

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1980-1981

8 APRIL 1981

WETSVOORSTEL

tot wijziging van artikel 10
van het Wetboek van de inkomstenbelastingen

(Ingediend door de heer W. De Clercq)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Het hoeft geen betoog dat in de bouwsector thans een grote crisis heerst.

Een van de grote oorzaken is ongetwijfeld de fiscale behandeling van de onroerende goederen. Meer bepaald wordt gedacht aan de globalisatie van de inkomsten inzake inkomstenbelastingen en aan de gevolgen van de perekwatie.

Het zijn immers deze factoren, die veel mensen ervan afschrikken hun eigen woning te kopen en inzonderheid zich een tweede verblijf aan te schaffen.

De uitbreiding van vrijstelling op het stuk van inkomstenbelasting voor een eigen woning en tweede verblijven is dan ook het doel van dit wetsvoorstel.

Van deze maatregel wordt niet alleen een grote stimulans voor de kwijnende bouwsector verwacht. Hij luidt ook een grote vereenvoudiging in van de fiscale teksten ter zake, nl. door het afschaffen van de regels vervat in artikel 10, § 1, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, alwaar o.m. een onderscheiden behandeling wordt opgelegd aan de belastingplichtigen van wie de inkomsten al dan niet hoger zijn dan 1 200 000 F of 950 000 F.

De budgettaire weerslag van dit voorstel wordt geraamd op 500 miljoen F. Dit verlies zal in grote mate worden goedge maakt door de relance die van dit voorstel te verwachten is in de onroerende sector.

W. DE CLERCQ

Chambre des Représentants

SESSION 1980-1981

8 AVRIL 1981

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'article 10
du Code des impôts sur les revenus

(Déposée par M. W. De Clercq)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Il est évident que le secteur de la construction traverse actuellement une crise grave.

Une des causes principales de cette crise réside sans conteste dans le traitement fiscal des immeubles et, plus particulièrement, dans le système de globalisation des revenus en matière d'impôts sur les revenus et dans les effets de la péréquation cadastrale.

Ce sont, en effet, ces facteurs qui rebutent de nombreux candidats à l'achat d'une habitation et, en particulier, d'une seconde résidence.

L'objet de la présente proposition de loi est dès lors d'étendre l'immunité en matière d'impôts sur les revenus à l'habitation du contribuable et à sa seconde résidence.

Outre qu'elle se veut être un stimulant important pour le secteur de la construction en déclin, cette mesure introduit une simplification considérable des dispositions fiscales en la matière, en supprimant les règles contenues dans l'article 10, § 1, du Code des impôts sur les revenus. Cette disposition traite notamment les contribuables d'une façon distincte selon que leurs revenus sont ou non supérieurs à 1 200 000 F ou à 950 000 F.

L'incidence budgétaire de cette proposition est évaluée à 500 millions de F. Cette perte de recettes sera compensée dans une large mesure par la relance dans le secteur de l'immobilier que la présente proposition doit permettre.

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Artikel 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 10. — § 1. Wordt vrijgesteld het kadastraal inkomen van woonhuizen betrokken door de eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker.

De vrijstelling wordt behouden wanneer de belastingplichtige, om beroepsredenen of redenen van sociale aard, niet persoonlijk het woonhuis betreft.

§ 2. De vrijstelling is niet van toepassing op het gedeelte van het woonhuis dat voor de belastingplichtige tot bedrijfsdoeleinden dient of dat betrokken wordt door personen die geen deel uitmaken van zijn gezin.

Zij is niet van toepassing in de mate dat zij, overeenkomstig artikel 71, § 2, een vermindering van de in artikel 71, § 1, 2° en 6°, bedoelde aftrekbare bedragen zou tot gevolg hebben. »

Art. 2

Deze wet heeft uitwerking met ingang van het aanslagjaar 1982.

17 maart 1981.

W. DE CLERCQ
E. KNOOPS
A. VREVEN

PROPOSITION DE LOI

Article 1

L'article 20 du Code des impôts sur les revenus est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 10. — § 1. Est immunisé, le revenu cadastral des maisons d'habitation qui sont occupées par le propriétaire, le possesseur, l'emphytéote, le superficiaire ou l'usufruitier.

L'immunité est maintenue lorsque le contribuable n'occupe pas personnellement l'habitation pour des raisons d'ordre professionnel ou social.

§ 2. L'immunité ne s'applique pas à la partie de la maison d'habitation que le contribuable affecte à des fins professionnelles ou qui est occupée par des personnes ne faisant pas partie de son ménage.

Elle n'est pas applicable dans la mesure où elle entraînerait, conformément à l'article 71, § 2, une diminution des montants déductibles visés à l'article 71, § 1, 2° et 6°. »

Art. 2

La présente loi produit ses effets à partir de l'exercice d'imposition 1982.

17 mars 1981.