

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

4 DÉCEMBRE 1945.

PROJET DE LOI

concernant les délais de paiement
et modifiant la loi du 15 août 1854
sur l'expropriation forcée.

EXPOSE DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS,

La réorganisation économique du pays est une œuvre de longue haleine; elle nécessitera encore de nombreux efforts et s'accompagnera vraisemblablement de fréquents soubresauts. En présence de cette conjoncture, il semble souhaitable de prévoir certaines mesures destinées à sauvegarder les intérêts des débiteurs et des créanciers.

Tel est l'objet du présent projet que j'ai l'honneur de soumettre à vos délibérations. Il apporte quelques modifications aux dispositions de la loi du 15 août 1854 sur l'expropriation forcée, modifiée par la loi du 10 octobre 1913 et l'arrêté royal n° 300 du 30 mars 1936, ainsi qu'à celles de l'article 1244 du Code civil, modifié par la loi du 30 juillet 1938 et s'inspire de l'arrêté du 13 septembre 1940 dont la validité prend fin à l'expiration du 12^e mois suivant la libération totale du territoire.

Le Ministre de la Justice,

M. GREGOIRE.

4 DECEMBER 1945.

WETSONTWERP

betreffende uitstel van betaling en houdende wijziging van de wet van 15 Augustus 1854 op de gerechtelijke uitwinning.

MEMORIE VAN TOELICHTING

MEVROUWEN, MIJNE HEEREN,

De economische herinrichting van het land is een werk van langen adem; zij zal nog heel wat krachtspanningen vergen, en waarschijnlijk niet zonder horten verlopen. Op grond van die overwegingen lijkt het wenschelijk sommige maatregelen te voorzien die moeten dienen om de belangen van de schuldenaars en van de schuldeischers te vrijwaren.

Dat is het doel van dit ontwerp dat ik de eer heb u ter bespreking voor te leggen. Het ontwerp brengt sommige wijzigingen aan de bepalingen der wet van 15 Augustus 1854 op de gerechtelijke uitwinning, die gewijzigd werd bij de wet van 10 October 1913 en bij het Koninklijk besluit n° 300 van 30 Maart 1936, alsmede aan de bepalingen van artikel 1244 van het Burgerlijk Wetboek, dat gewijzigd werd bij de wet van 30 Juli 1938, en het leunt aan bij het besluit van 13 September 1940, waarvan de geldigheid een einde zal nemen bij het verstrijken van de 12^e maand die volgt op de volledige bevrijding van het grondgebied.

De Minister van Justitie,

M. GREGOIRE.

PROJET DE LOI

CHARLES,

Prince de Belgique, Régent du Royaume.

A tous, présents et à venir, SALUT !

Sur la proposition du Ministre de la Justice,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Le Ministre de la Justice est chargé de présenter, en Notre nom, aux Chambres législatives, le projet de loi dont la teneur suit :

ARTICLE PREMIER.

Jusqu'à ce qu'il en soit autrement disposé, les modifications suivantes sont apportées à l'article 1244 du Code civil et à la loi du 15 août 1854 sur l'expropriation forcée.

ART. 2.

La disposition ci-après est ajoutée à l'alinéa 7 de l'article 1244 du Code civil :

« En cas de vente par voie parée, la demande en obtention de délais devra, sous peine d'irrecevabilité, être formulée dans les dix jours après la réception de la sommation visée par le second alinéa de l'article 91 de la loi du 15 août 1854 sur l'expropriation forcée ».

ART. 3.

§ 1^{er}. — L'article 32 de la loi du 15 août 1854 est remplacé par les dispositions ci-après :

« Dans les dix jours du dépôt au greffe, assignation sera donnée au saisi à l'effet de comparaître devant le tribunal, dans le délai déterminé par l'article 72 du Code de procédure civile, pour entendre statuer sur la validité de la saisie, ainsi que sur le mérite des dires et observations concernant le cahier des charges, et voir nommer le notaire qui procédera à la vente publique des immeubles saisis, à l'intervention du juge de paix.

» L'assignation sera donnée à comparaître à jour fixe, devant le tribunal, après l'expiration du délai légal.

WETSONTWERP

KAREL,

Prins van België, Regent van het Koninkrijk.

Aan allen, tegenwoordigen en toekomstenden, HEIL !

Op de voordracht van den Minister van Justitie,

WIJ HEBBEN BESLOTEN EN WIJ BESLUITEN :

De Minister van Justitie is gelast, in Onzen naam, bij de wetgevende Kamers, het ontwerp van wet in te dienen, waarvan de tekst volgt :

EERSTE ARTIKEL.

Tot dat er anders wordt over beschikt, zijn de volgende wijzigingen aan artikel 1244 van het Burgerlijk Wetboek en aan de wet van 15 Augustus 1854 op de gerechtelijke uitwinning, aangebracht.

ART. 2.

De volgende bepaling wordt aan alinea 7 van artikel 1244 van het Burgerlijk Wetboek toegevoegd :

« In geval van verkoop bij dadelijke uitwinning moet, op straffe van niet-ontvankelijkheid, het verzoek tot het bekomen van uitstel geformuleerd worden binnen tien dagen na de ontvangst van de aanmaning bedoeld in de tweede alinea van artikel 91 der wet van 15 Augustus 1854 op de gerechtelijke uitwinning. »

ART. 3.

§ 1. — Artikel 32 der wet van 15 Augustus 1854 wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« Binnen tien dagen na de neerlegging ter griffie, wordt aan den beslagene dagvaarding gedaan om binnen den bij artikel 72 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering gestelden termijn voor de rechtbank te verschijnen ten einde over de geldigheid van het beslag alsmede over de waarde van de voordrachten en opmerkingen in verband met de veilingsvoorwaarden uitspraak te hooren doen, en den notaris te hooren aanduiden die door bemiddeling van den vrederechter, tot den openbaren verkoop van de in beslag genomen onroerende goederen zal overgaan.

» De dagvaarding wordt gedaan om tegen een bepaalden datum voor de rechtbank te verschijnen, na het verstrijken van den wettelijken termijn.

» Le jour de la vente sera fixé par le juge de paix.

» La vente aura lieu dans le mois au plus tôt et dans les trois mois au plus tard, à dater du jour où la décision a acquis force de chose jugée.

» Si la saisie est déclarée valable, le jugement ordonnera au saisi de délaisser l'immeuble sur la signification qui lui sera faite du procès-verbal d'adjudication, sous peine d'y être contraint. »

§ 2. — L'article 36 de la même loi est remplacé par les dispositions ci-après :

« Le jugement qui statue sur la validité de la saisie sera rendu dans les vingt jours à compter de l'introduction de la cause.

» Dans le cas prévu par l'article 34, le tribunal, avant de statuer, attendra l'expiration des délais accordés par cet article au créancier, pour l'exercice de la demande en résolution.

» Si cette demande n'est pas formée, le tribunal statuera dans les trente-cinq jours à compter de la date d'introduction de la cause, et, dans les quarante-cinq jours à partir de la même date, si la demande en résolution, après avoir été notifiée au greffe, n'est pas suivie d'assignation dans le délai prescrit.

» Il statuera sur les moyens de nullité, s'il en a été proposé, conformément à l'article 66 de la présente loi.

» Le jugement par défaut sera signifié aux parties défaillantes et ne sera pas susceptible d'opposition.

» Le jugement contradictoire ne sera signifié qu'aux avoués. »

§ 3. — L'article 37 de la même loi est remplacé par les dispositions ci-après :

« L'appel contre le jugement statuant sur la validité de la saisie devra être interjeté dans la huitaine de la signification à l'avoué, si la décision a été contradictoirement rendue, et dans la huitaine de la signification à partie s'il s'agit d'un jugement par défaut.

» Cet appel sera inscrit dans le même délai au registre prescrit par l'article 163 du Code de procédure civile, à défaut de quoi il sera passé outre à l'adjudication. »

§ 4. — L'article 45 de la même loi est remplacé par les dispositions ci-après :

« Le juge de paix peut fixer pour la vente une seconde et éventuellement une troisième séance, à vingt jours au moins et trente jour au plus.

» Dans cet intervalle, et dix jours avant cette seconde ou troisième séance, de nouvelles affiches seront apposées,

» De dag van den verkoop wordt door den vrederechter vastgesteld.

» De verkoop heeft plaats ten vroegste binnen de maand en ten laaste binnen drie maanden na den dag waarop de beschikking in kracht van gewijsde is gegaan.

» Indien het beslag geldig is verklaard, beveelt het vonnis aan den beslagene het onroerend goed, op de beteekening die hem van het proces-verbaal van toewijzing zal gedaan worden, te ontruimen op straffe er toe gedwongen te worden. »

§ 2. — Artikel 36 van voormelde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« Het vonnis dat over de geldigheid van het beslag uitspraak doet, wordt gewezen binnen twintig dagen te rekenen van den dag van de inleiding der zaak.

» In het bij artikel 34 voorziene geval, wacht de rechtbank, alvorens uitspraak te doen, het verstrijken af van de termijnen bij dit artikel aan den schuldeischer toegeestaan voor het uitoefenen van den eisch tot ontbinding.

» Indien die eisch niet werd ingesteld, doet de rechtbank uitspraak binnen vijf en dertig dagen te rekenen van den dag van de inleiding der zaak, en, binnen vijf en veertig dagen te rekenen, van dien dag, indien de eisch tot ontbinding, nadat hij ter griffie is beteekend geworden, door geen dagvaarding binnen den voorgeschreven termijn gevolgd is.

» Zij zal over de middelen van nietigheid, indien er voorgedragen werden, uitspraak doen overeenkomstig artikel 66 van deze wet.

» Het bij verstek gewezen vonnis wordt aan de niet verschijnende partijen beteekend en het is niet voor verzet vatbaar.

» Het op tegenspraak gewezen vonnis wordt slechts aan de pleitbezorgers beteekend. »

§ 3. — Artikel 37 van voormelde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« Hooger beroep van het vonnis dat over de geldigheid van het beslag uitspraak doet, moet worden ingesteld binnen acht dagen na de beteekening aan den pleitbezorger indien de beschikking op tegenspraak werd verleend, en binnen acht dagen na de beteekening aan de partij indien het een bij verstek gewezen vonnis geldt.

» Dat hooger beroep moet binnen denzelfden termijn op het bij artikel 163 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering voorgeschreven register geboekt worden, zooniet zal er tot de toewijzing overgegaan worden. »

§ 4. — Artikel 45 van voormelde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« De vrederechter kan voor den verkoop een tweeden en desgevallend een derden zitdag beleggen op ten vroegste twintig dagen en ten laatste dertig dagen daarna.

» In dien tusschentijd, en tien dagen voor dien tweeden of derden zitdag, worden in de vroeger bepaalde vormen,

de nouvelles annonces seront faites, par les soins et sous la responsabilité du notaire, dans les formes prescrites précédemment.

» Si le bien exposé n'est pas porté à plus de quinze fois le revenu cadastral, il ne pourra être adjugé qu'à la troisième séance. »

§ 5. — L'article 80 de la même loi est remplacé par la disposition ci-après :

« Lorsqu'en raison d'un incident ou pour tout autre motif, l'adjudication aura été retardée, elle sera annoncée par des insertions et placards, conformément aux articles 39 et 40. »

§ 6. — Il est inséré entre les articles 91 et 92 de la même loi un article 91bis rédigé comme suit :

« Article 91bis. — Si le bien n'est pas porté à plus de quinze fois le revenu cadastral, le notaire fixe une deuxième et éventuellement une troisième séance. »

» A défaut d'être porté à plus de quinze fois le revenu cadastral, le bien ne pourra être adjugé qu'à la troisième séance. »

§ 7. — L'alinéa 3 de l'article 92 de la même loi est remplacé par les dispositions ci-après :

« L'adjudication sera signifiée par extrait au débiteur qui devra, à peine de déchéance, intenter dans la quinzaine après l'adjudication, de surenchérir. »

» L'extrait contient les mentions indiquées au deuxième alinéa de l'article 53. »

§ 8. — A la suite de l'article 92 de la même loi est inséré un article 92bis rédigé comme suit :

« Article 92bis. — En cas de vente sur saisie ou par voie parée, toute personne a le droit, pendant la quinzaine après l'adjudication, de surenchérir. »

» La surenchère ne peut être au-dessous du dixième du prix principal de l'adjudication. »

» Elle est faite par exploit d'huissier, notifié au notaire qui aura procédé à l'adjudication, et dénoncée à l'adjudicataire. L'adjudication par suite de surenchère sera faite par le même officier public et de la même manière que la première adjudication. »

» Toute personne sera admise à concourir à cette adjudication, qui demeurera définitive et ne pourra être suivie d'aucune autre surenchère. »

ART. 4.

Il est mis fin, sans rétroactivité, à dater de la mise en vigueur de la présente loi, à la validité temporaire de

nieuwe plakbrieven aangeslagen en nieuwe aankondigingen gedaan door de zorgen en onder de verantwoordelijkheid van den notaris.

» Indien de prijs van het te koop gestelde goed niet meer dan vijftienmaal het kadastraal inkomen bereikt, mag het slechts op den derden zitdag toegewezen worden.»

§ 5. — Artikel 80 van voormelde wet wordt door de volgende bepaling vervangen :

« Wanneer ten gevolge van eenig tusschengeschil of om welk andere reden ook, de toewijzing uitgesteld werd, moet zij aangekondigd worden door middel van aankondigingen en plakbrieven, overeenkomstig de artikelen 39 en 40. »

§ 6. — Tusschen de artikelen 91 en 92 van voormelde wet wordt een artikel 91bis ingevoegd dat luidt :

« Artikel 91bis. — Indien de prijs van het goed niet meer dan vijftien maal het kadastraal inkomen bereikt, belegt de notaris een tweeden en desgevallend een derden zitdag. »

» Indien de prijs van het goed niet meer dan vijftien maal het kadastraal inkomen bereikt, mag het slechts op den derden zitdag toegewezen worden. »

§ 7. — De 3^{de} alinea van artikel 92 van voormelde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« De toewijzing wordt bij uittreksel beteekend aan den schuldenaar die, op straffe van verval van rechten, binnen vijftien dagen de vordering tot nietigheid moet instellen. »

» Het uittreksel bevat de in de tweede alinea van artikel 53 aangeduide vermeldingen. »

§ 8. — Na artikel 92 van voormelde wet wordt een artikel 92bis ingevoegd dat luidt :

« Artikel 92bis. — In geval van verkoop na beslag of bij dadelijke uitwinning, heeft om 't even wie, gedurende veertien dagen na de toewijzing, het recht om op te bieden. »

» Het opbod mag niet lager zijn dan een tiende van de hoofdsom van de toewijzing. »

» Het wordt gedaan bij een deurwaardersexploot dat aan den notaris, die tot de toewijzing is overgegaan, beteekend wordt, en het wordt den kooper aangezegd. De toewijzing ten gevolge van opbod moet door denzelfden openbaren ambtenaar en op dezelfde wijze als de eerste toewijzing gedaan worden. »

» Het is eenieder toegelaten mee te doen aan bedoelde toewijzing, die definitief zal blijven en waarna geen ander opbod meer kan gedaan worden. »

ART. 4.

Er wordt, zonder terugwerkende kracht, te rekenen van den dag waarop deze wet in werking zal treden, een einde

l'arrêté du 13 septembre 1940 concernant les délais de paiement et modifiant la loi du 15 août 1854 sur l'expropriation forcée.

Donné à Bruxelles, le 13 novembre 1945.

CHARLES.

PAR LE RÉGENT :

Le Ministre de la Justice,

M. GREGOIRE.

gemaakt aan de tijdelijke geldigheid van het besluit van 13 September 1940 betreffende uitstel van betaling en houdende wijziging van de wet van 15 Augustus 1854 op de gerechtelijke uitwinning.

Gegeven te Brussel, den 13^e November 1945.

KAREL.

VANWEGE DEN REGENT :

De Minister van Justitie,

M. GREGOIRE.
