

**BELGISCHE SENAAT**


---

 ZITTING 1971-1972.
 

---



---

 18 JANUARI 1972.
 

---

**Voorstel van wet houdende vestiging van een jaarlijkse belasting op de onproductieve goederen, toebehorende aan sommige rechtspersonen.**

---

**TOELICHTING**

Het is onbetwistbaar dat zich in ons land het nijpend vraagstuk stelt van een samenhangend grondbeleid.

Door de aangroei van de bevolking, door de economische expansie en de onontbeerlijke aanleg van een modern wegennet, is op vele plaatsen een tekort aan gronden ontstaan, met als gevolg een ongehoorde stijging van de grondprijzen.

Het is dan ook verantwoord dat alle beschikbare gronden zouden aangewend worden tot een productieve bestemming voor zover ze hiertoe geschikt zijn.

In het welbegrepen belang der gemeenschap kan moeilijk worden aangenomen dat belangrijke gedeelten van het nationaal patrimonium zonder meer als het ware bevroren worden, alhoewel de betrokken eigenaars dikwijls beschikken over voldoende middelen om tot de valorisatie ervan over te gaan.

In dit geval zijn de indieners van oordeel dat het gepast voorkomt ten laste van de rechtspersonen, bedoeld in art. 94 van het wetboek der inkomstenbelastingen, d.w.z. alle vennootschappen, verenigingen, inrichtingen of instellingen met rechtspersoonlijkheid die in België hun zetel van bestuur of beheer hebben en zich met een exploitatie of met verrichtingen van winstgevende aard bezighouden, een jaarlijkse belasting te vestigen op de niet tot een productief gebruik aangevende onroerende goederen, voor zover ze deze goederen meer dan 5 jaren in hun bezit hebben.

De particuliere eigenaars worden door deze belasting niet beoogd.

**SÉNAT DE BELGIQUE**


---

 SESSION DE 1971-1972.
 

---



---

 18 JANVIER 1972.
 

---

**Proposition de loi établissant une taxe annuelle sur les biens improductifs appartenant à certaines personnes morales.**

---

**DEVELOPPEMENTS**

Il est incontestable que notre pays se voit confronté avec le problème lancinant que pose l'élaboration d'une politique foncière cohérente.

L'accroissement de la population, l'expansion économique et l'indispensable création d'un réseau routier moderne ont provoqué en maints endroits une pénurie de terrains, qui s'est traduite par une hausse inouïe des prix de ceux-ci.

C'est pourquoi il est nécessaire que tous les terrains disponibles soient affectés à un usage productif, pour autant qu'ils s'y prêtent.

Dans l'intérêt bien compris de la communauté, il est difficile d'admettre que des parties importantes du patrimoine national soient en quelque sorte gelées, alors que les propriétaires intéressés disposent souvent de moyens suffisants pour procéder à leur valorisation.

Nous estimons qu'en pareil cas, il convient d'établir, à charge des personnes morales visées à l'article 94 du Code des impôts sur les revenus, c'est-à-dire de toutes les sociétés, associations, établissements ou organismes quelconques qui possèdent la personnalité juridique, ont en Belgique leur siège de direction ou d'administration et se livrent à une exploitation ou à des opérations de caractère lucratif, une taxe annuelle sur les biens immobiliers non affectés à un usage productif, pour autant que ces biens leur appartiennent depuis plus de 5 ans.

Les propriétaires privés ne sont pas visés par cette taxe.

Wat de vestiging en inning dezer belasting betreft, stellen de indieners voor een ongeveer gelijkaardige regeling uit te werken, zoals degene die thans reeds bestaat inzake de jaarlijkse belasting op de verenigingen zonder winstoogmerken.

Zij stellen daarom de volgende wetteksten voor.

W. JORISSEN.



## VOORSTÉL VAN WET

### EERSTE ARTIKEL.

Ten behoeve van de Staat wordt onder de bij deze wet bepaalde voorwaarden, een jaarlijkse belasting gevestigd op de in België gelegen onroerende goederen, die normaal bestemd zijn voor woningbouw, industrievestiging, land-, bos- of tuinbouw en niet tot die doeleinden noch tot enig ander produktief gebruik aangewend zijn op 1 januari van het aanslagjaar.

Het bewijs omtrent de al dan niet produktieve aanwending der goederen kan zowel door de belastingplichtige als door het Bestuur geleverd worden door alle bewijsmiddelen van gemeen recht, getuigen en vermoedens inbegrepen, doch met uitsluiting van de eed.

### ART. 2.

Zijn aan de belasting onderworpen de vennootschappen en andere rechtspersonen, bedoeld in artikel 94 van het wetboek der inkomstenbelastingen.

### ART. 3.

De belasting is niet verschuldigd :

1. op de onroerende goederen die op 1 januari van het aanslagjaar minder dan 5 jaren toebehoren aan de bedoelde vennootschap;

2. wanneer de totale oppervlakte van de voor de belasting in aanmerking komende goederen in hoofde van éézelfde vennootschap niet meer bedraagt dan één hectare.

### ART. 4.

De belasting is verschuldigd op de verkoopwaarde van de onder artikel 1 bedoelde onproduktieve goederen, zonder aftrekking van lasten, volgens de toestand en de staat van die goederen op 1 januari van het aanslagjaar.

Inzake de belastbare grondslag en het regime der voorwaardelijke en betwiste goederen zijn toepasselijk de regels bepaald voor de heffing van de jaarlijkse taks op de verenigingen zonder winstoogmerken door artikel 147 en volgende van het wetboek der successierechten.

En ce qui concerne l'établissement et la perception de celle-ci, nous proposons l'élaboration d'un régime à peu près analogue à celui qui existe déjà en ce qui concerne la taxe annuelle sur les associations sans but lucratif.

En conséquence, nous avons l'honneur de proposer à vos suffrages le texte ci-dessous.



## PROPOSITION DE LOI

### ARTICLE PREMIER.

Il est établi au profit de l'Etat, dans les conditions fixées par la présente loi, une taxe annuelle sur les biens immobiliers situés en Belgique et normalement destinés à la construction d'habitations, à l'installation d'industries, à l'agriculture, à la sylviculture ou à l'horticulture et qui, au 1<sup>er</sup> janvier de l'année d'imposition, ne sont pas affectés à ces usages ni à tout autre usage productif.

La preuve de l'utilisation productive ou non des biens peut être fournie, tant par le contribuable que par l'administration, par tout moyen de preuve de droit commun, témoins et présomptions compris, mais à l'exclusion du serment.

### ART. 2.

Sont soumises à la taxe les sociétés et autres personnes morales visées à l'article 94 du Code des impôts sur les revenus.

### ART. 3.

La taxe n'est pas due :

1. sur les immeubles qui, au 1<sup>er</sup> janvier de l'année d'imposition, appartiennent depuis moins de 5 ans à la société visée;

2. lorsque la superficie totale des biens passibles de la taxe ne dépasse pas un hectare dans le chef de la même société.

### ART. 4.

La taxe est due sur la valeur vénale des biens improductifs visés à l'article 1<sup>er</sup>, sans distraction des charges, d'après la situation et l'état de ces biens au 1<sup>er</sup> janvier de l'année d'imposition.

Sont applicables en ce qui concerne la base imposable et le régime des biens conditionnels et litigieux, les règles prévues en matière de perception de la taxe annuelle sur les associations sans but lucratif par les articles 147 et suivants du Code des droits de succession.

## ART. 5.

De aan de belasting onderworpen vennootschappen zijn verplicht binnen de eerste drie maanden van elk aanslagjaar ten kantore der erfenisrechten van hun maatschappelijke zetel of van hun voornaamste inrichting, een aangifte in te dienen op het door de Minister van Financiën bepaald en door het Bestuur verkocht formulier, waarbij worden opgegeven volgens de toestand en gebeurlijk de verkoopwaarde op 1 januari van het aanslagjaar :

a) de nauwkeurige aanduiding van de *belastbare* goederen volgens gemeente van ligging, met hun kadastrale aanduidingen, hun verkoopwaarde per artikel en de datum en de wijze van verkrijging;

b) de nauwkeurige aanduiding van de andere onroerende goederen der vennootschap, eveneens met hun titel van verkrijging.

De goederen die slechts één geheel vormen, mogen het voorwerp uitmaken van een globale raming.

## ART. 6.

De belasting wordt op de volgende percentages vastgesteld :

a) 2 t. h. voor de belastbare goederen die op 1 januari van het aanslagjaar meer dan 5 en tot en met 10 jaar in het bezit der vennootschap zijn;

b) 3 t. h. voor de belastbare goederen die meer dan 10 jaar tot en met 20 jaar eigendom zijn der vennootschap;

c) 5 t. h. voor deze goederen die meer dan 20 jaar in eigendom toebehoren aan de vennootschap.

## ART. 7.

De jaarlijkse belasting moet gekweten worden binnen twee maanden na het verstrijken van de termijn bepaald voor de indiening der jaarlijkse aangifte.

Bij niet tijdige betaling is van rechtswege de wettelijke interest eisbaar volgens de regels die gelden inzake de jaarlijkse belasting op de verenigingen zonder winstoogmerken.

## ART. 8.

De bepalingen van artkel 147 en volgende van het wetboek der successierechten, waarbij een jaarlijkse belasting gevestigd wordt op de verenigingen zonder winstoogmerken, zijn van toepassing betreffende :

— de afronding van de belastbare basis en van de belasting;

— de controleschatting tot vaststelling van de te lage waarderingen;

— de eisbare boeten wegens laattijdige aangifte, wegens verzuim van belastbare goederen in de aangifte en wegens te lage waarderingen;

## ART. 5.

Les sociétés soumises à la taxe sont tenues de déposer, dans les trois premiers mois de chaque année d'imposition, au bureau des droits de succession de leur siège social ou de leur établissement principal, une déclaration établie sur le formulaire déterminé par le Ministre des Finances et vendu par l'Administration, et faisant connaître, d'après la situation et, éventuellement, la valeur vénale au 1<sup>er</sup> janvier de l'année d'imposition :

a) la désignation précise des biens imposables, d'après la commune de situation, avec les indications cadastrales, la valeur vénale par article ainsi que la date et le mode d'acquisition;

b) la désignation précise des autres immeubles de la société, de même que le titre d'acquisition.

Les biens constituant un ensemble peuvent faire l'objet d'une estimation globale.

## ART. 6.

La taxe est fixée aux taux suivants :

a) 2 % pour les biens imposables qui, au 1<sup>er</sup> janvier de l'année d'imposition, appartiennent à la société depuis plus de 5 ans jusqu'à 10 ans inclusivement;

b) 3 % pour les biens imposables appartenant à la société depuis plus de 10 ans jusqu'à 20 ans inclusivement;

c) 5 % pour les biens appartenant à la société depuis plus de 20 ans.

## ART. 7.

La taxe annuelle doit être acquittée dans les deux mois qui suivent l'expiration du délai prévu pour le dépôt de la déclaration annuelle.

En cas de paiement tardif, l'intérêt légal est exigible de plein droit selon les règles applicables à la taxe annuelle sur les associations sans but lucratif.

## ART. 8.

Les dispositions des articles 147 et suivants du Code des droits de succession, portant établissement d'une taxe annuelle sur les associations sans but lucratif, sont applicables en ce qui concerne :

— l'arrondissement au franc supérieur de la base imposable et de la taxe;

— l'expertise destinée à établir les insuffisances d'évaluation;

— les amendes exigibles pour cause de déclaration tardive, d'omission de biens ou d'insuffisance d'estimation constatée dans la déclaration;

- de bewijsmiddelen der verzuimen of der te lage waarderingen;
- de verjaringen;
- de teruggaven;
- de vervolgingen en gedingen;
- de korrektionele straffen.

W. JORISSEN.  
M. VANHAEGENDOREN.  
E. BOUWENS.  
L. ELAUT.  
W. PERSYN.  
F. BLANCQUAERT.

- les moyens de preuve de ce défaut ou des insuffisances d'évaluation;
- les prescriptions;
- les restitutions;
- les poursuites et actions judiciaires;
- les peines correctionnelles.