

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1990-1991

3 JUILLET 1991

PROJET DE LOI

**modifiant la loi du 1^{er} avril 1971
portant création d'une
Régie des Bâtiments**

EXPOSE DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS,

Les lois-programme des 22 décembre 1989 et 20 juillet 1990 ont apporté au sein de la Régie des Bâtiments quelques adaptations structurelles très importantes portant principalement sur les pouvoirs, les effectifs et les ressources financières. En outre, par arrêté royal du 27 juin 1990 (*Moniteur belge* du 25 juillet 1990) le Ministère des Travaux publics et le Ministère des Communications ont fusionné en un nouveau département des Communications et de l'Infrastructure.

Il s'impose dès lors d'adapter d'urgence quelques articles de la loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments à cette nouvelle situation.

Article 1^{er}

L'exclusion prévue dans l'alinéa 1^{er} de l'article 2 de la loi du 1^{er} avril 1971 en ce qui concerne les immeubles destinés à l'enseignement ou au logement du personnel enseignant peut être supprimée étant donné que la compétence en matière d'enseignement a été transférée aux Communautés en vertu de la récente révision de la Constitution.

Par contre, le même article 2 ne permet pas à la Régie d'agir pour le compte des personnes morales de droit public autres que l'Etat ou les organismes pa-

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1990-1991

3 JULI 1991

WETSONTWERP

**tot wijziging van de wet van
1 april 1971 houdende oprichting
van een Regie der Gebouwen**

MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De programmawetten van 22 december 1989 en 20 juli 1990 hebben enkele zeer belangrijke structurele aanpassingen gerealiseerd bij de Regie der Gebouwen, voornamelijk in verband met de bevoegdheden, de personeelsbestanden en de financiële middelen. Daarenboven werd bij het koninklijk besluit van 21 juni 1990 (*Belgisch Staatsblad* van 25 juli 1990) het Ministerie van Openbare Werken samengevoegd met het Ministerie van Verkeerswezen tot het nieuwe departement van Verkeer en Infrastructuur.

Het is derhalve dringend noodzakelijk dat enkele artikelen van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen aan die gewijzigde omstandigheden worden aangepast.

Artikel 1

De vroeger in het eerste lid van artikel 2 van de wet van 1 april 1971 voorziene uitsluiting voor de gebouwen bestemd voor het onderwijs en voor de huisvesting van het onderwijzend personeel mag worden geschrapt, aangezien de onderwijsbevoegdheid toch, ingevolge de recente Grondwetsherziening, aan de Gemeenschappen werd overgedragen.

Daartegenover kan de Regie op basis van datzelfde artikel 2 niet optreden voor andere publiekrechtelijke rechtspersonen dan de Staat of de parasta-

parastataux A. Aussi, la Régie ne peut-elle, sensu stricto, agir pour le compte d'organismes parastataux B, des provinces, des Régions et des Communautés, ni pour le compte de concessionnaires de services publics, même pas s'ils en font la demande, et ce malgré le fait que la réalité puisse parfois justifier une telle intervention.

Citons comme exemples récents à l'appui de la modification proposée de la loi, les demandes d'assistance technique formulées par l'Institut royal des Etablissements scientifiques et culturels nationaux et de l'Institut royal des Sciences de la Terre et de l'Espace — tous deux des organismes parastataux B — et par les concessionnaires des travaux de construction du tunnel Liefkenshoek; l'accord de coopération conclu entre la Communauté flamande et l'autorité nationale relatif aux immeubles de la Place des Martyrs à Bruxelles en est un autre exemple.

Les Institutions européennes font également régulièrement appel à la Régie des Bâtiments pour la mise à la disposition de bâtiments pour leurs services.

Pour ces motifs, le Gouvernement a opté pour inscrire la base juridique de ces interventions dans le présent projet de loi. Ces interventions s'opéreront par voie de convention conclue entre l'Etat ou la Régie et l'organisme de droit public, et ce dans le respect de conditions strictes.

Art. 2

Suite à la restructuration du Ministère des Travaux publics, le pouvoir de gestion est à présent confié au « Ministre qui a le secteur des Bâtiments dans ses attributions ».

Art. 3

En vertu des articles 333 à 337 de la loi-programme du 22 décembre 1989, l'Administration des Bâtiments du Ministère des Travaux publics a été supprimée tandis que ses attributions et son personnel ont été transférés à la Régie des Bâtiments. Le règlement en matière de délégation du directeur général et des autres membres du personnel de la Régie est à présent adapté formellement à cette nouvelle situation.

Art. 4

Afin d'optimiser le fonctionnement de la commission consultative, ces attributions sont à présent définies par la loi elle-même. Ces attributions se situent principalement au niveau du planning et du suivi de celui-ci, et à celui du droit consultatif général en matière de bâtiments.

La présidence de la commission est confiée au Directeur général de la Régie. La composition, l'orga-

nisme A. Zodoende kan de Regie strikt genomen niet fungeren voor bijvoorbeeld de parastatalen B, de provincies, de Gewesten en de Gemeenschappen, noch voor concessiehouders van openbare diensten, zelfs indien ze dat zelf vragen, en dat niettegenstaande de feiten een dergelijk optreden soms kunnen verantwoorden.

Recente voorbeelden ter staving van de voorgestelde aanpassing aan de wet zijn de vragen om technische bijstand vanwege het Koninklijk Instituut voor Nationale Wetenschappelijke en Culturele Instellingen en het Koninklijk Instituut voor Aarde- en Ruimtetewetenschappen — beide parastatalen B — en van de concessiehouders voor de werken aan de Liefkenshoek-tunnel; ook het samenwerkingsakkoord tussen de Vlaamse Gemeenschap en de nationale overheid betreffende de gebouwen aan het Martelarenplein te Brussel kan als voorbeeld worden geciteerd.

Ook de Europese Instellingen doen geregeld een beroep op de Regie der Gebouwen voor de terbeschikkingstelling van gebouwen voor hun diensten.

Om die redenen heeft de regering geopteerd de juridische grondslag daartoe in te schrijven in dit wetsontwerp. Die tussenkomsten zullen dan geschieden bij overeenkomst tussen de Staat of de Regie en de publiekrechtelijke instelling, onder naleving van strikte voorwaarden.

Art. 2

Ingevolge de herstructurering van het Ministerie van Openbare Werken wordt de beheersbevoegdheid thans toevertrouwd aan « de Minister tot wiens bevoegdheid de bouwsector behoort ».

Art. 3

Krachtens de artikelen 333 tot 337 van de programmawet van 22 december 1989 werd het Bestuur der Gebouwen van het Ministerie van Openbare Werken afgeschaft en werden de bevoegdheden en de personeelsleden van dat bestuur aan de Regie der Gebouwen overgedragen. De delegatieregeling van de directeur-generaal en van de andere personeelsleden van de Regie wordt thans formeel aan die nieuwe toestand aangepast.

Art. 4

Teneinde de werking van de commissie van advies te optimaliseren wordt haar bevoegdheid thans in de wet zelf aangeduid. Die bevoegdheid bevindt zich voornamelijk op het vlak van de planning en de opvolging ervan, alsmede op dat van het algemeen adviesrecht inzake gebouwen.

Het voorzitterschap van de commissie wordt toevertrouwd aan de Directeur-generaal van de Regie.

nisation et le fonctionnement de la commission seront fixés par arrêté royal délibéré en Conseil des Ministres.

Art. 5

L'article 6 de la loi du 1^{er} avril 1971 divise la Régie en services d'exécution provinciaux. Une seule exception est prévue pour l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale.

Afin de permettre à la Régie d'adapter, avec la souplesse voulue, son organisation à l'évolution éventuelle des circonstances, la compétence de déterminer le nombre et le ressort de ces services d'exécution est confiée au Roi. Egalement pour les services de l'Etat, cette compétence appartient au Roi en vertu de l'article 29 de la Constitution — ce qui était déjà le cas pour les services de l'ancienne « Administration des Bâtiments ». L'exception prévue pour Bruxelles-Capitale est toutefois maintenue.

Art. 6

Les comités de coordination institués auprès de chaque service en vertu de l'article 7 de la loi du 1^{er} avril 1971 n'ont jamais été réellement opérationnels. Les attributions consultatives de ces comités sont, selon le nouveau libellé de cet article, remplacées par une extension des attributions de la commission consultative créée en vertu de l'article 5 et par une importante participation du Conseil des Ministres à l'établissement annuel d'un plan quinquennal pour la Régie des Bâtiments.

Art. 7

Par analogie avec ce qui est prévu à l'article 2 ci-avant, la dénomination du Ministre compétent est également adaptée dans ce sens dans les articles 13 et 19.

Art. 8

Les agents de l'Etat (de l'Administration des Bâtiments du Ministère des Travaux publics), mis à la disposition de la Régie des Bâtiments en vertu de l'article 336 de la loi-programme du 22 décembre 1989, sont transférés à la Régie des Bâtiments. L'article 17 de la loi du 1^{er} avril 1971 est également adapté en conséquence.

Art. 9

L'article 21 de la loi du 1^{er} avril 1971 contenait une disposition transitoire en matière de crédits alloués

De verdere samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de commissie zullen bij een in Minister-raad overlegd koninklijk besluit worden vastgesteld.

Art. 5

Artikel 6 van de wet van 1 april 1971 verdeelt de Regie in « provinciale » uitvoeringsdiensten. Enkel voor het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad is een uitzondering voorzien.

Teneinde het de Regie mogelijk te maken met de nodige soepelheid haar organisatie aan de eventueel wijzigende omstandigheden te kunnen aanpassen wordt de bevoegdheid tot vaststelling van het aantal en het ambtsgebied van die uitvoeringsdiensten aan de Koning toevertrouwd. Ook voor de Staatsdiensten — wat onder meer het geval was voor de diensten van het vroegere « Bestuur der Gebouwen » — berust deze bevoegdheid bij de Koning krachtens artikel 29 van de Grondwet. De uitzondering voor Brussel-Hoofdstad blijft evenwel behouden.

Art. 6

De coördinatiecomités die in elke dienst van de Regie der Gebouwen, bij artikel 7 van de wet van 1 april 1971 werden opgericht zijn nooit echt operationeel geweest. De adviesbevoegdheden van die comités worden door de nieuwe tekst van dat artikel vervangen door een uitbreiding van de bevoegdheid van de krachtens artikel 5 opgerichte commissie van advies en tevens door een ruime inspraak van de Ministerraad bij de jaarlijkse vaststelling van een vijfjarenplan voor de Regie der Gebouwen.

Art. 7

Naar analogie met wat voorzien is in artikel 2 hiervoor wordt ook in de artikelen 13 en 19 de omschrijving van de bevoegde Minister aangepast.

Art. 8

Het overheidspersoneel (van het Bestuur der Gebouwen van het Ministerie van Openbare Werken) dat ter beschikking van de Regie der Gebouwen was gesteld werd krachtens artikel 336 van de programwet van 22 december 1989 aan de Regie der Gebouwen overgedragen. Ook het artikel 17 van de wet van 1 april 1971 wordt aan dat gegeven aangepast.

Art. 9

Het artikel 21 van de wet van 1 april 1971 was een overgangsregeling in verband met de kredieten die

au Ministère des Travaux publics pour le secteur des Bâtiments pour l'exercice 1971. Il peut dès lors être abrogé.

*Le Ministre des Communications et
des Réformes institutionnelles,*

J.-L. DEHAENE

*Le Secrétaire d'Etat aux Réformes
institutionnelles, chargé de la Restructuration
du Ministère des Travaux publics,*

J. DUPRE

voor de bouwensector aan het Ministerie van Openbare Werken voor het jaar 1971 waren toegerekend. Het mag derhalve worden opgeheven.

*De Minister van Verkeerswezen en
Institutionele Hervormingen,*

J.-L. DEHAENE

*De Staatssecretaris voor Institutionele
Hervormingen, belast met de Herstructurering
van het Ministerie van Openbare Werken,*

J. DUPRE

AVANT-PROJET DE LOI

soumis à l'avis du Conseil d'Etat

Avant-projet de loi modifiant la loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments

Article 1^{er}

§ 1^{er}. Dans l'article 2, alinéa 1^{er}, de la loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments, la mention suivante est supprimée :

« ..., à l'exclusion des immeubles destinés à l'enseignement ou au logement du personnel enseignant, dépendant des Ministres de l'Education nationale ».

§ 2. L'alinéa 2 du même article est complété comme suit :

« ..., ainsi que d'autres personnes morales de droit public ou de concessionnaires de services publics, en exécution de conventions conclues par l'Etat ou par la Régie ».

§ 3. Dans la dernière phrase de l'alinéa 3 du même article, les mots « l'organisme d'intérêt public » sont remplacés par les mots « la personne morale de droit public ou le concessionnaire concerné ».

Art. 2

Dans l'article 3, alinéa 1^{er}, de la même loi, les mots « ... les travaux publics dans ses attributions... » sont remplacés par les mots « le secteur des Bâtiments dans ses attributions ».

Art. 3

L'article 4 de la même loi est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 4. — Le Directeur général de la Régie est chargé de la gestion courante.

Le Ministre peut déléguer certains de ses pouvoirs au directeur général ainsi qu'à d'autres fonctionnaires de la Régie ».

Art. 4

L'article 5 de la même loi est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 5. — § 1. Il est institué à la Régie une commission consultative dont la composition, l'organisation et les règles de fonctionnement sont déterminés par le Roi par arrêté délibéré en Conseil des Ministres.

§ 2. La présidence de la commission est confiée au directeur général de la Régie des Bâtiments.

§ 3. La commission donne son avis sur le projet de plan quinquennal. Si la Régie déroge à cet avis, elle doit le motiver. L'avis de la commission, et le cas échéant, l'avis divergent de la Régie, sont annexés au projet de loi quinquennal.

VOORONTWERP VAN WET

voorgelegd aan het advies van de Raad van State

Voorontwerp van wet tot wijziging van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen

Artikel 1

§ 1. In artikel 2, 1ste lid, van de wet van 1 april 1971, houdende oprichting van een Regie der Gebouwen wordt de volgende vermelding geschrapt :

« ..., met uitsluiting van de gebouwen bestemd voor het onderwijs of voor de huisvesting van het onderwijzend personeel dat onder de Ministers van Nationale Opvoeding ressorteert, ... ».

§ 2. Het 2de lid van hetzelfde artikel wordt aangevuld met de volgende vermelding :

« ..., alsmede onder andere publiekrechtelijke rechtspersonen of concessiehouders van openbare diensten, in uitvoering van de overeenkomsten die de Staat of de Regie afsluit. »

§ 3. In de laatste zin van het 3^o lid van hetzelfde artikel worden de woorden « ... de instelling van openbaar nut » vervangen door « ... de betrokken publiekrechtelijke rechtspersoon of concessie-houder ».

Art. 2

In artikel 3, 1ste lid, van dezelfde wet worden de woorden « ... de openbare werken behoren » vervangen door « ... de bouwensector behoort ».

Art. 3

Artikel 4 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 4. — De Directeur-generaal van de Regie is belast met het dagelijks beheer.

De Minister kan sommige van zijn bevoegdheden overdragen aan de directeur-generaal alsmede aan andere ambtenaren van de Regie ».

Art. 4

Artikel 5 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 5. — § 1. Bij de Regie wordt een commissie van advies opgericht waarvan de samenstelling, de organisatie en de werkwijze door de Koning bij een in Ministerraad overlegd besluit wordt vastgesteld.

§ 2. Het voorzitterschap van de commissie wordt toevertrouwd aan de directeur-generaal van de Regie der Gebouwen.

§ 3. De commissie geeft advies over het ontwerp van vijfjarenplan. Indien de Regie wil afwijken van dat advies dient zij dit te motiveren. Het advies van de commissie en, in voorkomend geval, het afwijkend advies van de Regie worden gevoegd bij het ontwerp van vijfjarenplan.

La commission est également chargée d'émettre un avis sur toute question relative aux bâtiments, soit à l'initiative d'un ou plusieurs de ses membres, soit à la demande du Ministre qui a le secteur des bâtiments dans ses attributions.

Elle contrôle l'exécution du plan. A cette fin, elle établit chaque année un rapport dans lequel sont consignées ses observations sur cette exécution ».

Art. 5

L'article 6 de la même loi est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 6. — Le nombre et le ressort des services d'exécution de la Régie sont déterminés par le Roi ». Pour l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale, un service d'exécution distinct est érigé ».

Art. 6

L'article 7 de la même loi est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 7. — Chaque année, chaque service adresse au directeur général de la Régie un rapport sur la situation existante et les besoins en bâtiments pour les cinq prochaines années.

Sur base de ces rapports la Régie établit un projet de plan quinquennal qui est, après avis de la commission visée à l'article 5, soumis à l'approbation du Conseil des Ministres par le Ministre qui a le secteur des bâtiments dans ses attributions ».

Art. 7

Dans les articles 13, alinéa 4 et 19, alinéa 1^{er}, de la même loi, les mots « ... des Travaux publics... » sont remplacés par les mots « ... qui a le secteur des Bâtiments dans ses attributions... ».

Art. 8

Dans l'article 17, § 3 de la même loi, les mots « ... aux agents de l'administration qui sont mis à sa disposition... » sont remplacés par les mots « ... à son personnel... ».

Art. 9

L'article 21 de la même loi est abrogé.

De commissie wordt tevens ermede belast, hetzij op eigen initiatief van een of meerdere leden, hetzij op verzoek van de Minister tot wiens bevoegdheid de bouwensector behoort, advies te geven over iedere kwestie in verband met de gebouwen.

Zij oefent toezicht uit op de uitvoering van het plan. Te dien einde maakt zij jaarlijks verslag op met haar bevindingen over die uitvoering ».

Art. 5

Artikel 6 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 6. — Het aantal en het ambtsgebied van de uitvoeringsdiensten van de Regie worden vastgesteld door de Koning ». Voor het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad wordt een afzonderlijke uitvoeringsdienst opgericht ».

Art. 6

Artikel 7 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 7. — Ieder jaar bezorgt iedere dienst aan de directeur-generaal van de Regie een verslag over de bestaande toestand en de behoeften inzake gebouwen voor de komende vijf jaren.

Op grond van deze verslagen maakt de Regie het ontwerp van vijfjarenplan op dat, na advies van de commissie bedoeld in artikel 5, door de Minister tot wiens bevoegdheid de bouwensector behoort, aan de Ministerraad ter goedkeuring wordt voorgelegd ».

Art. 7

In de artikelen 13, 4de lid, en 19, 1ste lid, van dezelfde wet worden de woorden « ... van Openbare Werken... » vervangen door de woorden « ... tot wiens bevoegdheid de bouwensector behoort... ».

Art. 8

In artikel 17, § 3, van dezelfde wet worden de woorden « ...het overheidspersoneel, dat te harer beschikking wordt gesteld... » vervangen door de woorden « ... haar personeel... ».

Art. 9

Artikel 21 van dezelfde wet wordt opgeheven.

AVIS DU CONSEIL D'ETAT

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, huitième chambre, saisi par le Secrétaire d'Etat aux Réformes institutionnelles, chargé de la Restructuration du Ministère des Travaux publics, le 7 juin 1991, d'une demande d'avis, dans un délai ne dépassant pas trois jours, sur un avant-projet de loi « modifiant la loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments », a donné le 11 juin 1991 l'avis suivant :

OBSERVATIONS GENERALES

1. Les modifications que le projet de loi soumis pour avis tend à apporter à la loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments se résument essentiellement à ce qui suit :

- la rédaction de certaines dispositions de la loi précitée est adaptée en fonction des modifications structurelles subies par le Ministère des Travaux publics (articles 2, 3, 7 et 8 du projet);

- la faculté que possède la Régie d'agir pour l'Etat et pour les organismes d'intérêt public classés dans la catégorie A au sens de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public, est étendue à tous les organismes de droit public (article 1^{er}, §§ 2 et 3);

- les attributions de la commission consultative visée à l'article 5 de la loi sont définies explicitement (article 4);

- l'organisation des services d'exécution est assouplie (article 5);

- il est instauré une planification quinquennale (article 6).

2. Les Chambres législatives sont actuellement saisies d'un projet de loi modifiant la loi du 1^{er} avril 1971 précitée. Le projet de loi a été adopté le 4 juin 1986 par la Chambre des Représentants et est actuellement soumis au Sénat (n° 302 (1985-1986)).

Le projet présentement soumis emprunte en partie les dispositions figurant dans le projet n° 302 (comparez l'article 1^{er}, § 2, du présent projet à l'article 2 du projet n° 302) et, sur d'autres points, s'en écarte totalement (l'article 8 du présent projet modifie l'article 17, § 3, de la loi du 1^{er} avril 1971, alors que ce paragraphe 3 est abrogé par l'article 8 du projet n° 302).

Le Gouvernement et les Chambres législatives devront veiller à harmoniser les deux projets.

OBSERVATIONS PARTICULIERES

Article 1^{er}

L'extension des attributions de la Régie faisant l'objet du paragraphe 2 de cet article et touchant notamment les organismes d'intérêt public, autres que ceux de la catégorie A au sens de la loi du 16 mars 1954, et les institutions européennes, apparaîtrait plus nettement si la rédaction de ce paragraphe s'inspirait de l'article 2, § 2, du projet n° 302 susmentionné et le texte en était formulé comme suit :

« L'alinéa 2 du même article est remplacé par la disposition suivante :

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, achtste kamer, op 7 juni 1991 door de Staatssecretaris voor Institutionele Hervormingen, belast met de Herstructurering van het Ministerie van Openbare Werken, verzocht hem, binnen een termijn van ten hoogste drie dagen, van advies te dienen over een voorontwerp van wet « tot wijziging van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen », heeft op 11 juni 1991 het volgend advies gegeven :

ALGEMENE OPMERKINGEN

1. De wijzigingen welke het voor advies voorgelegde wetsontwerp beoogt aan te brengen in de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen komen in essentie neer op wat volgt :

- de redactie van een aantal bepalingen van de voornoemde wet wordt aangepast aan de structurele wijzigingen in verband met het Ministerie van Openbare Werken (artikelen 2, 3, 7 en 8 van het ontwerp);

- de mogelijkheid voor de Regie om op te treden voor de Staat en voor de instellingen van openbaar nut ingedeeld in categorie A als bedoeld in de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut wordt uitgebreid tot alle publiekrechtelijke instellingen (artikel 1, §§ 2 en 3);

- de bevoegdheden van de adviescommissie bedoeld in artikel 5 van de wet worden expliciet bepaald (artikel 4);

- de organisatie van de uitvoeringsdiensten wordt versoepeld (artikel 5);

- er wordt een vijfjarenplanning ingevoerd (artikel 6).

2. Bij de Wetgevende Kamers is thans een wetsontwerp aanhangig tot wijziging van de voornoemde wet van 1 april 1971. Het wetsontwerp werd op 4 juni 1986 aangenomen door de Kamer van Volksvertegenwoordigers en is thans aanhangig bij de Senaat (n° 302 (1985-1986)).

Het thans voorgelegde ontwerp herneemt ten dele de in het ontwerp n° 302 opgenomen bepalingen (vergelijk artikel 1, § 2, van het onderhavige ontwerp met artikel 2 van het ontwerp n° 302) en is er op andere punten niet mee te verenigen (artikel 8 van het onderhavige ontwerp wijzigd artikel 17, § 3, van de wet van 1 april 1971, terwijl die paragraaf 3 door artikel 8 van het ontwerp n° 302 wordt opgeheven).

De Regering en de Wetgevende Kamers zullen er zorg moeten voor dragen dat beide ontwerpen op elkaar worden afgestemd.

BIJZONDERE OPMERKINGEN

Artikel 1

De met paragraaf 2 van dit artikel bedoelde uitbreiding van de bevoegdheden van de Regie tot inzonderheid de instellingen van openbaar nut andere dan die van categorie A als bedoeld in de wet van 16 maart 1954 en tot de Europese instellingen zou duidelijker tot uiting komen indien de redactie van die paragraaf werd afgestemd op artikel 2, § 2, van het eerder vermelde ontwerp n° 302 en als volgt zou worden geformuleerd :

« Het tweede lid van hetzelfde artikel wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Le Roi peut, par arrêté délibéré en Conseil des Ministres, étendre l'application de la présente loi aux bâtiments relevant :

1° des organismes visés par la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public et de toutes autres personnes morales de droit public;

2° des institutions internationales et des écoles internationales en Belgique » ».

Art. 3

Pour respecter les principes généraux régissant la délégation de compétences, il conviendrait de compléter la disposition aux termes de laquelle la compétence du Ministre peut être déléguée à « d'autres fonctionnaires » que le directeur général, en y mentionnant pour le moins les rangs (du niveau 1) desdits fonctionnaires.

Art. 4

1. Pour plus de clarté, il serait indiqué de compléter la première phrase de l'article 5, § 3, en projet par les mots « visé à l'article 7 », ce plan quinquennal n'ayant pas été évoqué précédemment dans le texte.

2. Il serait préférable que la règle énoncée dans la deuxième phrase de l'alinéa 1^{er} de l'article 5, § 3, en projet fit l'objet d'un alinéa 3 dans l'article 7 en projet.

Il y aura dès lors lieu de supprimer, dans l'alinéa 2 de ce dernier article, le membre de phrase « après avis de la Commission visée à l'article 5 ».

Quant à la disposition qui formerait de la sorte l'alinéa 3 de l'article 7, il conviendrait de la rédiger de la manière suivante :

« Le projet est soumis à l'appréciation de la commission consultative. Si, dans son avis, la commission propose d'apporter des modifications au projet, la Régie doit préciser dans une note motivée pourquoi elle maintient, le cas échéant, son projet. L'avis de la commission et la note éventuelle de la Régie sont soumis au Conseil des Ministres en même temps que le projet ».

Art. 6

Dès lors que, dans la première phrase de l'article 7 en projet, on entend probablement par « chaque service » les « services d'exécution » mentionnés à l'article 6 en projet, il serait préférable d'écrire : « chaque service d'exécution ».

Dans le texte français de l'alinéa 2 en projet, il y a lieu d'écrire « Sur la base de » au lieu de « Sur base de ».

Art. 8

Cet article serait mieux rédigé comme suit :

« Dans l'article 17, § 3, de la même loi, modifié par la loi du 28 décembre 1973, les mots... ».

« De Koning kan, bij een in Ministerraad overlegd besluit, de toepassing van deze wet uitbreiden tot de gebouwen die ressorteren onder :

1° de instellingen bedoeld in de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut en alle andere publiekrechtelijke rechtspersonen;

2° de in België gevestigde internationale instellingen en scholen » ».

Art. 3

Ter inachtneming van de algemene beginselen inzake delegatie van bevoegdheden, dient de bepaling luidens welke de bevoegdheid van de Minister kan worden overgedragen aan « andere ambtenaren » dan de directeur-generaal, op zijn minst te worden aangevuld met de vermelding van de rangen (van niveau 1) van de betrokken ambtenaren.

Art. 4

1. Duidelijkheidshalve ware het aangewezen de eerste volzin van het ontworpen artikel 5, § 3, met de woorden « bedoeld in artikel 7 » aan te vullen, gezien dit vijfjarenplan nog niet in de voorgaande tekst ter sprake kwam.

2. De regeling vervat in de tweede volzin van het eerste lid van het ontworpen artikel 5, § 3, neme men beter als een derde lid in het ontworpen artikel 7 op.

In het tweede lid van dit laatste artikel dient men dan de zinsnede « na advies van de Commissie bedoeld in artikel 5 » te schrappen.

De regeling zelf die aldus een derde lid van artikel 7 zou vormen, stelle men als volgt :

« Het ontwerp wordt onderworpen aan het oordeel van de commissie van advies. Indien in het advies van de commissie wijzigingen aan het ontwerp worden voorgesteld, dient de Regie in een gemotiveerde nota te stellen waarom zij in voorkomend geval haar ontwerp handhaaft. Het advies van de commissie en desgevallend de nota van de Regie worden samen met het ontwerp aan de Ministerraad voorgelegd ».

Art. 6

Daar in het ontworpen artikel 7 in de eerste volzin met « iedere dienst » wellicht de « uitvoeringsdiensten » vermeld in het ontworpen artikel 6 worden bedoeld, schrijve men beter « iedere uitvoeringsdienst ».

In de Franse tekst van het ontworpen tweede lid dient men « Sur la base de » te schrijven in plaats van « Sur base de ».

Art. 8

Men stelle dit artikel beter als volgt :

« In artikel 17, § 3, van dezelfde wet, gewijzigd bij de wet van 28 december 1973, worden ... ».

La chambre était composée de

Messieurs :

J. NIMMEGEERS, *président de chambre*;
W. DEROOVER,
D. VERBIEST, *conseillers d'Etat*;

Mme :

F. LIEVENS, *greffier*.

La concordance entre la version néerlandaise et la version française a été vérifiée sous le contrôle de M. J. NIMMEGEERS.

Le rapport a été présenté par M. D. ALBRECHT, auditeur. La note du Bureau de coordination a été rédigée et exposée par Mme M.-C. CEULE, référendaire.

Le Greffier,

F. LIEVENS

Le Président,

J. NIMMEGEERS

De kamer was samengesteld uit

de Heren :

J. NIMMEGEERS, *kamervoorzitter*;
W. DEROOVER,
D. VERBIEST, *staatsraden*;

Mevr. :

F. LIEVENS, *griffier*.

De overeenstemming tussen de Nederlandse en de Franse tekst werd nagezien onder toezicht van de heer J. NIMMEGEERS.

Het verslag werd uitgebracht door de heer D. ALBRECHT, auditeur. De nota van het Coördinatiebureau werd opgesteld en toegelicht door mevr. M.-C. CEULE, referendaris.

De Griffier,

F. LIEVENS

De Voorzitter,

J. NIMMEGEERS

PROJET DE LOI

BAUDOUIN, ROI DES BELGES,

A tous, présents et à venir, SALUT.

Sur la proposition de Notre Ministre des Communications et des Réformes institutionnelles et de Notre Secrétaire d'Etat aux Réformes institutionnelles, chargé de la Restructuration du Ministère des Travaux Publics, et de l'avis de nos Ministres qui ont délibéré en Conseil,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre des Communications et des Réformes institutionnelles et Notre Secrétaire d'Etat aux Réformes institutionnelles, chargé de la Restructuration du Ministère des Travaux publics, sont chargés de présenter en Notre Nom aux Chambres législatives le projet de loi dont la teneur suit :

Article 1^{er}

§ 1^{er}. Dans l'article 2, alinéa 1^{er}, de la loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments, la mention suivante est supprimée :

« ..., à l'exclusion des immeubles destinés à l'enseignement ou au logement du personnel enseignant, dépendant des Ministres de l'Education nationale ».

§ 2. L'alinéa 2 du même article est remplacé par la disposition suivante :

« Le Roi peut, par arrêté délibéré en Conseil des Ministres, étendre l'application de la présente loi aux bâtiments relevant :

1° des organismes visés par la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public et de toutes autres personnes morales de droit public ou de concessionnaires de services publics;

2° des institutions internationales et des écoles internationales en Belgique ».

§ 3. Dans la dernière phrase de l'alinéa 3 du même article les mots « l'organisme d'intérêt public » sont remplacés par les mots « la personne morale de droit public ou le concessionnaire concerné ».

Art. 2

Dans l'article 3, alinéa 1^{er}, de la même loi, les mots « ... les travaux publics dans ses attributions... » sont remplacés par les mots « le secteur des Bâtiments

WETSONTWERP

BOUDEWIJN, KONING DER BELGEN,

*Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
ONZE GROET.*

Op de voordracht van Onze Minister van Verkeerswezen en Institutionele Hervormingen en van Onze Staatssecretaris voor Institutionele Hervormingen, belast met de Herstructurering van het Ministerie van Openbare Werken en op het advies van Onze in Raad vergaderde Ministers,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Onze Minister van Verkeerswezen en Institutionele Hervormingen en Onze Staatssecretaris voor Institutionele Hervormingen, belast met de Herstructurering van het Ministerie van Openbare Werken, zijn gelast in Onze Naam bij de Wetgevende Kamers het ontwerp van wet in te dienen, waarvan de tekst volgt :

Artikel 1

§ 1. In artikel 2, 1ste lid, van de wet van 1 april 1971, houdende oprichting van een Regie der Gebouwen wordt de volgende vermelding geschrapt :

« ..., met uitsluiting van de gebouwen bestemd voor het onderwijs of voor de huisvesting van het onderwijzend personeel dat onder de Ministers van Nationale Opvoeding ressorteert, ... ».

§ 2. Het 2de lid van hetzelfde artikel wordt vervangen door de volgende bepaling :

« De Koning kan, bij een in Ministerraad overlegd besluit, de toepassing van deze wet uitbreiden tot de gebouwen die ressorteren onder :

1° de instellingen bedoeld in de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut en alle andere publiekrechtelijke rechtspersonen of concessiehouders van openbare diensten;

2° de in België gevestigde internationale instellingen en scholen ».

§ 3. In de laatste zin van het 3° lid van hetzelfde artikel worden de woorden « ... de instelling van openbaar nut » vervangen door « ... de betrokken publiekrechtelijke rechtspersoon of concessiehouder ».

Art. 2

In artikel 3, 1ste lid, van dezelfde wet worden de woorden « ... de openbare werken behoren » vervangen door « ... de bouwsector behoort ».

Art. 3

L'article 4 de la même loi est remplacé par la disposition suivante :

« Article 4. — Le Directeur général de la Régie est chargé de la gestion courante.

Le Ministre peut déléguer certains de ses pouvoirs au directeur général ainsi qu'à d'autres agents de la Régie ».

Art. 4

L'article 5 de la même loi est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 5. — § 1. Il est institué à la Régie une commission consultative dont la composition, l'organisation et les règles de fonctionnement sont déterminées par le Roi par arrêté délibéré en Conseil des Ministres.

§ 2. La présidence de la commission est confiée au directeur général de la Régie des Bâtiments.

§ 3. La commission donne son avis sur le projet de plan quinquennal visé à l'article 7.

La commission est également chargée d'émettre un avis sur toute question relative aux bâtiments, soit à l'initiative d'un ou plusieurs de ses membres, soit à la demande du Ministre qui a le secteur des bâtiments dans ses attributions.

Elle contrôle l'exécution du plan. A cette fin, elle établit chaque année un rapport dans lequel sont consignées ses observations sur cette exécution. »

Art. 5

L'article 6 de la même loi est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 6. — Le nombre et le ressort des services d'exécution de la Régie sont déterminés par le Roi ». Pour l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale, un service d'exécution distinct est érigé. »

Art. 6

L'article 7 de la même loi est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 7. — Chaque année, chaque service d'exécution adresse au directeur général de la Régie un rapport sur la situation existante et les besoins en bâtiments pour les cinq prochaines années.

Sur la base de ces rapports la Régie établit un projet de plan quinquennal qui est soumis à l'approbation du Conseil des Ministres par le Ministre qui a le secteur des bâtiments dans ses attributions.

Le projet est soumis à l'appréciation de la commission consultative. Si, dans son avis, la commission propose d'apporter des modifications au projet, la

Art. 3

Artikel 4 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Artikel 4. — De Directeur-generaal van de Regie is belast met het dagelijks beheer.

De Minister kan sommige van zijn bevoegdheden overdragen aan de directeur-generaal alsmede aan andere ambtenaren van de Regie ».

Art. 4

Artikel 5 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 5. — § 1. Bij de Regie wordt een commissie van advies opgericht waarvan de samenstelling, de organisatie en de werkwijze door de Koning bij een in Ministerraad overlegd besluit wordt vastgesteld.

§ 2. Het voorzitterschap van de commissie wordt toevertrouwd aan de directeur-generaal van de Regie der Gebouwen.

§ 3. De commissie geeft advies over het ontwerp van vijfjarenplan bedoeld in artikel 7.

De commissie wordt tevens ermede belast, hetzij op eigen initiatief van een of meerdere leden, hetzij op verzoek van de Minister tot wiens bevoegdheid de gebouwensector behoort, advies te geven over iedere kwestie in verband met de gebouwen.

Zij oefent toezicht uit op de uitvoering van het plan. Te dien einde maakt zij jaarlijks verslag op met haar bevindingen over die uitvoering. »

Art. 5

Artikel 6 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 6. — Het aantal en het ambtsgebied van de uitvoeringsdiensten van de Regie worden vastgesteld door de Koning ». Voor het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad wordt een afzonderlijke uitvoeringsdienst opgericht. »

Art. 6

Artikel 7 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 7. — Ieder jaar bezorgt iedere uitvoeringsdienst aan de directeur-generaal van de Regie een verslag over de bestaande toestand en de behoeften inzake gebouwen voor de komende vijf jaren.

Op grond van deze verslagen maakt de Regie het ontwerp van vijfjarenplan op dat door de Minister tot wiens bevoegdheid de gebouwensector behoort, aan de Ministerraad ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Het ontwerp wordt onderworpen aan het oordeel van de commissie van advies. Indien in het advies van de commissie wijzigingen aan het ontwerp wor-

Régie doit préciser dans une note motivée pourquoi elle maintient, le cas échéant, son projet. L'avis de la commission et la note éventuelle de la Régie sont soumis au Conseil des Ministres en même temps que le projet. »

Art. 7

Dans les articles 13, alinéa 4 et 19, alinéa 1^{er}, de la même loi, les mots « ... des Travaux publics... » sont remplacés par les mots « ...qui a le secteur des Bâtiments dans ses attributions... ».

Art. 8

Dans l'article 17, § 3, de la même loi, modifiée par la loi du 28 décembre 1973, les mots « ... aux agents de l'administration qui sont mis à sa disposition... » sont remplacés par les mots « ... à son personnel... ».

Art. 9

L'article 21 de la même loi est abrogé.

Donné à Bruxelles, le 26 juin 1991.

BAUDOUIN

PAR LE ROI :

*Le Ministre des Communications et
des Réformes institutionnelles,*

J.-L. DEHAENE

*Le Secrétaire d'Etat aux
Réformes institutionnelles, chargé de
la Restructuration du
Ministère des Travaux publics,*

J. DUPRE

den voorgesteld, dient de Regie in een gemotiveerde nota te stellen waarom zij in voorkomend geval haar ontwerp handhaaft. Het advies van de commissie en desgevallend de nota van de Regie worden samen met het ontwerp aan de Ministerraad voorgelegd. »

Art. 7

In de artikelen 13, 4de lid, en 19, 1ste lid, van dezelfde wet worden de woorden « ... van Openbare Werken... » vervangen door de woorden « ... tot wiens bevoegdheid de bouwensector behoort... ».

Art. 8

In artikel 17, § 3, van dezelfde wet, gewijzigd bij de wet van 28 december 1973, worden de woorden « ... het overheidspersoneel, dat te harer beschikking wordt gesteld... » vervangen door de woorden « ... haar personeel... ».

Art. 9

Artikel 21 van dezelfde wet wordt opgeheven.

Gegeven te Brussel, 26 juni 1991.

BOUDEWIJN

VAN KONINGSWEGE :

*De Minister van Verkeerswezen en
Institutionele Hervormingen,*

J.-L. DEHAENE

*De Staatssecretaris voor
Institutionele Hervormingen, belast met
de Herstructurering van het
Ministerie van Openbare Werken,*

J. DUPRE