

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

14 septembre 2022

PROJET DE LOI

**portant modification de la loi
du 16 mars 1803 contenant organisation
du notariat, introduisant un conseil
de discipline pour les notaires et les huissiers
de justice dans le Code Judiciaire et
des dispositions diverses**

SOMMAIRE**Pages**

Résumé	3
Exposé des motifs	4
Avant-projet de loi	80
Analyse d'impact	149
Avis du Conseil d'État	165
Projet de loi	196
Coordination des articles	271
Avis de l'Autorité de protection des données 1	504
Avis de l'Autorité de protection des données 2	539

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

14 september 2022

WETSONTWERP

**tot wijziging van de wet
van 16 maart 1803 op het notarisambt,
tot invoering van een tuchtraad
voor de notarissen en de gerechtsdeurwaarders
in het Gerechtelijk Wetboek en
diverse bepalingen**

INHOUD**Blz.**

Samenvatting	3
Memorie van toelichting	4
Voorontwerp van wet	80
Impactanalyse	157
Advies van de Raad van State	165
Wetsontwerp	196
Coördinatie van de artikelen	378
Advies van de Gegevensbeschermingsautoriteit 1	521
Advies van de Gegevensbeschermingsautoriteit 2	553

07672

<i>Le gouvernement a déposé ce projet de loi le 14 septembre 2022.</i>	<i>De regering heeft dit wetsontwerp op 14 september 2022 ingediend.</i>
<i>Le “bon à tirer” a été reçu à la Chambre le 18 septembre 2022.</i>	<i>De “goedkeuring tot drukken” werd op 18 september 2022 door de Kamer ontvangen.</i>

N-VA	: Nieuw-Vlaamse Alliantie
Écolo-Groen	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	: Parti Socialiste
VB	: Vlaams Belang
MR	: Mouvement Réformateur
cd&v	: Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	: Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	: Open Vlaamse liberalen en democraten
Vooruit	: Vooruit
Les Engagés	: Les Engagés
DéFI	: Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	: Indépendant – Onafhankelijk

<i>Abréviations dans la numérotation des publications:</i>		<i>Afkorting bij de nummering van de publicaties:</i>	
DOC 55 0000/000	Document de la 55 ^e législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi	DOC 55 0000/000	Parlementair document van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (beigegekleurd papier)

RÉSUMÉ

Ce projet de loi vise à, outre un certain nombre d'adaptations techniques, moderniser davantage la fonction notariale, en ligne avec les évolutions sociétales et numériques.

Les éléments suivants, entre autres, sont prévus dans le projet:

1° ouvrir l'accès à la fonction notariale à beaucoup plus de jeunes juristes qualifiés.

2° la continuation de la digitalisation des actes notariés et l'adaptation des textes existants à ses conséquences. Entre autres, un certain nombre de dispositions sont modernisées pour tenir compte de l'existence de ces actes dématérialisés et de la Banque des actes notariés, comme par exemple la procédure pour le dessaisissement des minutes auprès d'un tribunal, l'assouplissement des formalités d'annexion de pièces qui sont déjà reprises dans une source authentique ou base de données officielle, la délivrance de grosses sous forme électronique, ...

3° une réforme fondamentale du droit disciplinaire notarial, et en même temps du droit disciplinaire des huissiers de justice.

4° une amélioration de l'organisation de la Chambre nationale et des chambres provinciales des notaires est proposée.

5° adaptation du mécanisme de solidarité du fonds notarial dans le cadre de la réforme de l'arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires.

6° adaptation d'une série de dispositions aux évolutions sociétales et aux changements déclenchés suite à la pandémie COVID-19.

7° d'autres adaptations concernent des modifications techniques, notamment pour aligner le texte de la loi contenant organisation du notariat sur l'évolution d'autres lois, telles que la réforme du droit des sociétés.

SAMENVATTING

Dit wetsontwerp strekt ertoe om, naast een aantal technische aanpassingen, een verdere modernisering van het notarieel ambt door te voeren, in lijn met de maatschappelijke en digitale evoluties.

Volgende zaken worden onder andere in het ontwerp voorzien:

1° de toegang tot het ambt van notaris open te stellen naar veel meer jonge, bekwame juristen.

2° de verderzetting van de digitalisering van de notariële akten en de aanpassing van de bestaande teksten aan de gevolgen daarvan. Zo worden onder andere een aantal bepalingen gemoderniseerd om rekening te houden met het bestaan van deze gedematerialiseerde akten en van de Notariële Aktebank, zoals bijvoorbeeld de procedure voor het uit handen geven van een minuut bij de rechtbank, de versoepeling van de formaliteiten van aanhechting van stukken die reeds in een authentieke bron of officiële databank zijn opgenomen, de aflevering van grossen in elektronische vorm, ...

3° een fundamentele hervorming van het notarieel tuchtrecht, en tegelijk ook van het tuchtrecht van de gerechtsdeurwaarders.

4° een verbetering van de organisatie van de Nationale en provinciale kamers van notarissen voorgesteld.

5° aanpassing van het solidariteitsmechanisme van het notarieel fonds in het kader van de hervorming van het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen.

6° aanpassing van een aantal bepalingen aan de maatschappelijke evoluties en de veranderingen die werden teweeggebracht ingevolge de COVID-19-pandemie.

7° verdere aanpassingen betreffen technische wijzigingen, onder meer om de tekst van de wet op het notarisambt conform te maken aan de evolutie van andere wetten, zoals de hervorming van het vennootschapsrecht.

EXPOSÉ DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS,

EXPOSÉ GÉNÉRAL

Outre un certain nombre d'adaptations techniques, ce projet de loi vise à moderniser davantage la fonction notariale, en ligne avec les évolutions sociétales et numériques.

Outre un certain nombre de nouveautés, les propositions du rapport sur l'avenir de la fonction de notaire sont également prises en compte: "Professions juridiques pour l'avenir – un avenir pour les professions juridiques: le notariat", Rapport établi le 30 juin 2018 par Pierre NICAISE et Thierry VAN SINAY, à l'attention du ministre de la Justice, Koen GEENS, 240p.

Un premier objectif du projet est d'ouvrir l'accès à la fonction notariale à beaucoup plus de jeunes juristes qualifiés.

En effet, tous les juristes qui pourraient être des notaires compétents n'ont pas vocation à travailler dans un statut d'indépendant, à participer à la gestion et à l'organisation d'une étude notariale ou encore, à être soumis au risque entrepreneurial. Ils accordent souvent beaucoup plus d'attention à un équilibre travail-vie personnelle, qui correspond mieux à un statut d'employé, ce qui permet également un exercice à temps partiel de la fonction.

Ainsi, le statut de notaire adjoint est créé qui, en tant que salarié avec un contrat de travail, exerce ses fonctions auprès d'un autre notaire ou d'une société notariale.

Ce notaire est un notaire à part entière, il a exactement les mêmes compétences et est soumis exactement aux mêmes obligations que tous les autres notaires, qu'ils soient notaires titulaires ou notaires associés non titulaires. Ainsi, il peut aussi, indistinctement, devenir membre d'une chambre des notaires, de l'assemblée générale de la Chambre nationale, et est soumis au droit disciplinaire de la même manière.

D'une part, il travaille sous la supervision et sous la responsabilité de l'étude où il est employé. D'autre part, il juge lui-même, en toute indépendance et impartialité, des obligations déontologiques et légales liées à la fonction notariale.

MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

ALGEMENE TOELICHTING

Dit wetsontwerp strekt ertoe om, naast een aantal technische aanpassingen, een verdere modernisering van het notarieel ambt door te voeren, in lijn met de maatschappelijke en digitale evoluties.

Naast een heel aantal nieuwigheden wordt ook rekening gehouden met de voorstellen in het rapport over de toekomst van het ambt van notaris: "Juridische beroepen voor de toekomst – Een toekomst voor de juridische beroepen: het notariaat", Verslag opgemaakt op 30 juni 2018 door Pierre NICAISE en Thierry VAN SINAY, ter attentie van de minister van Justitie, Koen GEENS, 240p.

Een eerste doelstelling van het ontwerp is de toegang tot het ambt van notaris open te stellen naar veel meer jonge, bekwame juristen.

Inderdaad, niet elke jurist die een bekwaam notaris zou kunnen zijn, voelt zich geroepen om te werken in een zelfstandigenstatuut, deel te nemen in het beheer en de organisatie van een notariskantoor of nog, onderhavig te zijn aan het ondernemingsrisico. Zij hebben dikwijls veel meer oog voor een evenwichtige work-life balance, die beter past binnen een werknemersstatuut, dat ook een deeltijdse uitoefening van het ambt mogelijk maakt.

Aldus wordt het statuut van toegevoegde notaris gecreëerd, die als loontrekkende met een arbeidsovereenkomst, zijn ambt uitoefent bij een andere notaris of een notarisvennootschap.

Deze notaris is een volwaardig notaris, hij heeft exact dezelfde bevoegdheden en is onderworpen aan exact dezelfde verplichtingen als alle andere notarissen, of ze nu notaris-titularis of geassocieerd notaris niet-titularis zijn. Zo kan hij, zonder onderscheid, eveneens lid worden van een kamer van notarissen, van de algemene vergadering van de Nationale Kamer en is hij op dezelfde manier aan het tuchtrecht onderworpen.

Hij werkt enerzijds onder toezicht en onder de aansprakelijkheid van het kantoor waar hij tewerkgesteld wordt. Anderzijds oordeelt hij wel zelf, in alle onafhankelijkheid en onpartijdigheid, over de deontologische en wettelijke verplichtingen verbonden aan het notarisambt.

Dans le même cadre, le projet de loi contient une proposition de modification du stage. En plus d'un certain nombre d'adaptations techniques, une plus grande flexibilité est également offerte au stagiaire, sans justification ni approbation, pour interrompre son stage pour un maximum de 2 ans, en une période ou divisé en différentes périodes. En outre, les règles de base pour le stage notarial sont plus détaillées et une possibilité supplémentaire de stage en dehors du notariat est ajoutée.

Un certain nombre de dispositions concernant le concours notarial pour être nommé candidat-notaire sont également reprises.

En premier lieu, le nombre maximum de candidats-notaires à nommer est porté à 120 afin de tenir compte du nouveau statut de notaire adjoint.

La collaboration entre les deux commissions de nomination pour le notariat est renforcée afin d'assurer la cohérence du concours et l'égalité entre tous les candidats. Par analogie avec l'examen de la magistrature, une partie avec une matière notariale au choix du candidat est introduite.

Un deuxième objectif qui court à travers cette réforme comme un fil rouge est la continuation de la digitalisation des actes notariés et l'adaptation des textes existants à ses conséquences. Ainsi, le choix est fait dans le présent texte d'étendre le champ d'application des actes authentiques sous forme dématérialisée, aujourd'hui encore limité aux actes de procuration et actes de constitution de personnes morales à tous les actes de sociétés et autres personnes morales qui sont reçus dans la forme authentique, donc aussi les modifications de statuts, dissolutions, etc... Les nouvelles dispositions, dont l'entrée en vigueur est temporairement reportée pour exécuter les adaptations nécessaires à la plateforme de constitution en ligne, iront de pair avec les dispositions existantes du Code des sociétés et des associations relatives aux assemblées générales électroniques pour arriver à une procédure qui peut se faire complètement en ligne. Pour le surplus, un nombre de dispositions sont modernisées pour tenir compte de l'existence de ces actes dématérialisés et de la Banque des actes notariés, comme par exemple la procédure pour le dessaisissement des minutes auprès d'un tribunal, l'assouplissement des formalités d'annexion de pièces qui sont déjà reprises dans une source authentique ou base de données officielle, la délivrance de grosses sous forme électronique, ...

In hetzelfde kader wordt in het wetsontwerp een voorstel tot wijziging van de stage opgenomen. Naast een aantal technische aanpassingen wordt ook hierin een grotere flexibiliteit aan de stagiair geboden om, zonder motivering of goedkeuring, zijn stage voor maximum 2 jaar te onderbreken, in één periode of gesplitst in verschillende periodes. Verder worden de basisvoorschriften voor de notariële stage meer op punt gesteld en een extra mogelijkheid van buiten-notariële stage toegevoegd.

Een aantal bepalingen omtrent het notarieel vergelijkend examen om tot kandidaat-notaris te worden benoemd, zijn eveneens opgenomen.

In de eerste plaats wordt het maximum te benoemen aantal kandidaat-notarissen verhoogd tot 120 teneinde rekening te houden met het nieuw statuut van toegevoegd notaris.

De samenwerking tussen beide benoemingscommissies voor het notariaat wordt verstevigd teneinde de coherentie van het vergelijkend examen en de gelijkheid tussen alle kandidaten te verzekeren. Er wordt, naar analogie met het examen voor de magistratuur, een onderdeel met een notariële materie naar keuze van de kandidaat ingevoerd.

Een tweede doelstelling die als een rode draad doorheen deze hervorming loopt, is de verderzetting van de digitalisering van de notariële akten en de aanpassing van de bestaande teksten aan de gevolgen daarvan. Zo wordt in deze tekst geopteerd om het toepassingsgebied van de authentieke akten in gedematerialiseerde vorm, vooralsnog beperkt tot de volmachtakten en oprichtingsakten van rechtspersonen, uit te breiden tot alle vennootschapsakten en akten van andere rechtspersonen die in authentieke vorm worden verleden, dus ook de statutenwijzigingen, ontbindingen, enz... De nieuwe bepalingen, waarvan de inwerkingtreding tijdelijk uitgesteld is om de nodige aanpassingen van het platform van de online oprichting door te voeren, zullen samengaan met de bestaande bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen aangaande de elektronische algemene vergaderingen om tot een procedure te komen die volledig online kan geschieden. Verder worden een aantal bepalingen gemoderniseerd om rekening te houden met het bestaan van deze gedematerialiseerde akten en van de Notariële Aktebank, zoals bijvoorbeeld de procedure voor het uit handen geven van een minuut bij de rechtbank, de versoepeling van de formaliteiten van aanhechting van stukken die reeds in een authentieke bron of officiële databank zijn opgenomen, de aflevering van grossen in elektronische vorm, ...

Un troisième objectif concerne la réforme fondamentale du droit disciplinaire notarial, et en même temps du droit disciplinaire des huissiers de justice.

Il est proposé d'instaurer un conseil de discipline unique pour les deux acteurs de la justice ayant le statut de fonctionnaire public et d'adapter la procédure disciplinaire désuète dans le notariat.

Ce tribunal se voit attribuer la compétence sur l'intégralité de l'arsenal de peines disciplinaires, en ce compris la suspension et la destitution.

Il est indispensable de remplacer le plus rapidement possible la réglementation existante pour le notariat par une réglementation plus efficace et professionnelle qui profite à la crédibilité du maintien de la discipline. Cela exige l'abandon du niveau local de la jurisprudence disciplinaire et la direction et l'accompagnement par un magistrat ayant autorité et disposant d'une large expérience. Dans le sillage des rapports des experts, il a été opté pour un conseil disciplinaire national comprenant une chambre néerlandophone et une chambre francophone, composées d'un magistrat et de deux assesseurs.

Dans la proposition, le rôle des chambres provinciales est considérablement limité dans le domaine disciplinaire. Un droit disciplinaire uniforme avec une application uniforme des règles déontologiques et des règlements renforce la sécurité juridique et la confiance dans le corps notarial. Les chambres des notaires continuent toutefois à jouer un rôle important sur le plan des mesures conservatoires. Les Chambres sont le mieux placées pour connaître en premier lieu des problèmes qui surviennent dans une étude notariale située dans leur province et doivent donc pouvoir continuer à agir rapidement et efficacement pour sauvegarder les intérêts de tiers et du corps.

Un auditorat sera instauré, lequel est également à même d'introduire une procédure disciplinaire proprement dite et qui tient compte des spécificités respectives des deux fonctions.

L'implication du syndic et de la chambre est maintenue, de sorte que des mesures conservatoires et d'appui, qui sont requises dans l'intérêt de tiers, pourront, le cas échéant, être prises relativement rapidement, sans qu'une procédure disciplinaire formelle ne doive déjà être lancée devant le conseil de discipline.

La procédure disciplinaire remaniée concernant les huissiers de justice a franchi une première étape pour abandonner les anciennes structures et prévoir un traitement plus efficace et professionnel. L'expérience qui

Een derde doelstelling betreft de fundamentele hervorming van het notarieel tuchtrecht, en tegelijk ook van het tuchtrecht van de gerechtsdeurwaarders.

Er wordt voorgesteld een unieke tuchtraad op te richten voor de twee actoren van justitie met het statuut van openbaar ambtenaar en de verouderde tuchtprocedure in het notariaat aan te passen.

Deze rechtbank krijgt de bevoegdheid over het volledige arsenaal van tuchtstraffen, inbegrepen schorsing en afzetting.

Het is nodig de bestaande regeling voor het notariaat zo spoedig mogelijk te vervangen door een meer efficiënte en professionele regeling die de geloofwaardigheid van de handhaving van de tucht ten goede komt. Dit vergt de verlating van het plaatselijk niveau van de tuchtrechtspraak en de leiding en begeleiding door een gezaghebbende magistraat met ruime ervaring. Er wordt gekozen voor één nationale tuchtraad met een Nederlandstalige en een Franstalige kamer, samengesteld uit een magistraat en twee assessoren.

In het voorstel wordt de rol van de provinciale kamers op tuchtrechtelijk gebied aanzienlijk beperkt. Een eenvormig tuchtrecht met een eenvormige toepassing van de deontologische regels en de reglementen versterkt de rechtszekerheid en het vertrouwen in het notarieel korps. De provinciale kamers van notarissen blijven wel een belangrijke rol spelen op het vlak van de bewarende maatregelen. De Kamers zijn het best geplaatst om als eerste kennis te nemen van problemen in een notariskantoor in hun provincie en moeten dus snel en efficiënt kunnen blijven optreden om de belangen van derden en het korps te vrijwaren.

Een auditoraat wordt opgericht dat eveneens de eigenlijke tuchtprocedure kan inleiden en dat rekening houdt met de respectievelijke specificiteiten van beide ambten.

De betrokkenheid van de syndicus en de kamer blijft behouden zodat indien nodig vrij snel kan overgegaan worden tot bewarende en steunmaatregelen die in het belang van derden vereist zijn, zonder dat reeds een formele tuchtprocedure bij de tuchtraad moet opgestart zijn.

De vernieuwde tuchtprocedure bij de gerechtsdeurwaarders heeft een eerste stap gezet om de oude structuren te verlaten en een meer efficiënte en professionele behandeling te voorzien. De ervaring die hieromtrent

a été acquise à cet égard a clairement révélé que des améliorations et modifications supplémentaires sont indispensables.

La proposition comprend des règles de procédure claires et simples et règle de manière claire et simple l'assistance du notaire ou de l'huissier de justice mis en cause. Un comportement loyal au cours de la procédure dans le chef du notaire est considéré comme une évidence et l'opposition n'est pas retenue comme recours. Les règles de procédure proposées et le mode de composition du conseil de discipline sont conformes aux principes de bonne administration de la justice et plus particulièrement la CEDH.

La proposition comporte également un certain nombre d'adaptations de la loi sur le notariat et du Code judiciaire dans le but de mettre lesdites lois en conformité avec les nouvelles règles.

Comme quatrième objectif, une amélioration de l'organisation de la Chambre nationale et des chambres provinciales des notaires est proposée. Il est prévu que le Président de la chambre provinciale devient membre de plein droit de l'assemblée générale de la Chambre nationale. L'exigence d'ancienneté de 10 ans pour être membre de l'assemblée générale est réduite à 5 ans afin de mieux assurer sa représentativité, sans perdre l'expérience nécessaire.

Un lien hiérarchique est créé entre la Chambre nationale et les chambres provinciales en vue d'assurer la cohérence de fonctionnement.

Il est consacré dans la loi que la Chambre nationale des notaires doit, en tant qu'institution publique, tenir compte, dans l'établissement des règles et des mesures, des objectifs d'intérêt général liés par la Cour de Justice européenne aux activités notariales.

En ce qui concerne les chambres provinciales une amélioration technique est proposée concernant la durée des mandats au sein de la chambre provinciale ainsi qu'une date d'entrée en fonction qui est la même pour toutes les chambres provinciales, tout comme une publication de la composition.

Un cinquième objectif concerne l'adaptation du mécanisme de solidarité du fonds notarial. Dans le cadre de la réforme de l'arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires, le mécanisme de solidarité du fonds notarial est étendu et la contribution annuelle de chaque notaire ou société notariale adapté.

werd opgebouwd heeft duidelijk gemaakt dat verdere verbeteringen en wijzingen noodzakelijk zijn.

Het voorstel bevat duidelijke en eenvoudige procedureregels en regelt op duidelijke en eenvoudige wijze de bijstand van de notaris of gerechtsdeurwaarder aan wie een feit ten laste wordt gelegd. Een loyaal procesgedrag wordt als een evidentie beschouwd en het verzet wordt als rechtsmiddel niet weerhouden. De voorgestelde procedureregels en de wijze van samenstelling van de tuchtraad zijn in overeenstemming met de beginselen van goede rechtsbedeling en in het bijzonder het EVRM.

Het voorstel bevat een aantal aanpassingen aan de wet op het notarisambt en het Gerechtelijk Wetboek om deze wetten in overeenstemming te brengen met de nieuwe regels.

Als vierde doelstelling wordt een verbetering van de organisatie van de Nationale en provinciale kamers van notarissen voorgesteld. Zo wordt voorzien dat de voorzitter van de provinciale kamer van rechtswege lid wordt van de algemene vergadering van de Nationale Kamer. De anciënniteitsvereiste van 10 jaar om lid te zijn van de algemene vergadering wordt tot 5 jaar teruggebracht teneinde de representativiteit ervan beter te verzekeren, zonder de noodzakelijke ervaring te verliezen.

Een hiërarchische band wordt gecreëerd tussen de Nationale en provinciale kamers met het oog op de coherentie in de werking.

In de wet wordt verankerd dat de Nationale Kamer van notarissen, als openbare instelling, bij de opmaak van regels en maatregelen dient rekening te houden met de doelstellingen van algemeen belang die door het Europese Hof van Justitie werden gekoppeld aan de werkzaamheden van de notaris.

Met betrekking tot de provinciale kamers wordt een technische verbetering voorgesteld voor de duurtijd van de mandaten in de provinciale kamer en wordt dezelfde ingangsdatum voor alle provinciale kamers voorzien alsook een publicatie van de samenstelling.

Een vijfde doelstelling is de aanpassing van het solidariteitsmechanisme van het notarieel fonds. In het kader van de hervorming van het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen wordt het solidariteitsmechanisme van het notarieel fonds uitgebreid en de jaarlijkse bijdrage van elke notaris of notarisvennootschap aangepast.

Le fonds notarial intervient dans le cadre de mesures sociales, telles que la renonciation à succession gratuite, la réduction de l'honoraire pour les achats sociaux et maintenant également la réduction lors de l'achat d'une maison familiale unique.

Le fonctionnement du fonds notarial est basé sur une solidarité interne entre les études notariales, assure le maillage territorial et la présence des études notariales dans tout le pays et garantit la poursuite d'un travail de qualité également dans toutes les zones.

Le sixième objectif concerne l'adaptation d'une série de dispositions aux évolutions sociétales et aux changements déclenchés suite à la pandémie COVID-19. Ainsi, des exigences archaïques comme les témoins instrumentaires pour certains actes sont abrogées, celles-ci se sont d'ailleurs avérées être problématiques pendant la pandémie en cours, et les exceptions permettant au notaire de se déplacer hors de son ressort (pour des affaires comme des testaments) sont adaptées pour tenir compte de causes comme le confinement des maisons de repos et de soins.

D'autres adaptations concernent des modifications techniques, notamment pour aligner le texte de la loi contenant organisation du notariat sur l'évolution d'autres lois, telles que la réforme du droit des sociétés.

Het notarieel fonds komt tussen in het kader van sociale maatregelen, zoals de gratis verwerping van nalatenschappen, de vermindering van het ereloon bij sociale aankopen en nu ook de vermindering bij de aankoop van een enige gezinswoning.

De werking van het notarieel fonds steunt op een interne solidariteit tussen de notariskantoren, verzekert de territoriale spreiding en de aanwezigheid van de notariskantoren in het hele land en garandeert de voortzetting van kwaliteitswerk in alle gebieden.

Het zesde objectief is de aanpassing van een aantal bepalingen aan de maatschappelijke evoluties en de veranderingen die werden teweeggebracht ingevolge de COVID-19-pandemie. Zo worden archaïsche vereisten als de tussenkomst van vormgetuigen voor bepaalde akten opgeheven, die overigens problematisch bleken tijdens de lopende pandemie en worden de uitzonderingen waarin de notaris zich kan verplaatsen buiten zijn ambtsgebied (voor zaken als testaments) aangepast om rekening te houden met oorzaken zoals de lockdown van rust- en verzorgingstehuizen.

Verdere aanpassingen betreffen technische wijzigingen, onder meer om de tekst van de wet op het notarisambt conform te maken aan de evolutie van andere wetten, zoals de hervorming van het vennootschapsrecht.

COMMENTAIRE DES ARTICLES

CHAPITRE 1^{ER}

Disposition générale

Art. 1

Cette disposition concerne le fondement constitutionnel de cette modification de loi et ne nécessite pas de commentaire.

CHAPITRE 2

Modifications de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat

Art. 2

Eu égard à la façon dont la fonction de notaire pourra être exercée comme notaire adjoint, à côté des facultés préexistantes comme notaire-titulaire ou notaire associé, le début de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat est complété avec un nouvel article 1bis pour

TOELICHTING BIJ DE ARTIKELEN

HOOFDSTUK 1

Algemene bepaling

Art. 1

Deze bepaling betreft de grondwettelijke bevoegdheid voor deze wetsaanpassing en behoeft geen uitleg.

HOOFDSTUK 2

Wijzigingen van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt

Art. 2

Gelet op de wijze waarop het notarisambt zal kunnen worden uitgeoefend als toegevoegde notaris, naast de reeds bestaande mogelijkheden als notaris-titularis of geassocieerd notaris, wordt in het begin van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt een nieuw

cerner ces notions et pour clarifier quand la notion de “notaire” doit être lue au sens large dans la loi.

Le statut d’indépendant ou de salarié est spécifié pour les différentes manières dont la fonction peut être exercée.

Le nouvel article stipule en outre que, sauf disposition contraire, les dispositions applicables aux notaires visent tant les notaires-titulaires que les notaires associés et adjoints.

Les mêmes règles s’appliquent aux autres textes législatifs qui concernent la compétence et les obligations des notaires, lesquels sont, en principe, présumés viser toutes les catégories de notaires. On peut par exemple penser aux obligations découlant de la législation relative à la lutte contre le blanchiment ou aux lois spéciales qui prescrivent l’intervention d’un notaire pour certains actes juridiques. De même, toutes les dispositions réglementaires relatives à l’exercice de la fonction de notaire, y compris la déontologie et la discipline notariale, leurs sont applicables.

Le dernier alinéa précise quel titre de la même loi n’est pas applicable au notaire adjoint, sauf dérogations expresses. Il s’agit du Titre II. Les autres Titres restent applicables à tous les notaires. Le Titre I concerne en effet les compétences et devoirs de notaires et les règles pour la rédaction des actes et leurs copies. Le Titre III concerne l’organisation des institutions notariales. Le Titre IV concerne la discipline et les mesures conservatoires et d’appui et le Titre V concerne les dispositions générales, dont les nullités. Le Titre II a plus trait à l’organisation de la fonction notariale et n’est applicable pour les notaires adjoints que là où cela est prévu expressément.

Art. 3

La modification de l’article 2 vise à confirmer que la limite d’âge légale pour les notaires s’applique également aux notaires associés non titulaires et les notaires adjoints. À cette fin, la deuxième phrase de l’article fait l’objet d’un alinéa distinct.

La procédure de succession ne s’applique qu’aux notaires-titulaires. Ces dispositions sont déplacées à un deuxième et un troisième alinéa et il est confirmé que cela ne s’applique qu’aux notaires titulaires.

artikel 1*bis* ingevoerd om deze begrippen te duiden en om te verduidelijken wanneer het begrip “notaris” in de wet in de brede zin moet worden gelezen.

Het statuut van zelfstandige of loontrekkende wordt gespecificeerd voor de verschillende wijzen waarop het ambt kan worden uitgeoefend.

Het nieuwe artikel bepaalt tevens dat, behoudens andersluidende bepaling, de bepalingen die gelden voor de notarissen zowel de notarissen-titularis, de geassocieerde als toegevoegde notarissen betreffen.

Dezelfde regels gelden voor de andere wetgevende teksten die betrekking hebben op de bevoegdheid en de verplichtingen van de notarissen en die, in principe, worden geacht alle categorieën notarissen te viseren. Er kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de verplichtingen van de antiwitwaswetgeving of aan de bijzondere wetten die de tussenkomst van een notaris voorschrijven voor bepaalde rechtshandelingen. Ook blijven alle reglementaire bepalingen met betrekking tot de uitoefening van het notarisambt, met inbegrip van de notariële deontologie en tucht, op hen van toepassing.

Het laatste lid verduidelijkt welke titel van dezelfde wet niet van toepassing is op de toegevoegde notaris, behoudens uitdrukkelijke afwijkingen. Het betreft Titel II. De andere Titels zijn van toepassing op alle notarissen. Titel I omvat immers de bevoegdheden en plichten van de notarissen en de regels voor de opmaak van de notariële akten en afschriften daarvan. Titel III betreft de organisatie van de notariële instellingen. Titel IV betreft de tucht en de bewarende en ondersteunende maatregelen en Titel V betreft de algemene bepalingen waaronder de nietigheden. Titel II heeft meer betrekking op aspecten van organisatie van het notarisambt en is slechts van toepassing voor de toegevoegde notarissen waar dit uitdrukkelijk wordt voorzien.

Art. 3

De aanpassing in artikel 2 strekt ertoe te bevestigen dat de wettelijke leeftijdsgrens voor notarissen eveneens van toepassing is op de geassocieerde notarissen niet-titularis en de toegevoegde notarissen. Daartoe wordt een apart lid gemaakt van de tweede zin van het artikel.

De procedure voor de opvolging is enkel van toepassing op de notarissen-titularis. Deze bepalingen worden naar een tweede en derde lid verplaatst en er wordt bevestigd dat dit enkel voor de notarissen-titularis geldt.

Art. 4

Dans le texte néerlandais, la modification de l'article 3 est une adaptation technique et ne nécessite pas de commentaire.

Art. 5

Un deuxième alinéa est inséré à l'article 4, qui clarifie la manière dont la résidence est décrite. Cela se fait depuis 2007 par la commune, éventuellement complété par un canton judiciaire, si la commune est située sur le territoire de plusieurs cantons judiciaires. L'article 50 de la loi du 25 décembre 2017 modifiant diverses dispositions en vue de réformer les cantons judiciaires (1) avait, à la suite de la réforme des cantons judiciaires, prévu une disposition transitoire claire, de sorte que toutes les résidences aient la même description, y compris pour les notaires nommés ou désignés avant 2007. Entre-temps, cependant, plusieurs fusions de communes ont eu lieu, ce qui rend nécessaire que la loi clarifie en règle générale l'effet que cela a sur la résidence du notaire.

Art. 6

Suite à l'introduction des actes dématérialisés à distance, une partie de la doctrine et de la pratique s'est posée la question de savoir comment les dispositions de l'article 12, alinéa 2 ("le lieu de l'acte est le lieu où celui-ci est signé par ce notaire") et de l'article 18quinquies, § 2, 6° ("pour l'application de ces dispositions, il est sans importance que certaines ou toutes les parties concernées par l'acte se trouvent physiquement en dehors du ressort du notaire") se rapportent exactement à l'article 5 relatif à la compétence territoriale et ses exceptions, et plus particulièrement la question de savoir si ces nouvelles dispositions doivent être considérées comme une application spécifique de la règle générale ou bien comme une dérogation à celle-ci. Afin de le clarifier, le § 1 est complété avec un nouvel alinéa 2 stipulant que dans les cas où la loi permet la comparution par voie de visioconférence en vue d'un acte sous forme dématérialisée, les parties comparaissent virtuellement dans le ressort du notaire instrumentant. Il s'agit donc d'une application particulière et non d'une dérogation de la règle de territorialité générale.

Le 2^{ème} paragraphe relatif à la situation exceptionnelle dans laquelle un notaire est autorisé à se déplacer en dehors de ressort afin de recevoir un acte qui nécessite une comparution personnelle (par exemple, les

Art. 4

De wijziging aan artikel 3 in de Nederlandse tekst, betreft een technische aanpassing en behoeft geen uitleg.

Art. 5

Er wordt een tweede lid ingevoegd in artikel 4, houdende verduidelijking omtrent de wijze waarop de standplaats wordt omschreven. Dit gebeurt sedert 2007 door de naam van de gemeente, eventueel aangevuld met een gerechtelijk kanton, indien de gemeente op het grondgebied van verschillende gerechtelijke kantons is gelegen. Artikel 50 van de wet van 25 december 2017 tot wijziging van diverse bepalingen teneinde de gerechtelijke kantons te hervormen (1) had, naar aanleiding van de hervorming van de gerechtelijke kantons, een duidelijke overgangsbepaling voorzien, zodat alle standplaatsen eenzelfde omschrijving kenden, ook voor de notarissen die vóór 2007 benoemd of aangesteld werden. Inmiddels hebben zich echter verschillende fusies van gemeenten voorgedaan, waardoor het nodig is dat de wet in een algemene regel verduidelijkt welk gevolg dit heeft voor de standplaats van de notaris.

Art. 6

Naar aanleiding van de invoering van de gedematerialiseerde akten op afstand werd door bepaalde rechtsleer en praktijk de vraag gesteld hoe de bepalingen van artikel 12, tweede lid ("de plaats van de akte [is] de plaats waar zij wordt ondertekend door de[ze] notaris") en artikel 18quinquies, § 2, 6° ("voor de toepassing van deze bepalingen is het van geen belang indien sommige of alle betrokken partijen bij de akte zich fysiek bevinden buiten het ambtsgebied van de notaris") zich precies verhouden tot artikel 5, met betrekking tot de territoriale bevoegdheid en de uitzonderingen daarop, en meer bepaald de vraag of deze nieuwe bepalingen moeten gezien worden als een bijzondere toepassing, dan wel een afwijking van de algemene regel. Om dit op te helderen wordt de 1^{ste} § aangevuld met een nieuw tweede lid dat bepaalt dat in de gevallen waarin de wet de verschijning via videoconferentie met het oog op een gedematerialiseerde akte toelaat, de partijen virtueel verschijnen binnen het ambtsgebied van de instrumenterende notaris. Het betreft dus een bijzondere toepassing en geen afwijking van de algemene territorialiteitsregel.

De 2^e paragraaf met betrekking tot de uitzonderlijke situatie waar een notaris zich mag verplaatsen buiten zijn ambtsgebied om een akte te verlijden waarvoor persoonlijke verschijning vereist is (onder meer testamenten

testaments et leur révocation) pour les personnes qui sont physiquement incapables de se déplacer jusqu'à son étude, est complété afin de couvrir les situations qui se sont produites pendant la pandémie COVID-19 et qui se reproduiront à l'avenir. Par le passé, la doctrine a en effet jugé que l'article 5, § 2 est une disposition exceptionnelle qui doit être interprétée de manière restrictive. En incluant le mot "physiquement", le législateur a voulu parler d'une condition physique et non d'une impossibilité juridique. Le fait d'être "physiquement incapable" est une qualité propre à la personne elle-même (cf. Comité d'étude et de législation, "Art. 5, § 2, Loi organique sur le notariat – comparution personnelle d'un détenu", dossier n° 6299 de 2001). Par exemple, il a été jugé que dans le cas d'un détenu dans un établissement pénitentiaire, l'impossibilité de se déplacer résulte d'une décision de la direction de l'établissement pénitentiaire et n'a pas une cause physique, mais juridique, de sorte que l'article 5, § 2 ne peut être appliqué. Cette situation s'est produite pendant la pandémie avec des personnes qui se trouvaient dans d'autres institutions fermées, comme des maisons de repos. Par conséquent, il est désormais prévu que le déplacement pourrait être non seulement une impossibilité physique, mais aussi juridique.

Art. 7

Les modifications de l'article 6 de la loi du 25 Ventôse An XI contenant organisation du notariat concernent en premier lieu des adaptations purement techniques à la donnée que la distinction juridique entre sociétés commerciales et sociétés civiles a été abrogée. Ces dispositions renvoient toujours aux sociétés commerciales, ce qui est adapté dans le texte. Il s'agit des dispositions 7° et 8° relatives à l'interdiction pour le notaire d'assumer, par lui-même ou par personne interposée, un mandat d'administration dans des sociétés commerciales. De manière générale, le renvoi à la notion "commerciale" est cependant maintenu, en tant que notion déontologique, comme prévue à l'article 254, alinéa 2 de la loi du 15 avril 2018 portant réforme du droit des entreprises (1).

Un point 11° est ajouté au premier alinéa portant les interdictions pour un notaire.

Cette adaptation vise à conférer une base légale à l'obligation pour le notaire d'être provisionné.

L'arrêt de la Cour de Cassation du 30 mars 2018 a mis en évidence le fait qu'il conviendrait que l'obligation pour le notaire d'être provisionné avant de recevoir un acte ait une base légale, alors que cette obligation pour

en de herroeping daarvan) voor personen die fysiek niet in staat zijn zich te verplaatsen naar zijn kantoor wordt aangevuld teneinde situaties op te vangen die zich hebben voorgedaan tijdens de COVID-19-pandemie en zich in de toekomst nog zullen voordoen. De rechtsleer heeft in het verleden immers geoordeeld dat artikel 5, § 2 een uitzonderingsbepaling is die restrictief geïnterpreteerd moet worden. Door het woord "fysiek" op te nemen bedoelde de wetgever een lichamelijke toestand en niet een juridische onmogelijkheid. Het "fysiek niet in staat zijn" is een hoedanigheid eigen aan de persoon zelf (cf. Comité voor Studie en Wetgeving, "Art. 5, § 2, Organieke wet op het notariaat – persoonlijke verschijning van een gedetineerde", dossier nr. 6299 van 2001). Zo werd bijvoorbeeld geoordeeld dat wat betreft de gedetineerde in een strafinrichting de onmogelijkheid zich te verplaatsen het gevolg is van een beslissing van de directie van de strafinrichting en geen fysieke, maar een juridische oorzaak heeft, zodat artikel 5, § 2 niet toegepast kan worden. Deze situatie heeft zich tijdens de pandemie onder meer voorgedaan met de mensen die zich in andere gesloten instellingen bevonden, zoals de rusthuizen. Daarom wordt thans voorzien dat het niet alleen kan gaan om een fysieke, maar ook om een juridische onmogelijkheid om zich te verplaatsen.

Art. 7

De aanpassingen aan artikel 6 van de wet van 25 Ventôse Jaar XI op het notarisambt betreffen in de eerste plaats puur technische aanpassingen aan het gegeven dat het juridische onderscheid tussen handelsvennootschappen en burgerlijke vennootschappen is opgeheven. Deze bepalingen verwijzen nog naar handelsvennootschappen, hetgeen wordt aangepast in de tekst. Het betreft de bepalingen van 7° en 8° aangaande het verbod voor de notarissen om zelf of door een tussenpersoon een bestuursmandaat te hebben in handelsvennootschappen. In het algemeen wordt wel de verwijzing naar het handelsbegrip behouden, als deontologisch begrip, zoals voorzien in artikel 254, 2° lid van de Wet van 15 april 2018 houdende hervorming van het ondernemingsrecht (1).

Een 11° punt wordt toegevoegd in het eerste lid houdende de verbodsbepalingen voor een notaris.

De aanpassing is erop gericht de verplichting voor de notaris om geprovisioneerd te zijn een wettelijke basis te geven.

Het arrest van het Hof van Cassatie van 30 maart 2018 heeft erop gewezen dat de verplichting voor de notaris om geprovisioneerd te zijn alvorens een akte te verlijden een wettelijke basis zou dienen te hebben, waar deze

le notaire figure actuellement dans un arrêté royal (A.R. du 9 mars 2003 portant approbation des règlements de la Chambre nationale des notaires pour l'organisation de la comptabilité notariale et pour le contrôle de la comptabilité).

Si le notaire n'était pas provisionné pour les montants qui sont dus par le citoyen (par exemple des droits d'enregistrement, qui peuvent représenter une somme importante), cela signifierait qu'il devrait avancer ces montants et que donc il octroierait un prêt aux parties. Ceci est tout à fait contraire à l'article 6, 5°, de la présente loi, qui prévoit que le notaire ne peut "se constituer garant ou caution, à quelque titre que ce soit, des prêts qu'il est chargé de constater". En outre, il est tenu solidairement avec les parties du paiement des droits d'enregistrement des actes qu'il reçoit.

Cette obligation vise donc en premier lieu à maintenir la stabilité financière de l'étude en vue de la protection des fonds de tiers déposés chez le notaire.

On retrouve également une disposition légale semblable en ce qui concerne les huissiers de justice et les experts judiciaires.

Art. 8

Les modifications de l'article 8 concernent des adaptations techniques à l'introduction du concept de notaire adjoint, pour lequel nous renvoyons au commentaire de l'article 35. Les adaptations visent à faire valoir les mêmes restrictions qui existent aujourd'hui à la réception d'actes par les notaires et notaires associés pour leurs parents et alliés également à l'égard des notaires adjoints. En outre, la règle analogue qui s'applique aux notaires associés et qui se trouve aujourd'hui à l'article 51, § 7 est intégré dans la présente disposition à titre de simplification des textes.

En outre, quelques adaptations techniques au Code des sociétés et des associations sont apportées, qui n'impliquent toutefois pas de modification au fond.

Art. 9

L'article 9 de la même loi est remplacé.

Dans ce cadre, l'ancien § 1, alinéa 3 est supprimé car ce paragraphe a été déplacé à l'article 1^{er}, alinéa 3, lors d'une modification législative antérieure.

verplichting voor de notaris nu terug te vinden is in een koninklijk besluit (K.B. van 9 maart 2003 houdende goedkeuring van de reglementen van de Nationale Kamer van notarissen voor de organisatie van de notariële boekhouding en voor het toezicht op de boekhouding).

Indien de notaris niet zou geprovisoneerd zijn voor de door de burger verschuldigde bedragen (registratierechten bijvoorbeeld die een belangrijke som kunnen vertegenwoordigen) zou dit betekenen dat hij deze dient voor te schieten en dus een lening toekent aan de partijen. Dit is volledig in tegenspraak met artikel 6, 5°, van deze wet die bepaalt dat het de notaris verboden is "in enigerlei hoedanigheid in te staan of zich borg te stellen voor de leningen die hij gelast is vast te stellen". Daarbij is hij solidair gehouden met de partijen voor de betaling van de registratierechten van de aktes die hij verlijdt.

Deze verplichting is dus in de eerste plaats gericht op het behoud van de financiële stabiliteit van het kantoor met het oog op de bescherming van de derdengelden in bewaring bij de notaris.

Er kan verder verwezen worden naar een gelijkaardige wettelijke bepaling voor wat de gerechtsdeurwaarders en de gerechtelijk experts betreft.

Art. 8

De wijzigingen in artikel 8 betreffen technische aanpassingen aan de invoering van het concept van toegevoegde notarissen, waarvoor wij verwijzen naar de bespreking van artikel 35. De aanpassingen strekken ertoe om dezelfde beperkingen inzake het verlijden van akten voor bloed- en aanverwanten die vandaag gelden voor de notarissen en geassocieerde notarissen ook te laten gelden ten aanzien van toegevoegde notarissen. Bovendien wordt de analoge regel die geldt voor de geassocieerde notarissen en die vandaag is opgenomen in artikel 51, § 7 mee geïntegreerd in deze bepaling ten titel van vereenvoudiging van de teksten.

Tevens worden enkele technische aanpassingen doorgevoerd aan het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen, die echter geen inhoudelijke wijziging impliceren.

Art. 9

Artikel 9 van dezelfde wet wordt vervangen.

In het kader daarvan wordt § 1, derde lid opgeheven aangezien deze paragraaf in een eerdere wetwijziging verplaatst werd naar artikel 1, derde lid.

Dans l'alinéa 1^{er} du § 2 une adaptation technique est faite suite à l'introduction du concept de notaire adjoint. Il s'agit de faire valoir les mêmes restrictions qui existent aujourd'hui à la réception d'actes par des notaires qui sont mariés ou cohabitant légalement ensemble, qui sont parents ou alliés au degré prohibé par l'article 8, ou qui sont associés, également à l'égard des notaires adjoints de la même étude.

Étant donné que, d'une part, seul un des notaires est le gardien des minutes au sein d'une association, et que, d'autre part, le notaire adjoint ne peut pas être le gardien des actes qu'il a passés, le dernier alinéa du § 2 clarifie cette situation.

Dans le premier alinéa du 2^{ème} §, les mots “, 1^o et 2^o” sont abrogés, pour tenir compte de la modification de l'article 10 de la même loi. Il est renvoyé au commentaire de cette modification.

Le paragraphe 3 est complété pour tenir compte de l'existence d'actes dématérialisés (à ce jour uniquement des actes de procuration et actes de constitution, mais ceci sera encore étendu à l'avenir) et pour ne pas insérer de formalités inutiles lorsque la procédure de l'article 9, § 3 est utilisée pour recevoir des actes qui sont reçus sous forme dématérialisée.

Enfin, un nouveau § 4 est ajouté, qui reprend le principe de l'article 51, § 5, alinéa 3 et l'étend aux notaires adjoints. Il est également clarifié ce qui se passe avec les mandats de justice si le notaire commis quitte l'étude. Comme règle générale, il est stipulé que ces mandats seront exécutés par les autres notaires de l'étude, eu égard à la continuité et la résidence, avec comme seules exceptions les cas où le notaire partant est un notaire titulaire qui continue sa fonction dans la même résidence, mais en dehors de l'étude, ou un non-titulaire associé qui est immédiatement (sans interruption de sa fonction) nommé ou affecté à une autre étude avec la même résidence. Comme dans ces deux hypothèses la résidence ne change pas et la continuité n'est pas interrompue, le caractère personnel de la commission initiale du juge est ajouté en ligne de compte, de sorte que la préférence est alors donnée au notaire partant. En offrant une solution à toutes ces situations dans la loi, il est évité que les parties doivent s'adresser à nouveau au juge pour obtenir une nouvelle commission.

De wijziging van het eerste lid van § 2 betreft een technische aanpassing aan de invoering van het concept van toegevoegde notarissen. De aanpassingen strekken ertoe om dezelfde beperkingen inzake het verlijden van akten die vandaag gelden voor de notarissen die gehuwd of wettelijk samenwonend zijn met elkaar, bloed- of aanverwant zijn in een bij artikel 8 verboden graad of die geassocieerd zijn, ook te laten gelden ten aanzien van toegevoegde notarissen van hetzelfde kantoor.

Gezien enerzijds binnen een associatie slechts 1 van de notarissen bewaarder is van de minuten, en anderzijds ook de toegevoegde notaris geen bewaarder kan zijn van de door hem verleden minuten, verduidelijkt het laatste lid van § 2 deze situatie.

In het eerste lid van de 2^e § worden de woorden “, 1^o en 2^o” geschrapt, rekening houdend met de wijziging van artikel 10 van dezelfde wet. Er wordt verwezen naar de toelichting bij die wijziging.

De 3^e paragraaf wordt aangevuld om rekening te houden met het bestaan van gedematerialiseerde akten (op vandaag nog enkel volmachtakten en oprichtingsakten, maar dit zal in de toekomst nog uitgebreid worden) en om geen nodeloze formaliteiten tussen te schuiven wanneer de procedure van artikel 9, § 3 gebruikt wordt om akten te verlijden die in gedematerialiseerde vorm verleden worden.

Tot slot wordt een nieuwe § 4 ingevoegd, die het principe van artikel 51, § 5, derde lid herneemt en uitbreidt naar de toegevoegde notarissen. Tevens wordt verduidelijkt wat gebeurt met de gerechtelijke mandaten wanneer de aangestelde notaris het kantoor verlaat. Als algemene regel wordt bepaald dat deze mandaten verder uitgeoefend worden door de andere notarissen van het kantoor, gelet op de continuïteit en de standplaats, met als enige uitzonderingen de gevallen waar de vertrekkende notaris een notaris-titularis is, die zijn ambt verder zet in dezelfde standplaats, maar buiten het kantoor, of een geassocieerde niet-titularis die onmiddellijk (zonder onderbreking van zijn functie) wordt benoemd of aangesteld in een ander kantoor met dezelfde standplaats. Aangezien in die twee gevallen de standplaats niet wijzigt en de continuïteit niet doorbroken wordt, wordt het persoonlijk karakter van de oorspronkelijke aanstelling door de rechter mee in rekening gebracht, zodat voorrang wordt gegeven aan de vertrekkende notaris. Door voor al deze situaties een oplossing aan te reiken in de wet wordt vermeden dat de partijen zich terug tot de rechter zouden moeten wenden om een nieuwe aanstelling te bekomen.

Art. 10

L'article 10 de la même loi est remplacé.

Le premier alinéa est adapté conformément à la suppression de la règle correspondante des articles 971 et 972 de l'Ancien Code civil modifiés. La modification concerne la suppression de la référence à la présence de témoins ou de deux notaires.

Il est en effet admis que les témoins dans un testament authentique ont une mission purement formelle, ce qui d'ailleurs est la raison pour laquelle on les surnomme "témoins instrumentaires" dans la doctrine. Ils doivent uniquement confirmer que les conditions de formes imposées par le Code civil ont été respectées (Cass. 4 mei 1979, *RW.* 1979-1980, 2046; Civ. Bruxelles 6 mars 1990, *Pas.* 1990, III, 109; A. AYDOGAN, "Commentaar bij art. 971 BW", in *Erfenissen, schenkingen en testaments – Commentaar met overzicht van rechtspraak en rechtsleer*, Anvers, Kluwer, 2014, 7; M. PUELINCKX-COENE, "Overzicht van rechtspraak. Giften (1985-1992)", *T.P.R.* 1994, 1757, n° 282; M. RENARD DE CLAIRFAYT, "De bijstand van instrumenterende getuigen", in P. VAN DEN EYNDE, C. HOLLANDERS DE OUDERAEN et P. BUISSET (eds.), *De vernieuwde notariswet*, Bruxelles, Larcier, 2005, 199; E. DE WILDE D'ESTMAEL, C. THOMASSET et A.-Ch. VAN GYSEL, "Testaments – Forme", in *Rép. not.*, tome III, Les successions, donations et testaments, Livre 8/1, Bruxelles, Larcier, 2006, pp. 1368 et 1369, n° 147). Ce rôle purement formaliste implique aussi que leur tâche ne concerne pas la vérification du fait que ce que le notaire a écrit correspond bien à ce que le testateur a exprimé et qu'ils ne doivent donc pas vérifier si le testament est l'expression correcte de la volonté du testateur (H. DE PAGE, *Traité élémentaire de droit civil belge*, tome VIII, vol. II, 2^{ème} éd., Bruxelles, Bruylant, 1973, pp. 1044 et 1045, n° 889).

Ils ne devraient même pas être en mesure de comprendre la langue du testateur (Cass. 5 mei 1887, *Pas.* 1887, I, p. 237; Cass. 21 juni 1928, *Pas.* 1928, I, 200; A. AYDOGAN, "Commentaar bij art. 971 BW", in *Erfenissen, schenkingen en testaments – Commentaar met overzicht van rechtspraak en rechtsleer*, Anvers, Kluwer, 2014, 8; H. DE PAGE, *Traité élémentaire de droit civil belge*, Tome VIII, vol. II, 2de éd., Bruxelles, Bruylant, 1973, p. 1045 et 1046, n° 889 *in fine* et n° 890A *in fine*; M. PUELINCKX-COENE, 'Overzicht van rechtspraak. Giften (1985-1992)', *T.P.R.* 1994, 1758, n° 283; P. WATELET, *La rédaction des actes notariés*, Bruxelles, Larcier, 1980, 525).

Pour ces motifs, leur présence lors de la rédaction d'un testament authentique s'avère par essence superflue: "vu l'instruction croissante de la population et

Art. 10

Artikel 10 van dezelfde wet wordt vervangen.

Het eerste lid wordt aangepast overeenkomstig de schrapping van de overeenstemmende regel in de gewijzigde artikelen 971 en 972 oud BW. De aanpassing betreft de schrapping van de verwijzing naar de aanwezigheid van getuigen of twee notarissen.

Er wordt immers aangenomen dat de getuigen bij een authentiek testament een louter formele taak hebben, wat ook de reden is dat zij in de rechtsliteratuur vermeld worden als "vormgetuigen". Zij moeten enkel bevestigen dat de vormvoorwaarden die zijn opgelegd in het Burgerlijk Wetboek nageleefd zijn (Cass. 4 mei 1979, *RW.* 1979-1980, 2046; Rb. Brussel 6 maart 1990, *Pas.* 1990, III, 109; A. AYDOGAN, "Commentaar bij art. 971 BW", in *Erfenissen, schenkingen en testaments – Commentaar met overzicht van rechtspraak en rechtsleer*. Antwerpen, Kluwer, 2014, 7; M. PUELINCKX-COENE, "Overzicht van rechtspraak. Giften (1985-1992)", *T.P.R.* 1994, 1757, nr. 282; M. RENARD DE CLAIRFAYT, "De bijstand van instrumenterende getuigen", in P. VAN DEN EYNDE, C. HOLLANDERS DE OUDERAEN en P. BUISSET (eds.), *De vernieuwde notariswet*, Brussel, Larcier, 2005, 199; E. DE WILDE D'ESTMAEL, C. THOMASSET en A.-Ch. VAN GYSEL, "Testaments – Forme", in *Rép. not.*, tome III, Les successions, donations et testaments, Livre 8/1, Brussel, Larcier, 2006, pp. 1368 en 1369, nr. 147). Deze louter vormelijke rol impliceert ook dat hun taak niet de controle omvat of het door de notaris neergeschrevene overeenstemt met hetgeen de testator heeft uitgedrukt en dat zij dus niet moeten nagaan of het testament een juiste weergave is van de wil van de testator (H. DE PAGE, *Traité élémentaire de droit civil belge*, tome VIII, vol. II, 2^{ème} éd., Brussel, Bruylant, 1973, pp. 1044 et 1045, nr. 889).

Zij zouden zelfs de taal van de testator niet moeten begrijpen (Cass. 5 mei 1887, *Pas.* 1887, I, p. 237; Cass. 21 juni 1928, *Pas.* 1928, I, 200; A. AYDOGAN, "Commentaar bij art. 971 BW", in *Erfenissen, schenkingen en testaments – Commentaar met overzicht van rechtspraak en rechtsleer*. Antwerpen, Kluwer, 2014, 8; H. DE PAGE, *Traité élémentaire de droit civil belge*, deel VIII, vol. II, 2de éd., Brussel, Bruylant, 1973, p. 1045 en 1046, nr. 889 *in fine* en nr. 890A *in fine*; M. PUELINCKX-COENE, 'Overzicht van rechtspraak. Giften (1985-1992)', *T.P.R.* 1994, 1758, nr. 283; P. WATELET, *La rédaction des actes notariés*, Brussel, Larcier, 1980, 525).

Om die reden, blijkt hun aanwezigheid bij de redactie van een authentiek testament in essentie overbodig: "Gezien de toenemende scholing van de bevolking en

l'inutilité quasi-acquise des témoins (dont la mémoire peut chanceler avec le temps s'ils ne sont pas entretiens décédés), il serait certainement souhaitable de supprimer leur présence" (V. WYART, "Les testament et les legs", in *Précis du droit des successions et des libéralités*, sous la dir. de A.-Ch. Van Gysel, Précis de la faculté de droit de l'Université libre de Bruxelles, Bruxelles, Larcier, 2008, p. 160, citant R. DE VALKENEER, *Précis du notariat*, Bruxelles, Bruylant, 2002, p. 98. En ce sens également: H. DE PAGE, *Traité élémentaire de droit civil belge*, op. cit., tome VIII, vol. II, p. 1044, n° 889, note infra-paginale n° 1). En ce sens également, H. De Page relevait – déjà en 1973 – que "la loi du 16 décembre 1922, modifiant la loi de ventôse et les articles 971 à 980 du Code civil, a déjà atténué le régime du Code de 1804 quant aux témoins", mais estimait qu' "il serait indispensable d'aller beaucoup plus loin dans cette voie, et de permettre la réception du testament (...) par un seul notaire. Les formalités particulières prévues par l'article 972 du Code civil pourraient, elles aussi, être supprimées, la lecture de l'acte – seul point essentiel parmi ces formalités – étant déjà imposée par la loi du 25 ventôse an XI": cette suppression implique, selon cet auteur, "celle des témoins car ceux-ci n'ont d'autre mission que de constater l'accomplissement de ces formalités" (H. DE PAGE, *Traité élémentaire de droit civil belge*, op. cit., tome VIII, vol. II, p. 1040, n° 883 et la note infra-paginale n° 2). L'auteur conclut que "la solution la plus logique de lege ferenda est de supprimer ces formes et, par conséquent, leurs témoins" (H. DE PAGE, *Traité élémentaire de droit civil belge*, op. cit., tome VIII, vol. II, p. 1044, n° 889, note infra-paginale n° 1).

La seule intervention du notaire instrumentant – en sa qualité d'officier public – suffit, en effet, à attester du respect des conditions de forme du testament authentique, comme c'est d'ailleurs le cas pour l'ensemble des (autres) actes authentiques (H. DE PAGE, *Traité élémentaire de droit civil belge*, op. cit., tome VIII, vol. II, p. 1044, n° 889, note infra-paginale n° 1).

Les autres aspects formels du testament authentique, notamment la lecture et la signature ne sont pas spécifiques au testament et ont leurs pendants dans la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat pour tous les actes, de sorte qu'ils ne justifient pas le recours à des témoins.

Dès lors, la présence obligatoire de témoins instrumentaires pour un testament authentique est abandonnée.

L'intervention d'un deuxième notaire est abandonnée pour les mêmes raisons, mais en raison du libre choix du

de zo goed als alom aanvaarde nutteloosheid van de getuigen (wier geheugen na verloop van tijd kan verflappen, als zij niet intussen zijn overleden), zou het zeker wenselijk zijn hun aanwezigheid te schrappen" (vrije vertaling) (V. WYART, "Les testament et les legs", in *Précis du droit des successions et des libéralités*, dir. A.-Ch. Van Gysel, Précis de la faculté de droit de l'Université libre de Bruxelles, Brussel, Larcier, 2008, p. 160, met verwijzing naar R. DE VALKENEER, *Précis du notariat*, Brussel, Bruylant, 2002, p. 98. In dezelfde zin: H. DE PAGE, *Traité élémentaire de droit civil belge*, op. cit., tome VIII, vol. II, p. 1044, nr. 889, voetnoot nr. 1). In dezelfde zin werd door H. De Page al in 1973 opgemerkt dat "de wet van 16 december 1922 tot wijziging van de Ventôsewet en van de artikelen 971 tot 980 van het Burgerlijk Wetboek de regeling van het Wetboek van 1804 wat betreft de getuigen reeds afgezwakt heeft", maar hij meende dat "het onontbeerlijk zou zijn om veel verder te gaan in deze richting en om het verlijden van het testament (...) door enkel één notaris toe te staan. De bijzondere formaliteiten voorzien in artikel 972 van het Burgerlijk Wetboek zouden eveneens kunnen worden afgeschaft, aangezien de voorlezing van de akte – het enige essentiële punt onder deze formaliteiten – reeds door de wet van 25 Ventôse jaar XI is opgelegd": volgens deze auteur impliceert deze afschaffing "die van de getuigen, aangezien hun enige opdracht erin bestaat de vervulling van deze formaliteiten vast te stellen" (H. DE PAGE, *Traité élémentaire de droit civil belge*, op. cit., tome VIII, vol. II, p. 1040, nr. 883 en voetnoot nr. 2). De auteur besluit dat "de meest logische oplossing de lege ferenda is om deze formaliteiten en bijgevolg hun getuigen af te schaffen" (vrije vertalingen) (H. DE PAGE, *Traité élémentaire de droit civil belge*, op. cit., tome VIII, vol. II, p. 1044, nr. 889, voetnoot nr. 1).

De loutere tussenkomst van de instrumenterende notaris – in zijn hoedanigheid van openbaar ambtenaar – volstaat immers om vast te stellen dat aan de vormvoorwaarden van het authentieke testament is voldaan, zoals dat het geval is voor alle (andere) authentieke akten (H. DE PAGE, *Traité élémentaire de droit civil belge*, op. cit., tome VIII, vol. II, p. 1044, nr. 889, voetnoot nr. 1).

De andere formele aspecten van het authentiek testament, met name de voorlezing en ondertekening zijn niet specifiek aan het testament en kennen hun tegenhangers in de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt voor alle akten, zodat zij het beroep op getuigen niet rechtvaardigen.

Bijgevolg wordt de vereiste aanwezigheid van de vormgetuigen bij een authentiek testament verlaten.

De tussenkomst van een tweede notaris vervalt om dezelfde reden, doch het blijft gelet op de vrije

notaire(s), il reste évidemment toujours possible pour le testateur de requérir sur une base volontaire l'intervention de deux notaires s'il le désire. Ceci découle du droit commun de la loi relative au notariat et ne nécessite pas une disposition légale expresse dans ce contexte. Le libre choix d'un, deux, trois, quatre notaires ou même davantage a toujours été l'usage (J. Demblon, "L'acte notarié", in Rép. Not., Tôme XI, Livre VII, Bruxelles, Larcier, 2002, n° 38). La doctrine faisant autorité mentionne expressément que "chaque partie peut faire choix de plusieurs notaires plutôt que d'un seul" (J. Demblon, "L'acte notarié", in Rép. Not., Tôme XI, Livre VII, Bruxelles, Larcier, 2002, n° 44), de sorte qu'il n'est pas contesté qu'un testateur seul pourrait élire d'avoir deux notaires (ou davantage) pour recevoir son testament.

Les témoins subsistent néanmoins pour le testament international, où cela est imposé par la Convention portant loi uniforme sur la forme d'un testament international, et de son Annexe, faites à Washington le 26 octobre 1973 (Loi du 11 janvier 1983 portant approbation de la Convention portant loi uniforme sur la forme d'un testament international, et de l'Annexe, faites à Washington le 26 octobre 1973, *Moniteur belge* du 11 octobre 1983).

L'interdiction pour les légataires à quelque titre que ce soit, leur conjoint ou cohabitant légal, leurs parents ou alliés au degré prohibé par l'article 8, et les membres de leur personnel d'être pris pour témoins d'un testament ou de sa révocation, est dès lors maintenue pour le testament international.

La présence des témoins est également abrogée pour les actes où une des parties ne peut ou ne sais pas signer, est aveugle ou sourde-muette, puisque ces hypothèses datent principalement d'une période où le degré d'analphabétisme au sein de la population était plus élevé, ce qui se produit plutôt rarement ces jours-ci.

Le maintien des témoins dans ces hypothèses faisait depuis longtemps l'objet de critiques. Pour les personnes qui ne savent pas signer, la raison était pour protéger le notaire contre des personnes qui nieraient ultérieurement avoir comparu devant lui. Pour l'aveugle, c'était pour éviter que la personne concernée prétendrait par après qu'on lui avait lu un autre texte que celui qu'il a signé. Pour le sourd-muet, c'était que la combinaison de ces deux limitations rendait la communication trop difficile, contrairement à une de ces limitations seules, bien qu'il n'est pas clair ce que les témoins y apportent. Déjà lors de l'introduction de la loi de 1999, la nécessité des témoins sur base de cette justification était considérée comme non-convaincante (J. BAEL, "De nieuwe notariswet", in *Gandiaus Actueel* VI, Anvers, Kluwer, 2001, p. 67,

notariskeuze uiteraard steeds mogelijk voor de testator om op vrijwillige basis de tussenkomst van twee notarissen te verzoeken indien hij dit wenst. Dit vloeit voort uit het gemeen recht van de notariswet en behoeft geen bijzondere wetsbepaling in deze context. De vrije keuze van één, twee, drie, vier of meer notarissen is altijd het gebruik geweest (J. Demblon, "L'acte notarié", in Rép. Not., Deel XI, Boek VII, Brussel, Larcier, 2002, nr. 38). De gezaghebbende rechtsleer vermeldt expliciet dat "elke partij kan kiezen voor meerdere notarissen in plaats van één enkele" (J. Demblon, "L'acte notarié", in Rép. Not., Deel XI, Boek VII, Brussel, Larcier, 2002, nr. 44), zodat het buiten kijf staat dat ook een testator alleen zou kunnen kiezen voor twee (of meer) notarissen om zijn testament te verlijden.

De getuigen blijven wel behouden voor het internationaal testament, waar dit is opgelegd door het Verdrag houdende eenvormige wet nopens de vorm van een internationaal testament, en van de Bijlage, opgemaakt te Washington op 26 oktober 1973 (Wet van 11 januari 1983 houdende goedkeuring van het Verdrag houdende eenvormige wet nopens de vorm van een internationaal testament, en van de Bijlage, opgemaakt te Washington op 26 oktober 1973, *B.S.* 11 oktober 1983).

Het verbod voor de legatarissen, ten welken titel ook, hun echtgenoot of wettelijk samenwonende partner, hun bloed- of aanverwanten in een bij artikel 8 verboden graad, en hun personeelsleden, om getuige te zijn bij een testament of de herroeping daarvan wordt dan ook behouden voor het internationaal testament.

De getuigen worden ook afgeschaft in de gevallen wanneer akten worden verleden wanneer één van de partijen niet in staat is te ondertekenen of niet kan ondertekenen, blind of doofstom is, aangezien deze gevallen vooral dateren van een periode waarin de graad van ongeletterdheid groter was bij de bevolking, hetgeen vandaag nog eerder zelden voorkomt.

Het behoud van de getuigen in deze hypothesen werd reeds lang bekritiseerd. Voor de personen die niet kunnen tekenen, was de reden om de notaris te beschermen tegen mensen die achteraf zouden ontkennen voor hem verschenen te zijn. Voor de blinde was het om te vermijden dat de betrokkene achteraf zou beweren dat hem een andere tekst was voorgelezen dan hij getekend heeft. Voor de doofstomme was het dan weer dat de combinatie van deze beperkingen de communicatie teveel bemoeilijkte, in tegenstelling tot één van deze beperkingen alleen, al is niet duidelijk wat de getuigen daaraan bijdragen. Reeds van bij de invoering van de wet van 1999 werd de noodzaak van de getuigen op basis van deze motivering als niet-overtuigend beschouwd (J. BAEL, "De nieuwe notariswet", in *Gandiaus*

n° 117; J. Demblon, “L’acte notarié”, in Rép. Not., Tôme XI, Livre VII, Bruxelles, Larcier, 2002, n° 291): “Où l’on considère l’assistance de témoins comme nécessaire parce que le témoignage d’une seule personne, fût-elle notaire, ne suffit pas; l’exigence ancienne de témoins pour tous les actes était à cet égard logique. Où l’on considère le témoignage du notaire, officier public, comme suffisant, et l’assistance de témoins est superflue.”

Bien que la croissance de l’alphabétisation au sein de la population et l’assistance prêtée par les outils moderne d’assistance à des personnes frappées de limitations ont fortement réduit les cas où un témoignage supplémentaire peut être utile, il est opté ici, pour les cas où il aurait encore une plus-value, de maintenir l’obligation de faire intervenir un deuxième notaire dans l’acte plutôt que de conserver le rôle archaïque des témoins. Le recours au deuxième notaire jouit déjà de la préférence de la doctrine à ce jour: “On ne peut assez conseiller de recourir au ministère d’un second notaire dans les situations délicates; il peut y avoir en effet raison de douter de la véracité et de l’exactitude des témoignages qui seront fournis des mois ou des années plus tard par des personnes qui n’ont pas l’habitude de l’observation et de la formulation juridique” (J. Demblon, “L’acte notarié”, in Rép. Not., Tôme XI, Livre VII, Bruxelles, Larcier, 2002, n° 282).

Art. 11

Les modifications à l’alinéa 1^{er} sont en premier lieu de nature technique et concernent les mentions dans l’acte relatives aux notaires instrumentants.

La possibilité d’utiliser non pas le prénom officiel du notaire dans l’acte, mais le prénom “usuel” est supprimée. En effet, vu les dispositions de l’arrêté royal “déterminant les données à caractère personnel qui figurent dans la liste électronique des candidats-notaires, des notaires titulaires, associés et suppléants visée à l’article 91, alinéa premier, 12° de la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat, et fixant la date d’entrée en vigueur des articles 189, v) à vii), 195 et 196 de la loi du 6 juillet 2017 portant simplification, harmonisation, informatisation et modernisation de dispositions de droit civil et de procédure civile ainsi que du notariat, et portant diverses mesures en matière de justice”, les notaires sont identifiés dans la source authentique sur la base du registre national des personnes physiques ou, à défaut, de la Banque-Carrefour de la Sécurité Sociale. Cette source authentique sert de base à de nombreux échanges électroniques de données, y compris avec les bureaux sécurité juridique. La contradiction possible entre

Actueel VI, Antwerpen, Kluwer, 2001, p. 67, nr. 117; J. Demblon, “L’acte notarié”, in Rép. Not., Deel XI, Boek VII, Brussel, Larcier, 2002, nr. 291): “Ofwel beschouwt men de bijstand van getuigen als noodzakelijk omdat de getuigenis van één persoon, zelfs notaris, niet volstaat; de oude vereiste van getuigen voor alle akten was dan logisch. Ofwel beschouwt men de getuigenis van de notaris, openbaar ambtenaar, als voldoende en dan is de bijstand van getuigen overbodig.”

Hoewel door de toename van de geletterdheid onder de bevolking en de bijstand verleend door moderne hulpmiddelen aan personen met beperkingen, de gevallen waarin een extra getuigenis nuttig kan zijn sterk herleid is, wordt voor de gevallen waarin zij nog een meerwaarde heeft, geopteerd om de verplichting te behouden om een tweede notaris te laten tussenkomen in de akte in plaats van de archaïsche rol van de getuigen aan te houden. Het beroep op een tweede notaris geniet ook op vandaag de voorkeur in de rechtsleer: “Er kan niet genoeg aanbevolen worden beroep te doen op het ambt van een tweede notaris in delicate situaties; er kan inderdaad reden zijn om te twijfelen aan de waarachtigheid en juistheid van de getuigenissen die vaak maanden of jaren later worden afgelegd door personen die niet de gewoonte hebben van de observatie en de juridische formuleringen” (J. Demblon, “L’acte notarié”, in Rép. Not., Deel XI, Boek VII, Brussel, Larcier, 2002, nr. 282).

Art. 11

De aanpassingen aan het eerste lid zijn in de eerste plaats van technische aard en betreffen de vermeldingen in de akte aangaande de instrumenterende notarissen.

De mogelijkheid om in de akte niet de officiële voor- naam van de notaris, maar wel de “gebruikelijke” voor- naam te gebruiken wordt geschrapt. Inderdaad, gelet op de bepalingen van het Koninklijk besluit “tot vaststelling van de persoonsgegevens die voorkomen op de elektronische lijst van de kandidaat-notarissen, notarissen-titularis, geassocieerde notarissen en plaatsvervaarders bedoeld in artikel 91, eerste lid, 12° van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt, en tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van de artikelen 189, v) tot vii), 195 en 196 van de wet van 6 juli 2017 houdende vereenvoudiging, harmonisering, informatisering en modernisering van bepalingen van burgerlijk recht en van burgerlijk procesrecht alsook van het notariaat, en houdende diverse bepalingen inzake justitie”, worden de notarissen in de authentieke bron geïdentificeerd op basis van het rijksregister van de natuurlijke personen of, bij gebrek daarvan, van de Kruispuntbank van de sociale zekerheid. Deze authentieke bron dient als basis voor

le nom du notaire dans l'acte et la source authentique doit être supprimée.

L'obligation pour les notaires associés d'indiquer la dénomination et le siège de la société est également supprimée. Ces données ne sont en effet plus pertinentes pour les mentions de l'acte, dès lors que chaque notaire est lié à une résidence.

En outre, dans la dernière phrase de cet alinéa, la possibilité d'élection de domicile au siège de l'étude notariale par un collaborateur du notaire est étendue aux cas dans lesquels il est désigné comme représentant, en vue d'améliorer la cohérence interne au sein de l'article. Dans le texte néerlandais, le terme "*lasthebber*" est remplacé par le terme "*gemachtigde*" afin de mieux aligner les textes néerlandais et français.

Le troisième alinéa est également complété pour tenir compte de l'existence de procurations authentiques sous forme dématérialisée et de copies dématérialisées de procurations authentiques sur papier qui sont conservées dans la Banque des actes notariés (NABAN). Compte tenu du caractère de NABAN en tant que source authentique et des principes de la loi du 5 mai 2014 garantissant le principe de la collecte unique des données dans le fonctionnement des services et instances qui relèvent de ou exécutent certaines missions pour l'autorité et portant simplification et harmonisation des formulaires électroniques et papier (loi Only Once), il est prévu que les exceptions à l'obligation d'annexer les procurations sont étendues avec une nouvelle exception, à savoir lorsque la minute dématérialisée ou la copie dématérialisée de la procuration est enregistrée dans NABAN. À cette fin, il est également précisé que l'annexion d'une procuration à un acte authentique doit avoir lieu au plus tard avant son dépôt dans NABAN, afin de tenir compte du délai de dépôt de la procuration elle-même. Tout cela ne dispense évidemment pas le notaire instrumentant de présenter une copie de la procuration au bureau sécurité juridique lorsque la loi l'exige, même si elle ne constitue plus une annexe de l'acte.

Art. 12

L'article 13, § 2 de la même loi, relatif aux actes de constitution sous forme dématérialisée, est modifié afin d'étendre son champ d'application aux actes modificatifs. Ainsi il deviendra possible de recevoir non seulement les actes constitutifs sous forme dématérialisée, mais aussi les actes authentiques modificatifs des personnes morales (modifications des statuts, augmentations de

tal van elektronische gegevensuitwisselingen, onder meer met de kantoren rechtszekerheid. De mogelijke tegenstrijdigheid tussen de naam van de notaris in de akte en de authentieke bron dient opgegeven te worden.

Ook wordt de verplichting geschrapt voor de geassocieerde notarissen om de benaming en de zetel van de vennootschap te vermelden. Deze gegevens zijn immers niet meer relevant voor de vermeldingen van de akte, nu elke notaris verbonden is aan een standplaats.

Verder wordt in de laatste zin van deze alinea de mogelijkheid tot woonstkeuze op de zetel van het notaris-kantoor voor de notarieel medewerker uitgebreid tot de gevallen waarin deze als vertegenwoordiger wordt aangesteld met het oog op meer interne coherentie binnen het artikel. De term "*lasthebber*" wordt in de Nederlandse tekst vervangen door de term "*gemachtigde*" om de Nederlandse en Franse tekst beter te laten afstemmen.

Het derde lid wordt tevens aangevuld om rekening te houden met het bestaan van authentieke volmachten in gedematerialiseerde vorm en gedematerialiseerde afschriften van authentieke volmachten op papier die worden bewaard in de Notariële Aktebank (NABAN). Gelet op het karakter van NABAN als authentieke bron en de beginselen van de wet van 5 mei 2014 houdende de verankering van het principe van de unieke gegevensinzameling in de werking van de diensten en instanties die behoren tot of taken uitvoeren voor de overheid en tot vereenvoudiging en gelijkschakeling van elektronische en papieren formulieren (Only Once-wet), wordt bepaald dat de uitzonderingen op de verplichting tot aanhechting van de volmachten worden uitgebreid met een nieuwe uitzondering, met name wanneer de gedematerialiseerde minuut of het gedematerialiseerd afschrift van de volmacht is opgenomen in NABAN. Te dien einde wordt ook verduidelijkt dat de aanhechting van een volmacht aan een authentieke akte uiterlijk dient te gebeuren vóór haar neerlegging in NABAN, om rekening te houden met de termijn van neerlegging van de volmachtakte zelf. Dit alles stelt de instrumenterende notaris uiteraard niet vrij van de aanbieding van een kopie van de volmacht aan het kantoor rechtszekerheid wanneer de wet dit vereist, ook al vormt deze geen bijlage van de akte meer.

Art. 12

Artikel 13, § 2 van dezelfde wet, met betrekking tot de gedematerialiseerde oprichtingsakten wordt aangepast teneinde het toepassingsgebied uit te breiden tot de wijzigingsakten. Aldus zal het mogelijk worden niet alleen de oprichtingsakten, maar ook de authentieke wijzigingsakten van rechtspersonen (statutenwijzigingen, kapitaalverhogingen, herstructureringen, ontbindingen en

capital, restructurations, dissolutions et liquidation, ...), à distance ou en l'étude. Ainsi, une autre étape est prise dans la digitalisation des actes notariés et du droit des personnes morales.

Comme ceci doit aller de pair avec des développements technologiques considérables, l'entrée en vigueur sera déterminée par le Roi (voy. article 124, § 2), étant toutefois entendu que ces modifications entreront en vigueur au plus tard au 1^{er} janvier 2024.

Art. 13

La modification de l'alinéa 2 concerne une adaptation technique et ne nécessite pas de commentaire.

Art. 14

Cet article est abrogé car il s'agit d'une disposition historique, qui n'a plus de pertinence.

Art. 15

Le complément à la fin de l'article 18^{ter} est une adaptation technique pour tenir compte du fait qu'il y a de plus en plus d'actes dématérialisés et que dans ce cas il faut procéder de la même façon pour éviter que ces plans doivent être déposés dans NABAN pour cause d'annexion.

Art. 16

L'article 18^{quinquies}, § 2, 3^o est complété par analogie avec le 2^o pour tenir compte des évolutions en matière de moyens d'identification électroniques et de signatures électroniques qualifiées, comme les initiatives en cours auprès du Registre national autour d'un ID mobile.

Art. 17

La première modification de l'article 21 concerne une adaptation technique à la règle existante pour la délivrance des grosses et expéditions, afin de prendre en compte l'existence du notaire adjoint. En outre, la disposition analogue de l'article 51, § 5, alinéa 2, est intégrée ici afin de simplifier le texte.

vereffening, ...) in gedematerialiseerde vorm te verlijden, op afstand of in het kantoor. Aldus wordt een verdere stap gezet in de digitalisering van notariële akten en van het rechtspersonenrecht.

Aangezien dit gepaard moet gaan met aanzienlijke technologische ontwikkelingen wordt de inwerkingtreding bepaald door de Koning (zie artikel 124, § 2), met dien verstande dat deze wijzigingen uiterlijk op 1 januari 2024 in werking dienen te treden.

Art. 13

De wijziging aan alinea 2 betreft een technische aanpassing en behoeft geen uitleg.

Art. 14

Dit artikel wordt geschrapt gezien het een historische bepaling betreft, die niet langer pertinent is.

Art. 15

De aanvulling *in fine* van artikel 18^{ter} is een technische aanpassing om rekening te houden met het feit dat er meer en meer gedematerialiseerde akten bestaan en dat in dat geval op dezelfde manier moet worden tewerkgegaan om te vermijden dat deze plannen zouden moeten neergelegd worden in NABAN omwille van hun aanhechting.

Art. 16

Artikel 18^{quinquies}, § 2, 3^o wordt vervolledigd naar analogie met 2^o om rekening te houden met evoluties op het vlak van elektronische identificatiemiddelen en gekwalificeerde elektronische handtekeningen, zoals de lopende initiatieven bij het Rijksregister rond een mobiele ID.

Art. 17

De eerste wijziging aan artikel 21 betreft een technische aanpassing aan de bestaande regel met betrekking tot de bevoegdheid om grossen en uitgiften af te leveren, om rekening te houden met het bestaan van de toegevoegde notaris. Tevens wordt de analoge bepaling van artikel 51, § 5, tweede lid, hier mee geïntegreerd teneinde de tekst te vereenvoudigen.

La disposition est en outre complétée par une reprise de l'article 22 de la loi du 26 mai 2009 portant des dispositions diverses, qui n'est pas encore entré en vigueur et qui sera abrogé, légèrement clarifié et adapté pour tenir compte des notaires adjoints. Enfin, il est également précisé *a contrario* que lorsque la déclaration de conformité porte sur des documents sous signature privée, sur papier ou numérique conformément à l'usage, il n'y a pas de limitation quant aux notaires habilités à le faire.

Art. 18

L'article 22 relatif aux formalités de dessaisissement d'une minute auprès du tribunal par le notaire est modernisé pour tenir compte de l'existence de la Banque des actes notariés et de minutes sous forme dématérialisée. À cette fin, la disposition est scindée en deux parties, l'une pour les actes qui ont été reçus sur papier et l'autre pour les actes qui ont été reçus sous forme dématérialisée.

Pour les actes papier, il est stipulé que lorsqu'une copie dématérialisée de ceux-ci est reprise dans NABAN (en principe les actes depuis 2015), laquelle a la valeur probante d'une première expédition en vertu de l'article 18, la formalité d'établir une copie photographique qui est vérifié par le tribunal et qui remplacera temporairement la minute manquante à l'étude, n'est pas requise, puisque la copie dans NABAN peut déjà remplir ce rôle.

Pour les actes dématérialisés dont la minute originale est conservée dans NABAN, un droit de consultation temporaire est prévu pour le juge ou l'expert désigné par lui ainsi qu'un droit de regard sur les mesures prises pour sauvegarder l'inaltérabilité et la valeur probante légale de la minute dans NABAN. La décision du tribunal à cet effet est signifiée à Fednot en tant que gestionnaire de NABAN, avec notification au notaire.

Art. 19

Bien que l'article 25 prévoie déjà la faculté de délivrer aussi les grosses sous forme électronique comme principe, cette disposition est restée lettre morte jusqu'à ce jour suite au principe de l'article 26 qui prend précedence et qui interdit de délivrer plus d'une grosse pour la même dette sans ordonnance du président du tribunal de première instance en ce sens, en vue de protéger le débiteur contre plusieurs exécutions forcées de la même dette. Il est propre aux documents électroniques qu'ils peuvent être copiés en plusieurs copies identiques, ce

De bepaling wordt verder aangevuld met een hereniging van het nog niet in werking getreden artikel 22 van de wet van 26 mei 2009 houdende diverse bepalingen, dat zal worden opgeheven, lichtjes verduidelijkt en aangepast teneinde rekening te houden met de toegevoegde notarissen. Tenslotte wordt *a contrario* ook verduidelijkt dat wanneer de eensluidendverklaring betrekking heeft op onderhandse documenten, op papier of digitaal overeenkomstig het gebruik, er geen beperking geldt op welke notarissen hiervoor bevoegd zijn.

Art. 18

Artikel 22 met betrekking tot de formaliteiten wanneer de notaris een minuut uit handen moet geven aan de rechtbank wordt gemoderniseerd om rekening te houden met het bestaan van de Notariële Aktebank en van minuten in gedematerialiseerde vorm. De bepaling wordt hiertoe opgesplitst in twee delen, één voor de akten die op papier zijn verleden en één voor de akten die in gedematerialiseerde vorm verleden zijn.

Voor de papieren akten wordt bepaald dat wanneer een gedematerialiseerd afschrift ervan is opgenomen in NABAN (in principe akten sinds 2015), dat overeenkomstig artikel 18 de bewijswaarde heeft van een eerste uitgifte, de formaliteit van het maken van een fotografische afdruk die wordt nagekeken door de rechtbank en die tijdelijk op het kantoor de ontbrekende minuut zal vervangen, niet vereist is, aangezien het afschrift in NABAN al deze rol kan vervullen.

Voor de gedematerialiseerde akten waarvan de originele minuut in NABAN wordt bewaard, wordt een tijdelijk consultatierecht voorzien voor de rechter of de door hem aangewezen deskundige alsook een recht tot nazicht van de maatregelen die werden genomen ter vrijwaring van de onveranderlijkheid en wettelijke bewijswaarde van de minuut in NABAN. De rechterlijke beslissing hiertoe wordt betekend aan Fednot als beheerder van NABAN, met aanzegging aan de notaris.

Art. 19

Hoewel artikel 25 reeds principieel de mogelijkheid voorziet om ook de grossen in elektronische vorm af te leveren is deze bepaling tot op heden dode letter gebleven ingevolge de prioritaireregel van artikel 26 die, om de schuldenaar te beschermen tegen meerdere gedwongen uitvoeringen van dezelfde schuld, verbiedt om meer dan één grosse af te leveren voor dezelfde schuld zonder beschikking hiertoe van de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg. Het is eigen aan elektronische documenten dat deze gekopieerd kunnen

qui jusqu'à ce jour a constitué un obstacle pour délivrer des grosses dans ce format, puisque la condition d'une grosse unique n'est plus remplie et sa ratio legis, qui est de se prémunir contre la possibilité d'une exécution forcée multiple pour une même dette, n'est plus réalisée. Pour quand-même prévoir cette faculté, il est prévu que la délivrance des grosses électroniques doit avoir lieu à travers de leur dépôt dans un registre central des grosses, géré par Fednot, dont elles ne peuvent pas être copiées et où elles peuvent uniquement être consultées, par exemple par l'huissier de justice chargée de l'exécution. Afin d'éliminer tout risque de double exécution, le registre doit également mentionner les grosses papiers qui seraient, le cas échéant, déjà délivrées (après la date d'entrée en vigueur de la présente loi) et exécutées. Ceci se fait sous la forme d'une inscription et le texte de la grosse sur support papier n'est pas repris dans ce registre, contrairement à la grosse électronique. La finalité du registre est explicité dans le texte en ce sens, à la demande de l'Autorité de Protection des Données. Il n'est pas nécessaire de prévoir une sanction spécifique ici pour le créancier qui voudrait procéder plusieurs fois à l'exécution d'une même créance, comme le suggère l'Autorité de Protection des Données, dès lors que cela relève du droit commun et n'a pas sa place dans la loi organique sur le notariat.

À la demande du Conseil d'État (avis n° 71 128/1-2) et de l'Autorité de Protection des Données, les personnes autorisées à accéder sont déterminées plus précisément ainsi que les catégories de données à reprendre dans le registre. Les données elles-mêmes seront définies par le Roi. Hormis l'huissier de justice, l'accès doit également être rendu possible pour le notaire dans la cadre de l'exercice de sa fonction et pour les personnes intéressées en nom direct par la grosse et son exécution. Pour ces derniers, il est renvoyé à l'article 23 de la loi qui stipule qui est en droit de prendre connaissance de l'acte même. Le Roi est chargé de fixer les modalités, le mode et les conditions de création, de gestion, d'organisation et d'accès au registre. Hormis les données d'identification des personnes susmentionnées, qui doivent notamment leur permettre de consulter le registre, il faudra également conserver les données de l'acte ou de la grosse elle-même, afin d'améliorer les modalités de recherche au registre, en particulier pour les parties qui pourraient disposer de nombreuses grosses de ce type, par exemple les institutions financières qui accordent les crédits. En outre, l'huissier de justice chargée de l'exécution doit disposer de données suffisantes pour, par exemple, pouvoir déterminer si une grosse a déjà été partiellement ou entièrement exécutée. Il ne semble pas opportun d'imposer un devoir de

worden in meerdere identieke kopieën, wat tot heden een beletsel is geweest om grossen in deze vorm af te leveren, aangezien de voorwaarde van een unieke grosse niet meer vervuld is en haar ratio legis, die erin bestaat zich te behoeden tegen de mogelijkheid van een meervoudige gedwongen tenuitvoerlegging voor eenzelfde schuld, niet meer gerealiseerd worden. Om deze mogelijkheid toch te voorzien wordt bepaald dat de aflevering van grossen in elektronische vorm moet geschieden via een neerlegging ervan in een centraal register der grossen, dat beheerd wordt door Fednot, waaruit zij niet kunnen gekopieerd worden en enkel geconsulteerd kunnen worden, bijv. door de met uitvoering gelaste gerechtsdeurwaarder. Om alle risico op dubbele uitvoering te elimineren, dient in het register ook melding te worden gemaakt van de papieren grosse die in voorkomend geval reeds zou zijn afgeleverd (na inwerkingtreding van deze verplichting) en uitgevoerd. Dit gebeurt onder de vorm van een inschrijving en de tekst van de papieren grosse zelf wordt, in tegenstelling tot de elektronische grosse, niet opgenomen in dit register. De doelstelling van het register wordt in de tekst geëxpliciteerd in deze zin, op verzoek van de Gegevensbeschermingsautoriteit. Het is niet nodig hier een bijzondere sanctie te voorzien voor de schuldeiser die meerdere malen dezelfde schuldvordering ten uitvoer zou willen leggen, zoals de Gegevensbeschermingsautoriteit suggereert, nu dit onder het gemeen recht valt en niet thuishoort in de organieke wet op het notarisambt.

Op verzoek van de Raad van State (advies nr. 71 128/1-2) en van de Gegevensbeschermingsautoriteit worden de toegangsgerechtigden nader bepaald evenals de in het register op te nemen categorieën van gegevens. De gegevens zelf zullen door de Koning bepaald worden. Naast de gerechtsdeurwaarder, moet de toegang ook mogelijk gemaakt worden voor de notaris in het kader van de uitoefening van zijn ambt en voor de bij de grosse en haar uitvoering onmiddellijke belanghebbende personen. Voor deze laatsten wordt terugverwezen naar artikel 23 van de wet dat bepaalt wie het recht heeft op kennisneming van de akte zelf. De Koning wordt ermee gelast de modaliteiten, de wijze en voorwaarden van inrichting, beheer, organisatie en toegang tot het register te bepalen. Naast de identificatiegegevens van de voormelde personen, die hen onder meer moeten toelaten het register te raadplegen, zullen ook de gegevens moeten worden bewaard van de akte of de grosse zelf, teneinde de doorzoekbaarheid van het register te verhogen, in het bijzonder voor de partijen die veel van dergelijke grossen zullen kunnen hebben, zoals bijvoorbeeld de kredietverstrekken financiële instellingen. Tevens moet de met uitvoering gelaste gerechtsdeurwaarder de nodige gegevens hebben om bijvoorbeeld te kunnen bepalen dat een grosse reeds geheel of gedeeltelijk werd uitgevoerd. Het lijkt niet

consultation du registre expresse à l'huissier de justice chargé de l'exécution d'une grosse, dès lors que ceci sera inhérent au processus de mise en exécution.

Le délai de conservation des inscriptions et grosses électroniques dans le registre est aligné sur le délai de conservation de l'acte même par le notaire. La raison est que les actions personnelles et réelles qui peuvent être exécutées sur base de la grosse se prescrivent par des délais différents, entre autres selon la nature de la créance ou la qualité des parties, et que ces délais peuvent à leur tour être suspendus ou interrompus par une pléthore d'actions différentes (entre autres mise en demeure, citation en justice, commandement, ...). Il n'est par conséquent pas possible d'élaborer une procédure permettant de déterminer quand un acte n'est plus exécutoire, comme le suggère l'Autorité de Protection des Données, puisque le fait de savoir si une créance peut encore être exécutée dépend de nombreux facteurs subjectifs, qui ne sont pas connus par le gestionnaire du registre et une telle procédure, si elle devait exister, impliquerait une atteinte aux droits et libertés des personnes concernées qui serait plus élevée qu'une conservation prolongée de ces grosses et données dans le registre. En effet, une telle procédure impliquerait la conservation de données additionnelles afin de permettre l'identification même de la durée de conservation. À partir du moment où la seule limite dans le temps réellement identifiable d'extinction des actions personnelles et réelles est liée à la conservation de l'acte lui-même, il est proportionnel et légitime que le délai de conservation de la grosse soit identique à celui de l'acte.

Pour autant que de besoin, il peut être confirmé que la disposition de l'alinéa existant de l'article 26 de la loi organique sur le notariat, sur la faculté de délivrance d'une deuxième grosse après ordonnance du président du tribunal de première instance s'applique sans distinction tant aux premières grosses délivrées sur papier qu'en format électronique.

Art. 20

La modification de l'article 27 de la même loi est une adaptation technique et ne nécessite pas de commentaire. La formulation proposée par le Conseil d'État dans son avis n° 71 128/1-2 a été prise en compte.

aangewezen een uitdrukkelijke raadplegingsplicht van het register op te leggen aan de gerechtsdeurwaarder die gelast is met de uitvoering van een grosse, nu dit inherent zal zijn aan het tenuitvoerleggingsproces.

De bewaringstermijn van de inschrijvingen en elektronische grossen in het register wordt afgestemd op de bewaringstermijn van de akte door de notaris zelf. De reden hiervoor is dat de uiteenlopende persoonlijke en zakelijke rechtsovereenkomsten die aan de hand van de grosse kunnen worden tenuitvoergelegd verjaren door verschillende termijnen, naargelang onder meer van de aard van de vordering of de hoedanigheid van de partijen, en dat deze termijnen op hun beurt kunnen worden geschorst of gestuit door een overvloed aan uiteenlopende handelingen (onder meer ingebrekestelling, dagvaarding, bevel tot betaling, ...). Het is bijgevolg niet mogelijk een procedure uit te werken die toelaat te bepalen wanneer een akte niet meer uitvoerbaar is, zoals de Gegevensbeschermingsautoriteit suggereert, nu het feit of een vordering al dan niet nog uitvoerbaar is, afhangt van een heel aantal subjectieve factoren, die niet gekend zijn door de beheerder van het register en dergelijke procedure, indien zij zou bestaan, een veel grotere inbreuk zou behoeven op de rechten en vrijheden van de betrokken personen dan de verlengde bewaring van deze grossen en gegevens in het register. Een dergelijke procedure zou inderdaad tot gevolg hebben dat bijkomende gegevens moeten worden bewaard teneinde de bewaringstermijn zelf te kunnen bepalen. Vanaf het moment dat de enige echt identificeerbare termijn voor het tenietgaan van persoonlijke en zakelijke rechtsovereenkomsten is gekoppeld aan de bewaring van de akte zelf, is het evenredig en legitiem dat de bewaringstermijn van de grosse identiek is aan die van de akte.

Voor zover als nodig kan tevens worden bevestigd dat de bepaling van het bestaande lid van artikel 26 van de organieke wet op het notarisambt, aangaande de mogelijkheid tot aflevering van een tweede grosse na beschikking van de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg zonder onderscheid geldt voor de eerste grossen die werden afgeleverd op papier of elektronisch.

Art. 20

De wijziging aan artikel 27 van dezelfde wet betreft een technische aanpassing en behoeft geen uitleg. Er werd hierbij rekening gehouden met de formulering zoals voorgesteld door de Raad van State in haar advies nr. 71 128/1-2.

Art. 21

La modification de l'article 31 de la même loi est une adaptation technique à l'introduction du concept du notaire adjoint et signifie que, comme les notaires associés, les notaires adjoints ne sont pas pris en compte pour la fixation du nombre de résidences.

Art. 22

La modification de l'article 33 de la même loi est une adaptation technique à l'introduction du concept du notaire adjoint, afin de prévoir que le principe de la comptabilité unique au sein de l'étude est conservé, aussi en présence de notaires adjoints actifs dans l'étude. Il s'agira de la comptabilité du notaire-titulaire ou, dans le cas d'une société professionnelle notariale, de la comptabilité de la société.

L'avant-dernier alinéa est abrogé, car il est devenu superflu, maintenant qu'une disposition générale relative au secret professionnel est inscrite à l'article 120 de la même loi (voir article 80).

Art. 23

L'article 34 de la même loi impose que tout notaire établit une distinction entre ses fonds propres et les fonds de tiers. La modification de cet article est une adaptation technique à l'introduction du concept du notaire adjoint, afin de prévoir que le notaire adjoint utilise les comptes de tiers et les comptes rubriqués du notaire-titulaire ou, dans le cas d'une société professionnelle notariale, de la société professionnelle notariale.

Art. 24

La modification de l'article 34^{ter} de la même loi est une adaptation technique à l'introduction du concept du notaire adjoint, qui travaille sous la supervision et la responsabilité du notaire, qui exerce sa fonction en personne physique, auquel il est adjoint, comme stipulé à l'article 49^{ter}, § 4 nouveau (voir article 36). Il est dès lors assuré par l'assurance responsabilité civile de ce dernier.

Art. 21

De wijziging aan artikel 31 van dezelfde wet betreft een technische aanpassing aan de invoering van het concept van toegevoegde notaris en houdt in dat, zoals de geassocieerde notarissen, de toegevoegde notarissen niet in rekening gebracht worden voor de vaststelling van het aantal standplaatsen.

Art. 22

De wijziging aan artikel 33 van dezelfde wet betreft een technische aanpassing aan de invoering van het concept van toegevoegde notaris, om te bepalen dat het principe van de enige boekhouding in het kantoor behouden wordt, ook wanneer er toegevoegde notarissen actief zijn in het kantoor. Dit zal de boekhouding van de notaris-titularis zijn of, in geval van een professionele notarisvennootschap, de boekhouding van de vennootschap.

De voorlaatste alinea wordt geschrapt, gezien die overbodig is geworden, nu een algemene bepaling met betrekking tot het beroepsgeheim wordt ingeschreven in artikel 120 van dezelfde wet (zie artikel 80).

Art. 23

Artikel 34 van dezelfde wet gebiedt dat elke notaris een onderscheid maakt tussen zijn eigen gelden en derdengelden. De wijziging aan dit artikel betreft een technische aanpassing aan de invoering van het concept van toegevoegde notaris, om te bepalen dat de toegevoegde notaris gebruik maakt van de derdenrekeningen en rubriekrekeningen van de notaris-titularis of, in geval van professionele notarisvennootschap, van de professionele notarisvennootschap.

Art. 24

De wijziging aan artikel 34^{ter} van dezelfde wet betreft een technische aanpassing aan de invoering van het concept van toegevoegde notaris, die onder het toezicht en de verantwoordelijkheid werkt van de notaris, die zijn ambt uitoefent als natuurlijke persoon, aan wie hij is toegevoegd, zoals bepaald in artikel nieuw 49^{ter}, § 4 (zie artikel 36). Hij wordt dan ook verzekerd door diens verzekering burgerlijke aansprakelijkheid.

Art. 25

La première adaptation au § 2 de l'article 35 de la même loi vise à ce que le Roi sollicite, outre l'avis des commissions de nomination pour le notariat, également l'avis de la Chambre nationale des notaires au sujet du nombre de candidats-notaires à nommer chaque année. La Chambre nationale des notaires, en tant qu'institution publique et organe réglementaire de la profession notariale, gère la source authentique "notaires" et joue également un rôle dans le transfert des études notariales d'une part et le stage notarial d'autre part. Elle est donc bien placée, à côté des commissions de nomination, pour avoir une vision claire des évolutions au sein du notariat et de la nécessité d'un afflux de nouveaux candidats-notaires en vue d'exercer la fonction notariale.

La deuxième modification concerne une adaptation au concept de notaire adjoint. Pour la détermination du nombre annuel de notaires-candidats, il faut également tenir compte du besoin en notaires adjoints. Le principe du quota maximal de candidats-notaires à nommer annuellement est donc abandonné. Le Roi détermine toujours le nombre de candidats à nommer chaque année, mais doit respecter un quota minimum. Celui-ci est fixé à 120. Cette adaptation a pour objet de nommer un nombre suffisant de candidats-notaires compte tenu de la nouvelle possibilité d'exercer la fonction et de l'augmentation souhaitée du nombre de notaires. Ces nombres devront être évalués en permanence afin de les adapter en fonction des besoins.

La dernière modification de ce paragraphe est finalement de nature technique. Il s'agit de compléter le renvoi au diplôme de licencié en notariat avec celui de master en notariat.

La modification du premier alinéa du § 4 relatif aux conditions pour un candidat-notaire pour exercer la fonction de notaire vise à tenir compte de l'insertion du statut de notaire adjoint.

Le nouveau § 5 est un des éléments pour réaliser la proposition n° 26 du rapport des experts de justice pour le notariat (p. 185) qui avait comme objectif de créer des possibilités de mobilité entre les différents statuts de notaire (titulaire, associé ou adjoint), du moment qu'on répond aux conditions. À cette fin, il est prévu que le notaire qui a été nommé avant l'entrée en vigueur de la loi du 4 mai 1999 modifiant la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat, peut demander au Roi l'autorisation de bénéficier du statut de candidat-notaire, lorsqu'il introduit sa démission et qu'il obtient la

Art. 25

De eerste wijziging in § 2 van artikel 35 van dezelfde wet strekt ertoe dat de Koning, naast het advies van de benoemingscommissies voor het notariaat, eveneens het advies van de Nationale Kamer van notarissen inwint inzake het jaarlijks te benoemen aantal kandidaat-notarissen. De Nationale Kamer van notarissen, als openbare instelling en reglementerend orgaan van het notariaat, beheert de authentieke bron "notarissen" en heeft eveneens een rol in het kader van de overdracht van de notariskantoren enerzijds en de notariële stage anderzijds. Zij is dus goed geplaatst om, naast de benoemingscommissies, een duidelijk zicht te hebben op de evoluties in het notariaat en de nood aan instroom van nieuwe kandidaat-notarissen met het oog op het uitoefenen van het ambt van notaris.

De tweede wijziging betreft een aanpassing aan het concept van toegevoegde notaris. Er dient eveneens rekening gehouden te worden voor de bepaling van het jaarlijks aantal kandidaat-notarissen met de nood aan toegevoegde notarissen. Het principe van het jaarlijks te benoemen maximum quotum aan kandidaat-notarissen wordt dan ook verlaten. De Koning bepaalt nog steeds elk jaar het aantal te benoemen kandidaten maar dient hiervoor een minimumquotum in acht te nemen. Dit wordt bepaald op 120. Deze wijziging strekt ertoe om voldoende kandidaat-notarissen te benoemen met het oog op de nieuwe mogelijkheid om het ambt uit te oefenen en de gewenste verhoging van het aantal notarissen. Deze aantallen zullen continu moeten geëvalueerd worden teneinde ze aan te passen volgens de noden.

De laatste wijziging aan deze paragraaf is ten slotte van technische aard. Het gaat erom de verwijzing naar het diploma van licentiaat in het notariaat te vervolledigen met dat van master in het notariaat.

De aanpassing van de eerste alinea van § 4 omtrent de voorwaarden voor een kandidaat-notaris om het notarisambt te kunnen uitoefenen strekt ertoe rekening te houden met de invoering van het statuut van toegevoegde notaris.

De nieuwe § 5 is één van de elementen om voorstel nr. 26 van het rapport van de experts van Justitie voor het notariaat (p. 185) te realiseren, dat tot doel had mobiliteitsmogelijkheden te creëren tussen de verschillende statuten van notaris (titularis, geassocieerd of toegevoegde). Te dien einde is bepaald dat een notaris die werd benoemd vóór de inwerkingtreding van de wet van 4 mei 1999 tot wijziging van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt, aan de Koning de machtiging kan vragen om het statuut van kandidaat-notaris aan te nemen wanneer hij zijn ontslag aanbiedt en wanneer

démission honorable de sa fonction. Ce statut lui permet alors d'accéder, s'il le souhaite, à la fonction de notaire adjoint ou de notaire associé, soit dans la même étude, soit au sein d'une autre étude. Ces notaires ne seront pas pris en compte pour fixer le nombre de candidats-notaires à nommer chaque année.

Art. 26

L'article 36 règle les conditions de base pour le stage notarial.

Au § 1, première phrase, il est procédé à une adaptation purement textuelle dans la version néerlandaise, à savoir le remplacement des mots "*voornaamste activiteit*" par le mot "*hoofdactiviteit*". Une modification semblable est apportée au § 2 de cet article, plus particulièrement le remplacement des mots "*voornaamste beroepsactiviteit*" par "*hoofdactiviteit*". La raison en est le souci de cohérence.

Le terme "activité principale" est défini comme étant d'au moins 30 heures par semaine, afin d'éviter tout problème d'interprétation.

Il est en outre stipulé que le stagiaire doit être en possession du rapport final sur le stage, comme prévu à l'article 37, § 5, dernier alinéa. Il s'agit de s'assurer que le stagiaire a bien été suivi par la commission de stage.

Au § 1, la deuxième phrase, qui prévoit la possibilité d'interrompre le stage pour une année, est déplacée au § 3.

Au § 1, deuxième alinéa, il est prévu la possibilité d'effectuer le stage pour une durée maximale d'un an dans des groupes professionnels spécifiques en dehors d'une étude notariale belge. Contrairement aux stagiaires qui accomplissent leur stage au sein du notariat belge et dont le stage est suivi de près, il n'est pas prévu de suivi concret de ce stage extra-notarial dans la mesure où la chose est difficilement réalisable. La flexibilité nécessaire doit être fournie ici pour faciliter au maximum la transition vers le notariat. Ces stagiaires ont une expérience qui est intéressante au sein du notariat. Le paragraphe 2 ne prévoit donc pas d'inscription préalable sur le tableau de stage de la Chambre nationale dans ce cas précis.

Une possibilité supplémentaire est offerte de suivre un stage d'un an en tant que collaborateur juridique dans une institution ou une organisation notariale. Cela peut être le cas, par exemple, dans le service juridique de la Fédération royale du notariat belge, la Chambre nationale ou encore une chambre des notaires.

hij eervol ontslag uit zijn ambt verkrijgt. Dit statuut laat hem vervolgens toe, indien hij dit wenst, om het ambt van toegevoegde notaris of geassocieerde notaris op te nemen, hetzij in hetzelfde kantoor, hetzij in een ander kantoor. Deze notarissen worden niet meegeteld voor het bepalen van het quotum van elk jaar te benoemen kandidaat-notarissen.

Art. 26

Artikel 36 regelt de basisvoorwaarden voor de notariële stage.

In § 1, eerste zin, wordt een louter tekstuele aanpassing gedaan in de Nederlandstalige versie, namelijk de vervanging van de woorden "*voornaamste activiteit*" door het woord "*hoofdactiviteit*". In § 2 van dit artikel wordt een gelijkaardige wijziging gedaan, meer bepaald de vervanging van de woorden "*voornaamste beroepsactiviteit*" door "*hoofdactiviteit*". De reden hiervoor is de zorg voor coherentie.

Het begrip "hoofdactiviteit" wordt gespecificeerd als minstens 30 uur per week, teneinde iedere interpretatieproblematiek te vermijden.

Er wordt verder bepaald dat de stagiair in het bezit moet zijn van het eindverslag over de stage, zoals bepaald in artikel 37, § 5, laatste lid. Dit om zeker te zijn dat de stagiair werd opgevolgd door de stagecommissie.

In § 1 wordt de tweede zin, die de mogelijkheid van één jaar onderbreking van de stage voorziet, verplaatst naar § 3.

Paragraaf 1, tweede lid, voorziet de mogelijkheid om voor een maximale duur van één jaar de stage te verrichten in welbepaalde beroepsgroepen buiten een Belgisch notariskantoor. In tegenstelling tot de stagiairs die stage volgen binnen het Belgisch notariaat en wiens stage nauw opgevolgd wordt, wordt concrete opvolging van deze buitennotariële stage niet voorzien omdat dit moeilijk realiseerbaar is. De nodige flexibiliteit dient hier te worden voorzien om de overstap naar het notariaat zo makkelijk mogelijk te maken. Deze stagiairs hebben een ervaring die interessant is in het notariaat. § 2 voorziet in dit specifieke geval dan ook geen voorafgaande inschrijving op het stagetableau van de Nationale Kamer.

Een bijkomende mogelijkheid wordt geboden om één jaar stage te volgen als juridisch medewerker bij een notariële instelling of organisatie. Dit kan bijvoorbeeld in het juridisch departement van de Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat, de Nationale Kamer of nog een kamer van notarissen.

Il est ajouté au § 2, alinéa 1^{er} le diplôme de master en notariat en raison de l'organisation actuelle des formations dans l'enseignement universitaire en Belgique selon la structure bachelier-master. L'obligation de s'inscrire au tableau de stage de la Chambre nationale est inscrite dans la loi. De cette façon, le suivi par la commission de stage provinciale peut être assuré.

Le deuxième alinéa détermine les conditions pour bénéficier de l'exception au stage notarial. Il s'agit d'une mesure sociale pour les candidats qui sont collaborateurs juridiques dans une étude notariale notaire et en même temps entreprennent des études à un âge plus avancé qui mènent au diplôme de master en notariat.

Compte tenu du fonctionnement des commissions de stage et afin d'éviter que cette règle ne soit abusée afin d'échapper au stage notarial effectif et au suivi par les commissions de stage, un certain nombre de conditions supplémentaires sont imposées.

Au § 3, le service militaire ou le service civil en tenant lieu en tant que cause de suspension du stage est supprimé, car dépassé en raison de la suppression de longue date du service obligatoire.

En outre, la possibilité de suspendre le stage pour une année est supprimée et reprise sous le dénominateur "interruption". Il s'avérerait que la distinction entre les motifs de suspension, pour lesquels l'autorisation de la Chambre nationale est requise, et les motifs d'interruption, pour lesquels aucune autorisation de la Chambre nationale des notaires n'est requise, n'était pas toujours aussi claire. Les conséquences sont les mêmes, notamment le fait que cette période n'est pas comptabilisée pour la durée du stage. Il avait également été constaté que l'autorisation de la Chambre nationale des notaires concernant une demande de suspension n'était qu'une simple formalité. Par conséquent, il sera uniquement encore question au § 3 d'interruption. Toutefois, étant donné qu'il était possible de cumuler une année de suspension et une année d'interruption, le délai est à présent fixé à deux ans. Le stage notarial de trois ans peut donc être interrompu deux années en total, et doit donc être accompli endéans une période de cinq ans. Cela donne une plus grande flexibilité aux stagiaires pour organiser leur carrière selon leur propre choix.

Le 4^{ème} paragraphe de cet article, qui concerne l'établissement et la transmission de l'attestation de stage à la Chambre nationale des notaires, est davantage rendu conforme à la situation réelle, où l'attestation de stage, signée par le maître de stage, est délivrée au stagiaire,

In § 2, eerste lid wordt het diploma van master in het notariaat toegevoegd wegens de huidige organisatie van de opleidingen in het universitair onderwijs in België volgens de bachelor-masterstructuur. De verplichting om zich in te schrijven op het stagetableau van de Nationale Kamer wordt wettelijk verankerd. Op die manier kan de opvolging door de provinciale stagecommissie worden verzekerd.

Het tweede lid bepaalt de voorwaarden om van de uitzondering op de notariële stage te kunnen genieten. Dit is een sociale maatregel voor kandidaten die juridisch medewerker in een notariskantoor zijn en tegelijkertijd op latere leeftijd studies ondernemen die tot het diploma van master in het notariaat leiden.

Gelet op de werking van de stagecommissies en om te vermijden dat deze regel zou worden misbruikt om aan de effectieve notariële stage en de opvolging door de stagecommissies te ontsnappen worden een aantal bijkomende voorwaarden opgelegd.

In § 3 wordt de militaire dienst of vervangende burgerdienst als reden voor schorsing van de stage geschrapt, wegens achterhaald omwille van de reeds lang afgeschafte dienstplicht.

Daarnaast wordt de mogelijkheid van één jaar schorsing van de stage opgeheven en onder de noemer onderbreking gebracht. Het onderscheid tussen de motieven voor schorsing, waarvoor toestemming van de Nationale Kamer van notarissen vereist is, en onderbreking, waarvoor geen toestemming van de Nationale Kamer van notarissen vereist is, bleek niet altijd even duidelijk. De gevolgen zijn dezelfde, in het bijzonder dat deze periode niet wordt meegerekend voor de duur van de stage. Er werd ook vastgesteld dat de toestemming van de Nationale Kamer van notarissen met betrekking tot een verzoek tot schorsing slechts een formaliteit was. In § 3 zal bijgevolg enkel nog gesproken worden van onderbreking. Omdat een cumul mogelijk was van één jaar schorsing en één jaar onderbreking, wordt de termijn wel verlengd naar twee jaar. De notariële stage van drie jaar kan in totaal dus twee jaar onderbroken worden, wat betekent dat deze binnen een periode van vijf jaar moet verricht worden. Dit geeft een grotere flexibiliteit aan de stagiairs om hun loopbaan naar eigen keuze te organiseren.

De 4^e paragraaf van dit artikel, betreffende de opmaak van en het overmaken van het stageattest aan de Nationale Kamer van notarissen, wordt meer in overeenstemming gebracht met de werkelijke situatie, waarin het stageattest, ondertekend door de stagemeeester,

qui à son tour transmet une copie de l'attestation de stage à la Chambre nationale des notaires.

Un dernier paragraphe est ajouté afin de clarifier la date de fin du stage notarial. En effet, rien n'empêche un stagiaire, à son choix, de faire un stage de plus de trois ans. Cependant, cela n'est plus possible après l'obtention du certificat de stage, qui est délivré à la demande du stagiaire.

Art. 27

Au § 5, dernier alinéa, de l'article 37, l'obligation est ajoutée de transmettre le rapport final sur le stage au comité d'avis chaque fois qu'il doit émettre un avis sur un candidat. Le comité d'avis doit en tenir compte lorsqu'il émet l'avis. Le rapport final sur le stage contient en effet des informations très pertinentes sur l'attitude et l'expérience du candidat concerné.

Art. 28

À l'article 38, il est ajouté au § 2, alinéa 2, 1°, et alinéa 3, 1°, ainsi qu'au § 5, alinéa 4, le diplôme de master en notariat, en raison de l'organisation actuelle des formations dans l'enseignement universitaire en Belgique selon la structure bachelier-master.

Au § 4, alinéa 1^{er}, les 1° et 2° sont modifiés afin de clarifier le statut des notaires membres des commissions de nomination, entre autres en réponse au nouveau concept de notaire adjoint. Il est clair qu'en ce qui concerne l'exercice de la fonction de notaire, le législateur ne fait pas de distinction entre notaires titulaires, associés ou non, notaires associés non titulaires et notaires adjoints. Afin d'en tenir compte, il est précisé que sur les quatre notaires, membres effectifs des commissions de nomination, il y a au maximum un notaire honoraire, au moins un notaire titulaire nommé depuis moins de cinq ans – compte tenu de son expérience particulière dans le cadre de son passage aux commissions de nomination pour sa nomination en tant que notaire – et au moins un notaire non titulaire (qui peut être un notaire associé non titulaire ou un notaire adjoint). Il est également précisé que l'exigence d'être nommé depuis moins de cinq ans doit être remplie au moment du début du mandat.

Le § 6, 1°, décrit les incompatibilités liées à un mandat dans la commission de nomination, ainsi que

afgegeven wordt aan de stagiair, die op zijn beurt een kopie van het stageattest overmaakt aan de Nationale Kamer van notarissen.

Een laatste lid wordt toegevoegd teneinde de einddatum van de notariële stage te verduidelijken. Niets belet immers dat een stagiair, naar eigen keuze, langer dan drie jaar stage loopt. Dit kan echter niet meer ná het verkrijgen van het stagecertificaat, dat afgeleverd wordt op aanvraag van de stagiair.

Art. 27

In § 5, laatste lid, van artikel 37 wordt de verplichting toegevoegd om het eindverslag over de stage over te maken aan het adviescomité telkens dit advies over een kandidaat dient uit te brengen. Het adviescomité dient hiermee rekening te houden bij het uitbrengen van het advies. Het eindverslag over de stage bevat immers zeer relevante informatie over de houding en de ervaring van de betrokken kandidaat.

Art. 28

In artikel 38, § 2, tweede lid, 1°, en derde lid, 1°, evenals § 5, vierde lid, wordt het diploma van master in het notariaat toegevoegd wegens de huidige organisatie van de opleidingen in het universitair onderwijs in België volgens de bachelor-masterstructuur.

In § 4, eerste lid, worden 1° en 2° aangepast teneinde een verduidelijking te brengen met betrekking tot het statuut van de notarissen, leden van de benoemingscommissies, onder meer naar aanleiding van het nieuwe concept van toegevoegde notaris. Het is duidelijk dat de wetgever, voor wat betreft de uitoefening van het ambt van notaris, geen onderscheid maakt tussen notarissen-titularis, al dan niet geassocieerd, geassocieerde notarissen niet-titularis en toegevoegde notarissen. Teneinde hiermee rekening te houden, wordt verduidelijkt dat er van de vier notarissen, effectief lid van de benoemingscommissies, maximum één erenotaris kan zijn, dat er minstens één notaris-titularis die minder dan vijf jaar is benoemd moet zijn – gelet op zijn bijzondere ervaring in het kader van zijn passage bij de benoemingscommissies voor de benoeming tot notaris – en minstens één notaris niet-titularis (die een geassocieerde notaris niet-titularis of een toegevoegde notaris kan zijn). Er wordt eveneens gepreciseerd dat de vereiste om minder dan vijf jaar benoemd te zijn op het ogenblik van de aanvang van het mandaat moet vervuld zijn.

§ 6, 1°, beschrijft de onverenigbaarheden voor een mandaat in de benoemingscommissie, zo ook de

l'incompatibilité avec un mandat dans une commission d'évaluation visée à l'article 37. Après le remplacement des commissions d'évaluation par les commissions de stage, cette incompatibilité continue de valoir pour les commissions de stage.

Le § 7 ajoute la publication obligatoire de la composition des commissions de nomination, qui vaut installation. Si, comme cela s'est déjà passé par le passé, cette publication a lieu après le renouvellement normal des mandats le 1^{er} juillet, il est stipulé que les membres sortants siégeront jusqu'à ce que les nouveaux membres soient installés, dans un souci de continuité. Cette règle, actuellement prévue à l'article 7 de l'arrêté royal du 9 mars 2001 "concernant le fonctionnement des commissions de nomination pour le notariat et la nomination de leurs membres, la désignation des membres externes des commissions d'évaluation et l'organisation du concours pour le classement des candidats-notaires" est inscrite dans la loi en vue de la sécurité juridique.

Au § 8, le tour de rôle de la présidence des commissions de nomination réunies est adapté au fait que la moitié des mandats au sein des commissions de nomination sont, depuis la modification par la loi du 27 avril 2016, renouvelés tous les deux ans. En conséquence, la présidence de chaque commission de nomination peut changer tous les 2 ans, ce qui rend une présidence alternante dans laquelle le plus âgé des deux présidents occupe la première présidence inapplicable. Le tour de rôle entre les présidents des deux commissions de nomination est maintenu en tant que tel. Il est également prévu que les présidents des deux commissions de nomination ne peuvent être tous deux notaire ou non-notaire. De la même manière, il est prévu que le président et le vice-président de chaque commission de nomination ne peuvent être tous deux notaire ou non-notaire. L'objectif est d'assurer un bon équilibre qui reflète la composition mixte des commissions de nomination. Afin de concrètement garantir cette alternance, et compte tenu de l'avis du Conseil d'État, l'élection des présidents, vice-présidents et secrétaires a lieu au sein des commissions de nomination réunies. La bonne collaboration entre les deux commissions de nomination au sein des commissions de nomination réunies pourra ainsi également être stimulée.

Art. 29

En raison de la faisabilité pratique de la composition des comités d'avis suite à la réforme des arrondissements judiciaires, il est procédé à la modification, à l'article 38*bis*, de la composition de chaque comité

onverenigbaarheid met een mandaat in een evaluatiecommissie bedoeld in artikel 37. Na de vervanging van de evaluatiecommissies door de stagecommissies blijft deze onverenigbaarheid gelden voor de stagecommissies.

In § 7 wordt de verplichte publicatie van de samenstelling van de benoemingscommissies toegevoegd, die als installatie geldt. Indien deze publicatie, zoals in het verleden reeds is gebeurd, plaats heeft na de normale hernieuwing van de mandaten op 1 juli, wordt bepaald dat de uittredende leden zitting hebben tot de installatie van de nieuwe leden, dit met het oog op de continuïteit. Deze regel, die momenteel in artikel 7 van het Koninklijk Besluit van 9 maart 2001 "tot bepaling van de werking van de Benoemingscommissies voor het Notariaat en de benoeming van hun leden, de aanduiding van de externe leden van de evaluatiecommissies en de organisatie van het examen voor de rangschikking van kandidaat-notarissen" wordt wettelijk verankerd met het oog op de rechtszekerheid.

In § 8 wordt de beurtrol voor het voorzitterschap van de verenigde benoemingscommissies aangepast aan het feit dat de helft van de mandaten binnen de benoemingscommissies, sedert de wijziging door de wet van 27 april 2016, om de twee jaar worden vernieuwd. Daardoor kan het voorzitterschap van elke benoemingscommissie om de 2 jaar wijzigen, waardoor een beurtelings voorzitterschap waarbij de oudste van beide voorzitters het eerste voorzitterschap waarneemt niet langer werkbaar is. De beurtrol tussen de voorzitters van beide benoemingscommissies wordt als dusdanig wel behouden. Verder wordt voorzien dat de voorzitters van beide benoemingscommissies niet beide notaris of niet-notaris kunnen zijn. Op dezelfde manier wordt bepaald dat de voorzitter en vice-voorzitter van elke benoemingscommissie evenmin beide notaris of niet-notaris zijn. Dit alles strekt ertoe een goed evenwicht te voorzien dat uiting geeft aan de gemengde samenstelling van de benoemingscommissies. Teneinde deze afwisseling *in concreto* mogelijk te maken, en gelet op het advies van de Raad van State gebeurt de verkiezing van de voorzitters, vice-voorzitters en secretarissen in de schoot van de verenigde benoemingscommissies. Dit zal tevens de goede samenwerking tussen beide benoemingscommissies in de schoot van de verenigde benoemingscommissies kunnen stimuleren.

Art. 29

Omwille van de praktische haalbaarheid van de samenstelling van de adviescomités naar aanleiding van de hervorming van de gerechtelijke arrondissementen wordt in artikel 38*bis* de samenstelling van elk adviescomité

d'avis en ce qui concerne une compagnie qui comprend plusieurs arrondissements judiciaires. Dans ce cas, le comité d'avis comprend au moins 1 membre par arrondissement.

Art. 30

La modification du § 1^{er}, alinéa 1^{er}, et du § 3 de l'article 39 de la même loi concerne une correction technique. Bien que l'arrêté royal et l'appel aux candidats visés à l'article 35, § 2, alinéa 2, sont publiés en même temps, c'est bien l'appel aux candidats qui est effectivement visé ici.

L'adaptation au § 2, 2^e alinéa, prévoit que, pour être admis à la partie orale, les candidats doivent, en plus d'un taux de réussite global de 60 %, également obtenir au moins 60 % sur les parties générales de l'épreuve écrite, bien que chaque partie ait par ailleurs un poids égal. Il s'agit en effet des connaissances générales que tout notaire doit posséder, quel que soit le domaine d'expertise particulière.

Le paragraphe 2, 3^e alinéa, prévoit que le règlement du concours des deux commissions de nomination est également élaboré par les commissions de nomination réunies, en vue d'assurer l'uniformité entre les deux commissions de nomination et un traitement identique de tous les candidats.

Le paragraphe 2, 4^{ème} alinéa, précise le programme de la partie écrite. Celui-ci devra se composer de 4 parties, une partie dans une matière à choisir par le candidat, ceci par analogie avec l'examen pour la magistrature organisé par le Conseil supérieur de la justice. Cela donne à chaque candidat la possibilité d'utiliser ses connaissances dans un domaine privilégié, en plus de la pleine connaissance du domaine notarial.

Le paragraphe 2, alinéa 5, détermine en outre que 2 des 4 composantes devront être communes aux deux commissions de nomination, en vue d'une uniformité et d'un traitement identique des candidats.

Le paragraphe 2, 6^{ème} alinéa, a été déplacé du 4^{ème} alinéa et confirme que le ministre de la Justice doit approuver à la fois le programme et le règlement du concours, après avis de la Chambre nationale des notaires. La Chambre nationale des notaires a pour mission de contrôler le bon fonctionnement de la profession notariale dans l'intérêt public et a, à ce titre, une compétence d'avis sur toutes questions d'ordre général relatives à l'exercice de la profession notariale, comme stipulé à l'article 91, 1^{er} alinéa, 8^o de la présente loi. Le

gewijzigd voor wat betreft een genootschap dat meerdere gerechtelijke arrondissementen omvat. In dat geval bevat het adviescomité minstens 1 lid per arrondissement.

Art. 30

De aanpassing in § 1, 1^e lid, en van § 3 van artikel 39 van dezelfde wet betreft een technische verbetering. Hoewel het koninklijk besluit en de oproep tot de kandidaatstelling bedoeld in artikel 35, § 2, tweede lid, op hetzelfde moment worden gepubliceerd, wordt hier wel degelijk de oproep tot kandidaatstelling bedoeld.

De aanpassing in § 2, 2^e lid, bepaalt dat, om toegelaten te worden tot het mondeling gedeelte, de kandidaten, naast een algemeen slaagpercentage van 60 %, eveneens minstens 60 % moeten behalen op de algemene onderdelen van de schriftelijke proef, hoewel elk onderdeel voor het overige een evenwaardig gewicht heeft. Dit betreft immers de algemene kennis die elke notaris moet bezitten, onafhankelijk van het domein van bijzondere expertise.

Paragraaf 2, 3^e lid, bepaalt dat ook het reglement van het vergelijkend examen van beide benoemingscommissies door de verenigde benoemingscommissies wordt opgesteld, met het oog op een uniformiteit tussen beide benoemingscommissies en een identieke behandeling van alle kandidaten.

Paragraaf 2, 4^e lid, specificeert het programma van het schriftelijk gedeelte. Dit dient uit 4 onderdelen te bestaan, waarbij één onderdeel in een door de kandidaat te kiezen materie, dit naar analogie met het magistratenexamen georganiseerd door de Hoge Raad voor de Justitie. Dit geeft iedere kandidaat de kans zijn kennis in een preferentieel domein te gebruiken, naast de volledige kennis van het notarieel domein.

Paragraaf 2, 5^e lid, bepaalt daarnaast dat 2 van de 4 onderdelen gemeenschappelijk dienen te zijn voor beide benoemingscommissies, met het oog op een uniformiteit en een identieke behandeling van de kandidaten.

Paragraaf 2, 6^e lid, werd verplaatst van het 4^e lid en bevestigt dat de minister van Justitie zowel het examenprogramma als het examenreglement dient goed te keuren, na advies van de Nationale Kamer van notarissen. De Nationale Kamer van notarissen heeft als opdracht te waken over een goed werkend notariaat in het algemeen belang en heeft als dusdanig een adviesbevoegdheid in verband met aangelegenheden van algemeen belang betreffende de uitoefening van

programme et le règlement sont publiés au *Moniteur belge*.

Art. 31

Un 4^e paragraphe est ajouté à l'article 41 de cette loi interdisant à un candidat-notaire qui n'exerce pas son activité professionnelle dans le notariat et qui n'est donc pas inscrit sur le tableau visé à l'article 77 du présent projet d'utiliser son titre de candidat-notaire. Un candidat-notaire qui n'est pas inscrit sur le tableau n'est en effet pas soumis à la déontologie et à la réglementation notariale, ni au droit disciplinaire. Cependant, l'utilisation du titre de candidat-notaire crée la perception naturelle, mais erronée, chez les citoyens que c'est le cas. En outre, il est possible que le candidat notaire travaille entretemps en dehors de la profession notariale dans une profession incompatible avec la déontologie. Cela crée également une perception totalement erronée chez les citoyens.

Art. 32

Le paragraphe 2 de l'article 44 de la même loi est complété par une disposition selon laquelle le candidat à une place vacante est tenu, sauf cas de force majeure, d'être présent à l'audition prévue par la commission de nomination. L'organisation des auditions et les délais stricts auxquels les commissions de nomination sont tenues signifient que les auditions prévues ne doivent pas être inutilement reportées et réorganisées, au détriment des membres des commissions de nomination, des autres candidats et du notaire démissionnaire.

Art. 33

L'adaptation de l'article 45 concerne une précision technique dès lors qu'il y aura aussi des notaires adjoints, qui ne seront pas nommés par le Roi.

Art. 34

La section *IIbis* abrogée est réinstaurée avec un nouvel intitulé: "Le notaire adjoint". Cet article ne nécessite pas de commentaire.

het notarisberoep, zoals bepaald in artikel 91, 1^e lid, 8^o van deze wet. Het programma en het reglement worden gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 31

Aan artikel 41 van dezelfde wet wordt een 4^e paragraaf toegevoegd houdende het verbod voor een kandidaat-notaris die niet in het notariaat werkzaam is, en dus niet op het in artikel 77 van huidig ontwerp bedoelde tableau is ingeschreven, zijn titel van kandidaat-notaris te voeren. Een kandidaat-notaris die niet op het tableau is ingeschreven is inderdaad niet onderworpen aan de notariële deontologie en reglementering, noch aan het tuchtrecht. Het voeren van de titel van kandidaat-notaris creëert echter de natuurlijke, maar verkeerde, perceptie bij de burger dat dit wel zo is. Daarbij is het mogelijk dat de kandidaat-notaris intussen buiten het notariaat werkzaam is in een met de deontologie onverenigbaar beroep. Ook dat creëert een totaal verkeerde perceptie bij de burger.

Art. 32

Paragraaf 2 van artikel 44 van dezelfde wet wordt aangevuld met een bepaling waarbij de kandidaat voor een vacante plaats gehouden is, behoudens overmacht, aanwezig te zijn op de door de benoemingscommissie geplande hoorzitting. De organisatie van de hoorzittingen en de strikte termijnen waaraan de benoemingscommissies gebonden zijn, noodzaken dat de geplande hoorzittingen niet nodeloos moeten worden uitgesteld en opnieuw georganiseerd, ten nadele van de leden van de benoemingscommissies, de andere kandidaten en de ontslagnemende notaris.

Art. 33

De aanpassing aan artikel 45 betreft een technische verduidelijking nu er ook toegevoegde notarissen zullen bestaan, die niet door de Koning benoemd worden.

Art. 34

De opheffen afdeling *IIbis* wordt hersteld met een nieuwe titel: "De toegevoegde notaris". Dit artikel behoeft geen uitleg.

Art. 35

L'article 49*bis* abrogé de la même loi est réinstauré dans une nouvelle lecture afin d'introduire le notaire adjoint, inspiré des propositions numéros 22 et 23 du rapport des experts de Justice pour le notariat (p. 169-173).

Le 1^{er} paragraphe de cette disposition pose le principe du notaire adjoint avec le statut de salarié et stipule que cette faculté est ouverte à chaque candidat-notaire sur base d'un contrat de travail tant au sein d'une société professionnelle notariale ou adjoint d'un notaire qui exerce sa fonction comme personne physique.

Le but n'est pas d'avoir des notaires adjoints qui seraient liés à des études différentes en même temps et de créer ainsi des formes irrégulières d'association de ces études. Pour cette raison, le 2^{ème} paragraphe stipule que le notaire adjoint ne peut exercer sa fonction qu'au sein d'une seule étude à la fois. En outre, une limitation est imposée au nombre total de notaires adjoints qui peuvent être actifs au sein d'une même étude. Cette ouverture de l'accès à la profession ne peut en effet pas avoir pour effet qu'à l'avenir les candidats-notaires qui le voudraient ne trouveraient plus de possibilités d'association. Pour cette raison, il est prévu qu'une étude ne peut employer qu'autant de notaires adjoints que le nombre de notaires titulaires plus un.

Vu son statut de salarié, le notaire adjoint peut exercer sa fonction tant à plein temps qu'à temps partiel. L'objectif est en effet de créer un statut pour les collaborateurs juridiques compétents qui veulent exercer la fonction, mais qui ne sont pas intéressés par les particularités du statut d'indépendant ou qui ne veulent exercer cette fonction qu'à temps partiel en combinaison avec une vie de famille ou d'autres activités compatibles. Cependant, cela ne peut pas avoir pour effet qu'un notaire adjoint puisse travailler dans un autre statut, par exemple, de collaborateur juridique, dans une autre étude. Ceci est précisé dans le deuxième alinéa.

Le 3^{ème} paragraphe clarifie qu'il n'y a pas de limite aux compétences du notaire adjoint. Il a la pleine compétence d'un notaire, les mêmes droits et les mêmes devoirs, tant qu'il reste en service au sein de l'étude dans laquelle il a été désigné.

Art. 36

L'article 49*ter* abrogé est réintroduit dans une nouvelle lecture et contient les dispositions qui sont propres au notaire adjoint.

Art. 35

Het opgeheven artikel 49*bis* van dezelfde wet wordt hersteld in een nieuwe lezing teneinde de toegevoegde notaris in te voeren, geïnspireerd op de voorstellen nummers 22 en 23 van het rapport van de experts van Justitie voor het notariaat (p. 169-173).

De 1^e paragraaf van deze bepaling poneert het principe van de toegevoegde notaris die een statuut als loontrekkende heeft en stelt dat deze mogelijkheid openstaat voor elke kandidaat-notaris op basis van een arbeids-overeenkomst zowel bij een notarisvennootschap als bij een notaris die zijn ambt uitoefent als natuurlijke persoon.

Het is niet de bedoeling om toegevoegde notarissen te hebben die aan verschillende kantoren tegelijk verbonden zijn en zo een onregelmatige vorm van associatie van deze kantoren te creëren. Daarom bepaalt de 2^e paragraaf dat de toegevoegde notaris zijn ambt slechts in één kantoor tegelijk kan uitoefenen. Er wordt tevens een beperking opgelegd aan het totale aantal toegevoegde notarissen die in eenzelfde kantoor actief kunnen zijn. Deze openstelling van het ambt mag immers niet tot gevolg hebben dat in de toekomst geen associatiemogelijkheden meer gevonden kunnen worden. Daarom is bepaald dat in een kantoor slechts evenveel toegevoegde notarissen mogen tewerkgesteld zijn als het aantal notaris-titularissen plus één.

Gelet op zijn statuut van loontrekkende kan de toegevoegde notaris zijn ambt zowel voltijds of deeltijds uitoefenen. De doelstelling is immers een statuut te creëren voor de bekwame juridische medewerkers die het ambt willen uitoefenen, maar die niet geïnteresseerd zijn in de bijzonderheden van een zelfstandigenstatuut of die dit slechts deeltijds wensen uit te oefenen in combinatie met een gezinsleven of andere verenigbare activiteiten. Dit kan echter niet tot gevolg hebben dat een toegevoegde notaris in een ander statuut, bijvoorbeeld als juridisch medewerker, in een ander kantoor kan werkzaam zijn. Dit wordt in het tweede lid verduidelijkt.

De 3^e paragraaf verduidelijkt dat er geen beperking is aan de bevoegdheid van de toegevoegde notaris als notaris. Hij heeft de volheid van bevoegdheid van een notaris, dezelfde rechten en verplichtingen, zolang hij in dienst blijft in het kantoor waarin hij is aangesteld.

Art. 36

Het opgeheven artikel 49*ter* wordt hersteld in een nieuwe lezing en bevat de bepalingen die specifiek zijn aan de toegevoegde notaris.

Au 1^{er} paragraphe, le premier alinéa clarifie comment la résidence est déterminée pour ces notaires adjoints. Pour le notaire adjoint auprès d'un notaire-titulaire exerçant la fonction en personne physique, ce sera la résidence de ce notaire. Pour le notaire adjoint qui est actif au sein d'une société professionnelle notariale, ce sera le siège de cette société.

Ensuite, un règlement est prévu pour la répertoriisation des actes qui sont reçus par le notaire adjoint, à l'instar de la réglementation qui existe déjà pour les notaires associés. Les actes reçus par le notaire adjoint doivent ainsi être inscrits dans le répertoire du notaire titulaire, si l'étude ne compte qu'un seul notaire, ou, en cas d'association, dans le répertoire ouvert au nom de la société professionnelle notariale.

Le paragraphe 2 règle les modalités des contrats de travail conclus entre le notaire ou la société notariale d'une part et le notaire adjoint d'autre part et s'inspire principalement des règles existantes pour les conventions d'association et de la loi française relative au contrat de travail du notaire salarié.

Ainsi, il est prévu que le contrat de travail et ses modifications ultérieures sont établis par écrit, sous condition suspensive de l'approbation par la chambre des notaires compétente. À cet égard il est stipulé, par analogie avec le contrat d'association que la chambre des notaires doit examiner la légalité relative à l'exercice de la fonction des contrats proposés ainsi que leur comptabilité avec les règles de la déontologie. Une faculté d'appel contre une décision négative éventuelle de la chambre des notaires peut être introduite par les notaires et candidats-notaires concernés auprès de la Chambre nationale des notaires. À la demande du Conseil d'État, la procédure à cet effet est élaborée plus en détail. Étant donné que cette procédure s'applique également aux contrats d'association, elle est prévue pour les deux cas à l'article 94*bis*. Cette approbation ne peut être contournée. Dès lors, il est prévu, par analogie avec les dispositions relatives au contrat d'association, qu'un tel contrat de travail qui serait conclu à titre définitif ou même exécuté de manière tacite, sans que l'approbation de la chambre des notaires ne soit demandée et obtenue, peuvent être déclarés nuls et entraîner une peine de haute discipline. Cette nullité est prononcée par le tribunal. Il convient également de ne pas omettre les mots "en titre définitif", comme le suggère le Conseil d'État, car il faut s'attendre à ce que, comme c'est déjà le cas avec les accords d'association, ces contrats soient souvent conclus sous la condition suspensive

In de 1^e paragraaf wordt in het eerste lid verduidelijkt hoe voor deze toegevoegde notarissen de standplaats wordt bepaald. Voor de toegevoegde notaris bij een notaris-titularis die het ambt als fysieke persoon uitoefent, is dit de standplaats van deze notaris. Voor de toegevoegde notaris die in een professionele notarisvennootschap werkzaam is, is dit de zetel van deze vennootschap.

Vervolgens wordt een regeling voorzien voor de repertoriëring van de akten die worden verleden door de toegevoegde notaris, naar analogie met de regeling die reeds bestaat voor de geassocieerde notarissen. De akten die worden verleden door de toegevoegde notaris moeten aldus ingeschreven worden in het repertorium van de notaris-titularis, indien het kantoor maar één notaris telt of, in geval van een associatie, in het repertorium geopend op naam van de professionele notarisvennootschap.

De 2^e paragraaf regelt de modaliteiten van de arbeids-overeenkomsten die worden afgesloten tussen de notaris of notarisvennootschap enerzijds en de toegevoegde notaris anderzijds en is in belangrijke mate geïnspireerd op de bestaande regels voor de associatieovereenkomsten en op de Franse wet inzake de arbeidsovereenkomst van de gesalarieerde notaris.

Aldus wordt bepaald dat de arbeidsovereenkomst en haar latere wijzigingen schriftelijk opgemaakt worden, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de bevoegde kamer van notarissen. Daarbij wordt naar analogie met de associatieovereenkomst bepaald dat de kamer van notarissen de overeenkomsten moet onderzoeken op hun wettelijkheid met betrekking tot de uitoefening van het ambt en verenigbaarheid met de regels van de deontologie. Een beroepsmogelijkheid tegen een eventuele negatieve beslissing van de kamer van notarissen kan door de betrokken notarissen en kandidaat-notarissen worden ingesteld bij de Nationale kamer van notarissen. Op vraag van de Raad van State wordt de procedure daartoe nader uitgewerkt. Gezien deze procedure eveneens van toepassing is voor wat betreft de associatieovereenkomsten wordt deze voor beide gevallen bepaald in artikel 94*bis*. Deze goedkeuring mag niet omzeild worden. Zodoende wordt, naar analogie met de bepalingen inzake de associatieovereenkomst, bepaald dat dergelijke arbeidsovereenkomsten die ten definitieve titel worden gesloten of zelfs stilzwijgend worden uitgevoerd, zonder dat de goedkeuring van de kamer van notarissen werd gevraagd en bekomen, nietig verklaard kunnen worden en aanleiding kunnen geven tot een hogere tuchtstraf. Het is de rechtbank die deze nietigheid uitspreekt. Het is verder aangewezen de woorden "ten definitieve titel" niet weg te laten, zoals de Raad van State suggereert, gezien het te verwachten

de l'approbation par la chambre. Il est en outre stipulé que la rémunération du notaire adjoint doit être juste et proportionnée. Cependant, compte tenu de la situation très différente dans les études notariales, cela est laissé à la liberté contractuelle et la chambre des notaires n'a pas à l'approuver.

Le notaire adjoint est un collaborateur salarié de l'étude, mais il est également titulaire d'une fonction publique qui doit être exercée en indépendance et avec impartialité. Afin de mettre en équilibre ce double statut, il est stipulé expressément qu'en aucun cas le contrat de travail ne peut porter atteinte aux règles déontologiques de la fonction de notaire. Le notaire adjoint décide en outre lui-même en toute indépendance si un acte ou une mission dont il est chargé lui paraissent contraires aux règles légales ou déontologiques. Bien que le notaire adjoint travaille sous la supervision de son employeur, il exerce sa fonction notariale en toute indépendance et impartialité.

Le paragraphe 3 règle la procédure pour la désignation comme notaire adjoint et se déroule de manière complètement parallèle à la désignation d'un notaire associé. Le notaire adjoint reste en effet investi d'une fonction publique, de sorte que les mêmes exigences s'appliquent en matière de désignation par arrêté ministériel et publication au *Moniteur belge*. Sa requête en désignation devra s'accompagner de la preuve qu'il est inscrit au tableau auprès d'une chambre des notaires et que son contrat de travail a été approuvé par la chambre des notaires compétente. Comme est aussi le cas pour les autres notaires, le notaire adjoint devra respecter les obligations des articles 47, 48 et 49, qui concernent la prestation de serment et le dépôt de sa décision de nomination et de sa signature, sauf s'il a déjà rempli ces formalités auparavant (par exemple à l'occasion d'une désignation antérieure dans le même arrondissement).

Le paragraphe 4 règle la responsabilité pour les actes reçus par le notaire adjoint qui exerce la fonction comme notaire salarié. La réception des actes authentiques va généralement de pair avec une grande responsabilité pour le notaire. Le notaire adjoint exerce toutefois la fonction comme salarié, de sorte qu'en principe son employeur sera responsable des fautes de ses employés. Afin d'éviter toute possibilité de discussion, ceci est confirmé expressément: le notaire adjoint salarié travaille sous la supervision et la responsabilité du notaire titulaire ou des notaires associés. On retrouve cette solution par exemple aussi dans la loi au Pays-Bas pour le

valt dat deze contracten, zoals nu reeds het geval is met de associatie-overeenkomsten, vaak zullen worden gesloten onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de kamer. Er wordt verder bepaald dat de vergoeding van de toegevoegde notaris billijk en proportioneel dient te zijn. Gelet op de zeer diverse situatie in de notariskantoren, wordt dit echter overgelaten aan de contractuele vrijheid en dient de kamer van notarissen dit niet goed te keuren.

De toegevoegde notaris is een gesalarieerde medewerker van het kantoor, maar is ook titularis van een openbaar ambt dat in onafhankelijkheid en met onpartijdigheid uitgeoefend dient te worden. Om dit dubbel statuut in evenwicht te brengen wordt uitdrukkelijk bepaald dat de arbeidsovereenkomst geen afbreuk kan doen aan de deontologische regels van het notarisambt. De toegevoegde notaris beslist verder zelf in alle onafhankelijkheid of een akte of een opdracht waarmee hij wordt gelast hem strijdig lijken met de wettelijke of deontologische regels. Hoewel de toegevoegde notaris onder het toezicht van zijn werkgever werkt, oefent hij in alle onafhankelijkheid en onpartijdigheid zijn notarieel ambt uit.

De 3^e paragraaf regelt de procedure voor de aanstelling als toegevoegde notaris en verloopt volledig gelijklopend met de aanstelling van de geassocieerde notaris. De toegevoegde notaris blijft immers ook bekleed met een openbaar ambt, zodat dezelfde vereisten gelden inzake aanstelling bij ministerieel besluit en bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*. Zijn verzoek tot aanstelling moet gepaard gaan met het bewijs dat hij is ingeschreven op het tableau bij een kamer van notarissen en dat de arbeidsovereenkomst werd goedgekeurd door de bevoegde kamer van notarissen. Zoals ook het geval is voor de andere notarissen, zal de toegevoegde notaris de verplichtingen van de artikelen 47, 48 en 49 moeten naleven, die betrekking hebben op de eedaflegging en de neerlegging van zijn aanstellingsbesluit en handtekening, tenzij hij deze formaliteiten reeds eerder heeft vervuld (bijv. naar aanleiding van een eerdere aanstelling in hetzelfde arrondissement).

De 4^e paragraaf regelt de aansprakelijkheid voor de door de toegevoegde notaris die het ambt in loonverband uitoefent verleden akten. Het verlijden van authentieke akten gaat in de regel voor de notaris gepaard met een grote aansprakelijkheid daarvoor. De toegevoegde notaris oefent evenwel het ambt uit in loonverband, zodat in principe de werkgever aansprakelijk is voor de fouten van zijn aangestelden. Om alle mogelijke discussie te vermijden wordt dit uitdrukkelijk bevestigd: de loontrekende toegevoegde notaris werkt onder toezicht en verantwoordelijkheid van de notaris-titularis of van de geassocieerde notarissen. Deze regeling vinden we

“toegevoegde notaris”. Le notaire titulaire de l'étude ou, en cas de société professionnelle notariale, la personne morale est responsable du fait de l'activité professionnelle exercée pour son compte par le notaire adjoint. À la suite de l'avis du Conseil d'État, il est précisé que cette disposition est sans préjudice des dispositions de l'article 18 de la loi du 3 juillet 1978 relative aux contrats de travail. L'objectif n'est en effet nullement de prévoir une disposition qui s'en écarte.

Compte tenu de ce qui précède, le 2^{ème} alinéa stipule que le notaire adjoint ne peut exercer sa fonction s'il n'y a pas de notaire titulaire, d'associé ou de suppléant actif dans l'étude. Dans ce cas, sa compétence est suspendue pendant cette période. Cela peut être le cas, par exemple, en cas de décès d'un notaire en exercice. Le notaire adjoint peut, à compter de la désignation d'un suppléant, reprendre ses fonctions.

Le paragraphe 5 règle la publicité de la démission éventuelle ou de la cessation de fonction (par exemple aussi l'arrivée à l'âge de la retraite) du notaire adjoint comme notaire adjoint, par le biais d'un avis publié au *Moniteur belge* par le ministre de la Justice. Si la personne concernée souhaite reprendre plus tard la fonction de notaire adjoint dans la même étude ou dans une autre étude, il devra obtenir une nouvelle désignation, comme est le cas pour le notaire-titulaire ou notaire associé qui veut être renommé après une démission.

Le paragraphe 6 règle par analogie avec les règles pour les notaires associés le moment à compter duquel la désignation ou la fin de la désignation sortira ses effets.

Art. 37

Les modifications du 1^{er} et 3^{ème} § de l'article 50 de la même loi sont des adaptations techniques à la réforme du droit des sociétés. Il est également clarifié qu'un notaire ne peut faire partie que d'une seule société notariale.

Le paragraphe 5 est complété afin de préciser qu'un dossier complet doit être transmis à l'approbation de la chambre des notaires. Outre l'acte de constitution et les statuts de la société, il existe en effet d'autres contrats et documents qui peuvent déterminer l'organisation de la société portant association et les relations internes entre

bijvoorbeeld ook terug in de Nederlandse wet over de toegevoegde notaris. De notaris-titularis van het kantoor of, in geval van een professionele notarisvennootschap, de rechtspersoon, is aansprakelijk voor de professionele activiteit die voor zijn rekening wordt uitgevoerd door de toegevoegde notaris. Naar aanleiding van het advies van de Raad van State wordt verduidelijkt dat dit onverminderd de bepalingen is van artikel 18 van de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten. Het is immers geenszins de bedoeling een hiervan afwijkende bepaling te voorzien.

Gelet op het vorige, bepaalt het 2^e lid dat, de toegevoegde notaris zijn ambt niet kan uitoefenen, indien er geen notaris-titularis, geassocieerde of plaatsvervangend notaris in het kantoor actief is. In dat geval wordt zijn bevoegdheid geschorst voor deze periode. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn ingeval van het overlijden van een notaris in functie. De toegevoegde notaris kan, vanaf de aanstelling van een plaatsvervanger, opnieuw zijn ambt uitoefenen.

De 5^e paragraaf regelt de bekendmaking van het eventuele ontslag of de stopzetting om enige reden (bijv. ook het bereiken van de pensioenleeftijd) van de toegevoegde notaris als toegevoegde notaris via een bericht in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt door de minister van Justitie. Mocht de betrokkene nadien het ambt van toegevoegde notaris willen hervatten, in hetzelfde of een ander kantoor, zal hiervoor een nieuwe aanstelling vereist zijn, zoals ook het geval is voor de notaris-titularis of geassocieerd notaris die na een ontslag opnieuw benoemd wil worden.

De 6^e paragraaf regelt naar analogie met de regels voor de geassocieerde notarissen het moment vanaf wanneer de aanstelling of de beëindiging van de aanstelling uitwerking zal hebben.

Art. 37

De wijzigingen van de 1^e en 3^e § van artikel 50 van dezelfde wet betreffen technische aanpassingen aan de hervorming van het vennootschapsrecht. Er wordt tevens verduidelijkt dat een notaris slechts deel kan uitmaken van één notarisvennootschap.

Paragraaf 5 wordt aangevuld teneinde te verduidelijken dat een volledig dossier ter goedkeuring dient overgemaakt te worden aan de kamer van notarissen. Naast de oprichtingsakte en de statuten van de vennootschap zijn er immers nog andere contracten en documenten die de organisatie van de associatievennootschap en

les notaires associés, tels qu'un pacte d'actionariat ou un règlement d'ordre intérieur.

Un § 6 est ajouté pour répondre à la flexibilité accrue qui existe dans la SRL, dans le contexte d'une société notariale qui est soumise à d'autres restrictions. Il est donc prévu qu'une société notariale ne peut émettre que des actions, des obligations et des droits de souscription. Les obligations convertibles et les droits de souscription ne peuvent être convertis en actions que si le détenteur remplit toutes les conditions pour être admis comme actionnaire dans la société notariale. Compte tenu de la nature nécessairement connue des actionnaires, les actions doivent être nominatives. On ne peut pas non plus créer de classes d'actions, compte tenu de l'égalité fondamentale des notaires associés.

Art. 38

Les modifications de l'article 51 concernent, d'une part, des adaptations techniques à la réforme du droit des sociétés. Il peut être soulevé que dans la présente disposition et d'autres dispositions relatives à la société notariale, il a été élu de maintenir le terme générique "associés" (qui est également employé dans le Code des sociétés et des associations comme terme collectif dans les dispositions applicables à toutes les formes légales), au lieu du terme "actionnaires", eu égard au caractère intuitu personae qui prend primauté dans les sociétés notariales.

D'autre part, les dispositions relatives au sceau des notaires associés, la délivrance de copies des actes et les incompétences ratione personae sont incorporées dans les articles de base y afférents, de sorte qu'elles peuvent être abrogées ici au §§ 5 et 7. Il en est de même de la règle pour l'exercice des mandats de justice, qui est incluse à l'article 9, § 4 et généralisée pour y inclure les notaires adjoints.

En outre, un nouveau dernier alinéa est ajouté au § 6 qui précise que tout notaire ou ancien notaire conserve un droit d'accès au répertoire, à la comptabilité, aux minutes qu'il a passés et aux archives et dossiers y afférents, dans l'étude notariale qu'il a quittée, si cela est nécessaire dans le cadre d'une procédure, afin de sauvegarder ses droits de la défense. Cela peut être le cas, par exemple, dans le cadre d'un contrôle fiscal, ou encore d'un dossier en responsabilité.

de relaties tussen de geassocieerde notarissen kunnen bepalen, zoals een aandeelhoudersovereenkomst of een huishoudelijk reglement.

Er wordt een § 6 toegevoegd om de toegenomen flexibiliteit die bestaat binnen de BV te ondervangen in het kader van een notarisvennootschap die aan andere beperkingen onderworpen is. Daarom wordt bepaald dat een notarisvennootschap alleen aandelen, obligaties en inschrijvingsrechten kan uitgeven. Converteerbare obligaties en inschrijvingsrechten kunnen alleen omgezet worden in aandelen wanneer de houder ervan voldoet aan alle voorwaarden om als aandeelhouder toegelaten te worden in de notarisvennootschap. Gelet op het noodzakelijkerwijze gekend karakter van de aandeelhouders, moeten de aandelen op naam zijn. Er kunnen ook geen soorten aandelen gecreëerd worden, gelet op de principiële gelijkheid van de geassocieerde notarissen.

Art. 38

De wijzigingen in artikel 51 betreffen enerzijds technische aanpassingen aan de hervorming van het vennootschapsrecht. Er kan worden opgemerkt dat in deze en andere bepalingen betreffende de notarisvennootschap gekozen werd de generieke term "vennoten" te behouden (die ook in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen als verzamelterm wordt gebruikt in de bepalingen van toepassing op alle rechtsvormen), in plaats van de term "aandeelhouders", gelet op het overheersende intuitu personae karakter van de notarisvennootschappen.

Anderzijds worden de bepalingen betreffende het zegel van de geassocieerde notarissen, de aflevering van de afschriften van hun akten en de onbevoegdheden ratione personae geïncorporeerd in de desbetreffende basisartikelen van de wet, zodat zij hier geschrapt mogen worden in § 5 en § 7. Hetzelfde geldt met de regel inzake de voortzetting van de gerechtelijke mandaten die wordt opgenomen in artikel 9, § 4 en veralgemeend naar de toegevoegde notarissen.

Verder wordt een nieuw laatste lid toegevoegd in § 6 dat verduidelijkt dat elke notaris of voormalig notaris een toegangsrecht behoudt tot het repertorium, de boekhouding, de minuten die hij heeft verleden en de desbetreffende archieven en dossiers, in het notaris-kantoor dat hij heeft verlaten, indien dit noodzakelijk is in het kader van een procedure, teneinde zijn rechten van verdediging te vrijwaren. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn in het kader van een fiscale controle, of nog een aansprakelijkheidsdossier.

Sur le plan terminologique, le terme imparfait de “contrat constitutif” est remplacé par “acte constitutif” en ligne avec les adaptations analogues à travers le texte. Les règles en matière de conservation des archives (dossiers) et de la comptabilité après dissolution de l’association sont également alignées sur les règles analogues pour la conservation des minutes et répertoires.

Art. 39

La modification au § 1^{er} de l’article 52 concerne une adaptation à l’introduction du concept de notaire adjoint. L’adaptation vise à éviter que les notaires adjoints seraient pris en compte pour déterminer le seuil au-dessus duquel plus aucun notaire ne peut rejoindre une étude à résidences multiples. Le seuil général en ce qui concerne le nombre de notaires adjoints reste d’application ici (voir article 35).

Au § 2, l’alinéa 2 relatif à la faculté d’apport en industrie est abrogé, dès lors que cette faculté est désormais reprise de manière générale dans le Code des sociétés et des associations pour les formes légales visées.

Sur le plan terminologique, le terme imparfait de “contrat constitutif” est remplacé par “acte constitutif” en ligne avec les adaptations analogues à travers le texte.

Enfin, une correction technique est apportée au § 5 à un renvoi imparfait.

Art. 40

Le 1^{er} paragraphe de l’article 53 est revue extensivement à la lueur de la modification de la procédure de règlement de conflits dans le Code des sociétés et des associations. Les éléments pertinents des articles 2:60 à 2:67 et, dans une moindre mesure, 5:155 CSA sont repris et adaptés aux spécificités de la société notariale. Cette réglementation concerne uniquement l’exclusion judiciaire et n’empêche pas que les règles ordinaires du CSA relatives à l’inclusion dans les statuts d’une réglementation conventionnelle de démission ou exclusion peuvent également être appliquées, dans les limites des autres dispositions de la loi sur le notariat. Une possibilité de reprise à charge du patrimoine social est prévue, sans préjudice du droit des autres associés de reprendre eux-mêmes les actions. Lorsque la reprise a lieu à charge du patrimoine social, les actions sont immédiatement annulées. Cette reprise ne concerne pas une acquisition d’actions propres et les formalités y relatives

Op terminologisch vlak wordt tevens de onvolmaakte term “contract tot oprichting” vervangen door “oprichtingsakte” in lijn met de analoge aanpassingen doorheen de tekst. Ook de regels inzake de bewaring van de archieven (dossiers) en de boekhouding bij ontbinding van de associatie worden afgestemd op de analoge regels voor de bewaring van de minuten en de repertoria.

Art. 39

De wijziging in de eerste § van artikel 52 betreft een aanpassing aan de invoering van het concept van toegevoegde notarissen. De aanpassing strekt ertoe om te vermijden dat deze toegevoegde notarissen mede in rekening zouden gebracht worden bij de bepaling van de drempel waarboven geen notarissen meer kunnen toetreden tot een meerstandplaatsenkantoor. De algemene drempel met betrekking tot het aantal toegevoegde notarissen blijft ook hier gelden (zie artikel 35).

In § 2 wordt het tweede lid met betrekking tot de mogelijkheid van inbreng in nijverheid opgeheven, nu deze mogelijkheid thans op algemene wijze is vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voor de geïndiceerde rechtsvormen.

Op terminologisch vlak wordt tevens de onvolmaakte term “contract tot oprichting” vervangen door “oprichtingsakte” in lijn met de analoge aanpassingen doorheen de tekst.

Tenslotte wordt in de vijfde paragraaf een technische verbetering aangebracht in een gebrekkige verwijzing.

Art. 40

De 1^e paragraaf van artikel 53 wordt grondig herzien in het licht van de wijziging van de procedure van geschillenregeling in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De relevante elementen van de artikelen 2:60 tot en met 2:67 en, in mindere mate, 5:155 WVV worden overgenomen en aangepast aan de specificiteiten van de notarisvennootschap. Deze regeling betreft enkel de gerechtelijke uitsluiting en belet niet dat de normale regels van het WVV met betrekking tot de opname in de statuten van een conventionele uittredings- of uitsluitingsregeling ook kunnen toegepast worden, binnen de grenzen van de overige bepalingen van de notariswet. Een mogelijkheid wordt voorzien van overname ten laste van het vennootschapsvermogen, onverminderd het recht van de andere vennoten om zelf de aandelen over te nemen. Wanneer de overname geschiedt ten laste van het vennootschapsvermogen, worden de aandelen onmiddellijk vernietigd. Deze overname betreft

sont dès lors exclues. Par contre, la part de retrait doit bien être remboursée au moyen de montants pouvant être distribués et si ceux-ci ne seraient pas suffisants, les associés demandeurs sont tenus solidairement de remplir le solde, comme s'ils avaient demandé la reprise par eux-mêmes. Comme pour l'exclusion conventionnelle sur base d'un règlement statutaire, il est prévu que les statuts doivent être adaptés avant la fin de l'exercice social par un acte authentique reçu à la demande de l'organe d'administration

Pour le surplus, des adaptations techniques sont effectuées suite à la réforme du droit de l'entreprise et le Code des sociétés et des associations.

Art. 41

La modification de l'article 68 concerne une adaptation technique à l'introduction du concept de notaire adjoint pour prévoir que ceux-ci sont également membres de la compagnie de notaires de la province où ils exercent leur activité.

Art. 42

Au 5^o point de l'article 69 de la même loi, la possibilité est ajoutée pour l'assemblée générale de la compagnie des notaires de fixer des rétributions à charge des membres de la compagnie. Cela permet une diversification en matière de financement dans le cadre de missions spécifiques qui ne concernent pas tous les membres de la compagnie. Une rétribution est en effet une rémunération pour une prestation ou un service par la personne qui l'utilise, contrairement à la contribution, qui est calculée sur la même base pour tous les notaires. Si la compagnie veut en faire usage, elle devra l'établir par voie réglementaire liée aux missions de la compagnie ou de la chambre des notaires. Cela pourrait être le cas, par exemple, pour le traitement des dossiers de taxation ou des conseils demandés dans le cadre de la constitution de sociétés ou d'associations notariales.

Art. 43

Attendu que les chambres des notaires ne statuent plus en tant qu'organe de discipline, la compétence à cet égard est supprimée dans l'article 76, 1^o et adaptée à la nouvelle procédure de discipline.

geen verkrijging van eigen aandelen en de formaliteiten dienaangaande worden dan ook uitgesloten. Wel moet het scheidingsaandeel betaald worden aan de hand van voor uitkering vatbare bedragen en indien deze ontoereikend zijn, zijn de eisende vennoten hoofdelijk gehouden het saldo te voldoen, alsof zij de overname door henzelf gevorderd hadden. Zoals bij conventionele uitsluiting op basis van een statutaire regeling, wordt voorzien dat de statuten hieraan dienen aangepast te worden voor het einde van het boekjaar bij authentieke akte verleden op verzoek van het bestuursorgaan.

Verder worden enkele technische aanpassingen doorgevoerd ingevolge de hervorming van het ondernemingsrecht en het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Art. 41

De wijziging in artikel 68 betreft een technische aanpassing aan de invoering van het concept van toegevoegde notarissen om te voorzien dat deze ook lid zijn van het genootschap van notarissen van de provincie waarin zij werkzaam zijn.

Art. 42

In het 5^o punt van artikel 69 van dezelfde wet wordt de mogelijkheid toegevoegd voor de algemene vergadering van het genootschap van notarissen om retributies vast te stellen voor de leden van het genootschap. Dit laat een diversifiëring met betrekking tot de financiering toe in het kader van specifieke opdrachten die niet alle leden van het genootschap aanbelangen. Een retributie betreft immers een vergoeding voor een prestatie of een dienst door diegene die ervan gebruik maakt, in tegenstelling tot de bijdrage, die voor alle notarissen op een zelfde basis wordt berekend. Indien het genootschap hiervan wil gebruik maken zal dit reglementair worden vastgelegd, gekoppeld aan de opdrachten van het genootschap of de kamer van notarissen. Dit zou bijvoorbeeld het geval kunnen zijn voor de behandeling van taxatie-dossiers of gevraagde adviezen in het kader van de oprichting van notariële vennootschappen of associaties.

Art. 43

Vermits de kamers van notarissen niet langer als tuchtorgaan recht spreken wordt de bevoegdheid daartoe in artikel 76, 1^o geschrapt en aangepast aan de nieuwe tuchtprocedure.

Une modification technique est également apportée aux 3° et 4° pour mieux faire correspondre le texte néerlandais et le texte français.

Art. 44

Les modifications de l'article 78 concernent les points suivants:

Il est prévu que la chambre est renouvelée chaque année par tiers. Pour la cohérence, cette disposition est déplacée de l'article 80 vers l'article 78. C'est la raison pour laquelle le nombre de sept membres (si le nombre de notaires titulaires est inférieur à 50) est remplacé par six (car divisible par 3).

Il convient d'apporter une clarification en ce qui concerne les mandats au sein des chambres provinciales, afin d'éviter des problèmes d'interprétation au sujet de la composition des chambres et du renouvellement annuel par tiers. L'objectif est de parvenir à une application claire et uniforme.

Art. 45

Un certain nombre de clarifications linguistiques sont apportées à l'article 79 (notamment "herstemming" est remplacé par "stemronde").

Le délai du mandat de président est déplacé à l'article 80 par souci de cohérence.

Une solution est également prévue pour la situation dans laquelle un nombre supérieur de candidats au nombre de mandats à pourvoir obtient la majorité absolue. Dans ce cas, les candidats ayant obtenu le plus de voix sont élus.

La possibilité qu'en pratique il puisse y avoir parité des suffrages lors du premier tour de scrutin est également prise en compte comme donnée pour procéder à un deuxième tour de scrutin.

Art. 46

À l'article 80 une date précise est fixée pour le début des mandats dans la chambre, à savoir le 1^{er} juillet. Cette date de début est la même pour toutes les chambres et n'est plus liée aux différentes dates des assemblées générales provinciales.

Les autres adaptations visent à une clarification en ce qui concerne les mandats au sein des chambres

Ook wordt een technische wijziging aangebracht aan 3° en 4° om de Nederlandstalige en Franstalige tekst beter te laten overeenstemmen.

Art. 44

De wijzigingen in artikel 78 betreffen het volgende:

Er wordt voorzien dat de kamer jaarlijks voor een derde vernieuwd wordt. Met het oog op coherentie wordt deze bepaling verplaatst van artikel 80 naar artikel 78. Vandaar dat het aantal van zeven leden (indien het aantal notarissen-titularis kleiner is dan 50) vervangen wordt door zes (wegens deelbaar door 3).

Een verduidelijking met betrekking tot de mandaten binnen de provinciale kamers is aangewezen om interpretatieproblemen te vermijden over de samenstelling van de kamers en de jaarlijkse vernieuwing voor een derde. Het is de bedoeling om tot een duidelijke en eenvormige toepassing te komen.

Art. 45

In artikel 79 worden een paar taalkundige verduidelijkingen aangebracht (o.m. "herstemming" wordt vervangen door "stemronde").

De termijn van het mandaat van voorzitter wordt verplaatst naar artikel 80 met het oog op coherentie.

Ook wordt een oplossing voorzien voor de situatie wanneer meer kandidaten de volstreekte meerderheid behalen dan er mandaten zijn. In dat geval zijn de kandidaten met de meeste stemmen verkozen.

De in de praktijk mogelijks voorkomende staking van stemmen in de eerste stemronde wordt ook voorzien als gegeven om over te gaan tot een tweede stemronde.

Art. 46

In artikel 80 wordt een duidelijke datum bepaald voor het begin van de mandaten in de kamer, namelijk op 1 juli. Die begindatum is voor alle kamers hetzelfde en is niet langer gekoppeld aan de verschillende data van de provinciale algemene vergaderingen.

De overige aanpassingen strekken ertoe een verduidelijking te geven met betrekking tot de mandaten

provinciales, afin d'éviter des problèmes d'interprétation lorsqu'un membre de la chambre est élu président de chambre.

Par souci de cohérence, la disposition relative à la durée du mandat de président est reprise ici. Il y est également prévu qu'aucun membre de la chambre ne peut siéger plus de 6 années sans interruption dans la chambre.

Une correction technique est apportée en ce qui concerne la durée des mandats au sein de la chambre provinciale.

Il est prévu qu'un membre de la chambre provinciale est remplacé lorsqu'il devient président de cette chambre, ou lorsqu'il n'est plus inscrit au tableau ou lorsqu'il n'est plus en mesure d'exercer sa fonction ou n'est plus autorisé à l'exercer. Dans ce dernier cas, il s'agit par exemple d'une suspension préventive, d'une maladie, d'un décès, d'une démission, ...

Le remplaçant achève le mandat de son prédécesseur. Il s'agit de ce qu'on appelle des "mandats de remplissage", qui sont des mandats de courte durée, de durée différente.

Pour chaque mandat à remplacer, il est tenu une élection séparée.

Tout membre sortant est rééligible à partir du début du onzième mois qui suit la fin de son mandat précédent. Cette disposition ne vaut pas en cas d'application du quatrième alinéa si la durée restante du mandat du prédécesseur est inférieure à six mois. Dans ce cas, le membre de la chambre des notaires qui a été élu comme remplaçant est immédiatement rééligible.

Art. 47

L'article 81 est modifié dans le sens que chaque chambre provinciale peut élire en son sein un vice-président, ce qui, à l'heure actuelle, est uniquement prévu pour une chambre qui compte 9 ou 12 membres.

Dans le cadre du renouvellement de la procédure disciplinaire, il est également prévu que deux ou, selon la taille de la chambre, trois syndics peuvent être nommés.

Il est en outre prévu que la composition des chambres des notaires sera dorénavant publiée au *Moniteur belge*, et ce en vue d'une bonne circulation de l'information vers le citoyen.

binnen de provinciale kamers om interpretatieproblemen te vermijden wanneer een lid van de kamer tot kamer-voorzitter wordt verkozen.

Omwille van coherentie wordt de bepaling over de duur van het mandaat van voorzitter hier opgenomen. Verder wordt erin voorzien dat geen enkel lid van de kamer langer dan 6 jaren ononderbroken zitting kan hebben in de kamer.

Er wordt een technische verbetering aangebracht met betrekking tot de duurtijd van de mandaten in de provinciale kamer.

Er wordt bepaald dat een lid van de provinciale kamer wordt vervangen wanneer hij voorzitter van deze kamer wordt, of niet meer ingeschreven is op het tableau of zijn ambt niet meer kan of mag uitoefenen. In dit laatste geval gaat het bijvoorbeeld om een preventieve schorsing, ziekte, overlijden, ontslag, ...

De vervanger dient het mandaat van zijn voorganger uit. Het gaat over zgn. "opvulmandaten", mandaten van korte, afwijkende duur.

Voor ieder te vervangen mandaat wordt een aparte verkiezing gehouden.

Een uittredend lid is herverkiesbaar vanaf het begin van de elfde maand na het einde van zijn eerder mandaat. Deze bepaling geldt niet in geval van toepassing van het vierde lid indien de resterende duur van het mandaat van de voorganger minder dan zes maanden is. In dat geval is het lid van de kamer van notarissen dat als vervanger werd verkozen onmiddellijk herverkiesbaar.

Art. 47

Artikel 81 wordt gewijzigd in de zin dat elke provinciale kamer uit haar midden een vice-voorzitter kan kiezen, hetgeen nu alleen voorzien is voor een kamer met 9 of 12 leden.

In het kader van de vernieuwing van de tuchtprocedure, wordt eveneens voorzien dat er, twee of, afhankelijk van de grootte van de kamer, drie syndici kunnen worden aangeduid.

Verder wordt voorzien dat de samenstelling van de kamers van notarissen voortaan in het *Belgisch Staatsblad* zal worden gepubliceerd en dit met het oog op een goede informatiedoorstroming naar de burger.

Art. 48

Compte tenu de la modification introduite à l'article précédent en ce qui concerne le vice-président, l'attribution des tâches qui lui sont dévolues est reprise à l'article 82, 1/1° et la disposition du dernier alinéa régissant l'absence ou l'empêchement d'un membre de la chambre ayant une fonction est mise en conformité avec ce qui précède.

La compétence du syndic sous l'article 82, 2°, est adaptée à son nouveau rôle dans la procédure disciplinaire.

Attendu que le rapporteur auprès de la Chambre n'a plus de compétence spécifique dans les affaires disciplinaires, l'article 82, 3°, est adapté sur ce point.

Art. 49

Les corrections à l'article 84 sont des corrections linguistiques.

Art. 50

À l'article 90 de la même loi, un deuxième alinéa est ajouté en vue d'attribuer à la Chambre nationale des notaires une autorité sur les chambres provinciales. Actuellement, il n'existe aucun lien hiérarchique entre les chambres provinciales et la Chambre nationale contrairement à ce que perçoit le public.

Dans la pratique, cela signifiera notamment que les chambres provinciales devront appliquer les avis, recommandations, points de vue, lignes de conduite, etc., de la Chambre nationale.

Ceci contribuera à une plus grande cohérence du fonctionnement des différentes chambres provinciales.

Art. 51

L'article 91 de la même loi régit les attributions de la Chambre nationale des notaires. Celles-ci sont étendues dans le cadre de l'introduction du notaire adjoint, d'une part, et dans le cadre de la réforme de la procédure disciplinaire, d'autre part.

En ce qui concerne le notaire adjoint, la Chambre nationale des notaires est en particulier chargée sous le point 5° du premier alinéa, d'établir les règles générales qui s'appliqueront aux contrats conclus entre un notaire-titulaire ou une société professionnelle notariale d'une

Art. 48

Gelet op de wijziging in het vorig artikel in verband met de vice-voorzitter wordt in artikel 82, 1/1° zijn taakomschrijving opgenomen en wordt de bepaling van het laatste lid in verband met de afwezigheid of verhinderings van een kamerlid met een functie hiermee in overeenstemming gebracht.

De bevoegdheid van de syndicus onder artikel 82, 2°, wordt aangepast aan zijn nieuwe rol in de tuchtprocedure.

Vermits de verslaggever bij de Kamer geen specifieke bevoegdheid meer heeft in tuchtzaken wordt artikel 82, 3°, op dat punt aangepast.

Art. 49

De verbeteringen in artikel 84 zijn taalkundig.

Art. 50

In artikel 90 van dezelfde wet wordt een tweede alinea toegevoegd die ertoe strekt om aan de Nationale Kamer van notarissen een toezicht te verlenen over de provinciale kamers. Momenteel is er geen enkele hiërarchische verhouding tussen de provinciale kamers en de Nationale Kamer in tegenstelling tot wat de publieke perceptie is.

In de praktijk zal dat onder meer betekenen dat de provinciale kamers de adviezen, aanbevelingen, standpunten, gedragslijnen, en dergelijke meer... van de Nationale Kamer moeten toepassen.

Dit zal dus bijdragen tot een grotere coherentie in de werking van de verschillende provinciale kamers.

Art. 51

Artikel 91 van dezelfde wet regelt de taken van de Nationale Kamer van notarissen. Deze worden uitgebreid in het kader van de invoering van de toegevoegde notaris, enerzijds, en in het kader van de hervorming van de tuchtprocedure, anderzijds.

Wat betreft de toegevoegde notaris wordt de Nationale Kamer van notarissen in het bijzonder gelast onder het 5° punt van het eerste lid de algemene regels vast te stellen die zullen gelden voor de overeenkomsten gesloten tussen een notaris-titularis of een professionele

part, et un notaire adjoint d'autre part, relatifs à l'exercice de la fonction, en ce compris les règles applicables pour le règlement des litiges qui en découlent et des règles applicables en cas de démission d'un notaire adjoint. Cette compétence vise notamment à préserver la confraternité entre les notaires de statut différent. Les autres modifications au point 12° du 1^{er} alinéa relatives aux notaires adjoints sont des adaptations techniques afin de reprendre les notaires adjoints dans liste électronique qui doit déjà être tenu pour les candidats-notaires, notaires titulaires et notaires associés.

Au 6° point du 1^{er} alinéa la possibilité est ajoutée pour l'assemblée générale de la Chambre nationale de fixer des rétributions. Cela permet une diversification en matière de financement dans le cadre de missions spécifiques qui ne concernent pas tous les notaires. Une rétribution est une rémunération pour une prestation ou un service par la personne qui l'utilise, contrairement à la contribution, qui est calculée sur la même base pour tous les notaires. En ce qui concerne la Chambre nationale, cela se fait sur la base du nombre d'actes de l'année précédant l'année de cotisation. Cette contribution est perçue par les chambres provinciales auprès de ses membres et versée à la Chambre nationale, notamment pour ses frais de fonctionnement (art. 16 arrêté royal 29 12 1999 fixant les règles d'organisation et de fonctionnement de la Chambre nationale des notaires). La possibilité pour la Chambre nationale de percevoir des rétributions est prévue par la loi. Si la Chambre nationale veut en faire usage, elle devra l'établir par voie réglementaire liée aux missions de la Chambre nationale. Cela pourrait être le cas, par exemple, si la Chambre nationale mettait à la disposition des notaires un outil digital pour les appuyer en ce qui concerne les obligations découlant de la loi anti-blanchiment. Une rétribution pourrait être perçue sur la base de l'utilisation effective de cet outil, plutôt que d'être payée par les contributions générales.

Afin d'augmenter la lisibilité de l'article, les deuxième et troisième alinéas, qui se réfèrent spécifiquement au point 12°, deviennent partie intégrante de ce point, en en faisant les deuxième et troisième alinéas du point 12°.

L'élargissement des tâches de la Chambre nationale en matière disciplinaire requiert une autre adaptation de l'article 91 de la loi.

Il s'agit en premier lieu de la compétence d'établir un règlement d'ordre intérieur de l'auditorat au point 13°. Suite à l'avis du Conseil d'État, cette compétence est

notarisvennootschap enerzijds, en een toegevoegde notaris anderzijds, aangaande de uitoefening van het ambt, met inbegrip van de regels van toepassing op de regeling van geschillen die hieruit voortvloeien en van de regels van toepassing bij het ontslag van een toegevoegde notaris. Deze bevoegdheid strekt er onder meer toe de confraterniteit tussen de notarissen met verschillend statuut te vrijwaren. De andere wijzigingen aan punt 12° van hetzelfde lid aangaande de toegevoegde notarissen zijn technische aanpassingen teneinde de toegevoegde notarissen mee op te nemen in de elektronische lijst die reeds moet worden gehouden van de kandidaat-notarissen, notarissen-titularis en geassocieerde notarissen.

In het 6° punt van het eerste lid wordt de mogelijkheid toegevoegd voor de algemene vergadering van de Nationale Kamer om retributies vast te stellen. Dit laat een diversifiëring met betrekking tot de financiering toe in het kader van specifieke opdrachten die niet alle notarissen aanbelangen. Een retributie betreft een vergoeding voor een prestatie of een dienst door degene die ervan gebruik maakt, in tegenstelling tot de bijdrage, die voor alle notarissen op een zelfde basis wordt berekend. Dit gebeurt voor wat de Nationale Kamer betreft op basis van het aantal aktes van het jaar voorafgaand aan het bijdragejaar. Die bijdrage wordt geïnd door de provinciale kamers bij haar leden en doorgestort aan de Nationale Kamer onder meer voor haar werkingskosten (art. 16 KB 29 12 1999 tot bepaling regels inzake de organisatie en de werking Nationale Kamer van notarissen). De mogelijkheid voor de Nationale Kamer om retributies te heffen wordt wettelijk voorzien. Indien de Nationale Kamer hiervan wil gebruik maken zal dit reglementair moeten worden vastgelegd, gekoppeld aan de opdrachten van de Nationale Kamer. Dit zou bijvoorbeeld kunnen het geval zijn indien de Nationale Kamer een digitale tool ter beschikking zou stellen aan de notarissen om hen te ondersteunen in de verplichtingen in het kader van de anti-witwas-wet. Een retributie zou kunnen geheven worden op basis van het effectief gebruik van deze applicatie, eerder dan dit te bekostigen via de algemene bijdragen.

Om de leesbaarheid van het artikel te verhogen, worden het tweede en derde lid, die specifiek slaan op het punt 12°, integraal deel van dit punt, door er het tweede en derde lid van het punt 12° van te maken.

De uitbreiding van de taken van de Nationale Kamer in de tuchtprocedure vereist een verdere aanpassing van artikel 91 van de wet.

Het betreft in de eerste plaats de bevoegdheid om een huishoudelijk reglement van het auditoraat op te stellen in een punt 13°. Ingevolge het advies van de Raad van

ajoutée aux dispositions du quatrième alinéa (devenu le deuxième alinéa). Pour être obligatoire, le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat doit être approuvé par le Roi, qui peut y apporter des modifications.

Cette disposition a été revue sur base des objections d'ordre constitutionnel du Conseil d'État. Son objection avait trait à la délégation de pouvoir réglementaire à la Chambre nationale des notaires (et la Chambre nationale des huissiers de justice) pour établir un règlement d'ordre intérieur de l'auditorat, contenant les règles relatives à la nomination des auditeurs, au fonctionnement et à l'organisation de l'auditorat ainsi que les modalités de désignation des auditeurs pour le traitement des dossiers disciplinaires. Ces règles ne sont pas, selon le Conseil d'État, de nature exclusivement technique. Sur base de cet avis, la compétence est donné au Roi d'approuver par arrêté royal le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat pour le rendre obligatoire, mais également d'y apporter les modifications qu'il estime nécessaire. Le fonctionnement légal actuel de la compétence réglementaire de la Chambre nationale des notaires est dès lors appliquée de la même manière. Cette compétence du Roi a en effet été inscrite suite à une même objection et un même avis du Conseil d'État lors de la création de la Chambre nationale des notaires (cfr. Projet de loi modifiant la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat, Commentaire des articles, Doc.Parl. Chambre 49-1432/1, p. 74-75).

Il s'agit en deuxième lieu de la compétence de désigner le canal numérique utilisé pour les notifications en matière disciplinaire au point 14°.

Compte tenu de l'évolution technologique, il convient de prévoir une possibilité de communication digitale dans les affaires disciplinaires. À la demande du Conseil d'État, les éléments essentiels de ce canal numérique sont inclus dans la loi, entre autres les catégories de personnes qui ont accès et la durée de conservation. L'utilisation effective et les personnes concernées sont à chaque fois spécifiquement indiquées dans les articles pertinents. En outre, le canal numérique doit au moins remplir les conditions de l'arrêté royal du 16 juin 2016 portant création de la communication électronique conformément à l'article 32^{ter} du Code judiciaire, en ce qui concerne les modalités, le mode et les conditions de création, la gestion, l'organisation et la consultation. Il s'agit en effet de communications de la même importance.

La Cour de Justice de l'Union européenne a jugé dans l'affaire C-47/08 du 24 mai 2011 relative à la condition de nationalité des notaires que les activités notariales

State wordt deze bevoegdheid toegevoegd bij de bepalingen van de vierde lid (dat het tweede lid is geworden). Om bindend te zijn, moet het huishoudelijk reglement van het auditoraat door de Koning goedgekeurd worden, die er aanpassingen aan kan aanbrengen.

Deze bepaling werd herwerkt op grond van de grondwettelijke bezwaren van de Raad van State. Haar bezwaar had betrekking op de verordenende delegatie aan de Nationale Kamer van notarissen (en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders) om een huishoudelijk reglement van het auditoraat op te stellen houdende de regels in verband met de benoeming van de auditeurs, met de werking en de organisatie van het auditoraat alsook de nadere regels voor de aanwijzing van de auditeurs voor het behandelen van de tuchtdossiers. Deze regels zijn, volgens de Raad van State, niet van louter technische aard. Op grond van dit advies, wordt aan de Koning de bevoegdheid toegekend om het huishoudelijk reglement van het auditoraat bij koninklijk besluit te bekrachtigen om dit bindend te maken maar ook om alle wijzigingen aan te brengen die Hij noodzakelijk acht. Op die manier wordt de huidige wettelijke werking van de reglementerende bevoegdheid van de Nationale Kamer van notarissen ook hier gevolgd. Deze bevoegdheid van de Koning werd bij de oprichting van de Nationale Kamer van notarissen immers eveneens ingeschreven na eenzelfde bezwaar en advies van de Raad van State (cfr. Wetsontwerp tot wijziging van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt, Artikelsgewijze commentaar, Parl.St. Kamer 49-1432/1, p. 74-75).

Het betreft in de tweede plaats de bevoegdheid om het digitaal kanaal aan te duiden voor kennisgevingen in de tuchtprocedure in een punt 14°.

Gelet op de technologische evoluties is het aangezien te voorzien in een digitale mogelijkheid voor kennisgevingen in tuchtzaken. Op vraag van de Raad van State worden de essentiële elementen van dit digitaal kanaal in de wet opgenomen, waaronder de categorieën van personen die toegang hebben en de bewaringstermijn. Het effectieve gebruik en de betrokken personen worden in de betreffende artikelen telkens specifiek aangeduid. Dit digitaal kanaal dient verder minstens te voldoen aan de voorwaarden van het Koninklijk besluit van 16 juni 2016 houdende de elektronische communicatie overeenkomstig artikel 32^{ter} van het Gerechtelijk Wetboek, wat betreft de modaliteiten, de wijze en de voorwaarden van inrichting, het beheer, de organisatie en de raadpleging. Het betreft hier immers communicatie van eenzelfde belang.

Het Hof van Justitie van de Europese Unie heeft geoordeeld in de zaak C-47/08 van 24 mei 2011 omtrent de nationaliteitsvereiste van notarissen dat met de

poursuivent des objectifs d'intérêt général, qui consistent notamment à garantir la légalité et la sécurité juridique des actes conclus entre particuliers.

Ceci a été récemment répété par la Cour de Justice de l'Union européenne dans l'affaire C-342/15 du 9 mars 2017, qui a jugé que les activités notariales contribuent à la protection de la bonne administration de la justice.

Pour ces raisons, un avant dernier alinéa est ajouté qui consacre dans la loi que la Chambre nationale des notaires doit, en tant qu'institution publique, tenir compte, dans l'établissement des règles et des mesures, des objectifs d'intérêt général liés par la Cour de Justice aux activités notariales.

Art. 52

L'article 92 est également amendé. L'exigence selon laquelle les représentants des compagnies doivent exercer depuis au moins 10 ans la fonction notariale pour pouvoir être élus membre de l'assemblée générale de la Chambre nationale est adapté à 5 ans. En 1999, le législateur était parti du principe que pour devenir membre de la Chambre nationale une certaine expérience professionnelle était requise. Ceci est certainement le cas, mais a pour conséquence que les jeunes notaires ne sont pas représentés, alors que le corps notarial rajeunit rapidement. L'assemblée générale de la Chambre nationale doit être suffisamment représentative du corps notarial.

L'exigence d'ancienneté de 10 ans reste toutefois maintenue pour le président et le vice-président de la Chambre nationale, comme c'est le cas pour le président de la chambre des notaires.

Il est prévu que le président de la chambre provinciale est de plein droit membre effectif de l'assemblée générale de la Chambre nationale et que le secrétaire de la chambre provinciale est de plein droit membre suppléant. De cette manière, l'information, la communication et l'implication continue des chambres provinciales dans le fonctionnement de la Chambre nationale sont assurées. La qualité de membre de plein droit n'est pas prise en compte dans le calcul du nombre de membres.

Un certain nombre de modifications techniques mineures sont également apportées pour mieux faire correspondre le texte néerlandais et le texte français.

notariële werkzaamheden doelen van algemeen belang worden nagestreefd, met name de rechtmatigheid en de rechtszekerheid van handelingen tussen particulieren waarborgen.

Dit werd recent herhaald door het Hof van Justitie van de Europese Unie in de zaak C-342/15 van 9 maart 2017 door te stellen dat de notariële werkzaamheden bijdragen aan de bescherming van de goede rechtsbedeling.

Om deze redenen wordt een voorlaatste lid toegevoegd dat in de wet verankert dat de Nationale Kamer van notarissen, als openbare instelling, bij de opmaak van regels en maatregelen dient rekening te houden met de doelstellingen van algemeen belang die door het Hof van Justitie werden gekoppeld aan de werkzaamheden van de notaris.

Art. 52

Artikel 92 wordt tevens aangepast. De vereiste dat de vertegenwoordigers van de genootschappen ten minste 10 jaar het notarisambt moeten uitoefenen om te kunnen verkozen worden als lid van de algemene vergadering van de Nationale Kamer wordt gewijzigd naar 5 jaar. De wetgever van 1999 is ervan uitgegaan dat om lid te worden van de Nationale Kamer een zekere beroepservaring nodig is. Dit is zeker het geval, maar dit heeft voor gevolg dat jonge notarissen niet vertegenwoordigd zijn alhoewel het notarieel korps snel verjongt. De algemene vergadering van de Nationale Kamer moet voldoende representatief zijn voor het notarieel korps.

De anciënniteitsvereiste van 10 jaar wordt wel behouden voor de voorzitter en ondervoorzitter van de Nationale Kamer, zoals dat het geval is voor de voorzitter van de kamer van notarissen.

Er wordt voorzien dat de voorzitter van de provinciale kamer van rechtswege effectief lid is van de algemene vergadering van de Nationale Kamer en de secretaris van de provinciale kamer van rechtswege plaatsvervangend lid. Op die manier wordt de continue informatie, communicatie en implicatie van de provinciale kamers in de werking van de Nationale Kamer verzekerd. Het lidmaatschap van rechtswege telt niet mee voor de berekening van het aantal leden.

Ook worden een paar kleine technische wijzigingen aangebracht om de Nederlandstalige en Franstalige tekst beter te laten overeenstemmen.

La mention explicite comme quoi la Chambre nationale est représentée par le président de la Chambre nationale (ou par un membre du comité de direction qu'il délègue à cette fin) est supprimée en ce qui concerne la représentation de tous les membres des compagnies à l'égard de tout pouvoir et institution et en ce qui concerne toute action en justice en toute matière intéressant la profession notariale dans son ensemble. Il convient de généraliser la compétence de représentation.

Art. 53

À la demande du Conseil d'État, la procédure est ajoutée dans la loi applicable à l'appel ouvert par la disposition de l'article 49^{ter}, § 2, alinéa 2, en projet devant la Chambre nationale des notaires, s'agissant notamment du mode d'introduction de l'appel et du délai. Étant donné que cette procédure s'applique également aux contrats d'association sur base de l'article 50, § 2, alinéa 2, elle est dorénavant prévue pour les deux cas.

Art. 54

Le texte de la section I^{ère} du Titre IV est adapté à l'instauration d'un organe disciplinaire commun pour les notaires et huissiers de justice et l'intégration des dispositions relatives aux peines disciplinaires, au conseil de discipline et à la procédure disciplinaire pour le conseil de discipline dans le Code judiciaire.

Art. 55

L'alinéa premier de l'article 95 est abrogé attendu l'intégration des règles générales servant de base pour l'introduction de poursuites disciplinaires dans le Code judiciaire.

L'alinéa deux est conservé et fusionné avec le texte de l'ancien article 97^{bis} qui prévoit la compétence pour les chambres des notaires visant à imposer les mesures conservatoires et d'appui requises, qui ont déjà fait l'objet d'une modification de loi par la loi du 6 juillet 2017 (*Moniteur belge* du 24 juillet 2017).

Cette disposition est étendue à d'autres situations menaçantes à la suite du rapport des experts.

De expliciete vermelding dat de Nationale Kamer vertegenwoordigd wordt door de voorzitter van de Nationale Kamer (of een door hem gedelegeerd lid van het directiecomité) wordt geschrapt voor het vertegenwoordigen van alle leden van de genootschappen ten aanzien van elke overheid of instelling en voor het in rechte optreden in om het even welke zaak die het notarisberoep in zijn geheel aanbelangt. De vertegenwoordigingsbevoegdheid dient veralgemeend te worden.

Art. 53

Op vraag van de Raad van State wordt de procedure in de wet uitgewerkt die van toepassing is op het beroep dat artikel 49^{ter}, § 2, tweede lid, in ontwerp mogelijk maakt voor de Nationale Kamer van notarissen, inzonderheid wat betreft de wijze waarop en de termijn waarbinnen het beroep ingesteld wordt. Gezien deze procedure eveneens van toepassing is voor wat betreft de associatieovereenkomst op basis van artikel 50, § 2, 2^e lid, wordt deze nu voor beide gevallen bepaald.

Art. 54

Het opschrift van afdeling I van Titel IV wordt aangepast aan de oprichting van een gezamenlijk tuchtorgaan voor notarissen en gerechtsdeurwaarders en de integratie van de bepalingen met betrekking tot de tuchtstraffen, de tuchtraad en de tuchtprocedure voor de tuchtraad in het Gerechtelijk Wetboek.

Art. 55

Het eerste lid van artikel 95 wordt opgeheven gezien de integratie van de algemene regels die als basis dienen voor het instellen van tuchtrechtelijke vervolgingen in het Gerechtelijk Wetboek.

Het tweede lid wordt behouden en samengevoegd met de tekst van het vroeger artikel 97^{bis} dat de bevoegdheid voor de kamers van notarissen voorziet om noodzakelijke bewarende en ondersteunende maatregelen op te leggen, die reeds het voorwerp hebben uitgemaakt van een wetswijziging door de wet van 6 juli 2017 (*B.S.* 24 juli 2017).

De regeling wordt in aansluiting op het verslag van de experten uitgebreid tot andere bedreigende situaties.

Art. 56-58

Les articles 96, 97 et 97*bis* sont abrogés attendu l'intégration des dispositions relatives aux peines disciplinaires, au conseil de discipline et à la procédure disciplinaire pour le conseil de discipline dans le Code judiciaire.

Art. 59

L'intitulé de la Section II est remplacé par "Organes compétents pour les poursuites dans des affaires disciplinaires". Cette section traite spécifiquement des organes compétents pour la poursuite dans les affaires disciplinaires.

Art. 60

Un l'article 97*ter* est inséré.

L'instauration d'un auditorat est prévue au sein de la Chambre nationale, qui, outre la chambre des notaires, peut poser tous les actes de poursuite dans les affaires disciplinaires. Cela permet de veiller à une plus grande cohérence et une plus grande uniformité en matière de poursuites disciplinaires. Le terme auditorat a été choisi en raison de son utilisation dans des fonctions semblables dans d'autres organes juridictionnels. À la demande du Conseil d'État, les articles 97*ter* à 102 en projet ont été adaptés afin de mieux faire apparaître le rôle respectif de la chambre des notaires et de l'auditorat auprès de la Chambre nationale des notaires.

La dualité des organes de poursuite dans le notariat est particulière et diffère de ce qui est plus loin prévu pour les huissiers de justice. Dans le notariat, une distinction est traditionnellement faite entre une résolution amiable d'une plainte et la procédure disciplinaire interne qui est menée indépendamment de celle-ci, mais où une solution amiable est bien sûr un élément qui est pris en compte dans le dossier. La résolution d'un dossier de plainte ne met pas nécessairement fin à la procédure d'enquête ou à la poursuite disciplinaire. Cette distinction traditionnelle est maintenue au sein du notariat, où la chambre provinciale demeure le premier organe de poursuite et où l'auditorat peut intervenir et où la chambre provinciale des notaires conserve également la compétence de "de prévenir ou concilier toutes plaintes et réclamations de la part de tiers".

Cette relation est différente pour les huissiers de justice, où l'auditorat est le principal organe de poursuite,

Art. 56-58

Artikelen 96, 97 en 97*bis* worden opgeheven gezien de integratie van de bepalingen met betrekking tot de tuchtstraffen, de tuchtraad en de tuchtprocedure voor de tuchtraad in het Gerechtelijk Wetboek.

Art. 59

Het opschrift van Afdeling II wordt vervangen door "Organen bevoegd voor de vervolging in tuchtzaken". Deze afdeling behandelt specifiek de organen bevoegd voor de vervolging in tuchtzaken.

Art. 60

Een artikel 97*ter* wordt ingevoegd.

De oprichting van een auditoraat wordt voorzien in de schoot van de Nationale Kamer, dat, naast de de kamer van notarissen, alle daden van vervolging in tuchtzaken kan stellen. Op die manier kan gewaakt worden over meer coherentie en uniformiteit in de tuchtvervolging. De term auditoraat werd gekozen omwille van het gebruik van deze term bij gelijkaardige functies in andere rechtscolleges. Op vraag van de Raad van State werden de ontworpen artikelen 97*ter* tot 102 herschreven teneinde de respectieve rol van de kamer van notarissen en van het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen duidelijk naar voren te laten komen.

De tweeledigheid van de vervolgingsorganen in het notariaat is bijzonder en verschilt met wat verder voor de gerechtsdeurwaarders is voorzien. In het notariaat wordt traditioneel een onderscheid gemaakt tussen minnelijke oplossing van een klacht en de interne tuchtprocedure die daar onafhankelijk van wordt gevoerd, maar waar een minnelijke oplossing vanzelfsprekend een element is waar in het dossier rekening mee wordt gehouden. Het oplossen van een klachtendossier maakt niet noodzakelijk een einde aan de onderzoeksprocedure of de tuchtvervolging. Dit traditioneel onderscheid wordt behouden binnen het notariaat, waar de provinciale kamer van notarissen nog steeds het eerste vervolgingsorgaan blijft en het auditoraat kan tussenkomen en waar de provinciale kamer eveneens de bevoegdheid behoudt om "klachten en bezwaren van derden te voorkomen of te verzoenen".

Deze verhouding is anders bij de gerechtsdeurwaarders, waar het auditoraat het belangrijkste

avec un pouvoir de poursuite beaucoup plus limité pour la chambre d'arrondissement.

Art. 61

Un article 97^{quater} est inséré. Il règle la composition, la compétence et les incompatibilités de l'auditorat.

Le paragraphe 1 règle la composition, les élections, les mandats et les incompatibilités de l'auditorat. L'auditorat exerce la même fonction que la chambre des notaires. Outre l'expérience, cette fonction suppose un sens déontologique aigu. Pour cette raison, sa désignation est confiée à l'organe principal du notariat, c'est-à-dire l'assemblée générale de la Chambre nationale. C'est pour cette raison que seuls les notaires qui exercent leurs fonctions depuis au moins 5 ans et les notaires honoraires peuvent être désignés en tant qu'auditeurs.

Un mandat à l'auditoire est de trois ans et peut être renouvelé une fois immédiatement. Toutefois, rien n'empêche le renouvellement du mandat d'un auditeur après une période intermédiaire. Il ne s'agit donc pas de rendre possible la reconduction du mandat qu'une seule fois, mais seulement de faire en sorte qu'après la prise en charge du mandat pour deux périodes consécutives, le mandat ne doit pas exercé pendant une seule période.

Un certain nombre d'incompatibilités sont déterminées afin d'assurer le fonctionnement en pleine indépendance des auditeurs.

Le paragraphe 2 décrit la compétence générale de l'auditorat et des sections. L'auditorat est compétent pour constituer le dossier de poursuite et l'introduire auprès du conseil de discipline en vue de la condamnation à une peine disciplinaire. Son fonctionnement est repris dans la section relative à la procédure.

Le paragraphe 3 règle le soutien de l'auditorat. L'instauration et le fonctionnement de l'auditorat requièrent une assistance administrative. L'auditorat est installé auprès de la Chambre nationale des notaires qui assure le secrétariat et prend en charge les frais.

Le paragraphe 4 détermine que le fonctionnement de l'auditorat est fixé dans un règlement d'ordre intérieur, ce qui permet notamment de déterminer rapidement et efficacement pour chaque dossier quel auditeur représentera l'auditorat dans la procédure. Suite à l'avis du Conseil d'État, ce règlement d'ordre intérieur doit, pour être obligatoire, être approuvé par le Roi, qui peut y apporter les modifications qui s'imposent.

vervolgingsorgaan is, met een veel beperktere vervolgingsbevoegdheid voor de arrondissementskamer.

Art. 61

Een artikel 97^{quater} wordt ingevoegd. Het regelt de samenstelling, bevoegdheid en de onverenigbaarheden van het auditoraat.

Paragraaf 1 regelt de samenstelling, de verkiezing, de mandaten en de onverenigbaarheden van het auditoraat. Het auditoraat oefent eenzelfde functie uit als de kamer van notarissen. Deze functie veronderstelt naast ervaring een gedegen deontologisch inzicht. Om die reden wordt de aanstelling toevertrouwd aan het belangrijkste orgaan van het notariaat, met name de algemene vergadering van de Nationale Kamer. Om die reden kunnen ook enkel notarissen die sedert tenminste 5 jaar het ambt uitoefenen en erenotarissen tot auditeur aangeduid worden.

Een mandaat in het auditoraat is drie jaar en kan éénmaal onmiddellijk verlengd worden. Niets belet echter dat een auditeur, na een tussenperiode opnieuw zou aangeduid worden. Het is dus niet de bedoeling om de heraanstelling slechts éénmalig mogelijk te maken, maar enkel om te verzekeren dat na het opnemen van het mandaat gedurende twee aaneensluitende periodes, één periode geen mandaat wordt uitgeoefend.

Een aantal onverenigbaarheden worden opgenomen, met het oog op een volledig onafhankelijke werking van de auditeurs.

Paragraaf 2 beschrijft de algemene bevoegdheid van het auditoraat en de afdelingen. Het auditoraat is bevoegd het dossier van vervolging samen te stellen en in te leiden bij de tuchtraad met het oog op de veroordeling tot een tuchtstraf. De verdere werking is opgenomen in de afdeling over de procedure.

Paragraaf 3 regelt de ondersteuning van het auditoraat. De inrichting en de werking van het auditoraat vergt administratieve bijstand. Het auditoraat wordt ingericht bij de Nationale Kamer van notarissen dat het secretariaat verzorgt en instaat voor de kosten.

Paragraaf 4 bepaalt dat de werking van het auditoraat wordt vastgelegd in een huishoudelijk reglement zodat onder meer snel en doeltreffend voor ieder dossier kan vastgesteld worden welke auditeur het auditoraat zal vertegenwoordigen in de procedure. Ingevolge het advies van de Raad van State, moet dit huishoudelijk reglement om bindend te zijn door de Koning worden goedgekeurd, die er de nodige aanpassingen aan kan

Voir le commentaire détaillé à ce sujet à l'article 51 du présent projet.

Art. 62

Cet article décrit la façon dont les organes compétents pour les poursuites disciplinaires peuvent être saisis et leurs différentes compétences: décider de poursuivre, de classer sans suite ou de proposer une transaction. La suite du fonctionnement est reprise dans la section sur la procédure. Le § 1 concerne l'auditorat, le § 2 concerne la chambre des notaires. L'auditorat ne peut pas être saisi directement, mais ne prend connaissance des dossiers disciplinaires que par l'intermédiaire de la chambre des notaires. La chambre des notaires peut, comme dans la procédure précédente, être saisie soit d'office, soit sur plainte d'un tiers ou d'un notaire, soit par le procureur du Roi.

Art. 63

Dans le Titre IV, il est inséré une section *IIbis* intitulée "Section *IIbis*. – Procédure liée aux poursuites dans des affaires disciplinaires", vu l'intégration des dispositions relatives aux peines disciplinaires, au conseil de discipline et à la procédure disciplinaire pour le conseil de discipline dans le Code judiciaire. Cette section traite spécifiquement de la procédure liée aux poursuites dans les affaires disciplinaires.

Art. 64

Comme l'a suggéré le Conseil d'État, un nouvel article 98*bis* est inséré qui définit clairement ce que signifie l'expression "jour ouvrable" dans le cadre de la procédure disciplinaire.

Art. 65

Le texte de l'article 99 est adapté aux fins de clarifier les délais dans lesquels le notaire concerné peut réagir ainsi que le mode de notification. Afin de ne pas devoir entamer immédiatement une procédure disciplinaire formelle, il est uniquement prévu de déterminer dans une première phase qui dispose de quelle information. Cette phase est menée au niveau provincial sous la direction du syndic. Il est important que le notaire mis en cause en soit informé à un stade précoce et qu'il puisse fournir des informations qui aident le syndic dans la proposition qu'il doit faire à la chambre des notaires. Une communication formelle sans équivoque a toutefois été prévue.

aanbrengen. Zie hiervoor de uitgebreide bespreking onder artikel 51 van het huidige ontwerp.

Art. 62

Dit artikel beschrijft de wijze waarop de organen bevoegd voor de tuchtvervolgning gevat kunnen worden en hun verschillende bevoegdheden: beslissen tot vervolging over te gaan, te seponeren of een minnelijke schikking voor te stellen. De verdere werking is opgenomen in de afdeling over de procedure. De eerste paragraaf betreft het auditoraat, de tweede paragraaf de kamer van notarissen. Het auditoraat kan niet rechtstreeks gevat worden, maar neemt enkel kennis van de tuchtdossiers via de kamer van notarissen. De kamer van notarissen kan, zoals in de vroegere procedure gevat worden hetzij ambtshalve, hetzij via klacht van een derde of een notaris, hetzij door de procureur des Konings.

Art. 63

In Titel IV wordt een Afdeling *IIbis* ingevoegd, luidende "Afdeling *IIbis*. – Procedure voor de vervolging in tuchtzaken", gelet op de integratie van de bepalingen met betrekking tot de tuchtstraffen, de tuchtraad en de tuchtprocedure voor de tuchtraad in het Gerechtelijk Wetboek. Deze afdeling behandelt specifiek de procedure voor de vervolging in tuchtzaken.

Art. 64

Zoals gesuggereerd door de Raad van State wordt een nieuw artikel 98*bis* ingevoegd dat duidelijk bepaalt wat het begrip "werkdag" betekent in het kader van de tuchtprocedure.

Art. 65

De tekst van artikel 99 wordt aangepast teneinde de termijnen waarbinnen de betrokken notaris kan reageren te verduidelijken alsook de wijze van kennisgeving. Om niet dadelijk te moeten aanvangen met een formele tuchtprocedure wordt in een eerste fase enkel maar voorzien wie over welke informatie beschikt. Deze fase wordt op provinciaal niveau gevoerd onder leiding van de syndic. Het is belangrijk dat de notaris aan wie feiten ten laste worden gelegd hiervan in een vroeg stadium op de hoogte is en informatie kan verstrekken die de syndic helpt in het voorstel dat hij aan de kamer van notarissen moet doen. Er wordt wel voorzien in ondubbelzinnige formele communicatie.

Art. 66

Le texte de l'article 100 est remplacé. À la demande du Conseil d'État, les relations entre les deux organes, compétents pour la poursuite, sont décrites en détail.

Le premier alinéa du premier paragraphe remplace l'ancien mode d'introduction d'une procédure à la chambre des notaires afin de l'adapter à la nouvelle procédure.

La procédure commence toujours par le syndic de la chambre des notaires, qui procède à un premier examen des faits et qui peut proposer une éventuelle poursuite disciplinaire. Le résultat de cet examen n'est pas contraignant pour la suite de la procédure et revêt uniquement la valeur d'un avis non contraignant.

C'est la chambre qui décide collégalement quelle suite réserver audit rapport.

À ce stade, les prescriptions relatives aux droits de la défense ne sont pas obligatoires et une violation de ces droits n'affecte pas la procédure.

Le mode d'introduction est inspiré de la disposition qui en vertu de la loi du 7 janvier 2014 (MB 22 janvier 2014) a été reprise dans l'article 535 du Code judiciaire eu égard aux huissiers de justice. La préférence est toutefois donnée ici aux chambres des notaires.

Le corps notarial est considérablement plus important que le corps des huissiers de justice et les chambres locales sont sûrement mieux équipées et placées pour émettre un avis sur des événements concrets. Par conséquent, la proposition des experts pour la justice a été suivie.

Au deuxième alinéa, la possibilité a été prévue de poursuivre, de classer l'affaire sans suite ou de proposer une transaction. À la demande du Conseil d'État il est précisé que la décision de la chambre des notaires doit être motivée, afin qu'un contrôle puisse être exercé de manière adéquate par l'auditorat.

La possibilité de relativiser les faits et classer l'affaire sans suite ou de donner un premier signal au travers d'une transaction a pour but de ne saisir le conseil de discipline que lorsque le traitement au fonds est requis pour parvenir à une véritable sanction.

Vu la possibilité pour l'auditorat de quand-même poursuivre dans le cas où la chambre aurait proposé une

Art. 66

De tekst van artikel 100 wordt vervangen. Op vraag van de Raad van State wordt de verhouding tussen beide organen die bevoegd zijn voor de vervolging gedetailleerd beschreven.

Het eerste lid van de eerste paragraaf vervangt de vroegere wijze van inleiding van een procedure bij de kamer van notarissen om deze aan te passen aan de nieuwe procedure.

De procedure start steeds bij de syndicus van de kamer van notarissen die een eerste onderzoek over de feiten voert en een eventuele tuchtvervolging kan voorstellen. Het resultaat van dit onderzoek is niet bindend voor het verder verloop van de procedure en heeft enkel de waarde van een niet bindend advies.

Het is de kamer die collegiaal beslist welk gevolg er aan dit verslag wordt gegeven.

In dit stadium zijn de voorschriften die betrekking hebben op de rechten van de verdediging niet dwingend en tast een schending van deze rechten de procedure niet aan.

De wijze van inleiding is geïnspireerd op de regeling die ingevolge de wet van 7 januari 2014 (BS. 22 januari 2014) is opgenomen in artikel 535 van het Gerechtelijk Wetboek m.b.t. de gerechtsdeurwaarders. De voorkeur wordt hier evenwel gegeven aan de kamers van notarissen.

Het notarieel korps is aanzienlijk groter dan het korps van de gerechtsdeurwaarders en de plaatselijke kamers zijn allicht beter uitgerust en geplaatst om advies te verlenen over concrete gebeurtenissen. Hiermee wordt het voorstel van de experts voor justitie gevolgd.

In het tweede lid wordt er voorzien in de mogelijkheid te vervolgen, te seponeren of een minnelijke schikking voor te stellen. Op vraag van de Raad van State wordt gespecificeerd dat de beslissing van de kamer van notarissen dient gemotiveerd te worden, opdat het auditoraat een adequate controle kan uitvoeren.

De mogelijkheid om de feiten te relativiseren en tot seponering over te gaan ofwel een eerste signaal te geven door een minnelijke schikking heeft de bedoeling dat de tuchtraad enkel zou worden gevat als een behandeling ten gronde vereist is om te komen tot een echte sanctionering.

Gelet op de mogelijkheid van het auditoraat alsnog te vervolgen wanneer de kamer van notarissen een

transaction, comme prévu au § 2, alinéa 4, le troisième alinéa prévoit que celle-ci ne peut être perçue tant que l'auditorat n'a pas pris de décision.

L'auditorat est informé de la décision motivée de la chambre et peut se saisir du dossier s'il estime que des poursuites doivent tout de même être engagées.

Le § 2 décrit, outre la compétence, comment l'auditorat peut intervenir dans un dossier qui lui a été transmis par la chambre des notaires. Il s'agit d'une sorte de "droit d'injonction positif" par lequel l'auditorat ne peut jamais affaiblir la décision de la chambre des notaires dans le cadre de la poursuite. L'auditorat peut soit confirmer la décision de la chambre, soit intervenir plus sévèrement s'il le juge approprié.

En cas de transaction, le dossier est classé sans suite après acceptation et paiement par le notaire concerné.

En outre, l'information à toutes les personnes concernées, entre autres au plaignant éventuel, et à la chambre est réglée.

Art. 67

L'article 101 règle principalement la transaction et le registre des transactions.

Il est inconcevable qu'une instance inférieure telle que la chambre ou l'auditorat puisse statuer sur une poursuite si le procureur du Roi a estimé que les faits étaient suffisamment graves pour introduire une dénonciation, de sorte que dans ce cas, un classement sans suite de l'affaire ou une transaction n'est pas possible.

Une transaction n'est pas non plus possible si la procédure a été entamée après une plainte. Cela donnerait un mauvais signal au plaignant.

Une transaction constitue une exception et ne peut donc être accordée que deux fois dans une période de cinq ans.

La transaction est perçue au profit du Trésor par l'administration générale de la perception et du recouvrement du Service public fédéral Finances.

À cette fin, l'administration concernée utilise un système digital qui oblige l'utilisateur à utiliser le numéro de registre national de la personne concernée (dans

minnelijke schikking voorstelt, zoals voorzien in § 2, 4^e lid, voorziet het derde lid dat deze niet kan geïnd worden vooraleer het auditoraat een beslissing heeft genomen.

Het auditoraat wordt van de gemotiveerde beslissing van de kamer op de hoogte gebracht en kan het dossier naar zich toe trekken indien het van oordeel is dat er alsnog vervolgd moet worden.

De tweede paragraaf beschrijft, naast de bevoegdheid, op welke manier het auditoraat kan tussenkomen in een dossier dat hem werd overgemaakt door de kamer van notarissen. Het betreft hier een soort "positief injunctierecht" waarbij het auditoraat nooit de beslissing van de kamer van notarissen in het kader van de vervolging kan afzwakken. Het auditoraat kan de beslissing van de kamer ofwel bevestigen, ofwel strenger optreden als het dat aangewezen vindt.

In het geval van minnelijke schikking, wordt het dossier gesponeerd na aanvaarding en betaling door de betrokken notaris.

Verder wordt de informatieverstrekking aan alle betrokkenen, waaronder de eventuele klager, en aan de kamer bepaald.

Art. 67

Artikel 101 regelt voornamelijk de minnelijke schikking en het register der minnelijke schikkingen.

Het hoort niet dat een lagere instantie zoals de kamer of het auditoraat zou kunnen oordelen over de vervolging wanneer de procureur des Konings de feiten ernstig genoeg heeft bevonden om een schriftelijke aangifte te doen, zodat in dat geval seponering of een minnelijke schikking niet mogelijk is.

Een minnelijke schikking is evenmin mogelijk als de procedure is aangevangen na klacht. Dit zou een verkeerd signaal geven aan de klager.

Een minnelijke schikking is een uitzondering en kan dan ook slechts tweemaal in een periode van vijf jaar toegestaan worden.

De minnelijke schikking wordt geïnd ten behoeve van de Schatkist door de algemene administratie van de inning en de invordering van de Federale Overheidsdienst Financiën.

De betrokken administratie gebruikt daarvoor een digitaal systeem dat de gebruiker noodzaakt het rijksregisternummer van de betrokkene te gebruiken (in

le cadre de la perception pour le Trésor des amendes non fiscales). Cela nécessite une base juridique spécifique, qui était inexistante jusqu'à présent. Même si la Chambre nationale des notaires dispose du numéro de registre national du notaire dans le cadre de la gestion de la source authentique notaires ("notabase"), cette utilisation spécifique doit être prévue dans le cadre du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données).

À la demande du Conseil d'État et de l'Autorité de Protection des Données la finalité, l'utilisation et le délai de conservation du numéro d'identification du registre national et des données sont clairement réglés.

Vu qu'une transaction ne peut être accordée que deux fois dans une période de cinq ans, l'auditorat tient un registre des transactions qui doit obligatoirement être consulté par la chambre des notaires et par l'auditorat.

Au vu de la sensibilité des traitements de données à caractère personnel visés et vu l'impact important sur les droits et libertés des membres concernés mis en cause dans les procédures disciplinaires, il importe que les éléments essentiels de la constitution de ce registre soient déterminés par le législateur pour assurer la prévisibilité requise aux traitements de données à caractère personnel qui seront réalisés à l'aide de ce registre.

À la demande du Conseil d'État et de l'Autorité de Protection des Données la finalité, les catégories de données reprises, qui a accès, la durée de conservation et le responsable du traitement sont dès lors repris dans la loi. Il est en plus précisé qu'outre l'auditorat, seuls auront accès à ce registre les membres et membres du personnel de la chambre des notaires pour autant que cet accès soit nécessaire à l'accomplissement de leur mission.

Art. 68

Le texte de l'article 102 est remplacé. Cet article règle d'une part qui détermine l'action et d'autre part l'assistance à celui qui introduit la poursuite disciplinaire effective. En vue de l'uniformité et de la connaissance du dossier spécifique, à la fois le syndic et l'auditeur pourront se prêter assistance mutuellement.

het kader van de invordering voor de Schatkist van de niet-fiscale boetes). Daartoe is een specifieke wettelijke basis nodig, die tot nu ontbreekt. Zelfs indien de Nationale Kamer van notarissen beschikt over het rijksregisternummer van de notaris in het kader van het beheer van de authentieke bron notarissen ("notabase"), dan nog moet dit specifiek gebruik voorzien worden in het kader van de verordening (EU) 2016/679 van het Europees parlement en de Raad van 27 april 2016 'betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).

Op vraag van de Raad van State en de Gegevensbeschermingsautoriteit wordt de finaliteit, het gebruik en de bewaringstermijn van het identificatienummer van het rijksregister en de gegevens duidelijk geregeld.

Gezien een minnelijke schikking slechts tweemaal in een periode van vijf jaar toegestaan kan worden, houdt het auditoraat een register van minnelijke schikkingen bij dat verplicht geconsulteerd moet worden door de kamer van notarissen en het auditoraat.

Gelet op de gevoeligheid van de betrokken verwerking van persoonsgegevens en de aanzienlijke gevolgen voor de rechten en vrijheden van de bij de tuchtprocedures betrokken leden, is het van belang dat de essentiële elementen van de samenstelling van dit register door de wetgever worden vastgesteld, teneinde de noodzakelijke voorspelbaarheid te waarborgen van de verwerking van persoonsgegevens die met behulp van dit register zal worden verricht.

Op verzoek van de Raad van State en de Gegevensbeschermingsautoriteit worden dan ook het doel, de categorieën gegevens die worden opgenomen, wie toegang heeft, de bewaringstermijn en de verwerkingsverantwoordelijke in de wet opgenomen. Verder wordt gepreciseerd dat, afgezien van het auditoraat, alleen leden en personeelsleden van de kamer van notarissen toegang hebben tot het register voor zover vereist voor de uitoefening van hun opdracht.

Art. 68

De tekst van artikel 102 wordt vervangen. Dit artikel regelt enerzijds wie de vordering bepaalt en anderzijds de bijstand aan degene die de effectieve tuchtvervolgung inleidt. Met het oog op uniformiteit en kennis van het specifieke dossier, kunnen zowel de syndicus als de auditeur elkaar wederzijds bijstand verlenen.

Art. 69

Le texte de l'article 103 est remplacé. Cet article règle l'échange d'informations entre les deux instances qui peuvent introduire les poursuites disciplinaires.

Art. 70

La section II^{ter} du Titre IV est insérée vu l'intégration des dispositions relatives à la suspension préventive dans le Code judiciaire. Cette section traite spécifiquement des conséquences de la peine disciplinaire en ce qui concerne la suppléance.

Art. 71

L'article 104 est remplacé et reprend le texte de l'ancien article 111, §§ 2 et 3 inclus, qui concerne des dispositions qui règlent les conséquences spécifiques d'une peine disciplinaire de suspension ou de destitution en ce qui concerne la suppléance d'un notaire. Vu que ces dispositions s'appliquent spécifiquement à la suppléance notariale, elles ne sont pas reprises dans les nouvelles dispositions du Code judiciaire en ce qui concerne la procédure disciplinaire pour les notaires et huissiers de justice.

Art. 72 – 76

Les articles 105 à 113 inclus sont abrogés attendu que les dispositions se rapportant à la procédure disciplinaire sont reprises dans le Code judiciaire.

Art. 77

Les modifications apportées à l'article 117 de la même loi concernent les adaptations au fonds notarial résultant des nouvelles compétences qui lui sont conférées.

Dans le cadre de la réforme de l'arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires, le mécanisme de solidarité du fonds notarial est étendu en ce qui concerne la réduction de l'honoraire notarial pour l'achat d'une maison familiale unique jusqu'à 300 000 euros.

L'impact de cette réduction sera beaucoup plus lourd pour ces études notariales qui passent proportionnellement plus de tels actes, en particulier dans les zones où les prix de l'immobilier sont les plus bas. Il est basé sur une solidarité interne entre les études notariales, assure le maillage territorial et la présence des études

Art. 69

De tekst van artikel 103 wordt vervangen. Dit artikel regelt de informatie-uitwisseling tussen de beide instanties die de tuchtvervolging kunnen inleiden.

Art. 70

De afdeling II^{ter} van titel IV wordt ingevoegd gezien de integratie van de bepalingen met betrekking tot de preventieve schorsing in het Gerechtelijk Wetboek. Deze afdeling behandelt specifiek de gevolgen van de tuchtstraf ten aanzien van de plaatsvervangende.

Art. 71

Het artikel 104 wordt vervangen en herneemt de tekst van het vroegere artikel 111, § 2 en § 3 dat bepalingen betreft die de specifieke gevolgen van een tuchtstraf van schorsing of afzetting ten aanzien van de plaatsvervangende van een notaris regelen. Gezien deze bepalingen specifiek op de notariële plaatsvervangende van toepassing zijn, zijn ze niet opgenomen in de nieuwe bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek met betrekking tot de tuchtprocedure voor notarissen en gerechtsdeurwaarders.

Art. 72 – 76

De artikelen 105 tot en met 113 worden opgeheven gezien de bepalingen met betrekking tot de tuchtprocedure opgenomen worden in het Gerechtelijk Wetboek.

Art. 77

De wijzigingen in artikel 117 van dezelfde wet betreffen de aanpassingen aan het notarieel fonds naar aanleiding van de nieuwe bevoegdheden die haar worden toegekend.

In het kader van de hervorming van het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen wordt het solidariteitsmechanisme van het notarieel fonds uitgebreid voor wat de vermindering van het notarieel ereloon betreft voor de aankoop van een enige gezinswoning tot 300 000 euro.

De impact van deze vermindering zal veel zwaarder zijn voor deze notariskantoren die in verhouding meer dergelijke aktes verlijden, dit is met name in de gebieden waar de vastgoedprijzen het laagst zijn. Het steunt op een interne solidariteit tussen de notariskantoren, verzekert de territoriale spreiding en de aanwezigheid

notariales dans tout le pays et garantit la poursuite d'un travail de qualité également dans ces zones.

Le paragraphe 1 est complété par un alinéa qui décrit la mission du fonds notarial en général, plutôt que d'ajouter ses différentes missions de service public, comme suggéré par l'Autorité de protection des données, dès lors que toutes les missions du fonds notarial sont décrites de manière claire et exhaustive dans l'article 117 même.

Le paragraphe 3 est complété par un nouvel alinéa décrivant la nouvelle subvention par le fonds. Il s'agit d'un subventionnement de ces études qui sont principalement impactées par la réduction de l'honoraire lors de l'achat d'une maison familiale unique dont le prix d'achat est égal à ou inférieur à 325 000 euros. Compte tenu de la proportionnalité du barème notarial, une subvention est prévue qui est différente selon la tranche dans laquelle le prix est situé, et qui compense en partie la perte de la réduction de l'honoraire entre le barème supprimé et les nouveaux barèmes réduits *Jbis* et *Kbis* de l'article 17, 81 et 82 de l'arrêté royal précité. Cela concerne à la fois les actes de vente de gré à gré et de vente publique.

Le paragraphe 4 modifie la base et la méthode de calcul ainsi que du montant de la contribution annuelle actuelle de tous les notaires au fonds notarial.

La base de calcul est le chiffre d'affaires moyen de l'étude notariale en question, de sorte que les apports de chaque étude peuvent être calculés de manière proportionnée tant pour un notaire qui exerce son activité en personne physique que pour une société notariale professionnelle. L'autorisation au Roi de déterminer le mode de calcul pour que les sociétés notariales livrent une contribution équivalente n'est plus nécessaire et est donc supprimée.

La contribution est portée à 0,25 % du chiffre d'affaires au lieu des 0,5 % actuels du revenu net imposable (tel qu'introduit par l'arrêté ministériel du 19 juin 2017 portant une réduction de pourcentage de la contribution des notaires au fonds notarial, en application de l'article 117, § 4, alinéa 3), afin de permettre au fonds de remplir ses engagements.

La base de calcul concerne le chiffre d'affaires moyen de l'étude (ou des études dans le cas d'une association entre notaires-titulaire) de sorte qu'une continuité de la contribution est garantie, aussi en cas de changement de forme juridique ou de société.

van de notariskantoren in het hele land en garandeert de voortzetting van kwaliteitswerk ook in deze gebieden.

Paragraaf 1 wordt aangevuld met een lid dat de opdracht van het notarieel fonds in het algemeen beschrijft, eerder dan een volledige opsomming toe te voegen van haar verschillende taken van openbare dienst zoals de Gegevensbeschermingsautoriteit suggereert, nu alle opdrachten van het notarieel fonds reeds op een duidelijke en exhaustieve wijze opgesomd zijn binnen artikel 117 zelf.

Paragraaf 3 wordt aangevuld met een lid dat de nieuwe tegemoetkoming van het fonds beschrijft. Het betreft een subsidiëring van deze kantoren die vooral geïmpacteerd worden door de vermindering van het ereloon bij de aankoop van een enige gezinswoning waarvan de aankoopprijs gelijk is aan of minder bedraagt dan 325 000 euro. Gelet op het proportioneel karakter van het notariële barema, wordt een tegemoetkoming voorzien die verschillend is, afhankelijk van de schijf waarbinnen die prijs zich bevindt, en die gedeeltelijk het verlies compenseert van de verlaging van het ereloon tussen het afgeschafte barema en de nieuwe verlaagde barema's *Jbis* en *Kbis* van artikel 17, 81 en 82 van voormeld koninklijk besluit. Dit betreft zowel de akten van onderhandse als van openbare verkoop.

Paragraaf 4 wijzigt de berekeningsgrondslag en -wijze en het bedrag van de huidige jaarlijkse bijdrage van alle notarissen aan het notarieel fonds.

Als berekeningsgrondslag wordt de gemiddelde omzet van het betreffende notariskantoor genomen, zodat de bijdragen van elk kantoor op een evenredige manier kunnen berekend worden zowel voor een notaris die zijn activiteit als natuurlijke persoon uitoefent, als voor een professionele notarisvennootschap. De machtiging aan de Koning om de berekeningsmethode te bepalen zodat de vennootschappen van notarissen een evenwaardige bijdrage leveren is dan niet langer noodzakelijk en wordt dan ook geschrapt.

De bijdrage wordt verhoogd naar 0,25 % van de omzet i.p.v. de huidige 0,5 % van het netto belastbaar inkomen (zoals ingevoerd door het ministerieel besluit van 19 juni 2017 houdende vermindering van het bijdragepercentage van de notarissen aan het notarieel fonds, in uitvoering van artikel 117, § 4, lid 3), teneinde het fonds toe te laten haar verbintenissen na te komen.

De berekeningsgrondslag betreft het gemiddelde omzetcijfer van het kantoor (of de kantoren in het geval van een associatie tussen notarissen-titularis) zodat er een continuïteit in de bijdrage gegarandeerd wordt, ook bij wijziging van rechtsvorm of vennootschap.

Une règle est également élaborée en cas de fin d'association ou de retrait d'un notaire titulaire.

Pour les études qui (par exemple) ont un exercice comptable plus long ou plus court qu'une année civile en cas de transfert, la moyenne y est ajustée *pro rata temporis*.

Dans le cas de création d'une résidence, et donc aussi d'un notaire nouvellement nommé, les exercices disponibles sont pris comme base de calcul pour les premières années, puisqu'il n'y avait pas d'activité dans le passé et donc pas de chiffre d'affaires.

La définition du chiffre d'affaires à utiliser dans cet article correspond à la définition du chiffre d'affaires figurant dans le Règlement pour l'organisation et le contrôle de la comptabilité notariale de la Chambre nationale des notaires du 26 octobre 2017.

La disposition par laquelle le Roi peut décider, par arrêté délibéré en Conseil des ministres, de relever les honoraires des notaires pour la passation des actes de vente de biens immeubles d'une valeur supérieure à 250 000 euros, uniquement pour compléter les recettes du fonds notarial, si les recettes du fonds notarial devaient s'avérer insuffisantes, est abrogée. L'arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires est en effet réformé en ce sens, bien que pour les actes de vente de biens immobiliers à partir d'une valeur de 375 000 euros. L'adaptation de ce montant est le résultat de l'augmentation des prix de l'immobilier depuis la rédaction de cet article en 1999.

Les deux derniers alinéas de ce paragraphe prévoient que le ministre de la Justice peut, à la demande de la Chambre nationale des notaires, augmenter temporairement le pourcentage de la contribution susmentionnée avec un maximum de 0,75 % ou le réduire, si les moyens du fonds notarial l'exigent.

Le paragraphe 5 prévoit que l'augmentation des honoraires pour les actes de vente d'un bien immobilier d'une valeur supérieure à 375 000 euros est intégralement due au fonds notarial afin d'alimenter les revenus du fonds notarial. Il s'agit de la différence entre le barème actuel et le nouveau barème tel que modifié par l'arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires. Cette différence est exprimée par une formule afin d'éviter que l'ancien barème supprimé doive être inclus dans la loi à cette fin. Cela concerne à la fois les actes de vente de gré à gré et de vente publique. Une contribution supplémentaire du notaire

Een regeling wordt eveneens uitgewerkt in het geval van het einde van een associatie of het uittreden van een notaris-titularis.

Voor de kantoren die (bijvoorbeeld) in het geval van overdracht een langer of korter boekjaar hebben dan een kalenderjaar, wordt het gemiddelde hieraan *pro rata temporis* aangepast.

In het geval van de creatie van een standplaats, en dus ook een nieuwbenoemde notaris wordt voor de eerste jaren als berekeningsbasis de voorhanden zijnde boekjaren genomen, gezien er in het verleden geen activiteit en dus ook geen omzet was.

De definitie van omzet voor het gebruik in dit artikel correspondeert met de definitie van de omzet in het Reglement betreffende de organisatie van en het toezicht op de boekhouding van de notarissen van de Nationale Kamer van notarissen van 26 oktober 2017.

De bepaling waarbij de Koning, bij een in Ministerraad overlegd besluit, kan beslissen het honorarium van de notarissen voor het verlijden van akten van verkoop van onroerende goederen met een waarde van meer dan 250 000 euro te verhogen, uitsluitend om de inkomsten van het notarieel fonds aan te vullen, wanneer de inkomsten van het notarieel fonds ontoereikend zouden zijn, wordt geschrapt. Het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen wordt inderdaad in deze zin hervormd, weliswaar voor de akten van verkoop van onroerende goederen vanaf een waarde van 375 000 euro. De wijziging van dit bedrag is het gevolg van de stijging van de vastgoedprijzen sedert de redactie van dit artikel in het jaar 1999.

De twee laatste alinea's van deze paragraaf bepalen dat de minister van justitie het voormelde bijdragepercentage op vraag van de Nationale Kamer van notarissen, tijdelijk kan verhogen met een maximum van 0,75 % of kan verlagen, indien de middelen van het notarieel fonds dit vereisen.

Paragraaf 5 bepaalt dat de verhoging van de erelonen voor de voor de akten van verkoop van onroerende goederen met een waarde van meer dan 375 000 euro volledig toekomen aan het notarieel fonds teneinde de inkomsten van het notarieel fonds aan te vullen. Dit betreft het verschil tussen het actuele ereloon en de nieuwe erelonen zoals gewijzigd bij Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen. Dit verschil wordt in een formule uitgedrukt om te vermijden dat het afgeschafte oude barema hiertoe in de wet zou moeten worden opgenomen. Het betreft zowel de akten van onderhandse

de 100 ou 400 euros respectivement est également prévue pour chacun de ces actes.

Le paragraphe 6 constitue une mise en œuvre des obligations contenue dans le Règlement (UE) 2016/679 de désigner, entre autres, le responsable du traitement des données à caractère personnel. L'obligation de désigner un délégué à la protection des données est également abordée dans la modification de l'article 119. Toujours dans le cadre de ces obligations du Règlement susmentionné, un aperçu détaillé est donné des données traitées par le fonds notarial.

Ces informations sont nécessaires pour pouvoir effectuer les missions pour lesquelles le fonds notarial a été désigné. Pour chaque type de données, les finalités pour lesquelles elles sont traitées et qui les fournit sont décrites. L'avis de l'Autorité de Protection des données selon lequel les données fournies doivent être conformes au principe de minimisation des données à caractère personnel est suivi et un certain nombre de données ont été supprimées. Toutes les données relatives aux actes de vente sont collectées en premier lieu pour permettre au Fonds d'assurer le respect ou l'application correcte de la législation en vigueur concernant les interventions et les cotisations. Les détails de la base de calcul des honoraires sont nécessaires à cette fin. En outre, il est précisé que les données relatives au prix d'achat de tous les biens immobiliers sont nécessaires pour pouvoir suivre de près l'évolution du marché immobilier, afin de pouvoir formuler en temps utile une demande au ministre de la Justice afin d'augmenter ou de diminuer les contributions au fonds notarial. Étant donné que les interventions du fonds notarial et les contributions au fonds sont liés au prix d'achat d'un bien particulier et au nombre de transactions, l'équilibre financier du fonds notarial dépend en effet largement de l'évolution du marché immobilier.

Toujours sur avis de l'Autorité de Protection des Données, une distinction est faite entre la durée de conservation des données au sujet des interventions financières et des contributions d'une part et les autres données d'autre part. La durée de conservation des données au sujet des interventions financières et des contributions, est de dix ans en vue de ses obligations comptables et pour permettre aux contrôleurs visés au § 1^{er}, alinéa 1^{er} et à l'arrêté royal du 29 décembre 1999 portant organisation du contrôle du fonds notarial, d'exercer leur mission de contrôle de la bonne réalisation de ses missions par le fonds notarial. Les autres données collectées ne seront conservées que pendant le temps nécessaire pour permettre au fonds notarial de procéder

als van openbare verkoop. Een bijkomende bijdrage door de notaris van 100, respectievelijk 400 euro wordt eveneens voorzien voor elk van deze aktes.

Paragraaf 6 vormt een uitvoering van de verplichtingen vervat in de Verordening (EU) 2016/679 om onder andere de verantwoordelijke voor de verwerking van de persoonsgegevens aan te duiden. De verplichting om een functionaris voor de gegevensbescherming aan te duiden komt verder aan bod in de wijziging van artikel 119. Nog in het kader van deze verplichtingen van voormelde Verordening wordt een gedetailleerd overzicht gegeven van de gegevens die door het notarieel fonds worden verwerkt.

Deze gegevens zijn noodzakelijk om de opdrachten waarvoor het notarieel fonds is aangesteld te kunnen uitvoeren. Voor elk soort gegevens is beschreven wie deze verstrekt en voor welke doeleinden deze verwerkt worden. Het advies van de Gegevensbeschermingsautoriteit dat de verstrekte gegevens in overeenstemming moeten zijn met het beginsel van de minimale gegevensverwerking wordt hierin gevolgd en een aantal gegevens werden geschrapt. Alle gegevens betreffende de koopaktes worden in eerste instantie verzameld om het fonds in staat te stellen de naleving of de correcte toepassing van de geldende wetgeving inzake de tegemoetkomingen en bijdragen te waarborgen. De details van de berekeningsgrondslag van de erelonen zijn hiertoe noodzakelijk. Bijkomend wordt verduidelijkt dat de gegevens met betrekking tot de aankoopprijs van alle onroerende goederen noodzakelijk zijn om de evolutie van de vastgoedmarkt van nabij te kunnen opvolgen, teneinde tijdig een verzoek aan de minister van justitie te kunnen formuleren om de bijdragen aan het notarieel fonds te verhogen of te verlagen. Gezien de tegemoetkomingen door het notarieel fonds en de bijdragen aan het fonds gelinkt zijn met de aankoopprijs van een bepaald vastgoed en het aantal transacties, is het financieel evenwicht van het notarieel fonds inderdaad grotendeels afhankelijk van de evolutie van de vastgoedmarkt.

Eveneens op advies van de Gegevensbeschermingsautoriteit wordt een onderscheid gemaakt tussen de bewaringstermijn van de gegevens met betrekking tot de financiële tegemoetkomingen en bijdragen enerzijds en de andere gegevens anderzijds. De bewaringstermijn van de gegevens met betrekking tot de financiële tegemoetkomingen en bijdragen bedraagt 10 jaar, met het oog op haar boekhoudkundige verplichtingen en om de toezichthouders zoals bepaald in artikel § 1, eerste lid en het koninklijk besluit van 29 december 1999 houdende de organisatie van het toezicht op het notarieel fonds, in staat te stellen hun taak van controle op de goede uitvoering van de taken van het notarieel fonds te vervullen. De andere gegevens worden slechts zo lang bewaard

aux vérifications que l'exercice de ses missions requiert étant donné que certaines de ces vérifications ne nécessitent pas une conservation des données pendant 10 ans; tout en précisant que, en cas de contentieux à ce sujet, les données pertinentes seront conservées pendant le temps nécessaire à la gestion du contentieux y relatif.

Le paragraphe 7 détermine que tout notaire est tenu de fournir les informations nécessaires au calcul des cotisations, d'une part, et au calcul des subventions, d'autre part, conformément à la manière dont le fonds notarial les demande, notamment via une plateforme électronique désignée par le fonds notarial. Les données sont récupérées auprès des notaires via cette plateforme. En ce qui concerne les données au sujet du chiffre d'affaires, la Chambre nationale des notaires les collecte dans le cadre de ses obligations légales (art. 33). La Chambre nationale des notaires les transmet ensuite au fonds notarial pour l'exécution de ses missions.

En outre, cet article stipule que le fonds notarial peut transmettre un nombre limité de données spécifiquement déterminées à la Fédération Royale du Notariat Belge. La Fédération Royale du Notariat Belge utilise ces données pour contrôler la qualité des données immobilières dont elle dispose. Dès que ce but est atteint, elle détruit ces données. La Fédération Royale du Notariat Belge met en effet à la disposition des notaires dans le cadre de leurs missions légales les données dont elle dispose déjà et les met à la disposition du public sous forme statistique. Ces dispositions tiennent également compte de l'avis de l'Autorité de Protection des Données.

Le paragraphe 8 prévoit aux premier et deuxième alinéas que le décompte pour chaque notaire aura lieu trimestriellement et que la compensation doit avoir lieu entre les cotisations dues et les subventions auxquels il peut avoir droit. Cela simplifie les transactions entre le fonds notarial et les notaires.

Les troisième au cinquième alinéas précisent un certain nombre de règles en cas de nomination d'un nouveau notaire, de modification de la forme juridique d'une étude ou d'une adaptation en ce qui concerne une association avec plusieurs notaires titulaires. Il prévoit un décompte avec un calcul au prorata. Le notaire nouvellement nommé qui vient de reprendre une étude n'a pas à payer de cotisation comme prévu au 3^{ème} alinéa pour la première année de sa nomination, la deuxième année c'est la moitié, la troisième année le montant total.

als nodig is om het notarieel fonds in staat te stellen de verificaties te verrichten die voor de uitvoering van zijn taken nodig zijn, aangezien voor sommige van deze verificaties geen gegevens gedurende tien jaar hoeven te worden bewaard; tegelijkertijd wordt duidelijk gemaakt dat, in geval van een geschil hierover, de desbetreffende gegevens zo lang worden bewaard als nodig is om het desbetreffende geschil op te lossen

Paragraaf 7 bepaalt dat elke notaris verplicht is de benodigde gegevens voor enerzijds de berekening van de bijdragen en anderzijds de berekening van de tegemoetkomingen over te maken volgens de wijze waarop het notarieel fonds dit opvraagt, met name via een door het notarieel fonds aangeduid elektronisch platform. De gegevens worden opgehaald bij de notarissen via dit platform. Voor wat betreft de gegevens met betrekking tot de omzet, verzamelt de Nationale Kamer van notarissen deze in het kader van haar wettelijke verplichtingen (art. 33). De Nationale Kamer van Notarissen geeft deze daarna door aan het notarieel fonds om haar opdrachten te volbrengen.

Daarnaast wordt in dit artikel bepaald dat het notarieel fonds een beperkt aantal specifiek opgesomde gegevens kan doorgeven aan de Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat. De Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat gebruikt deze gegevens om de kwaliteit van de gegevens van onroerende goederen waarover zij beschikt te controleren. Van zodra dit is gebeurd, vernietigt zij deze gegevens. De Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat stelt de gegevens waarover zij reeds beschikt inderdaad ter beschikking van de notarissen in het kader van hun wettelijke opdrachten en in statistische vorm aan het publiek. Bij deze bepalingen werd eveneens rekening gehouden met het advies van de Gegevensbeschermingsautoriteit.

Paragraaf 8 bepaalt in het eerste en tweede lid dat de afrekening voor elke notaris trimestrieel zal plaatsvinden en dat er een compensatie plaatsheeft tussen de verschuldigde bijdragen en de tegemoetkomingen waarop hij eventueel recht heeft. Dit vereenvoudigt de transacties tussen het notarieel fonds en de notarissen.

Het derde tot en met vijfde lid specificeert een aantal regels voor het geval dat er een nieuwe notaris wordt benoemd, dan wel er een wijziging is van de rechtsvorm van een kantoor of een wijziging met betrekking tot een associatie met verschillende notarissen-titularis. Het voorziet in een afrekening met een *pro rata* berekening. De nieuwbenoemde notaris die net een kantoor heeft overgenomen moet het eerste jaar van zijn benoeming geen bijdrage zoals voorzien in het 3^e lid betalen, het tweede jaar bedraagt dit de helft, het derde jaar het volledige bedrag.

Les sixième et septième alinéas déterminent les délais de paiement du notaire et du fonds notarial pour ces décomptes.

Le paragraphe 10 est abrogé et remplacé par un nouvel article 117*bis*.

Art. 78

L'ajout d'un l'article 117*bis* de la même loi concerne l'élaboration d'une procédure d'opposition, le recouvrement obligatoire et les délais de prescription à cet effet.

Le § 1^{er} décrit la procédure et les délais d'opposition d'un notaire contre les montants dus.

Cette procédure est effectuée auprès du comité de direction de la Chambre nationale des notaires, qui est le gestionnaire du fonds notarial.

Le § 2 détermine quand et dans quels délais un recouvrement forcé peut avoir lieu

Les §§ 3 et 4 décrivent la procédure de recouvrement forcé des sommes dues par un notaire au fonds notarial.

Le § 5 fixe le délai de prescription pour le recouvrement et pour les demandes de remboursement des cotisations indûment perçues.

Le dernier paragraphe ne nécessite pas de commentaire.

Art. 79

La modification de l'article 119 de la même loi concerne des adaptations résultant de l'entrée en vigueur du Règlement Général relatif à la protection des données et l'avis de l'Autorité de Protection des données.

Au § 1^{er} la référence à la loi du 8 décembre 1992 est modifiée et il est précisé quels organismes sont responsables de la gestion de quelle base de données.

La question est posée par l'Autorité de Protection des Données de la qualification éventuelle de responsables de traitement conjoints de la banque de données Naban pour la Fédération Royale du Notariat belge (gestionnaire de Naban) et pour la Chambre nationale des notaires (habilitée à réaliser un contrôle annuel concernant le respect des dispositions légales, l'intégrité des données

Het zesde en zevende lid bepalen de betalingstermijnen van de notaris en het notarieel fonds voor deze afrekeningen.

Paragraaf 10 wordt geschrapt en vervangen door een nieuw artikel 117*bis*.

Art. 78

De toevoeging van een artikel 117*bis* van dezelfde wet betreft de uitwerking van een procedure voor bezwaren, de gedwongen invordering en de verjaringstermijnen hiervoor.

Paragraaf 1 beschrijft de procedure en de termijnen van bezwaar van een notaris tegen de verschuldigde bedragen.

Deze procedure gebeurt voor het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen, die de beheerder is van het notarieel fonds.

Paragraaf 2 bepaalt wanneer en binnen welke termijnen een gedwongen invordering kan gebeuren.

Paragraaf 3 en 4 beschrijven de procedure van gedwongen invordering van door een notaris aan het notarieel fonds verschuldigde bedragen.

Paragraaf 5 bepaalt de verjaringstermijn van de invordering en van de eisen tot teruggave van eventueel ten onrechte geïnde bijdragen.

De laatste paragraaf behoeft geen commentaar.

Art. 79

De wijziging in artikel 119 van dezelfde wet betreft aanpassingen ten gevolge van de inwerkingtreding van de Algemene Verordening Gegevensbescherming en het advies van de Gegevensbeschermingsautoriteit.

In § 1 wordt de verwijzing naar de wet van 8 december 1992 gewijzigd en wordt gespecificeerd welke organen verantwoordelijk zijn voor het beheer van welke gegevensbank.

De vraag werd gesteld door de Gegevensbeschermingsautoriteit naar de eventuele kwalificatie van de Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat (beheerder van Naban) en de Nationale Kamer van notarissen (bevoegd om een jaarlijkse controle uit te voeren met betrekking tot de conformiteit met de wettelijke vereisten, de integriteit en de technische aspecten ervan) als

et autres aspects techniques). La qualification de responsables conjoints doit être rejetée pour les raisons suivantes:

— Le RGPD définit le responsable du traitement comme étant l'organisme qui détermine les finalités et les moyens du traitement. Dans les faits, c'est la Fédération Royale du Notariat belge qui est chargée, seule, de ces aspects;

— Les lignes directrices de l'EDPB précisent la notion de responsable du traitement comme étant celui qui a la capacité fonctionnelle et intellectuelle à procéder au contrôle du respect des règles de protection des données. En l'occurrence, la Fédération Royale du Notariat belge, en tant que responsable du traitement, est chargée de définir les moyens et les finalités du traitement, dans le cadre notamment d'une DPIA dont les modalités sont ultérieurement contrôlées par les services internes de la Fédération Royale du Notariat belge: le service de sécurité de l'information et le service DPO. Ce sont ces services qui ont la charge de réaliser le contrôle effectif interne du respect des préceptes en matière de protection des données;

— Des organismes externes sont par ailleurs ponctuellement désignés par la Fédération Royale du Notariat belge afin de procéder à des audits externes, toujours pour le compte de la Fédération Royale du Notariat belge (dans le cadre par exemple de la certification ISO 27001);

— En vertu de l'article 91, alinéa 1, 8° de la loi contenant organisation du notariat, la Chambre nationale des notaires est chargée "8° d'émettre, d'initiative ou sur demande, à destination de toutes autorités publiques ou personnes privées, tous avis sur toutes questions d'ordre général relatives à l'exercice de la profession notariale"; l'article 18 de la loi contenant organisation du notariat concernant Nabab prévoit, conformément à la mission précitée de la Chambre nationale des notaires, qu'elle fait rapport au ministre de la Justice au sujet des résultats des audits de la Nabab. La mission de la Chambre nationale des notaires est générale et l'audit réalisé ne se limite pas aux aspects de protection des données de sorte que ce contrôle ne peut être confondu avec le contrôle nécessaire réalisé par le responsable du traitement sur la conformité de celui-ci aux règles de protection des données.

Au § 2, seule la Fédération Royale du Notariat belge est retenue comme gestionnaire mentionnée dans la loi qui est tenue de nommer un délégué à la protection des données. En effet, comme l'indique l'Autorité de

gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken voor de NABAN-gegevensdatank, bedoeld in artikel 18. De kwalificatie als gezamenlijke verantwoordelijken kan om de volgende redenen niet weerhouden worden:

— De GDPR definieert de verwerkingsverantwoordelijke als het organisme dat het doel en de middelen voor de verwerking vaststelt. In de feiten is het de Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat die, alleen, met deze aspecten gelast is;

— De richtsnoeren van de EDPB verduidelijken de notie van verwerkingsverantwoordelijke als hij die de functionele en intellectuele mogelijkheid heeft toe te zien op de naleving van de regels met betrekking tot de gegevensbescherming. In dit geval is de Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat, als verantwoordelijke voor de gegevensverwerking, ermee gelast het doel en de middelen van de verwerking vast te stellen, onder meer via een DPIA waarvan de modaliteiten nadien worden gecontroleerd door de interne diensten van de Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat: de dienst informationsecurity en de DPO dienst. Het zijn deze diensten die gelast zijn met de effectieve interne controle op de naleving van de voorschriften inzake gegevensbescherming;

— Externe organisaties worden daarnaast punctueel aangeduid door de Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat om over te gaan tot externe audits, steeds voor rekening van de Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat (bijvoorbeeld in het kader van de ISO 27001 certificatie);

— Op grond van artikel 91, lid 1, 8° van de wet op het notarisambt heeft de Nationale Kamer van notarissen tot taak "8° op eigen initiatief of op verzoek, ten behoeve van alle openbare overheden of privépersonen, adviezen uit te brengen in verband met aangelegenheden van algemeen belang betreffende de uitoefening van het notarisberoep"; artikel 18 van de wet op het notarisambt betreffende nabab voorziet, overeenkomstig voormelde opdracht van de Nationale Kamer van notarissen, dat zij verslag uitbrengt aan de minister van justitie over de resultaten van de audit van nabab. De opdracht van de Nationale Kamer van notarissen is algemeen en de uitgevoerde audit is niet beperkt tot gegevensbeschermingsaspecten, zodat deze controle niet kan worden verward met de noodzakelijke controle door de verwerkingsverantwoordelijke op zijn naleving van de gegevensbeschermingsregels.

In § 2 wordt enkel de Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat weerhouden als in de wet vermelde beheerder die verplicht is een functionaris voor de gegevensbescherming aan te stellen. Zoals de

Protection des Données, pour les personnes morales de droit public telles que la Chambre nationale des notaires et le fonds notarial, il est redondant de prévoir une telle obligation étant donné qu'elle est déjà de mise en vertu de l'article 37.1.a) du RGPD.

Compte tenu de l'entrée en vigueur du Règlement Général sur la protection des données, qui fournit une description détaillée des tâches du délégué à la protection des données, l'ancienne liste est remplacée par une référence aux articles pertinents du Règlement Général sur la protection des données, entre autres afin d'éviter d'éventuelles contradictions.

Un 3^{ème} paragraphe est ajouté qui reprend le texte proposé par l'Autorité de Protection des Données et qui stipule que les responsables du traitement sont tenus de veiller à ce que seuls leurs préposés dont la fonction le requiert disposent d'un accès à ces bases de données, qu'une liste de ces personnes doit être tenue à jour en permanence et que ces personnes sont tenues d'en respecter le caractère confidentiel.

Art. 80

L'ancien texte de l'article 120 est adapté.

Le premier alinéa consacre le secret professionnel des notaires et de leurs collaborateurs dans la loi. En effet, ainsi que l'a confirmé la Cour de cassation dans sa jurisprudence, les notaires et leurs employés sont soumis au secret professionnel. Ce principe général est à la base d'un certain nombre de dispositions légales (telles que l'article 323bis du CIR92), mais ne se trouvait pas en tant que tel dans la loi.

Le deuxième alinéa prévoit que les organes juridiques et réglementaires du notariat, leurs membres, leurs collaborateurs et préposés sont également soumis au secret professionnel. Cela inclut la Chambre nationale des notaires, les chambres des notaires et les commissions de nomination pour le notariat et plus en général tous les commissions et organismes institués par la législation ou la réglementation notariale, tels que les commissions de stage (art. 37 de la loi contenant organisation du notariat) et les comités d'avis (art. 38bis de la loi contenant organisation du notariat). La notion d'"organe légal et réglementaire du notariat" contient déjà sa définition et figure également à l'article 121 de la loi contenant organisation du notariat. Il n'y a dès lors pas lieu de plus définir cette notion comme suggère l'Autorité de Protection des Données

Gegevensbeschermingsautoriteit immers stelt is het voor publieke rechtspersonen zoals de Nationale Kamer van notarissen en het notarieel fonds overbodig in een dergelijke verplichting te voorzien, aangezien deze reeds vereist is krachtens artikel 37.1.a) van de AVG.

Gelet op de inwerkingtreding van de Algemene Verordening Gegevensbescherming die een gedetailleerde omschrijving geeft van de opdrachten van de functionaris voor de gegevensbescherming, wordt de vroegere opsomming vervangen door een verwijzing naar de betreffende artikels van de Algemene Verordening Gegevensbescherming onder meer teneinde mogelijke tegenstellingen te vermijden.

Een 3^e paragraaf wordt toegevoegd die de tekst herneemt voorgesteld door de Gegevensbeschermingsautoriteit en die bepaalt dat de verwerkingsverantwoordelijken ervoor moeten zorgen dat alleen hun aangestelden wier taken zulks vereisen, toegang hebben tot dergelijke gegevensbanken, dat een lijst van die personen te allen tijde moet worden bijgehouden en dat die aangestelden verplicht zijn de vertrouwelijkheid van dergelijke gegevensbanken te eerbiedigen..

Art. 80

De vroegere tekst van artikel 120 wordt aangepast.

Het eerste lid verankert het beroepsgeheim van de notarissen en hun medewerkers in de wet. Inderdaad, zoals bevestigd door het Hof van Cassatie in zijn rechtspraak, zijn de notarissen en hun medewerkers onderworpen aan het beroepsgeheim. Dit algemeen principe is de basis van een aantal wettelijke bepalingen (zoals bijvoorbeeld art. 323bis WIB92), maar was niet als dusdanig in de wet terug te vinden.

De tweede alinea voorziet dat de wettelijke en reglementaire organen van het notariaat, hun leden, personeelsleden en aangestelden eveneens zijn onderworpen aan het beroepsgeheim. Dit betreft onder meer de Nationale Kamer van notarissen, de kamers van notarissen en de Benoemingscommissies voor het notariaat en meer in het algemeen alle commissies en organen die door een notariële wetgeving of reglementering werden opgericht, zoals de stagecommissies (art. 37 wet op het notarisambt) en de adviescomités (art. 38bis wet op het notarisambt). De notie "wettelijk en reglementair orgaan van het notariaat" houdt reeds haar definitie in zich en komt eveneens terug in artikel 121 van de wet op het notarisambt. Het is dan ook niet nodig deze notie nader te definiëren zoals de Gegevensbeschermingsautoriteit suggereert.

CHAPITRE 3

Modifications du Code judiciaire

Art. 81

L'article 533 du Code judiciaire prévoit la mise en place d'un auditorat au sein de la Chambre nationale des huissiers de justice. Cet auditorat peut poser tous les actes de poursuite en matière disciplinaire. De cette manière, plus de cohérence et d'uniformité seront assurées dans les procédures disciplinaires.

Le terme auditorat a été choisi en raison de l'utilisation de ce terme pour des fonctions similaires dans d'autres tribunaux.

Il sera composé d'une section francophone et d'une section néerlandophone, lesquelles tiendront compte du rôle linguistique tant en termes de composition que de compétence. Le rôle linguistique est déterminé sur la base du diplôme de l'intéressé, ou sur la base du certificat délivré dans l'hypothèse où l'intéressé ne dispose pas d'un diplôme.

Afin de garantir un traitement des plaintes le plus objectif possible, il est prévu qu'un auditeur doit toujours provenir d'un arrondissement judiciaire différent de celui de l'intéressé mis en cause. Afin que cette garantie puisse toujours fonctionner, il est souhaitable que les différents auditeurs par section proviennent chacun d'arrondissements judiciaires différents.

Art. 82

L'auditorat peut poser tous les actes de poursuite en matière disciplinaire. La fonction d'auditeur suppose donc, outre de disposer d'une certaine expérience, de bien maîtriser la déontologie. Pour cette raison, la nomination des auditeurs est confiée à l'organe le plus important de la profession, à savoir l'Assemblée générale de la Chambre nationale. En outre, seuls les huissiers de justice ayant exercé la profession pendant au moins cinq ans et disposant d'un casier judiciaire vierge peuvent être nommés auditeurs.

Le terme du mandat, ainsi que les incompatibilités avec celui-ci, ont également été prévus. Un mandat au sein de l'auditorat dure trois ans, et peut être renouvelé immédiatement une seule fois. Rien n'empêche toutefois qu'un auditeur soit à nouveau nommé après l'écoulement d'une période intermédiaire. Il ne s'agit donc pas de rendre possible la reconduction du mandat qu'une seule fois, mais seulement de faire en sorte qu'après la prise en

HOOFDSTUK 3

Wijzigingen van het Gerechtelijk Wetboek

Art. 81

Artikel 533 van het Gerechtelijk Wetboek beschrijft de oprichting van een auditoraat in de schoot van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders. Dit auditoraat kan alle daden van vervolging in tuchtzaken stellen. Op die manier kan gewaakt worden over meer coherentie en uniformiteit in de tuchtvervolging.

De term auditoraat werd gekozen omwille van het gebruik van deze term bij gelijkaardige functies in andere rechtscolleges.

Het zal bestaan uit een Franstalige en een Nederlandstalige afdeling, welke zowel naar samenstelling als naar bevoegdheid de taalrol in rekening neemt. De taalrol wordt bepaald aan de hand van het diploma van de betrokkene, of het getuigschrift dat werd afgeleverd in geval de betrokkene niet over een diploma beschikt.

Om een zo objectief mogelijke behandeling van de klachten te garanderen, wordt voorzien dat een auditeur steeds afkomstig moet zijn uit een ander gerechtelijk arrondissement dan de betrokkene aan wie een feit wordt ten laste gelegd. Om dergelijke waarborg werkbaar te houden, is het dan ook wenselijk dat de auditeurs per afdeling allen uit verschillende gerechtelijke arrondissementen komen.

Art. 82

Het auditoraat kan alle daden van vervolging in tuchtzaken stellen. Deze functie veronderstelt naast ervaring een gedegen deontologisch inzicht. Om die reden wordt de aanstelling toevertrouwd aan het belangrijkste orgaan van het beroep, met name de algemene vergadering van de Nationale Kamer. Om die reden kunnen ook enkel gerechtsdeurwaarders die sedert tenminste 5 jaar het ambt uitoefenen en die beschikken over een tuchtrechtelijk blanco register tot auditeur aangeduid worden.

Ook de termijn en onverenigbaarheden met dit mandaat worden bepaald. Een mandaat in het auditoraat duurt drie jaar en kan éénmaal onmiddellijk verlengd worden. Niets belet echter dat een auditeur na een tussenperiode opnieuw zou aangeduid worden. Het is dus niet de bedoeling om de heraanstelling slechts eenmalig mogelijk te maken, maar enkel om te verzekeren dat na het opnemen van het mandaat gedurende twee

charge du mandat pour deux périodes consécutives, le mandat ne doit pas exercé pendant une seule période.

L'incompatibilité avec un mandat au sein du comité de direction découle de la volonté d'assurer autant que possible l'indépendance de l'auditorat au regard de celui-ci. L'auditorat agissant en tant que partie poursuivante, il existe également une incompatibilité avec le mandat d'assesseur au sein du Conseil de discipline.

Art. 83

L'article 535 du Code judiciaire décrit la mission et les compétences de l'auditorat.

L'auditorat agit en tant qu'organe d'enquête disciplinaire pour toutes les plaintes écrites et motivées ayant trait à des faits commis par un huissier de justice ou un candidat-huissier de justice. L'auditorat examine les rapports des parties qui ont déjà réalisé une enquête des faits dans le cadre de leurs fonctions, et qui considèrent qu'une enquête supplémentaire de l'auditorat est nécessaire en vue d'éventuelles poursuites.

La possibilité est également prévue pour un auditeur de proposer une transaction qui met fin aux poursuites disciplinaires. Cette question est réglée dans l'article 538, § 3 du code judiciaire.

Le fonctionnement de l'auditorat est défini dans un règlement d'ordre intérieur afin, entre autres, de pouvoir déterminer rapidement et efficacement quel auditeur examinera chaque dossier et établira un rapport. Suite à l'avis du Conseil d'État, ce règlement d'ordre intérieur doit, pour être obligatoire, être approuvé par le Roi, qui peut y apporter les modifications qui s'imposent.

En outre, une disposition analogue à celle pour la Chambre nationale des notaires est ajoutée en ce qui concerne la désignation du canal numérique pour les notifications en matière disciplinaire. Il peut être fait référence à l'exposé au sujet de l'article 51 du présent projet.

Art. 84

Lorsque la plainte est complète et que l'enquête disciplinaire est ouverte, l'huissier de justice ou le candidat-huissier de justice intéressé en est informé et reçoit la possibilité de réagir. Le rapporteur national est également informé de la plainte ou de la dénonciation, afin

aaneensluitende periodes, één periode geen mandaat wordt uitgeoefend.

De onverenigbaarheid met een mandaat binnen het directiecomité wordt ingeschreven vanuit de wens de onafhankelijkheid van het auditoraat ten aanzien van het nationaal bestuursorgaan zo goed mogelijk te verzekeren. Aangezien het auditoraat als vervolgende partij optreedt, geldt ook een onverenigbaarheid met het mandaat van assessor in de tuchtraad.

Art. 83

Artikel 535 van het Gerechtelijk Wetboek beschrijft de opdracht en de bevoegdheden van het auditoraat.

Het auditoraat treedt op als tuchtrechtelijk onderzoeksorgaan voor alle mogelijke gemotiveerde, schriftelijke klachten die betrekking hebben op feiten begaan door een gerechtsdeurwaarder of een kandidaat-gerechtsdeurwaarder. Het auditoraat onderzoekt eveneens aangiften van partijen die vanuit hun functie reeds een onderzoek van de feiten hebben gedaan, en een verder onderzoek door het auditoraat noodzakelijk achten met het oog op een eventuele vervolging.

Er wordt eveneens voorzien in de mogelijkheid voor een auditeur om een minnelijke schikking voor te stellen die een einde maakt aan de tuchtrechtelijke vervolging. Dit wordt verder geregeld onder artikel 538, § 3.

De werking van het auditoraat wordt vastgelegd in een huishoudelijk reglement zodat onder meer snel en doeltreffend voor ieder dossier kan vastgesteld worden welke auditeur een bepaald dossier zal onderzoeken en verslag zal opstellen. Ingevolge het advies van de Raad van State, moet dit huishoudelijk reglement om bindend te zijn door de Koning worden goedgekeurd, die er de nodige aanpassingen aan kan aanbrengen.

Verder wordt er een analoge bepaling als deze voor de Nationale Kamer van notarissen toegevoegd met betrekking tot de aanduiding van het digitaal kanaal voor kennisgevingen in de tuchtprocedure. Er kan verder naar de toelichting onder artikel 51 van dit ontwerp worden verwezen.

Art. 84

Wanneer de klacht volledig is en het tuchtrechtelijk onderzoek wordt geopend, wordt de betrokken gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder hierover geïnformeerd en krijgt hij de mogelijkheid om te reageren. De verslaggever bij het directiecomité wordt

de permettre à la Chambre nationale de suivre l'affaire conformément aux compétences qui lui sont conférées par l'article 555/1, § 1, 1° et 2° du Code judiciaire.

Art. 85

L'article 537 du Code judiciaire détermine la méthode de travail de l'auditeur lors de l'enquête disciplinaire.

Contrairement à la procédure précédente, un délai est imparti à l'auditeur pour établir son rapport. Il s'agit d'un délai d'ordre, mais il assure plus de sécurité juridique à toutes les parties concernées que le dossier sera traité dans un délai raisonnable. En principe, ce délai est de trois mois, mais il peut être prolongé d'un mois, par exemple lorsque l'auditeur demande l'avis d'un tiers, ou des informations complémentaires à l'intéressé, ou lorsque ce dernier a demandé une audition. L'auditeur décrit les raisons de la prolongation dans son rapport.

L'auditeur peut solliciter toute information qu'il estime nécessaire afin de mener à bien son enquête de la manière la plus objective possible. Il peut demander des pièces ou des informations tant aux demandeurs dans le dossier qu'à l'intéressé lui-même, ainsi que demander l'avis d'un tiers. Un tel avis n'est pas contraignant, et est transmis à l'intéressé qui dispose d'un droit de réponse. Le délai pour ce faire est court, afin de ne pas ralentir l'auditeur dans l'établissement de son rapport.

Enfin, en cas de plainte, l'auditeur peut tenter de réconcilier les parties afin de désamorcer l'affaire; c'est ce qu'il faut comprendre par le terme "règlement amiable": il s'agit d'un accord mutuel entre les parties sous l'impulsion de l'auditeur qui met fin immédiatement aux poursuites. Le règlement amiable peut avoir lieu à n'importe quel stade de l'enquête disciplinaire, mais nécessairement avant la décision de l'auditorat pour poursuivre la personne concernée. Une transaction, en revanche, implique que les poursuites ont bien été engagées et que, selon l'autorité disciplinaire, l'infraction a été établie.

eveneens ingelicht over de klacht of de aangifte, om de Nationale Kamer in staat te stellen de vinger aan de pols te houden rekening houdende met diens wettelijke bevoegdheden overeenkomstig artikel 555/1, § 1, 1° en 2° van het Gerechtelijk Wetboek.

Art. 85

Artikel 537 van het Gerechtelijk Wetboek bepaalt de werkwijze van de auditeur bij het uitvoeren van het tuchtrechtelijk onderzoek.

In tegenstelling tot de vorige procedure, wordt er nu wel voorzien in een termijn waarbinnen de auditeur zijn verslag moet opstellen. Een dergelijke termijn is weliswaar een ordetermijn, maar geeft meer rechtszekerheid aan alle betrokken partijen dat een dossier binnen een redelijke termijn wordt behandeld. In principe is dit drie maanden, maar dit kan met een maand verlengd worden wanneer de auditeur bijvoorbeeld het advies vraagt van een derde, of om bijkomende informatie van de betrokkene, of wanneer deze laatste een hoorzitting heeft gevraagd. De auditeur beschrijft de reden van de verlenging in zijn verslag.

De auditeur kan alle mogelijke informatie inwinnen die hij nodig acht om zijn onderzoek op een zo objectief mogelijke wijze te kunnen volbrengen. Hij kan hierbij stukken of inlichtingen vragen van zowel de aanleggers van een dossier als de betrokkene zelf, en een advies vragen van een derde. Een dergelijk advies is niet bindend en wordt aan de betrokkene meegedeeld die er tegenspraak over kan voeren. De termijn hiervoor wordt kort gehouden om de auditeur niet te veel tijd te ontnemen voor zijn verslag.

Ten slotte kan de auditeur in geval van een klacht een poging ondernemen om de partijen te verzoenen en zo de zaak te ontminnen; dit is wat begrepen dient te worden onder de term "minnelijk akkoord": het is een onderling akkoord tussen partijen onder impuls van de auditeur dat meteen een einde stelt aan de vervolging. Het minnelijk akkoord kan plaatsvinden in elk stadium van het tuchtrechtelijk onderzoek, maar noodzakelijk voorafgaand een beslissing van het auditoraat om de betrokkene te vervolgen. Een minnelijke schikking daarentegen impliceert dat de vervolging wel degelijk werd doorgezet en dat de inbreuk volgens de tuchtoverheid vaststaat.

Art. 86

L'article 538 du Code judiciaire décrit les décisions possibles que l'auditorat peut prendre lorsque l'enquête de l'auditeur est terminée.

Outre la procédure devant le conseil de discipline et le classement sans suite, l'auditorat peut décider de proposer une transaction à l'intéressé. La possibilité de relativiser les faits et de classer le dossier sans suite, ou celle de donner un premier signal par le biais d'une transaction permet de faire en sorte que le conseil de discipline ne soit saisi que si un traitement du dossier au fond est nécessaire, pour aboutir à une véritable sanction.

Une transaction est impossible si la procédure est engagée suite à une plainte ou une dénonciation du parquet. Ceci lancerait un signal erroné.

En outre, des dispositions analogues à celles pour la Chambre nationale des notaires sont ajoutées en ce qui concerne la tenue du registre des transactions et l'utilisation du numéro d'identification du registre national en vue du recouvrement de la transaction. Il peut être fait référence à l'exposé au sujet de l'article 67 du présent projet.

Dans l'hypothèse où l'auditeur ne respecte pas le délai prévu pour établir son rapport, le plaignant peut demander de charger un autre auditeur de l'affaire.

Art. 87 – 93

Les articles 539 jusqu'à 548 inclus du Code judiciaire sont abrogés. Celles-ci concernent en effet la procédure et les organes disciplinaires actuels qui sont remplacés par les nouvelles dispositions légales.

Art. 94

L'article 552 du Code judiciaire énumère les compétences du conseil de la chambre d'arrondissement.

Au point 1°, le terme "disciplinaire" est supprimé, puisque les chambres d'arrondissement ne disposent plus de pouvoir disciplinaire.

Le traitement des plaintes émanant de tiers ou d'huissiers de justice est supprimé dans les points 2° et 3°, car le conseil doit désormais les transmettre à l'auditorat mis en place par la Chambre nationale des huissiers de justice. Toutefois, le conseil conserve son rôle dans la

Art. 86

Artikel 538 van het Gerechtelijk Wetboek beschrijft de mogelijke beslissingen die het auditoraat kan nemen nadat het onderzoek door de auditeur werd afgerond.

Naast de vervolging bij de tuchtraad en een seponering, kan het auditoraat besluiten een voorstel tot minnelijke schikking te doen aan de betrokkene. De mogelijkheid om de feiten te relativiseren en tot seponering over te gaan ofwel een eerste signaal te geven door een minnelijke schikking heeft de bedoeling dat de tuchtraad enkel zou worden gevat als een behandeling ten gronde vereist is om te komen tot een echte sanctionering.

Een minnelijke schikking is niet mogelijk als de procedure is aangevangen na klacht of een aangifte van het parket. Dit zou een verkeerd signaal geven.

Verder worden analoge bepalingen als deze voor de Nationale Kamer van notarissen toegevoegd met betrekking tot het bijhouden van een register van minnelijke schikkingen en het gebruik van het identificatienummer van het rijksregister voor de invordering van de minnelijke schikking. Er kan verder naar de toelichting onder artikel 67 van dit ontwerp worden verwezen.

Indien de auditeur de voorgeschreven termijn voor het opstellen van zijn verslag niet respecteert, krijgt de aanlegger de mogelijkheid te vragen om een andere auditeur te gelasten.

Art. 87 – 93

De artikelen 539 tot en met 548 van het Gerechtelijk wetboek worden opgeheven. Deze betreffen inderdaad de huidige tuchtprocedure en -organen die vervangen worden door de nieuwe wettelijke bepalingen.

Art. 94

Artikel 552 van het Gerechtelijk Wetboek somt de bevoegdheden op van de raad van de arrondissementskamer.

In punt 1° wordt het woord "tucht" geschrapt, aangezien de arrondissementskamers niet langer over tuchtrechtelijke bevoegdheden beschikken.

De behandeling van klachten van derden of leden van de beroepsgroep wordt in de punten 2° en 3° geschrapt gezien de raad deze voortaan dient door te verwijzen naar het auditoraat, ingericht door de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders. Wel behoudt de raad zijn rol

phase préventive, en tant que conciliateur ou médiateur afin de prévenir les plaintes.

Le conseil peut enquêter d'office, et décider à la majorité des voix si une enquête disciplinaire s'impose. À cette fin, un rapport écrit et motivé est établi par le rapporteur et adressé à l'auditorat du conseil de discipline.

Un rapport des faits ne sera jamais pris à la légère, et il est le résultat d'une première enquête menée d'office par des membres de la profession. Il est dès lors prévu que le conseil de la chambre d'arrondissement, dans l'hypothèse où l'auditorat décide, après examen, de ne pas poursuivre, peut introduire lui-même une procédure disciplinaire auprès du conseil de discipline, et dans ce cas, il agit comme partie poursuivante.

En raison de la valeur ajoutée de l'approche de proximité, la compétence du conseil de répondre par l'intermédiaire du rapporteur aux demandes de médiation concernant les litiges entre membres de la chambre d'arrondissement est maintenue. Il est en effet toujours préférable qu'un conflit interne puisse être évité sans passer par la sphère disciplinaire.

Art. 95

Le paragraphe 2, premier alinéa, de l'article 553 du Code judiciaire, qui détermine la mission du rapporteur de la chambre d'arrondissement, est adapté à ses nouvelles compétences.

Il ne prend plus connaissances des plaintes, mais il peut uniquement intervenir en tant que médiateur dans les litiges survenant entre les membres d'une même chambre d'arrondissement.

Il renvoie également vers l'auditorat les rapports écrits votés à la majorité des voix du conseil.

Art. 96

L'article 555/1 du Code judiciaire énumère les missions de la Chambre nationale des huissiers de justice.

D'une part, elles sont étendues à la gestion et l'organisation de l'auditorat du conseil de discipline, en lieu et place des anciennes commissions de discipline.

in de preventieve fase, als verzoener of tussenpersoon om klachten te voorkomen.

De raad kan ambtshalve feiten onderzoeken en met meerderheid van stemmen besluiten dat een tuchtrechtelijk onderzoek aan de orde is. Via de verslaggever wordt hiertoe een gemotiveerde schriftelijke aangifte geformuleerd die aan het auditoraat van de tuchtraad wordt gericht.

Een aangifte van feiten wordt nooit lichtzinnig genomen en is het resultaat van een eerste ambtshalve onderzoek door leden van het beroep. Daarom wordt voorzien dat de raad, in geval het auditoraat na onderzoek besluit niet tot vervolging over te gaan, zelf de tuchtprocedure kan instellen bij de tuchtraad en in die omstandigheid als vervolgende partij optreedt.

Omwille van de meerwaarde van de lokale insteek, wordt de bevoegdheid voor de raad behouden om via de verslaggever te antwoorden op verzoeken om bemiddeling voor geschillen tussen leden van de betreffende arrondissementskamer onderling. Indien een intern geschil kan ontijdnd worden zonder meteen de brug te maken met de tuchtrechtelijke sfeer, verdient dit steeds de voorkeur.

Art. 95

Paragraaf 2, eerste lid, van artikel 553 van het Gerechtelijk Wetboek dat de opdracht van de verslaggever van de arrondissementskamer bepaalt, wordt aangepast aan diens gewijzigde bevoegdheden.

Hij neemt niet langer kennis van klachten, maar kan nog slechts optreden als bemiddelaar bij geschillen die rijzen tussen leden van diezelfde arrondissementskamer.

Hij verwijst eveneens de schriftelijke aangiften waartoe de raad met meerderheid van stemmen heeft besloten, door naar het auditoraat.

Art. 96

Artikel 555/1 van het Gerechtelijk Wetboek somt de taken van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders op.

Eenzijds worden deze uitgebreid met het beheer en de organisatie van het auditoraat van de tuchtraad, ter vervanging van de voormalige tuchtcommissies.

D'autre part, le traitement des plaintes émanant de tiers ou de membres de la profession prévu au point 21° est supprimé, car le comité de direction de la chambre nationale ne dispose plus de compétences disciplinaires. Celles-ci devront désormais être transmises à l'auditorat.

Toutefois, le comité de direction conserve son rôle dans la phase préventive, en tant que consiliateur, organe d'information, ou intermédiaire afin d'éviter les plaintes. Si un conflit peut être résolu sans passer par la sphère disciplinaire, c'est toujours préférable.

Le comité de direction peut enquêter d'office, et décider à la majorité des voix si une enquête disciplinaire s'impose. À cette fin, un rapport écrit et motivé est établi par le rapporteur et adressé à l'auditorat du conseil de discipline.

Un rapport des faits ne sera jamais pris à la légère, et il est le résultat d'une première enquête menée d'office par des membres de la profession. Il est dès lors prévu que le comité de direction, dans l'hypothèse où l'auditorat décide, après examen, de ne pas poursuivre, peut introduire lui-même une procédure disciplinaire auprès du conseil de discipline, et dans ce cas, il agit comme partie poursuivante.

Art. 97 (insertion d'un nouveau Livre IVbis dans la Partie II du Code judiciaire)

Livre IVbis. De la discipline des notaires et des huissiers de justice

Un nouveau livre réglant la discipline pour les notaires et les huissiers de justice est inséré. L'objectif est de créer une modernisation, une uniformisation et une professionnalisation des procédures disciplinaires de ces deux fonctions par un organe disciplinaire commun pour ces deux acteurs de la justice qui revêtent le statut de fonctionnaire public. Cette disposition s'appuie sur une suggestion des rapports des experts de la Justice pour le notariat et des experts de la Justice pour les huissiers de justice.

Anderzijds wordt de behandeling van klachten van derden of leden van de beroepsgroep vermeld in de punt 21° geschrapt, daar het directiecomité van de Nationale Kamer niet langer beschikt over tuchtrechtelijke bevoegdheden. Deze dienen voortaan dus te worden overgemaakt aan het auditoraat.

Wel behoudt het directiecomité zijn rol in de preventieve fase, als verzoener, informatie-instantie of tussenpersoon om klachten te voorkomen. Indien een geschil kan ontmijnd worden zonder meteen de brug te maken met de tuchtrechtelijke sfeer, verdient dit steeds de voorkeur.

Het directiecomité kan ambtshalve feiten onderzoeken en met meerderheid van stemmen besluiten dat een verwijzing naar het auditoraat aan de orde is. Via de verslaggever wordt hiertoe een gemotiveerde schriftelijke aangifte geformuleerd die aan het auditoraat van de tuchtraad wordt gericht.

Een aangifte van feiten wordt nooit lichtzinnig genomen en is het resultaat van een eerste ambtshalve onderzoek door leden van het beroep. Daarom wordt voorzien dat het directiecomité, in geval het auditoraat na onderzoek besluit niet tot vervolging over te gaan, zelf de tuchtprocedure kan instellen bij de tuchtraad en in die omstandigheid als vervolgende partij optreedt.

Art. 97 (invoeging van een nieuw Boek IVbis in Deel II van het Gerechtelijk Wetboek)

Boek IVbis. Tucht voor notarissen en gerechtsdeurwaarders

Er wordt een nieuw boek ingevoegd dat de tucht regelt voor de notarissen en de gerechtsdeurwaarders. Doelstelling is een modernisering, uniformisering en professionalisering van de tuchtprocedures van beide ambten door een gezamenlijk tuchtorgaan te creëren voor deze beide actoren van justitie die het statuut van openbaar ambtenaar hebben. Deze bepaling bouwt voort op een suggestie van de rapporten van de experts van Justitie voor het notariaat en van de experts van Justitie voor de gerechtsdeurwaarders.

Art. 98

CHAPITRE I^{ER}**Des peines disciplinaires, des mesures conservatoires et d'appui et de la suspension préventive**

Un deuxième chapitre est introduit concernant les peines disciplinaires, les mesures conservatoires et d'appui et la suspension préventive.

Art. 99

Les 2 premiers alinéas de cet article 555/3 nouvellement inséré comprennent les règles générales qui servent de base pour l'introduction de poursuites disciplinaires. Toute atteinte à la dignité de la fonction et tout manquement aux obligations peuvent donner lieu à des peines disciplinaires. Les textes ont été repris, moyennant une légère adaptation, respectivement de l'article 95 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat et l'article 533, § 1. Il est décidé de ne pas donner une définition plus précise de la conduite ou de la négligence qui doit être considérée comme une infraction disciplinaire. La Cour constitutionnelle confirme (GwH 4 février 2010, P&B 2010, 161) que "le principe de légalité inscrit à l'article 12, alinéa 2, de la Constitution ne s'applique pas en matière disciplinaire".

Pour ce qui concerne le notariat, la notion "Tout membre d'une compagnie de notaires" doit être lue conjointement avec l'article 68 nouveau de la loi portant organisation du notariat, c'est-à-dire: les candidats-notaires inscrits au tableau et tous les notaires (titulaires, associés, adjoints ou suppléants). Les candidats-notaires qui ne sont pas inscrits au tableau (cf. article 40 de la loi portant organisation du notariat) ne travaillent pas au sein du notariat mais dans un autre groupe professionnel. Ils ne sont donc pas soumis à la réglementation et aux organes disciplinaires notariales. Les notaires honoraires en tant que tels ne sont pas membres de la compagnie et sont donc mentionnés séparément.

Il s'agit en outre d'une décision délibérée de ne pas appliquer le droit disciplinaire aux huissiers de justice honoraires car ils ne font pas partie de la profession. Ils peuvent seulement fournir une assistance aux membres de la profession qui font l'objet d'une procédure disciplinaire (article 555/5^{ter}, § 3, du Code judiciaire) dans le cadre de laquelle leur expertise ou leur expérience peut être utile.

Art. 98

HOOFDSTUK I

Tuchtstraffen, bewarende en ondersteunende maatregelen en preventieve schorsing

Er wordt een eerste hoofdstuk ingevoerd betreffende de tuchtstraffen, bewarende en ondersteunende maatregelen en preventieve schorsing.

Art. 99

De eerste 2 alinea's van het nieuw ingevoegde artikel 555/3 bevatten de algemene regels die als basis dienen voor het instellen van tuchtrechtelijke vervolgingen. Elke afbreuk aan de waardigheid van het ambt en elk verzuim van de plichten kunnen tuchtstraffen tot gevolg hebben. De teksten werden, mits een lichte aanpassing, respectievelijk overgenomen van artikel 95 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt en artikel 533, § 1. Er wordt voor gekozen geen nauwkeuriger definitie te voorzien voor een gedraging of een nalatigheid die als een tuchtrechtelijke inbreuk moet worden beschouwd. Het Grondwettelijk hof bevestigt dat (GwH 4 februari 2010, P&B 2010, 161) "het in artikel 12, 2^e lid van de Grondwet neergelegde legaliteitsbeginsel niet van toepassing is in tuchtzaken" (vrije vertaling).

Voor wat het notariaat betreft dient de notie "Elk lid van een genootschap van notarissen" samen gelezen te worden met het nieuwe artikel 68 van de wet op het notarisambt, dit betekent: kandidaat-notarissen die ingeschreven zijn op het tableau en alle notarissen (titularis, geassocieerd, toegevoegd of plaatsvervanger). De kandidaat-notarissen die niet op het tableau ingeschreven zijn (cfr. art. 40 van de wet op het notarisambt), zijn niet werkzaam binnen het notariaat maar in een andere beroepsgroep. Zij zijn dan ook niet aan de notariële reglementering en tuchtorganen onderworpen. De erenotarissen zijn als dusdanig geen lid van het genootschap en worden dan ook apart vermeld.

Het is verder een bewuste beslissing om het tuchtrecht niet van toepassing te maken op de eregerechtsdeurwaarders aangezien zij geen deel uitmaken van het beroep. Zij kunnen enkel bijstand verlenen aan leden van het beroep die wel het voorwerp uitmaken van tuchtrechtelijke vervolging (artikel 555/5^{ter}, § 3, Ger.W.) in het kader waarvan hun deskundigheid of ervaring nuttig kan zijn.

Les 3 alinéas suivants de cet article déterminent les peines disciplinaires.

La distinction entre les peines disciplinaires mineures et de haute discipline a été supprimée. Cette distinction et les différentes procédures visant respectivement une peine disciplinaire mineures et de haute discipline pouvaient être justifiées jusqu'à ce jour en raison de l'objectivité que l'intervention du tribunal de première instance garantissait pour prononcer une suspension ou une destitution. Suite à l'introduction d'un conseil de discipline sous la présidence d'un magistrat assisté par des assesseurs qui n'ont pas leur résidence à proximité immédiate du notaire ou de l'huissier de justice qui est mis en cause, une approche objective est garantie, un seul organe juridictionnel suffit par conséquent non seulement pour les peines disciplinaires mineures mais également pour les peines de haute discipline. Il n'est plus nécessaire de surcharger le tribunal civil avec pareilles procédures s'il est possible de parvenir au même résultat au travers d'une procédure disciplinaire et d'un conseil de discipline plus solides. La disparition de la distinction dans la procédure suivant qu'une peine disciplinaire mineure ou de haute discipline est prononcée permet au conseil de discipline de déterminer, après la tenue des débats, la juste sentence de manière professionnelle et efficace en toute connaissance de cause.

Les notaires honoraires demeurent soumis à la déontologie et pour eux, la peine disciplinaire spécifique du retrait du titre honoraire est d'application, puisqu'une destitution en tant que telle n'est plus possible. Pour les candidats-notaires et les candidats-huissiers de justice, la peine disciplinaire spécifique du retrait du titre a également été introduite, étant donné que pour eux, la destitution en tant que telle n'est pas possible non plus.

Il est en outre stipulé que la sanction la plus lourde de la destitution en tant que notaire entraîne, de plein droit, la perte du titre de candidat-notaire ou de candidat-huissier de justice. En effet, il n'est pas possible qu'une personne qui a reçu cette sanction puisse d'une manière ou d'une autre redevenir notaire ou huissier de justice.

Par analogie avec le droit pénal et comme le prévoit également le droit disciplinaire de la profession d'avocat, la possibilité est introduite pour le conseil de discipline de suspendre la sentence ou de différer l'exécution de la peine disciplinaire dans des conditions particulières.

En outre, les modalités de publicité accordée à la peine disciplinaire sont déterminées. En ce qui concerne la suspension et la destitution, il est important que l'impossibilité temporaire ou permanente d'exercer la fonction soit portée à l'attention du public.

De volgende 3 alinea's van dit artikel bepalen de tuchtstraffen.

Het onderscheid tussen lagere en hogere tuchtstraffen wordt opgeheven. Dit onderscheid en de verschillende procedures om tot een respectievelijke lagere of hogere tuchtstraf te komen kon tot op heden verantwoord worden omwille van de objectiviteit die de tussenkomst van de rechtbank van eerste aanleg garandeerde om een schorsing of een afzetting uit te spreken. Door de invoering van een tuchtraad onder voorzitterschap van een magistraat bijgestaan door assessoren die hun standplaats niet binnen de onmiddellijke nabijheid hebben van de notaris of gerechtsdeurwaarder die beticht wordt is een objectieve benadering gewaarborgd, zodat niet enkel voor de lagere tuchtstraffen maar ook voor de hogere tuchtstraffen één rechtscollege volstaat. Het is niet langer vereist de burgerlijke rechtbank met dergelijke procedures te belasten als hetzelfde resultaat kan bereikt worden door een sterkere tuchtprocedure en tuchtraad. Het wegvallen van het onderscheid in de procedure naar gelang een hogere dan wel een lagere tuchtstraf wordt uitgesproken laat de tuchtraad na het voeren van de debatten toe professioneel en doeltreffend de juiste strafmaat te bepalen met volle kennis van zaken.

Erenotarissen blijven aan de deontologie onderworpen en voor hen geldt de specifieke tuchtstraf van ontneming van de eretitel, vermits de afzetting als dusdanig niet meer mogelijk is. Voor de kandidaat-notarissen en de kandidaat-gerechtsdeurwaarders wordt eveneens de specifieke tuchtstraf van ontneming van de titel ingevoerd, vermits de afzetting ook voor hen als dusdanig niet mogelijk is.

Er wordt verder bepaald dat de zwaarste straf van afzetting als notaris, van rechtswege het verlies van de titel van kandidaat-notaris of kandidaat-gerechtsdeurwaarder inhoudt. Het kan inderdaad niet zijn dat een persoon die deze sanctie heeft gekregen, op een of andere manier opnieuw notaris of gerechtsdeurwaarder zou kunnen worden.

Naar analogie met het strafrecht en zoals ook voorzien in het tuchtrecht van de advocatuur, wordt de mogelijkheid geïntroduceerd voor de tuchtraad om onder bijzondere voorwaarden de uitspraak van de veroordeling op te schorten of de uitvoering van de tuchtsanctie uit te stellen.

Verder worden de modaliteiten van publiciteit die gegeven wordt aan de tuchtsanctie bepaald. Voor wat de schorsing en afzetting betreft, is het belangrijk dat de tijdelijke of definitieve onmogelijkheid om het ambt uit te oefenen aan het publiek ter kennis wordt gebracht.

Où la profession elle-même n'avait pas toujours eu connaissance de la jurisprudence disciplinaire, une publication interne anonyme des jugements est désormais prévue. C'est un choix conscient. Après tout, la publication non anonymisée d'une sanction disciplinaire entraîne une augmentation de la sanction, ce qui n'est pas l'intention. Toutefois, il est nécessaire d'informer le corps concerné de manière structurée et complète des affaires disciplinaires, et notamment de la nature des infractions poursuivies et de la sanction prononcée. De cette façon, il est démontré que les infractions ne sont pas laissées impunies et qu'une attention particulière est accordée au comportement déontologique attendu du professionnel. L'anonymisation des données est réelle et implique la suppression ou le caviardage irréversible de toutes les données d'identification directe des personnes concernées ainsi que la suppression ou le caviardage irréversible de toutes les données, notamment de contexte, qui permettraient indirectement de réidentifier une personne physique. En certaines hypothèses, seule la mention du point de droit pertinent sera communiquée afin d'éviter la réidentification indirecte de la personne concernée.

Les textes ont été greffés, moyennant une uniformisation et une adaptation, respectivement sur les articles 96 et 97 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat et l'article 533, § 2 et 3.

Art. 100

L'article 555/4 nouvellement inséré renvoie aux mesures conservatoires et d'appui pour lesquelles les chambres des notaires restent compétentes en vertu de l'article 95 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat. Il convient d'opérer une distinction claire entre l'action disciplinaire pour laquelle le conseil de discipline est compétent et ces mesures nécessaires qui ont été introduites en 2017 par la loi Potpourri V.

En raison de l'intérêt de tiers, le conseil de discipline doit également pouvoir intervenir directement lui-même pour imposer ces mesures conservatoires et d'appui sans que la chambre de la compagnie de notaires ne doive à nouveau intervenir, ce qui profite à l'efficacité des mesures.

Ces dispositions n'affectent pas la mesure spécifique de suspension préventive qui est prévue dans l'article suivant.

Waar de beroepsgroep zelf niet steeds op de hoogte was van de tuchtrechtspraak, wordt nu een, geanonimiseerde, interne publicatie van de uitspraken voorzien. Dit is een bewuste keuze. De niet-geanonimiseerde bekendmaking van een tuchtstraf leidt immers tot een verzwaring van de strafmaat, wat niet de bedoeling is. Het is echter wel nodig het betrokken corps op een gestructureerde en volledige manier op de hoogte te stellen van de tuchtzaken, en met name omtrent de aard van de vervolgde inbreuken en de uitgesproken sanctie. Op die manier wordt duidelijk gemaakt dat inbreuken niet onbestraft worden gelaten en wordt de nodige aandacht besteed aan het verwachte deontologisch gedrag van de beroepsbeoefenaar. De geanonimiseerde bekendmaking aan het corps van alle veroordelingen laat dit toe. De anonimisering van de gegevens is reëel en houdt de onomkeerbare verwijdering of onleesbaarmaking in van alle directe identificatiegegevens van de betrokken personen alsook de onomkeerbare verwijdering of onleesbaarmaking van alle gegevens, onder meer de context, die zouden toelaten een natuurlijke persoon indirect opnieuw te identificeren. In sommige hypothesen zal enkel de relevante rechtsregel worden medegedeeld teneinde te voorkomen dat de betrokkene indirect opnieuw kan worden geïdentificeerd.

De teksten werden, mits uniformisering en aanpassing, respectievelijk geënt op de artikelen 96 en 97 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt en artikel 533, § 2 en 3.

Art. 100

Het nieuw ingevoegde artikel 555/4 verwijst naar de bewarende en ondersteunende maatregelen waarvoor de kamers van notarissen bevoegd blijven op basis van artikel 95 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt. Er dient een duidelijk onderscheid gemaakt te worden tussen de disciplinaire actie waarvoor de tuchtraad bevoegd is en deze noodzakelijke maatregelen die in 2017 door de Potpourri V-wet werden ingevoerd.

Omwille van het belang van derden moet ook de tuchtraad zelf rechtstreeks kunnen tussenkomen om deze bewarende en steunende maatregelen op te leggen zonder dat de kamer van het genootschap van notarissen terug moet tussenkomen, wat de efficiëntie van de maatregelen ten goede komt.

Deze regelingen doen geen afbreuk aan de specifieke maatregel van preventieve schorsing die in het volgende artikel wordt bepaald.

Art. 101

Les textes de cet article 555/5 nouvellement inséré ont été greffés, moyennant une uniformisation et une adaptation, respectivement sur les articles 112 et 113 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat et l'article 548.

Le premier § de cet article détermine la compétence de la chambre de discipline aux fins d'imposer une suspension préventive.

Le pouvoir d'imposer une suspension préventive nécessitait l'intervention du président du tribunal de première instance. L'instauration d'un conseil de discipline sous la présidence d'un magistrat garantissant une approche objective, il est par conséquent logique que le président de la chambre de discipline puisse imposer cette mesure. Cela profite à la cohérence et à l'efficacité.

L'alinéa 1^{er} du § 2 prévoit la possibilité de la suspension préventive d'un intéressé qui fait l'objet d'une poursuite pénale ou d'une procédure disciplinaire et ce pendant la durée de ladite procédure. Aussi longtemps que la procédure pénale ou disciplinaire n'est pas terminée, personne ne peut être sanctionné. Néanmoins, il existe des circonstances dans lesquelles un danger peut menacer des tiers. Une mesure de protection pouvant être prise rapidement peut dès lors s'avérer nécessaire.

La décision du président est susceptible d'appel. L'introduction d'un appel n'a pas d'effet suspensif, vu que cette mesure n'est prise que si un risque menace des tiers.

L'alinéa 2 de ce paragraphe et le paragraphe suivant détermine la procédure applicable, le président pouvant à cet égard obtenir un avis auprès des institutions concernées. En effet, les institutions concernées sont les organes disciplinaires et de contrôle des professions respectives avec des missions légales bien déterminées. Par conséquent, l'avis et l'éclairage des institutions sont rendus dans le cadre de ces missions légales respectives et ils sont déterminants pour la décision à prendre par le président. Le choix de la procédure par requête unilatérale s'inscrit dans l'idée que cette procédure n'est visée que pour les cas urgents très exceptionnels où il existe un risque imminent pour les intérêts de tiers ou la profession et où une procédure disciplinaire ou pénale n'a pas encore été engagée. Le processus judiciaire contradictoire prendrait alors trop de temps compte tenu de ce danger imminent.

L'alinéa 1^{er} du § 3 prévoit la possibilité de la suspension préventive d'un intéressé qui ne fait pas encore l'objet

Art. 101

De teksten van het nieuw ingevoegde artikel 555/5 werden, mits uniformisering en aanpassing, respectievelijk geënt op de artikelen 112 en 113 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt en artikel 548.

De eerste § van dit artikel bepaalt de bevoegdheid van de tuchtkamer om een preventieve schorsing op te leggen.

De bevoegdheid om een preventieve schorsing op te leggen vereiste de tussenkomst van de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg. Door de invoering van een tuchtraad onder voorzitterschap van een magistraat, is een objectieve benadering gewaarborgd, zodat het logisch is dat de voorzitter van de tuchtkamer deze maatregel kan opleggen. Dit komt de coherentie en efficiëntie ten goede.

Het 1^o lid van § 2 voorziet de mogelijkheid van preventieve schorsing van een betrokkene die het voorwerp uitmaakt van een strafrechtelijke vervolging of een tuchtprocedure en dit voor de duur van deze procedure. Zolang de straf- of tuchtrechtelijke procedure niet afgelopen is, kan men niemand sanctioneren. Niettemin zijn er omstandigheden waarin er gevaar kan dreigen voor derden. Er is dan ook nood aan een beschermende maatregel die snel kan genomen worden.

De beslissing van de voorzitter staat open voor hoger beroep. Het instellen van het hoger beroep is niet opschortend, gezien deze maatregel enkel wordt genomen indien er gevaar dreigt voor derden.

Het 2^o lid van deze en de volgende paragraaf bepaalt de toepasselijke procedure, waarbij een adviesmogelijkheid voor de voorzitter bestaat bij de betrokken instellingen. De betrokken instellingen zijn inderdaad de tucht- en toezichthoudende organen van de respectieve beroepen, met strikt omschreven wettelijke taken. Bijgevolg worden het advies en de voorlichting van de instellingen gegeven in het kader van deze respectieve wettelijke taken en zijn zij bepalend voor de beslissing van de voorzitter. De keuze voor de procedure bij eenzijdig verzoekschrift strookt met de idee dat deze procedure enkel gevisieerd wordt voor zeer uitzonderlijke, dringende gevallen waarbij imminent gevaar bestaat voor de belangen van derden of het beroep en waarbij er nog geen tucht- of strafprocedure werd ingeleid. De tegensprekelijke rechtsgang zou alsdan te veel tijd nemen rekening houdende met dit imminent gevaar.

Het 1^o lid van § 3 voorziet de mogelijkheid van preventieve schorsing van een betrokkene die nog niet

d'une procédure disciplinaire ou pénale. Néanmoins, il existe des circonstances dans lesquelles un danger peut menacer des tiers. Une mesure de protection pouvant être prise rapidement peut dès lors également s'avérer nécessaire.

L'alinéa 2 de ce paragraphe stipule la procédure applicable, le président devant obtenir un avis auprès des institutions concernées.

Le 3^{ème} alinéa détermine le délai pour cette mesure qui est limité à 1 mois, prolongeable une seule fois d'un mois. Cela permet de procéder à une suspension préventive, en attendant l'introduction d'une procédure. La décision du président est susceptible d'appel. L'introduction d'un appel n'a pas d'effet suspensif, vu que cette mesure n'est prise que si un risque menace des tiers.

Le paragraphe 4 détermine les informations relatives à la suspension préventive. Il est nécessaire qu'outre l'intéressé, toutes les instances compétentes en soient informées. Cela implique également une notification au procureur du Roi qui, en plus de sa mission générale de surveillance des fonctionnaires publics (art. 148 Code judiciaire), est toujours également habilité à engager une procédure disciplinaire.

Le paragraphe 5 précise que cette mesure peut à tout moment être levée ainsi que la manière dont celle-ci est levée, au cas où il s'avérerait qu'il n'y a plus de menace pour les tiers. Comme l'a relevé le Conseil d'État dans son avis, il convient de prévoir ici une procédure contradictoire.

Le paragraphe 6 de cet article précise les conséquences de la suspension préventive. L'intéressé suspendu ne pourra pas exercer temporairement ses fonctions. Attendu qu'il ne s'agit pas d'une sanction, mais d'une mesure administrative, aucune conséquence financière ne pourra y être liée, sauf en ce qui concerne la compensation du suppléant, comme prévu aux §§ 7 et 8.

Le paragraphe 7 stipule de quelle manière la suppléance d'un notaire est réglée, sur la base des règles applicables spécifiques comme prévu dans la loi du 16 mars 1803 contant organisation du notariat. À la demande du Conseil d'État, l'obligation de consultation par les différentes organes est précisé, en particulier en ce qui concerne l'obligation de consultation pour les demandes émanant de l'intéressé.

Une notification au public du fait que le notaire en question n'est pas actif temporairement en tant que notaire, est prévue dans la base de données authentique concernée.

het voorwerp uitmaakt van een tucht- of strafrechtelijke procedure. Niettemin zijn er omstandigheden waarin er gevaar kan dreigen voor derden. Er is dan ook nood aan een beschermende maatregel die snel kan genomen worden.

Het 2^e lid van deze paragraaf bepaalt de toepasselijke procedure, waarbij de voorzitter advies dient in te winnen bij de betrokken instellingen.

Het 3^e lid bepaalt de termijn voor deze maatregel die wordt beperkt tot 1 maand, eenmaal verlengbaar met dezelfde termijn. Dit geeft de mogelijkheid om preventief te schorsen, in afwachting van het instellen van een procedure. De beslissing van de voorzitter staat open voor hoger beroep. Het instellen van het hoger beroep is ook hier niet opschortend, gezien deze maatregel enkel wordt genomen indien er gevaar dreigt voor derden.

Paragraaf 4 bepaalt de informatieverstrekking met betrekking tot de preventieve schorsing. Het is noodzakelijk dat naast de betrokkene, alle bevoegde instanties hiervan op de hoogte zijn. Dit houdt eveneens een melding in aan de procureur des Konings, die, naast zijn algemene toezichtsoverdracht op de openbare ambtenaren (art. 148 Ger. Wb.), steeds ook gemachtigd is een tuchtprocedure in te stellen.

Paragraaf 5 verduidelijkt dat de maatregel te allen tijde kan opgeheven worden en op welke manier dit gebeurt, dit wanneer zou blijken dat er niet langer gevaar voor derden bestaat. Zoals opgemerkt door de Raad van State in haar advies, is het aangewezen hier een tegensprekelijke procedure te voorzien.

Paragraaf 6 van dit artikel verduidelijkt de gevolgen van de preventieve schorsing. De geschorste betrokkene kan zijn ambt tijdelijk niet uitoefenen. Gezien het geen sanctie betreft, maar een administratieve maatregel, kunnen er geen financiële gevolgen aan verbonden worden, behoudens wat betreft de vergoeding van de plaatsvervanger, zoals bepaald onder § 7 en 8.

Paragraaf 7 bepaalt op welke wijze de plaatsvervanging van een notaris wordt geregeld, op basis van de specifiek toepasselijke regels zoals voorzien in de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt. Op vraag van de Raad van State wordt de adviesverplichting van de verschillende organen verduidelijkt, in het bijzonder voor wat betreft de adviesverplichting voor verzoeken uitgaande van de betrokkene.

Een bekendmaking aan het publiek van het feit dat de betreffende notaris tijdelijk niet actief is als notaris wordt in de betreffende authentieke databank voorzien.

Le paragraphe 8 stipule de quelle manière la continuité du service public est assurée en cas de suspension d'un huissier de justice.

Une notification au public du fait que l'huissier de justice concerné n'est pas actif temporairement en tant qu'huissier est prévue dans la base de données authentique concernée.

Le paragraphe 9 renvoie à l'article 262 du Code pénal qui punit tout fonctionnaire public révoqué, destitué, suspendu ou interdit légalement qui continue l'exercice de ses fonctions.

Art. 102

CHAPITRE II

Les organes compétents pour la discipline

Un deuxième chapitre est introduit concernant les organes compétents pour la discipline.

Art. 103

L'article 555/5*bis* nouvellement inséré prévoit les dispositions qui sont requises pour permettre une répartition claire de la nouvelle procédure disciplinaire et l'instance chargée du maintien de la discipline.

Au § 1^{er}, dans le sillage du rapport des experts sur l'avenir de la profession juridique, il est opté pour un organe de discipline composé de deux chambres régionales, permettant ainsi de veiller au respect correct des lois linguistiques. Cet organe est appelé conseil de discipline, et comprend une chambre de discipline néerlandophone et une chambre de discipline francophone. Un droit disciplinaire uniforme avec une application uniforme des règles déontologiques et des règlements renforce la sécurité juridique et la confiance dans la fonction publique et exige d'abandonner le niveau local de la jurisprudence disciplinaire et de placer la procédure disciplinaire sous la direction et l'accompagnement d'un magistrat faisant autorité et jouissant d'une grande expérience.

Le paragraphe 2 détermine la composition du conseil de discipline.

La présidence de chaque chambre de discipline incombe à un magistrat. C'est indispensable pour éviter que le droit disciplinaire ne soit une affaire purement interne du groupe professionnel et garantir l'objectivité de la jurisprudence vis-à-vis du public et l'autorité publique.

Paragraaf 8 bepaalt op welke wijze de continuïteit van de openbare dienst wordt verzekerd bij schorsing van een gerechtsdeurwaarder.

Een bekendmaking aan het publiek van het feit dat de betreffende gerechtsdeurwaarder tijdelijk niet actief is als gerechtsdeurwaarder wordt in de betreffende authentieke databank voorzien.

Paragraaf 9 verwijst naar artikel 262 van het Strafwetboek dat de ambtsuitoefening door een openbaar ambtenaar bestraft die wettig ontslagen, afgezet, geschorst of van zijn burgerlijke rechten ontzet is.

Art. 102

HOOFDSTUK II

Organen bevoegd voor de tucht

Er wordt een tweede hoofdstuk ingevoerd betreffende de organen bevoegd voor de tucht.

Art. 103

Het nieuw ingevoegde artikel 555/5*bis* voorziet de bepalingen die noodzakelijk zijn om een duidelijke indeling van de nieuwe tuchtprocedure en de instantie die instaat voor de handhaving van de tucht mogelijk te maken.

In § 1, in navolging van het verslag van de experts over de toekomst van het juridisch beroep wordt gekozen voor één tuchtingstelling met twee regionale kamers, zodat de correcte naleving van de taalwetten kan gerespecteerd worden. Deze instelling krijgt de benaming tuchtraad, met een Nederlandstalige en een Franstalige tuchtkamer. Een eenvormig tuchtrecht met een eenvormige toepassing van de deontologische regels en de reglementen versterkt de rechtszekerheid en het vertrouwen in het openbaar ambt en vergt het afstappen van het plaatselijk niveau van de tuchtrechtspraak en het brengen van het tuchtrecht onder de leiding en begeleiding van een gezaghebbende magistraat met ruime ervaring.

Paragraaf 2 bepaalt de samenstelling van de tuchtraad.

Het voorzitterschap van elke tuchtkamer berust bij een magistraat. Dit is noodzakelijk om te vermijden dat tuchtrecht een louter interne aangelegenheid is van de beroepsgroep en dat de objectiviteit van de rechtspraak ten overstaan van het publiek en het openbaar gezag wordt gewaarborgd.

Il a été opté pour des magistrats qui sont proposés au Collège des Cours et tribunaux par le président de chaque tribunal de première instance qui connaît son corps et qui est à même de juger quels magistrats peuvent spécifiquement entrer en ligne de compte pour assurer la fonction. La proposition doit être motivée, de sorte que le Collège des cours et tribunaux choisisse les magistrats à nommer sur base d'éléments objectifs. Il vaut mieux prévoir une réserve suffisamment large, car ce n'est qu'après quelques années que l'on pourra constater ce que la charge de travail signifie pour le magistrat et si une répartition de celle-ci est nécessaire ou non par le biais d'une suppléance. Un président et trois suppléants sont donc prévus.

En ce qui concerne le choix des assesseurs, il n'a pas totalement été rompu avec le passé dans le sens où pour le notariat, les membres de la compagnie, qui étaient autrefois impliqués dans la composition de la Chambre et qui pouvaient de cette manière placer la responsabilité déontologique sur les épaules de leurs propres membres, peuvent à présent, dans le prolongement de cette tradition, déterminer la composition du conseil de discipline. Il a été opté pour un nombre relativement important de candidats-assesseurs, non seulement en raison de la charge de travail, mais également et avant tout pour prévenir le blocage des procédures en cas de récusation ou de ne pas pouvoir siéger en raison de la proximité immédiate.

Les assesseurs pour les notaires sont désignés par chaque chambre des notaires. Leur nombre par province est déterminé en fonction du nombre de notaires dans la province, de sorte que chaque compagnie des notaires contribue de manière proportionnelle.

Les assesseurs pour les huissiers de justice sont élus par arrondissement judiciaire par l'assemblée générale de la Chambre nationale des huissiers de justice, comme c'était le cas pour la commission disciplinaire supprimée.

Il s'agit de mandats de trois ans, immédiatement renouvelable une fois. Rien n'empêche par contre qu'un assesseur soit redésigné, après une période intermédiaire. Il ne s'agit donc pas de rendre possible la reconduction du mandat qu'une seule fois, mais seulement de faire en sorte qu'après la prise en charge du mandat pour deux périodes consécutives, le mandat ne doit pas exercé pendant une seule période.

Il est prévu que les assesseurs doivent avoir une expérience minimale de 5 ans d'exercice de leur fonction et ne peuvent pas avoir fait l'objet d'une peine disciplinaire.

Er is gekozen voor magistraten die voorgedragen worden aan het College van hoven en rechtbanken door de voorzitter van elke rechtbank van eerste aanleg die zijn korps kent en kan oordelen welke magistraten specifiek in aanmerking kunnen komen om de functie in te vullen. De voordracht dient gemotiveerd te worden, waardoor het College van hoven en rechtbanken op objectieve gronden de aan te stellen magistraten kiest. Het is best de reserve voldoende ruim te voorzien omdat pas na enkele jaren zal blijken wat de werklast voor de betrokken magistraat betekent en of al dan niet door vervanging een spreiding van de werklast noodzakelijk is. Er worden dan ook één voorzitter voorzien en drie plaatsvervangers.

Voor de keuze van de assessoren wordt niet volledig gebroken met het verleden in die zin dat voor het notariaat de leden van de genootschappen, die vroeger bij de samenstelling van de Kamer betrokken werden en op die wijze de deontologische verantwoordelijkheid bij hun eigen leden konden leggen, thans in het verlengde van die traditie de samenstelling van de tuchtraad kunnen bepalen. Er is gekozen voor een relatief groot aantal kandidaat-assessoren, niet enkel omwille van de werklast, maar ook en vooral om blokkering van procedures te voorkomen bij wraking of het niet kunnen zetelen ingeval onmiddellijke nabijheid.

De assessoren voor de notarissen worden aangesteld door elke kamer van notarissen. Hun aantal per provincie wordt bepaald op basis van het aantal notarissen in de provincie, zodat elk genootschap van notarissen op een evenredige manier bijdraagt.

De assessoren voor de gerechtsdeurwaarders worden per gerechtelijk arrondissement verkozen door de algemene vergadering van de Nationale Kamer van gerechtsdeurwaarders, zoals dat het geval was voor de opgeheven tuchtcommissie.

Het betreft mandaten van drie jaar, eenmaal onmiddellijk hernieuwbaar. Niets belet echter dat een assessor na een tussenperiode opnieuw aangesteld wordt. Het is dus niet de bedoeling om de heraanstelling slechts eenmalig mogelijk te maken, maar enkel om te verzekeren dat na het opnemen van het assessorenmandaat gedurende twee aaneensluitende periodes, één periode geen mandaat wordt uitgeoefend.

Er wordt voorzien dat de assessoren een minimumervaring van 5 jaar uitoefening van het ambt dienen te hebben en niet het voorwerp van een tuchtsanctie mogen geweest zijn.

Un certain nombre d'incompatibilités s'appliquent et les règles de fin et de remplacement du mandat sont fixées.

Il convient de fixer le fonctionnement dans un règlement d'ordre intérieur. Le conseil de discipline établit le règlement. Compte tenu de la composition particulière du conseil de discipline, il appartiendra au président de prendre l'initiative nécessaire à cette fin. Toutefois, il veillera à ce que les assesseurs désignés soient suffisamment impliqués et approuvent le règlement d'ordre intérieur. La pratique révélera quand le règlement initial devra être adapté en fonction de l'expérience du fonctionnement.

Le paragraphe 3 prévoit l'assistance administrative pour l'instauration et le fonctionnement du conseil de discipline.

Attendu les spécificités dans l'organisation du notariat d'une part et des huissiers de justice d'autre part, il a été choisi de régler séparément pour les deux groupes professionnels les organes qui sont compétents pour introduire une procédure disciplinaire et la procédure visant à procéder aux poursuites. § 4 se réfère aux articles spécifiques à cet égard. Le procureur du Roi est, sur base de sa mission générale de surveillance des fonctionnaires publics (art. 148 Code judiciaire), toujours également habilité à engager une procédure disciplinaire.

Le paragraphe 4 détermine les informations relatives à la suspension préventive. Il est nécessaire qu'outre l'intéressé, toutes les instances compétentes en soient informées. Cela implique également une notification au procureur du Roi qui est, sur base de sa mission générale de surveillance des fonctionnaires publics (art. 148 Code judiciaire), toujours également habilité à engager une procédure disciplinaire.

Art. 104

CHAPITRE III

La procédure disciplinaire

Un troisième chapitre est introduit concernant la procédure disciplinaire.

Art. 105

L'article 555/5ter nouvellement inséré décrit au § 1^{er} l'introduction de la procédure par l'instance compétente

Een aantal onverenigbaarheden gelden en de regels voor de beëindiging en vervanging van het mandaat worden vastgesteld.

De werking kan best vastgelegd worden in een huishoudelijk reglement. De tuchtraad stelt het reglement op. Gelet op de bijzondere samenstelling van de tuchtraad zal het aan de voorzitter toekomen hiertoe het nodige initiatief te nemen. Hij zal er evenwel op toezien dat de aangestelde assessoren op voldoende wijze betrokken worden en het huishoudelijk reglement goedkeuren. De praktijk zal uitwijzen wanneer het oorspronkelijk reglement moet aangepast worden in functie van de ervaring van de werking.

Paragraaf 3 voorziet de administratieve bijstand voor de inrichting en de werking van de tuchtraad.

Gelet op de specificiteiten in de organisatie van het notariaat enerzijds en de gerechtsdeurwaarders anderzijds, wordt ervoor gekozen de organen die bevoegd zijn om een tuchtprocedure in te stellen en de procedure om tot vervolging over te gaan apart te regelen voor de beide beroepsgroepen. § 4 verwijst naar de specifieke artikelen ter zake. De procureur des Konings, is, op basis van zijn algemene toezichtsoverdracht op de openbare ambtenaren (art. 148 Gerechtelijk Wetboek), steeds ook gemachtigd een tuchtprocedure in te stellen.

Paragraaf 4 bepaalt de informatieverstrekking met betrekking tot de preventieve schorsing. Het is noodzakelijk dat naast de betrokkene, alle bevoegde instanties hiervan op de hoogte zijn. Dit houdt eveneens een melding in aan de procureur des Konings, die, naast zijn algemene toezichtsoverdracht op de openbare ambtenaren (art. 148 Gerechtelijk Wetboek), steeds ook gemachtigd is een tuchtprocedure in te stellen.

Art. 104

HOOFDSTUK III

De tuchtprocedure

Er wordt een derde hoofdstuk ingevoerd betreffende de tuchtprocedure.

Art. 105

Het nieuw ingevoegde artikel 555/5ter beschrijft in § 1 de inleiding van de procedure door de instantie

pour introduire une action disciplinaire et le mode de composition de la chambre de discipline concrète. Un certain nombre d'éventuels conflits d'intérêts en raison de la situation des résidences ou études des assesseurs et les intéressés sont réglés. Le président de la chambre de discipline fixe le jour et l'heure de la première audience.

Le paragraphe 2 détermine les notifications requises et règle la convocation de l'intéressé auquel un fait est reproché. La communication de la composition de la Chambre permet à l'intéressé de récuser en temps opportun un membre de la chambre de discipline.

Il semble indiqué de prévoir la possibilité d'une communication numérique. La Chambre nationale des notaires et la Chambre nationale des huissiers de justice prennent les mesures requises pour désigner un réseau sûr.

La communication au Procureur du Roi est requise pour lui permettre d'intervenir dans la procédure s'il estime que les faits y afférents sont suffisamment graves.

Aux fins de la transparence vis-à-vis du public, il a été déterminé que le plaignant doit être informé si l'affaire a commencé à la suite d'une plainte.

Le § 3 stipule en premier lieu qui peut assister l'intéressé. Les délais, la possibilité d'appeler des témoins et de tenir compte des souhaits des intéressés à être entendus, visent à garantir au maximum que les droits de chacun soient respectés dans le respect de délais stricts. La notion de "tiers intéressés" a été délibérément maintenue large et, malgré la demande du Conseil d'État, n'a pas été davantage définie. Certainement en ce qui concerne les huissiers de justice, il y a souvent de nombreuses parties impliquées dans son intervention qui ne peuvent pas être définies par une certaine notion. Les exemples incluent les employés du CPAS, les membres de la famille ou les proches de personnes qui ont besoin d'aide parce qu'ils sont eux-mêmes incapables de comprendre pleinement la situation ou dont les intérêts financiers sont gérés, les voisins de personnes qui font face à une expulsion ou des sous-traitants, etc. Par conséquent, le terme étendu "tiers intéressés" est choisi.

Comme l'a suggéré le Conseil d'État, un délai de prescription de la poursuite disciplinaire est prévu par analogie avec les articles 415 (magistrats) et 474 (avocats) du Code judiciaire, par lequel la sanction (prescription) est directement déterminée. Le délai de prescription est de 2 ans à compter de la connaissance des faits par l'autorité compétente pour initier cette procédure disciplinaire.

bevoegd om een tuchtvordering in te stellen en de wijze van samenstelling van de concrete tuchtkamer. Er worden een aantal mogelijke belangenconflicten op grond van de ligging van de standplaatsen of kantoren van de assessoren en de betrokkenen geregeld. De voorzitter van de tuchtkamer bepaalt dag en uur van de eerste zitting.

Paragraaf 2 bepaalt de nodige kennisgevingen en regelt de oproeping van de betrokkene aan wie een feit ten laste wordt gelegd. De opgave van de samenstelling van de tuchtkamer laat de betrokkene toe tijdig een lid van de tuchtkamer te wraken.

Het lijkt aangewezen de mogelijkheid tot digitale communicatie te voorzien. De Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van gerechtsdeurwaarders nemen de nodige maatregelen om een veilig netwerk aan te duiden.

De mededeling aan de Procureur des Konings is vereist om hem toe te laten in de procedure tussen te komen wanneer hij de feiten daartoe voldoende ernstig vindt.

Met het oog op transparantie ten overstaan van het publiek wordt bepaald dat de klager op de hoogte wordt gebracht indien de zaak is gestart ingevolge een klacht.

In § 3 wordt er in de eerste plaats bepaald wie de betrokkene kan bijstaan. De termijnen, de mogelijkheid om getuigen op te roepen en rekening te houden met de wens van belanghebbenden om gehoord te worden, beogen een maximale waarborg om ieders rechten te respecteren met naleving van strikte termijnen. De notie "belanghebbende derden" is bewust ruim gehouden en wordt, niettegenstaande de vraag van de Raad van State, niet nader gedefinieerd. Zeker voor wat de gerechtsdeurwaarders betreft, zijn er vaak tal van partijen betrokken bij zijn tussenkomst die niet door een bepaalde notie kunnen gevat worden. Te denken valt aan OCMW-medewerkers, familieleden of naasten van personen die bijstand nodig hebben aangezien zij zelf niet in staat zijn ten volle de situatie te begrijpen of wiens financiële belangen worden waargenomen, burens van personen die te maken krijgen met uithuiszetting of onderaannemers, etc. Daarom wordt gekozen voor de uitgebreide term "belanghebbende derden".

Zoals gesuggereerd door de Raad van State wordt een verjaringstermijn van de tuchtvordering voorzien naar analogie met de artikelen 415 (magistraten) en 474 (advocaten) van het Gerechtelijk Wetboek, waarbij de sanctie (verjaring) direct ook wordt bepaald. De verjaringstermijn bedraagt 2 jaar vanaf de kennisneming van de feiten door de instantie bevoegd om deze procedure in te stellen.

Art. 106

L'article 555/5*quater* nouvellement inséré règle la récusation contre un assesseur d'une manière semblable à ce qui était prévu sous les dispositions à remplacer. Attendu que pour le notariat, l'entièreté de la chambre de la compagnie ne forme plus le conseil de discipline et qu'en outre pour les deux groupes professionnels, tous les conflits d'intérêts sur la base de la situation des résidences ou études des assesseurs et des intéressés ont déjà été réglés, cette procédure sera peut-être moins suivie, mais elle demeure néanmoins requise pour respecter la conformité avec l'article 828 du Code judiciaire. La récusation pourra également être évitée si un membre de la chambre de discipline constate lui-même qu'un conflit d'intérêts est possible. L'indépendance et l'impartialité du juge est une exigence absolue pour le déroulement correct de la procédure.

La récusation contre le magistrat-président se déroule suivant le droit commun de l'article 828 et suivants du Code judiciaire.

Art. 107

Il est inséré un nouvel article 555/5*quinqüies*. Lors du déroulement des débats et des délais, il convient en premier lieu de prendre en considération les droits de la défense. Cela est notamment garanti en prévoyant des délais suffisants et la publicité des débats, et en réglant l'interrogatoire. Un nouvel élément est la possibilité qui a été créée pour tous les intéressés d'être entendus lors des débats.

Les notaires et huissiers de justice sont tenus par le secret professionnel et ont un devoir de discrétion. Le cas échéant, cette ligne pourra être étendue à la procédure disciplinaire en permettant un traitement à huis clos.

Art. 108

L'article 555/5*sexies* règle au § 1^{er} le vote et la décision. Le prononcé est en tout cas public. Cette exigence cadre par ailleurs dans le respect des droits de l'homme. L'obligation de motivation est une évidence.

Comme prévu dans la disposition remplacée de l'article 110 § 2 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, le 2^{ème} paragraphe a pour objet de permettre à la chambre de discipline d'ordonner, par provision et nonobstant un quelconque recours, l'arrêt immédiat des activités professionnelles par l'intéressé.

Art. 106

Het nieuw ingevoegde artikel 555/5*quater* regelt de wraking tegen een assessor op een gelijkaardige wijze als onder de te vervangen bepalingen. Vermits voor het notariaat niet langer de volledige kamer van het genootschap de tuchtraad vormt en bovendien voor beide beroepsgroepen alle belangenconflicten op grond van de ligging van de standplaatsen of kantoren van de assessoren en de betrokkenen, reeds zijn geregeld, zal deze procedure misschien minder toegepast worden, maar zij blijft niettemin vereist om de conformiteit met artikel 828 van het Gerechtelijk Wetboek te respecteren. De wraking kan ook vermeden worden als een lid van de tuchtkamer zelf vaststelt dat een belangenconflict mogelijk is. De onafhankelijkheid en onpartijdigheid van de rechter is een absolute vereiste voor de correcte afhandeling van het geding.

De wraking tegen de voorzitter-magistraat verloopt volgens de gemene regeling van artikel 828 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek.

Art. 107

Er wordt een nieuw artikel 555/5*quinqüies* ingevoegd. Bij het verloop van de debatten en de termijnen moet in de eerste plaats rekening gehouden worden met de rechten van de verdediging. Dit wordt onder meer gewaarborgd door voldoende termijnen en de openbaarheid te voorzien, en de ondervraging te regelen. Nieuw is de ruimte die gecreëerd wordt voor alle belanghebbenden om bij de debatten gehoord te worden.

Notarissen en gerechtsdeurwaarders zijn gebonden door het beroepsgeheim en hebben een discretieplicht. Indien nodig kan deze lijn doorgetrokken worden naar de tuchtprocedure door de behandeling met gesloten deuren mogelijk te maken.

Art. 108

Artikel 555/5*sexies* regelt in § 1 de stemming en de uitspraak. De uitspraak is alleszins openbaar. Deze vereiste past ook in het respect voor de rechten van de mens. De motiveringsplicht is een evidentie.

Zoals voorzien in de vervangen bepaling van artikel 110 § 2 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt, heeft § 2 tot doel aan de tuchtkamer de mogelijkheid te bieden om bij voorraad en niettegenstaande hoger beroep de onmiddellijke stopzetting van de beroepsactiviteiten door de betrokkene te bevelen. Dit kan ingegeven zijn

Cela peut être motivé par la gravité des faits qui peuvent nécessiter une telle décision et pour éviter toutes conséquences préjudiciables pour le public.

Les conséquences concrètes de la peine disciplinaire de la suspension et de la destitution, qui sont applicables à partir du moment où le prononcé de la peine disciplinaire est devenue définitive, sont précisées.

Art. 109

L'article 555/5*septies* règle la notification de la décision.

Non seulement le Procureur du Roi et les membres d'un organe de discipline ont le droit de savoir quels jugements sont rendus concernant la violation des obligations déontologiques, mais également les plaignants ont le droit de connaître la portée de la déontologie. Sur le plan interne également, il est nécessaire que la Chambre nationale puisse rectifier les règlements sur la base des prononcés communiqués et saisir et publier les informations correctes dans la base de données authentiques tenue par elle, comme prévu à l'article 555/3, dernier alinéa.

La communication du résultat des procédures aux chambres des notaires et à la Chambre nationale des huissiers de justice a pour but de mettre à disposition dans le dossier les informations requises pour évaluer la carrière d'un notaire ou d'un huissier de justice au moment où un avis doit être rendu à cet égard.

L'opposition est prévue.

Art. 110

L'article 555/5*octies* règle la procédure de recours.

Le conseil de discipline siège en première instance et un appel est donc possible.

Cet appel est prévu devant la cour d'appel du ressort de la résidence du concerné.

Il est utile d'établir sans ambiguïté la relation avec la procédure d'appel prévue par le Code judiciaire. Les tiers sont bien informés du résultat d'une procédure, mais ne constituent pas une partie directement impliquée, de sorte qu'ils ne peuvent interjeter appel.

door de ernst van de feiten die een dergelijke beslissing kunnen noodzaken, en om te vermijden dat het tot schadelijke gevolgen komt voor het publiek.

De concrete gevolgen van de tuchtstraf van schorsing en afzetting worden verduidelijkt die van toepassing zijn vanaf het ogenblik dat de uitspraak van de tuchtstraf definitief is geworden.

Art. 109

Artikel 555/5*septies* regelt de kennisgeving van de beslissing.

Niet enkel de Procureur des Konings en de leden van een tuchtorgaan hebben het recht om te weten hoe wordt geoordeeld over de schending van deontologische verplichtingen, ook de indieners van een klacht mogen weten hoever de deontologie draagt. Ook intern is het nodig dat de Nationale Kamer de reglementen kan bijsturen aan de hand van de meegedeelde uitspraken en de juiste informatie in de door haar bijgehouden authentieke databank kan bijhouden en bekendmaken, zoals voorzien in artikel 555/3, laatste lid.

De mededeling van het resultaat van de procedures aan de kamers van notarissen en de Nationale Kamer van gerechtsdeurwaarders hebben tot doel in het dossier de nodige informatie ter beschikking te stellen om de loopbaan van een notaris of gerechtsdeurwaarder te beoordelen op het ogenblik dat daarover advies moet worden uitgebracht.

Het verzet wordt voorzien.

Art. 110

Het artikel 555/5*octies* regelt de beroepsprocedure.

De tuchtraad zetelt in eerste aanleg en beroep is dus mogelijk.

Dit beroep wordt voorzien voor het hof van beroep van het rechtsgebied waar betrokkene zijn standplaats heeft.

Het is nuttig ondubbelzinnig de relatie te leggen met de beroepsprocedure die het Gerechtelijk Wetboek voorziet. De derden worden wel op de hoogte gebracht van het resultaat van een procedure maar zijn geen direct betrokken partij zodat zij geen beroep kunnen aantekenen.

En ce qui concerne les autres dispositions, il est renvoyé aux dispositions de la procédure disciplinaire en première instance.

Art. 111 – 112

L'ajout aux articles 890 et 903 du Code Judiciaire vise à mettre ces dispositions en conformité avec l'adaptation de l'article 22 de la loi du 16 mars 1803 concernant organisation du notariat relatif aux formalités de production de la minute d'un acte notarié au tribunal. L'article 22 précité a été adapté pour tenir compte de l'existence de copies probantes dématérialisées d'actes papier dans la Banque des actes notariés et de minutes sous forme dématérialisée qui ne peuvent être produites de la même façon. Pour que ces adaptations puissent sortir leurs effets, il faut émettre une réserve à leur égard dans les dispositions analogues plus générales du Code Judiciaire.

CHAPITRE 4

Modification du Code civil

Art. 113

Cette adaptation est l'équivalent de l'adaptation des articles 971 et 972 de l'ancien Code civil, qui ont été repris par l'article 3 de la loi du 19 janvier 2022 portant le livre 2, titre 3, "Les relations patrimoniales des couples" et le livre 4 "Les successions, donations et testaments" du Code civil, dans un nouvel article 4 183, § 1^{er} et 2 du Code civil.

CHAPITRE 5

Modification du Code d'instruction criminelle

Art. 114

L'ajout à l'article 455 du Code d'instruction criminelle vise à mettre cette disposition en conformité avec l'adaptation de l'article 22 de la loi du 16 mars 1803 concernant organisation du notariat relatif aux formalités de production de la minute d'un acte notarié au tribunal. L'article 22 précité a été adapté pour tenir compte de l'existence de copies probantes dématérialisées d'actes papier dans la Banque des actes notariés et de minutes sous forme dématérialisée qui ne peuvent être produites de la même façon. Pour que ces adaptations puissent sortir leurs effets, il faut émettre une réserve à leur égard

Voor de overige bepalingen wordt verwezen naar de bepalingen van de tuchtprocedure in eerste aanleg.

Art. 111 – 112

De aanvulling van de artikelen 890 en 903 van het Gerechtelijk Wetboek strekt ertoe deze in overeenstemming te brengen met de aanpassing van artikel 22 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt aangaande de formaliteiten van de overlegging van een minuut van een notariële akte bij de rechtbank. Het voormelde artikel 22 werd aangepast om rekening te houden met het bestaan van bewijskrachtige gedematerialiseerde afschriften van papieren akten in de Notariële Aktebank en van minuten in gedematerialiseerde vorm die niet op dezelfde manier kunnen worden overgelegd. Opdat deze aanpassingen uitwerking kunnen hebben, moet hiervoor ook voorbehoud gemaakt worden in de meer algemene analoge bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek.

HOOFDSTUK 4

Wijziging van het Burgerlijk Wetboek

Art. 113

Deze aanpassing betreft het equivalent van de aanpassing van de artikelen 971 en 972 van het oud Burgerlijk Wetboek, die werden hernomen door artikel 3 van de wet van 19 januari 2022 houdende boek 2, titel 3, "Relatievermogensrecht" en boek 4 "Nalatenschappen, schenkingen en testamenten" van het Burgerlijk Wetboek, in een nieuw artikel 4 183, § 1 en 2 van het Burgerlijk Wetboek.

HOOFDSTUK 5

Wijziging van het Wetboek van Strafvordering

Art. 114

De aanvulling van artikel 455 van het Wetboek van Strafvordering strekt ertoe dit in overeenstemming te brengen met de aanpassing van artikel 22 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt aangaande de formaliteiten van de overlegging van een minuut van een notariële akte bij de rechtbank. Het voormelde artikel 22 werd aangepast om rekening te houden met het bestaan van bewijskrachtige gedematerialiseerde afschriften van papieren akten in de Notariële Aktebank en van minuten in gedematerialiseerde vorm, die niet op dezelfde manier kunnen worden overgelegd. Opdat deze

dans la disposition analogue plus générale du Code d'instruction criminelle.

CHAPITRE 6

Modifications de la loi du 6 mai 2009 portant des dispositions diverses

Art. 115 et 117

L'article 22 de la loi du 6 mai 2009 portant des dispositions diverses est abrogé et sa référence à l'article 26, 2° de la même loi est abrogée, eu égard au fait que cette disposition est reprise à l'article 21 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat dans une version légèrement adaptée.

Art. 116

Cette adaptation de l'article 23 de la loi du 6 mai 2009 est une adaptation technique au fait que l'article 26 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat qui y est référencé reçoit un deuxième alinéa.

CHAPITRE 7

Dispositions transitoires

Art. 118

La disposition transitoire vise les procédures pendantes qui doivent être finalisées, de sorte que la législation existante s'éteint pour ainsi dire.

Art. 119

L'article clarifie à quelle période se réfère le premier décompte trimestriel du fonds notarial.

Une disposition transitoire est en outre prévue pour la contribution annuelle au Fonds notarial des jeunes notaires nommés au cours des 5 dernières années sur la base d'une prévision des revenus basée sur l'arrêté tarif alors applicable qui est depuis réformé. Cette disposition tient compte du nombre d'années de nomination de ces notaires et de leur amortissement déjà effectué.

HOOFDSTUK 6

Wijzigingen van de wet van 6 mei 2009 houdende diverse bepalingen

Art. 115 en 117

Het nog niet in werking getreden artikel 22 van de wet van 6 mei 2009 houdende diverse bepalingen wordt opgeheven en de verwijzing ernaar in artikel 26, 2° van dezelfde wet wordt geschrapt, gelet op het feit dat deze bepaling, in een licht aangepaste vorm, wordt opgenomen in artikel 21 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt.

Art. 116

Deze aanpassing van artikel 23 van de wet van 6 mei 2009 betreft een technische aanpassing aan het feit dat het erin aangehaalde artikel 26 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt een tweede lid krijgt.

HOOFDSTUK 7

Overgangsbepalingen

Art. 118

De overgangsbepaling betreft de hangende tuchtprocedures die dienen te worden afgewerkt zodat de bestaande wetgeving als het ware uitdooft.

Art. 119

In dit artikel wordt verduidelijkt welke periode de eerste trimestriële afrekening van het notarieel fonds betreft.

Verder wordt een overgangsbepaling voorzien voor de bijdrage aan het Notarieel Fonds van de jonge notarissen die de laatste 4 jaar zijn benoemd op basis van een inkomstenprevisie gebaseerd op het toen geldende tariefbesluit dat inmiddels hervormd wordt. Deze bepaling houdt rekening met het aantal jaren van benoeming van deze notarissen en hun reeds gedane afschrijvingen.

Art. 120

En vue de la continuité des chambres des notaires, une disposition transitoire est prévue.

Art. 121

Une disposition transitoire est prévue pour les notaires où une fusion de communes a déjà eu lieu, en vue de l'uniformité dans la dénomination de la résidence des notaires.

Art. 122

Une disposition transitoire est prévue pour l'adaptation des statuts des sociétés notariales existantes aux modifications de la présente loi.

CHAPITRE 8

Dispositions abrogatoires

Art. 123

Le paragraphe 1^{er} de cet article abroge l'arrêté royal du 29 décembre 1999 déterminant le mode de calcul de la contribution des sociétés professionnelles de notaires au fonds notarial au moment de l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions légales, qui enlèvent le fondement de l'arrêté susmentionné.

Le paragraphe 2 de cet article abroge l'article 7, alinéa 2, de l'arrêté royal du 9 mars 2001 concernant le fonctionnement des commissions de nomination pour le notariat et la nomination de leurs membres, la désignation des membres externes des commissions d'évaluation et l'organisation du concours pour le classement des candidats-notaires, son contenu étant dorénavant inscrit dans la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat (article 38, § 7, alinéa 3).

Le paragraphe 3 de cet article abroge l'arrêté ministériel du 19 juin 2014 portant une réduction du pourcentage de la contribution des notaires au fonds notarial au moment de l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions légales, qui enlèvent le fondement de l'arrêté susmentionné.

Art. 120

Met het oog op de continuïteit van de kamers van notarissen wordt een overgangsbepaling opgenomen.

Art. 121

Een overgangsbepaling wordt voorzien voor die notarissen waar inmiddels een gemeentefusie heeft plaatsgevonden, met het oog op de uniformiteit in de standplaatsbenoeming van alle notarissen.

Art. 122

Een overgangsbepaling wordt voorzien voor de aanpassing van de statuten van de bestaande notarisvennootschappen aan de wijzigingen van deze wet.

HOOFDSTUK 8

Opheffingsbepalingen

Art. 123

Paragraaf 1 van dit artikel heft het koninklijk besluit van 29 december 1999 tot bepaling van de methode voor de berekening van de bijdrage van de professionele vennootschappen van notarissen aan het notarieel fonds op, op de datum van inwerkingtreding van de nieuwe wettelijke bepalingen, waardoor het voormelde besluit zonder grondslag valt.

Paragraaf 2 van dit artikel heft artikel 7, tweede lid, van het Koninklijk besluit van 9 maart 2001 tot bepaling van de werking van de benoemingscommissies voor het notariaat en de benoeming van hun leden, de aanwijzing van de externe leden van de evaluatiecommissies en de organisatie van het vergelijkend examen voor de rangschikking van kandidaat-notarissen op, aangezien de inhoud ervan voortaan ingeschreven is in de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt (artikel 38, § 7, lid 3).

Paragraaf 3 van dit artikel heft het ministerieel besluit van 19 juni 2014 houdende vermindering van het bijdragepercentage van de notarissen aan het notarieel fonds op, op de datum van inwerkingtreding van de nieuwe wettelijke bepalingen, waardoor het voormelde besluit zonder grondslag valt.

CHAPITRE 9

Entrée en vigueur

Art. 124

Le paragraphe 1^{er} prévoit l'entrée en vigueur au 1^{er} janvier 2023 des articles 77 et 78, qui concernent le fonds notarial.

Le paragraphe 2 prévoit une entrée en vigueur reportée de l'article 12 concernant l'extension de la faculté des actes dématérialisés à distance à tous les actes de constitution et modification des personnes morales, eu égard aux développements technologiques considérables qui sont requis. Il est renvoyé au commentaire de l'article 12.

Également au paragraphe 2, l'entrée en vigueur de la nouvelle procédure disciplinaire contenue dans les articles 43, a), 48, 2^o et 3^o, 53 à 76 inclus et 81 à 110 de la présente loi est reportée au premier janvier 2024, afin de laisser aux instances concernées l'occasion d'adopter les mesures préparatoires nécessaires. La possibilité est prévue que le Roi puisse encore fixer une date d'entrée en vigueur antérieure au 1^{er} janvier 2024.

Le ministre de la Justice,

Vincent VAN QUICKENBORNE

HOOFDSTUK 9

Inwerkingtreding

Art. 124

Paragraaf 1 voorziet in de inwerkingtreding op 1 januari 2023 van de artikelen 77 en 78, die betrekking hebben op het notarieel fonds.

Paragraaf 2 voorziet een uitgestelde inwerkingtreding van artikel 12 aangaande de uitbreiding van de mogelijkheid tot gedematerialiseerde akten op afstand tot alle oprichtings- en wijzigingsakten van rechtspersonen, gelet op de aanzienlijke technologische ontwikkelingen die vereist zijn. Er wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 12.

Eveneens in paragraaf 2 wordt de inwerkingtreding van de nieuwe tuchtprocedure, vervat in de artikelen 43, a), 48, 2^o en 3^o, 53 tot en met 76 en 81 tot en met 110 van deze wet, uitgesteld tot 1 januari 2024, teneinde de betrokken instanties de gelegenheid te geven om de noodzakelijke voorbereidende maatregelen te treffen. Er wordt de mogelijkheid voorzien dat de Koning alsnog een datum van inwerkingtreding kan bepalen voorafgaand aan 1 januari 2024.

De minister van Justitie,

Vincent VAN QUICKENBORNE

AVANT-PROJET DE LOI

Soumis à l'avis du Conseil d'État

Avant-projet de loi portant modification de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat et introduisant un conseil de discipline dans le Code Judiciaire

CHAPITRE 1^{er} – Disposition générale

Article 1^{er}. La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

CHAPITRE 2 – Modifications de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat

Art. 2. Dans la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, il est inséré un article 1bis rédigé comme suit:

“Art. 1bis. § 1^{er}. La fonction de notaire peut être exercée comme notaire-titulaire conformément à l'article 45, comme notaire adjoint conformément aux articles 49bis et 49ter ou comme notaire associé avec un notaire-titulaire conformément à l'article 52, § 2.

Le notaire titulaire et les notaires associés exercent leur fonction en tant qu'indépendant. Le notaire adjoint l'exerce en tant que salarié.

§ 2. Sauf en cas de dérogation ou précision expresse, les dispositions de la présente loi qui s'appliquent aux notaires, s'appliquent tant aux notaires-titulaires qu'aux notaires associés et notaires adjoints.

L'alinéa 1^{er} s'applique par analogie aux dispositions qui sont prescrites par ou en vertu d'autres textes législatifs et qui concernent la compétence et les missions des notaires et toutes les dispositions réglementaires relatives à l'exercice de la fonction de notaire, y compris la déontologie et la discipline notariale.

En dérogation à l'alinéa 1^{er}, les dispositions du Titre II ne s'appliquent au notaire adjoint que pour autant que cela soit expressément prévu.”

VOORONTWERP VAN WET

Onderworpen aan het advies van de Raad van State

Voorontwerp van wet tot wijziging van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt en tot invoering van een tuchtraad in het Gerechtelijk Wetboek

HOOFDSTUK 1 – Algemene bepaling

Artikel 1. Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

HOOFDSTUK 2 – Wijzigingen van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt

Art. 2. In de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt wordt een artikel 1bis ingevoegd, luidende:

“Art. 1bis. § 1. Het notarisambt kan worden uitgeoefend als notaris-titularis overeenkomstig artikel 45, als toegevoegde notaris overeenkomstig de artikelen 49bis en 49ter of als geassocieerde notaris met een notaris-titularis overeenkomstig artikel 52, § 2.

De notaris-titularis en de geassocieerde notaris oefenen hun ambt uit als zelfstandigen. De toegevoegde notaris oefent het ambt uit als loontrekkende.

§ 2. Behoudens uitdrukkelijke afwijking of verduidelijking zijn de bepalingen van deze wet die gelden voor de notarissen, zowel van toepassing op de notarissen-titularis, als op de geassocieerde en toegevoegde notarissen.

Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor de bepalingen die zijn voorgeschreven door of krachtens andere wetgevende teksten betreffende de bevoegdheid en de opdrachten van de notarissen en alle reglementaire bepalingen met betrekking tot de uitoefening van het notarisambt, met inbegrip van de notariële deontologie en tucht.

In afwijking van het eerste lid zijn de bepalingen van Titel II slechts van toepassing op de toegevoegde notaris voor zover dit uitdrukkelijk bepaald is.”

Art. 3. Dans l'article 2 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999 et modifié par la loi du 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 1^{er}, le mot "ils" est remplacé par les mots "les notaires-titulaires";

2° dans l'alinéa 2, première phrase, le mot "notaire" est remplacé par le mot "notaire-titulaire".

Art. 4. Dans le texte néerlandais de l'article 3 de la même loi, le mot "dienst" est remplacé par le mot "ambt".

Art. 5. L'article 4 de la même loi, modifié par les lois des 9 avril 1980 et 6 juillet 2017, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

"La résidence du notaire correspond à la commune. Lorsque le territoire de la commune est réparti sur plusieurs cantons judiciaires, la résidence du notaire est la partie de la commune située dans un canton judiciaire déterminé. En cas de fusion ou de changement de communes, la résidence du notaire devient la commune fusionnée ou nouvelle, le cas échéant limitée à un canton judiciaire déterminé."

Art. 6. Dans l'article 5 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999, modifié par l'article 125 de la loi du 1^{er} décembre 2013, lui-même modifié par la loi du 8 mai 2014, et modifié par la loi du 25 décembre 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1° le paragraphe 1^{er} est complété par un alinéa rédigé comme suit:

"Dans les cas où la loi permet la comparution par voie de vidéoconférence en vue d'un acte sous forme dématérialisée, les parties comparaissent virtuellement dans le ressort du notaire instrumentant.";

2° dans le paragraphe 2, les mots "ou juridiquement" sont insérés entre le mot "physiquement" et le mot "incapables".

Art. 7. Dans l'article 6, alinéa 1^{er}, de la même loi, remplacé par l'arrêté royal n° 213 du 13 décembre 1935 et par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

Art. 3. In artikel 2 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wet van 6 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt het woord "zij" vervangen door de woorden "de notarissen-titularis";

2° in het tweede lid, eerste zin, wordt het woord "notaris" vervangen door het woord "notaris-titularis".

Art. 4. In de Nederlandse tekst van artikel 3 van dezelfde wet wordt het woord "dienst" vervangen door het woord "ambt".

Art. 5. Artikel 4 van dezelfde wet, gewijzigd bij de wetten van 9 april 1980 en 6 juli 2017, wordt aangevuld met een lid, luidende:

"De standplaats van de notaris is de gemeente. Wanneer het grondgebied van de gemeente over verschillende gerechtelijke kantons is ingedeeld, dan is de standplaats van de notaris het deel van de gemeente gelegen in een specifiek gerechtelijk kanton. In geval van fusie of wijziging van gemeentes wordt de standplaats van de notaris de volledige gefusioneerde of nieuwe gemeente, in voorkomend geval beperkt tot een specifiek gerechtelijk kanton."

Art. 6. In artikel 5 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999, gewijzigd bij artikel 125 van de wet van 1 december 2013, zelf gewijzigd bij de wet van 8 mei 2014 en gewijzigd bij de wet van 25 december 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt aangevuld met een lid, luidende:

"In de gevallen waarin de wet de verschijning via videoconferentie met het oog op een gedematerialiseerde akte toelaat, verschijnen de partijen virtueel binnen het ambtsgebied van de instrumenterende notaris.";

2° in paragraaf 2, worden de woorden "of juridisch" ingevoegd tussen het woord "fysiek" en de woorden "niet in staat".

Art. 7. In artikel 6, eerste lid, van dezelfde wet, vervangen bij het koninklijk besluit nr. 213 van 13 december 1995 en de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) au 7°, les mots “société commerciale ou d’un établissement industriel ou commercial” sont remplacés par les mots “entreprise industrielle ou commerciale”;

b) dans le texte néerlandais, au 8°, les mots “van een handelsvennootschap of” sont abrogés;

c) dans le texte français, au 8°, les mots “société commerciale ou d’un établissement industriel ou commercial” sont remplacés par les mots “entreprise industrielle ou commerciale”;

d) l’alinéa 1^{er} est complété par le 11° rédigé comme suit:

“11° recevoir un acte sans être provisionné.”.

Art. 8. Dans l’article 8 de la même loi, remplacé par l’arrêté royal n° 213 du 13 décembre 1935 et modifié par les lois du 1^{er} mars 1950, 4 mai 1999, 6 juillet 2017 et 23 mars 2019, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l’alinéa 1^{er}, les mots “ou un autre notaire de l’étude” sont insérés entre les mots “eux-mêmes” et les mots “, leur conjoint”;

2° dans l’alinéa 1^{er}, les mots “leur conjoint ou cohabitant légal ou leurs parents ou alliés” sont remplacés par les mots “le conjoint ou cohabitant légal ou les parents ou alliés”;

3° dans l’alinéa 1^{er}, les mots “d’un de ces notaires” sont insérés entre les mots “jusqu’au deuxième degré inclusivement,” et les mots “sont parties”;

4° dans l’alinéa 1^{er}, les mots “leur faveur” sont remplacés par les mots “faveur de ceux-ci”;

5° dans l’alinéa 2, les mots “de capitaux, d’une société à responsabilité limitée ou d’une société coopérative” sont remplacés par les mots “dotée de la responsabilité limitée”;

6° dans l’alinéa 2, les mots “le notaire, son conjoint ou cohabitant légal, son parent ou son allié au degré prohibé” sont remplacés par les mots “la personne visée à l’alinéa 1^{er}”;

7° dans l’alinéa 2, le mot “gérant,” est abrogé.

a) in de bepaling onder 7° worden de woorden “handelsvennootschap of van een nijverheids- of handelsinrichting” vervangen door de woorden “nijverheids- of handelonderneming”;

b) in de Nederlandse tekst van de bepaling onder 8°, worden de woorden “van een handelsvennootschap of” opgeheven;

c) in de Franse tekst van de bepaling onder 8° worden de woorden “société commerciale ou d’un établissement industriel ou commercial” vervangen door de woorden “entreprise industrielle ou commerciale”;

d) het eerste lid wordt aangevuld met de bepaling onder 11°, luidende:

“11° een akte te verlijden zonder geprovisioneerd te zijn.”.

Art. 8. In artikel 8 van dezelfde wet, vervangen bij het koninklijk besluit nr. 213 van 13 december 1935 en gewijzigd bij de wetten van 1 maart 1950, 4 mei 1999, 6 juli 2017 en 23 maart 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden “of een andere notaris van het kantoor” ingevoegd tussen de woorden “waarin zij zelf” en de woorden “, hun echtgenoot”;

2° in het eerste lid worden de woorden “hun echtgenoot of wettelijk samenwonende of hun bloed- of aanverwanten” vervangen door de woorden “, de echtgenoot of wettelijk samenwonende of de bloed- of aanverwanten”;

3° in het eerste lid worden de woorden “van één van deze notarissen” ingevoegd tussen de woorden “in de zijlijn tot en met de tweede graad,” en de woorden “partij zijn”;

4° in het eerste lid worden de woorden “te hunnen voordele” vervangen door de woorden “ten voordele van deze personen”;

5° in het tweede lid worden de woorden “kapitaalvennootschap, van een besloten vennootschap of van een coöperatieve vennootschap” vervangen door de woorden “vennootschap met beperkte aansprakelijkheid”;

6° in het tweede lid worden de woorden “de notaris, zijn echtgenoot of wettelijk samenwonende, zijn bloedverwant of zijn aanverwant in de verboden graad” vervangen door de woorden “in het eerste lid bedoelde persoon”;

7° in het tweede lid wordt het woord “zaakvoerder,” opgeheven.

Art. 9. L'article 9 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999, modifié par les lois des 18 juillet 2008 et 6 juillet 2017 et modifié temporairement par la loi du 23 décembre 2021, est remplacé par ce qui suit:

“§ 1^{er}. Les actes sont reçus par un ou plusieurs notaires. Hormis les cas où la désignation du notaire est prévue par voie de justice, chaque partie a le libre choix d'un notaire.

Lorsqu'il constate l'existence d'intérêts contradictoires ou d'engagements disproportionnés, le notaire attire l'attention des parties et les avise qu'il est loisible à chacune d'elles de désigner un autre notaire ou de se faire assister par un conseil. Le notaire en fait mention dans l'acte notarié.

§ 2. Deux notaires, mariés ou cohabitant légalement ensemble, parents ou alliés au degré prohibé par l'article 8, ou exerçant la fonction de notaire au sein de la même étude, ne peuvent recevoir ensemble les actes prévus par l'article 10, alinéa 1^{er}.

Lorsqu'un acte est reçu par plusieurs notaires, il doit mentionner le nom du notaire au sein de l'étude duquel est tenu le répertoire auquel sa minute est inscrite.

§ 3. Un acte peut également être reçu à distance devant deux notaires ou plus, auquel cas les parties et autres personnes intervenantes comparaissent devant le notaire de leur choix et assistent à la réception de l'acte par voie de vidéoconférence, après accord de tous les intéressés. Les parties et personnes intervenantes qui ne sont pas présentes auprès du détenteur de la minute, sont représentées avec une procuration lors de la signature de l'acte, sauf lorsqu'il s'agit d'un acte qui peut, en vertu de la loi, être reçu sous forme dématérialisée, auquel cas il est libre aux parties de signer électroniquement conformément aux dispositions de la présente loi.

§ 4. Les mandats de justice dont un notaire de l'étude est investi peuvent être exécutés de plein droit et sans désignation nouvelle, par les autres notaires de l'étude.

Art. 9. Artikel 9 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999, gewijzigd bij de wetten van 18 juli 2008 en 6 juli 2017 en tijdelijk gewijzigd bij de wet van 23 december 2021, wordt vervangen als volgt:

“§ 1. De akten worden verleden voor één of meer notarissen. Behoudens de gevallen waarin is voorzien in de aanstelling van de notaris door de rechtbank, kan elke partij vrij een notaris aanwijzen.

Wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, vestigt hij hierop de aandacht van de partijen en deelt hen mee dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris maakt hiervan melding in de notariële akte.

§ 2. Twee notarissen die gehuwd of wettelijk samenwonend zijn met elkaar, bloed- of aanverwant zijn in een bij artikel 8 verboden graad of in hetzelfde kantoor het notarisambt uitoefenen, mogen niet samen eenzelfde akte verlijden zoals bedoeld in artikel 10, eerste lid.

Wanneer een akte voor meerdere notarissen wordt verleden, moet de naam van de notaris in wiens kantoor het repertorium wordt gehouden waarin de minuut ervan wordt ingeschreven, worden vermeld.

§ 3. Een akte kan ook op afstand worden verleden voor twee of meer notarissen, waarbij de partijen en andere tussenkomende personen verschijnen voor de notaris van hun keuze en via videoconferentie het verlijden van de akte bijwonen, na akkoord van alle betrokkenen. De partijen en tussenkomende personen die niet bij de minuuthouder aanwezig zijn, worden vertegenwoordigd bij volmacht bij de ondertekening van de akte, tenzij het een akte betreft die krachtens de wet in gedematerialiseerde vorm mag worden verleden, in welk geval het de partijen ook vrijstaat elektronisch te tekenen overeenkomstig de bepalingen van deze wet.

§ 4. De gerechtelijke opdrachten waarmee een notaris van het kantoor wordt belast, kunnen van rechtswege en zonder nieuwe aanwijzing, uitgevoerd worden door de andere notarissen van het kantoor.

Lorsque le notaire commis quitte l'étude, les mandats de justice dont il était investi sont exécutés pour la suite par les autres notaires de l'étude, sauf si le notaire qui quitte l'étude continue sa fonction et ses mandats de justice dans la même résidence sans interruption de sa nomination ou affectation."

Art. 10. L'article 10 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999, modifié par la loi du 6 juillet 2017 et modifié temporairement par la loi du 23 décembre 2021, est remplacé par ce qui suit:

"L'acte doit être reçu par deux notaires lorsque l'une ou l'autre des parties ne peut ou ne sait signer, est aveugle ou sourde-muette.

Le testament international est toujours reçu par un ou plusieurs notaires avec l'assistance de deux témoins.

Les témoins doivent être âgés de dix-huit ans accomplis et savoir signer.

Ne peuvent être témoins, ni le notaire qui exerce la fonction de notaire au sein de la même étude que le notaire instrumentant, ni le conjoint, le cohabitant légal, les parents et alliés au degré prohibé par l'article 8, les clercs et les membres du personnel, soit d'un de ces notaires, soit d'une des parties. Les conjoints ou les cohabitants légaux ne peuvent être témoins dans un même acte.

Ne peuvent en outre être pris pour témoins d'un testament international, ni les légataires à quelque titre que ce soit, ni leur conjoint ou cohabitant légal, ni leurs parents ou alliés au degré prohibé par l'article 8, ni les membres de leur personnel."

Art. 11. Dans l'article 12 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999 et modifié par les lois des 1^{er} mars 2007, 6 mai 2009, 21 décembre 2013, 6 juillet 2017 et 12 juillet 2021, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 1^{er}, le mot "usuel" est abrogé;

2° dans l'alinéa 1^{er}, la phrase "Un notaire associé énonce également la dénomination et le siège de la société dont il fait partie" est abrogée;

Wanneer de aangestelde notaris het kantoor verlaat, worden de gerechtelijke opdrachten waarmee hij was belast verder uitgevoerd door de andere notarissen van het kantoor, behalve indien de notaris die het kantoor verlaat zijn ambt en gerechtelijke opdrachten verderzet binnen dezelfde standplaats zonder onderbreking van zijn benoeming of aanstelling."

Art. 10. Artikel 10 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999, gewijzigd bij de wet van 6 juli 2017 en tijdelijk gewijzigd bij de wet van 23 december 2021, wordt vervangen als volgt:

"De akte moet worden verleden door twee notarissen wanneer één van de partijen niet in staat is te ondertekenen of niet kan ondertekenen, blind of doofstom is.

Het internationaal testament wordt altijd verleden voor een of meer notarissen, bijgestaan door twee getuigen.

De getuigen moeten de leeftijd van achttien jaar hebben bereikt en kunnen ondertekenen.

Mogen geen getuigen zijn, de notaris die het notarisambt uitoefent in hetzelfde kantoor als de instrumenterende notaris, noch de echtgenoot, de wettelijk samenwonende, de bloed- of aanverwanten in een bij artikel 8 verboden graad, de klerken en de personeelsleden, hetzij van één van deze notarissen, hetzij van één van de partijen. Echtgenoten of wettelijk samenwonenden mogen geen getuige zijn bij eenzelfde akte.

Daarenboven mogen de legatarissen, ten welken titel ook, hun echtgenoot of wettelijk samenwonende, hun bloed- of aanverwanten in een bij artikel 8 verboden graad, noch hun personeelsleden, bij een internationaal testament, als getuige optreden."

Art. 11. In artikel 12 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wetten van 1 maart 2007, 6 mei 2009, 21 december 2013, 6 juli 2017 en 12 juli 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt het woord "gebruikelijke" opgeheven;

2° in het eerste lid wordt de zin "Een geassocieerde notaris vermeldt ook de benaming en de zetel van de vennootschap waarvan hij deel uitmaakt" opgeheven;

3° dans le texte néerlandais de l'alinéa 1^{er}, le mot "lasthebber" est chaque fois remplacé par les mots "vertegenwoordiger of gemachtigde";

4° dans le texte français de l'alinéa 1^{er}, les mots "représentant ou" sont insérés entre les mots "Lorsque le" et le mot "mandataire";

5° dans le texte français de l'alinéa 1^{er}, les mots "représentant ou" sont insérés entre les mots "du domicile du" et le mot "mandataire";

6° dans l'alinéa 3, les mots " , au plus tard avant le dépôt de l'acte dans la Banque des actes notariés visée à l'article 18" sont insérés entre les mots "sont annexées à la minute" et les mots " . La procuration";

7° dans l'alinéa 3, les mots "ou s'il a déjà annexé le brevet ou une expédition de celle-ci à un acte de son ministère" sont remplacés par les mots " , s'il a déjà annexé le brevet ou une expédition de celle-ci à un acte de son ministère ou si la minute dématérialisée ou la copie dématérialisée de la procuration est reprise dans la Banque des actes notariés".

Art. 12. Dans l'article 13, § 2, de la même loi, inséré par la loi du 12 juillet 2021, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le texte néerlandais de l'alinéa 1^{er}, le mot "oprichtingsakten" est remplacé par les mots "oprichtings- of wijzigingsakten";

2° dans le texte français de l'alinéa 1^{er}, les mots "ou modification" sont insérés entre les mots "actes authentiques de constitution" et les mots "de personnes morales";

3° dans l'alinéa 1^{er}, les mots " , à distance ou non" sont insérés entre les mots "sous forme dématérialisée" et les mots " . Les dispositions";

4° dans l'alinéa 1^{er}, les mots "article 18quinquies, § 2, 2° à 6°" sont remplacés par les mots "article 18quinquies, § 2, 1° à 6°";

5° dans l'alinéa 2, la première phrase commençant par les mots "Par dérogation" et finissant par les mots "d'un apport en nature." est abrogée;

3° in de Nederlandse tekst van het eerste lid wordt het woord "lasthebber" telkens vervangen door de woorden "vertegenwoordiger of gemachtigde";

4° in de Franse tekst van het eerste lid worden de woorden "représentant ou" ingevoegd tussen de woorden "Lorsque le" en het woord "mandataire";

5° in de Franse tekst van het eerste lid worden de woorden "représentant ou" ingevoegd tussen de woorden "du domicile du" en het woord "mandataire";

6° in het derde lid worden de woorden " , uiterlijk voor de neerlegging van de akte in de in artikel 18 bedoelde Notariële Aktebank" ingevoegd tussen de woorden "worden aan de minuut gehecht" en de woorden " . In het geval dat";

7° in het derde lid, worden de woorden "of indien hij het brevet of de uitgifte ervan reeds aan een akte van zijn ambt gehecht heeft" vervangen door de woorden "indien hij het brevet of de uitgifte ervan reeds aan een akte van zijn ambt gehecht heeft of indien de gedematerialiseerde minuut of het gedematerialiseerd afschrift van de volmacht is opgenomen in de Notariële Aktebank".

Art. 12. In artikel 13, § 2, van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 12 juli 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de Nederlandse tekst van het eerste lid wordt het woord "oprichtingsakten" vervangen door de woorden "oprichtings- of wijzigingsakten";

2° in de Franse tekst van het eerste lid worden de woorden "ou modification" ingevoegd tussen de woorden "actes authentiques de constitution" en de woorden "de personnes morales";

3° in het eerste lid worden de woorden " , al dan niet op afstand" ingevoegd tussen de woorden "in gedematerialiseerde vorm worden verleden" en de woorden " . De bepalingen";

4° in het eerste lid worden de woorden "artikel 18quinquies, § 2, 2° tot 6°" vervangen door de woorden "artikel 18quinquies, § 2, 1° tot 6°";

5° in het tweede lid wordt de eerste zin, die aanvangt met de woorden "In afwijking" en eindigt met de woorden "met een inbreng in natura." opgeheven;

6° dans l'alinéa 3, le mot "constitutif" est remplacé par les mots "visé à l'alinéa 1^{er}";

7° dans l'alinéa 3, les mots "de l'acte constitutif" sont remplacés par les mots "d'un acte visé à l'alinéa 1^{er}".

Art. 13. Dans l'article 16, alinéa 2, de la même loi, modifié par la loi du 21 décembre 2013, les mots "des hypothèques" sont remplacés par les mots "sécurité juridique".

Art. 14. L'article 17 de la même loi est abrogé.

Art. 15. L'article 18ter de la même loi, inséré par la loi du 5 mai 2019, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

"Pour les actes reçus sous forme dématérialisée, la mention de la référence visée à l'alinéa 4 vaut comme annexion ou dépôt dans les cas où ceux-ci sont requis."

Art. 16. L'article 18quinquies, § 2, 3°, de la même loi, inséré par la loi du 30 avril 2020, est complété par les mots "ou de toute autre signature électronique qualifiée autorisée conformément au 2°".

Art. 17. L'article 21 de la même loi est remplacé par ce qui suit:

"Le droit de délivrer des grosses et des expéditions n'appartiendra qu'au notaire détenteur de la minute; et, néanmoins, tout notaire pourra délivrer copie d'un acte qui lui aura été déposé pour minute.

Lorsque plus d'un notaire exerce la fonction au sein de la même étude, chacun d'eux a, par dérogation à l'alinéa 1^{er}, le droit de délivrer des grosses et expéditions des actes reçus par les autres notaires de l'étude ou détenus par eux.

Pour les actes notariés sous forme dématérialisée enregistrés dans la Banque des actes notariés, des expéditions et des grosses ne peuvent être délivrées que par les notaires qui exercent leur fonction au sein de l'étude où est détenu le répertoire prescrit par l'article 29 de la présente loi dans lequel ces actes sont inscrits.

6° in het derde lid wordt het woord "oprichtingsakte" vervangen door de woorden "in het eerste lid bedoelde akte";

7° in het derde lid worden de woorden "de oprichtingsakte" vervangen door de woorden "een in het eerste lid bedoelde akte".

Art. 13. In artikel 16, tweede lid, van dezelfde wet, gewijzigd bij de wet van 21 december 2013, wordt het woord "hypotheekkantoor" vervangen door de woorden "kantoor rechtszekerheid".

Art. 14. Artikel 17 van dezelfde wet wordt opgeheven.

Art. 15. Artikel 18ter van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 5 mei 2019, wordt aangevuld met een lid, luidende:

"Voor de akten die in gedematerialiseerde vorm verleden worden, geldt de vermelding van de in het vierde lid bedoelde referte als aanhechting of neerlegging in de gevallen waarin deze zijn vereist."

Art. 16. Artikel 18quinquies, § 2, 3°, van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 13 april 2020, wordt aangevuld met de woorden "of van elke andere overeenkomstig 2° toegelaten gekwalificeerde elektronische handtekening".

Art. 17. Artikel 21 van dezelfde wet wordt vervangen als volgt:

"Alleen de notaris die de minuut bewaart, heeft het recht grossen en uitgiften af te geven; niettemin mag elke notaris afschriften uitreiken van akten die bij hem als minuut zijn neergelegd.

Indien meer dan één notaris het ambt uitoefent in hetzelfde kantoor hebben zij, in afwijking van het eerste lid, elk het recht grossen en uitgiften af te geven van de akten opgemaakt door de andere notarissen van het kantoor of door hen in bewaring gehouden.

Van de in de Notariële Aktebank opgenomen akten in gedematerialiseerde vorm, kunnen uitgiften en grossen enkel worden afgeleverd door de notarissen die hun ambt uitoefenen in het kantoor waarin het repertorium voorgeschreven door artikel 29 van deze wet, waarin deze akten zijn ingeschreven, wordt gehouden.

Sans préjudice des alinéas précédents, chaque notaire est toujours compétent pour certifier la conformité de copies de documents sous signature privée, que ceux-ci ont été établis en l'étude ou non.”.

Art. 18. Dans l'article 22 de la même loi, remplacé par l'arrêté royal n° 246 du 22 février 1936, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 2, les mots “, la minute” sont remplacés par les mots “d'une minute papier dont la copie dématérialisée n'est pas reprise dans la Banque des actes notariés visée à l'article 18, celle-ci”;

2° l'alinéa 2 est complété par la phrase suivante:

“Cette formalité n'est pas requise lorsqu'une copie dématérialisée de la minute est reprise dans la Banque des actes notariés, laquelle peut servir de base à la délivrance de grosses ou expéditions. Dans ce cas, le procès-verbal du président du tribunal fera uniquement état de la remise de la minute.”;

3° l'article est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“En cas de dessaisissement d'une minute sous forme dématérialisée, la décision judiciaire à cette fin est signifiée à la Fédération Royale du Notariat belge, en tant que gestionnaire de la Banque des actes notariés, avec notification au notaire. L'accès à la minute dématérialisée prend la forme d'un droit de consultation temporaire du juge ou de l'expert qu'il désigne dans la Banque des actes notariés et de la vérification des mesures prises pour garantir l'inaltérabilité et la force probante de l'acte.”.

Art. 19. L'article 26 de la même loi est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“La délivrance d'une grosse sur support électronique conformément à l'article 25, alinéa 3, prend la forme d'une inscription dans un registre central des grosses, qui est géré par la Fédération Royale du Notariat belge et dont les modalités, le mode et les conditions de création, gestion et organisation, ainsi que l'accès sont fixées par le Roi.”

Onverminderd de vorige leden, is elke notaris steeds bevoegd om de eensluidendheid te waarmerken van afschriften van onderhandse documenten, ongeacht of deze in het kantoor opgemaakt zijn of niet.”.

Art. 18. In artikel 22 van dezelfde wet, vervangen bij het koninklijk besluit nr. 246 van 22 februari 1936, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid worden de woorden “minuut uit handen geven,” vervangen door de woorden “papieren minuut uit handen geven, waarvan geen gedematerialiseerd afschrift is opgenomen in de Notariële Aktebank bedoeld in artikel 18,”;

2° het tweede lid wordt aangevuld met de volgende zin:

“Deze formaliteit is niet vereist wanneer een gedematerialiseerd afschrift van de minuut is opgenomen in de Notariële Aktebank, hetwelk als basis mag gebruikt worden voor de afgifte van grossen of uitgiften. Het proces-verbaal van de voorzitter van de rechtsbank maakt dan enkel melding van de overhandiging van de minuut.”;

3° het artikel wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Moet hij een minuut in gedematerialiseerde vorm uit handen geven, dan wordt de rechterlijke beslissing hiertoe betekend aan de Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat, als beheerder van de Notariële Aktebank, met aanzegging aan de notaris. De toegang tot de gedematerialiseerde minuut neemt de vorm aan van een tijdelijk consultatierecht van de rechter of de door hem aangewezen deskundige in de Notariële Aktebank en nazicht van de maatregelen die werden genomen ter vrijwaring van de onveranderlijkheid en de wettelijke bewijswaarde van de akte.”.

Art. 19. Artikel 26 van dezelfde wet wordt aangevuld met een lid, luidende:

“De aflevering van een grosse in elektronische vorm overeenkomstig artikel 25, derde lid, neemt de vorm aan van een neerlegging in een centraal register der grossen, dat wordt beheerd door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat en waarvan de modaliteiten, de wijze en voorwaarden van inrichting, beheer en organisatie en de toegang worden bepaald door de Koning.”

Art. 20. Dans l'article 27, alinéa 1^{er}, de la même loi, modifié par la loi du 9 avril 1980, le mot "qualité" est remplacé par les mots "fonction de notaire".

Art. 21. Dans l'article 31, alinéa 4, de la même loi, remplacé par la loi du 1^{er} décembre 2013, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le texte néerlandais, les mots "geassocieerde notarissen" sont remplacés par le mot "notarissen";

2° dans le texte français, le mot "associés," est abrogé.

Art. 22. Dans l'article 33 de la même loi, remplacé par l'arrêté royal n° 213 du 13 décembre 1935 et modifié par les lois des 4 mai 1999 et 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 2, les mots "profession en association" sont remplacés par le mot "fonction";

2° dans le texte néerlandais de l'alinéa 2, les mots "binnen een vennootschap" sont remplacés par les mots "binnen een professionele notarisvennootschap";

3° dans le texte français de l'alinéa 2, les mots "professionnelle notariale" sont insérés entre les mots "au sein d'une société" et les mots "une seule comptabilité";

4° un alinéa rédigé comme suit est inséré entre les alinéas 2 et 3:

"Dans le cas où des notaires exercent leur fonction comme notaire adjoint d'un notaire-titulaire, personne physique, une seule comptabilité est tenue au nom du notaire-titulaire.";

5° l'alinéa 8 ancien qui devient l'alinéa 9 est abrogé.

Art. 23. L'article 34, § 1^{er}, de la même loi, remplacé par la loi du 22 novembre 2013, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

"Lorsqu'un ou plusieurs notaires adjoints exercent la fonction au sein de l'étude, ils font usage, pour l'application du présent article, des comptes ouverts au nom du notaire-titulaire ou, dans le cas d'une société professionnelle notariale, au nom de la société professionnelle notariale."

Art. 20. In artikel 27, eerste lid, van dezelfde wet, gewijzigd bij de wet van 9 april 1980, wordt het woord "ambt" vervangen door het woord "notarisambt".

Art. 21. In artikel 31, vierde lid, van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 1 december 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de Nederlandse tekst worden de woorden "geassocieerde notarissen," vervangen door het woord "notarissen";

2° in de Franse tekst wordt het woord "associés," opgeheven.

Art. 22. In artikel 33 van dezelfde wet, vervangen bij het koninklijk besluit nr. 213 van 13 december 1935 en gewijzigd bij de wetten van 4 mei 1999 en 6 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid, worden de woorden "beroep in associatie" vervangen door het woord "ambt";

2° in de Nederlandse tekst van het tweede lid worden de woorden "binnen een vennootschap" vervangen door de woorden "binnen een professionele notarisvennootschap";

3° in de Franse tekst van het tweede lid worden de woorden "professionnelle notariale" ingevoegd tussen de woorden "au sein d'une société" en de woorden "une seule comptabilité";

4° tussen het tweede en het derde lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

"Voor het geval dat notarissen hun ambt uitoefenen als toegevoegde notaris van een notaris-titularis, fysieke persoon, wordt er één enkele boekhouding op naam van de notaris-titularis gevoerd.";

5° het vroegere achtste lid, dat lid 9 wordt, wordt opgeheven.

Art. 23. Artikel 34, § 2, van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 22 november 2013, wordt aangevuld met een lid, luidende:

"Indien in het kantoor één of meer toegevoegde notarissen het ambt uitoefenen, maken zij voor de toepassing van dit artikel gebruik van de rekeningen geopend op naam van de notaris-titularis of, in geval van een professionele notarisvennootschap, op naam van de professionele notarisvennootschap."

Art. 24. L'article 34ter de la même loi, rétabli par la loi du 25 avril 2014, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

"L'alinéa 1^{er} ne s'applique pas au notaire adjoint le quel est assuré par l'assurance responsabilité civile du notaire auquel il est adjoint, conformément à l'article 49ter, § 4."

Art. 25. Dans l'article 35 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999 et modifié par les lois des 23 octobre 2009, 14 novembre 2011, 6 juillet 2017 et 31 juillet 2020, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, les mots "et de la Chambre nationale des notaires" sont insérés entre les mots "commission de nomination pour le notariat" et les mots ", le Roi arrête";

2° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, les mots "ou nommés ainsi qu'en fonction du besoin en associés" sont remplacés par les mots ", désignés ou nommés ainsi qu'en fonction du besoin en associés et en notaires adjoints";

3° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, le mot "excéder" est remplacé par les mots "être inférieur à";

4° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, le nombre "90" est remplacé par le nombre "120";

5° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, les mots "ou master" sont insérés entre les mots "diplôme de licencié" et les mots "en notariat";

6° le paragraphe 4, alinéa 1^{er}, est complété par les mots ", soit être désigné comme notaire adjoint conformément à l'article 49bis";

7° l'article est complété par le paragraphe 5 rédigé comme suit:

"§ 5. Le notaire qui a été nommé avant l'entrée en vigueur de la présente section, modifiée par la loi du 4 mai 1999 modifiant la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat, peut demander au Roi l'autorisation de bénéficier du statut de candidat-notaire, à condition qu'il ait obtenu la démission honorable de sa fonction.

L'arrêté royal portant autorisation entre en vigueur le jour de sa publication au Moniteur belge.

Art. 24. Artikel 34ter van dezelfde wet, hersteld bij de wet van 25 april 2014, wordt aangevuld met een lid, luidende:

"Het eerste lid is niet van toepassing op de toegevoegde notaris die verzekerd wordt door de verzekering burgerlijke aansprakelijkheid van de notaris aan wie hij wordt toegevoegd, overeenkomstig artikel 49ter, § 4."

Art. 25. In artikel 35 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wetten van 23 oktober 2009, 14 november 2014, 6 juli 2017 en 31 juli 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden "en van de Nationale Kamer van notarissen" ingevoegd tussen de woorden "benoemingscommissie voor het notariaat" en de woorden "ingewonnen te hebben";

2° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden "of niet benoemd zijn en op basis van de behoefte aan geassocieerden" vervangen door de woorden ", aangesteld of benoemd zijn en op basis van de behoefte aan geassocieerde en toegevoegde notarissen";

3° in paragraaf 2, eerste lid, wordt het woord "hoger" vervangen door het woorden "lager";

4° in paragraaf 2, eerste lid, wordt het cijfer "90" vervangen door het cijfer "120";

5° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden "of master" ingevoegd tussen de woorden "diploma van licentiaat" en de woorden "in het notariaat";

6° paragraaf 4, eerste lid, wordt aangevuld met de woorden ", hetzij aangesteld worden als toegevoegde notaris overeenkomstig artikel 49bis";

7° het artikel wordt aangevuld met een paragraaf 5, luidende:

"§ 5. Een notaris die werd benoemd vóór de inwerkingtreding van deze afdeling, gewijzigd door de wet van 4 mei 1999 tot wijziging van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt, kan aan de Koning de machtiging vragen om het statuut van kandidaat-notaris aan te nemen op voorwaarde dat hij eervol ontslag uit zijn ambt heeft verkregen.

Het koninklijk besluit houdende machtiging heeft uitwerking op de dag van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Le notaire qui, en vertu de l'alinéa 2, bénéficie du statut de candidat-notaire, n'est pas pris en compte pour fixer le nombre de candidats-notaires à nommer conformément au § 2."

Art. 26. Dans l'article 36 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999 et modifié par la loi du 11 juillet 2018, les modifications suivantes sont apportées:

1° au paragraphe 1^{er}, l'alinéa 1^{er}, est remplacé par ce qui suit:

"Pour obtenir un certificat de stage, l'intéressé doit accomplir à titre d'activité principale un stage d'au moins trois années entières dans une ou plusieurs études notariales, pendant au moins 30 heures par semaine et être en possession du rapport final sur le stage, conformément à l'article 37, § 5, alinéa 5.";

2° le paragraphe 1^{er}, alinéa 2, est complété par le 6° rédigé comme suit:

"6° dans une fonction juridique dans une institution ou organisation notariale.";

3° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, les mots "en notariat" sont remplacés par les mots "ou master en notariat et est inscrit au tableau de stage de la Chambre nationale des notaires. La deuxième condition ne s'applique pas dans le cas du § 1^{er}, alinéa 2";

4° dans le texte néerlandais du paragraphe 2, alinéa 2, les mots "voornaamste beroepsactiviteit" sont remplacés par le mot "hoofdactiviteit";

5° dans le texte français du paragraphe 2, alinéa 2, le mot "professionnelle" est abrogé;

6° le paragraphe 2, alinéa 2, est complété par les mots "et a, soit obtenu le diplôme, comme mentionné au § 2, alinéa 1^{er}, après la période susvisée de cinq ans, soit a obtenu le diplôme, comme mentionné au § 2, alinéa 1^{er}, pendant la période susvisée de cinq ans et s'est inscrit au tableau de stage de la Chambre nationale des notaires un mois après l'obtention de ce diplôme. Si la personne concernée ne s'est pas inscrite dans ce mois, un stage d'au moins un an doit encore être suivi à partir de l'inscription au tableau de stage";

7° le paragraphe 3 est remplacé par ce qui suit:

De notaris die krachtens het tweede lid het statuut van kandidaat-notaris aanneemt, wordt niet in aanmerking genomen voor het bepalen van het aantal overeenkomstig § 2 te benoemen kandidaat-notarissen."

Art. 26. In artikel 36 van dezelfde wet, vervangen door de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd door de wet van 11 juli 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1, eerste lid, wordt vervangen als volgt:

"Om een stagecertificaat te verkrijgen, moet de betrokkene als hoofdactiviteit een stage van ten minste drie volledige jaren verrichten in één of meer notariskantoren, gedurende minstens 30 uur per week en in het bezit zijn van het eindverslag over de stage, overeenkomstig artikel 37, § 5, vijfde lid.";

2° paragraaf 1, tweede lid, wordt aangevuld met de bepaling onder 6°, luidende:

"6° in een juridische functie bij een notariële instelling of organisatie.";

3° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden "in het notariaat heeft behaald" vervangen door de woorden "of master in het notariaat heeft behaald en is ingeschreven op het stagetableau van de Nationale Kamer van notarissen. De tweede voorwaarde geldt niet in geval van § 1, tweede lid";

4° in de Nederlandse tekst van paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden "voornaamste beroepsactiviteit" vervangen door het woord "hoofdactiviteit";

5° in de Franse tekst van paragraaf 2, tweede lid, wordt het woord "professionnelle" opgeheven;

6° paragraaf 2, tweede lid, wordt aangevuld met de woorden "en, hetzij het diploma, zoals bepaald in § 2, eerste lid behaald heeft na de voornoemde periode van vijf jaar, hetzij het diploma, zoals bepaald in § 2, lid 1, behaald heeft tijdens de voornoemde periode van vijf jaar en zich heeft ingeschreven op het stagetableau van de Nationale Kamer van notarissen binnen één maand na het behalen van dit diploma. Indien de betrokkene zich niet binnen deze maand heeft ingeschreven moet nog minstens één jaar stage gevolgd worden vanaf de inschrijving op het stagetableau";

7° paragraaf 3 wordt vervangen als volgt:

“§ 3. Le stage doit être accompli endéans une période de cinq ans et peut être interrompu pour une durée maximale de deux années.”;

8° dans le paragraphe 4, alinéa 1^{er}, les mots “et signée” sont insérés entre le mot “établies” et les mots “par le(s) maître(s)”;

9° le paragraphe 4, alinéa 2, est remplacé par ce qui suit:

“Ces attestations sont transmises au stagiaire. Le stagiaire en transmet une copie à la Chambre nationale des notaires.”;

10° le paragraphe 4 est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“Le stage prend fin par l’obtention du certificat de stage.”.

Art. 27. Dans l’article 37, § 5, alinéa 5, de la même loi, remplacé par la loi du 21 décembre 2018, les modifications suivantes sont apportées:

1° les mots “doivent être adressés par envoi recommandé” sont remplacés par les mots “sont adressés par envoi recommandé au stagiaire”;

2° les mots “tenu à la disposition du comité d’avis” sont remplacés par les mots “transmis à sa demande au comité d’avis, qui en tient compte lorsqu’il rend un avis”.

Art. 28. Dans l’article 38 de la même loi, rétabli par la loi du 4 mai 1999 et modifié par les lois du 16 juillet 2004, 23 mai 2007, 6 janvier 2014, 27 avril 2016 et 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le paragraphe 2, alinéa 2, 1°, les mots “ou master en” sont insérés entre les mots “diplôme de licencié” et les mots “en notariat”;

2° dans le paragraphe 2, alinéa 3, 1°, les mots “ou master en” sont insérés entre les mots “diplôme de licencié” et les mots “en notariat”;

3° dans le paragraphe 4, alinéa 1^{er}, 1° les mots “depuis moins de cinq ans” sont remplacés par les mots “comme titulaire depuis moins de cinq ans au moment du début de son mandat”;

4° dans le paragraphe 4, alinéa 1^{er}, 2° le mot “associé” est abrogé;

“§ 3. De stage dient verricht te worden binnen een periode van vijf jaar en kan voor een maximale duur van twee jaar onderbroken worden.”;

8° in paragraaf 4, eerste lid, worden de woorden “en ondertekend” ingevoegd tussen het woord “opgesteld” en de woorden “door de stagemeeester(s)”;

9° paragraaf 4, tweede lid, wordt vervangen als volgt:

“Deze attesten worden aan de stagiair afgegeven. De stagiair maakt een afschrift over aan de Nationale Kamer van notarissen.”;

10° paragraaf 4 wordt aangevuld met een lid, luidende:

“De stage eindigt bij het verkrijgen van het stagecertificaat.”.

Art. 27. In artikel 37, § 5, vijfde lid, van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 21 december 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “moeten bij aangetekende zending worden verzonden” worden vervangen door de woorden “worden bij aangetekende zending verzonden aan de stagiair”;

2° de woorden “ter beschikking gehouden van het adviescomité” worden vervangen door de woorden “op verzoek overgemaakt aan het adviescomité dat er rekening mee houdt bij het uitbrengen van een advies”.

Art. 28. In artikel 38 van dezelfde wet, hersteld bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wetten van 16 juli 2004, 23 mei 2007, 6 januari 2014, 27 april 2016 en 6 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, tweede lid, 1°, worden de woorden “of master” ingevoegd tussen de woorden “diploma van licentiaat” en de woorden “in het notariaat”;

2° in paragraaf 2, derde lid, 1°, worden de woorden “of master” ingevoegd tussen de woorden “diploma van licentiaat” en de woorden “in het notariaat”;

3° in paragraaf 4, eerste lid, 1°, worden de woorden “benoemd is” vervangen door de woorden “als notaris-titularis benoemd is op het ogenblik van de aanvang van zijn mandaat”;

4° in paragraaf 4, eerste lid, 2°, wordt het woord “geassocieerd” opgeheven;

5° dans le paragraphe 5, alinéa 4, les mots “ou master en” sont insérés entre les mots “diplôme de licencié” et les mots “en notariat”;

6° dans le paragraphe 6, alinéa 1^{er}, 1° les mots “d’évaluation” sont remplacés par les mots “de stage”;

7° dans le paragraphe 7, deux alinéas rédigés comme suit sont insérés entre les alinéas 2 et 3: “La composition des commissions de nomination est publiée au Moniteur belge. Cette publication vaut installation.

Les membres sortants continuent à siéger jusqu’à l’expiration de leur mandat et, dans tous les cas, jusqu’à la publication visée à l’alinéa 3.”;

8° dans le paragraphe 8, alinéa 2, la phrase “La première présidence sera confiée au plus âgé des deux.” est abrogée;

9° le paragraphe 8 est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“La présidence des commissions de nomination réunies est exercée alternativement par un membre notaire et un membre externe.”.

Art. 29. Dans l’article 38bis, alinéa 3, 1°, de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les mots “deux d’entre eux au maximum peuvent être issus d’un même” sont remplacés par les mots “, le comité d’avis comprend au moins un membre par” .

Art. 30. Dans l’article 39 de la même loi, rétabli par la loi du 4 mai 1999 et modifié par les lois des 17 juillet 2015, 6 juillet 2017 et 28 novembre 2021, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, les mots “l’arrêté royal” sont remplacés par les mots “l’appel aux candidats”;

2° dans le texte néerlandais du paragraphe 2, alinéa 2, les mots “hebben behaald” sont remplacés par les mots “in totaal hebben behaald en minstens 60 % van de punten op de drie algemene onderdelen zoals voorzien in het vierde lid”;

5° in paragraaf 5, vierde lid worden de woorden “of master” ingevoegd tussen de woorden “diploma van licentiaat” en de woorden “in het notariaat”;

6° in paragraaf 6, eerste lid, 1°, wordt het woord “evaluatiecommissie” vervangen door het woord “stagecommissie”;

7° in paragraaf 7 worden tussen het tweede en het derde lid twee leden ingevoegd, luidende:

“De samenstelling van de benoemingscommissies wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. Deze bekendmaking geldt als installatie.

De uittredende leden houden zitting tot het verstrijken van de mandaattermijn en in ieder geval tot de bekendmaking bedoeld in het derde lid.”;

8° in paragraaf 8, tweede lid, wordt de zin “Het eerste voorzitterschap zal worden toevertrouwd aan de oudste van beide.” opgeheven;

9° paragraaf 8 wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Het voorzitterschap van de verenigde benoemingscommissies wordt beurtelings bekleed door een lid notaris en een extern lid”.

Art. 29. In artikel 38bis, derde lid, 1°, van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de woorden “uit één arrondissement hoogstens twee leden kunnen afkomstig zijn” vervangen door de woorden “het adviescomité minstens één lid per arrondissement bevat” .

Art. 30. In artikel 39 van dezelfde wet, hersteld bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wetten van 17 juli 2015, 6 juli 2017 en 28 november 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden de woorden “het koninklijk besluit” vervangen door de woorden “de oproep tot kandidaatstelling”;

2° in de Nederlandse tekst van paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden “hebben behaald” vervangen door de woorden “in totaal hebben behaald en minstens 60 % van de punten op de drie algemene onderdelen zoals voorzien in het vierde lid”;

3° dans le texte français du paragraphe 2, alinéa 2, les mots “en total et au moins 60 % des points pour les trois parties générales comme prévues à l’alinéa 4,” sont insérés entre les mots “à l’épreuve écrite” et les mots “sont admis à l’épreuve orale”;

4° dans le paragraphe 2, alinéa 4, les mots “des épreuves écrites et orales est établi” sont remplacés par les mots “et le règlement des épreuves écrites et orales sont établis”;

5° dans le paragraphe 2, alinéa 4, la phrase “Il est approuvé par le ministre de la Justice par arrêté ministériel publié au Moniteur belge.” est abrogée;

6° le paragraphe 4 est complété par trois alinéas rédigés comme suit:

“Le programme de l’épreuve écrite se compose de quatre parties équivalentes, y compris une partie dans une matière choisie par le candidat parmi le droit des personnes morales, le droit familial et droit patrimonial de la famille ou le droit immobilier. Le candidat précise son choix lors de sa demande de participation au concours.

Deux des quatre parties sont communes pour le concours organisé par les commissions de nomination de langue néerlandaise et de langue française.

Le programme et le règlement sont approuvés par le ministre de la Justice, après avis de la Chambre nationale des notaires, par arrêté ministériel publié au Moniteur belge.”;

7° dans le paragraphe 3, alinéa 1^{er}, les mots “l’arrêté royal” sont remplacés par les mots “l’appel aux candidats”.

Art. 31. L’article 41 de la même loi, rétabli par la loi du 4 mai 1999, est complété par un paragraphe 4 rédigé comme suit:

“§ 4. Le candidat-notaire qui n’est pas inscrit au tableau ne peut pas utiliser le titre de candidat-notaire.”

Art. 32. L’article 44, § 2, de la même loi, rétabli par la loi du 4 mai 1999, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

3° in de Franse tekst van paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden “en total et au moins 60 % des points pour les trois parties générales comme prévues à l’alinéa 4,” ingevoegd tussen de woorden “à l’épreuve écrite” en de woorden “sont admis à l’épreuve orale”;

4° in paragraaf 2, vierde lid, worden de woorden “van het schriftelijk en mondeling gedeelte wordt” vervangen door de woorden “en het reglement van het schriftelijk en mondeling gedeelte worden”;

5° in paragraaf 2, vierde lid, wordt de zin “Het programma wordt bij ministerieel besluit door de minister van Justitie goedgekeurd en in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.” opgeheven;

6° paragraaf 4 wordt aangevuld met drie leden, luidende:

“Het programma van het schriftelijk gedeelte bestaat uit vier evenwaardige onderdelen, waaronder één onderdeel in een door de kandidaat gekozen materie uit het rechtspersonenrecht, het familie- en familiaal vermogensrecht of het vastgoedrecht. De kandidaat vermeldt zijn keuze in de aanvraag tot deelname aan het vergelijkend examen.

Twee van de vier onderdelen zijn gemeenschappelijk voor het vergelijkend examen georganiseerd door de Nederlandstalige en Franstalige benoemingscommissies.

Het programma en het reglement worden bij ministerieel besluit door de minister van Justitie, na advies van de Nationale Kamer van notarissen, goedgekeurd en in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.”;

7° in paragraaf 3, eerste lid worden de woorden “het koninklijk besluit” vervangen door de woorden “de oproep tot de kandidaten”.

Art. 31. Artikel 41 van dezelfde wet, hersteld bij de wet van 4 mei 1999, wordt aangevuld met een paragraaf 4, luidende:

“§ 4. De kandidaat-notaris die niet op het tableau ingeschreven is, mag de titel van kandidaat-notaris niet voeren.”

Art. 32. Artikel 44, § 2, van dezelfde wet, hersteld bij de wet van 4 mei 1999, wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Sauf cas de force majeure, le candidat doit être présent à l’audition à laquelle il a été invité par lettre recommandée envoyée au moins une semaine à l’avance.”

Art. 33. Dans l’article 45 de la même loi, modifié par la loi du 9 avril 1980, le mot “notaires” est remplacé par le mot “notaires-titulaires”.

Art. 34. Dans le Titre II de la même loi, la Section IIbis, abrogée par la loi du 27 avril 2016, est rétablie dans la rédaction suivante:

“Section IIbis. – Le notaire adjoint”

Art. 35. L’article 49bis de la même loi, abrogé par la loi du 27 avril 2016, est rétabli dans la rédaction suivante:

“Art. 49bis. § 1^{er}. Un candidat-notaire peut exercer la fonction de notaire en qualité de notaire adjoint, avec le statut de salarié sur base d’un contrat de travail avec un autre notaire, personne physique, ou avec une société professionnelle notariale.

§ 2. Le notaire adjoint ne peut exercer sa fonction qu’au sein d’une seule étude. Le nombre de notaires adjoints par étude ne peut dépasser le nombre de notaires titulaires de l’étude plus un.

Le notaire adjoint peut exercer sa fonction à temps plein ou à temps partiel. Outre les incompatibilités légales et déontologiques, il ne peut exercer aucune fonction dans une autre étude notariale, sauf en qualité de suppléant.

§ 3. Sauf disposition légale contraire, le notaire adjoint a les mêmes compétences, les mêmes droits et les mêmes devoirs que les autres notaires de l’étude dans laquelle il est désigné.”

Art. 36. L’article 49ter de la même loi, abrogé par la loi du 27 avril 2016, est rétabli dans la rédaction suivante:

“Art. 49ter. § 1^{er}. Au sens de la présente loi, il y a lieu d’entendre, par résidence du notaire adjoint:

- en cas d’exercice de la fonction en qualité d’adjoint d’un notaire exerçant sa fonction en personne physique, la résidence de ce dernier;

“De kandidaat moet, behoudens overmacht, aanwezig zijn op de hoorzitting waarop hij, per aangetekend schrijven dat minstens een week op voorhand werd verstuurd, werd uitgenodigd.”

Art. 33. In artikel 45 van dezelfde wet, gewijzigd bij de wet van 9 april 1980, wordt het woord “notarissen” vervangen door het woord “notarissen-titularis”.

Art. 34. In Titel II van dezelfde wet, wordt Afdeling IIbis, opgeheven bij de wet van 27 april 2016, hersteld als volgt:

“Afdeling IIbis. – De toegevoegde notaris”

Art. 35. Artikel 49bis van dezelfde wet, opgeheven bij de wet van 27 april 2016, wordt hersteld als volgt:

“Art. 49bis. § 1. Een kandidaat-notaris kan het notarisambt uitoefenen als toegevoegde notaris, met het statuut van loontrekkende op basis van een arbeidsovereenkomst met een andere notaris, natuurlijk persoon, of met een professionele notarisvereniging.

§ 2. De toegevoegde notaris kan zijn ambt slechts in één kantoor uitoefenen. Het aantal toegevoegde notarissen per kantoor mag niet hoger zijn dan het aantal notarissen-titularis van het kantoor plus één.

De toegevoegde notaris kan zijn ambt voltijds of deeltijds uitoefenen. Naast de wettelijke en deontologische onverenigbaarheden, kan hij, behoudens als plaatsvervanger, geen enkele functie in een ander notariskantoor uitoefenen.

§ 3. Behoudens andersluidende wettelijke bepaling heeft de toegevoegde notaris dezelfde bevoegdheden, rechten en plichten als de andere notarissen van het kantoor waarin hij is aangesteld.”

Art. 36. Artikel 49ter van dezelfde wet, opgeheven bij de wet van 27 april 2016, wordt hersteld als volgt:

“Art. 49ter. § 1. In de zin van de huidige wet wordt begrepen onder standplaats van de toegevoegde notaris:

- in geval van uitoefening van het ambt als toegevoegde van een notaris die zijn ambt uitoefent als natuurlijk persoon, de standplaats van deze laatste;

- en cas d'exercice de la fonction en qualité d'adjoint d'une société professionnelle notariale, le siège social de ladite société.

Les actes reçus par le notaire adjoint sont inscrits dans le répertoire du notaire titulaire ou, en cas d'association, le répertoire ouvert au nom de la société professionnelle notariale.

§ 2. Le contrat de travail et ses modifications ultérieures sont établis par écrit, sous condition suspensive de l'approbation par la chambre des notaires de la résidence du notaire-titulaire ou, en cas d'association, du siège de la société professionnelle notariale.

La chambre des notaires examine la légalité relative à l'exercice de la fonction notariale des contrats proposés ainsi que leur compatibilité avec les règles de la déontologie. Les intéressés peuvent interjeter appel d'une décision négative de la chambre des notaires auprès de la Chambre nationale des notaires.

Les contrats conclus à titre définitif ou même exécutés de manière tacite, sans l'approbation de la chambre des notaires, peuvent être déclarés nuls et entraîner une peine disciplinaire.

Le contrat de travail précise les conditions de sa rémunération, qui doivent être équitables et proportionnelles, sans que cette partie de la convention ne doive être soumise à la chambre des notaires compétente.

En aucun cas le contrat de travail ne peut porter atteinte aux règles déontologiques de la fonction de notaire. Le notaire adjoint décide lui-même en toute indépendance si un acte ou une mission dont il est chargé est contraire aux règles légales ou déontologiques.

§ 3. La requête de désignation d'un notaire adjoint en vue de l'exercice de la profession est adressée au ministre de la Justice, conjointement par le ou les notaires de l'étude et le candidat à la désignation. A cette requête sont jointes la preuve de l'inscription du candidat au tableau tenu par une chambre des notaires et de l'approbation par la chambre des notaires du contrat visé au § 2.

- in geval van uitoefening van het ambt als toegevoegde van een professionele notarisvennootschap, de zetel van deze vennootschap.

De akten die worden verleden door de toegevoegde notaris worden ingeschreven in het repertorium van de notaris-titularis of, in geval van een associatie, in het repertorium geopend op naam van de professionele notarisvennootschap.

§ 2. De arbeidsovereenkomst en haar latere wijzigingen worden schriftelijk opgemaakt, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de kamer van notarissen van de standplaats van de notaris-titularis of, ingeval van associatie, van de zetel van de professionele notarisvennootschap.

De kamer van notarissen onderzoekt de overeenkomsten op hun wettelijkheid wat betreft de uitoefening van het notarieel ambt en hun verenigbaarheid met de regels van de deontologie. De betrokkenen kunnen tegen een negatieve beslissing van de kamer van notarissen beroep instellen bij de Nationale kamer van notarissen.

Overeenkomsten die ten definitieve titel worden gesloten of zelfs stilzwijgend worden uitgevoerd, zonder goedkeuring van de kamer van notarissen, kunnen worden nietig verklaard en kunnen aanleiding geven tot een tuchtstraf.

De arbeidsovereenkomst verduidelijkt de voorwaarden van zijn vergoeding, die billijk en proportioneel dient te zijn, zonder dat dit deel van de overeenkomst moet worden voorgelegd aan de bevoegde kamer van notarissen.

In geen geval kan de arbeidsovereenkomst afbreuk doen aan de deontologische regels van het notarisambt. De toegevoegde notaris beoordeelt zelf in volledige onafhankelijkheid of een akte of een opdracht waarmee hij wordt gelast in strijd is met de wettelijke of deontologische regels.

§ 3. Het verzoek tot aanstelling van een toegevoegde notaris met het oog op de uitoefening van het ambt, wordt gezamenlijk door de notaris of notarissen van het kantoor samen met de kandidaat voor de aanstelling, tot de minister van Justitie gericht. Bij dit verzoek worden het bewijs van de inschrijving van de kandidaat op het tableau dat wordt bijgehouden door een kamer van notarissen en van de goedkeuring door de kamer van notarissen van de overeenkomst bedoeld in § 2 gevoegd.

Dans la mesure où les conditions prévues par la loi sont respectées, le ministre de la Justice approuve la requête et désigne le candidat-notaire au sein de l'étude concernée en qualité de notaire adjoint. Cette désignation est publiée par un avis au *Moniteur belge*.

Avant d'entrer en fonction, le notaire adjoint désigné se conforme aux dispositions des articles 47, 48 et 49, sauf s'il a déjà accompli ces formalités dans l'arrondissement.

§ 4. Le notaire adjoint travaille sous la supervision et la responsabilité du notaire titulaire ou des notaires associés. Le notaire titulaire de l'étude ou, en cas de société professionnelle notariale, la personne morale est responsable du fait de l'activité professionnelle exercée pour son compte par le notaire adjoint.

Les compétences liées à la fonction du notaire adjoint sont suspendues pendant la période où il n'y a pas de notaire titulaire, associé ou suppléant actif dans l'étude.

§ 5. En cas de démission ou de cessation de fonction de la personne concernée en tant que notaire adjoint, cette démission ou cessation fait l'objet d'un avis publié au *Moniteur belge* par le ministre de la Justice. En vue de cette publication, le notaire titulaire ou, en cas d'association, tous les associés doivent conjointement en aviser la chambre des notaires compétente. La chambre des notaires en informe sans délai le ministre de la Justice.

La reprise de la fonction nécessite une nouvelle désignation.

§ 6. Les avis publiés au *Moniteur belge* conformément aux §§ 3 et 5 mentionnent la date à compter de laquelle la désignation ou la fin de la désignation comme notaire adjoint sortira ses effets. A défaut de mention d'une date d'effet, elle sortira ses effets de plein droit au dixième jour après la date de publication.

La désignation comme notaire adjoint ne peut toutefois sortir ses effets qu'après que la personne concernée ait rempli les obligations des articles 47, 48 et 49 conformément au § 3, alinéa 3 du présent article, si cette date est postérieure à la date visée à l'alinéa 1^{er}."

Voor zover aan de wettelijke voorwaarden is voldaan, keurt de minister van Justitie het verzoek goed en stelt hij de kandidaat-notaris in het betrokken kantoor aan als toegevoegde notaris. Deze aanstelling wordt door een bericht in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt.

Alvorens zijn ambt uit te oefenen, handelt de aangestelde toegevoegde notaris overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 47, 48 en 49, tenzij hij in het arrondissement deze formaliteiten reeds heeft vervuld.

§ 4. De toegevoegde notaris werkt onder toezicht en verantwoordelijkheid van de notaris-titularis of van de geassocieerde notarissen. De notaris-titularis van het kantoor of, in geval van een professionele notarisvennootschap, de rechtspersoon, is aansprakelijk voor de professionele activiteit die voor zijn rekening wordt uitgevoerd door de toegevoegde notaris.

De ambtelijke bevoegdheden van de toegevoegde notaris worden geschorst gedurende de periode dat er geen notaris-titularis, geassocieerd of plaatsvervangend notaris actief is in het kantoor.

§ 5. Ingeval van ontslag of stopzetting van het ambt van de betrokkene als toegevoegde notaris wordt dit ontslag of stopzetting door een bericht in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt door de minister van Justitie. Met het oog op deze bekendmaking lichten de notaris-titularis of, in geval van een associatie, alle vennoten gezamenlijk de bevoegde kamer van notarissen hiervan in. De kamer van notarissen brengt onverwijld de minister van Justitie op de hoogte.

De hervatting van het ambt vereist een nieuwe aanstelling.

§ 6. De overeenkomstig de §§ 3 en 5 in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakte berichten vermelden de datum vanaf wanneer de aanstelling of het einde van de aanstelling tot toegevoegde notaris uitwerking zullen hebben. Bij gebrek aan vermelding van een datum van uitwerking, zal dit van rechtswege geschieden op de tiende dag na de dag van bekendmaking.

De aanstelling tot toegevoegde notaris kan evenwel pas uitwerking hebben nadat de betrokkene overeenkomstig § 3, derde lid van dit artikel, de verplichtingen van de artikelen 47, 48 en 49, heeft vervuld indien deze datum later is dan de datum bedoeld in het eerste lid."

Art. 37. Dans l'article 50 de la même loi, remplacé par la loi du 25 avril 2014 et modifié par les lois des 6 juillet 2017, 25 décembre 2017 et 23 mars 2019, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le texte français du paragraphe 1^{er}, alinéa 2, le mot "privée" est remplacé par les mots "à responsabilité limitée";

2° le paragraphe 1^{er}, alinéa 4, est complété par la phrase suivante:

"Ils ne peuvent faire partie que d'une seule société notariale.";

3° dans le texte néerlandais du paragraphe 2, 3°, le mot "de" est inséré entre le mot "vennootschap" et les mots "als natuurlijke persoon";

3° dans le texte néerlandais du paragraphe 3, le mot "doel" est remplacé par le mot "voorwerp";

4° dans le texte français du paragraphe 3, le mot "social" est abrogé;

5° le paragraphe 5 est remplacé par ce qui suit:

"L'acte de constitution et les statuts de la société notariale, et, le cas échéant, le pacte d'actionariat, le règlement d'ordre intérieur ou tout autre document portant sur le fonctionnement de la société notariale, ainsi que leurs modifications, y compris, le cas échéant, le contrat de désassociation, sont adoptés sous condition suspensive de l'approbation par la chambre des notaires du siège de cette société.";

6° dans le texte français du paragraphe 2, alinéa 3, les mots "de haute discipline" sont remplacés par le mot "disciplinaire";

7° l'article est complété par un paragraphe 6 rédigé comme suit:

"§ 6. Une société notariale peut uniquement émettre des actions, obligations ou droits d'inscription. Ils sont obligatoirement nominatifs. Il n'est pas possible de créer des classes d'actions.".

Art. 38. Dans l'article 51 de la même loi, rétabli par la loi du 4 mai 1999 et modifié par les lois des 25 avril 2014, 6 juillet 2017 et 23 mars 2019, les modifications suivantes sont apportées:

Art. 37. In artikel 50 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 25 april 2014 en gewijzigd bij de wetten van 6 juli 2017, 25 december 2017 en 23 maart 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de Franse tekst van paragraaf 1, eerste lid wordt het woord "privée" vervangen door de woorden "à responsabilité limitée";

2° paragraaf 1, vierde lid, wordt aangevuld met de volgende zin:

"Zij kunnen slechts deel uitmaken van één notarisvennootschap.";

3° in de Nederlandse tekst van paragraaf 2, 3° wordt het woord "en" ingevoegd tussen het woord "vennootschap" en de woorden "als natuurlijke persoon";

3° in de Nederlandse tekst van paragraaf 3 wordt het woord "doel" vervangen door het woord "voorwerp".

4° in de Franse tekst van paragraaf 3 wordt het woord "social" opgeheven;

5° paragraaf 5 wordt vervangen als volgt:

"§ 5. De oprichtingsakte en de statuten van de notarisvennootschap, en, in voorkomend geval de aandeelhoudersovereenkomst, het huishoudelijk reglement of enig ander document betreffende de werking van de notarisvennootschap, evenals de wijzigingen daarvan, met inbegrip, in voorkomend geval, van de disassociatieovereenkomst worden aangenomen onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de kamer van notarissen van de zetel van die vennootschap.";

6° in de Nederlandse tekst van paragraaf 2, derde lid wordt het woord "hogere" opgeheven;

7° het artikel wordt aangevuld met een paragraaf 6, luidende:

"§ 6. Een notarisvennootschap kan alleen aandelen, obligaties en inschrijvingsrechten uitgeven. Zij zijn verplicht op naam. Er kunnen geen soorten aandelen gecreëerd worden.".

Art. 38. In artikel 51 van dezelfde wet, hersteld bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wetten van 25 april 2014, 6 juli 2017 en 23 maart 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, les mots “Le contrat constitutif de la société” sont chaque fois remplacés par les mots “L’acte constitutif de la société notariale”;

2° dans le paragraphe 3, a), les mots “gérants ou” sont abrogés;

3° dans le texte néerlandais du paragraphe 3, b), le mot “doel” est remplacé par le mot “voorwerp”;

4° le paragraphe 3, alinéa 2, est complété par les mots “, à moins que les statuts ne prévoient une faculté de reprise à charge du patrimoine social.”;

5° dans le paragraphe 4, les mots “Quelle que soit la forme de société adoptée, chaque notaire” sont remplacés par le mot “Chaque notaire”;

6° dans le paragraphe 4, les mots “au contrat visé au § 1^{er}” sont remplacés par les mots “de l’acte constitutif”;

7° le paragraphe 5 est abrogé;

8° dans le paragraphe 6, alinéa 1^{er}, les mots “le contrat” sont remplacés par les mots “l’acte”;

9° dans le paragraphe 6, alinéa 2, les mots “et les répertoires” sont remplacés par les mots “, les répertoires et les archives des actes reçus pendant l’association”;

10° dans le paragraphe 6, alinéa 2, les mots “et les archives reviennent au notaire instrumentant” sont abrogés;

11° dans le paragraphe 6, alinéa 4, les mots “le contrat constitutif de la société” sont remplacés par les mots “l’acte constitutif de la société et, en cas de silence de l’acte constitutif, au notaire-titulaire visé au § 6, alinéa 2”;

12° le paragraphe 6 est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“Sans préjudice des alinéas précédents, les notaires qui ont fait partie de la société notariale ou qui avaient la qualité d’associé au moment de sa dissolution conservent un droit d’accès aux minutes qu’ils ont reçues et aux répertoires, archives et comptabilité de la société notariale dans le cadre de la sauvegarde de leurs droits de la défense dans une procédure.”;

13° le paragraphe 7 est abrogé.

1° in paragraaf 1, eerste lid worden de woorden “Het contract tot oprichting van de vennootschap” telkens vervangen door de woorden “De oprichtingsakte van de notarisvennootschap”;

2° in paragraaf 3, a), worden de woorden “zaakvoerders of” opgeheven;

3° in de Nederlandse tekst van paragraaf 3, b), eerste lid, wordt het woord “doel” vervangen door het woord “voorwerp”;

4° paragraaf 3, tweede lid, wordt aangevuld met de woorden “, tenzij de statuten voorzien in een mogelijkheid tot overname ten laste van het vennootschapsvermogen.”;

5° in paragraaf 4, worden de woorden “Ongeacht de vennootschapsvorm waarvoor is gekozen, beschikt iedere notaris van de notarisvennootschap over één stem.” vervangen door de woorden “Iedere notaris van de notarisvennootschap beschikt over één stem”;

6° in paragraaf 4 worden de woorden “het contract bedoeld in § 1” vervangen door de woorden “de oprichtingsakte”;

7° paragraaf 5 wordt opgeheven;

8° in paragraaf 6, eerste lid, worden de woorden “het contract tot oprichting” vervangen door de woorden “de oprichtingsakte”;

9° in paragraaf 6, tweede lid, worden de woorden “en repertoria” vervangen door de woorden “, repertoria en archieven van de akten die worden verleden tijdens de associatie”;

10° in paragraaf 6, tweede lid, worden de woorden “en de archieven komen toe aan de instrumenterende notaris” opgeheven;

11° in paragraaf 6, vierde lid, worden de woorden “het contract tot oprichting” vervangen door de woorden “de oprichtingsakte van de vennootschap, en bij stilzwijgen van de oprichtingsakte, aan de notaris-titularis bedoeld in § 6, tweede lid”;

12° paragraaf 6 wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Onverminderd de voorgaande leden behouden de notarissen die deel uitgemaakt hebben van de notarisvennootschap of die vennoot waren op het moment van de ontbinding ervan een recht op toegang tot de door hen verleden minuten en de repertoria, archieven en boekhouding van de notarisvennootschap in het kader van de vrijwaring van hun rechten van verdediging in een procedure.”.

13° paragraaf 7 wordt opgeheven.

Art. 39. Dans l'article 52 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999 et modifié par les lois des 25 avril 2014 et 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1° le paragraphe 1^{er}/2 est complété par la phrase suivante:

“Les notaires adjoints ne sont pas pris en compte pour la fixation de ce quota.”;

2° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, les mots “le contrat” sont remplacés par les mots “l’acte constitutif”;

3° dans le paragraphe 2, l’alinéa 2 est abrogé;

4° dans le paragraphe 4, alinéa 1^{er}, les mots “le contrat” sont remplacés par les mots “l’acte constitutif”;

5° dans le paragraphe 5, alinéa 1^{er}, les mots “2, alinéa 3 et au paragraphe” sont insérés entre les mots “au paragraphe” et le chiffre “4”;

Art. 40. Dans l'article 53 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999 et modifié par la loi du 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le paragraphe 1^{er}, l’alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit:

“Un ou plusieurs associés peuvent par dérogation aux articles 2:60 à 2:67 inclus du Code des sociétés et des associations, demander en justice, pour de justes motifs, qu’un associé cède ses parts au(x) demandeur(s) ou à la société.”;

2° dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 2, les mots “tribunal civil” sont remplacés par les mots “tribunal de l’entreprise du siège de la société”;

3° dans le paragraphe 1^{er}, l’alinéa 3 est remplacé par ce qui suit:

Art. 39. In artikel 52 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999, en gewijzigd bij de wetten van 25 april 2014 et 6 juli 2017 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1/2 wordt aangevuld met de volgende zin:

“De toegevoegde notarissen worden niet in rekening gebracht bij de bepaling van dit quotum.”;

2° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden “het door de kamer van notarissen goedgekeurde contract” vervangen door de woorden “de door de kamer van notarissen goedgekeurde oprichtingsakte”;

3° in paragraaf 2 wordt het tweede lid opgeheven;

4° in paragraaf 4, eerste lid, worden de woorden “het door de kamer van notarissen goedgekeurde contract” vervangen door de woorden “de door de kamer van notarissen goedgekeurde oprichtingsakte”;

5° in paragraaf 5, eerste lid, worden de woorden “2, derde lid en paragraaf” ingevoegd tussen het woord “paragraaf” en het cijfer “4”.

Art. 40. In artikel 53 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wet van 6 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het eerste lid vervangen als volgt:

“Een of meer vennoten kunnen, in afwijking van de artikelen 2:60 tot en met 2:67 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, om gegronde redenen in rechte vorderen dat een vennoot zijn aandelen aan de eiser(s) of aan de vennootschap overdraagt.”;

2° in paragraaf 1, tweede lid, worden de woorden “burgerlijke rechtbank” vervangen door de woorden “ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap”;

3° in paragraaf 1, wordt het derde lid vervangen als volgt:

“Le tribunal peut condamner le défendeur à céder ses parts au(x) demandeur(s) ou, si demandé, à la société, dans le délai qu’il détermine à partir de la signification du jugement, et le(s) demandeur(s), ou, le cas échéant, la société, à reprendre les parts moyennant paiement de l’indemnité qu’il fixe. Lorsqu’il fixe le prix de reprise ou la part de retrait, le juge est tenu par les dispositions contractuelles ou statutaires relatives à la fixation de la valeur des titres et de la part de retrait, pour autant que ces dispositions se rapportent spécifiquement à l’hypothèse d’une exclusion judiciaire ou conventionnelle, et à défaut, par les dispositions de l’article 55. En tous les cas, le juge peut se substituer à toute partie ou à tout tiers désigné par les statuts ou les conventions pour fixer le prix, en tenant compte des règles d’évaluation fixées par ces statuts ou conventions et, à défaut, par l’article 55.”

4° dans le paragraphe 1^{er}, quatre alinéas rédigés comme suit sont insérés entre les alinéas 3 et 4:

“Le juge peut ordonner le transfert de propriété contre le paiement d’un prix provisoire en attendant la fixation du prix définitif.

Le juge peut imposer aux demandeurs de libérer ou de faire libérer les défendeurs des sûretés réelles et personnelles octroyées en faveur de la société, ou de leur fournir à cet effet une contre-garantie adéquate, par le biais de la société ou non. La décision du juge tient lieu de titre pour la réalisation de toutes les formalités liées au transfert.

“De rechtbank kan de verweerder veroordelen om, binnen de door haar gestelde termijn te rekenen vanaf de betekening van het vonnis, zijn aandelen aan de eiser(s) of, indien gevorderd, aan de vennootschap over te dragen en de eiser(s), of, in voorkomend geval de vennootschap, om de aandelen tegen betaling van de vergoeding die zij vaststelt over te nemen. Bij de bepaling van de overnameprijs of het scheidingsaandeel is de rechter gebonden door de contractuele of statutaire bepalingen over de vaststelling van de waarde van de effecten en het scheidingsaandeel, voor zover deze bepalingen betrekking hebben op de hypothese van een gerechtelijke of conventionele uitsluiting, en bij gebrek daaraan door de bepalingen van artikel 55. In ieder geval kan de rechter zich in de plaats stellen van iedere partij of derde die in de statuten of de overeenkomsten is aangewezen om de prijs te bepalen, met inachtneming van de in die statuten of overeenkomsten bepaalde waarderingsregels en bij gebrek daaraan van artikel 55.”;

4° in paragraaf 1 worden tussen het derde en het vierde lid vier leden ingevoegd, luidende:

“De rechter kan de eigendomsoverdracht bevelen tegen betaling van een provisionele prijs in afwachting van de bepaling van de definitieve prijs.

De rechter kan aan de eisers de verplichting opleggen om de zakelijke en persoonlijke zekerheden gesteld door de gedaagde ten voordele van de vennootschap op te heffen of te laten opheffen, of daarvoor een gepast tegengarantie te geven, al dan niet via de vennootschap. De beslissing geldt als titel voor de vervulling van de formaliteiten verbonden aan de overdracht.

Lorsque la reprise a lieu par plusieurs demandeurs, ils sont tenus solidairement au paiement du prix. Lorsque la reprise a lieu par la société à charge du patrimoine social, les actions reprises sont annulées. Les dispositions de l'article 5:145 du Code des sociétés et des associations ne sont, le cas échéant, pas applicables à cette reprise par la société, et la distribution de la part de retrait n'est possible que moyennant le respect des dispositions des articles 5:142 et 5:143 du Code des sociétés et des associations, le cas échéant 6:115 et 6:116 du Code des sociétés et des associations. Si la société ne dispose pas de suffisamment de montants pouvant être distribués pour rembourser la part de retrait, les demandeurs, sont tenus solidairement au paiement du solde.

Les modifications statutaires qui découlent de l'exclusion sont établies, avant la fin de chaque exercice, par un acte authentique reçu à la demande de l'organe d'administration.”;

5° le paragraphe 1^{er} est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“L'article 5:69 du Code des sociétés et des associations n'est pas applicable à la société notariale.”;

6° dans le paragraphe 2, alinéa 2, les mots “du contrat visé à l'article 51, § 1^{er}” sont remplacés par les mots “des pièces visées à l'article 50, § 5”;

7° dans le paragraphe 4, b), les mots “tribunal civil” sont remplacés par les mots “tribunal de l'entreprise du siège de la société”;

8° dans le paragraphe 4, b), les mots “et observe les mêmes principes énoncés au §1^{er}” sont insérés entre les mots “peuvent prétendre” et les mots “. En cas de dissolution judiciaire”.

Art. 41. Dans l'article 68, alinéa 1^{er}, 1°, de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999, les mots “ou adjoints à” sont insérés entre les mots “sont associés avec” et les mots “un notaire”.

Wanneer de overname geschiedt door meerdere eisers zijn zij hoofdelijk gehouden tot betaling van de prijs. Wanneer de overname geschiedt door de vennootschap ten laste van het vennootschapsvermogen, worden de overgenomen aandelen vernietigd. De bepalingen van artikel 5:145 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn, in voorkomend geval, niet van toepassing op deze overname van de vennootschap, en de uitkering van het scheidingtaandeel is slechts mogelijk met naleving van de bepalingen van de artikelen 5:142 en 5:143 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, respectievelijk 6:115 en 6:116 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Indien de vennootschap niet beschikt over voldoende voor uitkering vatbare bedragen om het scheidingsaandeel te voldoen, zijn de eisers hoofdelijk gehouden tot betaling van het saldo.

De uit de uitsluiting voortvloeiende statutenwijziging wordt, vóór het einde van elk boekjaar, vastgesteld bij een authentieke akte verleden op verzoek van het bestuursorgaan.”;

5° paragraaf 1 wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Artikel 5:69 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen is niet van toepassing op de notarisvennootschap.”;

6° in paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden “het contract bedoeld in artikel 51, § 1” vervangen door de woorden “de stukken bedoeld in artikel 50, § 5”;

7° in paragraaf 4, b), worden de woorden “burgerlijke rechtbank” vervangen door de woorden “ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap”;

8° in paragraaf 4, b), worden de woorden “en neemt daarbij dezelfde beginselen in acht als bepaald in § 1” ingevoegd tussen de woorden “waarop zij aanspraak kunnen maken” en de woorden “. In geval van gerechtelijke ontbinding”.

Art. 41. In artikel 68, eerste lid, 1°, van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999, worden de woorden “, toegevoegd zijn aan” ingevoegd tussen de woorden “geassocieerd zijn met” en de woorden “of aangewezen”.

Art. 42. Dans l'article 69, 5°, de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999, les mots "et les rétributions" sont insérés entre les mots "la cotisation" et les mots "à charge".

Art. 43. Dans l'article 76 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

a) au 1°, les mots "et de prononcer toutes peines de discipline intérieure" sont abrogés;

b) dans le texte néerlandais du 3°, les mots "door minnelijke schikking te regelen" sont remplacés par les mots "te verzoenen";

c) dans le texte néerlandais du 4°, les mots "door minnelijke schikking te regelen" sont remplacés par les mots "te verzoenen".

Art. 44. Dans l'article 78 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 2, les mots " , en ce compris le président" sont abrogés;

2° dans l'alinéa 2, le mot "sept" est remplacé par le mot "six";

3° l'article est complété par deux alinéas rédigés comme suit:

"Les membres de la chambre des notaires sont renouvelés chaque année pour un tiers.

Le président est membre de la chambre des notaires mais n'est pas comptabilisé dans le nombre de membres pour l'application du présent article."

Art. 45. Dans l'article 79 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le texte actuel du paragraphe 1^{er}, qui formera l'alinéa 1^{er}, les mots " , pour une période d'un an" sont abrogés;

2° dans le texte néerlandais du paragraphe 1^{er}, qui formera l'alinéa 1^{er}, le mot "herstemming" est remplacé par les mots "vierde stemronde";

3° le paragraphe 1 est complété par un alinéa rédigé comme suit:

Art. 42. In artikel 69, 5°, van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999, worden de woorden "en de retributies" ingevoegd tussen de woorden "de bijdrage" en de woorden "ten laste".

Art. 43. In artikel 76 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in de bepaling onder 1° worden de woorden "en tuchtstraffen van eigen rechtsmacht uit te spreken" opgeheven;

b) in de Nederlandse tekst van de bepaling onder 3° worden de woorden "door minnelijke schikking te regelen" vervangen door de woorden "te verzoenen";

c) in de Nederlandse tekst van de bepaling onder 4° worden de woorden "door minnelijke schikking te regelen" vervangen door de woorden "te verzoenen".

Art. 44. In artikel 78 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid worden de woorden " , inbegrepen de voorzitter" opgeheven;

2° in het tweede lid wordt het woord "zeven" vervangen door het woord "zes";

3° het artikel wordt aangevuld met twee leden, luidende:

"De leden van de kamer van notarissen worden ieder jaar voor een derde vernieuwd.

De voorzitter is lid van de kamer van notarissen maar wordt niet meegerekend in het aantal leden voor de toepassing van dit artikel."

Art. 45. In artikel 79 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de huidige tekst van paragraaf 1, die het eerste lid zal vormen, worden de woorden "voor een termijn van één jaar" opgeheven;

2° in de Nederlandse tekst van paragraaf 1, die het eerste lid zal vormen, wordt het woord "herstemming" vervangen door de woorden "vierde stemronde";

3° paragraaf 1 wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Les autres membres de la chambre des notaires sont élus après que le président ait été élu.”;

4° dans le paragraphe 2, alinéa 2, les mots “les bulletins de vote comportent” sont remplacés par les mots “le bulletin de vote comporte”;

5° dans le paragraphe 2, alinéa 2, les mots “Les candidats” sont remplacés par le mot “Ceux-ci”;

6° dans le paragraphe 2, alinéa 2, les mots “chaque électeur” sont remplacés par les mots “l’électeur”;

7° le paragraphe 2, alinéa 3, est complété par la phrase suivante: “Si un nombre supérieur de candidats au nombre de mandats à pourvoir obtient cette majorité, les candidats ayant obtenu le plus de voix sont élus.”;

8° dans le paragraphe 2, alinéa 4, les mots “ou en cas de parité des suffrages,” sont insérés entre les mots “à conférer,” et les mots “il est procédé”;

9° dans le texte néerlandais du paragraphe 4, alinéa 5, le mot “herstemming” est remplacé par les mots “derde stemronde”;

10° dans le paragraphe 2, alinéa 5, les phrases “Lors de ce scrutin de ballottage, les candidats qui ont obtenu le plus de voix sont élus. En cas de parité de suffrages, le plus jeune est élu.” sont remplacées par la phrase “Lors de ce troisième tour de scrutin, les candidats qui ont obtenu le plus de voix sont élus et en cas de parité de suffrages, le plus jeune est élu.”.

Art. 46. L’article 80 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est remplacé par ce qui suit:

“Tous les mandats au sein de la chambre des notaires prennent cours le 1^{er} juillet qui suit l’élection.

Le mandat de président est de un an et est renouvelable deux fois.

Le mandat de membre de la chambre est de trois ans, mais peut être précédé ou suivi par un ou plusieurs mandats de président.

“De overige leden van de kamer van notarissen worden verkozen nadat de voorzitter verkozen is.”;

4° in paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden “bevatten de stembiljetten” vervangen door de woorden “bevat het stembiljet”;

5° in paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden “De kandidaten” vervangen door het woord “Ze”;

6° in paragraaf 2, tweede lid, wordt het woord “elke kiezer” vervangen door het woord “de kiezer”;

7° paragraaf 2, derde lid, wordt aangevuld met de volgende zin: “Wanneer er meer kandidaten deze meerderheid behalen dan er mandaten te begeven zijn, zijn de kandidaten met de meeste stemmen verkozen.”;

8° in paragraaf 2, vierde lid, worden de woorden “of bij staking van stemmen,” ingevoegd tussen de woorden “toegewezen zijn,” en de woorden “wordt voor”;

9° in de Nederlandse tekst van paragraaf 2, vijfde lid, wordt het woord “herstemming” vervangen door de woorden “derde stemronde”;

10° in paragraaf 2, vijfde lid, worden de volgende zinnen “Bij deze herstemming zijn verkozen de kandidaten die de meeste stemmen behalen. Bij staking van stemmen wordt de jongste verkozen.” vervangen door de zin “Bij deze derde stemronde zijn de kandidaten die de meeste stemmen behalen verkozen en bij staking van stemmen wordt de jongste verkozen.”.

Art. 46. Artikel 80 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt vervangen als volgt:

“Alle mandaten in de kamer van notarissen vallen aan op 1 juli volgend op de verkiezing.

Het mandaat van voorzitter duurt één jaar en is tweemaal hernieuwbaar.

Het mandaat van lid van de kamer duurt drie jaar, maar kan voorafgegaan of gevolgd worden door een of meerdere mandaten als voorzitter.

Un membre de la chambre des notaires qui n'est plus en mesure d'exercer sa fonction ou n'est plus autorisé à l'exercer, que ce soit de manière temporaire ou non, ou qui devient président de la chambre des notaires ou qui n'est plus inscrit au tableau visé à l'article 77, est remplacé lors de la même assemblée générale, lors de l'assemblée générale suivante ou lors d'une assemblée générale spéciale si la chambre des notaires en décide ainsi.

Un membre de la chambre des notaires qui a été élu pour remplacer un autre membre durant son mandat achève le mandat de son prédécesseur.

En ce qui concerne les mandats visés à l'alinéa 5, il est tenu une élection séparée par mandat.

Tout membre sortant est rééligible à partir du début du onzième mois qui suit la fin de son mandat précédent.

Cette disposition ne vaut pas en cas d'application de l'alinéa 4 si la durée restante du mandat du prédécesseur est de moins de six mois. Dans ce cas, le membre de la chambre des notaires qui a été élu comme remplaçant est immédiatement rééligible.

Aucun membre de la chambre des notaires ne peut y siéger plus de six années sans interruption. Dans le cas visé à l'alinéa 8, ce délai est de six ans et demi."

Art. 47. Dans l'article 81 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 1^{er}, les mots "le syndic, le rapporteur, le secrétaire et le trésorier, qui entrent en fonction immédiatement." sont remplacés par les mots "deux syndics, un rapporteur, un secrétaire et un trésorier. Ils peuvent élire un vice-président parmi eux.";

2° dans l'alinéa 2, les mots "un vice-président, un second syndic et un second rapporteur. Ces nominations" sont remplacés par les mots "un troisième syndic et un second rapporteur. Ces fonctions";

Een lid van de kamer van notarissen dat ofwel zijn ambt niet meer kan of mag uitoefenen, al dan niet tijdelijk, ofwel voorzitter van de kamer van notarissen wordt ofwel niet meer op het tableau bedoeld in artikel 77 is ingeschreven, wordt vervangen hetzij op dezelfde of de eerstvolgende algemene vergadering, hetzij op een bijzondere algemene vergadering indien de kamer van notarissen daartoe beslist.

Een lid van de kamer van notarissen dat wordt verkozen om een ander lid te vervangen tijdens zijn mandaat, dient het mandaat van zijn voorganger uit.

Voor de mandaten bedoeld in het vijfde lid wordt per mandaat een afzonderlijke verkiezing gehouden.

Een uittredend lid is herverkiesbaar vanaf het begin van de elfde maand na het einde van zijn eerder mandaat.

Deze bepaling geldt niet in geval van toepassing van het vierde lid indien de resterende duur van het mandaat van de voorganger minder dan zes maanden is. In dat geval is het lid van de kamer van notarissen dat als vervanger werd verkozen onmiddellijk herverkiesbaar.

Geen enkel lid van de kamer van notarissen kan er langer dan zes jaar ononderbroken zitting hebben. In het geval bedoeld in het achtste lid, is deze termijn zes jaar en half."

Art. 47. In artikel 81 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, worden de woorden "kiezen de leden van de kamer van notarissen uit hun midden de syndicus, de verslaggever, de secretaris en de penningmeester, die onmiddellijk hun functie opnemen." vervangen door de woorden "verkiezen de leden van de kamer van notarissen uit hun midden twee syndici, een verslaggever, een secretaris en een penningmeester. Zij kunnen uit hun midden een vice-voorzitter verkiezen.";

2° in het tweede lid, worden de woorden "kunnen zij uit hun midden een vice-voorzitter, een tweede syndicus en een tweede verslaggever kiezen. Deze bijzondere benoemingen" vervangen door de woorden "kan zij uit haar midden een derde syndicus en een tweede verslaggever kiezen. Deze bijzondere functies";

3° l'article est complété par deux alinéas rédigés comme suit:

"La Chambre nationale des notaires fait publier chaque année, et dans l'intervalle si nécessaire, la composition de la chambre des notaires au Moniteur belge.

A cette fin, la chambre des notaires adresse cette composition à la Chambre nationale des notaires dans les quinze jours suivant l'élection visée aux alinéas précédents."

Art. 48. Dans l'article 82 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 1^{er}, un 1°/1 est inséré rédigé comme suit:

"1°/1 Le vice-président remplace le président lorsque celui-ci est temporairement empêché ou absent.";

2° dans l'alinéa 1^{er}, 2°, les mots "Il mène une enquête sur les faits et fait rapport à ce sujet à la chambre des notaires." sont insérés entre les mots "mis en cause." et les mots "Il est entendu";

3° dans l'alinéa 1^{er}, 3°, les mots "faits mis à charge des membres de la compagnie" sont remplacés par les mots "affaires sur lesquelles la chambre doit rendre un avis";

4° dans l'alinéa 1^{er}, 3° la phrase "Il agit de même en matière d'avis." est abrogée;

5° dans l'alinéa 2, les mots "membre chargé d'une des cinq fonctions précitées" sont remplacés par les mots "syndic, d'un rapporteur, du secrétaire ou du trésorier";

6° dans l'alinéa 2, les mots "si celui-ci est absent ou empêché" sont remplacés par les mots "le cas échéant le vice-président, ou lorsque tous deux sont absents ou empêchés";

7° dans l'alinéa 2, la phrase "Néanmoins, les fonctions de président, de syndic et de rapporteur sont toujours exercées par trois personnes différentes." est abrogée;

8° l'article est complété par un alinéa rédigé comme suit:

3° het artikel wordt aangevuld met twee leden, luidende:

"De Nationale Kamer van notarissen laat jaarlijks, en zo nodig tussentijds, de samenstelling van de kamer van notarissen bekendmaken in het Belgisch Staatsblad.

Daartoe zendt de kamer van notarissen deze samenstelling aan de Nationale Kamer van notarissen binnen de vijftien dagen na de verkiezing bedoeld in de voorgaande leden."

Art. 48. In artikel 82 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de bepaling onder 1°/1 ingevoegd, luidende:

"1°/1 De vice-voorzitter vervangt de voorzitter wanneer die tijdelijk verhinderd of afwezig is.";

2° in het eerste lid, 2°, worden de woorden "Hij voert een onderzoek over de feiten en brengt hierover verslag uit bij de kamer van notarissen." ingevoegd tussen de woorden "laste wordt gelegd." en de woorden "Hij wordt gehoord";

3° in het eerste lid, 3°, worden de woorden "over de feiten die aan leden van het genootschap ten laste worden gelegd" vervangen door de woorden "over de aangelegenheden waarover de kamer advies moet verstrekken";

4° in het eerste lid, 3°, wordt de zin "Hij handelt op dezelfde wijze wanneer advies moet worden uitgebracht." opgeheven;

5° in het tweede lid, worden de woorden "lid dat met een van de vijf voornoemde functies is belast" vervangen door de woorden "syndicus, een verslaggever, de secretaris of de penningmeester";

6° in het tweede lid, worden de woorden "wanneer deze laatste afwezig of verhinderd is" vervangen door de woorden "in voorkomend geval de vice-voorzitter, of wanneer beiden afwezig of verhinderd zijn";

7° in het tweede lid wordt de zin "De functies van voorzitter, syndicus en verslaggever moet evenwel steeds door drie verschillende personen worden uitgeoefend." opgeheven;

8° het artikel wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Néanmoins, les fonctions de président, de syndic et de rapporteur sont toujours exercées par trois personnes différentes.”.

Art. 49. Dans l'article 84, alinéa 2, de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

1° le mot “partie” est remplacé par le mot “concerné”;

2° les mots “du vote” sont remplacés par les mots “de la décision”.

Art. 50. L'article 90, inséré par la loi du 4 mai 1999, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“La Chambre nationale des notaires exerce, dans les limites de ses compétences telles que définies à l'article 91, une autorité sur les chambres des notaires.”

Art. 51. Dans l'article 91 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999 et modifié par les lois des 6 juillet 2017 et 21 décembre 2018, les modifications suivantes sont apportées:

a) l'alinéa 1^{er}, 5°, est complété par un tiret rédigé comme suit:

“- aux contrats conclus entre un notaire-titulaire ou une société professionnelle notariale d'une part, et un notaire adjoint d'autre part, relatifs à l'exercice de la fonction, en ce compris les règles applicables pour le règlement des litiges qui en découlent et des règles applicables en cas de démission d'un notaire adjoint;”;

b) dans le texte néerlandais de l'alinéa 1^{er}, 6°, les mots “en de retributies” sont insérés entre les mots “haar werkingskosten” et les mots “vast te stellen”;

c) dans le texte français, l'alinéa 1^{er}, 6°, est complété par les mots “et les rétributions”;

d) dans l'alinéa 1^{er}, 12°, les mots “, adjoints” sont insérés entre le mot “associés” et les mots “et suppléants”;

e) dans l'alinéa 1^{er}, 12°, les mots “la Commission de la protection de la vie privée” par les mots “l'Autorité de protection des données”;

“De functies van voorzitter, syndicus en verslaggever moeten evenwel steeds door drie verschillende personen worden uitgeoefend.”.

Art. 49. In artikel 84, tweede lid, van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het woord “partij” wordt vervangen door het woord “betrokken”;

2° het woord “stemming” wordt vervangen door het woord “beslissing”.

Art. 50. Artikel 90 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt aangevuld met een lid, luidende:

“De Nationale Kamer van notarissen oefent, binnen de grenzen van haar bevoegdheden zoals bepaald in artikel 91, toezicht uit over de kamers van notarissen.”

Art. 51. In artikel 91 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wetten van 6 juli 2017 en 21 december 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) het eerste lid, 5°, wordt aangevuld met een streepje, luidende:

“- inzake de overeenkomsten gesloten tussen een notaris-titularis of een professionele notarisvennootschap enerzijds, en een toegevoegde notaris anderzijds, aangaande de uitoefening van het ambt, met inbegrip van de regels van toepassing op de regeling van geschillen die hieruit voortvloeien en van de regels van toepassing bij het ontslag van een toegevoegde notaris;”;

b) in de Nederlandse tekst van het eerste lid, 6°, worden de woorden “en de retributies” ingevoegd tussen de woorden “haar werkingskosten” en de woorden “vast te stellen”;

c) de Franse tekst van het eerste lid, 6°, wordt aangevuld met de woorden “et les rétributions”;

d) in het eerste lid, 12°, worden de woorden “, toegevoegde notarissen” ingevoegd tussen de woorden “geassocieerde notarissen” en de woorden “en plaatsvervangers”;

e) in het eerste lid, 12° worden de woorden “Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer” vervangen door de woorden “Gegevensbeschermingsautoriteit”;

f) l'alinéa 1 est complété par les 13°, 14° et 15° rédigés comme suit:

“13° d'établir le règlement d'ordre intérieur du conseil de discipline;

14° d'établir le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat;

15° de désigner le canal numérique pour les notifications en matière disciplinaire.”;

g) dans l'alinéa 2, le mot “, adjoints” est inséré entre le mot “associés” et les mots “et suppléants”;

h) dans l'alinéa 2, a), les mots “le numéro” sont remplacé par les mots “leur numéro”;

i) dans l'alinéa 2, a), les mots “des candidats-notaires, notaires titulaires, associés et suppléants” sont abrogés;

j) un alinéa rédigé comme suit est inséré entre les alinéas 5 et 6:

“Les règles et mesures établies par la Chambre nationale des notaires ne comportent pas d'obligations ou règles qui ne sont pas strictement nécessaires pour réaliser l'objectif d'intérêt général qui est poursuivi, à savoir la promotion du bon exercice de la fonction notariale et de la pratique notariale, dans l'intérêt de la légalité, de la sécurité juridique et d'une bonne administration de la justice.”.

Art. 52. Dans l'article 92 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999 et modifié par la loi du 22 décembre 2003, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, le mot “dix” est remplacé par le mot “cinq”;

2° dans le texte néerlandais du paragraphe 3, alinéa 1^{er}, le mot “effectieve” est inséré entre les mots “vergadering onder haar” et les mots “leden worden gekozen”;

3° dans le paragraphe 3, alinéa 1^{er}, les mots “, parmi les membres exerçant la fonction notariale depuis dix ans au moins” sont insérés entre les mots “au scrutin secret” et les mots “. Chaque année”;

4° dans le texte néerlandais du paragraphe 3, alinéa 1^{er}, le mot “veertien” est remplacé par le mot “vijftien”;

f) het eerste lid wordt aangevuld met de bepalingen onder 13°, 14° en 15°, luidende:

“13° het huishoudelijk reglement van de tuchtraad op te stellen;

14° het huishoudelijk reglement van het auditoraat op te stellen;

15° het digitaal kanaal aan te duiden voor kennisgevingen in de tuchtprocedure.”;

g) in het tweede lid, worden de woorden “, toegevoegde notarissen” ingevoegd tussen de woorden “geassocieerde notarissen” en de woorden “en plaatsvervangers”;

h) in het tweede lid, a), worden de woorden “het rijksregisternummer” vervangen door de woorden “hun rijksregisternummer”;

i) in het tweede lid, a), worden de woorden “van de kandidaat-notarissen, notarissen-titularis, geassocieerde notarissen en plaatsvervangende notarissen” opgeheven;

j) tussen het vijfde en het zesde lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

“De regels en maatregelen die de Nationale Kamer van notarissen vaststelt, bevatten geen verplichtingen of voorschriften die niet strikt noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van het doel van algemeen belang dat ermee wordt beoogd, zijnde het bevorderen van een behoorlijke uitoefening van het notariële ambt en de notariële praktijk, in het belang van de rechtmatigheid, de rechtszekerheid en een goede rechtsbedeling.”.

Art. 52. In artikel 92 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wet van 22 december 2003, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, eerste lid, wordt het woord “tien” vervangen door het woord “vijf”;

2° in de Nederlandse tekst van paragraaf 3, eerste lid, wordt het woord “effectieve” ingevoegd tussen de woorden “vergadering onder haar” en de woorden “leden worden gekozen”;

3° in paragraaf 3, eerste lid, worden de woorden “uit de leden die sedert ten minste tien jaar het notarisambt uitoefenen” ingevoegd tussen de woorden “ondervoorzitter verkozen” en de woorden “. Ieder jaar”;

4° in de Nederlandse tekst van paragraaf 3, eerste lid, wordt het woord “veertien” vervangen door het woord “vijftien”;

5° dans le paragraphe 4, alinéa 2, les mots “Pour l'exercice des attributions prévues à l'article 91, alinéa 1^{er}, 9° et 10°, la Chambre nationale” sont remplacés par les mots “La Chambre nationale”.

Art. 53. Dans le Titre IV de la même loi, l'intitulé de la Section I^{re}, remplacé par la loi du 6 juillet 2017, est remplacé comme suit:

“Des mesures conservatoires et d'appui imposées par la chambre des notaires”

Art. 54. Dans l'article 95 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999 et modifié par la loi du 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1° l'alinéa 1^{er} est abrogé;

2° l'article est complété par trois alinéas rédigés comme suit:

“Les mesures conservatoires sont des mesures, imposées par la chambre des notaires, qui ont pour but, dans le cadre des obligations comptables du notaire, de préserver les intérêts financiers de ses clients.

Les mesures d'appui sont des mesures, imposées par la chambre des notaires, qui ont pour but d'apporter un appui au notaire dans le cadre de ses obligations comptables.

Des mesures conservatoires et d'appui peuvent également être imposées chaque fois que le fonctionnement d'une étude est perturbé au point que les intérêts des clients sont compromis.”

Art. 55. L'article 96 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999 et modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, est abrogé.

Art. 56. L'article 97 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999 et modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, est abrogé.

Art. 57. L'article 97bis de la même loi, inséré par la loi du 6 juillet 2017, est abrogé.

5° in paragraaf 4, tweede lid, worden de woorden “Voor de uitoefening van de taken omschreven in artikel 91, eerste lid, 9° en 10°, wordt de Nationale Kamer” vervangen door de woorden “De Nationale Kamer”.

Art. 53. In Titel IV van dezelfde wet, wordt het opschrift van Afdeling I, vervangen bij de wet van 6 juli 2017, vervangen als volgt:

“Bewarende en ondersteunende maatregelen opgelegd door de kamer van notarissen”

Art. 54. In artikel 95 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wet van 6 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt opgeheven;

2° het artikel wordt aangevuld met drie leden, luidende:

“Bewarende maatregelen zijn maatregelen opgelegd door de kamer van notarissen die tot doel hebben, in het kader van de boekhoudkundige plichten van de notaris, de geldelijke belangen van de cliënten te vrijwaren.

Ondersteunende maatregelen zijn maatregelen opgelegd door de kamer van notarissen die tot doel hebben de notaris te ondersteunen in het kader van zijn boekhoudkundige plichten.

Bewarende en ondersteunende maatregelen kunnen ook opgelegd worden telkens de werking van een kantoor dusdanig verstoord is dat de belangen van cliënten in het gedrang zijn.”

Art. 55. Artikel 96 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, wordt opgeheven.

Art. 56. Artikel 97 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, wordt opgeheven.

Art. 57. Artikel 97bis van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 6 juli 2017, wordt opgeheven.

Art. 58. Dans le Titre IV de la même loi, l'intitulé de la Section II, inséré par la loi du 4 mai 1999, est remplacé comme suit:

“Organes compétents pour les poursuites dans des affaires disciplinaires”

Art. 59. Dans la Section II de la même loi, il est inséré un article 97ter rédigé comme suit:

“Art. 97ter. Il existe deux organes compétents pour la poursuite en matière disciplinaire, l'auditorat et la chambre des notaires.”

Art. 60. Dans la Section II de la même loi, il est inséré un article 97quater rédigé comme suit:

“Art. 97quater. Un auditorat est créé au sein de la Chambre nationale des notaires. Le comité de direction de la Chambre nationale des notaires constitue une section néerlandophone et une section francophone, composée chacune de trois membres élus par l'assemblée générale. Ceux-ci sont désignés pour un terme de trois ans. Le mandat est immédiatement renouvelable une fois. Ils portent le titre d'auditeur.

L'auditorat prend connaissance des affaires disciplinaires par l'intermédiaire de la chambre des notaires.

La section néerlandophone est compétente pour l'enquête disciplinaire et pour les procédures à l'encontre des notaires ayant leur résidence dans la région de langue néerlandaise et des notaires ayant leur résidence dans la Région de Bruxelles-Capitale qui sont inscrits au rôle linguistique néerlandais.

Elle est également compétente pour l'enquête disciplinaire et pour les procédures contre les candidats-notaires et notaires honoraires inscrits au rôle linguistique néerlandais.

La section francophone est compétente pour l'enquête disciplinaire et pour les procédures à l'encontre des notaires ayant leur résidence dans la région de langue française et dans la région de langue allemande et des notaires ayant leur résidence dans la Région de Bruxelles-Capitale qui sont inscrits au rôle linguistique français.

Elle est également compétente pour l'enquête disciplinaire et pour les procédures à l'encontre des candidats-notaires et notaires honoraires inscrits au rôle linguistique français.

Art. 58. In Titel IV van dezelfde wet, wordt het opschrift van Afdeling II, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, vervangen als volgt:

“Organen bevoegd voor de vervolging in tuchtzaken”

Art. 59. In Afdeling II van dezelfde wet, wordt een artikel 97ter ingevoegd, luidende:

“Art. 97ter. Er zijn twee organen bevoegd voor de vervolging in tuchtzaken, het auditoraat en de kamer van notarissen.”

Art. 60. In Afdeling II van dezelfde wet, wordt een artikel 97quater ingevoegd, luidende:

“Art. 97quater. Binnen de Nationale Kamer van notarissen wordt een auditoraat opgericht. Het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen stelt een Nederlandstalige en een Franstalige afdeling samen, elk bestaande uit drie leden verkozen door de algemene vergadering, op voorstel van het directiecomité. Zij worden aangesteld voor een termijn van drie jaar. Het mandaat is eenmaal onmiddellijk verlengbaar. Zij dragen de titel van auditeur.

Het auditoraat neemt door toedoen van de kamer van notarissen kennis van de tuchtzaken.

De Nederlandstalige afdeling is bevoegd voor het onderzoek van tuchtzaken en voor de procedures die betrekking hebben op de notarissen met standplaats in het Nederlandstalig taalgebied en de notarissen met standplaats in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die ingeschreven zijn op de Nederlandse taalrol.

Zij is eveneens bevoegd voor het onderzoek van tuchtzaken en voor de procedures die betrekking hebben op de kandidaat-notarissen en erenotarissen die ingeschreven zijn op de Nederlandse taalrol.

De Franstalige afdeling is bevoegd voor het onderzoek van tuchtzaken en voor de procedures die betrekking hebben op de notarissen met standplaats in het Franstalig en het Duitstalig taalgebied en de notarissen met standplaats in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die ingeschreven zijn op de Franse taalrol.

Zij is eveneens bevoegd voor het onderzoek van tuchtzaken en voor de procedures die betrekking hebben op de kandidaat-notarissen en erenotarissen die ingeschreven zijn op de Franse taalrol.

Les notaires qui exercent leur fonction depuis au moins 5 ans et les notaires honoraires peuvent être désignés comme auditeurs.

Un mandat dans l'auditorat est incompatible avec:

- un mandat au comité de direction de la Chambre nationale des notaires ou d'une chambre provinciale des notaires;
- la qualité d'assesseur visée à l'article 427, § 2, du Code judiciaire.

Le mandat prend fin à l'expiration du terme ou en cas d'incompatibilité visée au huitième alinéa.

L'auditorat est compétent pour constituer le dossier de poursuite et l'introduire auprès du conseil de discipline visé à l'article 427 du Code judiciaire en vue de la condamnation à une peine disciplinaire.

L'auditorat est également compétent pour classer une plainte sans suite ou proposer une transaction amiable mettant un terme aux poursuites.

L'assemblée générale de la Chambre nationale des notaires fixe le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat, qui régit la présentation des candidats appelés à être nommés comme auditeurs et le fonctionnement et l'organisation de l'auditorat, ainsi que les modalités de désignation de l'auditeur pour chaque dossier."

Art. 61. Dans la Section II de la même loi, il est inséré un article 97quinquies rédigé comme suit:

"Art. 97quinquies. La Chambre nationale des notaires assure le secrétariat qui assiste l'auditorat. Ce secrétariat conserve les archives de l'auditorat.

Les frais de fonctionnement de l'auditorat et du secrétariat sont pris en charge par la Chambre nationale des notaires."

Art. 62. Dans l'article 98 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

1° les mots "d'un tiers ou d'un membre d'une compagnie des notaires" sont insérés entre les mots "soit sur plainte" et les mots ", soit sur les dénonciations écrites";

2° l'alinéa unique est complété par les mots "qui peut faire ces dénonciations également par voie numérique.";

Notarissen die sedert tenminste 5 jaar het ambt uitoefenen en erenotarissen kunnen tot auditeur aangesteld worden.

Een mandaat in het auditoraat is onverenigbaar met:

- een mandaat in het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen of in een kamer van notarissen;
- de hoedanigheid van assessor zoals bedoeld in artikel 427, § 2, van het Gerechtelijk Wetboek.

Het mandaat eindigt bij het verstrijken van de termijn of wanneer een onverenigbaarheid ontstaat zoals bedoeld in het achtste lid.

Het auditoraat is bevoegd het dossier van vervolging samen te stellen en in te leiden bij de tuchtraad bedoeld in artikel 427 van het Gerechtelijk Wetboek met het oog op de veroordeling tot een tuchtstraf.

Het auditoraat heeft tevens de bevoegdheid een klacht te seponeren of een minnelijke schikking die de vervolging beëindigt voor te stellen.

De algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen stelt het huishoudelijk reglement van het auditoraat vast waarin de voordracht van de kandidaten om als auditeur benoemd te worden en de werking en organisatie van het auditoraat wordt geregeld alsook de wijze waarop de auditeur wordt aangesteld voor ieder dossier."

Art. 61. In Afdeling II van dezelfde wet, wordt een artikel 97quinquies ingevoegd, luidende:

"Art. 97quinquies. De Nationale Kamer van notarissen staat in voor het secretariaat dat het auditoraat bijstaat. Dit secretariaat bewaart de archieven van het auditoraat.

De kosten van de werking van het auditoraat en het secretariaat worden gedragen door de Nationale Kamer van notarissen."

Art. 62. In artikel 98 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden "van een derde of een lid van een genootschap van notarissen" worden ingevoegd tussen de woorden "hetzij op klacht" en de woorden ", hetzij op schriftelijke aangifte";

2° het enig lid wordt aangevuld met de woorden "die deze aangifte ook digitaal kan doen.";

3° l'article est complété par un alinéa rédigé comme suit:

"La chambre des notaires est compétente pour décider d'engager des poursuites disciplinaires. La chambre des notaires est également compétente pour classer une plainte sans suite ou proposer une transaction amiable mettant un terme aux poursuites."

Art. 63. Dans la même loi, il est inséré un article 98bis rédigé comme suit:

"Art. 98bis. La transaction amiable est perçue au profit du Trésor.

En vue du recouvrement, la chambre des notaires et l'auditorat peuvent utiliser le numéro de registre national des candidats-notaires, notaires titulaires, notaires associés et adjoints, notaires suppléants et notaires honoraires et avoir accès aux données visées à l'article 3, alinéa 1^{er}, 1°, 2°, 6°, et alinéa 2 de la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques."

Art. 64. Dans le Titre IV de la même loi, sous l'article 98bis, il est inséré une section IIbis intitulée "Section IIbis. – Procédure liée aux poursuites dans des affaires disciplinaires".

Art. 65. Dans l'article 99 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 1^{er}, les mots "par une lettre recommandée à la poste, indicative de l'objet. Cette lettre est signée par le syndic," sont remplacés par les mots ". Cette notification indicative de l'objet, est signée par le syndic";

2° l'alinéa 2 est complété par les mots "dans un délai d'un mois."

Art. 66. L'article 100 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est remplacé par ce qui suit:

3° het artikel wordt aangevuld met een lid, luidende:

"De kamer van notarissen is bevoegd te beslissen tot tuchtvervolging. De kamer van notarissen heeft tevens de bevoegdheid een klacht te seponeren of een minnelijke schikking die de vervolging beëindigt voor te stellen."

Art. 63. In dezelfde wet wordt een artikel 98bis ingevoegd, luidende:

"Art. 98bis. De minnelijke schikking wordt geïnd ten behoeve van de Schatkist.

Met het oog op de inning kunnen de kamer van notarissen en het auditoraat gebruik maken van het rijksregisternummer van de kandidaat-notarissen, notarissen-titularis, geassocieerde en toegevoegde notarissen, plaatsvervangende notarissen en erenotarissen en toegang hebben tot de gegevens bedoeld in artikel 3, eerste lid, 1°, 2°, 6°, en tweede lid, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen."

Art. 64. In Titel IV van dezelfde wet wordt, onder artikel 98bis, een Afdeling IIbis ingevoegd, luidende "Afdeling IIbis. – Procedure voor de vervolging in tuchtzaken".

Art. 65. In artikel 99 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden "bij een ter post aangetekende brief waarin het feit wordt omschreven. Die brief wordt door de syndicus ondertekend en door de secretaris, die daarvan aantekening houdt, verzonden. Deze brief" vervangen door de woorden ". De kennisgeving wordt door de syndicus ondertekend, omschrijft het ten laste gelegde feit en";

2° in het tweede lid worden de woorden "binnen een termijn van één maand" ingevoegd tussen de woorden "betrokken lid kan" en de woorden "schriftelijk of mondeling".

Art. 66. Artikel 100 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt vervangen als volgt:

“Art. 100. Le syndic examine les faits et établit un rapport dans un délai de trois mois après avoir pris connaissance des faits, de la plainte ou de la dénonciation. Il peut proposer de poursuivre le membre concerné ou de ne réserver aucune suite à la plainte. Le syndic communique son rapport au secrétaire de la chambre des notaires.

La chambre des notaires décide de poursuivre ou de classer la plainte sans suite. La chambre peut proposer une transaction amiable. La transaction amiable ne peut être perçue tant que l’auditorat n’a pas pris de décision dans le dossier.

Le syndic communique à l’auditorat une copie de la décision et du dossier dans un délai de 15 jours ouvrables suivant la décision de la chambre des notaires et informe le membre concerné en même temps de la décision.

L’auditorat peut confirmer la décision de la chambre de classer le dossier sans suite. Le tiers ou le membre qui a introduit la plainte et le membre concerné en sont informés dans un délai de 15 jours ouvrables.

Un dossier qui a été introduit sur dénonciation du procureur du Roi ne peut être classé sans suite.

L’auditorat peut décider de poursuivre. Il informe le membre concerné de sa décision dans un délai de 15 jours ouvrables.

L’auditorat peut également proposer une transaction amiable au membre concerné.

Après acceptation et paiement par le membre concerné de la transaction amiable, le dossier est classé sans suite. Une transaction amiable n’est pas possible si la procédure a été initiée suite à une plainte d’un tiers ou une dénonciation du procureur du Roi. Une transaction amiable ne peut être accordée que deux fois dans une période de cinq ans.

L’auditorat tient un registre des transactions amiables qui doit obligatoirement être consulté par l’auditorat chaque fois qu’un dossier lui est soumis.

L’auditorat informe le syndic de chaque décision dans un délai de 15 jours ouvrables.”

“Art. 100. De syndicus voert een onderzoek naar de feiten en stelt een verslag op binnen een termijn van drie maanden na de kennisname van de feiten, de klacht of de aangifte. Hij kan voorstellen het betrokken lid te vervolgen dan wel aan de klacht geen gevolg te geven. De syndicus bezorgt zijn verslag aan de secretaris van de kamer van notarissen.

De kamer van notarissen beslist te vervolgen of de klacht zonder gevolg te laten. De kamer kan een minnelijke schikking voorstellen. De minnelijke schikking kan niet worden geïnd totdat het auditoraat een beslissing heeft genomen in het dossier.

De syndicus bezorgt een afschrift van de beslissing en van het dossier binnen een termijn van 15 werkdagen na de beslissing van de kamer van notarissen aan het auditoraat en brengt tegelijkertijd het betrokken lid op de hoogte van de beslissing.

Het auditoraat kan de beslissing van de kamer om het dossier te seponeren bevestigen. De derde of het lid dat de klacht indiende en het betrokken lid worden hiervan op de hoogte gebracht binnen 15 werkdagen.

Een dossier dat werd ingediend op aangifte van de procureur des Konings kan niet geseponeerd worden.

Het auditoraat kan beslissen tot vervolging over te gaan. Het brengt het betrokken lid op de hoogte van de beslissing binnen 15 werkdagen.

Het auditoraat kan ook een minnelijke schikking aan het betrokken lid voorstellen.

Na aanvaarding en na betaling binnen 1 maand door het betrokken lid van de minnelijke schikking wordt het dossier geseponeerd. Een minnelijke schikking is niet mogelijk als de procedure is aangevangen na klacht door een derde of aangifte van de procureur des Konings. Een minnelijke schikking kan in een periode van vijf jaar slechts tweemaal toegestaan worden.

Het auditoraat houdt een register van de minnelijke schikkingen dat verplicht moet geraadpleegd worden door het auditoraat telkens een dossier aan hem wordt voorgelegd.

Het auditoraat informeert de syndicus van elke beslissing binnen een termijn van 15 werkdagen.”

Art. 67. L'article 101 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est remplacé par ce qui suit:

“Art. 101. Lorsque la chambre des notaires décide de poursuivre, elle détermine l'action et désigne le syndic qui introduira la procédure disciplinaire devant le conseil de discipline comme visé à l'article 427 du Code judiciaire. Il peut se faire assister par l'auditorat.

Lorsque l'auditorat décide de poursuivre, il détermine l'action et désigne l'auditeur qui introduira la procédure disciplinaire devant le conseil de discipline. Il peut se faire assister par le syndic.”

Art. 68. L'article 102 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est remplacé par ce qui suit:

“Art. 102. Lorsque le syndic a engagé la poursuite, il informe l'auditorat de la décision du conseil de discipline.

Lorsque l'auditorat a engagé la poursuite, il informe le syndic de la décision du conseil de discipline.”

Art. 69. Dans le Titre IV de la même loi, sous l'article 102, il est inséré une Section IIter intitulée “Section IIter. – Conséquences de la peine disciplinaire en ce qui concerne la suppléance”.

Art. 70. L'article 103 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999 est remplacé par ce qui suit:

“Art. 103. § 1^{er}. Si en cas de suspension d'un notaire, un suppléant est désigné, celui-ci a droit au remboursement des frais qu'il a exposés et à la rémunération fixée par le président de la chambre de discipline après avoir sollicité l'avis de la chambre des notaires, le tout à charge du notaire suppléé. Les honoraires des actes reçus pendant la suspension sont affectés à la rémunération du suppléant et du personnel de l'étude et au paiement des frais généraux. Le surplus éventuel est versé au suppléant ou aux notaires qui ont instrumenté à la place du notaire suppléé. Le déficit éventuel est supporté par le notaire suppléé.

Art. 67. Artikel 101 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt vervangen als volgt:

“Art. 101. Wanneer de kamer van notarissen tot vervolging beslist, bepaalt zij de vordering en stelt zij de syndicus aan die de tuchtprocedure inleidt voor de tuchtraad zoals bedoeld in artikel 427 van het Gerechtelijk Wetboek. Hij kan zich laten bijstaan door het auditoraat.

Wanneer het auditoraat tot vervolging beslist, bepaalt het de vordering en stelt de auditeur de tuchtprocedure in voor de tuchtraad. Hij kan zich laten bijstaan door de syndicus.”

Art. 68. Artikel 102 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt vervangen als volgt:

“Art. 102. Wanneer de syndicus de vervolging heeft ingesteld, informeert hij het auditoraat van de uitspraak van de tuchtraad.

Wanneer het auditoraat de vervolging heeft ingesteld, informeert hij de syndicus van de uitspraak van de tuchtraad.”

Art. 69. In Titel IV van dezelfde wet wordt, onder artikel 102, een Afdeling IIter ingevoegd, luidende “Afdeling IIter. – Gevolgen van de tuchtstraf ten aanzien van de plaatsvervanging”.

Art. 70. Artikel 103 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt vervangen als volgt:

“Art. 103. § 1. Indien bij schorsing van een notaris een plaatsvervanger wordt aangewezen, heeft deze het recht op betaling van de door hem gemaakte kosten, alsook op de vergoeding die de voorzitter van de tuchtkamer na advies te hebben ingewonnen van de kamer van notarissen vaststelt, dit alles op kosten van de vervangen notaris. Het ereloon voor de tijdens de schorsing verleden akten dient om de plaatsvervanger en het kantoorpersoneel te bezoldigen en de algemene kosten te betalen. Het eventuele overschot wordt gestort aan de plaatsvervanger of aan de notarissen die in de plaats van de geschorste notaris hebben geïnstrumenteerd. Het eventuele tekort wordt door de vervangen notaris gedragen.

§ 2. En cas de destitution d'un notaire, le suppléant a droit aux honoraires des actes reçus pendant la suppléance, à charge pour lui de supporter la rémunération du personnel de l'étude et le paiement des frais généraux. Le déficit éventuel est supporté par le notaire suppléé."

Art. 71. L'article 104 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est abrogé.

Art. 72. L'article 105 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est abrogé.

Art. 73. L'article 106 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est abrogé.

Art. 74. L'article 107 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est abrogé.

Art. 75. Dans le Titre IV de la même loi, la Section III, comportant les articles 108 à 111, insérée par la loi du 4 mai 1999, est abrogée.

Art. 76. Dans le Titre IV de la même loi, la Section IV, comportant les articles 112 et 113, insérée par la loi du 4 mai 1999, est abrogée.

Art. 77. Dans l'article 117 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999 et modifié par les lois des 20 juillet 2000 et 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1° le paragraphe 3 est complété par deux alinéas rédigés comme suit:

"Le notaire reçoit du fonds notarial un remboursement pour chaque acte d'achat relatif à une habitation familiale unique, dont la base pour le calcul de l'honoraire se situe entre 75.000 et 300.000 euros et pour lequel le barème Jbis ou Kbis tel que fixé par l'article 17, 81 et 82 de l'Arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires est d'application.

Ce montant est déterminé comme suit:

De 75.000 à 100.000 euros: 100 euros;

De 100.001 à 125.000 euros: 125 euros;

§ 2. Wanneer een notaris uit zijn ambt is ontzet, heeft de plaatsvervanger recht op het ereloon voor de tijdens de plaatsvervangende verleden akten, waarmee hij de bezoldiging van het kantoorpersoneel en de algemene kosten moet betalen. Het eventuele tekort wordt door de vervangen notaris gedragen."

Art. 71. Artikel 104 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt opgeheven.

Art. 72. Artikel 105 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt opgeheven.

Art. 73. Artikel 106 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt opgeheven.

Art. 74. Artikel 107 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt opgeheven.

Art. 75. In Titel IV van dezelfde wet wordt Afdeling III, die de artikelen 108 tot en met 111 bevat, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, opgeheven.

Art. 76. In Titel IV van dezelfde wet wordt Afdeling IV, die de artikelen 112 en 113 bevat, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, opgeheven.

Art. 77. In artikel 117 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wetten van 20 juli 2000 en 6 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 3 wordt aangevuld met twee leden, luidende:

"De notaris ontvangt van het notarieel fonds een tegemoetkoming voor elke aankoopakte van een enige gezinswoning waarvan de basis voor de berekening van het ereloon tussen 75.000 en 300.000 euro bedraagt en waarvoor het barema Jbis of Kbis zoals vastgesteld door artikel 17, 81 en 82 van het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is.

Dit bedrag wordt als volgt bepaald:

Van 75.000 tot en met 100.000 euro: 100 euro;

Van 100.001 tot en met 125.000 euro: 125 euro;

De 125.001 à 150.000 euros: 150 euros;

De 150.001 à 200.000 euros: 175 euros;

De 200.001 à 275.000 euros: 200 euros;

De 275.001 à 300.000 euros: 150 euros;

De 300.001 à 325.000 euros: 75 euros.”;

2° le paragraphe 4 est remplacé par ce qui suit:

“§ 4. Le fonds notarial est alimenté par une contribution annuelle de tous les notaires titulaires qui exercent leur activité notariale en personne physique et de chaque société professionnelle notariale de 0,25 % du chiffre d'affaires moyen des trois derniers exercices de l'étude ou des études dans le cas d'une association entre notaires titulaires, le cas échéant réduit prorata temporis à la période d'une année civile, si les exercices concernés sont plus longs ou plus courts qu'une année civile.

En cas de création d'une place, conformément à l'article 32, alinéa 3, la contribution est calculée sur les exercices disponibles de l'étude, tant que ceux-ci sont inférieurs à trois.

En cas de retrait d'un notaire titulaire d'une association ou de la fin d'une association, la contribution est calculée sur une part égale de chaque notaire titulaire dans le chiffre d'affaires de l'association, complétée, le cas échéant, par le chiffre d'affaires des études, si l'association existe depuis moins de 3 ans.

Le chiffre d'affaires est composé des produits figurant sous les postes 70 à 75 de la classe 7 du plan comptable minimum normalisé pour les notaires, dont le modèle est joint en annexe au règlement de la Chambre nationale des notaires pour l'organisation de la comptabilité notariale du 9 octobre 2001.

Si elle constate que le fonds notarial ne dispose pas de moyens pour pouvoir faire face aux créances durant plus d'une année, la Chambre nationale des notaires peut demander au ministre de la Justice d'augmenter temporairement le pourcentage de la contribution, tel que prévu à l'alinéa 1^{er}, à un maximum de 0,75 %.

Van 125.001 tot en met 150.000 euro: 150 euro;
Van de 150.001 tot en met 200.000 euro: 175 euro;

Van 200.001 tot en met 275.000 euro: 200 euro;

Van 275.001 tot en met 300.000 euro: 150 euro;

Van 300.001 tot en met 325.000 euro: 75 euro.”;

2° paragraaf 4 wordt vervangen als volgt:

‘§ 4. Het notarieel fonds wordt gevoed door een jaarlijkse bijdrage van alle notarissen-titularis die hun notariële activiteit als natuurlijke persoon uitoefenen en van elke professionele notaris-vennootschap ten belope van 0,25 % van het gemiddeld omzetcijfer van de laatste drie boekjaren van het kantoor of de kantoren in het geval van een associatie tussen notarissen-titularis, in voorkomend geval pro rata temporis herleid tot de periode van een kalenderjaar, indien de betreffende boekjaren langer of korter dan een kalenderjaar zijn.

In het geval van de oprichting van een standplaats, overeenkomstig artikel 32, derde lid, wordt de bijdrage berekend op de beschikbare boekjaren van het kantoor, zolang deze minder bedragen dan drie.

In het geval van een uittreding van een notaris-titularis uit een associatie of een einde van een associatie wordt de bijdrage berekend op een gelijk aandeel van elke notaris-titularis in de omzet van de associatie, in voorkomend geval aangevuld met de omzet van de kantoren, indien de associatie minder dan 3 jaar bestaat.

Het omzetcijfer bestaat uit de opbrengsten onder de posten 70 tot 75 in de klasse 7 in het minimum genormaliseerd rekeningenstelsel voor notarissen waarvan het model als bijlage is gevoegd bij het reglement van de Nationale Kamer van notarissen voor de organisatie van de notariële boekhouding van 9 oktober 2001.

Indien de Nationale Kamer van notarissen vaststelt dat het notarieel fonds over onvoldoende middelen beschikt om de vorderingen gedurende vermoedelijk meer dan één jaar te kunnen uitbetalen, kan zij de minister van Justitie vragen om het bijdragepercentage zoals voorzien in het eerste lid tijdelijk te verhogen tot een maximum van 0,75 %.

Si elle constate que le fonds notarial dispose de moyens lui permettant de faire face aux créances pendant plus d'une année, la Chambre nationale des notaires peut demander au ministre de la Justice de réduire temporairement le pourcentage de la contribution. Le ministre de la Justice veille à ce qu'il soit mis fin à la réduction en temps utile pour éviter que le fonds notarial présente un solde négatif.”;

3° l'article est complété par les paragraphes 5, 6, 7 et 8, rédigés comme suit:

“§ 5. Le fonds notarial est également alimenté par une contribution pour chaque acte d'achat d'un bien immobilier, dont la base pour le calcul de l'honoraire est supérieure à 374.999 euros.

Cette contribution est calculée comme suit:

- Pour chaque acte d'achat d'un bien immobilier pour lequel le barème Jbis tel que fixé par l'article 17, 81 de l'Arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires est d'application:
 - o lorsque la base pour le calcul de l'honoraire est inférieure ou égale à 500.000 euros: $(\text{base} - 250.095) * 0,243 \% - 309,15 + 100$
 - o lorsque la base pour le calcul de l'honoraire est supérieure à 500.000 euros: $(\text{base} - 500.000) * 0,143 \% + 249.905 * 0,243 \% - 309,15 + 100$
- Pour chaque acte d'achat d'un bien immobilier pour lequel le barème J tel que fixé par l'article 17, 81 de l'Arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires est d'application: $(\text{base} - 250.095) * 0,143 \% - 5,75$
- Pour chaque acte d'achat d'un bien immobilier pour lequel le barème Kbis tel que fixé par l'article 17, 82 de l'Arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires est d'application:
 - o lorsque la base pour le calcul de l'honoraire est inférieure ou égale à 500.000 euros: $(\text{base} - 250.095) * 0,386 \% - 637,46 + 400$

Indien de Nationale Kamer van notarissen vaststelt dat het notarieel fonds over voldoende middelen beschikt om de vorderingen gedurende vermoedelijk meer dan één jaar te kunnen uitbetalen, kan zij de minister van Justitie vragen om het bijdragepercentage tijdelijk te verminderen. De minister van Justitie waakt erover dat de vermindering tijdig opgeheven wordt om te vermijden dat het notarieel fonds een negatief saldo zou vertonen.”;

3° het artikel wordt aangevuld met de paragrafen 5, 6, 7 en 8, luidende:

“§ 5. Het notarieel fonds wordt eveneens gevoed door een bijdrage voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvan de basis waarop het ereloon wordt berekend meer dan 374.999 euro bedraagt.

Deze bijdrage wordt als volgt berekend:

- Voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvoor het barema Jbis zoals vastgesteld door artikel 17, 81 van het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is:
 - o als de basis voor de berekening van het ereloon kleiner is dan of gelijk aan 500.000 euro: $(\text{basis} - 250.095) * 0,243 \% - 309,15 + 100$
 - o als de basis voor de berekening van het ereloon groter is dan 500.000 euro: $(\text{basis} - 500.000) * 0,143 \% + 249.905 * 0,243 \% - 309,15 + 100$
- Voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvoor het barema J zoals vastgesteld door artikel 17, 81 van het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is: $(\text{basis} - 250.095) * 0,143 \% - 5,75$
- Voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvoor het barema Kbis zoals vastgesteld door artikel 17, 82 van het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is:
 - o als de basis voor de berekening van het ereloon kleiner is dan of gelijk aan 500.000 euro: $(\text{basis} - 250.095) * 0,386 \% - 637,46 + 400$

- lorsque la base pour le calcul de l'honoraire est supérieure à 500.000 euros: $(\text{base} - 500.000) * 0,086 \% + 249.905 * 0,386 \% - 637,46 + 400$
- Pour chaque acte d'achat d'un bien immobilier pour lequel le barème K tel que fixé par l'article 17, 82 de l'Arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires est d'application: $(\text{base} - 250.095) * 0,136 \% - 29,51$.

§ 6. Le fonds notarial est le responsable du traitement des données au sens du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données) pour les données que le fonds notarial récolte et utilise pour accomplir ses missions.

Le fonds notarial récolte auprès des notaires et de la Chambre nationale des notaires les données suivantes et les traite:

1° les données d'identification et de contact du notaire, parmi lesquelles le numéro d'identification sous lequel le notaire est connu auprès de la Chambre nationale des notaires conformément à l'article 91, alinéa 1^{er}, 12°;

2° le numéro d'entreprise, le numéro de compte en banque et la référence sous laquelle l'étude notariale est connue auprès de la Chambre nationale des notaires, conformément à l'article 91, alinéa 1^{er}, 12°;

3° le chiffre d'affaires moyen des trois derniers exercices de l'étude;

4° pour les actes d'achat d'un bien immobilier:

- la date, le numéro NABAN et le numéro de répertoire de l'acte;
- la base sur laquelle l'honoraire est calculé;
- la mention du barème appliqué comme prévu à l'Arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires;
- le cas échéant la mention selon laquelle une diminution d'honoraire comme prévu au § 2 a été appliquée;

- als de basis voor de berekening van het ereloon groter is dan 500.000 euro: $(\text{basis} - 500.000) * 0,086 \% + 249.905 * 0,386 \% - 637,46 + 400$

- Voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvoor het barema K zoals vastgesteld door artikel 17, 82 van het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is: $(\text{basis} - 250.095) * 0,136 \% - 29,51$.

§ 6. Het notarieel fonds is de verantwoordelijke voor de gegevensverwerking in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) voor de gegevens die het notarieel fonds verzamelt en gebruikt om haar opdrachten te volbrengen.

De volgende gegevens worden door het notarieel fonds verzameld bij de notarissen en bij de Nationale Kamer van notarissen en verwerkt:

1° de identificatie- en contactgegevens van de notaris, waaronder het identificatienummer waaronder de notaris bekend staat bij de Nationale kamer van notarissen overeenkomstig artikel 91, eerste lid, 12°;

2° het ondernemingsnummer, het bankrekeningnummer en de referentie waaronder het notaris-kantoor gekend is bij de Nationale kamer van notarissen overeenkomstig artikel 91, eerste lid, 12°;

3° het gemiddeld omzetcijfer van de laatste drie boekjaren van het kantoor;

4° voor de akten houdende de aankoop van een onroerend goed:

- de datum, het NABAN-nummer en het repertoriumnummer van de akte;
- de basis waarop het ereloon wordt berekend;
- de vermelding van het toegepaste barema zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen;
- in voorkomend geval de vermelding dat een vermindering van ereloon zoals bepaald in § 2 werd toegepast;

5° pour les actes d'achat d'un bien immobilier pour lesquels une diminution d'honoraire comme prévu au § 2 a été appliquée, les données supplémentaires suivantes:

- les nom et prénom des acheteurs, parties à l'acte;
- le prix d'achat;
- pour les biens immobiliers qui font l'objet de l'acte: l'adresse;
- la date, le numéro de répertoire et, le cas échéant, le numéro NABAN de l'acte de financement comme prévu au § 2;
- le cas échéant, le nom du notaire instrumentant si celui-ci n'est pas le même que pour l'acte d'achat;
- le montant du financement;
- le nom de l'institution financière;

6° pour les actes de renonciation à succession conformément à l'article 784, alinéa 1^{er}, de l'ancien Code civil, que le notaire a reçu gratuitement en application de l'alinéa 3 du même article:

- la date, le numéro NABAN et le numéro de répertoire de l'acte;
- le nom, les prénoms et le numéro d'identification du défunt;
- la mention selon laquelle l'acte a été reçu gratuitement.

Les données prévues à l'alinéa 2, 1° et 2°, sont traitées pour pouvoir identifier de manière suffisante les notaires et les études notariales et pour pouvoir effectuer les remboursements éventuels.

Les données prévues à l'alinéa 2, 3° à 6°, sont traitées pour calculer les éventuelles contributions mentionnées aux §§ 4 et 5 et les éventuelles indemnités prévues au § 2 et exercer les contrôles nécessaires par rapport aux conditions qui y sont liées.

Le fonds notarial conserve ces données jusqu'à l'expiration de la dixième année suivant l'année à laquelle elles se rapportent proportionnellement au délai de conservation prévu à l'article 33, alinéa 3.

5° voor de akten houdende de aankoop van een onroerend goed waarbij een vermindering van ereloon zoals bepaald in § 2 werd toegepast de volgende bijkomende gegevens:

- de naam en voornaam van de kopers, partijen bij de akte;
- de koopprijs;
- voor de onroerende goederen die het voorwerp uitmaken van de akte: de adresgegevens;
- de datum, het repertoriumnummer en in voorkomend geval het NABAN-nummer van de akte houdende de financiering zoals bepaald in § 2;
- in voorkomend geval, de naam van de instrumenterende notaris indien deze niet dezelfde is als bij de koopakte;
- het bedrag van de financiering;
- de naam van de financiële instelling;

6° voor de akten houdende een verwerping van nalatenschap overeenkomstig artikel 784, eerste lid, van het oud Burgerlijk Wetboek die de notaris kosteloos heeft verleden met toepassing van het derde lid van hetzelfde artikel:

- de datum, het NABAN-nummer en het repertoriumnummer van de akte;
- de naam, de voornamen en het identificatienummer van de overledene;
- de vermelding dat de akte kosteloos werd verleden.

De gegevens die worden bepaald in het tweede lid, 1° en 2°, worden verwerkt om de notarissen en de notariskantoren op voldoende wijze te kunnen identificeren en de eventuele tegemoetkomingen te kunnen storten.

De gegevens die worden bepaald in het tweede lid, 3° tot en met 6°, worden verwerkt om de eventuele bijdragen vermeld in §§ 4 en 5 en de eventuele tegemoetkomingen vermeld in § 2 te berekenen en de noodzakelijke controles uit te oefenen op de eraan verbonden voorwaarden.

Het notarieel fonds bewaart deze gegevens tot het verstrijken van het tiende jaar na het jaar waarop ze betrekking hebben evenredig aan de bewaartermijn bepaald in artikel 33, derde lid.

§ 7. En vue de la demande des remboursements comme prévu au § 3 et de la perception des contributions comme prévu aux §§ 4 et 5, le notaire doit transmettre les données nécessaires telle que détaillées ci-dessus via la plateforme électronique indiquée à cet effet par le fonds notarial.

Les données énumérées au § 6, alinéa 2, 3°, seront fournies par la Chambre nationale des notaires. La Chambre nationale des notaires recueille ces données dans le cadre de l'article 33 et les transmettra, afin que le fonds notarial puisse accomplir ses missions.

Le fonds notarial transmettra les données suivantes à la Fédération Royale du Notariat belge, qui agira comme receveur des données, selon un mode sécurisé choisi par le fonds notarial:

- le numéro du répertoire et le numéro NABAN des actes visés au § 6, alinéa 2, 4° et 5°;
- la base pour le calcul de l'honoraire pour les actes visés au § 6, alinéa 2, 4°;
- le prix d'achat pour les actes visés au § 6, alinéa 2, 5°.

Ces données seront uniquement utilisées à des fins statistiques et scientifiques ou pour améliorer la qualité du service notarial et ne seront pas transmises à d'autres tiers ou receveurs. La Fédération Royale du Notariat belge anonymisera ces données, lorsqu'elle aura établi ses rapports statistiques et/ou scientifiques.

§ 8. Les remboursements tels que prévus au § 3 et la perception des contributions telles que prévues aux §§ 4 et 5 font l'objet d'un décompte trimestriel sur base de tous les actes pour lesquels les données ont été transmises durant cette période comme prévu à l'article 18, § 1, alinéa 1^{er}, majoré d'un quatrième de la contribution due annuellement.

Une compensation a lieu entre le montant des contributions qui sont dues et le montant des remboursements à effectuer par le fonds notarial.

§ 7. Met het oog op de vordering van de tegemoetkomingen zoals bepaald in § 3 en de inning van de bijdragen zoals bepaald in § 4 en 5 moet de notaris de hierboven opgesomde noodzakelijke gegevens via het door het notarieel fonds daartoe aangeduide elektronisch platform overmaken.

De gegevens opgesomd in § 6, tweede lid, 3°, worden door de Nationale Kamer van notarissen aangeleverd. De Nationale Kamer van notarissen verzamelt deze gegevens in het kader van artikel 33 en zal deze doorgeven, zodat het notarieel fonds haar opdrachten kan volbrengen.

Het notarieel fonds geeft de volgende gegevens door aan de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat, die ageert als ontvanger van de gegevens, via een door het notarieel fonds gekozen beveiligde manier:

- het repertoriumnummer en NABAN-nummer van de aktes bedoeld in § 6, tweede lid, 4° en 5°;
- de basis voor de berekening van het ereloon voor de aktes bedoeld in § 6, tweede lid, 4°;
- de koopprijs voor de aktes bedoeld in § 6, tweede lid, 5°.

Deze gegevens worden enkel gebruikt voor statistische en wetenschappelijke doeleinden of teneinde de kwaliteit van de dienstverlening van de notaris te verbeteren en worden aan geen andere derden of ontvangers doorgegeven. De Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat anonimiseert deze gegevens, wanneer zij haar statistische en/of wetenschappelijke rapporten heeft opgemaakt.

§ 8. De tegemoetkomingen zoals bepaald in § 3 en de inning van de bijdragen zoals bepaald in §§ 4 en 5 worden trimestrieel afgerekend op basis van alle aktes waarvoor de gegevens binnen die periode overgemaakt werden zoals voorzien in artikel 18, § 1, eerste lid, vermeerderd met een vierde van de verschuldigde jaarlijkse bijdrage.

Er vindt een compensatie plaats tussen het bedrag van de verschuldigde bijdragen en het bedrag van de door het notarieel fonds terug te betalen tegemoetkomingen.

En cas de changement du notaire titulaire qui exerce son activité en personne physique ou en cas de changement de la société professionnelle notariale de l'étude, un décompte est établi à la date du changement. Ce décompte prend en considération, pour ce qui concerne les contributions telles que prévues au § 5 et les remboursements tels que prévus au § 3, la date de l'acte et, pour ce qui concerne la contribution telle que prévue au § 4, prorata temporis la période qui précède le changement.

En cas d'association ou de fin d'association ou de retrait d'un associé notaire titulaire, un décompte est établi à la date du changement. Ce décompte prend en compte, pour ce qui concerne les contributions telles que prévues au § 5 et les remboursements tels que prévus au § 3, la date de l'acte et, pour ce qui concerne la contribution telle que prévue au § 4, prorata temporis la période qui précède le changement.

Le décompte pour le notaire nouvellement nommé qui exerce son activité en personne physique ou au sein d'une société professionnelle notariale unipersonnelle concerne la période à partir de l'entrée en vigueur de sa nomination pour les contributions telles que prévues au § 5 et les remboursements tels que prévus au § 3. Pour la première année de sa nomination, il ne paie pas de contribution telle que prévue au § 4 et pour la deuxième année il paie la moitié de cette contribution.

Le décompte pour une autre société professionnelle notariale nouvellement créée porte sur la période restante du trimestre concerné.

Si le décompte présente un solde négatif, le notaire ou la société professionnelle notariale doit verser la contribution demandée sur le compte du fonds notarial, tel que mentionné dans l'invitation à payer, au plus tard le dernier jour du mois suivant le décompte. Le fonds notarial n'envoie pas d'autre document justificatif.

Si le décompte présente un solde positif, le fonds notarial rembourse ce solde endéans la même période au notaire ou à la société professionnelle notariale.”

Art. 78. Dans la même loi, il est inséré un article 117bis, rédigé comme suit:

Bij wijziging van de notaris-titularis die zijn activiteit als natuurlijke persoon uitoefent, of bij wijziging van de professionele notarisvennootschap van het kantoor, wordt een afrekening gemaakt op datum van de wijziging. Deze afrekening houdt rekening, voor wat de bijdragen zoals bepaald in § 5 en de tegemoetkomingen zoals bepaald in § 3 betreft, met de aktedatum en voor wat de bijdrage zoals bepaald in § 4 betreft pro rata temporis met de periode die voorafgaat aan de wijziging.

In geval van begin of einde van een associatie tussen notarissen-titularis of uittreding van een vennoot notaris-titularis, wordt een afrekening gemaakt op datum van de wijziging. Deze afrekening houdt rekening, voor wat de bijdragen zoals bepaald in § 5 en de tegemoetkomingen zoals bepaald in § 3 betreft, met de aktedatum en voor wat de bijdrage zoals bepaald in § 4 betreft pro rata temporis met de periode die voorafgaat aan de wijziging.

De afrekening voor de nieuwbenoemde notaris-titularis die zijn activiteit als natuurlijke persoon of in een eenpersoons professionele notarisvennootschap uitoefent, betreft de periode vanaf de inwerkingtreding van zijn benoeming voor de bijdragen zoals bepaald in § 5 en de tegemoetkomingen zoals bepaald in § 3. Hij betaalt voor het eerste jaar van zijn benoeming geen bijdrage zoals bepaald in § 4 en voor het tweede jaar van zijn benoeming de helft van deze bijdrage.

De afrekening voor een andere nieuw opgerichte professionele notarisvennootschap betreft de resterende periode van het betreffende trimester.

Indien het saldo van de afrekening negatief is, dient de notaris of de professionele notarisvennootschap, de gevraagde bijdrage te storten op de rekening van het notarieel fonds vermeld in de uitnodiging tot betaling, uiterlijk tegen de laatste dag van de maand volgende op de afrekening. Het notarieel fonds stuurt geen ander bewijsstuk.

Indien het saldo van de afrekening positief is, stort het notarieel fonds dit binnen dezelfde periode aan de notaris of de professionele notarisvennootschap.”

Art. 78. In dezelfde wet wordt een artikel 117bis ingevoegd, luidende:

“§ 1. Ceux dont les sommes comme mentionnées à l'article 117 § 8 sont dues peuvent par écrit y faire opposition auprès du comité de direction de la Chambre nationale des notaires.

L'opposition doit être motivée et, à peine de déchéance, être introduite avant l'expiration d'un délai de deux mois à compter du délai visé à l'article 117, § 8.

Le comité de direction de la Chambre nationale des notaires statue sur l'opposition par une décision motivée.

La notification de cette décision se fait par écrit.

§ 2. Les sommes mentionnées à l'article 117, § 8, peuvent être recouvrées par voie de contrainte:

1° en cas de non-paiement dans le délai visé à l'article 117, § 8, au plus tôt un mois après l'envoi par recommandé d'une mise en demeure par le comité de direction de la Chambre nationale des notaires;

2° et, s'il a été fait opposition dans les délais impartis comme prévu au § 1^{er}, alinéa 1^{er}: au plus tôt un mois après envoi de la décision du comité de direction de la Chambre nationale des notaires dont question au § 1^{er}, alinéa 3.

§ 3. La sommation déclarée exécutoire par le comité de direction de la Chambre nationale des notaires vaut titre exécutoire.

La sommation est signifiée par exploit d'huissier de justice et contient un ordre de payer dans les 24 heures suivant notification, sous peine d'exécution par saisie.

§ 4. Le débiteur de la contribution peut introduire un recours contre cette sommation devant le tribunal de première instance qui siège au siège de la cour d'appel dans le ressort duquel est situé la résidence ou le siège du débiteur concerné. Le recours est introduit au moyen d'une requête contradictoire visée au Titre Vbis du livre II de la quatrième partie du Code judiciaire.

Le recours suspend l'exécution de la sommation. Cette suspension prend fin à la date où la décision sur le recours passe en force de chose jugée.

§ 5 . Il y a prescription du recouvrement des contributions et des intérêts après deux ans à compter de l'expiration des délais visés à l'article 117, § 8.

“§ 1. Zij die de in artikel 117, § 8 vermelde bedragen verschuldigd zijn kunnen hiertegen schriftelijk bezwaar indienen bij het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen.

Het bezwaar moet worden gemotiveerd en op straffe van verval worden ingediend voor het verstrijken van een termijn van twee maanden te rekenen vanaf de in artikel 117, § 8 bedoelde termijn.

Het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen doet uitspraak over het bezwaar bij een met redenen omklede beslissing.

De kennisgeving van deze beslissing geschiedt schriftelijk.

§ 2. De in artikel 117, § 8, vermelde bedragen kunnen bij wijze van dwangbevel gedwongen worden ingevorderd:

1° bij niet betaling binnen de in artikel 117, § 8, bedoelde termijn: ten vroegste 1 maand na de aangetekende verzending van een aanmaning door het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen;

2° en, indien er tijdig bezwaar werd ingediend zoals bedoeld in § 1, eerste lid: ten vroegste 1 maand na verzending van de beslissing van het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen bedoeld in § 1, derde lid.

§ 3. Het door het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen uitvoerbaar verklaard dwangbevel geldt als uitvoerbare titel.

Het dwangbevel wordt betekend bij deurwaardersexploit en bevat een bevel tot betaling binnen de 24 uur na de betekening, op straffe van uitvoering bij beslag.

§ 4. Tegen dit dwangbevel kan de schuldenaar van de bijdrage een vordering instellen voor de rechtbank van eerste aanleg die zitting houdt ter zetel van het hof van beroep in wiens rechtsgebied de standplaats of zetel van de betrokken schuldenaar gelegen is. De vordering wordt ingeleid middels een in Titel Vbis van boek II van het vierde deel Gerechtelijk Wetboek bedoeld verzoekschrift op tegenspraak.

De vordering schorst de tenuitvoerlegging van het dwangbevel. Deze schorsing neemt een einde op de datum waarop de uitspraak over de vordering in kracht van gewijsde gaat.

§ 5. Er is verjaring van de invordering van de bijdragen en de interesten na twee jaar te rekenen vanaf het verstrijken van de in artikel 117, § 8 bedoelde termijn.

Il y a prescription de plein droit de la demande de remboursement de toute contribution indûment perçue, après deux ans à compter du paiement.

§ 6. Tous les délais repris sous le présent article sont calculés conformément aux articles 48 à 57 y compris du Code judiciaire.”

Art. 79. Dans l'article 119 de la même loi, inséré par la loi du 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le paragraphe 1^{er}, les mots “de l'article 1^{er}, § 4, de la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel” sont remplacés par les mots “du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (Règlement général sur la protection des données)”;

2° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, qui devient l'alinéa unique, le mot “désigne” est remplacé par les mots “et le fonds notarial visé à l'article 117 désignent”;

3° le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, qui devient l'alinéa unique, est complété par les mots “conformément aux articles 38 et 39 du Règlement général sur la protection des données”;

4° dans le paragraphe 2, les alinéas 2, 3 et 4 sont abrogés;

5° l'article est complété par le paragraphe 3 rédigé comme suit:

“§ 3. Quiconque participe, à quelque titre que ce soit, à la collecte, au traitement ou à la communication des données visées aux articles 18, 33, 91, 12° et 117 ou a connaissance de telles données est tenu d'en respecter le caractère confidentiel.”

Art. 80. L'article 120 de la même loi, inséré par la loi du 6 juillet 2017, est remplacé par ce qui suit:

“Art. 120. L'article 458 du Code pénal s'applique aux notaires et aux personnes dont ils répondent professionnellement.

Er is verjaring van de eis tot teruggave van elke ten onrechte geïnde bijdrage, van rechtswege, na twee jaar, te rekenen van de betaling.

§ 6. Alle in dit artikel vermelde termijnen worden berekend overeenkomstig de artikelen 48 tot en met 57 van het Gerechtelijk Wetboek.”

Art. 79. In artikel 119 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 6 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden de woorden “artikel 1, § 4, van de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens” vervangen door de woorden “de Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming)”;

2° in paragraaf 2, eerste lid, dat het enig lid wordt, wordt het woord “stelt” vervangen door de woorden “en het in artikel 117 omschreven notarieel fonds stellen”;

3° paragraaf 2, eerste lid, dat het enig lid wordt, wordt aangevuld met de woorden “conform de artikelen 38 en 39 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming”;

4° in paragraaf 2 worden het tweede, derde en vierde lid opgeheven;

5° het artikel wordt aangevuld met een paragraaf 3, luidende:

“§ 3. Hij die in welke hoedanigheid ook deelneemt aan de verzameling, de verwerking of de mededeling van de in de artikelen 18, 33, 91, 12° en 117 bedoelde gegevens of kennis heeft van die gegevens, moet het vertrouwelijk karakter ervan in acht nemen.”

Art. 80. Artikel 120 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 6 juli 2017, wordt vervangen als volgt:

“Art. 120. Artikel 458 van het Strafwetboek is van toepassing op de notarissen en de personen voor wie zij beroepsmatig instaan.

Il s'applique également à tout organe légal et réglementaire du notariat, ainsi qu'aux membres de leurs organes, aux membres de leur personnel et, dans le cadre de leur mission, à leurs préposés externes."

CHAPITRE 3 – Modifications du Code judiciaire

Art. 81. Dans la Deuxième partie, Livre II, Titre V, du Code judiciaire, sous l'article 423, il est inséré un Chapitre IVbis intitulé "Chapitre IVbis. – De la discipline des notaires et des huissiers de justice".

Art. 82. Dans la Deuxième partie, Livre II, Titre V, du même Code, dans le Chapitre IVbis créé par l'article 82, il est inséré une Section I^{re}, intitulée "Section I^{re} – Des peines disciplinaires, des mesures conservatoires et d'appui et de la suspension préventive".

Art. 83. L'article 424 du même Code, abrogé par la loi du 15 juillet 2013, est rétabli dans la rédaction suivante:

"Art. 424. Tout membre d'une compagnie de notaires ou un notaire honoraire, qui, par son comportement, porte atteinte à la dignité du notariat ou qui manque à ses obligations, s'expose à une sanction disciplinaire.

Tout huissier de justice ou candidat-huissier de justice figurant au tableau visé à l'article 552, § 2, qui, par son comportement, porte atteinte à la dignité du corps des huissiers de justice ou qui manque à ses devoirs peut faire l'objet d'une peine disciplinaire.

Ces peines disciplinaires sont les suivantes:

- le rappel à l'ordre;
- le blâme;
- l'amende disciplinaire pouvant aller de 125 à 25.000 euros, perçue par le trésor public;
- pour ce qui concerne les huissiers de justice: l'exclusion de tous les organes professionnels mentionnés au Livre VI, pour une durée maximale de cinq ans la première fois, et de dix ans en cas de répétition;
- la suspension;

Het is tevens van toepassing op elk wettelijk en reglementair orgaan van het notariaat, alsook op de leden van hun organen, hun personeelsleden en, binnen het kader van hun opdracht, hun externe aangestelden."

HOOFDSTUK 3 – Wijzigingen van het Gerechtelijk Wetboek

Art. 81. In het tweede Deel, Boek II, Titel V, van het Gerechtelijk Wetboek wordt, onder artikel 423, een Hoofdstuk IVbis ingevoegd, luidende "Hoofdstuk IVbis. – Tucht voor notarissen en gerechtsdeurwaarders".

Art. 82. In het tweede Deel, Boek II, Titel V, van hetzelfde Wetboek wordt, in Hoofdstuk IVbis, ingevoegd bij artikel 82, een Afdeling I ingevoegd, luidende "Afdeling I. – Tuchtstraffen, bewarende en ondersteunende maatregelen en preventieve schorsing".

Art. 83. Artikel 424 van hetzelfde Wetboek, opgeheven bij de wet van 15 juli 2013, wordt hersteld als volgt:

"Art. 424. Elk lid van een genootschap van notarissen of een erenotariss die door zijn gedrag afbreuk doet aan de waardigheid van het notariaat of aan zijn plichten verzuimt, kan een tuchtstraf oplopen.

Elke gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder die voorkomt op het tableau bedoeld in artikel 552, § 2, die door zijn gedrag afbreuk doet aan de waardigheid van het gerechtsdeurwaarderskorps of die zijn plichten verzuimt, kan een tuchtstraf oplopen.

Deze tuchtstraffen zijn:

- de terechtwijzing;
- de blaam;
- de tuchtrechtelijke geldboete van 125 tot 25.000 euro, die door de Schatkist wordt geïnd;
- voor wat de gerechtsdeurwaarders betreft: de uitsluiting uit alle beroepsorganen vernoemd in Boek VI, gedurende maximaal vijf jaar de eerste maal, en tien jaar in geval van herhaling;
- de schorsing;

— la destitution ou, selon le cas, le retrait du titre honorifique, du titre de candidat-huissier de justice ou de candidat-notaire.

L'amende disciplinaire et l'exclusion des organes professionnels peut être infligée en même temps qu'une autre peine disciplinaire.

La destitution d'un notaire ou d'un huissier de justice entraîne de plein droit la perte du titre de candidat-notaire ou de candidat-huissier de justice.

Le conseil de discipline visé à l'article 427 peut, le cas échéant dans des conditions particulières qu'il détermine, suspendre la sentence ou différer l'exécution de la peine disciplinaire. En cas de non-respect des conditions spécifiées, le président convoque l'intéressé, d'office ou à la demande de l'auditorat, à une réunion du conseil de discipline en vue de l'application d'une peine disciplinaire.

La Chambre nationale des huissiers de justice ou la Chambre nationale des notaires est responsable de l'annonce publique de l'état d'inactivité résultant des décisions de suspension, de révocation et de retrait du titre, lorsqu'elles sont devenues définitives, dans la liste électronique tenue par elle, telle que visée à l'article 91, alinéa 1^{er}, 12° de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat ou à l'article 555/1, 15°, et une publication interne anonyme des condamnations passées en force de chose jugée."

Art. 84. L'article 425 du même Code, abrogé par la loi du 15 juillet 2013, est rétabli dans la rédaction suivante:

"Art. 425. La chambre de discipline compétente peut imposer aux notaires les mesures conservatoires et d'appui, comme prévues par l'article 95 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, soit durant la procédure disciplinaire, soit à titre de mesure d'accompagnement lorsqu'une sanction disciplinaire est infligée."

Art. 85. L'article 426 du même Code, abrogé par la loi du 15 juillet 2013, est rétabli dans la rédaction suivante:

"Art. 426. § 1^{er}. La chambre de discipline compétente peut infliger une suspension préventive conformément aux modalités suivantes.

— de afzetting of, al naargelang het geval, het ontnemen van de eretitel, de titel van kandidaat-gerechtsdeurwaarder of van kandidaat-notaris.

De tuchtrechtelijke geldboete en de uitsluiting uit beroepsorganen kan samen met een andere tuchtstraf worden opgelegd.

De afzetting van een notaris of een gerechtsdeurwaarder houdt van rechtswege het verlies van de titel van kandidaat-notaris of kandidaat-gerechtsdeurwaarder in.

De tuchtraad bedoeld in artikel 427 kan, in voorkomend geval onder de bijzondere voorwaarden die hij bepaalt, de uitspraak van de veroordeling opschorten of de uitvoering van de tuchtsanctie uitstellen. Bij niet naleving van de bepaalde voorwaarden, roept de voorzitter de betrokkene ambtshalve of op verzoek van het auditoraat op om op een zitting van de tuchtraad te verschijnen met het oog op het horen uitspreken van een tuchtstraf.

De Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders of de Nationale Kamer van notarissen staan in voor de publieke bekendmaking van het niet actief statuut ten gevolge van de definitief geworden beslissingen van schorsing, afzetting en het ontnemen van de titel in de door haar gehouden elektronische lijst bedoeld in artikel 91, 1e lid, 12° van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt of artikel 555/1, 15° en een geanonimiseerde interne bekendmaking van alle in kracht van gewijsde gegane veroordelingen."

Art. 84. Artikel 425 van hetzelfde Wetboek, opgeheven bij de wet van 15 juli 2013, wordt hersteld als volgt:

"Art. 425. De bevoegde tuchtkamer kan aan de notarissen de bewarende en ondersteunende maatregelen zoals bepaald in artikel 95 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt opleggen, hetzij tijdens de tuchtprocedure, hetzij als begeleidende maatregel bij het opleggen van een tuchtstraf."

Art. 85. Artikel 426 van hetzelfde Wetboek, opgeheven bij de wet van 15 juli 2013, wordt hersteld als volgt:

"Art. 426. § 1. De bevoegde tuchtkamer kan een preventieve schorsing opleggen overeenkomstig de volgende modaliteiten.

§ 2. S'il existe de sérieuses présomptions par rapport au bien-fondé des faits reprochés et s'il existe un danger manifeste que la poursuite de l'exercice de son activité professionnelle soit de nature à causer des préjudices graves à des tiers ou à porter sérieusement atteinte à la dignité de la profession, le notaire, l'huissier de justice ou le candidat-huissier de justice concerné qui fait l'objet d'une procédure pénale ou disciplinaire, peut être suspendu préventivement par le président de la chambre de discipline compétente tout au plus pour la durée de la procédure. La décision est exécutoire dès le prononcé, nonobstant toute opposition ou appel.

L'intéressé est cité en référé devant le président de la chambre de discipline compétente, soit par l'instance qui a lancé la procédure disciplinaire, soit par le procureur du Roi. Le président peut solliciter l'avis de la chambre des notaires ou de la Chambre nationale des huissiers de justice.

§ 3. S'il ressort de plaintes contre un notaire, un huissier de justice ou un candidat-huissier de justice ou d'enquêtes qu'il existe un danger manifeste que la poursuite de son activité professionnelle soit de nature à causer des préjudices graves à des tiers ou à porter sérieusement atteinte à la dignité de la profession, le président de la chambre de discipline compétente peut suspendre l'intéressé préventivement, avant même qu'une procédure disciplinaire ou pénale ait été introduite.

La demande est introduite sur requête unilatérale de l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire ou du procureur du Roi. Dans ce dernier cas, le président recueille l'avis de la chambre des notaires ou de la Chambre nationale des huissiers de justice.

La mesure ne peut être imposée que pour une durée d'un mois, prolongeable une fois d'un mois. La décision est exécutoire dès le prononcé, nonobstant toute opposition ou appel.

§ 2. Indien er ernstige vermoedens bestaan ten aanzien van de gegrondheid van de ten laste gelegde feiten en er kennelijk gevaar bestaat dat de voortzetting van zijn beroepsactiviteit derden ernstig nadeel kan berokkenen of in belangrijke mate afbreuk kan doen aan de waardigheid van het beroep, kan de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer de betrokken notaris, gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder die het voorwerp uitmaakt van een strafrechtelijke vervolging of een tuchtprocedure, preventief schorsen voor hoogstens de duur van de procedure. De beschikking is, niettegenstaande enig verzet of beroep, vanaf de uitspraak uitvoerbaar.

De betrokkene wordt in kort geding voor de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer gedagvaard, hetzij door de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld, hetzij door de procureur des Konings. De voorzitter kan het advies van de kamer van notarissen of de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders inwinnen.

§ 3. Indien uit klachten tegen een notaris, gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder of uit onderzoeken blijkt dat er kennelijk gevaar bestaat dat de voortzetting van zijn beroepsactiviteit derden ernstig nadeel kan berokkenen of in belangrijke mate afbreuk kan doen aan de waardigheid van het beroep, kan de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer aan de betrokkene, nog vóór een tucht- of strafrechtelijke procedure werd ingeleid, een preventieve schorsing opleggen.

De vordering wordt ingeleid op eenzijdig verzoekschrift van de instantie bevoegd om de tuchtprocedure in te stellen of van de procureur des Konings. In dit laatste geval wint de voorzitter het advies in van de kamer van notarissen of de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.

De maatregel kan slechts voor een duur van één maand worden opgelegd, eenmaal verlengbaar met één maand. De beschikking is, niettegenstaande enig verzet of hoger beroep, vanaf de uitspraak uitvoerbaar.

§ 4. Une copie de la disposition est communiquée sans délai par le greffier à l'intéressé, à l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire ou qui a engagé la procédure disciplinaire, au procureur du Roi, et selon le cas, à la Chambre nationale des notaires ou à la Chambre nationale des huissiers de justice, et ce par envoi recommandé, exploit d'huissier ou par le canal numérique désigné à cette fin par la Chambre nationale des notaires et la Chambre nationale des huissiers de justice.

§ 5. La mesure peut être levée, à tout moment, par le président de la chambre de discipline compétente, sur requête du procureur du Roi, de l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire ou de l'intéressé. Cette demande est introduite par requête unilatérale.

§ 6. Pendant la durée de cette mesure, le notaire, l'huissier de justice ou candidat-huissier de justice suspendu préventivement ne peut exercer sa profession. Le candidat-huissier de justice suspendu préventivement, ne peut pas effectuer de suppléances. Il ne peut signer la correspondance professionnelle ni recevoir de clients. Le notaire ou huissier de justice suspendu préventivement a droit aux honoraires dus pour les actes passés pendant la période correspondant à la suspension préventive, sous réserve de ce qui est stipulé au § 7 et 8.

§ 7. Lorsque la suspension préventive d'un notaire prononcée par le président de la chambre de discipline compétente, conformément au § 2 ou § 3, excède quinze jours, le président désigne immédiatement un suppléant, conformément à l'article 64, § 3, premier alinéa de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat. Lorsque la suspension préventive n'excède pas quinze jours, le président de la chambre de discipline peut désigner un suppléant à la requête soit de la personne suspendue préventivement, soit de l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire, soit du procureur du Roi, soit de la chambre des notaires. Selon le cas, l'avis du procureur du Roi ou de la chambre des notaires est requis.

Le suppléant a droit au remboursement des frais qu'il a exposés et à la rémunération fixée par le président de la chambre de discipline compétente après avoir sollicité l'avis de la chambre des notaires, à charge de la personne suppléée.

§ 4. Een afschrift van de beschikking wordt onverwijld door de griffie aan betrokkene, de instantie die bevoegd is om de tuchtprocedure in te stellen of ingesteld heeft, de procureur des Konings, en al naargelang het geval, de Nationale Kamer van Notarissen of de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders, meegedeeld bij aangetekende zending, gerechtsdeurwaardersexploot of het digitale kanaal dat door de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders daarvoor is aangeduid.

§ 5. De voorzitter van de bevoegde tuchtkamer kan op verzoek van de procureur des Konings, van de instantie bevoegd om de tuchtprocedure in te stellen of van betrokkene de maatregel op elk ogenblik opheffen. Dit verzoek wordt middels een eenzijdig verzoekschrift aanhangig gemaakt.

§ 6. De notaris, gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder die preventief geschorst is, mag tijdens de duur van de maatregel zijn beroep niet uitoefenen. De kandidaat-gerechtsdeurwaarder die preventief geschorst is, mag geen plaatsvervangingen verrichten. Hij mag de briefwisseling die verband houdt met zijn beroep niet ondertekenen en mag geen cliënten ontvangen. De preventief geschorste notaris of gerechtsdeurwaarder heeft recht op het ereloon verschuldigd naar aanleiding van akten verleden tijdens de preventieve schorsing, behoudens hetgeen bepaald onder § 7 en 8.

§ 7. Indien de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer, overeenkomstig § 2 of § 3, de notaris meer dan vijftien dagen preventief schorst, stelt de voorzitter onmiddellijk een plaatsvervanger aan, overeenkomstig artikel 64, § 3, eerste lid van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt. Duurt de preventieve schorsing ten hoogste vijftien dagen, dan kan de voorzitter van de tuchtkamer een plaatsvervanger aanstellen op verzoek van, hetzij degene die preventief geschorst is, hetzij de instantie bevoegd om de tuchtprocedure in te stellen, hetzij de procureur des Konings, hetzij de kamer van notarissen. Naargelang het geval is het advies van de procureur des Konings of van de kamer van notarissen vereist.

De plaatsvervanger heeft, ten laste van de vervangen persoon, recht op terugbetaling van de kosten die hij heeft gemaakt, alsook op de vergoeding die door de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer werd vastgesteld na het advies van de kamer van notarissen te hebben ingewonnen.

La Chambre nationale des notaires assure la publication de l'état d'inactivité résultant de la décision dans la liste électronique tenue par elle, telle que visée à l'article 91, alinéa 1^{er}, 12° de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat.

§ 8. Si le président de la chambre de discipline compétente suspend par mesure préventive un huissier de justice qui ne travaille pas au sein d'une association d'huissiers de justice ou d'une relation de coopération formelle, il désigne un suppléant à la demande de l'instance compétente pour engager la procédure disciplinaire. A cette fin, l'avis du conseil de l'arrondissement judiciaire dont relève l'intéressé est requis.

Si un candidat-huissier de justice est nommé en tant que remplaçant, il assume tous les droits et obligations de l'huissier de justice suppléé.

Le suppléant a droit au remboursement de ses frais à la charge de l'huissier de justice suspendu à titre préventif, ainsi qu'à la rémunération déterminée par le président de la chambre de discipline compétente après avoir demandé l'avis de la chambre d'arrondissement à laquelle appartient l'huissier de justice suppléé.

La suspension préventive d'un huissier de justice ou d'un candidat huissier de justice est notifiée par le greffe du conseil de discipline au syndic de l'arrondissement judiciaire auquel appartient l'intéressé et à la Chambre nationale des huissiers de justice.

Le syndic assure la publication de la suppléance et de l'inactivité résultant de la décision dans le tableau visé à l'article 552, § 2.

La Chambre nationale des huissiers de justice est chargée de publier la suppléance et l'état d'inactivité résultant de la décision dans la liste électronique qu'elle tient, visée à l'article 555/1, § 1^{er}, 15°.

§ 9. L'article 262 du Code pénal est applicable au notaire, huissier de justice ou candidat-huissier de justice qui fait l'objet d'une mesure de suspension préventive."

De Nationale Kamer van notarissen staat in voor de bekendmaking van het niet-actief statuut ten gevolge van de beslissing in de door haar gehouden elektronische lijst bedoeld in artikel 91, eerste lid, 12° van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt.

§ 8. Indien de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer een gerechtsdeurwaarder preventief schorst die niet werkzaam is binnen een gerechtsdeurwaardersassociatie of een formeel samenwerkingsverband, stelt hij een vervanger aan op verzoek van de instantie die bevoegd is om de tuchtprocedure in te stellen. Hiertoe is het advies vereist van de raad van het gerechtelijk arrondissement waar de betrokkene toe behoort.

Indien een kandidaat-gerechtsdeurwaarder als vervanger wordt aangesteld, treedt hij in dezelfde rechten en verplichtingen als de vervangen gerechtsdeurwaarder.

De vervanger heeft, ten laste van de preventief geschorste gerechtsdeurwaarder, recht op terugbetaling van de kosten die hij maakt, alsook op de vergoeding die door de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer werd vastgesteld na het advies van de arrondissementskamer waar de vervangen gerechtsdeurwaarder toe behoort, te hebben ingewonnen.

De preventieve schorsing van een gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder wordt door de griffie van de tuchtraad ter kennis gebracht van de syndicus van het gerechtelijk arrondissement waar de betrokkene toe behoort, en van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.

De syndicus staat in voor de bekendmaking van de vervanging en het niet-actief statuut ten gevolge van de beslissing in het tableau bedoeld in artikel 552, § 2.

De Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders staat in voor de bekendmaking van de vervanging en het niet-actief statuut ten gevolge van de beslissing in de door haar gehouden elektronische lijst bedoeld in artikel 555/1, § 1, 15°.

§ 9. Artikel 262 van het Strafwetboek is van toepassing op de notaris, de gerechtsdeurwaarder of de kandidaat-gerechtsdeurwaarder die preventief is geschorst."

Art. 86. Dans la deuxième Partie, Livre II, Titre V, du même Code, dans le Chapitre IVbis créé par l'article 82, sous l'article 426, il est inséré une Section II, intitulée "Section II – Les organes compétents pour la discipline".

Art. 87. L'article 427 du même Code, abrogé par la loi du 15 juillet 2013, est rétabli dans la rédaction suivante:

"Art. 427. § 1^{er}. Il existe pour toute la Belgique un conseil de discipline composé d'une chambre de discipline néerlandophone et d'une chambre de discipline francophone, qui est compétent vis-à-vis des personnes soumises au droit disciplinaire des groupes professionnels. Le siège est établi en Région de Bruxelles-Capitale.

La chambre de discipline néerlandophone est compétente pour les procédures à l'encontre des notaires et huissiers de justice ayant leur résidence dans la région de langue néerlandaise et des notaires et huissiers de justice ayant leur résidence dans la Région de Bruxelles-Capitale qui sont inscrits au rôle linguistique néerlandais.

Elle est également compétente pour les procédures contre les candidats-notaires, notaires honoraires et candidats-huissiers de justice inscrits au rôle linguistique néerlandais.

La chambre de discipline francophone est compétente pour les procédures à l'encontre des notaires et huissiers de justice ayant leur résidence dans la région de langue française et allemande et des notaires et huissiers de justice ayant leur résidence dans la Région de Bruxelles-Capitale qui sont inscrits au rôle linguistique français.

Elle est également compétente pour les procédures contre les candidats-notaires, notaires honoraires et candidats-huissiers de justice inscrits au rôle linguistique français.

§ 2. Chaque chambre de discipline est composée de trois membres, dont un magistrat qui préside la chambre de discipline, et deux assessseurs.

Le premier président de chaque cour d'appel désigne tous les trois ans un magistrat en fonction parmi les magistrats siégeant dans les cours et tribunaux et communique ladite désignation au Ministre de la Justice qui nomme parmi les magistrats désignés un président et un président suppléant par chambre de discipline. Dans le ressort judiciaire de Bruxelles, un magistrat est désigné pour chaque rôle linguistique.

Art. 86. In het tweede deel, Boek II, Titel V, van hetzelfde Wetboek wordt, in Hoofdstuk IVbis, ingevoegd bij artikel 82, onder artikel 426, een Afdeling II ingevoegd, luidende "Afdeling II. – Organen bevoegd voor de tucht".

Art. 87. Artikel 427 van hetzelfde Wetboek, opgeheven bij de wet van 15 juli 2013, wordt hersteld als volgt:

"Art. 427. § 1. Er bestaat voor heel België een tuchtraad met een Nederlandstalige en een Franstalige tuchtkamer, bevoegd ten aanzien van de aan het tuchtrecht van de beroepsgroepen onderworpen personen. De zetel is gevestigd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Nederlandstalige tuchtkamer is bevoegd voor de procedures tegen de notarissen en gerechtsdeurwaarders met standplaats in het Nederlandstalig taalgebied en de notarissen en gerechtsdeurwaarders met standplaats in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die ingeschreven zijn op de Nederlandse taalrol.

Zij is eveneens bevoegd voor de procedures tegen de kandidaat-notarissen, erenotarissen en kandidaat-gerechtsdeurwaarders die ingeschreven zijn op de Nederlandse taalrol.

De Franstalige tuchtkamer is bevoegd voor de procedures tegen de notarissen en gerechtsdeurwaarders met standplaats in het Franstalig taalgebied en de notarissen en gerechtsdeurwaarders met standplaats in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die ingeschreven zijn op de Franse taalrol.

Zij is eveneens bevoegd voor de procedures tegen de kandidaat-notarissen, erenotarissen en kandidaat-gerechtsdeurwaarders die ingeschreven zijn op de Franse taalrol.

§ 2. Elke tuchtkamer is samengesteld uit drie leden, waaronder een magistraat die de tuchtkamer voorziet, en twee assessoren.

De eerste voorzitter van elk hof van beroep wijst om de drie jaar een magistraat in functie aan uit de zittende magistraten van de hoven en rechtbanken en deelt deze aanwijzing mee aan de minister van Justitie die uit de aangewezen magistraten een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter aanstelt per tuchtkamer. In het rechtsgebied Brussel wordt per taalrol een magistraat aangewezen.

Le président suppléant remplace le président quand il est empêché ou récusé.

Le mandat est renouvelable.

Chaque chambre des notaires désigne deux assesseurs-notaires. La chambre des notaires de la Région de Bruxelles-Capitale désigne un assesseur néerlandophone et un assesseur francophone. Pour les notaires, l'acceptation de la mission d'assesseur est une obligation déontologique; pour les notaires honoraires, ce n'est pas le cas.

L'assemblée générale de la Chambre nationale des huissiers de justice élit deux assesseurs-huissiers de justice pour chaque arrondissement judiciaire. Pour l'arrondissement judiciaire de Bruxelles, deux assesseurs néerlandophones et deux assesseurs francophones sont élus.

L'assesseur-notaire démissionnaire est remplacé par un notaire désigné par la chambre des notaires de la compagnie dont il fait partie. L'assesseur-huissier de justice démissionnaire est remplacé par un huissier de justice élu par l'assemblée générale de la Chambre nationale des huissiers de justice.

Les assesseurs sont désignés pour un mandat de trois ans. Les assesseurs sortants peuvent être immédiatement redésignés une seule fois.

Les notaires et huissiers de justice qui exercent leur fonction depuis au moins 5 ans et les notaires honoraires peuvent être nommés assesseurs. Ils ne peuvent avoir fait l'objet d'une peine disciplinaire passée en force de chose jugée au cours des cinq années précédant leur désignation.

Les assesseurs-notaires ne peuvent pas être membres du comité de direction de la Chambre nationale des notaires, d'une chambre de notaires ou de l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires.

Les assesseurs-huissiers de justice ne peuvent pas être membres du comité de direction de la Chambre nationale des huissiers de justice ou de l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice.

De plaatsvervangend voorzitter vervangt de voorzitter wanneer deze belet is of gewraakt wordt.

Het mandaat is hernieuwbaar.

Elke kamer van notarissen duidt twee notarissen-assessoren aan. De kamer van notarissen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest stelt een Nederlandstalige en een Franstalige assessor aan. Voor de notarissen is de aanvaarding van de opdracht van assessor een deontologische verplichting; voor de erenotarissen niet.

De algemene vergadering van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders verkiest per gerechtelijk arrondissement twee gerechtsdeurwaarders-assessoren. Voor het gerechtelijk arrondissement Brussel worden twee Nederlandstalige en twee Franstalige assessoren verkozen.

De ontslagnemende notaris-assessor wordt vervangen door een notaris die wordt aangeduid door de kamer van notarissen van het genootschap waarvan hij deel uitmaakt. De ontslagnemende assessor-gerechtsdeurwaarder wordt vervangen door een gerechtsdeurwaarder die verkozen wordt door de algemene vergadering van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.

De assessoren worden aangesteld voor een mandaat van drie jaar. Uittredende assessoren kunnen eenmaal onmiddellijk heraangesteld worden.

De notarissen en gerechtsdeurwaarders die sedert tenminste 5 jaar het ambt uitoefenen en erenotarissen kunnen tot assessor benoemd worden. Zij mogen binnen de vijf jaar voorafgaand aan hun aanstelling niet veroordeeld zijn geweest tot een in kracht van gewijsde gegane tuchtsanctie.

De notarissen-assessoren mogen geen lid zijn van het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen, een kamer van notarissen of het auditoraat opgericht bij de Nationale Kamer van notarissen.

De gerechtsdeurwaarders-assessoren mogen geen lid zijn van het directiecomité van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders of het auditoraat opgericht bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.

Le mandat prend fin à l'expiration du délai ou en cas d'incompatibilité prévue à l'alinéa 8, ou s'ils font l'objet d'une peine disciplinaire passée en force de chose jugée.

L'assemblée générale de la Chambre nationale des notaires et l'assemblée générale de la Chambre nationale des huissiers de justice fixent le règlement d'ordre intérieur du conseil de discipline, qui régit le fonctionnement et l'organisation, la suppléance du président et des assesseurs par groupe professionnel et le mode de composition du conseil de discipline pour les séances.

§ 3. La fonction de greffier auprès du conseil de discipline est exercée par un greffier du tribunal de première instance au siège duquel le conseil de discipline tient ses séances. Il est désigné par le greffier en chef.

§ 4. Les instances habilitées à engager une procédure disciplinaire à l'encontre des notaires sont définies aux articles 96 et 98 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat et à l'encontre des huissiers de justice aux articles 533, § 1, 552, § 1, 3° et 555/1, § 1, 21° pour l'hypothèse visée à l'article 538, § 6."

Art. 88. Dans la Deuxième partie, Livre II, Titre V, du même Code, dans le Chapitre IVbis créé par l'article 82, sous l'article 427, il est inséré une Section III, intitulée "Section III – La procédure disciplinaire".

Art. 89. L'article 427bis du même Code, abrogé par la loi du 15 juillet 2013, est rétabli dans la rédaction suivante:

"Art. 427bis. § 1^{er}. Si l'instance compétente saisit la chambre de discipline compétente, par envoi recommandé, exploit d'huissier ou par le canal numérique désigné à cette fin par la Chambre nationale des notaires et la Chambre nationale des huissiers de justice, cette instance prie le président de la chambre de discipline compétente de communiquer la composition de la chambre de discipline compétente qui statuera et transmet le dossier au greffe. Le président désigne à cette fin les deux assesseurs qui siégeront parmi le groupe professionnel de la personne mise en cause.

Het mandaat eindigt bij het verstrijken van de termijn, wanneer een onverenigbaarheid ontstaat zoals voorzien in het achtste lid, of wanneer zij het voorwerp zijn van een in kracht van gewijsde gegane tuchtsanctie.

De algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen en de algemene vergadering van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders stellen het huishoudelijk reglement van de tuchtraad vast waarin de werking en organisatie, de vervanging van de voorzitter en van de assessoren per beroepsgroep en de wijze van samenstelling van de tuchtkamer voor de zittingen wordt geregeld.

§ 3. Het ambt van griffier bij de tuchtraad wordt uitgeoefend door een griffier van de rechtbank van eerste aanleg in de zetel waar de tuchtraad haar zittingen houdt. Hij wordt aangewezen door de hoofdgriffier.

§ 4. De instanties die bevoegd zijn om een tuchtprocedure in te stellen worden voor de notarissen bepaald in de artikelen 96 en 98 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt en voor de gerechtsdeurwaarders in de artikelen 533, § 1, 552, § 1, 3° en 555/1, § 1, 21° voor de hypothese bedoeld in artikel 538, § 6."

Art. 88. In het tweede Deel, Boek II, Titel V, van hetzelfde Wetboek wordt, in Hoofdstuk IVbis ingevoegd bij artikel 82, onder artikel 427, een Afdeling III ingevoegd, luidende "Afdeling III. – De tuchtprocedure".

Art. 89. Artikel 427bis van hetzelfde Wetboek, opgeheven bij de wet van 15 juli 2013, wordt hersteld als volgt:

"Art. 427bis. § 1. Wanneer de bevoegde instantie een zaak aanhangig maakt bij de bevoegde tuchtkamer, bij aangetekende zending, gerechtsdeurwaardersexploot of het digitale kanaal dat door de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders daartoe is aangeduid, verzoekt deze instantie de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer om de samenstelling van de bevoegde tuchtkamer die zal oordelen mee te delen en maakt het dossier over aan de griffie. De voorzitter duidt daartoe de twee assessoren aan die zullen zetelen uit de beroepsgroep van degene aan wie een feit ten laste wordt gelegd.

Les assesseurs-notaires désignés ne peuvent appartenir à la compagnie dont l'intéressé mis en cause fait partie ou ne peuvent avoir de résidence attenante à la résidence de l'intéressé ou ne peuvent faire partie d'une association qui possède un bureau attenant à la résidence de l'intéressé.

Les assesseurs-huissiers de justice désignés ne peuvent avoir leur bureau dans l'arrondissement judiciaire où l'intéressé mis en cause a son bureau ou est inscrit au tableau des candidats-huissiers de justice, et ne peuvent pas non plus être associés avec l'intéressé ou se trouver tous deux dans une relation de coopération formelle.

Le président fixe la date et l'heure de la première séance.

§ 2. Le greffier informe l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire de ces décisions.

Le greffier convoque, par envoi recommandé, exploit d'huissier ou par le canal numérique désigné à cette fin par la Chambre nationale des notaires et la Chambre nationale des huissiers de justice, l'intéressé à comparaître devant la chambre de discipline compétente. Dans la convocation, le greffier mentionne le fait pour lequel l'intéressé est mis en cause, la peine disciplinaire requise par l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire, ainsi que le lieu et les heures où il peut prendre connaissance du dossier. La convocation en question mentionne l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire, ainsi que la composition de la chambre de discipline appelée à statuer.

Une copie de la convocation est envoyée au procureur du Roi qui est compétent pour la résidence de l'intéressé.

Si l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire a pris connaissance de l'affaire suite à une plainte, elle en informe également le plaignant.

§ 3. L'intéressé peut se faire assister par un avocat, ou selon le cas, par un notaire, un candidat-notaire, un notaire honoraire, ou par un huissier de justice, un candidat-huissier de justice ou un huissier de justice honoraire.

De aangestelde notarissen-assessoren mogen niet behoren tot het genootschap waartoe betrokkene aan wie een feit ten laste wordt gelegd behoort of mogen geen standplaats hebben die paalt aan de standplaats van betrokkene of geen deel uitmaken van een associatie die een kantoor heeft dat paalt aan de standplaats van betrokkene.

De aangestelde gerechtsdeurwaarders-assessoren mogen hun kantoor niet hebben in het gerechtelijk arrondissement waar de betrokkene aan wie feiten worden ten laste gelegd, zijn kantoor heeft of ingeschreven is op het tableau van kandidaat-gerechtsdeurwaarders, noch mogen zij met de betrokkene geassocieerd zijn of zich beiden in een formeel samenwerkingsverband bevinden.

De voorzitter bepaalt dag en uur van de eerste zitting.

§ 2. De griffier brengt de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld op de hoogte van deze beslissingen.

De griffier roept de betrokkene op bij aangetekende zending, gerechtsdeurwaardersexploot of het digitale kanaal dat door de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders daartoe is aangeduid op om voor de bevoegde tuchtkamer te verschijnen. In de oproeping vermeldt de griffier het aan de betrokkene ten laste gelegd feit, de tuchtstraf die door de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld wordt gevorderd alsook de plaats waar en de uren waarop hij kennis kan nemen van het dossier. Dezelfde oproeping vermeldt de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld en de samenstelling van de tuchtkamer die zal oordelen.

Een kopie van de oproeping wordt verzonden aan de procureur des Konings die bevoegd is voor de standplaats van betrokkene.

Indien de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld kennis heeft genomen van de zaak ingevolge een klacht, stelt zij de klager eveneens op de hoogte.

§ 3. De betrokkene kan zich laten bijstaan door een advocaat, of al naargelang het geval, door een notaris, een kandidaat-notaris, een erenotaris, of door een gerechtsdeurwaarder, een kandidaat-gerechtsdeurwaarder of een eregerechtsdeurwaarder.

L'intéressé, le procureur du Roi, l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire et le plaignant peuvent requérir, au plus tard huit jours après la convocation, auprès du greffe du conseil de discipline, que des témoins soient entendus et peuvent déposer des pièces justificatives dans le même délai. La chambre de discipline convoque les témoins dans un délai de huit jours à partir de la réception de la requête.

La chambre de discipline compétente convoque le plaignant, le procureur du Roi, les tiers intéressés ainsi que, selon le cas, les notaires ou les huissiers de justice qui sont directement ou indirectement impliqués dans le dossier, et qui ont exprimé le souhait d'être entendus en séance. Ils peuvent se faire assister par un avocat, ou, selon le cas, par un notaire, un candidat-notaire ou un notaire honoraire, ou par un huissier de justice, un candidat-huissier de justice ou un huissier de justice honoraire.

La chambre de discipline concernée peut convoquer les personnes qu'elle souhaite entendre."

Art. 90. L'article 427ter du même Code, abrogé par la loi du 15 juillet 2013, est rétabli dans la rédaction suivante:

"Art. 427ter. L'intéressé peut exercer son droit de récusation contre un assesseur qui est appelé à statuer à son sujet pour les causes prévues à l'article 828.

L'intéressé doit, à peine de déchéance, adresser au plus tard huit jours après la convocation, au président de la chambre de discipline, un écrit daté et signé, mentionnant le nom de l'assesseur qu'il récusé, ainsi que les motifs de la récusation.

La chambre de discipline compétente statue dans les quinze jours après réception de l'écrit, sur le bien-fondé de la récusation et la suite qui y est éventuellement donnée. L'assesseur récusé ne participe pas au débat ni au vote et est remplacé par un autre assesseur qui est désigné par le président.

La décision motivée est notifiée par envoi recommandé, exploit d'huissier ou par le canal numérique désigné à cette fin par la Chambre nationale des notaires et la Chambre nationale des huissiers de justice, dans les quinze jours de la décision par le greffe à l'intéressé.

De betrokkene, de procureur des Konings, de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld en de klager kunnen uiterlijk binnen acht dagen na de oproeping bij de griffie van de tuchtraad een verzoek indienen om getuigen te horen en kunnen binnen zelfde termijn stukken ter staving neerleggen. De tuchtkamer roept de getuigen op binnen een termijn van acht dagen na ontvangst van het verzoek.

De bevoegde tuchtkamer roept de klager, de procureur des Konings, de belanghebbende derden, alsook, al naar gelang het geval, de notarissen of gerechtsdeurwaarders die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het dossier betrokken zijn, en die de wens hebben geuit gehoord te worden op de zitting, op. Zij kunnen bijgestaan worden door een advocaat, of, al naargelang het geval, een notaris, een kandidaat-notaris of een erenotaris of door een gerechtsdeurwaarder, een kandidaat-gerechtsdeurwaarder of een eregerechtsdeurwaarder.

De bevoegde tuchtkamer kan de personen oproepen die zij wenst te horen."

Art. 90. Artikel 427ter van hetzelfde Wetboek, opgeheven bij de wet van 15 juli 2013, wordt hersteld als volgt:

"Art. 427ter. De betrokkene kan zijn recht van wraking uitoefenen tegen een assessor die over zijn zaak moet beslissen om de redenen bepaald in artikel 828.

De betrokkene richt hiertoe uiterlijk binnen acht dagen na de oproeping, op straffe van verval, aan de voorzitter van de tuchtkamer een gedagtekend en ondertekend geschrift waarin hij de naam vermeldt van de assessor die hij wil wraken met opgave van de redenen van wraking.

De bevoegde tuchtkamer doet binnen vijftien dagen na ontvangst van het geschrift uitspraak over de gegrondheid van de wraking en het gevolg dat er eventueel aan moet gegeven worden. De assessor die gewraakt wordt, neemt geen deel aan het debat en de stemming en wordt vervangen door een andere assessor die door de voorzitter wordt aangewezen.

De met redenen omklede beslissing wordt binnen vijftien dagen na uitspraak door de griffie aan betrokkene meegedeeld bij aangetekende zending, gerechtsdeurwaardersexploot of het digitale kanaal dat door de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders daarvoor is aangeduid.

Un assesseur qui constate qu'il existe un conflit d'intérêts entre l'intéressé et lui-même, est tenu d'en faire part au président de la chambre de discipline dont il fait partie. Le président relève l'assesseur concerné de sa mission et désigne un autre assesseur."

Art. 91. L'article 427quater du même Code, abrogé par la loi du 15 juillet 2013, est rétabli dans la rédaction suivante:

"Art. 427quater. § 1^{er}. La séance consacrée aux débats est tenue par la chambre de discipline compétente dans un délai qui ne peut être inférieur à un mois après la date fixée pour la comparution de l'intéressé. En cas de récusation, ce délai est porté à quarante jours.

§ 2. Les débats sont publics, sauf si l'intéressé demande le huis clos. La chambre de discipline accède à cette demande sauf si elle estime que c'est contraire à l'intérêt public. La chambre de discipline peut également siéger à huis clos pendant toute la durée ou une partie de la procédure, dans l'intérêt de l'ordre public ou des bonnes mœurs, ou chaque fois qu'elle le juge strictement nécessaire ou que la publicité pourrait nuire aux intérêts d'une personne concernée ou à la bonne administration de la justice.

L'intéressé a le droit de présenter à cette séance, lui-même ou par la voix de la personne qui l'assiste, ses moyens de défense. Les témoins appelés peuvent être interrogés tant par l'intéressé que par les membres de la chambre de discipline compétente et par l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire."

Art. 92. Dans le même Code, il est inséré un article 427quinquies rédigé comme suit:

"Art. 427quinquies. § 1^{er}. La chambre de discipline prend sa décision au scrutin secret. Elle peut infliger les peines disciplinaires prévues à l'article 424.

La décision est prononcée en audience publique, dans le mois de la clôture des débats. La décision est motivée, consignée au registre destiné à cet effet et signée à la séance même où elle est prononcée par les membres de la chambre de discipline dont les noms sont mentionnés.

Cette décision n'est pas exécutoire par provision.

Een assessor die vaststelt dat er tussen betrokkene en hemzelf een belangenconflict bestaat, deelt dit mee aan de voorzitter van de tuchtkamer waarvan hij deel uitmaakt. De voorzitter ontheft de betrokken assessor van zijn taak en stelt een andere assessor aan."

Art. 91. Artikel 427quater van hetzelfde Wetboek, opgeheven bij de wet van 15 juli 2013, wordt hersteld als volgt:

"Art. 427quater. § 1. De zitting voor de debatten wordt door de bevoegde tuchtkamer gehouden binnen een termijn die niet minder mag bedragen dan een maand na de datum van oproeping van de betrokkene. In geval van wraking wordt deze termijn op veertig dagen gebracht.

§ 2. De debatten zijn openbaar tenzij de betrokkene om behandeling met gesloten deuren verzoekt. De tuchtkamer gaat in op dat verzoek tenzij hij van oordeel is dat strijdig is met het openbaar belang. De tuchtkamer mag eveneens zitting houden met gesloten deuren gedurende de gehele of een deel van de rechtspleging, in het belang van de openbare orde of de goede zeden, of telkens dit strikt noodzakelijk wordt geacht en de openbaarheid de belangen van een betrokkene of de goede rechtsbedeling zouden schaden.

De betrokkene heeft het recht op die zitting, zelf of bij monde van de persoon die hem bijstaat, zijn middelen van verweer uiteen te zetten. De opgeroepen getuigen mogen zowel door de betrokkene, door de leden van de bevoegde tuchtkamer en als door de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld ondervraagd worden."

Art. 92. In hetzelfde Wetboek wordt een artikel 427quinquies ingevoegd, luidende:

"Art. 427quinquies. § 1. De tuchtkamer beslist bij geheime stemming. Zij kan de tuchtstraffen opleggen bepaald in artikel 424.

De beslissing wordt uiterlijk binnen een maand na de sluiting van de debatten in openbare zitting uitgesproken. De beslissing wordt met redenen omkleed en in het daartoe bestemd register opgetekend en tijdens de zitting waarop zij werd uitgesproken getekend door de leden van de tuchtkamer waarvan de namen worden vermeld.

Deze beslissing is niet uitvoerbaar bij voorraad.

§ 2. La chambre de discipline peut, pour la durée qu'elle fixe, interdire à l'intéressé contre lequel elle a prononcé la suspension ou la destitution, l'exercice de sa profession, nonobstant appel. Les dispositions de l'article 426, §§ 6, 7 et 8, sont applicables par analogie.

L'interdiction peut être levée à tout moment par la chambre de discipline compétente, à la demande du procureur du Roi, de l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire ou de l'intéressé.

§ 3. L'intéressé qui a été suspendu doit, pour la durée de la suspension, cesser l'exercice de sa profession. En cas d'infraction, les peines prévues à l'alinéa 2, lui sont applicables. Pendant la durée de la suspension, il ne peut pas assister à l'assemblée générale de la compagnie des notaires, de la chambre d'arrondissement ou la Chambre nationale des huissiers de justice et il ne peut pas être élu membre de la chambre des notaires ou du conseil de la chambre d'arrondissement ou être élu représentant auprès de la Chambre nationale des notaires ou de la Chambre nationale des huissiers de justice. Si l'intéressé est déjà élu à une des fonctions précitées, il ne peut plus exercer cette fonction pendant la durée de la suspension et il doit être pourvu à son remplacement.

L'intéressé qui a été destitué doit cesser l'exercice de sa profession, sous peine de dommages-intérêts et, le cas échéant, des autres condamnations prévues par les lois contre tout fonctionnaire destitué qui continue l'exercice de ses fonctions.

Les dispositions qui précèdent sont d'application dès le moment où la décision prononçant la sanction est définitive."

Art. 93. Dans le même Code, il est inséré un article 427sexies rédigé comme suit:

"Art. 427sexies. Dans les quinze jours du prononcé, la décision est notifiée par envoi recommandé, exploit d'huissier ou par le canal numérique désigné à cet effet par la Chambre nationale des notaires et la Chambre nationale des huissiers de justice, au plaignant, à l'intéressé, à l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire et au procureur du Roi compétent.

§ 2. De tuchtkamer kan, voor de duur die zij bepaalt, aan de betrokkene tegen wie zij schorsing of afzetting heeft uitgesproken, een verbod om zijn beroep uit te oefenen opleggen, niettegenstaande hoger beroep. De bepalingen van artikel 426, §§ 6, 7 en 8 zijn van overeenkomstige toepassing.

De bevoegde tuchtkamer kan, op verzoek van de procureur des Konings, van de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld of van de betrokkene het verbod op elk ogenblik opheffen.

§ 3. De geschorste betrokkene moet, voor de duur van de schorsing, de uitoefening van zijn beroep stopzetten. Bij overtreding van deze bepaling zijn de straffen bedoeld in het tweede lid op hem van toepassing. Tijdens de duur van de schorsing mag hij de algemene vergadering van het genootschap van notarissen, de arrondissementskamer of Nationale Kamer van gerechtsdeurwaarders niet bijwonen en is hij niet verkiesbaar tot lid van de kamer van notarissen of de raad van de arrondissementskamer noch tot vertegenwoordiger bij de Nationale Kamer van notarissen of de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders. Indien de betrokkene reeds tot één van de voormelde functies is verkozen, mag hij gedurende de duur van schorsing deze functie niet uitoefenen en moet er in zijn vervanging worden voorzien.

De betrokkene die is afgezet, moet de uitoefening van zijn beroep stopzetten, op straffe van schadevergoeding en, in voorkomend geval, andere veroordelingen waarin de wet voorziet ten aanzien van openbare ambtenaren die ondanks afzetting hun ambt blijven uitoefenen.

Voorafgaande bepalingen zijn van toepassing vanaf het ogenblik dat de beslissing houdende uitspraak van de tuchtstraf definitief is geworden."

Art. 93. In hetzelfde Wetboek wordt een artikel 427sexies ingevoegd, luidende:

"Art. 427sexies. Binnen vijftien dagen na de uitspraak wordt de beslissing bij aangetekende zending, van gerechtsdeurwaardersexploot of het digitale kanaal dat door de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders daarvoor is aangeduid, aan de klager, de betrokkene, de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld en de bevoegde procureur des Konings meegedeeld.

Dans la notification de la décision à l'intéressé, il est fait mention qu'aucune opposition ne peut être formée à l'encontre de la décision. Par ailleurs, la décision mentionne la possibilité d'un recours, les délais dans lesquels le recours peut être introduit et le texte de l'article 427septies.

Une copie de la décision est envoyée, selon le cas, à la chambre des notaires concernée et à la Chambre nationale des notaires ou à la chambre d'arrondissement des huissiers de justice concernée et à la Chambre nationale des huissiers de justice."

Art. 94. Dans le même Code, il est inséré un article 427septies rédigé comme suit:

"Art. 427septies. § 1^{er}. Dans le mois de la notification, un appel peut être interjeté à l'encontre de la décision de la chambre de discipline compétente devant la Cour d'appel du ressort où l'intéressé a sa résidence.

L'appel peut être interjeté par l'intéressé, par l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire et par le procureur du Roi.

L'appel est interjeté et traité conformément au livre III, titre III. L'appel est interjeté par l'intéressé par requête conformément à l'article 1056, 2°. Dans tous les autres cas, l'appel est interjeté par exploit d'huissier qui est signifié à l'intéressé.

§ 2. La cour auprès de laquelle l'appel est interjeté statue en séance publique en dernier ressort. Elle ne peut qu'infliger les peines visées à l'article 424 ou acquitter l'intéressé

§ 3. La cour d'appel peut, pour la durée qu'elle fixe, interdire à l'intéressé contre qui elle a prononcé la suspension ou la destitution, l'exercice de sa profession, nonobstant cassation. Les dispositions de l'article 426, §§ 6, 7 et 8, sont applicables par analogie.

L'interdiction peut être levée à tout moment par la cour d'appel, à la demande du procureur général, de l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire ou de l'intéressé.

§ 4. Les dispositions de l'article 427quinquies, § 3 sont applicables par analogie à l'intéressé suspendu ou destitué."

In de kennisgeving van de beslissing aan de betrokkene wordt melding gemaakt dat tegen de beslissing geen verzet kan betekend worden. Tevens meldt de beslissing de mogelijkheid van beroep, de termijnen waarbinnen het beroep kan worden ingesteld en de tekst van artikel 427septies.

Een afschrift van de beslissing wordt verzonden, al naargelang het geval, aan de betrokken kamer van notarissen en de Nationale Kamer van notarissen of aan de betrokken arrondissementskamer van gerechtsdeurwaarders en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders."

Art. 94. In hetzelfde Wetboek wordt een artikel 427septies ingevoegd, luidende:

"Art. 427septies. § 1. Binnen de maand na de kennisgeving kan tegen de beslissing van de bevoegde tuchtkamer beroep worden ingesteld bij het hof van beroep van het rechtsgebied waar de betrokkene zijn standplaats heeft.

Het beroep kan ingesteld worden door de betrokkene, de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld en de procureur des Konings.

Het beroep wordt ingeleid en behandeld overeenkomstig boek III, titel III. Het hoger beroep door de betrokkene wordt ingeleid bij verzoekschrift overeenkomstig artikel 1056, 2°. In alle andere gevallen wordt het hoger beroep ingeleid bij gerechtsdeurwaardersexploot dat aan de betrokkene wordt betekend.

§ 2. Het hof waarbij het beroep is ingesteld, doet in openbare zitting uitspraak in laatste aanleg. Het kan alleen de in artikel 424 bedoelde straffen opleggen of de betrokkene vrijspreken.

§ 3. Het hof van beroep kan, voor de duur die zij bepaalt, aan de betrokkene tegen wie zij schorsing of afzetting heeft uitgesproken, een verbod om zijn beroep uit te oefenen opleggen, niettegenstaande cassatie. De bepalingen van artikel 426, §§ 6, 7 en 8, zijn van overeenkomstige toepassing.

Het hof van beroep kan, op verzoek van de procureur-generaal, van de instantie die de tuchtprocedure heeft ingeleid of van de betrokkene het verbod op elk ogenblik opheffen.

§ 4. De bepalingen van artikel 427quinquies, § 3 zijn van overeenkomstige toepassing op de geschorste of afgezette betrokkene."

Art. 95. L'article 533 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014, est remplacé par ce qui suit:

“Art. 533. § 1^{er}. Il est créé, au sein de la Chambre nationale des huissiers de justice, un auditorat chargé d'examiner les plaintes et les dénonciations qui lui sont soumises en application de l'article 535 et des poursuites en matière disciplinaire. L'auditorat a une compétence nationale.

§ 2. L'auditorat est composé d'une section francophone et d'une section néerlandophone, chacune composée de trois membres élus par l'assemblée générale conformément à l'article 534. Les membres portent le titre d'auditeur.

Chaque auditeur est choisi en fonction de son rôle linguistique pour faire partie de l'une ou l'autre section. Le rôle linguistique est déterminé par la langue du diplôme ou du certificat.

Les auditeurs de chaque section ont leur résidence dans des arrondissements judiciaires différents. Un auditeur ne peut pas avoir sa résidence dans l'arrondissement judiciaire dans lequel le membre mis en cause a son étude ou a effectué des suppléances.

La manière suivant laquelle un auditeur est affecté à un dossier et la procédure de récusation éventuelle est déterminée dans le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat.

§ 3. La section francophone est compétente pour l'instruction et la poursuite de toutes les affaires disciplinaires concernant des huissiers de justice et des candidats-huissiers de justice inscrits au rôle linguistique français.

La section néerlandophone est compétente pour l'instruction et la poursuite de toutes les affaires disciplinaires concernant les huissiers de justice et les candidats-huissiers de justice inscrits au rôle linguistique néerlandais.

Le rôle linguistique est déterminé par la langue du diplôme ou du certificat.

§ 4. La Chambre nationale des huissiers de justice assure le secrétariat qui assiste l'auditorat. Le secrétariat conserve les archives de l'auditorat.

§ 5. Les frais de fonctionnement de l'auditorat et de son secrétariat sont supportés par la Chambre nationale des huissiers de justice.”

Art. 95. Artikel 533 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt vervangen als volgt:

“Art. 533. § 1. Binnen de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders wordt een auditoraat opgericht, belast met het onderzoek van klachten en aangiften die hem worden voorgelegd overeenkomstig artikel 535, en de vervolging in tuchtzaken. Het auditoraat heeft een nationale bevoegdheid.

§ 2. Het auditoraat is samengesteld uit een Franstalige en Nederlandstalige afdeling, elk bestaande uit drie leden die verkozen worden door de algemene vergadering overeenkomstig artikel 534. De leden dragen de titel van auditeur.

Elke auditeur wordt volgens zijn taalrol verkozen om deel uit te maken van de ene of de andere afdeling. De taalrol wordt bepaald door de taal van het diploma of het getuigschrift.

De auditeurs van elke afdeling houden standplaats in verschillende gerechtelijke arrondissementen. Een auditeur mag geen standplaats houden in het gerechtelijk arrondissement waar het lid aan wie een feit ten laste wordt gelegd, zijn kantoor heeft of de plaatsvervangende heeft verricht.

De wijze waarop een auditeur wordt toegewezen aan een zaak en de mogelijke wrakingsprocedure worden bepaald in het huishoudelijk reglement van het auditoraat.

§ 3. De Franstalige afdeling is bevoegd voor het onderzoek en de vervolging in alle tuchtzaken die betrekking hebben op gerechtsdeurwaarders en kandidaat-gerechtsdeurwaarders ingeschreven op de Franse taalrol.

De Nederlandstalige afdeling is bevoegd voor het onderzoek en de vervolging in alle tuchtzaken die betrekking hebben op gerechtsdeurwaarders en kandidaat-gerechtsdeurwaarders ingeschreven op de Nederlandse taalrol.

De taalrol wordt bepaald door de taal van het diploma of het getuigschrift.

§ 4. De Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders staat in voor het secretariaat dat het auditoraat bijstaat. Dit secretariaat bewaart de archieven van het auditoraat.

§ 5. De werkingskosten van het auditoraat en zijn secretariaat worden gedragen door de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.”

Art. 96. L'article 534 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014, est remplacé par ce qui suit:

“Art. 534. § 1^{er}. L'assemblée générale de la Chambre nationale des huissiers de justice élit les auditeurs pour une période de trois ans. A l'expiration de ce délai, le mandat peut être renouvelé immédiatement et une seule fois.

§ 2. L'auditeur doit remplir les conditions cumulatives suivantes:

— avoir été huissier de justice pendant au moins cinq ans;

— ne pas avoir fait l'objet d'une peine disciplinaire devenue définitive au cours des cinq années précédant son élection ni pendant son mandat.

Un mandat au sein de l'auditorat est incompatible avec un mandat au sein du comité de direction de la Chambre nationale des huissiers de justice ou un mandat d'assesseur au sein du conseil de discipline tel que prévu à l'article 427, § 2.

Le mandat prend fin à l'expiration du terme ou en cas d'incompatibilité visée à l'alinéa 2.

Le comité de direction pourvoit au remplacement de l'auditeur empêché temporairement ou définitivement de remplir son mandat selon les modalités prévues par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat.

L'auditeur et toute personne ou instance impliquée dans une procédure disciplinaire sont tenus au secret professionnel et à un devoir de discrétion.”

Art. 97. L'article 535 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014 est remplacé par ce qui suit:

“Art. 535. L'auditorat est chargé d'examiner les plaintes introduites par écrit et de manière motivée par un tiers ou un membre de la profession, et sur les dénonciations écrites. Une dénonciation écrite peut être faite par le procureur du Roi, le rapporteur d'une chambre d'arrondissement en vertu d'une décision du conseil, ou le rapporteur national en vertu d'une décision du comité de direction.

L'auditorat a également la compétence de classer sans suite une plainte et de proposer une transaction amiable qui met fin à l'instruction.

Art. 96. Artikel 534 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt vervangen als volgt:

“Art. 534. § 1. De algemene vergadering van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders kiest de auditeurs voor een periode van drie jaar. Bij afloop van deze termijn, is het mandaat eenmaal onmiddellijk hernieuwbaar.

§ 2. De auditeur moet voldoen aan de volgende cumulatieve voorwaarden:

— sedert ten minste vijf jaar gerechtsdeurwaarder zijn;

— noch in de vijf jaren die zijn verkiezing voorafgaan, noch in de loop van zijn mandaat het voorwerp hebben uitgemaakt van een in kracht van gewijsde getreden tuchtsanctie.

Een mandaat in het auditoraat is onverenigbaar met het mandaat in het directiecomité van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders of een mandaat als assessor in de tuchtraad bedoeld in artikel 427, § 2.

Het mandaat eindigt bij het verstrijken van de termijn of wanneer een onverenigbaarheid ontstaat zoals bedoeld in het tweede lid.

Het directiecomité voorziet in de vervanging van de auditeur die tijdelijk of definitief verhinderd is om zijn mandaat uit te oefenen op de wijze bepaald in het huishoudelijk reglement van het auditoraat.

Een auditeur en elke persoon of instantie betrokken in de tuchtprocedure is gehouden tot het beroepsgeheim en heeft een discretieplicht.”

Art. 97. Artikel 535 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt vervangen als volgt:

“Art. 535. Het auditoraat is gelast met het onderzoek van klachten die op schriftelijke en gemotiveerde wijze door een derde of een lid van de beroepsgroep worden ingediend, en van schriftelijke aangiften. Een schriftelijke aangifte kan gebeuren door de procureur des Konings, de verslaggever van een arrondissementskamer ingevolge een beslissing van de raad, of de nationaal verslaggever ingevolge een beslissing van het directiecomité.

Het auditoraat heeft tevens de bevoegdheid een klacht te seponeren en een minnelijke schikking voor te stellen die het onderzoek beëindigt.

L'auditorat est compétent pour engager la procédure disciplinaire auprès du conseil de discipline tel que visé à l'article 427bis, § 1 en vue de la condamnation à une peine disciplinaire.

L'assemblée générale de la Chambre nationale des huissiers de justice adopte le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat. Ce règlement contient des règles supplémentaires concernant le remplacement des auditeurs, le fonctionnement et l'organisation de l'auditorat ainsi que les modalités de désignation de l'auditeur pour chaque dossier."

Art. 98. L'article 536 du même Code, remplacé par la loi du 25 avril 2014 est remplacé par ce qui suit:

"Art. 536. Dans un délai d'un mois à compter de la réception de la plainte ou de la dénonciation, l'auditeur compétent informe, selon les modalités prévues par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat, le membre contre lequel la plainte ou la dénonciation a été dirigée et le rapporteur au comité de direction de la Chambre nationale des huissiers de justice, et leur transmet les pièces en sa possession.

L'intéressé peut présenter ses observations par écrit dans le mois qui suit la date de transmission du dossier."

Art. 99. L'article 537 du même Code, remplacé par la loi du 25 avril 2014 est remplacé par ce qui suit:

"Art. 537. § 1^{er}. L'auditeur compétent examine le dossier qui lui est soumis et établit un rapport dans un délai de trois mois.

Ce délai commence à courir au moment où l'intéressé a présenté ses observations conformément à l'article 536, alinéa 2, ou lorsque le délai qui y est mentionné a expiré. En cas de circonstances particulières, lorsque l'auditeur demande des pièces complémentaires ou lorsqu'il fait appel à la possibilité consultative comme visée au § 3, le délai peut être prolongé d'un mois. Il justifie cette prolongation dans son rapport.

§ 2. Il peut demander aux parties des documents ou des explications supplémentaires si cela est nécessaire à l'établissement d'un rapport utile.

§ 3. L'auditeur peut, sur simple demande, et à tout moment de l'enquête, solliciter l'avis motivé:

Het auditoraat is bevoegd de tuchtprocedure in te stellen bij de tuchtraad zoals bedoeld in artikel 427bis, § 1 met het oog op een veroordeling tot een tuchtstraf.

De algemene vergadering van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders stelt het huishoudelijk reglement van het auditoraat vast. Dit reglement bevat nadere regels met betrekking tot de vervanging van de auditeurs, de werking en organisatie van het auditoraat en de wijze waarop een auditeur voor elk dossier wordt aangesteld."

Art. 98. Artikel 536 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 25 april 2014, wordt vervangen als volgt:

"Art. 536. Binnen de maand na ontvangst van de klacht of aangifte informeert de bevoegde auditeur op de wijze bepaald in het huishoudelijk reglement van het auditoraat, het lid waartegen de klacht of aangifte werd geuit en de verslaggever bij het directiecomité van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders, en maakt hen de stukken in zijn bezit over.

De betrokkene kan zijn opmerkingen schriftelijk aanvoeren binnen de maand volgend op het overmaken van het dossier."

Art. 99. Artikel 537 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 25 april 2014, wordt vervangen als volgt:

"Art. 537. § 1. De bevoegde auditeur onderzoekt het hem onderworpen dossier en stelt binnen een termijn van drie maanden een verslag op.

Deze termijn begint te lopen op het moment waarop de betrokkene zijn opmerkingen overgemaakt heeft overeenkomstig artikel 536, tweede lid of wanneer de daarin vermelde termijn is afgelopen. In geval van bijzondere omstandigheden, wanneer de auditeur verzoekt om bijkomende stukken of wanneer hij beroep doet op de adviesmogelijkheid voorzien in § 3, is de termijn verlengbaar met één maand. Hij motiveert deze verlenging in zijn verslag.

§ 2. Hij kan de partijen verzoeken om bijkomende stukken of toelichting indien dit nodig is om een dienstig verslag op te stellen.

§ 3. De auditeur kan, op eenvoudig verzoek en in elk stadium van het onderzoek, het gemotiveerd advies vragen aan:

- d'un collègue-auditeur;
- du comité de direction de la Chambre nationale des huissiers de justice;
- du conseil de la chambre de l'arrondissement dont l'huissier de justice ou le candidat-huissier de justice concerné est membre ou sur le territoire duquel l'infraction s'est produite;
- d'un membre de la profession ou d'une personne externe en sa qualité d'expert.

Cet avis n'est pas contraignant et doit être transmis par écrit à l'auditeur dans le délai fixé par lui.

Les résultats des avis obtenus, ainsi que les éventuelles pièces complémentaires visées à l'alinéa 2, sont communiquées sans délai par l'auditeur à l'intéressé et selon les modalités prévues par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat. Dans les cinq jours de cette notification, l'intéressé peut soumettre des observations complémentaires à l'auditeur.

§ 4. A tout moment de l'instruction, l'auditeur peut proposer aux parties de parvenir à un règlement amiable qui mettrait fin à la procédure d'enquête. Cela n'est possible que dans le cas d'une plainte.

Si un accord est conclu entre les parties, l'auditeur le met par écrit et en remet un exemplaire signé à chaque partie concernée, selon les modalités prévues par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat."

Art. 100. L'article 538 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014 et modifié par la loi du 8 mai 2014, est remplacé par ce qui suit:

"Art. 538. § 1^{er}. Si, après examen du dossier, l'auditorat estime que le fait donne lieu à une poursuite disciplinaire, il détermine l'action et engage une procédure disciplinaire devant le conseil de discipline comme prévu à l'article 427.

L'auditorat transmet à cet effet le rapport, dont le modèle est déterminé par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat, et il requiert une peine disciplinaire.

§ 2. L'auditorat peut décider de ne pas poursuivre après examen du dossier.

- een collega-auditeur;
- het directiecomité van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders;
- de raad van de arrondissementskamer waarvan de betrokken gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder lid is of op wiens grondgebied het ten laste gelegde feit zich voordoet;
- een lid van het beroep of een externe persoon in zijn hoedanigheid als deskundige.

Dit advies is niet bindend en wordt schriftelijk binnen een door hem vooropgestelde termijn overgemaakt aan de auditeur.

De resultaten van de verkregen adviezen, evenals de mogelijke bijkomende stukken bedoeld in het tweede lid, worden onverwijld en op de wijze bepaald in het huishoudelijk reglement van het auditoraat, door de auditeur overgemaakt aan de betrokkene. Binnen de vijf dagen na deze kennisgeving kan de betrokkene aan de auditeur bijkomende opmerkingen overmaken.

§ 4. De auditeur kan in elk stadium van het onderzoek aan de partijen voorstellen om een minnelijk akkoord te sluiten dat een einde maakt aan de onderzoeksprocedure. Dit kan enkel in geval van een klacht.

Indien een akkoord tussen de partijen wordt bereikt, stelt de auditeur dit op schrift, en bezorgt hij een getekend afschrift hiervan aan elke betrokken partij op de door het huishoudelijk reglement van het auditoraat bepaalde wijze."

Art. 100. Artikel 538 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014 en gewijzigd bij wet van 8 mei 2014, wordt vervangen als volgt:

"Art. 538. § 1. Indien het auditoraat na onderzoek van het dossier oordeelt dat het feit aanleiding geeft tot een tuchtvervolgning, bepaalt het de vordering en leidt het de tuchtprocedure voor de tuchtraad in zoals bedoeld in artikel 427.

Het auditoraat maakt hiertoe het verslag over, waarvan het model bepaald wordt in het huishoudelijk reglement van het auditoraat en waarin het een tuchtstraf vordert.

§ 2. Het auditoraat kan na onderzoek van het dossier oordelen om niet tot vervolging over te gaan.

§ 3. L'auditorat peut proposer une transaction amiable à l'intéressé. Si ce dernier accepte cette proposition et paie endéans le mois, la procédure d'instruction prend fin et l'auditeur en établit rapport.

Une transaction amiable ne peut être autorisée que deux fois sur une période de cinq ans. Une transaction amiable n'est pas possible si la procédure résulte d'une plainte ou d'une dénonciation du procureur du Roi.

L'auditorat tient un registre des transactions amiables qui doit obligatoirement être consulté par un auditeur chaque fois qu'un dossier lui est confié.

Une transaction amiable est perçue au profit du Trésor.

§ 4. Par le biais de son secrétariat, l'auditorat communique sa décision à l'intéressé, et au plaignant en cas de plainte et en cas de dénonciation écrite, à la partie auteure de la dénonciation et au rapporteur du comité de direction de la Chambre nationale des huissiers de justice.

§ 5. Si le délai visé à l'article 537, §1^{er}, est dépassé, le plaignant ou la partie auteure de la dénonciation écrite en est informé par le secrétariat de l'auditorat. Il dispose d'un délai de quinze jours pour demander au secrétariat, par envoi recommandé, de charger un autre auditeur de l'affaire.

§ 6. Si l'instruction disciplinaire résulte d'une dénonciation écrite et que l'auditorat décide qu'il n'y a pas lieu de poursuivre, la partie qui a fait la dénonciation est compétente pour engager une procédure disciplinaire devant le conseil de discipline tel que prévu dans l'article 427bis, § 1^{er}.

Dans ce cas, la partie auteure de la dénonciation informe par envoi recommandé l'auditorat et l'intéressé concerné dans les quinze jours à compter de la notification de la décision conformément au § 4.

§ 3. Het auditoraat kan aan de betrokkene een voorstel tot minnelijke schikking doen. Indien de betrokkene dit voorstel aanvaardt en binnen de maand betaalt, neemt de onderzoeksprocedure een einde en maakt de auditeur hiervan verslag op.

Een minnelijke schikking kan slechts tweemaal worden toegestaan over een periode van vijf jaar. Een minnelijke schikking is niet mogelijk als de procedure het gevolg is van een klacht of een aangifte van de procureur des Konings.

Het auditoraat houdt een register van minnelijke schikkingen dat verplicht moet worden geraadpleegd door een auditeur telkens hem een dossier wordt toegewezen.

Een minnelijke schikking wordt geïnd ten behoeve van de Schatkist.

§ 4. Via zijn secretariaat deelt het auditoraat zijn beslissing mee aan de betrokkene, en aan de klager in geval van een klacht, en in geval van een schriftelijke aangifte, aan de partij die de aangifte deed, en aan de verslaggever bij het directiecomité van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.

§ 5. Indien de termijn bedoeld in artikel 537, § 1, wordt overschreden, wordt de klager of de partij die de schriftelijke aangifte deed, hiervan door het secretariaat van het auditoraat in kennis gesteld. Hij beschikt over een termijn van vijftien dagen om het secretariaat per aangetekende zending te verzoeken een andere auditeur te gelasten met de zaak.

§ 6. Indien het tuchtrechtelijk onderzoek het gevolg was van een schriftelijke aangifte en het auditoraat oordeelt dat er geen aanleiding bestaat tot vervolging, is de partij die de aangifte deed, bevoegd om een tuchtprocedure in te stellen voor de tuchtraad zoals bedoeld in artikel 427bis, § 1.

De partij die de schriftelijke aangifte deed, informeert in dat geval bij aangetekende zending het auditoraat en de betrokkene binnen een termijn van vijftien dagen na kennisgeving van de beslissing overeenkomstig § 4.

Une copie de cette lettre est adressée au syndic du conseil de la chambre d'arrondissement dont dépend l'intéressé si la dénonciation émane du procureur du Roi ou du comité de direction de la Chambre nationale, et au rapporteur du comité de direction de la Chambre nationale si la dénonciation émane d'un conseil d'une chambre d'arrondissement ou du procureur du Roi.

§ 7. Toutes les notifications et références prévues au présent article, ainsi que les modalités de la procédure visée au § 4, sont régies par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat."

Art. 101. L'article 539 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014, est abrogé.

Art. 102. L'article 540 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014, est abrogé.

Art. 103. L'article 541 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014, est abrogé.

Art. 104. L'article 542 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014, est abrogé.

Art. 105. L'article 543 du même Code, remplacé par la loi du 25 avril 2014, est abrogé.

Art. 106. L'article 544 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014, est abrogé.

Art. 107. Dans la deuxième Partie, Livre IV, Chapitre VII, du même Code, la Section III, comportant les articles 545 à 547, remplacée par la loi du 7 janvier 2014, est abrogée.

Art. 108. Dans l'article 552, paragraphe 1^{er}, du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014 et modifié par les lois des 8 mai 2014 et 4 mai 2016, les modifications suivantes sont apportées:

Een afschrift van dit schrijven wordt overgemaakt aan de syndicus van de raad van de arrondissementskamer waar de betrokkene toe behoort in geval de aangifte werd gedaan door de procureur des Konings of het directiecomité van de Nationale Kamer, en aan de verslaggever van het directiecomité van de Nationale Kamer indien de aangifte werd gedaan door een raad van een arrondissementskamer of de procureur des Konings.

§ 7. Alle kennisgevingen en verwijzingen voorzien in dit artikel, evenals de modaliteiten van de procedure bedoeld in § 4, worden geregeld door het huishoudelijk reglement van het auditoraat."

Art. 101. Artikel 539 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt opgeheven.

Art. 102. Artikel 540 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt opgeheven.

Art. 103. Artikel 541 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt opgeheven.

Art. 104. Artikel 542 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt opgeheven.

Art. 105. Artikel 543 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 25 april 2014, wordt opgeheven.

Art. 106. Artikel 544 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt opgeheven.

Art. 107. In het tweede Deel, Boek IV, Hoofdstuk VII, van hetzelfde Wetboek wordt Afdeling III, die de artikelen 545 tot en met 547 bevat, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, opgeheven.

Art. 108. In artikel 552, paragraaf 1, van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014 en gewijzigd bij de wetten van 8 mei 2014 en 4 mei 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) dans le 1°, les mots “et de la discipline” sont abrogés;

b) dans le 1°, les mots “(candidats-)huissiers de justice suppléants” sont remplacés par les mots “candidats-huissiers de justice”;

c) le 2° est remplacé par ce qui suit:

“2° de prévenir les plaintes de tiers contre les membres de la chambre d'arrondissement dans le cadre de l'exercice de leur profession ou les concilier;”;

d) le 3° est remplacé par ce qui suit:

“3° de transmettre à l'auditorat du conseil de discipline, par l'intermédiaire du rapporteur, les dénonciations écrites motivées des faits décidés par le conseil à la majorité des voix. Le conseil est l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire dans l'hypothèse de l'article 538, § 6;”;

e) le 4° est remplacé par ce qui suit:

“4° de donner suite, par l'intermédiaire du rapporteur, aux demandes de médiation dans les litiges survenant entre les membres de la chambre d'arrondissement concernée;”.

Art. 109. Dans l'article 553, paragraphe 2, du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014 et modifié par la loi du 8 mai 2014, les modifications suivantes sont apportées:

1° l'alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit:

“§ 1^{er}. Le rapporteur prend connaissance des demandes de médiation dans les litiges survenant entre les membres de la chambre d'arrondissement concernée.”;

2° entre les alinéas 1^{er} et 2, il est inséré un alinéa rédigé comme suit:

“Il renvoie les personnes qui souhaitent déposer une plainte contre un membre de la chambre de l'arrondissement à l'auditorat du conseil de discipline, ainsi que la dénonciation des faits décidés par le conseil à la majorité des voix.”;

a) in de bepaling onder 1° worden de woorden “en tucht” opgeheven;

b) in de bepaling onder 1° worden de woorden “plaatsvervangende (kandidaat-)gerechtsdeurwaarders” vervangen door de woorden “kandidaat-gerechtsdeurwaarders”;

c) de bepaling onder 2° wordt vervangen als volgt:

“2° het voorkomen van klachten van derden tegen leden van de arrondissementskamer in verband met de uitoefening van hun beroep of te verzoenen;”;

d) de bepaling onder 3° wordt vervangen als volgt:

“3° gemotiveerde schriftelijke aangifte van feiten waartoe de raad met meerderheid van stemmen heeft besloten, via de verslaggever door te verwijzen naar het auditoraat van de tuchtraad. De raad is bevoegd om de tuchtprocedure in te stellen in de hypothese bedoeld in artikel 538, § 6;”;

e) de bepaling onder 4° wordt vervangen als volgt:

“4° via de verslaggever gevolg te geven aan verzoeken om bemiddeling in het kader van geschillen die rijzen tussen leden van de betreffende arrondissementskamer onderling;”.

Art. 109. In artikel 553, paragraaf 2, van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014 en gewijzigd bij de wet van 8 mei 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen als volgt:

“§ 1. De verslaggever neemt kennis van de verzoeken om bemiddeling in het kader van geschillen die rijzen tussen leden van de betreffende arrondissementskamer onderling.”;

2° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

“Hij verwijst de personen die een klacht wensen in te dienen tegen een lid van de arrondissementskamer door naar het auditoraat van de tuchtraad, evenals de aangifte van feiten waartoe de raad met meerderheid van stemmen heeft besloten.”;

3° dans l'alinéa 3 ancien, devenant l'alinéa 4, les mots "dispositions visées aux alinéas 1^{er} et 2" sont remplacés par les mots "dispositions visées aux alinéas 1^{er}, 2 et 3".

Art. 110. Dans l'article 555/1 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014 et modifié en dernier lieu par la loi du 5 mai 2019, les modifications suivantes sont apportées:

a) dans le texte néerlandais du paragraphe 1^{er}, 2°, les mots "eenvormigheid van de tucht en over de deontologie onder haar leden en over de uitvoering" sont remplacés par les mots "deontologie onder haar leden en de uitvoering";

b) dans le texte français du paragraphe 1^{er}, 2°, les mots "l'uniformité de la discipline et à" sont abrogés;

c) dans le paragraphe 1^{er}, le 13° est remplacé par ce qui suit:

"13° de gérer l'infrastructure et d'organiser son secrétariat, ainsi que le soutien administratif aux commissions de nomination et à l'auditorat du conseil de discipline;"

d) dans le paragraphe 1^{er}, le 15° est complété par les mots "et veiller à ce qu'elle soit constamment mise à jour. Le Roi détermine les modalités de sa constitution, de sa conservation et de sa consultation. La Chambre nationale des huissiers de justice est habilitée à demander uniquement aux huissiers de justice et aux candidats-huissiers de justice leur numéro du registre national afin de vérifier leur identité;"

e) dans le paragraphe 1^{er}, 17°, les mots "et de discipline;" sont remplacés par les mots "et du pool d'assesseurs pour le conseil de discipline ainsi que les membres de l'auditorat;"

f) dans le paragraphe 1^{er}, le 21° est remplacé par ce qui suit:

"21° de transmettre la dénonciation écrite motivée des faits décidés à la majorité du comité de direction à l'auditorat du conseil de discipline par l'intermédiaire du rapporteur. Le comité de direction est l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire dans l'hypothèse de l'article 538, § 6;"

g) le paragraphe 2 est complété par un alinéa rédigé comme suit:

3° in het vroegere derde lid, dat het vierde lid wordt, worden de woorden "voldoen aan de in het eerste en het tweede lid bedoelde bepalingen" vervangen door de woorden "voldoen aan de in het eerste, tweede en derde lid bedoelde bepalingen".

Art. 110. In artikel 555/1 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014 en laatstelijk gewijzigd bij de wet van 5 mei 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in de Nederlandse tekst van paragraaf 1, 2°, worden de woorden "eenvormigheid van de tucht en over de deontologie onder haar leden en over de uitvoering" vervangen door de woorden "deontologie onder haar leden en de uitvoering";

b) in de Franse tekst van paragraaf 1, 2°, worden de woorden "l'uniformité de la discipline et à" opgeheven;

c) in paragraaf 1, wordt de bepaling onder 13° vervangen als volgt:

"13° de infrastructuur te beheren en haar secretariaat, alsook de administratieve ondersteuning van de benoemingscommissies en het auditoraat van de tuchtraad te organiseren;"

d) in paragraaf 1 wordt de bepaling onder 15° aangevuld met de woorden "en toe te zien op de voortdurende bijwerking ervan. De Koning bepaalt de nadere regels voor de opstelling, de bewaring en de raadpleging ervan. De Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders is gemachtigd alleen bij de gerechtsdeurwaarders en kandidaat-gerechtsdeurwaarders hun rijksregisternummer op te vragen om hun identiteit te kunnen nagaan;"

e) in paragraaf 1, 17°, wordt het woord "en tuchtcommissies" vervangen door de woorden "en de pool van assessoren voor de tuchtraad evenals de leden van het auditoraat";

f) in paragraaf 1 wordt de bepaling onder 21° vervangen als volgt:

"21° de gemotiveerde schriftelijke aangifte van feiten waartoe het directiecomité met meerderheid van stemmen heeft besloten, via de verslaggever door te verwijzen naar het auditoraat van de tuchtraad. Het directiecomité is bevoegd om de tuchtprocedure in te stellen in de hypothese bedoeld in artikel 538, § 6;"

g) paragraaf 2 wordt aangevuld met een lid, luidende:

“La Chambre nationale des huissiers de justice est autorisée à demander aux huissiers de justice et aux candidats-huissiers de justice leur numéro du registre national afin de pouvoir vérifier leur identité dans le système d'information Phenix.”.

Art. 111. L'article 890 du Code judiciaire est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“Lorsque la pièce à produire est la minute d'un acte authentique d'un notaire, les alinéas 3 à 5 ne sont pas applicables et la production a lieu conformément à l'article 22 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat.”

Art. 112. L'article 903 du même Code est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“Lorsque la pièce à produire est la minute d'un acte authentique d'un notaire, les alinéas 3 à 5 ne sont pas applicables et la production a lieu conformément à l'article 22 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat.”

CHAPITRE 4 – Modifications de l'ancien Code civil

Art. 113. L'article 971 de l'ancien Code civil, remplacé par la loi du 16 décembre 1922 et modifié temporairement par la loi du 23 décembre 2021, est remplacé par ce qui suit:

“Art. 971. Le testament par acte public est celui qui est reçu par un notaire.”

Art. 114. L'article 972 du même Code, modifié par les lois des 16 décembre 1922, 6 mai 2009, 29 décembre 2010 et 31 juillet 2020 et temporairement modifié par la loi du 23 décembre 2021, est remplacé par ce qui suit:

“Art. 972. Si le testament est reçu par un notaire, il est rédigé sur support papier conformément à l'article 13 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, selon les volontés exprimées par le testateur.

Il doit être donné lecture du testament au testateur, qui confirme que telles sont ses dernières volontés.

“De Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders wordt gemachtigd bij de gerechtsdeurwaarders en kandidaat-gerechtsdeurwaarders hun rijksregisternummer op te vragen om hun identiteit te kunnen nagaan in het informatiesysteem Phenix.”.

Art. 111. Artikel 890 van het Gerechtelijk Wetboek wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Wanneer het over te leggen stuk de minuut van een authentieke akte van een notaris betreft, zijn het derde tot en met het vijfde lid niet van toepassing en geschiedt de overlegging overeenkomstig artikel 22 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt.”

Art. 112. Artikel 903 van het Gerechtelijk Wetboek wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Wanneer het over te leggen stuk de minuut van een authentieke akte van een notaris betreft, zijn het derde tot en met het vijfde lid niet van toepassing en geschiedt de overlegging overeenkomstig artikel 22 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt.”

HOOFDSTUK 4 – Wijzigingen van het oud Burgerlijk Wetboek

Art. 113. Artikel 971 van het oud Burgerlijk Wetboek, vervangen bij de wet van 16 december 1922 en tijdelijk gewijzigd bij de wet van 23 december 2021, wordt vervangen als volgt:

“Art. 971. Een testament bij openbare akte is het testament dat verleden wordt voor een notaris.”

Art. 114. Artikel 972 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wetten van 16 december 1922, 6 mei 2009, 29 december 2010 en 31 juli 2020 en tijdelijk gewijzigd bij de wet van 23 december 2021, wordt vervangen als volgt:

“Art. 972. Wanneer het testament wordt verleden voor een notaris wordt het op papier opgemaakt overeenkomstig artikel 13 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt, volgens de door de testator uitgedrukte wil.

Het testament moet aan de testator worden voorgelezen, die bevestigt dat dit zijn laatste wil is.

Il est fait du tout mention expresse.”

OPTION 1: CHAPITRE 5 - Modification de la loi du ... portant le livre 2, titre 3, “Les relations patrimoniales des couples” et le livre 4 “Les successions, donations et testaments” du Code civil

OPTION 2: CHAPITRE 5 - Modification du Code civil

Art. 115. Dans l'article 3 de la loi du ... portant le livre 2, titre 3, “Les relations patrimoniales des couples” et le livre 4 “Les successions, donations et testaments” du Code civil **OU** à l'article 4.183 du Code civil, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le texte néerlandais du paragraphe 1^{er}, les mots “ofwel voor een notaris in tegenwoordigheid van twee getuigen, ofwel voor twee notarissen wordt verleden.” sont remplacés par les mots “verleden wordt voor een notaris.”;

2° dans le texte français du paragraphe 1^{er}, les mots “, en présence de deux témoins, ou par deux notaires” sont abrogés;

3° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, les mots “loi du 16 mars 1803 contenant l'organisation du notariat” sont remplacés par les mots “loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat”;

4° dans le paragraphe 2, alinéa 2, la phrase “S'il n'y a qu'un notaire, la lecture du testament et la confirmation du testateur ont lieu en présence des témoins.” est abrogée.

CHAPITRE 6 – Modifications du Code d'instruction criminelle

Art. 116. Dans l'article 455 du Code d'instruction criminelle, modifié par l'Arrêté royal n° 246 du 22 février 1936, un alinéa rédigé comme suit est inséré entre les alinéas 1^{er} et 2:

“Lorsque la pièce à produire est la minute d'un acte authentique d'un notaire, l'alinéa 1^{er} n'est pas applicable et la production a lieu conformément à l'article 22 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat.”.

Van een en ander wordt uitdrukkelijk melding gemaakt.”

OPTIE 1: HOOFDSTUK 5 - Wijziging van de wet van ... houdende boek 2, titel 3, “Relatievermogensrecht” en boek 4 “Nalatenschappen, schenkingen en testamenten” van het Burgerlijk Wetboek

OPTIE 2: HOOFDSTUK 5 - Wijziging van het Burgerlijk Wetboek

Art. 115. In artikel 3 van de wet van ... houdende boek 2, titel 3, “Relatievermogensrecht” en boek 4 “Nalatenschappen, schenkingen en testamenten” van het Burgerlijk Wetboek **OF** in artikel 4.183 van het Burgerlijk Wetboek worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de Nederlandse tekst van paragraaf 1 worden de woorden “ofwel voor een notaris in tegenwoordigheid van twee getuigen, ofwel voor twee notarissen wordt verleden.” vervangen door de woorden “verleden wordt voor een notaris.”;

2° in de Franse tekst van paragraaf 1 worden de woorden “, en présence de deux témoins, ou par deux notaires” opgeheven;

3° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden “wet van 16 maart 1803 tot regeling van het notarisambt” vervangen door de woorden “wet van 16 maart 1803 op het notarisambt”;

4° in paragraaf 2, tweede lid, wordt de zin “Indien er slechts één notaris is, geschieden de voorlezing van het testament en de bevestiging door de testator in tegenwoordigheid van de getuigen.” opgeheven.

HOOFDSTUK 6 – Wijzigingen van het Wetboek van Strafvordering

Art. 116. In artikel 455 van het Wetboek van Strafvordering, gewijzigd bij het koninklijk besluit nr. 246 van 22 februari 1936, wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, luidende:

“Wanneer het over te leggen stuk de minuut van een authentieke akte van een notaris betreft, is het eerste lid niet van toepassing en geschiedt de overlegging overeenkomstig artikel 22 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt.”

CHAPITRE 7 – Modifications de la loi du 6 mai 2009 portant des dispositions diverses

Art. 117. L'article 22 de la loi du 6 mai 2009 portant des dispositions diverses est abrogé.

Art. 118. Dans l'article 23 de la même loi, les mots “, alinéa 1^{er},” sont insérés entres les mots “L'article 26” et les mots “de la même loi”.

Art. 119. Dans l'article 26, alinéa 1^{er}, 2^o de la même loi, le chiffre “22,” est abrogé.

CHAPITRE 8 – Dispositions transitoires

Art. 120. § 1^{er}. Les modifications apportées par les articles 43, a), 48, 2^o et 3^o, 53 à 76 inclus et 81 à 110 inclus aux dispositions relatives à la discipline des notaires et huissiers de justice, aux organes compétents pour la discipline et aux procédures disciplinaires sont uniquement d'application pour toute accusation pour laquelle l'intéressé mis en cause n'a pas encore été cité à comparaître, selon le cas, devant la chambre des notaires, la commission de discipline, le tribunal de première instance ou la cour d'appel au moment de l'entrée en vigueur de la présente loi.

§ 2. Les procédures disciplinaires qui font l'objet d'une enquête par le rapporteur du comité de direction au moment de l'entrée en vigueur de la présente loi, sont immédiatement transférées par celui-ci à l'auditeur de la Chambre nationale des huissiers de justice.

Art. 121. Le premier décompte trimestriel, effectué conformément à l'article 117, § 8, de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, inséré par l'article 77, porte sur la période du 1^{er} janvier 2023 au 31 mars 2023 inclus.

HOOFDSTUK 7 – Wijzigingen van de wet van 6 mei 2009 houdende diverse bepalingen

Art. 117. Artikel 22 van de wet van 6 mei 2009 houdende diverse bepalingen wordt opgeheven.

Art. 118. In artikel 23 van dezelfde wet worden de woorden “, eerste lid,” ingevoegd tussen de woorden “Artikel 26” en de woorden “van dezelfde wet”.

Art. 119. In artikel 26, eerste lid, 2^o, van dezelfde wet wordt het cijfer “22,” opgeheven.

HOOFDSTUK 8 – Overgangsbepalingen

Art. 120. § 1. De wijzigingen aangebracht door de artikelen 43, a), 48, 2^o en 3^o, 53 tot en met 76 en 81 tot en met 110 aan de bepalingen met betrekking tot de tucht voor notarissen en gerechtsdeurwaarders, de organen bevoegd voor de tucht en de tuchtprocedure, zijn slechts van toepassing op iedere tenlastelegging waarvoor de betrokkene aan wie een feit ten laste wordt gelegd nog niet is opgeroepen om te verschijnen, al naargelang het geval, voor de kamer van notarissen, de tuchtcommissie, de rechtbank van eerste aanleg of het hof van beroep op het ogenblik van de inwerkingtreding van deze wet.

§ 2. De tuchtprocedures die op het ogenblik van de inwerkingtreding van deze wet door de verslaggever van het directiecomité onderzocht werden, worden door hem onmiddellijk overgemaakt aan het auditoraat van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.

Art. 121. De eerste trimestriële afrekening zoals bepaald in artikel 117, § 8, van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt, ingevoegd bij artikel 77, betreft de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 maart 2023.

Les notaires-titulaires nommés au cours des 4 années précédant l'entrée en vigueur de la présente loi ou au cours de la première année suivant l'entrée en vigueur de la présente loi, et qui exercent leur activité en personne physique ou au sein d'une société professionnelle notariale unipersonnelle et n'étaient pas associé avec leur prédécesseur avant leur nomination, ne paient pas de contribution annuelle au Fonds notarial, par dérogation à l'article 117, § 4 et § 8, alinéa 3 de la loi du 16 mars 1803 portant organisation du notariat, conformément aux dispositions suivantes:

- ceux dont la nomination est entrée en vigueur entre le 1^{er} janvier 2019 et le 31 décembre 2019: la première année;
- ceux dont la nomination est entrée en vigueur entre le 1^{er} janvier 2020 et le 31 décembre 2020: les 2 premières années;
- ceux dont la nomination est entrée en vigueur entre le 1^{er} janvier 2021 et le 31 décembre 2021: les 3 premières années;
- ceux dont la nomination est entrée en vigueur entre le 1^{er} janvier 2022 et le 31 décembre 2022: les 4 premières années;
- ceux dont la nomination est entrée en vigueur entre le 1^{er} janvier 2023 et le 31 décembre 2023: les 5 premières années.

Art. 122. Pour la première application du début du mandat de membre de la chambre des notaires au 1^{er} juillet, comme prévu à l'article 80 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, modifié par l'article 46, les membres sortants continuent d'exercer leur mandat jusqu'à la date précitée.

L'article 80 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, modifié par l'article 46, est, concernant le début et la durée des mandats, d'application à partir de la deuxième élection qui suit l'entrée en vigueur de la loi. Jusqu'à cette élection, des mandats plus courts sont autorisés. Les chambres des notaires décident quels sont les mandats en cours qui prennent fin plus tôt.

Art. 123. L'article 4, alinéa 2, de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, inséré par l'article 5, s'applique à la résidence des notaires où, depuis le 1^{er} janvier 2018, une fusion de communes a eu lieu.

De notarissen-titularis die werden benoemd tijdens de 4 jaar die voorafgaan aan de inwerkingtreding van deze wet of die worden benoemd tijdens het eerste jaar na de inwerkingtreding van deze wet, en die hun activiteit uitoefenen als natuurlijke persoon of in een eenpersoons professionele notarisvennootschap en niet voorheen geassocieerd waren met hun voorganger, betalen, in afwijking van artikel 117, § 4 en § 8, 3^e lid van de Wet van 16 maart 1803 houdende organisatie van het notariaat, geen jaarlijkse bijdrage aan het Notarieel fonds volgens de volgende bepalingen:

- zij waarvan de benoeming in werking is getreden tussen 1 januari 2019 en 31 december 2019: het eerste jaar;
- zij waarvan de benoeming in werking is getreden tussen 1 januari 2020 en 31 december 2020: de eerste 2 jaar;
- zij waarvan de benoeming in werking is getreden tussen 1 januari 2021 en 31 december 2021: de eerste 3 jaar;
- zij waarvan de benoeming in werking is getreden tussen 1 januari 2022 en 31 december 2022: de eerste 4 jaar;
- zij waarvan de benoeming in werking is getreden tussen 1 januari 2023 en 31 december 2023: de eerste 5 jaar.

Art. 122. Voor de eerste toepassing van de aanvang van het mandaat van lid van de kamer van notarissen op 1 juli, zoals bepaald in artikel 80, § 8 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt, gewijzigd bij artikel 46, blijven de uitredende leden hun mandaat uitoefenen tot de voornoemde datum.

Artikel 80 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt, gewijzigd bij artikel 46, is van toepassing inzake de aanvang en de duur van de mandaten vanaf de tweede verkiezing volgend op de inwerkingtreding van de wet. Tot die verkiezing zijn kortere mandaten toegestaan. De kamers van notarissen beslissen welke lopende mandaten vroeger eindigen.

Art. 123. Artikel 4, tweede lid, van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt, ingevoegd bij artikel 5, is van toepassing op de standplaats van de notarissen waar, sedert 1 januari 2018, een fusie van gemeentes heeft plaatsgevonden.

Art. 124. Les sociétés notariales existantes doivent adapter leurs statuts aux dispositions de la présente loi au plus tard le 1^{er} janvier 2024.

CHAPITRE 9. – Entrée en vigueur

Art. 125. § 1^{er}. Les articles 77 et 78 entrent en vigueur le 1^{er} janvier 2023.

§ 2. Les articles 12, 43, a), 48, 2° et 3°, 53 à 76 inclus et 81 à 110 entrent en vigueur le 1^{er} janvier 2024.

CHAPITRE 10 – Dispositions abrogatoires

Art. 126. § 1^{er}. L'arrêté royal du 29 décembre 1999 déterminant le mode de calcul de la contribution des sociétés professionnelles de notaires au fonds notarial est abrogé.

§ 2. L'article 7, alinéa 2, de l'arrêté royal du 9 mars 2001 concernant le fonctionnement des commissions de nomination pour le notariat et la nomination de leurs membres, la désignation des membres externes des commissions d'évaluation et l'organisation du concours pour le classement des candidats-notaires est abrogé.

§ 3. L'arrêté ministériel du 19 juin 2014 portant une réduction du pourcentage de la contribution des notaires au fonds notarial est abrogé.

Art. 124. De bestaande notarisvennootschappen dienen hun statuten aan de bepalingen van deze wet aan te passen uiterlijk op 1 januari 2024.

HOOFDSTUK 9 - Inwerkingtreding

Art. 125. § 1. De artikelen 77 en 78 treden in werking op 1 januari 2023.

§ 2. De artikelen 12, 43, a), 48, 2° en 3°, 53 tot en met 76 en 81 tot en met 110 treden in werking op 1 januari 2024.

HOOFDSTUK 10 – Opheffingsbepalingen

Art. 126. § 1. Het koninklijk besluit van 29 december 1999 tot bepaling van de methode voor de berekening van de bijdrage van de professionele vennootschappen van notarissen aan het notarieel fonds wordt opgeheven.

§ 2. Artikel 7, tweede lid, van het koninklijk besluit van 9 maart 2001 tot bepaling van de werking van de benoemingscommissies voor het notariaat en de benoeming van hun leden, de aanwijzing van de externe leden van de evaluatiecommissies en de organisatie van het vergelijkend examen voor de rangschikking van kandidaat-notarissen wordt opgeheven.

§ 3. Het ministerieel besluit van 19 juni 2014 houdende vermindering van het bijdragepercentage van de notarissen aan het notarieel fonds wordt opgeheven.

Analyse d'impact de la réglementation

RiA-AiR

- :: Remplissez de préférence le formulaire en ligne ria-air.fed.be
- :: Contactez le Helpdesk si nécessaire ria-air@premier.fed.be
- :: Consultez le manuel, les FAQ, etc. www.simplification.be

Fiche signalétique

Auteur .a.

Membre du Gouvernement compétent	Monsieur Vincent Van Quickenborne, Vice-Premier ministre et ministre de la Justice et de la Mer du Nord
Contact cellule stratégique (nom, email, tél.)	Madame Lieselotte Hendrickx, lotte@teamjustitie.be , 0474/68.65.50
Administration compétente	SPF Justice
Contact administration (nom, email, tél.)	Tim Van den Abeele, tim.vandenabeele@just.fgov.be , 02/542.74.42

Projet .b.

Titre du projet de réglementation	Avant-projet de loi portant modification de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat et introduisant un conseil de discipline dans le Code Judiciaire
Description succincte du projet de réglementation en mentionnant l'origine réglementaire (traités, directive, accord de coopération, actualité, ...), les objectifs poursuivis et la mise en œuvre.	Outre un certain nombre d'adaptations techniques, ce projet de loi vise à moderniser davantage la fonction notariale, en ligne avec les évolutions sociétales et numériques. Un premier objectif du projet est d'ouvrir l'accès à la fonction notariale à beaucoup plus de jeunes juristes qualifiés. Un deuxième objectif est la poursuite de la digitalisation des actes notariés et l'adaptation des textes existants à ses conséquences. Un troisième objectif concerne la réforme fondamentale du droit disciplinaire notarial, et en même temps du droit disciplinaire des huissiers de justice. Il est proposé d'instaurer un conseil de discipline unique pour les deux acteurs de la justice ayant le statut de fonctionnaire public et d'adapter la procédure disciplinaire désuète dans le notariat. Comme quatrième objectif, une amélioration de l'organisation de la Chambre nationale et des chambres provinciales des notaires est proposée. Un cinquième objectif concerne l'adaptation du mécanisme de solidarité du fonds notarial. Le sixième objectif concerne l'adaptation d'une série de dispositions aux évolutions sociétales et aux changements déclenchés suite à la pandémie COVID-19. D'autres adaptations concernent des modifications techniques, notamment pour aligner le texte de la loi contenant organisation du notariat sur l'évolution d'autres lois, telles que la réforme du droit des sociétés.
Analyses d'impact déjà réalisées	☐ Oui Si oui, veuillez joindre une copie ou indiquer la référence du document : _ _

Formulaire AIR - v2 – oct. 2014

☒ Non**Consultations sur le projet de réglementation .c.**

Consultations obligatoires, facultatives ou informelles :
- Consultation de la Fédération royale du notariat belge
- Consultation informelle de l'Observatoire des prix

Sources utilisées pour effectuer l'analyse d'impact .d.

Statistiques, documents de référence, organisations et personnes de référence : /

Date de finalisation de l'analyse d'impact .e.

16/02/2022

Quel est l'impact du projet de réglementation sur ces 21 thèmes ?



Un projet de réglementation aura généralement des impacts sur un nombre limité de thèmes.
 Une liste non-exhaustive de mots-clés est présentée pour faciliter l'appréciation de chaque thème.
 S'il y a des **impacts positifs et / ou négatifs**, **expliquez-les** (sur base des mots-clés si nécessaire) et **indiquez** les mesures prises pour alléger / compenser les éventuels impacts négatifs.
 Pour les thèmes **3, 10, 11 et 21**, des questions plus approfondies sont posées.
 Consultez le [manuel](#) ou contactez le helpdesk ria-air@premier.fed.be pour toute question.

Lutte contre la pauvreté .1.

Revenu minimum conforme à la dignité humaine, accès à des services de qualité, surendettement, risque de pauvreté ou d'exclusion sociale (y compris chez les mineurs), illettrisme, fracture numérique.

☐ Impact positif

☐ Impact négatif

 Expliquez.

☒ Pas d'impact

Égalité des chances et cohésion sociale .2.

Non-discrimination, égalité de traitement, accès aux biens et services, accès à l'information, à l'éducation et à la formation, écart de revenu, effectivité des droits civils, politiques et sociaux (en particulier pour les populations fragilisées, les enfants, les personnes âgées, les personnes handicapées et les minorités).

☐ Impact positif

☐ Impact négatif

 Expliquez.

☒ Pas d'impact

Égalité entre les femmes et les hommes .3.

Accès des femmes et des hommes aux ressources : revenus, travail, responsabilités, santé/soins/bien-être, sécurité, éducation/savoir/formation, mobilité, temps, loisirs, etc.

Exercice des droits fondamentaux par les femmes et les hommes : droits civils, sociaux et politiques.

1. Quelles personnes sont directement et indirectement concernées par le projet et quelle est la composition sexuée de ce(s) groupe(s) de personnes ?

Si aucune personne n'est concernée, expliquez pourquoi.

Pas d'impact. Aucune distinction n'est faite entre les hommes et les femmes.

Si des personnes sont concernées, répondez à la question 2.

2. Identifiez les éventuelles différences entre la situation respective des femmes et des hommes dans la matière relative au projet de réglementation.

S'il existe des différences, répondez aux questions 3 et 4.

3. Certaines de ces différences limitent-elles l'accès aux ressources ou l'exercice des droits fondamentaux des femmes ou des hommes (différences problématiques) ? [O/N] > expliquez

4. Compte tenu des réponses aux questions précédentes, identifiez les impacts positifs et négatifs du projet sur l'égalité des femmes et les hommes ?

S'il y a des impacts négatifs, répondez à la question 5.

5. Quelles mesures sont prises pour alléger / compenser les impacts négatifs ?

Formulaire AIR - v2 – oct. 2014

Santé .4.

Accès aux soins de santé de qualité, efficacité de l'offre de soins, espérance de vie en bonne santé, traitements des maladies chroniques (maladies cardiovasculaires, cancers, diabète et maladies respiratoires chroniques), déterminants de la santé (niveau socio-économique, alimentation, pollution), qualité de la vie.

☐ Impact positif

☐ Impact négatif


Expliquez.

☒ Pas d'impact
Emploi .5.

Accès au marché de l'emploi, emplois de qualité, chômage, travail au noir, conditions de travail et de licenciement, carrière, temps de travail, bien-être au travail, accidents de travail, maladies professionnelles, équilibre vie privée - vie professionnelle, rémunération convenable, possibilités de formation professionnelle, relations collectives de travail.

☒ Impact positif

☐ Impact négatif


Expliquez.

☐ Pas d'impact

Le statut de notaire adjoint est créé. En tant que salarié avec un contrat de travail, il exerce ses fonctions auprès d'un autre notaire ou d'une société notariale.

Modes de consommation et production .6.

Stabilité/prévisibilité des prix, information et protection du consommateur, utilisation efficace des ressources, évaluation et intégration des externalités (environnementales et sociales) tout au long du cycle de vie des produits et services, modes de gestion des organisations.

☐ Impact positif

☐ Impact négatif


Expliquez.

☒ Pas d'impact
Développement économique .7.

Création d'entreprises, production de biens et de services, productivité du travail et des ressources/matières premières, facteurs de compétitivité, accès au marché et à la profession, transparence du marché, accès aux marchés publics, relations commerciales et financières internationales, balance des importations/exportations, économie souterraine, sécurité d'approvisionnement des ressources énergétiques, minérales et organiques.

☒ Impact positif

☐ Impact négatif


Expliquez.

☐ Pas d'impact

Le statut de notaire adjoint est créé. En tant que salarié avec un contrat de travail, il exerce ses fonctions auprès d'un autre notaire ou d'une société notariale.

Investissements .8.

Investissements en capital physique (machines, véhicules, infrastructures), technologique, intellectuel (logiciel, recherche et développement) et humain, niveau d'investissement net en pourcentage du PIB.

☐ Impact positif

☐ Impact négatif


Expliquez.

☒ Pas d'impact
Recherche et développement .9.

Opportunités de recherche et développement, innovation par l'introduction et la diffusion de nouveaux modes de production, de nouvelles pratiques d'entreprises ou de nouveaux produits et services, dépenses de recherche et de développement.

☐ Impact positif

☐ Impact négatif


Expliquez.

☒ Pas d'impact

PME .10.

Impact sur le développement des PME.

1. Quelles entreprises sont directement et indirectement concernées par le projet ?
 Détaillez le(s) secteur(s), le nombre d'entreprises, le % de PME (< 50 travailleurs) dont le % de micro-entreprise (< 10 travailleurs).

Si aucune entreprise n'est concernée, expliquez pourquoi.

[Le notaire et l'association de notaires](#)

↓ Si des PME sont concernées, répondez à la question 2.

2. Identifiez les impacts positifs et négatifs du projet sur les PME.
 N.B. les impacts sur les charges administratives doivent être détaillés au thème 11

[Positif. La législation concernant la profession notariale sera adaptée à la numérisation. La fonction de "notaire adjoint" est créée.](#)

↓ S'il y a un impact négatif, répondez aux questions 3 à 5.

3. Ces impacts sont-ils proportionnellement plus lourds sur les PME que sur les grandes entreprises ? [O/N] > expliquez

--

4. Ces impacts sont-ils proportionnels à l'objectif poursuivi ? [O/N] > expliquez

--

5. Quelles mesures sont prises pour alléger / compenser les impacts négatifs ?

--

Charges administratives .11.

Réduction des formalités et des obligations administratives liées directement ou indirectement à l'exécution, au respect et/ou au maintien d'un droit, d'une interdiction ou d'une obligation.

↓ Si des citoyens (cf. thème 3) et/ou des entreprises (cf. thème 10) sont concernés, répondez aux questions suivantes.

1. Identifiez, par groupe concerné, les formalités et les obligations nécessaires à l'application de la réglementation.
 S'il n'y a aucune formalité ou obligation, expliquez pourquoi.

a. __ réglementation actuelle*

b. __ réglementation en projet**

[La poursuite de la digitalisation des actes notariés et l'adaptation des textes existants à ses conséquences.](#)[Ainsi, le choix est fait dans le projet d'étendre le champ d'application des actes authentiques sous forme dématérialisée, aujourd'hui encore limité aux actes de procuration et actes de constitution de personnes morales à tous les actes de sociétés et autres personnes morales qui sont reçus dans la forme authentique, donc aussi les modifications de statuts, dissolutions, etc.](#)[Les nouvelles dispositions, dont l'entrée en vigueur est temporairement reportée pour exécuter les adaptations nécessaires à la plateforme de constitution en ligne, iront de pair avec les dispositions existantes du Code des sociétés et des associations relatives aux assemblées générales électroniques pour arriver à une procédure qui peut se faire complètement en ligne. Pour le surplus, un nombre de dispositions sont modernisées pour tenir compte de l'existence de ces actes dématérialisés et de la Banque des actes notariés, comme par exemple la procédure pour le dessaisissement des minutes auprès d'un tribunal, l'assouplissement des](#)

Formulaire AIR - v2 – oct. 2014

formalités d'annexion de pièces qui sont déjà reprises dans une source authentique ou base de données officielle et la délivrance de grosses sous forme électronique.

↓	S'il y a des formalités et des obligations dans la réglementation actuelle*, répondez aux questions 2a à 4a.	↓	S'il y a des formalités et des obligations dans la réglementation en projet**, répondez aux questions 2b à 4b.
2. Quels documents et informations chaque groupe concerné doit-il fournir ? a. --* b. --**			
3. Comment s'effectue la récolte des informations et des documents, par groupe concerné ? a. --* b. --**			
4. Quelles est la périodicité des formalités et des obligations, par groupe concerné ? a. --* b. --**			
5. Quelles mesures sont prises pour alléger / compenser les éventuels impacts négatifs ? --			

Énergie .12.

Mix énergétique (bas carbone, renouvelable, fossile), utilisation de la biomasse (bois, biocarburants), efficacité énergétique, consommation d'énergie de l'industrie, des services, des transports et des ménages, sécurité d'approvisionnement, accès aux biens et services énergétiques.

☐ Impact positif	☐ Impact négatif	↓ Expliquez.	☒ Pas d'impact
--			

Mobilité .13.

Volume de transport (nombre de kilomètres parcourus et nombre de véhicules), offre de transports collectifs, offre routière, ferroviaire, maritime et fluviale pour les transports de marchandises, répartitions des modes de transport (modal shift), sécurité, densité du trafic.

☐ Impact positif	☐ Impact négatif	↓ Expliquez.	☒ Pas d'impact
--			

Alimentation .14.

Accès à une alimentation sûre (contrôle de qualité), alimentation saine et à haute valeur nutritionnelle, gaspillages, commerce équitable.

☐ Impact positif	☐ Impact négatif	↓ Expliquez.	☒ Pas d'impact
--			

Changements climatiques .15.

Émissions de gaz à effet de serre, capacité d'adaptation aux effets des changements climatiques, résilience, transition énergétique, sources d'énergies renouvelables, utilisation rationnelle de l'énergie, efficacité énergétique, performance énergétique des bâtiments, piégeage du carbone.

☐ Impact positif	☐ Impact négatif	↓ Expliquez.	☒ Pas d'impact
--			

Ressources naturelles .16.

Formulaire AIR - v2 – oct. 2014

Gestion efficace des ressources, recyclage, réutilisation, qualité et consommation de l'eau (eaux de surface et souterraines, mers et océans), qualité et utilisation du sol (pollution, teneur en matières organiques, érosion, assèchement, inondations, densification, fragmentation), déforestation.		
☐ Impact positif	☐ Impact négatif	↓ Expliquez.
☒ Pas d'impact		

Air intérieur et extérieur .17.

Qualité de l'air (y compris l'air intérieur), émissions de polluants (agents chimiques ou biologiques : méthane, hydrocarbures, solvants, SOx, NOx, NH3), particules fines.		
☐ Impact positif	☐ Impact négatif	↓ Expliquez.
☒ Pas d'impact		

Biodiversité .18.

Niveaux de la diversité biologique, état des écosystèmes (restauration, conservation, valorisation, zones protégées), altération et fragmentation des habitats, biotechnologies, brevets d'invention sur la matière biologique, utilisation des ressources génétiques, services rendus par les écosystèmes (purification de l'eau et de l'air, ...), espèces domestiquées ou cultivées, espèces exotiques envahissantes, espèces menacées.		
☐ Impact positif	☐ Impact négatif	↓ Expliquez.
☒ Pas d'impact		

Nuisances .19.

Nuisances sonores, visuelles ou olfactives, vibrations, rayonnements ionisants, non ionisants et électromagnétiques, nuisances lumineuses.		
☐ Impact positif	☐ Impact négatif	↓ Expliquez.
☒ Pas d'impact		

Autorités publiques .20.

Fonctionnement démocratique des organes de concertation et consultation, services publics aux usagers, plaintes, recours, contestations, mesures d'exécution, investissements publics.		
☒ Impact positif	☐ Impact négatif	↓ Expliquez.
☐ Pas d'impact		

Un nouveau tribunal disciplinaire sera créé pour les notaires et les huissiers de justice. L'objectivité de la jurisprudence disciplinaire s'en trouvera renforcée.

Cohérence des politiques en faveur du développement .21.

Prise en considération des impacts involontaires des mesures politiques belges sur les intérêts des pays en développement.	
1. Identifiez les éventuels impacts directs et indirects du projet sur les pays en développement dans les domaines suivants :	
○ sécurité alimentaire ○ santé et accès aux médicaments ○ travail décent ○ commerce local et international	○ revenus et mobilisations de ressources domestiques (taxation) ○ mobilité des personnes ○ environnement et changements climatiques (mécanismes de développement propre) ○ paix et sécurité
Expliquez si aucun pays en développement n'est concerné.	
L'avant-projet concerne les notaires et les huissiers de justice belges.	
↓	S'il y a des impacts positifs et/ou négatifs, répondez à la question 2.
2. Précisez les impacts par groupement régional ou économique (lister éventuellement les pays). Cf. manuel	
↓	S'il y a des impacts négatifs, répondez à la question 3.

Formulaire AIR - v2 – oct. 2014

3. Quelles mesures sont prises pour les alléger / compenser les impacts négatifs ?

--

Regelgevingsimpactanalyse

RiA-AiR

- :: Vul het formulier bij voorkeur online in ria-air.fed.be
- :: Contacteer de helpdesk indien nodig ria-air@premier.fed.be
- :: Raadpleeg de handleiding, de FAQ, enz. www.veroeenvoudiging.be

Beschrijvende fiche

Auteur .a.

Bevoegd regeringslid	De heer Vincent Van Quickenborne, Vice-eersteminister en minister van Justitie en Noordzee
Contactpersoon beleidscel (Naam, E-mail, Tel. Nr.)	Mevrouw Lieselotte Hendrickx, lotte@teamjustitie.be , 0474/68.65.50
Overheidsdienst	FOD Justitie
Contactpersoon overheidsdienst (Naam, E-mail, Tel. Nr.)	Tim Van den Abeele, tim.vandenabeele@just.fgov.be , 02/542.74.42

Ontwerp .b.

Titel van het ontwerp van regelgeving	Voorontwerp van wet tot wijziging van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt en tot invoering van een tuchtraad in het Gerechtelijk Wetboek
Korte beschrijving van het ontwerp van regelgeving met vermelding van de oorsprong (verdrag, richtlijn, samenwerkingsakkoord, actualiteit, ...), de beoogde doelen van uitvoering.	Dit wetsontwerp strekt ertoe om, naast een aantal technische aanpassingen, een verdere modernisering van het notarieel ambt door te voeren, in lijn met de maatschappelijke en digitale evoluties. Een eerste doelstelling van het ontwerp is de toegang tot het ambt van notaris open te stellen naar veel meer jonge, bekwame juristen. Een tweede doelstelling die als een rode draad doorheen deze hervorming loopt, is de verderzetting van de digitalisering van de notariële akten en de aanpassing van de bestaande teksten aan de gevolgen daarvan. Een derde doelstelling betreft de fundamentele hervorming van het notarieel tuchtrecht, en tegelijk ook van het tuchtrecht van de gerechtsdeurwaarders. Er wordt voorgesteld een unieke tuchtraad op te richten voor de twee actoren van justitie met het statuut van openbaar ambtenaar en de verouderde tuchtprocedure in het notariaat aan te passen. Als vierde doelstelling wordt een verbetering van de organisatie van de Nationale en provinciale kamers van notarissen voorgesteld. Een vijfde doelstelling is de aanpassing van het solidariteitsmechanisme van het notarieel fonds. Het zesde objectief is de aanpassing van een aantal bepalingen aan de maatschappelijke evoluties en de veranderingen die werden teweeggebracht ingevolge de COVID-19 pandemie. Verdere aanpassingen betreffen technische wijzigingen, onder meer om de tekst van de wet op het notarisambt conform te maken aan

RIA formulier - v2 - oct. 2014

de evolutie van andere wetten, zoals de hervorming van het vennootschapsrecht.

Impactanalyses reeds uitgevoerd

☐ Ja

Indien ja, gelieve een kopie bij te voegen of de referentie van het document te vermelden: _ _

☒ Nee

Raadpleging over het ontwerp van regelgeving .c.

Verplichte, facultatieve of informele raadplegingen:

- Raadpleging van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat

- Informele raadpleging van het Prijzenobservatorium

Bronnen gebruikt om de impactanalyse uit te voeren .d.

Statistieken, referentiedocumenten, organisaties en contactpersonen:

/

Datum van beëindiging van de impactanalyse .e.

16/02/2022

Welke impact heeft het ontwerp van regelgeving op deze 21 thema's?

Een ontwerp van regelgeving zal meestal slechts impact hebben op enkele thema's.

Een niet-exhaustieve lijst van trefwoorden is gegeven om de inschatting van elk thema te vergemakkelijken.



Indien er een **positieve en/of negatieve impact** is, leg deze uit (gebruik indien nodig trefwoorden) en vermeld welke maatregelen worden genomen om de eventuele negatieve effecten te verlichten/te compenseren.

Voor de thema's **3, 10, 11** en **21**, worden meer gedetailleerde vragen gesteld.

Raadpleeg de [handleiding](#) of contacteer de helpdesk ria-air@premier.fed.be indien u vragen heeft.

Kansarmoedebestrijding .1.

Menswaardig minimuminkomen, toegang tot kwaliteitsvolle diensten, schuldenoverlast, risico op armoede of sociale uitsluiting (ook bij minderjarigen), ongeletterdheid, digitale kloof.

☐ Positieve impact

☐ Negatieve impact



Leg uit.

☒ Geen impact

--

Gelijke Kansen en sociale cohesie .2.

Non-discriminatie, gelijke behandeling, toegang tot goederen en diensten, toegang tot informatie, tot onderwijs en tot opleiding, loonkloof, effectiviteit van burgerlijke, politieke en sociale rechten (in het bijzonder voor kwetsbare bevolkingsgroepen, kinderen, ouderen, personen met een handicap en minderheden).

☐ Positieve impact

☐ Negatieve impact



Leg uit.

☒ Geen impact

--

Gelijkheid van vrouwen en mannen .3.

Toegang van vrouwen en mannen tot bestaansmiddelen: inkomen, werk, verantwoordelijkheden, gezondheid/zorg/welzijn, veiligheid, opleiding/kennis/vorming, mobiliteit, tijd, vrije tijd, etc.

Uitoefening door vrouwen en mannen van hun fundamentele rechten: burgerlijke, sociale en politieke rechten.

1. Op welke personen heeft het ontwerp (rechtstreeks of onrechtstreeks) een impact en wat is de naar geslacht uitgesplitste samenstelling van deze groep(en) van personen?

Indien geen enkele persoon betrokken is, leg uit waarom.

Geen impact. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen mannen en vrouwen.



Indien er personen betrokken zijn, beantwoord dan vraag 2.

2. Identificeer de eventuele verschillen in de respectieve situatie van vrouwen en mannen binnen de materie waarop het ontwerp van regelgeving betrekking heeft.

--



Indien er verschillen zijn, beantwoord dan vragen 3 en 4.

3. Beperken bepaalde van deze verschillen de toegang tot bestaansmiddelen of de uitoefening van fundamentele rechten van vrouwen of mannen (problematische verschillen)? [J/N] > Leg uit

--

4. Identificeer de positieve en negatieve impact van het ontwerp op de gelijkheid van vrouwen en mannen, rekening houdend met de voorgaande antwoorden?

--



Indien er een negatieve impact is, beantwoord dan vraag 5.

5. Welke maatregelen worden genomen om de negatieve impact te verlichten / te compenseren?

--

RIA formulier - v2 - oct. 2014

Gezondheid .4.

Toegang tot kwaliteitsvolle gezondheidszorg, efficiëntie van het zorgaanbod, levensverwachting in goede gezondheid, behandelingen van chronische ziekten (bloedvatenziekten, kankers, diabetes en chronische ademhalingsziekten), gezondheidsdeterminanten (sociaaleconomisch niveau, voeding, verontreiniging), levenskwaliteit.

☐ Positieve impact☐ Negatieve impact

Leg uit.

☒ Geen impact**Werkgelegenheid .5.**

Toegang tot de arbeidsmarkt, kwaliteitsvolle banen, werkloosheid, zwartwerk, arbeids- en ontslagomstandigheden, loopbaan, arbeidstijd, welzijn op het werk, arbeidsongevallen, beroepsziekten, evenwicht privé- en beroepsleven, gepaste verloning, mogelijkheid tot beroepsopleiding, collectieve arbeidsverhoudingen.

☒ Positieve impact☐ Negatieve impact

Leg uit.

☐ Geen impact

Het statuut van toegevoegde notaris wordt gecreëerd, die als loontrekkende met een arbeidsovereenkomst, zijn ambt uitoefent bij een andere notaris of een notarisvennootschap.

Consumptie- en productiepatronen .6.

Prijsstabiliteit of -voorzienbaarheid, inlichting en bescherming van de consumenten, doeltreffend gebruik van hulpbronnen, evaluatie en integratie van (sociale- en milieu-) externaliteiten gedurende de hele levenscyclus van de producten en diensten, beheerpatronen van organisaties.

☐ Positieve impact☐ Negatieve impact

Leg uit.

☒ Geen impact**Economische ontwikkeling .7.**

Oprichting van bedrijven, productie van goederen en diensten, arbeidsproductiviteit en productiviteit van hulpbronnen/grondstoffen, competitiviteitsfactoren, toegang tot de markt en tot het beroep, markttransparantie, toegang tot overheidsopdrachten, internationale handels- en financiële relaties, balans import/export, ondergrondse economie, bevoorradingszekerheid van zowel energiebronnen als minerale en organische hulpbronnen.

☒ Positieve impact☐ Negatieve impact

Leg uit.

☐ Geen impact

Het statuut van toegevoegde notaris wordt gecreëerd, die als loontrekkende met een arbeidsovereenkomst, zijn ambt uitoefent bij een andere notaris of een notarisvennootschap.

Investerings .8.

Investerings in fysiek (machines, voertuigen, infrastructuur), technologisch, intellectueel (software, onderzoek en ontwikkeling) en menselijk kapitaal, nettoinvesteringcijfer in procent van het bbp.

☐ Positieve impact☐ Negatieve impact

Leg uit.

☒ Geen impact**Onderzoek en ontwikkeling .9.**

Mogelijkheden betreffende onderzoek en ontwikkeling, innovatie door de invoering en de verspreiding van nieuwe productiemethodes, nieuwe ondernemingspraktijken of nieuwe producten en diensten, onderzoeks- en ontwikkelingsuitgaven.

☐ Positieve impact☐ Negatieve impact

Leg uit.

☒ Geen impact

Kmo's .10.

Impact op de ontwikkeling van de kmo's.

1. Welke ondernemingen zijn rechtstreeks of onrechtstreeks betrokken?

Beschrijf de sector(en), het aantal ondernemingen, het % kmo's (< 50 werknemers), waaronder het % micro-ondernemingen (< 10 werknemers).

Indien geen enkele onderneming betrokken is, leg uit waarom.

[De notaris en de associatie van notarissen.](#)

↓ Indien er kmo's betrokken zijn, beantwoord dan vraag 2.

2. Identificeer de positieve en negatieve impact van het ontwerp op de kmo's.

N.B. De impact op de administratieve lasten moet bij thema 11 gedetailleerd worden.

[Positief. De wetgeving m.b.t. het notariaat wordt aangepast aan de digitalisering. De figuur van de 'toegevoegde notaris' wordt gecreëerd.](#)

↓ Indien er een negatieve impact is, beantwoord dan vragen 3 tot 5.

3. Is deze impact verhoudingsgewijs zwaarder voor de kmo's dan voor de grote ondernemingen? [J/N] > Leg uit

--

4. Staat deze impact in verhouding tot het beoogde doel? [J/N] > Leg uit

--

5. Welke maatregelen worden genomen om deze negatieve impact te verlichten / te compenseren?

--

Administratieve lasten .11.

Verlaging van de formaliteiten en administratieve verplichtingen die direct of indirect verbonden zijn met de uitvoering, de naleving en/of de instandhouding van een recht, een verbod of een verplichting.

↓ Indien burgers (zie thema 3) en/of ondernemingen (zie thema 10) betrokken zijn, beantwoord dan volgende vragen.

1. Identificeer, per betrokken doelgroep, de nodige formaliteiten en verplichtingen voor de toepassing van de regelgeving. Indien er geen enkele formaliteiten of verplichtingen zijn, leg uit waarom.

a. __huidige regelgeving*

b. __ontwerp van regelgeving**

[Verderzetting van de digitalisering van de notariële akten en de aanpassing van de bestaande teksten aan de gevolgen daarvan.](#)

[Zo wordt in deze tekst geopteerd om het toepassingsgebied van de authentieke akten in gedematerialiseerde vorm, vooralsnog beperkt tot de volmachtakten en oprichtingsakten van rechtspersonen, uit te breiden tot alle vennootschapsakten en akten van andere rechtspersonen die in authentieke vorm worden verleden, dus ook de statutenwijzigingen, ontbindingen, enz.](#)

[De nieuwe bepalingen, waarvan de inwerkingtreding tijdelijk uitgesteld is om de nodige aanpassingen van het platform van de online oprichting door te voeren, zullen samengaan met de bestaande bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen aangaande de elektronische algemene vergaderingen om tot een procedure te komen die volledig online kan geschieden. Verder worden een aantal bepalingen gemoderniseerd om rekening te houden met het bestaan van deze gedematerialiseerde akten en van de Notariële Aktebank, zoals bijvoorbeeld de procedure voor het uit handen geven van een minuut](#)

RIA formulier - v2 - oct. 2014

bij de rechtbank, de versoepeling van de formaliteiten van aanhechting van stukken die reeds in een authentieke bron of officiële databank zijn opgenomen en de aflevering van grossen in elektronische vorm.

↓	Indien er formaliteiten en/of verplichtingen zijn in de huidige* regelgeving, beantwoord dan vragen 2a tot 4a.	↓	Indien er formaliteiten en/of verplichtingen zijn in het ontwerp van regelgeving**, beantwoord dan vragen 2b tot 4b.
2. Welke documenten en informatie moet elke betrokken doelgroep verschaffen? a. --* b. --**			
3. Hoe worden deze documenten en informatie, per betrokken doelgroep, ingezameld? a. --* b. --**			
4. Welke is de periodiciteit van de formaliteiten en verplichtingen, per betrokken doelgroep? a. --* b. --**			
5. Welke maatregelen worden genomen om de eventuele negatieve impact te verlichten / te compenseren? --			

Energie .12.

Energiemix (koolstofarm, hernieuwbaar, fossiel), gebruik van biomassa (hout, biobrandstoffen), energie-efficiëntie, energieverbruik van de industrie, de dienstensector, de transportsector en de huishoudens, bevoorradingszekerheid, toegang tot energiediensten en -goederen.

☐ Positieve impact	☐ Negatieve impact	↓ Leg uit.	☒ Geen impact
--			

Mobiliteit .13.

Transportvolume (aantal afgelegde kilometers en aantal voertuigen), aanbod van gemeenschappelijk personenvervoer, aanbod van wegen, sporen en zee- en binnenvaart voor goederenvervoer, verdeling van de vervoerswijzen (modal shift), veiligheid, verkeersdichtheid.

☐ Positieve impact	☐ Negatieve impact	↓ Leg uit.	☒ Geen impact
--			

Voeding .14.

Toegang tot veilige voeding (kwaliteitscontrole), gezonde en voedzame voeding, verspilling, eerlijke handel.

☐ Positieve impact	☐ Negatieve impact	↓ Leg uit.	☒ Geen impact
--			

Klimaatverandering .15.

Uitstoot van broeikasgassen, aanpassingsvermogen aan de gevolgen van de klimaatverandering, veerkracht, energie overgang, hernieuwbare energiebronnen, rationeel energiegebruik, energie-efficiëntie, energieprestaties van gebouwen, winnen van koolstof.

☐ Positieve impact	☐ Negatieve impact	↓ Leg uit.	☒ Geen impact
--			

Natuurlijke hulpbronnen .16.

RIA formulier - v2 - oct. 2014

Efficiënt beheer van de hulpbronnen, recyclage, hergebruik, waterkwaliteit en -consumptie (oppervlakte- en grondwater, zeeën en oceanen), bodemkwaliteit en -gebruik (verontreiniging, organisch stofgehalte, erosie, drooglegging, overstromingen, verdichting, fragmentatie), ontbossing.		
☐ Positieve impact	☐ Negatieve impact	☒ Geen impact

Buiten- en binnenlucht .17.

Luchtkwaliteit (met inbegrip van de binnenlucht), uitstoot van verontreinigende stoffen (chemische of biologische agentia: methaan, koolwaterstoffen, oplosmiddelen, SOX, NOX, NH3), fijn stof.		
☐ Positieve impact	☐ Negatieve impact	☒ Geen impact

Biodiversiteit .18.

Graad van biodiversiteit, stand van de ecosystemen (herstelling, behoud, valorisatie, beschermde zones), verandering en fragmentatie van de habitatten, biotechnologieën, uitvindingsoctröoien in het domein van de biologie, gebruik van genetische hulpbronnen, diensten die de ecosystemen leveren (water- en luchtzuivering, enz.), gedomesticeerde of gecultiveerde soorten, invasieve uitheemse soorten, bedreigde soorten.		
☐ Positieve impact	☐ Negatieve impact	☒ Geen impact

Hinder .19.

Geluids-, geur- of visuele hinder, trillingen, ioniserende, niet-ioniserende en elektromagnetische stralingen, lichtoverlast.		
☐ Positieve impact	☐ Negatieve impact	☒ Geen impact

Overheid .20.

Democratische werking van de organen voor overleg en beraadslaging, dienstverlening aan gebruikers, klachten, beroep, protestbewegingen, wijze van uitvoering, overheidsinvesteringen.		
☒ Positieve impact	☐ Negatieve impact	☐ Geen impact

Er wordt een nieuwe tuchtrechtbank opgericht voor de notarissen en gerechtsdeurwaarders. Dit komt de objectiviteit van de tuchterspraak ten goede.

Beleidscoherentie ten gunste van ontwikkeling .21.

Inachtneming van de onbedoelde neveneffecten van de Belgische beleidsmaatregelen op de belangen van de ontwikkelingslanden.	
1. Identificeer de eventuele rechtstreekse of onrechtstreekse impact van het ontwerp op de ontwikkelingslanden op het vlak van: - o voedselveiligheid - o gezondheid en toegang tot geneesmiddelen - o waardig werk - o lokale en internationale handel - o inkomens en mobilisering van lokale middelen (taxatie) - o mobiliteit van personen - o leefmilieu en klimaatverandering (mechanismen voor schone ontwikkeling) - o vrede en veiligheid Indien er geen enkelen ontwikkelingsland betrokken is, leg uit waarom. Het betreft het Belgisch notariaat en de Belgische gerechtsdeurwaarders. ↓ Indien er een positieve en/of negatieve impact is, beantwoord dan vraag 2. 2. Verduidelijk de impact per regionale groepen of economische categorieën (eventueel landen oplijsten). Zie bijlage	

RIA formulier - v2 - oct. 2014

↓ Indien er een negatieve impact is, beantwoord dan vraag 3.

3. Welke maatregelen worden genomen om de negatieve impact te verlichten / te compenseren?

--

**AVIS DU CONSEIL D'ÉTAT
N° 71.128/1-2 DU 30 MARS 2022**

Le 28 février 2022, le Conseil d'État, section de législation, a été invité par le Vice-Premier ministre et ministre de la Justice et de la Mer du Nord à communiquer un avis, dans un délai de trente jours, sur un avant-projet de loi 'portant modification de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat et introduisant un conseil de discipline dans le Code Judiciaire'.

Les chapitres 1^{er}, 3, articles 81 à 110, 6, 8, article 120 et 9 ont été examinés par la première chambre le 24 mars 2022. La chambre était composée de Marnix Van Damme, président de chambre, Wouter Pas et Inge Vos, conseillers d'État, Michel Tison et Johan Put, assesseurs, et Wim Geurts, greffier.

Le rapport a été présenté par Frédéric Vanneste, premier auditeur et Lennart Nijs, auditeur adjoint.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise de l'avis a été vérifiée sous le contrôle de Inge Vos.

Les chapitres 1^{er}, 2, 3, articles 111 et 112, 4, 5 et 7 à 10 ont été examinés par la deuxième chambre le 30 mars 2022. La chambre était composée de Pierre Vandernoot, président de chambre, Patrick Ronvaux et Christine Horevoets, conseillers d'État, Sébastien Van Drooghenbroeck et Jacques Englebert, assesseurs, et Esther Conti, greffier assumé.

Le rapport a été rédigé par Pauline Lagasse, auditeur et Aurore Percy, auditeur adjoint et présenté par Aurore Percy, auditeur adjoint.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de Pierre Vandernoot.

L'avis, dont le texte suit, a été donné le 30 mars 2022.

*

Comme la demande d'avis est introduite sur la base de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois 'sur le Conseil d'État', coordonnées le 12 janvier 1973, la section de législation limite son examen au fondement juridique de l'avant-projet[‡], à la compétence de l'auteur de l'acte ainsi qu'à l'accomplissement des formalités préalables, conformément à l'article 84, § 3, des lois coordonnées précitées.

Sur ces trois points, l'avant-projet appelle les observations suivantes.

[‡] S'agissant d'un avant-projet de loi, on entend par "fondement juridique" la conformité aux normes supérieures.

**ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE
NR. 71.128/1-2 VAN 30 MAART 2022**

Op 28 februari 2022 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Vice-eersteminister en minister van Justitie en Noordzee verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een voorontwerp van wet 'tot wijziging van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt en tot invoering van een tuchtraad in het Gerechtelijk Wetboek'.

De hoofdstukken 1 en 3, artikelen 81 tot 110, 6, 8, artikel 120 en 9 zijn door de eerste kamer onderzocht op 24 maart 2022. De kamer was samengesteld uit Marnix Van Damme, kamer voorzitter, Wouter Pas en Inge Vos, staatsraden, Michel Tison en Johan Put, assessoren, en Wim Geurts, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Frédéric Vanneste, eerste auditeur en Lennart Nijs, adjunct-auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Inge Vos.

De hoofdstukken 1, 2, 3, artikelen 111 en 112, 4, 5 en 7 tot 10 zijn door de tweede kamer onderzocht op 30 maart 2022. De kamer was samengesteld uit Pierre Vandernoot, kamervoorzitter, Patrick Ronvaux en Christine Horevoets, staatsraden, Sébastien Van Drooghenbroeck en Jacques Englebert, assessoren, en Esther Conti, toegevoegd griffier.

Het verslag is opgesteld door Pauline Lagasse, auditeur en Aurore Percy, adjunct-auditeur en uitgebracht door Aurore Percy, adjunct-auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Pierre Vandernoot.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 30 maart 2022.

*

Aangezien de adviesaanvraag ingediend is op basis van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten 'op de Raad van State', gecoördineerd op 12 januari 1973, beperkt de afdeling Wetgeving overeenkomstig artikel 84, § 3, van de voornoemde gecoördineerde wetten haar onderzoek tot de rechtsgrond van het voorontwerp,[‡] de bevoegdheid van de steller van de handeling en de te vervullen voorafgaande vormvereisten.

Wat die drie punten betreft, geeft het voorontwerp aanleiding tot de volgende opmerkingen.

[‡] Aangezien het om een voorontwerp van wet gaat, wordt onder "rechtsgrond" de overeenstemming met de hogere rechtsnormen verstaan.

PORTÉE DE L'AVANT-PROJET

L'avant-projet de loi soumis pour avis a pour premier objet de moderniser la fonction notariale et de l'adapter aux évolutions sociétales et numériques.

Dans ce contexte, il ouvre l'accès à la fonction notariale à davantage de jeunes juristes qualifiés, il poursuit la digitalisation des actes notariés, il adapte l'organisation de la Chambre nationale et des chambres provinciales des notaires, il modifie le mécanisme de solidarité du fonds notarial, il modernise certaines pratiques notariales en fonction des évolutions sociétales et technologiques et il tend à tenir compte des innovations résultant de certaines évolutions législatives, s'agissant particulièrement du droit des sociétés.

L'avant-projet prévoit également une réforme du droit disciplinaire à l'égard tant des notaires que des huissiers de justice. À cet égard, il entend notamment créer un conseil de discipline unique pour les deux groupes professionnels.

FORMALITÉS

L'avant-projet comporte des dispositions relatives au traitement de données à caractère personnel.

Conformément à l'article 36, paragraphe 4, du règlement (UE) n° 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 'relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive n° 95/46/CE (règlement général sur la protection des données)', combiné avec l'article 57, paragraphe 1, c, et le considérant 96 de ce règlement, ces dispositions doivent être soumises à l'avis de l'autorité de contrôle, en l'occurrence l'Autorité de protection des données visée dans la loi du 3 décembre 2017 'portant création de l'Autorité de protection des données'.

Interrogée sur l'accomplissement de cette formalité, la déléguée a confirmé que l'avis de l'Autorité de protection des données avait été demandé en ce qui concerne les articles 51, e), 63, 77, §§ 6-7, 79 et 80 de l'avant-projet.

Force est cependant de constater que d'autres dispositions de l'avant-projet concernent aussi le traitement de données à caractère personnel, comme les articles 19, 66, 83, 85, 100, 110, d) et g), de l'avant-projet.

Il y a donc lieu d'accomplir cette formalité également pour ces dispositions de l'avant-projet.

Si l'accomplissement de cette formalité devait encore donner lieu à des modifications du texte soumis au Conseil d'État¹, les dispositions modifiées ou ajoutées devraient être soumises

¹ À savoir d'autres modifications que celles dont fait état le présent avis ou que celles visant à répondre aux observations formulées dans le présent avis.

STREKKING VAN HET VOORONTWERP

Het om advies voorgelegde voorontwerp van wet strekt er in de eerste plaats toe het notarisambt te moderniseren en aan de maatschappelijke en digitale evoluties aan te passen.

In die context stelt het de toegang tot het ambt van notaris open voor meer jonge gespecialiseerde juristen, zet het een verdere stap in de digitalisering van notariële akten, past het de organisatie van de Nationale kamer van notarissen en de provinciale kamers van notarissen aan, wijzigt het het solidariteitsmechanisme van het notarieel fonds, moderniseert het een aantal notariële praktijken in het licht van de maatschappelijke en technologische evoluties, en wil het rekening houden met vernieuwingen die voortvloeien uit bepaalde ontwikkelingen op wetgevingsgebied, met name wat het vennootschapsrecht betreft.

Het voorontwerp voorziet ook in een hervorming van het tuchtrecht wat zowel de notarissen als de gerechtsdeurwaarders betreft. In dat verband beoogt het onder meer een enkele tuchtraad op te richten voor beide beroepsgroepen.

VORMVEREISTEN

Het voorontwerp bevat bepalingen die verband houden met de verwerking van persoonsgegevens.

Deze bepalingen dienen op grond van artikel 36, lid 4, van verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 'betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming)', gelezen in samenhang met artikel 57, lid 1, c), en overweging 96 van die verordening, voor advies te worden voorgelegd aan de toezichthoudende autoriteit, in dit geval de Gegevensbeschermingsautoriteit bedoeld in de wet van 3 december 2017 'tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit'.

Gevraagd of aan dit vormvereiste is voldaan, bevestigde de gemachtigde dat het advies van de Gegevensbeschermingsautoriteit werd gevraagd wat betreft de artikelen 51, e), 63, 77, §§ 6-7, 79 en 80 van het voorontwerp.

Op te merken valt echter dat nog andere bepalingen van het voorontwerp betrekking hebben op de verwerking van persoonsgegevens zoals de artikelen 19, 66, 83, 85, 100, 110, d) en g), van het voorontwerp.

Ook wat deze bepalingen van het voorontwerp betreft, moet dit vormvereiste alsnog worden vervuld.

Indien de aan de Raad van State voorgelegde tekst nog wijzigingen zou ondergaan ten gevolge van het vervullen van dit vormvereiste¹, moeten de gewijzigde of toegevoegde

¹ Namelijk andere wijzigingen dan diegene waarvan in dit advies melding wordt gemaakt of wijzigingen die ertoe strekken tegemoet te komen aan hetgeen in dit advies wordt opgemerkt.

à la section de législation, conformément à la prescription de l'article 3, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, des lois sur le Conseil d'État.

EXAMEN DE L'AVANT-PROJET

INTITULÉ

L'intitulé sera revu afin de refléter de manière plus complète le contenu de l'avant-projet².

DISPOSITIF

Article 3

*Article 6 en projet de la loi du 16 mars 1803
'contenant organisation du notariat'*

L'intention exprimée dans le commentaire de l'article 3 selon laquelle "la première phrase [de l'alinéa 1^{er}] de l'article [2 de la loi du 16 mars 1803 'contenant organisation du notariat'] fait l'objet d'un [alinéa] distinct", doit être traduite dans le dispositif.

Article 7

Article 6 en projet de la loi du 16 mars 1803

Dans la phrase introductive, les mots "et par la loi du 4 mai 1999" seront remplacés par les mots "et modifié par les lois du 4 mai 1999 et du 6 juillet 2017".

Article 10

Article 10 en projet de la loi du 16 mars 1803

À l'article 10, alinéa 2, en projet, de la loi du 16 mars 1803, le mot "toujours", qui est inutile, sera omis.

Article 13

Article 16 en projet de la loi du 16 mars 1803

Dans la phrase introductive, le mot "modifié" sera remplacé par le mot "inséré".

² Principes de technique législative – Guide de rédaction des textes législatifs et réglementaires, www.raadvst-consetat.be, onglet "Technique législative", recommandation n° 14.2.

bepalingen, ter inachtneming van het voorschrift van artikel 3, § 1, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, aan de afdeling Wetgeving worden voorgelegd.

ONDERZOEK VAN HET VOORONTWERP

OPSCHRIFT

Het opschrift moet worden herzien zodat het een vollediger weergave van de inhoud van het voorontwerp vormt.²

DISPOSITIEF

Artikel 3

*Ontworpen artikel 6 van de wet van 16 maart 1803
'op het notarisambt'*

Het dispositief moet de bedoeling weergeven die te lezen staat in de bespreking van artikel 3, namelijk dat "een aparte alinea (lees: een apart lid) [wordt] gemaakt van de eerste zin [van het eerste lid] van (...) artikel [2 van de wet van 16 maart 1803 'op het notarisambt']".

Artikel 7

Ontworpen artikel 6 van de wet van 16 maart 1803

In de inleidende zin moeten de woorden "en de wet van 4 mei 1999" worden vervangen door de woorden "en gewijzigd bij de wetten van 4 mei 1999 en 6 juli 2017".

Artikel 10

Ontworpen artikel 10 van de wet van 16 maart 1803

In het ontworpen artikel 10, tweede lid, van de wet van 16 maart 1803 is het woord "altijd" overbodig; het moet dan ook worden weggelaten.

Artikel 13

Ontworpen artikel 16 van de wet van 16 maart 1803

In de inleidende zin moet het woord "gewijzigd" worden vervangen door het woord "ingevoegd".

² Beginselen van de wetgevingstechniek – Handleiding voor het opstellen van wetgevende en reglementaire teksten, www.raadvst-consetat.be, tab "Wetgevingstechniek", aanbeveling 14.2.

Article 19*Article 26 en projet de la loi du 16 mars 1803*

L'article 19 de l'avant-projet institue un "registre central des grosses", géré par la Fédération Royale du Notariat belge. Il confie au Roi la compétence de fixer les modalités, le mode et les conditions de création, la gestion, l'organisation et l'accès à ce registre.

S'agissant d'une ingérence dans le droit au respect de la vie privée, il revient au législateur de fixer les éléments essentiels du traitement de données, à savoir les éléments suivants:

"1°) les catégories de données traitées; 2°) les catégories de personnes concernées; 3°) la finalité poursuivie par le traitement; 4°) les catégories de personnes ayant accès aux données traitées; et 5°) le délai maximal de conservation des données"³.

Si les catégories de données traitées, les catégories de personnes concernées et la finalité poursuivie par le traitement peuvent se déduire de la loi du 16 mars 1803, il revient à l'auteur de l'avant-projet de définir les catégories de personnes qui auront accès au registre des grosses⁴⁻⁵ et le délai maximal de conservation des données dans ce registre.

L'article 19 sera revu afin de préciser dans la loi ces éléments essentiels du traitement de données. À supposer que le législateur estime préférable d'autoriser l'accès au registre central des grosses au sein de législations spécifiques, il conviendra d'adapter ces législations en conséquence, dans le respect du principe de légalité.

Dès lors que l'avant-projet fixe les responsables du traitement des autres traitements de données à caractère personnel organisés par la loi du 16 mars 1803, l'avant-projet sera également complété par l'indication du responsable de traitement concernant le registre central des grosses, le cas échéant en modifiant l'article 119 de la loi du 16 mars 1803.

³ Avis 68.936/AG donné le 7 avril 2021 sur un avant-projet devenu la loi du 14 août 2021 'relative aux mesures de police administrative lors d'une situation d'urgence épidémique' (Doc. parl., 2020-2021, n° 55-1951/001, p. 119); C.C., n° 33/2022, 10 mars 2022, B.13.2.

⁴ Avis 66.830/2 donné le 13 janvier 2020 sur le projet devenu l'arrêté royal du 18 mars 2020 'portant l'introduction de la Banque des actes notariés', observation générale n° 1.3 (<http://www.raadvst-consetat.be/dbx/avis/66830>).

⁵ Le commentaire de l'article énonce que les données du registre pourront être consultées "par exemple par l'huissier de justice chargé de l'exécution".

Artikel 19*Ontworpen artikel 26 van de wet van 16 maart 1803*

Bij artikel 19 van het voorontwerp wordt een "centraal register der grossen" ingevoerd, dat beheerd wordt door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat. De bepaling verleent de Koning de bevoegdheid om de "modaliteiten, de wijze en voorwaarden van inrichting, beheer en organisatie" alsook de toegang tot dat register te bepalen.

Aangezien het om een inmenging in het recht op eerbiediging van het privéleven gaat, dient de wetgever de essentiële elementen van de gegevensverwerking vast te stellen, namelijk:

"1°) de categorie van verwerkte gegevens; 2°) de categorie van betrokken personen; 3°) de met de verwerking nagestreefde doelstelling; 4°) de categorie van personen die toegang hebben tot de verwerkte gegevens; en 5°) de maximumtermijn voor het bewaren van de gegevens."³

De categorieën van verwerkte gegevens, de categorieën van betrokken personen en de doelstelling die met de verwerking wordt nagestreefd, vallen weliswaar af te leiden uit de wet van 16 maart 1803, maar de steller van het voorontwerp dient nog te bepalen welke categorieën van personen toegang hebben tot het register der grossen,⁴⁻⁵ en wat de maximumtermijn is voor het bewaren van de gegevens in dat register.

Artikel 19 moet worden herzien zodat die essentiële elementen van de gegevensverwerking in de wet worden vastgelegd. In de veronderstelling dat de wetgever het wenselijk vindt in specifieke wetgevingen toegang te verlenen tot het centraal register der grossen, dienen die wetgevingen dienovereenkomstig te worden aangepast, met inachtneming van het legaliteitsbeginsel.

Daar het voorontwerp bepaalt wie de verantwoordelijken zijn voor de andere verwerkingen van persoonsgegevens die geregeld worden in de wet van 16 maart 1803, moet het aangevuld worden zodat het ook vermeldt wie de verwerkingsverantwoordelijke is voor het centraal register der grossen, in voorkomend geval via een wijziging van artikel 119 van de wet van 16 maart 1803.

³ Advies 68.936/AV, op 7 april 2021 gegeven over een voorontwerp dat heeft geleid tot de wet van 14 augustus 2021 'betreffende de maatregelen van bestuurlijke politie tijdens een epidemische noodsituatie' (Parl. St. 2020-21, nr. 55-1951/001, 119); GwH 10 maart 2022, nr. 33/2022, B.13.2.

⁴ Advies 66.830/2, op 13 januari 2020 gegeven over het ontwerp dat heeft geleid tot het koninklijk besluit van 18 maart 2020 'houdende de invoering van de Notariële Aktebank', algemene opmerking 1.3 (<http://www.raadvst-consetat.be/dbx/adviezen/66830>).

⁵ Volgens de bespreking van het artikel zullen de gegevens van het register geraadpleegd kunnen worden "bijv. door de met uitvoering gelaste gerechtsdeurwaarder".

Article 20*Article 27 en projet de la loi du 16 mars 1803*

La première partie de l'article 27, alinéa 1^{er}, de la loi du 16 mars 1803, tel qu'elle serait modifiée par l'article 20 du projet, serait rédigée comme suit:

“Chaque notaire sera tenu d'avoir un cachet ou sceau particulier, portant ses nom, fonction de notaire et résidence, [...]”.

Pareille rédaction est peu heureuse. L'intention de l'auteur de l'avant-projet serait rencontrée si ce texte était rédigé comme suit:

“Chaque notaire sera tenu d'avoir un cachet ou sceau particulier, portant son nom, la mention “Notaire” et sa résidence, [...]”.

Article 21*Article 31 en projet de la loi du 16 mars 1803*

Dès lors que la même modification est opérée dans le texte français et dans le texte néerlandais de l'article 31, alinéa 4, de la loi du 16 mars 1803, il n'y a pas lieu de distinguer les deux versions.

La même observation vaut pour les procédés analogues utilisés dans la suite de l'avant-projet.

Article 22*Article 33 en projet de la loi du 16 mars 1803*

D'après le commentaire de la disposition, l'article 22, 5°, tend à abroger l'avant-dernier alinéa de l'article 33 de la loi du 16 mars 1803, relatif au secret professionnel.

Comme l'a confirmé la déléguée du ministre, les mots “l'alinéa 8 ancien qui devient l'alinéa 9” seront dès lors remplacés par les mots “l'alinéa 9, devenant l'alinéa 10”.

Article 23*Article 34 en projet de la loi du 16 mars 1803*

Comme l'a confirmé la déléguée du ministre, dans la version néerlandaise de la phrase liminaire, le signe et le chiffre “§ 2” seront remplacés par le signe et le chiffre “§ 1”.

Artikel 20*Ontworpen artikel 27 van de wet van 16 maart 1803*

Het eerste deel van artikel 27, eerste lid, van de wet van 16 maart 1803, zoals het door artikel 20 van het ontwerp zou worden gewijzigd, zou als volgt luiden:

“Ieder notaris moet een eigen zegel of stempel hebben met zijn naam, notarisambt en standplaats (...)”.

Dat is een ongelukkige formulering. De bedoeling van de steller van het voorontwerp kan worden weergegeven door de volgende tekst:

“Ieder notaris moet een eigen zegel of stempel hebben met zijn naam, de vermelding ‘Notaris’ en zijn standplaats (...)”.

Artikel 21*Ontworpen artikel 31 van de wet van 16 maart 1803*

Aangezien dezelfde wijziging wordt aangebracht in de Nederlandse en in de Franse tekst van artikel 31, vierde lid, van de wet van 16 maart 1803, is er geen reden om een onderscheid te maken tussen beide versies.

Dezelfde opmerking geldt voor de rest van het voorontwerp waar op eenzelfde manier te werk wordt gegaan.

Artikel 22*Ontworpen artikel 33 van de wet van 16 maart 1803*

Volgens de bespreking van de bepaling strekt artikel 22, 5°, ertoe het voorlaatste lid van artikel 33 van de wet van 16 maart 1803, dat betrekking heeft op het beroepsgeheim, op te heffen.

De gemachtigde van de minister heeft beaamd dat de woorden “het vroegere achtste lid, dat lid 9 wordt” dan vervangen moeten worden door de woorden “het negende lid, dat het tiende lid wordt”.

Artikel 23*Ontworpen artikel 34 van de wet van 16 maart 1803*

Zoals de gemachtigde van de minister heeft bevestigd, moet de vermelding “§ 2” in de Nederlandse tekst van de inleidende zin worden vervangen door de vermelding “§ 1”.

Articles 24 et 36

*Articles 34ter et 49ter en projet
de la loi du 16 mars 1803*

Aux termes de l'article 34ter, alinéa 2, en projet de la loi du 16 mars 1803, l'alinéa 1^{er} de la même disposition ne s'applique pas au notaire adjoint, lequel "est assuré" par l'assurance responsabilité civile du notaire auquel il est adjoint, conformément à l'article 49ter, § 4, en projet.

Tel qu'il est formulé, cet alinéa 2 en projet est ambigu et ne correspond pas à la règle inscrite à l'article 49ter, § 4, en projet, qui dispose comme suit:

"Le notaire adjoint travaille sous la supervision et la responsabilité du notaire titulaire ou des notaires associés. Le notaire titulaire de l'étude ou, en cas de société professionnelle notariale, la personne morale est responsable du fait de l'activité professionnelle exercée pour son compte par le notaire adjoint".

Il en résulte que, si le notaire adjoint agit sous la responsabilité du notaire titulaire, il n'est pas pour autant "assuré" par l'assurance du notaire titulaire. En effet, comme le prévoit l'alinéa unique actuel de l'article 34ter de la loi, le notaire-titulaire doit faire couvrir sa responsabilité civile par un contrat d'assurance, ce contrat permettant de couvrir également sa responsabilité du fait de l'activité professionnelle du notaire adjoint.

Quant au régime de responsabilité auquel est soumis le notaire adjoint, l'article 49ter, § 4, alinéa 1^{er}, en projet, énonce ce qui suit:

"Le notaire adjoint travaille sous la supervision et la responsabilité du notaire titulaire ou des notaires associés. Le notaire titulaire de l'étude ou, en cas de société professionnelle notariale, la personne morale est responsable du fait de l'activité professionnelle exercée pour son compte par le notaire adjoint".

Telle qu'elle est libellée, cette disposition doit se comprendre comme prévoyant une exonération totale de la responsabilité du notaire adjoint. Elle déroge en conséquence à l'article 18 de la loi du 3 juillet 1978 'relative aux contrats de travail', en vertu duquel le travailleur répond de son dol, de sa faute lourde et de sa faute légère habituelle.

Si l'intention de l'auteur de l'avant-projet est d'instaurer une telle dérogation, il y lieu de le prévoir expressément et de justifier cette dérogation dans l'exposé des motifs, dans le respect du principe constitutionnel d'égalité et de non-discrimination.

Compte tenu de la suite qui sera donnée à l'observation qui précède, relative à l'article 49ter, § 4, alinéa 1^{er}, en projet, il y aura lieu de vérifier s'il ne s'indique pas de prévoir que le

Artikelen 24 en 36

*Ontworpen artikelen 34ter en 49ter
van de wet van 16 maart 1803*

Luidens het ontworpen artikel 34ter, tweede lid, van de wet van 16 maart 1803 is het eerste lid van diezelfde bepaling niet van toepassing op de toegevoegde notaris, die "verzekerd wordt" door de verzekering burgerlijke aansprakelijkheid van de notaris aan wie hij wordt toegevoegd, overeenkomstig het ontworpen artikel 49ter, § 4.

De formulering van dat ontworpen tweede lid is onduidelijk en strookt niet met de regel die vervat is in het ontworpen artikel 49ter, § 4, dat luidt als volgt:

"De toegevoegde notaris werkt onder toezicht en verantwoordelijkheid van de notaris-titularis of van de geassocieerde notarissen. De notaris-titularis van het kantoor of, in geval van een professionele notarisvennootschap, de rechtspersoon, is aansprakelijk voor de professionele activiteit die voor zijn rekening wordt uitgevoerd door de toegevoegde notaris."

Daaruit volgt dat, hoewel de toegevoegde notaris handelt onder de verantwoordelijkheid van de notaris-titularis, hij daarom nog niet door diens verzekering "verzekerd" is. Zoals het huidige enige lid van artikel 34ter van de wet bepaalt, moet de notaris-titularis namelijk een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid aangaan via een verzekeringsovereenkomst; die overeenkomst kan ook zijn aansprakelijkheid dekken voor de beroepsactiviteit van de toegevoegde notaris.

Wat betreft de aansprakelijkheidsregeling waaronder de toegevoegde notaris valt, stelt het ontworpen artikel 49ter, § 4, eerste lid, het volgende:

"De toegevoegde notaris werkt onder toezicht en verantwoordelijkheid van de notaris-titularis of van de geassocieerde notarissen. De notaris-titularis van het kantoor of, in geval van een professionele notarisvennootschap, de rechtspersoon, is aansprakelijk voor de professionele activiteit die voor zijn rekening wordt uitgevoerd door de toegevoegde notaris."

De formulering van die bepaling houdt in dat de toegevoegde notaris van elke aansprakelijkheid wordt ontheven. Dientengevolge wijkt de bepaling af van artikel 18 van de wet van 3 juli 1978 'betreffende de arbeidsovereenkomsten', krachtens hetwelk een werknemer aansprakelijk is voor zijn bedrog en zijn zware schuld alsook voor zijn lichte schuld voor zover die "gewoonlijk" voorkomt.

Als de steller van het voorontwerp in een dergelijke afwijking wil voorzien, dient hij dat uitdrukkelijk te bepalen en de afwijking te verantwoorden in de memorie van toelichting, met inachtneming van het grondwettelijk beginsel van gelijkheid en niet-discriminatie.

Naargelang van het gevolg dat zal worden gegeven aan deze opmerking over het ontworpen artikel 49ter, § 4, eerste lid, dient men na te gaan of het niet wenselijk is te bepalen

notaire adjoint doit faire couvrir également sa responsabilité civile par un contrat d'assurance pour les actes qui engageraient sa responsabilité personnelle.

Article 25

Article 35 en projet de la loi du 16 mars 1803

À l'article 35, § 4, alinéa 1^{er}, en projet, de la loi du 16 mars 1803 (article 25, 6°, de l'avant-projet), le mot "49bis" sera remplacé par le mot "49ter".

Article 26

Article 36 en projet de la loi du 16 mars 1803

Dans la version française de l'article 36, § 2, alinéa 2, en projet, de la loi du 16 mars 1803, les mots "un mois après" seront remplacés par les mots "dans le mois suivant".

Article 28

Article 38 en projet de la loi du 16 mars 1803

1. Dans la phrase introductive, il y a lieu d'ajouter que l'article 38 de la loi du 16 mars 1803 a également été modifié par la loi du 23 novembre 2018.

2. L'article 38, § 8, de la loi du 16 mars 1803 'contenant organisation du notariat' dispose comme suit:

"Chaque commission de nomination choisit, à la majorité ordinaire, parmi ses membres effectifs, pour une durée de deux ans renouvelable une seule fois, un président et un vice-président qui, le cas échéant, remplace le président, ainsi qu'un secrétaire. Le président et le vice-président ne peuvent être tous deux notaires, notaire associé ou notaire honoraire.

La présidence des commissions de nomination réunies est exercée pour une durée de deux ans alternativement par les présidents respectifs des commissions de nomination".

L'article 38, § 8, alinéa 3, en projet de la loi du 16 mars 1803 prévoit pour sa part que

"[l]a présidence des commissions de nomination réunies est exercée alternativement par un membre notaire et un membre externe".

La section de législation ne voit cependant pas comment cette alternance pourra être concrètement garantie, compte tenu de la liberté qui est laissée à chaque commission de

dat de toegevoegde notaris ook een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid via een verzekeringsovereenkomst moet aangaan voor handelingen waarvoor hij persoonlijk aansprakelijk zou zijn.

Artikel 25

Ontworpen artikel 35 van de wet van 16 maart 1803

In het ontworpen artikel 35, § 4, eerste lid, van de wet van 16 maart 1803 (artikel 25, 6°, van het voorontwerp) moet het woord "49bis" vervangen worden door het woord "49ter".

Artikel 26

Ontworpen artikel 36 van de wet van 16 maart 1803

In de Franse tekst van het ontworpen artikel 36, § 2, tweede lid, van de wet van 16 maart 1803 moeten de woorden "un mois après" vervangen worden door de woorden "dans le mois suivant".

Artikel 28

Ontworpen artikel 38 van de wet van 16 maart 1803

1. In de inleidende zin dient toegevoegd te worden dat artikel 38 van de wet van 16 maart 1803 eveneens gewijzigd is bij de wet van 23 november 2018.

2. Artikel 38, § 8, van de wet van 16 maart 1803 'op het notarisambt' luidt als volgt:

"Elke benoemingscommissie kiest uit haar werkende leden, bij gewone meerderheid, voor een éénmalige hernieuwbare termijn van twee jaar, een voorzitter en een vice-voorzitter die in voorkomend geval de voorzitter vervangt, alsmede een secretaris. De voorzitter en de vice-voorzitter mogen niet beiden notaris, geassocieerd notaris of erenotaris zijn.

Het voorzitterschap van de verenigde benoemingscommissies wordt beurtelings bekleed voor een termijn van twee jaar door de respectieve voorzitters van de benoemingscommissies."

Het ontworpen artikel 38, § 8, derde lid, van de wet van 16 maart 1803 luidt op zijn beurt als volgt:

"Het voorzitterschap van de verenigde benoemingscommissies wordt beurtelings bekleed door een lid notaris en een extern lid."

Het is de afdeling Wetgeving evenwel niet duidelijk hoe *in concreto* voor die beurtwisseling gezorgd zal kunnen worden, gelet op de vrijheid die krachtens het voornoemde ontworpen

nomination, lors de l'élection de son président et de son vice-président, de choisir parmi ses membres effectifs sans distinction selon leur statut de notaire ou de membre externe, en vertu de l'article 38, § 8, alinéa 1^{er}, en projet précité.

En outre, dès lors que l'article 38, § 8, alinéas 2 et 3, en projet impose une alternance non seulement entre les membres notaires et les membres externes mais également entre les présidents respectifs des commissions de nomination, cela reviendrait à imposer à chacune des commissions de nomination que son président soit toujours soit un membre notaire soit un membre externe, ce qui ne paraît pas justifiable au regard du principe constitutionnel d'égalité et de non-discrimination.

Par conséquent, l'article 38 sera revu au regard de cette observation.

Article 30

Article 39 en projet de la loi du 16 mars 1803

Au 6°, comme l'a indiqué la déléguée du ministre, les mots "paragraphe 4", figurant dans la phrase introductive, doivent être remplacés par les mots "paragraphe 2".

Article 35

Article 49bis en projet de la loi du 16 mars 1803

1. Par souci de sécurité juridique, les mots "peut exercer la fonction de notaire en qualité de notaire adjoint," seront remplacés par les mots "désigné par le ministre de la Justice en qualité de notaire adjoint conformément à l'article 49ter, § 3, alinéa 2, exerce sa fonction".

2. À l'article 49bis, § 2, alinéa 2, en projet, de la loi du 16 mars 1803, dès lors que le notaire adjoint est soumis à la loi du 3 juillet 1978 'relative aux contrats de travail', les mots "Le notaire adjoint peut exercer sa fonction à temps plein ou à temps partiel" sont inutiles et seront omis.

Article 36

Article 49ter en projet de la loi du 16 mars 1803

1. À l'article 49ter, § 2, alinéa 2, en projet, de la loi du 16 mars 1803, les mots "Les intéressés" seront remplacés par l'indication des personnes qui peuvent interjeter appel de la décision négative.

artikel 38, § 8, eerste lid, aan elke benoemingscommissie gelaten wordt om bij de verkiezing van haar voorzitter en haar vicevoorzitter te kiezen uit haar effectieve leden ongeacht of dat lid het statuut van notaris dan wel van extern lid heeft.

Aangezien het ontworpen artikel 38, § 8, tweede en derde lid, niet enkel een beurtwisseling oplegt tussen de leden notarissen en de externe leden, maar ook tussen de respectieve voorzitters van de benoemingscommissies, zou dat voorts erop neerkomen dat aan elke benoemingscommissie opgelegd wordt dat haar voorzitter altijd hetzij een lid notaris, hetzij een extern lid moet zijn, hetgeen niet te rechtvaardigen valt in het licht van het grondwettelijk beginsel van gelijkheid en niet-discriminatie.

Artikel 38 moet bijgevolg in het licht van die opmerking herzien worden.

Artikel 30

Ontworpen artikel 39 van de wet van 16 maart 1803

Zoals de gemachtigde van de minister heeft aangegeven, moeten in de inleidende zin van de bepaling onder 6° de woorden "paragraaf 4" vervangen worden door de woorden "paragraaf 2".

Artikel 35

Ontworpen artikel 49bis van de wet van 16 maart 1803

1. Ter wille van de rechtszekerheid moeten de woorden "kan het notarisambt uitoefenen als toegevoegde notaris," vervangen worden door de woorden "die overeenkomstig artikel 49ter, § 3, tweede lid, door de minister van Justitie als toegevoegd notaris aangesteld wordt, oefent zijn ambt uit".

2. Aangezien de toegevoegd notaris onder de wet van 3 juli 1978 'betreffende de arbeidsovereenkomsten' valt, zijn de woorden "De toegevoegde notaris kan zijn ambt voltijds of deeltijds uitoefenen" overbodig in het ontworpen artikel 49bis, § 2, tweede lid, van de wet van 16 maart 1803 en moeten ze weggelaten worden.

Artikel 36

Ontworpen artikel 49ter van de wet van 16 maart 1803

1. In het ontworpen artikel 49ter, § 2, tweede lid, van de wet van 16 maart 1803 moeten de woorden "De betrokkenen" vervangen worden door de vermelding van de personen die beroep kunnen instellen tegen de negatieve beslissing.

2. L'article 49ter, § 2, alinéa 2, en projet doit être complété par l'exposé de la procédure applicable à l'appel ouvert par cette disposition devant la Chambre nationale des notaires, s'agissant notamment du mode d'introduction de l'appel et du délai.

3. À l'article 49ter, § 2, alinéa 3, en projet, les mots "à titre définitif" seront omis.

4. À la question de savoir par qui le contrat pourra être déclaré nul en application de l'article 49ter, § 2, alinéa 3, en projet, la déléguée du ministre a indiqué ce qui suit:

"Er kan hiervoor verwezen worden naar een identieke bepaling in de laatste alinea van § 5 van artikel 50 van de wet van 16 maart 1803 met betrekking tot de associatiecontracten. Het is de ondernemingsrechtbank die deze nietigheid kan uitspreken".

Afin de ne pas laisser croire que la nullité peut être prononcée par la Chambre nationale des notaires ou par une chambre des notaires, ces précisions gagneraient à figurer dans le commentaire de l'article.

Article 37

Article 50 en projet de la loi du 16 mars 1803

1. Comme l'a confirmé la déléguée du ministre, au 5°, les mots "le paragraphe 5" seront remplacés par les mots "le paragraphe 5, alinéa 1^{er}".

2. Comme l'a confirmé la déléguée du ministre, au 6°, les mots "paragraphe 2" seront remplacés par les mots "paragraphe 5".

Article 38

Article 51 en projet de la loi du 16 mars 1803

À l'article 51, § 6, alinéa 4, en projet (article 38, 11°, de l'avant-projet), les mots "au § 6, alinéa 2" seront remplacés par les mots "à l'alinéa 2".

Article 39

Vu l'abrogation de l'alinéa 2 de l'article 52, § 2, de la loi du 16 mars 1803 par l'article 39, 3°, de l'avant-projet, la référence faite par le paragraphe 5, alinéa 1^{er}, en projet à l'alinéa 3 de l'article 52, § 2 (article 39, 5°, de l'avant-projet) doit être faite à l'alinéa 2 (nouveau) de cet article 52, § 2.

2. Het ontworpen artikel 49ter, § 2, tweede lid, moet aangevuld worden met een uiteenzetting van de procedure die van toepassing is op het beroep dat die bepaling mogelijk maakt voor de Nationale Kamer van notarissen, inzonderheid wat betreft de wijze waarop en de termijn waarbinnen het beroep ingesteld wordt.

3. In het ontworpen artikel 49ter, § 2, derde lid, moeten de woorden "ten definitieve titel" weggelaten worden.

4. Op de vraag door wie het contract met toepassing van het ontworpen artikel 49ter, § 2, derde lid, nietig verklaard zal kunnen worden, heeft de gemachtigde van de minister het volgende geantwoord:

"Er kan hiervoor verwezen worden naar een identieke bepaling in de laatste alinea van § 5 van artikel 50 van de wet van 16 maart 1803 met betrekking tot de associatiecontracten. Het is de ondernemingsrechtbank die deze nietigheid kan uitspreken."

Teneinde niet de indruk te wekken dat de nietigheid door de Nationale Kamer van notarissen of door een kamer van notarissen uitgesproken kan worden, verdient het aanbeveling die verduidelijkingen op te nemen in de bespreking van het artikel.

Artikel 37

Ontworpen artikel 50 van de wet van 16 maart 1803

1. De gemachtigde van de minister heeft bevestigd dat in de bepaling onder 5° de woorden "paragraaf 5" vervangen moeten worden door de woorden "paragraaf 5, eerste lid".

2. De gemachtigde van de minister heeft bevestigd dat in de bepaling onder 6° de woorden "paragraaf 2" vervangen moeten worden door de woorden "paragraaf 5".

Artikel 38

Ontworpen artikel 51 van de wet van 16 maart 1803

In het ontworpen artikel 51, § 6, vierde lid (artikel 38, 11°, van het voorontwerp), moeten de woorden "in § 6, tweede lid" vervangen worden door de woorden "in het tweede lid".

Artikel 39

Gelet op de opheffing van het tweede lid van artikel 52, § 2, van de wet van 16 maart 1803 bij artikel 39, 3°, van het voorontwerp, moet in de ontworpen paragraaf 5, eerste lid, niet naar het derde lid van artikel 52, § 2 (artikel 39, 5°, van het voorontwerp) verwezen worden, maar wel naar het (nieuwe) tweede lid van dat artikel 52, § 2.

Article 40*Article 53 en projet de la loi du 16 mars 1803*

1. Dans la version française de l'article 53, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, en projet de la loi du 16 mars 1803, le mot "inclus" sera omis.

Une observation analogue vaut pour l'article 117*bis*, § 6, en projet de la loi du 16 mars 1803 (article 78 de l'avant-projet).

2. Aux 7° et 8°, les mots "le paragraphe 4, b)" seront chaque fois remplacés par les mots "le paragraphe 4, alinéa 1^{er}, b)".

Article 42*Article 69 en projet de la loi du 16 mars 1803*

L'article 69, 5°, de la loi du 16 mars 1803 disposerait comme suit à la suite de la modification introduite par l'article 42 du projet:

"L'assemblée générale de la compagnie des notaires a pour attributions:

[...]

5° d'établir chaque année la cotisation et les rétributions à charge des membres de la compagnie et de la répartir entre eux".

La modification introduite par l'article 42 du projet est justifiée comme suit dans son commentaire:

"Cela permet une diversification en matière de financement dans le cadre des missions spécifiques qui ne concernent pas tous les membres de la compagnie".

Le terme "rétribution" est également introduit par l'article 51 du projet dans l'article 91, alinéa 1^{er}, 6°, de la loi du 16 mars 1803, lequel disposerait comme suit si cette modification est adoptée:

"Outre celles qui lui sont confiées par les autres dispositions de la présente loi, la Chambre nationale des notaires a pour attributions:

[...]

6° d'approuver chaque année ses comptes et budget et de fixer chaque année la participation de chaque compagnie des notaires à ses frais de fonctionnement et les rétributions".

Artikel 40*Ontworpen artikel 53 van de wet van 16 maart 1803*

1. In de Franse tekst van het ontworpen artikel 53, § 1, eerste lid, van de wet van 16 maart 1803 moet het woord "inclus" weggelaten worden.

Een soortgelijke opmerking geldt voor het ontworpen artikel 117*bis*, § 6, van de wet van 16 maart 1803 (artikel 78 van het voorontwerp).

2. In de bepalingen onder 7° en 8° moeten de woorden "paragraaf 4, b)" telkens vervangen worden door de woorden "paragraaf 4, eerste lid, b)".

Artikel 42*Ontworpen artikel 69 van de wet van 16 maart 1803*

Als gevolg van de wijziging die bij artikel 42 van het ontwerp aangebracht wordt, zou artikel 69, 5°, van de wet van 16 maart 1803 als volgt luiden:

"De algemene vergadering van het genootschap van notarissen heeft tot taak:

(...)

5° jaarlijks de bijdrage en de retributies ten laste van de leden van het genootschap vast te stellen en onder hen om te slaan."

De wijziging die aangebracht wordt bij artikel 42 van het ontwerp wordt in de bespreking van dat artikel als volgt verantwoord:

"Dit laat een diversifiëring met betrekking tot de financiering toe in het kader van specifieke opdrachten die niet alle leden van het genootschap aanbelangen."

De term "retributie" wordt bij artikel 51 van het ontwerp eveneens ingevoegd in artikel 91, eerste lid, 6°, van de wet van 16 maart 1803, dat als volgt zou luiden indien die wijziging aangenomen wordt:

"Naast de taken die haar door andere bepalingen van deze wet zijn opgedragen, heeft de Nationale Kamer van notarissen tot taak:

(...)

6° ieder jaar haar rekeningen en begroting goed te keuren en het aandeel van elk genootschap van notarissen in haar werkingskosten en de retributies vast te stellen."

Interrogée au sujet de la notion de rétribution, la déléguée du ministre a indiqué ce qui suit:

“Een retributie betreft een vergoeding voor een prestatie of een dienst door diegene die ervan gebruik maakt.

Dit in tegenstelling tot de bijdrage, die voor alle notarissen op een zelfde basis wordt berekend. Dit gebeurt voor wat de Nationale Kamer betreft op basis van het aantal aktes van het jaar voorafgaand aan het bijdragejaar. Die bijdrage wordt geïnd door de provinciale kamers bij haar leden en doorgestort aan de Nationale Kamer onder meer voor haar werkingskosten (art. 16 KB 29 12 1999 tot bepaling regels inzake de organisatie en de werking Nationale Kamer van notarissen).

Er wordt voorgesteld de mogelijkheid voor de Nationale Kamer om retributies te heffen wettelijk in te schrijven. Indien de Nationale Kamer hiervan wil gebruik maken zal dit reglementair worden vastgelegd, gekoppeld aan de opdrachten van de Nationale Kamer (reglement goed te keuren bij koninklijk besluit).

Dit zou bijvoorbeeld kunnen het geval zijn indien de Nationale Kamer een digitale tool ter beschikking zou stellen aan de notarissen om hen te ondersteunen met betrekking tot de verplichtingen in het kader van de anti-witwas-wet. Een retributie zou kunnen geheven worden o.b.v. het effectief gebruik van deze applicatie, eerder dan dit te bekostigen via de algemene bijdragen”.

Les explications fournies par la déléguée du ministre concernent uniquement les missions spécifiques qui pourraient être accomplies par la Chambre des notaires et qui relèvent de ses attributions.

Il s'indiquera de vérifier que, parmi les attributions confiées aux compagnies des notaires, certaines d'entre elles pourraient être d'une nature telle qu'elles ne concerneraient pas l'ensemble des notaires de sorte qu'une rétribution pourrait être réclamée en contrepartie de la mission spécifique accomplie par ladite compagnie à l'égard des seuls notaires concernés par cette mission.

L'exposé des motifs sera utilement complété sur ce point.

Article 52

Article 92 en projet de la loi du 16 mars 1803

Le commentaire de la disposition à l'examen précise ce qui suit:

“Il est prévu que le président de la chambre provinciale est de plein droit membre effectif de l'assemblée générale de la Chambre nationale et que le secrétaire de la chambre provinciale est de plein droit membre suppléant. De cette manière, l'information, la communication et l'implication continue

Naar aanleiding van een vraag over het begrip “retributie” heeft de gemachtigde van de minister het volgende geantwoord:

“Een retributie betreft een vergoeding voor een prestatie of een dienst door diegene die ervan gebruik maakt.

Dit in tegenstelling tot de bijdrage, die voor alle notarissen op een zelfde basis wordt berekend. Dit gebeurt voor wat de Nationale Kamer betreft op basis van het aantal aktes van het jaar voorafgaand aan het bijdragejaar. Die bijdrage wordt geïnd door de provinciale kamers bij haar leden en doorgestort aan de Nationale Kamer onder meer voor haar werkingskosten (art. 16 KB 29 12 1999 tot bepaling regels inzake de organisatie en de werking Nationale Kamer van notarissen).

Er wordt voorgesteld de mogelijkheid voor de Nationale Kamer om retributies te heffen wettelijk in te schrijven. Indien de Nationale Kamer hiervan wil gebruik maken zal dit reglementair worden vastgelegd, gekoppeld aan de opdrachten van de Nationale Kamer (reglement goed te keuren bij koninklijk besluit).

Dit zou bijvoorbeeld kunnen het geval zijn indien de Nationale Kamer een digitale tool ter beschikking zou stellen aan de notarissen om hen te ondersteunen met betrekking tot de verplichtingen in het kader van de anti-witwas-wet. Een retributie zou kunnen geheven worden o.b.v. het effectief gebruik van deze applicatie, eerder dan dit te bekostigen via de algemene bijdragen.”

De door de gemachtigde van de minister verstrekte toelichting heeft enkel betrekking op de specifieke opdrachten die door de Kamer van notarissen uitgevoerd zouden kunnen worden en die tot haar taken behoren.

Er zal nagegaan moeten worden of sommige van de aan de genootschappen van notarissen toevertrouwde taken van die aard zouden kunnen zijn dat ze niet op alle notarissen betrekking zouden hebben, waardoor een retributie gevraagd zou kunnen worden als tegenprestatie voor de specifieke opdracht die door het genoemde genootschap enkel uitgevoerd is ten aanzien van de notarissen waarop die opdracht betrekking heeft.

Het verdient aanbeveling om de memorie van toelichting op dat punt aan te vullen.

Artikel 52

Ontworpen artikel 92 van de wet van 16 maart 1803

In de bespreking van de voorliggende bepaling staat het volgende:

“Er wordt voorzien dat de voorzitter van de provinciale kamer van rechtswege effectief lid is van de algemene vergadering van de Nationale Kamer en de secretaris van de provinciale kamer van rechtswege plaatsvervangend lid. Op die manier wordt de continue informatie, communicatie en implicatie van

des chambres provinciales dans le fonctionnement de la Chambre nationale sont assurées. La qualité de membre de plein droit n'est pas prise en compte dans le calcul du nombre de membres".

Le dispositif sera complété afin de traduire cette intention.

Articles 59 à 68

Articles 97ter à 102 en projet de la loi du 16 mars 1803

Aux termes de l'article 97ter en projet de la loi du 16 mars 1803,

"[i]l existe deux organes compétents pour la poursuite en matière disciplinaire, l'auditorat et la chambre des notaires".

Cette dualité peu usuelle d'organes chargés des poursuites en matière disciplinaire crée un risque de confusion dans l'ordonnancement des procédures en la matière, ainsi que le montrent par exemple les observations qui suivent.

Le rôle respectif de la chambre des notaires et de l'auditorat auprès de la Chambre nationale des notaires au regard des articles 97ter à 102 en projet de la loi du 16 mars 1803 n'apparaît pas clairement.

Il résulte en effet de l'article 100, alinéa 1^{er}, en projet (article 66 de l'avant-projet) que le syndic auprès de la chambre des notaires dispose des pouvoirs d'instruction d'une affaire disciplinaire. C'est ensuite à la chambre des notaires qu'il revient de décider de poursuivre, de classer le dossier sans suite ou de proposer une transaction amiable (alinéa 2). L'article 100, alinéa 2, troisième phrase, en projet précise que "[l]a transaction amiable [proposée par la chambre des notaires] ne peut être perçue tant que l'auditorat n'a pas pris de décision dans le dossier". Cette décision est ensuite transmise à l'auditorat (alinéa 3).

L'article 100, alinéas 4, 6 et 7, en projet précise ensuite le rôle de l'auditorat comme suit:

"L'auditorat peut confirmer la décision de la chambre de classer le dossier sans suite. Le tiers ou le membre qui a introduit la plainte et le membre concerné en sont informés dans un délai de 15 jours ouvrables.

[...]

L'auditorat peut décider de poursuivre. Il informe le membre concerné de sa décision dans un délai de 15 jours ouvrables.

L'auditorat peut également proposer une transaction amiable au membre concerné".

de provinciale kamers in de werking van de Nationale Kamer verzekerd. Het lidmaatschap van rechtswege telt niet mee voor de berekening van het aantal leden."

Het dispositief moet aangevuld worden teneinde die bedoeling weer te geven.

Artikelen 59 tot 68

Ontworpen artikelen 97ter tot 102 van de wet van 16 maart 1803

Het ontworpen artikel 97ter van de wet van 16 maart 1803 luidt als volgt:

"Er zijn twee organen bevoegd voor de vervolging in tuchtzaken, het auditoraat en de kamer van notarissen."

Die weinig gebruikelijke tweeledigheid van organen belast met vervolgingen in tuchtzaken creëert een risico op verwarring in de ordening van de procedures ter zake, zoals bijvoorbeeld blijkt uit de hiernavolgende opmerkingen.

De respectieve rol van de kamer van notarissen en van het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen ten aanzien van de ontworpen artikelen 97ter tot 102 van de wet van 16 maart 1803 komt niet duidelijk naar voren.

Uit het ontworpen artikel 100, eerste lid, (artikel 66 van het voorontwerp) volgt immers dat de syndicus bij de kamer van notarissen beschikt over de onderzoeksbevoegdheden inzake tuchtzaken. Daarna is het de kamer van notarissen die beslist om te vervolgen, het dossier zonder gevolg te laten of een minnelijke schikking voor te stellen (tweede lid). Het ontworpen artikel 100, tweede lid, derde zin, bepaalt dat de "[door de kamer van notarissen voorgestelde] minnelijke schikking (...) niet [kan] worden geïnd totdat het auditoraat een beslissing heeft genomen in het dossier". Die beslissing wordt vervolgens bezorgd aan het auditoraat (derde lid).

Het ontworpen artikel 100, vierde, zesde en zevende lid, verduidelijkt vervolgens de rol van het auditoraat als volgt:

"Het auditoraat kan de beslissing van de kamer om het dossier te seponeren bevestigen. De derde of het lid dat de klacht indiende en het betrokken lid worden hiervan op de hoogte gebracht binnen 15 werkdagen.

(...)

Het auditoraat kan beslissen tot vervolging over te gaan. Het brengt het betrokken lid op de hoogte van de beslissing binnen 15 werkdagen.

Het auditoraat kan ook een minnelijke schikking aan het betrokken lid voorstellen."

Ce faisant, l'avant-projet semble faire de la chambre des notaires un premier niveau de décision, qui ne formulerait en réalité que des propositions soumises à l'éventuelle confirmation par l'auditorat.

Cette interprétation est cependant contredite par les articles 101 et 102 en projet (articles 67 et 68 de l'avant-projet).

L'article 101 en projet précise en effet ce qui suit:

“Lorsque la chambre des notaires décide de poursuivre, elle détermine l'action et désigne le syndic qui introduira la procédure disciplinaire devant le conseil de discipline comme visé à l'article 427 du Code judiciaire. Il peut se faire assister par l'auditorat.

Lorsque l'auditorat décide de poursuivre, il détermine l'action et désigne l'auditeur qui introduira la procédure disciplinaire devant le conseil de discipline. Il peut se faire assister par le syndic”.

Et l'article 102 en projet dispose comme suit:

“Lorsque le syndic a engagé la poursuite, il informe l'auditorat de la décision du conseil de discipline.

Lorsque l'auditorat a engagé la poursuite, il informe le syndic de la décision du conseil de discipline”.

Interrogée sur l'articulation des rôles respectifs de la chambre des notaires et de l'auditorat, la déléguée du ministre a fourni la réponse suivante:

“In het geval de kamer van notarissen beslist om te vervolgen voor de tuchtrechtbank, wordt deze informatie medegedeeld aan het auditoraat, maar het is steeds de kamer, via de syndicus, die de effectieve vervolging instelt. De syndicus kan daarbij beroep doen op het auditoraat om hem bij te staan. Het auditoraat kan echter de beslissing van de kamer om te vervolgen niet wijzigen.

Indien de kamer beslist om niet te vervolgen, kan het auditoraat deze beslissing óf bevestigen óf wijzigen in een voorstel van minnelijke schikking óf beslissen toch te vervolgen.

Indien de kamer beslist om een minnelijke schikking voor te stellen, kan het auditoraat dit bevestigen, dan wel beslissen om toch te vervolgen.

Op dat ogenblik stelt het auditoraat de vervolging in en kan de auditeur kan zich laten bijstaan door de syndicus van de betrokken provinciale kamer.

Het betreft dus een soort positief injunctierecht van het auditoraat die strenger kan zijn dan de kamer maar nooit milder”.

Concernant tout particulièrement la question des transactions proposées par la chambre des notaires, la déléguée du ministre a précisé ce qui suit:

Zodoende lijkt bij het voorontwerp een eerste beslissings-niveau gemaakt te worden van de kamer van notarissen, die in werkelijkheid alleen voorstellen formuleert die onderworpen zijn aan een eventuele bevestiging door het auditoraat.

Die interpretatie wordt echter tegengesproken door de ontworpen artikelen 101 en 102 (artikelen 67 et 68 van het voorontwerp).

Het ontworpen artikel 101 bepaalt immers:

“Wanneer de kamer van notarissen tot vervolging beslist, bepaalt zij de vordering en stelt zij de syndicus aan die de tuchtprocedure inleidt voor de tuchtraad zoals bedoeld in artikel 427 van het Gerechtelijk Wetboek. Hij kan zich laten bijstaan door het auditoraat.

Wanneer het auditoraat tot vervolging beslist, bepaalt het de vordering en stelt de auditeur de tuchtprocedure in voor de tuchtraad. Hij kan zich laten bijstaan door de syndicus.”

En het ontworpen artikel 102 luidt als volgt:

“Wanneer de syndicus de vervolging heeft ingesteld, informeert hij het auditoraat van de uitspraak van de tuchtraad.

Wanneer het auditoraat de vervolging heeft ingesteld, informeert hij de syndicus van de uitspraak van de tuchtraad.”

Op de vraag hoe de respectieve rollen van de kamer van notarissen en van het auditoraat zich met elkaar verhouden, heeft de gemachtigde van de minister het volgende geantwoord:

“In het geval de kamer van notarissen beslist om te vervolgen voor de tuchtrechtbank, wordt deze informatie medegedeeld aan het auditoraat, maar het is steeds de kamer, via de syndicus, die de effectieve vervolging instelt. De syndicus kan daarbij beroep doen op het auditoraat om hem bij te staan. Het auditoraat kan echter de beslissing van de kamer om te vervolgen niet wijzigen.

Indien de kamer beslist om niet te vervolgen, kan het auditoraat deze beslissing óf bevestigen óf wijzigen in een voorstel van minnelijke schikking óf beslissen toch te vervolgen.

Indien de kamer beslist om een minnelijke schikking voor te stellen, kan het auditoraat dit bevestigen, dan wel beslissen om toch te vervolgen.

Op dat ogenblik stelt het auditoraat de vervolging in en kan de auditeur kan zich laten bijstaan door de syndicus van de betrokken provinciale kamer.

Het betreft dus een soort positief injunctierecht van het auditoraat die strenger kan zijn dan de kamer maar nooit milder”.

Aangaande in het bijzonder de kwestie van de door de kamer van notarissen voorgestelde minnelijke schikkingen heeft de gemachtigde van de minister het volgende aangegeven:

“De kamer beslist tot minnelijke schikking en informeert de betrokkene en het auditoraat.

De kamer geeft de minnelijke schikking nog niet in voor invordering in de applicatie van Fodfin.

Het auditoraat bevestigt de minnelijke schikking of beslist te vervolgen.

Bij bevestiging wordt de procedure voor inning via Fodfin gestart.

Bij beslissing door het auditoraat om te vervolgen, wordt betrokkene geïnformeerd en vervalt het voorstel tot minnelijke schikking. Om die reden wordt de invordering niet opgestart tot na de beslissing van het auditoraat”.

Tel qu'ils sont rédigés, les articles 97ter à 102 en projet de la loi du 16 mars 1803 – et tout particulièrement les articles 100 et 101 en projet – ne permettent pas de refléter l'intention de l'auteur de l'avant-projet. Le dispositif sera revu afin de faire apparaître clairement l'articulation des rôles respectifs de la chambre des notaires et de l'auditorat.

Article 59

Article 97ter en projet de la loi du 16 mars 1803

Dans la phrase introductive, les mots “Dans la Section II” seront remplacés par les mots “Dans le titre IV, section II”.

La même observation vaut pour les articles 60 et 61 de l'avant-projet.

Articles 60, 62, 63 et 66

Articles 97quater, 98 et 100 en projet de la loi du 16 mars 1803

Interrogée sur l'utilisation des termes “transaction amiable” dans le texte français, la déléguée du ministre précise que le terme “amiable” n'a pas pour vocation d'apporter une précision particulière à la notion de transaction telle qu'elle classiquement utilisée par le droit belge et qu'il s'agit d'une traduction littérale des termes néerlandais “minnelijke schikking”.

Par conséquent, la version française des articles 60, 62 et 66 seront revus afin de remplacer la notion de “transaction amiable” par la notion de “transaction”.

La même observation vaut pour les articles 97 et 100.

“De kamer beslist tot minnelijke schikking en informeert de betrokkene en het auditoraat.

De kamer geeft de minnelijke schikking nog niet in voor invordering in de applicatie van Fodfin.

Het auditoraat bevestigt de minnelijke schikking of beslist te vervolgen.

Bij bevestiging wordt de procedure voor inning via Fodfin gestart.

Bij beslissing door het auditoraat om te vervolgen, wordt betrokkene geïnformeerd en vervalt het voorstel tot minnelijke schikking. Om die reden wordt de invordering niet opgestart tot na de beslissing van het auditoraat”.

Zoals de ontworpen artikelen 97ter tot 102 van de wet van 16 maart 1803 – en in het bijzonder de ontworpen artikelen 100 en 101 – gesteld zijn, weerspiegelen zij niet de bedoeling van de steller van het voorontwerp. Het dispositief moet aldus herzien worden dat daaruit duidelijk blijkt hoe de respectieve rollen van de kamer van notarissen en van het auditoraat zich met elkaar verhouden.

Artikel 59

Ontworpen artikel 97ter van de wet van 16 maart 1803

In de inleidende zin moeten de woorden “In Afdeling II” vervangen worden door de woorden “In titel IV, afdeling II”.

Dezelfde opmerking geldt voor de artikelen 60 en 61 van het voorontwerp.

Artikelen 60, 62, 63 en 66

Ontworpen artikelen 97quater, 98 en 100 van de wet van 16 maart 1803

Op een vraag over het gebruik van de woorden “transaction amiable” in de Franse tekst heeft de gemachtigde van de minister verduidelijkt dat met de term “amiable” geen bijzondere precisering aangebracht wordt aan het begrip “transaction” zoals dat traditioneel gebezigd wordt in het Belgisch recht en dat het gaat om een letterlijke vertaling van de Nederlandse woorden “minnelijke schikking”.

Bijgevolg moet de Franse tekst van de artikelen 60, 62 en 66 aldus herzien worden dat het begrip “transaction amiable” vervangen wordt door het begrip “transaction”.

Dezelfde opmerking geldt voor de artikelen 97 en 100.

Article 60*Article 97quater en projet de la loi du 16 mars 1803*

1. S'agissant du caractère "immédiatement renouvelable" du mandat de membre de l'auditorat, prévu par l'article 97quater, alinéa 1^{er}, quatrième phrase, en projet, il est renvoyé à l'observation n° 2 formulée sous l'article 87.

2. Aux termes de l'alinéa 12 de l'article 97quater en projet,

"[l']assemblée générale de la Chambre nationale des notaires fixe le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat, qui régit la présentation des candidats appelés à être nommés comme auditeurs et le fonctionnement et l'organisation de l'auditorat ainsi que les modalités de désignation de l'auditeur pour chaque dossier".

La question se pose de l'admissibilité d'une telle délégation de pouvoir réglementaire à l'assemblée générale de la Chambre nationale des notaires.

L'attribution d'un tel pouvoir réglementaire n'est en principe pas conforme aux principes généraux de droit public en ce qu'il est ainsi porté atteinte au principe de l'unité du pouvoir réglementaire et qu'un contrôle parlementaire direct fait défaut. En outre, les garanties dont est assortie la réglementation classique, telles que celles en matière de publication, de contrôle préventif exercé par le Conseil d'État, section de législation, et de rang précis dans la hiérarchie des normes, sont absentes. Si, dans le passé, la section de législation a déjà jugé admissibles certaines exceptions à l'interdiction de déléguer une compétence réglementaire à de tels organismes ou institutions, il s'agissait généralement de délégations de portée limitée et d'une technicité telle qu'il pouvait être considéré que les organismes ou institutions qui devaient appliquer la réglementation concernée étaient également les mieux placés pour l'élaborer en connaissance de cause et exercer la compétence ainsi déléguée⁶.

Dans ces derniers cas de figure, il est alors généralement recommandé que, vu les principes précités relatifs à l'unité du pouvoir réglementaire et à la responsabilité politique des titulaires du pouvoir exécutif devant la Chambre des

⁶ En ce sens, notamment l'avis 67.719/VR donné le 15 juillet 2020 sur un avant-projet devenu la loi du 9 octobre 2020 'portant assentiment à l'accord de coopération du 25 août 2020 entre l'État fédéral, la Communauté flamande, la Région wallonne, la Communauté germanophone et la Commission communautaire commune concernant le traitement conjoint de données par Sciensano et les centres de contact désignés par les entités fédérées compétentes ou par les agences compétentes, par les services d'inspection d'hygiène et par les équipes mobiles dans le cadre d'un suivi des contacts auprès des personnes (présumées) infectées par le coronavirus COVID-19 se fondant sur une base de données auprès de Sciensano' (Doc. parl., Chambre, 2019-2020, n° 1490/1, pp. 28 à 58, <http://www.raadvst-consetat.be/dbx/avis/67719>).

Artikel 60*Ontworpen artikel 97quater van de wet van 16 maart 1803*

1. In verband met het feit dat het mandaat van het lid van het auditoraat "onmiddellijk verlengbaar" is, zoals bedoeld in het ontworpen artikel 97quater, eerste lid, vierde zin, wordt verwezen naar opmerking 2 bij artikel 87.

2. Het ontworpen artikel 97quater, twaalfde lid, luidt als volgt:

"De algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen stelt het huishoudelijk reglement van het auditoraat vast waarin de voordracht van de kandidaten om als auditeur benoemd te worden en de werking en organisatie van het auditoraat wordt geregeld alsook de wijze waarop de auditeur wordt aangesteld voor ieder dossier."

De vraag rijst of een dergelijke delegatie van verordenende bevoegdheid aan de algemene vergadering van de Nationale kamer van notarissen toelaatbaar is.

Het verlenen van een dergelijke verordenende bevoegdheid is in beginsel niet in overeenstemming met de algemene publiekrechtelijke beginselen omdat daardoor geraakt wordt aan het beginsel van de eenheid van de verordenende macht en een rechtstreekse parlementaire controle ontbreekt. Bovendien ontbreken de waarborgen waarmee de klassieke regelgeving gepaard gaat, zoals die inzake de bekendmaking, de preventieve toetsing door de Raad van State, afdeling Wetgeving, en de duidelijke plaats in de hiërarchie der normen. Als de afdeling Wetgeving in het verleden al uitzonderingen op het verbod van delegatie van een verordenende bevoegdheid aan zulke instanties of openbare instellingen aanvaardbaar geacht heeft, betrof het doorgaans delegaties met een beperkte draagwijdte en van een zodanig technische aard dat ervan uitgegaan kon worden dat de instanties of de instellingen die de betrokken regelgeving dienden toe te passen, ook het best geplaatst waren om die met kennis van zaken uit te werken en de aldus gedelegeerde bevoegdheid uit te oefenen.⁶

In die laatstgenoemde gevallen wordt dan meestal aanbevolen de verordeningen in kwestie op zijn minst door de Koning of door een minister te doen goedkeuren, gelet op het voornoemde principe van de eenheid van de verordenende macht en het

⁶ Zie in die zin inzonderheid advies 67.719/VR van 15 juli 2020 over een voorontwerp dat geleid heeft tot de wet van 9 oktober 2020 'houdende instemming met het samenwerkingsakkoord van 25 augustus 2020 tussen de Federale Staat, de Vlaamse Gemeenschap, het Waalse Gewest, de Duitstalige Gemeenschap en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, betreffende de gezamenlijke gegevensverwerking door Sciensano en de door de bevoegde gefedereerde entiteiten of door de bevoegde agentschappen aangeduide contactcentra, gezondheidsinspecties en mobiele teams in het kader van een contactonderzoek bij personen die (vermoedelijk) met het coronavirus COVID-19 besmet zijn op basis van een gegevensbank bij Sciensano' (Parl. St. Kamer, 2019-20, nr. 1490/1, 28 tot 58, <http://www.raadvst-consetat.be/dbx/adviezen/67719>).

représentants, les règlements en question soient soumis à tout le moins à l'approbation par le Roi ou par un ministre⁷.

Toutefois, lorsque l'habilitation porte sur des éléments exclusivement techniques, à l'égard desquels aucune appréciation d'ordre politique n'est susceptible d'être mise en œuvre, pareille approbation n'est pas indispensable. L'autorité ainsi habilitée doit être spécialement attentive à ne pas excéder la portée de pareille habilitation.

En l'occurrence, compte tenu des missions confiées à l'auditorat, il ne peut être considéré que les règles relatives à la nomination des auditeurs, au fonctionnement et à l'organisation de l'auditorat ainsi que les modalités de désignation des auditeurs pour le traitement des dossiers disciplinaires soient de nature exclusivement technique. Cette habilitation conférée à l'assemblée générale de la Chambre des notaires ne pourrait donc être admise.

L'alinéa 12 sera revu en conséquence de manière à habilitier le Roi à fixer les règles relatives à la présentation des candidats appelés à être nommés comme auditeurs, au fonctionnement et à l'organisation de l'auditorat ainsi qu'aux modalités de désignation de l'auditeur pour chaque dossier.

La même observation vaut pour les autres dispositions de l'avant-projet qui font référence à l'établissement d'un règlement d'ordre intérieur et aux règles que celui-ci doit contenir⁸. Pareilles délégations ne peuvent être admises que pour autant qu'elles soient conformes aux principes exposés ci-dessus. L'auteur de l'avant-projet réexaminera les dispositions en projet de ce point de vue.

Les dispositions de l'avant-projet mentionnant "l'auditorat" veilleront par ailleurs à bien préciser si elles visent "l'auditorat

voornoemde principe dat de personen bij wie de uitvoerende macht berust, politieke verantwoording verschuldigd zijn aan de Kamer van volksvertegenwoordigers.⁷

Indien de machtiging echter betrekking heeft op louter technische elementen, die geen aanleiding kunnen geven tot enige politieke beoordeling, is zo'n goedkeuring niet noodzakelijk. De aldus gemachtigde overheid moet er in het bijzonder op letten niet verder te gaan dan de reikwijdte van een dergelijke machtiging.

Rekening houdend met de opdrachten die aan het auditoraat toevertrouwd worden, kan in casu niet overwogen worden dat de regels in verband met de benoeming van de auditeurs, met de werking en de organisatie van het auditoraat alsook de nadere regels voor de aanwijzing van de auditeurs voor het behandelen van de tuchtdossiers, van louter technisch aard zijn. Die aan de algemene vergadering van de kamer van notarissen verleende machtiging is dus niet aanvaardbaar.

Het twaalfde lid moet bijgevolg aldus herzien worden dat de Koning gemachtigd wordt de regels vast te stellen in verband met de voordracht van de kandidaten die in aanmerking komen om benoemd te worden tot auditeur, met de werking en de organisatie van het auditoraat alsook met de nadere regels voor de aanwijzing van de auditeur voor elk dossier.

Dezelfde opmerking geldt voor de andere bepalingen van het voorontwerp waarin verwezen wordt naar het opstellen van een huishoudelijk reglement en naar de regels die het moet bevatten.⁸ Dergelijke delegaties zijn alleen aanvaardbaar als ze conform de hierboven uiteengezette beginselen zijn. De steller van het voorontwerp moet de ontworpen bepalingen herzien vanuit dat oogpunt.

Er dient op toegezien te worden dat in de bepalingen van het voorontwerp waarin gewag gemaakt wordt van "het auditoraat"

⁷ En ce sens par exemple, l'avis 69.921/2/V donné le 18 août 2021 sur un avant-projet devenu la loi du 26 novembre 2021 'modifiant la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse en vue d'assurer la transposition de la directive (UE) 2019/2162 du Parlement européen et du Conseil du 27 novembre 2019 concernant l'émission d'obligations garanties et la surveillance publique des obligations garanties, et modifiant par ailleurs la loi du 11 mars 2018 relative au statut et au contrôle des établissements de paiement et des établissements de monnaie électronique, à l'accès à l'activité de prestataire de services de paiement, et à l'activité d'émission de monnaie électronique, et à l'accès aux systèmes de paiement' (Doc. parl., Chambre, 2020-2021, n° 55-2224/1, pp. 63 à 74; <http://www.raadvst-consetat.be/dbx/avis/69921>).

⁸ Voir notamment l'article 427, § 2, alinéa 13, en projet (article 87 de l'avant-projet), l'article 533, § 2, alinéa 4, en projet (article 95 de l'avant-projet), l'article 534, § 2, alinéa 4, en projet (article 96 de l'avant-projet), l'article 535, alinéa 4, en projet (article 97 de l'avant-projet), l'article 536, alinéa 1er, en projet (article 98 de l'avant-projet), l'article 537, § 3, alinéa 3, en projet (article 99 de l'avant-projet) et l'article 538, § 1er, alinéa 2, et 7, en projet (article 100 de l'avant-projet).

⁷ Zie in die zin bijvoorbeeld advies 69.921/2/V van 18 augustus 2021 over een voorontwerp dat geleid heeft tot de wet van 26 november 2021 'tot wijziging van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen met het oog op de omzetting van Richtlijn (EU) 2019/2162 van het Europees Parlement en de Raad van 27 november 2019 betreffende de uitgifte van gedekte obligaties en het overheidstoezicht op gedekte obligaties, en tot wijziging van de wet van 11 maart 2018 betreffende het statuut van en het toezicht op de betalingsinstellingen en de instellingen voor elektronisch geld, de toegang tot het bedrijf van betalingsdienstaanbieder en tot de activiteit van uitgifte van elektronisch geld, en de toegang tot betalingssystemen' (Parl. St. Kamer, 2020-21, nr. 55-2224/1, 63 tot 74, <http://www.raadvst-consetat.be/dbx/adviezen/69921>).

⁸ Zie met name het ontworpen artikel 427, § 2, dertiende lid, (artikel 87 van het voorontwerp), het ontworpen artikel 533, § 2, vierde lid, (artikel 95 van het voorontwerp), het ontworpen artikel 534, § 2, vierde lid, (artikel 96 van het voorontwerp), het ontworpen artikel 535, vierde lid, (artikel 97 van het voorontwerp), het ontworpen artikel 536, eerste lid, (artikel 98 van het voorontwerp), het ontworpen artikel 537, § 3, derde lid, (artikel 99 van het voorontwerp) en het ontworpen artikel 538, § 1, tweede lid, en § 7, (artikel 100 van het voorontwerp).

établi auprès de la Chambre nationale des notaires”⁹ ou “l’auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice”¹⁰, sauf lorsque le contexte permet de le déterminer ou que la disposition en question vise indifféremment les deux auditorats.

La terminologie sera également harmonisée. Ainsi à l’article 97*quater*, alinéa 1^{er}, troisième phrase, en projet de la loi du 16 mars 1803 (article 60 de l’avant-projet), il est écrit que les auditeurs relevant de la Chambre nationale des notaires “sont désignés pour un terme de trois ans”, alors que, s’agissant des auditeurs relevant de la Chambre nationale des huissiers de justice, aux termes de l’article 534, § 1^{er}, du Code judiciaire (article 96 de l’avant-projet), ils sont “él[us] [...] pour une période de trois ans”.

Article 63

Article 98bis en projet de la loi du 16 mars 1803

Interrogée sur l’utilité de prévoir à l’article 98*bis*, alinéa 2, en projet de la loi du 16 mars 1803 un accès au registre national des personnes physiques pour assurer le recouvrement des transactions amiables qui auraient été décidées par la chambre des notaires ou par l’auditorat, la déléguée du ministre a précisé ce qui suit:

“De disciplinaire geldboetes en de minnelijke schikkingen komen toe aan de Schatkist. Het is de FOD financiën die instaat voor de invordering. FOD financiën verplicht daarvoor een digitaal systeem te gebruiken die de gebruiker noodzaakt het rijksregisternummer van de betrokkene te gebruiken (in het kader van de invordering voor de Schatkist van de niet-fiscale boetes). Daartoe is een specifieke wettelijke basis nodig, die tot nu ontbreekt. Daartoe wordt dit hier in de wet ingeschreven (zie in bijlage de handleiding van FOD financiën ter zake). Zelfs indien de Nationale Kamer beschikt over het rijksregisternummer van de notaris in het kader van het beheer van de authentieke bron notarissen (‘notabase’), dan nog moet dit specifiek gebruik voorzien worden in het kader van de [verordening (EU) 2016/679 van het Europees parlement en de Raad van 27 april 2016 ‘betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming)]”.

Cette explication figurerait utilement dans le commentaire de la disposition.

Par ailleurs, alors que l’article 98*bis*, alinéa 1^{er}, en projet de la loi du 16 mars 1803 et l’article 538, § 3, alinéa 4, en projet du Code judiciaire (articles 63 et 100 de l’avant-projet), qui concernent les procédures disciplinaires applicables

⁹ Voir par exemple l’article 427, § 2, alinéa 10, en projet du Code judiciaire (article 87 de l’avant-projet).

¹⁰ Voir par exemple l’article 427, § 2, alinéa 11, en projet du Code judiciaire (article 87 de l’avant-projet).

wel degelijk gespecificeerd wordt of “het auditoraat (...) bij de Nationale Kamer van notarissen”⁹ dan wel “het auditoraat (...) bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders”¹⁰ beoogd wordt, behalve wanneer dat duidelijk blijkt uit de context of wanneer in de bepaling in kwestie zonder onderscheid naar de twee auditoraten verwezen wordt.

De terminologie moet eveneens geharmoniseerd worden. Zo staat er in het ontworpen artikel 97*quater*, eerste lid, derde zin, van de wet van 16 maart 1803 (artikel 60 van het voorontwerp), dat de auditeurs bij de Nationale kamer van notarissen “aangesteld [worden] voor een termijn van drie jaar”, terwijl, in verband met de auditeurs bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders, het ontworpen artikel 534, § 1, van het Gerechtelijk Wetboek (artikel 96 van het voorontwerp) bepaalt dat zij “verkozen worden voor een periode van drie jaar”.

Artikel 63

Ontworpen artikel 98bis van de wet van 16 maart 1803

Op de vraag of het nuttig is om in het ontworpen artikel 98*bis*, tweede lid, van de wet van 16 maart 1803 te voorzien in een toegang tot het Rijksregister van de natuurlijke personen voor het innen van de minnelijke schikkingen waartoe de kamer van notarissen of het auditoraat zou hebben besloten, heeft de gemachtigde van de minister de volgende toelichting gegeven:

“De disciplinaire geldboetes en de minnelijke schikkingen komen toe aan de Schatkist. Het is de FOD financiën die instaat voor de invordering. FOD financiën verplicht daarvoor een digitaal systeem te gebruiken die de gebruiker noodzaakt het rijksregisternummer van de betrokkene te gebruiken (in het kader van de invordering voor de [schatkist] van de niet-fiscale boetes). Daartoe is een specifieke wettelijke basis nodig, die tot nu ontbreekt. Daartoe wordt dit hier in de wet ingeschreven (zie in bijlage de handleiding van FOD financiën ter zake). Zelfs indien de Nationale Kamer beschikt over het rijksregisternummer van de notaris in het kader van het beheer van de authentieke bron notarissen (‘notabase’), dan nog moet dit specifiek gebruik voorzien worden in het kader van de [verordening (EU) 2016/679 van het Europees parlement en de Raad van 27 april 2016 ‘betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming)]”.

Het verdient aanbeveling die uitleg op te nemen in de bespreking van de bepaling.

Daarnaast valt op te merken dat, terwijl het ontworpen artikel 98*bis*, eerste lid, van de wet van 16 maart 1803 en het ontworpen artikel 538, § 3, vierde lid, van het Gerechtelijk Wetboek (artikelen 63 en 100 van het voorontwerp), die

⁹ Zie bijvoorbeeld het ontworpen artikel 427, § 2, tiende lid, van het Gerechtelijk Wetboek (artikel 87 van het voorontwerp).

¹⁰ Zie bijvoorbeeld het ontworpen artikel 427, § 2, elfde lid, van het Gerechtelijk Wetboek (artikel 87 van het voorontwerp).

respectivement aux notaires et aux huissiers de justice, énoncent tous deux qu'une "transaction [...] est perçue au profit du Trésor", l'article 538, § 3, en projet du Code judiciaire ne contient pas de disposition comparable à celle de l'article 98*bis*, alinéa 2, en projet de la loi du 16 mars 1803. Il appartient à l'auteur de l'avant-projet de vérifier s'il n'y a pas lieu d'établir une cohérence sur ce point.

Article 66

Article 100 en projet de la loi du 16 mars 1803

1. Aux termes de l'article 100, alinéa 5, en projet de la loi du 16 mars 1803,

"[u]n dossier qui a été introduit sur dénonciation du procureur du Roi ne peut être classé sans suite".

L'article 100, alinéa 8, en projet de la loi du 16 mars 1803 prévoit également qu'

"[u]ne transaction amiable n'est pas possible si la plainte a été initiée suite à une plainte d'un tiers ou une dénonciation du procureur du Roi".

Telles qu'elles s'insèrent au sein de l'article 100 en projet de la loi du 16 mars 1803, ces deux dispositions paraissent se limiter aux décisions prises par l'auditorat. Interrogée sur la raison pour laquelle ces deux limitations ne sont pas prévues à l'égard des décisions de la chambre des notaires, la déléguée du ministre a précisé ce qui suit:

"Artikel 100 regelt zowel beslissing van de provinciale kamer van notarissen als van het auditoraat mbt vervolging, sepot en minnelijke schikking. Lid 5 en lid 8 zijn op zowel op de kamer van notarissen als op het auditoraat van toepassing".

Dans un souci de sécurité juridique, ces précisions gagneraient à figurer à un autre endroit du dispositif de manière à ce qu'il apparaisse clairement, et dans le respect des articles 10 et 11 de la Constitution, que ces limitations valent tant à l'égard de l'auditorat que de la chambre des notaires.

2. Afin qu'un contrôle puisse être exercé de manière adéquate par l'auditorat, il convient d'imposer à la chambre des notaires de motiver sa décision de poursuivre, de classer le dossier sans suite ou de proposer une transaction.

3. Le registre des "transactions amiables" (lire: "transactions") instauré par l'article 100, alinéa 9, en projet de la loi du 16 mars 1803 implique un traitement de données à caractère personnel, dont le législateur doit fixer les éléments essentiels¹¹.

¹¹ Voir l'observation formulée sous l'article 19.

betrekking hebben op de tuchtprocedures die van toepassing zijn op respectievelijk de notarissen en de gerechtsdeurwaarders, beide bepalen dat een "minnelijke schikking wordt geïnd ten behoeve van de [s]chatkist", het ontworpen artikel 538, § 3, van het Gerechtelijk Wetboek geen bepaling bevat die vergelijkbaar is met die van het ontworpen artikel 98*bis*, tweede lid, van de wet van 16 maart 1803. Het staat aan de steller van het voorontwerp om na te gaan of het niet nodig is om op dat punt voor samenhang te zorgen.

Artikel 66

Ontworpen artikel 100 van de wet van 16 maart 1803

Luidens het ontworpen artikel 100, vijfde lid, van de wet van 16 maart 1803,

"[kan een] dossier dat werd ingediend op aangifte van de procureur des Konings niet geseponneerd worden."

Het ontworpen artikel 100, achtste lid, van de wet van 16 maart 1803 bepaalt eveneens dat

"[een] minnelijke schikking niet mogelijk [is] als de procedure het gevolg is van een klacht of een aangifte van de procureur des Konings."

Zoals ze worden opgenomen in het ontworpen artikel 100 van de wet van 16 maart 1803, lijken die twee bepalingen enkel te gelden voor de beslissingen van het auditoraat. Op de vraag waarom niet in die twee beperkingen is voorzien wat de beslissingen van de kamer van notarissen betreft, heeft de gemachtigde van de minister de volgende toelichting gegeven:

"Artikel 100 regelt zowel beslissing van de provinciale kamer van notarissen als van het auditoraat mbt vervolging, sepot en minnelijke schikking. Lid 5 en lid 8 zijn (...) zowel op de kamer van notarissen als op het auditoraat van toepassing."

Met het oog op de rechtszekerheid verdient het aanbeveling die preciseringen elders in het dispositief op te nemen, zodat duidelijk blijkt, met inachtneming van de artikelen 10 en 11 van de Grondwet, dat die beperkingen zowel ten aanzien van het auditoraat als ten aanzien van de kamer van notarissen gelden.

2. Opdat het auditoraat een adequate controle kan uitvoeren, dient de kamer van notarissen ertoe te worden verplicht haar beslissing om te vervolgen, het dossier te seponeren of een minnelijke schikking voor te stellen, te motiveren.

3. Het register van de "minnelijke schikkingen" dat is ingevoerd bij het ontworpen artikel 100, negende lid, van de wet van 16 maart 1803, impliceert een verwerking van persoonsgegevens waarvan de wetgever de essentiële elementen moet vaststellen.¹¹

¹¹ Zie de opmerking gemaakt bij artikel 19.

Si la nature même du registre et les précisions apportées par l'article 100, alinéas 7 à 9, en projet de la loi du 16 mars 1803 permettent de comprendre quelles sont les catégories de données traitées, les catégories de personnes concernées, la finalité poursuivie par le traitement et les catégories de personnes ayant accès aux données traitées, il convient encore de fixer dans l'avant-projet la durée maximale de conservation des données traitées.

L'article 66 sera complété en ce sens.

Une observation analogue vaut pour l'article 538, § 3, alinéa 3, en projet du Code judiciaire (article 100 de l'avant-projet).

4. L'article 100 en projet utilise à plusieurs reprises la notion de "jour ouvrable", qui n'est définie ni dans la loi du 16 mars 1803 ni dans les dispositions en projet.

Il est de jurisprudence constante qu'à défaut de disposition contraire, cette expression exclut le dimanche et les jours fériés légaux mais que, par contre, le samedi est un jour ouvrable¹².

Si l'intention de l'auteur de l'avant-projet d'arrêté était, pour son application, de ne pas considérer le samedi comme un jour ouvrable, il conviendrait de compléter ce texte par une disposition indiquant que la notion de "jour ouvrable" désigne tous les jours autres que le samedi, le dimanche et les jours fériés légaux.

Article 77

Article 117 en projet de la loi du 16 mars 1803

1. À l'article 117, § 3, alinéa 3, en projet, de la loi du 16 mars 1803, les mots "par l'article 17, 81 et 82 de l'Arrêté royal" seront remplacés par les mots "par l'article 17, points 81 et 82, de l'annexe à l'arrêté royal".

2. À l'article 117, § 5, en projet, les mots "article 17, 81 de l'Arrêté royal" et les mots "articles 17, 82 de l'Arrêté royal" seront chaque fois remplacés, respectivement, par les mots "article 17, point 81, de l'annexe à l'arrêté royal" et "article 17, point 82, de l'annexe à l'arrêté royal".

3. L'article 117 en projet de la loi du 16 mars 1803 fait référence au barème fixé par l'annexe à l'arrêté royal du 16 décembre 1950 'portant le tarif des honoraires des notaires', telle qu'elle sera modifiée par un arrêté royal 'modifiant l'annexe de l'arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif

¹² Voir par exemple C.E., 20 mai 2010, n° 204.165, Piret, et 11 février 2014, n° 226.375, Libert.

De categorieën van verwerkte gegevens, de categorieën van betrokken personen, de doelstelling die met de verwerking wordt nagestreefd en de categorieën van personen die toegang hebben tot de verwerkte gegevens kunnen weliswaar opgemaakt worden uit de aard zelf van het register en uit de preciseringen die zijn aangebracht bij het ontworpen artikel 100, zevende tot negende lid, van de wet van 16 maart 1803, maar de maximumtermijn voor het bewaren van de gegevens moet nog in het voorontwerp worden vastgelegd.

Artikel 66 moet in die zin worden aangevuld.

Een soortgelijke opmerking geldt voor het ontworpen artikel 538, § 3, derde lid, van het Gerechtelijk Wetboek (artikel 100 van het voorontwerp).

4. In het ontworpen artikel 100 wordt herhaaldelijk gebruikgemaakt van het begrip "werkdag", dat noch in de wet van 16 maart 1803, noch in de ontworpen bepalingen wordt gedefinieerd.

Volgens een vaste rechtspraak vallen zondagen en wettelijke feestdagen behoudens andersluidende bepaling niet onder het begrip "werkdagen", maar zijn zaterdagen daarentegen wel werkdagen.¹²

Mocht het de bedoeling van de steller van het voorontwerp zijn om voor de toepassing van het besluit de zaterdagen niet als werkdagen te beschouwen, zou in die tekst aanvullend moeten worden bepaald dat het begrip "werkdagen" verwijst naar alle dagen die geen zaterdag, zondag of wettelijke feestdag zijn.

Artikel 77

Ontworpen artikel 117 van de wet van 16 maart 1803

1. In het ontworpen artikel 117, § 3, derde lid, van de wet van 16 maart 1803 moeten de woorden "door artikel 17, 81 en 82 van het Koninklijk besluit" worden vervangen door de woorden "bij artikel 17, punten 81 en 82, van de bijlage bij het koninklijk besluit".

2. In het ontworpen artikel 117, § 5, moeten de woorden "artikel 17, 81 van het Koninklijk besluit" en de woorden "artikel 17, 82 van het Koninklijk besluit" telkens worden vervangen door, respectievelijk, de woorden "artikel 17, punt 81, van de bijlage bij het koninklijk besluit" en "artikel 17, punt 82, van de bijlage bij het koninklijk besluit".

3. In het ontworpen artikel 117 van de wet van 16 maart 1803 wordt verwezen naar het barema dat is vastgesteld in de bijlage bij het koninklijk besluit van 16 december 1950 'houdende het tarief van de honoraria der notarissen', zoals het zal worden gewijzigd bij een koninklijk besluit 'tot wijziging

¹² Zie bijvoorbeeld: RvS 20 mei 2010, nr. 204.165, Piret, en RvS 11 februari 2014, nr. 226.375, Libert.

des honoraires des notaires', au sujet duquel la section de législation rend ce jour l'avis 71.124/2¹³.

L'auteur de l'avant-projet veillera, en conséquence, à ce que la loi en projet ne soit pas adoptée avant cet arrêté royal.

4. Il appartient à l'auteur de l'avant-projet de vérifier la cohérence des montants figurant respectivement à l'alinéa 3 en projet et à l'alinéa 4, dernière ligne, en projet de l'article 117, § 3, de la loi du 16 mars 1803 dès lors que cette dernière ligne envisage une base pour le calcul de l'honoraire fixée entre 300.001 et 325.000 euros, alors que l'alinéa 3 en projet limite ce montant à 300.000 euros.

5. Dans la version française de l'article 117, § 4, alinéa 3, en projet (article 77, 2°, de l'avant-projet), l'article "le" sera omis avant le mot "fin".

CHAPITRE 3: MODIFICATIONS DU CODE JUDICIAIRE

OBSERVATION GÉNÉRALE

En plusieurs endroits, l'avant-projet fait référence à un canal numérique qui sera désigné par la Chambre nationale des notaires et par la Chambre nationale des huissiers de justice pour des notifications intervenant dans le cadre de la procédure disciplinaire¹⁴.

Selon la déléguée, l'intention est que les Chambres nationales des notaires et des huissiers de justice puissent décider si elles souhaitent faire usage d'une plateforme numérique déjà existante, qui a été incorporée ou non dans l'ordre judiciaire, ou si elles développent (ou font développer) elles-mêmes une plateforme.

L'avant-projet à l'examen ne contient pas de définition de la notion de canal numérique. Compte tenu de son importance, notamment aux fins de la convocation à comparaître devant la chambre de discipline compétente, et du fait que la réception de ces notifications peut constituer le point de départ d'un délai (de recours), il convient de prévoir une définition de la notion précitée et il est recommandé de compléter le régime en projet sur ce point par une habilitation concernant la mise en œuvre pratique de cette plateforme, pour autant que celle-ci ne soit pas déjà réglée ailleurs. Dans la mesure où une telle plateforme impliquerait également le traitement de données

van de bijlage bij het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen', waarover de afdeling Wetgeving heden advies 71.124/2 geeft¹³.

De steller van het voorontwerp dient er bijgevolg op toe te zien dat de ontworpen wet niet vóór dat koninklijk besluit wordt aangenomen.

4. Het staat aan de steller van het voorontwerp om de samenhang te verifiëren tussen de bedragen die respectievelijk in het ontworpen derde en in het ontworpen vierde lid, laatste regel, van artikel 117, § 3, van de wet van 16 maart 1803 staan, aangezien in die laatste regel sprake is van een basis voor het berekenen van het honorarium die tussen 300.001 en 325.000 euro ligt, terwijl het ontworpen derde lid dat bedrag beperkt tot 300.000 euro.

5. In de Franse tekst van het ontworpen artikel 117, § 4, derde lid, (artikel 77, 2°, van het voorontwerp), moet het lidwoord "le" dat voor het woord "fin" staat, worden weggelaten.

HOOFDSTUK 3: WIJZIGINGEN VAN HET GERECHTELIJK WETBOEK

ALGEMENE OPMERKING

Het voorontwerp verwijst op verschillende plaatsen naar een digitaal kanaal dat door de Nationale Kamer van notarissen, respectievelijk de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders zal worden aangeduid voor kennisgevingen in het kader van de tuchtprocedure.¹⁴

Volgens de gemachtigde is het voornemen dat de Nationale Kamers van notarissen en Gerechtsdeurwaarders kunnen besluiten of zij gebruik wensen te maken van een reeds bestaand digitaal platform, dat al dan niet geïncorporeerd is binnen de rechterlijke orde, dan wel of zijzelf een platform (laten) ontwikkelen.

Het voorliggende voorontwerp bevat geen definitie van het begrip digitaal kanaal. Gelet op het grote belang ervan, onder meer voor de oproeping om voor de bevoegde tuchtkamer te verschijnen, en het feit dat de ontvangst van deze kennisgevingen het beginpunt kunnen vormen van een (beroeps)termijn, dient te worden voorzien in een definitie van het voormelde begrip en verdient het aanbeveling het ontworpen regeling op dit punt aan te vullen met een machtiging aangaande de praktische uitwerking van dit platform voor zover dit nog niet elders wordt geregeld. Voor zover dergelijk platform tevens een verwerking van persoonsgegevens zou behelzen, dient

¹³ Avis 71.124/2 donné le 30 mars 2022 sur un projet d'arrêté royal 'modifiant l'annexe de l'arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires'.

¹⁴ Voir entre autres l'article 85 de l'avant-projet (introduction de l'article 426, § 4, C. jud.), l'article 89 de l'avant-projet (introduction de l'article 427bis, §§ 1er et 2, C. jud.), l'article 90 de l'avant-projet (introduction de l'article 427ter, alinéa 4, C. jud.), ainsi que l'article 93 de l'avant-projet (introduction de l'article 427sexies, alinéa 1er, C. jud.).

¹³ Advies 71.124/2, gegeven op 30 maart 2022 over een ontwerp van koninklijk besluit 'tot wijziging van de bijlage bij het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen'.

¹⁴ Zie onder meer artikel 85 van het voorontwerp (invoering van artikel 426, § 4, Ger.W.), artikel 89 van het voorontwerp (invoering van artikel 427bis, §§ 1 en 2, Ger.W.), artikel 90 van het voorontwerp (invoering van artikel 427ter, vierde lid, Ger.W.), alsook artikel 93 van het voorontwerp (invoering van artikel 427sexies, eerste lid, Ger.W.).

à caractère personnel, l'avant-projet devrait également être complété par des dispositions concernant certains aspects du traitement des données qui impliquent une réglementation ou une autorisation légale explicite¹⁵.

Article 83

Article 424 en projet du Code judiciaire

1. Conformément à l'article 424, en projet, du Code judiciaire, des sanctions disciplinaires peuvent être infligées respectivement à "[t]out membre d'une compagnie de notaires ou [à] un notaire honoraire" et à "[t]out huissier de justice ou candidat-huissier de justice figurant au tableau visé à l'article 552, § 2".

À cet égard, la question se pose d'abord de savoir si la référence à "[t]out membre d'une compagnie de notaires ou [à] un notaire honoraire" à l'article 424, alinéa 1^{er}, en projet, du Code judiciaire peut comprendre tous les notaires et candidats-notaires qui sont susceptibles de faire l'objet d'une sanction disciplinaire.

Interrogée à ce propos, la déléguée a donné les explications suivantes:

"De tekst van artikel 424 spreekt over 'Elk lid van een genootschap van notarissen'. Dit is inderdaad samen te lezen met artikel 68 (zoals aangepast in het voorstel), dit betekent: kandidaat-notarissen die ingeschreven zijn op het tableau en alle notarissen (titularis, geassocieerd, toegevoegd of plaatsvervanger). De kandidaat-notarissen die niet op het tableau ingeschreven zijn (cfr. art. 40 - eventueel 41 van de wet van 16 maart 1803), zijn niet werkzaam binnen het notariaat maar in een andere beroepsgroep (bv. makelaar, banken, ...). Zij zijn dan ook niet aan de notariële reglementering en tuchtorganen onderworpen.

De erenotarissen zijn geen lid van het genootschap en worden dan ook apart vermeld".

Par ailleurs, on n'aperçoit pas d'emblée pourquoi l'article 424, alinéa 2, en projet, du Code judiciaire ne mentionne pas les huissiers de justice honoraires, alors que l'article 424, alinéa 1^{er}, en projet, vise bien les notaires honoraires.

¹⁵ Ainsi qu'il a été exposé ci-dessus dans l'observation formulée à l'égard de l'article 19, les "éléments essentiels" du traitement de données à caractère personnel doivent en effet être fixés dans la loi elle-même et la section de législation considère que, quelle que soit la nature de la matière concernée, constituent, en principe, des "éléments essentiels" les éléments suivants: 1°) les catégories de données traitées; 2°) les catégories de personnes concernées; 3°) la finalité poursuivie par le traitement; 4°) les catégories de personnes ayant accès aux données traitées; et 5°) le délai maximal de conservation des données (avis C.E. 68.936/AG du 7 avril 2021 sur un avant-projet devenu la loi du 14 août 2021 'relative aux mesures de police administrative lors d'une situation d'urgence épidémique', Doc. parl., Chambre, 2020-2021, n° 55-1951/001, p. 119). Consulter aussi C.C., 10 mars 2022, n° 33/2022, B.13.2.

het voorontwerp tevens te worden aangevuld met bepalingen die betrekking hebben op sommige aspecten inzake gegevensverwerking die een expliciete wettelijke regeling of machtiging impliceren.¹⁵

Artikel 83

Ontworpen artikel 424 van het Gerechtelijk Wetboek

1. Overeenkomstig het ontworpen artikel 424 van het Gerechtelijk Wetboek kunnen tuchtstraffen worden opgelegd aan respectievelijk "elk lid van een genootschap van notarissen of een erenotariss" en "elke gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder die voorkomt op het tableau bedoeld in artikel 552, § 2".

Daarbij rijst vooreerst de vraag of onder de verwijzing naar "elk lid van een genootschap van notarissen" in het ontworpen artikel 424, eerste lid, van het Gerechtelijk Wetboek alle notarissen en kandidaat-notarissen kunnen worden begrepen waarvan beoogd wordt dat zij een tuchtstraf kunnen oplopen.

Hierover ondervraagd, verschaftte de gemachtigde de volgende toelichting:

"De tekst van artikel 424 spreekt over 'Elk lid van een genootschap van notarissen'. Dit is inderdaad samen te lezen met artikel 68 (zoals aangepast in het voorstel), dit betekent: kandidaat-notarissen die ingeschreven zijn op het tableau en alle notarissen (titularis, geassocieerd, toegevoegd of plaatsvervanger). De kandidaat-notarissen die niet op het tableau ingeschreven zijn (cfr. art. 40 - eventueel 41 van de wet van 16 maart 1803), zijn niet werkzaam binnen het notariaat maar in een andere beroepsgroep (bv. makelaar, banken, ...). Zij zijn dan ook niet aan de notariële reglementering en tuchtorganen onderworpen.

De erenotarissen zijn geen lid van het genootschap en worden dan ook apart vermeld."

Daarnaast is het niet meteen duidelijk waarom in het ontworpen artikel 424, tweede lid, van het Gerechtelijk Wetboek de eregerechtsdeurwaarder niet wordt vermeld, terwijl het ontworpen artikel 424, eerste lid, wel verwijst naar de erenotariss.

¹⁵ Zoals hierboven in de opmerking bij artikel 19 uiteengezet is, dienen de "essentiële elementen" van de verwerking van persoonsgegevens immers in de wet zelf te worden vastgelegd en is de afdeling Wetgeving van oordeel dat ongeacht de aard van de betrokken aangelegenheid, de volgende elementen in beginsel "essentiële elementen" uitmaken: 1°) de categorie van verwerkte gegevens; 2°) de categorie van betrokken personen; 3°) de met de verwerking nagestreefde doelstelling; 4°) de categorie van personen die toegang hebben tot de verwerkte gegevens; en 5°) de maximumtermijn voor het bewaren van de gegevens (Adv.RvS 68.936/AV van 7 april 2021 over een voorontwerp dat heeft geleid tot de wet van 14 augustus 2021 'betreffende de maatregelen van bestuurlijke politie tijdens een epidemische noodsituatie', Parl. St. Kamer 2020-21, nr. 55-1951/001, 119). Rplg. ook GwH 10 maart 2022, nr. 33/2022, B.13.2.

La déléguée a précisé ce point comme suit:

“Het is een bewuste beslissing geweest om het tuchtrecht niet van toepassing te maken op de eregerechtsdeurwaarders aangezien zij geen deel uitmaken van het beroep. Zij kunnen enkel bijstand verlenen aan leden van het beroep die wel het voorwerp uitmaken van tuchtrechtelijke vervolging (artikel 427bis, § 3, Ger.W.) in het kader waarvan hun deskundigheid of ervaring nuttig kan zijn”.

Il est recommandé d'intégrer cette justification dans l'exposé des motifs.

2. En ce qui concerne l'applicabilité de l'article 6 de la Convention européenne des Droits de l'homme (ci-après: CEDH) à la procédure disciplinaire pour les huissiers de justice et les notaires, on peut se référer à l'avis 51.119/AG/3 que le Conseil d'État, section de législation, siégeant en assemblée générale, a donné les 22 mai et 5 juin 2012 à propos du droit disciplinaire des magistrats¹⁶, ainsi qu'à l'avis 53.258/3 du 5 juin 2013 relatif à la procédure disciplinaire des huissiers de justice¹⁷.

Sur le plan de la conformité avec l'article 6 de la CEDH, l'article 83 de l'avant-projet soulève la question de savoir si un délai de prescription a été prévu pour les atteintes à la 'dignité du notariat' ainsi qu'à la 'dignité du corps des huissiers de justice' et pour les 'manque[ments] [aux] obligations' ainsi que pour les 'manque[ments] [aux] devoirs', tels qu'ils sont inscrits à l'article 83 de l'avant-projet. Interrogée à ce sujet, la déléguée a donné la réponse suivante:

“(…) Een verjaringstermijn werd niet voorzien, gezien tuchtrechtelijke inbreuken zowel bij de gerechtsdeurwaarders als bij de notarissen soms zeer laat ter kennis van de tuchtinstanties komen. Dit vormt geen probleem. Er bestaat immers voor zowel gerechtsdeurwaarders als notarissen duidelijke rechtspraak in de zin dat het geen probleem is dat er geen verjaringstermijn voorzien is, aangezien de tuchtoverheid in de verschillende stadia van de procedure [de] redelijke termijn in acht moet nemen. Het Grondwettelijk Hof oordeelde hier al over dat het ontbreken van een verjaringstermijn voor de tuchtvordering niet ongrondwettig is en dit geen ongelijke behandeling oplevert ten aanzien van de verjaringstermijn voorzien in het Gerechtelijk Wetboek voor magistraten of advocaten”.

Dans l'arrêt n° 8/2010 du 4 février 2010, auquel fait référence la déléguée, la Cour constitutionnelle a en effet estimé dans le cadre d'une question préjudicielle concernant l'ancien article 532 du Code judiciaire que ces dispositions ne violaient pas les articles 10 et 11 de la Constitution¹⁸ dans la mesure où l'action disciplinaire intentée contre des huissiers de

De gemachtigde verduidelijkte dit als volgt:

Het is een bewuste beslissing geweest om het tuchtrecht niet van toepassing te maken op de eregerechtsdeurwaarders aangezien zij geen deel uitmaken van het beroep. Zij kunnen enkel bijstand verlenen aan leden van het beroep die wel het voorwerp uitmaken van tuchtrechtelijke vervolging (artikel 427bis, § 3, Ger.W.) in het kader waarvan hun deskundigheid of ervaring nuttig kan zijn.

Het verdient aanbeveling om voormelde verantwoording te integreren in de memorie van toelichting.

2. Wat betreft de toepasselijkheid van artikel 6 van het Europees Verdrag over de rechten van de mens (hierna: EVRM) op de tuchtprocedure voor gerechtsdeurwaarders en notarissen, kan worden verwezen naar advies 51.119/AV/3 dat de Raad van State, afdeling Wetgeving, zitting houdende in algemene vergadering, op 22 mei en 5 juni 2012 heeft gegeven met betrekking tot het tuchtrecht van de magistraten,¹⁶ evenals naar advies 53.258/3 van 5 juni 2013 met betrekking tot de tuchtprocedure van gerechtsdeurwaarders.¹⁷

Artikel 83 van het voorontwerp doet op het vlak van de overeenstemming met artikel 6 van het EVRM de vraag rijzen of er in een verjaringstermijn werd voorzien voor inbreuken op de 'waardigheid van het notariaat, resp. gerechtsdeurwaarder-korps' en het 'verzuim aan plichten' zoals vervat in artikel 83 van het voorontwerp. Hierover ondervraagd, antwoordde de gemachtigde:

“(…) Een verjaringstermijn werd niet voorzien, gezien tuchtrechtelijke inbreuken zowel bij de gerechtsdeurwaarders als bij de notarissen soms zeer laat ter kennis van de tuchtinstanties komen. Dit vormt geen probleem. Er bestaat immers voor zowel gerechtsdeurwaarders als notarissen duidelijke rechtspraak in de zin dat het geen probleem is dat er geen verjaringstermijn voorzien is, aangezien de tuchtoverheid in de verschillende stadia van de procedure [de] redelijke termijn in acht moet nemen. Het Grondwettelijk Hof oordeelde hier al over dat het ontbreken van een verjaringstermijn voor de tuchtvordering niet ongrondwettig is en dit geen ongelijke behandeling oplevert ten aanzien van de verjaringstermijn voorzien in het Gerechtelijk Wetboek voor magistraten of advocaten.”

In arrest nr. 8/2010 van 4 februari 2010, waarnaar de gemachtigde verwijst, oordeelde het Grondwettelijk Hof naar aanleiding van een prejudiciële vraagstelling over het toenmalige artikel 532 van het Gerechtelijk Wetboek inderdaad dat deze bepaling de artikelen 10 en 11 van de Grondwet¹⁸ niet schendt in de mate dat de tuchtvordering tegen gerechtsdeurwaarders

¹⁶ Avis C.E 51.119/AG/3 des 2 mai et 5 juin 2012 sur une proposition devenue la loi du 15 juillet 2013 'modifiant les dispositions du Code judiciaire relatives à la discipline', observations 13 et 14.

¹⁷ Avis C.E. 53.258/3 du 5 juin 2013 sur un avant-projet devenu la loi du 7 janvier 2014 'modifiant le statut des huissiers de justice', observation 5.

¹⁸ Dans cet arrêt, la Cour ne devait s'exprimer que sur la compatibilité de l'article 532 C. jud. avec le principe d'égalité inscrit dans les articles 10 et 11 de la Constitution.

¹⁶ Adv.RvS 51.119/AV/3 van 2 mei en 5 juni 2012 over een voorstel dat geleid heeft tot de wet van 15 juli 2013 'tot wijziging van de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek betreffende de tucht', opmerkingen 13 en 14.

¹⁷ Adv.RvS 53.258/3 van 5 juni 2013 over een voorontwerp dat geleid heeft tot de wet van 7 januari 2014 'tot wijziging van het statuut van de gerechtsdeurwaarders', opmerking 5.

¹⁸ Het Hof diende zich in dit arrest enkel uit te spreken over de verenigbaarheid van artikel 532 Ger.W. met het gelijkheidsbeginsel vervat in de artikelen 10 en 11 van de Grondwet.

justice n'est pas soumise à un délai de prescription, alors que l'action disciplinaire intentée contre d'autres collaborateurs de la justice, comme les avocats, en vertu de l'article 474 du Code judiciaire, et l'action disciplinaire intentée contre des magistrats de l'ordre judiciaire et les greffiers, en vertu de l'article 418 du Code judiciaire, sont soumises à un délai de prescription. Le raisonnement sous-jacent, selon la Cour, est que l'autorité disciplinaire doit toujours respecter le délai raisonnable¹⁹. Pour le même motif, la Cour Constitutionnelle considère que l'insécurité juridique créée n'est pas de nature à limiter les droits de l'intéressé de manière disproportionnée²⁰.

Dans l'arrêt de la Cour européenne des droits de l'homme, rendu dans affaire Oleksandr Volkov c. Ukraine en date du 9 janvier 2013, qui concernait une sanction disciplinaire à l'encontre d'un magistrat, la Cour a jugé que le caractère imprescriptible des infractions susceptibles d'être sanctionnées disciplinairement et la conduite d'une enquête disciplinaire concernant des faits survenus dans un passé lointain étaient contraires à l'article 6, paragraphe 1, de la CEDH²¹. La Cour a suggéré à cet égard que si elle ne juge pas approprié d'indiquer quelle devrait être la durée du délai de prescription, elle considère néanmoins qu'une approche aussi illimitée des affaires disciplinaires concernant des membres de l'ordre judiciaire menace gravement la sécurité juridique²².

À la lumière de la jurisprudence précitée et dans un souci de sécurité juridique, il est suggéré de prévoir un délai de prescription pour les infractions susceptibles d'être sanctionnées disciplinairement.

3. Invitée à fournir des précisions au sujet de la publication interne anonyme des condamnations passées en force de chose jugée, visée à l'article 83 de l'avant-projet, la déléguée a encore déclaré:

“Dit is een bewuste keuze. De niet-geanonimiseerde bekendmaking van een tuchtstraf leidt immers tot een verzwaring van de strafmaat, wat niet de bedoeling is. Het is echter wel nodig het betrokken korps op een gestructureerde en volledige manier op de hoogte te stellen van de tuchtzaken, en met name omtrent de aard van de vervolgte inbreuken en de uitgesproken sanctie. Op die manier wordt duidelijk gemaakt dat inbreuken niet onbestraft worden gelaten en wordt de nodige aandacht besteed aan het verwachte deontologisch

niet onderworpen is aan een verjaringstermijn, terwijl de tuchtvorderingen tegen andere medewerkers van het gerecht, zoals advocaten, krachtens artikel 474 van het Gerechtelijk Wetboek en de tuchtvordering tegen magistraten van de rechterlijke orde en griffiers krachtens artikel 418 van het Gerechtelijk Wetboek wel onderworpen [zijn] aan een verjaringstermijn. De achterliggende redenering hiervoor is volgens het Hof dat de tuchtoverheid steeds de redelijke termijn in acht dient te houden.¹⁹ Om dezelfde reden acht het Grondwettelijk Hof ook dat de gecreëerde rechtsonzekerheid de rechten van betrokkenen niet op een onevenredige wijze beperkt.²⁰

In het arrest van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens in de zaak Oleksandr Volkov t. Oekraïne, van 9 januari 2013, dat betrekking had op een tuchtsanctie ten aanzien van een magistraat, oordeelde het Hof dat het onverjaarbaar karakter van tuchtrechtelijk sanctioneerbare inbreuken, en het voeren van een tuchtonderzoek met betrekking tot feiten die zich in het verre verleden hebben voorgedaan, strijdig zijn met artikel 6, lid 1, EVRM.²¹ Het Hof gaf daarbij in overweging dat, hoewel het niet gepast is voor het Hof om aan te geven hoe lang de verjaringstermijn zou moeten zijn, een dergelijke 'open-ended' benadering van tuchtprocedures betreffende de rechterlijke macht een serieuze bedreiging vormt voor het beginsel van de rechtszekerheid.²²

In het licht van voormelde rechtspraak en vanuit het oogpunt van de rechtszekerheid wordt dan ook ter overweging gegeven om in een verjaringstermijn voor de tuchtrechtelijk sanctioneerbare inbreuken te voorzien.

3. Gevraagd naar verduidelijking bij de in artikel 83 van het voorontwerp beoogde geanonimiseerde interne bekendmaking van alle in kracht van gewijsde gegane veroordelingen, verstrekke de gemachtigde nog de volgende toelichting:

“Dit is een bewuste keuze. De niet-geanonimiseerde bekendmaking van een tuchtstraf leidt immers tot een verzwaring van de strafmaat, wat niet de bedoeling is. Het is echter wel nodig het betrokken korps op een gestructureerde en volledige manier op de hoogte te stellen van de tuchtzaken, en met name omtrent de aard van de vervolgte inbreuken en de uitgesproken sanctie. Op die manier wordt duidelijk gemaakt dat inbreuken niet onbestraft worden gelaten en wordt de nodige aandacht besteed aan het verwachte deontologisch

¹⁹ C.C., 4 février 2010, n° 8/2010, cons. B.6 et B.7.

²⁰ Ibid., cons. B.9.

²¹ La Cour s'est également référée à une jurisprudence antérieure selon laquelle les délais de prescription ont plusieurs finalités importantes, à savoir garantir la sécurité juridique en fixant un terme aux actions, mettre les défendeurs potentiels à l'abri de plaintes tardives peut-être difficiles à contrer, et empêcher l'injustice qui pourrait se produire si les tribunaux étaient appelés à se prononcer sur des événements survenus loin dans le passé à partir d'éléments de preuve auxquels on ne pourrait plus ajouter foi et qui seraient incomplets en raison du temps écoulé (Stubbings e.a. c. Royaume-Uni, 22 octobre 1996, § 51, Jurisp. 1996-IV).

²² Cour eur. D.H., 9 janvier 2013, n° 21722/11, Oleksandr Volkov c. Ukraine, cons. 139. Voir aussi la référence à cette jurisprudence dans Cour eur. D.H., 13 février 2020, n° 25137/16, Sanofi Pasteur c. France, cons. 50.

¹⁹ GwH 4 februari 2010, nr. 8/2010, overw. B.6 en B.7.

²⁰ Ibid., overw. B.9.

²¹ Het Hof verwees ook naar eerdere rechtspraak waarin werd verklaard dat verjaringstermijnen verschillende belangrijke doeleinden dienen, namelijk de rechtszekerheid te waarborgen door een einde te maken aan vorderingen, potentiële verweerders te beschermen tegen laattijdige vorderingen waartegen moeilijk kan worden opgekomen, en het onrecht te voorkomen dat zich zou kunnen voordoen indien de rechterlijke instanties zich zouden moeten uitspreken over gebeurtenissen die zich lang in het verleden hebben voorgedaan op basis van bewijsmateriaal dat niet meer kan worden ingeroepen en dat onvolledig is wegens het tijdsverloop (Stubbings e.a. t. Verenigd Koninkrijk, 22 oktober 1996, § 51, Jurisp. 1996-IV).

²² EHRM 9 januari 2013, nr. 21722/11, Oleksandr Volkov t. Oekraïne, overw. 139. Zie ook de verwijzing naar deze rechtspraak in EHRM 13 februari 2020, nr. 25137/16, Sanofi Pasteur t. Frankrijk, overw. 50.

gedrag van de beroepsbeoefenaar. De geanonimiseerde bekendmaking aan het korps van alle veroordelingen laat dit toe”.

Dans la mesure où le caractère anonyme des données ne permet pas d'identifier directement ou indirectement une ou plusieurs personnes physiques, il ne s'agit pas d'un traitement de données à caractère personnel. Toutefois, le texte de l'avant-projet devrait indiquer plus explicitement que seules des données anonymes seront collectées et traitées.

Article 85

Article 426 en projet du Code judiciaire

1. L'article 426, en projet, du Code judiciaire (article 85 de l'avant-projet) règle la suspension préventive des notaires ou huissiers de justice²³.

À cet égard, l'avant-projet prévoit au paragraphe 3 une suspension d'un mois maximum (prolongeable une fois), s'il ressort de plaintes ou d'enquêtes qu'il existe un “danger manifeste” que la poursuite de l'activité professionnelle soit de nature à “causer des préjudices graves à des tiers” ou à “porter sérieusement atteinte à la dignité de la profession”.

Une telle suspension peut être ordonnée sur requête unilatérale, avant même qu'une procédure disciplinaire ou pénale ait été introduite²⁴.

L'introduction de la demande par requête unilatérale, qui est une procédure exceptionnelle, a pour effet que le notaire ou l'huissier de justice concerné peut se trouver confronté à une suspension préventive sans qu'il puisse au préalable mener une défense contradictoire à ce sujet ou être entendu.

La Cour constitutionnelle a déjà estimé que dérogeant au principe fondamental du contradictoire, la requête unilatérale ne peut être utilisée que dans les cas prévus par la loi et aux conditions que celle-ci détermine²⁵.

D'après la déléguée, le choix de la procédure par requête unilatérale s'inscrit dans l'idée que “deze procedure enkel geviseerd wordt voor zeer uitzonderlijke, dringende gevallen waarbij imminent gevaar bestaat voor de belangen van derden

²³ Selon l'exposé des motifs, la suspension préventive a pour seul but de servir de mesure de protection contre un danger imminent pour des tiers, ce qui semble être également étayé par le fait que l'avant-projet prévoit que la personne concernée continue à avoir droit à des honoraires pendant la suspension préventive.

Il n'en reste pas moins qu'il s'agit d'une mesure lourde, porteuse d'effets préjudiciables pour le notaire ou l'huissier de justice concerné.

²⁴ Dans ce cas, l'actuel article 548, § 2, C. jud., prévoit pour les huissiers de justice une procédure contradictoire.

²⁵ C.C., 12 mars 2020, n° 39/2020, cons. B.24.2.

gedrag van de beroepsbeoefenaar. De geanonimiseerde bekendmaking aan het korps van alle veroordelingen laat dit toe.”

Voor zover het geanonimiseerde karakter van de gegevens het niet mogelijk maakt om één of meer natuurlijke personen direct of indirect te identificeren, betreft het aldus geen verwerking van persoonsgegevens. Wel zou de tekst van het voorontwerp er meer uitdrukkelijk moeten van doen blijken dat enkel geanonimiseerde gegevens zullen worden verzameld en verwerkt.

Artikel 85

Ontworpen artikel 426 van het Gerechtelijk Wetboek

1. Het ontworpen artikel 426 van het Gerechtelijk Wetboek (artikel 85 van het voorontwerp) regelt de preventieve schorsing²³ van notarissen of gerechtsdeurwaarders.

Het voorontwerp voorziet daarbij onder paragraaf 3 in een schorsing van maximaal één maand (eenmalig verlengbaar), indien uit klachten of onderzoeken blijkt dat er een “kennelijk gevaar” bestaat dat de voortzetting van de beroepsactiviteiten “derden ernstig nadeel kan berokkenen” of “in belangrijke mate afbreuk kan doen aan de waardigheid van het beroep”.

Dergelijke schorsing kan op eenzijdig verzoekschrift worden opgelegd, nog vóór het inleiden van een tucht- of strafrechtelijke procedure.²⁴

De inleiding van de vordering bij eenzijdig verzoekschrift, die een uitzonderlijke procedure is, heeft tot gevolg dat de betrokken notaris of gerechtsdeurwaarder kan worden geconfronteerd met een preventieve schorsing zonder dat zij hieromtrent voorafgaandelijk tegenspraak hebben kunnen voeren of worden gehoord.

Het Grondwettelijk Hof heeft reeds geoordeeld dat het eenzijdig verzoekschrift, dat afwijkt van het fundamentele beginsel van de tegenspraak, enkel kan worden gebruikt in de bij de wet beoogde gevallen en onder de voorwaarden die zij bepaalt.²⁵

Volgens de gemachtigde strookt de keuze voor de procedure bij eenzijdig verzoekschrift “met de idee dat deze procedure enkel geviseerd wordt voor zeer uitzonderlijke, dringende gevallen waarbij imminent gevaar bestaat voor de belangen

²³ Luidens de memorie van toelichting is de preventieve schorsing er louter op gericht te dienen als beschermende maatregel, tegen dreigend gevaar voor derden, hetgeen mede onderbouwd lijkt te worden doordat het voorontwerp erin voorziet dat de betrokkene lopende de preventieve schorsing nog steeds recht heeft op erelonen.

Dit neemt niet weg dat het een zwaarwichtige maatregel is met nadelige gevolgen voor de betrokken notaris of gerechtsdeurwaarder.

²⁴ Huidig artikel 548, § 2, Ger.W. voorziet voor gerechtsdeurwaarders in dat geval op heden wel in een tegensprekelijke procedure.

²⁵ GwH 12 maart 2020, nr. 39/2020, overw. B.24.2.

of het beroep en waarbij er nog geen tucht- of strafprocedure werd ingeleid. De tegensprekelijke rechtsgang zou alsdan te veel tijd nemen rekening houdende met dit imminent gevaar. Dergelijke schorsing kan overigens ook maar voor één maand gelden (weliswaar eenmaal verlengbaar)."

La condition selon laquelle le danger doit être "imminent"²⁶ ne ressort cependant pas du texte de l'avant-projet, qui ne mentionne qu'un danger "manifeste". Le texte de l'avant-projet sera donc mis en conformité avec l'intention de ses auteurs d'imposer une condition d'urgence pour qu'il soit fait usage de la requête unilatérale.

Le fait que la levée de la suspension préventive s'opère également via une procédure par requête unilatérale (article 426, § 5, en projet, du Code judiciaire) se justifie, selon la déléguée, comme suit:

"De procedure moet geschikt zijn om zo snel mogelijk in te spelen op de situatie die via de ordemaatregel van de preventieve schorsing geregeld wordt. Het is immers duidelijk dat deze maatregel haaks staat op het principe van het vermoeden van onschuld, en geen enkele beoordeling ten gronde beslaat. Indien de betrokkene kan aantonen dat het nodige werd gedaan zodat er geen ernstig gevaar meer bestaat voor de belangen van derden of het beroep, moet de procedure gepast zijn om in alle spoedeisendheid de maatregel te horen opheffen".

Le choix de recourir à la requête unilatérale dans tous les cas²⁷ de levée de la suspension préventive implique que cette levée se fait toujours en l'absence de contradiction de la part de l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire ou du procureur du Roi. Si cela devait s'avérer contraire à l'intention des auteurs de l'avant-projet, il conviendrait d'adapter le texte, en imposant ici aussi une condition d'urgence afin qu'il puisse être fait usage de la requête unilatérale, par dérogation à la procédure de droit commun.

2. L'article 426, § 7, alinéa 1^{er}, en projet, du Code judiciaire dispose que "[s]elon le cas, l'avis du procureur du Roi ou de la chambre des notaires est requis". La déléguée a précisé que cette disposition est empruntée à la procédure actuelle. Lorsque la demande émane de la chambre des notaires, l'avis du procureur du Roi est sollicité. Lorsque la demande émane du procureur du Roi, l'avis de la chambre est sollicité. Enfin, lorsque la demande émane de l'intéressé suspendu, c'est l'avis de l'instance qui est à l'origine de la demande de suspension préventive qui est demandé.

²⁶ En ce qui concerne les mesures (de suspension) provisoires prises dans des affaires disciplinaires sans entendre l'intéressé, voir: Cour eur. D.H., 5 avril 2016, n° 33060/10, Helmut Blum c. Autriche, cons. 70-75.

²⁷ En effet, il en est ainsi tant pour la suspension préventive infligée par la chambre de discipline compétente en application de l'article 146, § 2, en projet, par décision dans le cadre d'une procédure en référé (contradictoire), qu'en application de l'article 146, § 3, en projet, par décision sur requête unilatérale.

van derden of het beroep en waarbij er nog geen tucht- of strafprocedure werd ingeleid. De tegensprekelijke rechtsgang zou alsdan te veel tijd nemen rekening houdende met dit imminent gevaar. Dergelijke schorsing kan overigens ook maar voor één maand gelden (weliswaar eenmaal verlengbaar)."

De voorwaarde dat het gevaar 'imminent' moet zijn²⁶ blijkt echter niet uit de tekst van het voorontwerp, waarin slechts sprake is van 'kennelijk' gevaar. De tekst van het voorontwerp dient dan ook in overeenstemming te worden gebracht met de bedoeling van de stellers ervan om een urgentievereiste te stellen opdat gebruik zou kunnen worden gemaakt van het eenzijdig verzoekschrift.

De achterliggende motivering om ook de opheffing van de preventieve schorsing via een procedure op eenzijdig verzoekschrift te laten verlopen (ontworpen artikel 426, § 5 van het Gerechtelijk Wetboek), luidt volgens de gemachtigde als volgt:

"De procedure moet geschikt zijn om zo snel mogelijk in te spelen op de situatie die via de ordemaatregel van de preventieve schorsing geregeld wordt. Het is immers duidelijk dat deze maatregel haaks staat op het principe van het vermoeden van onschuld, en geen enkele beoordeling ten gronde beslaat. Indien de betrokkene kan aantonen dat het nodige werd gedaan zodat er geen ernstig gevaar meer bestaat voor de belangen van derden of het beroep, moet de procedure gepast zijn om in alle spoedeisendheid de maatregel te horen opheffen."

De keuze om in alle gevallen²⁷ van opheffing van de preventieve schorsing gebruik te maken van het eenzijdig verzoekschrift, heeft tot gevolg dat dergelijke opheffing steeds gebeurt zonder tegenspraak van de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld of de procureur des Konings. Mocht zulks niet stroken met de bedoeling van de stellers van het voorontwerp, dan dient de tekst aangepast te worden, waarbij ook hier een urgentievoorwaarde zou kunnen worden gesteld opdat gebruik zou kunnen worden gemaakt van het eenzijdig verzoekschrift, in afwijking van de gemeenrechtelijke procedure.

2. Het ontworpen artikel 426, § 7, eerste lid, van het Gerechtelijk Wetboek bepaalt dat "naargelang het geval (...) het advies van de procureur des Konings of van de kamer van notarissen vereist [is]". De gemachtigde verduidelijkte dat deze bepaling is overgenomen uit de huidige procedure. Wanneer het verzoek uitgaat van de kamer van notarissen, wordt het advies van de procureur des Konings gevraagd. Wanneer het verzoek uitgaat van de procureur des Konings, wordt het advies van de kamer gevraagd. Bij een verzoek uitgaande van de geschorste betrokkene, wordt tot slot het advies gevraagd van de instantie die aan de basis ligt van het verzoek tot preventieve schorsing.

²⁶ Over het nemen van tijdelijke (schorsings-)maatregelen in tuchtzaken zonder de betrokkene te horen zie: EHRM 5 april 2016, nr. 33060/10, Helmut Blum t. Oostenrijk, overw. 70-75.

²⁷ Dit geldt immers zowel voor de preventieve schorsing opgelegd door de bevoegde tuchtkamer met toepassing van het ontworpen artikel 146, § 2, bij beschikking in kort geding (tegensprekelijk) als met toepassing van het ontworpen artikel 146, § 3, bij beschikking op eenzijdig verzoekschrift.

Il est recommandé de le préciser dans le texte de l'avant-projet, en particulier en ce qui concerne l'obligation de consultation pour les demandes émanant de l'intéressé.

Article 87

Article 427 en projet du Code judiciaire

1. L'article 427, § 2, alinéa 2, en projet, du Code judiciaire devrait régler de manière plus précise la désignation du magistrat-président. Ainsi, on pourrait prévoir une candidature, fixer les critères sur la base desquels la désignation intervient s'il y a plusieurs candidats et déterminer les règles de procédure qui s'appliquent à cet égard²⁸.

2. L'article 427, § 2, alinéa 8, en projet, dispose que les assesseurs sortants peuvent être "immédiatement redésignés une seule fois". La déléguée a précisé que l'intention est de permettre à une même personne d'exercer au maximum deux mandats consécutifs mais à l'issue de la période de "cooling off", de lui permettre à nouveau d'exercer deux mandats consécutifs de trois ans. Il ne s'agit donc pas de ne rendre le renouvellement du mandat possible qu'une seule fois, mais seulement de faire en sorte qu'après l'exercice du mandat d'assesseur pendant deux périodes consécutives, le mandat ne soit pas exercé pendant une période.

Il est recommandé de le préciser dans le texte de l'avant-projet, à tout le moins d'intégrer en plus la précision précitée dans l'exposé des motifs.

La même observation vaut pour le renouvellement du mandat des auditeurs prévu dans l'article 97^{quater} en projet de la loi du 16 mars 1803 (article 60 de l'avant-projet) et dans l'article 534, § 1^{er}, en projet, du Code judiciaire (article 96 de l'avant-projet).

Article 89

Article 427bis en projet du Code judiciaire

L'article 427bis, § 3, alinéa 3, en projet, dispose que les tiers intéressés qui en ont exprimé le souhait, peuvent être convoqués par la commission disciplinaire pour être entendus. Reste cependant à savoir qui peut être considéré comme tiers intéressé dans une procédure disciplinaire et comment ces personnes seront informées qu'une procédure disciplinaire a été mise en œuvre. En outre, la mention des "notaires ou [d]es huissiers de justice qui sont directement ou indirectement impliqués dans le dossier" est imprécise. L'avant-projet devra donner des éclaircissements sur ces points.

²⁸ Voir aussi l'avis C.E. 53.258/3 précité du 5 juin 2013, observations 25 et 29.

Het verdient aanbeveling dit te verduidelijken in de tekst van het voorontwerp, in het bijzonder wat betreft de adviesverplichting voor verzoeken uitgaande van de betrokkene.

Artikel 87

Ontworpen artikel 427 van het Gerechtelijk Wetboek

1. In het ontworpen artikel 427, § 2, tweede lid, van het Gerechtelijk Wetboek zou de aanwijzing van de magistraat-voorzitter nader dienen te worden geregeld. Zo zou kunnen worden voorzien in een kandidaatstelling, zouden criteria kunnen worden bepaald op grond waarvan de aanwijzing gebeurt indien er meerdere kandidaten zijn en zou kunnen worden bepaald welke procedureregels hierbij gelden.²⁸

2. Het ontworpen artikel 427, § 2, achtste lid, bepaalt dat uittredende assessoren "eenmaal onmiddellijk heraangesteld [kunnen] worden". De gemachtigde verduidelijkt dat het de bedoeling is om het mogelijk te maken eenzelfde persoon maximaal twee mandaten na elkaar te laten vervullen, maar dat deze steeds na afloop van de "cooling off-periode" opnieuw twee mandaten van drie jaar na elkaar kan opnemen. Het is dus niet de bedoeling om de heraanstelling slechts eenmalig mogelijk te maken, maar enkel om te verzekeren dat na het opnemen van het assessorenmandaat gedurende twee aaneensluitende periodes, één periode geen mandaat wordt uitgeoefend.

Het verdient aanbeveling dit te verduidelijken in de tekst van het voorontwerp, minstens om voormelde verduidelijking bijkomend te integreren in de memorie van toelichting.

Eenzelfde opmerking geldt wat betreft de hernieuwing van het mandaat van de auditeurs in het ontworpen artikel 97^{quater} van de wet van 16 maart 1803 (artikel 60 van het voorontwerp) en het ontworpen artikel 534, § 1, van het Gerechtelijk Wetboek (artikel 96 van het voorontwerp).

Artikel 89

Ontworpen artikel 427bis van het Gerechtelijk Wetboek

In het ontworpen artikel 427bis, § 3, derde lid, wordt bepaald dat de tuchtcommissie de belanghebbende derden die daartoe de wens hebben geuit, kan oproepen om te worden gehoord. Vraag is evenwel wie in een tuchtprocedure als belanghebbende derde kan worden beschouwd en hoe die personen ervan op de hoogte zullen zijn dat een tuchtprocedure is opgestart. Ook de verwijzing naar de "notarissen of gerechtsdeurwaarders die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het dossier betrokken zijn" is onduidelijk. In het voorontwerp dient over deze punten duidelijkheid te worden verschaft.

²⁸ Zie ook hoger vermeld adv.RvS. 53.258/3 van 5 juni 2013, opmerkingen 25 en 29.

Article 90*Article 427ter en projet du Code judiciaire*

1. L'article 427ter en projet règle la récusation contre un assesseur²⁹, et donc non pas contre le magistrat-président. Si, comme l'a confirmé la déléguée, l'intention est de voir s'appliquer ici le droit commun de l'article 828 et suivants du Code judiciaire, il est recommandé de le préciser à tout le moins dans l'exposé des motifs³⁰.

2. En ce qui concerne le champ d'application personnel de la possibilité d'introduire une demande de récusation, la déléguée a déclaré:

"De wraking werd enkel voorzien voor de betrokkene, en niet voor de vervolgende partijen. Dit zou mogelijks tot hen kunnen uitgebreid worden. De klager wordt wel betrokken maar is geen partij in de procedure".

Du point de vue de l'égalité des armes, on pourrait en effet envisager de prévoir une possibilité de récusation identique pour l'instance qui engage l'action disciplinaire ou pour le procureur du Roi, lorsqu'ils estiment qu'il existe un motif de récusation.

3. Au sujet du défaut de réglementation relative aux modalités d'envoi de la demande de récusation, la déléguée a déclaré:

"De wijze van verzending wordt niet gepreciseerd. Dit kan bijvoorbeeld via een neerlegging ter griffie of een aangetekend schrijven".

L'avant-projet n'exclut pas le recours à des modes d'envoi qui ne comportent pas de preuve de la date d'envoi et de réception, comme l'envoi par courrier ordinaire ou par courriel. Cela peut être source d'insécurité juridique³¹.

En raison de son importance, notamment compte tenu du délai de huit jours pour l'introduction de la demande de récusation et le fait que la réception de celle-ci constitue le point de départ du délai pour statuer, il est

²⁹ Contrairement à l'actuel article 539 du Code judiciaire qui règle la récusation contre chacun des membres de la commission disciplinaire.

³⁰ La procédure de récusation, différente pour les assessors et les magistrats, a été justifiée par la déléguée comme suit: "Het statuut van de assessor, lekenrechter, en de magistraat, beroepsrechter, is verschillend. Er bestaat ook reeds een procedure voor de magistraten in het Gerechtelijk Wetboek, die behouden blijft om de procedures niet te verveelvoudigen, waar dit niet het geval is voor de nu gecreëerde assessor bij de tuchtraad".

³¹ Avis C.E. 60.257/3 du 21 novembre 2016 sur un avant-projet devenu le décret du 24 février 2017 'modifiant le Décret sur l'énergie du 8 mai 2009, pour ce qui concerne la prévention, la détection, la constatation et la sanction de la fraude à l'énergie', cons. 12; avis C.E. 70.146/1 du 6 octobre 2021 sur un projet devenu l'arrêté du gouvernement flamand du 29 octobre 2021 'relatif à l'aide juridique de première ligne', cons. 7.

Artikel 90*Ontworpen artikel 427ter van het Gerechtelijk Wetboek*

1. Het ontworpen artikel 427ter regelt de wraking tegen een assessor²⁹, en dus niet tegen de voorzitter-magistraat. Indien het, zoals bevestigd door de gemachtigde, de bedoeling is dat hiervoor de gemene regeling van artikel 828 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek geldt, verdient het aanbeveling om dit minstens in de memorie van toelichting te verduidelijken.³⁰

2. Omtrent het personeel toepassingsgebied van de mogelijkheid een wrakingsverzoek in te dienen, verklaarde de gemachtigde:

"De wraking werd enkel voorzien voor de betrokkene, en niet voor de vervolgende partijen. Dit zou mogelijks tot hen kunnen uitgebreid worden. De klager wordt wel betrokken maar is geen partij in de procedure."

Vanuit het oogpunt van de wapengelijkheid zou inderdaad overwogen kunnen worden om in een gelijke mogelijkheid tot wraking te voorzien voor de instantie die de tuchtvordering instelt of de procureur des Konings, wanneer zij van mening zijn dat een wrakingsgrond aanwezig is.

3. Omtrent het gebrek aan regeling van de verzendingswijze van het wrakingsverzoek, verklaarde de gemachtigde:

"De wijze van verzending wordt niet gepreciseerd. Dit kan bijvoorbeeld via een neerlegging ter griffie of een aangetekend schrijven."

Het voorontwerp sluit niet uit dat gebruik wordt gemaakt van verzendingswijzen die geen bewijs van de datum van verzending en ontvangst in zich dragen, zoals verzending per gewone post of per e-mail. Dit kan aanleiding geven tot rechtsonzekerheid.³¹

Gelet op het grote belang ervan, onder meer rekening houdend met de vervalttermijn van acht dagen voor het indienen van het wrakingsverzoek en het feit dat de ontvangst ervan het beginpunt vormt voor de termijn om een uitspraak

²⁹ Dit in tegenstelling tot huidig artikel 539 Ger.W. dat de wraking regelt tegen elk van de leden van de tuchtcommissie.

³⁰ De verschillende wrakingsprocedure tussen assessoren en magistraten werd door de gemachtigde als volgt verantwoord: "Het statuut van de assessor, lekenrechter, en de magistraat, beroepsrechter, is verschillend. Er bestaat ook reeds een procedure voor de magistraten in het Gerechtelijk Wetboek, die behouden blijft om de procedures niet te verveelvoudigen, waar dit niet het geval is voor de nu gecreëerde assessor bij de tuchtraad."

³¹ Adv.RvS 60.257/3 van 21 november 2016 over een voorontwerp dat geleid heeft tot het decreet van 24 februari 2017 'tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft het voorkomen, detecteren, vaststellen en bestraffen van energiefraude', overw. 12; adv.RvS 70.146/1 van 6 oktober 2021 over een ontwerp dat geleid heeft tot het besluit van de Vlaamse regering van 29 oktober 2021 'over de juridische eerstelijnsbijstand', overw. 7.

recommandé de régler les modalités d'envoi d'une manière garantissant une meilleure sécurité juridique.

Article 92

Article 427quinquies en projet du Code judiciaire

La mention des “peines prévues à l'alinéa 2” figurant à l'article 427quinquies, § 3, alinéa 1^{er}, en projet renvoie aux dommages-intérêts ou “autres condamnations prévues par les lois contre tout fonctionnaire destitué qui continue l'exercice de ses fonctions”.

Il est dès lors recommandé de remplacer le mot “condamnations” figurant à l'article 427quinquies, § 3, alinéa 2, par le mot “peines”. La déléguée a marqué son accord sur ce point.

Article 93

Article 427sexies en projet du Code judiciaire

L'article 427sexies en projet exclut explicitement la possibilité d'une opposition à titre de voie de recours pour le notaire ou l'huissier de justice concerné auquel une sanction disciplinaire est infligée. On crée ainsi une différence de traitement entre les notaires et les huissiers de justice qui font l'objet d'une sanction disciplinaire et ceux qui font l'objet d'une suspension préventive³², laquelle selon l'article 426 en projet est susceptible d'opposition ou d'appel. En outre, on crée aussi une différence de traitement entre, d'une part, les notaires et les huissiers de justice et, d'autre part, d'autres collaborateurs de la justice, tels que les avocats qui, aux termes de l'article 462 du Code judiciaire peuvent bel et bien invoquer l'opposition comme voie de recours.

Une différence de traitement ne peut se concilier avec les principes constitutionnels d'égalité et de non-discrimination que si cette différence repose sur un critère objectif et si elle est raisonnablement justifiée. L'existence d'une telle justification doit s'apprécier en tenant compte du but et des effets de la mesure concernée ainsi que de la nature des principes en cause; le principe d'égalité est violé lorsqu'il n'existe pas de rapport raisonnable de proportionnalité entre les moyens

³² Il convient d'observer que la possibilité d'opposition est prévue tant dans le cas où la suspension préventive résulte d'une requête unilatérale avant même qu'une procédure disciplinaire ou pénale ait été introduite (article 426, § 3, en projet), que dans le cas d'une suspension préventive après citation en référé dans le cadre de poursuites pénales ou d'une procédure disciplinaire (article 426, § 2, en projet). Dans le premier cas cité, un droit d'opposition paraît essentiel pour pouvoir présenter une défense en première instance.

erover te doen, verdient het aanbeveling om de wijze van verzending op meer rechtszekere wijze te regelen.

Artikel 92

Ontworpen artikel 427quinquies van het Gerechtelijk Wetboek

De verwijzing in het ontworpen artikel 427quinquies, § 3, eerste lid, naar “de straffen bedoeld in het tweede lid” verwijst naar de schadevergoeding of “andere veroordelingen waarin de wet voorziet ten aanzien van openbare ambtenaren die ondanks afzetting hun ambt blijven uitoefenen”.

Het verdient dan ook aanbeveling om het woord “veroordelingen” in artikel 427quinquies, § 3, tweede lid, te vervangen door het woord ‘straffen’. De gemachtigde stemde hiermee in.

Artikel 93

Ontworpen artikel 427sexies van het Gerechtelijk Wetboek

Het ontworpen artikel 427sexies sluit voor de betrokken notaris of gerechtsdeurwaarder aan wie een tuchtsanctie wordt opgelegd uitdrukkelijk de mogelijkheid van verzet uit als rechtsmiddel. Op die wijze wordt een verschil in behandeling gecreëerd tussen notarissen en gerechtsdeurwaarders die het voorwerp uitmaken van een tuchtsanctie en zij die het voorwerp uitmaken van een preventieve schorsing,³² welke beschikking luidens het ontworpen artikel 426 vatbaar is voor verzet of hoger beroep. Ook wordt aldus een verschil in behandeling gecreëerd tussen notarissen en gerechtsdeurwaarders, enerzijds, en andere medewerkers van het gerecht zoals advocaten die op grond van artikel 462 van het Gerechtelijk Wetboek wel het verzet als rechtsmiddel kunnen laten gelden, anderzijds.

Een verschil in behandeling is slechts verenigbaar met de grondwettelijke beginselen van gelijkheid en niet-discriminatie wanneer dat verschil op een objectief criterium berust en het redelijk verantwoord is. Het bestaan van een dergelijke verantwoording moet worden beoordeeld, rekening houdend met het doel en de gevolgen van de betrokken maatregel en met de aard van de ter zake geldende beginselen; het gelijkheidsbeginsel is geschonden wanneer er geen redelijk verband van

³² Op te merken valt dat in de mogelijkheid van verzet zowel voorzien wordt in geval de preventieve schorsing wordt ingeleid bij eenzijdig verzoekschrift nog voor een tucht- of strafrechtelijke procedure werd ingeleid (ontworpen artikel 426, § 3), als in geval van preventieve schorsing na dagvaarding in kortgeding lopende een strafrechtelijke vervolging of tuchtprocedure (ontworpen artikel 426, § 2). In het eerste vermelde geval lijkt een verzetsrecht essentieel om een verweer te kunnen voeren in eerste aanleg.

employés et le but visé³³. À l'inverse, selon la jurisprudence constante de la Cour constitutionnelle, les règles constitutionnelles d'égalité et de non-discrimination s'opposent à ce que soient traitées de manière identique, sans qu'apparaisse une justification raisonnable, des catégories de personnes se trouvant dans des situations qui, au regard de la mesure considérée, sont essentiellement différentes³⁴.

Les différences de traitement précitées qui résultent de la disposition visée, devront pouvoir être suffisamment justifiées à la lumière des principes précités d'égalité et de non-discrimination³⁵.

Articles 99 et 100

Articles 537 et 538 en projet du Code judiciaire

Interrogée sur la distinction entre le règlement amiable visé à l'article 537, § 4, en projet (article 99 de l'avant-projet) et la transaction amiable³⁶ visée à l'article 538, § 3, en projet (article 100 de l'avant-projet), ainsi que sur le motif pour lequel la possibilité d'une transaction amiable est exclue lorsqu'il est question de plainte, la déléguée a donné les précisions suivantes:

“Er wordt bewust gekozen om geen minnelijke schikking mogelijk te maken wanneer het onderzoek het gevolg is van een klacht, omwille van het signaal dat dit zou kunnen geven naar de klager; m.n. dat de klacht wordt ‘afgekocht’ en de tuchtzaken alsdan nog steeds de kwalijke reputatie zouden kennen ‘binnenskamers’ te worden afgehandeld.

Artikel 537, § 4 viseert de minnelijke oplossing/verzoening tussen de klager en de betrokkene; het is een onderling akkoord onder impuls van de auditeur dat meteen een einde stelt aan de vervolging. Een minnelijke schikking daarentegen impliceert dat de vervolging wel degelijk werd doorgezet en dat de inbreuk volgens de tuchtoverheid vaststaat”.

³³ Jurisprudence constante de la Cour constitutionnelle (voir par exemple C.C., 28 février 2013, n° 24/2013, B.3.2 et C.C., 24 février 2022, n° 30/2022, B.5.1).

³⁴ Voir par ex. C.C., 14 mai 2003, n° 63/2003, B.5; C.C., 21 décembre 2005, n° 194/2005, B.3; C.C., 17 mai 2006, n° 78/2006, B.4; C.C., 28 juillet 2006, n° 125/2006, B.5; C.C., 11 décembre 2008, n° 179/2008, B.6; C.C., 6 février 2014, n° 24/2014, B.4; C.C., 17 mars 2022, n° 43/2022, B.5.

³⁵ La simple mention dans l'exposé des motifs que “[l]a collaboration à une procédure disciplinaire réside pour le moins dans le prolongement des obligations professionnelles et la non-comparution ou l'absence de collaboration d'une personne mise en cause ne peuvent être récompensées par la mise à disposition d'un recours permettant cette position”, ne permet pas de justifier suffisamment les deux traitements différents.

³⁶ Les dispositions en projet aux articles 60, 62, 63, 66 et 97 de l'avant-projet font également mention d'une “transaction amiable”.

evenredigheid bestaat tussen de aangewende middelen en het beoogde doel.³³ Omgekeerd verzetten, volgens de vaste rechtspraak van het Grondwettelijk Hof, de grondwettelijke regels van de gelijkheid en de niet-discriminatie zich ertegen dat categorieën van personen die zich ten aanzien van een maatregel in wezenlijk verschillende situaties bevinden, op identieke wijze worden behandeld, zonder dat daarvoor een redelijke verantwoording bestaat.³⁴

Er zal voor de voormelde verschillen in behandeling die voortvloeien uit de aangehaalde bepaling een voldoende verantwoording moeten kunnen worden gegeven in het licht van de voornoemde beginselen inzake gelijkheid en niet-discriminatie.³⁵

Artikelen 99 en 100

Ontworpen artikelen 537 en 538 van het Gerechtelijk Wetboek

Bevraagd over het onderscheid tussen het in het ontworpen artikel 537, § 4, (artikel 99 van het voorontwerp) bedoelde minnelijk akkoord en de in het ontworpen artikel 538, § 3 (artikel 100 van het voorontwerp) bedoelde minnelijke schikking³⁶, evenals over de reden waarom de mogelijkheid tot minnelijke schikking wordt uitgesloten wanneer er sprake is van een klacht, gaf de gemachtigde de volgende verduidelijking:

“Er wordt bewust gekozen om geen minnelijke schikking mogelijk te maken wanneer het onderzoek het gevolg is van een klacht, omwille van het signaal dat dit zou kunnen geven naar de klager; m.n. dat de klacht wordt ‘afgekocht’ en de tuchtzaken alsdan nog steeds de kwalijke reputatie zouden kennen ‘binnenskamers’ te worden afgehandeld.

Artikel 537, § 4 viseert de minnelijke oplossing/verzoening tussen de klager en de betrokkene; het is een onderling akkoord onder impuls van de auditeur dat meteen een einde stelt aan de vervolging. Een minnelijke schikking daarentegen impliceert dat de vervolging wel degelijk werd doorgezet en dat de inbreuk volgens de tuchtoverheid vaststaat”.

³³ Vaste rechtspraak van het Grondwettelijk Hof (zie bv. GwH 28 februari 2013, nr. 24/2013, B.3.2, en GwH 24 februari 2022, nr. 30/2022, B.5.1).

³⁴ Zie bv. GwH 14 mei 2003, nr. 63/2003, B.5; GwH 21 december 2005, nr. 194/2005, B.3; GwH 17 mei 2006, nr. 78/2006, B.4; GwH 28 juli 2006, nr. 125/2006, B.5; GwH 11 december 2008, nr. 179/2008, B.6; GwH 6 februari 2014, nr. 24/2014, B.4; GwH 17 maart 2022, nr. 43/2022, B.5.

³⁵ De loutere vermelding in de memorie van toelichting dat “[d]e medewerking aan een tuchtprocedure [...] op zijn minst in het verlengde [ligt] van de beroepsplichten en de niet-verschijning of het gebrek aan medewerking van een persoon aan wie feiten ten laste worden gelegd [...] niet beloofd [kan] worden door een rechtsmiddel ter beschikking te stellen dat die houding mogelijk maakt” biedt geen afdoende verantwoording voor beide onderscheiden behandelingen.

³⁶ In de ontworpen bepalingen in de artikelen 60, 62, 63, 66, 97 en 99 van het voorontwerp is er ook sprake van een “minnelijke schikking”.

À la question de savoir si le règlement amiable peut aussi être conclu après que l'auditorat a estimé, après examen du dossier que le fait donne lieu à une poursuite disciplinaire (en d'autres termes, "à tout moment de l'instruction" signifie-t-il qu'un règlement amiable est également possible "après l'instruction"), la déléguée a encore précisé ce qui suit:

"Neen. Het minnelijk akkoord kan plaatsvinden in elk stadium van het tuchtrechtelijk onderzoek, maar noodzakelijk voorafgaand een beslissing van het auditoraat om de betrokkene te vervolgen. Het betreft werkelijk een minnelijk akkoord waarbij een aangeklaagde situatie door tussenkomst van de auditeur succesvol wordt ontmiind, en de procedure bijgevolg afgesloten wordt".

Interrogée, au regard du principe constitutionnel d'égalité, quant au motif pour lequel une distinction similaire n'a pas été prévue entre un règlement amiable et une transaction amiable pour les notaires (voir les articles 60 et suivants de l'avant-projet)³⁷, la déléguée a finalement déclaré:

"In het notariaat wordt traditioneel een onderscheid gemaakt tussen minnelijke oplossing van een klacht en de interne tuchtprocedure die daar onafhankelijk van wordt gevoerd, maar waar een minnelijke oplossing vanzelfsprekend een element is waar in het dossier rekening mee wordt gehouden. Het oplossen van een klachtendossier maakt niet noodzakelijk een einde aan de onderzoeksprocedure of de tuchtvervolgning. Dit traditioneel onderscheid wordt behouden binnen het notariaat, waar de provinciale kamer nog steeds het eerste vervolgingsorgaan blijft en het auditoraat kan tussenkomen en waar de provinciale kamer eveneens de bevoegdheid behoudt om 'klachten en bezwaren van derden te voorkomen of te verzoenen'.

Deze verhouding is anders bij de gerechtsdeurwaarders, waar het auditoraat het belangrijkste vervolgingsorgaan is, met een veel beperktere vervolgingsbevoegdheid voor de arrondissementskamer".

Il est recommandé d'inscrire les précisions et la justification susmentionnées dans l'exposé des motifs.

Article 107

L'avant-projet visant à instaurer un nouveau régime en matière de suspension préventive (article 85 de l'avant-projet), l'intention des auteurs de l'avant-projet est probablement d'abroger la réglementation existante relative à la suspension préventive, figurant à l'article 548 du Code judiciaire. L'article 107 de l'avant-projet sera complété en ce sens.

CHAPITRE 5: MODIFICATION DU CODE CIVIL

1. Compte tenu de la publication au Moniteur belge du 14 mars 2022 de la loi du 19 janvier 2022 'portant le livre 2,

³⁷ Il n'est ainsi pas question dans les articles 60 et suivants d'un règlement amiable.

Gevraagd of het minnelijk akkoord ook gesloten kan worden nadat het auditoraat na onderzoek van het dossier oordeelt dat het feit aanleiding geeft tot een tuchtvervolgning (m.a.w. betekent "elk stadium van het onderzoek" dat ook "na het onderzoek" een minnelijk akkoord mogelijk is), verduidelijkt de gemachtigde bovendien:

"Neen. Het minnelijk akkoord kan plaatsvinden in elk stadium van het tuchtrechtelijk onderzoek, maar noodzakelijk voorafgaand een beslissing van het auditoraat om de betrokkene te vervolgen. Het betreft werkelijk een minnelijk akkoord waarbij een aangeklaagde situatie door tussenkomst van de auditeur succesvol wordt ontmiind, en de procedure bijgevolg afgesloten wordt."

Bevraagd in het licht van het grondwettelijk gelijkheidsbeginsel waarom er niet in een gelijkaardig onderscheid is voorzien tussen een minnelijk akkoord en een minnelijke schikking voor de notarissen (zie artikel 60 e.v. van het voorontwerp),³⁷ verklaarde de gemachtigde ten slotte:

"In het notariaat wordt traditioneel een onderscheid gemaakt tussen minnelijke oplossing van een klacht en de interne tuchtprocedure die daar onafhankelijk van wordt gevoerd, maar waar een minnelijke oplossing vanzelfsprekend een element is waar in het dossier rekening mee wordt gehouden. Het oplossen van een klachtendossier maakt niet noodzakelijk een einde aan de onderzoeksprocedure of de tuchtvervolgning. Dit traditioneel onderscheid wordt behouden binnen het notariaat, waar de provinciale kamer nog steeds het eerste vervolgingsorgaan blijft en het auditoraat kan tussenkomen en waar de provinciale kamer eveneens de bevoegdheid behoudt om 'klachten en bezwaren van derden te voorkomen of te verzoenen'.

Deze verhouding is anders bij de gerechtsdeurwaarders, waar het auditoraat het belangrijkste vervolgingsorgaan is, met een veel beperktere vervolgingsbevoegdheid voor de arrondissementskamer."

Het verdient aanbeveling om voormelde verduidelijkingen en verantwoording te integreren in de memorie van toelichting.

Artikel 107

Aangezien het voorontwerp ertoe strekt om een nieuwe regeling inzake de preventieve schorsing in te voeren (artikel 85 van het voorontwerp), is het allicht de bedoeling van de stellers van het voorontwerp om de bestaande regeling aangaande de preventieve schorsing in artikel 548 van het Gerechtelijk Wetboek op te heffen. Artikel 107 van het voorontwerp kan in die zin worden aangevuld.

HOOFDSTUK 5: WIJZIGING VAN HET BURGERLIJK WETBOEK

1. Gelet op de publicatie in het Belgisch Staatsblad van 14 maart 2022 van de wet van 19 januari 2022 'houdende boek 2,

³⁷ Zo is er in de artikelen 60 e.v. van het voorontwerp geen sprake van een minnelijk akkoord.

titre 3, “Les relations patrimoniales des couples” et le livre 4 “Les successions, donations et testaments” du Code civil”, le chapitre 5 sera intitulé comme suit:

“Modification du Code civil”.

2. Pour le même motif, la phrase introductive de l'article 115 sera rédigée comme suit:

“À l'article 4.183 du Code civil, inséré par la loi du 19 janvier 2022 portant le livre 2, titre 3, ‘Les relations patrimoniales des couples’ et le livre 4 ‘Les successions, donations et testaments’ du Code civil, les modifications suivantes sont apportées:”.

Articles 125 et 126

Les articles 125 et 126 seront permutés de manière à placer en fin de texte la disposition fixant l'entrée en vigueur de celles de l'avant-projet³⁸.

Le greffier,

Wim GEURTS

Le président,

Marnix VAN DAMME

Le greffier,

Esther CONTI

Le président,

Pierre VANDERNOOT

titel 3, “Relatievermogensrecht” en boek 4 “Nalatenschappen, schenkingen en testamenten” van het Burgerlijk Wetboek moet hoofdstuk 5 het volgende opschrift dragen:

“Wijziging van het Burgerlijk Wetboek”.

2. Om dezelfde reden moet de inleidende zin van artikel 115 als volgt worden geredigeerd:

“In artikel 4.183 van het Burgerlijk Wetboek, ingevoegd bij de wet van 19 januari 2022 houdende boek 2, titel 3, ‘Relatievermogensrecht’ en boek 4 ‘Nalatenschappen, schenkingen en testamenten’ van het Burgerlijk Wetboek, worden de volgende wijzigingen aangebracht:”.

Artikelen 125 en 126

De artikelen 125 en 126 moeten van plaats worden verwisseld teneinde de bepaling die de inwerkingtreding van de bepalingen van het voorontwerp regelt, aan het einde van de tekst te plaatsen.³⁸

De griffier,

Wim GEURTS

De voorzitter,

Marnix VAN DAMME

De griffier,

Esther CONTI

De voorzitter,

Pierre VANDERNOOT

³⁸ *Principes de technique législative – Guide de rédaction des textes législatifs et réglementaires, www.raadvst-consetat.be, onglet “Technique législative”, recommandation n° 157.*

³⁸ *Beginnelsen van de wetgevingstechniek – Handleiding voor het opstellen van wetgevende en reglementaire teksten, www.raadvst-consetat.be, tab “Wetgevingstechniek”, aanbeveling 157.*

PROJET DE LOI

PHILIPPE,

ROI DES BELGES,

À tous, présents et à venir,

SALUT.

Sur la proposition du ministre de la Justice,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS:

Le ministre de la Justice est chargé de présenter en Notre nom à la Chambre des représentants le projet de loi dont la teneur suit

CHAPITRE 1^{ER}**Disposition générale****Article 1^{er}**

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

CHAPITRE 2**Modifications de la loi du 16 mars 1803
contenant organisation du notariat****Art. 2**

Dans la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, il est inséré un article 1*bis* rédigé comme suit:

"Art. 1*bis*. § 1^{er}. La fonction de notaire peut être exercée comme notaire-titulaire conformément à l'article 45, comme notaire adjoint conformément aux articles 49*bis* et 49*ter* ou comme notaire associé avec un notaire-titulaire conformément à l'article 52, § 2.

Le notaire titulaire et les notaires associés exercent leur fonction en tant qu'indépendant. Le notaire adjoint l'exerce en tant que salarié.

§ 2. Sauf en cas de dérogation ou précision expresse, les dispositions de la présente loi qui s'appliquent aux notaires, s'appliquent tant aux notaires-titulaires qu'aux notaires associés et notaires adjoints.

WETSONTWERP

FILIP,

KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,

ONZE GROET.

Op de voordracht van de minister van Justitie,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

De minister van Justitie is ermee belast in Onze naam bij de Kamer van volksvertegenwoordigers het ontwerp van wet in te dienen waarvan de tekst hierna volgt:

HOOFDSTUK 1**Algemene bepaling****Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

HOOFDSTUK 2**Wijzigingen van de wet van 16 maart 1803
op het notarisambt****Art. 2**

In de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt wordt een artikel 1*bis* ingevoegd, luidende:

"Art. 1*bis*. § 1. Het notarisambt kan worden uitgeoefend als notaris-titularis overeenkomstig artikel 45, als toegevoegde notaris overeenkomstig de artikelen 49*bis* en 49*ter* of als geassocieerde notaris met een notaris-titularis overeenkomstig artikel 52, § 2.

De notaris-titularis en de geassocieerde notaris oefenen hun ambt uit als zelfstandigen. De toegevoegde notaris oefent het ambt uit als loontrekkende.

§ 2. Behoudens uitdrukkelijke afwijking of verduidelijking zijn de bepalingen van deze wet die gelden voor de notarissen, zowel van toepassing op de notarissen-titulair, als op de geassocieerde en toegevoegde notarissen.

L'alinéa 1^{er} s'applique par analogie aux dispositions qui sont prescrites par ou en vertu d'autres textes législatifs et qui concernent la compétence et les missions des notaires et toutes les dispositions réglementaires relatives à l'exercice de la fonction de notaire, y compris la déontologie et la discipline notariale.

En dérogation à l'alinéa 1^{er}, les dispositions du Titre II ne s'appliquent au notaire adjoint que pour autant que cela soit expressément prévu."

Art. 3

Dans l'article 2 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999 et modifié par la loi du 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 1^{er}, la deuxième phrase commençant par les mots "Un an avant d'atteindre cette limite d'âge" et finissant par les mots "puisse être engagée" devient l'alinéa 2;

2° dans l'alinéa 1^{er}, devenant l'alinéa 2, le mot "ils" est remplacé par les mots "les notaires-titulaires";

3° dans l'alinéa 2, devenant l'alinéa 3, première phrase, le mot "notaire" est remplacé par le mot "notaire-titulaire".

Art. 4

Dans le texte néerlandais de l'article 3 de la même loi, le mot "*dienst*" est remplacé par le mot "*ambt*".

Art. 5

L'article 4 de la même loi, modifié par les lois des 9 avril 1980 et 6 juillet 2017, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

"La résidence du notaire correspond à la commune. Lorsque le territoire de la commune est réparti sur plusieurs cantons judiciaires, la résidence du notaire est la partie de la commune située dans un canton judiciaire déterminé. En cas de fusion ou de changement de communes, la résidence du notaire devient la commune fusionnée ou nouvelle, le cas échéant limitée à un canton judiciaire déterminé."

Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor de bepalingen die zijn voorgeschreven door of krachtens andere wetgevende teksten betreffende de bevoegdheid en de opdrachten van de notarissen en alle reglementaire bepalingen met betrekking tot de uitoefening van het notarisambt, met inbegrip van de notariële deontologie en tucht.

In afwijking van het eerste lid zijn de bepalingen van Titel II slechts van toepassing op de toegevoegde notaris voor zover dit uitdrukkelijk bepaald is."

Art. 3

In artikel 2 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wet van 6 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de tweede zin, die aanvangt met de woorden "Een jaar voor het bereiken van deze leeftijdsgrens" en eindigt met de woorden "een aanvang kan worden genomen", het tweede lid;

2° in het eerste lid, dat het tweede lid wordt, wordt het woord "zij" vervangen door de woorden "de notarissen-titularis";

3° in het tweede lid, dat het derde lid wordt, eerste zin, wordt het woord "notaris" vervangen door het woord "notaris-titularis".

Art. 4

In de Nederlandse tekst van artikel 3 van dezelfde wet wordt het woord "dienst" vervangen door het woord "ambt".

Art. 5

Artikel 4 van dezelfde wet, gewijzigd bij de wetten van 9 april 1980 en 6 juli 2017, wordt aangevuld met een lid, luidende:

"De standplaats van de notaris is de gemeente. Wanneer het grondgebied van de gemeente over verschillende gerechtelijke kantons is ingedeeld, dan is de standplaats van de notaris het deel van de gemeente gelegen in een specifiek gerechtelijk kanton. In geval van fusie of wijziging van gemeentes wordt de standplaats van de notaris de volledige gefusioneerde of nieuwe gemeente, in voorkomend geval beperkt tot een specifiek gerechtelijk kanton."

Art. 6

Dans l'article 5 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999, modifié par l'article 125 de la loi du 1^{er} décembre 2013, lui-même modifié par la loi du 8 mai 2014, et modifié par la loi du 25 décembre 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1^o le paragraphe 1^{er} est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“Dans les cas où la loi permet la comparution par voie de vidéoconférence en vue d'un acte sous forme dématérialisée, les parties comparaissent virtuellement dans le ressort du notaire instrumentant.”;

2^o dans le paragraphe 2, les mots “ou juridiquement” sont insérés entre le mot “physiquement” et le mot “incapables”.

Art. 7

Dans l'article 6, alinéa 1^{er}, de la même loi, remplacé par l'arrêté royal n° 213 du 13 décembre 1935 et modifié par les lois du 4 mai 1999 et du 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

a) au 7^o, les mots “société commerciale ou d'un établissement industriel ou commercial” sont remplacés par les mots “entreprise industrielle ou commerciale”;

b) dans le texte néerlandais, au 8^o, les mots “*van een handelsvennootschap of*” sont abrogés;

c) dans le texte français, au 8^o, les mots “société commerciale ou d'un établissement industriel ou commercial” sont remplacés par les mots “entreprise industrielle ou commerciale”;

d) l'alinéa 1^{er} est complété par le 11^o rédigé comme suit:

“11^o recevoir un acte sans être provisionné.”.

Art. 8

Dans l'article 8 de la même loi, remplacé par l'arrêté royal n° 213 du 13 décembre 1935 et modifié par les lois du 1^{er} mars 1950, 4 mai 1999, 6 juillet 2017 et 23 mars 2019, les modifications suivantes sont apportées:

Art. 6

In artikel 5 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999, gewijzigd bij artikel 125 van de wet van 1 december 2013, zelf gewijzigd bij de wet van 8 mei 2014 en gewijzigd bij de wet van 25 december 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1^o paragraaf 1 wordt aangevuld met een lid, luidende:

“In de gevallen waarin de wet de verschijning via videoconferentie met het oog op een gedematerialiseerde akte toelaat, verschijnen de partijen virtueel binnen het ambtsgebied van de instrumenterende notaris.”;

2^o in paragraaf 2, worden de woorden “of juridisch” ingevoegd tussen het woord “fysiek” en de woorden “niet in staat”.

Art. 7

In artikel 6, eerste lid, van dezelfde wet, vervangen bij het koninklijk besluit nr. 213 van 13 december 1995 en gewijzigd bij de wetten van 4 mei 1999 en van 6 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in de bepaling onder 7^o worden de woorden “handelsvennootschap of van een nijverheids- of handelsinrichting” vervangen door de woorden “nijverheids- of handelsonderneming”;

b) in de Nederlandse tekst van de bepaling onder 8^o, worden de woorden “van een handelsvennootschap of” opgeheven;

c) in de Franse tekst van de bepaling onder 8^o worden de woorden “*société commerciale ou d'un établissement industriel ou commercial*” vervangen door de woorden “*entreprise industrielle ou commerciale*”;

d) het eerste lid wordt aangevuld met de bepaling onder 11^o, luidende:

“11^o een akte te verlijden zonder geprovisioneerd te zijn.”.

Art. 8

In artikel 8 van dezelfde wet, vervangen bij het koninklijk besluit nr. 213 van 13 december 1935 en gewijzigd bij de wetten van 1 maart 1950, 4 mei 1999, 6 juli 2017 en 23 maart 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° dans l'alinéa 1^{er}, les mots "ou un autre notaire de l'étude" sont insérés entre les mots "eux-mêmes" et les mots " , leur conjoint";

2° dans l'alinéa 1^{er}, les mots "leur conjoint ou cohabitant légal ou leurs parents ou alliés" sont remplacés par les mots "le conjoint ou cohabitant légal ou les parents ou alliés";

3° dans l'alinéa 1^{er}, les mots "d'un de ces notaires" sont insérés entre les mots "jusqu'au deuxième degré inclusivement," et les mots "sont parties";

4° dans l'alinéa 1^{er}, les mots "leur faveur" sont remplacés par les mots "faveur de ceux-ci";

5° dans l'alinéa 2, les mots "de capitaux, d'une société à responsabilité limitée ou d'une société coopérative" sont remplacés par les mots "dotée de la responsabilité limitée";

6° dans l'alinéa 2, les mots "le notaire, son conjoint ou cohabitant légal, son parent ou son allié au degré prohibé" sont remplacés par les mots "la personne visée à l'alinéa 1^{er}";

7° dans l'alinéa 2, le mot "gérant," est abrogé.

Art. 9

L'article 9 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999, modifié par les lois des 18 juillet 2008 et 6 juillet 2017 et modifié temporairement par la loi du 23 décembre 2021, est remplacé par ce qui suit:

"§ 1^{er}. Les actes sont reçus par un ou plusieurs notaires. Hormis les cas où la désignation du notaire est prévue par voie de justice, chaque partie a le libre choix d'un notaire.

Lorsqu'il constate l'existence d'intérêts contradictoires ou d'engagements disproportionnés, le notaire attire l'attention des parties et les avise qu'il est loisible à chacune d'elles de désigner un autre notaire ou de se faire assister par un conseil. Le notaire en fait mention dans l'acte notarié.

§ 2. Deux notaires, mariés ou cohabitant légalement ensemble, parents ou alliés au degré prohibé par l'article 8, ou exerçant la fonction de notaire au sein de

1° in het eerste lid worden de woorden "of een andere notaris van het kantoor" ingevoegd tussen de woorden "waarin zij zelf" en de woorden " , hun echtgenoot";

2° in het eerste lid worden de woorden "hun echtgenoot of wettelijk samenwonende of hun bloed- of aanverwanten" vervangen door de woorden "de echtgenoot of wettelijk samenwonende of de bloed- of aanverwanten";

3° in het eerste lid worden de woorden "van één van deze notarissen" ingevoegd tussen de woorden "in de zijlijn tot en met de tweede graad," en de woorden "partij zijn";

4° in het eerste lid worden de woorden "te hunnen voordele" vervangen door de woorden "ten voordele van deze personen";

5° in het tweede lid worden de woorden "kapitaalvennootschap, van een besloten vennootschap of van een coöperatieve vennootschap" vervangen door de woorden "vennootschap met beperkte aansprakelijkheid";

6° in het tweede lid worden de woorden "de notaris, zijn echtgenoot of wettelijk samenwonende, zijn bloedverwant of zijn aanverwant in de verboden graad" vervangen door de woorden "in het eerste lid bedoelde persoon";

7° in het tweede lid wordt het woord "zaakvoerder," opgeheven.

Art. 9

Artikel 9 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999, gewijzigd bij de wetten van 18 juli 2008 en 6 juli 2017 en tijdelijk gewijzigd bij de wet van 23 december 2021, wordt vervangen als volgt:

"§ 1. De akten worden verleden voor één of meer notarissen. Behoudens de gevallen waarin is voorzien in de aanstelling van de notaris door de rechtbank, kan elke partij vrij een notaris aanwijzen.

Wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, vestigt hij hierop de aandacht van de partijen en deelt hen mee dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris maakt hiervan melding in de notariële akte.

§ 2. Twee notarissen die gehuwd of wettelijk samenwonend zijn met elkaar, bloed- of aanverwant zijn in een bij artikel 8 verboden graad of in hetzelfde kantoor het

la même étude, ne peuvent recevoir ensemble les actes prévus par l'article 10, alinéa 1^{er}.

Lorsqu'un acte est reçu par plusieurs notaires, il doit mentionner le nom du notaire au sein de l'étude duquel est tenu le répertoire auquel sa minute est inscrite.

§ 3. Un acte peut également être reçu à distance devant deux notaires ou plus, auquel cas les parties et autres personnes intervenantes comparaissent devant le notaire de leur choix et assistent à la réception de l'acte par voie de vidéoconférence, après accord de tous les intéressés. Les parties et personnes intervenantes qui ne sont pas présentes auprès du détenteur de la minute, sont représentées avec une procuration lors de la signature de l'acte, sauf lorsqu'il s'agit d'un acte qui peut, en vertu de la loi, être reçu sous forme dématérialisée, auquel cas il est libre aux parties de signer électroniquement conformément aux dispositions de la présente loi.

§ 4. Les mandats de justice dont un notaire de l'étude est investi peuvent être exécutés de plein droit et sans désignation nouvelle, par les autres notaires de l'étude.

Lorsque le notaire commis quitte l'étude, les mandats de justice dont il était investi sont exécutés pour la suite par les autres notaires de l'étude, sauf si le notaire qui quitte l'étude continue sa fonction et ses mandats de justice dans la même résidence sans interruption de sa nomination ou affectation."

Art. 10

L'article 10 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999, modifié par la loi du 6 juillet 2017 et modifié temporairement par la loi du 23 décembre 2021, est remplacé par ce qui suit:

"L'acte doit être reçu par deux notaires lorsque l'une ou l'autre des parties ne peut ou ne sait signer, est aveugle ou sourde-muette.

Le testament international est reçu par un ou plusieurs notaires avec l'assistance de deux témoins.

Les témoins doivent être âgés de dix-huit ans accomplis et savoir signer.

Ne peuvent être témoins, ni le notaire qui exerce la fonction de notaire au sein de la même étude que le notaire instrumentant, ni le conjoint, le cohabitant légal,

notarisambt uitoefenen, mogen niet samen eenzelfde akte verlijden zoals bedoeld in artikel 10, eerste lid.

Wanneer een akte voor meerdere notarissen wordt verleden, moet de naam van de notaris in wiens kantoor het repertorium wordt gehouden waarin de minuut ervan wordt ingeschreven, worden vermeld.

§ 3. Een akte kan ook op afstand worden verleden voor twee of meer notarissen, waarbij de partijen en andere tussenkomende personen verschijnen voor de notaris van hun keuze en via videoconferentie het verlijden van de akte bijwonen, na akkoord van alle betrokkenen. De partijen en tussenkomende personen die niet bij de minuuthouder aanwezig zijn, worden vertegenwoordigd bij volmacht bij de ondertekening van de akte, tenzij het een akte betreft die krachtens de wet in gedematerialiseerde vorm mag worden verleden, in welk geval het de partijen ook vrijstaat elektronisch te tekenen overeenkomstig de bepalingen van deze wet.

§ 4. De gerechtelijke opdrachten waarmee een notaris van het kantoor wordt belast, kunnen van rechtswege en zonder nieuwe aanwijzing, uitgevoerd worden door de andere notarissen van het kantoor.

Wanneer de aangestelde notaris het kantoor verlaat, worden de gerechtelijke opdrachten waarmee hij was belast verder uitgevoerd door de andere notarissen van het kantoor, behalve indien de notaris die het kantoor verlaat zijn ambt en gerechtelijke opdrachten verderzet binnen dezelfde standplaats zonder onderbreking van zijn benoeming of aanstelling."

Art. 10

Artikel 10 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999, gewijzigd bij de wet van 6 juli 2017 en tijdelijk gewijzigd bij de wet van 23 december 2021, wordt vervangen als volgt:

"De akte moet worden verleden door twee notarissen wanneer één van de partijen niet in staat is te ondertekenen of niet kan ondertekenen, blind of doofstom is.

Het internationaal testament wordt verleden voor een of meer notarissen, bijgestaan door twee getuigen.

De getuigen moeten de leeftijd van achttien jaar hebben bereikt en kunnen ondertekenen.

Mogen geen getuigen zijn, de notaris die het notarisambt uitoefent in hetzelfde kantoor als de instrumenterende notaris, noch de echtgenoot, de wettelijk

les parents et alliés au degré prohibé par l'article 8, les clerks et les membres du personnel, soit d'un de ces notaires, soit d'une des parties. Les conjoints ou les cohabitants légaux ne peuvent être témoins dans un même acte.

Ne peuvent en outre être pris pour témoins d'un testament international, ni les légataires à quelque titre que ce soit, ni leur conjoint ou cohabitant légal, ni leurs parents ou alliés au degré prohibé par l'article 8, ni les membres de leur personnel."

Art. 11

Dans l'article 12 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999 et modifié par les lois des 1^{er} mars 2007, 6 mai 2009, 21 décembre 2013, 6 juillet 2017 et 12 juillet 2021, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 1^{er}, le mot "usuel" est abrogé;

2° dans l'alinéa 1^{er}, la phrase "Un notaire associé énonce également la dénomination et le siège de la société dont il fait partie." est abrogée;

3° dans le texte néerlandais de l'alinéa 1^{er}, le mot "*lasthebber*" est chaque fois remplacé par les mots "*vertegenwoordiger of gemachtigde*";

4° dans le texte français de l'alinéa 1^{er}, les mots "représentant ou" sont insérés entre les mots "Lorsque le" et le mot "mandataire";

5° dans le texte français de l'alinéa 1^{er}, les mots "représentant ou" sont insérés entre les mots "du domicile du" et le mot "mandataire";

6° dans l'alinéa 3, les mots " , au plus tard avant le dépôt de l'acte dans la Banque des actes notariés visée à l'article 18" sont insérés entre les mots "sont annexées à la minute" et les mots " . La procuration";

7° dans l'alinéa 3, les mots "ou s'il a déjà annexé le brevet ou une expédition de celle-ci à un acte de son ministère" sont remplacés par les mots " , s'il a déjà annexé le brevet ou une expédition de celle-ci à un acte de son ministère ou si la minute dématérialisée ou la copie dématérialisée de la procuration est reprise dans la Banque des actes notariés".

samenwonende, de bloed- of aanverwanten in een bij artikel 8 verboden graad, de klerken en de personeelsleden, hetzij van één van deze notarissen, hetzij van één van de partijen. Echtgenoten of wettelijk samenwonenden mogen geen getuige zijn bij eenzelfde akte.

Daarenboven mogen de legatarissen, ten welken titel ook, hun echtgenoot of wettelijk samenwonende, hun bloed- of aanverwanten in een bij artikel 8 verboden graad, noch hun personeelsleden, bij een internationaal testament, als getuige optreden."

Art. 11

In artikel 12 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wetten van 1 maart 2007, 6 mei 2009, 21 december 2013, 6 juli 2017 en 12 juli 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt het woord "gebruikelijke" opgeheven;

2° in het eerste lid wordt de zin "Een geassocieerde notaris vermeldt ook de benaming en de zetel van de vennootschap waarvan hij deel uitmaakt." opgeheven;

3° in de Nederlandse tekst van het eerste lid wordt het woord "*lasthebber*" telkens vervangen door de woorden "*vertegenwoordiger of gemachtigde*";

4° in de Franse tekst van het eerste lid worden de woorden "*représentant ou*" ingevoegd tussen de woorden "*Lorsque le*" en het woord "*mandataire*";

5° in de Franse tekst van het eerste lid worden de woorden "*représentant ou*" ingevoegd tussen de woorden "*du domicile du*" en het woord "*mandataire*";

6° in het derde lid worden de woorden " , uiterlijk voor de neerlegging van de akte in de in artikel 18 bedoelde Notariële Aktebank" ingevoegd tussen de woorden "worden aan de minuut gehecht" en de woorden " . In het geval dat";

7° in het derde lid, worden de woorden "of indien hij het brevet of de uitgifte ervan reeds aan een akte van zijn ambt gehecht heeft" vervangen door de woorden "indien hij het brevet of de uitgifte ervan reeds aan een akte van zijn ambt gehecht heeft of indien de gedematerialiseerde minuut of het gedematerialiseerd afschrift van de volmacht is opgenomen in de Notariële Aktebank".

Art. 12

Dans l'article 13, § 2, de la même loi, inséré par la loi du 12 juillet 2021, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le texte néerlandais de l'alinéa 1^{er}, le mot "*oprichtingsakten*" est remplacé par les mots "*oprichtings- of wijzigingsakten*";

2° dans le texte français de l'alinéa 1^{er}, les mots "ou modification" sont insérés entre les mots "actes authentiques de constitution" et les mots "de personnes morales";

3° dans l'alinéa 1^{er}, les mots " , à distance ou non " sont insérés entre les mots "sous forme dématérialisée" et les mots " . Les dispositions ";

4° dans l'alinéa 1^{er}, les mots "article 18quinquies, § 2, 2° à 6°" sont remplacés par les mots "article 18quinquies, § 2, 1° à 6°";

5° dans l'alinéa 2, la première phrase commençant par les mots "Par dérogation" et finissant par les mots "d'un apport en nature." est abrogée;

6° dans l'alinéa 3, le mot "constitutif" est remplacé par les mots "visé à l'alinéa 1^{er}";

7° dans l'alinéa 3, les mots "de l'acte constitutif" sont remplacés par les mots "d'un acte visé à l'alinéa 1^{er}".

Art. 13.

Dans l'article 16, alinéa 2, de la même loi, inséré par la loi du 21 décembre 2013, les mots "des hypothèques" sont remplacés par les mots "sécurité juridique".

Art. 14

L'article 17 de la même loi est abrogé.

Art. 15

L'article 18ter de la même loi, inséré par la loi du 5 mai 2019, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

Art. 12

In artikel 13, § 2, van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 12 juli 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de Nederlandse tekst van het eerste lid wordt het woord "oprichtingsakten" vervangen door de woorden "oprichtings- of wijzigingsakten";

2° in de Franse tekst van het eerste lid worden de woorden "ou modification" ingevoegd tussen de woorden "actes authentiques de constitution" en de woorden "de personnes morales";

3° in het eerste lid worden de woorden " , al dan niet op afstand " ingevoegd tussen de woorden "in gedematerialiseerde vorm worden verleden" en de woorden " . De bepalingen ";

4° in het eerste lid worden de woorden "artikel 18quinquies, § 2, 2° tot 6°" vervangen door de woorden "artikel 18quinquies, § 2, 1° tot 6°";

5° in het tweede lid wordt de eerste zin, die aanvangt met de woorden "In afwijking" en eindigt met de woorden "met een inbreng in natura." opgeheven;

6° in het derde lid wordt het woord "oprichtingsakte" vervangen door de woorden "in het eerste lid bedoelde akte";

7° in het derde lid worden de woorden "de oprichtingsakte" vervangen door de woorden "een in het eerste lid bedoelde akte".

Art. 13

In artikel 16, tweede lid, van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 21 december 2013, wordt het woord "hypotheekkantoor" vervangen door de woorden "kantoor rechtszekerheid".

Art. 14

Artikel 17 van dezelfde wet wordt opgeheven.

Art. 15

Artikel 18ter van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 5 mei 2019, wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Pour les actes reçus sous forme dématérialisée, la mention de la référence visée à l’alinéa 4 vaut comme annexion ou dépôt dans les cas où ceux-ci sont requis.”

Art. 16

L’article 18^{quinquies}, § 2, 3°, de la même loi, inséré par la loi du 30 avril 2020, est complété par les mots “ou de toute autre signature électronique qualifiée autorisée conformément au 2°”.

Art. 17

L’article 21 de la même loi est remplacé par ce qui suit:

“Le droit de délivrer des grosses et des expéditions n’appartiendra qu’au notaire détenteur de la minute; et, néanmoins, tout notaire pourra délivrer copie d’un acte qui lui aura été déposé pour minute.

Lorsque plus d’un notaire exerce la fonction au sein de la même étude, chacun d’eux a, par dérogation à l’alinéa 1^{er}, le droit de délivrer des grosses et expéditions des actes reçus par les autres notaires de l’étude ou détenus par eux.

Pour les actes notariés sous forme dématérialisée enregistrés dans la Banque des actes notariés, des expéditions et des grosses ne peuvent être délivrées que par les notaires qui exercent leur fonction au sein de l’étude où est détenu le répertoire prescrit par l’article 29 de la présente loi dans lequel ces actes sont inscrits.

Sans préjudice des alinéas précédents, chaque notaire est toujours compétent pour certifier la conformité de copies de documents sous signature privée, que ceux-ci ont été établis en l’étude ou non.”

Art. 18

Dans l’article 22 de la même loi, remplacé par l’arrêté royal n° 246 du 22 février 1936, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l’alinéa 2, les mots “, la minute” sont remplacés par les mots “d’une minute papier dont la copie dématérialisée n’est pas reprise dans la Banque des actes notariés visée à l’article 18, celle-ci”;

2° l’alinéa 2 est complété par la phrase suivante:

“Voor de akten die in gedematerialiseerde vorm verleden worden, geldt de vermelding van de in het vierde lid bedoelde referte als aanhechting of neerlegging in de gevallen waarin deze zijn vereist.”

Art. 16

Artikel 18^{quinquies}, § 2, 3°, van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 13 april 2020, wordt aangevuld met de woorden “of van elke andere overeenkomstig 2° toegelaten gekwalificeerde elektronische handtekening”.

Art. 17

Artikel 21 van dezelfde wet wordt vervangen als volgt:

“Alleen de notaris die de minuut bewaart, heeft het recht grossen en uitgiften af te geven; niettemin mag elke notaris afschriften uitreiken van akten die bij hem als minuut zijn neergelegd.

Indien meer dan één notaris het ambt uitoefent in hetzelfde kantoor hebben zij, in afwijking van het eerste lid, elk het recht grossen en uitgiften af te geven van de akten opgemaakt door de andere notarissen van het kantoor of door hen in bewaring gehouden.

Van de in de Notariële Aktebank opgenomen akten in gedematerialiseerde vorm, kunnen uitgiften en grossen enkel worden afgeleverd door de notarissen die hun ambt uitoefenen in het kantoor waarin het repertorium voorgeschreven door artikel 29 van deze wet, waarin deze akten zijn ingeschreven, wordt gehouden.

Onverminderd de vorige leden, is elke notaris steeds bevoegd om de eensluidendheid te waarmerken van afschriften van onderhandse documenten, ongeacht of deze in het kantoor opgemaakt zijn of niet.”

Art. 18

In artikel 22 van dezelfde wet, vervangen bij het koninklijk besluit nr. 246 van 22 februari 1936, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid worden de woorden “minuut uit handen geven,” vervangen door de woorden “papieren minuut uit handen geven, waarvan geen gedematerialiseerd afschrift is opgenomen in de Notariële Aktebank bedoeld in artikel 18”;

2° het tweede lid wordt aangevuld met de volgende zin:

“Cette formalité n’est pas requise lorsqu’une copie dématérialisée de la minute est reprise dans la Banque des actes notariés, laquelle peut servir de base à la délivrance de grosses ou expéditions. Dans ce cas, le procès-verbal du président du tribunal fera uniquement état de la remise de la minute.”;

3° l’article est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“En cas de dessaisissement d’une minute sous forme dématérialisée, la décision judiciaire à cette fin est signifiée à la Fédération Royale du Notariat belge, en tant que gestionnaire de la Banque des actes notariés, avec notification au notaire. L’accès à la minute dématérialisée prend la forme d’un droit de consultation temporaire du juge ou de l’expert qu’il désigne dans la Banque des actes notariés et de la vérification des mesures prises pour garantir l’inaltérabilité et la force probante de l’acte.”.

Art. 19

L’article 26 de la même loi est complété par trois alinéas rédigés comme suit:

“La délivrance d’une grosse sur support électronique conformément à l’article 25, alinéa 3, prend la forme d’une inscription et d’un dépôt dans un registre central des grosses, qui est géré par la Fédération Royale du Notariat belge. Il est également fait mention des grosses délivrées sur papier dans ce registre sous forme d’une inscription. La finalité de ce registre consiste à permettre la délivrance de grosses établies sous format électronique aux personnes visées à l’article 23, intéressées au lancement d’une procédure d’exécution forcée, et à permettre l’adoption de mesures adéquates pour se prémunir contre le risque d’exécution forcée multiple de la même créance.

L’accès au registre central des grosses est ouvert aux notaires dans l’exercice de leur fonction, aux personnes visées à l’article 23 et aux huissiers de justice chargés de l’exécution forcée de l’acte. Les modalités, le mode et les conditions de création, de gestion, d’organisation et de consultation du registre sont fixées par le Roi. À cette fin le Roi pourra notamment fixer quelles données d’identification des personnes précitées autorisées à accéder, ainsi que du notaire instrumentant ou de l’huissier de justice mandaté, doivent être conservées avec l’inscription de la grosse. Il déterminera en outre quelles données relatives à l’acte ou à la grosse doivent être conservées en tant que critères de recherches et

“Deze formaliteit is niet vereist wanneer een gedematerialiseerd afschrift van de minuut is opgenomen in de Notariële Aktebank, hetwelk als basis mag gebruikt worden voor de afgifte van grossen of uitgiften. Het proces-verbaal van de voorzitter van de rechtbank maakt dan enkel melding van de overhandiging van de minuut.”;

3° het artikel wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Moet hij een minuut in gedematerialiseerde vorm uit handen geven, dan wordt de rechterlijke beslissing hiertoe betekend aan de Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat, als beheerder van de Notariële Aktebank, met aanzegging aan de notaris. De toegang tot de gedematerialiseerde minuut neemt de vorm aan van een tijdelijk consultatierecht van de rechter of de door hem aangewezen deskundige in de Notariële Aktebank en nazicht van de maatregelen die werden genomen ter vrijwaring van de onveranderlijkheid en de wettelijke bewijswaarde van de akte.”.

Art. 19

Artikel 26 van dezelfde wet wordt aangevuld met drie leden, luidende:

“De aflevering van een grosse in elektronische vorm overeenkomstig artikel 25, derde lid, neemt de vorm aan van een inschrijving en neerlegging in een centraal register der grossen, dat wordt beheerd door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat. Van de op papier afgeleverde grossen wordt tevens melding gemaakt in dit register onder de vorm van een inschrijving. De doelstelling van dit register bestaat erin de afgifte van grossen in elektronische vorm aan de personen bedoeld in artikel 23 die belang hebben bij het opstarten van een procedure van gedwongen uitvoering mogelijk te maken, en toereikende maatregelen te nemen om zich te behoeden voor het gevaar van meervoudige gedwongen uitvoering van dezelfde schuldvordering.

De toegang tot het centraal register der grossen staat open voor de notarissen in de uitoefening van hun ambt, de in artikel 23 bedoelde personen en de gerechtsdeurwaarders die gelast worden met de gedwongen tenuitvoerlegging van de akte. De modaliteiten, de wijze en de voorwaarden van inrichting, beheer, organisatie en raadpleging van het register worden bepaald door de Koning. Te dien einde zal de Koning onder meer kunnen bepalen welke identiteitsgegevens van de hiervoor vermelde toegangsgerechtigde personen dienen te worden bewaard met de inschrijving van de grosse, evenals van de instrumenterende notaris of gelaste gerechtsdeurwaarder. Hij zal tevens bepalen welke gegevens

pour permettre au huissier de justice d'apprécier si la grosse peut encore être exécutée.

Le délai de conservation des grosses et inscriptions par le registre central des grosses, correspond au délai de conservation des actes eux-mêmes, tel que prévu à l'article 62, alinéa 1^{er}."

Art. 20

Dans l'article 27, alinéa 1^{er}, de la même loi, modifié par la loi du 9 avril 1980, les mots "ses nom, qualité et résidence" sont remplacés par les mots "son nom, la mention "Notaire" et sa résidence".

Art. 21

Dans l'article 31, alinéa 4, de la même loi, remplacé par la loi du 1^{er} décembre 2013, le mot "associés," est abrogé.

Art. 22

Dans l'article 33 de la même loi, remplacé par l'arrêté royal n° 213 du 13 décembre 1935 et modifié par les lois des 4 mai 1999 et 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 2, les mots "profession en association" sont remplacés par le mot "fonction";

2° dans le texte néerlandais de l'alinéa 2, les mots "*binnen een vennootschap*" sont remplacés par les mots "*binnen een professionele notarisvennootschap*";

3° dans le texte français de l'alinéa 2, les mots "professionnelle notariale" sont insérés entre les mots "au sein d'une société" et les mots ", une seule comptabilité";

4° un alinéa rédigé comme suit est inséré entre les alinéas 2 et 3:

"Dans le cas où des notaires exercent leur fonction comme notaire adjoint d'un notaire-titulaire, personne physique, une seule comptabilité est tenue au nom du notaire-titulaire.";

5° l'alinéa 9, devenant l'alinéa 10 est abrogé.

over de akte of grosse dienen te worden bewaard als zoekcriteria en om de gerechtsdeurwaarder toe te laten te beoordelen of de grosse nog uitvoerbaar is.

De termijn voor het bewaren van de grossen en inschrijvingen door het centraal register der grossen, stemt overeen met de bewaringstermijn van de akten zelf, zoals bepaald in artikel 62, eerste lid."

Art. 20

In artikel 27, eerste lid, van dezelfde wet, gewijzigd bij de wet van 9 april 1980, worden de woorden "naam, ambt en standplaats" vervangen door de woorden "naam, de vermelding "Notaris" en zijn standplaats".

Art. 21

In artikel 31, vierde lid, van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 1 december 2013, wordt het woord "geassocieerde" opgeheven.

Art. 22

In artikel 33 van dezelfde wet, vervangen bij het koninklijk besluit nr. 213 van 13 december 1935 en gewijzigd bij de wetten van 4 mei 1999 en 6 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid, worden de woorden "beroep in associatie" vervangen door het woord "ambt";

2° in de Nederlandse tekst van het tweede lid worden de woorden "binnen een vennootschap" vervangen door de woorden "binnen een professionele notarisvennootschap";

3° in de Franse tekst van het tweede lid worden de woorden "*professionnelle notariale*" ingevoegd tussen de woorden "*au sein d'une société*" en de woorden "*, une seule comptabilité*";

4° tussen het tweede en het derde lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

"Voor het geval dat notarissen hun ambt uitoefenen als toegevoegde notaris van een notaris-titularis, fysieke persoon, wordt er één enkele boekhouding op naam van de notaris-titularis gevoerd.";

5° het vroegere negende lid, dat lid 10 wordt, wordt opgeheven.

Art. 23

L'article 34, § 1^{er}, de la même loi, remplacé par la loi du 22 novembre 2013, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“Lorsqu'un ou plusieurs notaires adjoints exercent la fonction au sein de l'étude, ils font usage, pour l'application du présent article, des comptes ouverts au nom du notaire-titulaire ou, dans le cas d'une société professionnelle notariale, au nom de la société professionnelle notariale.”

Art. 24

L'article 34^{ter} de la même loi, rétabli par la loi du 25 avril 2014, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“L'alinéa 1^{er} ne s'applique pas au notaire adjoint dont l'activité professionnelle est assurée par l'assurance responsabilité civile du notaire auquel il est adjoint.”

Art. 25

Dans l'article 35 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999 et modifié par les lois des 23 octobre 2009, 14 novembre 2011, 6 juillet 2017 et 31 juillet 2020, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, les mots “et de la Chambre nationale des notaires” sont insérés entre les mots “commission de nomination pour le notariat” et les mots “, le Roi arrête”;

2° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, les mots “ou nommés ainsi qu'en fonction du besoin en associés” sont remplacés par les mots “, désignés ou nommés ainsi qu'en fonction du besoin en associés et en notaires adjoints”;

3° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, le mot “excéder” est remplacé par les mots “être inférieur à”

4° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, le nombre “90” est remplacé par le nombre “120”;

5° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, les mots “ou master” sont insérés entre les mots “diplôme de licencié” et les mots “en notariat”;

6° le paragraphe 4, alinéa 1^{er}, est complété par les mots “, soit être désigné comme notaire adjoint conformément à l'article 49^{ter}”;

Art. 23

Artikel 34, § 1, van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 22 november 2013, wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Indien in het kantoor één of meer toegevoegde notarissen het ambt uitoefenen, maken zij voor de toepassing van dit artikel gebruik van de rekeningen geopend op naam van de notaris-titularis of, in geval van een professionele notarisvennootschap, op naam van de professionele notarisvennootschap.”

Art. 24

Artikel 34^{ter} van dezelfde wet, hersteld bij de wet van 25 april 2014, wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Het eerste lid is niet van toepassing op de toegevoegde notaris wiens professionele activiteit verzekerd wordt door de verzekering burgerlijke aansprakelijkheid van de notaris aan wie hij wordt toegevoegd.”

Art. 25.

In artikel 35 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wetten van 23 oktober 2009, 14 november 2014, 6 juli 2017 en 31 juli 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden “en van de Nationale Kamer van notarissen” ingevoegd tussen de woorden “benoemingscommissie voor het notariaat” en de woorden “ingewonnen te hebben”;

2° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden “of niet benoemd zijn en op basis van de behoefte aan geassocieerden” vervangen door de woorden “, aangesteld of benoemd zijn en op basis van de behoefte aan geassocieerde en toegevoegde notarissen”;

3° in paragraaf 2, eerste lid, wordt het woord “hoger” vervangen door het woord “lager”;

4° in paragraaf 2, eerste lid, wordt het cijfer “90” vervangen door het cijfer “120”;

5° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden “of master” ingevoegd tussen de woorden “diploma van licentiaat” en de woorden “in het notariaat”;

6° paragraaf 4, eerste lid, wordt aangevuld met de woorden “, hetzij aangesteld worden als toegevoegde notaris overeenkomstig artikel 49^{ter}”;

7° l'article est complété par le paragraphe 5 rédigé comme suit:

"§ 5. Le notaire qui a été nommé avant l'entrée en vigueur de la présente section, modifiée par la loi du 4 mai 1999 modifiant la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat, peut demander au Roi l'autorisation de bénéficier du statut de candidat-notaire, à condition qu'il ait obtenu la démission honorable de sa fonction.

L'arrêté royal portant autorisation entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Le notaire qui, en vertu de l'alinéa 2, bénéficie du statut de candidat-notaire, n'est pas pris en compte pour fixer le nombre de candidats-notaires à nommer conformément au § 2."

Art. 26

Dans l'article 36 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999 et modifié par la loi du 11 juillet 2018, les modifications suivantes sont apportées:

1° au paragraphe 1^{er}, l'alinéa 1^{er}, est remplacé par ce qui suit:

"Pour obtenir un certificat de stage, l'intéressé doit accomplir à titre d'activité principale un stage d'au moins trois années entières dans une ou plusieurs études notariales, pendant au moins 30 heures par semaine et être en possession du rapport final sur le stage, conformément à l'article 37, § 5, alinéa 5.;"

2° le paragraphe 1^{er}, alinéa 2, est complété par le 6° rédigé comme suit:

"6° dans une fonction juridique dans une institution ou organisation notariale.;"

3° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, les mots "en notariat" sont remplacés par les mots "ou master en notariat et est inscrit au tableau de stage de la Chambre nationale des notaires. La deuxième condition ne s'applique pas dans le cas du § 1^{er}, alinéa 2";

4° dans le texte néerlandais du paragraphe 2, alinéa 2, les mots "*voornaamste beroepsactiviteit*" sont remplacés par le mot "*hoofdactiviteit*";

5° dans le texte français du paragraphe 2, alinéa 2, le mot "professionnelle" est abrogé;

7° het artikel wordt aangevuld met een paragraaf 5, luidende:

"§ 5. Een notaris die werd benoemd vóór de inwerkingtreding van deze afdeling, gewijzigd door de wet van 4 mei 1999 tot wijziging van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt, kan aan de Koning de machtiging vragen om het statuut van kandidaat-notaris aan te nemen op voorwaarde dat hij eervol ontslag uit zijn ambt heeft verkregen.

Het koninklijk besluit houdende machtiging heeft uitwerking op de dag van bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

De notaris die krachtens het tweede lid het statuut van kandidaat-notaris aanneemt, wordt niet in aanmerking genomen voor het bepalen van het aantal overeenkomstig § 2 te benoemen kandidaat-notarissen."

Art. 26

In artikel 36 van dezelfde wet, vervangen door de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd door de wet van 11 juli 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1, eerste lid, wordt vervangen als volgt:

"Om een stagecertificaat te verkrijgen, moet de betrokkene als hoofdactiviteit een stage van ten minste drie volledige jaren verrichten in één of meer notariskantoren, gedurende minstens 30 uur per week en in het bezit zijn van het eindverslag over de stage, overeenkomstig artikel 37, § 5, vijfde lid.;"

2° paragraaf 1, tweede lid, wordt aangevuld met de bepaling onder 6°, luidende:

"6° in een juridische functie bij een notariële instelling of organisatie.;"

3° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden "in het notariaat heeft behaald" vervangen door de woorden "of master in het notariaat heeft behaald en is ingeschreven op het stagetableau van de Nationale Kamer van notarissen. De tweede voorwaarde geldt niet in geval van § 1, tweede lid";

4° in de Nederlandse tekst van paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden "voornaamste beroepsactiviteit" vervangen door het woord "hoofdactiviteit";

5° in de Franse tekst van paragraaf 2, tweede lid, wordt het woord "professionnelle" opgeheven;

6° le paragraphe 2, alinéa 2, est complété par les mots “et a, soit obtenu le diplôme, comme mentionné au § 2, alinéa 1^{er}, après la période susvisée de cinq ans, soit a obtenu le diplôme, comme mentionné au § 2, alinéa 1^{er}, pendant la période susvisée de cinq ans et s’est inscrit au tableau de stage de la Chambre nationale des notaires dans le mois suivant l’obtention de ce diplôme. Si la personne concernée ne s’est pas inscrite dans ce mois, un stage d’au moins un an doit encore être suivi à partir de l’inscription au tableau de stage”;

7° le paragraphe 3 est remplacé par ce qui suit:

“§ 3. Le stage doit être accompli endéans une période de cinq ans et peut être interrompu pour une durée maximale de deux années.”;

8° dans le paragraphe 4, alinéa 1^{er}, les mots “et signée” sont insérés entre le mot “établies” et les mots “par le(s) maître(s)”;

9° le paragraphe 4, alinéa 2, est remplacé par ce qui suit:

“Ces attestations sont transmises au stagiaire. Le stagiaire en transmet une copie à la Chambre nationale des notaires.”;

10° le paragraphe 4 est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“Le stage prend fin par l’obtention du certificat de stage.”.

Art. 27

Dans l’article 37, § 5, alinéa 5, de la même loi, remplacé par la loi du 21 décembre 2018, les modifications suivantes sont apportées:

1° les mots “doivent être adressés par envoi recommandé” sont remplacés par les mots “sont adressés par envoi recommandé au stagiaire”;

2° les mots “tenu à la disposition du comité d’avis” sont remplacés par les mots “transmis à sa demande au comité d’avis, qui en tient compte lorsqu’il rend un avis”.

6° paragraaf 2, tweede lid, wordt aangevuld met de woorden “en, hetzij het diploma, zoals bepaald in § 2, eerste lid behaald heeft na de voornoemde periode van vijf jaar, hetzij het diploma, zoals bepaald in § 2, lid 1, behaald heeft tijdens de voornoemde periode van vijf jaar en zich heeft ingeschreven op het stagetableau van de Nationale Kamer van notarissen binnen één maand na het behalen van dit diploma. Indien de betrokkene zich niet binnen deze maand heeft ingeschreven moet nog minstens één jaar stage gevolgd worden vanaf de inschrijving op het stagetableau”;

7° paragraaf 3 wordt vervangen als volgt:

“§ 3. De stage dient verricht te worden binnen een periode van vijf jaar en kan voor een maximale duur van twee jaar onderbroken worden.”;

8° in paragraaf 4, eerste lid, worden de woorden “en ondertekend” ingevoegd tussen het woord “opgesteld” en de woorden “door de stage meester(s)”;

9° paragraaf 4, tweede lid, wordt vervangen als volgt:

“Deze attesten worden aan de stagiair afgegeven. De stagiair maakt een afschrift over aan de Nationale Kamer van notarissen.”;

10° paragraaf 4 wordt aangevuld met een lid, luidende:

“De stage eindigt bij het verkrijgen van het stagecertificaat.”.

Art. 27

In artikel 37, § 5, vijfde lid, van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 21 december 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “moeten bij aangetekende zending worden verzonden” worden vervangen door de woorden “worden bij aangetekende zending verzonden aan de stagiair”;

2° de woorden “ter beschikking gehouden van het adviescomité” worden vervangen door de woorden “op verzoek overgemaakt aan het adviescomité dat er rekening mee houdt bij het uitbrengen van een advies”.

Art. 28

Dans l'article 38 de la même loi, rétabli par la loi du 4 mai 1999 et modifié par les lois du 16 juillet 2004, 23 mai 2007, 6 janvier 2014, 27 avril 2016, 6 juillet 2017 et 23 novembre 2018, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le paragraphe 2, alinéa 2, 1°, les mots "ou master" sont insérés entre les mots "diplôme de licencié" et les mots "en notariat";

2° dans le paragraphe 2, alinéa 3, 1°, les mots "ou master" sont insérés entre les mots "diplôme de licencié" et les mots "en notariat";

3° dans le paragraphe 4, alinéa 1^{er}, 1° les mots "depuis moins de cinq ans" sont remplacés par les mots "comme titulaire depuis moins de cinq ans au moment du début de son mandat";

4° dans le paragraphe 4, alinéa 1^{er}, 2° le mot "associé" est abrogé;

5° dans le paragraphe 5, alinéa 4, les mots "ou master" sont insérés entre les mots "diplôme de licencié" et les mots "en notariat";

6° dans le paragraphe 6, alinéa 1^{er}, 1° les mots "d'évaluation" sont remplacés par les mots "de stage";

7° dans le paragraphe 7, deux alinéas rédigés comme suit sont insérés entre les alinéas 2 et 3:

"La composition des commissions de nomination est publiée au *Moniteur belge*. Cette publication vaut installation.

Les membres sortants continuent à siéger jusqu'à l'expiration de leur mandat et, dans tous les cas, jusqu'à la publication visée à l'alinéa 3.";

8° le paragraphe 8, alinéa 1^{er}, est remplacé par ce qui suit:

"Les commissions de nomination réunies choisissent, à la majorité ordinaire, pour chaque commission de nomination, parmi leurs membres effectifs, pour une durée de deux ans renouvelable une seule fois, un président et un vice-président qui, le cas échéant, remplace le président, ainsi qu'un secrétaire. Les présidents des deux commissions de nomination ne peuvent être tous deux membre notaire ou membre externe. Le président et le vice-président de chaque commission de nomination ne peuvent être tous deux membre notaire ou membre externe.";

Art. 28

In artikel 38 van dezelfde wet, hersteld bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wetten van 16 juli 2004, 23 mei 2007, 6 januari 2014, 27 april 2016, 6 juli 2017 en 23 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, tweede lid, 1°, worden de woorden "of master" ingevoegd tussen de woorden "diploma van licentiaat" en de woorden "in het notariaat";

2° in paragraaf 2, derde lid, 1°, worden de woorden "of master" ingevoegd tussen de woorden "diploma van licentiaat" en de woorden "in het notariaat";

3° in paragraaf 4, eerste lid, 1°, worden de woorden "benoemd is" vervangen door de woorden "als notaris-titularis benoemd is op het ogenblik van de aanvang van zijn mandaat";

4° in paragraaf 4, eerste lid, 2°, wordt het woord "geassocieerd" opgeheven;

5° in paragraaf 5, vierde lid worden de woorden "of master" ingevoegd tussen de woorden "diploma van licentiaat" en de woorden "in het notariaat";

6° in paragraaf 6, eerste lid, 1°, wordt het woord "evaluatiecommissie" vervangen door het woord "stagecommissie";

7° in paragraaf 7 worden tussen het tweede en het derde lid twee leden ingevoegd, luidende:

"De samenstelling van de benoemingscommissies wordt bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*. Deze bekendmaking geldt als installatie.

De uitredende leden houden zitting tot het verstrijken van de mandaattermijn en in ieder geval tot de bekendmaking bedoeld in het derde lid.";

8° paragraaf 8, eerste lid, wordt vervangen als volgt:

"De verenigde benoemingscommissies kiezen voor elke benoemingscommissie uit de werkende leden ervan, bij gewone meerderheid, voor een éénmalige hernieuwbare termijn van twee jaar, een voorzitter en een vice-voorzitter die in voorkomend geval de voorzitter vervangt, alsmede een secretaris. De voorzitters van beide benoemingscommissies mogen niet beiden lid notaris of extern lid zijn. De voorzitter en de vice-voorzitter van elke benoemingscommissie mogen niet beiden lid notaris of extern lid zijn.";

8° dans le paragraphe 8, alinéa 2, la phrase “La première présidence sera confiée au plus âgé des deux.” est abrogée.

Art. 29

Dans l'article 38*bis*, alinéa 3, 1°, de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les mots “deux d'entre eux au maximum peuvent être issus d'un même” sont remplacés par les mots “, le comité d'avis comprend au moins un membre par”.

Art. 30

Dans l'article 39 de la même loi, rétabli par la loi du 4 mai 1999 et modifié par les lois des 17 juillet 2015, 6 juillet 2017 et 28 novembre 2021, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, les mots “l'arrêté royal” sont remplacés par les mots “l'appel aux candidats”;

2° dans le texte néerlandais du paragraphe 2, alinéa 2, les mots “*hebben behaald*” sont remplacés par les mots “*in totaal hebben behaald en minstens 60 % van de punten op de drie algemene onderdelen zoals voorzien in het vierde lid*”;

3° dans le texte français du paragraphe 2, alinéa 2, les mots “en total et au moins 60 % des points pour les trois parties générales comme prévues à l'alinéa 4,” sont insérés entre les mots “à l'épreuve écrite” et les mots “sont admis à l'épreuve orale”;

4° dans le paragraphe 2, alinéa 4, les mots “des épreuves écrites et orales est établi” sont remplacés par les mots “et le règlement des épreuves écrites et orales sont établis”;

5° dans le paragraphe 2, alinéa 4, la phrase “Il est approuvé par le ministre de la Justice par arrêté ministériel publié au *Moniteur belge*.” est abrogée;

6° le paragraphe 2 est complété par trois alinéas rédigés comme suit:

“Le programme de l'épreuve écrite se compose de quatre parties équivalentes, y compris une partie dans une matière choisie par le candidat parmi le droit des personnes morales, le droit familial et droit patrimonial de

8° in paragraaf 8, tweede lid, wordt de zin “Het eerste voorzitterschap zal worden toevertrouwd aan de oudste van beide.” opgeheven.

Art. 29

In artikel 38*bis*, derde lid, 1°, van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de woorden “uit één arrondissement hoogstens twee leden kunnen afkomstig zijn” vervangen door de woorden “het adviescomité minstens één lid per arrondissement bevat”.

Art. 30

In artikel 39 van dezelfde wet, hersteld bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wetten van 17 juli 2015, 6 juli 2017 en 28 november 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden de woorden “het koninklijk besluit” vervangen door de woorden “de oproep tot kandidaatstelling”;

2° in de Nederlandse tekst van paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden “hebben behaald” vervangen door de woorden “in totaal hebben behaald en minstens 60 % van de punten op de drie algemene onderdelen zoals voorzien in het vierde lid”;

3° in de Franse tekst van paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden “*en total et au moins 60 % des points pour les trois parties générales comme prévues à l'alinéa 4,*” ingevoegd tussen de woorden “à l'épreuve écrite” en de woorden “sont admis à l'épreuve orale”;

4° in paragraaf 2, vierde lid, worden de woorden “van het schriftelijk en mondeling gedeelte wordt” vervangen door de woorden “en het reglement van het schriftelijk en mondeling gedeelte worden”;

5° in paragraaf 2, vierde lid, wordt de zin “Het programma wordt bij ministerieel besluit door de minister van Justitie goedgekeurd en in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt.” opgeheven;

6° paragraaf 2 wordt aangevuld met drie leden, luidende:

“Het programma van het schriftelijk gedeelte bestaat uit vier evenwaardige onderdelen, waaronder één onderdeel in een door de kandidaat gekozen materie uit het rechtspersonenrecht, het familie- en familiaal

la famille ou le droit immobilier. Le candidat précise son choix lors de sa demande de participation au concours.

Deux des quatre parties sont communes pour le concours organisé par les commissions de nomination de langue néerlandaise et de langue française.

Le programme et le règlement sont approuvés par le ministre de la Justice, après avis de la Chambre nationale des notaires, par arrêté ministériel publié au *Moniteur belge*;

7° dans le paragraphe 3, alinéa 1^{er}, les mots “l’arrêté royal” sont remplacés par les mots “l’appel aux candidats”.

Art. 31

L’article 41 de la même loi, rétabli par la loi du 4 mai 1999, est complété par un paragraphe 4 rédigé comme suit:

“§ 4. Le candidat-notaire qui n’est pas inscrit au tableau ne peut pas utiliser le titre de candidat-notaire.”

Art. 32

L’article 44, § 2, de la même loi, rétabli par la loi du 4 mai 1999, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“Sauf cas de force majeure, le candidat doit être présent à l’audition à laquelle il a été invité par lettre recommandée envoyée au moins une semaine à l’avance.”

Art. 33

Dans l’article 45 de la même loi, modifié par la loi du 9 avril 1980, le mot “notaires” est remplacé par le mot “notaires-titulaires”.

Art. 34

Dans le Titre II de la même loi, la Section II*bis*, abrogée par la loi du 27 avril 2016, est rétablie dans la rédaction suivante:

“Section II*bis*. – Le notaire adjoint”

vermogensrecht of het vastgoedrecht. De kandidaat vermeldt zijn keuze in de aanvraag tot deelname aan het vergelijkend examen.

Twee van de vier onderdelen zijn gemeenschappelijk voor het vergelijkend examen georganiseerd door de Nederlandstalige en Franstalige benoemingscommissies.

Het programma en het reglement worden bij ministerieel besluit door de minister van Justitie, na advies van de Nationale Kamer van notarissen, goedgekeurd en in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt.”;

7° in paragraaf 3, eerste lid worden de woorden “het koninklijk besluit” vervangen door de woorden “de oproep tot de kandidaten”.

Art. 31

Artikel 41 van dezelfde wet, hersteld bij de wet van 4 mei 1999, wordt aangevuld met een paragraaf 4, luidende:

“§ 4. De kandidaat-notaris die niet op het tableau ingeschreven is, mag de titel van kandidaat-notaris niet voeren.”

Art. 32

Artikel 44, § 2, van dezelfde wet, hersteld bij de wet van 4 mei 1999, wordt aangevuld met een lid, luidende:

“De kandidaat moet, behoudens overmacht, aanwezig zijn op de hoorzitting waarop hij, per aangetekend schrijven dat minstens een week op voorhand werd verstuurd, werd uitgenodigd.”

Art. 33

In artikel 45 van dezelfde wet, gewijzigd bij de wet van 9 april 1980, wordt het woord “notarissen” vervangen door het woord “notarissen-titularis”.

Art. 34

In Titel II van dezelfde wet, wordt Afdeling II*bis*, opgeheven bij de wet van 27 april 2016, hersteld als volgt:

“Afdeling II*bis*. – De toegevoegde notaris”

Art. 35

L'article 49*bis* de la même loi, abrogé par la loi du 27 avril 2016, est rétabli dans la rédaction suivante:

“Art. 49*bis*. § 1^{er}. Un candidat-notaire désigné par le ministre de la Justice en qualité de notaire adjoint conformément à l'article 49*ter*, § 3, alinéa 2, exerce sa fonction avec le statut de salarié sur base d'un contrat de travail avec un autre notaire, personne physique, ou avec une société professionnelle notariale.

§ 2. Le notaire adjoint ne peut exercer sa fonction qu'au sein d'une seule étude. Le nombre de notaires adjoints par étude ne peut dépasser le nombre de notaires titulaires de l'étude plus un.

Outre les incompatibilités légales et déontologiques, il ne peut exercer aucune fonction dans une autre étude notariale, sauf en qualité de suppléant.

§ 3. Sauf disposition légale contraire, le notaire adjoint a les mêmes compétences, les mêmes droits et les mêmes devoirs que les autres notaires de l'étude dans laquelle il est désigné.”

Art. 36

L'article 49*ter* de la même loi, abrogé par la loi du 27 avril 2016, est rétabli dans la rédaction suivante:

“Art. 49*ter*. § 1^{er}. Au sens de la présente loi, il y a lieu d'entendre, par résidence du notaire adjoint:

— en cas d'exercice de la fonction en qualité d'adjoint d'un notaire exerçant sa fonction en personne physique, la résidence de ce dernier;

— en cas d'exercice de la fonction en qualité d'adjoint d'une société professionnelle notariale, le siège social de ladite société.

Les actes reçus par le notaire adjoint sont inscrits dans le répertoire du notaire titulaire ou, en cas d'association, le répertoire ouvert au nom de la société professionnelle notariale.

§ 2. Le contrat de travail et ses modifications ultérieures sont établis par écrit, sous condition suspensive de l'approbation par la chambre des notaires de la résidence du notaire-titulaire ou, en cas d'association, du siège de la société professionnelle notariale.

Art. 35

Artikel 49*bis* van dezelfde wet, opgeheven bij de wet van 27 april 2016, wordt hersteld als volgt:

“Art. 49*bis*. § 1. Een kandidaat-notaris aangewezen door de minister van Justitie als toegevoegde notaris overeenkomstig artikel 49*ter*, § 3, tweede lid, oefent zijn ambt uit met het statuut van loontrekkende op basis van een arbeidsovereenkomst met een andere notaris, natuurlijk persoon, of met een professionele notarisvennootschap.

§ 2. De toegevoegde notaris kan zijn ambt slechts in één kantoor uitoefenen. Het aantal toegevoegde notarissen per kantoor mag niet hoger zijn dan het aantal notarissen-titularis van het kantoor plus één.

Naast de wettelijke en deontologische onverenigbaarheden, kan hij, behoudens als plaatsvervanger, geen enkele functie in een ander notariskantoor uitoefenen.

§ 3. Behoudens andersluidende wettelijke bepaling heeft de toegevoegde notaris dezelfde bevoegdheden, rechten en plichten als de andere notarissen van het kantoor waarin hij is aangesteld.”

Art. 36

Artikel 49*ter* van dezelfde wet, opgeheven bij de wet van 27 april 2016, wordt hersteld als volgt:

“Art. 49*ter*. § 1. In de zin van de huidige wet wordt begrepen onder standplaats van de toegevoegde notaris:

— in geval van uitoefening van het ambt als toegevoegde van een notaris die zijn ambt uitoefent als natuurlijk persoon, de standplaats van deze laatste;

— in geval van uitoefening van het ambt als toegevoegde van een professionele notarisvennootschap, de zetel van deze vennootschap.

De akten die worden verleden door de toegevoegde notaris worden ingeschreven in het repertorium van de notaris-titularis of, in geval van een associatie, in het repertorium geopend op naam van de professionele notarisvennootschap.

§ 2. De arbeidsovereenkomst en haar latere wijzigingen worden schriftelijk opgemaakt, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de kamer van notarissen van de standplaats van de notaris-titularis of, ingeval van associatie, van de zetel van de professionele notarisvennootschap.

La chambre des notaires examine la légalité relative à l'exercice de la fonction notariale des contrats proposés ainsi que leur compatibilité avec les règles de la déontologie. Les notaires et candidats-notaires concernés peuvent interjeter appel d'une décision négative de la chambre des notaires auprès de la Chambre nationale des notaires, conformément à la procédure prévue à l'article 94*bis*.

Les contrats conclus à titre définitif ou même exécutés de manière tacite, sans l'approbation de la chambre des notaires, peuvent être déclarés nuls et entraîner une peine disciplinaire.

Le contrat de travail précise les conditions de sa rémunération, qui doivent être équitables et proportionnelles, sans que cette partie de la convention ne doive être soumise à la chambre des notaires compétente.

En aucun cas le contrat de travail ne peut porter atteinte aux règles déontologiques de la fonction de notaire. Le notaire adjoint décide lui-même en toute indépendance si un acte ou une mission dont il est chargé est contraire aux règles légales ou déontologiques.

§ 3. La requête de désignation d'un notaire adjoint en vue de l'exercice de la profession est adressée au ministre de la Justice, conjointement par le ou les notaires de l'étude et le candidat à la désignation. À cette requête sont jointes la preuve de l'inscription du candidat au tableau tenu par une chambre des notaires et de l'approbation par la chambre des notaires du contrat visé au § 2.

Dans la mesure où les conditions prévues par la loi sont respectées, le ministre de la Justice approuve la requête et désigne le candidat-notaire au sein de l'étude concernée en qualité de notaire adjoint. Cette désignation est publiée par un avis au *Moniteur belge*.

Avant d'entrer en fonction, le notaire adjoint désigné se conforme aux dispositions des articles 47, 48 et 49, sauf s'il a déjà accompli ces formalités dans l'arrondissement.

§ 4. Le notaire adjoint travaille sous la supervision et la responsabilité du notaire titulaire ou des notaires associés. Le notaire titulaire de l'étude ou, en cas de société professionnelle notariale, la personne morale est responsable du fait de l'activité professionnelle exercée

De kamer van notarissen onderzoekt de overeenkomsten op hun wettelijkheid wat betreft de uitoefening van het notarieel ambt en hun verenigbaarheid met de regels van de deontologie. De betrokken notarissen en kandidaat-notarissen kunnen tegen een negatieve beslissing van de kamer van notarissen beroep instellen bij de Nationale kamer van notarissen, volgens de procedure voorzien in artikel 94*bis*.

Overeenkomsten die ten definitieve titel worden gesloten of zelfs stilzwijgend worden uitgevoerd, zonder goedkeuring van de kamer van notarissen, kunnen worden nietig verklaard en kunnen aanleiding geven tot een tuchtstraf.

De arbeidsovereenkomst verduidelijkt de voorwaarden van zijn vergoeding, die billijk en proportioneel dient te zijn, zonder dat dit deel van de overeenkomst moet worden voorgelegd aan de bevoegde kamer van notarissen.

In geen geval kan de arbeidsovereenkomst afbreuk doen aan de deontologische regels van het notarisambt. De toegevoegde notaris beoordeelt zelf in volledige onafhankelijkheid of een akte of een opdracht waarmee hij wordt gelast in strijd is met de wettelijke of deontologische regels.

§ 3. Het verzoek tot aanstelling van een toegevoegde notaris met het oog op de uitoefening van het ambt, wordt gezamenlijk door de notaris of notarissen van het kantoor samen met de kandidaat voor de aanstelling, tot de minister van Justitie gericht. Bij dit verzoek worden het bewijs van de inschrijving van de kandidaat op het tableau dat wordt bijgehouden door een kamer van notarissen en van de goedkeuring door de kamer van notarissen van de overeenkomst bedoeld in § 2 gevoegd.

Voor zover aan de wettelijke voorwaarden is voldaan, keurt de minister van Justitie het verzoek goed en stelt hij de kandidaat-notaris in het betrokken kantoor aan als toegevoegde notaris. Deze aanstelling wordt door een bericht in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt.

Alvorens zijn ambt uit te oefenen, handelt de aangestelde toegevoegde notaris overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 47, 48 en 49, tenzij hij in het arrondissement deze formaliteiten reeds heeft vervuld.

§ 4. De toegevoegde notaris werkt onder toezicht en verantwoordelijkheid van de notaris-titularis of van de geassocieerde notarissen. De notaris-titularis van het kantoor of, in geval van een professionele notarisvennootschap, de rechtspersoon, is aansprakelijk voor

pour son compte par le notaire adjoint, sans préjudice des dispositions de l'article 18 de la loi du 3 juillet 1978 relative aux contrats de travail.

Les compétences liées à la fonction du notaire adjoint sont suspendues pendant la période où il n'y a pas de notaire titulaire, associé ou suppléant actif dans l'étude.

§ 5. En cas de démission ou de cessation de fonction de la personne concernée en tant que notaire adjoint, cette démission ou cessation fait l'objet d'un avis publié au *Moniteur belge* par le ministre de la Justice. En vue de cette publication, le notaire titulaire ou, en cas d'association, tous les associés doivent conjointement en aviser la chambre des notaires compétente. La chambre des notaires en informe sans délai le ministre de la Justice.

La reprise de la fonction nécessite une nouvelle désignation.

§ 6. Les avis publiés au *Moniteur belge* conformément aux §§ 3 et 5 mentionnent la date à compter de laquelle la désignation ou la fin de la désignation comme notaire adjoint sortira ses effets. À défaut de mention d'une date d'effet, elle sortira ses effets de plein droit au dixième jour après la date de publication.

La désignation comme notaire adjoint ne peut toutefois sortir ses effets qu'après que la personne concernée ait rempli les obligations des articles 47, 48 et 49 conformément au § 3, alinéa 3 du présent article, si cette date est postérieure à la date visée à l'alinéa 1^{er}."

Art. 37

Dans l'article 50 de la même loi, remplacé par la loi du 25 avril 2014 et modifié par les lois des 6 juillet 2017, 25 décembre 2017 et 23 mars 2019, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le texte français du paragraphe 1^{er}, alinéa 2, le mot "privée" est remplacé par les mots "à responsabilité limitée";

2° le paragraphe 1^{er}, alinéa 4, est complété par la phrase suivante:

"Ils ne peuvent faire partie que d'une seule société notariale.";

de professionnelle activiteit die voor zijn rekening wordt uitgevoerd door de toegevoegde notaris, onverminderd de bepalingen van artikel 18 van de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.

De ambtelijke bevoegdheden van de toegevoegde notaris worden geschorst gedurende de periode dat er geen notaris-titularis, geassocieerd of plaatsvervangend notaris actief is in het kantoor.

§ 5. Ingeval van ontslag of stopzetting van het ambt van de betrokkene als toegevoegde notaris wordt dit ontslag of stopzetting door een bericht in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt door de minister van Justitie. Met het oog op deze bekendmaking lichten de notaris-titularis of, in geval van een associatie, alle vennoten gezamenlijk de bevoegde kamer van notarissen hiervan in. De kamer van notarissen brengt onverwijld de minister van Justitie op de hoogte.

De hervatting van het ambt vereist een nieuwe aanstelling.

§ 6. De overeenkomstig de §§ 3 en 5 in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakte berichten vermelden de datum vanaf wanneer de aanstelling of het einde van de aanstelling tot toegevoegde notaris uitwerking zullen hebben. Bij gebrek aan vermelding van een datum van uitwerking, zal dit van rechtswege geschieden op de tiende dag na de dag van bekendmaking.

De aanstelling tot toegevoegde notaris kan evenwel pas uitwerking hebben nadat de betrokkene overeenkomstig § 3, derde lid van dit artikel, de verplichtingen van de artikelen 47, 48 en 49, heeft vervuld indien deze datum later is dan de datum bedoeld in het eerste lid."

Art. 37

In artikel 50 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 25 april 2014 en gewijzigd bij de wetten van 6 juli 2017, 25 december 2017 en 23 maart 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de Franse tekst van paragraaf 1, eerste lid wordt het woord "privée" vervangen door de woorden "à responsabilité limitée";

2° paragraaf 1, vierde lid, wordt aangevuld met de volgende zin:

"Zij kunnen slechts deel uitmaken van één notaris-vennootschap.";

3° dans le texte néerlandais du paragraphe 2, 3°, le mot “de” est inséré entre le mot “vennootschap” et les mots “als natuurlijke persoon”;

3° dans le texte néerlandais du paragraphe 3, le mot “doel” est remplacé par le mot “voorwerp”;

4° dans le texte français du paragraphe 3, le mot “social” est abrogé;

5° le paragraphe 5, alinéa 1^{er}, est remplacé par ce qui suit:

“L’acte de constitution et les statuts de la société notariale, et, le cas échéant, le pacte d’actionariat, le règlement d’ordre intérieur ou tout autre document portant sur le fonctionnement de la société notariale, ainsi que leurs modifications, y compris, le cas échéant, le contrat de désassociation, sont adoptés sous condition suspensive de l’approbation par la chambre des notaires du siège de cette société.”;

6° dans le texte français du paragraphe 5, alinéa 3, les mots “de haute discipline” sont remplacés par le mot “disciplinaire”;

7° l’article est complété par un paragraphe 6 rédigé comme suit:

“§ 6. Une société notariale peut uniquement émettre des actions, obligations ou droits de souscription. Ils sont obligatoirement nominatifs. Il n’est pas possible de créer des classes d’actions.”.

Art. 38

Dans l’article 51 de la même loi, rétabli par la loi du 4 mai 1999 et modifié par les lois des 25 avril 2014, 6 juillet 2017 et 23 mars 2019, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, les mots “Le contrat constitutif de la société” sont chaque fois remplacés par les mots “L’acte constitutif de la société notariale”;

2° dans le paragraphe 3, a), les mots “gérants ou” sont abrogés;

3° dans le texte néerlandais du paragraphe 3, b), le mot “doel” est remplacé par le mot “voorwerp”;

3° in de Nederlandse tekst van paragraaf 2, 3° wordt het woord “en” ingevoegd tussen het woord “vennootschap” en de woorden “als natuurlijke persoon”;

3° in de Nederlandse tekst van paragraaf 3 wordt het woord “doel” vervangen door het woord “voorwerp”.

4° in de Franse tekst van paragraaf 3 wordt het woord “social” opgeheven;

5° paragraaf 5, eerste lid, wordt vervangen als volgt:

“§ 5. De oprichtingsakte en de statuten van de notarisvennootschap, en, in voorkomend geval de aandeelhoudersovereenkomst, het huishoudelijk reglement of enig ander document betreffende de werking van de notarisvennootschap, evenals de wijzigingen daarvan, met inbegrip, in voorkomend geval, van de dissociatieovereenkomst worden aangenomen onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de kamer van notarissen van de zetel van die vennootschap.”;

6° in de Nederlandse tekst van paragraaf 5, derde lid, wordt het woord “hogere” opgeheven;

7° het artikel wordt aangevuld met een paragraaf 6, luidende:

“§ 6. Een notarisvennootschap kan alleen aandelen, obligaties en inschrijvingsrechten uitgeven. Zij zijn verplicht op naam. Er kunnen geen soorten aandelen gecreëerd worden.”.

Art. 38

In artikel 51 van dezelfde wet, hersteld bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wetten van 25 april 2014, 6 juli 2017 en 23 maart 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid worden de woorden “Het contract tot oprichting van de vennootschap” telkens vervangen door de woorden “De oprichtingsakte van de notarisvennootschap”;

2° in paragraaf 3, a), worden de woorden “zaakvoerders of” opgeheven;

3° in de Nederlandse tekst van paragraaf 3, b), eerste lid, wordt het woord “doel” vervangen door het woord “voorwerp”;

4° le paragraphe 3, alinéa 2, est complété par les mots “, à moins que les statuts ne prévoient une faculté de reprise à charge du patrimoine social”;

5° dans le paragraphe 4, les mots “Quelle que soit la forme de société adoptée, chaque notaire” sont remplacés par le mot “Chaque notaire”;

6° dans le paragraphe 4, les mots “au contrat visé au § 1^{er}” sont remplacés par les mots “de l’acte constitutif”;

7° le paragraphe 5 est abrogé;

8° dans le paragraphe 6, alinéa 1^{er}, les mots “le contrat” sont remplacés par les mots “l’acte”;

9° dans le paragraphe 6, alinéa 2, les mots “et les répertoires” sont remplacés par les mots “, les répertoires et les archives des actes reçus pendant l’association”;

10° dans le paragraphe 6, alinéa 2, les mots “et les archives reviennent au notaire instrumentant” sont abrogés;

11° dans le paragraphe 6, alinéa 4, les mots “le contrat constitutif de la société” sont remplacés par les mots “l’acte constitutif de la société et, en cas de silence de l’acte constitutif, au notaire-titulaire visé à l’alinéa 2”;

12° le paragraphe 6 est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“Sans préjudice des alinéas précédents, les notaires qui ont fait partie de la société notariale ou qui avaient la qualité d’associé au moment de sa dissolution conservent un droit d’accès aux minutes qu’ils ont reçues et aux répertoires, archives et comptabilité de la société notariale dans le cadre de la sauvegarde de leurs droits de la défense dans une procédure.”;

13° le paragraphe 7 est abrogé.

Art. 39

Dans l’article 52 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999 et modifié par les lois des 25 avril 2014 et 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

4° paragraaf 3, tweede lid, wordt aangevuld met de woorden “, tenzij de statuten voorzien in een mogelijkheid tot overname ten laste van het vennootschapsvermogen”;

5° in paragraaf 4, worden de woorden “Ongeacht de vennootschapsvorm waarvoor is gekozen, beschikt iedere notaris van de notarisvennootschap over één stem.” vervangen door de woorden “Iedere notaris van de notarisvennootschap beschikt over één stem.”;

6° in paragraaf 4 worden de woorden “het contract bedoeld in § 1” vervangen door de woorden “de oprichtingsakte”;

7° paragraaf 5 wordt opgeheven;

8° in paragraaf 6, eerste lid, worden de woorden “het contract tot oprichting” vervangen door de woorden “de oprichtingsakte”;

9° in paragraaf 6, tweede lid, worden de woorden “en repertoria” vervangen door de woorden “, repertoria en archieven van de akten die worden verleden tijdens de associatie”;

10° in paragraaf 6, tweede lid, worden de woorden “en de archieven komen toe aan de instrumenterende notaris” opgeheven;

11° in paragraaf 6, vierde lid, worden de woorden “het contract tot oprichting” vervangen door de woorden “de oprichtingsakte van de vennootschap, en bij stilzwijgen van de oprichtingsakte, aan de notaris-titularis bedoeld in het tweede lid”;

12° paragraaf 6 wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Onverminderd de voorgaande leden behouden de notarissen die deel uitgemaakt hebben van de notarisvennootschap of die vennoot waren op het moment van de ontbinding ervan een recht op toegang tot de door hen verleden minuten en de repertoria, archieven en boekhouding van de notarisvennootschap in het kader van de vrijwaring van hun rechten van verdediging in een procedure.”.

13° paragraaf 7 wordt opgeheven.

Art. 39

In artikel 52 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999, en gewijzigd bij de wetten van 25 april 2014 et 6 juli 2017 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° le paragraphe 1^{er}/2 est complété par la phrase suivante:

“Les notaires adjoints ne sont pas pris en compte pour la fixation de ce quota.”;

2° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, les mots “le contrat” sont remplacés par les mots “l’acte constitutif”;

3° dans le paragraphe 2, l’alinéa 2 est abrogé;

4° dans le paragraphe 4, alinéa 1^{er}, les mots “le contrat” sont remplacés par les mots “l’acte constitutif”;

5° dans le paragraphe 5, alinéa 1^{er}, les mots “2, alinéa 2 et au paragraphe” sont insérés entre les mots “au paragraphe” et le chiffre “4”;

Art. 40

Dans l’article 53 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999 et modifié par la loi du 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le paragraphe 1^{er}, l’alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit:

“Un ou plusieurs associés peuvent par dérogation aux articles 2:60 à 2:67 du Code des sociétés et des associations, demander en justice, pour de justes motifs, qu’un associé cède ses parts au(x) demandeur(s) ou à la société.”;

2° dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 2, les mots “tribunal civil” sont remplacés par les mots “tribunal de l’entreprise du siège de la société”;

3° dans le paragraphe 1^{er}, l’alinéa 3 est remplacé par ce qui suit:

“Le tribunal peut condamner le défendeur à céder ses parts au(x) demandeur(s) ou, si demandé, à la société, dans le délai qu’il détermine à partir de la signification du jugement, et le(s) demandeur(s), ou, le cas échéant, la société, à reprendre les parts moyennant paiement de l’indemnité qu’il fixe. Lorsqu’il fixe le prix de reprise ou la part de retrait, le juge est tenu par les dispositions contractuelles ou statutaires relatives à la fixation de la valeur des titres et de la part de retrait, pour autant que ces dispositions se rapportent spécifiquement à l’hypothèse d’une exclusion judiciaire ou conventionnelle, et

1° paragraaf 1/2 wordt aangevuld met de volgende zin:

“De toegevoegde notarissen worden niet in rekening gebracht bij de bepaling van dit quotum.”;

2° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden “het door de kamer van notarissen goedgekeurde contract” vervangen door de woorden “de door de kamer van notarissen goedgekeurde oprichtingsakte”;

3° in paragraaf 2 wordt het tweede lid opgeheven;

4° in paragraaf 4, eerste lid, worden de woorden “het door de kamer van notarissen goedgekeurde contract” vervangen door de woorden “de door de kamer van notarissen goedgekeurde oprichtingsakte”;

5° in paragraaf 5, eerste lid, worden de woorden “2, tweede lid en paragraaf” ingevoegd tussen het woord “paragraaf” en het cijfer “4”.

Art. 40

In artikel 53 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wet van 6 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het eerste lid vervangen als volgt:

“Een of meer vennoten kunnen, in afwijking van de artikelen 2:60 tot en met 2:67 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, om gegronde redenen in rechte vorderen dat een vennoot zijn aandelen aan de eiser(s) of aan de vennootschap overdraagt.”;

2° in paragraaf 1, tweede lid, worden de woorden “burgerlijke rechtbank” vervangen door de woorden “ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap”;

3° in paragraaf 1, wordt het derde lid vervangen als volgt:

“De rechtbank kan de verweerder veroordelen om, binnen de door haar gestelde termijn te rekenen vanaf de betekening van het vonnis, zijn aandelen aan de eiser(s) of, indien gevorderd, aan de vennootschap over te dragen en de eiser(s), of, in voorkomend geval de vennootschap, om de aandelen tegen betaling van de vergoeding die zij vaststelt over te nemen. Bij de bepaling van de overnameprijs of het scheidingsaandeel is de rechter gebonden door de contractuele of statutaire bepalingen over de vaststelling van de waarde van de effecten en het scheidingsaandeel, voor zover deze

à défaut, par les dispositions de l'article 55. En tous les cas, le juge peut se substituer à toute partie ou à tout tiers désigné par les statuts ou les conventions pour fixer le prix, en tenant compte des règles d'évaluation fixées par ces statuts ou conventions et, à défaut, par l'article 55."

4° dans le paragraphe 1^{er}, quatre alinéas rédigés comme suit sont insérés entre les alinéas 3 et 4:

"Le juge peut ordonner le transfert de propriété contre le paiement d'un prix provisoire en attendant la fixation du prix définitif.

Le juge peut imposer aux demandeurs de libérer ou de faire libérer les défendeurs des sûretés réelles et personnelles octroyées en faveur de la société, ou de leur fournir à cet effet une contre-garantie adéquate, par le biais de la société ou non. La décision du juge tient lieu de titre pour la réalisation de toutes les formalités liées au transfert.

Lorsque la reprise a lieu par plusieurs demandeurs, ils sont tenus solidairement au paiement du prix. Lorsque la reprise a lieu par la société à charge du patrimoine social, les actions reprises sont annulées. Les dispositions de l'article 5:145 du Code des sociétés et des associations ne sont, le cas échéant, pas applicables à cette reprise par la société, et la distribution de la part de retrait n'est possible que moyennant le respect des dispositions des articles 5:142 et 5:143 du Code des sociétés et des associations, le cas échéant 6:115 et 6:116 du Code des sociétés et des associations. Si la société ne dispose pas de suffisamment de montants pouvant être distribués pour rembourser la part de retrait, les demandeurs, sont tenus solidairement au paiement du solde.

Les modifications statutaires qui découlent de l'exclusion sont établies, avant la fin de chaque exercice, par un acte authentique reçu à la demande de l'organe d'administration.";

5° le paragraphe 1^{er} est complété par un alinéa rédigé comme suit:

"L'article 5:69 du Code des sociétés et des associations n'est pas applicable à la société notariale.";

bepalingen betrekking hebben op de hypothese van een gerechtelijke of conventionele uitsluiting, en bij gebrek daaraan door de bepalingen van artikel 55. In ieder geval kan de rechter zich in de plaats stellen van iedere partij of derde die in de statuten of de overeenkomsten is aangewezen om de prijs te bepalen, met inachtneming van de in die statuten of overeenkomsten bepaalde waarderingsregels en bij gebrek daaraan van artikel 55.";

4° in paragraaf 1 worden tussen het derde en het vierde lid vier leden ingevoegd, luidende:

"De rechter kan de eigendomsoverdracht bevelen tegen betaling van een provisionele prijs in afwachting van de bepaling van de definitieve prijs.

De rechter kan aan de eisers de verplichting opleggen om de zakelijke en persoonlijke zekerheden gesteld door de gedaagde ten voordele van de vennootschap op te heffen of te laten opheffen, of daarvoor een gepast tegengarantie te geven, al dan niet via de vennootschap. De beslissing geldt als titel voor de vervulling van de formaliteiten verbonden aan de overdracht.

Wanneer de overname geschiedt door meerdere eisers zijn zij hoofdelijk gehouden tot betaling van de prijs. Wanneer de overname geschiedt door de vennootschap ten laste van het vennootschapsvermogen, worden de overgenomen aandelen vernietigd. De bepalingen van artikel 5:145 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn, in voorkomend geval, niet van toepassing op deze overname van de vennootschap, en de uitkering van het scheidingsaandeel is slechts mogelijk met naleving van de bepalingen van de artikelen 5:142 en 5:143 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, respectievelijk 6:115 en 6:116 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Indien de vennootschap niet beschikt over voldoende vooruitkering vatbare bedragen om het scheidingsaandeel te voldoen, zijn de eisers hoofdelijk gehouden tot betaling van het saldo.

De uit de uitsluiting voortvloeiende statutenwijziging wordt, vóór het einde van elk boekjaar, vastgesteld bij een authentieke akte verleden op verzoek van het bestuursorgaan.";

5° paragraaf 1 wordt aangevuld met een lid, luidende:

"Artikel 5:69 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen is niet van toepassing op de notarisvennootschap.";

6° dans le paragraphe 2, alinéa 2, les mots “du contrat visé à l'article 51, § 1^{er}” sont remplacés par les mots “des pièces visées à l'article 50, § 5”;

7° dans le paragraphe 4, alinéa 1^{er}, b), les mots “tribunal civil” sont remplacés par les mots “tribunal de l'entreprise du siège de la société”;

8° dans le paragraphe 4, alinéa 1^{er}, b), l'alinéa 4 est complété par les mots “et observe les mêmes principes énoncés au § 1^{er}”.

Art. 41

Dans l'article 68, alinéa 1^{er}, 1°, de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999, les mots “ou adjoints à” sont insérés entre les mots “sont associés avec” et les mots “un notaire”.

Art. 42

Dans l'article 69, 5°, de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999, les mots “et les rétributions” sont insérés entre les mots “la cotisation” et les mots “à charge”.

Art. 43

Dans l'article 76 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

a) au 1°, les mots “et de prononcer toutes peines de discipline intérieure” sont abrogés;

b) dans le texte néerlandais du 3°, les mots “*door minnelijke schikking te regelen*” sont remplacés par les mots “*te verzoenen*”;

c) dans le texte néerlandais du 4°, les mots “*door minnelijke schikking te regelen*” sont remplacés par les mots “*te verzoenen*”.

Art. 44

Dans l'article 78 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 2, les mots “, en ce compris le président” sont abrogés;

6° in paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden “het contract bedoeld in artikel 51, § 1” vervangen door de woorden “de stukken bedoeld in artikel 50, § 5”;

7° in paragraaf 4, eerste lid, b), worden de woorden “burgerlijke rechtbank” vervangen door de woorden “ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap”;

8° in paragraaf 4, eerste lid, b), wordt het vierde lid aangevuld met de woorden “en neemt daarbij dezelfde beginselen in acht als bepaald in § 1”.

Art. 41

In artikel 68, eerste lid, 1°, van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999, worden de woorden “, toegevoegd zijn aan” ingevoegd tussen de woorden “geassocieerd zijn met” en de woorden “of aangewezen”.

Art. 42

In artikel 69, 5°, van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999, worden de woorden “en de retributies” ingevoegd tussen de woorden “de bijdrage” en de woorden “ten laste”.

Art. 43

In artikel 76 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in de bepaling onder 1° worden de woorden “en tuchtstraffen van eigen rechtsmacht uit te spreken” opgeheven;

b) in de Nederlandse tekst van de bepaling onder 3° worden de woorden “door minnelijke schikking te regelen” vervangen door de woorden “te verzoenen”;

c) in de Nederlandse tekst van de bepaling onder 4° worden de woorden “door minnelijke schikking te regelen” vervangen door de woorden “te verzoenen”.

Art. 44

In artikel 78 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid worden de woorden “, inbegrepen de voorzitter” opgeheven;

2° dans l'alinéa 2, le mot "sept" est remplacé par le mot "six";

3° l'article est complété par deux alinéas rédigés comme suit:

"Les membres de la chambre des notaires sont renouvelés chaque année pour un tiers.

Le président est membre de la chambre des notaires mais n'est pas comptabilisé dans le nombre de membres pour l'application du présent article."

Art. 45

Dans l'article 79 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le texte actuel du paragraphe 1^{er}, qui formera l'alinéa 1^{er}, les mots ", pour une période d'un an" sont abrogés;

2° dans le texte néerlandais du paragraphe 1^{er}, qui formera l'alinéa 1^{er}, le mot "herstemming" est remplacé par les mots "vierde stemronde";

3° le paragraphe 1 est complété par un alinéa rédigé comme suit:

"Les autres membres de la chambre des notaires sont élus après que le président ait été élu.";

4° dans le paragraphe 2, alinéa 2, les mots "les bulletins de vote comportent" sont remplacés par les mots "le bulletin de vote comporte";

5° dans le paragraphe 2, alinéa 2, les mots "Les candidats" sont remplacés par le mot "Ceux-ci";

6° dans le paragraphe 2, alinéa 2, les mots "chaque électeur" sont remplacés par les mots "l'électeur";

7° le paragraphe 2, alinéa 3, est complété par la phrase suivante: "Si un nombre supérieur de candidats au nombre de mandats à pourvoir obtient cette majorité, les candidats ayant obtenu le plus de voix sont élus.";

8° dans le paragraphe 2, alinéa 4, les mots "ou en cas de parité des suffrages," sont insérés entre les mots "à conférer," et les mots "il est procédé";

9° dans le texte néerlandais du paragraphe 4, alinéa 5, le mot "herstemming" est remplacé par les mots "derde stemronde";

2° in het tweede lid wordt het woord "zeven" vervangen door het woord "zes";

3° het artikel wordt aangevuld met twee leden, luidende:

"De leden van de kamer van notarissen worden ieder jaar voor een derde vernieuwd.

De voorzitter is lid van de kamer van notarissen maar wordt niet meegerekend in het aantal leden voor de toepassing van dit artikel."

Art. 45

In artikel 79 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de huidige tekst van paragraaf 1, die het eerste lid zal vormen, worden de woorden "voor een termijn van één jaar" opgeheven;

2° in de Nederlandse tekst van paragraaf 1, die het eerste lid zal vormen, wordt het woord "herstemming" vervangen door de woorden "vierde stemronde";

3° paragraaf 1 wordt aangevuld met een lid, luidende:

"De overige leden van de kamer van notarissen worden verkozen nadat de voorzitter verkozen is.";

4° in paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden "bevatten de stembiljetten" vervangen door de woorden "bevat het stembiljet";

5° in paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden "De kandidaten" vervangen door het woord "Ze";

6° in paragraaf 2, tweede lid, wordt het woord "elke kiezer" vervangen door het woord "de kiezer";

7° paragraaf 2, derde lid, wordt aangevuld met de volgende zin: "Wanneer er meer kandidaten deze meerderheid behalen dan er mandaten te begeven zijn, zijn de kandidaten met de meeste stemmen verkozen.";

8° in paragraaf 2, vierde lid, worden de woorden "of bij staking van stemmen," ingevoegd tussen de woorden "toegewezen zijn," en de woorden "wordt voor";

9° in de Nederlandse tekst van paragraaf 2, vijfde lid, wordt het woord "herstemming" vervangen door de woorden "derde stemronde";

10° dans le paragraphe 2, alinéa 5, les phrases “Lors de ce scrutin de ballottage, les candidats qui ont obtenu le plus de voix sont élus. En cas de parité de suffrages, le plus jeune est élu.” sont remplacées par la phrase “Lors de ce troisième tour de scrutin, les candidats qui ont obtenu le plus de voix sont élus et en cas de parité de suffrages, le plus jeune est élu.”.

Art. 46

L'article 80 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est remplacé par ce qui suit:

“Tous les mandats au sein de la chambre des notaires prennent cours le 1^{er} juillet qui suit l'élection.

Le mandat de président est de un an et est renouvelable deux fois.

Le mandat de membre de la chambre est de trois ans, mais peut être précédé ou suivi par un ou plusieurs mandats de président.

Un membre de la chambre des notaires qui n'est plus en mesure d'exercer sa fonction ou n'est plus autorisé à l'exercer, que ce soit de manière temporaire ou non, ou qui devient président de la chambre des notaires ou qui n'est plus inscrit au tableau visé à l'article 77, est remplacé lors de la même assemblée générale, lors de l'assemblée générale suivante ou lors d'une assemblée générale spéciale si la chambre des notaires en décide ainsi.

Un membre de la chambre des notaires qui a été élu pour remplacer un autre membre durant son mandat achève le mandat de son prédécesseur.

En ce qui concerne les mandats visés à l'alinéa 5, il est tenu une élection séparée par mandat.

Tout membre sortant est rééligible à partir du début du onzième mois qui suit la fin de son mandat précédent.

Cette disposition ne vaut pas en cas d'application de l'alinéa 4 si la durée restante du mandat du prédécesseur est de moins de six mois. Dans ce cas, le membre de la chambre des notaires qui a été élu comme remplaçant est immédiatement rééligible.

Aucun membre de la chambre des notaires ne peut y siéger plus de six années sans interruption. Dans le cas visé à l'alinéa 8, ce délai est de six ans et demi.”.

10° in paragraaf 2, vijfde lid, worden de zinnen “Bij deze herstemming zijn verkozen de kandidaten die de meeste stemmen behalen. Bij staking van stemmen wordt de jongste verkozen.” vervangen door de zin “Bij deze derde stemronde zijn de kandidaten die de meeste stemmen behalen verkozen en bij staking van stemmen wordt de jongste verkozen.”.

Art. 46

Artikel 80 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt vervangen als volgt:

“Alle mandaten in de kamer van notarissen vangen aan op 1 juli volgend op de verkiezing.

Het mandaat van voorzitter duurt één jaar en is tweemaal hernieuwbaar.

Het mandaat van lid van de kamer duurt drie jaar, maar kan voorafgegaan of gevolgd worden door een of meerdere mandaten als voorzitter.

Een lid van de kamer van notarissen dat ofwel zijn ambt niet meer kan of mag uitoefenen, al dan niet tijdelijk, ofwel voorzitter van de kamer van notarissen wordt ofwel niet meer op het tableau bedoeld in artikel 77 is ingeschreven, wordt vervangen hetzij op dezelfde of de eerstvolgende algemene vergadering, hetzij op een bijzondere algemene vergadering indien de kamer van notarissen daartoe beslist.

Een lid van de kamer van notarissen dat wordt verkozen om een ander lid te vervangen tijdens zijn mandaat, dient het mandaat van zijn voorganger uit.

Voor de mandaten bedoeld in het vijfde lid wordt per mandaat een afzonderlijke verkiezing gehouden.

Een uittredend lid is herverkiesbaar vanaf het begin van de elfde maand na het einde van zijn eerder mandaat.

Deze bepaling geldt niet in geval van toepassing van het vierde lid indien de resterende duur van het mandaat van de voorganger minder dan zes maanden is. In dat geval is het lid van de kamer van notarissen dat als vervanger werd verkozen onmiddellijk herverkiesbaar.

Geen enkel lid van de kamer van notarissen kan er langer dan zes jaar ononderbroken zitting hebben. In het geval bedoeld in het achtste lid, is deze termijn zes jaar en half.”.

Art. 47

Dans l'article 81 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 1^{er}, les mots "le syndic, le rapporteur, le secrétaire et le trésorier, qui entrent en fonction immédiatement." sont remplacés par les mots "deux syndics, un rapporteur, un secrétaire et un trésorier. Ils peuvent élire un vice-président parmi eux.";

2° dans l'alinéa 2, les mots "un vice-président, un second syndic et un second rapporteur. Ces nominations" sont remplacés par les mots "un troisième syndic et un second rapporteur. Ces fonctions";

3° l'article est complété par deux alinéas rédigés comme suit:

"La Chambre nationale des notaires fait publier chaque année, et dans l'intervalle si nécessaire, la composition de la chambre des notaires au *Moniteur belge*.

À cette fin, la chambre des notaires adresse cette composition à la Chambre nationale des notaires dans les quinze jours suivant l'élection visée aux alinéas précédents."

Art. 48

Dans l'article 82 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 1^{er}, un 1°/1 est inséré rédigé comme suit:

"1°/1 Le vice-président remplace le président lorsque celui-ci est temporairement empêché ou absent.";

2° dans l'alinéa 1^{er}, 2°, la phrase "Il mène une enquête sur les faits et fait rapport à ce sujet à la chambre des notaires." est insérée entre les mots "mis en cause." et les mots "Il est entendu";

3° dans l'alinéa 1^{er}, 3°, les mots "faits mis à charge des membres de la compagnie" sont remplacés par les mots "affaires sur lesquelles la chambre doit rendre un avis";

Art. 47

In artikel 81 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, worden de woorden "kiezen de leden van de kamer van notarissen uit hun midden de syndicus, de verslaggever, de secretaris en de penningmeester, die onmiddellijk hun functie opnemen." vervangen door de woorden "verkiezen de leden van de kamer van notarissen uit hun midden twee syndici, een verslaggever, een secretaris en een penningmeester. Zij kunnen uit hun midden een vice-voorzitter verkiezen.";

2° in het tweede lid, worden de woorden "kunnen zij uit hun midden een vice-voorzitter, een tweede syndicus en een tweede verslaggever kiezen. Deze bijzondere benoemingen" vervangen door de woorden "kan zij uit haar midden een derde syndicus en een tweede verslaggever kiezen. Deze bijzondere functies";

3° het artikel wordt aangevuld met twee leden, luidende:

"De Nationale Kamer van notarissen laat jaarlijks, en zo nodig tussentijds, de samenstelling van de kamer van notarissen bekendmaken in het *Belgisch Staatsblad*.

Daartoe zendt de kamer van notarissen deze samenstelling aan de Nationale Kamer van notarissen binnen de vijftien dagen na de verkiezing bedoeld in de voorgaande leden."

Art. 48

In artikel 82 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de bepaling onder 1°/1 ingevoegd, luidende:

"1°/1 De vice-voorzitter vervangt de voorzitter wanneer die tijdelijk verhinderd of afwezig is.";

2° in het eerste lid, 2°, wordt de zin "Hij voert een onderzoek over de feiten en brengt hierover verslag uit bij de kamer van notarissen." ingevoegd tussen de woorden "laste wordt gelegd." en de woorden "Hij wordt gehoord";

3° in het eerste lid, 3°, worden de woorden "over de feiten die aan leden van het genootschap ten laste worden gelegd" vervangen door de woorden "over de aangelegenheden waarover de kamer advies moet verstrekken";

4° dans l'alinéa 1^{er}, 3° la phrase "Il agit de même en matière d'avis." est abrogée;

5° dans l'alinéa 2, les mots "membre chargé d'une des cinq fonctions précitées" sont remplacés par les mots "syndic, d'un rapporteur, du secrétaire ou du trésorier";

6° dans l'alinéa 2, les mots "si celui-ci est absent ou empêché" sont remplacés par les mots "le cas échéant le vice-président, ou lorsque tous deux sont absents ou empêchés";

7° dans l'alinéa 2, la phrase "Néanmoins, les fonctions de président, de syndic et de rapporteur sont toujours exercées par trois personnes différentes." est abrogée;

8° l'article est complété par un alinéa rédigé comme suit:

"Néanmoins, les fonctions de président, de syndic et de rapporteur sont toujours exercées par trois personnes différentes."

Art. 49

Dans l'article 84, alinéa 2, de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

1° le mot "partie" est remplacé par le mot "concerné";

2° les mots "du vote" sont remplacés par les mots "de la décision".

Art. 50

L'article 90, inséré par la loi du 4 mai 1999, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

"La Chambre nationale des notaires exerce, dans les limites de ses compétences telles que définies à l'article 91, une autorité sur les chambres des notaires."

Art. 51

Dans l'article 91 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999 et modifié par les lois des 6 juillet 2017 et 21 décembre 2018, les modifications suivantes sont apportées:

4° in het eerste lid, 3°, wordt de zin "Hij handelt op dezelfde wijze wanneer advies moet worden uitgebracht." opgeheven;

5° in het tweede lid, worden de woorden "lid dat met een van de vijf voornoemde functies is belast" vervangen door de woorden "syndicus, een verslaggever, de secretaris of de penningmeester";

6° in het tweede lid, worden de woorden "wanneer deze laatste afwezig of verhinderd is" vervangen door de woorden "in voorkomend geval de vice-voorzitter, of wanneer beiden afwezig of verhinderd zijn";

7° in het tweede lid wordt de zin "De functies van voorzitter, syndicus en verslaggever moet evenwel steeds door drie verschillende personen worden uitgeoefend." opgeheven;

8° het artikel wordt aangevuld met een lid, luidende:

"De functies van voorzitter, syndicus en verslaggever moeten evenwel steeds door drie verschillende personen worden uitgeoefend."

Art. 49

In artikel 84, tweede lid, van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het woord "partij" wordt vervangen door het woord "betrokken";

2° het woord "stemming" wordt vervangen door het woord "beslissing".

Art. 50

Artikel 90 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt aangevuld met een lid, luidende:

"De Nationale Kamer van notarissen oefent, binnen de grenzen van haar bevoegdheden zoals bepaald in artikel 91, toezicht uit over de kamers van notarissen."

Art. 51

In artikel 91 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wetten van 6 juli 2017 en 21 december 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) l'alinéa 1^{er}, 5°, est complété par un tiret rédigé comme suit:

“– aux contrats conclus entre un notaire-titulaire ou une société professionnelle notariale d'une part, et un notaire adjoint d'autre part, relatifs à l'exercice de la fonction, en ce compris les règles applicables pour le règlement des litiges qui en découlent et des règles applicables en cas de démission d'un notaire adjoint;”;

b) dans le texte néerlandais de l'alinéa 1^{er}, 6°, les mots “en de retributies” sont insérés entre les mots “haar werkingskosten” et les mots “vast te stellen”;

c) dans le texte, l'alinéa 1^{er}, 6°, est complété par les mots “et les rétributions”;

d) dans l'alinéa 1^{er}, 12°, les mots “, adjoints” sont insérés entre le mot “associés” et les mots “et suppléants”;

e) dans l'alinéa 1^{er}, 12°, les mots “la Commission de la protection de la vie privée” sont remplacés par les mots “l'Autorité de protection des données”;

f) les alinéas 2 et 3 deviennent les alinéas 2 et 3 du 1^{er} alinéa, 12°;

g) dans l'alinéa 2, devenant l'alinéa 2 du 1^{er} alinéa, 12°, le mot “, adjoints” est inséré entre le mot “associés” et les mots “et suppléants”;

h) dans l'alinéa 2, a), devenant l'alinéa 2, a), du 1^{er} alinéa, 12°, les mots “le numéro” sont remplacés par les mots “leur numéro”;

i) dans l'alinéa 2, a), devenant l'alinéa 2, a), du 1^{er} alinéa, 12°, les mots “des candidats-notaires, notaires titulaires, associés et suppléants” sont abrogés;

j) l'alinéa 1 est complété par le 13° rédigé comme suit:

“13° de désigner ou le cas échéant établir le canal numérique pour les notifications en matière disciplinaire.

Ce canal numérique est accessible aux personnes définies à l'article 555/3, alinéa 1 et 2 du Code judiciaire, à la chambre des notaires, à l'auditorat de la Chambre

a) het eerste lid, 5°, wordt aangevuld met een streepje, luidende:

“– inzake de overeenkomsten gesloten tussen een notaris-titularis of een professionele notarisvennootschap enerzijds, en een toegevoegde notaris anderzijds, aangaande de uitoefening van het ambt, met inbegrip van de regels van toepassing op de regeling van geschillen die hieruit voortvloeien en van de regels van toepassing bij het ontslag van een toegevoegde notaris;”;

b) in de tekst van het eerste lid, 6°, worden de woorden “en de retributies” ingevoegd tussen de woorden “haar werkingskosten” en de woorden “vast te stellen”;

c) de Franse tekst van het eerste lid, 6°, wordt aangevuld met de woorden “et les rétributions”;

d) in het eerste lid, 12°, worden de woorden, “, toegevoegde notarissen” ingevoegd tussen de woorden “geassocieerde notarissen” en de woorden “en plaatsvervangers”;

e) in het eerste lid, 12° worden de woorden “Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer” vervangen door de woorden “Gegevensbeschermingsautoriteit”;

f) het tweede en derde lid worden het tweede en het derde lid van het eerste lid, 12°;

g) in het tweede lid, dat het tweede lid van het eerste lid, 12° wordt, worden de woorden “, toegevoegde notarissen” ingevoegd tussen de woorden “geassocieerde notarissen” en de woorden “en plaatsvervangers”;

h) in het tweede lid, a), dat het tweede lid, a), van het eerste lid, 12° wordt, worden de woorden “het rijksregisternummer” vervangen door de woorden “hun rijksregisternummer”;

i) in het tweede lid, a), dat het tweede lid, a), van het eerste lid, 12° wordt, worden de woorden “van de kandidaat-notarissen, notarissen-titularis, geassocieerde notarissen en plaatsvervangende notarissen” opgeheven;

j) het eerste lid wordt aangevuld met de bepaling onder 13°, luidende:

“13° het digitaal kanaal aan te duiden of in voorkomend geval uit te werken voor kennisgevingen in de tuchtprocedure.

Dit digitaal kanaal is toegankelijk voor de personen bepaald in artikel 555/3, eerste en tweede lid van het Gerechtelijk Wetboek, de kamer van notarissen, het

nationale des notaires, au ministère public, au Conseil de discipline tel que défini à l'article 456 du Code judiciaire, à la Cour d'appel et à la Cour de cassation. La durée de conservation des données enregistrées est de dix ans dans le chef du gestionnaire du canal numérique. La durée de conservation est prolongée, si nécessaire, jusqu'à ce que tous les recours de toute procédure disciplinaire en cours à laquelle les données se rapportent aient été épuisés.

Le canal numérique doit au moins remplir les conditions de l'arrêté royal du 16 juin 2016 portant création de la communication électronique conformément à l'article 32^{ter} du Code judiciaire, en ce qui concerne les modalités, le mode et les conditions de création, la gestion, l'organisation et la consultation.”;

k) dans l'alinéa 4, devenant l'alinéa 2 les mots “et 5°” sont remplacés par les mots “, 5° et 13°”;

l) un alinéa rédigé comme suit est inséré entre les alinéas 5 et 6, devenant les alinéas 2 et 3:

“Les règles et mesures établies par la Chambre nationale des notaires ne comportent pas d'obligations ou règles qui ne sont pas strictement nécessaires pour réaliser l'objectif d'intérêt général qui est poursuivi, à savoir la promotion du bon exercice de la fonction notariale et de la pratique notariale, dans l'intérêt de la légalité, de la sécurité juridique et d'une bonne administration de la justice.”.

Art. 52

Dans l'article 92 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999 et modifié par la loi du 22 décembre 2003, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, le mot “dix” est remplacé par le mot “cinq”;

2° dans le paragraphe 2, un alinéa rédigé comme suit est inséré entre les alinéas 4 et 5: “Le président de la chambre des notaires est de plein droit membre effectif de l'assemblée générale. Le secrétaire de la chambre des notaires est de plein droit membre suppléant de l'assemblée générale.”;

3° dans le texte néerlandais du paragraphe 3, alinéa 1^{er}, le mot “effectieve” est inséré entre les mots “vergadering onder haar” et les mots “leden worden gekozen”;

auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen, de procureur des Konings, de tuchtraad zoals bepaald in artikel 456 van het Gerechtelijk wetboek, het hof van beroep en het Hof van Cassatie. De bewaartermijn van de geregistreerde gegevens bedraagt tien jaar in hoofde van de beheerder van het digitaal kanaal. De bewaartermijn wordt zo nodig verlengd tot alle rechtsmiddelen van elke hangende tuchtprocedure waarop de gegevens betrekking hebben, uitgeput zijn.

Het digitaal kanaal moet minstens beantwoorden aan de voorwaarden van het Koninklijk besluit van 16 juni 2016 houdende de elektronische communicatie overeenkomstig artikel 32^{ter} van het Gerechtelijk Wetboek, wat betreft de modaliteiten, de wijze en de voorwaarden van inrichting, het beheer, de organisatie en de raadpleging.”;

k) in het vierde lid, dat het tweede lid wordt, worden de woorden “en 5°” vervangen door de woorden “, 5° en 13°”;

l) tussen het vijfde en het zesde lid, die het tweede en derde lid worden, wordt een lid ingevoegd, luidende:

“De regels en maatregelen die de Nationale Kamer van notarissen vaststelt, bevatten geen verplichtingen of voorschriften die niet strikt noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van het doel van algemeen belang dat ermee wordt beoogd, zijnde het bevorderen van een behoorlijke uitoefening van het notarieel ambt en de notariële praktijk, in het belang van de rechtmatigheid, de rechtszekerheid en een goede rechtsbedeling.”.

Art. 52

In artikel 92 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wet van 22 december 2003, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, eerste lid, wordt het woord “tien” vervangen door het woord “vijf”;

2° in paragraaf 2 wordt tussen het vierde en het vijfde lid een lid ingevoegd, luidende: “De voorzitter van de kamer van notarissen is van rechtswege effectief lid van de algemene vergadering. De secretaris van de kamer van notarissen is van rechtswege plaatsvervangend lid van de algemene vergadering.”;

3° in de Nederlandse tekst van paragraaf 3, eerste lid, wordt het woord “effectieve” ingevoegd tussen de woorden “vergadering onder haar” en de woorden “leden worden gekozen”;

4° dans le paragraphe 3, alinéa 1^{er}, les mots “, parmi les membres exerçant la fonction notariale depuis dix ans au moins” sont insérés entre les mots “au scrutin secret” et les mots “. Chaque année”;

5° dans le texte néerlandais du paragraphe 3, alinéa 1^{er}, le mot “veertien” est remplacé par le mot “vijftien”;

6° dans le paragraphe 4, alinéa 2, les mots “Pour l'exercice des attributions prévues à l'article 91, alinéa 1^{er}, 9° et 10°, la Chambre nationale” sont remplacés par les mots “La Chambre nationale”.

Art. 53

Dans le titre III, section IV de la même loi, il est inséré un article 94*bis* rédigé comme suit:

“L'appel d'une décision négative de la chambre des notaires, prévu à l'article 49*ter*, § 2, alinéa 2 et 50, § 5, alinéa 2 est interjeté par envoi recommandé adressé au président de la Chambre nationale dans un délai d'un mois à compter de la notification par la chambre des notaires.

Le comité de direction visé à l'article 92, § 1^{er}, entend les notaires et candidat-notaires concernés, ainsi que la chambre concernée, et rend sa décision dans les trois mois à dater de l'introduction de l'appel. La décision motivée est notifiée dans les plus brefs délais aux notaires, aux candidat-notaires et à la chambre concernée.”

Art. 54

Dans le Titre IV de la même loi, l'intitulé de la Section I^{re}, remplacé par la loi du 6 juillet 2017, est remplacé comme suit:

“Des mesures conservatoires et d'appui imposées par la chambre des notaires”

Art. 55

Dans l'article 95 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999 et modifié par la loi du 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1° l'alinéa 1^{er} est abrogé;

2° l'article est complété par trois alinéas rédigés comme suit:

4° in paragraaf 3, eerste lid, worden de woorden “uit de leden die sedert ten minste tien jaar het notarisambt uitoefenen” ingevoegd tussen de woorden “ondervoorzitter verkozen” en de woorden “. Ieder jaar”;

5° in de tekst van paragraaf 3, eerste lid, wordt het woord “veertien” vervangen door het woord “vijftien”;

6° in paragraaf 4, tweede lid, worden de woorden “Voor de uitoefening van de taken omschreven in artikel 91, eerste lid, 9° en 10°, wordt de Nationale Kamer van notarissen” vervangen door de woorden “De Nationale Kamer van notarissen wordt”.

Art. 53

In Titel III, Afdeling IV van dezelfde wet, wordt een artikel 94*bis* ingevoegd, luidende:

“Het beroep tegen een negatieve beslissing van de kamer van notarissen, zoals voorzien in de artikelen 49*ter*, § 2, tweede lid en 50, § 5, tweede lid, wordt ingesteld bij aangetekende zending, gericht aan de voorzitter van de Nationale Kamer, binnen een termijn van één maand na de kennisgeving door de kamer van notarissen.

Het directiecomité bedoeld in artikel 92, § 1, hoort de betrokken notarissen en kandidaat-notarissen, alsook de betrokken kamer, en doet binnen drie maanden na de instelling van het beroep, uitspraak. Van de met redenen omklede beslissing wordt binnen de kortst mogelijke tijd kennis gegeven aan de betrokken notarissen, kandidaat-notarissen en kamer.”

Art. 54

In Titel IV van dezelfde wet, wordt het opschrift van Afdeling I, vervangen bij de wet van 6 juli 2017, vervangen als volgt:

“Bewarende en ondersteunende maatregelen opgelegd door de kamer van notarissen”

Art. 55

In artikel 95 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wet van 6 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt opgeheven;

2° het artikel wordt aangevuld met drie leden, luidende:

“Les mesures conservatoires sont des mesures, imposées par la chambre des notaires, qui ont pour but, dans le cadre des obligations comptables du notaire, de préserver les intérêts financiers de ses clients.

Les mesures d’appui sont des mesures, imposées par la chambre des notaires, qui ont pour but d’apporter un appui au notaire dans le cadre de ses obligations comptables.

Des mesures conservatoires et d’appui peuvent également être imposées chaque fois que le fonctionnement d’une étude est perturbé au point que les intérêts des clients sont compromis.”

Art. 56

L’article 96 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999 et modifié par l’arrêté royal du 20 juillet 2000, est abrogé.

Art. 57

L’article 97 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999 et modifié par l’arrêté royal du 20 juillet 2000, est abrogé.

Art. 58

L’article 97*bis* de la même loi, inséré par la loi du 6 juillet 2017, est abrogé.

Art. 59

Dans le Titre IV de la même loi, l’intitulé de la Section II, inséré par la loi du 4 mai 1999, est remplacé comme suit:

“Organes compétents pour les poursuites dans des affaires disciplinaires”

Art. 60

Dans le titre IV, section II de la même loi, il est inséré un article 97*ter* rédigé comme suit:

“Art. 97*ter*. Il existe deux organes compétents pour la poursuite en matière disciplinaire, l’auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires et la chambre des notaires.”

“Bewarende maatregelen zijn maatregelen opgelegd door de kamer van notarissen die tot doel hebben, in het kader van de boekhoudkundige plichten van de notaris, de geldelijke belangen van de cliënten te vrijwaren.

Ondersteunende maatregelen zijn maatregelen opgelegd door de kamer van notarissen die tot doel hebben de notaris te ondersteunen in het kader van zijn boekhoudkundige plichten.

Bewarende en ondersteunende maatregelen kunnen ook opgelegd worden telkens de werking van een kantoor dusdanig verstoord is dat de belangen van cliënten in het gedrang zijn.”

Art. 56

Artikel 96 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, wordt opgeheven.

Art. 57

Artikel 97 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, wordt opgeheven.

Art. 58

Artikel 97*bis* van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 6 juli 2017, wordt opgeheven.

Art. 59

In Titel IV van dezelfde wet, wordt het opschrift van Afdeling II, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, vervangen als volgt:

“Organen bevoegd voor de vervolging in tuchtzaken”

Art. 60

In Titel IV, Afdeling II van dezelfde wet, wordt een artikel 97*ter* ingevoegd, luidende:

“Art. 97*ter*. Er zijn twee organen bevoegd voor de vervolging in tuchtzaken, het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen en de kamer van notarissen.”

Art. 61

Dans le titre IV, section II de la même loi, il est inséré un article 97^{quater} rédigé comme suit:

“Art. 97^{quater}. § 1. Un auditorat est créé au sein de la Chambre nationale des notaires, composé d’une section néerlandophone et une section francophone, de trois membres chacune. Ils portent le titre d’auditeur.

L’assemblée générale de la Chambre élit les auditeurs, sur proposition du comité de direction, pour un terme de trois ans. Le mandat est immédiatement renouvelable une fois.

Les notaires qui exercent leur fonction depuis au moins 5 ans et les notaires honoraires peuvent être désignés comme auditeurs.

Un mandat dans l’auditorat est incompatible avec:

— un mandat au comité de direction de la Chambre nationale des notaires ou à une chambre provinciale des notaires;

— la qualité d’assesseur visée à l’article 555/5^{bis}, § 2, du Code judiciaire.

Le mandat prend fin à l’expiration du terme ou en cas d’incompatibilité visée à l’alinéa 8.

§ 2. La section néerlandophone est compétente pour l’enquête disciplinaire et pour les procédures à l’encontre des notaires ayant leur résidence dans la région de langue néerlandaise et des notaires ayant leur résidence dans la Région de Bruxelles-Capitale qui sont inscrits au rôle linguistique néerlandais.

Elle est également compétente pour l’enquête disciplinaire et pour les procédures contre les candidats-notaires et notaires honoraires inscrits au rôle linguistique néerlandais.

La section francophone est compétente pour l’enquête disciplinaire et pour les procédures à l’encontre des notaires ayant leur résidence dans la région de langue française et dans la région de langue allemande et des notaires ayant leur résidence dans la Région de Bruxelles-Capitale qui sont inscrits au rôle linguistique français.

Elle est également compétente pour l’enquête disciplinaire et pour les procédures à l’encontre des candidats-notaires et notaires honoraires inscrits au rôle linguistique français.

Art. 61

In Titel IV, Afdeling II van dezelfde wet, wordt een artikel 97^{quater} ingevoegd, luidende:

“Art. 97^{quater}. § 1. Binnen de Nationale Kamer van notarissen wordt een auditoraat opgericht, bestaande uit een Nederlandstalige en een Franstalige afdeling van elk drie leden. Zij dragen de titel van auditeur.

De algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen verkiest de auditeurs, op voorstel van het directiecomité, voor een termijn van drie jaar. Het mandaat is éénmaal onmiddellijk verlengbaar.

Notarissen die sedert tenminste 5 jaar het ambt uitoefenen en erenotarissen kunnen tot auditeur aangesteld worden.

Een mandaat in het auditoraat is onverenigbaar met:

— een mandaat in het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen of in een kamer van notarissen;

— de hoedanigheid van assessor zoals bedoeld in artikel 555/5^{bis}, § 2, van het Gerechtelijk Wetboek.

Het mandaat eindigt bij het verstrijken van de termijn of wanneer een onverenigbaarheid ontstaat zoals bedoeld in het achtste lid.

§ 2. De Nederlandstalige afdeling is bevoegd voor het onderzoek van tuchtzaken en voor de procedures die betrekking hebben op de notarissen met standplaats in het Nederlandstalig taalgebied en de notarissen met standplaats in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die ingeschreven zijn op de Nederlandse taalrol.

Zij is eveneens bevoegd voor het onderzoek van tuchtzaken en voor de procedures die betrekking hebben op de kandidaat-notarissen en erenotarissen die ingeschreven zijn op de Nederlandse taalrol.

De Franstalige afdeling is bevoegd voor het onderzoek van tuchtzaken en voor de procedures die betrekking hebben op de notarissen met standplaats in het Franstalig en het Duitstalig taalgebied en de notarissen met standplaats in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die ingeschreven zijn op de Franse taalrol.

Zij is eveneens bevoegd voor het onderzoek van tuchtzaken en voor de procedures die betrekking hebben op de kandidaat-notarissen en erenotarissen die ingeschreven zijn op de Franse taalrol.

§ 3. La Chambre nationale des notaires assure le secrétariat qui assiste l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires. Ce secrétariat conserve les archives de l'auditorat.

Les frais de fonctionnement de l'auditorat et du secrétariat sont pris en charge par la Chambre nationale des notaires.

§ 4. L'assemblée générale de la Chambre nationale des notaires fixe le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires, qui régit la présentation des candidats appelés à être nommés comme auditeurs et le fonctionnement et l'organisation de l'auditorat, ainsi que les modalités de désignation de l'auditeur pour chaque dossier. Pour être obligatoire ce règlement d'ordre intérieur doit être approuvé par le Roi. Il peut, le cas échéant, y apporter des modifications."

Art. 62

L'article 98 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est remplacé comme suit:

"§ 1^{er}. L'auditorat prend connaissance des affaires disciplinaires par l'intermédiaire de la chambre des notaires.

L'auditorat est compétent pour l'enquête disciplinaire, pour constituer le dossier de poursuite et l'introduire auprès du conseil de discipline visé à l'article 555/5bis du Code judiciaire en vue de la condamnation à une peine disciplinaire.

L'auditorat est également compétent pour classer un dossier disciplinaire sans suite ou proposer une transaction de 125 jusqu'à 5.000 euro mettant un terme aux poursuites.

§ 2. La chambre des notaires connaît des affaires disciplinaires à l'intervention du syndic, soit d'office, soit sur plainte d'un tiers ou d'un membre d'une compagnie des notaires, soit sur les dénonciations écrites du procureur du Roi qui peut faire ces dénonciations également par voie numérique.

La chambre des notaires est compétente pour décider d'engager des poursuites disciplinaires.

La chambre des notaires est également compétente pour classer un dossier disciplinaire sans suite ou proposer une transaction amiable de 125 jusqu'à 5.000 euro mettant un terme aux poursuites, sous réserve de la décision de l'auditorat, comme prévue à l'article 100, § 2."

§ 3. De Nationale Kamer van notarissen staat in voor het secretariaat dat het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen bijstaat. Dit secretariaat bewaart de archieven van het auditoraat.

De kosten van de werking van het auditoraat en het secretariaat worden gedragen door de Nationale Kamer van notarissen.

§ 4. De algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen stelt het huishoudelijk reglement van het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen vast waarin de voordracht van de kandidaten om als auditeur benoemd te worden en de werking en organisatie van het auditoraat wordt geregeld alsook de wijze waarop de auditeur wordt aangesteld voor ieder dossier. Om bindend te zijn, moet dit huishoudelijk reglement door de Koning goedgekeurd worden. Hij kan in voorkomend geval aanpassingen aanbrengen."

Art. 62

Artikel 98 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt vervangen als volgt:

"§ 1. Het auditoraat neemt door toedoen van de kamer van notarissen kennis van de tuchtzaken.

Het auditoraat is bevoegd om de tuchtzaken te onderzoeken, het dossier van vervolging samen te stellen en in te leiden bij de tuchtraad bedoeld in artikel 555/5bis van het Gerechtelijk Wetboek met het oog op de veroordeling tot een tuchtstraf.

Het auditoraat heeft tevens de bevoegdheid een tuchtzaak te seponeren of een minnelijke schikking van 125 tot 5.000 euro die de vervolging beëindigt voor te stellen.

§ 2. De kamer van notarissen neemt, door toedoen van de syndicus, kennis van de tuchtzaken, hetzij ambts-halve, hetzij op klacht van een derde of een lid van een genootschap van notarissen, hetzij op schriftelijke aangifte door de procureur des Konings die deze aangifte ook digitaal kan doen.

De kamer van notarissen is bevoegd te beslissen tot tuchtvervolgning.

De kamer van notarissen heeft tevens de bevoegdheid een tuchtzaak te seponeren of een minnelijke schikking van 125 tot 5.000 euro die de vervolging beëindigt voor te stellen, onder voorbehoud van de beslissing van het auditoraat zoals bepaald in artikel 100, § 2."

Art. 63

Dans le Titre IV de la même loi, sous l'article 98, il est inséré une section *IIbis* intitulée "Section *IIbis*. – Procédure liée aux poursuites dans des affaires disciplinaires".

Art. 64

Dans le titre IV, section *IIbis* de la même loi, il est inséré un article 98*bis* rédigé comme suit:

"Pour ce qui concerne la procédure liée aux poursuites dans des affaires disciplinaires, la notion de jour ouvrable désigne tous les jours autres que le samedi, le dimanche et les jours fériés."

Art. 65

Dans l'article 99 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 1^{er}, les mots "par une lettre recommandée à la poste, indicative de l'objet. Cette lettre est signée par le syndic, et envoyée par le secrétaire, qui en tient note. Ladite lettre" sont remplacés par les mots "dans un délai d'un mois après avoir pris connaissance des faits, de la plainte ou de la dénonciation. Cette notification indicative de l'objet, est signée par le syndic et";

2° l'alinéa 2 est complété par les mots "dans un délai d'un mois."

Art. 66

L'article 100 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est remplacé par ce qui suit:

"Art. 100. § 1^{er}. Le syndic examine les faits et établit un rapport dans un délai de trois mois après avoir pris connaissance des faits, de la plainte ou de la dénonciation. Il peut proposer de poursuivre le membre concerné ou de ne réserver aucune suite à la plainte. Le syndic communique son rapport au secrétaire de la chambre des notaires.

La chambre des notaires décide de poursuivre, de classer le dossier sans suite ou de proposer une transaction. La chambre des notaire motive sa décision.

Art. 63

In Titel IV van dezelfde wet wordt, onder artikel 98, een Afdeling *IIbis* ingevoegd, luidende "Afdeling *IIbis*. – Procedure voor de vervolging in tuchtzaken".

Art. 64

In Titel IV, Afdeling *IIbis* van dezelfde wet, wordt een artikel 98*bis* ingevoegd, luidende:

"Voor wat betreft de procedure voor de vervolging in tuchtzaken verwijst het begrip werkdagen naar alle dagen die geen zaterdag, zondag of wettelijke feestdag zijn."

Art. 65

In artikel 99 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden "bij een ter post aangetekende brief waarin het feit wordt omschreven. Die brief wordt door de syndicus ondertekend en door de secretaris, die daarvan aantekening houdt, verzonden. Deze brief" vervangen door de woorden "binnen een termijn van één maand na de kennisname van de feiten, de klacht of de aangifte. De kennisgeving wordt door de syndicus ondertekend, omschrijft het ten laste gelegde feit en";

2° in het tweede lid worden de woorden "binnen een termijn van één maand" ingevoegd tussen de woorden "betrokken lid kan" en de woorden "schriftelijk of mondeling".

Art. 66

Artikel 100 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt vervangen als volgt:

"Art. 100. § 1. De syndicus voert een onderzoek naar de feiten en stelt een verslag op binnen een termijn van drie maanden na de kennisname van de feiten, de klacht of de aangifte. Hij kan voorstellen het betrokken lid te vervolgen dan wel aan de klacht geen gevolg te geven. De syndicus bezorgt zijn verslag aan de secretaris van de kamer van notarissen.

De kamer van notarissen beslist te vervolgen, te seponeren of een minnelijke schikking voor te stellen. De kamer van notarissen motiveert haar beslissing.

La transaction ne peut être perçue tant que l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires n'a pas pris de décision dans le dossier.

Le syndic communique à l'auditorat une copie de la décision motivée et du dossier dans un délai de 15 jours ouvrables suivant la décision de la chambre des notaires et informe le membre concerné en même temps de la décision.

§ 2. L'auditorat prend connaissance de la décision de la chambre des notaires et du dossier disciplinaire.

Lorsque la chambre des notaires a décidé de poursuivre, elle procède conformément à l'article 102, alinéa 1. L'auditorat ne peut pas modifier la décision de la chambre des notaires de poursuivre.

Lorsque la chambre des notaires a décidé de classer sans suite, l'auditorat peut confirmer la décision de la chambre des notaires ou décider de poursuivre ou de proposer une transaction.

Lorsque la chambre des notaires a décidé de proposer une transaction, l'auditorat peut confirmer la décision de la chambre des notaires ou décider de poursuivre.

En cas de décision de classer sans suite, l'auditorat informe le tiers ou le membre qui a introduit la plainte et le membre concerné dans un délai de 15 jours ouvrables.

En cas de décision de poursuivre, l'auditorat informe le membre concerné dans un délai de 15 jours ouvrables.

En cas de décision de transaction, l'auditorat la propose au membre concerné dans un délai de 15 jours ouvrables. Après acceptation dans le mois par le membre concerné de la transaction et après paiement, le dossier est classé sans suite.

L'auditorat informe le syndic de chaque décision dans un délai de 15 jours ouvrables."

Art. 67

L'article 101 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est remplacé par ce qui suit:

"Art. 101. § 1^{er}. Un dossier qui a été introduit sur dénonciation du procureur du Roi ne peut être classé sans suite.

§ 2. Une transaction n'est pas possible si la procédure a été initiée suite à une plainte d'un tiers ou une

De minnelijke schikking kan niet worden geïnd totdat het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen een beslissing heeft genomen in het dossier.

De syndicus bezorgt een afschrift van de gemotiveerde beslissing en van het dossier binnen een termijn van 15 werkdagen na de beslissing van de kamer van notarissen aan het auditoraat en brengt tegelijkertijd het betrokken lid op de hoogte van de beslissing.

§ 2. Het auditoraat neemt kennis van de beslissing van de kamer van notarissen en het tuchtdossier.

Indien de kamer van notarissen heeft beslist te vervolgen, handelt zij volgens artikel 102, lid 1. Het auditoraat kan de beslissing van de kamer van notarissen om te vervolgen niet wijzigen.

Indien de kamer van notarissen heeft beslist te seponeren, kan het auditoraat de beslissing van de kamer bevestigen of beslissen tot vervolging over te gaan of een minnelijke schikking voor te stellen.

Indien de kamer van notarissen heeft beslist een minnelijke schikking voor te stellen, kan het auditoraat de beslissing van de kamer van notarissen bevestigen of beslissen tot vervolging over te gaan.

Bij een beslissing tot seponering brengt het auditoraat de derde of het lid dat de klacht indiende en het betrokken lid hiervan op de hoogte binnen 15 werkdagen.

Bij een beslissing tot vervolging brengt het auditoraat het betrokken lid op de hoogte binnen 15 werkdagen.

Bij een beslissing tot minnelijke schikking wordt deze binnen 15 werkdagen aan het betrokken lid voorgesteld. Na aanvaarding binnen 1 maand door het betrokken lid van de minnelijke schikking en na betaling wordt het dossier geseponeerd.

Het auditoraat informeert de syndicus van elke beslissing binnen een termijn van 15 werkdagen."

Art. 67

Artikel 101 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt vervangen als volgt:

"Art. 101. § 1. Een dossier dat werd ingediend op aangifte van de procureur des Konings kan niet geseponeerd worden.

§ 2. Een minnelijke schikking is niet mogelijk als de procedure is aangevangen na klacht door een derde

dénonciation du procureur du Roi. Une transaction ne peut être accordée que deux fois dans une période de cinq ans.

§ 3. La transaction est perçue au profit du Trésor.

§ 4. En vue du recouvrement du montant de la transaction par l'administration générale de la perception et du recouvrement du Service public fédéral Finances, la Chambre nationale des notaires fournit à la chambre des notaires et à l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires le numéro d'identification du registre national des candidats-notaires, notaires titulaires, notaires associés et adjoints, notaires suppléants et notaires honoraires et les données visées à l'article 3, alinéa 1^{er}, 1^o et alinéa 2 de la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques.

§ 5. L'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires et la chambre des notaires utilisent le numéro d'identification du registre national exclusivement pour identifier avec précision la personne concernée au sein de son dossier disciplinaire pendant la durée strictement nécessaire à cet effet et pour être communiqué à l'administration concernée.

§ 6. L'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires tient un registre des transactions qui doit obligatoirement être consulté par la chambre des notaires et par l'auditorat chaque fois qu'un dossier lui est soumis.

La tenue du registre des transactions est nécessaire afin de vérifier si une transaction peut être proposée sans contrevenir à la limitation légale du nombre maximal de transactions précisée au § 2.

Outre l'auditorat, les membres et les membres du personnel de la chambre des notaires ont accès au registre des transactions pour autant que cet accès soit nécessaire à l'accomplissement de leur mission.

§ 7. La Chambre nationale des notaires, au sein de laquelle l'auditorat est constituée, est gestionnaire du registre des transactions.

§ 8. Le registre des transactions contient les données suivantes:

- nom, prénom et numéro d'identification professionnel unique du membre concerné;
- la date de la proposition de transaction;

of op aangifte van de procureur des Konings. Een minnelijke schikking kan in een periode van vijf jaar slechts tweemaal toegestaan worden.

§ 3. De minnelijke schikking wordt geïnd ten behoeve van de Schatkist.

§ 4. Met het oog op de invordering van de minnelijke schikking door de algemene administratie van de inning en de invordering van de Federale Overheidsdienst Financiën, levert de Nationale Kamer van notarissen aan de kamer van notarissen en het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen het identificatienummer van het rijksregister van de kandidaat-notarissen, notarissen-titularis, geassocieerde en toegevoegde notarissen, plaatsvervangende notarissen en erenotarissen en de gegevens bedoeld in artikel 3, eerste lid, 1^o en tweede lid, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen.

§ 5. Het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen en de kamer van notarissen gebruiken het identificatienummer van het rijksregister uitsluitend voor de nauwkeurige identificatie van de betrokkene binnen zijn tuchtdossier gedurende de tijd die strikt noodzakelijk is voor dit doel en voor de mededeling aan de betrokken administratie.

§ 6. Het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen houdt een register bij van de minnelijke schikkingen dat verplicht moet geraadpleegd worden door de kamer van notarissen en de auditeur telkens een dossier aan hen wordt voorgelegd.

Het bijhouden van het register van minnelijke schikkingen is noodzakelijk om na te gaan of een minnelijke schikking kan worden voorgesteld zonder in strijd te zijn met de wettelijke beperking van het maximum aantal minnelijke schikkingen zoals bepaald in § 2.

Naast het auditoraat, hebben de leden en de personeelsleden van de kamer van notarissen toegang tot het register van minnelijke schikkingen, voor zover vereist voor de uitoefening van hun opdracht.

§ 7. De Nationale Kamer van notarissen, in de schoot waarvan het auditoraat is opgericht, is beheerder van het register van de minnelijke schikkingen.

§ 8. Het register van minnelijke schikkingen bevat de volgende gegevens:

- naam, voornaam en uniek beroepsidentificatienummer van het betrokken lid;
- datum van voorstel van minnelijke schikking;

- l'organe qui a proposé la transaction;
- la date de l'acceptation de la transaction;
- la date de paiement de la transaction.

§ 9. Les données sont conservées pendant une période de cinq ans à compter de la date de paiement de la transaction en vue de la vérification des dispositions au § 2."

Art. 68

L'article 102 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est remplacé par ce qui suit:

"Art. 102. Lorsque la chambre des notaires décide de poursuivre, elle détermine l'action et désigne le syndic qui introduira la procédure disciplinaire devant le conseil de discipline comme visé à l'article 427 du Code judiciaire. Il peut se faire assister par l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires.

Lorsque l'auditorat décide de poursuivre, il détermine l'action et désigne l'auditeur qui introduira la procédure disciplinaire devant le conseil de discipline. Il peut se faire assister par le syndic."

Art. 69

L'article 103 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est remplacé par ce qui suit:

"Art. 103. Lorsque le syndic a engagé la poursuite, il informe l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires de la décision du conseil de discipline.

Lorsque l'auditorat a engagé la poursuite, il informe le syndic de la décision du conseil de discipline."

Art. 70

Dans le Titre IV de la même loi, sous l'article 103, il est inséré une Section IIter intitulée "Section IIter. – Conséquences de la peine disciplinaire en ce qui concerne la suppléance".

Art. 71

L'article 104 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999 est remplacé par ce qui suit:

- orgaan dat de minnelijke schikking heeft voorgesteld;
- datum van aanvaarding van minnelijke schikking;
- datum van betaling van minnelijke schikking.

§ 9. De gegevens worden bewaard voor een termijn van vijf jaar vanaf de datum van betaling van de minnelijke schikking, met het oog op de verificatie van de bepalingen van § 2."

Art. 68

Artikel 102 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt vervangen als volgt:

"Art. 102. Wanneer de kamer van notarissen tot vervolging beslist, bepaalt zij de vordering en stelt zij de syndicus aan die de tuchtprocedure inleidt voor de tuchtraad zoals bedoeld in artikel 427 van het Gerechtelijk Wetboek. Hij kan zich laten bijstaan door het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen.

Wanneer het auditoraat tot vervolging beslist, bepaalt het de vordering en stelt de auditeur de tuchtprocedure in voor de tuchtraad. Hij kan zich laten bijstaan door de syndicus."

Art. 69

Artikel 103 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt vervangen als volgt:

"Art. 103. Wanneer de syndicus de vervolging heeft ingesteld, informeert hij het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen van de uitspraak van de tuchtraad.

Wanneer het auditoraat de vervolging heeft ingesteld, informeert het de syndicus van de uitspraak van de tuchtraad."

Art. 70

In Titel IV van dezelfde wet wordt, onder artikel 103, een Afdeling IIter ingevoegd, luidende "Afdeling IIter. – Gevolgen van de tuchtstraf ten aanzien van de plaatsvervanging".

Art. 71

Artikel 104 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt vervangen als volgt:

“Art. 104. § 1^{er}. Si en cas de suspension d'un notaire, un suppléant est désigné, celui-ci a droit au remboursement des frais qu'il a exposés et à la rémunération fixée par le président de la chambre de discipline après avoir sollicité l'avis de la chambre des notaires, le tout à charge du notaire suppléé. Les honoraires des actes reçus pendant la suspension sont affectés à la rémunération du suppléant et du personnel de l'étude et au paiement des frais généraux. Le surplus éventuel est versé au suppléant ou aux notaires qui ont instrumenté à la place du notaire suppléé. Le déficit éventuel est supporté par le notaire suppléé.

§ 2. En cas de destitution d'un notaire, le suppléant a droit aux honoraires des actes reçus pendant la suppléance, à charge pour lui de supporter la rémunération du personnel de l'étude et le paiement des frais généraux. Le déficit éventuel est supporté par le notaire suppléé.”

Art. 72

L'article 105 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est abrogé.

Art. 73

L'article 106 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est abrogé.

Art. 74

L'article 107 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est abrogé.

Art. 75

Dans le Titre IV de la même loi, la Section III, comportant les articles 108 à 111, insérée par la loi du 4 mai 1999, est abrogée.

Art. 76

Dans le Titre IV de la même loi, la Section IV, comportant les articles 112 et 113, insérée par la loi du 4 mai 1999, est abrogée.

“Art. 104. § 1. Indien bij schorsing van een notaris een plaatsvervanger wordt aangewezen, heeft deze het recht op betaling van de door hem gemaakte kosten, alsook op de vergoeding die de voorzitter van de tuchtkamer na advies te hebben ingewonnen van de kamer van notarissen vaststelt, dit alles op kosten van de vervangen notaris. Het ereloon voor de tijdens de schorsing verleden akten dient om de plaatsvervanger en het kantoorpersoneel te bezoldigen en de algemene kosten te betalen. Het eventuele overschot wordt gestort aan de plaatsvervanger of aan de notarissen die in de plaats van de geschorste notaris hebben geïnstrumenteerd. Het eventuele tekort wordt door de vervangen notaris gedragen.

§ 2. Wanneer een notaris uit zijn ambt is onttrokken, heeft de plaatsvervanger recht op het ereloon voor de tijdens de plaatsvervangende verleden akten, waarmee hij de bezoldiging van het kantoorpersoneel en de algemene kosten moet betalen. Het eventuele tekort wordt door de vervangen notaris gedragen.”

Art. 72

Artikel 105 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt opgeheven.

Art. 73

Artikel 106 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt opgeheven.

Art. 74

Artikel 107 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt opgeheven.

Art. 75

In Titel IV van dezelfde wet wordt Afdeling III, die de artikelen 108 tot en met 111 bevat, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, opgeheven.

Art. 76

In Titel IV van dezelfde wet wordt Afdeling IV, die de artikelen 112 en 113 bevat, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, opgeheven.

Art. 77

Dans l'article 117 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999 et modifié par les lois des 20 juillet 2000 et 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1° le paragraphe 1^{er} est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“Le fonds notarial est un fonds de solidarité au sein du notariat qui soutient les notaires dans le cadre de leurs missions sociales et sociétales, de la façon déterminée aux §§ 3 à 5.”

2° le paragraphe 3 est complété par deux alinéas rédigés comme suit:

“Le notaire reçoit du fonds notarial un remboursement pour chaque acte d'achat relatif à une habitation familiale unique, dont la base pour le calcul de l'honoraire se situe entre 60.000 et 325.000 euros et pour lequel le barème Jbis ou Kbis tel que fixé par l'article 17, points 81 et 82, de l'annexe à l'Arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires est d'application.

Ce montant est déterminé comme suit:

à partir de 60.000 jusqu'à 75.000 euros inclus: 75 euros;

à partir de 75.000 jusqu'à 100.000 euros inclus: 100 euros inclus;

à partir de 100.000 jusqu'à 125.000 euros: 125 euros inclus;

à partir de 125.000 jusqu'à 150.000 euros inclus: 150 euros;

à partir de 150.000 jusqu'à 200.000 euros inclus: 175 euros;

à partir de 200.000 jusqu'à 275.000 euros inclus: 200 euros;

à partir de 275.000 jusqu'à 300.000 euros inclus: 150 euros;

à partir de 300.000 jusqu'à 325.000 euros inclus: 75 euros.”;

3° le paragraphe 4 est remplacé par ce qui suit:

“§ 4. Le fonds notarial est alimenté par une contribution annuelle de tous les notaires titulaires qui exercent leur

Art. 77

In artikel 117 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wetten van 20 juli 2000 en 6 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt aangevuld met één lid, luidende:

“Het notarieel fonds is een solidariteitsfonds binnen het notariaat dat de notarissen ondersteunt in het kader van hun sociale en maatschappelijke opdrachten, op de wijze bepaald in §§ 3 tot en met 5.”

2° paragraaf 3 wordt aangevuld met twee leden, luidende:

“De notaris ontvangt van het notarieel fonds een tegemoetkoming voor elke aankoopakte van een enige gezinswoning waarvan de basis voor de berekening van het ereloon tussen 60.000 en 325.000 euro bedraagt en waarvoor het barema Jbis of Kbis zoals vastgesteld door artikel 17, punten 81 en 82 van de bijlage bij het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is.

Dit bedrag wordt als volgt bepaald:

vanaf 60.000 tot en met 75.000 euro: 75 euro;

vanaf 75.000 tot en met 100.000 euro: 100 euro;

vanaf 100.000 tot en met 125.000 euro: 125 euro;

vanaf 125.000 tot en met 150.000 euro: 150 euro;

vanaf 150.000 tot en met 200.000 euro: 175 euro;

vanaf 200.000 tot en met 275.000 euro: 200 euro;

vanaf 275.000 tot en met 300.000 euro: 150 euro;

vanaf 300.000 tot en met 325.000 euro: 75 euro.”;

3° paragraaf 4 wordt vervangen als volgt:

“§ 4. Het notarieel fonds wordt gevoed door een jaarlijkse bijdrage van alle notarissen-titularis die hun notariële

activité notariale en personne physique et de chaque société professionnelle notariale de 0,25 % du chiffre d'affaires moyen des trois derniers exercices de l'étude ou des études dans le cas d'une association entre notaires titulaires, le cas échéant réduit prorata temporis à la période d'une année civile, si les exercices concernés sont plus longs ou plus courts qu'une année civile.

En cas de création d'une place, conformément à l'article 32, alinéa 3, la contribution est calculée sur les exercices disponibles de l'étude, tant que ceux-ci sont inférieurs à trois.

En cas de retrait d'un notaire titulaire d'une association ou de fin d'une association, la contribution est calculée sur une part égale de chaque notaire titulaire dans le chiffre d'affaires de l'association, complétée, le cas échéant, par le chiffre d'affaires des études, si l'association existe depuis moins de 3 ans.

Le chiffre d'affaires est composé des produits figurant sous les postes 70 à 75 de la classe 7 du plan comptable minimum normalisé pour les notaires, dont le modèle est joint en annexe au règlement de la Chambre nationale des notaires pour l'organisation de la comptabilité notariale du 9 octobre 2001.

Si elle constate que le fonds notarial ne dispose pas de moyens pour pouvoir faire face aux créances durant plus d'une année, la Chambre nationale des notaires peut demander au ministre de la Justice d'augmenter temporairement le pourcentage de la contribution, tel que prévu à l'alinéa 1^{er}, à un maximum de 0,75 %.

Si elle constate que le fonds notarial dispose de moyens lui permettant de faire face aux créances pendant plus d'une année, la Chambre nationale des notaires peut demander au ministre de la Justice de réduire temporairement le pourcentage de la contribution. Le ministre de la Justice veille à ce qu'il soit mis fin à la réduction en temps utile pour éviter que le fonds notarial présente un solde négatif.”;

4° l'article est complété par les paragraphes 5, 6, 7 et 8, rédigés comme suit:

“§ 5. Le fonds notarial est également alimenté par une contribution pour chaque acte d'achat d'un bien immobilier, dont la base pour le calcul de l'honoraire est supérieure à 374.999 euros.

Cette contribution est calculée comme suit:

activiteit als natuurlijke persoon uitoefenen en van elke professionele notarisvennootschap ten belope van 0,25 % van het gemiddeld omzetcijfer van de laatste drie boekjaren van het kantoor of de kantoren in het geval van een associatie tussen notarissen-titularis, in voorkomend geval *pro rata* temporis herleid tot de periode van een kalenderjaar, indien de betreffende boekjaren langer of korter dan een kalenderjaar zijn.

In het geval van de oprichting van een standplaats, overeenkomstig artikel 32, derde lid, wordt de bijdrage berekend op de beschikbare boekjaren van het kantoor, zolang deze minder bedragen dan drie.

In het geval van een uittreding van een notaris-titularis uit een associatie of een einde van een associatie wordt de bijdrage berekend op een gelijk aandeel van elke notaris-titularis in de omzet van de associatie, in voorkomend geval aangevuld met de omzet van de kantoren, indien de associatie minder dan 3 jaar bestaat.

Het omzetcijfer bestaat uit de opbrengsten onder de posten 70 tot 75 in de klasse 7 in het minimum genormaliseerd rekeningstelsel voor notarissen waarvan het model als bijlage is gevoegd bij het reglement van de Nationale Kamer van notarissen voor de organisatie van de notariële boekhouding van 9 oktober 2001.

Indien de Nationale Kamer van notarissen vaststelt dat het notarieel fonds over onvoldoende middelen beschikt om de vorderingen gedurende vermoedelijk meer dan één jaar te kunnen uitbetalen, kan zij de minister van Justitie vragen om het bijdragepercentage zoals voorzien in het eerste lid tijdelijk te verhogen tot een maximum van 0,75 %.

Indien de Nationale Kamer van notarissen vaststelt dat het notarieel fonds over voldoende middelen beschikt om de vorderingen gedurende vermoedelijk meer dan één jaar te kunnen uitbetalen, kan zij de minister van Justitie vragen om het bijdragepercentage tijdelijk te verminderen. De minister van Justitie waakt erover dat de vermindering tijdig opgeheven wordt om te vermijden dat het notarieel fonds een negatief saldo zou vertonen.”;

4° het artikel wordt aangevuld met de paragrafen 5, 6, 7 en 8, luidende:

“§ 5. Het notarieel fonds wordt eveneens gevoed door een bijdrage voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvan de basis waarop het ereloon wordt berekend meer dan 374.999 euro bedraagt.

Deze bijdrage wordt als volgt berekend:

— Pour chaque acte d'achat d'un bien immobilier pour lequel le barème Jbis tel que fixé par l'article 17, point 81 de l'annexe à l'Arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires est d'application:

— lorsque la base pour le calcul de l'honoraire est inférieure ou égale à 500.000 euros: $(\text{base} - 250.095) * 0,243 \% - 309,15 + 100$

— lorsque la base pour le calcul de l'honoraire est supérieure à 500.000 euros: $(\text{base} - 500.000) * 0,143 \% + 249.905 * 0,243 \% - 309,15 + 100$

— Pour chaque acte d'achat d'un bien immobilier pour lequel le barème J tel que fixé par l'article 17, point 81 de l'annexe à l'Arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires est d'application: $(\text{base} - 250.095) * 0,143 \% - 5,75$

— Pour chaque acte d'achat d'un bien immobilier pour lequel le barème Kbis tel que fixé par l'article 17, point 82 de l'annexe à l'Arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires est d'application:

— lorsque la base pour le calcul de l'honoraire est inférieure ou égale à 500.000 euros: $(\text{base} - 250.095) * 0,386 \% - 637,46 + 400$

— lorsque la base pour le calcul de l'honoraire est supérieure à 500.000 euros: $(\text{base} - 500.000) * 0,086 \% + 249.905 * 0,386 \% - 637,46 + 400$

— Pour chaque acte d'achat d'un bien immobilier pour lequel le barème K tel que fixé par l'article 17, point 82 de l'annexe à l'Arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires est d'application: $(\text{base} - 250.095) * 0,136 \% - 29,51$.

§ 6. Le fonds notarial est le responsable du traitement des données au sens du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données) pour les données que le fonds notarial récolte et utilise pour accomplir ses missions.

Le fonds notarial récolte auprès de la Chambre nationale des notaires les données suivantes et les traite:

— Voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvoor het barema Jbis zoals vastgesteld door artikel 17, punt 81 van de bijlage bij het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is:

— als de basis voor de berekening van het ereloon kleiner is dan of gelijk aan 500.000 euro: $(\text{basis} - 250.095) * 0,243 \% - 309,15 + 100$

— als de basis voor de berekening van het ereloon groter is dan 500.000 euro: $(\text{basis} - 500.000) * 0,143 \% + 249.905 * 0,243 \% - 309,15 + 100$

— Voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvoor het barema J zoals vastgesteld door artikel 17, punt 81 van de bijlage bij het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is: $(\text{basis} - 250.095) * 0,143 \% - 5,75$

— Voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvoor het barema Kbis zoals vastgesteld door artikel 17, punt 82 van de bijlage bij het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is:

— als de basis voor de berekening van het ereloon kleiner is dan of gelijk aan 500.000 euro: $(\text{basis} - 250.095) * 0,386 \% - 637,46 + 400$

— als de basis voor de berekening van het ereloon groter is dan 500.000 euro: $(\text{basis} - 500.000) * 0,086 \% + 249.905 * 0,386 \% - 637,46 + 400$

— Voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvoor het barema K zoals vastgesteld door artikel 17, punt 82 van de bijlage bij het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is: $(\text{basis} - 250.095) * 0,136 \% - 29,51$.

§ 6. Het notarieel fonds is de verantwoordelijke voor de gegevensverwerking in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) voor de gegevens die het notarieel fonds verzamelt en gebruikt om haar opdrachten te volbrengen.

De volgende gegevens worden door het notarieel fonds verzameld bij de Nationale Kamer van notarissen en verwerkt:

1° les données d'identification et de contact du notaire, parmi lesquelles le numéro d'identification sous lequel le notaire est connu auprès de la Chambre nationale des notaires conformément à l'article 91, alinéa 1^{er}, 12°;

2° le numéro d'entreprise, le numéro de compte en banque et la référence sous laquelle l'étude notariale est connue auprès de la Chambre nationale des notaires, conformément à l'article 91, alinéa 1^{er}, 12°;

3° le chiffre d'affaires moyen des trois derniers exercices de l'étude;

Le fonds notarial récolte auprès des notaires les données suivantes et les traite:

1° pour les actes d'achat d'un bien immobilier:

— la date, le numéro NABAN tel que défini à l'article 5 de l'arrêté royal du 18 mars 2020 portant l'introduction de la Banque des actes notariés et le numéro de répertoire tel que défini à l'article 177, alinéa 1^{er}, 1° du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe de l'acte;

— la base sur laquelle l'honoraire est calculé;

— la mention du barème appliqué comme prévu à l'Arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires;

— le cas échéant la mention selon laquelle une diminution d'honoraire comme prévu au § 2 a été appliquée;

2° pour les actes d'achat d'un bien immobilier pour lesquels une diminution d'honoraire comme prévu au § 2 a été appliquée, les données supplémentaires suivantes:

— le prix d'achat;

— la date, le numéro de répertoire et, le cas échéant, le numéro NABAN de l'acte de financement comme prévu au § 2;

— le cas échéant, le nom du notaire instrumentant si celui-ci n'est pas le même que pour l'acte d'achat;

— le montant du financement;

— le nom de l'institution financière;

3° pour les actes de renonciation à succession conformément à l'article 784, alinéa 1^{er}, de l'ancien Code civil,

1° de identificatie- en contactgegevens van de notaris, waaronder het identificatienummer waaronder de notaris bekend staat bij de Nationale kamer van notarissen overeenkomstig artikel 91, eerste lid, 12°;

2° het ondernemingsnummer, het bankrekeningnummer en de referentie waaronder het notariskantoor gekend is bij de Nationale kamer van notarissen overeenkomstig artikel 91, eerste lid, 12°;

3° het gemiddeld omzetcijfer van de laatste drie boekjaren van het kantoor;

De volgende gegevens worden door het notarieel fonds verzameld bij de notarissen en verwerkt:

1° voor de akten houdende de aankoop van een onroerend goed:

— de datum, het NABAN-nummer, zoals bepaald in artikel 5 van het koninklijk besluit van 18 maart 2020 houdende de invoering van de Notariële Aktebank en het repertoriumnummer zoals bepaald in artikel 177, lid 1, 1° van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten van de akte;

— de basis waarop het ereloon wordt berekend;

— de vermelding van het toegepaste barema zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen;

— in voorkomend geval de vermelding dat een vermindering van ereloon zoals bepaald in § 2 werd toegepast;

2° voor de akten houdende de aankoop van een onroerend goed waarbij een vermindering van ereloon zoals bepaald in § 2 werd toegepast de volgende bijkomende gegevens:

— de koopprijs;

— de datum, het repertoriumnummer en in voorkomend geval het NABAN-nummer van de akte houdende de financiering zoals bepaald in § 2;

— in voorkomend geval, de naam van de instrumenterende notaris indien deze niet dezelfde is als bij de koopakte;

— het bedrag van de financiering;

— de naam van de financiële instelling;

3° voor de akten houdende een verwerping van nalatenschap overeenkomstig artikel 784, eerste lid, van het oud

que le notaire a reçu gratuitement en application de l'alinéa 3 du même article:

— la date, le numéro NABAN et le numéro de repertoire de l'acte;

— le nom, les prénoms et le numéro d'identification du défunt;

— la mention selon laquelle l'acte a été reçu gratuitement.

Les données prévues à l'alinéa 2, 1° et 2°, sont traitées pour pouvoir identifier de manière suffisante les notaires et les études notariales et pour pouvoir effectuer les remboursements éventuels.

Les données prévues à l'alinéa 2, 3° et à l'alinéa 3, 1° à 3°, sont traitées pour calculer les éventuelles contributions mentionnées aux §§ 4 et 5 et les éventuelles indemnités prévues au § 3 et exercer les contrôles nécessaires par rapport aux conditions qui y sont liées.

Les données prévues à l'alinéa 3, 1° et 2° sont traitées afin de pouvoir soumettre au ministre de la Justice la demande prévue aux § 4, 5ème et 6ème alinéa, en vue de maintenir l'équilibre financier du fonds notarial qui dépend de l'évolution du marché immobilier.

Les données collectées par le fonds notarial au sujet des interventions financières et des contributions, sont conservées pendant dix ans en vue de ses obligations comptables et du contrôle visé au § 1^{er}, alinéa 1^{er}.

Les autres données sont conservées pendant la période nécessaire pour permettre au fonds notarial de procéder aux vérifications que l'exercice des ses missions requiert et d'effectuer l'analyse en vue de la demande au ministre de la Justice, prévue aux § 4, 5ème et 6ème alinéas.

En cas de contentieux, les données pertinentes sont conservées pendant le temps nécessaire à la gestion du contentieux y relatif.

§ 7. En vue de la demande des remboursements comme prévu au § 3 et de la perception des contributions comme prévu aux §§ 4 et 5, le notaire doit transmettre les données nécessaires telle que détaillées ci-dessus via la plateforme électronique indiquée à cet effet par le fonds notarial.

Burgerlijk Wetboek die de notaris kosteloos heeft verleden met toepassing van het derde lid van hetzelfde artikel:

— de datum, het NABAN-nummer en het repertoriumnummer van de akte;

— de naam, de voornamen en het identificatienummer van de overledene;

— de vermelding dat de akte kosteloos werd verleden.

De gegevens die worden bepaald in het tweede lid, 1° en 2°, worden verwerkt om de notarissen en de notaris-kantoren op voldoende wijze te kunnen identificeren en de eventuele tegemoetkomingen te kunnen storten.

De gegevens die worden bepaald in het tweede lid, 3° en het derde lid, 1° tot en met 3°, worden verwerkt om de eventuele bijdragen vermeld in §§ 4 en 5 en de eventuele tegemoetkomingen vermeld in § 3 te berekenen en de noodzakelijke controles uit te oefenen op de eraan verbonden voorwaarden.

De gegevens die worden bepaald in het derde lid, 1° en 2°, worden verwerkt om het verzoek te kunnen indienen bij de minister van Justitie voorzien in § 4, 5° en 6° lid, met het oog op het behouden van het financieel evenwicht van het notarieel fonds dat afhankelijk is van de evolutie van de vastgoedmarkt.

De door het notarieel fonds verzamelde gegevens met betrekking tot de financiële tegemoetkomingen en bijdragen worden gedurende tien jaar bewaard, met het oog op haar boekhoudkundige verplichtingen en het toezicht zoals bedoeld in § 1, eerste lid.

De overige gegevens worden bewaard gedurende de termijn nodig om het notarieel fonds in staat te stellen de verificaties te verrichten die nodig zijn voor het vervullen van zijn taken en de analyse te doen met het oog op het verzoek aan de minister van Justitie, voorzien in § 4, 5° en 6° lid.

In het geval van een geschil worden de betreffende gegevens bewaard zolang als nodig voor het beheer van het geschil dat er betrekking op heeft.

§ 7. Met het oog op de vordering van de tegemoetkomingen zoals bepaald in § 3 en de inning van de bijdragen zoals bepaald in § 4 en 5 moet de notaris de hierboven opgesomde noodzakelijke gegevens via het door het notarieel fonds daartoe aangeduide elektronisch platform overmaken.

Les données énumérées au § 6, alinéa 2, 3°, seront fournies par la Chambre nationale des notaires. La Chambre nationale des notaires récolte ces données dans le cadre de l'article 33 et les transmettra, afin que le fonds notarial puisse accomplir ses missions.

Le fonds notarial transmettra les données suivantes à la Fédération Royale du Notariat belge, qui agira comme receveur des données, selon un mode sécurisé choisi par le fonds notarial:

- le numéro NABAN des actes visés au § 6, alinéa 3, 1° et 2°;
- la base pour le calcul de l'honoraire pour les actes visés au § 6, alinéa 3, 1°;
- le prix d'achat pour les actes visés au § 6, alinéa 3, 2°.

Ces données seront uniquement utilisées par la Fédération Royale du Notariat belge pour assurer la qualité des données immobilières utilisées par les notaires, le cas échéant, dans le cadre de leurs missions légales et utilisées par la Fédération Royale du Notariat belge pour établir des statistiques sur le marché immobilier belge afin d'informer le public et les notaires.

Ces données sont détruites une fois que l'objectif décrit ci-dessus a été atteint.

§ 8. Les remboursements tels que prévus au § 3 et la perception des contributions telles que prévues aux §§ 4 et 5 font l'objet d'un décompte trimestriel sur base de tous les actes pour lesquels les données ont été transmises durant cette période comme prévu à l'article 18, § 1, alinéa 1^{er}, majoré d'un quatrième de la contribution due annuellement.

Une compensation a lieu entre le montant des contributions qui sont dues et le montant des remboursements à effectuer par le fonds notarial.

En cas de changement du notaire titulaire qui exerce son activité en personne physique ou en cas de changement de la société professionnelle notariale de l'étude, un décompte est établi à la date du changement. Ce décompte prend en considération, pour ce qui concerne les contributions telles que prévues au § 5 et les remboursements tels que prévus au § 3, la date de l'acte et, pour ce qui concerne la contribution telle que prévue au § 4, *pro rata temporis* la période qui précède le changement.

De gegevens opgesomd in § 6, tweede lid, 3°, worden door de Nationale Kamer van notarissen aangeleverd. De Nationale Kamer van notarissen verzamelt deze gegevens in het kader van artikel 33 en zal deze doorgeven, zodat het notarieel fonds haar opdrachten kan volbrengen.

Het notarieel fonds geeft de volgende gegevens door aan de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat, die ageert als ontvanger van de gegevens, via een door het notarieel fonds gekozen beveiligde manier:

- het NABAN-nummer van de aktes bedoeld in § 6, derde lid, 1° en 2°;
- de basis voor de berekening van het ereloon voor de aktes bedoeld in § 6, derde lid, 1°;
- de koopprijs voor de aktes bedoeld in § 6, derde lid, 2°.

Deze gegevens worden door de Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat enkel gebruikt voor het verzekeren van de kwaliteit van de gegevens van onroerende goederen, die de notarissen gebruiken, wanneer noodzakelijk, in het kader van hun wettelijke opdrachten en die de Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat gebruikt om statistieken op te stellen over de Belgische vastgoedmarkt om het publiek en de notarissen te informeren.

Deze gegevens worden vernietigd nadat het hierboven beschreven doeleinde bereikt is.

§ 8. De tegemoetkomingen zoals bepaald in § 3 en de inning van de bijdragen zoals bepaald in §§ 4 en 5 worden trimestrieel afgerekend op basis van alle aktes waarvoor de gegevens binnen die periode overgemaakt werden zoals voorzien in artikel 18, § 1, eerste lid, vermeerderd met een vierde van de verschuldigde jaarlijkse bijdrage.

Er vindt een compensatie plaats tussen het bedrag van de verschuldigde bijdragen en het bedrag van de door het notarieel fonds terug te betalen tegemoetkomingen.

Bij wijziging van de notaris-titularis die zijn activiteit als natuurlijke persoon uitoefent, of bij wijziging van de professionele notarisvennootschap van het kantoor, wordt een afrekening gemaakt op datum van de wijziging. Deze afrekening houdt rekening, voor wat de bijdragen zoals bepaald in § 5 en de tegemoetkomingen zoals bepaald in § 3 betreft, met de aktedatum en voor wat de bijdrage zoals bepaald in § 4 betreft *pro rata temporis* met de periode die voorafgaat aan de wijziging.

En cas d'association ou de fin d'association ou de retrait d'un associé notaire titulaire, un décompte est établi à la date du changement. Ce décompte prend en compte, pour ce qui concerne les contributions telles que prévues au § 5 et les remboursements tels que prévus au § 3, la date de l'acte et, pour ce qui concerne la contribution telle que prévue au § 4, *pro rata temporis* la période qui précède le changement.

Le décompte pour le notaire nouvellement nommé qui exerce son activité en personne physique ou au sein d'une société professionnelle notariale unipersonnelle concerne la période à partir de l'entrée en vigueur de sa nomination pour les contributions telles que prévues au § 5 et les remboursements tels que prévus au § 3. Pour la première année de sa nomination, il ne paie pas de contribution telle que prévue au § 4 et pour la deuxième année il paie la moitié de cette contribution.

Le décompte pour une autre société professionnelle notariale nouvellement créée porte sur la période restante du trimestre concerné.

Si le décompte présente un solde négatif, le notaire ou la société professionnelle notariale doit verser la contribution demandée sur le compte du fonds notarial, tel que mentionné dans l'invitation à payer, au plus tard le dernier jour du mois suivant le décompte. Le fonds notarial n'envoie pas d'autre document justificatif.

Si le décompte présente un solde positif, le fonds notarial rembourse ce solde endéans la même période au notaire ou à la société professionnelle notariale."

Art. 78

Dans la même loi, il est inséré un article 117*bis*, rédigé comme suit:

"§ 1^{er}. Ceux dont les sommes comme mentionnées à l'article 117 § 8 sont dues peuvent par écrit y faire opposition auprès du comité de direction de la Chambre nationale des notaires.

L'opposition doit être motivée et, à peine de déchéance, être introduite avant l'expiration d'un délai de deux mois à compter du délai visé à l'article 117, § 8.

Le comité de direction de la Chambre nationale des notaires statue sur l'opposition par une décision motivée.

In geval van begin of einde van een associatie tussen notarissen-titularis of uittreding van een vennoot notaris-titularis, wordt een afrekening gemaakt op datum van de wijziging. Deze afrekening houdt rekening, voor wat de bijdragen zoals bepaald in § 5 en de tegemoetkomingen zoals bepaald in § 3 betreft, met de aktedatum en voor wat de bijdrage zoals bepaald in § 4 betreft *pro rata temporis* met de periode die voorafgaat aan de wijziging.

De afrekening voor de nieuwbenoemde notaris-titularis die zijn activiteit als natuurlijke persoon of in een eenpersoons professionele notarisvennootschap uitoefent, betreft de periode vanaf de inwerkingtreding van zijn benoeming voor de bijdragen zoals bepaald in § 5 en de tegemoetkomingen zoals bepaald in § 3. Hij betaalt voor het eerste jaar van zijn benoeming geen bijdrage zoals bepaald in § 4 en voor het tweede jaar van zijn benoeming de helft van deze bijdrage.

De afrekening voor een andere nieuw opgerichte professionele notarisvennootschap betreft de resterende periode van het betreffende trimester.

Indien het saldo van de afrekening negatief is, dient de notaris of de professionele notarisvennootschap, de gevraagde bijdrage te storten op de rekening van het notarieel fonds vermeld in de uitnodiging tot betaling, uiterlijk tegen de laatste dag van de maand volgende op de afrekening. Het notarieel fonds stuurt geen ander bewijsstuk.

Indien het saldo van de afrekening positief is, stort het notarieel fonds dit binnen dezelfde periode aan de notaris of de professionele notarisvennootschap."

Art. 78

In dezelfde wet wordt een artikel 117*bis* ingevoegd, luidende:

"§ 1. Zij die de in artikel 117, § 8 vermelde bedragen verschuldigd zijn kunnen hiertegen schriftelijk bezwaar indienen bij het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen.

Het bezwaar moet worden gemotiveerd en op straffe van verval worden ingediend voor het verstrijken van een termijn van twee maanden te rekenen vanaf de in artikel 117, § 8 bedoelde termijn.

Het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen doet uitspraak over het bezwaar bij een met redenen omklede beslissing.

La notification de cette décision se fait par écrit.

§ 2. Les sommes mentionnées à l'article 117, § 8, peuvent être recouvrées par voie de contrainte:

1° en cas de non-paiement dans le délai visé à l'article 117, § 8, au plus tôt un mois après l'envoi par recommandé d'une mise en demeure par le comité de direction de la Chambre nationale des notaires;

2° et, s'il a été fait opposition dans les délais impartis comme prévu au § 1^{er}, alinéa 1^{er}: au plus tôt un mois après envoi de la décision du comité de direction de la Chambre nationale des notaires dont question au § 1^{er}, alinéa 3.

§ 3. La sommation déclarée exécutoire par le comité de direction de la Chambre nationale des notaires vaut titre exécutoire.

La sommation est signifiée par exploit d'huissier de justice et contient un ordre de payer dans les 24 heures suivant notification, sous peine d'exécution par saisie.

§ 4. Le débiteur de la contribution peut introduire un recours contre cette sommation devant le tribunal de première instance qui siège au siège de la cour d'appel dans le ressort duquel est situé la résidence ou le siège du débiteur concerné. Le recours est introduit au moyen d'une requête contradictoire visée au Titre Vbis du livre II de la quatrième partie du Code judiciaire.

Le recours suspend l'exécution de la sommation. Cette suspension prend fin à la date où la décision sur le recours passe en force de chose jugée.

§ 5. Il y a prescription du recouvrement des contributions et des intérêts après deux ans à compter de l'expiration des délais visés à l'article 117, § 8.

Il y a prescription de plein droit de la demande de remboursement de toute contribution indûment perçue, après deux ans à compter du paiement.

§ 6. Tous les délais repris sous le présent article sont calculés conformément aux articles 48 à 57 du Code judiciaire."

Art. 79

Dans l'article 119 de la même loi, inséré par la loi du 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

De kennisgeving van deze beslissing geschiedt schriftelijk.

§ 2. De in artikel 117, § 8, vermelde bedragen kunnen bij wijze van dwangbevel gedwongen worden ingevorderd:

1° bij niet betaling binnen de in artikel 117, § 8, bedoelde termijn: ten vroegste 1 maand na de aangetekende verzending van een aanmaning door het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen;

2° en, indien er tijdig bezwaar werd ingediend zoals bedoeld in § 1, eerste lid: ten vroegste 1 maand na verzending van de beslissing van het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen bedoeld in § 1, derde lid.

§ 3. Het door het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen uitvoerbaar verklaard dwangbevel geldt als uitvoerbare titel.

Het dwangbevel wordt betekend bij deurwaardersexploot en bevat een bevel tot betaling binnen de 24 uur na de betekening, op straffe van uitvoering bij beslag.

§ 4. Tegen dit dwangbevel kan de schuldenaar van de bijdrage een vordering instellen voor de rechtbank van eerste aanleg die zitting houdt ter zetel van het hof van beroep in wiens rechtsgebied de standplaats of zetel van de betrokken schuldenaar gelegen is. De vordering wordt ingeleid middels een in Titel Vbis van boek II van het vierde deel Gerechtelijk Wetboek bedoeld verzoekschrift op tegenspraak.

De vordering schorst de tenuitvoerlegging van het dwangbevel. Deze schorsing neemt een einde op de datum waarop de uitspraak over de vordering in kracht van gewijsde gaat.

§ 5. Er is verjaring van de invordering van de bijdragen en de interesten na twee jaar te rekenen vanaf het verstrijken van de in artikel 117, § 8 bedoelde termijn.

Er is verjaring van de eis tot teruggave van elke ten onrechte geïnde bijdrage, van rechtswege, na twee jaar, te rekenen van de betaling.

§ 6. Alle in dit artikel vermelde termijnen worden berekend overeenkomstig de artikelen 48 tot en met 57 van het Gerechtelijk Wetboek."

Art. 79

In artikel 119 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 6 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° le paragraphe 1^{er} est remplacé par ce qui suit:

“La Chambre nationale des notaires est le gestionnaire et le responsable du traitement des données au sens du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l’égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données) pour les fichiers visés aux articles 33, 91, 12° et 100, § 6. La Fédération Royale du Notariat belge est dans le même sens le gestionnaire et le responsable du traitement des données pour les fichiers visés aux articles 18 et 26.”;

2° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, qui devient l’alinéa unique, les mots “Le gestionnaire visé au paragraphe 1^{er}” est remplacé par les mots “La Fédération Royale du Notariat belge”;

3° le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, qui devient l’alinéa unique, est complété par les mots “conformément aux articles 38 et 39 du Règlement général sur la protection des données”;

4° dans le paragraphe 2, les alinéas 2, 3 et 4 sont abrogés;

5° l’article est complété par le paragraphe 3 rédigé comme suit:

“§ 3. Les responsables du traitement indiqués au § 1^{er} et à l’article 117, § 6 veillent à ce que seuls leurs préposés dont la fonction le requiert disposent d’un accès aux fichiers visés aux articles 18, 26, 33, 91, 12°, 100 et 117. Ils tiennent à jour en permanence une liste de ces personnes. Ces personnes sont tenus de respecter le caractère confidentiel des données dans ces fichiers.”.

Art. 80

L’article 120 de la même loi, inséré par la loi du 6 juillet 2017, est remplacé par ce qui suit:

“Art. 120. L’article 458 du Code pénal s’applique aux notaires et aux personnes dont ils répondent professionnellement.

Il s’applique également à tout organe légal et réglementaire du notariat, ainsi qu’aux membres de leurs organes, aux membres de leur personnel et, dans le cadre de leur mission, à leurs préposés externes.”

1° paragraaf 1 wordt vervangen als volgt:

“De Nationale Kamer van notarissen is de beheerder en de verantwoordelijke voor de gegevensverwerking in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) voor de bestanden bepaald in de artikelen 33, 91, 12° en 100, § 6. De Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat is in dezelfde zin de beheerder en de verantwoordelijke voor de gegevensverwerking voor de bestanden bepaald in de artikelen 18 en 26.”;

2° in paragraaf 2, eerste lid, dat het enig lid wordt, worden de woorden “De beheerder bedoeld in paragraaf 1” vervangen door de woorden “De Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat”;

3° paragraaf 2, eerste lid, dat het enig lid wordt, wordt aangevuld met de woorden “conform de artikelen 38 en 39 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming”;

4° in paragraaf 2 worden het tweede, derde en vierde lid opgeheven;

5° het artikel wordt aangevuld met een paragraaf 3, luidende:

“§ 3. De in § 1 en artikel 117, § 6 bedoelde verwerkingsverantwoordelijken waken erover dat enkel hun medewerkers wiens functie het vereist toegang hebben tot de bestanden vermeld in de artikelen 18, 26, 33, 91, 12°, 100 en 117. Ze houden permanent een lijst bij van deze personen. Deze personen zijn verplicht de vertrouwelijkheid van de gegevens in deze bestanden te eerbiedigen.

Art. 80

Artikel 120 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 6 juli 2017, wordt vervangen als volgt:

“Art. 120. Artikel 458 van het Strafwetboek is van toepassing op de notarissen en de personen voor wie zij beroepsmatig instaan.

Het is tevens van toepassing op elk wettelijk en reglementair orgaan van het notariaat, alsook op de leden van hun organen, hun personeelsleden en, binnen het kader van hun opdracht, hun externe aangestelden.”

CHAPITRE 3

Modifications du Code judiciaire

Art. 81

L'article 533 du Code judiciaire, remplacé par la loi du 7 janvier 2014, est remplacé par ce qui suit:

“Art. 533. § 1^{er}. Il est créé, au sein de la Chambre nationale des huissiers de justice, un auditorat chargé d'examiner les plaintes et les dénonciations qui lui sont soumises en application de l'article 535 et des poursuites en matière disciplinaire. L'auditorat a une compétence nationale.

§ 2. L'auditorat est composé d'une section francophone et d'une section néerlandophone, chacune composée de trois membres élus par l'assemblée générale conformément à l'article 534. Les membres portent le titre d'auditeur.

Chaque auditeur est choisi en fonction de son rôle linguistique pour faire partie de l'une ou l'autre section. Le rôle linguistique est déterminé par la langue du diplôme ou du certificat.

Les auditeurs de chaque section ont leur résidence dans des arrondissements judiciaires différents. Un auditeur ne peut pas avoir sa résidence dans l'arrondissement judiciaire dans lequel le membre mis en cause a son étude ou a effectué des suppléances.

La manière suivant laquelle un auditeur est affecté à un dossier et la procédure de récusation éventuelle est déterminée dans le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat.

§ 3. La section francophone est compétente pour l'instruction et la poursuite de toutes les affaires disciplinaires concernant des huissiers de justice et des candidats-huissiers de justice inscrits au rôle linguistique français.

La section néerlandophone est compétente pour l'instruction et la poursuite de toutes les affaires disciplinaires concernant les huissiers de justice et les candidats-huissiers de justice inscrits au rôle linguistique néerlandais.

Le rôle linguistique est déterminé par la langue du diplôme ou du certificat.

§ 4. La Chambre nationale des huissiers de justice assure le secrétariat qui assiste l'auditorat. Le secrétariat conserve les archives de l'auditorat.

HOOFDSTUK 3

Wijzigingen van het Gerechtelijk Wetboek

Art. 81

Artikel 533 van het Gerechtelijk Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt vervangen als volgt:

“Art. 533. § 1. Binnen de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders wordt een auditoraat opgericht, belast met het onderzoek van klachten en aangiften die hem worden voorgelegd overeenkomstig artikel 535, en de vervolging in tuchtzaken. Het auditoraat heeft een nationale bevoegdheid.

§ 2. Het auditoraat is samengesteld uit een Franstalige en Nederlandstalige afdeling, elk bestaande uit drie leden die verkozen worden door de algemene vergadering overeenkomstig artikel 534. De leden dragen de titel van auditeur.

Elke auditeur wordt volgens zijn taalrol verkozen om deel uit te maken van de ene of de andere afdeling. De taalrol wordt bepaald door de taal van het diploma of het getuigschrift.

De auditeurs van elke afdeling houden standplaats in verschillende gerechtelijke arrondissementen. Een auditeur mag geen standplaats houden in het gerechtelijk arrondissement waar het lid aan wie een feit ten laste wordt gelegd, zijn kantoor heeft of de plaatsvervanging heeft verricht.

De wijze waarop een auditeur wordt toegewezen aan een zaak en de mogelijke wrakingsprocedure worden bepaald in het huishoudelijk reglement van het auditoraat.

§ 3. De Franstalige afdeling is bevoegd voor het onderzoek en de vervolging in alle tuchtzaken die betrekking hebben op gerechtsdeurwaarders en kandidaat-gerechtsdeurwaarders ingeschreven op de Franse taalrol.

De Nederlandstalige afdeling is bevoegd voor het onderzoek en de vervolging in alle tuchtzaken die betrekking hebben op gerechtsdeurwaarders en kandidaat-gerechtsdeurwaarders ingeschreven op de Nederlandse taalrol.

De taalrol wordt bepaald door de taal van het diploma of het getuigschrift.

§ 4. De Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders staat in voor het secretariaat dat het auditoraat bijstaat. Dit secretariaat bewaart de archieven van het auditoraat.

§ 5. Les frais de fonctionnement de l'auditorat et de son secrétariat sont supportés par la Chambre nationale des huissiers de justice."

Art. 82

L'article 534 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014, est remplacé par ce qui suit:

"Art. 534. § 1^{er}. L'assemblée générale de la Chambre nationale des huissiers de justice élit les auditeurs pour une période de trois ans. À l'expiration de ce délai, le mandat peut être renouvelé immédiatement et une seule fois.

§ 2. L'auditeur doit remplir les conditions cumulatives suivantes:

— avoir été huissier de justice pendant au moins cinq ans;

— ne pas avoir fait l'objet d'une peine disciplinaire devenue définitive au cours des cinq années précédant son élection ni pendant son mandat.

Un mandat au sein de l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice est incompatible avec un mandat au sein du comité de direction de la Chambre nationale des huissiers de justice ou un mandat d'assesseur au sein du conseil de discipline tel que prévu à l'article 555/5bis, § 2.

Le mandat prend fin à l'expiration du terme ou en cas d'incompatibilité visée à l'alinéa 2.

Le comité de direction pourvoit au remplacement de l'auditeur empêché temporairement ou définitivement de remplir son mandat selon les modalités prévues par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat.

L'auditeur et toute personne ou instance impliquée dans une procédure disciplinaire sont tenus au secret professionnel et à un devoir de discrétion."

Art. 83

L'article 535 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014 est remplacé par ce qui suit:

"Art. 535. L'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice est chargé d'examiner les plaintes introduites par écrit et de manière motivée

§ 5. De werkingskosten van het auditoraat en zijn secretariaat worden gedragen door de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders."

Art. 82

Artikel 534 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt vervangen als volgt:

"Art. 534. § 1. De algemene vergadering van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders kiest de auditeurs voor een periode van drie jaar. Bij afloop van deze termijn, is het mandaat eenmaal onmiddellijk hernieuwbaar.

§ 2. De auditeur moet voldoen aan de volgende cumulatieve voorwaarden:

— sedert ten minste vijf jaar gerechtsdeurwaarder zijn;

— noch in de vijf jaren die zijn verkiezing voorafgaan, noch in de loop van zijn mandaat het voorwerp hebben uitgemaakt van een in kracht van gewijsde getreden tuchtsanctie.

Een mandaat in het auditoraat bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders is onverenigbaar met het mandaat in het directiecomité van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders of een mandaat als assessor in de tuchtraad bedoeld in artikel 555/5bis, § 2.

Het mandaat eindigt bij het verstrijken van de termijn of wanneer een onverenigbaarheid ontstaat zoals bedoeld in het tweede lid.

Het directiecomité voorziet in de vervanging van de auditeur die tijdelijk of definitief verhinderd is om zijn mandaat uit te oefenen op de wijze bepaald in het huiselijk reglement van het auditoraat.

Een auditeur en elke persoon of instantie betrokken in de tuchtprocedure is gehouden tot het beroepsgeheim en heeft een discretieplicht."

Art. 83

Artikel 535 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt vervangen als volgt:

"Art. 535. Het auditoraat bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders is gelast met het onderzoek van klachten die op schriftelijke en gemotiveerde wijze

par un tiers ou un membre de la profession, et sur les dénonciations écrites. Une dénonciation écrite peut être faite par le procureur du Roi, le rapporteur d'une chambre d'arrondissement en vertu d'une décision du conseil, ou le rapporteur national en vertu d'une décision du comité de direction.

L'auditorat a également la compétence de classer sans suite une plainte et de proposer une transaction qui met fin à l'instruction.

L'auditorat est compétent pour engager la procédure disciplinaire auprès du conseil de discipline tel que visé à l'article 555/5ter, § 1 en vue de la condamnation à une peine disciplinaire.

L'assemblée générale de la Chambre nationale des huissiers de justice fixe le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice. Ce règlement contient des règles supplémentaires concernant le remplacement des auditeurs, le fonctionnement et l'organisation de l'auditorat ainsi que les modalités de désignation de l'auditeur pour chaque dossier. Pour être obligatoire ce règlement d'ordre intérieur doit être approuvé par le Roi. Il peut, le cas échéant, y apporter des modifications.

L'assemblée générale de la Chambre nationale des huissiers de justice désigne le canal numérique pour les notifications en matière disciplinaire.

Ce canal numérique est accessible aux personnes définies à l'article 555/3, alinéa 1 et 2, à la chambre des notaires, à l'auditorat de la Chambre nationale des notaires, au ministère public, au Conseil de discipline tel que défini à l'article 456 du Code judiciaire, à la Cour d'appel et à la Cour de cassation. La durée de conservation des données enregistrées est de dix ans dans le chef du gestionnaire du canal numérique. La durée de conservation est prolongée, si nécessaire, jusqu'à ce que tous les recours de toute procédure disciplinaire en cours à laquelle les données se rapportent aient été épuisés.

Le canal numérique doit au moins remplir les conditions de l'arrêté royal du 16 juin 2016 portant création de la communication électronique conformément à l'article 32ter du Code judiciaire, en ce qui concerne les modalités, le mode et les conditions de création, la gestion, l'organisation et la consultation."

Art. 84

L'article 536 du même Code, remplacé par la loi du 25 avril 2014 est remplacé par ce qui suit:

door een derde of een lid van de beroepsgroep worden ingediend, en van schriftelijke aangiften. Een schriftelijke aangifte kan gebeuren door de procureur des Konings, de verslaggever van een arrondissementskamer ingevolge een beslissing van de raad, of de nationaal verslaggever ingevolge een beslissing van het directiecomité.

Het auditoraat heeft tevens de bevoegdheid een klacht te seponeren en een minnelijke schikking voor te stellen die het onderzoek beëindigt.

Het auditoraat is bevoegd de tuchtprocedure in te stellen bij de tuchtraad zoals bedoeld in artikel 555/5ter, § 1 met het oog op een veroordeling tot een tuchtstraf.

De algemene vergadering van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders stelt het huishoudelijk reglement van het auditoraat bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders vast. Dit reglement bevat nadere regels met betrekking tot de vervanging van de auditeurs, de werking en organisatie van het auditoraat en de wijze waarop een auditeur voor elk dossier wordt aangesteld. Om bindend te zijn, moet dit huishoudelijk reglement door de Koning goedgekeurd worden. Hij kan in voorkomend geval aanpassingen aanbrengen.

De algemene vergadering van de Nationale Kamer van gerechtsdeurwaarders duidt het digitaal kanaal aan voor kennisgevingen in de tuchtprocedure.

Dit digitaal kanaal is toegankelijk voor de personen bepaald in artikel 555/3, eerste en tweede lid, de kamer van notarissen, het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen, de procureur des Konings, de tuchtraad zoals bepaald in artikel 456 van het Gerechtelijk wetboek, het hof van beroep en het Hof van Cassatie. De bewaartermijn van de geregistreerde gegevens bedraagt tien jaar in hoofde van de beheerder van het digitaal kanaal. De bewaartermijn wordt zo nodig verlengd tot alle rechtsmiddelen van elke hangende tuchtprocedure waarop de gegevens betrekking hebben, uitgeput zijn.

Het digitaal kanaal moet minstens beantwoorden aan de voorwaarden van het Koninklijk besluit van 16 juni 2016 houdende de elektronische communicatie overeenkomstig artikel 32ter van het Gerechtelijk Wetboek, wat betreft de modaliteiten, de wijze en de voorwaarden van inrichting, het beheer, de organisatie en de raadpleging."

Art. 84

Artikel 536 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 25 april 2014, wordt vervangen als volgt:

“Art. 536. Dans un délai d’un mois à compter de la réception de la plainte ou de la dénonciation, l’auditeur compétent informe, selon les modalités prévues par le règlement d’ordre intérieur de l’auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice, le membre contre lequel la plainte ou la dénonciation a été dirigée et le rapporteur au comité de direction de la Chambre nationale des huissiers de justice, et leur transmet les pièces en sa possession.

L’intéressé peut présenter ses observations par écrit dans le mois qui suit la date de transmission du dossier.”

Art. 85

L’article 537 du même Code, remplacé par la loi du 25 avril 2014 est remplacé par ce qui suit:

“Art. 537. § 1^{er}. L’auditeur compétent examine le dossier qui lui est soumis et établit un rapport dans un délai de trois mois.

Ce délai commence à courir au moment où l’intéressé a présenté ses observations conformément à l’article 536, alinéa 2, ou lorsque le délai qui y est mentionné a expiré. En cas de circonstances particulières, lorsque l’auditeur demande des pièces complémentaires ou lorsqu’il fait appel à la possibilité consultative comme visée au § 3, le délai peut être prolongé d’un mois. Il justifie cette prolongation dans son rapport.

§ 2. Il peut demander aux parties des documents ou des explications supplémentaires si cela est nécessaire à l’établissement d’un rapport utile.

§ 3. L’auditeur peut, sur simple demande, et à tout moment de l’enquête, solliciter l’avis motivé:

- d’un collègue-auditeur;
- du comité de direction de la Chambre nationale des huissiers de justice;
- du conseil de la chambre de l’arrondissement dont l’huissier de justice ou le candidat-huissier de justice concerné est membre ou sur le territoire duquel l’infraction s’est produite;
- d’un membre de la profession ou d’une personne externe en sa qualité d’expert.

“Art. 536. Binnen de maand na ontvangst van de klacht of aangifte informeert de bevoegde auditeur op de wijze bepaald in het huishoudelijk reglement van het auditoraat bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders, het lid waartegen de klacht of aangifte werd geuit en de verslaggever bij het directiecomité van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders, en maakt hen de stukken in zijn bezit over.

De betrokkene kan zijn opmerkingen schriftelijk aanvoeren binnen de maand volgend op het overmaken van het dossier.”

Art. 85

Artikel 537 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 25 april 2014, wordt vervangen als volgt:

“Art. 537. § 1. De bevoegde auditeur onderzoekt het hem onderworpen dossier en stelt binnen een termijn van drie maanden een verslag op.

Deze termijn begint te lopen op het moment waarop de betrokkene zijn opmerkingen overgemaakt heeft overeenkomstig artikel 536, tweede lid of wanneer de daarin vermelde termijn is afgelopen. In geval van bijzondere omstandigheden, wanneer de auditeur verzoekt om bijkomende stukken of wanneer hij beroep doet op de adviesmogelijkheid voorzien in § 3, is de termijn verlengbaar met één maand. Hij motiveert deze verlenging in zijn verslag.

§ 2. Hij kan de partijen verzoeken om bijkomende stukken of toelichting indien dit nodig is om een dienstig verslag op te stellen.

§ 3. De auditeur kan, op eenvoudig verzoek en in elk stadium van het onderzoek, het gemotiveerd advies vragen aan:

- een collega-auditeur;
- het directiecomité van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders;
- de raad van de arrondissementskamer waarvan de betrokken gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder lid is of op wiens grondgebied het ten laste gelegde feit zich voordeed;
- een lid van het beroep of een externe persoon in zijn hoedanigheid als deskundige.

Cet avis n'est pas contraignant et doit être transmis par écrit à l'auditeur dans le délai fixé par lui.

Les résultats des avis obtenus, ainsi que les éventuelles pièces complémentaires visées à l'alinéa 2, sont communiquées sans délai par l'auditeur à l'intéressé et selon les modalités prévues par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat. Dans les cinq jours de cette notification, l'intéressé peut soumettre des observations complémentaires à l'auditeur.

§ 4. À tout moment de l'instruction, l'auditeur peut proposer aux parties de parvenir à un règlement amiable qui mettrait fin à la procédure d'enquête. Cela n'est possible que dans le cas d'une plainte.

Si un accord est conclu entre les parties, l'auditeur le met par écrit et en remet un exemplaire signé à chaque partie concernée, selon les modalités prévues par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat."

Art. 86

L'article 538 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014 et modifié par la loi du 8 mai 2014, est remplacé par ce qui suit:

"Art. 538. § 1^{er}. Si, après examen du dossier, l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice estime que le fait donne lieu à une poursuite disciplinaire, il détermine l'action et engage une procédure disciplinaire devant le conseil de discipline comme prévu à l'article 555/5bis.

L'auditorat transmet à cet effet le rapport, dont le modèle est déterminé par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat, et il requiert une peine disciplinaire.

§ 2. L'auditorat peut décider de ne pas poursuivre après examen du dossier.

§ 3. L'auditorat peut proposer une transaction à l'intéressé. Si ce dernier accepte cette proposition et paie endéans le mois, la procédure d'instruction prend fin et l'auditeur en établit rapport.

Une transaction ne peut être autorisée que deux fois sur une période de cinq ans. Une transaction n'est pas possible si la procédure résulte d'une plainte ou d'une dénonciation du procureur du Roi.

Dit advies is niet bindend en wordt schriftelijk binnen een door hem vooropgestelde termijn overgemaakt aan de auditeur.

De resultaten van de verkregen adviezen, evenals de mogelijke bijkomende stukken bedoeld in het tweede lid, worden onverwijld en op de wijze bepaald in het huishoudelijk reglement van het auditoraat, door de auditeur overgemaakt aan de betrokkene. Binnen de vijf dagen na deze kennisgeving kan de betrokkene aan de auditeur bijkomende opmerkingen overmaken.

§ 4. De auditeur kan in elk stadium van het onderzoek aan de partijen voorstellen om een minnelijk akkoord te sluiten dat een einde maakt aan de onderzoeksprocedure. Dit kan enkel in geval van een klacht.

Indien een akkoord tussen de partijen wordt bereikt, stelt de auditeur dit op schrift, en bezorgt hij een getekend afschrift hiervan aan elke betrokken partij op de door het huishoudelijk reglement van het auditoraat bepaalde wijze."

Art. 86

Artikel 538 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014 en gewijzigd bij wet van 8 mei 2014, wordt vervangen als volgt:

"Art. 538. § 1. Indien het auditoraat bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders na onderzoek van het dossier oordeelt dat het feit aanleiding geeft tot een tuchtvervolgning, bepaalt het de vordering en leidt het de tuchtprocedure voor de tuchtraad in zoals bedoeld in artikel 555/5bis.

Het auditoraat maakt hiertoe het verslag over, waarvan het model bepaald wordt in het huishoudelijk reglement van het auditoraat, en waarin het een tuchtstraf vordert.

§ 2. Het auditoraat kan na onderzoek van het dossier oordelen om niet tot vervolging over te gaan.

§ 3. Het auditoraat kan aan de betrokkene een voorstel tot minnelijke schikking doen. Indien de betrokkene dit voorstel aanvaardt en binnen de maand betaalt, neemt de onderzoeksprocedure een einde en maakt de auditeur hiervan verslag op.

Een minnelijke schikking kan slechts tweemaal worden toegestaan over een periode van vijf jaar. Een minnelijke schikking is niet mogelijk als de procedure het gevolg is van een klacht of een aangifte van de procureur des Konings.

L'auditorat tient un registre des transactions qui doit obligatoirement être consulté par un auditeur chaque fois qu'un dossier lui est confié.

La tenue du registre des transactions est nécessaire afin de vérifier si une transaction peut être proposée sans contrevenir à la limitation légale du nombre maximal de transactions précisée à l'alinéa 2.

Le registre des transactions contient les données suivantes:

- nom, prénom et numéro d'identification professionnel unique du membre concerné;
- date de la proposition de transaction;
- date d'acceptation de la transaction;
- date de paiement de la transaction.

La Chambre nationale des huissiers de justice au sein de laquelle l'auditorat est constituée, est le gestionnaire et le responsable du traitement des données au sens du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données) pour le fichier visé à l'alinéa 3.

Les données sont conservées pendant une période de cinq ans à compter de la date de paiement de la transaction, en vue de vérifier les dispositions de l'alinéa 2.

Une transaction est perçue au profit du Trésor.

En vue du recouvrement du montant de la transaction par l'administration générale de la perception et du recouvrement du Service public fédéral Finances, la Chambre nationale fournit à l'auditorat le numéro d'identification du registre national des candidats-huissiers de justice, huissiers de justice, huissiers de justice suppléants et les données visées à l'article 3, alinéa 1^{er}, 1^o et alinéa 2 de la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques.

L'auditorat utilise le numéro d'identification du registre national exclusivement pour identifier avec précision la personne concernée au sein de son dossier disciplinaire

Het auditoraat houdt een register van minnelijke schikkingen dat verplicht moet worden geraadpleegd door een auditeur telkens hem een dossier wordt toegewezen.

Het bijhouden van het register van minnelijke schikkingen is noodzakelijk om na te gaan of een minnelijke schikking kan worden voorgesteld zonder in strijd te zijn met de wettelijke beperking van het maximum aantal minnelijke schikkingen zoals bepaald in het tweede lid.

Het register van minnelijke schikkingen bevat volgende gegevens:

- naam, voornaam en uniek beroepsidentificatienummer van het betrokken lid;
- datum van voorstel van minnelijke schikking;
- datum van aanvaarding van minnelijke schikking;
- datum van betaling van minnelijke schikking.

De Nationale Kamer van gerechtsdeurwaarders in de schoot waarvan het auditoraat is opgericht, is de beheerder en de verantwoordelijke voor de gegevensverwerking in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) voor het bestand bepaald in het derde lid.

De gegevens worden bewaard voor een termijn van vijf jaar vanaf de datum van betaling van de minnelijke schikking, met het oog op de verificatie van de bepalingen van het tweede lid.

Een minnelijke schikking wordt geïnd ten behoeve van de Schatkist.

Met het oog op de invordering van de minnelijke schikking door de algemene administratie van de inning en de invordering van de Federale Overheidsdienst Financiën, levert de Nationale Kamer aan het auditoraat het identificatienummer van het rijksregister van de kandidaat-gerechtsdeurwaarders, gerechtsdeurwaarders en plaatsvervangende gerechtsdeurwaarders en de gegevens bedoeld in artikel 3, eerste lid, 1^o en tweede lid, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen.

Het auditoraat gebruikt het identificatienummer van het rijksregister uitsluitend voor de nauwkeurige identificatie van de betrokkene binnen zijn tuchtdossier gedurende

pendant la durée strictement nécessaire à cet effet et pour être communiqué à l'administration concernée.

§ 4. Par le biais de son secrétariat, l'auditorat communique sa décision à l'intéressé, et au plaignant en cas de plainte et en cas de dénonciation écrite, à la partie auteure de la dénonciation et au rapporteur du comité de direction de la Chambre nationale des huissiers de justice.

§ 5. Si le délai visé à l'article 537, § 1^{er}, est dépassé, le plaignant ou la partie auteure de la dénonciation écrite en est informé par le secrétariat de l'auditorat. Il dispose d'un délai de quinze jours pour demander au secrétariat, par envoi recommandé, de charger un autre auditeur de l'affaire.

§ 6. Si l'instruction disciplinaire résulte d'une dénonciation écrite et que l'auditorat décide qu'il n'y a pas lieu de poursuivre, la partie qui a fait la dénonciation est compétente pour engager une procédure disciplinaire devant le conseil de discipline tel que prévu dans l'article 555/5^{ter}, § 1^{er}.

Dans ce cas, la partie auteure de la dénonciation informe par envoi recommandé l'auditorat et l'intéressé concerné dans les quinze jours à compter de la notification de la décision conformément au § 4.

Une copie de cette lettre est adressée au syndic du conseil de la chambre d'arrondissement dont dépend l'intéressé si la dénonciation émane du procureur du Roi ou du comité de direction de la Chambre nationale, et au rapporteur du comité de direction de la Chambre nationale si la dénonciation émane d'un conseil d'une chambre d'arrondissement ou du procureur du Roi.

§ 7. Toutes les notifications et références prévues au présent article, ainsi que les modalités de la procédure visée au § 4, sont régies par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat."

Art. 87

L'article 539 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014, est abrogé.

Art. 88

L'article 540 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014, est abrogé.

de tijd die strikt noodzakelijk is voor dit doel en voor de mededeling aan de betrokken administratie.

§ 4. Via zijn secretariaat deelt het auditoraat zijn beslissing mee aan de betrokkene, en aan de klager in geval van een klacht, en in geval van een schriftelijke aangifte, aan de partij die de aangifte deed, en aan de verslaggever bij het directiecomité van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.

§ 5. Indien de termijn bedoeld in artikel 537, § 1, wordt overschreden, wordt de klager of de partij die de schriftelijke aangifte deed, hiervan door het secretariaat van het auditoraat in kennis gesteld. Hij beschikt over een termijn van vijftien dagen om het secretariaat per aangetekende zending te verzoeken een andere auditeur te gelasten met de zaak.

§ 6. Indien het tuchtrechtelijk onderzoek het gevolg was van een schriftelijke aangifte en het auditoraat oordeelt dat er geen aanleiding bestaat tot vervolging, is de partij die de aangifte deed, bevoegd om een tuchtprocedure in te stellen voor de tuchtraad zoals bedoeld in artikel 555/5^{ter}, § 1.

De partij die de schriftelijke aangifte deed, informeert in dat geval bij aangetekende zending het auditoraat en de betrokkene binnen een termijn van vijftien dagen na kennisgeving van de beslissing overeenkomstig § 4.

Een afschrift van dit schrijven wordt overgemaakt aan de syndicus van de raad van de arrondissementskamer waar de betrokkene toe behoort in geval de aangifte werd gedaan door de procureur des Konings of het directiecomité van de Nationale Kamer, en aan de verslaggever van het directiecomité van de Nationale Kamer indien de aangifte werd gedaan door een raad van een arrondissementskamer of de procureur des Konings.

§ 7. Alle kennisgevingen en verwijzingen voorzien in dit artikel, evenals de modaliteiten van de procedure bedoeld in § 4, worden geregeld door het huishoudelijk reglement van het auditoraat."

Art. 87

Artikel 539 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt opgeheven.

Art. 88

Artikel 540 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt opgeheven.

Art. 89

L'article 541 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014, est abrogé.

Art. 90

L'article 542 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014, est abrogé.

Art. 91

L'article 543 du même Code, remplacé par la loi du 25 avril 2014, est abrogé.

Art. 92

L'article 544 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014, est abrogé.

Art. 93

Dans la deuxième Partie, Livre IV, Chapitre VII, du même Code, la Section III et la Section IV, comportant les articles 545 à 548, remplacées par la loi du 7 janvier 2014, sont abrogées.

Art. 94

Dans l'article 552, paragraphe 1^{er}, du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014 et modifié par les lois des 8 mai 2014 et 4 mai 2016, les modifications suivantes sont apportées:

- a) dans le 1^o, les mots "et de la discipline" sont abrogés;
- b) dans le 1^o, les mots "(candidats-)huissiers de justice suppléants" sont remplacés par les mots "candidats-huissiers de justice";
- c) le 2^o est remplacé par ce qui suit:

"2^o de prévenir les plaintes de tiers contre les membres de la chambre d'arrondissement dans le cadre de l'exercice de leur profession ou les concilier;";
- d) le 3^o est remplacé par ce qui suit:

"3^o de transmettre à l'auditorat du conseil de discipline, par l'intermédiaire du rapporteur, les dénonciations

Art. 89

Artikel 541 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt opgeheven.

Art. 90

Artikel 542 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt opgeheven.

Art. 91

Artikel 543 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 25 april 2014, wordt opgeheven.

Art. 92

Artikel 544 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt opgeheven.

Art. 93

In het tweede Deel, Boek IV, Hoofdstuk VII, van hetzelfde Wetboek worden Afdeling III en Afdeling IV, die de artikelen 545 tot en met 548 bevatten, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, opgeheven.

Art. 94

In artikel 552, paragraaf 1, van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014 en gewijzigd bij de wetten van 8 mei 2014 en 4 mei 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- a) in de bepaling onder 1^o worden de woorden "en tucht" opgeheven;
- b) in de bepaling onder 1^o worden de woorden "plaatsvervangende (kandidaat-)gerechtsdeurwaarders" vervangen door de woorden "kandidaat-gerechtsdeurwaarders";
- c) de bepaling onder 2^o wordt vervangen als volgt:

"2^o het voorkomen van klachten van derden tegen leden van de arrondissementskamer in verband met de uitoefening van hun beroep of te verzoenen;";
- d) de bepaling onder 3^o wordt vervangen als volgt:

"3^o gemotiveerde schriftelijke aangifte van feiten waartoe de raad met meerderheid van stemmen heeft

écrites motivées des faits décidés par le conseil à la majorité des voix. Le conseil est l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire dans l'hypothèse de l'article 538, § 6;"

e) le 4° est remplacé par ce qui suit:

"4° de donner suite, par l'intermédiaire du rapporteur, aux demandes de médiation dans les litiges survenant entre les membres de la chambre d'arrondissement concernée;"

Art. 95

Dans l'article 553, paragraphe 2, du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014 et modifié par la loi du 8 mai 2014, les modifications suivantes sont apportées:

1° l'alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit:

"§ 2. Le rapporteur prend connaissance des demandes de médiation dans les litiges survenant entre les membres de la chambre d'arrondissement concernée;"

2° entre les alinéas 1^{er} et 2, il est inséré un alinéa rédigé comme suit:

"Il renvoie les personnes qui souhaitent déposer une plainte contre un membre de la chambre de l'arrondissement à l'auditorat du conseil de discipline, ainsi que la dénonciation des faits décidés par le conseil à la majorité des voix;"

3° dans l'alinéa 3 ancien, devenant l'alinéa 4, les mots "dispositions visées aux alinéas 1^{er} et 2" sont remplacés par les mots "dispositions visées aux alinéas 1^{er}, 2 et 3".

Art. 96

Dans l'article 555/1 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014 et modifié en dernier lieu par la loi du 5 mai 2019, les modifications suivantes sont apportées:

a) dans le texte néerlandais du paragraphe 1^{er}, 2°, les mots "*eenvormigheid van de tucht en over de deontologie onder haar leden en over de uitvoering*" sont remplacés par les mots "*deontologie onder haar leden en de uitvoering*";

besloten, via de verslaggever door te verwijzen naar het auditoraat van de tuchtraad. De raad is bevoegd om de tuchtprocedure in te stellen in de hypothese bedoeld in artikel 538, § 6;"

e) de bepaling onder 4° wordt vervangen als volgt:

"4° via de verslaggever gevolg te geven aan verzoeken om bemiddeling in het kader van geschillen die rijzen tussen leden van de betreffende arrondissementskamer onderling;"

Art. 95

In artikel 553, paragraaf 2, van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014 en gewijzigd bij de wet van 8 mei 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen als volgt:

"§ 2. De verslaggever neemt kennis van de verzoeken om bemiddeling in het kader van geschillen die rijzen tussen leden van de betreffende arrondissementskamer onderling;"

2° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

"Hij verwijst de personen die een klacht wensen in te dienen tegen een lid van de arrondissementskamer door naar het auditoraat van de tuchtraad, evenals de aangifte van feiten waartoe de raad met meerderheid van stemmen heeft besloten;"

3° in het vroegere derde lid, dat het vierde lid wordt, worden de woorden "voldoen aan de in het eerste en het tweede lid bedoelde bepalingen" vervangen door de woorden "voldoen aan de in het eerste, tweede en derde lid bedoelde bepalingen".

Art. 96

In artikel 555/1 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014 en laatstelijk gewijzigd bij de wet van 5 mei 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in de Nederlandse tekst van paragraaf 1, 2°, worden de woorden "eenvormigheid van de tucht en over de deontologie onder haar leden en over de uitvoering" vervangen door de woorden "deontologie onder haar leden en de uitvoering";

b) dans le texte français du paragraphe 1^{er}, 2^o, les mots “l’uniformité de la discipline et à” sont abrogés;

c) dans le paragraphe 1^{er}, le 13^o est remplacé par ce qui suit:

“13^o de gérer l’infrastructure et d’organiser son secrétariat, ainsi que le soutien administratif aux commissions de nomination et à l’auditorat du conseil de discipline;”;

d) dans le paragraphe 1^{er}, 17^o, les mots “de discipline;” sont remplacés par les mots “du pool d’assesseurs pour le conseil de discipline ainsi que les membres de l’auditorat;”;

e) dans le paragraphe 1^{er}, le 21^o est remplacé par ce qui suit:

“21^o de transmettre la dénonciation écrite motivée des faits décidés à la majorité du comité de direction à l’auditorat du conseil de discipline par l’intermédiaire du rapporteur. Le comité de direction est l’instance habilitée à engager la procédure disciplinaire dans l’hypothèse de l’article 538, § 6;”;

Art. 97

Dans la Deuxième partie du même Code, il est inséré un Livre IVbis intitulé “Livre IVbis. – De la discipline des notaires et des huissiers de justice”.

Art. 98

Dans la Deuxième partie du même Code, dans le Livre IVbis créé par l’article 97, il est inséré un Chapitre I^{er}, intitulé “Chapitre I^{er} – Des peines disciplinaires, des mesures conservatoires et d’appui et de la suspension préventive”.

Art. 99

Dans le Chapitre I^{er}, inséré par l’article 98, il est inséré un article 555/3 rédigé comme suit:

“Art. 555/3. Tout membre d’une compagnie de notaires ou un notaire honoraire, qui, par son comportement, porte atteinte à la dignité du notariat ou qui manque à ses obligations, s’expose à une sanction disciplinaire.

Tout huissier de justice ou candidat-huissier de justice figurant au tableau visé à l’article 552, § 2, qui, par son comportement, porte atteinte à la dignité du corps des

b) in de Franse tekst van paragraaf 1, 2^o, worden de woorden “*l’uniformité de la discipline et à*” opgeheven;

c) in paragraaf 1, wordt de bepaling onder 13^o vervangen als volgt:

“13^o de infrastructuur te beheren en haar secretariaat, alsook de administratieve ondersteuning van de benoemingscommissies en het auditoraat van de tuchtraad te organiseren;”;

d) in paragraaf 1, 17^o, wordt het woord “tuchtcommissies” vervangen door de woorden “de pool van assessoren voor de tuchtraad evenals de leden van het auditoraat”;

e) in paragraaf 1 wordt de bepaling onder 21^o vervangen als volgt:

“21^o de gemotiveerde schriftelijke aangifte van feiten waartoe het directiecomité met meerderheid van stemmen heeft besloten, via de verslaggever door te verwijzen naar het auditoraat van de tuchtraad. Het directiecomité is bevoegd om de tuchtprocedure in te stellen in de hypothese bedoeld in artikel 538, § 6;”;

Art. 97

In het tweede Deel van hetzelfde Wetboek wordt een Boek IVbis ingevoegd, luidende “Boek IVbis. – Tucht voor notarissen en gerechtsdeurwaarders”.

Art. 98

In het tweede Deel van hetzelfde Wetboek wordt, in Boek IVbis, ingevoegd bij artikel 97, een Hoofdstuk I ingevoegd, luidende “Hoofdstuk I. – Tuchtstraffen, bewarende en ondersteunende maatregelen en preventieve schorsing”.

Art. 99

In Hoofdstuk I, ingevoegd bij artikel 98, wordt een artikel 555/3 ingevoegd, luidende:

“Art. 555/3. Elk lid van een genootschap van notarissen of een erenotaris die door zijn gedrag afbreuk doet aan de waardigheid van het notariaat of aan zijn plichten verzuimt, kan een tuchtstraf oplopen.

Elke gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder die voorkomt op het tableau bedoeld in artikel 552, § 2, die door zijn gedrag afbreuk doet aan

huissiers de justice ou qui manque à ses devoirs peut faire l'objet d'une peine disciplinaire.

Ces peines disciplinaires sont les suivantes:

- le rappel à l'ordre;
- le blâme;
- l'amende disciplinaire pouvant aller de 125 à 25.000 euros, perçue par le trésor public;
- pour ce qui concerne les huissiers de justice: l'exclusion de tous les organes professionnels mentionnés au Livre VI, pour une durée maximale de cinq ans la première fois, et de dix ans en cas de répétition;
- la suspension;
- la destitution ou, selon le cas, le retrait du titre honorifique, du titre de candidat-huissier de justice ou de candidat-notaire.

L'amende disciplinaire et l'exclusion des organes professionnels peut être infligée en même temps qu'une autre peine disciplinaire.

La destitution d'un notaire ou d'un huissier de justice entraîne de plein droit la perte du titre de candidat-notaire ou de candidat-huissier de justice.

Le conseil de discipline visé à l'article 555/5*bis* peut, le cas échéant dans des conditions particulières qu'il détermine, suspendre la sentence ou différer l'exécution de la peine disciplinaire. En cas de non-respect des conditions spécifiées, le président convoque l'intéressé, d'office ou à la demande de l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires ou l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice, à une audience du conseil de discipline en vue de l'application d'une peine disciplinaire.

La Chambre nationale des huissiers de justice ou la Chambre nationale des notaires est responsable de l'annonce publique de l'état d'inactivité résultant des décisions de suspension, de révocation et de retrait du titre, lorsqu'elles sont devenues définitives, dans la liste électronique tenue par elle, telle que visée à l'article 91, alinéa 1^{er}, 12° de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat ou à l'article 555/1, 15°, et une publication interne anonyme des condamnations passées en force de chose jugée.

Seul le statut de non activité est publié dans la liste électronique précitée et en aucun cas la cause de l'inactivité.

de la waardigheid van het gerechtsdeurwaarderskorps of die zijn plichten verzuimt, kan een tuchtstraf oplopen.

Deze tuchtstraffen zijn:

- de terechtwijzing;
- de blaam;
- de tuchtrechtelijke geldboete van 125 tot 25.000 euro, die door de Schatkist wordt geïnd;
- voor wat de gerechtsdeurwaarders betreft: de uitsluiting uit alle beroepsorganen vernoemd in Boek VI, gedurende maximaal vijf jaar de eerste maal, en tien jaar in geval van herhaling;
- de schorsing;
- de afzetting of, al naargelang het geval, het ontnemen van de eretitel, de titel van kandidaat-gerechtsdeurwaarder of van kandidaat-notaris.

De tuchtrechtelijke geldboete en de uitsluiting uit beroepsorganen kan samen met een andere tuchtstraf worden opgelegd.

De afzetting van een notaris of een gerechtsdeurwaarder houdt van rechtswege het verlies van de titel van kandidaat-notaris of kandidaat-gerechtsdeurwaarder in.

De tuchtraad bedoeld in artikel 555/5*bis* kan, in voorkomend geval onder de bijzondere voorwaarden die hij bepaalt, de uitspraak van de veroordeling opschorten of de uitvoering van de tuchtsanctie uitstellen. Bij niet naleving van de bepaalde voorwaarden, roept de voorzitter de betrokkene ambtshalve of op verzoek van het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen of het auditoraat bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders op om op een zitting van de tuchtraad te verschijnen met het oog op het horen uitspreken van een tuchtstraf.

De Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders of de Nationale Kamer van notarissen staan in voor de publieke bekendmaking van het niet actief statuut ten gevolge van de definitief geworden beslissingen van schorsing, afzetting en het ontnemen van de titel in de door haar gehouden elektronische lijst bedoeld in artikel 91, eerste lid, 12° van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt of artikel 555/1, 15° en een geanonimiseerde interne bekendmaking van alle in kracht van gewijsde gegane veroordelingen.

Enkel het niet actief statuut wordt bekendgemaakt in de voormelde elektronische lijst en in geen geval de oorzaak van de inactiviteit.

L'anonymisation des données pour la publication interne des condamnations implique la suppression, au sein des décisions de condamnation disciplinaires, de tout élément permettant d'identifier de manière directe ou indirecte les personnes concernées, en ce compris les descriptions de fait pouvant permettre de réidentifier les personnes concernées."

Art. 100

Dans le même Chapitre I^{er}, il est inséré un article 555/4 rédigé comme suit:

"Art. 555/4. La chambre de discipline compétente peut imposer aux notaires les mesures conservatoires et d'appui, comme prévues par l'article 95 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, soit durant la procédure disciplinaire, soit à titre de mesure d'accompagnement lorsqu'une sanction disciplinaire est infligée."

Art. 101

Dans le même Chapitre I^{er}, il est inséré un article 555/5 rédigé comme suit:

"Art. 555/5. § 1^{er}. La chambre de discipline compétente peut infliger une suspension préventive conformément aux modalités suivantes.

§ 2. S'il existe de sérieuses présomptions par rapport au bien-fondé des faits reprochés et s'il existe un danger manifeste que la poursuite de l'exercice de son activité professionnelle soit de nature à causer des préjudices graves à des tiers ou à porter sérieusement atteinte à la dignité de la profession, le notaire, l'huissier de justice ou le candidat-huissier de justice concerné qui fait l'objet d'une procédure pénale ou disciplinaire, peut être suspendu préventivement par le président de la chambre de discipline compétente tout au plus pour la durée de la procédure. La décision est exécutoire dès le prononcé, nonobstant toute opposition ou appel.

L'intéressé est cité en référé devant le président de la chambre de discipline compétente, soit par l'instance qui a lancé la procédure disciplinaire, soit par le procureur du Roi. Le président peut solliciter l'avis de la chambre des notaires ou de la Chambre nationale des huissiers de justice.

§ 3. S'il ressort de plaintes contre un notaire, un huissier de justice ou un candidat-huissier de justice ou d'enquêtes qu'il existe un danger imminent et manifeste que la poursuite de son activité professionnelle soit de

De anonimisering van de gegevens voor de interne bekendmaking van de veroordelingen houdt de verwijdering uit de tuchtrechtelijke beslissingen in van elk element dat de betrokkenen direct of indirect zou kunnen identificeren, met inbegrip van feitelijke beschrijvingen aan de hand waarvan de betrokkenen opnieuw zouden kunnen worden geïdentificeerd."

Art. 100

In hetzelfde Hoofdstuk I wordt een artikel 555/4 ingevoegd, luidende:

"Art. 555/4. De bevoegde tuchtkamer kan aan de notarissen de bewarende en ondersteunende maatregelen zoals bepaald in artikel 95 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt opleggen, hetzij tijdens de tuchtprocedure, hetzij als begeleidende maatregel bij het opleggen van een tuchtstraf."

Art. 101

In hetzelfde Hoofdstuk I wordt een artikel 555/5 ingevoegd, luidende:

"Art. 555/5. § 1. De bevoegde tuchtkamer kan een preventieve schorsing opleggen overeenkomstig de volgende modaliteiten.

§ 2. Indien er ernstige vermoedens bestaan ten aanzien van de gegrondheid van de ten laste gelegde feiten en er kennelijk gevaar bestaat dat de voortzetting van zijn beroepsactiviteit derden ernstig nadeel kan berokkenen of in belangrijke mate afbreuk kan doen aan de waardigheid van het beroep, kan de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer de betrokken notaris, gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder die het voorwerp uitmaakt van een strafrechtelijke vervolging of een tuchtprocedure, preventief schorsen voor hoogstens de duur van de procedure. De beschikking is, niettegenstaande enig verzet of beroep, vanaf de uitspraak uitvoerbaar.

De betrokkene wordt in kort geding voor de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer gedagvaard, hetzij door de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld, hetzij door de procureur des Konings. De voorzitter kan het advies van de kamer van notarissen of de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders inwinnen.

§ 3. Indien uit klachten tegen een notaris, gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder of uit onderzoeken blijkt dat er imminent en kennelijk gevaar bestaat dat de voortzetting van zijn beroepsactiviteit

nature à causer des préjudices graves à des tiers ou à porter sérieusement atteinte à la dignité de la profession, le président de la chambre de discipline compétente peut suspendre l'intéressé préventivement, avant même qu'une procédure disciplinaire ou pénale ait été introduite.

La demande est introduite sur requête unilatérale de l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire ou du procureur du Roi. Dans ce dernier cas, le président recueille l'avis de la chambre des notaires ou de la Chambre nationale des huissiers de justice.

La mesure ne peut être imposée que pour une durée d'un mois, prolongeable une fois d'un mois. La décision est exécutoire dès le prononcé, nonobstant toute opposition ou appel.

§ 4. Une copie de la décision est communiquée sans délai par le greffier à l'intéressé, à l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire ou qui a engagé la procédure disciplinaire, au procureur du Roi, et selon le cas, à la Chambre nationale des notaires ou à la Chambre nationale des huissiers de justice, et ce par envoi recommandé, exploit d'huissier ou par le canal numérique désigné à cette fin par la Chambre nationale des notaires et la Chambre nationale des huissiers de justice.

§ 5. La mesure peut être levée, à tout moment, par le président de la chambre de discipline compétente, sur requête du procureur du Roi, de l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire ou de l'intéressé. Cette demande est introduite par requête.

§ 6. Pendant la durée de cette mesure, le notaire, l'huissier de justice ou candidat-huissier de justice suspendu préventivement ne peut exercer sa profession. Le candidat-huissier de justice suspendu préventivement, ne peut pas effectuer de suppléances. Il ne peut signer la correspondance professionnelle ni recevoir de clients. Le notaire ou huissier de justice suspendu préventivement a droit aux honoraires dus pour les actes passés pendant la période correspondant à la suspension préventive, sous réserve de ce qui est stipulé au § 7 et 8.

§ 7. Lorsque la suspension préventive d'un notaire prononcée par le président de la chambre de discipline compétente, conformément au § 2 ou § 3, excède quinze jours, le président désigne immédiatement un suppléant, conformément à l'article 64, § 3, alinéa 1^{er} de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat. Lorsque la suspension préventive n'excède pas quinze jours, le président de la chambre de discipline peut désigner un suppléant à la requête soit de la personne suspendue

derden ernstig nadeel kan berokkenen of in belangrijke mate afbreuk kan doen aan de waardigheid van het beroep, kan de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer aan de betrokkene, nog vóór een tucht- of strafrechtelijke procedure werd ingeleid, een preventieve schorsing opleggen.

De vordering wordt ingeleid op eenzijdig verzoekschrift van de instantie bevoegd om de tuchtprocedure in te stellen of van de procureur des Konings. In dit laatste geval wint de voorzitter het advies in van de kamer van notarissen of de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.

De maatregel kan slechts voor een duur van één maand worden opgelegd, eenmaal verlengbaar met één maand. De beschikking is, niettegenstaande enig verzet of hoger beroep, vanaf de uitspraak uitvoerbaar.

§ 4. Een afschrift van de beschikking wordt onverwijld door de griffie aan betrokkene, de instantie die bevoegd is om de tuchtprocedure in te stellen of ingesteld heeft, de procureur des Konings, en al naargelang het geval, de Nationale Kamer van Notarissen of de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders, meegedeeld bij aangetekende zending, gerechtsdeurwaardersexploot of het digitale kanaal dat door de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders daarvoor is aangeduid.

§ 5. De voorzitter van de bevoegde tuchtkamer kan op verzoek van de procureur des Konings, van de instantie bevoegd om de tuchtprocedure in te stellen of van betrokkene de maatregel op elk ogenblik opheffen. Dit verzoek wordt middels verzoekschrift aanhangig gemaakt.

§ 6. De notaris, gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder die preventief geschorst is, mag tijdens de duur van de maatregel zijn beroep niet uitoefenen. De kandidaat-gerechtsdeurwaarder die preventief geschorst is, mag geen plaatsvervangingen verrichten. Hij mag de briefwisseling die verband houdt met zijn beroep niet ondertekenen en mag geen cliënten ontvangen. De preventief geschorste notaris of gerechtsdeurwaarder heeft recht op het ereloon verschuldigd naar aanleiding van akten verleden tijdens de preventieve schorsing, behoudens hetgeen bepaald onder § 7 en 8.

§ 7. Indien de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer, overeenkomstig § 2 of § 3, de notaris meer dan vijftien dagen preventief schorst, stelt de voorzitter onmiddellijk een plaatsvervanger aan, overeenkomstig artikel 64, § 3, eerste lid van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt. Duurt de preventieve schorsing ten hoogste vijftien dagen, dan kan de voorzitter van de tuchtkamer een plaatsvervanger aanstellen op verzoek van, hetzij degene die preventief geschorst is, hetzij de instantie

préventivement, soit de l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire, soit du procureur du Roi, soit de la chambre des notaires. Lorsque la requête émane de la chambre des notaires, l'avis du procureur du Roi est demandé. Lorsque la requête émane du procureur du Roi, l'avis de la chambre des notaires est demandé. Lorsque la requête émane de la personne suspendue, l'avis de l'instance qui a introduit la demande de suspension préventive est demandé.

Le suppléant a droit au remboursement des frais qu'il a exposés et à la rémunération fixée par le président de la chambre de discipline compétente après avoir sollicité l'avis de la chambre des notaires, à charge de la personne suppléée.

La Chambre nationale des notaires assure la publication de l'état d'inactivité résultant de la décision dans la liste électronique tenue par elle, telle que visée à l'article 91, alinéa 1^{er}, 12° de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat. Seul le statut de non activité est publié dans la liste électronique précitée et en aucun cas la cause de l'inactivité.

§ 8. Si le président de la chambre de discipline compétente suspend par mesure préventive un huissier de justice qui ne travaille pas au sein d'une association d'huissiers de justice ou d'une relation de coopération formelle, il désigne un suppléant à la demande de l'instance compétente pour engager la procédure disciplinaire. À cette fin, l'avis du conseil de l'arrondissement judiciaire dont relève l'intéressé est requis.

Si un candidat-huissier de justice est nommé en tant que remplaçant, il assume tous les droits et obligations de l'huissier de justice suppléé.

Le suppléant a droit au remboursement de ses frais à la charge de l'huissier de justice suspendu à titre préventif, ainsi qu'à la rémunération déterminée par le président de la chambre de discipline compétente après avoir demandé l'avis de la chambre d'arrondissement à laquelle appartient l'huissier de justice suppléé.

La suspension préventive d'un huissier de justice ou d'un candidat huissier de justice est notifiée par le greffe du conseil de discipline au syndic de l'arrondissement judiciaire auquel appartient l'intéressé et à la Chambre nationale des huissiers de justice.

Le syndic assure la publication de la suppléance et de l'inactivité résultant de la décision dans le tableau visé à l'article 552, § 2.

bevoegd om de tuchtprocedure in te stellen, hetzij de procureur des Konings, hetzij de kamer van notarissen. Wanneer het verzoek uitgaat van de kamer van notarissen, wordt het advies van de procureur des Konings gevraagd. Wanneer het verzoek uitgaat van de procureur des Konings, wordt het advies van de kamer van notarissen gevraagd. Wanneer het verzoek uitgaat van de geschorste persoon, wordt het advies gevraagd van de instantie die de preventieve schorsing heeft gevorderd.

De plaatsvervanger heeft, ten laste van de vervangen persoon, recht op terugbetaling van de kosten die hij heeft gemaakt, alsook op de vergoeding die door de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer werd vastgesteld na het advies van de kamer van notarissen te hebben ingewonnen.

De Nationale Kamer van notarissen staat in voor de bekendmaking van het niet-actief statuut ten gevolge van de beslissing in de door haar gehouden elektronische lijst bedoeld in artikel 91, eerste lid, 12° van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt. Enkel het niet actief statuut wordt bekendgemaakt in de voormelde elektronische lijst en in geen geval de oorzaak van de inactiviteit.

§ 8. Indien de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer een gerechtsdeurwaarder preventief schorst die niet werkzaam is binnen een gerechtsdeurwaardersassociatie of een formeel samenwerkingsverband, stelt hij een vervanger aan op verzoek van de instantie die bevoegd is om de tuchtprocedure in te stellen. Hiertoe is het advies vereist van de raad van het gerechtelijk arrondissement waar de betrokkene toe behoort.

Indien een kandidaat-gerechtsdeurwaarder als vervanger wordt aangesteld, treedt hij in dezelfde rechten en verplichtingen als de vervangen gerechtsdeurwaarder.

De vervanger heeft, ten laste van de preventief geschorste gerechtsdeurwaarder, recht op terugbetaling van de kosten die hij maakt, alsook op de vergoeding die door de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer werd vastgesteld na het advies van de arrondissementskamer waar de vervangen gerechtsdeurwaarder toe behoort, te hebben ingewonnen.

De preventieve schorsing van een gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder wordt door de griffie van de tuchtraad ter kennis gebracht van de syndicus van het gerechtelijk arrondissement waar de betrokkene toe behoort, en van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.

De syndicus staat in voor de bekendmaking van de vervanging en het niet-actief statuut ten gevolge van de beslissing in het tableau bedoeld in artikel 552, § 2.

La Chambre nationale des huissiers de justice est chargée de publier la suppléance et l'état d'inactivité résultant de la décision dans la liste électronique qu'elle tient, visée à l'article 555/1, § 1^{er}, 15°. Seul le statut de non activité est publié dans la liste électronique précitée et en aucun cas la cause de l'inactivité.

§ 9. L'article 262 du Code pénal est applicable au notaire, huissier de justice ou candidat-huissier de justice qui fait l'objet d'une mesure de suspension préventive."

Art. 102

Dans la deuxième Partie du même Code, dans le Livre IVbis créé par l'article 97, il est inséré un Chapitre II, intitulé "Chapitre II – Les organes compétents pour la discipline".

Art. 103

Dans le Chapitre II, inséré par l'article 102, il est inséré un article 555/5bis rédigé comme suit:

"Art. 555/5bis. § 1^{er}. Il existe pour toute la Belgique un conseil de discipline composé d'une chambre de discipline néerlandophone et d'une chambre de discipline francophone, qui est compétent vis-à-vis des personnes soumises au droit disciplinaire des notaires et huissiers de justice. Le siège est établi en Région de Bruxelles-Capitale.

La chambre de discipline néerlandophone est compétente pour les procédures à l'encontre des notaires et huissiers de justice ayant leur résidence dans la région de langue néerlandaise et des notaires et huissiers de justice ayant leur résidence dans la Région de Bruxelles-Capitale qui sont inscrits au rôle linguistique néerlandais.

Elle est également compétente pour les procédures contre les candidats-notaires, notaires honoraires et candidats-huissiers de justice inscrits au rôle linguistique néerlandais.

La chambre de discipline francophone est compétente pour les procédures à l'encontre des notaires et huissiers de justice ayant leur résidence dans la région de langue française et allemande et des notaires et huissiers de justice ayant leur résidence dans la Région de Bruxelles-Capitale qui sont inscrits au rôle linguistique français.

Elle est également compétente pour les procédures contre les candidats-notaires, notaires honoraires et

De Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders staat in voor de bekendmaking van de vervanging en het niet-actief statuut ten gevolge van de beslissing in de door haar gehouden elektronische lijst bedoeld in artikel 555/1, § 1, 15°. Enkel het niet actief statuut wordt bekendgemaakt in de voormelde elektronische lijst en in geen geval de oorzaak van de inactiviteit.

§ 9. Artikel 262 van het Strafwetboek is van toepassing op de notaris, de gerechtsdeurwaarder of de kandidaat-gerechtsdeurwaarder die preventief is geschorst."

Art. 102

In het tweede deel van hetzelfde Wetboek wordt, in Boek IVbis, ingevoegd bij artikel 97, een Hoofdstuk II ingevoegd, luidende "Hoofdstuk II. – Organen bevoegd voor de tucht".

Art. 103

In Hoofdstuk II, ingevoegd bij artikel 102, wordt een artikel 555/5bis ingevoegd, luidende:

"Art. 555/5bis. § 1. Er bestaat voor heel België een tuchtraad met een Nederlandstalige en een Franstalige tuchtkamer, bevoegd ten aanzien van de aan het tuchtrecht van de onderworpen notarissen en gerechtsdeurwaarders. De zetel is gevestigd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Nederlandstalige tuchtkamer is bevoegd voor de procedures tegen de notarissen en gerechtsdeurwaarders met standplaats in het Nederlandstalig taalgebied en de notarissen en gerechtsdeurwaarders met standplaats in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die ingeschreven zijn op de Nederlandse taalrol.

Zij is eveneens bevoegd voor de procedures tegen de kandidaat-notarissen, erenotarissen en kandidaat-gerechtsdeurwaarders die ingeschreven zijn op de Nederlandse taalrol.

De Franstalige tuchtkamer is bevoegd voor de procedures tegen de notarissen en gerechtsdeurwaarders met standplaats in het Franstalig en het Duitstalig taalgebied en de notarissen en gerechtsdeurwaarders met standplaats in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die ingeschreven zijn op de Franse taalrol.

Zij is eveneens bevoegd voor de procedures tegen de kandidaat-notarissen, erenotarissen en

candidats-huissiers de justice inscrits au rôle linguistique français.

§ 2. Chaque chambre de discipline est composée de trois membres, dont un magistrat qui préside la chambre de discipline, et selon le cas de deux assesseurs-notaires ou de deux assesseurs huissiers de justice.

Le président de chaque tribunal de première instance désigne tous les trois ans un magistrat en fonction parmi les magistrats siégeant dans le tribunal de première instance et communique ladite désignation motivée au Collège des cours et tribunaux qui nomme parmi les magistrats désignés un président et trois suppléants par chambre de discipline. Dans le ressort judiciaire de Bruxelles, un magistrat est désigné pour chaque rôle linguistique.

Le Collège des cours et tribunaux informe le ministre de la Justice des magistrats désignés. Le ministre de la Justice publie les magistrats désignés au *Moniteur belge*.

Le président suppléant remplace le président quand il est empêché ou récuse.

Le mandat est renouvelable.

Chaque chambre des notaires désigne un assesseur-notaire par tranche entamée de 50 notaires dans la compagnie des notaires. La chambre des notaires de la Région de Bruxelles-Capitale désigne un assesseur néerlandophone et un assesseur francophone par tranche entamée de 100 notaires. Pour les notaires, l'acceptation de la mission d'assesseur est une obligation déontologique; pour les notaires honoraires, ce n'est pas le cas.

L'assemblée générale de la Chambre nationale des huissiers de justice élit quatre assesseurs-huissiers de justice pour chaque arrondissement judiciaire. Pour l'arrondissement judiciaire de Bruxelles, deux assesseurs néerlandophones et deux assesseurs francophones sont élus.

L'assesseur-notaire démissionnaire est remplacé par un notaire désigné par la chambre des notaires de la compagnie dont il fait partie. L'assesseur-huissier de justice démissionnaire est remplacé par un huissier de justice élu par l'assemblée générale de la Chambre nationale des huissiers de justice.

Les assesseurs sont désignés pour un mandat de trois ans. Les assesseurs sortants peuvent être immédiatement redésignés une seule fois.

kandidaat-gerechtsdeurwaarders die ingeschreven zijn op de Franse taalrol.

§ 2. Elke tuchtkamer is samengesteld uit drie leden, waaronder een magistraat die de tuchtkamer voorziet, naargelang het geval, twee notarissen-assessoren of twee gerechtsdeurwaarders-assessoren.

De voorzitter van elke rechtbank van eerste aanleg wijst om de drie jaar een magistraat in functie aan uit de zittende magistraten van de rechtbank van eerste aanleg en deelt deze gemotiveerde aanwijzing mee aan het College van hoven en rechtbanken die uit de aangewezen magistraten één voorzitter en drie plaatsvervangers aanstelt per tuchtkamer. In het rechtsgebied Brussel wordt per taalrol een magistraat aangewezen.

Het College van hoven en rechtbanken informeert de minister van Justitie van de aangewezen magistraten. De minister van Justitie publiceert de aangewezen magistraten in het *Belgisch Staatsblad*.

De plaatsvervangend voorzitter vervangt de voorzitter wanneer deze belet is of gewraakt wordt.

Het mandaat is hernieuwbaar.

Elke kamer van notarissen duidt een notaris-assessor aan per begonnen schijf van 50 notarissen in het genootschap van notarissen. De kamer van notarissen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest stelt een Nederlandstalige en een Franstalige assessor aan per begonnen schijf van 100 notarissen. Voor de notarissen is de aanvaarding van de opdracht van assessor een deontologische verplichting; voor de erenotarissen niet.

De algemene vergadering van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders verkiest per gerechtelijk arrondissement vier gerechtsdeurwaarders-assessoren. Voor het gerechtelijk arrondissement Brussel worden twee Nederlandstalige en twee Franstalige assessoren verkozen.

De ontslagnemende notaris-assessor wordt vervangen door een notaris die wordt aangeduid door de kamer van notarissen van het genootschap waarvan hij deel uitmaakt. De ontslagnemende assessor-gerechtsdeurwaarder wordt vervangen door een gerechtsdeurwaarder die verkozen wordt door de algemene vergadering van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.

De assessoren worden aangesteld voor een mandaat van drie jaar. Uittredende assessoren kunnen eenmaal onmiddellijk heraangesteld worden.

Les notaires et huissiers de justice qui exercent leur fonction depuis au moins 5 ans, les notaires honoraires et les huissiers de justice honoraires peuvent être nommés assesseurs. Ils ne peuvent avoir fait l'objet d'une peine disciplinaire passée en force de chose jugée au cours des cinq années précédant leur désignation.

Les assesseurs-notaires ne peuvent pas être membres du comité de direction de la Chambre nationale des notaires, d'une chambre de notaires ou de l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires.

Les assesseurs-huissiers de justice ne peuvent pas être membres du comité de direction de la Chambre nationale des huissiers de justice, du conseil de la chambre d'arrondissement ou de l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice.

Le mandat prend fin à l'expiration du délai ou en cas d'incompatibilité prévue à l'alinéa 8, ou s'ils font l'objet d'une peine disciplinaire passée en force de chose jugée.

Le conseil de discipline fixe le règlement d'ordre intérieur d, qui régit le fonctionnement et l'organisation, la suppléance du président, la désignation des assesseurs par groupe professionnel et le mode de composition du conseil de discipline pour les audiences.

Le règlement d'ordre intérieur est approuvé par le ministre de la Justice, après avis de la Chambre nationale des notaires et de la Chambre nationale des huissiers de justice, par arrêté ministériel publié au *Moniteur belge*.

§ 3. La fonction de greffier auprès du conseil de discipline est exercée par un greffier du tribunal de première instance au siège duquel le conseil de discipline tient ses audiences. Il est désigné par le greffier en chef.

§ 4. Les instances, outre le procureur du Roi, habilitées à engager une procédure disciplinaire à l'encontre des notaires sont définies aux articles 96 et 98 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat et à l'encontre des huissiers de justice aux articles 533, § 1, 552, § 1^{er}, 3^o et 555/1, § 1^{er}, 21^o pour l'hypothèse visée à l'article 538, § 6."

Art. 104

Dans la Deuxième partie du même Code, dans le Livre IVbis créé par l'article 97, il est inséré un Chapitre III, intitulé "Chapitre III – La procédure disciplinaire".

De notarissen en gerechtsdeurwaarders die sedert tenminste 5 jaar het ambt uitoefenen, erenotarissen en ere-gerechtsdeurwaarders kunnen tot assessor benoemd worden. Zij mogen binnen de vijf jaar voorafgaand aan hun aanstelling niet veroordeeld zijn geweest tot een in kracht van gewijsde gegane tuchtsanctie.

De notarissen-assessoren mogen geen lid zijn van het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen, een kamer van notarissen of het auditoraat opgericht bij de Nationale Kamer van notarissen.

De gerechtsdeurwaarders-assessoren mogen geen lid zijn van het directiecomité van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders, van de raad van de arrondissementskamer of het auditoraat opgericht bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.

Het mandaat eindigt bij het verstrijken van de termijn, wanneer een onverenigbaarheid ontstaat zoals voorzien in het achtste lid, of wanneer zij het voorwerp zijn van een in kracht van gewijsde gegane tuchtsanctie.

De tuchtraad stelt het huishoudelijk reglement vast waarin de werking en organisatie, de vervanging van de voorzitter, de aanwijzing van de assessoren per beroepsgroep en de wijze van samenstelling van de tuchtkamer voor de zittingen wordt geregeld.

Het huishoudelijk reglement wordt bij ministerieel besluit door de minister van Justitie, na advies van de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van gerechtsdeurwaarders, goedgekeurd en in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt.

§ 3. Het ambt van griffier bij de tuchtraad wordt uitgeoefend door een griffier van de rechtbank van eerste aanleg in de zetel waar de tuchtraad haar zittingen houdt. Hij wordt aangewezen door de hoofdgriffier.

§ 4. De instanties die, naast de procureur des Konings, bevoegd zijn om een tuchtprocedure in te stellen worden voor de notarissen bepaald in de artikelen 96 en 98 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt en voor de gerechtsdeurwaarders in de artikelen 533, § 1, 552, § 1, 3^o en 555/1, § 1, 21^o voor de hypothese bedoeld in artikel 538, § 6.

Art. 104

In het tweede Deel van hetzelfde Wetboek wordt, in Boek IVbis ingevoegd bij artikel 97, een Hoofdstuk III ingevoegd, luidende "Hoofdstuk III. – De tuchtprocedure".

Art. 105

Dans le Chapitre III, inséré par l'article 104, il est inséré un article 555/5^{ter} rédigé comme suit:

“Art. 555/5^{ter}. § 1^{er}. Si l'instance compétente saisit la chambre de discipline compétente, par envoi recommandé, exploit d'huissier ou par le canal numérique désigné à cette fin par la Chambre nationale des notaires et la Chambre nationale des huissiers de justice, cette instance prie le président de la chambre de discipline compétente de communiquer la composition de la chambre de discipline compétente qui statuera et transmet le dossier au greffe. Le président désigne à cette fin les deux assesseurs qui siégeront parmi le groupe professionnel de la personne mise en cause.

Les assesseurs-notaires désignés ne peuvent appartenir à la compagnie dont l'intéressé mis en cause fait partie ou ne peuvent avoir de résidence attenante à la résidence de l'intéressé ou ne peuvent faire partie d'une association qui possède un bureau attenant à la résidence de l'intéressé.

Les assesseurs-huissiers de justice désignés ne peuvent avoir leur bureau dans l'arrondissement judiciaire où l'intéressé mis en cause a son bureau ou est inscrit au tableau des candidats-huissiers de justice, et ne peuvent pas non plus être associés avec l'intéressé ou se trouver tous deux dans une relation de coopération formelle.

Le président fixe la date et l'heure de la première audience.

§ 2. Le greffier informe l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire de ces décisions.

Le greffier convoque, par envoi recommandé, exploit d'huissier ou par le canal numérique désigné à cette fin par la Chambre nationale des notaires et la Chambre nationale des huissiers de justice, l'intéressé à comparaître devant la chambre de discipline compétente. Dans la convocation, le greffier mentionne le fait pour lequel l'intéressé est mis en cause, la peine disciplinaire requise par l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire, ainsi que le lieu et les heures où il peut prendre connaissance du dossier. La convocation en question mentionne l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire, ainsi que la composition de la chambre de discipline appelée à statuer.

Art. 105

In Hoofdstuk III, ingevoegd bij artikel 104, wordt een artikel 555/5^{ter} ingevoegd, luidende:

“Art. 555/5^{ter}. § 1. Wanneer de bevoegde instantie een zaak aanhangig maakt bij de bevoegde tuchtkamer, bij aangetekende zending, gerechtsdeurwaardersexploot of het digitale kanaal dat door de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders daartoe is aangeduid, verzoekt deze instantie de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer om de samenstelling van de bevoegde tuchtkamer die zal oordelen mee te delen en maakt het dossier over aan de griffie. De voorzitter duidt daartoe de twee assessoren aan die zullen zetelen uit de beroepsgroep van degene aan wie een feit ten laste wordt gelegd.

De aangestelde notarissen-assessoren mogen niet behoren tot het genootschap waartoe betrokkene aan wie een feit ten laste wordt gelegd behoort of mogen geen standplaats hebben die paalt aan de standplaats van betrokkene of geen deel uitmaken van een associatie die een kantoor heeft dat paalt aan de standplaats van betrokkene.

De aangestelde gerechtsdeurwaarders-assessoren mogen hun kantoor niet hebben in het gerechtelijk arrondissement waar de betrokkene aan wie feiten worden ten laste gelegd, zijn kantoor heeft of ingeschreven is op het tableau van kandidaat-gerechtsdeurwaarders, noch mogen zij met de betrokkene geassocieerd zijn of zich beiden in een formeel samenwerkingsverband bevinden.

De voorzitter bepaalt dag en uur van de eerste zitting.

§ 2. De griffier brengt de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld op de hoogte van deze beslissingen.

De griffier roept de betrokkene op bij aangetekende zending, gerechtsdeurwaardersexploot of het digitale kanaal dat door de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders daartoe is aangeduid op om voor de bevoegde tuchtkamer te verschijnen. In de oproeping vermeldt de griffier het aan de betrokkene ten laste gelegd feit, de tuchtstraf die door de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld wordt gevorderd alsook de plaats waar en de uren waarop hij kennis kan nemen van het dossier. Dezelfde oproeping vermeldt de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld en de samenstelling van de tuchtkamer die zal oordelen.

Une copie de la convocation est envoyée au procureur du Roi qui est compétent pour la résidence de l'intéressé.

Si l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire a pris connaissance de l'affaire suite à une plainte, elle en informe également le plaignant.

§ 3. L'intéressé peut se faire assister par un avocat, ou selon le cas, par un notaire, un candidat-notaire, un notaire honoraire, ou par un huissier de justice, un candidat-huissier de justice ou un huissier de justice honoraire.

L'intéressé, le procureur du Roi, l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire et le plaignant peuvent requérir, au plus tard huit jours après la convocation, auprès du greffe du conseil de discipline, que des témoins soient entendus et peuvent déposer des pièces justificatives dans le même délai. La chambre de discipline convoque les témoins dans un délai de huit jours à partir de la réception de la requête.

La chambre de discipline compétente convoque le plaignant, le procureur du Roi, les tiers intéressés ainsi que, selon le cas, les notaires ou les huissiers de justice qui sont directement ou indirectement impliqués dans le dossier, et qui ont exprimé le souhait d'être entendus à l'audience. Ils peuvent se faire assister par un avocat, ou, selon le cas, par un notaire, un candidat-notaire ou un notaire honoraire, ou par un huissier de justice, un candidat-huissier de justice ou un huissier de justice honoraire.

La chambre de discipline concernée peut convoquer les personnes qu'elle souhaite entendre.

§ 4. La procédure disciplinaire est, sous peine de prescription, ouverte dans les deux ans de la connaissance des faits par l'instance compétente pour initier cette procédure disciplinaire."

Art. 106

Dans le même Chapitre III, il est inséré un article 555/5^{quater} rédigé comme suit:

"Art. 555/5^{quater}. L'intéressé ou l'instance compétente pour initier la procédure disciplinaire peut exercer son droit de récusation contre un assesseur qui est appelé à statuer à son sujet pour les causes prévues à l'article 828.

L'intéressé ou l'instance compétente pour initier la procédure disciplinaire doit, à peine de déchéance, adresser

Een kopie van de oproeping wordt verzonden aan de procureur des Konings die bevoegd is voor de standplaats van betrokkene.

Indien de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld kennis heeft genomen van de zaak ingevolge een klacht, stelt zij de klager eveneens op de hoogte.

§ 3. De betrokkene kan zich laten bijstaan door een advocaat, of al naargelang het geval, door een notaris, een kandidaat-notaris, een erenotaris, of door een gerechtsdeurwaarder, een kandidaat-gerechtsdeurwaarder of een eregerechtsdeurwaarder.

De betrokkene, de procureur des Konings, de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld en de klager kunnen uiterlijk binnen acht dagen na de oproeping bij de griffie van de tuchtraad een verzoek indienen om getuigen te horen en kunnen binnen zelfde termijn stukken ter staving neerleggen. De tuchtkamer roept de getuigen op binnen een termijn van acht dagen na ontvangst van het verzoek.

De bevoegde tuchtkamer roept de klager, de procureur des Konings, de belanghebbende derden, alsook, al naargelang het geval, de notarissen of gerechtsdeurwaarders die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het dossier betrokken zijn, en die de wens hebben geuit gehoord te worden op de zitting, op. Zij kunnen bijgestaan worden door een advocaat, of, al naargelang het geval, een notaris, een kandidaat-notaris of een erenotaris of door een gerechtsdeurwaarder, een kandidaat-gerechtsdeurwaarder of een eregerechtsdeurwaarder.

De bevoegde tuchtkamer kan de personen oproepen die zij wenst te horen.

§ 4. Op straffe van verjaring wordt de tuchtprocedure ingesteld binnen twee jaar te rekenen vanaf de kennisgeving van de feiten door de instantie die bevoegd is deze tuchtprocedure in te stellen."

Art. 106

In hetzelfde Hoofdstuk III wordt een artikel 555/5^{quater} ingevoegd, luidende:

"Art. 555/5^{quater}. De betrokkene of de instantie die bevoegd is de tuchtprocedure in te stellen kan zijn recht van wraking uitoefenen tegen een assessor die over zijn zaak moet beslissen om de redenen bepaald in artikel 828.

De betrokkene of de instantie die bevoegd is de tuchtprocedure in te stellen richt hiertoe uiterlijk binnen acht dagen na de oproeping, op straffe van verval, aan de

au plus tard huit jours après la convocation, au président de la chambre de discipline, par envoi recommandé, un écrit daté et signé, mentionnant le nom de l'assesseur qu'il récuse, ainsi que les motifs de la récusation.

La chambre de discipline compétente statue dans les quinze jours après réception de l'écrit, sur le bien-fondé de la récusation et la suite qui y est éventuellement donnée. L'assesseur récusé ne participe pas au débat ni au vote et est remplacé par un autre assesseur qui est désigné par le président.

La décision motivée est notifiée par envoi recommandé, exploit d'huissier ou par le canal numérique désigné à cette fin par la Chambre nationale des notaires et la Chambre nationale des huissiers de justice, dans les quinze jours de la décision par le greffe à l'intéressé.

Un assesseur qui constate qu'il existe un conflit d'intérêts entre l'intéressé et lui-même, est tenu d'en faire part au président de la chambre de discipline dont il fait partie. Le président relève l'assesseur concerné de sa mission et désigne un autre assesseur."

Art. 107

Dans le même Chapitre III, il est inséré un article 555/5quinquies rédigé comme suit:

"Art. 555/5quinquies. § 1^{er}. L'audience consacrée aux débats est tenue par la chambre de discipline compétente dans un délai qui ne peut être inférieur à un mois après la date fixée pour la comparution de l'intéressé. En cas de récusation, ce délai est porté à quarante jours.

§ 2. Les débats sont publics, sauf si l'intéressé demande le huis clos. La chambre de discipline accède à cette demande sauf si elle estime que c'est contraire à l'intérêt public. La chambre de discipline peut également siéger à huis clos pendant toute la durée ou une partie de la procédure, dans l'intérêt de l'ordre public ou des bonnes mœurs, ou chaque fois qu'elle le juge strictement nécessaire ou que la publicité pourrait nuire aux intérêts d'une personne concernée ou à la bonne administration de la justice.

L'intéressé a le droit de présenter à cette audience, lui-même ou par la voix de la personne qui l'assiste, ses moyens de défense. Les témoins appelés peuvent être interrogés tant par l'intéressé que par les membres de la chambre de discipline compétente et par l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire."

voorzitter van de tuchtkamer bij aangetekende zending een gedagtekend en ondertekend geschrift waarin hij de naam vermeldt van de assessor die hij wil wraken met opgave van de redenen van wraking.

De bevoegde tuchtkamer doet binnen vijftien dagen na ontvangst van het geschrift uitspraak over de gegrondheid van de wraking en het gevolg dat er eventueel aan moet gegeven worden. De assessor die gewraakt wordt, neemt geen deel aan het debat en de stemming en wordt vervangen door een andere assessor die door de voorzitter wordt aangewezen.

De met redenen omklede beslissing wordt binnen vijftien dagen na uitspraak door de griffie aan betrokkene meegedeeld bij aangetekende zending, gerechtsdeurwaardersexploot of het digitale kanaal dat door de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders daarvoor is aangeduid.

Een assessor die vaststelt dat er tussen betrokkene en hemzelf een belangenconflict bestaat, deelt dit mee aan de voorzitter van de tuchtkamer waarvan hij deel uitmaakt. De voorzitter ontheft de betrokken assessor van zijn taak en stelt een andere assessor aan."

Art. 107

In hetzelfde Hoofdstuk III wordt een artikel 555/5quinquies ingevoegd, luidende:

"Art. 555/5quinquies. § 1. De zitting voor de debatten wordt door de bevoegde tuchtkamer gehouden binnen een termijn die niet minder mag bedragen dan een maand na de datum van oproeping van de betrokkene. In geval van wraking wordt deze termijn op veertig dagen gebracht.

§ 2. De debatten zijn openbaar tenzij de betrokkene om behandeling met gesloten deuren verzoekt. De tuchtkamer gaat in op dat verzoek tenzij hij van oordeel is dat strijdig is met het openbaar belang. De tuchtkamer mag eveneens zitting houden met gesloten deuren gedurende de gehele of een deel van de rechtspleging, in het belang van de openbare orde of de goede zeden, of telkens dit strikt noodzakelijk wordt geacht en de openbaarheid de belangen van een betrokkene of de goede rechtsbedeling zouden schaden.

De betrokkene heeft het recht op die zitting, zelf of bij monde van de persoon die hem bijstaat, zijn middelen van verweer uiteen te zetten. De opgeroepen getuigen mogen zowel door de betrokkene, door de leden van de bevoegde tuchtkamer en als door de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld ondervraagd worden."

Art. 108

Dans le même Chapitre III, il est inséré un article 555/5sexies rédigé comme suit:

“Art. 555/5sexies. § 1^{er}. La chambre de discipline prend sa décision au scrutin secret. Elle peut infliger les peines disciplinaires prévues à l'article 555/3.

La décision est prononcée en audience publique, dans le mois de la clôture des débats. La décision est motivée, consignée au registre destiné à cet effet et signée à l'audience même où elle est prononcée par les membres de la chambre de discipline dont les noms sont mentionnés.

Cette décision n'est pas exécutoire par provision.

§ 2. La chambre de discipline peut, pour la durée qu'elle fixe, interdire à l'intéressé contre lequel elle a prononcé la suspension ou la destitution, l'exercice de sa profession, nonobstant appel. Les dispositions de l'article 555/5, §§ 6, 7 et 8, sont applicables par analogie.

L'interdiction peut être levée à tout moment par la chambre de discipline compétente, à la demande du procureur du Roi, de l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire ou de l'intéressé.

§ 3. L'intéressé qui a été suspendu doit, pour la durée de la suspension, cesser l'exercice de sa profession. En cas d'infraction, les peines prévues à l'alinéa 2, lui sont applicables. Pendant la durée de la suspension, il ne peut pas assister à l'assemblée générale de la compagnie des notaires, de la chambre d'arrondissement ou la Chambre nationale des huissiers de justice et il ne peut pas être élu membre de la chambre des notaires ou du conseil de la chambre d'arrondissement ou être élu représentant auprès de la Chambre nationale des notaires ou de la Chambre nationale des huissiers de justice. Si l'intéressé est déjà élu à une des fonctions précitées, il ne peut plus exercer cette fonction pendant la durée de la suspension et il doit être pourvu à son remplacement.

L'intéressé qui a été destitué doit cesser l'exercice de sa profession, sous peine de dommages-intérêts et, le cas échéant, des autres peines prévues par les lois contre tout fonctionnaire destitué qui continue l'exercice de ses fonctions.

Les dispositions qui précèdent sont d'application dès le moment où la décision prononçant la sanction est définitive.”

Art. 108

In hetzelfde Hoofdstuk III wordt een artikel 555/5sexies ingevoegd, luidende:

“Art. 555/5sexies. § 1. De tuchtkamer beslist bij geheime stemming. Zij kan de tuchtstraffen opleggen bepaald in artikel 555/3.

De beslissing wordt uiterlijk binnen een maand na de sluiting van de debatten in openbare zitting uitgesproken. De beslissing wordt met redenen omkleed en in het daartoe bestemd register opgetekend en tijdens de zitting waarop zij werd uitgesproken getekend door de leden van de tuchtkamer waarvan de namen worden vermeld.

Deze beslissing is niet uitvoerbaar bij voorraad.

§ 2. De tuchtkamer kan, voor de duur die zij bepaalt, aan de betrokkene tegen wie zij schorsing of afzetting heeft uitgesproken, een verbod om zijn beroep uit te oefenen opleggen, niettegenstaande hoger beroep. De bepalingen van artikel 555/5, §§ 6, 7 en 8 zijn van overeenkomstige toepassing.

De bevoegde tuchtkamer kan, op verzoek van de procureur des Konings, van de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld of van de betrokkene het verbod op elk ogenblik opheffen.

§ 3. De geschorste betrokkene moet, voor de duur van de schorsing, de uitoefening van zijn beroep stopzetten. Bij overtreding van deze bepaling zijn de straffen bedoeld in het tweede lid op hem van toepassing. Tijdens de duur van de schorsing mag hij de algemene vergadering van het genootschap van notarissen, de arrondissementskamer of Nationale Kamer van gerechtsdeurwaarders niet bijwonen en is hij niet verkiesbaar tot lid van de kamer van notarissen of de raad van de arrondissementskamer noch tot vertegenwoordiger bij de Nationale Kamer van notarissen of de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders. Indien de betrokkene reeds tot één van de voormelde functies is verkozen, mag hij gedurende de duur van schorsing deze functie niet uitoefenen en moet er in zijn vervanging worden voorzien.

De betrokkene die is afgezet, moet de uitoefening van zijn beroep stopzetten, op straffe van schadevergoeding en, in voorkomend geval, andere straffen waarin de wet voorziet ten aanzien van openbare ambtenaren die ondanks afzetting hun ambt blijven uitoefenen.

Voorafgaande bepalingen zijn van toepassing vanaf het ogenblik dat de beslissing houdende uitspraak van de tuchtstraf definitief is geworden.”

Art. 109

Dans le même Chapitre III, il est inséré un article 555/5septies rédigé comme suit:

“Art. 555/5septies. Dans les quinze jours du prononcé, la décision est notifiée par envoi recommandée, exploit d’huissier ou par le canal numérique désigné à cet effet par la Chambre nationale des notaires et la Chambre nationale des huissiers de justice, au plaignant, à l’intéressé, à l’instance qui a engagé la procédure disciplinaire et au procureur du Roi compétent.

Dans la notification de la décision à l’intéressé, il est fait mention qu’opposition peut être formée à l’encontre de la décision. Par ailleurs, la décision mentionne la possibilité d’un recours, les délais dans lesquels le recours peut être introduit et le texte de l’article 427septies.

Une copie de la décision est envoyée, selon le cas, à la chambre des notaires concernée et à la Chambre nationale des notaires ou à la chambre d’arrondissement des huissiers de justice concernée et à la Chambre nationale des huissiers de justice.”

Art. 110

Dans le même Chapitre III, il est inséré un article 555/5octies rédigé comme suit:

“Art. 555/5octies. § 1^{er}. Dans le mois de la notification, une opposition peut être formée à l’encontre de la décision de la chambre de discipline compétente ou un appel interjeté devant la Cour d’appel du ressort où l’intéressé a sa résidence.

L’opposition par l’intéressé est interjectée et traitée conformément au livre III, titre II.

L’appel peut être interjeté par l’intéressé, par l’instance qui a engagé la procédure disciplinaire et par le procureur du Roi.

L’appel est interjeté et traité conformément au livre III, titre III. L’appel est interjeté par l’intéressé par requête conformément à l’article 1056, 2°. Dans tous les autres cas, l’appel est interjeté par exploit d’huissier qui est signifié à l’intéressé.

§ 2. La cour auprès de laquelle l’appel est interjeté statue en audience publique en dernier ressort. Elle ne peut qu’infliger les peines visées à l’article 424 ou acquitter l’intéressé.

Art. 109

In hetzelfde Hoofdstuk III wordt een artikel 555/5septies ingevoegd, luidende:

“Art. 555/5septies. Binnen vijftien dagen na de uitspraak wordt de beslissing bij aangetekende zending gerechtsdeurwaardersexploot of het digitale kanaal dat door de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders daarvoor is aangeduid, aan de klager, de betrokkene, de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld en de bevoegde procureur des Konings meegedeeld.

In de kennisgeving van de beslissing aan de betrokkene wordt melding gemaakt dat tegen de beslissing verzet kan betekend worden. Tevens meldt de beslissing de mogelijkheid van beroep, de termijnen waarbinnen het beroep kan worden ingesteld en de tekst van artikel 427septies.

Een afschrift van de beslissing wordt verzonden, al naargelang het geval, aan de betrokken kamer van notarissen en de Nationale Kamer van notarissen of aan de betrokken arrondissementskamer van gerechtsdeurwaarders en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.”

Art. 110

In hetzelfde Hoofdstuk III wordt een artikel 555/5octies ingevoegd, luidende:

“Art. 555/5octies. § 1. Binnen de maand na de kennisgeving kan tegen de beslissing van de bevoegde tuchtkamer verzet worden ingesteld of beroep worden ingesteld bij het hof van beroep van het rechtsgebied waar de betrokkene zijn standplaats heeft.

Het verzet door de betrokkene wordt ingeleid en behandeld overeenkomstig boek III, titel II.

Het beroep kan ingesteld worden door de betrokkene, de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld en de procureur des Konings.

Het beroep wordt ingeleid en behandeld overeenkomstig boek III, titel III. Het hoger beroep door de betrokkene wordt ingeleid bij verzoekschrift overeenkomstig artikel 1056, 2°. In alle andere gevallen wordt het hoger beroep ingeleid bij gerechtsdeurwaardersexploot dat aan de betrokkene wordt betekend.

§ 2. Het hof waarbij het beroep is ingesteld, doet in openbare zitting uitspraak in laatste aanleg. Het kan alleen de in artikel 424 bedoelde straffen opleggen of de betrokkene vrijspreken.

§ 3. La cour d'appel peut, pour la durée qu'elle fixe, interdire à l'intéressé contre qui elle a prononcé la suspension ou la destitution, l'exercice de sa profession, nonobstant cassation. Les dispositions de l'article 555/5, §§ 6, 7 en 8, sont applicables par analogie.

L'interdiction peut être levée à tout moment par la cour d'appel, à la demande du procureur général, de l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire ou de l'intéressé.

§ 4. Les dispositions de l'article 555sexies, § 3 sont applicables par analogie à l'intéressé suspendu ou destitué."

Art. 111

L'article 890 du même Code est complété par un alinéa rédigé comme suit:

"Lorsque la pièce à produire est la minute d'un acte authentique d'un notaire, les alinéas 3 à 5 ne sont pas applicables et la production a lieu conformément à l'article 22 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat."

Art. 112

L'article 903 du même Code est complété par un alinéa rédigé comme suit:

"Lorsque la pièce à produire est la minute d'un acte authentique d'un notaire, les alinéas 3 à 5 ne sont pas applicables et la production a lieu conformément à l'article 22 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat."

CHAPITRE 4

Modification du Code civil

Art. 113

À l'article 4.183 du Code civil, inséré par la loi du 19 janvier 2022 portant le livre 2, titre 3, 'Les relations patrimoniales des couples' et le livre 4 'Les successions, donations et testaments' du Code civil, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le texte néerlandais du paragraphe 1^{er}, les mots "ofwel voor een notaris in tegenwoordigheid van twee getuigen, ofwel voor twee notarissen wordt verleden."

§ 3. Het hof van beroep kan, voor de duur die zij bepaalt, aan de betrokkene tegen wie zij schorsing of afzetting heeft uitgesproken, een verbod om zijn beroep uit te oefenen opleggen, niettegenstaande cassatie. De bepalingen van artikel 555/5, §§ 6, 7 en 8, zijn van overeenkomstige toepassing.

Het hof van beroep kan, op verzoek van de procureur-generaal, van de instantie die de tuchtprocedure heeft ingeleid of van de betrokkene het verbod op elk ogenblik opheffen.

§ 4. De bepalingen van artikel 555/5sexies, § 3 zijn van overeenkomstige toepassing op de geschorste of afgezette betrokkene."

Art. 111

Artikel 890 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met een lid, luidende:

"Wanneer het over te leggen stuk de minuut van een authentieke akte van een notaris betreft, zijn het derde tot en met het vijfde lid niet van toepassing en geschiedt de overlegging overeenkomstig artikel 22 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt."

Art. 112

Artikel 903 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met een lid, luidende:

"Wanneer het over te leggen stuk de minuut van een authentieke akte van een notaris betreft, zijn het derde tot en met het vijfde lid niet van toepassing en geschiedt de overlegging overeenkomstig artikel 22 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt."

HOOFDSTUK 4

Wijziging van het Burgerlijk Wetboek

Art. 113

In artikel 4.183 van het Burgerlijk Wetboek, ingevoegd bij de wet van 19 januari 2022 houdende boek 2, titel 3, 'Relatievermogensrecht' en boek 4 'Nalatenschappen, schenkingen en testamenten' van het Burgerlijk Wetboek worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de Nederlandse tekst van paragraaf 1 worden de woorden "ofwel voor een notaris in tegenwoordigheid van twee getuigen, ofwel voor twee notarissen wordt

sont remplacés par les mots “*verleden wordt voor een notaris.*”;

2° dans le texte français du paragraphe 1^{er}, les mots “, en présence de deux témoins, ou par deux notaires” sont abrogés;

3° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, les mots “loi du 16 mars 1803 contenant l’organisation du notariat” sont remplacés par les mots “loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat”;

4° dans le paragraphe 2, alinéa 2, la phrase “S’il n’y a qu’un notaire, la lecture du testament et la confirmation du testateur ont lieu en présence des témoins.” est abrogée.

CHAPITRE 5

Modifications du Code d’instruction criminelle

Art. 114

Dans l’article 455 du Code d’instruction criminelle, modifié par l’Arrêté royal n° 246 du 22 février 1936, un alinéa rédigé comme suit est inséré entre les alinéas 1^{er} et 2:

“Lorsque la pièce à produire est la minute d’un acte authentique d’un notaire, l’alinéa 1^{er} n’est pas applicable et la production a lieu conformément à l’article 22 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat.”

CHAPITRE 6

Modifications de la loi du 6 mai 2009 portant des dispositions diverses

Art. 115

L’article 22 de la loi du 6 mai 2009 portant des dispositions diverses est abrogé.

Art. 116

Dans l’article 23 de la même loi, les mots “, alinéa 1^{er},” sont insérés entre les mots “L’article 26” et les mots “de la même loi”.

verleden.” vervangen door de woorden “verleden wordt voor een notaris.”;

2° in de Franse tekst van paragraaf 1 worden de woorden “, *en présence de deux témoins, ou par deux notaires*” opgeheven;

3° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden “wet van 16 maart 1803 tot regeling van het notarisambt” vervangen door de woorden “wet van 16 maart 1803 op het notarisambt”;

4° in paragraaf 2, tweede lid, wordt de zin “Indien er slechts één notaris is, geschieden de voorlezing van het testament en de bevestiging door de testator in tegenwoordigheid van de getuigen.” opgeheven.

HOOFDSTUK 5

Wijzigingen van het Wetboek van Strafvordering

Art. 114

In artikel 455 van het Wetboek van Strafvordering, gewijzigd bij het koninklijk besluit nr. 246 van 22 februari 1936, wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, luidende:

“Wanneer het over te leggen stuk de minuut van een authentieke akte van een notaris betreft, is het eerste lid niet van toepassing en geschiedt de overlegging overeenkomstig artikel 22 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt.”

HOOFDSTUK 6

Wijzigingen van de wet van 6 mei 2009 houdende diverse bepalingen

Art. 115

Artikel 22 van de wet van 6 mei 2009 houdende diverse bepalingen wordt opgeheven.

Art. 116

In artikel 23 van dezelfde wet worden de woorden “, eerste lid,” ingevoegd tussen de woorden “Artikel 26” en de woorden “van dezelfde wet”.

Art. 117

Dans l'article 26, alinéa 1^{er}, 2^o de la même loi, le chiffre "22," est abrogé.

CHAPITRE 7

Dispositions transitoires

Art. 118

§ 1^{er}. Les modifications apportées par les articles 43, a), 48, 2^o et 3^o, 53 à 76 inclus et 81 à 110 inclus aux dispositions relatives à la discipline des notaires et huissiers de justice, aux organes compétents pour la discipline et aux procédures disciplinaires sont uniquement d'application pour toute accusation pour laquelle l'intéressé mis en cause n'a pas encore été cité à comparaître, selon le cas, devant la chambre des notaires, la commission de discipline, le tribunal de première instance ou la cour d'appel au moment de l'entrée en vigueur de la présente loi.

§ 2. Les procédures disciplinaires qui font l'objet d'une enquête par le rapporteur du comité de direction au moment de l'entrée en vigueur de la présente loi, sont immédiatement transférées par celui-ci à l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice.

Art. 119

Le premier décompte trimestriel, effectué conformément à l'article 117, § 8, de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, inséré par l'article 77, porte sur la période du 1^{er} janvier 2023 au 31 mars 2023 inclus.

Les notaires-titulaires nommés au cours des 4 années précédant l'entrée en vigueur de la présente loi ou au cours de la première année suivant l'entrée en vigueur de la présente loi, et qui exercent leur activité en personne physique ou au sein d'une société professionnelle notariale unipersonnelle et n'étaient pas associé avec leur prédécesseur avant leur nomination, ne paient pas de contribution annuelle au Fonds notarial, par dérogation à l'article 117, § 4 et § 8, alinéa 3 de la loi du 16 mars 1803 portant organisation du notariat, conformément aux dispositions suivantes:

— ceux dont la nomination est entrée en vigueur entre le 1^{er} janvier 2019 et le 31 décembre 2019: la première année;

Art. 117

In artikel 26, eerste lid, 2^o, van dezelfde wet wordt het cijfer "22," opgeheven.

HOOFDSTUK 7

Overgangsbepalingen

Art. 118

§ 1. De wijzigingen aangebracht door de artikelen 43, a), 48, 2^o en 3^o, 53 tot en met 76 en 81 tot en met 110 aan de bepalingen met betrekking tot de tucht voor notarissen en gerechtsdeurwaarders, de organen bevoegd voor de tucht en de tuchtprocedure, zijn slechts van toepassing op iedere tenlastelegging waarvoor de betrokkene aan wie een feit ten laste wordt gelegd nog niet is opgeroepen om te verschijnen, al naargelang het geval, voor de kamer van notarissen, de tuchtcommissie, de rechtbank van eerste aanleg of het hof van beroep op het ogenblik van de inwerkingtreding van deze wet.

§ 2. De tuchtprocedures die op het ogenblik van de inwerkingtreding van deze wet door de verslaggever van het directiecomité onderzocht werden, worden door hem onmiddellijk overgemaakt aan het auditoraat bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.

Art. 119

De eerste trimestriële afrekening zoals bepaald in artikel 117, § 8, van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt, ingevoegd bij artikel 77, betreft de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 maart 2023.

De notarissen-titularis die werden benoemd tijdens de 4 jaar die voorafgaan aan de inwerkingtreding van deze wet of die worden benoemd tijdens het eerste jaar na de inwerkingtreding van deze wet, en die hun activiteit uitoefenen als natuurlijke persoon of in een eenpersoons professionele notarisvennootschap en niet voorheen geassocieerd waren met hun voorganger, betalen, in afwijking van artikel 117, § 4 en § 8, 3^o lid van de Wet van 16 maart 1803 houdende organisatie van het notariaat, geen jaarlijkse bijdrage aan het Notarieel fonds volgens de volgende bepalingen:

— zij waarvan de benoeming in werking is getreden tussen 1 januari 2019 en 31 december 2019: het eerste jaar;

— ceux dont la nomination est entrée en vigueur entre le 1^{er} janvier 2020 et le 31 décembre 2020: les 2 premières années;

— ceux dont la nomination est entrée en vigueur entre le 1^{er} janvier 2021 et le 31 décembre 2021: les 3 premières années;

— ceux dont la nomination est entrée en vigueur entre le 1^{er} janvier 2022 et le 31 décembre 2022: les 4 premières années;

— ceux dont la nomination est entrée en vigueur entre le 1^{er} janvier 2023 et le 31 décembre 2023: les 5 premières années.

Art. 120

Pour la première application du début du mandat de membre de la chambre des notaires au 1^{er} juillet, comme prévu à l'article 80 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, modifié par l'article 46, les membres sortants continuent d'exercer leur mandat jusqu'à la date précitée.

L'article 80 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, modifié par l'article 46, est, concernant le début et la durée des mandats, d'application à partir de la deuxième élection qui suit l'entrée en vigueur de la loi. Jusqu'à cette élection, des mandats plus courts sont autorisés. Les chambres des notaires décident quels sont les mandats en cours qui prennent fin plus tôt.

Art. 121

L'article 4, alinéa 2, de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, inséré par l'article 5, s'applique à la résidence des notaires où, depuis le 1^{er} janvier 2018, une fusion de communes a eu lieu.

Art. 122

Les sociétés notariales existantes doivent adapter leurs statuts aux dispositions de la présente loi au plus tard le 1^{er} janvier 2024.

— zij waarvan de benoeming in werking is getreden tussen 1 januari 2020 en 31 december 2020: de eerste 2 jaar;

— zij waarvan de benoeming in werking is getreden tussen 1 januari 2021 en 31 december 2021: de eerste 3 jaar;

— zij waarvan de benoeming in werking is getreden tussen 1 januari 2022 en 31 december 2022: de eerste 4 jaar;

— zij waarvan de benoeming in werking is getreden tussen 1 januari 2023 en 31 december 2023: de eerste 5 jaar.

Art. 120

Voor de eerste toepassing van de aanvang van het mandaat van lid van de kamer van notarissen op 1 juli, zoals bepaald in artikel 80, § 8 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt, gewijzigd bij artikel 46, blijven de uittredende leden hun mandaat uitoefenen tot de voornoemde datum.

Artikel 80 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt, gewijzigd bij artikel 46, is van toepassing inzake de aanvang en de duur van de mandaten vanaf de tweede verkiezing volgend op de inwerkingtreding van de wet. Tot die verkiezing zijn kortere mandaten toegestaan. De kamers van notarissen beslissen welke lopende mandaten vroeger eindigen.

Art. 121

Artikel 4, tweede lid, van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt, ingevoegd bij artikel 5, is van toepassing op de standplaats van de notarissen waar, sedert 1 januari 2018, een fusie van gemeentes heeft plaatsgevonden.

Art. 122

De bestaande notarisvennootschappen dienen hun statuten aan de bepalingen van deze wet aan te passen uiterlijk op 1 januari 2024.

CHAPITRE 8

Dispositions abrogatoires

Art. 123

§ 1^{er}. L'arrêté royal du 29 décembre 1999 déterminant le mode de calcul de la contribution des sociétés professionnelles de notaires au fonds notarial est abrogé.

§ 2. L'article 7, alinéa 2, de l'arrêté royal du 9 mars 2001 concernant le fonctionnement des commissions de nomination pour le notariat et la nomination de leurs membres, la désignation des membres externes des commissions d'évaluation et l'organisation du concours pour le classement des candidats-notaires est abrogé.

§ 3. L'arrêté ministériel du 19 juin 2014 portant une réduction du pourcentage de la contribution des notaires au fonds notarial est abrogé.

CHAPITRE 9

Entrée en vigueur

Art. 124

§ 1^{er}. Les articles 77 et 78 entrent en vigueur le 1^{er} janvier 2023.

§ 2. Les articles 12, 43, a), 48, 2^o et 3^o, 53 à 76 inclus et 81 à 110 entrent en vigueur le 1^{er} janvier 2024.

Le Roi peut fixer une date d'entrée en vigueur antérieure à celle mentionnée à l'alinéa précédent.

Donné à Bruxelles, le 11 septembre 2022.

PHILIPPE

PAR LE ROI:

Le ministre de la Justice,

Vincent VAN QUICKENBORNE

HOOFDSTUK 8

Opheffingsbepalingen

Art. 123

§ 1. Het koninklijk besluit van 29 december 1999 tot bepaling van de methode voor de berekening van de bijdrage van de professionele vennootschappen van notarissen aan het notarieel fonds wordt opgeheven.

§ 2. Artikel 7, tweede lid, van het koninklijk besluit van 9 maart 2001 tot bepaling van de werking van de benoemingscommissies voor het notariaat en de benoeming van hun leden, de aanwijzing van de externe leden van de evaluatiecommissies en de organisatie van het vergelijkend examen voor de rangschikking van kandidaat-notarissen wordt opgeheven.

§ 3. Het ministerieel besluit van 19 juni 2014 houdende vermindering van het bijdragepercentage van de notarissen aan het notarieel fonds wordt opgeheven.

HOOFDSTUK 9

Inwerkingtreding

Art. 124

§ 1. De artikelen 77 en 78 treden in werking op 1 januari 2023.

§ 2. De artikelen 12, 43, a), 48, 2^o en 3^o, 53 tot en met 76 en 81 tot en met 110 treden in werking op 1 januari 2024.

De Koning kan een datum van inwerkingtreding bepalen voorafgaand aan de datum vermeld in het voorgaande lid.

Gegeven te Brussel, 11 september 2022.

FILIP

VAN KONINGSWEGE:

De minister van Justitie,

Vincent VAN QUICKENBORNE

Coordination des articles

Projet de loi modifiant la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, introduisant un conseil de discipline pour les notaires et les huissiers de justice dans le Code Judiciaire et des dispositions diverses	
TEXTE DE BASE	TEXTE ADAPTE AU PROJET
CHAPITRE 1^{er}. Disposition générale	CHAPITRE 1^{er}. Disposition générale
...	...
CHAPITRE 2. Modifications de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat	CHAPITRE 2. Modifications de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat
Art. 1 bis	Art. 1 bis
	§ 1 ^{er} . La fonction de notaire peut être exercée comme notaire-titulaire conformément à l'article 45, comme notaire adjoint conformément aux articles 49bis et 49ter ou comme notaire associé avec un notaire-titulaire conformément à l'article 52, § 2.
	Le notaire titulaire et les notaires associés exercent leur fonction en tant qu'indépendant. Le notaire adjoint l'exerce en tant que salarié.
	§ 2. Sauf en cas de dérogation ou précision expresse, les dispositions de la présente loi qui s'appliquent aux notaires, s'appliquent tant aux notaires-titulaires qu'aux notaires associés et notaires adjoints.
	L'alinéa 1 ^{er} s'applique par analogie aux dispositions qui sont prescrites par ou en vertu d'autres textes législatifs et qui concernent la compétence et les missions des notaires et toutes les dispositions réglementaires relatives à l'exercice de la fonction de notaire, y compris la déontologie et la discipline notariale.
	En dérogation à l'alinéa 1 ^{er} , les dispositions du Titre II ne s'appliquent au notaire adjoint que pour autant que cela soit expressément prévu.
Art. 2	Art. 2
Les notaires sont désignés jusqu'à l'âge de septante ans. Un an avant d'atteindre cette limite d'âge, ils sont considérés comme démissionnaires pour que la procédure visant à leur remplacement puisse être engagée.	Les notaires sont désignés jusqu'à l'âge de septante ans.

	Un an avant d'atteindre cette limite d'âge, les notaires-titulaires sont considérés comme démissionnaires pour que la procédure visant à leur remplacement puisse être engagée.
Un notaire qui donne sa démission plus tôt est considéré comme démissionnaire à partir de l'acceptation de sa démission. Ce notaire démissionnaire peut, s'il y est autorisé, exercer sa fonction jusqu'à la prestation de serment de son successeur ou jusqu'à la notification de l'arrêté royal portant suppression de sa résidence	Un notaire-titulaire qui donne sa démission plus tôt est considéré comme démissionnaire à partir de l'acceptation de sa démission. Ce notaire démissionnaire peut, s'il y est autorisé, exercer sa fonction jusqu'à la prestation de serment de son successeur ou jusqu'à la notification de l'arrêté royal portant suppression de sa résidence
Art. 4	Art. 4
Chaque notaire devra avoir son étude dans la résidence qui lui sera fixée par le Roi. En cas de contravention, le notaire sera considéré comme démissionnaire; en conséquence, le Ministre de la Justice, après avoir pris l'avis du tribunal, pourra proposer au Roi le remplacement.	Chaque notaire devra avoir son étude dans la résidence qui lui sera fixée par le Roi. En cas de contravention, le notaire sera considéré comme démissionnaire; en conséquence, le Ministre de la Justice, après avoir pris l'avis du tribunal, pourra proposer au Roi le remplacement.
	La résidence du notaire correspond à la commune. Lorsque le territoire de la commune est réparti sur plusieurs cantons judiciaires, la résidence du notaire est la partie de la commune située dans un canton judiciaire déterminé. En cas de fusion ou de changement de communes, la résidence du notaire devient la commune fusionnée ou nouvelle, le cas échéant limitée à un canton judiciaire déterminé.
Art. 5	Art. 5
§ 1 ^{er} . Les notaires exercent leurs fonctions dans l'étendue de l'arrondissement judiciaire de leur résidence. Toutefois, ceux qui ont leur résidence dans les cantons de Limbourg, de Spa, dans le premier canton de Verviers et dans le deuxième canton de Verviers ou dans l'arrondissement judiciaire d'Eupen exercent également leurs fonctions dans les limites territoriales ci-mentionnées.	§ 1 ^{er} . Les notaires exercent leurs fonctions dans l'étendue de l'arrondissement judiciaire de leur résidence. Toutefois, ceux qui ont leur résidence dans les cantons de Limbourg, de Spa, dans le premier canton de Verviers et dans le deuxième canton de Verviers ou dans l'arrondissement judiciaire d'Eupen exercent également leurs fonctions dans les limites territoriales ci-mentionnées.
	Dans les cas où la loi permet la comparution par voie de vidéoconférence en vue d'un acte sous forme dématérialisée, les parties comparaissent virtuellement dans le ressort du notaire instrumentant.
§ 2. Les notaires peuvent néanmoins recevoir des actes hors de leur ressort dans les cas où les parties ne peuvent comparaître qu'en personne et qu'elles déclarent dans l'acte qu'elles sont physiquement incapables de se rendre à l'étude du notaire instrumentant.	§ 2. Les notaires peuvent néanmoins recevoir des actes hors de leur ressort dans les cas où les parties ne peuvent comparaître qu'en personne et qu'elles déclarent dans l'acte qu'elles sont physiquement ou juridiquement incapables de se rendre à l'étude du notaire instrumentant.
Art. 6	Art. 6
Le notaire ne peut:	Le notaire ne peut:

1° instrumenter hors de son ressort, sauf dans les cas visés à l'article 5, § 2;	1° instrumenter hors de son ressort, sauf dans les cas visés à l'article 5, § 2;
2° avoir une étude ou une antenne hors de sa résidence, sauf dans le cas prévu à l'article 52, § 1 ^{er} et § 1 ^{er} /1;	2° avoir une étude ou une antenne hors de sa résidence, sauf dans le cas prévu à l'article 52, § 1 ^{er} et § 1 ^{er} /1;
3° Se servir de prête-nom pour les actes qu'il ne peut faire directement;	3° Se servir de prête-nom pour les actes qu'il ne peut faire directement;
4° Laisser intervenir ses clerks dans les actes qu'il reçoit, sauf en qualité de porte-fort d'une personne déterminée ou du chef d'un mandat écrit, général ou spécial;	4° Laisser intervenir ses clerks dans les actes qu'il reçoit, sauf en qualité de porte-fort d'une personne déterminée ou du chef d'un mandat écrit, général ou spécial;
5° Se constituer garant ou caution, à quelque titre que ce soit, des prêts qu'il est chargé de constater;	5° Se constituer garant ou caution, à quelque titre que ce soit, des prêts qu'il est chargé de constater;
6° Exercer, par lui-même ou par personne interposée, un commerce;	6° Exercer, par lui-même ou par personne interposée, un commerce;
7° Etre, par lui-même ou par personne interposée, gérant, administrateur délégué ou liquidateur d'une société commerciale ou d'un établissement industriel ou commercial;	7° Etre, par lui-même ou par personne interposée, gérant, administrateur délégué ou liquidateur d'une entreprise industrielle ou commerciale ;
8° être, lui-même ou par personne interposée, administrateur d'une société commerciale ou d'un établissement industriel ou commercial, à moins qu'il n'y soit autorisé par le ministre de la Justice;	8° être, lui-même ou par personne interposée, administrateur d'une entreprise industrielle ou commerciale , à moins qu'il n'y soit autorisé par le ministre de la Justice;
9° Placer à son profit, soit en nom personnel, soit par personne interposée, des fonds reçus en dépôt;	9° Placer à son profit, soit en nom personnel, soit par personne interposée, des fonds reçus en dépôt;
10° Faire signer des billets ou des reconnaissances, en laissant en blanc le nom du créancier.	10° Faire signer des billets ou des reconnaissances, en laissant en blanc le nom du créancier.
	11° recevoir un acte sans être provisionné.
Les prohibitions prévues aux numéros 7 et 8 ne sont pas applicables aux mandats exercés dans des sociétés ou organismes d'ordre professionnel.	Les prohibitions prévues aux numéros 7 et 8 ne sont pas applicables aux mandats exercés dans des sociétés ou organismes d'ordre professionnel.
Art. 8	Art. 8
Les notaires ne peuvent recevoir des actes dans lesquels eux-mêmes, leur conjoint ou cohabitant légal ou leurs parents ou alliés, en ligne directe à tous les degrés, et en ligne collatérale jusqu'au deuxième degré inclusivement, sont parties, ou qui contiennent quelque disposition en leur faveur.	Les notaires ne peuvent recevoir des actes dans lesquels eux-mêmes ou un autre notaire de l'étude, le conjoint ou cohabitant légal ou les parents ou alliés , en ligne directe à tous les degrés, et en ligne collatérale jusqu'au deuxième degré inclusivement, d'un de ces notaires sont parties, ou qui contiennent quelque disposition en faveur de ceux-ci .
La disposition qui précède ne s'applique pas aux procès-verbaux des assemblées générales d'actionnaires ou d'obligataires d'une société de capitaux, d'une société à responsabilité limitée ou d'une société coopérative, à moins que le notaire, son conjoint ou cohabitant légal, son parent ou son allié au degré prohibé ne soit	La disposition qui précède ne s'applique pas aux procès-verbaux des assemblées générales d'actionnaires ou d'obligataires d'une société dotée de la responsabilité limitée , à moins que la personne visée à l'alinéa 1^{er} ne soit membre du bureau, administrateur, [...] commissaire ou liquidateur de la société.

membre du bureau, administrateur, gérant, commissaire ou liquidateur de la société.	
Art. 9 (§ 2 dans sa version temporaire modifiée par la loi du 23 décembre 2021 en vigueur du 30 décembre 2021 au 1^{er} juin 2022)	Art. 9
§ 1 ^{er} . Les actes sont reçus par un ou plusieurs notaires. Hormis les cas où la désignation du notaire est prévue par voie de justice, chaque partie a le libre choix d'un notaire.	§ 1^{er}. Les actes sont reçus par un ou plusieurs notaires. Hormis les cas où la désignation du notaire est prévue par voie de justice, chaque partie a le libre choix d'un notaire.
Lorsqu'il constate l'existence d'intérêts contradictoires ou d'engagements disproportionnés, le notaire attire l'attention des parties et les avise qu'il est loisible à chacune d'elles de désigner un autre notaire ou de se faire assister par un conseil. Le notaire en fait mention dans l'acte notarié.	Lorsqu'il constate l'existence d'intérêts contradictoires ou d'engagements disproportionnés, le notaire attire l'attention des parties et les avise qu'il est loisible à chacune d'elles de désigner un autre notaire ou de se faire assister par un conseil. Le notaire en fait mention dans l'acte notarié.
Le notaire informe toujours entièrement chaque partie des droits, des obligations et des charges découlant des actes juridiques dans lesquels elle intervient et conseille les parties en toute impartialité.	§ 2. Deux notaires, mariés ou cohabitant légalement ensemble, parents ou alliés au degré prohibé par l'article 8, ou exerçant la fonction de notaire au sein de la même étude, ne peuvent recevoir ensemble les actes prévus par l'article 10, alinéa 1^{er}.
§ 2. Deux notaires, mariés ou cohabitant légalement ensemble, parents ou alliés au degré prohibé par l'article 8, ou associés, ne peuvent recevoir ensemble les actes prévus par l'article 10, alinéa premier. Lorsqu'un acte est reçu par plusieurs notaires, il doit mentionner le nom du notaire qui en conserve la minute.	Lorsqu'un acte est reçu par plusieurs notaires, il doit mentionner le nom du notaire au sein de l'étude duquel est tenu le répertoire auquel sa minute est inscrite.
§ 3. Un acte peut également être reçu à distance devant deux notaires ou plus, auquel cas les parties et autres personnes intervenantes comparaissent devant le notaire de leur choix et assistent à la réception de l'acte par voie de vidéoconférence, après accord de tous les intéressés. Les parties et personnes intervenantes qui ne sont pas présentes auprès du détenteur de la minute, sont représentées avec une procuration lors de la signature de l'acte.	§ 3. Un acte peut également être reçu à distance devant deux notaires ou plus, auquel cas les parties et autres personnes intervenantes comparaissent devant le notaire de leur choix et assistent à la réception de l'acte par voie de vidéoconférence, après accord de tous les intéressés. Les parties et personnes intervenantes qui ne sont pas présentes auprès du détenteur de la minute, sont représentées avec une procuration lors de la signature de l'acte, sauf lorsqu'il s'agit d'un acte qui peut, en vertu de la loi, être reçu sous forme dématérialisée, auquel cas il est libre aux parties de signer électroniquement conformément aux dispositions de la présente loi.
	§ 4. Les mandats de justice dont un notaire de l'étude est investi peuvent être exécutés de plein droit et sans désignation nouvelle, par les autres notaires de l'étude.
	Lorsque le notaire commis quitte l'étude, les mandats de justice dont il était investi sont

	exécutés pour la suite par les autres notaires de l'étude, sauf si le notaire qui quitte l'étude continue sa fonction et ses mandats de justice dans la même résidence sans interruption de sa nomination ou affectation.
Art. 10 (dans sa version temporaire modifiée par la loi du 23 décembre 2021 en vigueur du 30 décembre 2021 au 1^{er} juin 2022)	Art. 10
Le notaire qui reçoit un acte seul doit être assisté de deux témoins lorsque l'une ou l'autre des parties ne peut ou ne sait signer, est aveugle ou sourde-muette.	L'acte doit être reçu par deux notaires lorsque l'une ou l'autre des parties ne peut ou ne sait signer, est aveugle ou sourde-muette.
Le testament international est toujours reçu par un ou plusieurs notaires avec l'assistance de deux témoins.	Le testament international est reçu par un ou plusieurs notaires avec l'assistance de deux témoins.
Les témoins doivent être âgés de dix-huit ans accomplis et savoir signer.	Les témoins doivent être âgés de dix-huit ans accomplis et savoir signer.
Ne peuvent être témoins, ni l'associé du notaire instrumentant, ni le conjoint, le cohabitant légal, les parents et alliés au degré prohibé par l'article 8, les clerks et les membres du personnel, soit du notaire instrumentant, soit d'un de ses associés, soit d'une des parties. Les conjoints ou les cohabitants légaux ne peuvent être témoins dans un même acte.	Ne peuvent être témoins, ni le notaire qui exerce la fonction de notaire au sein de la même étude que le notaire instrumentant, ni le conjoint, le cohabitant légal, les parents et alliés au degré prohibé par l'article 8, les clerks et les membres du personnel, soit d'un de ces notaires, soit d'une des parties. Les conjoints ou les cohabitants légaux ne peuvent être témoins dans un même acte.
Ne peuvent en outre être pris pour témoins d'un testament public ou d'un acte portant révocation d'un tel testament, ni les légataires à quelque titre que ce soit, ni leur conjoint ou cohabitant légal, ni leurs parents ou alliés au degré prohibé par l'article 8, ni les membres de leur personnel.	Ne peuvent en outre être pris pour témoins d'un testament international, ni les légataires à quelque titre que ce soit, ni leur conjoint ou cohabitant légal, ni leurs parents ou alliés au degré prohibé par l'article 8, ni les membres de leur personnel.
Art. 12	Art. 12
Tous les actes doivent énoncer les nom, prénom usuel et lieu de résidence du notaire qui les reçoit. Un notaire associé énonce également la dénomination et le siège de la société dont il fait partie. Les parties sont désignées dans l'acte par leur nom, suivis de leurs prénoms, lieu et date de naissance et domicile. Les parties qui disposent d'un numéro du registre national ou auxquelles un numéro d'identification du registre bis a été attribué en application de l'article 4, § 2, de la loi du 15 janvier 1990 relative à l'institution et à l'organisation d'une Banque-carrefour de la sécurité sociale, sont en outre désignées avec ce numéro, sauf si l'acte est reçu en dehors de l'étude du notaire et que le numéro n'est pas disponible sur la pièce d'identité qui est présentée. En cas de certification établie sur la base de la carte d'identité, il suffit de mentionner les deux premiers prénoms au lieu de reprendre	Tous les actes doivent énoncer les nom, prénom [...] et lieu de résidence du notaire qui les reçoit. [...] Les parties sont désignées dans l'acte par leur nom, suivis de leurs prénoms, lieu et date de naissance et domicile. Les parties qui disposent d'un numéro du registre national ou auxquelles un numéro d'identification du registre bis a été attribué en application de l'article 4, § 2, de la loi du 15 janvier 1990 relative à l'institution et à l'organisation d'une Banque-carrefour de la sécurité sociale, sont en outre désignées avec ce numéro, sauf si l'acte est reçu en dehors de l'étude du notaire et que le numéro n'est pas disponible sur la pièce d'identité qui est présentée. En cas de certification établie sur la base de la carte d'identité, il suffit de mentionner les deux premiers prénoms au lieu de reprendre tous les prénoms. Les prénoms sont mentionnés dans l'ordre où ils figurent dans le document qui

tous les prénoms. Les prénoms sont mentionnés dans l'ordre où ils figurent dans le document qui a servi à l'identification. Pour les comparants qui interviennent uniquement comme représentant ou mandataire, ou qui ne font que prêter assistance, seuls doivent être mentionnés les noms, prénoms et domicile. Lorsque le mandataire est un collaborateur d'une étude notariale, désigné en cette qualité, la mention du domicile du mandataire peut être remplacée par une élection de domicile au siège de l'étude notariale.	a servi à l'identification. Pour les comparants qui interviennent uniquement comme représentant ou mandataire, ou qui ne font que prêter assistance, seuls doivent être mentionnés les noms, prénoms et domicile. Lorsque le représentant ou mandataire est un collaborateur d'une étude notariale, désigné en cette qualité, la mention du domicile du représentant ou mandataire peut être remplacée par une élection de domicile au siège de l'étude notariale.
Les actes énoncent également les noms, prénoms usuels et domicile des témoins prévus aux articles 10 et 11, ainsi que le lieu et la date où les actes sont passés. Pour les actes qui sont reçus en forme dématérialisée, la date de l'acte est la date contenue dans la signature électronique du notaire et le lieu de l'acte est le lieu où celui-ci est signé par ce notaire.	Les actes énoncent également les noms, prénoms usuels et domicile des témoins prévus aux articles 10 et 11, ainsi que le lieu et la date où les actes sont passés. Pour les actes qui sont reçus en forme dématérialisée, la date de l'acte est la date contenue dans la signature électronique du notaire et le lieu de l'acte est le lieu où celui-ci est signé par ce notaire.
Les sommes faisant l'objet d'une obligation de paiement sont écrites en toutes lettres. Les procurations des contractants sont annexées à la minute. La procuration ne doit pas être annexée à la minute si le notaire instrumentant conserve la minute de ladite procuration ou s'il a déjà annexé le brevet ou une expédition de celle-ci à un acte de son ministère.	Les sommes faisant l'objet d'une obligation de paiement sont écrites en toutes lettres. Les procurations des contractants sont annexées à la minute, au plus tard avant le dépôt de l'acte dans la Banque des actes notariés visée à l'article 18 . La procuration ne doit pas être annexée à la minute si le notaire instrumentant conserve la minute de ladite procuration, s'il a déjà annexé le brevet ou une expédition de celle-ci à un acte de son ministère ou si la minute dématérialisée ou la copie dématérialisée de la procuration est reprise dans la Banque des actes notariés .
L'acte est commenté. Les mentions visées à l'alinéa premier et au deuxième alinéa sont toujours lues intégralement, de même que les modifications apportées au projet d'acte communiqué préalablement.	L'acte est commenté. Les mentions visées à l'alinéa premier et au deuxième alinéa sont toujours lues intégralement, de même que les modifications apportées au projet d'acte communiqué préalablement.
L'acte est toujours lu intégralement, dans les cas visés à l'article 10, de même que dans les cas où la communication préalable du projet d'acte aux parties et aux personnes intervenantes n'a pas eu lieu en temps utile.	L'acte est toujours lu intégralement, dans les cas visés à l'article 10, de même que dans les cas où la communication préalable du projet d'acte aux parties et aux personnes intervenantes n'a pas eu lieu en temps utile.
Le projet d'acte est, sauf déclaration contraire d'une partie, censé avoir été communiqué en temps utile, lorsque les parties l'ont reçu au moins cinq jours ouvrables avant la passation de l'acte.	Le projet d'acte est, sauf déclaration contraire d'une partie, censé avoir été communiqué en temps utile, lorsque les parties l'ont reçu au moins cinq jours ouvrables avant la passation de l'acte.
A la fin de l'acte, il est fait mention du commentaire de l'acte, de la date à laquelle les parties ont, le cas échéant, pris préalablement connaissance du projet de l'acte, et de la lecture partielle ou intégrale de l'acte.	A la fin de l'acte, il est fait mention du commentaire de l'acte, de la date à laquelle les parties ont, le cas échéant, pris préalablement connaissance du projet de l'acte, et de la lecture partielle ou intégrale de l'acte.

Art. 13	Art. 13
§ 1^{er}. Les actes notariés sont établis d'une manière indélébile, lisiblement, sans abréviations, blancs, lacunes ni intervalles, sans préjudice des articles 971 à 998 et 1001 du Code civil relatifs aux testaments; chaque feuillet simple ou double d'un acte comportant plusieurs feuillets portera la mention de sa numérotation. Cette mention sera paraphée ou signée par tous les signataires de l'acte, à moins que le feuillet ne porte déjà leur paraphe ou signature; le tout, sous la responsabilité du notaire, et à peine d'une amende de 2,50 euros contre lui.	§ 1^{er}. Les actes notariés sont établis d'une manière indélébile, lisiblement, sans abréviations, blancs, lacunes ni intervalles, sans préjudice des articles 971 à 998 et 1001 du Code civil relatifs aux testaments; chaque feuillet simple ou double d'un acte comportant plusieurs feuillets portera la mention de sa numérotation. Cette mention sera paraphée ou signée par tous les signataires de l'acte, à moins que le feuillet ne porte déjà leur paraphe ou signature; le tout, sous la responsabilité du notaire, et à peine d'une amende de 2,50 euros contre lui.
Le Roi prescrit, par arrêté délibéré en Conseil des ministres, les mesures nécessaires afin de garantir l'inaltérabilité, la confidentialité et la conservation des actes notariés, et peut fixer des modalités complémentaires pour l'établissement des actes qui peuvent être reçus sous forme dématérialisée.	Le Roi prescrit, par arrêté délibéré en Conseil des ministres, les mesures nécessaires afin de garantir l'inaltérabilité, la confidentialité et la conservation des actes notariés, et peut fixer des modalités complémentaires pour l'établissement des actes qui peuvent être reçus sous forme dématérialisée.
§ 2. A l'exception de la constitution d'une fondation par voie de testament, les actes authentiques de constitution de personnes morales peuvent être reçus sous forme dématérialisée. Les dispositions de l'article 18quinquies, § 2, 2° à 6°, s'appliquent à ces actes et le Roi peut fixer des modalités d'établissement et de conservation complémentaires.	§ 2. A l'exception de la constitution d'une fondation par voie de testament, les actes authentiques de constitution ou modification de personnes morales peuvent être reçus sous forme dématérialisée, à distance ou non. Les dispositions de l'article 18quinquies, § 2, 1° à 6°, s'appliquent à ces actes et le Roi peut fixer des modalités d'établissement et de conservation complémentaires.
Par dérogation à l'article 9, § 3, et nonobstant le droit des parties de comparaître physiquement, les actes visés à l'alinéa 1^{er} peuvent également être reçus à distance conformément aux dispositions de l'article 18quinquies, § 2, 1° à 6°, pour autant que ceux-ci ne sont pas accompagnés d'un apport en nature. La plateforme électronique qui est mise à disposition à cette fin est gérée par la Fédération Royale du Notariat belge.	[...] La plateforme électronique qui est mise à disposition à cette fin est gérée par la Fédération Royale du Notariat belge.
Les parties à un acte constitutif qui ont la qualité de citoyen d'un Etat membre de l'UE, peuvent en outre employer tout autre moyen d'identification électronique qui est, soit, délivré dans le cadre d'un schéma d'identification électronique approuvé par la Belgique, soit, délivré dans un autre Etat membre et reconnu aux fins de l'authentification transfrontière conformément à l'article 6 du Règlement (UE) n° 910/2014 du Parlement européen et du Conseil du 23 juillet 2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur et abrogeant la directive 1999/93/CE, pour autant que ce moyen d'identification permet un niveau	Les parties à un acte visé à l'alinéa 1^{er} qui ont la qualité de citoyen d'un Etat membre de l'UE, peuvent en outre employer tout autre moyen d'identification électronique qui est, soit, délivré dans le cadre d'un schéma d'identification électronique approuvé par la Belgique, soit, délivré dans un autre Etat membre et reconnu aux fins de l'authentification transfrontière conformément à l'article 6 du Règlement (UE) n° 910/2014 du Parlement européen et du Conseil du 23 juillet 2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur et abrogeant la directive 1999/93/CE, pour autant que ce moyen d'identification permet un niveau

d'identification et d'authentification équivalent répondant aux moyens d'identification mentionnés à l'article 18quinquies, § 2, 2°. Dans ce cas, il signent l'acte au biais d'une signature électronique qualifiée générée à travers la plateforme électronique visée à l'alinéa 2. Le présent alinéa s'applique également aux procurations sous forme dématérialisée octroyées par les mêmes personnes en vue de la signature de l'acte constitutif, lorsque celles-ci prennent la forme authentique.	d'identification et d'authentification équivalent répondant aux moyens d'identification mentionnés à l'article 18quinquies, § 2, 2°. Dans ce cas, il signent l'acte au biais d'une signature électronique qualifiée générée à travers la plateforme électronique visée à l'alinéa 2. Le présent alinéa s'applique également aux procurations sous forme dématérialisée octroyées par les mêmes personnes en vue de la signature d'un acte visé à l'alinéa 1^{er} , lorsque celles-ci prennent la forme authentique.
Dans les cas visés aux alinéas 2 et 3, le notaire peut exiger la comparution physique d'une partie:	Dans les cas visés aux alinéas 2 et 3, le notaire peut exiger la comparution physique d'une partie:
1° lorsqu'il existe des motifs de soupçonner une falsification d'identité;	1° lorsqu'il existe des motifs de soupçonner une falsification d'identité;
2° lorsque cela est nécessaire pour contrôler le respect des règles relatives à la capacité juridique de la partie ou à son pouvoir de représentation de la personne morale pour le compte de laquelle elle agit.	2° lorsque cela est nécessaire pour contrôler le respect des règles relatives à la capacité juridique de la partie ou à son pouvoir de représentation de la personne morale pour le compte de laquelle elle agit.
§ 3. Lorsqu'une minute dématérialisée est complétée avec des mentions ultérieures au pied ou dans la marge, des adjonctions ou des annexions ultérieures, ces compléments sont effectués sous la forme d'un ajout séparé de la mention ou du document sous le numéro NABAN de l'acte dans la Banque des actes notariés. Si l'ajout concerne le numéro de répertoire de l'acte, son ajout comme métadonnée de l'acte suffit.	§ 3. Lorsqu'une minute dématérialisée est complétée avec des mentions ultérieures au pied ou dans la marge, des adjonctions ou des annexions ultérieures, ces compléments sont effectués sous la forme d'un ajout séparé de la mention ou du document sous le numéro NABAN de l'acte dans la Banque des actes notariés. Si l'ajout concerne le numéro de répertoire de l'acte, son ajout comme métadonnée de l'acte suffit.
Art. 16	Art. 16
Il n'y aura ni surcharge, ni interligne, ni addition dans le corps de l'acte; et les mots surchargés, interlinés ou ajoutés, seront nuls. Les mots qui devront être rayés le seront de manière que le nombre puisse en être constaté à la marge de leur page correspondante, ou à la fin de l'acte, et approuvé de la même manière que les renvois écrits en marge; le tout à peine d'une amende de 1,25 euro contre le notaire, ainsi que de tous dommages-intérêts, même de destitution en cas de fraude.	Il n'y aura ni surcharge, ni interligne, ni addition dans le corps de l'acte; et les mots surchargés, interlinés ou ajoutés, seront nuls. Les mots qui devront être rayés le seront de manière que le nombre puisse en être constaté à la marge de leur page correspondante, ou à la fin de l'acte, et approuvé de la même manière que les renvois écrits en marge; le tout à peine d'une amende de 1,25 euro contre le notaire, ainsi que de tous dommages-intérêts, même de destitution en cas de fraude.
Au plus tard avant la transcription au bureau des hypothèques ou, s'il s'agit d'un acte qui n'est pas soumis à cette formalité de transcription, avant son enregistrement, le notaire instrumentant peut, sous sa responsabilité, apporter au pied de la minute des corrections ou ajouts pour rectifier une erreur ou omission matérielle, sans porter atteinte à la portée de la convention. Chaque expédition ultérieure de l'acte mentionne ces corrections ou ajouts.	Au plus tard avant la transcription au bureau sécurité juridique ou, s'il s'agit d'un acte qui n'est pas soumis à cette formalité de transcription, avant son enregistrement, le notaire instrumentant peut, sous sa responsabilité, apporter au pied de la minute des corrections ou ajouts pour rectifier une erreur ou omission matérielle, sans porter atteinte à la portée de la convention. Chaque expédition ultérieure de l'acte mentionne ces corrections ou ajouts.

Art. 17	Art. 17
Le notaire qui contreviendra (aux dispositions législatives et réglementaires) concernant les noms et qualifications supprimés, les clauses et expressions féodales, (les unités et instruments de mesure légaux) ainsi que la numération décimale, sera condamné à une amende de 100 francs qui sera double en cas de récidive.	[...]
Art. 18ter	Art. 18ter
Sont en outre déposés et conservés dans la Banque des actes notariés:	Sont en outre déposés et conservés dans la Banque des actes notariés:
1° toutes les données et documents qui doivent être présentées à ou déposés auprès d'une instance publique par le notaire avec une expédition d'un acte notarié sur lequel elles se rapportent;	1° toutes les données et documents qui doivent être présentées à ou déposés auprès d'une instance publique par le notaire avec une expédition d'un acte notarié sur lequel elles se rapportent;
2° la relation de l'enregistrement et, le cas échéant, les messages séparés comparables relatifs aux droits d'enregistrement régionaux des actes déposés dans la Banque des actes notariés conformément aux articles 18 et 18bis;	2° la relation de l'enregistrement et, le cas échéant, les messages séparés comparables relatifs aux droits d'enregistrement régionaux des actes déposés dans la Banque des actes notariés conformément aux articles 18 et 18bis;
3° les cas échéant, la relation ou la preuve de l'accomplissement d'une formalité hypothécaire des actes déposés dans la Banque des actes notariés conformément à l'article 18;	3° les cas échéant, la relation ou la preuve de l'accomplissement d'une formalité hypothécaire des actes déposés dans la Banque des actes notariés conformément à l'article 18;
4° les mentions ultérieures et les adjonctions ou annexions ultérieures aux actes déposés dans la Banque des actes notariés conformément aux articles 18 et 18bis.	4° les mentions ultérieures et les adjonctions ou annexions ultérieures aux actes déposés dans la Banque des actes notariés conformément aux articles 18 et 18bis.
Le Roi détermine, après avoir pris l'avis du ministre des Finances, les modalités du dépôt, de la conservation et de l'accès aux données et documents prévues à l'alinéa précédent.	Le Roi détermine, après avoir pris l'avis du ministre des Finances, les modalités du dépôt, de la conservation et de l'accès aux données et documents prévues à l'alinéa précédent.
La Banque des actes notariés aura la valeur de source authentique pour les données et documents visés à l'alinéa 1 ^{er} .	La Banque des actes notariés aura la valeur de source authentique pour les données et documents visés à l'alinéa 1 ^{er} .
Les plans qui, par annexion ou dépôt, font partie des actes à déposer dans la Banque des actes notariés conformément aux articles 18, 18bis et 18ter, ne doivent pas être repris dans cette Banque des actes notariés à condition que, dans une déclaration dans le corps ou signée au pied de l'acte, les parties ou en leur nom le notaire instrumentant:	Les plans qui, par annexion ou dépôt, font partie des actes à déposer dans la Banque des actes notariés conformément aux articles 18, 18bis et 18ter, ne doivent pas être repris dans cette Banque des actes notariés à condition que, dans une déclaration dans le corps ou signée au pied de l'acte, les parties ou en leur nom le notaire instrumentant:
1° certifient qu'ils sont repris dans la base de données des plans de délimitation de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale, sans avoir été modifiés depuis lors;	1° certifient qu'ils sont repris dans la base de données des plans de délimitation de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale, sans avoir été modifiés depuis lors;
2° en mentionnent la référence dans cette base de données.	2° en mentionnent la référence dans cette base de données.
	Pour les actes reçus sous forme dématérialisée, la mention de la référence

	visée à l'alinéa 4 vaut comme annexion ou dépôt dans les cas où ceux-ci sont requis.
Art. 18quinquies	Art. 18quinquies
§ 1 ^{er} . Par dérogation aux articles 9, § 3, 13, § 1 ^{er} , et 20, les procurations, y compris les mandats de protection visés à l'article 490 du Code civil, qui doivent être reçues en la forme authentique en vertu de la loi, peuvent être reçues sous forme dématérialisée, à distance ou non, conformément aux dispositions qui suivent.	§ 1 ^{er} . Par dérogation aux articles 9, § 3, 13, § 1 ^{er} , et 20, les procurations, y compris les mandats de protection visés à l'article 490 du Code civil, qui doivent être reçues en la forme authentique en vertu de la loi, peuvent être reçues sous forme dématérialisée, à distance ou non, conformément aux dispositions qui suivent.
§ 2. Les dispositions suivantes s'appliquent à ces procurations authentiques sous forme dématérialisée:	§ 2. Les dispositions suivantes s'appliquent à ces procurations authentiques sous forme dématérialisée:
1° les parties comparaissent devant le notaire, physiquement et/ou par le biais d'une vidéoconférence, lors de laquelle les prescriptions de l'article 1 ^{er} , alinéa 3, et de la présente section sont respectées, sous réserve de ce qui est mentionné au paragraphe 1 ^{er} ;	1° les parties comparaissent devant le notaire, physiquement et/ou par le biais d'une vidéoconférence, lors de laquelle les prescriptions de l'article 1 ^{er} , alinéa 3, et de la présente section sont respectées, sous réserve de ce qui est mentionné au paragraphe 1 ^{er} ;
2° les parties s'identifient et signent électroniquement l'acte au moyen d'une carte d'identité électronique visée à l'article 6 de la loi du 19 juillet 1991 relative aux registres de la population, aux cartes d'identité, aux cartes des étrangers et aux documents de séjour, ou d'un ID digital itsme; l'utilisation du numéro de registre national est permis à cette fin. Le Roi peut, sur avis de la Fédération royale du notariat belge, reconnaître un ou plusieurs moyens alternatifs qui permettent un niveau d'identification et d'authentification équivalent répondant aux exigences prescrites par les articles 3, points 11 et 12, et 26 du règlement (UE) n° 910/2014 du Parlement européen et du Conseil du 23 juillet 2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur et abrogeant la directive 1999/93/CE;	2° les parties s'identifient et signent électroniquement l'acte au moyen d'une carte d'identité électronique visée à l'article 6 de la loi du 19 juillet 1991 relative aux registres de la population, aux cartes d'identité, aux cartes des étrangers et aux documents de séjour, ou d'un ID digital itsme; l'utilisation du numéro de registre national est permis à cette fin. Le Roi peut, sur avis de la Fédération royale du notariat belge, reconnaître un ou plusieurs moyens alternatifs qui permettent un niveau d'identification et d'authentification équivalent répondant aux exigences prescrites par les articles 3, points 11 et 12, et 26 du règlement (UE) n° 910/2014 du Parlement européen et du Conseil du 23 juillet 2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur et abrogeant la directive 1999/93/CE;
3° le notaire signe l'acte reçu sous forme dématérialisée au moyen d'une carte d'identité électronique visée à l'article 6 de la loi du 19 juillet 1991 relative aux registres de la population, aux cartes d'identité, aux cartes des étrangers et aux documents de séjour;	3° le notaire signe l'acte reçu sous forme dématérialisée au moyen d'une carte d'identité électronique visée à l'article 6 de la loi du 19 juillet 1991 relative aux registres de la population, aux cartes d'identité, aux cartes des étrangers et aux documents de séjour ou de toute autre signature électronique qualifiée autorisée conformément au 2°;
4° les prescriptions des articles 18 et 18ter et de l'arrêté royal du 18 mars 2020 portant l'introduction de la Banque des actes notariés, pris en exécution de ces dispositions, s'appliquent par analogie à la minute de cet acte reçu sous forme dématérialisée;	4° les prescriptions des articles 18 et 18ter et de l'arrêté royal du 18 mars 2020 portant l'introduction de la Banque des actes notariés, pris en exécution de ces dispositions, s'appliquent par analogie à la minute de cet acte reçu sous forme dématérialisée;

5° le notaire n'est pas tenu de conserver la minute de cet acte reçu sous forme dématérialisée après qu'il a reçu la confirmation du dépôt de l'acte dans la Banque des actes notariés; la Banque des actes notariés a valeur de source authentique pour les actes sous forme dématérialisée qui y sont enregistrés;	5° le notaire n'est pas tenu de conserver la minute de cet acte reçu sous forme dématérialisée après qu'il a reçu la confirmation du dépôt de l'acte dans la Banque des actes notariés; la Banque des actes notariés a valeur de source authentique pour les actes sous forme dématérialisée qui y sont enregistrés;
6° pour l'application de ces dispositions, il est sans importance que certaines ou toutes les parties concernées par l'acte se trouvent physiquement en dehors du ressort du notaire;	6° pour l'application de ces dispositions, il est sans importance que certaines ou toutes les parties concernées par l'acte se trouvent physiquement en dehors du ressort du notaire;
7° la procuration peut désigner comme mandataire un collaborateur de l'étude notariale qui sera chargée de la réception de l'acte auquel la procuration est destinée.	7° la procuration peut désigner comme mandataire un collaborateur de l'étude notariale qui sera chargée de la réception de l'acte auquel la procuration est destinée.
§ 3. Les procurations qui peuvent être établies sous seing privé en vertu de la loi et qui sont destinées à être utilisées pour la représentation dans un acte authentique peuvent être fournies sous forme électronique si elles sont signées électroniquement conformément aux prescriptions en vigueur à cet égard.	§ 3. Les procurations qui peuvent être établies sous seing privé en vertu de la loi et qui sont destinées à être utilisées pour la représentation dans un acte authentique peuvent être fournies sous forme électronique si elles sont signées électroniquement conformément aux prescriptions en vigueur à cet égard.
En vue de l'annexion de ces procurations à l'acte authentique conformément à l'article 12, alinéa 3, le notaire établira, sur papier, une copie certifiée conforme de cette procuration signée par voie électronique, conformément à l'article 1 ^{er} , alinéa 4.	En vue de l'annexion de ces procurations à l'acte authentique conformément à l'article 12, alinéa 3, le notaire établira, sur papier, une copie certifiée conforme de cette procuration signée par voie électronique, conformément à l'article 1 ^{er} , alinéa 4.
Art. 21	Art. 21
Le droit de délivrer des grosses et des expéditions n'appartiendra qu'au notaire possesseur de la minute; et, néanmoins, tout notaire pourra délivrer copie d'un acte qui lui aura été déposé pour minute.	Le droit de délivrer des grosses et des expéditions n'appartiendra qu'au notaire détenteur de la minute ; et, néanmoins, tout notaire pourra délivrer copie d'un acte qui lui aura été déposé pour minute.
	Lorsque plus d'un notaire exerce la fonction au sein de la même étude, chacun d'eux a, par dérogation à l'alinéa 1^{er}, le droit de délivrer des grosses et expéditions des actes reçus par les autres notaires de l'étude ou détenus par eux.
	Pour les actes notariés sous forme dématérialisée enregistrés dans la Banque des actes notariés, des expéditions et des grosses ne peuvent être délivrées que par les notaires qui exercent leur fonction au sein de l'étude où est détenu le répertoire prescrit par l'article 29 de la présente loi dans lequel ces actes sont inscrits.
	Sans préjudice des alinéas précédents, chaque notaire est toujours compétent pour certifier la conformité de copies de documents sous signature privée, que ceux-ci ont été établis en l'étude ou non.

Art. 22	Art. 22
Les notaires ne pourront se dessaisir d'aucune minute si ce n'est dans les cas prévus par la loi ou en vertu d'un jugement.	Les notaires ne pourront se dessaisir d'aucune minute si ce n'est dans les cas prévus par la loi ou en vertu d'un jugement.
En cas de dessaisissement, la minute sera préalablement photographiée et une copie photographique, après vérification par le président du tribunal de première instance de l'arrondissement, qui en dressera procès-verbal, sera substituée à la minute dont elle tiendra lieu jusqu'à sa réintégration; le notaire pourra en délivrer grosse ou expédition, en faisant mention du procès-verbal qui aura été dressé.	En cas de dessaisissement d'une minute papier dont la copie dématérialisée n'est pas reprise dans la Banque des actes notariés visée à l'article 18, celle-ci sera préalablement photographiée et une copie photographique, après vérification par le président du tribunal de première instance de l'arrondissement, qui en dressera procès-verbal, sera substituée à la minute dont elle tiendra lieu jusqu'à sa réintégration; le notaire pourra en délivrer grosse ou expédition, en faisant mention du procès-verbal qui aura été dressé. Cette formalité n'est pas requise lorsqu'une copie dématérialisée de la minute est reprise dans la Banque des actes notariés, laquelle peut servir de base à la délivrance de grosses ou expéditions. Dans ce cas, le procès-verbal du président du tribunal fera uniquement état de la remise de la minute.
	En cas de dessaisissement d'une minute sous forme dématérialisée, la décision judiciaire à cette fin est signifiée à la Fédération Royale du Notariat belge, en tant que gestionnaire de la Banque des actes notariés, avec notification au notaire. L'accès à la minute dématérialisée prend la forme d'un droit de consultation temporaire du juge ou de l'expert qu'il désigne dans la Banque des actes notariés et de la vérification des mesures prises pour garantir l'inaltérabilité et la force probante de l'acte.
Art. 26	Art. 26
Il doit être fait mention, sur la minute, de la délivrance d'une première grosse, faite à chacune des parties intéressées: il ne peut lui en être délivré d'autre, à peine de destitution, sans une ordonnance du président du tribunal de première instance, laquelle demeurera jointe à la minute.	Il doit être fait mention, sur la minute, de la délivrance d'une première grosse, faite à chacune des parties intéressées: il ne peut lui en être délivré d'autre, à peine de destitution, sans une ordonnance du président du tribunal de première instance, laquelle demeurera jointe à la minute.
	La délivrance d'une grosse sur support électronique conformément à l'article 25, alinéa 3, prend la forme d'une inscription et d'un dépôt dans un registre central des grosses, qui est géré par la Fédération Royale du Notariat belge. Il est également fait mention des grosses délivrées sur papier dans ce registre sous forme d'une inscription. La finalité de ce registre consiste

	à permettre la délivrance de grosses établies sous format électronique aux personnes visées à l'article 23, intéressées au lancement d'une procédure d'exécution forcée, et à permettre l'adoption de mesures adéquates pour se prémunir contre le risque d'exécution forcée multiple de la même créance.
	L'accès au registre central des grosses est ouvert aux notaires dans l'exercice de leur fonction, aux personnes visées à l'article 23 et aux huissiers de justice chargés de l'exécution forcée de l'acte. Les modalités, le mode et les conditions de création, de gestion, d'organisation et de consultation du registre sont fixées par le Roi. A cette fin le Roi pourra notamment fixer quelles données d'identification des personnes précitées autorisées à accéder, ainsi que du notaire instrumentant ou de l'huissier de justice mandaté, doivent être conservées avec l'inscription de la grosse. Il déterminera en outre quelles données relatives à l'acte ou à la grosse doivent être conservées en tant que critères de recherches et pour permettre au huissier de justice d'apprécier si la grosse peut encore être exécutée.
	Le délai de conservation des grosses et inscriptions par le registre central des grosses, correspond au délai de conservation des actes eux-mêmes, tel que prévu à l'article 62, alinéa 1 ^{er} .
Art. 27	Art. 27
Chaque notaire sera tenu d'avoir un cachet ou sceau particulier, portant ses nom, qualité et résidence, et, d'après un modèle uniforme, les armes du Royaume.	Chaque notaire sera tenu d'avoir un cachet ou sceau particulier, portant son nom, la mention « Notaire » et sa résidence , et, d'après un modèle uniforme, les armes du Royaume.
Les grosses et expéditions des actes porteront l'empreinte de ce cachet.	Les grosses et expéditions des actes porteront l'empreinte de ce cachet.
Art. 31	Art. 31
Le nombre des notaires et leur placement dans un arrondissement, ainsi que leur résidence, sont déterminés par le Roi de manière à ce qu'il n'y ait pas plus d'un notaire par 9000 habitants.	Le nombre des notaires et leur placement dans un arrondissement, ainsi que leur résidence, sont déterminés par le Roi de manière à ce qu'il n'y ait pas plus d'un notaire par 9000 habitants.
La réduction du nombre des places résultant de l'alinéa 1 ^{er} se fait au fur et à mesure des vacances; la place qui devient vacante dans un arrondissement où le nombre est supérieur ne peut toutefois être supprimée que sur avis conformes et motivés de la chambre de discipline et du président du tribunal de première instance. Ces avis doivent chaque fois être demandés	La réduction du nombre des places résultant de l'alinéa 1 ^{er} se fait au fur et à mesure des vacances; la place qui devient vacante dans un arrondissement où le nombre est supérieur ne peut toutefois être supprimée que sur avis conformes et motivés de la chambre de discipline et du président du tribunal de première instance. Ces avis doivent chaque fois être demandés

quand une place devient vacante et être rendus dans un délai d'un mois qui suit la demande.	quand une place devient vacante et être rendus dans un délai d'un mois qui suit la demande.
Le nombre de places occupées par arrondissement judiciaire ne peut jamais être inférieur au nombre de places fixé en application de l'alinéa 1 ^{er} moins une.	Le nombre de places occupées par arrondissement judiciaire ne peut jamais être inférieur au nombre de places fixé en application de l'alinéa 1 ^{er} moins une.
Les notaires associés, non titulaires, ne sont pas compris dans le nombre des notaires fixé en application des alinéas 1 ^{er} et 2.	Les notaires [...] non titulaires, ne sont pas compris dans le nombre des notaires fixé en application des alinéas 1 ^{er} et 2.
Pour la fixation du nombre de notaires, les cantons de Limbourg, Spa, le premier canton de Verviers et le deuxième canton de Verviers et l'arrondissement judiciaire d'Eupen sont considérés comme ne formant qu'un arrondissement.	Pour la fixation du nombre de notaires, les cantons de Limbourg, Spa, le premier canton de Verviers et le deuxième canton de Verviers et l'arrondissement judiciaire d'Eupen sont considérés comme ne formant qu'un arrondissement.
Art. 33	Art. 33
Tout notaire doit tenir une comptabilité destinée à constater les recettes et les dépenses de toute nature, effectuées par lui, soit à l'occasion d'un acte ou d'une opération de son ministère, soit pour le compte de clients ou de mandants.	Tout notaire doit tenir une comptabilité destinée à constater les recettes et les dépenses de toute nature, effectuées par lui, soit à l'occasion d'un acte ou d'une opération de son ministère, soit pour le compte de clients ou de mandants.
Dans le cas où des notaires exercent leur profession en association au sein d'une société, une seule comptabilité est tenue au nom de la société.	Dans le cas où des notaires exercent leur fonction au sein d'une société professionnelle notariale , une seule comptabilité est tenue au nom de la société.
	Dans le cas où des notaires exercent leur fonction comme notaire adjoint d'un notaire-titulaire, personne physique, une seule comptabilité est tenue au nom du notaire-titulaire.
Les livres comptables doivent être conservés jusqu'à l'expiration de la dixième année suivant la date de leur clôture.	Les livres comptables doivent être conservés jusqu'à l'expiration de la dixième année suivant la date de leur clôture.
Cette comptabilité doit permettre à tout moment la constatation immédiate de la situation de l'étude.	Cette comptabilité doit permettre à tout moment la constatation immédiate de la situation de l'étude.
Afin d'être en mesure de constater à tout moment et immédiatement la situation de l'étude, la Chambre nationale des notaires récolte les informations comptables visées à l'alinéa 1 ^{er} , par voie électronique, de manière permanente et sans limitation dans le temps. Ces données sont conservées jusqu'à l'expiration de la dixième année suivant la date à laquelle elles ont été récoltées.	Afin d'être en mesure de constater à tout moment et immédiatement la situation de l'étude, la Chambre nationale des notaires récolte les informations comptables visées à l'alinéa 1 ^{er} , par voie électronique, de manière permanente et sans limitation dans le temps. Ces données sont conservées jusqu'à l'expiration de la dixième année suivant la date à laquelle elles ont été récoltées.
Les données ainsi récoltées sont traitées par la Chambre nationale des notaires qui s'assure du respect par le notaire de ses obligations comptables. Dans le cadre de ce contrôle, la Chambre nationale des notaires peut adopter toutes les mesures qui s'imposent à des fins préventives ou coercitives, sans préjudice de la compétence de la chambre des notaires.	Les données ainsi récoltées sont traitées par la Chambre nationale des notaires qui s'assure du respect par le notaire de ses obligations comptables. Dans le cadre de ce contrôle, la Chambre nationale des notaires peut adopter toutes les mesures qui s'imposent à des fins préventives ou coercitives, sans préjudice de la compétence de la chambre des notaires.

La Chambre nationale des notaires peut accorder à la chambre des notaires concernée, un droit d'accès aux données nécessaires et un droit de traitement de ces données, afin que celle-ci puisse exercer sa mission légale.	La Chambre nationale des notaires peut accorder à la chambre des notaires concernée, un droit d'accès aux données nécessaires et un droit de traitement de ces données, afin que celle-ci puisse exercer sa mission légale.
La Chambre nationale des notaires conserve les informations relatives à l'accès aux données durant dix ans à dater de cet accès.	La Chambre nationale des notaires conserve les informations relatives à l'accès aux données durant dix ans à dater de cet accès.
Toutes les personnes amenées à prendre connaissance et à traiter les données susmentionnées, en application de cette réglementation, sont tenues au secret professionnel et au devoir de discrétion.	[...]
Le contrôle de la comptabilité est organisé par un arrêté royal.	Le contrôle de la comptabilité est organisé par un arrêté royal.
Art. 34	Art. 34
§ 1 ^{er} . Tout notaire établit une distinction entre ses fonds propres et les fonds de tiers.	§ 1 ^{er} . Tout notaire établit une distinction entre ses fonds propres et les fonds de tiers.
Les fonds reçus par les notaires dans l'exercice de leur profession au profit de clients ou de tiers sont versés sur un ou plusieurs comptes ouverts à leur nom ou au nom de leur société de notaires avec mention de leur ou sa qualité. Ce ou ces comptes sont ouverts conformément aux règles à fixer par la Chambre nationale des notaires.	Les fonds reçus par les notaires dans l'exercice de leur profession au profit de clients ou de tiers sont versés sur un ou plusieurs comptes ouverts à leur nom ou au nom de leur société de notaires avec mention de leur ou sa qualité. Ce ou ces comptes sont ouverts conformément aux règles à fixer par la Chambre nationale des notaires.
Le notaire manie les fonds de clients ou de tiers par l'intermédiaire de ce compte. Il demande toujours aux clients et aux tiers de payer exclusivement sur ce compte.	Le notaire manie les fonds de clients ou de tiers par l'intermédiaire de ce compte. Il demande toujours aux clients et aux tiers de payer exclusivement sur ce compte.
Ce compte est géré exclusivement par le notaire, sans préjudice des règles complémentaires concernant le maniement de fonds de clients ou de tiers fixées par la Chambre nationale des notaires.	Ce compte est géré exclusivement par le notaire, sans préjudice des règles complémentaires concernant le maniement de fonds de clients ou de tiers fixées par la Chambre nationale des notaires.
	Lorsqu'un ou plusieurs notaires adjoints exercent la fonction au sein de l'étude, ils font usage, pour l'application du présent article, des comptes ouverts au nom du notaire-titulaire ou, dans le cas d'une société professionnelle notariale, au nom de la société professionnelle notariale.
§ 2. Les comptes visés au § 1 ^{er} comprennent les comptes de tiers et les comptes rubriqués.	§ 2. Les comptes visés au § 1 ^{er} comprennent les comptes de tiers et les comptes rubriqués.
Le compte de tiers est un compte global sur lequel sont reçus ou gérés des fonds qui doivent être transférés à des clients ou à des tiers.	Le compte de tiers est un compte global sur lequel sont reçus ou gérés des fonds qui doivent être transférés à des clients ou à des tiers.
Le compte rubriqué est un compte individualisé ouvert dans le cadre d'un dossier déterminé ou pour un client déterminé.	Le compte rubriqué est un compte individualisé ouvert dans le cadre d'un dossier déterminé ou pour un client déterminé.
§ 3. Le compte de tiers et le compte rubriqué sont des comptes qui sont ouverts auprès d'une institution agréée par la Banque nationale de Belgique sur la base de la loi du 25 avril 2014	§ 3. Le compte de tiers et le compte rubriqué sont des comptes qui sont ouverts auprès d'une institution agréée par la Banque nationale de Belgique sur la base de la loi du 25 avril 2014

relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des établissements de bourse ou auprès de la Caisse des dépôts et consignations et, qui répondent au moins aux conditions suivantes:	relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des établissements de bourse ou auprès de la Caisse des dépôts et consignations et, qui répondent au moins aux conditions suivantes:
1° le compte de tiers et le compte rubriqué ne peuvent jamais être en débit;	1° le compte de tiers et le compte rubriqué ne peuvent jamais être en débit;
2° aucun crédit, sous quelque forme que ce soit, ne peut être consenti sur un compte de tiers ou sur un compte rubriqué; ceux-ci ne peuvent jamais servir de sûreté;	2° aucun crédit, sous quelque forme que ce soit, ne peut être consenti sur un compte de tiers ou sur un compte rubriqué; ceux-ci ne peuvent jamais servir de sûreté;
3° toute compensation, fusion, ou stipulation d'unicité de compte entre le compte de tiers, le compte rubriqué et d'autres comptes en banque est exclue; aucune convention de netting ne peut s'appliquer à ces comptes.	3° toute compensation, fusion, ou stipulation d'unicité de compte entre le compte de tiers, le compte rubriqué et d'autres comptes en banque est exclue; aucune convention de netting ne peut s'appliquer à ces comptes.
La Chambre nationale des notaires peut fixer des règles complémentaires concernant le maniement de fonds de clients ou de tiers.	La Chambre nationale des notaires peut fixer des règles complémentaires concernant le maniement de fonds de clients ou de tiers.
§ 4. Sauf circonstances exceptionnelles, le notaire transfère au destinataire, dans les plus brefs délais, les fonds reçus sur son compte de tiers.	§ 4. Sauf circonstances exceptionnelles, le notaire transfère au destinataire, dans les plus brefs délais, les fonds reçus sur son compte de tiers.
Si, pour des motifs fondés, le notaire ne peut transférer les fonds au destinataire dans le délai prévu par le règlement de la Chambre nationale des notaires et, au plus tard, dans les 5[quatre]5 mois de leur réception, il les verse sur un compte rubriqué.	Si, pour des motifs fondés, le notaire ne peut transférer les fonds au destinataire dans le délai prévu par le règlement de la Chambre nationale des notaires et, au plus tard, dans les 5[quatre]5 mois de leur réception, il les verse sur un compte rubriqué.
Sans préjudice de l'application de règles juridiques impératives, l'alinéa 2 n'est pas d'application lorsque le total des fonds reçus soit pour le compte d'une même personne, soit à l'occasion d'une même opération, soit par dossier, n'excède pas 10.000 euros.	Sans préjudice de l'application de règles juridiques impératives, l'alinéa 2 n'est pas d'application lorsque le total des fonds reçus soit pour le compte d'une même personne, soit à l'occasion d'une même opération, soit par dossier, n'excède pas 10.000 euros.
§ 5. Le notaire verse à la Caisse des dépôts et consignations l'intégralité des sommes, quel qu'en soit le montant, qui n'ont pas été réclamées par l'ayant droit ou ne lui ont pas été versées dans les deux ans à dater du jour où plus aucun acte ou plus aucune convention ne doivent être rédigés dans le dossier dans le cadre duquel elles ont été reçues par le notaire. Le délai est suspendu tant que ces sommes font l'objet d'une procédure judiciaire.	§ 5. Le notaire verse à la Caisse des dépôts et consignations l'intégralité des sommes, quel qu'en soit le montant, qui n'ont pas été réclamées par l'ayant droit ou ne lui ont pas été versées dans les deux ans à dater du jour où plus aucun acte ou plus aucune convention ne doivent être rédigés dans le dossier dans le cadre duquel elles ont été reçues par le notaire. Le délai est suspendu tant que ces sommes font l'objet d'une procédure judiciaire.
Ces dépôts sont immatriculés au nom de l'ayant droit qui est désigné par le notaire. La Caisse des dépôts et consignations les tient à la disposition de l'ayant droit jusqu'à l'expiration du délai visé à l'article 25 de l'arrêté royal n° 150 du 18 mars 1935 coordonnant les lois relatives à l'organisation et au fonctionnement de la Caisse des dépôts et consignations et y apportant des modifications en vertu de la loi du 31 juillet 1934.	Ces dépôts sont immatriculés au nom de l'ayant droit qui est désigné par le notaire. La Caisse des dépôts et consignations les tient à la disposition de l'ayant droit jusqu'à l'expiration du délai visé à l'article 25 de l'arrêté royal n° 150 du 18 mars 1935 coordonnant les lois relatives à l'organisation et au fonctionnement de la Caisse des dépôts et consignations et y apportant des modifications en vertu de la loi du 31 juillet 1934.

Art. 34ter	Art. 34ter
Tout notaire qui exerce sa fonction en dehors d'une société notariale est tenu de faire couvrir sa responsabilité civile par un contrat d'assurance, approuvé par la Chambre nationale des notaires, qui doit garantir au moins le montant de cinq millions d'euros.	Tout notaire qui exerce sa fonction en dehors d'une société notariale est tenu de faire couvrir sa responsabilité civile par un contrat d'assurance, approuvé par la Chambre nationale des notaires, qui doit garantir au moins le montant de cinq millions d'euros.
	L'alinéa 1^{er} ne s'applique pas au notaire adjoint dont l'activité professionnelle est assurée par l'assurance responsabilité civile du notaire auquel il est adjoint.
Art. 35	Art. 35
§ 1 ^{er} . Chaque année, le Roi nomme un certain nombre de candidats-notaires.	§ 1 ^{er} . Chaque année, le Roi nomme un certain nombre de candidats-notaires.
§ 2. Après avoir recueilli l'avis de chaque commission de nomination pour le notariat, le Roi arrête chaque année le nombre, par rôle linguistique, de candidats-notaires à nommer. Ce nombre est fixé par le Roi en fonction du nombre des notaires titulaires à nommer, du nombre des notaires suppléants désignés, du nombre de lauréats des sessions précédentes qui ne sont pas encore associés ou nommés ainsi qu'en fonction du besoin en associés. Le nombre total ne peut excéder 90. Le rôle linguistique est déterminé par la langue du diplôme de licencié en notariat ou, dans le cas visé à l'article 35bis, par le choix d'un rôle linguistique dans le cadre de l'introduction du dossier.	§ 2. Après avoir recueilli l'avis de chaque commission de nomination pour le notariat et de la Chambre nationale des notaires , le Roi arrête chaque année le nombre, par rôle linguistique, de candidats-notaires à nommer. Ce nombre est fixé par le Roi en fonction du nombre des notaires titulaires à nommer, du nombre des notaires suppléants désignés, du nombre de lauréats des sessions précédentes qui ne sont pas encore associés, désignés ou nommés ainsi qu'en fonction du besoin en associés et en notaires adjoints . Le nombre total ne peut être inférieur à 120 . Le rôle linguistique est déterminé par la langue du diplôme de licencié ou master en notariat ou, dans le cas visé à l'article 35bis, par le choix d'un rôle linguistique dans le cadre de l'introduction du dossier.
L'arrêté royal visé à l'alinéa 1 ^{er} ainsi qu'un appel aux candidats sont publiés chaque année au Moniteur belge.	L'arrêté royal visé à l'alinéa 1 ^{er} ainsi qu'un appel aux candidats sont publiés chaque année au Moniteur belge.
§ 3. Pour pouvoir être nommé candidat-notaire, l'intéressé doit:	§ 3. Pour pouvoir être nommé candidat-notaire, l'intéressé doit:
1° être Belge ou ressortissant d'un Etat membre de l'Union européenne et jouir des droits civils et politiques;	1° être Belge ou ressortissant d'un Etat membre de l'Union européenne et jouir des droits civils et politiques;
2° être porteur du certificat de stage prévu à l'article 36, § 4 ou du certificat d'aptitude prévu à l'article 35bis ;	2° être porteur du certificat de stage prévu à l'article 36, § 4 ou du certificat d'aptitude prévu à l'article 35bis ;
3° figurer à la liste définitive visée à l'article 39, § 5, quatrième alinéa.	3° figurer à la liste définitive visée à l'article 39, § 5, quatrième alinéa.
§ 4. Pour pouvoir exercer la fonction de notaire, le candidat-notaire doit, soit être nommé notaire titulaire conformément à l'article 45, soit s'associer avec un notaire titulaire conformément à l'article 52, § 2.	§ 4. Pour pouvoir exercer la fonction de notaire, le candidat-notaire doit, soit être nommé notaire titulaire conformément à l'article 45, soit s'associer avec un notaire titulaire conformément à l'article 52, § 2, soit être désigné comme notaire adjoint conformément à l'article 49ter.

La nomination ou désignation comme notaire met fin de plein droit à toute autre nomination ou désignation comme notaire.	La nomination ou désignation comme notaire met fin de plein droit à toute autre nomination ou désignation comme notaire.
	§ 5. Le notaire qui a été nommé avant l'entrée en vigueur de la présente section, modifiée par la loi du 4 mai 1999 modifiant la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat, peut demander au Roi l'autorisation de bénéficier du statut de candidat-notaire, à condition qu'il ait obtenu la démission honorable de sa fonction.
	L'arrêté royal portant autorisation entre en vigueur le jour de sa publication au Moniteur belge.
	Le notaire qui, en vertu de l'alinéa 2, bénéficie du statut de candidat-notaire, n'est pas pris en compte pour fixer le nombre de candidats-notaires à nommer conformément au § 2.
Art. 36	Art. 36
§ 1 ^{er} . Pour obtenir un certificat de stage, l'intéressé doit accomplir à titre d'activité principale un stage d'au moins trois années entières dans une ou plusieurs études notariales. Le stage ne peut être interrompu que pour une durée maximale d'un an.	§ 1^{er}. Pour obtenir un certificat de stage, l'intéressé doit accomplir à titre d'activité principale un stage d'au moins trois années entières dans une ou plusieurs études notariales, pendant au moins 30 heures par semaine et être en possession du rapport final sur le stage, conformément à l'article 37, § 5, alinéa 5.
Sans préjudice des dispositions de l'alinéa qui précède, le stage peut également être accompli pour une durée maximale d'une année :	Sans préjudice des dispositions de l'alinéa qui précède, le stage peut également être accompli pour une durée maximale d'une année :
1° dans une ou plusieurs études notariales situées à l'étranger ;	1° dans une ou plusieurs études notariales situées à l'étranger ;
2° dans un bureau de l'Administration Sécurité juridique ;	2° dans un bureau de l'Administration Sécurité juridique ;
3° [...] ;	3° [...] ;
4° en qualité d'assistant auprès d'une faculté de droit d'une université ;	4° en qualité d'assistant auprès d'une faculté de droit d'une université ;
5° au barreau.	5° au barreau.
	6° dans une fonction juridique dans une institution ou organisation notariale.
§ 2. Le temps de stage ne commence à compter qu'à partir du moment où l'intéressé a obtenu le diplôme de licencié en notariat.	§ 2. Le temps de stage ne commence à compter qu'à partir du moment où l'intéressé a obtenu le diplôme de licencié ou master en notariat et est inscrit au tableau de stage de la Chambre nationale des notaires. La deuxième condition ne s'applique pas dans le cas du § 1^{er}, alinéa 2.
La Chambre nationale des notaires peut accorder une dérogation en ce qui concerne le début de la période de stage, si l'intéressé a exercé pendant cinq ans au moins, à titre d'activité professionnelle principale, une fonction	La Chambre nationale des notaires peut accorder une dérogation en ce qui concerne le début de la période de stage, si l'intéressé a exercé pendant cinq ans au moins, à titre d'activité [...] principale, une fonction juridique dans une ou plusieurs études notariales et a, soit

juridique dans une ou plusieurs études notariales.	obtenu le diplôme, comme mentionné au § 2, alinéa 1^{er}, après la période susvisée de cinq ans, soit a obtenu le diplôme, comme mentionné au § 2, alinéa 1^{er}, pendant la période susvisée de cinq ans et s'est inscrit au tableau de stage de la Chambre nationale des notaires dans le mois suivant l'obtention de ce diplôme. Si la personne concernée ne s'est pas inscrite dans ce mois, un stage d'au moins un an doit encore être suivi à partir de l'inscription au tableau de stage
§ 3. Le service militaire et le service civil en tenant lieu ne sont pas une cause d'interruption, mais seulement de suspension du stage.	§ 3. Le stage doit être accompli endéans une période de cinq ans et peut être interrompu pour une durée maximale de deux années.
Le stage peut également être suspendu pour une durée qui ne peut excéder une année moyennant autorisation de la Chambre nationale des notaires.	
§ 4. La justification du temps de stage résulte des attestations établies par le(s) maître(s) de stage.	§ 4. La justification du temps de stage résulte des attestations établies et signée par le(s) maître(s) de stage.
Ces attestations sont établies en deux exemplaires. Un exemplaire est remis au stagiaire avec accusé de réception. Le deuxième est transmis à la Chambre nationale des notaires.	Ces attestations sont transmises au stagiaire. Le stagiaire en transmet une copie à la Chambre nationale des notaires.
Après réception des attestations de stage et vérification de leur conformité aux conditions fixées par cet article, la Chambre nationale des notaires délivre un certificat de stage au stagiaire.	Après réception des attestations de stage et vérification de leur conformité aux conditions fixées par cet article, la Chambre nationale des notaires délivre un certificat de stage au stagiaire.
	Le stage prend fin par l'obtention du certificat de stage.
Art. 37	Art. 37
§ 1 ^{er} . Il est institué dans chaque compagnie des notaires une commission de stage qui suit les maîtres de stage ainsi que les stagiaires qui exercent à titre d'activité principale une fonction juridique dans une étude notariale belge afin d'obtenir un certificat de stage et qui effectuent leur stage dans la province concernée.	§ 1 ^{er} . Il est institué dans chaque compagnie des notaires une commission de stage qui suit les maîtres de stage ainsi que les stagiaires qui exercent à titre d'activité principale une fonction juridique dans une étude notariale belge afin d'obtenir un certificat de stage et qui effectuent leur stage dans la province concernée.
La commission de stage suit la progression du stage et le réoriente le cas échéant sur la base des critères suivants :	La commission de stage suit la progression du stage et le réoriente le cas échéant sur la base des critères suivants :
1° le programme de stage rédigé par la Chambre nationale des notaires ;	1° le programme de stage rédigé par la Chambre nationale des notaires ;
2° la perception par le stagiaire du fonctionnement d'une étude notariale ;	2° la perception par le stagiaire du fonctionnement d'une étude notariale ;
3° l'aptitude du stagiaire à la fonction.	3° l'aptitude du stagiaire à la fonction.
La commission de stage entend les stagiaires au moins une fois par an et chaque fois qu'ils changent de maître de stage, ainsi qu'à la fin de la période de stage.	La commission de stage entend les stagiaires au moins une fois par an et chaque fois qu'ils changent de maître de stage, ainsi qu'à la fin de la période de stage.

Les détenteurs d'un certificat de stage peuvent également demander à être entendus une fois par an.	Les détenteurs d'un certificat de stage peuvent également demander à être entendus une fois par an.
§ 2. La commission de stage est composée au minimum de six membres qui sont désignés par la chambre des notaires pour un terme de trois ans renouvelable une seule fois.	§ 2. La commission de stage est composée au minimum de six membres qui sont désignés par la chambre des notaires pour un terme de trois ans renouvelable une seule fois.
La commission de stage désigne parmi ses membres, pour la durée qu'elle détermine, un président.	La commission de stage désigne parmi ses membres, pour la durée qu'elle détermine, un président.
§ 3. La commission de stage désigne pour chaque stagiaire un coach, qui doit être un notaire, un notaire honoraire ou un candidat-notaire, qui agit en tant que personne de confiance et exerce une fonction de passerelle entre le maître de stage, le stagiaire et la commission de stage.	§ 3. La commission de stage désigne pour chaque stagiaire un coach, qui doit être un notaire, un notaire honoraire ou un candidat-notaire, qui agit en tant que personne de confiance et exerce une fonction de passerelle entre le maître de stage, le stagiaire et la commission de stage.
§ 4. Un mandat au sein d'une commission de stage ou la fonction de coach est incompatible avec :	§ 4. Un mandat au sein d'une commission de stage ou la fonction de coach est incompatible avec :
- un mandat au sein d'une commission de nomination pour le notariat ;	- un mandat au sein d'une commission de nomination pour le notariat ;
- un mandat au sein d'un comité d'avis.	- un mandat au sein d'un comité d'avis.
§ 5. Lors des auditions, la commission de stage examine la progression du stage après qu'au moins deux membres aient entendu séparément, d'abord le maître de stage et, ensuite, le stagiaire.	§ 5. Lors des auditions, la commission de stage examine la progression du stage après qu'au moins deux membres aient entendu séparément, d'abord le maître de stage et, ensuite, le stagiaire.
Un membre de la commission de stage s'abstient dans les cas suivants :	Un membre de la commission de stage s'abstient dans les cas suivants :
1° si le membre se trouve par rapport au stagiaire dans un lien de parenté ou d'alliance visé à l'article 8 ;	1° si le membre se trouve par rapport au stagiaire dans un lien de parenté ou d'alliance visé à l'article 8 ;
2° si le membre a ou a eu la qualité d'employeur de l'intéressé, ou si le stagiaire a collaboré effectivement avec lui.	2° si le membre a ou a eu la qualité d'employeur de l'intéressé, ou si le stagiaire a collaboré effectivement avec lui.
La commission de stage rédige après chaque audition pour chaque stagiaire un rapport de suivi du stage.	La commission de stage rédige après chaque audition pour chaque stagiaire un rapport de suivi du stage.
Le rapport de suivi du stage est transmis au stagiaire ainsi qu'au maître de stage et au coach dans le mois de l'audition. Les observations éventuelles doivent être transmises à la commission de stage et aux destinataires du rapport dans le mois de l'envoi du rapport.	Le rapport de suivi du stage est transmis au stagiaire ainsi qu'au maître de stage et au coach dans le mois de l'audition. Les observations éventuelles doivent être transmises à la commission de stage et aux destinataires du rapport dans le mois de l'envoi du rapport.
La commission de stage établit un rapport final sur le stage. Le rapport final ainsi que les observations éventuelles doivent être adressés par envoi recommandé. Un exemplaire du rapport final, accompagné des observations éventuelles, est tenu à la disposition du comité d'avis. La commission de nomination pour le notariat peut demander communication du	La commission de stage établit un rapport final sur le stage. Le rapport final ainsi que les observations éventuelles sont adressés par envoi recommandé au stagiaire . Un exemplaire du rapport final, accompagné des observations éventuelles, est transmis à sa demande au comité d'avis, qui en tient compte lorsqu'il rend un avis . La commission de nomination pour le notariat peut demander

rapport à l'occasion de l'examen d'une candidature pour la fonction de notaire.	communication du rapport à l'occasion de l'examen d'une candidature pour la fonction de notaire.
§ 6. Lorsqu'un stagiaire poursuit son stage dans une étude notariale située dans une autre province, son dossier de stage est transmis à la commission de stage de cette province.	§ 6. Lorsqu'un stagiaire poursuit son stage dans une étude notariale située dans une autre province, son dossier de stage est transmis à la commission de stage de cette province.
§ 7. Les membres des commissions de stage, des chambres des notaires et leurs préposés, qui ont pris connaissance du contenu du dossier, ainsi que le coach sont tenus au secret. L'article 458 du Code pénal leur est applicable.	§ 7. Les membres des commissions de stage, des chambres des notaires et leurs préposés, qui ont pris connaissance du contenu du dossier, ainsi que le coach sont tenus au secret. L'article 458 du Code pénal leur est applicable.
§ 8. La Chambre nationale des notaires fixe les règles relatives à la composition, au fonctionnement et à l'organisation des commissions de stage.	§ 8. La Chambre nationale des notaires fixe les règles relatives à la composition, au fonctionnement et à l'organisation des commissions de stage.
Tous les frais de fonctionnement des commissions de stage, en ce compris les indemnités perçues par leurs membres, sont à charge des compagnies.	Tous les frais de fonctionnement des commissions de stage, en ce compris les indemnités perçues par leurs membres, sont à charge des compagnies.
Art. 38	Art. 38
§ 1 ^{er} . Il est institué une commission de nomination de langue néerlandaise et une commission de nomination de langue française pour le notariat.	§ 1 ^{er} . Il est institué une commission de nomination de langue néerlandaise et une commission de nomination de langue française pour le notariat.
§ 2. Chaque commission compte huit membres effectifs et huit membres suppléants, tous de nationalité belge.	§ 2. Chaque commission compte huit membres effectifs et huit membres suppléants, tous de nationalité belge.
La commission de nomination de langue néerlandaise est compétente pour :	La commission de nomination de langue néerlandaise est compétente pour :
1° le classement des candidats les plus aptes à une nomination de candidat-notaire, dont la langue du diplôme de licencié en notariat est le néerlandais ou qui ont opté pour une inscription au rôle linguistique néerlandais conformément à l'article 35 <i>bis</i> ;	1° le classement des candidats les plus aptes à une nomination de candidat-notaire, dont la langue du diplôme de licencié ou master en notariat est le néerlandais ou qui ont opté pour une inscription au rôle linguistique néerlandais conformément à l'article 35 <i>bis</i> ;
2° le classement des candidats à une nomination de notaire titulaire dont la résidence est située dans les provinces d'Anvers, de Limbourg, de Flandre occidentale, de Flandre orientale et de Brabant flamand ;	2° le classement des candidats à une nomination de notaire titulaire dont la résidence est située dans les provinces d'Anvers, de Limbourg, de Flandre occidentale, de Flandre orientale et de Brabant flamand ;
3° la délivrance du certificat d'aptitude visé à l'article 35 <i>bis</i> .	3° la délivrance du certificat d'aptitude visé à l'article 35 <i>bis</i> .
La commission de nomination de langue française est compétente pour :	La commission de nomination de langue française est compétente pour :
1° le classement des candidats les plus aptes à une nomination de candidat-notaire, dont la langue du diplôme de licencié en notariat est le français ou qui ont opté pour une inscription au rôle linguistique français conformément à l'article 35 <i>bis</i> ;	1° le classement des candidats les plus aptes à une nomination de candidat-notaire, dont la langue du diplôme de licencié ou master en notariat est le français ou qui ont opté pour une inscription au rôle linguistique français conformément à l'article 35 <i>bis</i> ;
2° le classement des candidats à une nomination de notaire titulaire dont la résidence est située	2° le classement des candidats à une nomination de notaire titulaire dont la résidence est située

dans les arrondissements judiciaires qui font partie des provinces de Hainaut, de Liège, de Luxembourg, de Namur et du Brabant wallon ;	dans les arrondissements judiciaires qui font partie des provinces de Hainaut, de Liège, de Luxembourg, de Namur et du Brabant wallon ;
3° la délivrance du certificat d'aptitude visé à l'article 35bis.	3° la délivrance du certificat d'aptitude visé à l'article 35bis.
§ 3. La commission de nomination de langue néerlandaise et la commission de nomination de langue française forment ensemble les commissions de nomination réunies.	§ 3. La commission de nomination de langue néerlandaise et la commission de nomination de langue française forment ensemble les commissions de nomination réunies.
Les commissions de nomination réunies sont compétentes pour :	Les commissions de nomination réunies sont compétentes pour :
1° le classement des candidats à une nomination de notaire titulaire dont la résidence est située dans un des cantons des justices de paix bilingues de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles, visés à l'article 43, § 12, alinéa 2, de la loi du 15 juin 1935 concernant l'emploi des langues en matière judiciaire ;	1° le classement des candidats à une nomination de notaire titulaire dont la résidence est située dans un des cantons des justices de paix bilingues de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles, visés à l'article 43, § 12, alinéa 2, de la loi du 15 juin 1935 concernant l'emploi des langues en matière judiciaire ;
2° <i>abrogé</i>	2° <i>abrogé</i>
3° l'établissement du programme du concours, visé à l'article 39, § 2 ;	3° l'établissement du programme du concours, visé à l'article 39, § 2 ;
4° formuler des avis et des propositions concernant le fonctionnement général du notariat.	4° formuler des avis et des propositions concernant le fonctionnement général du notariat.
§ 4. Chaque commission de nomination est composée comme suit :	§ 4. Chaque commission de nomination est composée comme suit :
1° trois notaires ou deux notaires et un notaire honoraire, issus de trois compagnies différentes dont un est nommé depuis moins de cinq ans ;	1° trois notaires ou deux notaires et un notaire honoraire, issus de trois compagnies différentes dont un est nommé comme titulaire depuis moins de cinq ans au moment du début de son mandat ;
2° un notaire associé non titulaire ;	2° un notaire [...] non titulaire ;
3° un magistrat en fonction choisi parmi les magistrats du siège des cours et tribunaux et les magistrats du ministère public ;	3° un magistrat en fonction choisi parmi les magistrats du siège des cours et tribunaux et les magistrats du ministère public ;
4° un chargé de cours ou un professeur de droit d'une faculté de droit d'une université belge qui n'est pas notaire, candidat-notaire ou notaire associé ;	4° un chargé de cours ou un professeur de droit d'une faculté de droit d'une université belge qui n'est pas notaire, candidat-notaire ou notaire associé ;
5° deux membres externes ayant une expérience professionnelle utile pour la mission.	5° deux membres externes ayant une expérience professionnelle utile pour la mission.
Il est désigné pour chaque membre un suppléant qui répond aux mêmes conditions.	Il est désigné pour chaque membre un suppléant qui répond aux mêmes conditions.
§ 5. Pendant la durée de leur mandat, les candidats à un mandat au sein de la commission de nomination ne peuvent être atteints par la limite d'âge fixée pour l'exercice de la fonction de notaire.	§ 5. Pendant la durée de leur mandat, les candidats à un mandat au sein de la commission de nomination ne peuvent être atteints par la limite d'âge fixée pour l'exercice de la fonction de notaire.
Les membres effectifs, notaires ou notaires honoraires, des commissions de nomination et leurs suppléants sont désignés par les membres de l'assemblée générale de la Chambre nationale des notaires qui appartiennent	Les membres effectifs, notaires ou notaires honoraires, des commissions de nomination et leurs suppléants sont désignés par les membres de l'assemblée générale de la Chambre nationale des notaires qui appartiennent

respectivement au rôle linguistique néerlandais ou français.	respectivement au rôle linguistique néerlandais ou français.
Les autres membres effectifs et leurs suppléants sont désignés par la Chambre des représentants à la majorité des deux tiers des votes émis.	Les autres membres effectifs et leurs suppléants sont désignés par la Chambre des représentants à la majorité des deux tiers des votes émis.
Chaque membre est désigné pour faire partie de l'une ou de l'autre commission de nomination, selon son rôle linguistique. Le rôle linguistique est déterminé pour les notaires ou notaires honoraires par la langue de leur diplôme de licencié en notariat; pour les chargés de cours et les professeurs, par la langue de la communauté compétente en matière d'enseignement pour l'université à laquelle ils sont nommés. Si ces chargés de cours et professeurs sont nommés dans des universités relevant de communautés différentes, la langue considérée est celle de la communauté dans laquelle ils exercent leur charge principale. Au moins un membre de la commission de nomination de langue française ou un suppléant doit justifier de la connaissance de l'allemand, conformément aux articles 43, § 13, alinéa 2, et 43 quinqüies de la loi du 15 juin 1935 concernant l'emploi des langues en matière judiciaire.	Chaque membre est désigné pour faire partie de l'une ou de l'autre commission de nomination, selon son rôle linguistique. Le rôle linguistique est déterminé pour les notaires ou notaires honoraires par la langue de leur diplôme de licencié ou master en notariat; pour les chargés de cours et les professeurs, par la langue de la communauté compétente en matière d'enseignement pour l'université à laquelle ils sont nommés. Si ces chargés de cours et professeurs sont nommés dans des universités relevant de communautés différentes, la langue considérée est celle de la communauté dans laquelle ils exercent leur charge principale. Au moins un membre de la commission de nomination de langue française ou un suppléant doit justifier de la connaissance de l'allemand, conformément aux articles 43, § 13, alinéa 2, et 43 quinqüies de la loi du 15 juin 1935 concernant l'emploi des langues en matière judiciaire.
§ 6. Un mandat au sein d'une commission de nomination est incompatible avec :	§ 6. Un mandat au sein d'une commission de nomination est incompatible avec :
1° un mandat dans la Chambre nationale des notaires, dans une chambre des notaires, dans une commission d'évaluation visée à l'article 37 ou dans un comité d'avis visé à l'article 38 bis ;	1° un mandat dans la Chambre nationale des notaires, dans une chambre des notaires, dans une commission de stage visée à l'article 37 ou dans un comité d'avis visé à l'article 38 bis ;
2° la qualité de procureur du Roi ;	2° la qualité de procureur du Roi ;
3° un mandat au Conseil supérieur de la Justice ou au Conseil consultatif de la magistrature ;	3° un mandat au Conseil supérieur de la Justice ou au Conseil consultatif de la magistrature ;
4° un mandat politique conféré par élection.	4° un mandat politique conféré par élection.
Le mandat expire de plein droit :	Le mandat expire de plein droit :
1° au cas où survient une incompatibilité visée à l'alinéa premier ;	1° au cas où survient une incompatibilité visée à l'alinéa premier ;
2° lorsqu'un membre perd la qualité requise pour siéger dans une commission de nomination ;	2° lorsqu'un membre perd la qualité requise pour siéger dans une commission de nomination ;
3° lorsqu'un membre se porte candidat pour une nomination de notaire ou de candidat-notaire.	3° lorsqu'un membre se porte candidat pour une nomination de notaire ou de candidat-notaire.
§ 7. Les membres des commissions de nomination siègent pour une durée de quatre ans, les mandats de la moitié des membres effectifs et de la moitié des membres suppléants étant renouvelés tous les deux ans.	§ 7. Les membres des commissions de nomination siègent pour une durée de quatre ans, les mandats de la moitié des membres effectifs et de la moitié des membres suppléants étant renouvelés tous les deux ans.
Les membres entrent en fonction le 1 ^{er} juillet de l'année du renouvellement des mandats.	Les membres entrent en fonction le 1 ^{er} juillet de l'année du renouvellement des mandats.
	La composition des commissions de nomination est publiée au Moniteur belge. Cette publication vaut installation.
	Les membres sortants continuent à siéger jusqu'à l'expiration de leur mandat et, dans

	tous les cas, jusqu'à la publication visée à l'alinéa 3.
Un membre sortant n'est pas directement rééligible. Nul ne peut exercer plus de deux mandats au sein de la commission de nomination.	Un membre sortant n'est pas directement rééligible. Nul ne peut exercer plus de deux mandats au sein de la commission de nomination.
Tout membre peut, à sa demande, être déchargé de son mandat par le président de la commission de nomination.	Tout membre peut, à sa demande, être déchargé de son mandat par le président de la commission de nomination.
La succession du membre effectif déchargé de son mandat est assurée de plein droit par son suppléant, qui achève le mandat. Le président demande que soit désigné un nouveau suppléant qui achève le mandat du membre suppléant qui, soit est devenu membre effectif, soit a été déchargé de son mandat.	La succession du membre effectif déchargé de son mandat est assurée de plein droit par son suppléant, qui achève le mandat. Le président demande que soit désigné un nouveau suppléant qui achève le mandat du membre suppléant qui, soit est devenu membre effectif, soit a été déchargé de son mandat.
§ 8. Chaque commission de nomination choisit, à la majorité ordinaire, parmi ses membres effectifs, pour une durée de deux ans renouvelable une seule fois, un président et un vice-président qui, le cas échéant, remplace le président, ainsi qu'un secrétaire. Le président et le vice-président ne peuvent être tous deux notaires, notaire associé ou notaire honoraire.	§ 8. Les commissions de nomination réunies choisissent, à la majorité ordinaire, pour chaque commission de nomination, parmi leurs membres effectifs, pour une durée de deux ans renouvelable une seule fois, un président et un vice-président qui, le cas échéant, remplace le président, ainsi qu'un secrétaire. Les présidents des deux commissions de nomination ne peuvent être tous deux membre notaire ou membre externe. Le président et le vice-président de chaque commission de nomination ne peuvent être tous deux membre notaire ou membre externe.
La présidence des commissions de nomination réunies est exercée pour une durée de deux ans alternativement par les présidents respectifs des commissions de nomination. La première présidence sera confiée au plus âgé des deux.	La présidence des commissions de nomination réunies est exercée pour une durée de deux ans alternativement par les présidents respectifs des commissions de nomination. [...]
§ 9. Pour délibérer et prendre des décisions valablement, la majorité des membres de la commission de nomination doit être présente. En cas d'absence ou d'empêchement d'un membre effectif, son suppléant le remplace. Les décisions sont prises à la majorité ordinaire des voix. En cas de parité, la voix du président de la commission de nomination ou du vice-président qui le remplace, est prépondérante.	§ 9. Pour délibérer et prendre des décisions valablement, la majorité des membres de la commission de nomination doit être présente. En cas d'absence ou d'empêchement d'un membre effectif, son suppléant le remplace. Les décisions sont prises à la majorité ordinaire des voix. En cas de parité, la voix du président de la commission de nomination ou du vice-président qui le remplace, est prépondérante.
Pour délibérer et prendre des décisions valablement dans les commissions de nomination réunies, la majorité des membres de chaque commission de nomination doit être présente. La décision est prise à la majorité ordinaire des voix. En cas de parité, la voix du président des commissions de nomination réunies est prépondérante.	Pour délibérer et prendre des décisions valablement dans les commissions de nomination réunies, la majorité des membres de chaque commission de nomination doit être présente. La décision est prise à la majorité ordinaire des voix. En cas de parité, la voix du président des commissions de nomination réunies est prépondérante.
§ 10. Il est interdit aux membres d'une commission de nomination de participer à une	§ 10. Il est interdit aux membres d'une commission de nomination de participer à une

délibération ou à une décision dans laquelle ils ont intérêt personnel ou dire, ou :	délibération ou à une décision dans laquelle ils ont intérêt personnel ou dire, ou :
1° si un membre se trouve dans un lien de parenté visé à l'article 8 avec un candidat ;	1° si un membre se trouve dans un lien de parenté visé à l'article 8 avec un candidat ;
2° si un membre a donné un avis sur un candidat pour la nomination dont il s'agit ou s'il a été membre d'une instance appelée à rendre un avis visée à l'article 39, § 3 ;	2° si un membre a donné un avis sur un candidat pour la nomination dont il s'agit ou s'il a été membre d'une instance appelée à rendre un avis visée à l'article 39, § 3 ;
3° si un membre a ou a eu la qualité d'employeur d'un candidat ou s'il exerce ou a exercé une autorité sur celui-ci sur le plan professionnel.	3° si un membre a ou a eu la qualité d'employeur d'un candidat ou s'il exerce ou a exercé une autorité sur celui-ci sur le plan professionnel.
§ 11. Les modalités de fonctionnement des commissions de nomination sont déterminées par le Roi. Les commissions de nomination peuvent établir un règlement d'ordre intérieur qui doit être approuvé par le Roi.	§ 11. Les modalités de fonctionnement des commissions de nomination sont déterminées par le Roi. Les commissions de nomination peuvent établir un règlement d'ordre intérieur qui doit être approuvé par le Roi.
§ 11/1. Les commissions de nomination disposent d'un secrétariat restreint, dont le cadre du personnel est fixé par la Chambre des représentants, sur la proposition des commissions de nomination.	§ 11/1. Les commissions de nomination disposent d'un secrétariat restreint, dont le cadre du personnel est fixé par la Chambre des représentants, sur la proposition des commissions de nomination.
Pour le recrutement de leur personnel, elles peuvent faire appel aux institutions parlementaires, aux autres institutions bénéficiant d'une dotation et aux institutions publiques, avec lesquelles elles peuvent conclure un accord de coopération. Une indemnité de détachement supplémentaire peut éventuellement être octroyée.	Pour le recrutement de leur personnel, elles peuvent faire appel aux institutions parlementaires, aux autres institutions bénéficiant d'une dotation et aux institutions publiques, avec lesquelles elles peuvent conclure un accord de coopération. Une indemnité de détachement supplémentaire peut éventuellement être octroyée.
§ 12. Une dotation est inscrite au budget général des dépenses de l'Etat pour financer le fonctionnement des commissions de nomination. Assistée par la Cour des comptes, la Chambre des représentants examine les propositions budgétaires détaillées des commissions de nomination, elle les approuve et contrôle l'exécution de leur budget, elle examine et approuve en outre les comptes détaillés.	§ 12. Une dotation est inscrite au budget général des dépenses de l'Etat pour financer le fonctionnement des commissions de nomination. Assistée par la Cour des comptes, la Chambre des représentants examine les propositions budgétaires détaillées des commissions de nomination, elle les approuve et contrôle l'exécution de leur budget, elle examine et approuve en outre les comptes détaillés.
Pour leur budget et leurs comptes, les commissions de nomination utilisent un schéma budgétaire et des comptes comparable à celui qui est utilisé par la Chambre des représentants.	Pour leur budget et leurs comptes, les commissions de nomination utilisent un schéma budgétaire et des comptes comparable à celui qui est utilisé par la Chambre des représentants.
Art. 38bis	Art. 38bis
Il est institué par province un comité d'avis des notaires, chargé d'émettre des avis destinés aux commissions de nomination.	Il est institué par province un comité d'avis des notaires, chargé d'émettre des avis destinés aux commissions de nomination.
Pour l'application de la présente loi, le territoire des cantons des justices de paix bilingues de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles, visés à l'article 43, § 12, alinéa 2, de la loi du 15 juin 1935 sur l'emploi des langues en matière judiciaire, est considéré comme une onzième province.	Pour l'application de la présente loi, le territoire des cantons des justices de paix bilingues de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles, visés à l'article 43, § 12, alinéa 2, de la loi du 15 juin 1935 sur l'emploi des langues en matière judiciaire, est considéré comme une onzième province.
Chaque comité d'avis est composé comme suit :	Chaque comité d'avis est composé comme suit :

1° de quatre notaires; si la compagnie couvre plusieurs arrondissements judiciaires deux d'entre eux au maximum peuvent être issus d'un même arrondissement ;	1° de quatre notaires; si la compagnie couvre plusieurs arrondissements judiciaires, le comité d'avis comprend au moins un membre par arrondissement ;
2° d'un candidat-notaire figurant au tableau.	2° d'un candidat-notaire figurant au tableau.
Les membres notaires sont désignés par les chambres des notaires concernées. Au moins l'un d'eux doit être membre de la chambre.	Les membres notaires sont désignés par les chambres des notaires concernées. Au moins l'un d'eux doit être membre de la chambre.
Deux notaires appartenant au rôle linguistique français et deux notaires appartenant au rôle linguistique néerlandais doivent être membres du comité d'avis de Bruxelles-Capitale.	Deux notaires appartenant au rôle linguistique français et deux notaires appartenant au rôle linguistique néerlandais doivent être membres du comité d'avis de Bruxelles-Capitale.
Les membres candidats-notaires sont désignés par le ministre de la Justice sur présentation par une association représentative des licenciés en notariat. Le Roi décide de la représentativité de cette association notamment en se basant sur le nombre de ses membres.	Les membres candidats-notaires sont désignés par le ministre de la Justice sur présentation par une association représentative des licenciés en notariat. Le Roi décide de la représentativité de cette association notamment en se basant sur le nombre de ses membres.
Le membre candidat-notaire du comité d'avis pour Bruxelles-Capitale appartient alternativement au rôle linguistique français et au rôle linguistique néerlandais.	Le membre candidat-notaire du comité d'avis pour Bruxelles-Capitale appartient alternativement au rôle linguistique français et au rôle linguistique néerlandais.
Pour chaque membre, un suppléant est désigné de la même manière.	Pour chaque membre, un suppléant est désigné de la même manière.
Les membres d'un comité d'avis siègent pour une durée d'un an; leur mandat est renouvelable au maximum trois fois.	Les membres d'un comité d'avis siègent pour une durée d'un an; leur mandat est renouvelable au maximum trois fois.
Il est interdit aux membres d'un comité d'avis de participer à une délibération ou à une décision dans laquelle ils ont un intérêt personnel ou direct, ou :	Il est interdit aux membres d'un comité d'avis de participer à une délibération ou à une décision dans laquelle ils ont un intérêt personnel ou direct, ou :
1° si un membre se trouve dans un lien de parenté visé à l'article 8 avec le candidat ;	1° si un membre se trouve dans un lien de parenté visé à l'article 8 avec le candidat ;
2° si un membre a ou a eu la qualité d'employeur du candidat ou s'il exerce ou a exercé une autorité sur celui-ci sur le plan professionnel.	2° si un membre a ou a eu la qualité d'employeur du candidat ou s'il exerce ou a exercé une autorité sur celui-ci sur le plan professionnel.
Le fonctionnement des comités d'avis est déterminé par la Chambre nationale des notaires.	Le fonctionnement des comités d'avis est déterminé par la Chambre nationale des notaires.
Le Roi fixe des normes uniformes auxquelles doivent répondre les avis qui doivent avoir trait à la capacité et à l'aptitude du candidat.	Le Roi fixe des normes uniformes auxquelles doivent répondre les avis qui doivent avoir trait à la capacité et à l'aptitude du candidat.
Art. 39	Art. 39
§ 1 ^{er} . Le porteur d'un certificat de stage visé à l'article 36, § 4 ou d'un certificat d'aptitude visé à l'article 35 <i>bis</i> , qui souhaite devenir candidat-notaire doit, à peine de déchéance, poser sa candidature par lettre recommandée à la poste adressée au ministre de la Justice dans un délai d'un mois à dater de la publication au <i>Moniteur belge</i> de l'arrêté royal visé à l'article 35, § 2, alinéa 2.	§ 1 ^{er} . Le porteur d'un certificat de stage visé à l'article 36, § 4 ou d'un certificat d'aptitude visé à l'article 35 <i>bis</i> , qui souhaite devenir candidat-notaire doit, à peine de déchéance, poser sa candidature par lettre recommandée à la poste adressée au ministre de la Justice dans un délai d'un mois à dater de la publication au <i>Moniteur belge</i> de l' appel aux candidats visé à l'article 35, § 2, alinéa 2.

Pour être recevable, chaque candidature à une nomination de candidat-notaire doit contenir les annexes déterminées par le Roi.	Pour être recevable, chaque candidature à une nomination de candidat-notaire doit contenir les annexes déterminées par le Roi.
§ 2. Chaque candidat qui répond aux conditions de l'article 35, § 3, 1° et 2°, est renvoyé selon son rôle linguistique à l'une ou l'autre commission de nomination visée à l'article 38, § 1 ^{er} .	§ 2. Chaque candidat qui répond aux conditions de l'article 35, § 3, 1° et 2°, est renvoyé selon son rôle linguistique à l'une ou l'autre commission de nomination visée à l'article 38, § 1 ^{er} .
Chaque commission de nomination doit évaluer la connaissance, la maturité et les aptitudes pratiques des candidats, requises pour l'exercice de la fonction notariale, et classer les candidats les plus aptes en fonction de leurs capacités et de leurs aptitudes. Le classement est établi sur la base d'un concours qui comporte une épreuve écrite et une épreuve orale et sur la base d'un examen des avis. Seuls les candidats ayant obtenu au moins 60 % des points à l'épreuve écrite sont admis à l'épreuve orale. L'épreuve orale a lieu avant que les membres de la commission de nomination aient pu prendre connaissance des avis. Le candidat doit avoir obtenu au moins 50 % des points à l'épreuve orale.	Chaque commission de nomination doit évaluer la connaissance, la maturité et les aptitudes pratiques des candidats, requises pour l'exercice de la fonction notariale, et classer les candidats les plus aptes en fonction de leurs capacités et de leurs aptitudes. Le classement est établi sur la base d'un concours qui comporte une épreuve écrite et une épreuve orale et sur la base d'un examen des avis. Seuls les candidats ayant obtenu au moins 60 % des points à l'épreuve écrite en total et au moins 60 % des points pour les trois parties générales comme prévues à l'alinéa 4 , sont admis à l'épreuve orale. L'épreuve orale a lieu avant que les membres de la commission de nomination aient pu prendre connaissance des avis. Le candidat doit avoir obtenu au moins 50 % des points à l'épreuve orale.
La partie écrite et la partie orale entrent en compte dans une même proportion pour le résultat final du concours.	La partie écrite et la partie orale entrent en compte dans une même proportion pour le résultat final du concours.
Le programme des épreuves écrites et orales est établi par les commissions de nomination réunies. Il est approuvé par le ministre de la Justice par arrêté ministériel publié au <i>Moniteur belge</i> .	Le programme et le règlement des épreuves écrites et orales sont établis par les commissions de nomination réunies. [...]
	Le programme de l'épreuve écrite se compose de quatre parties équivalentes, y compris une partie dans une matière choisie par le candidat parmi le droit des personnes morales, le droit familial et droit patrimonial de la famille ou le droit immobilier. Le candidat précise son choix lors de sa demande de participation au concours.
	Deux des quatre parties sont communes pour le concours organisé par les commissions de nomination de langue néerlandaise et de langue française.
	Le programme et le règlement sont approuvés par le ministre de la Justice, après avis de la Chambre nationale des notaires, par arrêté ministériel publié au Moniteur belge.
§ 3. Dans les septante-cinq jours à dater de la publication au <i>Moniteur belge</i> de l'arrêté royal visé à l'article 35, § 2, alinéa 2, la commission de nomination convoque les candidats admis à	§ 3. Dans les septante-cinq jours à dater de la publication au <i>Moniteur belge</i> de l' appel aux candidats visé à l'article 35, § 2, alinéa 2, la commission de nomination convoque les

l'épreuve orale. Simultanément, la commission de nomination demande au ministre de la Justice de recueillir des avis écrits et motivés au sujet de ces candidats auprès :	candidats admis à l'épreuve orale. Simultanément, la commission de nomination demande au ministre de la Justice de recueillir des avis écrits et motivés au sujet de ces candidats auprès :
1° du procureur du Roi de l'arrondissement dans lequel le candidat est domicilié, en vue de vérifier s'il a encouru des condamnations ou s'il fait l'objet d'une enquête pénale dans cet arrondissement ou ailleurs dans le Royaume ;	1° du procureur du Roi de l'arrondissement dans lequel le candidat est domicilié, en vue de vérifier s'il a encouru des condamnations ou s'il fait l'objet d'une enquête pénale dans cet arrondissement ou ailleurs dans le Royaume ;
2° du comité d'avis des notaires de la province dans laquelle le candidat exerce ou a exercé en dernier lieu son activité professionnelle dans le notariat.	2° du comité d'avis des notaires de la province dans laquelle le candidat exerce ou a exercé en dernier lieu son activité professionnelle dans le notariat.
Les instances qui ont été appelées à rendre un avis, doivent transmettre, dans les quarante-cinq jours de la demande, cet avis en double exemplaire, au ministre de la Justice. Le comité d'avis envoie simultanément une copie de son avis, par lettre recommandée à la poste, au candidat concerné.	Les instances qui ont été appelées à rendre un avis, doivent transmettre, dans les quarante-cinq jours de la demande, cet avis en double exemplaire, au ministre de la Justice. Le comité d'avis envoie simultanément une copie de son avis, par lettre recommandée à la poste, au candidat concerné.
§ 4. Dans les vingt jours de l'envoi de la copie, le candidat peut transmettre par lettre recommandée à la poste, ses observations concernant cet avis, simultanément à l'instance qui a rendu l'avis et au ministre de la Justice.	§ 4. Dans les vingt jours de l'envoi de la copie, le candidat peut transmettre par lettre recommandée à la poste, ses observations concernant cet avis, simultanément à l'instance qui a rendu l'avis et au ministre de la Justice.
§ 5. Dans les soixante jours qui suivent l'appel aux candidats pour l'épreuve orale, la commission de nomination établit un classement provisoire des candidats les plus aptes sur la base des résultats obtenus aux épreuves écrite et orale.	§ 5. Dans les soixante jours qui suivent l'appel aux candidats pour l'épreuve orale, la commission de nomination établit un classement provisoire des candidats les plus aptes sur la base des résultats obtenus aux épreuves écrite et orale.
Le ministre de la Justice envoie les avis requis au président de la commission de nomination après que celle-ci lui ait transmis le classement provisoire.	Le ministre de la Justice envoie les avis requis au président de la commission de nomination après que celle-ci lui ait transmis le classement provisoire.
La commission de nomination peut décider de réentendre l'intéressé qui a adressé ses observations, en application du § 4.	La commission de nomination peut décider de réentendre l'intéressé qui a adressé ses observations, en application du § 4.
Après examen des avis, la commission de nomination établit un classement définitif des candidats et envoie la liste des candidats classés en vue de la nomination au ministre de la Justice ainsi qu'un procès-verbal motivé signé par le président et par le secrétaire de la commission de nomination concernée. La commission de nomination y joint également les dossiers des candidats classés. Le nombre de candidats classés ne peut dépasser le nombre de places de candidats-notaires à pourvoir, tel que repris dans l'arrêté royal qui a été publié au <i>Moniteur belge</i> , conformément à l'article 35, § 2, avec l'appel aux candidats pour le concours dont il s'agit.	Après examen des avis, la commission de nomination établit un classement définitif des candidats et envoie la liste des candidats classés en vue de la nomination au ministre de la Justice ainsi qu'un procès-verbal motivé signé par le président et par le secrétaire de la commission de nomination concernée. La commission de nomination y joint également les dossiers des candidats classés. Le nombre de candidats classés ne peut dépasser le nombre de places de candidats-notaires à pourvoir, tel que repris dans l'arrêté royal qui a été publié au <i>Moniteur belge</i> , conformément à l'article 35, § 2, avec l'appel aux candidats pour le concours dont il s'agit.

§ 6. Dans le mois de la transmission de la liste définitive des candidats classés, le Roi nomme ceux-ci candidats-notaires. Ces nominations sont publiées au <i>Moniteur belge</i> .	§ 6. Dans le mois de la transmission de la liste définitive des candidats classés, le Roi nomme ceux-ci candidats-notaires. Ces nominations sont publiées au <i>Moniteur belge</i> .
§ 7. L'aspirant qui n'est pas nommé candidat-notaire peut poser à nouveau sa candidature les années suivantes.	§ 7. L'aspirant qui n'est pas nommé candidat-notaire peut poser à nouveau sa candidature les années suivantes.
§ 8. Chaque candidat peut, sur demande écrite adressée à la commission de nomination, obtenir dans les huit jours copie uniquement de la partie du procès-verbal qui le concerne et de celle qui concerne les candidats nommés.	§ 8. Chaque candidat peut, sur demande écrite adressée à la commission de nomination, obtenir dans les huit jours copie uniquement de la partie du procès-verbal qui le concerne et de celle qui concerne les candidats nommés.
Art. 41	Art. 41
§ 1 ^{er} . Lorsqu'un candidat-notaire n'exerce plus son activité professionnelle principale dans une étude notariale depuis au moins six mois, la chambre des notaires procède à l'omission de son inscription au tableau visé à l'article 77. Le candidat-notaire peut néanmoins, pour des motifs sérieux, demander le maintien de son inscription au tableau. Le candidat-notaire est entendu.	§ 1 ^{er} . Lorsqu'un candidat-notaire n'exerce plus son activité professionnelle principale dans une étude notariale depuis au moins six mois, la chambre des notaires procède à l'omission de son inscription au tableau visé à l'article 77. Le candidat-notaire peut néanmoins, pour des motifs sérieux, demander le maintien de son inscription au tableau. Le candidat-notaire est entendu.
La décision de la chambre des notaires est motivée et notifiée dans le mois au candidat-notaire. Ce dernier peut, dans un délai d'un mois à dater de la notification, introduire un recours contre cette décision auprès de la Chambre nationale des notaires, par lettre recommandée à la poste.	La décision de la chambre des notaires est motivée et notifiée dans le mois au candidat-notaire. Ce dernier peut, dans un délai d'un mois à dater de la notification, introduire un recours contre cette décision auprès de la Chambre nationale des notaires, par lettre recommandée à la poste.
Le comité de direction visé à l'article 92, § 1 ^{er} , entend le candidat-notaire et rend sa décision dans les deux mois à dater de l'introduction du recours. La décision motivée est notifiée dans le plus bref délai au candidat-notaire et à la chambre concernée.	Le comité de direction visé à l'article 92, § 1 ^{er} , entend le candidat-notaire et rend sa décision dans les deux mois à dater de l'introduction du recours. La décision motivée est notifiée dans le plus bref délai au candidat-notaire et à la chambre concernée.
§ 2. Le candidat-notaire qui a mis fin à son activité professionnelle principale dans une étude notariale peut demander à la chambre des notaires l'omission de son inscription au tableau.	§ 2. Le candidat-notaire qui a mis fin à son activité professionnelle principale dans une étude notariale peut demander à la chambre des notaires l'omission de son inscription au tableau.
§ 3. Un candidat-notaire qui, en application du § 1 ^{er} ou du § 2, a été omis du tableau peut à tout moment demander sa réinscription à la chambre des notaires du ressort où il exerce à nouveau son activité professionnelle principale dans une étude notariale. Un recours contre le refus de réinscription peut être introduit auprès de la Chambre nationale des notaires suivant les règles prévues au § 1 ^{er} .	§ 3. Un candidat-notaire qui, en application du § 1 ^{er} ou du § 2, a été omis du tableau peut à tout moment demander sa réinscription à la chambre des notaires du ressort où il exerce à nouveau son activité professionnelle principale dans une étude notariale. Un recours contre le refus de réinscription peut être introduit auprès de la Chambre nationale des notaires suivant les règles prévues au § 1 ^{er} .
	§ 4. Le candidat-notaire qui n'est pas inscrit au tableau ne peut pas utiliser le titre de candidat-notaire.
Art. 44	Art. 44

§ 1 ^{er} . Le ministre de la Justice transmet à la commission de nomination compétente, au plus tard dans les trente jours à compter de l'expiration du délai visé à l'article 43, § 2, alinéa 3, un dossier de nomination pour chaque candidat.	§ 1 ^{er} . Le ministre de la Justice transmet à la commission de nomination compétente, au plus tard dans les trente jours à compter de l'expiration du délai visé à l'article 43, § 2, alinéa 3, un dossier de nomination pour chaque candidat.
Ce dossier de nomination comprend :	Ce dossier de nomination comprend :
1° la candidature et ses annexes visées à l'article 43, § 1 ^{er} ;	1° la candidature et ses annexes visées à l'article 43, § 1 ^{er} ;
2° les avis écrits.	2° les avis écrits.
§ 2. La commission de nomination entend les candidats et établit ensuite une liste des trois candidats les plus aptes. Si la commission de nomination est amenée à rendre un avis sur moins de trois candidats, la liste se limite au seul ou aux deux seuls candidats.	§ 2. La commission de nomination entend les candidats et établit ensuite une liste des trois candidats les plus aptes. Si la commission de nomination est amenée à rendre un avis sur moins de trois candidats, la liste se limite au seul ou aux deux seuls candidats.
Le classement est établi sur la base de critères relatifs à la capacité et à l'aptitude des candidats pour l'exercice de la fonction de notaire.	Le classement est établi sur la base de critères relatifs à la capacité et à l'aptitude des candidats pour l'exercice de la fonction de notaire.
	Sauf cas de force majeure, le candidat doit être présent à l'audition à laquelle il a été invité par lettre recommandée envoyée au moins une semaine à l'avance.
§ 3. Le classement fait l'objet d'un procès-verbal motivé qui est signé par le président et le secrétaire de la commission de nomination. Si un candidat est classé premier à l'unanimité des voix, il en est fait mention.	§ 3. Le classement fait l'objet d'un procès-verbal motivé qui est signé par le président et le secrétaire de la commission de nomination. Si un candidat est classé premier à l'unanimité des voix, il en est fait mention.
Dans les trente jours à compter de l'expiration du délai visé au § 1 ^{er} , le président de la commission de nomination envoie la liste des candidats classés et le procès-verbal au ministre de la Justice et une copie de la liste aux candidats classés. Le Roi nomme le notaire sur proposition du ministre de la Justice parmi les candidats classés par la commission de nomination.	Dans les trente jours à compter de l'expiration du délai visé au § 1 ^{er} , le président de la commission de nomination envoie la liste des candidats classés et le procès-verbal au ministre de la Justice et une copie de la liste aux candidats classés. Le Roi nomme le notaire sur proposition du ministre de la Justice parmi les candidats classés par la commission de nomination.
Tout candidat qui n'a pas été nommé peut, sur demande écrite adressée à la commission de nomination consulter et obtenir copie uniquement de la partie du procès-verbal qui le concerne et de celle qui concerne le candidat nommé.	Tout candidat qui n'a pas été nommé peut, sur demande écrite adressée à la commission de nomination consulter et obtenir copie uniquement de la partie du procès-verbal qui le concerne et de celle qui concerne le candidat nommé.
§ 4. Les membres d'une commission de nomination sont tenus au secret. L'article 458 du Code pénal leur est applicable.	§ 4. Les membres d'une commission de nomination sont tenus au secret. L'article 458 du Code pénal leur est applicable.
Art. 45	Art. 45
Les notaires seront nommés par le Roi, et obtiendront de lui une commission qui énoncera le lieu fixe de la résidence.	Les notaires-titulaires seront nommés par le Roi, et obtiendront de lui une commission qui énoncera le lieu fixe de la résidence.
Section IIbis [...]	Section IIbis. – Le notaire adjoint
Art. 49bis	Art. 49bis

[...]	§ 1 ^{er} . Un candidat-notaire désigné par le Ministre de la Justice en qualité de notaire adjoint conformément à l'article 49ter, § 3, alinéa 2, exerce sa fonction avec le statut de salarié sur base d'un contrat de travail avec un autre notaire, personne physique, ou avec une société professionnelle notariale.
	§ 2. Le notaire adjoint ne peut exercer sa fonction qu'au sein d'une seule étude. Le nombre de notaires adjoints par étude ne peut dépasser le nombre de notaires titulaires de l'étude plus un.
	Outre les incompatibilités légales et déontologiques, il ne peut exercer aucune fonction dans une autre étude notariale, sauf en qualité de suppléant.
	§ 3. Sauf disposition légale contraire, le notaire adjoint a les mêmes compétences, les mêmes droits et les mêmes devoirs que les autres notaires de l'étude dans laquelle il est désigné.
Art. 49ter	Art. 49ter
[...]	§ 1 ^{er} . Au sens de la présente loi, il y a lieu d'entendre, par résidence du notaire adjoint :
	- en cas d'exercice de la fonction en qualité d'adjoint d'un notaire exerçant sa fonction en personne physique, la résidence de ce dernier ;
	- en cas d'exercice de la fonction en qualité d'adjoint d'une société professionnelle notariale, le siège social de ladite société.
	Les actes reçus par le notaire adjoint sont inscrits dans le répertoire du notaire titulaire ou, en cas d'association, le répertoire ouvert au nom de la société professionnelle notariale.
	§ 2. Le contrat de travail et ses modifications ultérieures sont établis par écrit, sous condition suspensive de l'approbation par la chambre des notaires de la résidence du notaire-titulaire ou, en cas d'association, du siège de la société professionnelle notariale.
	La chambre des notaires examine la légalité relative à l'exercice de la fonction notariale des contrats proposés ainsi que leur compatibilité avec les règles de la déontologie. Les notaires et candidats-notaires concernés peuvent interjeter appel d'une décision négative de la chambre des notaires auprès de la Chambre nationale des notaires, conformément à la procédure prévue à l'article 94bis.

	Les contrats conclus à titre définitif ou même exécutés de manière tacite, sans l'approbation de la chambre des notaires, peuvent être déclarés nuls et entraîner une peine disciplinaire.
	Le contrat de travail précise les conditions de sa rémunération, qui doivent être équitables et proportionnelles, sans que cette partie de la convention ne doive être soumise à la chambre des notaires compétente.
	En aucun cas le contrat de travail ne peut porter atteinte aux règles déontologiques de la fonction de notaire. Le notaire adjoint décide lui-même en toute indépendance si un acte ou une mission dont il est chargé est contraire aux règles légales ou déontologiques.
	§ 3. La requête de désignation d'un notaire adjoint en vue de l'exercice de la profession est adressée au ministre de la Justice, conjointement par le ou les notaires de l'étude et le candidat à la désignation. A cette requête sont jointes la preuve de l'inscription du candidat au tableau tenu par une chambre des notaires et de l'approbation par la chambre des notaires du contrat visé au § 2.
	Dans la mesure où les conditions prévues par la loi sont respectées, le ministre de la Justice approuve la requête et désigne le candidat-notaire au sein de l'étude concernée en qualité de notaire adjoint. Cette désignation est publiée par un avis au <i>Moniteur belge</i> .
	Avant d'entrer en fonction, le notaire adjoint désigné se conforme aux dispositions des articles 47, 48 et 49, sauf s'il a déjà accompli ces formalités dans l'arrondissement.
	§ 4. Le notaire adjoint travaille sous la supervision et la responsabilité du notaire titulaire ou des notaires associés. Le notaire titulaire de l'étude ou, en cas de société professionnelle notariale, la personne morale est responsable du fait de l'activité professionnelle exercée pour son compte par le notaire adjoint, sans préjudice des dispositions de l'article 18 de la loi du 3 juillet 1978 relative aux contrats de travail.
	Les compétences liées à la fonction du notaire adjoint sont suspendues pendant la période où il n'y a pas de notaire titulaire, associé ou suppléant actif dans l'étude.
	§ 5. En cas de démission ou de cessation de fonction de la personne concernée en tant que notaire adjoint, cette démission ou cessation fait l'objet d'un avis publié au

	Moniteur belge par le ministre de la Justice. En vue de cette publication, le notaire titulaire ou, en cas d'association, tous les associés doivent conjointement en aviser la chambre des notaires compétente. La chambre des notaires en informe sans délai le ministre de la Justice.
	La reprise de la fonction nécessite une nouvelle désignation.
	§ 6. Les avis publiés au Moniteur belge conformément aux §§ 3 et 5 mentionnent la date à compter de laquelle la désignation ou la fin de la désignation comme notaire adjoint sortira ses effets. A défaut de mention d'une date d'effet, elle sortira ses effets de plein droit au dixième jour après la date de publication.
	La désignation comme notaire adjoint ne peut toutefois sortir ses effets qu'après que la personne concernée ait rempli les obligations des articles 47, 48 et 49 conformément au § 3, alinéa 3 du présent article, si cette date est postérieure à la date visée à l'alinéa 1^{er}.
Art. 50	Art. 50
§ 1 ^{er} . Un notaire peut, seul ou en association, exercer son activité en société.	§ 1 ^{er} . Un notaire peut, seul ou en association, exercer son activité en société.
Cette société doit adopter la forme d'une société privée ou d'une société coopérative.	Cette société doit adopter la forme d'une société à responsabilité limitée ou d'une société coopérative.
Le notaire reste, néanmoins, personnellement titulaire de la fonction de notaire.	Le notaire reste, néanmoins, personnellement titulaire de la fonction de notaire.
Les notaires ne peuvent exercer leur fonction, en tout ou en partie, en dehors de la société notariale, sauf lorsqu'ils agissent en qualité de suppléant.	Les notaires ne peuvent exercer leur fonction, en tout ou en partie, en dehors de la société notariale, sauf lorsqu'ils agissent en qualité de suppléant. Ils ne peuvent faire partie que d'une seule société notariale.
§ 2. Des associations peuvent être formées entre :	§ 2. Des associations peuvent être formées entre :
1° des notaires dont la résidence est située dans le même arrondissement judiciaire et qui sont membres d'une même compagnie ; les notaires qui ont leur résidence dans les cantons de Limbourg, de Spa, dans le premier canton de Verviers et dans le deuxième canton de Verviers peuvent également s'associer soit avec des notaires dont la résidence est située dans l'arrondissement judiciaire d'Eupen, soit avec des notaires dont la résidence est située dans l'arrondissement judiciaire de Liège ;	1° des notaires dont la résidence est située dans le même arrondissement judiciaire et qui sont membres d'une même compagnie ; les notaires qui ont leur résidence dans les cantons de Limbourg, de Spa, dans le premier canton de Verviers et dans le deuxième canton de Verviers peuvent également s'associer soit avec des notaires dont la résidence est située dans l'arrondissement judiciaire d'Eupen, soit avec des notaires dont la résidence est située dans l'arrondissement judiciaire de Liège ;
2° des candidats-notaires figurant au tableau tenu par une chambre des notaires, à condition que l'association comprenne au moins un notaire-titulaire ;	2° des candidats-notaires figurant au tableau tenu par une chambre des notaires, à condition que l'association comprenne au moins un notaire-titulaire ;

3° des sociétés dont les parts appartiennent aux personnes citées sous 1° et 2° et dont le cadre est fixé par la chambre nationale des notaires, étant compris qu'une même personne ne peut participer en même temps à l'association à travers cette société et comme personne physique.	3° des sociétés dont les parts appartiennent aux personnes citées sous 1° et 2° et dont le cadre est fixé par la chambre nationale des notaires, étant compris qu'une même personne ne peut participer en même temps à l'association à travers cette société et comme personne physique.
§ 3. La société notariale a pour seul objet social l'exercice, sous forme d'association ou non, de la fonction de notaire. Elle ne peut posséder d'autres biens que ceux qui sont prévus à l'article 55, § 1 ^{er} .	§ 3. La société notariale a pour seul objet [...] l'exercice, sous forme d'association ou non, de la fonction de notaire. Elle ne peut posséder d'autres biens que ceux qui sont prévus à l'article 55, § 1 ^{er} .
§ 4. La responsabilité des associés est limitée à leur apport.	§ 4. La responsabilité des associés est limitée à leur apport.
La responsabilité de la société notariale est limitée à un montant de cinq millions d'euros. Le notaire reste responsable solidairement avec la société pour les responsabilités qui résultent d'une infraction commise par le notaire avec une intention frauduleuse ou à dessein de nuire, sans préjudice du recours de la société contre le notaire.	La responsabilité de la société notariale est limitée à un montant de cinq millions d'euros. Le notaire reste responsable solidairement avec la société pour les responsabilités qui résultent d'une infraction commise par le notaire avec une intention frauduleuse ou à dessein de nuire, sans préjudice du recours de la société contre le notaire.
La société notariale est tenue de faire couvrir sa responsabilité civile par un contrat d'assurance, approuvé par la Chambre nationale des notaires, qui doit garantir le maximum prévu à l'alinéa 2.	La société notariale est tenue de faire couvrir sa responsabilité civile par un contrat d'assurance, approuvé par la Chambre nationale des notaires, qui doit garantir le maximum prévu à l'alinéa 2.
§ 5. L'acte de constitution de la société notariale et les modifications de statuts sont adoptés sous condition suspensive de l'approbation par la chambre des notaires du siège de cette société.	§ 5. L'acte de constitution et les statuts de la société notariale, et, le cas échéant, le pacte d'actionariat, le règlement d'ordre intérieur ou tout autre document portant sur le fonctionnement de la société notariale, ainsi que leurs modifications, y compris, le cas échéant, le contrat de désassociation, sont adoptés sous condition suspensive de l'approbation par la chambre des notaires du siège de cette société.
La chambre des notaires examine la légalité des actes proposés ainsi que leur comptabilité avec les règles de la déontologie. Les intéressés peuvent interjeter appel d'une décision négative de la chambre des notaires auprès de la Chambre nationale des notaires.	La chambre des notaires examine la légalité des actes proposés ainsi que leur comptabilité avec les règles de la déontologie. Les intéressés peuvent interjeter appel d'une décision négative de la chambre des notaires auprès de la Chambre nationale des notaires.
Les conventions conclues à titre définitif ou même exécutées de manière tacite, sans l'approbation de la chambre des notaires, peuvent être déclarées nulles et entraîner une peine de haute discipline.	Les conventions conclues à titre définitif ou même exécutées de manière tacite, sans l'approbation de la chambre des notaires, peuvent être déclarées nulles et entraîner une peine disciplinaire .
	§ 6. Une société notariale peut uniquement émettre des actions, obligations ou droits de souscription. Ils sont obligatoirement nominatifs. Il n'est pas possible de créer des classes d'actions.
Art. 51	Art. 51

§ 1 ^{er} . Le contrat constitutif de la société contient les statuts et règle, entre autres, les éléments composant l'avoir social, les droits que chaque associé y acquiert et sa quote-part dans les revenus, les modalités et conditions du retrait d'un associé, les droits et devoirs des anciens associés. Le contrat constitutif de la société règle en particulier les modalités suivant lesquelles le notaire associé non titulaire est, le cas échéant, indemnisé lorsqu'il cesse ses fonctions, ainsi que la désignation du notaire titulaire qui sera dépositaire du répertoire visé au § 6.	§ 1 ^{er} . L'acte constitutif de la société notariale contient les statuts et règle, entre autres, les éléments composant l'avoir social, les droits que chaque associé y acquiert et sa quote-part dans les revenus, les modalités et conditions du retrait d'un associé, les droits et devoirs des anciens associés. L'acte constitutif de la société notariale règle en particulier les modalités suivant lesquelles le notaire associé non titulaire est, le cas échéant, indemnisé lorsqu'il cesse ses fonctions, ainsi que la désignation du notaire titulaire qui sera dépositaire du répertoire visé au § 6.
Est notaire titulaire celui dont le lieu fixe de la résidence est énoncé dans la commission obtenue du Roi conformément à l'article 45.	Est notaire titulaire celui dont le lieu fixe de la résidence est énoncé dans la commission obtenue du Roi conformément à l'article 45.
§ 2. Le nom de la société est toujours suivi de la mention « notaires associés » ou « société notariale ».	§ 2. Le nom de la société est toujours suivi de la mention « notaires associés » ou « société notariale ».
Le siège de la société est établi à la résidence du ou de l'un des notaires titulaires.	Le siège de la société est établi à la résidence du ou de l'un des notaires titulaires.
§ 3. a) Peuvent seuls être gérants ou administrateurs de la société notariale un ou plusieurs notaires qui exercent leur fonction dans cette société notariale et/ou une ou plusieurs sociétés dont le seul détenteur de parts est un notaire qui exerce sa fonction dans la société notariale, et qui est désigné comme représentant permanent pour l'exercice de ce mandat.	§ 3. a) Peuvent seuls être [...] administrateurs de la société notariale un ou plusieurs notaires qui exercent leur fonction dans cette société notariale et/ou une ou plusieurs sociétés dont le seul détenteur de parts est un notaire qui exerce sa fonction dans la société notariale, et qui est désigné comme représentant permanent pour l'exercice de ce mandat.
b) A moins que la société ne soit dissoute ou son objet ne soit modifié, les parts dans la société ne peuvent être cédées entre vifs ou transmises à cause de mort, qu'à un associé, au notaire nommé par le Roi comme successeur d'un associé ou à un nouvel associé. Le consentement des autres associés est toutefois requis pour la cession ou la transmission des parts à un associé ou à un nouvel associé.	b) A moins que la société ne soit dissoute ou son objet ne soit modifié, les parts dans la société ne peuvent être cédées entre vifs ou transmises à cause de mort, qu'à un associé, au notaire nommé par le Roi comme successeur d'un associé ou à un nouvel associé. Le consentement des autres associés est toutefois requis pour la cession ou la transmission des parts à un associé ou à un nouvel associé.
A défaut de consentement, les associés sont tenus de reprendre eux-mêmes les parts de leur ancien associé moyennant le paiement de l'indemnité prévue à l'article 55, § 3, b).	A défaut de consentement, les associés sont tenus de reprendre eux-mêmes les parts de leur ancien associé moyennant le paiement de l'indemnité prévue à l'article 55, § 3, b), à moins que les statuts ne prévoient une faculté de reprise à charge du patrimoine social.
§ 4. Quelle que soit la forme de société adoptée, chaque notaire de la société notariale dispose d'une voix. L'unanimité est requise pour toute modification au contrat visé au § 1 ^{er} .	§ 4. Chaque notaire de la société notariale dispose d'une voix. L'unanimité est requise pour toute modification de l'acte constitutif .
§ 5. Les notaires associés usent chacun d'un sceau particulier portant leur nom et qualité de notaire, leur résidence et, d'après un modèle uniforme établi par le Roi, les armes du Royaume.	§ 5. [...]

Par dérogation aux dispositions de l'article 21, chacun des notaires associés a le droit de délivrer des grosses et expéditions des actes reçus par les autres associés ou détenus par eux.	
Les mandats de justice dont un notaire associé est investi peuvent être exécutés de plein droit et sans désignation nouvelle, par les autres notaires de l'association.	
§ 6. En cas d'association, les actes sont inscrits dans un seul répertoire ouvert au nom de la société notariale. Ce répertoire est détenu, avec les actes qui y sont inscrits, au siège de la société, par le notaire titulaire désigné dans le contrat constitutif de la société.	§ 6. En cas d'association, les actes sont inscrits dans un seul répertoire ouvert au nom de la société notariale. Ce répertoire est détenu, avec les actes qui y sont inscrits, au siège de la société, par le notaire titulaire désigné dans l'acte constitutif de la société.
A défaut d'accord, les minutes et les répertoires reviennent au notaire de la société notariale qui a été nommé en dernier comme notaire-titulaire et les archives reviennent au notaire instrumentant.	A défaut d'accord, les minutes, les répertoires et les archives des actes reçus pendant l'association reviennent au notaire de la société notariale qui a été nommé en dernier comme notaire-titulaire [...].
Au cas où ce notaire titulaire visé au premier alinéa cesse d'être associé, ou en cas de dissolution de la société, ces actes et répertoires sont transmis aussi rapidement que possible à un autre notaire titulaire de la société, conformément aux alinéas précédents, ou, à défaut, au notaire titulaire nouvellement nommé. Cette transmission est immédiatement portée à la connaissance du procureur du Roi.	Au cas où ce notaire titulaire visé au premier alinéa cesse d'être associé, ou en cas de dissolution de la société, ces actes et répertoires sont transmis aussi rapidement que possible à un autre notaire titulaire de la société, conformément aux alinéas précédents, ou, à défaut, au notaire titulaire nouvellement nommé. Cette transmission est immédiatement portée à la connaissance du procureur du Roi.
En cas de dissolution de la société, sa comptabilité est confiée au notaire titulaire désigné dans le contrat constitutif de la société.	En cas de dissolution de la société, sa comptabilité est confiée au notaire titulaire désigné dans l'acte constitutif de la société et, en cas de silence de l'acte constitutif, au notaire-titulaire visé à l'alinéa 2.
	Sans préjudice des alinéas précédents, les notaires qui ont fait partie de la société notariale ou qui avaient la qualité d'associé au moment de sa dissolution conservent un droit d'accès aux minutes qu'ils ont reçues et aux répertoires, archives et comptabilité de la société notariale dans le cadre de la sauvegarde de leurs droits de la défense dans une procédure.
§ 7. Les notaires associés ne peuvent recevoir des actes dans lesquels l'un d'entre eux, leur conjoint ou cohabitant légal ou leurs parents ou alliés, en ligne directe à tous les degrés, et en ligne collatérale jusqu'au deuxième degré inclusivement, sont parties, ou qui contiennent quelque disposition en faveur de ceux-ci.	§ 7. [...]
Cette disposition ne s'applique pas aux procès-verbaux des assemblées générales d'actionnaires ou d'obligataires d'une société de capitaux, d'une société privée ou d'une société	

coopérative, à moins que l'un des associés, son conjoint ou cohabitant légal, son parent ou son allié au degré prohibé ne soit membre du bureau, administrateur, gérant, commissaire ou liquidateur de la société.	
Art. 52	Art. 52
§ 1 ^{er} . Le notaire qui désire exercer sa profession avec un ou plusieurs notaires de résidence différente doit maintenir une antenne au lieu de sa résidence, à l'exception de ce qui est prévu au paragraphe 1 ^{er} /1.	§ 1 ^{er} . Le notaire qui désire exercer sa profession avec un ou plusieurs notaires de résidence différente doit maintenir une antenne au lieu de sa résidence, à l'exception de ce qui est prévu au paragraphe 1 ^{er} /1.
Le notaire peut, par dérogation à l'article 4, pour la durée de l'association, avoir son étude dans chaque antenne de l'association.	Le notaire peut, par dérogation à l'article 4, pour la durée de l'association, avoir son étude dans chaque antenne de l'association.
Dans chaque antenne, le service notarial doit être organisé à part entière. Cela implique que le notaire ou au moins un collaborateur juridique qualifié soit présent dans l'antenne, qui doit être ouverte au moins seize heures par semaine, réparties sur quatre jours. La Chambre nationale des notaires établit les règles générales de ce service.	Dans chaque antenne, le service notarial doit être organisé à part entière. Cela implique que le notaire ou au moins un collaborateur juridique qualifié soit présent dans l'antenne, qui doit être ouverte au moins seize heures par semaine, réparties sur quatre jours. La Chambre nationale des notaires établit les règles générales de ce service.
§ 1 ^{er} /1. Des notaires de résidence différente dans une même commune et sur le territoire d'un même canton judiciaire, qui désirent exercer leur profession en association, doivent déplacer leur étude à la résidence de l'un d'entre eux pour la durée de cette association.	§ 1 ^{er} /1. Des notaires de résidence différente dans une même commune et sur le territoire d'un même canton judiciaire, qui désirent exercer leur profession en association, doivent déplacer leur étude à la résidence de l'un d'entre eux pour la durée de cette association.
§ 1 ^{er} /2. En aucun cas, une association ne peut comprendre plus de douze notaires. Ces notaires ne peuvent être issus de plus de cinq résidences.	§ 1 ^{er} /2. En aucun cas, une association ne peut comprendre plus de douze notaires. Ces notaires ne peuvent être issus de plus de cinq résidences. Les notaires adjoints ne sont pas pris en compte pour la fixation de ce quota.
§ 2. La requête d'association avec un candidat-notaire en vue de l'exercice de la profession est adressée au ministre de la Justice, conjointement par le ou les notaires et le candidat-notaire. A cette requête est joint le contrat visé à l'article 50, § 5, et approuvé par la chambre des notaires.	§ 2. La requête d'association avec un candidat-notaire en vue de l'exercice de la profession est adressée au ministre de la Justice, conjointement par le ou les notaires et le candidat-notaire. A cette requête est joint l'acte constitutif visé à l'article 50, § 5, et approuvé par la chambre des notaires.
Quelle que soit la forme de société adoptée, le candidat-notaire peut se limiter à n'apporter que son industrie. Dans ce cas, le contrat règle les droits qu'il obtient dans l'avoir social et dans les revenus.	[...]
Dans la mesure où les conditions prévues par la loi sont respectées, le ministre de la Justice approuve l'association et affecte le candidat-notaire au sein de l'association professionnelle concernée en qualité de notaire associé. Cette affectation est publiée par un avis au <i>Moniteur belge</i> .	Dans la mesure où les conditions prévues par la loi sont respectées, le ministre de la Justice approuve l'association et affecte le candidat-notaire au sein de l'association professionnelle concernée en qualité de notaire associé. Cette affectation est publiée par un avis au <i>Moniteur belge</i> .

Avant d'entrer en fonction, le candidat-notaire se conforme aux dispositions des articles 47, 48 et 49 à moins qu'il n'exerce déjà la fonction notariale dans l'arrondissement ou s'il a déjà accompli ces formalités dans l'arrondissement.	Avant d'entrer en fonction, le candidat-notaire se conforme aux dispositions des articles 47, 48 et 49 à moins qu'il n'exerce déjà la fonction notariale dans l'arrondissement ou s'il a déjà accompli ces formalités dans l'arrondissement.
Tant qu'il reste associé au sein de la société dans laquelle il a été affecté, le candidat-notaire a les mêmes pouvoirs, les mêmes droits et les mêmes devoirs que le notaire titulaire.	Tant qu'il reste associé au sein de la société dans laquelle il a été affecté, le candidat-notaire a les mêmes pouvoirs, les mêmes droits et les mêmes devoirs que le notaire titulaire.
Tant qu'il reste associé, le notaire titulaire ne peut faire état de sa qualité de titulaire.	Tant qu'il reste associé, le notaire titulaire ne peut faire état de sa qualité de titulaire.
§ 3. La société peut être dissoute par décision unanime des associés.	§ 3. La société peut être dissoute par décision unanime des associés.
§ 4. La communication relative à la création ou l'extension d'une association entre notaires titulaires est adressée conjointement par les notaires au ministre de la Justice, qui procède à la publication de cette association par un avis au <i>Moniteur belge</i> . A cette communication est joint le contrat approuvé par la chambre des notaires, visé à l'article 50, § 5.	§ 4. La communication relative à la création ou l'extension d'une association entre notaires titulaires est adressée conjointement par les notaires au ministre de la Justice, qui procède à la publication de cette association par un avis au <i>Moniteur belge</i> . A cette communication est joint l'acte constitutif approuvé par la chambre des notaires, visé à l'article 50, § 5.
La fin de l'affectation comme notaire associé dans une société professionnelle, le retrait d'un associé ou la fin d'une association, fait l'objet d'un avis publié au <i>Moniteur belge</i> par le ministre de la Justice. En vue de cette publication, tous les associés doivent conjointement en aviser la chambre des notaires de la province où l'association a son siège. La chambre des notaires en informe sans délai le ministre de la Justice.	La fin de l'affectation comme notaire associé dans une société professionnelle, le retrait d'un associé ou la fin d'une association, fait l'objet d'un avis publié au <i>Moniteur belge</i> par le ministre de la Justice. En vue de cette publication, tous les associés doivent conjointement en aviser la chambre des notaires de la province où l'association a son siège. La chambre des notaires en informe sans délai le ministre de la Justice.
§ 5. Les avis publiés au <i>Moniteur belge</i> conformément au paragraphe 4 mentionnent la date à compter de laquelle la création ou l'extension de l'association, la fin de l'affectation comme notaire associé, le retrait d'un associé ou la fin de l'association sortira ses effets. A défaut de mention d'une date d'effet, cela se fera de plein droit au dixième jour après la date de publication.	§ 5. Les avis publiés au <i>Moniteur belge</i> conformément au paragraphe 2, alinéa 2 et au paragraphe 4 mentionnent la date à compter de laquelle la création ou l'extension de l'association, la fin de l'affectation comme notaire associé, le retrait d'un associé ou la fin de l'association sortira ses effets. A défaut de mention d'une date d'effet, cela se fera de plein droit au dixième jour après la date de publication.
Lorsque, dans le cas d'une affectation comme notaire associé, le candidat-notaire doit encore se conformer aux articles 47, 48 et 49 en vertu du paragraphe 2, alinéa 4, la création ou l'extension de l'association ne prendra effet qu'au jour où ces obligations ont été remplies si cette date est postérieure à la date visé à l'alinéa 1 ^{er} .	Lorsque, dans le cas d'une affectation comme notaire associé, le candidat-notaire doit encore se conformer aux articles 47, 48 et 49 en vertu du paragraphe 2, alinéa 4, la création ou l'extension de l'association ne prendra effet qu'au jour où ces obligations ont été remplies si cette date est postérieure à la date visé à l'alinéa 1 ^{er} .
Art. 53	Art. 53
§ 1 ^{er} . Un ou plusieurs associés peuvent, le cas échéant par dérogation aux articles 334 à 341 du Code des sociétés, demander en justice qu'un associé qui contrevient gravement à ses	§ 1^{er}. Un ou plusieurs associés peuvent par dérogation aux articles 2:60 à 2:67 du Code des sociétés et des associations, demander en justice, pour de justes motifs, qu'un

obligations envers la société ou cause un trouble important à son fonctionnement cède ses parts au(x) demandeur(s).	associé cède ses parts au(x) demandeur(s) ou à la société.
L'action est introduite par citation et portée devant le tribunal civil. Le tribunal sollicite l'avis de la chambre des notaires.	L'action est introduite par citation et portée devant le tribunal de l'entreprise du siège de la société . Le tribunal sollicite l'avis de la chambre des notaires.
Le tribunal peut condamner le défendeur à céder ses parts au(x) demandeur(s) dans le délai qu'il détermine à compter de la signification du jugement, et le(s) demandeur(s) à reprendre les parts moyennant paiement de l'indemnité qu'il fixe.	Le tribunal peut condamner le défendeur à céder ses parts au(x) demandeur(s) ou, si demandé, à la société, dans le délai qu'il détermine à partir de la signification du jugement, et le(s) demandeur(s), ou, le cas échéant, la société, à reprendre les parts moyennant paiement de l'indemnité qu'il fixe. Lorsqu'il fixe le prix de reprise ou la part de retrait, le juge est tenu par les dispositions contractuelles ou statutaires relatives à la fixation de la valeur des titres et de la part de retrait, pour autant que ces dispositions se rapportent spécifiquement à l'hypothèse d'une exclusion judiciaire ou conventionnelle, et à défaut, par les dispositions de l'article 55. En tous les cas, le juge peut se substituer à toute partie ou à tout tiers désigné par les statuts ou les conventions pour fixer le prix, en tenant compte des règles d'évaluation fixées par ces statuts ou conventions et, à défaut, par l'article 55.
	Le juge peut ordonner le transfert de propriété contre le paiement d'un prix provisoire en attendant la fixation du prix définitif.
	Le juge peut imposer aux demandeurs de libérer ou de faire libérer les défendeurs des sûretés réelles et personnelles octroyées en faveur de la société, ou de leur fournir à cet effet une contre-garantie adéquate, par le biais de la société ou non. La décision du juge tient lieu de titre pour la réalisation de toutes les formalités liées au transfert.
	Lorsque la reprise a lieu par plusieurs demandeurs, ils sont tenus solidairement au paiement du prix. Lorsque la reprise a lieu par la société à charge du patrimoine social, les actions reprises sont annulées. Les dispositions de l'article 5:145 du Code des sociétés et des associations ne sont, le cas échéant, pas applicables à cette reprise par la société, et la distribution de la part de retrait n'est possible que moyennant le respect des dispositions des articles 5:142 et 5:143 du Code des sociétés et des associations, le cas échéant 6:115 et 6:116 du Code des sociétés

	et des associations. Si la société ne dispose pas de suffisamment de montants pouvant être distribués pour rembourser la part de retrait, les demandeurs, sont tenus solidairement au paiement du solde.
	Les modifications statutaires qui découlent de l'exclusion sont établies, avant la fin de chaque exercice, par un acte authentique reçu à la demande de l'organe d'administration.
La décision du tribunal est exécutoire par provision, nonobstant opposition ou appel.	La décision du tribunal est exécutoire par provision, nonobstant opposition ou appel.
	L'article 5:69 du Code des sociétés et des associations n'est pas applicable à la société notariale.
§ 2. Le décès, l'acceptation de la démission ou la destitution d'un notaire titulaire ne met pas fin à la société.	§ 2. Le décès, l'acceptation de la démission ou la destitution d'un notaire titulaire ne met pas fin à la société.
La place est vacante. Les candidats à cette place reçoivent une copie du contrat visé à l'article 51, § 1 ^{er} . Le notaire nouvellement nommé est associé de plein droit.	La place est vacante. Les candidats à cette place reçoivent une copie des pièces visées à l'article 50, § 5 . Le notaire nouvellement nommé est associé de plein droit.
L'acceptation de la démission ou la destitution d'un notaire titulaire entraîne de plein droit la perte de sa qualité d'associé. L'exercice des droits liés à ses parts est suspendu.	L'acceptation de la démission ou la destitution d'un notaire titulaire entraîne de plein droit la perte de sa qualité d'associé. L'exercice des droits liés à ses parts est suspendu.
Le notaire associé non titulaire continue d'exercer la fonction notariale. S'il n'est pas nommé titulaire, il exerce la fonction en association avec le nouveau titulaire, dès que celui-ci a prêté serment.	Le notaire associé non titulaire continue d'exercer la fonction notariale. S'il n'est pas nommé titulaire, il exerce la fonction en association avec le nouveau titulaire, dès que celui-ci a prêté serment.
Dans le cas où, dans les deux ans suivant le jour où la place devient vacante, aucun nouveau titulaire n'a été nommé et n'a prêté serment, il est mis fin de plein droit à la désignation du ou des notaire(s) associé(s) non titulaire(s) après l'expiration de ce délai. La fin de cette désignation est publiée par un avis au <i>Moniteur belge</i> . Le paiement de l'indemnité qui lui (leur) revient conformément aux dispositions du contrat de société est suspendu jusqu'à la prestation de serment du nouveau notaire titulaire ou la suppression de la résidence.	Dans le cas où, dans les deux ans suivant le jour où la place devient vacante, aucun nouveau titulaire n'a été nommé et n'a prêté serment, il est mis fin de plein droit à la désignation du ou des notaire(s) associé(s) non titulaire(s) après l'expiration de ce délai. La fin de cette désignation est publiée par un avis au <i>Moniteur belge</i> . Le paiement de l'indemnité qui lui (leur) revient conformément aux dispositions du contrat de société est suspendu jusqu'à la prestation de serment du nouveau notaire titulaire ou la suppression de la résidence.
Sauf en cas de suppression de la résidence, la désignation d'un notaire suppléant sera demandée à la requête de la chambre des notaires compétente, selon la procédure prévue à l'article 64.	Sauf en cas de suppression de la résidence, la désignation d'un notaire suppléant sera demandée à la requête de la chambre des notaires compétente, selon la procédure prévue à l'article 64.
§ 3. Le décès, l'acceptation de la démission ou la destitution d'un notaire associé non titulaire ne met pas fin à la société.	§ 3. Le décès, l'acceptation de la démission ou la destitution d'un notaire associé non titulaire ne met pas fin à la société.
L'acceptation de sa démission ou sa destitution entraîne de plein droit la perte de sa qualité	L'acceptation de sa démission ou sa destitution entraîne de plein droit la perte de sa qualité

d'associé. L'exercice des droits liés à ses parts est suspendu.	d'associé. L'exercice des droits liés à ses parts est suspendu.
Les parts représentatives de son apport d'industrie sont annulées.	Les parts représentatives de son apport d'industrie sont annulées.
Il n'exerce plus la fonction notariale. Sauf en cas de destitution, il reprend le titre de candidat-notaire.	Il n'exerce plus la fonction notariale. Sauf en cas de destitution, il reprend le titre de candidat-notaire.
§ 4. a) [...]	§ 4. a) [...]
b) A la demande d'un ou de plusieurs associés, du procureur du Roi ou de la chambre des notaires concernée, le tribunal civil peut prononcer la dissolution de la société pour des motifs fondés ou si l'intérêt public l'exige.	b) A la demande d'un ou de plusieurs associés, du procureur du Roi ou de la chambre des notaires concernée, le tribunal de l'entreprise du siège de la société peut prononcer la dissolution de la société pour des motifs fondés ou si l'intérêt public l'exige.
Le tribunal sollicite, selon le cas, l'avis de la chambre des notaires ou du procureur du Roi, ou de ces deux instances.	Le tribunal sollicite, selon le cas, l'avis de la chambre des notaires ou du procureur du Roi, ou de ces deux instances.
Au lieu de prononcer la dissolution de la société, le tribunal peut, le cas échéant, ordonner l'exclusion d'un ou de plusieurs associés.	Au lieu de prononcer la dissolution de la société, le tribunal peut, le cas échéant, ordonner l'exclusion d'un ou de plusieurs associés.
Dans tous les cas, le tribunal règle les indemnités auxquelles certains associés sont tenus ou peuvent prétendre.	Dans tous les cas, le tribunal règle les indemnités auxquelles certains associés sont tenus ou peuvent prétendre et observe les mêmes principes énoncés au § 1^{er}.
En cas de dissolution judiciaire, le notaire titulaire continue d'exercer la fonction, mais à titre individuel, sauf si le tribunal a prononcé sa destitution.	En cas de dissolution judiciaire, le notaire titulaire continue d'exercer la fonction, mais à titre individuel, sauf si le tribunal a prononcé sa destitution.
c) La société est dissoute de plein droit en cas d'exclusion de l'associé qui est seul titulaire ou en cas de suppression de la résidence du seul titulaire.	c) La société est dissoute de plein droit en cas d'exclusion de l'associé qui est seul titulaire ou en cas de suppression de la résidence du seul titulaire.
d) [...]	d) [...]
e) Le cas échéant, le greffier informe le ministre de la Justice de la dissolution judiciaire ou de l'exclusion. Dans tous les cas de dissolution d'une association ou d'exclusion, le ministre de la Justice en donne avis par extrait publié au <i>Moniteur belge</i> .	e) Le cas échéant, le greffier informe le ministre de la Justice de la dissolution judiciaire ou de l'exclusion. Dans tous les cas de dissolution d'une association ou d'exclusion, le ministre de la Justice en donne avis par extrait publié au <i>Moniteur belge</i> .
Les extraits publiés au <i>Moniteur belge</i> conformément au présent paragraphe mentionnent la date à compter de laquelle la dissolution judiciaire de l'association ou l'exclusion sortira ses effets. A défaut de mention d'une date d'effet, cela se fera de plein droit au dixième jour après la date de publication.	Les extraits publiés au <i>Moniteur belge</i> conformément au présent paragraphe mentionnent la date à compter de laquelle la dissolution judiciaire de l'association ou l'exclusion sortira ses effets. A défaut de mention d'une date d'effet, cela se fera de plein droit au dixième jour après la date de publication.
Art. 68	Art. 68
Il est créé au chef-lieu de chaque province une compagnie des notaires. Les membres de la compagnie sont :	Il est créé au chef-lieu de chaque province une compagnie des notaires. Les membres de la compagnie sont :
1° les notaires qui ont leur résidence dans la province, sont associés avec un notaire dont la résidence est établie dans la province ou	1° les notaires qui ont leur résidence dans la province, sont associés avec ou adjoints à un notaire dont la résidence est établie dans la

désignés suppléants d'un notaire dont la résidence est établie dans la province ;	province ou désignés suppléants d'un notaire dont la résidence est établie dans la province ;
2° les candidats-notaires inscrits au tableau de la compagnie.	2° les candidats-notaires inscrits au tableau de la compagnie.
La compagnie des notaires est une institution publique.	La compagnie des notaires est une institution publique.
Art. 69	Art. 69
L'assemblée générale de la compagnie des notaires a pour attributions :	L'assemblée générale de la compagnie des notaires a pour attributions :
1° d'élire parmi ses membres une chambre des notaires ;	1° d'élire parmi ses membres une chambre des notaires ;
2° d'établir les règles relatives à la pratique notariale.	2° d'établir les règles relatives à la pratique notariale.
Dans l'exercice de cette compétence, les compagnies ne peuvent porter préjudice à celle de la Chambre nationale des notaires. Les décisions n'acquièrent force obligatoire qu'après approbation par le Roi, qui peut toujours y apporter des modifications ;	Dans l'exercice de cette compétence, les compagnies ne peuvent porter préjudice à celle de la Chambre nationale des notaires. Les décisions n'acquièrent force obligatoire qu'après approbation par le Roi, qui peut toujours y apporter des modifications ;
3° d'établir son règlement d'ordre intérieur ;	3° d'établir son règlement d'ordre intérieur ;
4° de fixer chaque année le budget et d'approuver les comptes qui lui sont soumis par la chambre des notaires ;	4° de fixer chaque année le budget et d'approuver les comptes qui lui sont soumis par la chambre des notaires ;
5° d'établir chaque année la cotisation à charge des membres de la compagnie et de la répartir entre eux ;	5° d'établir chaque année la cotisation et les rétributions à charge des membres de la compagnie et de la répartir entre eux ;
6° d'élire les représentants de la compagnie à la Chambre nationale des notaires et leurs suppléants, conformément à l'article 92, § 2.	6° d'élire les représentants de la compagnie à la Chambre nationale des notaires et leurs suppléants, conformément à l'article 92, § 2.
Art. 76	Art. 76
Outre celles qui lui sont confiées par les autres dispositions de la présente loi, la chambre des notaires a pour attributions :	Outre celles qui lui sont confiées par les autres dispositions de la présente loi, la chambre des notaires a pour attributions :
1° de maintenir la discipline entre les membres de la compagnie et de prononcer toutes peines de discipline intérieure ;	1° de maintenir la discipline entre les membres de la compagnie [...] ;
2° de requérir, le cas échéant, la mesure conservatoire prévue à l'article 112, § 2 ;	2° de requérir, le cas échéant, la mesure conservatoire prévue à l'article 112, § 2 ;
3° de prévenir ou concilier tous différends d'ordre professionnel entre membres de la compagnie et notamment ceux qui portent sur des communications, remises, dépôts et rétention de pièces, fonds et autres objets, sur des questions de garde des minutes, de concours ou d'intervention dans les actes et opérations de leur profession, de droit aux honoraires et de partage de ceux-ci. En cas de non-conciliation et sur requête de l'un des membres en cause, d'entendre les intéressés et de rendre un avis, sauf en ce qui concerne les droits civils ;	3° de prévenir ou concilier tous différends d'ordre professionnel entre membres de la compagnie et notamment ceux qui portent sur des communications, remises, dépôts et rétention de pièces, fonds et autres objets, sur des questions de garde des minutes, de concours ou d'intervention dans les actes et opérations de leur profession, de droit aux honoraires et de partage de ceux-ci. En cas de non-conciliation et sur requête de l'un des membres en cause, d'entendre les intéressés et de rendre un avis, sauf en ce qui concerne les droits civils ;
4° de prévenir ou concilier toutes plaintes et réclamations de la part de tiers contre des	4° de prévenir ou concilier toutes plaintes et réclamations de la part de tiers contre des

membres de la compagnie, dans le cadre de l'exercice de leur profession ;	membres de la compagnie, dans le cadre de l'exercice de leur profession ;
5° d'assurer le contrôle de la comptabilité des notaires, sans préjudice du droit de regard du procureur du Roi sur leur comptabilité ;	5° d'assurer le contrôle de la comptabilité des notaires, sans préjudice du droit de regard du procureur du Roi sur leur comptabilité ;
6° de donner, comme tiers, son avis sur les difficultés concernant le règlement des honoraires et les diligences de ses membres ;	6° de donner, comme tiers, son avis sur les difficultés concernant le règlement des honoraires et les diligences de ses membres ;
7° de recevoir en dépôt les états des minutes dépendant des places de notaires supprimées; de déterminer les modalités de la remise aux notaires intéressés de tous éléments meubles corporels et incorporels dépendant d'une place supprimée ;	7° de recevoir en dépôt les états des minutes dépendant des places de notaires supprimées; de déterminer les modalités de la remise aux notaires intéressés de tous éléments meubles corporels et incorporels dépendant d'une place supprimée ;
8° de représenter la compagnie en ce qui concerne les droits et les intérêts communs de ses membres à l'égard de tout pouvoir et institution, tant en justice que dans tous actes publics et privés ;	8° de représenter la compagnie en ce qui concerne les droits et les intérêts communs de ses membres à l'égard de tout pouvoir et institution, tant en justice que dans tous actes publics et privés ;
9° d'assurer l'administration de la compagnie et de gérer son patrimoine ;	9° d'assurer l'administration de la compagnie et de gérer son patrimoine ;
10° d'exécuter les décisions de l'assemblée générale de la compagnie et de l'informer de l'exercice de ses attributions.	10° d'exécuter les décisions de l'assemblée générale de la compagnie et de l'informer de l'exercice de ses attributions.
Art. 78	Art. 78
Les membres de la compagnie élisent, au scrutin secret, parmi les membres qui exercent depuis au moins dix ans la fonction de notaire, le président de la chambre des notaires, et parmi l'ensemble des membres de la compagnie, les autres membres de la chambre des notaires.	Les membres de la compagnie élisent, au scrutin secret, parmi les membres qui exercent depuis au moins dix ans la fonction de notaire, le président de la chambre des notaires, et parmi l'ensemble des membres de la compagnie, les autres membres de la chambre des notaires.
Le nombre des membres d'une chambre, en ce compris le président, est fixé à sept lorsque le nombre des notaires titulaires du ressort ne dépasse pas cinquante, à neuf lorsque ce nombre dépasse cinquante mais non cent cinquante, à douze au-delà de cent cinquante.	Le nombre des membres d'une chambre [...], est fixé à six lorsque le nombre des notaires titulaires du ressort ne dépasse pas cinquante, à neuf lorsque ce nombre dépasse cinquante mais non cent cinquante, à douze au-delà de cent cinquante.
	Les membres de la chambre des notaires sont renouvelés chaque année pour un tiers.
	Le président est membre de la chambre des notaires mais n'est pas comptabilisé dans le nombre de membres pour l'application du présent article.
Art. 79	Art. 79
§ 1 ^{er} . Le président est élu à la majorité absolue des suffrages émis par tous les membres présents de la compagnie, pour une période d'un an. Si après trois tours de scrutin, aucun candidat n'a obtenu la majorité requise, un quatrième tour de scrutin décisif est organisé entre les deux candidats ayant obtenu le plus grand nombre de voix au troisième tour. Le candidat qui obtient le	§ 1 ^{er} . Le président est élu à la majorité absolue des suffrages émis par tous les membres présents de la compagnie [...]. Si après trois tours de scrutin, aucun candidat n'a obtenu la majorité requise, un quatrième tour de scrutin décisif est organisé entre les deux candidats ayant obtenu le plus grand nombre de voix au troisième tour. Le candidat qui obtient le plus

plus grand nombre de voix lors de ce quatrième tour de scrutin est élu. En cas de partage des voix, le candidat le plus jeune est élu.	grand nombre de voix lors de ce quatrième tour de scrutin est élu. En cas de partage des voix, le candidat le plus jeune est élu.
	Les autres membres de la chambre des notaires sont élus après que le président ait été élu.
§ 2. La chambre des notaires doit compter au moins un membre issu de chaque arrondissement judiciaire de la compagnie.	§ 2. La chambre des notaires doit compter au moins un membre issu de chaque arrondissement judiciaire de la compagnie.
Pour chaque tour de scrutin, les bulletins de vote comportent les noms des membres éligibles de la compagnie. Les candidats sont présentés par ordre alphabétique. Pour voter valablement, chaque électeur doit émettre, à chaque tour de scrutin, autant de suffrages qu'il y a de mandats à conférer.	Pour chaque tour de scrutin, le bulletin de vote comporte les noms des membres éligibles de la compagnie. Ceux-ci sont présentés par ordre alphabétique. Pour voter valablement, l'électeur doit émettre, à chaque tour de scrutin, autant de suffrages qu'il y a de mandats à conférer.
Sont élus, sans préjudice du premier alinéa, les candidats qui lors d'un premier scrutin ont obtenu la majorité absolue des suffrages émis.	Sont élus, sans préjudice du premier alinéa, les candidats qui lors d'un premier scrutin ont obtenu la majorité absolue des suffrages émis. Si un nombre supérieur de candidats au nombre de mandats à pourvoir obtient cette majorité, les candidats ayant obtenu le plus de voix sont élus.
Si, lors d'un premier tour de scrutin, la majorité absolue n'a pas été obtenue pour tous les mandats à conférer, il est procédé à un deuxième tour de scrutin suivant les mêmes règles, pour les mandats restant à conférer.	Si, lors d'un premier tour de scrutin, la majorité absolue n'a pas été obtenue pour tous les mandats à conférer, ou en cas de parité des suffrages , il est procédé à un deuxième tour de scrutin suivant les mêmes règles, pour les mandats restant à conférer.
Si, après le deuxième tour de scrutin, tous les mandats n'ont pas encore été conférés, il est procédé à un troisième tour de scrutin. Pour ce scrutin de ballottage ne sont retenus, en tenant compte du premier alinéa, que les candidats non élus, qui ont obtenu le plus de voix lors du deuxième scrutin. Le nombre de ces candidats est limité au double du nombre de mandats restant à conférer. Lors de ce scrutin de ballottage, les candidats qui ont obtenu le plus de voix sont élus. En cas de parité de suffrages, le plus jeune est élu.	Si, après le deuxième tour de scrutin, tous les mandats n'ont pas encore été conférés, il est procédé à un troisième tour de scrutin. Pour ce scrutin de ballottage ne sont retenus, en tenant compte du premier alinéa, que les candidats non élus, qui ont obtenu le plus de voix lors du deuxième scrutin. Le nombre de ces candidats est limité au double du nombre de mandats restant à conférer. Lors de ce troisième tour de scrutin, les candidats qui ont obtenu le plus de voix sont élus et en cas de parité de suffrages, le plus jeune est élu.
Art. 80	Art. 80
Les membres de la chambre des notaires seront renouvelés chaque année, par tiers si le nombre de membres est divisible par trois, et par fractions approchant le plus du tiers lorsque tel n'est pas le cas. Le président n'est pas pris en compte pour ce calcul.	Tous les mandats au sein de la chambre des notaires prennent cours le 1^{er} juillet qui suit l'élection.
Aucun membre ne peut rester en fonction plus de trois années consécutives, en ce non compris un éventuel mandat de président.	Le mandat de président est de un an et est renouvelable deux fois.

Le membre de la chambre des notaires qui a été élu pour remplacer un membre décédé, démissionnaire ou destitué, achève le mandat de celui-ci, mais n'est pas immédiatement rééligible. Tout membre sortant est rééligible au plus tôt après qu'une année se soit écoulée depuis sa sortie de charge.	Le mandat de membre de la chambre est de trois ans, mais peut être précédé ou suivi par un ou plusieurs mandats de président.
Le président ne peut en aucun cas rester en fonction plus de trois années consécutives.	Un membre de la chambre des notaires qui n'est plus en mesure d'exercer sa fonction ou n'est plus autorisé à l'exercer, que ce soit de manière temporaire ou non, ou qui devient président de la chambre des notaires ou qui n'est plus inscrit au tableau visé à l'article 77, est remplacé lors de la même assemblée générale, lors de l'assemblée générale suivante ou lors d'une assemblée générale spéciale si la chambre des notaires en décide ainsi.
	Un membre de la chambre des notaires qui a été élu pour remplacer un autre membre durant son mandat achève le mandat de son prédécesseur.
	En ce qui concerne les mandats visés à l'alinéa 5, il est tenu une élection séparée par mandat.
	Tout membre sortant est rééligible à partir du début du onzième mois qui suit la fin de son mandat précédent.
	Cette disposition ne vaut pas en cas d'application de l'alinéa 4 si la durée restante du mandat du prédécesseur est de moins de six mois. Dans ce cas, le membre de la chambre des notaires qui a été élu comme remplaçant est immédiatement rééligible.
	Aucun membre de la chambre des notaires ne peut y siéger plus de six années sans interruption. Dans le cas visé à l'alinéa 8, ce délai est de six ans et demi.
Art. 81	Art. 81
Dans les quinze jours de l'assemblée générale de la compagnie tenue au mois de mai, les membres de la chambre des notaires élisent en leur sein, le syndic, le rapporteur, le secrétaire et le trésorier, qui entrent en fonction immédiatement.	Dans les quinze jours de l'assemblée générale de la compagnie tenue au mois de mai, les membres de la chambre des notaires élisent en leur sein, deux syndics, un rapporteur, un secrétaire et un trésorier. Ils peuvent élire un vice-président parmi eux.
Lorsque le nombre des membres de la chambre des notaires est de neuf ou de douze, elle peut élire en son sein un vice-président, un second syndic et un second rapporteur. Ces nominations particulières sont renouvelées chaque année. La réélection est autorisée.	Lorsque le nombre des membres de la chambre des notaires est de neuf ou de douze, elle peut élire en son sein un troisième syndic et un second rapporteur. Ces fonctions particulières sont renouvelées chaque année. La réélection est autorisée.
	La Chambre nationale des notaires fait publier chaque année, et dans l'intervalle si

	nécessaire, la composition de la chambre des notaires au Moniteur belge.
	A cette fin, la chambre des notaires adresse cette composition à la Chambre nationale des notaires dans les quinze jours suivant l'élection visée aux alinéas précédents.
Art. 82	Art. 82
Les fonctions au sein de la chambre des notaires sont exercées comme suit :	Les fonctions au sein de la chambre des notaires sont exercées comme suit :
1° Le président convoque la chambre des notaires. Il dirige les débats et a voix prépondérante en cas de parité de suffrages. Il maintient l'ordre dans la chambre des notaires.	1° Le président convoque la chambre des notaires. Il dirige les débats et a voix prépondérante en cas de parité de suffrages. Il maintient l'ordre dans la chambre des notaires.
	1°/1 Le vice-président remplace le président lorsque celui-ci est temporairement empêché ou absent.
2° Le syndic est partie poursuivante contre les membres de la compagnie mis en cause. Il est entendu préalablement à toute délibération de la chambre des notaires qui est tenue de délibérer et décider sur tous ses réquisitoires. Il a, comme le président, le droit de la convoquer. Il poursuit l'exécution de ses décisions et agit, pour la chambre des notaires, dans tous les cas et conformément à ce qu'elle a décidé.	2° Le syndic est partie poursuivante contre les membres de la compagnie mis en cause. Il mène une enquête sur les faits et fait rapport à ce sujet à la chambre des notaires. Il est entendu préalablement à toute délibération de la chambre des notaires qui est tenue de délibérer et décider sur tous ses réquisitoires. Il a, comme le président, le droit de la convoquer. Il poursuit l'exécution de ses décisions et agit, pour la chambre des notaires, dans tous les cas et conformément à ce qu'elle a décidé.
3° Le rapporteur recueille les renseignements sur les faits mis à charge des membres de la compagnie et en fait rapport à la chambre des notaires. Il agit de même en matière d'avis.	3° Le rapporteur recueille les renseignements sur les affaires sur lesquelles la chambre doit rendre un avis et en fait rapport à la chambre des notaires. [...]
4° Le secrétaire rédige les décisions, garde les archives et délivre les expéditions.	4° Le secrétaire rédige les décisions, garde les archives et délivre les expéditions.
5° Le trésorier veille aux recettes et aux dépenses autorisées par la chambre des notaires. Il en rend compte à la chambre des notaires à la fin de chaque trimestre.	5° Le trésorier veille aux recettes et aux dépenses autorisées par la chambre des notaires. Il en rend compte à la chambre des notaires à la fin de chaque trimestre.
En cas d'absence ou d'empêchement d'un membre chargé d'une des cinq fonctions précitées, un suppléant lui est désigné parmi les autres membres de la chambre des notaires, par le président ou, si celui-ci est absent ou empêché, par la majorité des membres présents. Néanmoins, les fonctions de président, de syndic et de rapporteur sont toujours exercées par trois personnes différentes.	En cas d'absence ou d'empêchement d'un syndic, d'un rapporteur, du secrétaire ou du trésorier , un suppléant lui est désigné parmi les autres membres de la chambre des notaires, par le président ou, le cas échéant le vice-président, ou lorsque tous deux sont absents ou empêchés , par la majorité des membres présents. [...]
	Néanmoins, les fonctions de président, de syndic et de rapporteur sont toujours exercées par trois personnes différentes.
Art. 84	Art. 84

La chambre des notaires ne peut valablement délibérer et décider que lorsque deux tiers au moins de ses membres sont présents.	La chambre des notaires ne peut valablement délibérer et décider que lorsque deux tiers au moins de ses membres sont présents.
Tout membre de la chambre des notaires a voix délibérative. Néanmoins, lorsqu'il s'agit d'affaires où un membre de la chambre est partie, il doit se retirer pour la durée de la délibération et lors du vote.	Tout membre de la chambre des notaires a voix délibérative. Néanmoins, lorsqu'il s'agit d'affaires où un membre de la chambre est concerné , il doit se retirer pour la durée de la délibération et lors de la décision .
Les délibérations sont prises à la majorité simple des voix.	Les délibérations sont prises à la majorité simple des voix.
Art. 90	Art. 90
La Chambre nationale des notaires est une institution publique ayant son siège à Bruxelles.	La Chambre nationale des notaires est une institution publique ayant son siège à Bruxelles.
	La Chambre nationale des notaires exerce, dans les limites de ses compétences telles que définies à l'article 91, une autorité sur les chambres des notaires.
Art. 91	Art. 91
Outre celles qui lui sont confiées par les autres dispositions de la présente loi, la Chambre nationale des notaires a pour attributions :	Outre celles qui lui sont confiées par les autres dispositions de la présente loi, la Chambre nationale des notaires a pour attributions :
1° d'établir les règles générales de la déontologie et de définir un cadre réglementaire général pour l'exercice des compétences des compagnies des notaires, visées à l'article 69, 2° et 5°, et des compétences des chambres des notaires, visées à l'article 76, 3° et 5°;	1° d'établir les règles générales de la déontologie et de définir un cadre réglementaire général pour l'exercice des compétences des compagnies des notaires, visées à l'article 69, 2° et 5°, et des compétences des chambres des notaires, visées à l'article 76, 3° et 5°;
2° de prendre toutes mesures propres à faire face, dans les limites et conditions qu'elle détermine, aux obligations résultant de la responsabilité professionnelle des notaires ;	2° de prendre toutes mesures propres à faire face, dans les limites et conditions qu'elle détermine, aux obligations résultant de la responsabilité professionnelle des notaires ;
3° d'adresser aux chambres des notaires les recommandations nécessaires ou utiles au respect de la discipline ;	3° d'adresser aux chambres des notaires les recommandations nécessaires ou utiles au respect de la discipline ;
4° de concilier tous différends prévus à l'article 76, 3°, entre membres de compagnies différentes; en cas de non-conciliation et sur requête de l'un des membres en cause, d'entendre les intéressés et de rendre un avis, sauf en ce qui concerne les droits civils ;	4° de concilier tous différends prévus à l'article 76, 3°, entre membres de compagnies différentes; en cas de non-conciliation et sur requête de l'un des membres en cause, d'entendre les intéressés et de rendre un avis, sauf en ce qui concerne les droits civils ;
5° d'établir les règles générales relatives :	5° d'établir les règles générales relatives :
- à la prestation du stage ;	- à la prestation du stage ;
- au mode, à la tenue et au contrôle de la comptabilité ;	- au mode, à la tenue et au contrôle de la comptabilité ;
- à l'estimation d'une étude notariale ;	- à l'estimation d'une étude notariale ;
- en matière de formation permanente des notaires, candidats-notaires et stagiaires ;	- en matière de formation permanente des notaires, candidats-notaires et stagiaires ;
	- aux contrats conclus entre un notaire-titulaire ou une société professionnelle notariale d'une part, et un notaire adjoint d'autre part, relatifs à l'exercice de la fonction, en ce compris les règles applicables

	pour le règlement des litiges qui en découlent et des règles applicables en cas de démission d'un notaire adjoint ;
6° d'approuver chaque année ses comptes et budget et de fixer chaque année la participation de chaque compagnie des notaires à ses frais de fonctionnement ;	6° d'approuver chaque année ses comptes et budget et de fixer chaque année la participation de chaque compagnie des notaires à ses frais de fonctionnement et les rétributions ;
7° de déterminer, en appel, les modalités de la remise aux notaires intéressés de tous les éléments meubles corporels et incorporels dépendant d'une place supprimée ;	7° de déterminer, en appel, les modalités de la remise aux notaires intéressés de tous les éléments meubles corporels et incorporels dépendant d'une place supprimée ;
8° d'émettre, d'initiative ou sur demande, à destination de toutes autorités publiques ou personnes privées, tous avis sur toutes questions d'ordre général relatives à l'exercice de la profession notariale ;	8° d'émettre, d'initiative ou sur demande, à destination de toutes autorités publiques ou personnes privées, tous avis sur toutes questions d'ordre général relatives à l'exercice de la profession notariale ;
9° de représenter, dans les limites de ses attributions, tous les membres des compagnies des notaires du Royaume à l'égard de tout pouvoir et institution ;	9° de représenter, dans les limites de ses attributions, tous les membres des compagnies des notaires du Royaume à l'égard de tout pouvoir et institution ;
10° d'agir en justice, en tant que demanderesse ou défenderesse, en toute matière intéressant la profession notariale dans son ensemble ;	10° d'agir en justice, en tant que demanderesse ou défenderesse, en toute matière intéressant la profession notariale dans son ensemble ;
11° d'établir son règlement d'ordre intérieur ainsi que celui du Fonds notarial visé à l'article 117 ;	11° d'établir son règlement d'ordre intérieur ainsi que celui du Fonds notarial visé à l'article 117 ;
12° d'établir une liste électronique des candidats-notaires, notaires titulaires, associés et suppléants et de veiller à sa mise à jour permanente. Sauf preuve contraire, en cas de discordance, les mentions de cette liste l'emportent sur toute autre mention. Cette liste est publique, sauf en ce qui concerne les candidats-notaires. Les données de cette liste sont conservées conformément à la durée de conservation des actes authentiques prévue par l'article 62 et conformément à la limite d'âge pour devenir notaire visée à l'article 2. Les données qui figurent dans cette liste sont déterminées par arrêté royal soumis à l'avis de la Commission de la protection de la vie privée.	12° d'établir une liste électronique des candidats-notaires, notaires titulaires, associés, adjoints et suppléants et de veiller à sa mise à jour permanente. Sauf preuve contraire, en cas de discordance, les mentions de cette liste l'emportent sur toute autre mention. Cette liste est publique, sauf en ce qui concerne les candidats-notaires. Les données de cette liste sont conservées conformément à la durée de conservation des actes authentiques prévue par l'article 62 et conformément à la limite d'âge pour devenir notaire visée à l'article 2. Les données qui figurent dans cette liste sont déterminées par arrêté royal soumis à l'avis de l'Autorité de protection des données .
Afin d'identifier les candidats-notaires, les notaires titulaires, associés et suppléants pour l'application de l'alinéa 1 ^{er} , 12°, la Chambre nationale des notaires est autorisée :	Afin d'identifier les candidats-notaires, les notaires titulaires, associés, adjoints et suppléants pour l'application de l'alinéa 1 ^{er} , 12°, la Chambre nationale des notaires est autorisée :
a) à utiliser le numéro du Registre national des candidats-notaires, notaires titulaires, associés et suppléants et à accéder aux informations visées à l'article 3, alinéa 1 ^{er} , 1°, 2°, 6°, et alinéa 2, de la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques ;	a) à utiliser leur numéro du Registre national [...] et à accéder aux informations visées à l'article 3, alinéa 1 ^{er} , 1°, 2°, 6°, et alinéa 2, de la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques ;
b) à accéder aux informations nom et prénoms, lieu et date de naissance et date de décès de la Banque-carrefour de la sécurité sociale.	b) à accéder aux informations nom et prénoms, lieu et date de naissance et date de décès de la Banque-carrefour de la sécurité sociale.

Le numéro du Registre national, le lieu et la date de naissance, le lieu et la date de décès des personnes physiques visées à l'alinéa précédent ne peuvent être communiqués au public.	Le numéro du Registre national, le lieu et la date de naissance, le lieu et la date de décès des personnes physiques visées à l'alinéa précédent ne peuvent être communiqués au public.
	13° de désigner ou le cas échéant établir le canal numérique pour les notifications en matière disciplinaire.
	Ce canal numérique est accessible aux personnes définies à l'article 555/3, alinéa 1 et 2 du Code judiciaire, à la chambre des notaires, à l'auditorat de la Chambre nationale des notaires, au ministère public, au Conseil de discipline tel que défini à l'article 456 du Code judiciaire, à la Cour d'appel et à la Cour de cassation. La durée de conservation des données enregistrées est de dix ans dans le chef du gestionnaire du canal numérique. La durée de conservation est prolongée, si nécessaire, jusqu'à ce que tous les recours de toute procédure disciplinaire en cours à laquelle les données se rapportent aient été épuisés.
	Le canal numérique doit au moins remplir les conditions de l'arrêté royal du 16 juin 2016 portant création de la communication électronique conformément à l'article 32ter du Code judiciaire, en ce qui concerne les modalités, le mode et les conditions de création, la gestion, l'organisation et la consultation.
Pour être obligatoires, les règles visées au premier alinéa, 1° et 5° et les mesures visées au premier alinéa, 2°, doivent être approuvées par le Roi. Il peut, le cas échéant, y apporter des modifications.	Pour être obligatoires, les règles visées au premier alinéa, 1°, 5° et 13° et les mesures visées au premier alinéa, 2°, doivent être approuvées par le Roi. Il peut, le cas échéant, y apporter des modifications.
Si la Chambre nationale des notaires reste en défaut d'établir les règles ou mesures visées au deuxième alinéa, le Roi est habilité à en prendre lui-même l'initiative.	Si la Chambre nationale des notaires reste en défaut d'établir les règles ou mesures visées au deuxième alinéa, le Roi est habilité à en prendre lui-même l'initiative.
	Les règles et mesures établies par la Chambre nationale des notaires ne comportent pas d'obligations ou règles qui ne sont pas strictement nécessaires pour réaliser l'objectif d'intérêt général qui est poursuivi, à savoir la promotion du bon exercice de la fonction notariale et de la pratique notariale, dans l'intérêt de la légalité, de la sécurité juridique et d'une bonne administration de la justice.
Sans préjudice de l'alinéa 1 ^{er} , 5°, quatrième tiret, le Roi fixe les règles en matière de formation permanente des notaires, candidats-notaires et stagiaires en ce qu'elles s'appliquent aux tiers.	Sans préjudice de l'alinéa 1 ^{er} , 5°, quatrième tiret, le Roi fixe les règles en matière de formation permanente des notaires, candidats-notaires et stagiaires en ce qu'elles s'appliquent aux tiers.

Art. 92	Art. 92
§ 1 ^{er} . Les organes de la Chambre nationale des notaires sont :	§ 1 ^{er} . Les organes de la Chambre nationale des notaires sont :
1° l'assemblée générale ;	1° l'assemblée générale ;
2° le comité de direction.	2° le comité de direction.
§ 2. L'assemblée générale de la Chambre nationale des notaires est composée des représentants des compagnies ou, en leur absence, de leurs suppléants. Ils sont élus par l'assemblée générale de la compagnie, parmi ses membres exerçant la fonction notariale depuis dix ans au moins.	§ 2. L'assemblée générale de la Chambre nationale des notaires est composée des représentants des compagnies ou, en leur absence, de leurs suppléants. Ils sont élus par l'assemblée générale de la compagnie, parmi ses membres exerçant la fonction notariale depuis cinq ans au moins.
Par tranche entamée de trente notaires, chaque compagnie a droit à un représentant.	Par tranche entamée de trente notaires, chaque compagnie a droit à un représentant.
La durée du mandat de représentant et de suppléant, est de cinq ans, non prorogeable. Les représentants et suppléants sont renouvelés chaque année, par cinquième, toute fraction étant négligée.	La durée du mandat de représentant et de suppléant, est de cinq ans, non prorogeable. Les représentants et suppléants sont renouvelés chaque année, par cinquième, toute fraction étant négligée.
Un représentant ou suppléant élu en remplacement d'un représentant ou d'un suppléant en cours de mandat, achève le mandat de son prédécesseur mais n'est pas immédiatement rééligible.	Un représentant ou suppléant élu en remplacement d'un représentant ou d'un suppléant en cours de mandat, achève le mandat de son prédécesseur mais n'est pas immédiatement rééligible.
	Le président de la chambre des notaires est de plein droit membre effectif de l'assemblée générale. Le secrétaire de la chambre des notaires est de plein droit membre suppléant de l'assemblée générale.
L'assemblée générale de la Chambre nationale des notaires prend ses décisions à la majorité des deux tiers des suffrages émis.	L'assemblée générale de la Chambre nationale des notaires prend ses décisions à la majorité des deux tiers des suffrages émis.
§ 3. Le comité de direction de la Chambre nationale est composé de huit membres, élus au sein de l'assemblée générale parmi ses membres effectifs, pour un terme de trois ans sans que ce terme puisse dépasser la durée du mandat visé au § 2, alinéa 3. Le comité de direction est renouvelé partiellement chaque année. Tous les trois ans, un président et un vice-président sont élus au scrutin secret. Chaque année les autres membres sont renouvelés, par deux. Dans les quinze jours de l'assemblée générale qui a procédé à l'élection, les membres du comité de direction élisent en leur sein un secrétaire, un trésorier, deux rapporteurs et deux conseillers.	§ 3. Le comité de direction de la Chambre nationale est composé de huit membres, élus au sein de l'assemblée générale parmi ses membres effectifs, pour un terme de trois ans sans que ce terme puisse dépasser la durée du mandat visé au § 2, alinéa 3. Le comité de direction est renouvelé partiellement chaque année. Tous les trois ans, un président et un vice-président sont élus au scrutin secret, parmi les membres exerçant la fonction notariale depuis dix ans au moins . Chaque année les autres membres sont renouvelés, par deux. Dans les quinze jours de l'assemblée générale qui a procédé à l'élection, les membres du comité de direction élisent en leur sein un secrétaire, un trésorier, deux rapporteurs et deux conseillers.
Le président et le vice-président, le secrétaire et le trésorier et chacun des deux rapporteurs et des deux conseillers, doivent appartenir à des groupes linguistiques différents. Le comité de direction ne peut valablement délibérer et	Le président et le vice-président, le secrétaire et le trésorier et chacun des deux rapporteurs et des deux conseillers, doivent appartenir à des groupes linguistiques différents. Le comité de direction ne peut valablement délibérer et

décider que lorsque la majorité au moins de ses membres est présente.	décider que lorsque la majorité au moins de ses membres est présente.
Les membres du comité de direction sont issus des cinq ressorts des cours d'appel; au moins trois membres du comité de direction ont leur résidence dans un arrondissement judiciaire n'abritant pas le siège d'une cour d'appel.	Les membres du comité de direction sont issus des cinq ressorts des cours d'appel; au moins trois membres du comité de direction ont leur résidence dans un arrondissement judiciaire n'abritant pas le siège d'une cour d'appel.
§ 4. Le comité de direction est compétent pour la préparation des tâches de la Chambre nationale des notaires et pour l'exécution des tâches qui lui ont été confiées par la Chambre nationale des notaires.	§ 4. Le comité de direction est compétent pour la préparation des tâches de la Chambre nationale des notaires et pour l'exécution des tâches qui lui ont été confiées par la Chambre nationale des notaires.
Pour l'exercice des attributions prévues à l'article 91, alinéa premier, 9° et 10°, la Chambre nationale des notaires est représentée par le président ou par le membre du comité de direction qu'il délègue à cette fin.	La Chambre nationale des notaires est représentée par le président ou par le membre du comité de direction qu'il délègue à cette fin.
Le comité de direction exécute les décisions de l'assemblée générale et l'informe de l'exercice de ses tâches.	Le comité de direction exécute les décisions de l'assemblée générale et l'informe de l'exercice de ses tâches.
	Art. 94bis
	L'appel d'une décision négative de la chambre des notaires, prévu à l'article 49ter, § 2, alinéa 2 et 50, § 5, alinéa 2 est interjeté par envoi recommandé adressé au président de la Chambre nationale dans un délai d'un mois à compter de la notification par la chambre des notaires.
	Le comité de direction visé à l'article 92, § 1^{er}, entend les notaires et candidat-notaires concernés, ainsi que la chambre concernée, et rend sa décision dans les trois mois à dater de l'introduction de l'appel. La décision motivée est notifiée dans les plus brefs délais aux notaires, aux candidat-notaires et à la chambre concernée.
Section I ^{re} . - Des peines disciplinaires, des mesures conservatoires et d'appui	Section I ^{re} . – Des mesures conservatoires et d'appui imposées par la chambre des notaires
Art. 95	Art. 95
Tout membre d'une compagnie des notaires qui par son comportement porte atteinte à la dignité du notariat ou qui manque à ses devoirs peut faire l'objet des peines disciplinaires prévues à la présente section.	[...]
Tout membre d'une compagnie des notaires qui manque à ses obligations comptables peut faire l'objet de mesures conservatoires et d'appui.	Tout membre d'une compagnie des notaires qui manque à ses obligations comptables peut faire l'objet de mesures conservatoires et d'appui.
	Les mesures conservatoires sont des mesures, imposées par la chambre des notaires, qui ont pour but, dans le cadre des

	obligations comptables du notaire, de préserver les intérêts financiers de ses clients.
	Les mesures d'appui sont des mesures, imposées par la chambre des notaires, qui ont pour but d'apporter un appui au notaire dans le cadre de ses obligations comptables.
	Des mesures conservatoires et d'appui peuvent également être imposées chaque fois que le fonctionnement d'une étude est perturbé au point que les intérêts des clients sont compromis.
Art. 96	Art. 96
Les peines de discipline intérieure sont :	[...]
1° le rappel à l'ordre ;	
2° le blâme ;	
3° l'amende disciplinaire de 125 à 5.000 euros, versée au Trésor.	
L'amende disciplinaire peut être infligée en même temps qu'une autre peine.	
Art. 97	Art. 97
Les peines de haute discipline sont :	[...]
A) pour les notaires-titulaires, associés ou suppléants :	
1° l'amende disciplinaire de plus de 5.000 à 12.500 euros, versée au Trésor ;	
2° la suspension ;	
3° la destitution.	
L'amende disciplinaire peut être infligée en même temps qu'une autre peine ;	
B) pour les candidats-notaires : la suspension ou la radiation du tableau ;	
C) pour les notaires honoraires : la suspension ou la perte de leur titre honorifique.	
Art. 97bis	Art. 97bis
Les mesures conservatoires sont des mesures, imposées par la chambre des notaires, qui ont pour but, dans le cadre des obligations comptables du notaire, de préserver les intérêts financiers de ses clients.	[...]
Les mesures d'appui sont des mesures, imposées par la chambre des notaires, qui ont pour but d'apporter un appui au notaire dans le cadre de ses obligations comptables.	
Section II. - De la procédure en matière de discipline devant la chambre des notaires	Section II. - Organes compétents pour les poursuites dans des affaires disciplinaires
	Art. 97ter

	Il existe deux organes compétents pour la poursuite en matière disciplinaire, l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires et la chambre des notaires.
	Art. 97quater
	§ 1 ^{er} . Un auditorat est créé au sein de la Chambre nationale des notaires, composé d'une section néerlandophone et une section francophone, de trois membres chacune. Ils portent le titre d'auditeur.
	L'assemblée générale de la Chambre élit les auditeurs, sur proposition du comité de direction, pour un terme de trois ans. Le mandat est immédiatement renouvelable une fois.
	Les notaires qui exercent leur fonction depuis au moins 5 ans et les notaires honoraires peuvent être désignés comme auditeurs.
	Un mandat dans l'auditorat est incompatible avec :
	- un mandat au comité de direction de la Chambre nationale des notaires ou à une chambre provinciale des notaires ;
	- la qualité d'assesseur visée à l'article 555/5bis, § 2, du Code judiciaire.
	Le mandat prend fin à l'expiration du terme ou en cas d'incompatibilité visée à l'alinéa 8.
	§ 2. La section néerlandophone est compétente pour l'enquête disciplinaire et pour les procédures à l'encontre des notaires ayant leur résidence dans la région de langue néerlandaise et des notaires ayant leur résidence dans la Région de Bruxelles-Capitale qui sont inscrits au rôle linguistique néerlandais.
	Elle est également compétente pour l'enquête disciplinaire et pour les procédures contre les candidats-notaires et notaires honoraires inscrits au rôle linguistique néerlandais.
	La section francophone est compétente pour l'enquête disciplinaire et pour les procédures à l'encontre des notaires ayant leur résidence dans la région de langue française et dans la région de langue allemande et des notaires ayant leur résidence dans la Région de Bruxelles-Capitale qui sont inscrits au rôle linguistique français.
	Elle est également compétente pour l'enquête disciplinaire et pour les procédures à l'encontre des candidats-notaires et notaires honoraires inscrits au rôle linguistique français.

	§ 3. La Chambre nationale des notaires assure le secrétariat qui assiste l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires. Ce secrétariat conserve les archives de l'auditorat.
	Les frais de fonctionnement de l'auditorat et du secrétariat sont pris en charge par la Chambre nationale des notaires.
	§ 4. L'assemblée générale de la Chambre nationale des notaires fixe le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires, qui régit la présentation des candidats appelés à être nommés comme auditeurs et le fonctionnement et l'organisation de l'auditorat, ainsi que les modalités de désignation de l'auditeur pour chaque dossier. Pour être obligatoire ce règlement d'ordre intérieur doit être approuvé par le Roi. Il peut, le cas échéant, y apporter des modifications.
Art. 98	Art. 98
	§ 1 ^{er} . L'auditorat prend connaissance des affaires disciplinaires par l'intermédiaire de la chambre des notaires.
	L'auditorat est compétent pour l'enquête disciplinaire, pour constituer le dossier de poursuite et l'introduire auprès du conseil de discipline visé à l'article 555/5bis du Code judiciaire en vue de la condamnation à une peine disciplinaire.
	L'auditorat est également compétent pour classer un dossier disciplinaire sans suite ou proposer une transaction de 125 jusqu'à 5.000 euro mettant un terme aux poursuites.
La chambre des notaires connaît des affaires disciplinaires à l'intervention du syndic, soit d'office, soit sur plainte, soit sur les dénonciations écrites du procureur du Roi.	§ 2. La chambre des notaires connaît des affaires disciplinaires à l'intervention du syndic, soit d'office, soit sur plainte d'un tiers ou d'un membre d'une compagnie des notaires, soit sur les dénonciations écrites du procureur du Roi qui peut faire ces dénonciations également par voie numérique.
	La chambre des notaires est compétente pour décider d'engager des poursuites disciplinaires.
	La chambre des notaires est également compétente pour classer un dossier disciplinaire sans suite ou proposer une transaction amiable de 125 jusqu'à 5.000 euro mettant un terme aux poursuites, sous réserve de la décision de l'auditorat, comme prévue à l'article 100, § 2.

	Section IIbis. - Procédure liée aux poursuites dans des affaires disciplinaires
	Art. 98bis
	Pour ce qui concerne la procédure liée aux poursuites dans des affaires disciplinaires, la notion de jour ouvrable désigne tous les jours autres que le samedi, le dimanche et les jours fériés.
Art. 99	Art. 99
Le membre de la compagnie mis en cause en est informé par le syndic par une lettre recommandée à la poste, indicative de l'objet. Cette lettre est signée par le syndic, et envoyée par le secrétaire, qui en tient note. Ladite lettre indique le lieu et les heures où le membre peut prendre connaissance du dossier concernant le fait pour lequel il est mis en cause.	Le membre de la compagnie mis en cause en est informé par le syndic dans un délai d'un mois après avoir pris connaissance des faits, de la plainte ou de la dénonciation. Cette notification indicative de l'objet, est signée par le syndic et indique le lieu et les heures où le membre peut prendre connaissance du dossier concernant le fait pour lequel il est mis en cause.
Le membre concerné peut communiquer sa réaction par écrit ou oralement.	Le membre concerné peut communiquer sa réaction par écrit ou oralement dans un délai d'un mois.
Art. 100	Art. 100
Si le syndic estime qu'un fait reproché doit être soumis à la chambre des notaires, il convoque le membre concerné à comparaître devant la chambre des notaires et communique le dossier au président de la chambre des notaires. Une copie de cette convocation est envoyée simultanément au procureur du Roi de l'arrondissement judiciaire du lieu de résidence du notaire concerné. Dans la convocation, il mentionne le fait pour lequel le membre est mis en cause, ainsi que le lieu et les heures où celui-ci peut prendre connaissance du dossier. Le membre convoqué peut être assisté par un notaire, un notaire honoraire ou un avocat. Il peut requérir, au plus tard huit jours après la convocation, que des témoins soient appelés par la chambre des notaires à la séance fixée pour les débats. Il peut également, dans le même délai, déposer des pièces à l'appui de sa défense.	§ 1^{er}. Le syndic examine les faits et établit un rapport dans un délai de trois mois après avoir pris connaissance des faits, de la plainte ou de la dénonciation. Il peut proposer de poursuivre le membre concerné ou de ne réserver aucune suite à la plainte. Le syndic communique son rapport au secrétaire de la chambre des notaires.
La chambre des notaires appelle, pour être entendus, les membres de la compagnie qui sont parties à la cause ainsi que les tiers intéressés qui en ont exprimé le souhait. Chacun d'eux peut être assisté par un notaire, un notaire honoraire ou un avocat.	La chambre des notaires décide de poursuivre, de classer le dossier sans suite ou de proposer une transaction. La chambre des notaire motive sa décision.

	La transaction ne peut être perçue tant que l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires n'a pas pris de décision dans le dossier.
La chambre des notaires peut aussi appeler d'office les notaires intéressés. Chacun d'eux peut être assisté, ou représenté par un notaire, un notaire honoraire ou un avocat.	Le syndic communique à l'auditorat une copie de la décision motivée et du dossier dans un délai de 15 jours ouvrables suivant la décision de la chambre des notaires et informe le membre concerné en même temps de la décision.
	§ 2. L'auditorat prend connaissance de la décision de la chambre des notaires et du dossier disciplinaire.
	Lorsque la chambre des notaires a décidé de poursuivre, elle procède conformément à l'article 102, alinéa 1. L'auditorat ne peut pas modifier la décision de la chambre des notaires de poursuivre.
	Lorsque la chambre des notaires a décidé de classer sans suite, l'auditorat peut confirmer la décision de la chambre des notaires ou décider de poursuivre ou de proposer une transaction.
	Lorsque la chambre des notaires a décidé de proposer une transaction, l'auditorat peut confirmer la décision de la chambre des notaires ou décider de poursuivre.
	En cas de décision de classer sans suite, l'auditorat informe le tiers ou le membre qui a introduit la plainte et le membre concerné dans un délai de 15 jours ouvrables.
	En cas de décision de poursuivre, l'auditorat informe le membre concerné dans un délai de 15 jours ouvrables.
	En cas de décision de transaction, l'auditorat la propose au membre concerné dans un délai de 15 jours ouvrables. Après acceptation dans le mois par le membre concerné de la transaction et après paiement, le dossier est classé sans suite.
	L'auditorat informe le syndic de chaque décision dans un délai de 15 jours ouvrables.
Art. 101	Art. 101
Le membre de la compagnie qui a été convoqué peut exercer son droit de récusation contre chacun des membres de la chambre des notaires appelés à statuer à son sujet pour les causes prévues à l'article 828 du Code judiciaire. Le droit de récusation peut également être exercé contre des membres de la chambre des notaires lorsque leur résidence ou le siège de leur association est situé dans le même canton	§ 1 ^{er} . Un dossier qui a été introduit sur dénonciation du procureur du Roi ne peut être classé sans suite.

judiciaire que la résidence ou le siège de l'association du membre convoqué.	
Le membre convoqué doit, à peine de déchéance, adresser au plus tard trois jours avant les débats, au président de la chambre des notaires concernée, un écrit daté et signé, mentionnant les noms du ou des membres qu'il récuse, ainsi que les motifs de la récusation.	§ 2. Une transaction n'est pas possible si la procédure a été initiée suite à une plainte d'un tiers ou une dénonciation du procureur du Roi. Une transaction ne peut être accordée que deux fois dans une période de cinq ans.
La chambre des notaires statue dans les quinze jours après réception de l'écrit, sur le bien-fondé de la récusation et la suite qui y est éventuellement donnée. Les membres récusés ne participent pas à ce débat ni au vote. Ils sont remplacés par des membres éligibles tirés au sort.	§ 3. La transaction est perçue au profit du Trésor.
La décision motivée est notifiée dans le plus bref délai au membre convoqué de la compagnie.	§ 4. En vue du recouvrement du montant de la transaction par l'administration générale de la perception et du recouvrement du Service public fédéral Finances, la Chambre nationale des notaires fournit à la chambre des notaires et à l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires le numéro d'identification du registre national des candidats-notaires, notaires titulaires, notaires associés et adjoints, notaires suppléants et notaires honoraires et les données visées à l'article 3, alinéa 1^{er}, 1° et alinéa 2 de la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques.
	§ 5. L'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires et la chambre des notaires utilisent le numéro d'identification du registre national exclusivement pour identifier avec précision la personne concernée au sein de son dossier disciplinaire pendant la durée strictement nécessaire à cet effet et pour être communiqué à l'administration concernée.
	§ 6. L'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires tient un registre des transactions qui doit obligatoirement être consulté par la chambre des notaires et par l'auditorat chaque fois qu'un dossier lui est soumis.
	La tenue du registre des transactions est nécessaire afin de vérifier si une transaction peut être proposée sans contrevenir à la limitation légale du nombre maximal de transactions précisée au § 2.
	Outre l'auditorat, les membres et les membres du personnel de la chambre des notaires ont accès au registre des transactions pour autant que cet accès soit

	nécessaire à l'accomplissement de leur mission.
	§ 7. La Chambre nationale des notaires, au sein de laquelle l'auditorat est constituée, est gestionnaire du registre des transactions.
	§ 8. Le registre des transactions contient les données suivantes :
	- nom, prénom et numéro d'identification professionnel unique du membre concerné ;
	- la date de la proposition de transaction ;
	- l'organe qui a proposé la transaction ;
	- la date de l'acceptation de la transaction ;
	- la date de paiement de la transaction.
	§ 9. Les données sont conservées pendant une période de cinq ans à compter de la date de paiement de la transaction en vue de la vérification des dispositions au § 2.
Art. 102	Art. 102
La séance consacrée aux débats est fixée par la chambre des notaires en tenant compte d'un délai qui ne peut être inférieur à quinze jours après la date fixée pour la comparution du membre mis en cause, devant ladite chambre des notaires.	Lorsque la chambre des notaires décide de poursuivre, elle détermine l'action et désigne le syndic qui introduira la procédure disciplinaire devant le conseil de discipline comme visé à l'article 427 du Code judiciaire. Il peut se faire assister par l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires.
Les débats sont publics sauf si le membre de la compagnie qui a été convoqué demande le huis clos.	Lorsque l'auditorat décide de poursuivre, il détermine l'action et désigne l'auditeur qui introduira la procédure disciplinaire devant le conseil de discipline. Il peut se faire assister par le syndic.
Le membre mis en cause a le droit de présenter à cette séance, lui-même ou par la voix de son conseil tel que prévu à l'article 100, premier alinéa, ses moyens de défense. Les témoins appelés peuvent être interrogés tant par le membre mis en cause que par la chambre des notaires.	
Art. 103	Art. 103
La chambre des notaires prend sa décision au scrutin secret, à la majorité absolue, après avoir entendu le syndic et le rapporteur qui ne participent pas à la délibération, ni au vote. La chambre des notaires peut infliger les peines disciplinaires prévues à l'article 96.	Lorsque le syndic a engagé la poursuite, il informe l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires de la décision du conseil de discipline.
	Lorsque l'auditorat a engagé la poursuite, il informe le syndic de la décision du conseil de discipline.

	Section IIter. - Conséquences de la peine disciplinaire en ce qui concerne la suppléance
Art. 104	Art. 104
La décision est prononcée en audience publique, dans le mois de la clôture des débats.	§ 1^{er}. Si en cas de suspension d'un notaire, un suppléant est désigné, celui-ci a droit au remboursement des frais qu'il a exposés et à la rémunération fixée par le président de la chambre de discipline après avoir sollicité l'avis de la chambre des notaires, le tout à charge du notaire suppléé. Les honoraires des actes reçus pendant la suspension sont affectés à la rémunération du suppléant et du personnel de l'étude et au paiement des frais généraux. Le surplus éventuel est versé au suppléant ou aux notaires qui ont instrumenté à la place du notaire suppléé. Le déficit éventuel est supporté par le notaire suppléé.
La décision est motivée, consignée au registre destiné à cet effet et signée sur la minute par le président et le secrétaire à la séance même où elle est prononcée.	§ 2. En cas de destitution d'un notaire, le suppléant a droit aux honoraires des actes reçus pendant la suppléance, à charge pour lui de supporter la rémunération du personnel de l'étude et le paiement des frais généraux. Le déficit éventuel est supporté par le notaire suppléé.
Chaque décision mentionne le nom des membres présents.	
Art. 105	Art. 105
Dans les huit jours du prononcé, la décision est notifiée, par lettre recommandée à la poste, au membre concerné et aux parties qui ont comparu. Il en est fait mention en marge par le secrétaire.	[...]
La décision prononçant une peine disciplinaire est communiquée au procureur du Roi du ressort, dans le même délai.	
Art. 106	Art. 106
Si le prononcé disciplinaire est rendu par défaut, opposition peut être formée par le membre de la compagnie mis en cause, dans un délai de quinze jours à partir de l'envoi de la notification qui lui est faite.	[...]
L'opposition est adressée, par lettre recommandée à la poste, au secrétaire de la chambre des notaires.	
L'opposition formée tardivement est déclarée irrecevable.	

Toutefois, si le membre de la compagnie peut démontrer qu'il lui était impossible d'avoir connaissance de la sentence en temps utile, il peut former opposition extraordinaire dans un délai de quinze jours suivant le jour où il a effectivement eu connaissance de la sentence.	
La chambre des notaires appelle l'opposant et lui donne l'opportunité de présenter ses arguments. Elle statue même en son absence. La décision est réputée contradictoire en tout cas.	
Les dispositions de l'article 105 sont d'application.	
Art. 107	Art. 107
La décision de la chambre des notaires est susceptible de recours devant le tribunal civil dans le mois de sa notification. Le recours est ouvert au membre concerné, au syndic et au procureur du Roi. Il est suspensif.	[...]
Le tribunal ainsi saisi, statue en dernier ressort.	
Il ne peut infliger que les peines prévues à l'article 96 ou acquitter le membre de la compagnie mis en cause.	
Section III. – De la procédure en matière de discipline devant le tribunal civil	Section III. – [...]
Art. 108	Art. 108
Le tribunal civil peut être saisi par le procureur du Roi ou par la chambre des notaires sauf dans le cas où elle aurait prononcé une peine disciplinaire pour les mêmes faits. En cas de citation par la chambre des notaires, le syndic en informe simultanément le procureur du Roi.	[...]
La citation à comparaître devant le tribunal emporte dessaisissement de la chambre des notaires.	
Art. 109	Art. 109
Le tribunal compétent est celui du ressort où le membre cité est ou a été en dernier lieu professionnellement actif.	[...]
Art. 110	Art. 110
§ 1 ^{er} . Sauf dans le cas prévu à l'article 107, dernier alinéa, le tribunal peut infliger les peines prévues par les articles 96 ou 97.	[...]
§ 2. Les jugements du tribunal civil sont susceptibles d'appel devant la cour d'appel. Ces décisions ne sont pas exécutoires par provision.	
Le tribunal peut, pour la durée qu'il fixe, interdire au notaire contre qui il a prononcé la suspension ou la destitution, l'exercice de sa profession, nonobstant appel devant la cour d'appel. Les	

dispositions de l'article 112, § 4, sont applicables par analogie.	
L'interdiction peut être levée, à tout moment par le tribunal de première instance ou la cour d'appel, à la demande du procureur du Roi ou du procureur général, de la chambre des notaires ou de l'intéressé.	
§ 3. Tout notaire suspendu doit, pour la durée de la suspension, cesser l'exercice de sa profession. En cas d'infraction les peines, prévues sous le deuxième alinéa, lui sont applicables. Pendant la durée de la suspension, il ne peut pas assister à l'assemblée générale de la compagnie des notaires et il ne peut pas être élu membre de la chambre des notaires ou être élu représentant de la compagnie effectif ou suppléant à la Chambre nationale des notaires. Si l'intéressé a déjà été élu à une des fonctions précitées, il ne peut plus exercer cette fonction pendant la durée de la suspension et il doit être pourvu à son remplacement.	
Tout notaire destitué, doit cesser l'exercice de sa profession, à peine de tous dommages-intérêts et, le cas échéant, des autres condamnations prévues par les lois contre tout fonctionnaire destitué qui continue l'exercice de ses fonctions.	
Les dispositions qui précèdent sont d'application dès le moment où la décision prononçant la sanction est définitive.	
Art. 111	Art. 111
§ 1 ^{er} . En cas de destitution ou de suspension dont la durée excède quinze jours, il est procédé immédiatement à la désignation d'un suppléant, conformément à l'article 64, § 3, premier alinéa.	[...]
Si la durée de destitution ou de suspension n'excède pas quinze jours, un suppléant peut être nommé à la requête, soit du notaire destitué ou suspendu, soit de la chambre des notaires, soit du procureur du Roi. Selon le cas, l'avis du procureur du Roi ou de la chambre des notaires est requis. Si l'intéressé le demande, il est statué en chambre du conseil.	
§ 2. Si en cas de suspension d'un notaire, un suppléant est désigné, celui-ci a droit au remboursement des frais qu'il a exposés et à la rémunération fixée par le président du tribunal après avoir sollicité l'avis de la chambre des notaires, le tout à charge du notaire suppléé. Les honoraires des actes reçus pendant la suspension sont affectés à la rémunération du suppléant et du personnel de l'étude et au paiement des frais généraux. Le surplus éventuel est versé au suppléant ou aux notaires	

qui ont instrumenté à la place du notaire suppléé. Le déficit éventuel est supporté par le notaire suppléé.	
§ 3. En cas de destitution d'un notaire, le suppléant a droit aux honoraires des actes reçus pendant la suppléance, à charge de supporter la rémunération du personnel de l'étude et le paiement des frais généraux. Le déficit éventuel est supporté par le notaire suppléé.	
§ 4. Si le notaire suppléé est acquitté en appel, il a droit à la différence entre les honoraires perçus par le suppléant, sous déduction de la rémunération de ce dernier, fixée par le président du tribunal après avoir sollicité l'avis de la chambre des notaires et, des sommes affectées pendant la suppléance à la rémunération du personnel de l'étude et au paiement des frais généraux.	
Section IV. – De la suspension préventive	Section IV. – [...]
Art. 112	Art. 112
§ 1 ^{er} . Le notaire qui fait l'objet d'une poursuite pénale ou d'une procédure disciplinaire à cause de faits qui sont passibles des peines de haute discipline, peut être suspendu préventivement, conformément aux modalités suivantes.	[...]
Le notaire concerné est cité en référé devant le président du tribunal de première instance par la chambre des notaires ou par le procureur du Roi. Dans ce dernier cas le président sollicite l'avis de la chambre des notaires.	
S'il existe des présomptions sérieuses de bien-fondé des faits reprochés et s'il existe un danger manifeste que la poursuite de l'exercice de son activité professionnelle soit de nature à causer des préjudices graves à des tiers ou à apporter une atteinte notable à la dignité du notariat, tout notaire peut être suspendu préventivement par le président du tribunal de première instance pour tout au plus la durée de la procédure. La décision est exécutoire dès le prononcé, nonobstant toute opposition ou appel.	
§ 2. S'il résulte de plaintes contre un notaire ou d'enquêtes, qu'il y a un danger manifeste que l'exercice de son activité professionnelle soit de nature à causer préjudice à des tiers ou à la dignité du notariat, tout notaire peut être suspendu préventivement par le président du tribunal de première instance, même avant qu'une procédure disciplinaire ou pénale ait été introduite.	
La demande est introduite par requête unilatérale de la chambre des notaires ou du procureur du	

Roi. Dans ce dernier cas le président sollicite l'avis de la chambre des notaires.	
La mesure ne peut être imposée que pour une durée maximale d'un mois. La décision est exécutoire dès le prononcé, nonobstant toute opposition ou appel.	
§ 3. La mesure peut être levée, à tout moment, par le président du tribunal de première instance, sur requête du procureur du Roi, de la chambre des notaires ou de l'intéressé.	
§ 4. Pendant la durée de cette mesure, le notaire suspendu préventivement ne peut exercer sa profession. Il ne peut signer la correspondance professionnelle ni recevoir de clients. Il a droit aux honoraires dus pour les actes passés pendant la période de la suspension préventive, sauf déterminé ce qui est au § 7.	
§ 5. Lorsque la suspension préventive prononcée par le président du tribunal de première instance conformément au § 1 ^{er} , excède quinze jours, le président désigne immédiatement un suppléant, conformément à l'article 64, § 3, premier alinéa. Lorsque la suspension préventive n'excède pas quinze jours, le président du tribunal peut désigner un suppléant à la requête soit du notaire suspendu préventivement, soit de la chambre des notaires, soit du procureur du Roi. Selon le cas, l'avis du procureur du Roi ou de la chambre des notaires est requis.	
§ 6. Lorsque la suspension préventive prononcée par le président du tribunal de première instance conformément au § 2, excède quinze jours, celui-ci désigne, sur requête de la chambre des notaires, un suppléant.	
Lorsque la suspension préventive n'excède pas les quinze jours, le président du tribunal peut désigner un suppléant à la requête du notaire qui est suspendu préventivement ou de la chambre des notaires.	
§ 7. Le suppléant, désigné conformément au § 5 ou au § 6, a droit au remboursement des frais qu'il a exposés et à la rémunération fixée par le président du tribunal de première instance après avoir sollicité l'avis de la chambre des notaires, à charge du notaire suppléé.	
Le cas échéant, les §§ 2 et 4 de l'article 111 sont appliqués de manière analogue.	
Art. 113	Art. 113
L'article 262 du Code pénal est applicable au notaire qui fait l'objet d'une mesure de suspension préventive.	[...]

Art. 117	Art. 117
§ 1^{er}. Un fonds, dénommé ci-après "fonds notarial", est créé auprès de la Chambre nationale des notaires sous la forme d'une personne morale distincte. Le Roi organise le contrôle de ce fonds et peut nommer à cette fin un ou plusieurs commissaires du gouvernement.	§ 1^{er}. Un fonds, dénommé ci-après "fonds notarial", est créé auprès de la Chambre nationale des notaires sous la forme d'une personne morale distincte. Le Roi organise le contrôle de ce fonds et peut nommer à cette fin un ou plusieurs commissaires du gouvernement.
	Le fonds notarial est un fonds de solidarité au sein du notariat qui soutient les notaires dans le cadre de leurs missions sociales et sociétales, de la façon déterminée aux §§ 3 à 5.
§ 2. Lors de la conclusion d'un acte d'achat relatif à une seule habitation familiale pour laquelle une prime en matière de droits d'enregistrement s'applique, une diminution de 250 euros sur les honoraires du notaire est accordée aux personnes qui, pour réaliser cette acquisition, recourent au financement pour au moins 50 % de la valeur, par un crédit hypothécaire ou une ouverture de crédit pour lesquels ils peuvent bénéficier d'une réduction de moitié des honoraires du notaire pour la passation de cet acte en vertu d'une disposition légale.	§ 2. Lors de la conclusion d'un acte d'achat relatif à une seule habitation familiale pour laquelle une prime en matière de droits d'enregistrement s'applique, une diminution de 250 euros sur les honoraires du notaire est accordée aux personnes qui, pour réaliser cette acquisition, recourent au financement pour au moins 50 % de la valeur, par un crédit hypothécaire ou une ouverture de crédit pour lesquels ils peuvent bénéficier d'une réduction de moitié des honoraires du notaire pour la passation de cet acte en vertu d'une disposition légale.
§ 3. Le notaire qui doit accorder la réduction de ses honoraires prévue au § 2 récupère ce montant auprès du fonds notarial. Le fonds notarial peut également, moyennant approbation par le ministre de la Justice, consacrer les moyens dont il dispose à d'autres fins sociales utiles ou à des projets issus du monde notarial.	§ 3. Le notaire qui doit accorder la réduction de ses honoraires prévue au § 2 récupère ce montant auprès du fonds notarial. Le fonds notarial peut également, moyennant approbation par le ministre de la Justice, consacrer les moyens dont il dispose à d'autres fins sociales utiles ou à des projets issus du monde notarial.
Le notaire peut récupérer auprès du fonds notarial un montant de 100 euros, tva incluse, pour tout acte contenant une ou plusieurs déclarations de renonciation à succession conformément à l'article 784, alinéa 1^{er}, du Code civil qu'il a reçu gratuitement en application de l'alinéa 3 du même article pour autant que l'acte ne contienne pas d'autres actes juridiques, déclarations ou constatations donnant lieu à honoraire ou salaire.	Le notaire peut récupérer auprès du fonds notarial un montant de 100 euros, tva incluse, pour tout acte contenant une ou plusieurs déclarations de renonciation à succession conformément à l'article 784, alinéa 1^{er}, du Code civil qu'il a reçu gratuitement en application de l'alinéa 3 du même article pour autant que l'acte ne contienne pas d'autres actes juridiques, déclarations ou constatations donnant lieu à honoraire ou salaire.
	Le notaire reçoit du fonds notarial un remboursement pour chaque acte d'achat relatif à une habitation familiale unique, dont la base pour le calcul de l'honoraire se situe entre 60.000 et 325.000 euros et pour lequel le barème Jbis ou Kbis tel que fixé par l'article 17, points 81 et 82, de l'annexe à l'Arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires est d'application.
	Ce montant est déterminé comme suit : à partir de 60.000 jusqu'à 75.000 euros inclus : 75 euros ;

	à partir de 75.000 jusqu'à 100.000 euros inclus : 100 euros ;
	à partir de 100.000 jusqu'à 125.000 euros : 125 euros inclus ;
	à partir de 125.000 jusqu'à 150.000 euros inclus : 150 euros ;
	à partir de 150.000 jusqu'à 200.000 euros inclus : 175 euros ;
	à partir de 200.000 jusqu'à 275.000 euros inclus : 200 euros ;
	à partir de 275.000 jusqu'à 300.000 euros inclus : 150 euros ;
	à partir de 300.000 jusqu'à 325.000 euros inclus : 75 euros.
§ 4. Le fonds notarial est alimenté par une contribution de 1,5 % calculée sur le revenu net imposable de tous les notaires. Le Roi détermine la méthode de calcul afin d'obtenir des associations de notaires une contribution équivalente.	§ 4. Le fonds notarial est alimenté par une contribution annuelle de tous les notaires titulaires qui exercent leur activité notariale en personne physique et de chaque société professionnelle notariale de 0,25 % du chiffre d'affaires moyen des trois derniers exercices de l'étude ou des études dans le cas d'une association entre notaires titulaires, le cas échéant réduit prorata temporis à la période d'une année civile, si les exercices concernés sont plus longs ou plus courts qu'une année civile.
Si les recettes de ce fonds notarial devaient s'avérer insuffisantes, le Roi peut, par arrêté délibéré en Conseil des ministres, et uniquement pour compléter les recettes du fonds, décider de relever les honoraires des notaires pour la passation des actes de ventes de biens immeubles d'une valeur supérieure à 250.000 euros.	En cas de création d'une place, conformément à l'article 32, alinéa 3, la contribution est calculée sur les exercices disponibles de l'étude, tant que ceux-ci sont inférieurs à trois.
Si elle constate que le fonds notarial dispose de moyens lui permettant de faire face aux créances pendant plus d'une année, la Chambre nationale des notaires peut demander au ministre de la Justice de réduire temporairement le pourcentage de la contribution. Le ministre de la Justice veille à ce qu'il soit mis fin à la réduction en temps utile pour éviter que le fonds notarial présente un solde négatif.	En cas de retrait d'un notaire titulaire d'une association ou de fin d'une association, la contribution est calculée sur une part égale de chaque notaire titulaire dans le chiffre d'affaires de l'association, complétée, le cas échéant, par le chiffre d'affaires des études, si l'association existe depuis moins de 3 ans.
Le cas échéant, il peut être procédé à un recouvrement forcé selon la procédure prévue à l'article 74.	Le chiffre d'affaires est composé des produits figurant sous les postes 70 à 75 de la classe 7 du plan comptable minimum normalisé pour les notaires, dont le modèle est joint en annexe au règlement de la Chambre nationale des notaires pour l'organisation de la comptabilité notariale du 9 octobre 2001.
	Si elle constate que le fonds notarial ne dispose pas de moyens pour pouvoir faire face aux créances durant plus d'une année, la

	Chambre nationale des notaires peut demander au ministre de la Justice d'augmenter temporairement le pourcentage de la contribution, tel que prévu à l'alinéa 1 ^{er} , à un maximum de 0,75%.
	Si elle constate que le fonds notarial dispose de moyens lui permettant de faire face aux créances pendant plus d'une année, la Chambre nationale des notaires peut demander au ministre de la Justice de réduire temporairement le pourcentage de la contribution. Le ministre de la Justice veille à ce qu'il soit mis fin à la réduction en temps utile pour éviter que le fonds notarial présente un solde négatif.
	§ 5. Le fonds notarial est également alimenté par une contribution pour chaque acte d'achat d'un bien immobilier, dont la base pour le calcul de l'honoraire est supérieure à 374.999 euros.
	Cette contribution est calculée comme suit :
	- Pour chaque acte d'achat d'un bien immobilier pour lequel le barème Jbis tel que fixé par l'article 17, point 81 de l'annexe à l'Arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires est d'application :
	o lorsque la base pour le calcul de l'honoraire est inférieure ou égale à 500.000 euros : $(base - 250.095) * 0,243 \% - 309,15 + 100$
	o lorsque la base pour le calcul de l'honoraire est supérieure à 500.000 euros : $(base - 500.000) * 0,143 \% + 249.905 * 0,243 \% - 309,15 + 100$
	- Pour chaque acte d'achat d'un bien immobilier pour lequel le barème J tel que fixé par l'article 17, point 81 de l'annexe à l'Arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires est d'application : $(base - 250.095) * 0,143 \% - 5,75$
	- Pour chaque acte d'achat d'un bien immobilier pour lequel le barème Kbis tel que fixé par l'article 17, point 82 de l'annexe à l'Arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires est d'application :
	o lorsque la base pour le calcul de l'honoraire est inférieure ou égale à 500.000 euros : $(base - 250.095) * 0,386 \% - 637,46 + 400$
	o lorsque la base pour le calcul de l'honoraire est supérieure à 500.000 euros :

	(base - 500.000) * 0,086 % + 249.905 * 0,386 % - 637,46 + 400
	- Pour chaque acte d'achat d'un bien immobilier pour lequel le barème K tel que fixé par l'article 17, point 82 de l'annexe à l'Arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires est d'application : (base - 250.095) * 0,136% - 29,51.
	§ 6. Le fonds notarial est le responsable du traitement des données au sens du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données) pour les données que le fonds notarial récolte et utilise pour accomplir ses missions.
	Le fonds notarial récolte auprès de la Chambre nationale des notaires les données suivantes et les traite :
	1° les données d'identification et de contact du notaire, parmi lesquelles le numéro d'identification sous lequel le notaire est connu auprès de la Chambre nationale des notaires conformément à l'article 91, alinéa 1 ^{er} , 12° ;
	2° le numéro d'entreprise, le numéro de compte en banque et la référence sous laquelle l'étude notariale est connue auprès de la Chambre nationale des notaires, conformément à l'article 91, alinéa 1 ^{er} , 12° ;
	3° le chiffre d'affaires moyen des trois derniers exercices de l'étude ;
	Le fonds notarial récolte auprès des notaires les données suivantes et les traite :
	1° pour les actes d'achat d'un bien immobilier :
	- la date, le numéro NABAN tel que défini à l'article 5 de l'arrêté royal du 18 mars 2020 portant l'introduction de la Banque des actes notariés et le numéro de répertoire tel que défini à l'article 177, alinéa 1 ^{er} , 1° du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe de l'acte ;
	- la base sur laquelle l'honoraire est calculé ;
	- la mention du barème appliqué comme prévu à l'Arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires ;

	- le cas échéant la mention selon laquelle une diminution d'honoraire comme prévu au § 2 a été appliquée ;
	2° pour les actes d'achat d'un bien immobilier pour lesquels une diminution d'honoraire comme prévu au § 2 a été appliquée, les données supplémentaires suivantes :
	- le prix d'achat ;
	- la date, le numéro de répertoire et, le cas échéant, le numéro NABAN de l'acte de financement comme prévu au § 2 ;
	- le cas échéant, le nom du notaire instrumentant si celui-ci n'est pas le même que pour l'acte d'achat ;
	- le montant du financement ;
	- le nom de l'institution financière ;
	3° pour les actes de renonciation à succession conformément à l'article 784, alinéa 1 ^{er} , de l'ancien Code civil, que le notaire a reçu gratuitement en application de l'alinéa 3 du même article :
	- la date, le numéro NABAN et le numéro de répertoire de l'acte ;
	- le nom, les prénoms et le numéro d'identification du défunt ;
	- la mention selon laquelle l'acte a été reçu gratuitement.
	Les données prévues à l'alinéa 2, 1° et 2°, sont traitées pour pouvoir identifier de manière suffisante les notaires et les études notariales et pour pouvoir effectuer les remboursements éventuels.
	Les données prévues à l'alinéa 2, 3° et à l'alinéa 3, 1° à 3°, sont traitées pour calculer les éventuelles contributions mentionnées aux §§ 4 et 5 et les éventuelles indemnités prévues au § 3 et exercer les contrôles nécessaires par rapport aux conditions qui y sont liées.
	Les données prévues à l'alinéa 3, 1° et 2° sont traitées afin de pouvoir soumettre au ministre de la Justice la demande prévue aux § 4, 5ème et 6ème alinéa, en vue de maintenir l'équilibre financier du fonds notarial qui dépend de l'évolution du marché immobilier.
	Les données collectées par le fonds notarial au sujet des interventions financières et des contributions, sont conservées pendant dix ans en vue de ses obligations comptables et du contrôle visé au § 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} .
	Les autres données sont conservées pendant la période nécessaire pour permettre au fonds notarial de procéder aux vérifications que l'exercice de ses missions requiert et

	d'effectuer l'analyse en vue de la demande au ministre de la Justice, prévue aux § 4, 5ème et 6ème alinéas.
	En cas de contentieux, les données pertinentes sont conservées pendant le temps nécessaire à la gestion du contentieux y relatif.
	§ 7. En vue de la demande des remboursements comme prévu au § 3 et de la perception des contributions comme prévu aux §§ 4 et 5, le notaire doit transmettre les données nécessaires telle que détaillées ci-dessus via la plateforme électronique indiquée à cet effet par le fonds notarial.
	Les données énumérées au § 6, alinéa 2, 3°, seront fournies par la Chambre nationale des notaires. La Chambre nationale des notaires récolte ces données dans le cadre de l'article 33 et les transmettra, afin que le fonds notarial puisse accomplir ses missions.
	Le fonds notarial transmettra les données suivantes à la Fédération Royale du Notariat belge, qui agira comme receveur des données, selon un mode sécurisé choisi par le fonds notarial :
	- le numéro NABAN des actes visés au § 6, alinéa 3, 1° et 2° ;
	- la base pour le calcul de l'honoraire pour les actes visés au § 6, alinéa 3, 1° ;
	- le prix d'achat pour les actes visés au § 6, alinéa 3, 2°.
	Ces données seront uniquement utilisées par la Fédération Royale du Notariat belge pour assurer la qualité des données immobilières utilisées par les notaires, le cas échéant, dans le cadre de leurs missions légales et utilisées par la Fédération Royale du Notariat belge pour établir des statistiques sur le marché immobilier belge afin d'informer le public et les notaires.
	Ces données sont détruites une fois que l'objectif décrit ci-dessus a été atteint.
	§ 8. Les remboursements tels que prévus au § 3 et la perception des contributions telles que prévues aux §§ 4 et 5 font l'objet d'un décompte trimestriel sur base de tous les actes pour lesquels les données ont été transmises durant cette période comme prévu à l'article 18, § 1, alinéa 1er, majoré d'un quatrième de la contribution due annuellement.
	Une compensation a lieu entre le montant des contributions qui sont dues et le montant des

	remboursements à effectuer par le fonds notarial.
	En cas de changement du notaire titulaire qui exerce son activité en personne physique ou en cas de changement de la société professionnelle notariale de l'étude, un décompte est établi à la date du changement. Ce décompte prend en considération, pour ce qui concerne les contributions telles que prévues au § 5 et les remboursements tels que prévus au § 3, la date de l'acte et, pour ce qui concerne la contribution telle que prévue au § 4, prorata temporis la période qui précède le changement.
	En cas d'association ou de fin d'association ou de retrait d'un associé notaire titulaire, un décompte est établi à la date du changement. Ce décompte prend en compte, pour ce qui concerne les contributions telles que prévues au § 5 et les remboursements tels que prévus au § 3, la date de l'acte et, pour ce qui concerne la contribution telle que prévue au § 4, prorata temporis la période qui précède le changement.
	Le décompte pour le notaire nouvellement nommé qui exerce son activité en personne physique ou au sein d'une société professionnelle notariale unipersonnelle concerne la période à partir de l'entrée en vigueur de sa nomination pour les contributions telles que prévues au § 5 et les remboursements tels que prévus au § 3. Pour la première année de sa nomination, il ne paie pas de contribution telle que prévue au § 4 et pour la deuxième année il paie la moitié de cette contribution.
	Le décompte pour une autre société professionnelle notariale nouvellement créée porte sur la période restante du trimestre concerné.
	Si le décompte présente un solde négatif, le notaire ou la société professionnelle notariale doit verser la contribution demandée sur le compte du fonds notarial, tel que mentionné dans l'invitation à payer, au plus tard le dernier jour du mois suivant le décompte. Le fonds notarial n'envoie pas d'autre document justificatif.
	Si le décompte présente un solde positif, le fonds notarial rembourse ce solde endéans la même période au notaire ou à la société professionnelle notariale.
	Art. 117bis

	§ 1 ^{er} . Ceux dont les sommes comme mentionnées à l'article 117 § 8 sont dues peuvent par écrit y faire opposition auprès du comité de direction de la Chambre nationale des notaires.
	L'opposition doit être motivée et, à peine de déchéance, être introduite avant l'expiration d'un délai de deux mois à compter du délai visé à l'article 117, § 8.
	Le comité de direction de la Chambre nationale des notaires statue sur l'opposition par une décision motivée.
	La notification de cette décision se fait par écrit.
	§ 2. Les sommes mentionnées à l'article 117, § 8, peuvent être recouvrées par voie de contrainte :
	1° en cas de non-paiement dans le délai visé à l'article 117, § 8, au plus tôt un mois après l'envoi par recommandé d'une mise en demeure par le comité de direction de la Chambre nationale des notaires ;
	2° et, s'il a été fait opposition dans les délais impartis comme prévu au § 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} : au plus tôt un mois après envoi de la décision du comité de direction de la Chambre nationale des notaires dont question au § 1 ^{er} , alinéa 3.
	§ 3. La sommation déclarée exécutoire par le comité de direction de la Chambre nationale des notaires vaut titre exécutoire.
	La sommation est signifiée par exploit d'huissier de justice et contient un ordre de payer dans les 24 heures suivant notification, sous peine d'exécution par saisie.
	§ 4. Le débiteur de la contribution peut introduire un recours contre cette sommation devant le tribunal de première instance qui siège au siège de la cour d'appel dans le ressort duquel est situé la résidence ou le siège du débiteur concerné. Le recours est introduit au moyen d'une requête contradictoire visée au Titre Vbis du livre II de la quatrième partie du Code judiciaire.
	Le recours suspend l'exécution de la sommation. Cette suspension prend fin à la date où la décision sur le recours passe en force de chose jugée.
	§ 5 . Il y a prescription du recouvrement des contributions et des intérêts après deux ans à compter de l'expiration des délais visés à l'article 117, § 8.
	Il y a prescription de plein droit de la demande de remboursement de toute contribution

	indûment perçue, après deux ans à compter du paiement.
	§ 6. Tous les délais repris sous le présent article sont calculés conformément aux articles 48 à 57 du Code judiciaire.
Art. 119	Art. 119
§ 1 ^{er} . Le gestionnaire des fichiers visés aux articles 18, 33 et 91, 12°, est le responsable du traitement au sens de l'article 1 ^{er} , § 4, de la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel.	La Chambre nationale des notaires est le gestionnaire et le responsable du traitement des données au sens du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données) pour les fichiers visés aux articles 33, 91, 12° et 100, § 6. La Fédération Royale du Notariat belge est dans le même sens le gestionnaire et le responsable du traitement des données pour les fichiers visés aux articles 18 et 26.
§ 2. Le gestionnaire visé au paragraphe 1 ^{er} désigne un délégué à la protection des données.	§ 2. La Fédération Royale du Notariat belge désigne un délégué à la protection des données conformément aux articles 38 et 39 du Règlement général sur la protection des données.
Celui-ci est plus particulièrement chargé :	[...]
1° de la remise d'avis qualifiés en matière de protection de la vie privée, de la sécurisation des données à caractère personnel et des informations et de leur traitement ;	
2° d'informer et conseiller le gestionnaire traitant les données à caractère personnel de ses obligations en vertu de la présente loi et du cadre général de la protection des données et de la vie privée ;	
3° de l'établissement, de la mise en œuvre, de la mise à jour et du contrôle d'une politique de sécurisation et de protection de la vie privée ;	
4° d'être le point de contact pour la Commission pour la protection de la vie privée ;	
5° de l'exécution des autres missions relatives à la protection de la vie privée et à la sécurisation qui sont déterminées par le Roi, après avis de la Commission pour la protection de la vie privée.	
Dans l'exercice de ses missions, le délégué à la protection des données agit en toute indépendance et fait directement rapport au gestionnaire.	[...]
Le Roi peut, après avis de la Commission pour la protection de la vie privée, déterminer les règles sur la base desquelles le délégué à la protection des données effectue ses missions.	[...]

	§ 3. Les responsables du traitement indiqués au § 1^{er} et à l'article 117, § 6 veillent à ce que seuls leurs préposés dont la fonction le requiert disposent d'un accès aux fichiers visés aux articles 18, 26, 33, 91, 12°, 100 et 117. Ils tiennent à jour en permanence une liste de ces personnes. Ces personnes sont tenus de respecter le caractère confidentiel des données dans ces fichiers.
Art. 120	Art. 120
Quiconque participe, à quelque titre que ce soit, à la collecte, au traitement ou à la communication des données visées aux articles 18, 33 et 91, 12° ou a connaissance de telles données est tenu d'en respecter le caractère confidentiel.	L'article 458 du Code pénal s'applique aux notaires et aux personnes dont ils répondent professionnellement.
L'article 458 du Code pénal leur est applicable.	Il s'applique également à tout organe légal et réglementaire du notariat, ainsi qu'aux membres de leurs organes, aux membres de leur personnel et, dans le cadre de leur mission, à leurs préposés externes.
CHAPITRE 3. Modifications du Code judiciaire	CHAPITRE 3. Modifications du Code judiciaire
Art. 533	Art. 533
§ 1 ^{er} . Tout huissier de justice ou candidat-huissier de justice qui, par son comportement, porte atteinte à la dignité du corps des huissiers de justice ou qui manque à ses devoirs peut faire l'objet des peines disciplinaires prévues aux §§ 2 et 3.	§ 1 ^{er} . Il est créé, au sein de la Chambre nationale des huissiers de justice, un auditorat chargé d'examiner les plaintes et les dénonciations qui lui sont soumises en application de l'article 535 et des poursuites en matière disciplinaire. L'auditorat a une compétence nationale.
§ 2. Les peines disciplinaires mineures sont :	§ 2. L'auditorat est composé d'une section francophone et d'une section néerlandophone, chacune composée de trois membres élus par l'assemblée générale conformément à l'article 534. Les membres portent le titre d'auditeur.
1° à l'égard des huissiers de justice et candidats-huissiers de justice :	Chaque auditeur est choisi en fonction de son rôle linguistique pour faire partie de l'une ou l'autre section. Le rôle linguistique est déterminé par la langue du diplôme ou du certificat.
a) le rappel à l'ordre;	Les auditeurs de chaque section ont leur résidence dans des arrondissements judiciaires différents. Un auditeur ne peut pas avoir sa résidence dans l'arrondissement judiciaire dans lequel le membre mis en cause a son étude ou a effectué des suppléances.
b) le blâme;	La manière suivant laquelle un auditeur est affecté à un dossier et la procédure de

	récusation éventuelle est déterminée dans le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat.
c) une amende disciplinaire de 250 à 5.000 euros qui est versée au Trésor;	§ 3. La section francophone est compétente pour l'instruction et la poursuite de toutes les affaires disciplinaires concernant des huissiers de justice et des candidats-huissiers de justice inscrits au rôle linguistique français.
d) l'exclusion de l'assemblée générale et du conseil de la chambre d'arrondissement, de l'assemblée générale et du comité de direction de la Chambre nationale, de la commission disciplinaire et de la commission de nomination pendant une durée maximale de cinq ans, la première fois, et de dix ans, en cas de récidive.	La section néerlandophone est compétente pour l'instruction et la poursuite de toutes les affaires disciplinaires concernant les huissiers de justice et les candidats-huissiers de justice inscrits au rôle linguistique néerlandais.
Le président du tribunal de première instance de l'arrondissement judiciaire dans lequel l'intéressé exerce ou a exercé en dernier lieu ses activités professionnelles déclare exécutoire la décision disciplinaire emportant condamnation à une amende, sur requête unilatérale de la commission disciplinaire représentée par son président.	Le rôle linguistique est déterminé par la langue du diplôme ou du certificat.
L'amende disciplinaire peut être infligée en même temps qu'une autre peine.	§ 4. La Chambre nationale des huissiers de justice assure le secrétariat qui assiste l'auditorat. Le secrétariat conserve les archives de l'auditorat.
2° à l'égard des candidats-huissiers de justice, l'interdiction d'effectuer des suppléances pendant une durée maximale de six mois, la première fois, et de douze mois, en cas de récidive.	§ 5. Les frais de fonctionnement de l'auditorat et de son secrétariat sont supportés par la Chambre nationale des huissiers de justice.
§ 3. Les peines de haute discipline sont :	
1° à l'égard des huissiers de justice et des candidats-huissiers de justice :	
a) une amende disciplinaire de plus de 5.000 à 25.000 euros qui est versée au Trésor;	
b) la suspension;	
c) la destitution.	
2° à l'égard des candidats- huissiers de justice, l'interdiction d'effectuer des suppléances pendant une durée de plus de douze mois qui peut aller jusqu'à la perpétuité.	
L'amende disciplinaire peut être infligée en même temps qu'une autre peine.	
Art. 534	Art. 534
§ 1 ^{er} . Il y a une commission disciplinaire dans le ressort de chaque cour d'appel. Son siège est établi au lieu où la cour d'appel a son siège. La commission peut siéger au chef-lieu de chaque arrondissement judiciaire, dans le ressort compétent. La commission disciplinaire est compétente pour instruire les plaintes contre les	§ 1^{er}. L'assemblée générale de la Chambre nationale des huissiers de justice élit les auditeurs pour une période de trois ans. A l'expiration de ce délai, le mandat peut être renouvelé immédiatement et une seule fois.

huissiers de justice et les candidats-huissiers de justice des arrondissements de leur ressort. La commission disciplinaire de Bruxelles se compose d'une chambre francophone et d'une chambre néerlandophone.	
Lorsqu'une plainte est déposée contre un huissier de justice ou un candidat-huissier de justice de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles, la langue dans laquelle l'instance disciplinaire siège est déterminée par le rôle linguistique de l'huissier de justice ou du candidat-huissier de justice concerné.	§ 2. L'auditeur doit remplir les conditions cumulatives suivantes :
Chaque commission disciplinaire est composée de quatre membres, parmi lesquels un magistrat qui préside la commission, deux huissiers de justice et un membre externe qui possède une expérience professionnelle pertinente en la matière.	- avoir été huissier de justice pendant au moins cinq ans ;
§ 2. Le premier président de la cour d'appel désigne annuellement un magistrat en fonction parmi les magistrats du siège des cours et tribunaux et il porte immédiatement cette désignation à la connaissance du ministre de la Justice.	- ne pas avoir fait l'objet d'une peine disciplinaire devenue définitive au cours des cinq années précédant son élection ni pendant son mandat.
La Chambre nationale des huissiers de justice élit pour chaque commission disciplinaire un pool d'au moins dix huissiers de justice pour un terme de quatre ans. Ces huissiers de justice sont rééligibles et sont issus d'au moins trois arrondissements différents. La Chambre nationale communique la liste de ces pools dans les quinze jours au ministre de la Justice.	Un mandat au sein de l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice est incompatible avec un mandat au sein du comité de direction de la Chambre nationale des huissiers de justice ou un mandat d'assesseur au sein du conseil de discipline tel que prévu à l'article 555/5bis, § 2.
Le Roi détermine un pool d'au moins trois membres externes pour chaque commission disciplinaire et fixe les modalités de cette désignation ainsi que les conditions auxquelles ces membres doivent satisfaire.	Le mandat prend fin à l'expiration du terme ou en cas d'incompatibilité visée à l'alinéa 2.
Le ministre de la Justice publie au Moniteur belge le pool des huissiers de justice élus et des membres externes.	Le comité de direction pourvoit au remplacement de l'auditeur empêché temporairement ou définitivement de remplir son mandat selon les modalités prévues par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat.
§ 3. Pour chaque affaire disciplinaire, le président de la commission disciplinaire compose la commission en puisant dans le pool des huissiers de justice élus et du pool des membres externes. Il désigne en outre, parmi le pool des huissiers de justice, un secrétaire-greffier non récusable qui ne participe pas au débat et à la délibération.	L'auditeur et toute personne ou instance impliquée dans une procédure disciplinaire sont tenus au secret professionnel et à un devoir de discrétion.
Pour composer la commission, le président veille à ce que les huissiers de justice désignés n'aient pas leur étude dans l'arrondissement judiciaire	

où le membre mis en cause a son étude ou a assuré la suppléance concernée.	
§ 4. Le Roi détermine les jetons de présence des membres des commissions.	
Art. 535	Art. 535
Le comité de direction de la Chambre nationale des huissiers de justice connaît des affaires disciplinaires à l'intervention du rapporteur, soit d'office, soit sur plainte, soit sur les dénonciations écrites du procureur du Roi ou du rapporteur d'une chambre d'arrondissement.	L'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice est chargé d'examiner les plaintes introduites par écrit et de manière motivée par un tiers ou un membre de la profession, et sur les dénonciations écrites. Une dénonciation écrite peut être faite par le procureur du Roi, le rapporteur d'une chambre d'arrondissement en vertu d'une décision du conseil, ou le rapporteur national en vertu d'une décision du comité de direction.
	L'auditorat a également la compétence de classer sans suite une plainte et de proposer une transaction qui met fin à l'instruction.
	L'auditorat est compétent pour engager la procédure disciplinaire auprès du conseil de discipline tel que visé à l'article 555/5ter, § 1 en vue de la condamnation à une peine disciplinaire.
	L'assemblée générale de la Chambre nationale des huissiers de justice fixe le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice. Ce règlement contient des règles supplémentaires concernant le remplacement des auditeurs, le fonctionnement et l'organisation de l'auditorat ainsi que les modalités de désignation de l'auditeur pour chaque dossier. Pour être obligatoire ce règlement d'ordre intérieur doit être approuvé par le Roi. Il peut, le cas échéant, y apporter des modifications.
	L'assemblée générale de la Chambre nationale des huissiers de justice désigne le canal numérique pour les notifications en matière disciplinaire.
	Ce canal numérique est accessible aux personnes définies à l'article 555/3, alinéa 1 et 2, à la chambre des notaires, à l'auditorat de la Chambre nationale des notaires, au ministère public, au Conseil de discipline tel que défini à l'article 456 du Code judiciaire, à la Cour d'appel et à la Cour de cassation. La durée de conservation des données enregistrées est de dix ans dans le chef du gestionnaire du canal numérique. La durée de conservation est prolongée, si nécessaire,

	jusqu'à ce que tous les recours de toute procédure disciplinaire en cours à laquelle les données se rapportent aient été épuisés.
	Le canal numérique doit au moins remplir les conditions de l'arrêté royal du 16 juin 2016 portant création de la communication électronique conformément à l'article 32ter du Code judiciaire, en ce qui concerne les modalités, le mode et les conditions de création, la gestion, l'organisation et la consultation.
Art. 536	Art. 536
Le membre mis en cause en est informé par le rapporteur de la Chambre nationale, par envoi recommandé, dans le mois qui suit la prise de connaissance du fait par le rapporteur.	Dans un délai d'un mois à compter de la réception de la plainte ou de la dénonciation, l'auditeur compétent informe, selon les modalités prévues par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice, le membre contre lequel la plainte ou la dénonciation a été dirigée et le rapporteur au comité de direction de la Chambre nationale des huissiers de justice, et leur transmet les pièces en sa possession.
Cette lettre est signée par le rapporteur et envoyée par le secrétaire, qui en tient note. Elle décrit le fait pour lequel l'intéressé est mis en cause et informe celui-ci du lieu et des heures où il peut prendre connaissance du dossier.	L'intéressé peut présenter ses observations par écrit dans le mois qui suit la date de transmission du dossier.
L'intéressé peut formuler ses remarques verbalement ou par écrit et demander à être entendu. Le rapporteur peut intercéder et tenter de concilier les parties. Le rapporteur instruit le dossier et rédige un rapport.	
Art. 537	Art. 537
§ 1 ^{er} . Si le comité de direction estime que le fait donne lieu à une procédure disciplinaire, il communique le dossier à la commission disciplinaire.	§ 1 ^{er} . L'auditeur compétent examine le dossier qui lui est soumis et établit un rapport dans un délai de trois mois.
§ 2. Si le comité de direction estime que le fait ne donne pas lieu à une procédure disciplinaire, une décision motivée dans ce sens est établie. Le comité de direction communique sa décision par envoi recommandé au plaignant, si la saisine du comité de direction était la conséquence d'une plainte, à l'intéressé ainsi qu'au procureur du Roi compétent et au rapporteur de la chambre d'arrondissement, si la saisine du comité de direction était la conséquence d'une dénonciation. Le procureur du Roi compétent est celui du chef-lieu de l'arrondissement judiciaire où l'huissier de justice concerné a sa résidence.	Ce délai commence à courir au moment où l'intéressé a présenté ses observations conformément à l'article 536, alinéa 2, ou lorsque le délai qui y est mentionné a expiré. En cas de circonstances particulières, lorsque l'auditeur demande des pièces complémentaires ou lorsqu'il fait appel à la possibilité consultative comme visée au § 3, le délai peut être prolongé d'un mois. Il justifie cette prolongation dans son rapport.

Si le plaignant ou le syndic de la chambre d'arrondissement ne peut acquiescer à la décision motivée à l'alinéa 1 ^{er} , il lui est loisible de demander au rapporteur, par envoi recommandé, dans les quinze jours de l'envoi de la décision, de soumettre le dossier à la commission disciplinaire en vue de l'instruction de la plainte.	§ 2. Il peut demander aux parties des documents ou des explications supplémentaires si cela est nécessaire à l'établissement d'un rapport utile.
Le procureur du Roi peut requérir le renvoi devant la commission disciplinaire dans les quinze jours de l'envoi de la décision.	§ 3. L'auditeur peut, sur simple demande, et à tout moment de l'enquête, solliciter l'avis motivé :
	- d'un collègue-auditeur ;
	- du comité de direction de la Chambre nationale des huissiers de justice ;
	- du conseil de la chambre de l'arrondissement dont l'huissier de justice ou le candidat-huissier de justice concerné est membre ou sur le territoire duquel l'infraction s'est produite ;
	- d'un membre de la profession ou d'une personne externe en sa qualité d'expert.
	Cet avis n'est pas contraignant et doit être transmis par écrit à l'auditeur dans le délai fixé par lui.
	Les résultats des avis obtenus, ainsi que les éventuelles pièces complémentaires visées à l'alinéa 2, sont communiquées sans délai par l'auditeur à l'intéressé et selon les modalités prévues par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat. Dans les cinq jours de cette notification, l'intéressé peut soumettre des observations complémentaires à l'auditeur.
	§ 4. A tout moment de l'instruction, l'auditeur peut proposer aux parties de parvenir à un règlement amiable qui mettrait fin à la procédure d'enquête. Cela n'est possible que dans le cas d'une plainte.
	Si un accord est conclu entre les parties, l'auditeur le met par écrit et en remet un exemplaire signé à chaque partie concernée, selon les modalités prévues par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat.
Art. 538	Art. 538
Le secrétaire de la commission disciplinaire cite devant la commission le membre mis en cause. Dans la convocation, il mentionne le fait pour lequel le membre est mis en cause, ainsi que le lieu et les heures où celui-ci peut prendre connaissance du dossier. Il y indique également la composition de la commission disciplinaire. Une copie de cette convocation est envoyée en même temps au procureur du Roi compétent [2 ,	§ 1^{er}. Si, après examen du dossier, l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice estime que le fait donne lieu à une poursuite disciplinaire, il détermine l'action et engage une procédure disciplinaire devant le conseil de discipline comme prévu à l'article 555/5bis.

à l'éventuel plaignant et au rapporteur de la Chambre nationale des huissiers de justice]2. Le membre mis en cause peut se faire assister par un huissier de justice ou un avocat. Le membre mis en cause et le procureur du Roi peuvent requérir, au plus tard quinze jours après la convocation, que des témoins soient appelés par la commission disciplinaire à la séance fixée pour les débats. Ils peuvent également déposer des pièces à l'appui dans le même délai.	
La commission disciplinaire peut convoquer, pour être entendus, les membres de la chambre qui sont parties à la cause ainsi que les tiers intéressés qui en ont exprimé le souhait. Chacun d'eux peut être assisté par un huissier de justice ou un avocat.	L'auditorat transmet à cet effet le rapport, dont le modèle est déterminé par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat, et il requiert une peine disciplinaire.
La commission disciplinaire peut entendre le rapporteur ou un membre du conseil de l'arrondissement concerné. Elle peut également convoquer d'office les huissiers de justice intéressés.	§ 2. L'auditorat peut décider de ne pas poursuivre après examen du dossier.
	§ 3. L'auditorat peut proposer une transaction à l'intéressé. Si ce dernier accepte cette proposition et paie endéans le mois, la procédure d'instruction prend fin et l'auditeur en établit rapport.
	Une transaction ne peut être autorisée que deux fois sur une période de cinq ans. Une transaction n'est pas possible si la procédure résulte d'une plainte ou d'une dénonciation du procureur du Roi.
	L'auditorat tient un registre des transactions qui doit obligatoirement être consulté par un auditeur chaque fois qu'un dossier lui est confié.
	La tenue du registre des transactions est nécessaire afin de vérifier si une transaction peut être proposée sans contrevenir à la limitation légale du nombre maximal de transactions précisée à l'alinéa 2.
	Le registre des transactions contient les données suivantes :
	- nom, prénom et numéro d'identification professionnel unique du membre concerné ;
	- date de la proposition de transaction ;
	- date d'acceptation de la transaction
	- date de paiement de la transaction.
	La Chambre nationale des huissiers de justice au sein de laquelle l'auditorat est constituée, est le gestionnaire et le responsable du traitement des données au sens du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes

	physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données) pour le fichier visé à l'alinéa 3.
	Les données sont conservées pendant une période de cinq ans à compter de la date de paiement de la transaction, en vue de vérifier les dispositions de l'alinéa 2.
	Une transaction est perçue au profit du Trésor.
	En vue du recouvrement du montant de la transaction par l'administration générale de la perception et du recouvrement du Service public fédéral Finances, la Chambre nationale fournit à l'auditorat le numéro d'identification du registre national des candidats-huissiers de justice, huissiers de justice, huissiers de justice suppléants et les données visées à l'article 3, alinéa 1 ^{er} , 1 ^o et alinéa 2 de la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques.
	L'auditorat utilise le numéro d'identification du registre national exclusivement pour identifier avec précision la personne concernée au sein de son dossier disciplinaire pendant la durée strictement nécessaire à cet effet et pour être communiqué à l'administration concernée.
	§ 4. Par le biais de son secrétariat, l'auditorat communique sa décision à l'intéressé, et au plaignant en cas de plainte et en cas de dénonciation écrite, à la partie auteure de la dénonciation et au rapporteur du comité de direction de la Chambre nationale des huissiers de justice.
	§ 5. Si le délai visé à l'article 537, §1 ^{er} , est dépassé, le plaignant ou la partie auteure de la dénonciation écrite en est informé par le secrétariat de l'auditorat. Il dispose d'un délai de quinze jours pour demander au secrétariat, par envoi recommandé, de charger un autre auditeur de l'affaire.
	§ 6. Si l'instruction disciplinaire résulte d'une dénonciation écrite et que l'auditorat décide qu'il n'y a pas lieu de poursuivre, la partie qui a fait la dénonciation est compétente pour engager une procédure disciplinaire devant le conseil de discipline tel que prévu dans l'article 555/5ter, § 1 ^{er} .
	Dans ce cas, la partie auteure de la dénonciation informe par envoi recommandé l'auditorat et l'intéressé concerné dans les

	quinze jours à compter de la notification de la décision conformément au § 4.
	Une copie de cette lettre est adressée au syndic du conseil de la chambre d'arrondissement dont dépend l'intéressé si la dénonciation émane du procureur du Roi ou du comité de direction de la Chambre nationale, et au rapporteur du comité de direction de la Chambre nationale si la dénonciation émane d'un conseil d'une chambre d'arrondissement ou du procureur du Roi.
	§ 7. Toutes les notifications et références prévues au présent article, ainsi que les modalités de la procédure visée au § 4, sont régies par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat.
Art. 539	Art. 539
Le membre mis en cause peut, pour les raisons énoncées à l'article 828, exercer son droit de récusation contre chacun des membres de la commission disciplinaire qui sont appelés à statuer à son sujet. Pour ce faire, il adresse, dans les huit jours de la convocation, à peine de déchéance, au président de la commission disciplinaire concernée, un écrit daté et signé mentionnant le nom du ou des membres qu'il veut récuser, ainsi que les motifs de la récusation.	[...]
La commission disciplinaire statue, dans les quinze jours de la réception de l'écrit, sur le bien-fondé de la récusation et sur la suite qui doit éventuellement être donnée à celle-ci. Les membres récusés ne participent ni à ce débat ni au vote. Ils sont remplacés par des membres éligibles tirés au sort.	
Le secrétaire notifie la décision motivée, par envoi recommandé, au membre mis en cause dans les quinze jours du prononcé. Cette décision n'est susceptible d'aucun recours.	
Art. 540	Art. 540
La séance consacrée aux débats est fixée par la commission disciplinaire dans un délai qui ne peut être inférieur à quinze jours après la date fixée pour la comparution du membre mis en cause devant ladite commission. En cas de récusation, ce délai est porté à trente jours.	[...]
La commission disciplinaire examine les affaires en audience publique. L'intéressé peut toutefois demander à la commission disciplinaire d'examiner l'affaire à huis clos. La commission disciplinaire accède à cette demande, à moins	

qu'elle n'estime que l'intérêt général s'y oppose. La commission disciplinaire peut également siéger à huis clos pendant la totalité ou une partie de la procédure, dans l'intérêt de la moralité ou de l'ordre public, lorsque les intérêts de mineurs ou la protection de la vie privée du membre mis en cause ou de tiers l'exigent, ou dans la mesure jugée strictement nécessaire par la commission disciplinaire dans certaines circonstances, au cas où la publicité serait de nature à porter atteinte à la bonne administration de la justice.	
Le plaignant ou son avocat et le procureur du Roi sont entendus à l'audience s'ils en font la demande.	
A cette audience, le membre mis en cause a le droit, lui-même ou par la voix de la personne visée à l'article 538, alinéa 1 ^{er} , qui l'assiste, d'exposer ses moyens de défense. Les témoins convoqués peuvent être interrogés tant par le membre mis en cause que par la commission disciplinaire.	
Art. 541	Art. 541
Lorsque la commission disciplinaire estime qu'il pourrait y avoir des indices selon lesquels l'huissier de justice ou l'huissier de justice suppléant a accompli des actes de procédure ou autres ayant entraîné des frais inutiles, le secrétaire de la commission disciplinaire dépose le dossier disciplinaire au greffe du juge des saisies compétent. Ce dernier fixe le jour et l'heure de l'instruction, après avoir entendu le membre mis en cause, le plaignant et les éventuelles autres personnes intéressées, convoqués par le greffier.	[...]
Art. 542	Art. 542
La commission disciplinaire prend sa décision au scrutin secret, à la majorité absolue. Elle peut infliger les sanctions disciplinaires prévues à l'article 533, § 2.	[...]
La décision est prononcée en audience publique dans le mois de la clôture des débats.	
La décision est motivée, consignée au registre destiné à cet effet et signée par les membres sur la minute au cours de la séance même où elle est prononcée.	
Chaque décision mentionne le nom des membres présents.	
Art. 543	Art. 543
Dans les quinze jours du prononcé, la décision est notifiée, par envoi recommandé, au	[...]

plaignant, au membre mis en cause et au procureur du Roi compétent.	
La notification de la décision au membre mis en cause fait mention de la possibilité d'appel, prévue à l'article 544, et du délai dans lequel l'appel peut être interjeté.	
Une copie de la décision et du dossier est transmise au rapporteur de la Chambre nationale qui a renvoyé la cause devant la commission disciplinaire et au syndic de la chambre d'arrondissement du membre en cause.	
Les archives de la commission disciplinaire sont conservées auprès de la Chambre nationale.	
Art. 544	Art. 544
La décision de la commission disciplinaire est susceptible de recours, dans le mois de sa notification, devant le tribunal de première instance du chef-lieu du ressort dans lequel l'intéressé a sa résidence. Le recours est ouvert au membre concerné, au rapporteur de la Chambre nationale des huissiers de justice et au procureur du Roi. Il est suspensif.	[...]
Le tribunal ainsi saisi statue en dernier ressort en audience publique.	
Il ne peut infliger que les peines prévues à l'article 533, § 2, ou acquitter le membre mis en cause.	
Section III. - De la procédure en matière de discipline devant le tribunal civil	[...]
Art. 545	Art. 545
Le procureur du Roi ou la commission disciplinaire peuvent saisir le tribunal de première instance d'une affaire s'ils estiment qu'une plainte justifie une peine de haute discipline, sauf si la commission disciplinaire a déjà prononcé une peine disciplinaire pour les mêmes faits.	[...]
Le tribunal de première instance compétent est saisi par la citation du membre mis en cause, signifiée à la requête du procureur du Roi ou de la commission disciplinaire représentée par son président.	
La citation qui est signifiée à la requête de la commission disciplinaire est dénoncée au procureur du Roi compétent. La citation à comparaître devant le tribunal emporte dessaisissement de la commission disciplinaire.	
Le tribunal compétent est celui de l'arrondissement judiciaire où le membre mis en cause cité a sa résidence, ou exerce ou à exercé en dernier lieu ses activités professionnelles.	

Art. 546	Art. 546
§ 1 ^{er} . Le tribunal peut infliger les peines disciplinaires prévues à l'article 533.	[...]
§ 2. La décision du tribunal de première instance est susceptible d'appel devant la cour d'appel. L'appel a un effet suspensif, sans préjudice de l'application de l'article 548, § 4.	
§ 3. Si le tribunal a prononcé la suspension, l'intéressé ne peut plus accomplir aucun acte d'administration pendant la durée de la suspension. En cas d'infraction à la présente disposition, l'article 262 du Code pénal est applicable.	
Pendant la durée de la suspension, il ne peut pas assister aux réunions des chambres des huissiers de justice et il ne peut pas être élu membre du conseil des huissiers de justice. Si l'intéressé a déjà été élu à une des fonctions précitées, il ne peut pas l'exercer pendant la durée de la suspension et il doit être pourvu à son remplacement pendant cette durée.	
Tout huissier de justice ou candidat-huissier de justice destitué doit cesser l'exercice de sa profession, à peine de tous dommages-intérêts et, le cas échéant, d'autres condamnations prévues par la loi, qui sont dirigées contre les fonctionnaires destitués qui continuent à exercer leurs fonctions.	
Les dispositions des alinéas 1 ^{er} à 3 sont applicables dès le moment où la décision prononçant la peine disciplinaire est définitive.	
Art. 547	Art. 547
Les huissiers de justice et les huissiers de justice suppléants ne peuvent s'adjuger à eux-mêmes ou à leur société, ni directement ni indirectement, les biens mobiliers dont la vente leur a été confiée.	[...]
Toute contravention à l'alinéa 1 ^{er} est punie d'une suspension de trois mois et, pour chaque objet acheté par l'huissier de justice concerné, d'une amende de deux cent cinquante euros, sans préjudice de l'application des lois pénales. Le total de l'amende infligée visée par le présent article ne peut dépasser 25 000 euros.	
La récidive entraîne toujours la destitution. Le Roi peut adapter le montant mentionné à l'alinéa 2 sans que le montant ne puisse s'élever à plus de 25 000 euros.	
Art. 548	Art. 548
§ 1 ^{er} . L'huissier de justice ou le candidat-huissier de justice qui fait l'objet d'une poursuite pénale ou d'une procédure disciplinaire à cause de faits	[...]

qui sont passibles de peines de haute discipline peut être suspendu préventivement, conformément aux modalités déterminées aux alinéas 2 et 3.	
L'intéressé est cité comme en référé devant le président du tribunal de première instance compétent, soit par la commission disciplinaire représentée par son président, soit par le procureur du Roi. Dans ce dernier cas, le président du tribunal de première instance sollicite l'avis de la commission disciplinaire. Si la citation est présentée à la requête de la commission disciplinaire, dénonciation en est faite au procureur du Roi compétent.	
S'il existe des présomptions sérieuses du bien-fondé des faits reprochés et s'il existe un danger manifeste que la poursuite de l'exercice de son activité professionnelle soit de nature à causer des préjudices graves à des tiers ou à porter une atteinte notable à la dignité du corps des huissiers de justice, le huissier de justice ou candidat-huissier de justice concerné peut être suspendu préventivement par le président tribunal de première instance compétent pour tout au plus la durée de la procédure. L'ordonnance est exécutoire sur minute dès le prononcé, nonobstant toute opposition ou appel.	
§ 2. Tout huissier de justice ou candidat-huissier de justice peut se voir infliger une suspension similaire à celle prévue au § 1er par le président du tribunal de première instance, même avant qu'une procédure disciplinaire ou pénale ait été introduite à son encontre, s'il résulte de plaintes qu'il y a un danger manifeste que la poursuite de l'exercice de son activité professionnelle soit de nature à causer des préjudices graves à des tiers ou à apporter une atteinte notable à la dignité du corps des huissiers de justice. L'action est introduite selon les modalités définies au § 1er. La mesure ne peut être imposée que pour une durée maximale d'un mois. L'ordonnance est exécutoire sur minute dès le prononcé, nonobstant toute opposition ou appel.	
§ 3. La mesure peut être levée à tout moment par le président du tribunal de première instance compétent, sur requête du procureur du Roi, du conseil de la chambre d'arrondissement des huissiers de justice ou de l'intéressé.	
§ 4. Pendant la durée de cette mesure, l'huissier de justice ou le candidat-huissier de justice suspendu préventivement ne peut exercer ses fonctions.	
§ 5. L'article 262 du Code pénal est applicable à l'huissier de justice ou au candidat-huissier de	

justice qui fait l'objet d'une mesure de suspension préventive.	
Art. 552	Art. 552
§ 1 ^{er} . Le conseil de la chambre d'arrondissement est chargé :	§ 1 ^{er} . Le conseil de la chambre d'arrondissement est chargé :
1° de veiller au maintien de l'ordre et de la discipline parmi les huissiers de justice et les (candidats-)huissiers de justice suppléants de l'arrondissement, ainsi qu'à l'exécution des lois, décrets et règlements les concernant;	1° de veiller au maintien de l'ordre [...] parmi les huissiers de justice et les candidats-huissiers de justice de l'arrondissement, ainsi qu'à l'exécution des lois, décrets et règlements les concernant;
2° de prévenir ou de concilier tous différends qui peuvent s'élever entre des huissiers de justice et des (candidats-)huissiers de justice suppléants relativement à leurs droits, fonctions et devoirs;	2° de prévenir les plaintes de tiers contre les membres de la chambre d'arrondissement dans le cadre de l'exercice de leur profession ou les concilier ;
3° de prévenir ou, si possible, de concilier toutes plaintes et réclamations de tiers contre des membres de la chambre, à propos de l'exercice de leur profession;	3° de transmettre à l'auditorat du conseil de discipline, par l'intermédiaire du rapporteur, les dénonciations écrites motivées des faits décidés par le conseil à la majorité des voix. Le conseil est l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire dans l'hypothèse de l'article 538, § 6 ;
4° d'examiner les plaintes qui lui sont soumises et, s'il y a lieu selon lui, de les renvoyer par l'intermédiaire du rapporteur devant la Chambre nationale des huissiers de justice;	4° de donner suite, par l'intermédiaire du rapporteur, aux demandes de médiation dans les litiges survenant entre les membres de la chambre d'arrondissement concernée ;
5° d'assurer le contrôle de l'application correcte du tarif, de la comptabilité, des comptes rubriqués des études et du virement des fonds de tiers;	5° d'assurer le contrôle de l'application correcte du tarif, de la comptabilité, des comptes rubriqués des études et du virement des fonds de tiers;
6° de contrôler, en parallèle avec la Chambre nationale, l'application correcte du système des suppléances par ses membres;	6° de contrôler, en parallèle avec la Chambre nationale, l'application correcte du système des suppléances par ses membres;
7° de donner son avis sur les contestations concernant le règlement des honoraires et les frais des membres de la chambre;	7° de donner son avis sur les contestations concernant le règlement des honoraires et les frais des membres de la chambre;
8° [...];	8° [...];
9° de donner son avis toutes les fois qu'il en sera requis par les cours et les tribunaux, par le procureur général ou par le procureur du Roi, notamment au sujet de tous différends qui peuvent s'élever, soit entre des huissiers de justice, soit entre ceux-ci et leurs mandants, ou	9° de donner son avis toutes les fois qu'il en sera requis par les cours et les tribunaux, par le procureur général ou par le procureur du Roi, notamment au sujet de tous différends qui peuvent s'élever, soit entre des huissiers de justice, soit entre ceux-ci et leurs mandants, ou

de toutes plaintes ou réclamations concernant des fautes ou négligences commises par des huissiers de justice ou des huissiers de justice suppléants dans l'exercice de leurs fonctions;	de toutes plaintes ou réclamations concernant des fautes ou négligences commises par des huissiers de justice ou des huissiers de justice suppléants dans l'exercice de leurs fonctions;
10° de percevoir auprès de ses membres les cotisations votées par l'assemblée générale, au besoin par la voie d'une contrainte, visée à l'article 554;	10° de percevoir auprès de ses membres les cotisations votées par l'assemblée générale, au besoin par la voie d'une contrainte, visée à l'article 554;
11° de gérer les fonds de la chambre et, de l'accord de celle-ci, d'en disposer comme fonds de solidarité au profit d'huissiers de justice ou d'huissiers de justice honoraires, de candidats-huissiers de justice, de leurs veuves ou veufs et orphelins;	11° de gérer les fonds de la chambre et, de l'accord de celle-ci, d'en disposer comme fonds de solidarité au profit d'huissiers de justice ou d'huissiers de justice honoraires, de candidats-huissiers de justice, de leurs veuves ou veufs et orphelins;
12° de gérer ou contrôler la salle de vente des huissiers de justice et de fixer le rayon dans lequel l'utilisation de cette salle est obligatoire;	12° de gérer ou contrôler la salle de vente des huissiers de justice et de fixer le rayon dans lequel l'utilisation de cette salle est obligatoire;
13° d'exécuter les décisions de l'assemblée générale de la chambre d'arrondissement;	13° d'exécuter les décisions de l'assemblée générale de la chambre d'arrondissement;
14° de représenter la chambre dans toutes les affaires qui concernent les droits et les intérêts communs de ses membres à l'égard de tout pouvoir et institution, tant en justice que dans les sphères publique et privée.	14° de représenter la chambre dans toutes les affaires qui concernent les droits et les intérêts communs de ses membres à l'égard de tout pouvoir et institution, tant en justice que dans les sphères publique et privée.
§ 2. Le conseil tient à jour un tableau pour chacune des catégories de membres de la chambre d'arrondissement. Ce tableau est également tenu à jour électroniquement auprès de la Chambre nationale conformément à l'article 555/1, § 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 15°.	§ 2. Le conseil tient à jour un tableau pour chacune des catégories de membres de la chambre d'arrondissement. Ce tableau est également tenu à jour électroniquement auprès de la Chambre nationale conformément à l'article 555/1, § 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 15°.
Chaque modification du tableau est communiquée, immédiatement, à la Chambre nationale des huissiers de justice. Celle-ci en avise le ministre de la Justice dans les quinze jours.	Chaque modification du tableau est communiquée, immédiatement, à la Chambre nationale des huissiers de justice. Celle-ci en avise le ministre de la Justice dans les quinze jours.
Art. 553	Art. 553
§ 1 ^{er} . Le syndic préside le conseil et exerce la police de celui-ci.	§ 1 ^{er} . Le syndic préside le conseil et exerce la police de celui-ci.
Il propose les sujets de délibération, procède au dépouillement des voix et prononce le résultat.	Il propose les sujets de délibération, procède au dépouillement des voix et prononce le résultat.
Il dirige toutes actions et poursuites à exercer par le conseil et agit dans tous les cas en son nom, conformément à ce que celui-ci a délibéré.	Il dirige toutes actions et poursuites à exercer par le conseil et agit dans tous les cas en son nom, conformément à ce que celui-ci a délibéré.
Il est le seul habilité à correspondre, au nom de la chambre d'arrondissement et du conseil, avec le président des tribunaux, le procureur général et le procureur du Roi, sauf si délégation en a été donnée au rapporteur pour cause d'empêchement.	Il est le seul habilité à correspondre, au nom de la chambre d'arrondissement et du conseil, avec le président des tribunaux, le procureur général et le procureur du Roi, sauf si délégation en a été donnée au rapporteur pour cause d'empêchement.
§ 2. Le rapporteur examine les plaintes. Il recueille des renseignements sur les faits, peut entendre les parties et fait rapport au conseil. Il peut soumettre d'office à la Chambre nationale	§ 2. Le rapporteur prend connaissance des demandes de médiation dans les litiges survenant entre les membres de la chambre d'arrondissement concernée.

des huissiers de justice les faits qui sont passibles d'une peine disciplinaire.	
	Il renvoie les personnes qui souhaitent déposer une plainte contre un membre de la chambre de l'arrondissement à l'auditorat du conseil de discipline, ainsi que la dénonciation des faits décidés par le conseil à la majorité des voix.
Il remplace le syndic lorsque celui-ci est absent ou empêché.	Il remplace le syndic lorsque celui-ci est absent ou empêché.
Dans les cas où il s'avère impossible de satisfaire aux dispositions visées aux alinéas 1 ^{er} et 2, le rapporteur est remplacé par le rapporteur adjoint. Celui-ci a dans ce cas les mêmes attributions que le rapporteur. Il est élu chaque année par l'assemblée générale. Il ne peut pas être membre du conseil de la chambre d'arrondissement.	Dans les cas où il s'avère impossible de satisfaire aux dispositions visées aux alinéas 1^{er}, 2 et 3 , le rapporteur est remplacé par le rapporteur adjoint. Celui-ci a dans ce cas les mêmes attributions que le rapporteur. Il est élu chaque année par l'assemblée générale. Il ne peut pas être membre du conseil de la chambre d'arrondissement.
§ 3. Le secrétaire rédige les délibérations du conseil.	§ 3. Le secrétaire rédige les délibérations du conseil.
Ces délibérations sont consignées dans un registre coté et paraphé par le syndic et sont signées par tous les membres qui y ont concouru.	Ces délibérations sont consignées dans un registre coté et paraphé par le syndic et sont signées par tous les membres qui y ont concouru.
Le secrétaire est le gardien des archives. Il délivre des expéditions sous sa signature.	Le secrétaire est le gardien des archives. Il délivre des expéditions sous sa signature.
§ 4. Les personnes qui doivent être entendues ou qui demandent à être entendues à propos de réclamations ou de plaintes adressées au conseil de la chambre d'arrondissement sont convoquées par le rapporteur par envoi recommandé qui mentionne le motif de la convocation. La convocation est fixée à huitaine. Les parties peuvent se présenter aux séances du conseil volontairement et sans avoir été convoquées, après en avoir averti le syndic au moins trois jours ouvrables avant la séance.	§ 4. Les personnes qui doivent être entendues ou qui demandent à être entendues à propos de réclamations ou de plaintes adressées au conseil de la chambre d'arrondissement sont convoquées par le rapporteur par envoi recommandé qui mentionne le motif de la convocation. La convocation est fixée à huitaine. Les parties peuvent se présenter aux séances du conseil volontairement et sans avoir été convoquées, après en avoir averti le syndic au moins trois jours ouvrables avant la séance.
§ 5. Le conseil ne peut prendre de décision, ni émettre d'avis sur aucune affaire, qu'après avoir entendu le rapporteur.	§ 5. Le conseil ne peut prendre de décision, ni émettre d'avis sur aucune affaire, qu'après avoir entendu le rapporteur.
Il ne peut délibérer valablement que si au moins les deux tiers de ses membres participent au vote.	Il ne peut délibérer valablement que si au moins les deux tiers de ses membres participent au vote.
Les délibérations sont prises à la majorité absolue des voix. Le syndic a voix prépondérante en cas de partage des voix.	Les délibérations sont prises à la majorité absolue des voix. Le syndic a voix prépondérante en cas de partage des voix.
§ 6. Le conseil présente au procureur général ou au procureur du Roi, toutes les fois qu'ils en font la demande, les registres de ses délibérations, et toutes autres pièces déposées dans ses archives.	§ 6. Le conseil présente au procureur général ou au procureur du Roi, toutes les fois qu'ils en font la demande, les registres de ses délibérations, et toutes autres pièces déposées dans ses archives.
Art. 555/1	Art. 555/1

§ 1 ^{er} . Outre celles qui lui sont confiées par des d'autres dispositions, la Chambre nationale a pour missions :	§ 1 ^{er} . Outre celles qui lui sont confiées par des d'autres dispositions, la Chambre nationale a pour missions :
1° d'établir les règles générales de la déontologie;	1° d'établir les règles générales de la déontologie;
2° de veiller à l'uniformité de la discipline et à la déontologie parmi ses membres et à l'exécution des lois et des règlements les concernant;	2° de veiller à [...] la déontologie parmi ses membres et à l'exécution des lois et des règlements les concernant;
3° de prendre toute mesure propre à faire face, dans les limites et conditions qu'elle détermine, aux obligations résultant de la responsabilité professionnelle des huissiers de justice;	3° de prendre toute mesure propre à faire face, dans les limites et conditions qu'elle détermine, aux obligations résultant de la responsabilité professionnelle des huissiers de justice;
4° d'organiser la délivrance du carnet de stage;	4° d'organiser la délivrance du carnet de stage;
5° d'organiser la formation permanente des huissiers de justice, des candidats-huissiers de justice, des stagiaires, ainsi que de leurs collaborateurs. Le Roi détermine le nombre d'heures de formation permanente, pertinente pour l'exercice de la profession d'huissier de justice, à suivre;	5° d'organiser la formation permanente des huissiers de justice, des candidats-huissiers de justice, des stagiaires, ainsi que de leurs collaborateurs. Le Roi détermine le nombre d'heures de formation permanente, pertinente pour l'exercice de la profession d'huissier de justice, à suivre;
6° d'assurer, en parallèle avec le conseil des chambres d'arrondissement, le contrôle de l'application correcte du tarif, de la comptabilité, des comptes de qualité des études et du virement des fonds de tiers;	6° d'assurer, en parallèle avec le conseil des chambres d'arrondissement, le contrôle de l'application correcte du tarif, de la comptabilité, des comptes de qualité des études et du virement des fonds de tiers;
7° de contrôler, en parallèle avec avec le conseil de la chambre d'arrondissement, l'application correcte du système des suppléances par ses membres;	7° de contrôler, en parallèle avec avec le conseil de la chambre d'arrondissement, l'application correcte du système des suppléances par ses membres;
8° d'émettre, d'initiative ou sur demande, à destination de toutes autorités publiques, les avis ayant trait à toutes questions d'intérêt général relatives à l'exercice de la profession d'huissier de justice;	8° d'émettre, d'initiative ou sur demande, à destination de toutes autorités publiques, les avis ayant trait à toutes questions d'intérêt général relatives à l'exercice de la profession d'huissier de justice;
9° de représenter, dans les limites de ses attributions, tous les membres des chambres d'arrondissements du Royaume à l'égard de toute autorité et institution ;	9° de représenter, dans les limites de ses attributions, tous les membres des chambres d'arrondissements du Royaume à l'égard de toute autorité et institution ;
10° d'ester en justice, tant en demandant qu'en défendant, en toute affaire intéressant la profession d'huissier de justice dans son ensemble;	10° d'ester en justice, tant en demandant qu'en défendant, en toute affaire intéressant la profession d'huissier de justice dans son ensemble;
11° d'approuver annuellement les comptes qui lui sont soumis par son comité de direction, ainsi que le budget;	11° d'approuver annuellement les comptes qui lui sont soumis par son comité de direction, ainsi que le budget;
12° d'approuver le règlement proposé par son comité de direction concernant le fonctionnement et la compétence de celui-ci et concernant l'organisation de leurs assemblées générales;	12° d'approuver le règlement proposé par son comité de direction concernant le fonctionnement et la compétence de celui-ci et concernant l'organisation de leurs assemblées générales;
13° de gérer l'infrastructure et d'organiser son secrétariat, des commissions de nomination et de discipline;	13° de gérer l'infrastructure et d'organiser son secrétariat, ainsi que le soutien administratif aux commissions de nomination et à l'auditorat du conseil de discipline ;

14° d'établir des directives ainsi que de mettre au point et d'organiser un régime de contrôle en ce qui concerne le compte de qualité des études et la gestion des fonds de tiers;	14° d'établir des directives ainsi que de mettre au point et d'organiser un régime de contrôle en ce qui concerne le compte de qualité des études et la gestion des fonds de tiers;
15° d'établir une liste électronique des huissiers de justice et des candidats-huissiers de justice;	15° d'établir une liste électronique des huissiers de justice et des candidats-huissiers de justice ;
16° d'organiser les élections des membres de son comité de direction;	16° d'organiser les élections des membres de son comité de direction;
17° d'élire les membres des commissions de nomination et de discipline;	17° d'élire les membres des commissions de nomination et du pool d'assesseurs pour le conseil de discipline ainsi que les membres de l'auditorat ;
18° d'approuver les règles pratiques en matière professionnelle qui s'imposent à tous les membres.	18° d'approuver les règles pratiques en matière professionnelle qui s'imposent à tous les membres.
19° d'établir chaque année la cotisation à charge des membres de la chambre;	19° d'établir chaque année la cotisation à charge des membres de la chambre;
20° de prévenir ou, si possible, de concilier toutes plaintes et réclamations de tiers contre des membres de la chambre, relatives à l'exercice de leur profession;	20° de prévenir ou, si possible, de concilier toutes plaintes et réclamations de tiers contre des membres de la chambre, relatives à l'exercice de leur profession;
21° d'examiner les plaintes qui lui sont soumises et, s'il y a lieu selon lui, de les renvoyer devant la commission disciplinaire.	21° de transmettre la dénonciation écrite motivée des faits décidés à la majorité du comité de direction à l'auditorat du conseil de discipline par l'intermédiaire du rapporteur. Le comité de direction est l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire dans l'hypothèse de l'article 538, § 6 ;
22° d'établir une liste électronique des huissiers de justice titulaires et suppléants;	22° d'établir une liste électronique des huissiers de justice titulaires et suppléants;
23° d'établir le registre mentionné dans l'article 32quater/2 et d'assurer le contrôle de son fonctionnement et de son utilisation, de tenir à jour la liste visée à l'article 32quater/2, et de définir le rôle des huissiers de justice chargés de la signification des actes en matière pénale;	23° d'établir le registre mentionné dans l'article 32quater/2 et d'assurer le contrôle de son fonctionnement et de son utilisation, de tenir à jour la liste visée à l'article 32quater/2, et de définir le rôle des huissiers de justice chargés de la signification des actes en matière pénale;
24° d'établir, de gérer et de surveiller les registres ou fichiers attribuées à la Chambre nationale des huissiers de justice en vertu d'une loi;	24° d'établir, de gérer et de surveiller les registres ou fichiers attribuées à la Chambre nationale des huissiers de justice en vertu d'une loi;
25° de jouer le rôle d'autorité chargée de l'obtention d'informations, telle que visée à l'article 4, paragraphe 13, du Règlement (UE) 655/2014 du Parlement européen et du Conseil du 15 mai 2014 portant création d'une procédure d'ordonnance européenne de saisie conservatoire des comptes bancaires, destinée à faciliter le recouvrement transfrontière de créances en matière civile et commerciale.	25° de jouer le rôle d'autorité chargée de l'obtention d'informations, telle que visée à l'article 4, paragraphe 13, du Règlement (UE) 655/2014 du Parlement européen et du Conseil du 15 mai 2014 portant création d'une procédure d'ordonnance européenne de saisie conservatoire des comptes bancaires, destinée à faciliter le recouvrement transfrontière de créances en matière civile et commerciale.
Les missions définies à l'alinéa 1 ^{er} , 2°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10°, 13°, 15°, 20°, 21°, 22°, 23°, 24° et 25° sont exercées par leur comité de direction. Les missions définies à l'alinéa 1 ^{er} , 1°, 11°, 12°, 14°, 16°, 17°, 18° et 19° sont exercées par son assemblée générale.	Les missions définies à l'alinéa 1 ^{er} , 2°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10°, 13°, 15°, 20°, 21°, 22°, 23°, 24° et 25° sont exercées par leur comité de direction. Les missions définies à l'alinéa 1 ^{er} , 1°, 11°, 12°, 14°, 16°, 17°, 18° et 19° sont exercées par son assemblée générale.

§ 2. Pour l'application du paragraphe 1 ^{er} , 25°, et de l'article 1447/1, la Chambre nationale est habilitée à demander, sur la base d'une demande juridictionnelle, les données contenues dans le point de contact central tenu par la Banque nationale de Belgique conformément à la loi du 8 juillet 2018 portant organisation d'un point de contact central des comptes et contrats financiers et portant extension de l'accès du fichier central des avis de saisie, de délégation, de cession, de règlement collectif de dettes et de protêt.	§ 2. Pour l'application du paragraphe 1 ^{er} , 25°, et de l'article 1447/1, la Chambre nationale est habilitée à demander, sur la base d'une demande juridictionnelle, les données contenues dans le point de contact central tenu par la Banque nationale de Belgique conformément à la loi du 8 juillet 2018 portant organisation d'un point de contact central des comptes et contrats financiers et portant extension de l'accès du fichier central des avis de saisie, de délégation, de cession, de règlement collectif de dettes et de protêt.
Sur la base des données obtenues dans ce cadre, la Chambre nationale peut, si nécessaire, adresser une demande d'informations à une ou plusieurs banques au sens de l'article 4, paragraphe 2, du Règlement visé au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 25°.	Sur la base des données obtenues dans ce cadre, la Chambre nationale peut, si nécessaire, adresser une demande d'informations à une ou plusieurs banques au sens de l'article 4, paragraphe 2, du Règlement visé au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 25°.
La banque communique les informations demandées, ou la non-disponibilité de ces informations, avec célérité à la Chambre nationale. Cette banque ne peut informer le débiteur de la demande d'informations qu'après un délai de trente jours suivant le jour de la communication à la Chambre nationale des informations demandées, ou de la non-disponibilité de ces informations.	La banque communique les informations demandées, ou la non-disponibilité de ces informations, avec célérité à la Chambre nationale. Cette banque ne peut informer le débiteur de la demande d'informations qu'après un délai de trente jours suivant le jour de la communication à la Chambre nationale des informations demandées, ou de la non-disponibilité de ces informations.
Si la banque ne respecte pas ces obligations, l'article 1456, alinéa 1 ^{er} , s'applique.	Si la banque ne respecte pas ces obligations, l'article 1456, alinéa 1 ^{er} s'applique.
Dès que la Chambre nationale a reçu la communication du point de contact central visé à l'alinéa 1 ^{er} et, le cas échéant, de la banque, elle la transmet à la juridiction qui a demandé les informations.	Dès que la Chambre nationale a reçu la communication du point de contact central visé à l'alinéa 1 ^{er} et, le cas échéant, de la banque, elle la transmet à la juridiction qui a demandé les informations.
Le Roi fixe les frais pour le traitement de la demande visant à obtenir des informations relatives aux comptes, ainsi que les conditions et les modalités de perception. L'article 520, § 1 ^{er} , 3°, s'applique.	Le Roi fixe les frais pour le traitement de la demande visant à obtenir des informations relatives aux comptes, ainsi que les conditions et les modalités de perception. L'article 520, § 1 ^{er} , 3°, s'applique.
	Livre IVbis. – De la discipline des notaires et des huissiers de justice
	Chapitre I^{er} – Des peines disciplinaires, des mesures conservatoires et d'appui et de la suspension préventive
	Art. 555/3
	Tout membre d'une compagnie de notaires ou un notaire honoraire, qui, par son comportement, porte atteinte à la dignité du notariat ou qui manque à ses obligations, s'expose à une sanction disciplinaire.

	Tout huissier de justice ou candidat-huissier de justice figurant au tableau visé à l'article 552, § 2, qui, par son comportement, porte atteinte à la dignité du corps des huissiers de justice ou qui manque à ses devoirs peut faire l'objet d'une peine disciplinaire.
	Ces peines disciplinaires sont les suivantes :
	- le rappel à l'ordre ;
	- le blâme ;
	- l'amende disciplinaire pouvant aller de 125 à 25.000 euros, perçue par le trésor public ;
	- pour ce qui concerne les huissiers de justice : l'exclusion de tous les organes professionnels mentionnés au Livre VI, pour une durée maximale de cinq ans la première fois, et de dix ans en cas de répétition ;
	- la suspension ;
	- la destitution ou, selon le cas, le retrait du titre honorifique, du titre de candidat-huissier de justice ou de candidat-notaire.
	L'amende disciplinaire et l'exclusion des organes professionnels peut être infligée en même temps qu'une autre peine disciplinaire.
	La destitution d'un notaire ou d'un huissier de justice entraîne de plein droit la perte du titre de candidat-notaire ou de candidat-huissier de justice.
	Le conseil de discipline visé à l'article 555/5bis peut, le cas échéant dans des conditions particulières qu'il détermine, suspendre la sentence ou différer l'exécution de la peine disciplinaire. En cas de non-respect des conditions spécifiées, le président convoque l'intéressé, d'office ou à la demande de l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires ou l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice, à une audience du conseil de discipline en vue de l'application d'une peine disciplinaire.
	La Chambre nationale des huissiers de justice ou la Chambre nationale des notaires est responsable de l'annonce publique de l'état d'inactivité résultant des décisions de suspension, de révocation et de retrait du titre, lorsqu'elles sont devenues définitives, dans la liste électronique tenue par elle, telle que visée à l'article 91, alinéa 1er, 12° de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat ou à l'article 555/1, 15°, et une publication interne anonyme des

	condamnations passées en force de chose jugée.
	Seul le statut de non activité est publié dans la liste électronique précitée et en aucun cas la cause de l'inactivité.
	L'anonymisation des données pour la publication interne des condamnations implique la suppression, au sein des décisions de condamnation disciplinaires, de tout élément permettant d'identifier de manière directe ou indirecte les personnes concernées, en ce compris les descriptions de fait pouvant permettre de réidentifier les personnes concernées.
	Art. 555/4
	La chambre de discipline compétente peut imposer aux notaires les mesures conservatoires et d'appui, comme prévues par l'article 95 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, soit durant la procédure disciplinaire, soit à titre de mesure d'accompagnement lorsqu'une sanction disciplinaire est infligée.
	Art. 555/5
	§ 1 ^{er} . La chambre de discipline compétente peut infliger une suspension préventive conformément aux modalités suivantes.
	§ 2. S'il existe de sérieuses présomptions par rapport au bien-fondé des faits reprochés et s'il existe un danger manifeste que la poursuite de l'exercice de son activité professionnelle soit de nature à causer des préjudices graves à des tiers ou à porter sérieusement atteinte à la dignité de la profession, le notaire, l'huissier de justice ou le candidat-huissier de justice concerné qui fait l'objet d'une procédure pénale ou disciplinaire, peut être suspendu préventivement par le président de la chambre de discipline compétente tout au plus pour la durée de la procédure. La décision est exécutoire dès le prononcé, nonobstant toute opposition ou appel.
	L'intéressé est cité en référé devant le président de la chambre de discipline compétente, soit par l'instance qui a lancé la procédure disciplinaire, soit par le procureur du Roi. Le président peut solliciter l'avis de la chambre des notaires ou de la Chambre nationale des huissiers de justice.
	§ 3. S'il ressort de plaintes contre un notaire, un huissier de justice ou un candidat-huissier

	de justice ou d'enquêtes qu'il existe un danger imminent et manifeste que la poursuite de son activité professionnelle soit de nature à causer des préjudices graves à des tiers ou à porter sérieusement atteinte à la dignité de la profession, le président de la chambre de discipline compétente peut suspendre l'intéressé préventivement, avant même qu'une procédure disciplinaire ou pénale ait été introduite.
	La demande est introduite sur requête unilatérale de l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire ou du procureur du Roi. Dans ce dernier cas, le président recueille l'avis de la chambre des notaires ou de la Chambre nationale des huissiers de justice.
	La mesure ne peut être imposée que pour une durée d'un mois, prolongeable une fois d'un mois. La décision est exécutoire dès le prononcé, nonobstant toute opposition ou appel.
	§ 4. Une copie de la décision est communiquée sans délai par le greffier à l'intéressé, à l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire ou qui a engagé la procédure disciplinaire, au procureur du Roi, et selon le cas, à la Chambre nationale des notaires ou à la Chambre nationale des huissiers de justice, et ce par envoi recommandé, exploit d'huissier ou par le canal numérique désigné à cette fin par la Chambre nationale des notaires et la Chambre nationale des huissiers de justice.
	§ 5. La mesure peut être levée, à tout moment, par le président de la chambre de discipline compétente, sur requête du procureur du Roi, de l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire ou de l'intéressé. Cette demande est introduite par requête.
	§ 6. Pendant la durée de cette mesure, le notaire, l'huissier de justice ou candidat-huissier de justice suspendu préventivement ne peut exercer sa profession. Le candidat-huissier de justice suspendu préventivement, ne peut pas effectuer de suppléances. Il ne peut signer la correspondance professionnelle ni recevoir de clients. Le notaire ou huissier de justice suspendu préventivement a droit aux honoraires dus pour les actes passés pendant la période correspondant à la suspension préventive, sous réserve de ce qui est stipulé au § 7 et 8.

	§ 7. Lorsque la suspension préventive d'un notaire prononcée par le président de la chambre de discipline compétente, conformément au § 2 ou § 3, excède quinze jours, le président désigne immédiatement un suppléant, conformément à l'article 64, § 3, alinéa 1er de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat. Lorsque la suspension préventive n'excède pas quinze jours, le président de la chambre de discipline peut désigner un suppléant à la requête soit de la personne suspendue préventivement, soit de l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire, soit du procureur du Roi, soit de la chambre des notaires. Lorsque la requête émane de la chambre des notaires, l'avis du procureur du Roi est demandé. Lorsque la requête émane du procureur du Roi, l'avis de la chambre des notaires est demandé. Lorsque la requête émane de la personne suspendue, l'avis de l'instance qui a introduit la demande de suspension préventive est demandé.
	Le suppléant a droit au remboursement des frais qu'il a exposés et à la rémunération fixée par le président de la chambre de discipline compétente après avoir sollicité l'avis de la chambre des notaires, à charge de la personne suppléée.
	La Chambre nationale des notaires assure la publication de l'état d'inactivité résultant de la décision dans la liste électronique tenue par elle, telle que visée à l'article 91, alinéa 1er, 12° de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat. Seul le statut de non activité est publié dans la liste électronique précitée et en aucun cas la cause de l'inactivité.
	§ 8. Si le président de la chambre de discipline compétente suspend par mesure préventive un huissier de justice qui ne travaille pas au sein d'une association d'huissiers de justice ou d'une relation de coopération formelle, il désigne un suppléant à la demande de l'instance compétente pour engager la procédure disciplinaire. A cette fin, l'avis du conseil de l'arrondissement judiciaire dont relève l'intéressé est requis.
	Si un candidat-huissier de justice est nommé en tant que remplaçant, il assume tous les droits et obligations de l'huissier de justice suppléé.
	Le suppléant a droit au remboursement de ses frais à la charge de l'huissier de justice

	suspendu à titre préventif, ainsi qu'à la rémunération déterminée par le président de la chambre de discipline compétente après avoir demandé l'avis de la chambre d'arrondissement à laquelle appartient l'huissier de justice suppléé.
	La suspension préventive d'un huissier de justice ou d'un candidat huissier de justice est notifiée par le greffe du conseil de discipline au syndic de l'arrondissement judiciaire auquel appartient l'intéressé et à la Chambre nationale des huissiers de justice.
	Le syndic assure la publication de la suppléance et de l'inactivité résultant de la décision dans le tableau visé à l'article 552, § 2.
	La Chambre nationale des huissiers de justice est chargée de publier la suppléance et l'état d'inactivité résultant de la décision dans la liste électronique qu'elle tient, visée à l'article 555/1, § 1 ^{er} , 15°. Seul le statut de non activité est publié dans la liste électronique précitée et en aucun cas la cause de l'inactivité.
	§ 9. L'article 262 du Code pénal est applicable au notaire, huissier de justice ou candidat-huissier de justice qui fait l'objet d'une mesure de suspension préventive.
	Chapitre II – Les organes compétents pour la discipline
	Art. 555/5bis
	§ 1 ^{er} . Il existe pour toute la Belgique un conseil de discipline composé d'une chambre de discipline néerlandophone et d'une chambre de discipline francophone, qui est compétent vis-à-vis des personnes soumises au droit disciplinaire des notaires et huissiers de justice. Le siège est établi en Région de Bruxelles-Capitale.
	La chambre de discipline néerlandophone est compétente pour les procédures à l'encontre des notaires et huissiers de justice ayant leur résidence dans la région de langue néerlandaise et des notaires et huissiers de justice ayant leur résidence dans la Région de Bruxelles-Capitale qui sont inscrits au rôle linguistique néerlandais.
	Elle est également compétente pour les procédures contre les candidats-notaires, notaires honoraires et candidats-huissiers de justice inscrits au rôle linguistique néerlandais.

	La chambre de discipline francophone est compétente pour les procédures à l'encontre des notaires et huissiers de justice ayant leur résidence dans la région de langue française et allemande et des notaires et huissiers de justice ayant leur résidence dans la Région de Bruxelles-Capitale qui sont inscrits au rôle linguistique français.
	Elle est également compétente pour les procédures contre les candidats-notaires, notaires honoraires et candidats-huissiers de justice inscrits au rôle linguistique français.
	§ 2. Chaque chambre de discipline est composée de trois membres, dont un magistrat qui préside la chambre de discipline, et selon le cas de deux assesseurs-notaires ou de deux assesseurs huissiers de justice.
	Le président de chaque tribunal de première instance désigne tous les trois ans un magistrat en fonction parmi les magistrats siégeant dans le tribunal de première instance et communique ladite désignation motivée au Collège des cours et tribunaux qui nomme parmi les magistrats désignés un président et trois suppléants par chambre de discipline. Dans le ressort judiciaire de Bruxelles, un magistrat est désigné pour chaque rôle linguistique.
	Le Collège des cours et tribunaux informe le ministre de la Justice des magistrats désignés. Le ministre de la Justice publie les magistrats désignés au Moniteur belge.
	Le président suppléant remplace le président quand il est empêché ou récusé.
	Le mandat est renouvelable.
	Chaque chambre des notaires désigne un assesseur-notaire par tranche entamée de 50 notaires dans la compagnie des notaires. La chambre des notaires de la Région de Bruxelles-Capitale désigne un assesseur néerlandophone et un assesseur francophone par tranche entamée de 100 notaires. Pour les notaires, l'acceptation de la mission d'assesseur est une obligation déontologique; pour les notaires honoraires, ce n'est pas le cas.
	L'assemblée générale de la Chambre nationale des huissiers de justice élit quatre assesseurs-huissiers de justice pour chaque arrondissement judiciaire. Pour l'arrondissement judiciaire de Bruxelles, deux assesseurs néerlandophones et deux assesseurs francophones sont élus.

	L'assesseur-notaire démissionnaire est remplacé par un notaire désigné par la chambre des notaires de la compagnie dont il fait partie. L'assesseur-huissier de justice démissionnaire est remplacé par un huissier de justice élu par l'assemblée générale de la Chambre nationale des huissiers de justice.
	Les assesseurs sont désignés pour un mandat de trois ans. Les assesseurs sortants peuvent être immédiatement redésignés une seule fois.
	Les notaires et huissiers de justice qui exercent leur fonction depuis au moins 5 ans, les notaires honoraires et les huissiers de justice honoraires peuvent être nommés assesseurs. Ils ne peuvent avoir fait l'objet d'une peine disciplinaire passée en force de chose jugée au cours des cinq années précédant leur désignation.
	Les assesseurs-notaires ne peuvent pas être membres du comité de direction de la Chambre nationale des notaires, d'une chambre de notaires ou de l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires.
	Les assesseurs-huissiers de justice ne peuvent pas être membres du comité de direction de la Chambre nationale des huissiers de justice, du conseil de la chambre d'arrondissement ou de l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice.
	Le mandat prend fin à l'expiration du délai ou en cas d'incompatibilité prévue à l'alinéa 8, ou s'ils font l'objet d'une peine disciplinaire passée en force de chose jugée.
	Le conseil de discipline fixe le règlement d'ordre intérieur d, qui régit le fonctionnement et l'organisation, la suppléance du président, la désignation des assesseurs par groupe professionnel et le mode de composition du conseil de discipline pour les audiences.
	Le règlement d'ordre intérieur est approuvé par le ministre de la Justice, après avis de la Chambre nationale des notaires et de la Chambre nationale des huissiers de justice, par arrêté ministériel publié au Moniteur belge.
	§ 3. La fonction de greffier auprès du conseil de discipline est exercée par un greffier du tribunal de première instance au siège duquel le conseil de discipline tient ses audiences. Il est désigné par le greffier en chef.

	§ 4. Les instances, outre le procureur du Roi, habilitées à engager une procédure disciplinaire à l'encontre des notaires sont définies aux articles 96 et 98 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat et à l'encontre des huissiers de justice aux articles 533, § 1, 552, § 1 ^{er} , 3 ^o et 555/1, § 1 ^{er} , 21 ^o pour l'hypothèse visée à l'article 538, § 6.
	Chapitre III – La procédure disciplinaire
	Art. 555/5ter
	§ 1 ^{er} . Si l'instance compétente saisit la chambre de discipline compétente, par envoi recommandé, exploit d'huissier ou par le canal numérique désigné à cette fin par la Chambre nationale des notaires et la Chambre nationale des huissiers de justice, cette instance prie le président de la chambre de discipline compétente de communiquer la composition de la chambre de discipline compétente qui statuera et transmet le dossier au greffe. Le président désigne à cette fin les deux assesseurs qui siégeront parmi le groupe professionnel de la personne mise en cause.
	Les assesseurs-notaires désignés ne peuvent appartenir à la compagnie dont l'intéressé mis en cause fait partie ou ne peuvent avoir de résidence attenante à la résidence de l'intéressé ou ne peuvent faire partie d'une association qui possède un bureau attenant à la résidence de l'intéressé.
	Les assesseurs-huissiers de justice désignés ne peuvent avoir leur bureau dans l'arrondissement judiciaire où l'intéressé mis en cause a son bureau ou est inscrit au tableau des candidats-huissiers de justice, et ne peuvent pas non plus être associés avec l'intéressé ou se trouver tous deux dans une relation de coopération formelle.
	Le président fixe la date et l'heure de la première audience.
	§ 2. Le greffier informe l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire de ces décisions.
	Le greffier convoque, par envoi recommandé, exploit d'huissier ou par le canal numérique désigné à cette fin par la Chambre nationale des notaires et la Chambre nationale des huissiers de justice, l'intéressé à comparaître devant la chambre de discipline compétente. Dans la convocation, le greffier mentionne le fait pour lequel l'intéressé est mis en cause,

	la peine disciplinaire requise par l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire, ainsi que le lieu et les heures où il peut prendre connaissance du dossier. La convocation en question mentionne l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire, ainsi que la composition de la chambre de discipline appelée à statuer.
	Une copie de la convocation est envoyée au procureur du Roi qui est compétent pour la résidence de l'intéressé.
	Si l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire a pris connaissance de l'affaire suite à une plainte, elle en informe également le plaignant.
	§ 3. L'intéressé peut se faire assister par un avocat, ou selon le cas, par un notaire, un candidat-notaire, un notaire honoraire, ou par un huissier de justice, un candidat-huissier de justice ou un huissier de justice honoraire.
	L'intéressé, le procureur du Roi, l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire et le plaignant peuvent requérir, au plus tard huit jours après la convocation, auprès du greffe du conseil de discipline, que des témoins soient entendus et peuvent déposer des pièces justificatives dans le même délai. La chambre de discipline convoque les témoins dans un délai de huit jours à partir de la réception de la requête.
	La chambre de discipline compétente convoque le plaignant, le procureur du Roi, les tiers intéressés ainsi que, selon le cas, les notaires ou les huissiers de justice qui sont directement ou indirectement impliqués dans le dossier, et qui ont exprimé le souhait d'être entendus à l'audience. Ils peuvent se faire assister par un avocat, ou, selon le cas, par un notaire, un candidat-notaire ou un notaire honoraire, ou par un huissier de justice, un candidat-huissier de justice ou un huissier de justice honoraire.
	La chambre de discipline concernée peut convoquer les personnes qu'elle souhaite entendre.
	§ 4. La procédure disciplinaire est, sous peine de prescription, ouverte dans les deux ans de la connaissance des faits par l'instance compétente pour initier cette procédure disciplinaire.
	Art. 555/5quater
	L'intéressé ou l'instance compétente pour initier la procédure disciplinaire peut exercer

	son droit de récusation contre un assesseur qui est appelé à statuer à son sujet pour les causes prévues à l'article 828.
	L'intéressé ou l'instance compétente pour initier la procédure disciplinaire doit, à peine de déchéance, adresser au plus tard huit jours après la convocation, au président de la chambre de discipline, par envoi recommandé, un écrit daté et signé, mentionnant le nom de l'assesseur qu'il récusé, ainsi que les motifs de la récusation.
	La chambre de discipline compétente statue dans les quinze jours après réception de l'écrit, sur le bien-fondé de la récusation et la suite qui y est éventuellement donnée. L'assesseur récusé ne participe pas au débat ni au vote et est remplacé par un autre assesseur qui est désigné par le président.
	La décision motivée est notifiée par envoi recommandé, exploit d'huissier ou par le canal numérique désigné à cette fin par la Chambre nationale des notaires et la Chambre nationale des huissiers de justice, dans les quinze jours de la décision par le greffe à l'intéressé.
	Un assesseur qui constate qu'il existe un conflit d'intérêts entre l'intéressé et lui-même, est tenu d'en faire part au président de la chambre de discipline dont il fait partie. Le président relève l'assesseur concerné de sa mission et désigne un autre assesseur.
	Art. 555/5quinquies
	§ 1 ^{er} . L'audience consacrée aux débats est tenue par la chambre de discipline compétente dans un délai qui ne peut être inférieur à un mois après la date fixée pour la comparution de l'intéressé. En cas de récusation, ce délai est porté à quarante jours.
	§ 2. Les débats sont publics, sauf si l'intéressé demande le huis clos. La chambre de discipline accède à cette demande sauf si elle estime que c'est contraire à l'intérêt public. La chambre de discipline peut également siéger à huis clos pendant toute la durée ou une partie de la procédure, dans l'intérêt de l'ordre public ou des bonnes mœurs, ou chaque fois qu'elle le juge strictement nécessaire ou que la publicité pourrait nuire aux intérêts d'une personne concernée ou à la bonne administration de la justice.

	L'intéressé a le droit de présenter à cette audience, lui-même ou par la voix de la personne qui l'assiste, ses moyens de défense. Les témoins appelés peuvent être interrogés tant par l'intéressé que par les membres de la chambre de discipline compétente et par l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire.
	Art. 555/5sexies
	§ 1 ^{er} . La chambre de discipline prend sa décision au scrutin secret. Elle peut infliger les peines disciplinaires prévues à l'article 555/3.
	La décision est prononcée en audience publique, dans le mois de la clôture des débats. La décision est motivée, consignée au registre destiné à cet effet et signée à l'audience même où elle est prononcée par les membres de la chambre de discipline dont les noms sont mentionnés.
	Cette décision n'est pas exécutoire par provision.
	§ 2. La chambre de discipline peut, pour la durée qu'elle fixe, interdire à l'intéressé contre lequel elle a prononcé la suspension ou la destitution, l'exercice de sa profession, nonobstant appel. Les dispositions de l'article 555/5, §§ 6, 7 et 8, sont applicables par analogie.
	L'interdiction peut être levée à tout moment par la chambre de discipline compétente, à la demande du procureur du Roi, de l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire ou de l'intéressé.
	§ 3. L'intéressé qui a été suspendu doit, pour la durée de la suspension, cesser l'exercice de sa profession. En cas d'infraction, les peines prévues à l'alinéa 2, lui sont applicables. Pendant la durée de la suspension, il ne peut pas assister à l'assemblée générale de la compagnie des notaires, de la chambre d'arrondissement ou la Chambre nationale des huissiers de justice et il ne peut pas être élu membre de la chambre des notaires ou du conseil de la chambre d'arrondissement ou être élu représentant auprès de la Chambre nationale des notaires ou de la Chambre nationale des huissiers de justice. Si l'intéressé est déjà élu à une des fonctions précitées, il ne peut plus exercer cette fonction pendant la durée de la suspension et il doit être pourvu à son remplacement.

	L'intéressé qui a été destitué doit cesser l'exercice de sa profession, sous peine de dommages-intérêts et, le cas échéant, des autres peines prévues par les lois contre tout fonctionnaire destitué qui continue l'exercice de ses fonctions.
	Les dispositions qui précèdent sont d'application dès le moment où la décision prononçant la sanction est définitive.
	Art. 555/5septies
	Dans les quinze jours du prononcé, la décision est notifiée par envoi recommandé, exploit d'huissier ou par le canal numérique désigné à cet effet par la Chambre nationale des notaires et la Chambre nationale des huissiers de justice, au plaignant, à l'intéressé, à l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire et au procureur du Roi compétent.
	Dans la notification de la décision à l'intéressé, il est fait mention qu'opposition peut être formée à l'encontre de la décision. Par ailleurs, la décision mentionne la possibilité d'un recours, les délais dans lesquels le recours peut être introduit et le texte de l'article 427septies.
	Une copie de la décision est envoyée, selon le cas, à la chambre des notaires concernée et à la Chambre nationale des notaires ou à la chambre d'arrondissement des huissiers de justice concernée et à la Chambre nationale des huissiers de justice.
	Art. 555/5octies
	§ 1 ^{er} . Dans le mois de la notification, une opposition peut être formée à l'encontre de la décision de la chambre de discipline compétente ou un appel interjeté devant la Cour d'appel du ressort où l'intéressé a sa résidence.
	L'opposition par l'intéressé est interjetée et traitée conformément au livre III, titre II.
	L'appel peut être interjeté par l'intéressé, par l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire et par le procureur du Roi.
	L'appel est interjeté et traité conformément au livre III, titre III. L'appel est interjeté par l'intéressé par requête conformément à l'article 1056, 2°. Dans tous les autres cas, l'appel est interjeté par exploit d'huissier qui est signifié à l'intéressé.
	§ 2. La cour auprès de laquelle l'appel est interjeté statue en audience publique en

	dernier ressort. Elle ne peut qu'infliger les peines visées à l'article 424 ou acquitter l'intéressé.
	§ 3. La cour d'appel peut, pour la durée qu'elle fixe, interdire à l'intéressé contre qui elle a prononcé la suspension ou la destitution, l'exercice de sa profession, nonobstant cassation. Les dispositions de l'article 555/5, §§ 6, 7 en 8, sont applicables par analogie.
	L'interdiction peut être levée à tout moment par la cour d'appel, à la demande du procureur général, de l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire ou de l'intéressé.
	§ 4. Les dispositions de l'article 555sexies, § 3 sont applicables par analogie à l'intéressé suspendu ou destitué.
Art. 890	Art. 890
S'il apparaît que la production de pièces de comparaison se trouvant entre les mains des parties, de dépositaires ou d'autres personnes est utile, le juge peut ordonner que ces pièces soient apportées au greffe du tribunal ou en tel autre lieu désigné par lui pour l'accomplissement des mesures d'instruction qu'il a prescrites.	S'il apparaît que la production de pièces de comparaison se trouvant entre les mains des parties, de dépositaires ou d'autres personnes est utile, le juge peut ordonner que ces pièces soient apportées au greffe du tribunal ou en tel autre lieu désigné par lui pour l'accomplissement des mesures d'instruction qu'il a prescrites.
Dans le cas où ces pièces peuvent être apportées ou déposées, le juge décide si les dépositaires doivent assister à la vérification pour représenter les pièces à chaque vacation, ou s'ils doivent seulement les déposer aux mains du greffier.	Dans le cas où ces pièces peuvent être apportées ou déposées, le juge décide si les dépositaires doivent assister à la vérification pour représenter les pièces à chaque vacation, ou s'ils doivent seulement les déposer aux mains du greffier.
Le juge prescrit les modalités de délivrance des copies ou photocopies que les parties ou détenteurs des pièces peuvent se faire délivrer par le greffier et qui tiennent lieu de minutes ou d'originaux jusqu'au rétablissement des pièces, ainsi que toutes autres mesures relatives à la délivrance des grosses ou expéditions, à charge d'en faire mention au procès-verbal.	Le juge prescrit les modalités de délivrance des copies ou photocopies que les parties ou détenteurs des pièces peuvent se faire délivrer par le greffier et qui tiennent lieu de minutes ou d'originaux jusqu'au rétablissement des pièces, ainsi que toutes autres mesures relatives à la délivrance des grosses ou expéditions, à charge d'en faire mention au procès-verbal.
S'il s'agit d'un dépositaire public, les pièces seront préalablement photographiées et une copie photographique, après vérification par le président du tribunal de première instance, qui en dressera procès-verbal, sera remise par le dépositaire au rang de ses minutes, pour en tenir lieu jusqu'au renvoi des pièces; et il pourra en délivrer expédition en faisant mention du procès-verbal qui aura été dressé.	S'il s'agit d'un dépositaire public, les pièces seront préalablement photographiées et une copie photographique, après vérification par le président du tribunal de première instance, qui en dressera procès-verbal, sera remise par le dépositaire au rang de ses minutes, pour en tenir lieu jusqu'au renvoi des pièces; et il pourra en délivrer expédition en faisant mention du procès-verbal qui aura été dressé.
Les parties ou détenteurs des pièces sont remboursés des frais de copie ou de photocopie par le demandeur en vérification, sur la taxe du juge.	Les parties ou détenteurs des pièces sont remboursés des frais de copie ou de photocopie par le demandeur en vérification, sur la taxe du juge.
	Lorsque la pièce à produire est la minute d'un acte authentique d'un notaire, les alinéas 3 à

	5 ne sont pas applicables et la production a lieu conformément à l'article 22 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat.
Art. 903	Art. 903
Au cas où la pièce arguée de faux a été reçue en minute, le juge ordonne au défendeur ou au dépositaire de la minute de la déposer au greffe ou en tel autre endroit désigné par lui pour l'accomplissement des mesures d'instruction qu'il a ordonnées.	Au cas où la pièce arguée de faux a été reçue en minute, le juge ordonne au défendeur ou au dépositaire de la minute de la déposer au greffe ou en tel autre endroit désigné par lui pour l'accomplissement des mesures d'instruction qu'il a ordonnées.
Le juge détermine le délai dans lequel ce dépôt devra être effectué.	Le juge détermine le délai dans lequel ce dépôt devra être effectué.
Si la minute se trouve entre les mains d'un dépositaire public, elle est préalablement photographiée et une copie photographique, en marge de laquelle mention sera faite, par le greffier, de la demande en faux, sera, après vérification par le président du tribunal, qui en dressera procès-verbal, mise par le dépositaire au rang de ses minutes, pour en tenir lieu jusqu'au jugement sur le faux; il pourra en délivrer grosse ou expédition en faisant mention du procès-verbal qui aura été dressé.	Si la minute se trouve entre les mains d'un dépositaire public, elle est préalablement photographiée et une copie photographique, en marge de laquelle mention sera faite, par le greffier, de la demande en faux, sera, après vérification par le président du tribunal, qui en dressera procès-verbal, mise par le dépositaire au rang de ses minutes, pour en tenir lieu jusqu'au jugement sur le faux; il pourra en délivrer grosse ou expédition en faisant mention du procès-verbal qui aura été dressé.
Le juge prescrit toutes mesures relatives aux copies devant tenir lieu de minutes ou d'originaux jusqu'au rétablissement des pièces, ainsi que toutes autres mesures relatives à la délivrance des grosses ou expéditions, à charge d'en faire mention au procès-verbal.	Le juge prescrit toutes mesures relatives aux copies devant tenir lieu de minutes ou d'originaux jusqu'au rétablissement des pièces, ainsi que toutes autres mesures relatives à la délivrance des grosses ou expéditions, à charge d'en faire mention au procès-verbal.
Le dépositaire est remboursé des frais de la copie par le demandeur en faux, sur la taxe du juge.	Le dépositaire est remboursé des frais de la copie par le demandeur en faux, sur la taxe du juge.
	Lorsque la pièce à produire est la minute d'un acte authentique d'un notaire, les alinéas 3 à 5 ne sont pas applicables et la production a lieu conformément à l'article 22 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat.
CHAPITRE 4. Modification du Code civil	CHAPITRE 4. Modification du Code civil
Art. 4.183	Art. 4.183
§ 1 ^{er} . Le testament notarié est celui qui est reçu par un notaire, en présence de deux témoins, ou par deux notaires.	§ 1 ^{er} . Le testament notarié est celui qui est reçu par un notaire [...].
§ 2. Le testament notarié est établi sur support papier conformément à l'article 13 de la loi du 16 mars 1803 contenant l'organisation du notariat, selon les volontés exprimées par le testateur.	§ 2. Le testament notarié est établi sur support papier conformément à l'article 13 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, selon les volontés exprimées par le testateur.

Il en est donné lecture au testateur, qui confirme que telles sont ses dernières volontés. S'il n'y a qu'un notaire, la lecture du testament et la confirmation du testateur ont lieu en présence des témoins.	Il en est donné lecture au testateur, qui confirme que telles sont ses dernières volontés. [...]
Il est fait mention expresse du tout.	Il est fait mention expresse du tout.
§ 3. Ce testament doit être signé par le testateur. S'il déclare qu'il ne sait ou ne peut signer, il est fait dans l'acte mention expresse de sa déclaration ainsi que de la cause qui l'empêche de signer.	§ 3. Ce testament doit être signé par le testateur. S'il déclare qu'il ne sait ou ne peut signer, il est fait dans l'acte mention expresse de sa déclaration ainsi que de la cause qui l'empêche de signer.
CHAPITRE 5. Modifications du Code d'instruction criminelle	CHAPITRE 5. Modifications du Code d'instruction criminelle
Art. 455	Art. 455
S'il est nécessaire de dessaisir un dépositaire public d'une pièce authentique, la pièce sera préalablement photographiée et une copie photographique, après vérification par le président du tribunal de première instance de son arrondissement, qui en dressera procès-verbal, sera mise par le dépositaire au rang de ses minutes, pour en tenir lieu jusqu'au renvoi des pièces, et il pourra en délivrer grosse ou expédition, en faisant mention du procès-verbal qui aura été dressé.	S'il est nécessaire de dessaisir un dépositaire public d'une pièce authentique, la pièce sera préalablement photographiée et une copie photographique, après vérification par le président du tribunal de première instance de son arrondissement, qui en dressera procès-verbal, sera mise par le dépositaire au rang de ses minutes, pour en tenir lieu jusqu'au renvoi des pièces, et il pourra en délivrer grosse ou expédition, en faisant mention du procès-verbal qui aura été dressé.
	Lorsque la pièce à produire est la minute d'un acte authentique d'un notaire, l'alinéa 1^{er} n'est pas applicable et la production a lieu conformément à l'article 22 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat.
Néanmoins, si la pièce se trouve faire partie d'un registre de manière à ne pouvoir en être momentanément distraite, le tribunal pourra, en ordonnant l'apport du registre, dispenser de la formalité établie par le présent article.	Néanmoins, si la pièce se trouve faire partie d'un registre de manière à ne pouvoir en être momentanément distraite, le tribunal pourra, en ordonnant l'apport du registre, dispenser de la formalité établie par le présent article.
CHAPITRE 6. Modifications de la loi du 6 mai 2009 portant des dispositions diverses	CHAPITRE 6. Modifications de la loi du 6 mai 2009 portant des dispositions diverses
Art. 22	Art. 22
L'article 21 de la même loi est complété par un alinéa rédigé comme suit :	[...]
« Pour les actes notariés enregistrés dans la Banque des actes notariés, des expéditions et des grosses ne peuvent être délivrées que par les notaires qui sont détenteurs ou dépositaires du répertoire prescrit par l'article 29 de la	

présente loi dans lequel ces actes sont inscrits. ».	
Art. 23	Art. 23
L'article 26 de la même loi est complété par les mots « ou déposée au rang des minutes. ».	L'article 26, alinéa 1^{er} , de la même loi est complété par les mots « ou déposée au rang des minutes. ».
Art. 26	Art. 26
A l'exception de l'article 18, ce chapitre entre en vigueur comme suit :	A l'exception de l'article 18, ce chapitre entre en vigueur comme suit :
1° les articles 19, 1° et 2°, 20, 1°, et 24 produisent leurs effets le 1 ^{er} janvier 2017 ;	1° les articles 19, 1° et 2°, 20, 1°, et 24 produisent leurs effets le 1 ^{er} janvier 2017 ;
2° les articles 19, 3°, 20, 3°, 21, 22, 23 et 25, 2°, entrent en vigueur à une date à fixer par le Roi ;	2° les articles 19, 3°, 20, 3°, 21, [...] 23 et 25, 2°, entrent en vigueur à une date à fixer par le Roi ;
3° les articles 20, 2° et 25, 1°, entrent en vigueur à une date à fixer par le Roi et au plus tard le 1 ^{er} janvier 2020.	3° les articles 20, 2° et 25, 1°, entrent en vigueur à une date à fixer par le Roi et au plus tard le 1 ^{er} janvier 2020.
L'application des dispositions reprises à l'article 20 n'est obligatoire que pour les actes reçus à partir de la date visée à l'alinéa 1 ^{er} , 2°.	L'application des dispositions reprises à l'article 20 n'est obligatoire que pour les actes reçus à partir de la date visée à l'alinéa 1 ^{er} , 2°.

Coördinatie van de artikelen

Wetsontwerp tot wijziging van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt, tot invoering van een tuchtraad voor de notarissen en de gerechtsdeurwaarders in het Gerechtelijk Wetboek en diverse bepalingen	
BASISTEKST	BASISTEKST AANGEPAST AAN HET ONTWERP VAN WET
HOOFDSTUK 1. Algemene bepaling	HOOFDSTUK 1. Algemene bepaling
...	...
HOOFDSTUK 2. Wijzigingen van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt	HOOFDSTUK 2. Wijzigingen van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt
Art. 1 bis	Art. 1 bis
	Art. 1bis. § 1. Het notarisambt kan worden uitgeoefend als notaris-titularis overeenkomstig artikel 45, als toegevoegde notaris overeenkomstig de artikelen 49bis en 49ter of als geassocieerde notaris met een notaris-titularis overeenkomstig artikel 52, § 2.
	De notaris-titularis en de geassocieerde notaris oefenen hun ambt uit als zelfstandigen. De toegevoegde notaris oefent het ambt uit als loontrekkende.
	§ 2. Behoudens uitdrukkelijke afwijking of verduidelijking zijn de bepalingen van deze wet die gelden voor de notarissen, zowel van toepassing op de notarissen-titularis, als op de geassocieerde en toegevoegde notarissen.
	Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor de bepalingen die zijn voorgeschreven door of krachtens andere wetgevende teksten betreffende de bevoegdheid en de opdrachten van de notarissen en alle reglementaire bepalingen met betrekking tot de uitoefening van het notarisambt, met inbegrip van de notariële deontologie en tucht.
	In afwijking van het eerste lid zijn de bepalingen van Titel II slechts van toepassing op de toegevoegde notaris voor zover dit uitdrukkelijk bepaald is.
Art. 2	Art. 2

Notarissen worden aangesteld tot de leeftijd van zeventig jaar. Een jaar voor het bereiken van deze leeftijdsgrens worden zij als ontslagnemend beschouwd zodat met de procedure om te voorzien in hun vervanging een aanvang kan worden genomen.	Notarissen worden aangesteld tot de leeftijd van zeventig jaar.
	Een jaar voor het bereiken van deze leeftijdsgrens worden de notarissen-titularis als ontslagnemend beschouwd zodat met de procedure om te voorzien in hun vervanging een aanvang kan worden genomen.
Een notaris die voordien zijn ontslag indient, wordt vanaf de aanvaarding als ontslagnemend beschouwd. Deze ontslagnemende notaris kan, wanneer dit hem wordt toegestaan, zijn ambt uitoefenen tot de eedaflegging van zijn opvolger of tot de kennisgeving van het koninklijk besluit waarbij zijn standplaats wordt opgeheven.	Een notaris-titularis die voordien zijn ontslag indient, wordt vanaf de aanvaarding als ontslagnemend beschouwd. Deze ontslagnemende notaris kan, wanneer dit hem wordt toegestaan, zijn ambt uitoefenen tot de eedaflegging van zijn opvolger of tot de kennisgeving van het koninklijk besluit waarbij zijn standplaats wordt opgeheven.
Art. 3	Art. 3
Zij zijn verplicht hun dienst te verlenen wanneer zij daartoe worden verzocht.	Zij zijn verplicht hun ambt te verlenen wanneer zij daartoe worden verzocht.
Art. 4	Art. 4
Iedere notaris moet kantoor houden in de standplaats hem door de Koning aangewezen. Bij overtreding wordt hij als ontslagnemend beschouwd; diensgevolge kan de Minister van Justitie, na advies van de rechtbank, aan de Koning voorstellen hem te vervangen.	Iedere notaris moet kantoor houden in de standplaats hem door de Koning aangewezen. Bij overtreding wordt hij als ontslagnemend beschouwd; diensgevolge kan de Minister van Justitie, na advies van de rechtbank, aan de Koning voorstellen hem te vervangen.
	De standplaats van de notaris is de gemeente. Wanneer het grondgebied van de gemeente over verschillende gerechtelijke kantons is ingedeeld, dan is de standplaats van de notaris het deel van de gemeente gelegen in een specifiek gerechtelijk kanton. In geval van fusie of wijziging van gemeentes wordt de standplaats van de notaris de volledige gefusioneerde of nieuwe gemeente, in voorkomend geval beperkt tot een specifiek gerechtelijk kanton.
Art. 5	Art. 5
§ 1. Notarissen oefenen hun ambt uit binnen het gerechtelijk arrondissement waarin hun standplaats gelegen is. De notarissen met standplaats in de kantons Limburg, Spa, het eerste kanton Verviers en het tweede kanton Verviers of in het gerechtelijk arrondissement Eupen oefenen evenwel	§ 1. Notarissen oefenen hun ambt uit binnen het gerechtelijk arrondissement waarin hun standplaats gelegen is. De notarissen met standplaats in de kantons Limburg, Spa, het eerste kanton Verviers en het tweede kanton Verviers of in het gerechtelijk arrondissement Eupen oefenen evenwel

hun ambt uit in de hier genoemde gebiedsomschrijvingen.	hun ambt uit in de hier genoemde gebiedsomschrijvingen.
	In de gevallen waarin de wet de verschijning via videoconferentie met het oog op een gedematerialiseerde akte toelaat, verschijnen de partijen virtueel binnen het ambtsgebied van de instrumenterende notaris.
§ 2. Notarissen mogen niettemin akten verlijden buiten hun ambtsgebied in de gevallen dat de partijen enkel door persoonlijke verschijning kunnen optreden in de akte en zij in de akte de verklaring afleggen dat zij fysiek niet in staat zijn zich te verplaatsen naar het kantoor van de instrumenterende notaris.	§ 2. Notarissen mogen niettemin akten verlijden buiten hun ambtsgebied in de gevallen dat de partijen enkel door persoonlijke verschijning kunnen optreden in de akte en zij in de akte de verklaring afleggen dat zij fysiek of juridisch niet in staat zijn zich te verplaatsen naar het kantoor van de instrumenterende notaris.
Art. 6	Art. 6
Het is de notaris verboden :	Het is de notaris verboden :
1° zijn bediening uit te oefenen buiten zijn ambtsgebied, behalve in de in artikel 5, § 2, bedoelde gevallen;	1° zijn bediening uit te oefenen buiten zijn ambtsgebied, behalve in de in artikel 5, § 2, bedoelde gevallen;
2° een kantoor of een antenne te hebben buiten zijn standplaats, behoudens het geval bedoeld in artikel 52, § 1 en § 1/1;	2° een kantoor of een antenne te hebben buiten zijn standplaats, behoudens het geval bedoeld in artikel 52, § 1 en § 1/1;
3° zich van een stroman te bedienen voor handelingen die hij niet zelf mag verrichten;	3° zich van een stroman te bedienen voor handelingen die hij niet zelf mag verrichten;
4° in de akten die hij verlijdt, zijn klerken te laten optreden anders dan om zich sterk te maken voor een bepaald persoon of ingevolge een algemene of bijzondere schriftelijke lastgeving;	4° in de akten die hij verlijdt, zijn klerken te laten optreden anders dan om zich sterk te maken voor een bepaald persoon of ingevolge een algemene of bijzondere schriftelijke lastgeving;
5° in enigerlei hoedanigheid in te staan of zich borg te stellen voor de leningen die hij gelast is vast te stellen;	5° in enigerlei hoedanigheid in te staan of zich borg te stellen voor de leningen die hij gelast is vast te stellen;
6° zelf of door een tussenpersoon handel te drijven;	6° zelf of door een tussenpersoon handel te drijven;
7° zelf of door een tussenpersoon zaakvoerder, gemachtigd bestuurder of vereffenaar te zijn van een handelsvennootschap of van een nijverheids- of handelsinrichting;	7° zelf of door een tussenpersoon zaakvoerder, gemachtigd bestuurder of vereffenaar te zijn van een nijverheids- of handelsonderneming ;
8° zelf of door een tussenpersoon bestuurder te zijn van een handelsvennootschap of van een nijverheids- of handelsonderneming, tenzij hij daartoe vergunning heeft gekregen van de minister van Justitie;	8° zelf of door een tussenpersoon bestuurder te zijn [...] van een nijverheids- of handelsonderneming, tenzij hij daartoe vergunning heeft gekregen van de minister van Justitie;
9° op eigen naam of door een tussenpersoon fondsen die hij in bewaring ontvangen heeft, te eigen bate te beleggen;	9° op eigen naam of door een tussenpersoon fondsen die hij in bewaring ontvangen heeft, te eigen bate te beleggen;
10° biljetten of schuldbekentenissen te laten ondertekenen, waarin de naam van de schuldeiser oningevuld is gebleven.	10° biljetten of schuldbekentenissen te laten ondertekenen, waarin de naam van de schuldeiser oningevuld is gebleven.

	11° een akte te verlijden zonder geprovisioneerd te zijn.
De in 7° en 8° vermelde verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op de mandaten in verenigingen of instellingen in verband met zijn beroep.	De in 7° en 8° vermelde verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op de mandaten in verenigingen of instellingen in verband met zijn beroep.
Art. 8	Art. 8
De notarissen mogen geen akten verlijden waarin zij zelf, hun echtgenoot of wettelijk samenwonende of hun bloed- of aanverwanten, in de rechte lijn zonder onderscheid van graad, en in de zijlijn tot en met de tweede graad, partij zijn of waarin enige bepaling te hunnen voordele voorkomt.	De notarissen mogen geen akten verlijden waarin zij zelf of een andere notaris van het kantoor, de echtgenoot of wettelijk samenwonende of de bloed- of aanverwanten , in de rechte lijn zonder onderscheid van graad, en in de zijlijn tot en met de tweede graad, van één van deze notarissen partij zijn of waarin enige bepaling ten voordele van deze personen voorkomt.
De bovenstaande bepaling geldt niet voor de notulen van de algemene vergadering van aandeel- of obligatiehouders van een kapitaalvennootschap, van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of van een coöperatieve vennootschap, tenzij de notaris, zijn echtgenoot of wettelijk samenwonende, zijn bloedverwant of zijn aanverwant in de verboden graad lid van het bureau, bestuurder, zaakvoerder, commissaris of vereffenaar van de vennootschap is.	De bovenstaande bepaling geldt niet voor de notulen van de algemene vergadering van aandeel- of obligatiehouders van een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid , tenzij in het eerste lid bedoelde persoon lid van het bureau, bestuurder, [...] commissaris of vereffenaar van de vennootschap is.
Art. 9 (§ 2 in zijn tijdelijke versie, gewijzigd bij de wet van 23 december 2021, van kracht van 30 december 2021 tot 1 juni 2022)	Art. 9
§ 1. De akten worden verleden voor een of meer notarissen. Behoudens de gevallen waarin is voorzien in de aanstelling van de notaris door de rechtbank, kan elke partij vrij een notaris aanwijzen.	§ 1. De akten worden verleden voor één of meer notarissen . Behoudens de gevallen waarin is voorzien in de aanstelling van de notaris door de rechtbank, kan elke partij vrij een notaris aanwijzen .
Wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, vestigt hij hierop de aandacht van de partijen en deelt hen mee dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris maakt hiervan melding in de notariële akte.	Wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt , vestigt hij hierop de aandacht van de partijen en deelt hen mee dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman . De notaris maakt hiervan melding in de notariële akte.
De notaris licht elke partij altijd volledig in over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen	§ 2. Twee notarissen die gehuwd of wettelijk samenwonend zijn met elkaar, bloed- of aanverwant zijn in een bij artikel

waarbij zij betrokken is en geeft aan alle partijen op onpartijdige wijze raad.	8 verboden graad of in hetzelfde kantoor het notarisambt uitoefenen, mogen niet samen eenzelfde akte verlijden zoals bedoeld in artikel 10, eerste lid.
§ 2. Twee notarissen die gehuwd of wettelijk samenwonend zijn met elkaar, bloed- of aanverwant zijn in een bij artikel 8 verboden graad of die geassocieerd zijn, mogen niet samen eenzelfde akte verlijden zoals bedoeld in artikel 10, eerste lid. Wanneer een akte voor meerdere notarissen wordt verleden, moet de naam van de notaris die de minuut ervan bewaart, worden vermeld.	Wanneer een akte voor meerdere notarissen wordt verleden, moet de naam van de notaris in wiens kantoor het repertorium wordt gehouden waarin de minuut ervan wordt ingeschreven, worden vermeld.
§ 3. Een akte kan ook op afstand worden verleden voor twee of meer notarissen, waarbij de partijen en andere tussenkomende personen verschijnen voor de notaris van hun keuze en via videoconferentie het verlijden van de akte bijwonen, na akkoord van alle betrokkenen. De partijen en tussenkomende personen die niet bij de minuuthouder aanwezig zijn, worden vertegenwoordigd bij volmacht bij de ondertekening van de akte.	§ 3. Een akte kan ook op afstand worden verleden voor twee of meer notarissen, waarbij de partijen en andere tussenkomende personen verschijnen voor de notaris van hun keuze en via videoconferentie het verlijden van de akte bijwonen, na akkoord van alle betrokkenen. De partijen en tussenkomende personen die niet bij de minuuthouder aanwezig zijn, worden vertegenwoordigd bij volmacht bij de ondertekening van de akte, tenzij het een akte betreft die krachtens de wet in gedematerialiseerde vorm mag worden verleden, in welk geval het de partijen ook vrijstaat elektronisch te tekenen overeenkomstig de bepalingen van deze wet.
	§ 4. De gerechtelijke opdrachten waarmee een notaris van het kantoor wordt belast, kunnen van rechtswege en zonder nieuwe aanwijzing, uitgevoerd worden door de andere notarissen van het kantoor.
	Wanneer de aangestelde notaris het kantoor verlaat, worden de gerechtelijke opdrachten waarmee hij was belast verder uitgevoerd door de andere notarissen van het kantoor, behalve indien de notaris die het kantoor verlaat zijn ambt en gerechtelijke opdrachten verderzet binnen dezelfde standplaats zonder onderbreking van zijn benoeming of aanstelling.
Art. 10 (in zijn tijdelijke versie, gewijzigd bij de wet van 23 december 2021, van kracht van 30 december 2021 tot 1 juni 2022)	Art. 10
De notaris die alleen een akte verlijdt, moet worden bijgestaan door twee getuigen	De akte moet worden verleden door twee notarissen wanneer één van de partijen

wanneer één van de partijen niet in staat is te ondertekenen of niet kan ondertekenen, blind of doofstom is.	niet in staat is te ondertekenen of niet kan ondertekenen, blind of doofstom is.
Het internationaal testament wordt altijd verleden voor een of meer notarissen, bijgestaan door twee getuigen.	Het internationaal testament wordt verleden voor een of meer notarissen, bijgestaan door twee getuigen.
De getuigen moeten de leeftijd van achttien jaar hebben bereikt en kunnen ondertekenen.	De getuigen moeten de leeftijd van achttien jaar hebben bereikt en kunnen ondertekenen.
Mogen geen getuigen zijn, de notaris met wie de instrumenterende notaris geassocieerd is, noch de echtgenoot, de wettelijk samenwonende, de bloed- of aanverwanten in een bij artikel 8 verboden graad, de klerken en de personeelsleden, hetzij van de instrumenterende notaris, hetzij van een notaris met wie deze geassocieerd is, hetzij van één van de partijen. Echtgenoten of wettelijk samenwonenden mogen geen getuige zijn bij eenzelfde akte.	Mogen geen getuigen zijn, de notaris die het notarisambt uitoefent in hetzelfde kantoor als de instrumenterende notaris, noch de echtgenoot, de wettelijk samenwonende, de bloed- of aanverwanten in een bij artikel 8 verboden graad, de klerken en de personeelsleden, hetzij van één van deze notarissen, hetzij van één van de partijen. Echtgenoten of wettelijk samenwonenden mogen geen getuige zijn bij eenzelfde akte.
Daarenboven mogen de legatarissen, ten welken titel ook, hun echtgenoot of wettelijk samenwonende, hun bloed- of aanverwanten in een bij artikel 8 verboden graad, noch hun personeelsleden, bij een openbaar testament of een akte die een herroeping van dergelijk testament inhoudt, als getuige optreden.	Daarenboven mogen de legatarissen, ten welken titel ook, hun echtgenoot of wettelijk samenwonende, hun bloed- of aanverwanten in een bij artikel 8 verboden graad, noch hun personeelsleden, bij een internationaal testament, als getuige optreden.
Art. 12	Art. 12
Alle akten vermelden de naam, de gebruikelijke voornaam en de standplaats van de notaris die ze verlijdt. Een geassocieerde notaris vermeldt ook de benaming en de zetel van de vennootschap waarvan hij deel uitmaakt. De partijen worden in de akte vermeld met hun naam, gevolgd door hun voornamen, hun plaats en datum van geboorte en hun woonplaats. De partijen die beschikken over een rijksregisternummer of aan wie een identificatienummer van het bisregister werd toegekend in uitvoering van artikel 4, § 2, van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid, worden tevens met dit nummer vermeld, behoudens wanneer de akte wordt verleden buiten het kantoor van de notaris en het nummer niet beschikbaar is op het voorgelegde identiteitsbewijs. Ingeval de waarmerking op basis van de identiteitskaart gebeurt, volstaan de eerste twee voornamen	Alle akten vermelden de naam, de [...] voornaam en de standplaats van de notaris die ze verlijdt. [...] De partijen worden in de akte vermeld met hun naam, gevolgd door hun voornamen, hun plaats en datum van geboorte en hun woonplaats. De partijen die beschikken over een rijksregisternummer of aan wie een identificatienummer van het bisregister werd toegekend in uitvoering van artikel 4, § 2, van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid, worden tevens met dit nummer vermeld, behoudens wanneer de akte wordt verleden buiten het kantoor van de notaris en het nummer niet beschikbaar is op het voorgelegde identiteitsbewijs. Ingeval de waarmerking op basis van de identiteitskaart gebeurt, volstaan de eerste twee voornamen

in de plaats van de opname van alle voornamen. De voornamen worden vermeld in de volgorde waarin zij voorkomen in het stuk op grond waarvan de identificatie is gebeurd. Van comparanten die enkel als vertegenwoordiger of gemachtigde optreden, of die enkel bijstand verlenen, dienen enkel de naam, voornamen en woonplaats te worden vermeld. Wanneer de lasthebber een medewerker is van een notariskantoor, in die hoedanigheid aangesteld, kan de vermelding van de woonplaats van de vertegenwoordiger of gemachtigde worden vervangen door een keuze van woonplaats op de zetel van het notariskantoor.	gebeurd. Van comparanten die enkel als vertegenwoordiger of gemachtigde optreden, of die enkel bijstand verlenen, dienen enkel de naam, voornamen en woonplaats te worden vermeld. Wanneer de vertegenwoordiger of gemachtigde een medewerker is van een notariskantoor, in die hoedanigheid aangesteld, kan de vermelding van de woonplaats van de vertegenwoordiger of gemachtigde worden vervangen door een keuze van woonplaats op de zetel van het notariskantoor.
De akten vermelden eveneens de namen, de gebruikelijke voornamen en de woonplaats van de in de artikelen 10 en 11 bedoelde getuigen, alsook de plaats waar en de datum waarop de akten worden verleden. Voor de akten die worden verleden in gedematerialiseerde vorm, is de datum van de akte de datum die is vervat in de elektronische handtekening van de notaris en is de plaats van de akte de plaats waar zij wordt ondertekend door deze notaris.	De akten vermelden eveneens de namen, de gebruikelijke voornamen en de woonplaats van de in de artikelen 10 en 11 bedoelde getuigen, alsook de plaats waar en de datum waarop de akten worden verleden. Voor de akten die worden verleden in gedematerialiseerde vorm, is de datum van de akte de datum die is vervat in de elektronische handtekening van de notaris en is de plaats van de akte de plaats waar zij wordt ondertekend door deze notaris.
De bedragen die het voorwerp uitmaken van een betalingsverplichting worden voluit geschreven. De volmachten van de contractanten worden aan de minuut gehecht. In het geval dat de instrumenterende notaris de minuut van gezegde volmacht bewaart, of indien hij het brevet of de uitgifte ervan reeds aan een akte van zijn ambt gehecht heeft, moet de volmacht niet aan de minuut worden gehecht.	De bedragen die het voorwerp uitmaken van een betalingsverplichting worden voluit geschreven. De volmachten van de contractanten worden aan de minuut gehecht, uiterlijk voor de neerlegging van de akte in de in artikel 18 bedoelde Notariële Aktebank . In het geval dat de instrumenterende notaris de minuut van gezegde volmacht bewaart, indien hij het brevet of de uitgifte ervan reeds aan een akte van zijn ambt gehecht heeft of indien de gedematerialiseerde minuut of het gedematerialiseerd afschrift van de volmacht is opgenomen in de Notariële Aktebank , moet de volmacht niet aan de minuut worden gehecht.
De akte wordt toegelicht. De vermeldingen bedoeld in het eerste lid en in het tweede lid worden altijd integraal voorgelezen, alsook de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.	De akte wordt toegelicht. De vermeldingen bedoeld in het eerste lid en in het tweede lid worden altijd integraal voorgelezen, alsook de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.
De akte wordt steeds integraal voorgelezen in de gevallen bedoeld in artikel 10, alsook wanneer het ontwerp van de akte niet tijdig aan de partijen en aan de tussenkomende personen voorafgaandelijk meegedeeld werd.	De akte wordt steeds integraal voorgelezen in de gevallen bedoeld in artikel 10, alsook wanneer het ontwerp van de akte niet tijdig aan de partijen en aan de tussenkomende personen voorafgaandelijk meegedeeld werd.

Het ontwerp van de akte wordt, behoudens andersluidende verklaring aangebracht door een partij, geacht tijdig te zijn ontvangen wanneer de partijen deze minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte hebben meegedeeld.	Het ontwerp van de akte wordt, behoudens andersluidende verklaring aangebracht door een partij, geacht tijdig te zijn ontvangen wanneer de partijen deze minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte hebben meegedeeld.
Van de toelichting van de akte, van de datum waarop de partijen in voorkomend geval vooraf kennis hebben gekregen van het ontwerp van de akte en van de gedeeltelijke of integrale voorlezing van de akte wordt in het slot van de akte melding gemaakt.	Van de toelichting van de akte, van de datum waarop de partijen in voorkomend geval vooraf kennis hebben gekregen van het ontwerp van de akte en van de gedeeltelijke of integrale voorlezing van de akte wordt in het slot van de akte melding gemaakt.
Art. 13	Art. 13
§ 1. Notariële akten worden onuitwisbaar, leesbaar, zonder verkortingen, witte vakken, gapingen of tussenruimten opgemaakt, onverminderd de artikelen 971 tot 998 en 1001 van het Burgerlijk Wetboek betreffende de testamenten; op ieder enkel of dubbel blad van een akte die meer dan één blad beslaat, wordt vermeld welk nummer het heeft. Deze vermelding wordt geparafeerd of getekend door alle ondertekenaars van de akte, tenzij hun paraaf of handtekening reeds op het blad voorkomt; een en andere onder verantwoordelijkheid van de notaris en op straffe van 2,50 euro geldboete te zijnen laste.	§ 1. Notariële akten worden onuitwisbaar, leesbaar, zonder verkortingen, witte vakken, gapingen of tussenruimten opgemaakt, onverminderd de artikelen 971 tot 998 en 1001 van het Burgerlijk Wetboek betreffende de testamenten; op ieder enkel of dubbel blad van een akte die meer dan één blad beslaat, wordt vermeld welk nummer het heeft. Deze vermelding wordt geparafeerd of getekend door alle ondertekenaars van de akte, tenzij hun paraaf of handtekening reeds op het blad voorkomt; een en andere onder verantwoordelijkheid van de notaris en op straffe van 2,50 euro geldboete te zijnen laste.
De Koning schrijft, bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad, de nodige maatregelen voor om de onveranderlijkheid, de vertrouwelijkheid en de bewaring van notariële akten te waarborgen en kan bijkomende nadere regels bepalen voor de opmaak van de akten die in gedematerialiseerde vorm mogen worden verleden.	De Koning schrijft, bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad, de nodige maatregelen voor om de onveranderlijkheid, de vertrouwelijkheid en de bewaring van notariële akten te waarborgen en kan bijkomende nadere regels bepalen voor de opmaak van de akten die in gedematerialiseerde vorm mogen worden verleden.
§ 2. Met uitzondering van de oprichting van een stichting via testament, kunnen de authentieke oprichtingsakten van rechtspersonen in gedematerialiseerde vorm worden verleden. De bepalingen van artikel 18quinqüies, § 2, 2° tot 6°, zijn van toepassing op deze akten en de Koning kan bijkomende nadere regels van opmaak en bewaring bepalen.	§ 2. Met uitzondering van de oprichting van een stichting via testament, kunnen de authentieke oprichtings- of wijzigingsakten van rechtspersonen in gedematerialiseerde vorm worden verleden, al dan niet op afstand . De bepalingen van artikel 18quinqüies, § 2, 1° tot 6° , zijn van toepassing op deze akten en de Koning kan bijkomende nadere regels van opmaak en bewaring bepalen.
In afwijking van artikel 9, § 3, en onverminderd het recht van de partijen om in persoon te verschijnen, kunnen de in het eerste lid bedoelde akten tevens op afstand worden verleden overeenkomstig de bepalingen van artikel 18quinqüies, § 2, 1°	[...] Het elektronisch platform dat hiervoor ter beschikking wordt gesteld, wordt beheerd door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat.

tot 6°, voor zover deze niet gepaard gaan met een inbreng in natura. Het elektronisch platform dat hiervoor ter beschikking wordt gesteld, wordt beheerd door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat.	
De partijen bij een oprichtingsakte die de hoedanigheid hebben van burger van een EU-lidstaat, kunnen bovendien gebruik maken van elk ander elektronisch identificatiemiddel dat hetzij is uitgegeven op grond van een stelsel voor elektronische identificatie dat door België is goedgekeurd, hetzij is uitgegeven in een andere lidstaat en ten behoeve van de grensoverschrijdende authenticatie is erkend overeenkomstig artikel 6 van Verordening (EU) nr. 910/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 23 juli 2014 betreffende elektronische identificatie en vertrouwensdiensten voor elektronische transacties in de interne markt en tot intrekking van Richtlijn 1999/93/EG, voor zover dit identificatiemiddel een gelijkwaardig niveau van identificatie en authenticatie mogelijk maakt als de identificatiemiddelen vermeld in artikel 18quinquies, § 2, 2°. Zij tekenen in dat geval de akte met een gekwalificeerde elektronische handtekening die wordt gegenereerd via het in het tweede lid bedoelde elektronisch platform. Huidig lid is eveneens van toepassing op de volmachten in gedematerialiseerde vorm die worden verleend door dezelfde personen met het oog op de ondertekening van de oprichtingsakte, wanneer deze de authentieke vorm aannemen.	De partijen bij een in het eerste lid bedoelde akte die de hoedanigheid hebben van burger van een EU-lidstaat, kunnen bovendien gebruik maken van elk ander elektronisch identificatiemiddel dat hetzij is uitgegeven op grond van een stelsel voor elektronische identificatie dat door België is goedgekeurd, hetzij is uitgegeven in een andere lidstaat en ten behoeve van de grensoverschrijdende authenticatie is erkend overeenkomstig artikel 6 van Verordening (EU) nr. 910/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 23 juli 2014 betreffende elektronische identificatie en vertrouwensdiensten voor elektronische transacties in de interne markt en tot intrekking van Richtlijn 1999/93/EG, voor zover dit identificatiemiddel een gelijkwaardig niveau van identificatie en authenticatie mogelijk maakt als de identificatiemiddelen vermeld in artikel 18quinquies, § 2, 2°. Zij tekenen in dat geval de akte met een gekwalificeerde elektronische handtekening die wordt gegenereerd via het in het tweede lid bedoelde elektronisch platform. Huidig lid is eveneens van toepassing op de volmachten in gedematerialiseerde vorm die worden verleend door dezelfde personen met het oog op de ondertekening van een in het eerste lid bedoelde akte , wanneer deze de authentieke vorm aannemen.
In de gevallen bedoeld in het tweede en het derde lid, kan de notaris de fysieke verschijning van een partij eisen:	In de gevallen bedoeld in het tweede en het derde lid, kan de notaris de fysieke verschijning van een partij eisen:
1° indien er redenen zijn om te vermoeden dat er identiteitsfraude is gepleegd;	1° indien er redenen zijn om te vermoeden dat er identiteitsfraude is gepleegd;
2° indien dit noodzakelijk is om de naleving te controleren van de regels aangaande de handelingsbekwaamheid van de partij of aangaande haar bevoegdheid om de rechtspersoon voor wiens rekening zij optreedt te vertegenwoordigen.	2° indien dit noodzakelijk is om de naleving te controleren van de regels aangaande de handelingsbekwaamheid van de partij of aangaande haar bevoegdheid om de rechtspersoon voor wiens rekening zij optreedt te vertegenwoordigen.
§ 3. Wanneer een gedematerialiseerde minuut wordt aangevuld met latere voet- of kantmeldingen, bijvoegingen of aanhechtingen, geschieden deze aanvullingen onder de vorm van een afzonderlijke toevoeging van de melding of	§ 3. Wanneer een gedematerialiseerde minuut wordt aangevuld met latere voet- of kantmeldingen, bijvoegingen of aanhechtingen, geschieden deze aanvullingen onder de vorm van een afzonderlijke toevoeging van de melding of

het stuk onder het NABAN-nummer van de akte in de Notariële Aktebank. Indien de toevoeging het repertoriumnummer van de akte betreft, volstaat de toevoeging hiervan als metagegeven bij de akte.	het stuk onder het NABAN-nummer van de akte in de Notariële Aktebank. Indien de toevoeging het repertoriumnummer van de akte betreft, volstaat de toevoeging hiervan als metagegeven bij de akte.
Art. 16	Art. 16
Overschrijvingen, tussenregels en bijvoegingen in het lichaam van de akte zijn niet geoorloofd; de over- of tussengescreven woorden alsmede de bijgevoegde woorden zijn nietig. Indien er woorden moeten worden doorgehaald, moet dit op zodanige wijze geschieden dat hun getal op de kant van dezelfde bladzijde of aan het slot van de akte kan vermeld worden en goedgekeurd gelijk de renvooien op de kant; alles op straffe van 1,25 euro geldboete ten laste van de notaris, van schadeloosstelling en zelfs van afzetting in geval van bedrog.	Overschrijvingen, tussenregels en bijvoegingen in het lichaam van de akte zijn niet geoorloofd; de over- of tussengescreven woorden alsmede de bijgevoegde woorden zijn nietig. Indien er woorden moeten worden doorgehaald, moet dit op zodanige wijze geschieden dat hun getal op de kant van dezelfde bladzijde of aan het slot van de akte kan vermeld worden en goedgekeurd gelijk de renvooien op de kant; alles op straffe van 1,25 euro geldboete ten laste van de notaris, van schadeloosstelling en zelfs van afzetting in geval van bedrog.
Uiterlijk vóór de overschrijving van de akte op het hypotheekkantoor of, indien het een akte betreft die niet aan deze formaliteit van overschrijving is onderworpen, vóór de registratie ervan, kan de instrumenterende notaris, onder zijn verantwoordelijkheid, verbeteringen of aanvullingen aanbrengen aan de voet van de minuut om een materiële vergissing of vergetelheid recht te zetten, zonder afbreuk te doen aan de draagwijdte van de overeenkomst. Elke latere uitgifte van de akte vermeldt deze verbeteringen of aanvullingen.	Uiterlijk vóór de overschrijving van de akte op het kantoor rechtszekerheid of, indien het een akte betreft die niet aan deze formaliteit van overschrijving is onderworpen, vóór de registratie ervan, kan de instrumenterende notaris, onder zijn verantwoordelijkheid, verbeteringen of aanvullingen aanbrengen aan de voet van de minuut om een materiële vergissing of vergetelheid recht te zetten, zonder afbreuk te doen aan de draagwijdte van de overeenkomst. Elke latere uitgifte van de akte vermeldt deze verbeteringen of aanvullingen.
Art. 17	Art. 17
De notaris die de wetten en de besluiten overtreedt betreffende de afgeschafte namen en hoedanigheden, de feodale bedingen en uitdrukkingen, (de wettelijke meeteenheden en -werktuigen), alsmede het tiendelig stelsel, wordt veroordeeld tot honderd frank geldboete, te verdubbelen in geval van herhaling.	[...]
Art. 18ter	Art. 18ter
In de Notariële Aktebank worden tevens neergelegd en bewaard:	In de Notariële Aktebank worden tevens neergelegd en bewaard:
1° alle gegevens en documenten die door de notaris samen met een uitgifte van een notariële akte waarop zij betrekking hebben, dienen te worden aangeboden aan of neergelegd bij een overheidsinstantie;	1° alle gegevens en documenten die door de notaris samen met een uitgifte van een notariële akte waarop zij betrekking hebben, dienen te worden aangeboden aan of neergelegd bij een overheidsinstantie;

2° het registratiereelaas en, in voorkomend geval, de gelijkaardige afzonderlijke berichten met betrekking tot regionale registratierechten van de overeenkomstig artikel 18 en 18bis in de Notariële Aktebank neergelegde akten;	2° het registratiereelaas en, in voorkomend geval, de gelijkaardige afzonderlijke berichten met betrekking tot regionale registratierechten van de overeenkomstig artikel 18 en 18bis in de Notariële Aktebank neergelegde akten;
3° in voorkomend geval, het relaas of bewijs van de vervulling van een hypothecaire formaliteit van de overeenkomstig artikel 18 in de Notariële Aktebank neergelegde akten;	3° in voorkomend geval, het relaas of bewijs van de vervulling van een hypothecaire formaliteit van de overeenkomstig artikel 18 in de Notariële Aktebank neergelegde akten;
4° latere meldingen op en bijvoegingen of aanhechtingen aan de overeenkomstig artikel 18 en 18bis in de Notariële Aktebank neergelegde akten.	4° latere meldingen op en bijvoegingen of aanhechtingen aan de overeenkomstig artikel 18 en 18bis in de Notariële Aktebank neergelegde akten.
De Koning bepaalt, na advies te hebben ingewonnen van de minister van Financiën, de modaliteiten van de neerlegging, de bewaring en de toegang tot de gegevens en documenten bedoeld in het vorige lid.	De Koning bepaalt, na advies te hebben ingewonnen van de minister van Financiën, de modaliteiten van de neerlegging, de bewaring en de toegang tot de gegevens en documenten bedoeld in het vorige lid.
De Notariële Aktebank geldt als authentieke bron voor de in het eerste lid bepaalde gegevens en documenten.	De Notariële Aktebank geldt als authentieke bron voor de in het eerste lid bepaalde gegevens en documenten.
De plannen die ingevolge aanhechting of neerlegging deel uitmaken van overeenkomstig de artikelen 18, 18bis en 18ter in de Notariële Aktebank neer te leggen akten, moeten niet opgenomen worden in deze Notariële Aktebank, op voorwaarde dat in een verklaring in de akte of in een ondertekende verklaring onderaan de akte, de partijen of de instrumenterende notaris in hun naam:	De plannen die ingevolge aanhechting of neerlegging deel uitmaken van overeenkomstig de artikelen 18, 18bis en 18ter in de Notariële Aktebank neer te leggen akten, moeten niet opgenomen worden in deze Notariële Aktebank, op voorwaarde dat in een verklaring in de akte of in een ondertekende verklaring onderaan de akte, de partijen of de instrumenterende notaris in hun naam:
1° bevestigen dat ze opgenomen zijn in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, zonder nadien te zijn gewijzigd;	1° bevestigen dat ze opgenomen zijn in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, zonder nadien te zijn gewijzigd;
2° de referte ervan in deze databank vermelden.	2° de referte ervan in deze databank vermelden.
	Voor de akten die in gedematerialiseerde vorm verleden worden, geldt de vermelding van de in het vierde lid bedoelde referte als aanhechting of neerlegging in de gevallen waarin deze zijn vereist.
Art. 18quinquies	Art. 18quinquies
§ 1. In afwijking van de artikelen 9, § 3, 13, § 1, en 20 kunnen de volmachten, met inbegrip van de zorgvolmachten bedoeld in artikel 490 van het Burgerlijk Wetboek, die krachtens de wet in authentieke vorm moeten worden verleden, worden verleden in gedematerialiseerde vorm, op afstand of	§ 1. In afwijking van de artikelen 9, § 3, 13, § 1, en 20 kunnen de volmachten, met inbegrip van de zorgvolmachten bedoeld in artikel 490 van het Burgerlijk Wetboek, die krachtens de wet in authentieke vorm moeten worden verleden, worden verleden in gedematerialiseerde vorm, op afstand of

niet, overeenkomstig de hierna volgende bepalingen.	niet, overeenkomstig de hierna volgende bepalingen.
§ 2. De volgende bepalingen zijn van toepassing op deze authentieke volmachten in gedematerialiseerde vorm:	§ 2. De volgende bepalingen zijn van toepassing op deze authentieke volmachten in gedematerialiseerde vorm :
1° de partijen verschijnen voor de notaris, fysiek en/of via een videoconferentie, waarbij de voorschriften van artikel 1, derde lid, en van deze afdeling worden nageleefd, behoudens hetgeen in paragraaf 1 wordt vermeld;	1° de partijen verschijnen voor de notaris, fysiek en/of via een videoconferentie, waarbij de voorschriften van artikel 1, derde lid, en van deze afdeling worden nageleefd, behoudens hetgeen in paragraaf 1 wordt vermeld;
2° de partijen identificeren zich en ondertekenen de akte elektronisch aan de hand van een elektronische identiteitskaart als bedoeld in artikel 6 van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten, of van een digitale itsme ID; het gebruik van het rijksregisternummer is daarbij toegestaan. De Koning kan, op advies van de Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat, een of meer alternatieve middelen erkennen die een gelijkwaardig niveau van identificatie en authenticatie mogelijk maken en die beantwoorden aan de vereisten voorgeschreven door de artikelen 3, punten 11 en 12, en 26 van verordening (EU) nr. 910/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 23 juli 2014 betreffende elektronische identificatie en vertrouwensdiensten voor elektronische transacties in de interne markt en tot intrekking van Richtlijn 1999/93/EG;	2° de partijen identificeren zich en ondertekenen de akte elektronisch aan de hand van een elektronische identiteitskaart als bedoeld in artikel 6 van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten, of van een digitale itsme ID; het gebruik van het rijksregisternummer is daarbij toegestaan. De Koning kan, op advies van de Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat, een of meer alternatieve middelen erkennen die een gelijkwaardig niveau van identificatie en authenticatie mogelijk maken en die beantwoorden aan de vereisten voorgeschreven door de artikelen 3, punten 11 en 12, en 26 van verordening (EU) nr. 910/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 23 juli 2014 betreffende elektronische identificatie en vertrouwensdiensten voor elektronische transacties in de interne markt en tot intrekking van Richtlijn 1999/93/EG;
3° de notaris ondertekent de in gedematerialiseerde vorm verleden akte aan de hand van een elektronische identiteitskaart als bedoeld in artikel 6 van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten;	3° de notaris ondertekent de in gedematerialiseerde vorm verleden akte aan de hand van een elektronische identiteitskaart als bedoeld in artikel 6 van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten of van elke andere overeenkomstig 2° toegelaten gekwalificeerde elektronische handtekening;
4° op de minuut van deze in gedematerialiseerde vorm verleden akte zijn de voorschriften van de artikelen 18 en 18ter en van het in uitvoering van deze bepalingen genomen koninklijk besluit van 18 maart 2020 houdende de invoering van de Notariële Aktebank naar analogie van toepassing;	4° op de minuut van deze in gedematerialiseerde vorm verleden akte zijn de voorschriften van de artikelen 18 en 18ter en van het in uitvoering van deze bepalingen genomen koninklijk besluit van 18 maart 2020 houdende de invoering van de Notariële Aktebank naar analogie van toepassing;

5° de notaris is niet verplicht om de minuut te bewaren van deze in gedematerialiseerde vorm verleden akte nadat hij de bevestiging ontvangen heeft van de deponering van de akte in de Notariële Aktebank; de Notariële Aktebank geldt als authentieke bron voor de in gedematerialiseerde vorm verleden akten die erin opgenomen zijn;	5° de notaris is niet verplicht om de minuut te bewaren van deze in gedematerialiseerde vorm verleden akte nadat hij de bevestiging ontvangen heeft van de deponering van de akte in de Notariële Aktebank; de Notariële Aktebank geldt als authentieke bron voor de in gedematerialiseerde vorm verleden akten die erin opgenomen zijn;
6° voor de toepassing van deze bepalingen is het van geen belang indien sommige of alle betrokken partijen bij de akte zich fysiek bevinden buiten het ambtsgebied van de notaris;	6° voor de toepassing van deze bepalingen is het van geen belang indien sommige of alle betrokken partijen bij de akte zich fysiek bevinden buiten het ambtsgebied van de notaris;
7° de volmacht kan een medewerker van het notariskantoor dat zal worden gelast met het verlijden van de akte waarvoor de volmacht is bestemd, aanwijzen als lasthebber.	7° de volmacht kan een medewerker van het notariskantoor dat zal worden gelast met het verlijden van de akte waarvoor de volmacht is bestemd, aanwijzen als lasthebber.
§ 3. De volmachten die krachtens de wet onderhands mogen worden opgesteld en die bestemd zijn om te worden aangewend voor de vertegenwoordiging bij een authentieke akte mogen in elektronische vorm worden aangeleverd mits zij elektronisch ondertekend zijn overeenkomstig de geldende voorschriften terzake.	§ 3. De volmachten die krachtens de wet onderhands mogen worden opgesteld en die bestemd zijn om te worden aangewend voor de vertegenwoordiging bij een authentieke akte mogen in elektronische vorm worden aangeleverd mits zij elektronisch ondertekend zijn overeenkomstig de geldende voorschriften terzake.
Met het oog op de aanhechting van deze volmachten aan de authentieke akte overeenkomstig artikel 12, derde lid, zal door de notaris een eensluidend verklaard afschrift van deze elektronisch ondertekende volmacht worden opgemaakt op papier overeenkomstig artikel 1, vierde lid.	Met het oog op de aanhechting van deze volmachten aan de authentieke akte overeenkomstig artikel 12, derde lid, zal door de notaris een eensluidend verklaard afschrift van deze elektronisch ondertekende volmacht worden opgemaakt op papier overeenkomstig artikel 1, vierde lid.
Art. 21	Art. 21
Alleen de notaris die de minuut bewaart, heeft het recht grossen en uitgiften af te geven; niettemin mag elke notaris afschriften uitreiken van akten die bij hem als minuut zijn neergelegd.	Alleen de notaris die de minuut bewaart, heeft het recht grossen en uitgiften af te geven; niettemin mag elke notaris afschriften uitreiken van akten die bij hem als minuut zijn neergelegd.
	Indien meer dan één notaris het ambt uitoefent in hetzelfde kantoor hebben zij, in afwijking van het eerste lid, elk het recht grossen en uitgiften af te geven van de akten opgemaakt door de andere notarissen van het kantoor of door hen in bewaring gehouden.
	Van de in de Notariële Aktebank opgenomen akten in gedematerialiseerde vorm, kunnen uitgiften en grossen enkel worden afgeleverd door de notarissen die hun ambt uitoefenen in het kantoor waarin het repertorium voorgeschreven door artikel 29 van deze wet, waarin deze

	akten zijn ingeschreven, wordt gehouden.
	Onverminderd de vorige leden, is elke notaris steeds bevoegd om de eensluidendheid te waarmaken van afschriften van onderhandse documenten, ongeacht of deze in het kantoor opgemaakt zijn of niet.
Art. 22	Art. 22
De notaris mag geen minuut uit handen geven, behalve in de gevallen bij de wet bepaald of krachtens een vonnis.	De notaris mag geen minuut uit handen geven, behalve in de gevallen bij de wet bepaald of krachtens een vonnis.
Moet hij een minuut uit handen geven, dan laat hij daarvan een fotografische afdruk maken en deze wordt, na vergelijking met het origineel door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg, die daarvan proces-verbaal opmaakt, in de plaats gesteld van de minuut tot dat deze wordt teruggegeven; de notaris mag er grossen of uitgiften van afgeven, met vermelding van het opgemaakte proces-verbaal.	Moet hij een papieren minuut uit handen geven, waarvan geen gedematerialiseerd afschrift is opgenomen in de Notariële Aktebank bedoeld in artikel 18 , dan laat hij daarvan een fotografische afdruk maken en deze wordt, na vergelijking met het origineel door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg, die daarvan proces-verbaal opmaakt, in de plaats gesteld van de minuut tot dat deze wordt teruggegeven; de notaris mag er grossen of uitgiften van afgeven, met vermelding van het opgemaakte proces-verbaal. Deze formaliteit is niet vereist wanneer een gedematerialiseerd afschrift van de minuut is opgenomen in de Notariële Aktebank, hetwelk als basis mag gebruikt worden voor de afgifte van grossen of uitgiften. Het proces-verbaal van de voorzitter van de rechtbank maakt dan enkel melding van de overhandiging van de minuut.
	Moet hij een minuut in gedematerialiseerde vorm uit handen geven, dan wordt de rechterlijke beslissing hiertoe betekend aan de Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat, als beheerder van de Notariële Aktebank, met aanzegging aan de notaris. De toegang tot de gedematerialiseerde minuut neemt de vorm aan van een tijdelijk consultatierecht van de rechter of de door hem aangewezen deskundige in de Notariële Aktebank en nazicht van de maatregelen die werden genomen ter vrijwaring van de onveranderlijkheid en de wettelijke bewijswaarde van de akte.
Art. 26	Art. 26
Op de minuut maakt de notaris melding van de aangifte van een eerste grosse aan elk	Op de minuut maakt de notaris melding van de aangifte van een eerste grosse aan elk

van de belanghebbende partijen; op straffe van afzetting mag hij hun geen tweede grosse afgeven dan krachtens een beschikking van de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg, welke beschikking aan de minuut gehecht moet blijven.	van de belanghebbende partijen; op straffe van afzetting mag hij hun geen tweede grosse afgeven dan krachtens een beschikking van de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg, welke beschikking aan de minuut gehecht moet blijven.
	De aflevering van een grosse in elektronische vorm overeenkomstig artikel 25, derde lid, neemt de vorm aan van een inschrijving en neerlegging in een centraal register der grossen, dat wordt beheerd door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat. Van de op papier afgeleverde grossen wordt tevens melding gemaakt in dit register onder de vorm van een inschrijving. De doelstelling van dit register bestaat erin de afgifte van grossen in elektronische vorm aan de personen bedoeld in artikel 23 die belang hebben bij het opstarten van een procedure van gedwongen uitvoering mogelijk te maken, en toereikende maatregelen te nemen om zich te behoeden voor het gevaar van meervoudige gedwongen uitvoering van dezelfde schuldvordering.
	De toegang tot het centraal register der grossen staat open voor de notarissen in de uitoefening van hun ambt, de in artikel 23 bedoelde personen en de gerechtsdeurwaarders die gelast worden met de gedwongen tenuitvoerlegging van de akte. De modaliteiten, de wijze en de voorwaarden van inrichting, beheer, organisatie en raadpleging van het register worden bepaald door de Koning. Te dien einde zal de Koning onder meer kunnen bepalen welke identiteitsgegevens van de hiervoor vermelde toegangsgerechtigde personen dienen te worden bewaard met de inschrijving van de grosse, evenals van de instrumenterende notaris of gelaste gerechtsdeurwaarder. Hij zal tevens bepalen welke gegevens over de akte of grosse dienen te worden bewaard als zoekcriteria en om de gerechtsdeurwaarder toe te laten te beoordelen of de grosse nog uitvoerbaar is.
	De termijn voor het bewaren van de grossen en inschrijvingen door het centraal register der grossen, stemt

	overeen met de bewaringstermijn van de akten zelf, zoals bepaald in artikel 62, eerste lid.
Art. 27	Art. 27
Ieder notaris moet een eigen zegel of stempel hebben met zijn naam, ambt en standplaats alsook het Rijkswapen naar een eenvormig model.	Ieder notaris moet een eigen zegel of stempel hebben met zijn naam, de vermelding "Notaris" en zijn standplaats alsook het Rijkswapen naar een eenvormig model.
De grossen en uitgften van zijn akten dragen een afdruk van dat zegel.	De grossen en uitgften van zijn akten dragen een afdruk van dat zegel.
Art. 31	Art. 31
Het getal en de spreiding van de notariskantoren in een arrondissement, evenals de standplaatsen ervan worden door de Koning derwijze bepaald dat er niet meer dan één notaris is per 9 000 inwoners.	Het getal en de spreiding van de notariskantoren in een arrondissement, evenals de standplaatsen ervan worden door de Koning derwijze bepaald dat er niet meer dan één notaris is per 9 000 inwoners.
Vermindering van het aantal plaatsen met toepassing van het eerste lid geschiedt naar gelang van de vacatures; een plaats die openvalt in een arrondissement waar het aantal hoger is, kan evenwel niet worden opgeheven dan op eensluidend en met redenen omkleed advies van de tuchtkamer en van de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg. Die adviezen moeten ingewonnen telkens wanneer er een plaats openvalt en binnen een termijn van één maand na de aanvraag worden uitgebracht.	Vermindering van het aantal plaatsen met toepassing van het eerste lid geschiedt naar gelang van de vacatures; een plaats die openvalt in een arrondissement waar het aantal hoger is, kan evenwel niet worden opgeheven dan op eensluidend en met redenen omkleed advies van de tuchtkamer en van de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg. Die adviezen moeten ingewonnen telkens wanneer er een plaats openvalt en binnen een termijn van één maand na de aanvraag worden uitgebracht.
Het aantal ingevulde plaatsen per gerechtelijk arrondissement kan nooit minder bedragen dan het aantal plaatsen bepaald met toepassing van het eerste lid, verminderd met één.	Het aantal ingevulde plaatsen per gerechtelijk arrondissement kan nooit minder bedragen dan het aantal plaatsen bepaald met toepassing van het eerste lid, verminderd met één.
De geassocieerde notarissen, die geen titularis zijn, worden niet begrepen onder het aantal notarissen dat met toepassing van het eerste en het tweede lid wordt vastgesteld.	De [...] notarissen, die geen titularis zijn, worden niet begrepen onder het aantal notarissen dat met toepassing van het eerste en het tweede lid wordt vastgesteld.
Voor de bepaling van het aantal notarissen worden de kantons Limburg, Spa, het eerste kanton Verviers en het tweede kanton Verviers en het gerechtelijk arrondissement Eupen geacht maar één arrondissement te vormen.	Voor de bepaling van het aantal notarissen worden de kantons Limburg, Spa, het eerste kanton Verviers en het tweede kanton Verviers en het gerechtelijk arrondissement Eupen geacht maar één arrondissement te vormen.
Art. 33	Art. 33
Ieder notaris moet boek houden van al hetgeen hij ontvangen en uitgegeven heeft naar aanleiding van een akte of een verrichting van zijn ambt dan wel voor rekening van cliënten of lastgevers.	Ieder notaris moet boek houden van al hetgeen hij ontvangen en uitgegeven heeft naar aanleiding van een akte of een verrichting van zijn ambt dan wel voor rekening van cliënten of lastgevers.

Voor het geval dat notarissen hun beroep in associatie uitoefenen binnen een vennootschap, wordt er één enkele boekhouding op naam van de vennootschap gevoerd.	Voor het geval dat notarissen hun ambt uitoefenen binnen een professionele notarisvennootschap , wordt er één enkele boekhouding op naam van de vennootschap gevoerd.
	Voor het geval dat notarissen hun ambt uitoefenen als toegevoegde notaris van een notaris-titularis, fysieke persoon, wordt er één enkele boekhouding op naam van de notaris-titularis gevoerd.
De boeken worden bewaard tot het verstrijken van het tiende jaar na de datum van afsluiting.	De boeken worden bewaard tot het verstrijken van het tiende jaar na de datum van afsluiting.
Uit die boekhouding moet te allen tijde de toestand van het kantoor onmiddellijk kunnen worden gekend.	Uit die boekhouding moet te allen tijde de toestand van het kantoor onmiddellijk kunnen worden gekend.
Teneinde de toestand van het kantoor te allen tijde onmiddellijk te kennen, verzamelt de Nationale Kamer van notarissen de boekhoudinformatie bedoeld in het eerste lid, op een elektronische en permanente wijze en niet beperkt in de tijd. Deze gegevens worden bewaard tot het verstrijken van het tiende jaar na de datum van verzameling.	Teneinde de toestand van het kantoor te allen tijde onmiddellijk te kennen, verzamelt de Nationale Kamer van notarissen de boekhoudinformatie bedoeld in het eerste lid, op een elektronische en permanente wijze en niet beperkt in de tijd. Deze gegevens worden bewaard tot het verstrijken van het tiende jaar na de datum van verzameling.
De aldus verzamelde gegevens worden verwerkt door de Nationale Kamer van notarissen die toezicht houdt op het naleven van de boekhoudkundige verplichtingen van de notaris. In het kader van dit toezicht kan de Nationale Kamer van notarissen alle noodzakelijke maatregelen nemen met een preventief of dwingend doel, onverminderd de bevoegdheid van de kamer van notarissen.	De aldus verzamelde gegevens worden verwerkt door de Nationale Kamer van notarissen die toezicht houdt op het naleven van de boekhoudkundige verplichtingen van de notaris. In het kader van dit toezicht kan de Nationale Kamer van notarissen alle noodzakelijke maatregelen nemen met een preventief of dwingend doel, onverminderd de bevoegdheid van de kamer van notarissen.
De Nationale Kamer van notarissen kan een recht van toegang en verwerking toekennen van noodzakelijke gegevens aan de betrokken kamer van notarissen zodat deze haar wettelijke opdracht kan uitoefenen.	De Nationale Kamer van notarissen kan een recht van toegang en verwerking toekennen van noodzakelijke gegevens aan de betrokken kamer van notarissen zodat deze haar wettelijke opdracht kan uitoefenen.
De Nationale Kamer van notarissen bewaart de informatie met betrekking tot de toegang tot de gegevens tien jaar vanaf de toegang.	De Nationale Kamer van notarissen bewaart de informatie met betrekking tot de toegang tot de gegevens tien jaar vanaf de toegang.
Alle personen die van voormelde gegevens kennis nemen en deze verwerken met toepassing van deze regelgeving, zijn gehouden tot het beroepsgeheim en de discretieplicht.	[...]
Het toezicht op de boekhouding wordt bij koninklijk besluit geregeld.	Het toezicht op de boekhouding wordt bij koninklijk besluit geregeld.
Art. 34	Art. 34
§ 1. Elke notaris maakt een onderscheid tussen zijn eigen gelden en derdengelden.	§ 1. Elke notaris maakt een onderscheid tussen zijn eigen gelden en derdengelden.

De gelden die notarissen in de uitoefening van hun beroep ontvangen ten behoeve van cliënten of derden worden gestort op een of meer rekeningen geopend op hun naam of op naam van hun notarisvennootschap, met vermelding van hun of haar hoedanigheid. Deze rekening of rekeningen worden geopend overeenkomstig de door de Nationale Kamer van notarissen vast te stellen regels.	De gelden die notarissen in de uitoefening van hun beroep ontvangen ten behoeve van cliënten of derden worden gestort op een of meer rekeningen geopend op hun naam of op naam van hun notarisvennootschap, met vermelding van hun of haar hoedanigheid. Deze rekening of rekeningen worden geopend overeenkomstig de door de Nationale Kamer van notarissen vast te stellen regels.
De notaris verhandelt gelden van cliënten of derden via deze rekening. Hij verzoekt cliënten of derden steeds om uitsluitend op deze rekening te betalen.	De notaris verhandelt gelden van cliënten of derden via deze rekening. Hij verzoekt cliënten of derden steeds om uitsluitend op deze rekening te betalen.
Het beheer van deze rekening berust uitsluitend bij de notaris, onverminderd de aanvullende regels inzake verhandeling van gelden van cliënten of derden vastgesteld door de Nationale Kamer van notarissen.	Het beheer van deze rekening berust uitsluitend bij de notaris, onverminderd de aanvullende regels inzake verhandeling van gelden van cliënten of derden vastgesteld door de Nationale Kamer van notarissen.
	Indien in het kantoor één of meer toegevoegde notarissen het ambt uitoefenen, maken zij voor de toepassing van dit artikel gebruik van de rekeningen geopend op naam van de notaris-titularis of, in geval van een professionele notarisvennootschap, op naam van de professionele notarisvennootschap.
§ 2. De in § 1 bedoelde rekeningen omvatten de derdenrekeningen en de rubriekrekeningen.	§ 2. De in § 1 bedoelde rekeningen omvatten de derdenrekeningen en de rubriekrekeningen.
De derdenrekening is een globale rekening waarop gelden worden ontvangen of beheerd die naar cliënten of derden moeten worden doorgestort.	De derdenrekening is een globale rekening waarop gelden worden ontvangen of beheerd die naar cliënten of derden moeten worden doorgestort.
De rubriekrekening is een geïndividualiseerde rekening geopend met betrekking tot een bepaald dossier of voor een bepaalde cliënt.	De rubriekrekening is een geïndividualiseerde rekening geopend met betrekking tot een bepaald dossier of voor een bepaalde cliënt.
§ 3. De derdenrekening en de rubriekrekening zijn rekeningen die zijn geopend bij een door de Nationale Bank van België op grond van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen vergunde instelling of de Deposito- en Consignatiekas en die minstens voldoen aan de volgende eisen :	§ 3. De derdenrekening en de rubriekrekening zijn rekeningen die zijn geopend bij een door de Nationale Bank van België op grond van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen vergunde instelling of de Deposito- en Consignatiekas en die minstens voldoen aan de volgende eisen :
1° de derdenrekening en de rubriekrekening mogen nooit een debetsaldo vertonen;	1° de derdenrekening en de rubriekrekening mogen nooit een debetsaldo vertonen;
2° op een derdenrekening of een rubriekrekening mag geen krediet, in welke vorm ook, worden toegestaan; die rekeningen kunnen nooit tot zekerheid dienen;	2° op een derdenrekening of een rubriekrekening mag geen krediet, in welke vorm ook, worden toegestaan; die rekeningen kunnen nooit tot zekerheid dienen;

3° elke schuldvergelijking, fusie of bepaling van eenheid van rekening tussen de derdenrekening, de rubriekrekening en andere bankrekeningen is uitgesloten; nettingovereenkomsten kunnen op deze rekeningen geen toepassing vinden.	3° elke schuldvergelijking, fusie of bepaling van eenheid van rekening tussen de derdenrekening, de rubriekrekening en andere bankrekeningen is uitgesloten; nettingovereenkomsten kunnen op deze rekeningen geen toepassing vinden.
De Nationale Kamer van notarissen kan aanvullende regels inzake de verhandeling van gelden van cliënten of derden vaststellen.	De Nationale Kamer van notarissen kan aanvullende regels inzake de verhandeling van gelden van cliënten of derden vaststellen.
§ 4. Behoudens uitzonderlijke omstandigheden stort de notaris de op zijn derdenrekening ontvangen gelden zo vlug mogelijk door aan de bestemming.	§ 4. Behoudens uitzonderlijke omstandigheden stort de notaris de op zijn derdenrekening ontvangen gelden zo vlug mogelijk door aan de bestemming.
Ingeval de notaris om gegronde redenen de gelden niet binnen de bij het reglement van de Nationale Kamer van notarissen bepaalde termijn en uiterlijk binnen vier maanden na de ontvangst ervan aan de bestemming kan overmaken, stort hij ze op een rubriekrekening.	Ingeval de notaris om gegronde redenen de gelden niet binnen de bij het reglement van de Nationale Kamer van notarissen bepaalde termijn en uiterlijk binnen vier maanden na de ontvangst ervan aan de bestemming kan overmaken, stort hij ze op een rubriekrekening.
Onverminderd de toepassing van dwingende rechtsregels, is het tweede lid niet van toepassing indien het totaal van de bedragen ontvangen voor rekening van eenzelfde persoon of bij gelegenheid van eenzelfde akte of eenzelfde verrichting of per dossier 10 000 euro niet te boven gaat.	Onverminderd de toepassing van dwingende rechtsregels, is het tweede lid niet van toepassing indien het totaal van de bedragen ontvangen voor rekening van eenzelfde persoon of bij gelegenheid van eenzelfde akte of eenzelfde verrichting of per dossier 10 000 euro niet te boven gaat.
§ 5. Alle sommen, ongeacht het bedrag ervan, die door de gerechtigde niet zijn teruggevorderd noch aan hem zijn overgemaakt twee jaar vanaf de dag dat geen enkele akte of overeenkomst nog moet worden opgesteld in het dossier naar aanleiding waarvan zij door de notaris werden ontvangen, worden door deze laatste in de Deposito- en Consignatiekas gestort. De termijn wordt geschorst zolang deze sommen het voorwerp uitmaken van een rechtsgeding.	§ 5. Alle sommen, ongeacht het bedrag ervan, die door de gerechtigde niet zijn teruggevorderd noch aan hem zijn overgemaakt twee jaar vanaf de dag dat geen enkele akte of overeenkomst nog moet worden opgesteld in het dossier naar aanleiding waarvan zij door de notaris werden ontvangen, worden door deze laatste in de Deposito- en Consignatiekas gestort. De termijn wordt geschorst zolang deze sommen het voorwerp uitmaken van een rechtsgeding.
Die deposito's worden ingeschreven op naam van de gerechtigde, die door de notaris wordt aangewezen. Zij worden door de Deposito- en Consignatiekas ter beschikking van de gerechtigde gehouden tot het verstrijken van de termijn bedoeld in artikel 25 van het koninklijk besluit nr. 150 van 18 maart 1935 tot samenschakeling van de wetten betreffende de inrichting en de werking van de Deposito- en Consignatiekas en tot aanbrenging van wijzigingen daarin krachtens de wet van 31 juli 1934.	Die deposito's worden ingeschreven op naam van de gerechtigde, die door de notaris wordt aangewezen. Zij worden door de Deposito- en Consignatiekas ter beschikking van de gerechtigde gehouden tot het verstrijken van de termijn bedoeld in artikel 25 van het koninklijk besluit nr. 150 van 18 maart 1935 tot samenschakeling van de wetten betreffende de inrichting en de werking van de Deposito- en Consignatiekas en tot aanbrenging van wijzigingen daarin krachtens de wet van 31 juli 1934.
Art. 34ter	Art. 34ter

ledere notaris die zijn ambt uitoefent buiten een notarisvennootschap is gehouden een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid aan te gaan via een door de Nationale kamer van notarissen goedgekeurde verzekeringsovereenkomst die ten minste het bedrag van vijf miljoen euro moet waarborgen.	ledere notaris die zijn ambt uitoefent buiten een notarisvennootschap is gehouden een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid aan te gaan via een door de Nationale kamer van notarissen goedgekeurde verzekeringsovereenkomst die ten minste het bedrag van vijf miljoen euro moet waarborgen.
	Het eerste lid is niet van toepassing op de toegevoegde notaris wiens professionele activiteit verzekerd wordt door de verzekering burgerlijke aansprakelijkheid van de notaris aan wie hij wordt toegevoegd.
Art. 35	Art. 35
§ 1. Ieder jaar benoemt de Koning een bepaald aantal kandidaat-notarissen.	§ 1. Ieder jaar benoemt de Koning een bepaald aantal kandidaat-notarissen.
§ 2. Na het advies van elke benoemingscommissie voor het notariaat ingewonnen te hebben, stelt de Koning ieder jaar het aantal te benoemen kandidaat-notarissen, per taalrol, vast. Dit aantal wordt vastgesteld door de Koning op basis van het aantal te benoemen notarissen-titularis, op basis van het aantal aangewezen plaatsvervangende notarissen, in functie van het aantal laureaten van vroegere sessies die nog niet geassocieerd of niet benoemd zijn en op basis van de behoefte aan geassocieerden. Het totale aantal mag niet hoger zijn dan 90. De taalrol wordt bepaald door de taal van het diploma van licentiaat in het notariaat of, in het geval bedoeld in artikel 35bis, door de keuze voor een taalrol in het kader van de indiening van het dossier.	§ 2. Na het advies van elke benoemingscommissie voor het notariaat en van de Nationale Kamer van notarissen ingewonnen te hebben, stelt de Koning ieder jaar het aantal te benoemen kandidaat-notarissen, per taalrol, vast. Dit aantal wordt vastgesteld door de Koning op basis van het aantal te benoemen notarissen-titularis, op basis van het aantal aangewezen plaatsvervangende notarissen, in functie van het aantal laureaten van vroegere sessies die nog niet geassocieerd, aangesteld of benoemd zijn en op basis van de behoefte aan geassocieerde en toegevoegde notarissen. Het totale aantal mag niet lager zijn dan 120 . De taalrol wordt bepaald door de taal van het diploma van licentiaat of master in het notariaat of, in het geval bedoeld in artikel 35bis, door de keuze voor een taalrol in het kader van de indiening van het dossier.
Het koninklijk besluit bedoeld in het eerste lid wordt jaarlijks in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt samen met een oproep tot kandidaatstelling.	Het koninklijk besluit bedoeld in het eerste lid wordt jaarlijks in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt samen met een oproep tot kandidaatstelling.
§ 3. Om tot kandidaat-notaris te worden benoemd, moet de betrokkene :	§ 3. Om tot kandidaat-notaris te worden benoemd, moet de betrokkene :
1° Belg of onderdaan zijn van een lidstaat van de Europese Unie en in het genot van de burgerlijke en politieke rechten;	1° Belg of onderdaan zijn van een lidstaat van de Europese Unie en in het genot van de burgerlijke en politieke rechten;
2° houder zijn van het stagecertificaat, bedoeld in artikel 36, § 4 of van het bekwaamheidscertificaat bedoeld in artikel 35bis;	2° houder zijn van het stagecertificaat, bedoeld in artikel 36, § 4 of van het bekwaamheidscertificaat bedoeld in artikel 35bis;
3° voorkomen op de definitieve lijst, bedoeld in artikel 39, § 5, vierde lid.	3° voorkomen op de definitieve lijst, bedoeld in artikel 39, § 5, vierde lid.

§ 4. Om het notarisambt te kunnen uitoefenen moet de kandidaat-notaris, hetzij benoemd worden tot notaris-titularis overeenkomstig artikel 45, hetzij zich associëren met een notaris-titularis overeenkomstig artikel 52, § 2.	§ 4. Om het notarisambt te kunnen uitoefenen moet de kandidaat-notaris, hetzij benoemd worden tot notaris-titularis overeenkomstig artikel 45, hetzij zich associëren met een notaris-titularis overeenkomstig artikel 52, § 2, hetzij aangesteld worden als toegevoegde notaris overeenkomstig artikel 49ter.
De benoeming of aanstelling als notaris maakt van rechtswege een einde aan elke andere benoeming of aanstelling als notaris.	De benoeming of aanstelling als notaris maakt van rechtswege een einde aan elke andere benoeming of aanstelling als notaris.
	§ 5. Een notaris die werd benoemd vóór de inwerkingtreding van deze afdeling, gewijzigd door de wet van 4 mei 1999 tot wijziging van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt, kan aan de Koning de machtiging vragen om het statuut van kandidaat-notaris aan te nemen op voorwaarde dat hij eervol ontslag uit zijn ambt heeft verkregen.
	Het koninklijk besluit houdende machtiging heeft uitwerking op de dag van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.
	De notaris die krachtens het tweede lid het statuut van kandidaat-notaris aanneemt, wordt niet in aanmerking genomen voor het bepalen van het aantal overeenkomstig § 2 te benoemen kandidaat-notarissen.
Art. 36	Art. 36
§ 1. Om een stagecertificaat te verkrijgen, moet de betrokkene als voornaamste activiteit een stage van ten minste drie volle jaren verrichten in een of meer notariskantoren. De stage kan maximaal voor de duur van één jaar onderbroken worden.	§ 1. Om een stagecertificaat te verkrijgen, moet de betrokkene als hoofdactiviteit een stage van ten minste drie volledige jaren verrichten in één of meer notariskantoren, gedurende minstens 30 uur per week en in het bezit zijn van het eindverslag over de stage, overeenkomstig artikel 37, § 5, vijfde lid.
Onverminderd het bepaalde in het vorige lid mag voor een maximale duur van één jaar de stage ook worden verricht :	Onverminderd het bepaalde in het vorige lid mag voor een maximale duur van één jaar de stage ook worden verricht :
1° in een of meer notariskantoren in het buitenland;	1° in een of meer notariskantoren in het buitenland;
2° in een kantoor van de Administratie Rechtszekerheid;	2° in een kantoor van de Administratie Rechtszekerheid;
3° [...];	3° [...];
4° als assistent aan de faculteit voor rechtsgeleerdheid van een universiteit;	4° als assistent aan de faculteit voor rechtsgeleerdheid van een universiteit;
5° bij de balie.	5° bij de balie.
	6° in een juridische functie bij een notariële instelling of organisatie.

§ 2. De stage kan pas ingaan nadat de betrokkene het diploma van licentiaat in het notariaat heeft behaald.	§ 2. De stage kan pas ingaan nadat de betrokkene het diploma van licentiaat of master in het notariaat heeft behaald en is ingeschreven op het stagetableau van de Nationale Kamer van notarissen. De tweede voorwaarde geldt niet in geval van § 1, tweede lid.
De Nationale Kamer van notarissen kan een afwijking aangaande de aanvangsdatum van de stageperiode toestaan indien de betrokkene gedurende minstens vijf jaar als voornaamste beroepsactiviteit een juridische functie in een of meer notariskantoren heeft uitgeoefend.	De Nationale Kamer van notarissen kan een afwijking aangaande de aanvangsdatum van de stageperiode toestaan indien de betrokkene gedurende minstens vijf jaar als hoofdactiviteit een juridische functie in een of meer notariskantoren heeft uitgeoefend en, hetzij het diploma, zoals bepaald in § 2, eerste lid behaald heeft na de voornoemde periode van vijf jaar, hetzij het diploma, zoals bepaald in § 2, lid 1, behaald heeft tijdens de voornoemde periode van vijf jaar en zich heeft ingeschreven op het stagetableau van de Nationale Kamer van notarissen binnen één maand na het behalen van dit diploma. Indien de betrokkene zich niet binnen deze maand heeft ingeschreven moet nog minstens één jaar stage gevolgd worden vanaf de inschrijving op het stagetableau.
§ 3. De militaire dienst of de vervangende burgerdienst gelden niet als onderbreking, maar slechts als schorsing van de stage.	§ 3. De stage dient verricht te worden binnen een periode van vijf jaar en kan voor een maximale duur van twee jaar onderbroken worden.
De stage mag ook worden geschorst voor een maximale duur van één jaar mits toestemming van de Nationale Kamer van notarissen.	
§ 4. De duur van de stage moet blijken uit de attesten opgesteld door de stagemeester(s).	§ 4. De duur van de stage moet blijken uit de attesten opgesteld en ondertekend door de stagemeester(s).
Deze attesten worden in tweevoud opgemaakt. Een exemplaar wordt aan de stagiair tegen ontvangstbewijs afgegeven. Het tweede wordt aan de Nationale Kamer van notarissen overgezonden.	Deze attesten worden aan de stagiair afgegeven. De stagiair maakt een afschrift over aan de Nationale Kamer van notarissen.
Na ontvangst van de stageattesten en controle van hun overeenstemming met de in dit artikel vermelde voorwaarden reikt de Nationale Kamer van notarissen aan de stagiair een stagecertificaat uit.	Na ontvangst van de stageattesten en controle van hun overeenstemming met de in dit artikel vermelde voorwaarden reikt de Nationale Kamer van notarissen aan de stagiair een stagecertificaat uit.
	De stage eindigt bij het verkrijgen van het stagecertificaat.
Art. 37	Art. 37
§ 1. In elk genootschap van notarissen wordt een stagecommissie opgericht die de	§ 1. In elk genootschap van notarissen wordt een stagecommissie opgericht die de

stagemeesters opvolgt evenals de stagiairs die als hoofdactiviteit een juridische functie uitoefenen in een Belgisch notariskantoor met het oog op het bekomen van een stagecertificaat en hun stage verrichten in de betreffende provincie.	stagemeesters opvolgt evenals de stagiairs die als hoofdactiviteit een juridische functie uitoefenen in een Belgisch notariskantoor met het oog op het bekomen van een stagecertificaat en hun stage verrichten in de betreffende provincie.
De stagecommissie volgt de vooruitgang van de stage en stuurt bij waar nodig op grond van de volgende criteria:	De stagecommissie volgt de vooruitgang van de stage en stuurt bij waar nodig op grond van de volgende criteria:
1° het stageprogramma opgesteld door de Nationale Kamer van notarissen;	1° het stageprogramma opgesteld door de Nationale Kamer van notarissen;
2° het inzicht van de stagiair in de werking van een notariskantoor;	2° het inzicht van de stagiair in de werking van een notariskantoor;
3° de geschiktheid van de stagiair voor het ambt.	3° de geschiktheid van de stagiair voor het ambt.
De stagecommissie hoort de stagiairs minstens één maal per jaar en telkens er een wijziging van stagemeester is, alsook aan het einde van de stageperiode.	De stagecommissie hoort de stagiairs minstens één maal per jaar en telkens er een wijziging van stagemeester is, alsook aan het einde van de stageperiode.
De houders van een stagecertificaat kunnen ook vragen één keer per jaar gehoord te worden.	De houders van een stagecertificaat kunnen ook vragen één keer per jaar gehoord te worden.
§ 2. De stagecommissie bestaat minstens uit zes leden die worden aangewezen door de kamer van notarissen voor een eenmalig hernieuwbare termijn van drie jaar.	§ 2. De stagecommissie bestaat minstens uit zes leden die worden aangewezen door de kamer van notarissen voor een eenmalig hernieuwbare termijn van drie jaar.
De stagecommissie wijst onder haar leden, voor de duur die zij zelf bepaalt, een voorzitter aan.	De stagecommissie wijst onder haar leden, voor de duur die zij zelf bepaalt, een voorzitter aan.
§ 3. De stagecommissie duidt voor iedere stagiair een coach aan, die een notaris, erenotaris of kandidaat-notaris moet zijn, die als vertrouwenspersoon optreedt en een brugfunctie heeft tussen stagemeester, stagiair en stagecommissie.	§ 3. De stagecommissie duidt voor iedere stagiair een coach aan, die een notaris, erenotaris of kandidaat-notaris moet zijn, die als vertrouwenspersoon optreedt en een brugfunctie heeft tussen stagemeester, stagiair en stagecommissie.
§ 4. Een mandaat in een stagecommissie of de functie van coach is onverenigbaar met:	§ 4. Een mandaat in een stagecommissie of de functie van coach is onverenigbaar met:
- een mandaat binnen een benoemingscommissie voor het notariaat;	- een mandaat binnen een benoemingscommissie voor het notariaat;
- een mandaat binnen een adviescomité.	- een mandaat binnen een adviescomité.
§ 5. De stagecommissie onderzoekt tijdens de hoorzittingen de vooruitgang van de stage nadat minstens twee leden ervan afzonderlijk eerst de stagemeester en vervolgens de stagiair hebben gehoord.	§ 5. De stagecommissie onderzoekt tijdens de hoorzittingen de vooruitgang van de stage nadat minstens twee leden ervan afzonderlijk eerst de stagemeester en vervolgens de stagiair hebben gehoord.
Een lid van de stagecommissie onthoudt zich in de volgende gevallen:	Een lid van de stagecommissie onthoudt zich in de volgende gevallen:
1° indien het lid zich ten opzichte van de stagiair in een graad van verwantschap of aanverwantschap bedoeld in artikel 8, bevindt;	1° indien het lid zich ten opzichte van de stagiair in een graad van verwantschap of aanverwantschap bedoeld in artikel 8, bevindt;
2° indien het lid werkgever van de betrokkene is of geweest is of indien de	2° indien het lid werkgever van de betrokkene is of geweest is of indien de

stagiair effectief met hem heeft samengewerkt.	stagiair effectief met hem heeft samengewerkt.
De stagecommissie stelt voor iedere stagiair na elke hoorzitting een verslag over het verloop van de stage op.	De stagecommissie stelt voor iedere stagiair na elke hoorzitting een verslag over het verloop van de stage op.
Het verslag over het verloop van de stage wordt overgezonden aan de stagiair, de stagemeeester en de coach binnen de maand na de hoorzitting. De eventuele opmerkingen moeten binnen de maand na de verzending van het verslag overgezonden worden aan de stagecommissie en aan de bestemmingen van het verslag.	Het verslag over het verloop van de stage wordt overgezonden aan de stagiair, de stagemeeester en de coach binnen de maand na de hoorzitting. De eventuele opmerkingen moeten binnen de maand na de verzending van het verslag overgezonden worden aan de stagecommissie en aan de bestemmingen van het verslag.
De stagecommissie maakt een eindverslag over de stage op. Het eindverslag alsook de eventuele opmerkingen moeten bij aangetekende zending worden verzonden. Een exemplaar van het eindverslag, samen met de eventuele opmerkingen wordt ter beschikking gehouden van het adviescomité. De benoemingscommissie voor het notariaat kan mededeling vragen van het verslag bij het onderzoek van een kandidatuur voor de functie van notaris.	De stagecommissie maakt een eindverslag over de stage op. Het eindverslag alsook de eventuele opmerkingen worden bij aangetekende zending verzonden aan de stagiair. Een exemplaar van het eindverslag, samen met de eventuele opmerkingen wordt op verzoek overgemaakt aan het adviescomité dat er rekening mee houdt bij het uitbrengen van een advies. De benoemingscommissie voor het notariaat kan mededeling vragen van het verslag bij het onderzoek van een kandidatuur voor de functie van notaris.
§ 6. Wanneer een stagiair zijn stage verder zet in een notariskantoor gelegen in een andere provincie, wordt zijn stagedossier aan de stagecommissie van die provincie overgezonden.	§ 6. Wanneer een stagiair zijn stage verder zet in een notariskantoor gelegen in een andere provincie, wordt zijn stagedossier aan de stagecommissie van die provincie overgezonden.
§ 7. De leden van de stagecommissies, van de kamers van notarissen en hun aangestelden die kennis hebben van de inhoud van het dossier, en de coach zijn tot geheimhouding verplicht. Artikel 458 van het Strafwetboek is op hen van toepassing.	§ 7. De leden van de stagecommissies, van de kamers van notarissen en hun aangestelden die kennis hebben van de inhoud van het dossier, en de coach zijn tot geheimhouding verplicht. Artikel 458 van het Strafwetboek is op hen van toepassing.
§ 8. De Nationale kamer van notarissen bepaalt de regels inzake de samenstelling, werking en organisatie van de stagecommissies.	§ 8. De Nationale kamer van notarissen bepaalt de regels inzake de samenstelling, werking en organisatie van de stagecommissies.
Alle werkingskosten van de stagecommissies, met inbegrip van de door hun leden ontvangen vergoedingen, komen voor rekening van de genootschappen.	Alle werkingskosten van de stagecommissies, met inbegrip van de door hun leden ontvangen vergoedingen, komen voor rekening van de genootschappen.
Art. 38	Art. 38
§ 1. Er wordt een Nederlandstalige en een Franstalige benoemingscommissie voor het notariaat opgericht.	§ 1. Er wordt een Nederlandstalige en een Franstalige benoemingscommissie voor het notariaat opgericht.
§ 2. Elke commissie bestaat uit acht werkende en acht plaatsvervangende leden van Belgische nationaliteit.	§ 2. Elke commissie bestaat uit acht werkende en acht plaatsvervangende leden van Belgische nationaliteit.

De Nederlandstalige benoemingscommissie is bevoegd voor :	De Nederlandstalige benoemingscommissie is bevoegd voor :
1° de rangschikking van de meest geschikte kandidaten voor een benoeming tot kandidaat-notaris, waarvan de taal van het diploma van licentiaat in het notariaat het Nederlands is of die hebben gekozen voor een inschrijving op de Nederlandse taalrol overeenkomstig artikel 35bis;	1° de rangschikking van de meest geschikte kandidaten voor een benoeming tot kandidaat-notaris, waarvan de taal van het diploma van licentiaat of master in het notariaat het Nederlands is of die hebben gekozen voor een inschrijving op de Nederlandse taalrol overeenkomstig artikel 35bis;
2° de rangschikking van de kandidaten voor een benoeming tot notaris-titularis met standplaats in de provincies Antwerpen, Limburg, Oost-Vlaanderen, West-Vlaanderen en Vlaams-Brabant;	2° de rangschikking van de kandidaten voor een benoeming tot notaris-titularis met standplaats in de provincies Antwerpen, Limburg, Oost-Vlaanderen, West-Vlaanderen en Vlaams-Brabant;
3° het afleveren van het bekwaamheidscertificaat bedoeld in artikel 35bis.	3° het afleveren van het bekwaamheidscertificaat bedoeld in artikel 35bis.
De Franstalige benoemingscommissie is bevoegd voor :	De Franstalige benoemingscommissie is bevoegd voor :
1° de rangschikking van de meest geschikte kandidaten voor een benoeming tot kandidaat-notaris, waarvan de taal van het diploma van licentiaat in het notariaat het Frans is of die hebben gekozen voor een inschrijving op de Franse taalrol overeenkomstig artikel 35bis;	1° de rangschikking van de meest geschikte kandidaten voor een benoeming tot kandidaat-notaris, waarvan de taal van het diploma van licentiaat of master in het notariaat het Frans is of die hebben gekozen voor een inschrijving op de Franse taalrol overeenkomstig artikel 35bis;
2° de rangschikking van de kandidaten voor een benoeming tot notaris-titularis met standplaats in de gerechtelijke arrondissementen die deel uitmaken van de provincies Henegouwen, Luik, Luxemburg, Namen en Waals-Brabant;	2° de rangschikking van de kandidaten voor een benoeming tot notaris-titularis met standplaats in de gerechtelijke arrondissementen die deel uitmaken van de provincies Henegouwen, Luik, Luxemburg, Namen en Waals-Brabant;
3° het afleveren van het bekwaamheidscertificaat bedoeld in artikel 35bis.	3° het afleveren van het bekwaamheidscertificaat bedoeld in artikel 35bis.
§ 3. De Nederlandstalige en Franstalige benoemingscommissie vormen samen de verenigde benoemingscommissies. De verenigde benoemingscommissies zijn bevoegd :	§ 3. De Nederlandstalige en Franstalige benoemingscommissie vormen samen de verenigde benoemingscommissies. De verenigde benoemingscommissies zijn bevoegd :
1° voor de rangschikking van de kandidaten voor een benoeming tot notaris-titularis met standplaats in een van de tweetalige vrederechtskantons van het gerechtelijk arrondissement Brussel, bedoeld in artikel 43, § 12, tweede lid, van de wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken;	1° voor de rangschikking van de kandidaten voor een benoeming tot notaris-titularis met standplaats in een van de tweetalige vrederechtskantons van het gerechtelijk arrondissement Brussel, bedoeld in artikel 43, § 12, tweede lid, van de wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken;
2° [...]	2° [...]
3° voor het opstellen van het programma van de vergelijkende toelatingsproef, bedoeld in artikel 39, § 2;	3° voor het opstellen van het programma van de vergelijkende toelatingsproef, bedoeld in artikel 39, § 2;

4° om adviezen en voorstellen te doen over de algemene werking van het notariaat.	4° om adviezen en voorstellen te doen over de algemene werking van het notariaat.
§ 4. Elke benoemingscommissie is als volgt samengesteld :	§ 4. Elke benoemingscommissie is als volgt samengesteld :
1° drie notarissen of twee notarissen en één erenotar, waarvan er één minder dan vijf jaar benoemd is, uit drie verschillende genootschappen;	1° drie notarissen of twee notarissen en één erenotar, waarvan er één minder dan vijf jaar als notaris-titularis benoemd is op het ogenblik van de aanvang van zijn mandaat , uit drie verschillende genootschappen;
2° één geassocieerd notaris die geen titularis is;	2° één [...] notaris die geen titularis is;
3° één magistraat in functie gekozen uit de zittende magistraten van de hoven en rechtbanken en de magistraten bij het openbaar ministerie;	3° één magistraat in functie gekozen uit de zittende magistraten van de hoven en rechtbanken en de magistraten bij het openbaar ministerie;
4° een docent of een hoogleraar in de rechten aan een faculteit voor rechtsgeleerdheid van een Belgische universiteit, die geen notaris, kandidaat-notaris of geassocieerde notaris is;	4° een docent of een hoogleraar in de rechten aan een faculteit voor rechtsgeleerdheid van een Belgische universiteit, die geen notaris, kandidaat-notaris of geassocieerde notaris is;
5° twee externe leden met een voor de opdracht relevante beroepservaring.	5° twee externe leden met een voor de opdracht relevante beroepservaring.
Voor elk lid wordt een plaatsvervanger aangewezen die aan dezelfde voorwaarden voldoet.	Voor elk lid wordt een plaatsvervanger aangewezen die aan dezelfde voorwaarden voldoet.
§ 5. De kandidaten voor een mandaat in een benoemingscommissie mogen in de loop van hun mandaat de leeftijdsgrens voor het uitoefenen van het ambt van notaris niet overschreden hebben.	§ 5. De kandidaten voor een mandaat in een benoemingscommissie mogen in de loop van hun mandaat de leeftijdsgrens voor het uitoefenen van het ambt van notaris niet overschreden hebben.
De werkende leden van de benoemingscommissies die notaris of erenotar zijn en hun plaatsvervangers worden respectievelijk aangewezen door de leden van de algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen naargelang zij tot de Nederlandse of de Franse taalrol behoren.	De werkende leden van de benoemingscommissies die notaris of erenotar zijn en hun plaatsvervangers worden respectievelijk aangewezen door de leden van de algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen naargelang zij tot de Nederlandse of de Franse taalrol behoren.
De overige werkende leden en hun plaatsvervangers worden, door de Kamer van volksvertegenwoordigers aangewezen met een tweederde meerderheid van de uitgebrachte stemmen.	De overige werkende leden en hun plaatsvervangers worden , door de Kamer van volksvertegenwoordigers aangewezen met een tweederde meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
Elk lid wordt volgens zijn taalrol aangewezen voor de ene of de andere benoemingscommissie. De taalrol wordt voor notarissen of erenotarissen door de taal van hun diploma van licentiaat in het notariaat bepaald; voor docenten en hoogleraren, door de taal van de gemeenschap bevoegd inzake onderwijs, voor de universiteit waar zij benoemd zijn. Indien deze docenten en hoogleraren	Elk lid wordt volgens zijn taalrol aangewezen voor de ene of de andere benoemingscommissie. De taalrol wordt voor notarissen of erenotarissen door de taal van hun diploma van licentiaat of master in het notariaat bepaald; voor docenten en hoogleraren, door de taal van de gemeenschap bevoegd inzake onderwijs, voor de universiteit waar zij benoemd zijn. Indien deze docenten en hoogleraren

benoemd zijn in universiteiten die onder de bevoegdheid vallen van verschillende gemeenschappen, geldt de taal van de gemeenschap waarbij zij hun hoofdpdracht hebben. Ten minste één lid van de Franstalige benoemingscommissie of een plaatsvervanger, moet het bewijs leveren van de kennis van het Duits overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 43, § 13, tweede lid, en 43quinquies van de wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken.	benoemd zijn in universiteiten die onder de bevoegdheid vallen van verschillende gemeenschappen, geldt de taal van de gemeenschap waarbij zij hun hoofdpdracht hebben. Ten minste één lid van de Franstalige benoemingscommissie of een plaatsvervanger, moet het bewijs leveren van de kennis van het Duits overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 43, § 13, tweede lid, en 43quinquies van de wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken.
§ 6. Een mandaat in een benoemingscommissie is onverenigbaar met :	§ 6. Een mandaat in een benoemingscommissie is onverenigbaar met :
1° een mandaat in de Nationale Kamer van notarissen, in een kamer van notarissen, in een evaluatiecommissie bedoeld in artikel 37 of in een adviescomité bedoeld in artikel 38bis;	1° een mandaat in de Nationale Kamer van notarissen, in een kamer van notarissen, in een stagecommissie bedoeld in artikel 37 of in een adviescomité bedoeld in artikel 38bis;
2° de hoedanigheid van procureur des Konings;	2° de hoedanigheid van procureur des Konings;
3° een mandaat in de Hoge Raad voor de Justitie of in de Adviesraad van de magistratuur;	3° een mandaat in de Hoge Raad voor de Justitie of in de Adviesraad van de magistratuur;
4° een bij verkiezing verleend politiek mandaat.	4° een bij verkiezing verleend politiek mandaat.
Het mandaat houdt van rechtswege op indien :	Het mandaat houdt van rechtswege op indien :
1° een onverenigbaarheid ontstaat bedoeld in het eerste lid;	1° een onverenigbaarheid ontstaat bedoeld in het eerste lid;
2° een lid de hoedanigheid verliest om zitting te kunnen hebben in een benoemingscommissie;	2° een lid de hoedanigheid verliest om zitting te kunnen hebben in een benoemingscommissie;
3° een lid zich kandidaat stelt voor een benoeming tot notaris of kandidaat-notaris.	3° een lid zich kandidaat stelt voor een benoeming tot notaris of kandidaat-notaris.
§ 7. De leden van de benoemingscommissies hebben zitting voor een termijn van vier jaar, waarbij om de twee jaar de mandaten van de helft van de werkende en de helft van de plaatsvervangende leden wordt vernieuwd.	§ 7. De leden van de benoemingscommissies hebben zitting voor een termijn van vier jaar, waarbij om de twee jaar de mandaten van de helft van de werkende en de helft van de plaatsvervangende leden wordt vernieuwd.
De leden nemen hun mandaat op op 1 juli van het jaar waarin de mandaten worden hernieuwd.	De leden nemen hun mandaat op op 1 juli van het jaar waarin de mandaten worden hernieuwd.
	De samenstelling van de benoemingscommissies wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. Deze bekendmaking geldt als installatie.
	De uittredende leden houden zitting tot het verstrijken van de mandaattermijn en in ieder geval tot de bekendmaking bedoeld in het derde lid.

Een uittredend lid is niet onmiddellijk herkiesbaar. Niemand mag gedurende meer dan twee termijnen deel uitmaken van de benoemingscommissie.	Een uittredend lid is niet onmiddellijk herkiesbaar. Niemand mag gedurende meer dan twee termijnen deel uitmaken van de benoemingscommissie.
Elk lid kan op zijn verzoek van zijn mandaat worden ontheven door de voorzitter van de benoemingscommissie.	Elk lid kan op zijn verzoek van zijn mandaat worden ontheven door de voorzitter van de benoemingscommissie.
Het werkend lid dat van zijn mandaat wordt ontheven, wordt van rechtswege opgevolgd door zijn plaatsvervanger, die het mandaat uitsluit. De voorzitter verzoekt om de aanwijzing van een nieuwe plaatsvervanger die het mandaat uitsluit van het plaatsvervangend lid, dat hetzij werkend lid geworden is, hetzij van zijn mandaat werd ontheven.	Het werkend lid dat van zijn mandaat wordt ontheven, wordt van rechtswege opgevolgd door zijn plaatsvervanger, die het mandaat uitsluit. De voorzitter verzoekt om de aanwijzing van een nieuwe plaatsvervanger die het mandaat uitsluit van het plaatsvervangend lid, dat hetzij werkend lid geworden is, hetzij van zijn mandaat werd ontheven.
§ 8. Elke benoemingscommissie kiest uit haar werkende leden, bij gewone meerderheid, voor een éénmalige hernieuwbare termijn van twee jaar, een voorzitter en een vice-voorzitter die in voorkomend geval de voorzitter vervangt, alsmede een secretaris. De voorzitter en de vice-voorzitter mogen niet beiden notaris, geassocieerd notaris of erenotaris zijn.	§ 8. De verenigde benoemingscommissies kiezen voor elke benoemingscommissie uit de werkende leden ervan, bij gewone meerderheid, voor een éénmalige hernieuwbare termijn van twee jaar, een voorzitter en een vice-voorzitter die in voorkomend geval de voorzitter vervangt, alsmede een secretaris. De voorzitters van beide benoemingscommissies mogen niet beiden lid notaris of extern lid zijn. De voorzitter en de vice-voorzitter van elke benoemingscommissie mogen niet beiden lid notaris of extern lid zijn.
Het voorzitterschap van de verenigde benoemingscommissies wordt beurtelings bekleed voor een termijn van twee jaar door de respectieve voorzitters van de benoemingscommissies. Het eerste voorzitterschap zal worden toevertrouwd aan de oudste van beide.	Het voorzitterschap van de verenigde benoemingscommissies wordt beurtelings bekleed voor een termijn van twee jaar door de respectieve voorzitters van de benoemingscommissies. [...]
§ 9. Om geldig te kunnen beraadslagen en beslissen, moet de meerderheid van de leden van de benoemingscommissie aanwezig zijn. In geval van afwezigheid of verhindering van een werkend lid, treedt zijn plaatsvervanger op. De beslissingen worden bij gewone meerderheid van stemmen genomen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter van de benoemingscommissie, of van de vice-voorzitter die hem vervangt, doorslaggevend.	§ 9. Om geldig te kunnen beraadslagen en beslissen, moet de meerderheid van de leden van de benoemingscommissie aanwezig zijn. In geval van afwezigheid of verhindering van een werkend lid, treedt zijn plaatsvervanger op. De beslissingen worden bij gewone meerderheid van stemmen genomen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter van de benoemingscommissie, of van de vice-voorzitter die hem vervangt, doorslaggevend.
Om geldig te kunnen beraadslagen en beslissen, moet bij de verenigde benoemingscommissies een meerderheid van de leden van elke	Om geldig te kunnen beraadslagen en beslissen, moet bij de verenigde benoemingscommissies een meerderheid van de leden van elke

benoemingscommissie aanwezig zijn. De beslissing wordt genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter van de verenigde benoemingscommissies doorslaggevend.	benoemingscommissie aanwezig zijn. De beslissing wordt genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter van de verenigde benoemingscommissies doorslaggevend.
§ 10. Het is de leden van een benoemingscommissie verboden deel te nemen aan een beraadslaging of een beslissing waarbij zij een persoonlijk of rechtstreeks belang hebben of indien :	§ 10. Het is de leden van een benoemingscommissie verboden deel te nemen aan een beraadslaging of een beslissing waarbij zij een persoonlijk of rechtstreeks belang hebben of indien :
1° een lid zich ten overstaan van een kandidaat in een graad van verwantschap bedoeld in artikel 8, bevindt;	1° een lid zich ten overstaan van een kandidaat in een graad van verwantschap bedoeld in artikel 8, bevindt;
2° een lid betreffende een kandidaat een advies heeft verleend voor de benoeming waarover het gaat of lid is geweest van een adviesverlenende instantie als bedoeld in artikel 39, § 3;	2° een lid betreffende een kandidaat een advies heeft verleend voor de benoeming waarover het gaat of lid is geweest van een adviesverlenende instantie als bedoeld in artikel 39, § 3;
3° een lid werkgever is of was van een kandidaat of gezag over hem uitoefent of heeft uitgeoefend op professioneel vlak.	3° een lid werkgever is of was van een kandidaat of gezag over hem uitoefent of heeft uitgeoefend op professioneel vlak.
§ 11. De nadere regels voor de werking van de benoemingscommissies worden bepaald door de Koning. De benoemingscommissies kunnen een huishoudelijk reglement opstellen dat dient goedgekeurd te worden door de Koning.	§ 11. De nadere regels voor de werking van de benoemingscommissies worden bepaald door de Koning. De benoemingscommissies kunnen een huishoudelijk reglement opstellen dat dient goedgekeurd te worden door de Koning.
§ 11/1. De benoemingscommissies beschikken over een beperkt secretariaat, waarvan de personeelsformatie bepaald wordt door de Kamer van volksvertegenwoordigers, op voorstel van de benoemingscommissies.	§ 11/1. De benoemingscommissies beschikken over een beperkt secretariaat, waarvan de personeelsformatie bepaald wordt door de Kamer van volksvertegenwoordigers, op voorstel van de benoemingscommissies.
Voor de aanwerving van hun personeel kunnen zij een beroep doen op de parlementaire instellingen, de andere dotatiegerechtigde instellingen en de overheidsinstellingen, waarmee zij een samenwerkingsovereenkomst kunnen afsluiten. Eventueel kan een bijkomende detachingsvergoeding worden toegekend.	Voor de aanwerving van hun personeel kunnen zij een beroep doen op de parlementaire instellingen, de andere dotatiegerechtigde instellingen en de overheidsinstellingen, waarmee zij een samenwerkingsovereenkomst kunnen afsluiten. Eventueel kan een bijkomende detachingsvergoeding worden toegekend.
§ 12. Voor de werking van de benoemingscommissies wordt een dotatie uitgetrokken op de algemene uitgavenbegroting van het Rijk. Bijgestaan door het Rekenhof, onderzoekt de Kamer van volksvertegenwoordigers de gedetailleerde begrotingsvoorstellen van de benoemingscommissies, keurt ze goed en controleert de uitvoering van hun begroting, onderzoekt en keurt daarenboven de gedetailleerde rekeningen goed.	§ 12. Voor de werking van de benoemingscommissies wordt een dotatie uitgetrokken op de algemene uitgavenbegroting van het Rijk. Bijgestaan door het Rekenhof, onderzoekt de Kamer van volksvertegenwoordigers de gedetailleerde begrotingsvoorstellen van de benoemingscommissies, keurt ze goed en controleert de uitvoering van hun begroting, onderzoekt en keurt daarenboven de gedetailleerde rekeningen goed.

De benoemingscommissies hanteren voor hun begroting en rekeningen een schema dat vergelijkbaar is met het schema van de begroting en rekeningen van de Kamer van volksvertegenwoordigers.	De benoemingscommissies hanteren voor hun begroting en rekeningen een schema dat vergelijkbaar is met het schema van de begroting en rekeningen van de Kamer van volksvertegenwoordigers.
Art. 38bis	Art. 38bis
Er bestaat één adviescomité van notarissen per provincie, dat belast is met het uitbrengen van adviezen ten behoeve van de benoemingscommissies.	Er bestaat één adviescomité van notarissen per provincie, dat belast is met het uitbrengen van adviezen ten behoeve van de benoemingscommissies.
Voor de toepassing van deze wet wordt het grondgebied van de tweetalige vrederegerechtskantons van het gerechtelijk arrondissement Brussel, bedoeld in artikel 43, § 12, tweede lid, van de wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken, beschouwd als een elfde provincie.	Voor de toepassing van deze wet wordt het grondgebied van de tweetalige vrederegerechtskantons van het gerechtelijk arrondissement Brussel, bedoeld in artikel 43, § 12, tweede lid, van de wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken, beschouwd als een elfde provincie.
Elk adviescomité is als volgt samengesteld:	Elk adviescomité is als volgt samengesteld:
1° vier notarissen waarbij, indien het genootschap meerdere gerechtelijke arrondissementen omvat, uit één arrondissement hoogstens twee leden kunnen afkomstig zijn;	1° vier notarissen waarbij, indien het genootschap meerdere gerechtelijke arrondissementen omvat, het adviescomité minstens één lid per arrondissement bevat;
2° één kandidaat-notaris ingeschreven op het tableau.	2° één kandidaat-notaris ingeschreven op het tableau.
De leden notarissen worden aangewezen door de betrokken kamers van notarissen. Minstens één van hen moet lid zijn van de kamer.	De leden notarissen worden aangewezen door de betrokken kamers van notarissen. Minstens één van hen moet lid zijn van de kamer.
Van het adviescomité voor Brussel-Hoofdstad dienen twee notarissen behorend tot de Franse en twee behorend tot de Nederlandse taalrol deel uit te maken.	Van het adviescomité voor Brussel-Hoofdstad dienen twee notarissen behorend tot de Franse en twee behorend tot de Nederlandse taalrol deel uit te maken.
De leden kandidaat-notarissen worden aangewezen door de minister van Justitie op voordracht van een representatieve vereniging van licentiaten in het notariaat. Over de representativiteit van deze vereniging wordt door de Koning beslist ondermeer op basis van het aantal leden ervan.	De leden kandidaat-notarissen worden aangewezen door de minister van Justitie op voordracht van een representatieve vereniging van licentiaten in het notariaat. Over de representativiteit van deze vereniging wordt door de Koning beslist ondermeer op basis van het aantal leden ervan.
Het lid kandidaat-notaris van het adviescomité voor Brussel-Hoofdstad behoort afwisselend tot de Nederlandse en tot de Franse taalrol.	Het lid kandidaat-notaris van het adviescomité voor Brussel-Hoofdstad behoort afwisselend tot de Nederlandse en tot de Franse taalrol.
Voor elk lid wordt op dezelfde wijze een plaatsvervanger aangewezen.	Voor elk lid wordt op dezelfde wijze een plaatsvervanger aangewezen.
De leden van een adviescomité hebben zitting voor een termijn van één jaar en hun mandaat is maximaal driemaal hernieuwbaar.	De leden van een adviescomité hebben zitting voor een termijn van één jaar en hun mandaat is maximaal driemaal hernieuwbaar.

Het is de leden van een adviescomité verboden deel te nemen aan een beraadslaging of een beslissing waarbij zij een persoonlijk of rechtstreeks belang hebben of indien:	Het is de leden van een adviescomité verboden deel te nemen aan een beraadslaging of een beslissing waarbij zij een persoonlijk of rechtstreeks belang hebben of indien:
1° een lid zich ten opzichte van de kandidaat in een graad van verwantschap bedoeld in artikel 8, bevindt;	1° een lid zich ten opzichte van de kandidaat in een graad van verwantschap bedoeld in artikel 8, bevindt;
2° een lid werkgever is of is geweest van de kandidaat of gezag over hem uitoefent of heeft uitgeoefend op professioneel vlak.	2° een lid werkgever is of is geweest van de kandidaat of gezag over hem uitoefent of heeft uitgeoefend op professioneel vlak.
De werking van de adviescomités wordt bepaald door de Nationale Kamer van notarissen.	De werking van de adviescomités wordt bepaald door de Nationale Kamer van notarissen.
De Koning bepaalt uniforme standaarden waaraan de adviezen die betrekking moeten hebben op de bekwaamheid en geschiktheid van de kandidaat, moeten voldoen.	De Koning bepaalt uniforme standaarden waaraan de adviezen die betrekking moeten hebben op de bekwaamheid en geschiktheid van de kandidaat, moeten voldoen.
Art. 39	Art. 39
§ 1. De houder van een stagecertificaat bedoeld in artikel 36, § 4 of van een bekwaamheids- certificaat bedoeld in artikel 35 <i>bis</i> , die kandidaat-notaris wil worden, moet, op straffe van verval, zijn kandidatuur bij een ter post aangetekende brief bij de minister van Justitie indienen binnen een termijn van één maand na de bekendmaking in het <i>Belgisch Staatsblad</i> van het koninklijk besluit bedoeld in artikel 35, § 2, tweede lid.	§ 1. De houder van een stagecertificaat bedoeld in artikel 36, § 4 of van een bekwaamheids- certificaat bedoeld in artikel 35 <i>bis</i> , die kandidaat-notaris wil worden, moet, op straffe van verval, zijn kandidatuur bij een ter post aangetekende brief bij de minister van Justitie indienen binnen een termijn van één maand na de bekendmaking in het <i>Belgisch Staatsblad</i> van de oproep tot kandidaatstelling bedoeld in artikel 35, § 2, tweede lid.
Om ontvankelijk te zijn, moet iedere kandidaatstelling voor een benoeming tot kandidaat-notaris de door de Koning bepaalde bijlagen bevatten.	Om ontvankelijk te zijn, moet iedere kandidaatstelling voor een benoeming tot kandidaat-notaris de door de Koning bepaalde bijlagen bevatten.
§ 2. Elke kandidaat die aan de voorwaarden van artikel 35, § 3, 1° en 2°, voldoet, wordt volgens zijn taalrol verwezen naar de ene of de andere benoemingscommissie bedoeld in artikel 38, § 1.	§ 2. Elke kandidaat die aan de voorwaarden van artikel 35, § 3, 1° en 2°, voldoet, wordt volgens zijn taalrol verwezen naar de ene of de andere benoemingscommissie bedoeld in artikel 38, § 1.
Elke benoemingscommissie moet de voor de uitoefening van het notarisambt noodzakelijke kennis, maturiteit en praktische bekwaamheden van de kandidaten beoordelen en de meest geschikte kandidaten rangschikken op basis van hun bekwaamheid en geschiktheid. De rangschikking wordt opgemaakt op grond van een vergelijkend examen dat bestaat uit een schriftelijk en een mondeling gedeelte en op grond van een onderzoek van de adviezen. Tot het mondeling gedeelte worden slechts die kandidaten toegelaten die op het schriftelijk gedeelte minstens 60	Elke benoemingscommissie moet de voor de uitoefening van het notarisambt noodzakelijke kennis, maturiteit en praktische bekwaamheden van de kandidaten beoordelen en de meest geschikte kandidaten rangschikken op basis van hun bekwaamheid en geschiktheid. De rangschikking wordt opgemaakt op grond van een vergelijkend examen dat bestaat uit een schriftelijk en een mondeling gedeelte en op grond van een onderzoek van de adviezen. Tot het mondeling gedeelte worden slechts die kandidaten toegelaten die op het schriftelijk gedeelte minstens 60

% van de punten hebben behaald. Het mondeling gedeelte wordt afgenomen vooraleer de leden van de benoemingscommissie kennis kunnen nemen van de adviezen. Op het mondeling gedeelte moet de kandidaat minstens 50 % van de punten hebben behaald.	% van de punten in totaal hebben behaald en minstens 60 % van de punten op de drie algemene onderdelen zoals voorzien in het vierde lid. Het mondeling gedeelte wordt afgenomen vooraleer de leden van de benoemingscommissie kennis kunnen nemen van de adviezen. Op het mondeling gedeelte moet de kandidaat minstens 50 % van de punten hebben behaald.
Het schriftelijk en het mondeling gedeelte tellen in gelijke mate mee voor de berekening van de einduitslag van het vergelijkend examen.	Het schriftelijk en het mondeling gedeelte tellen in gelijke mate mee voor de berekening van de einduitslag van het vergelijkend examen.
Het programma van het schriftelijk en mondeling gedeelte wordt opgesteld door de verenigde benoemingscommissies. Het programma wordt bij ministerieel besluit door de minister van Justitie goedgekeurd en in het <i>Belgisch Staatsblad</i> bekendgemaakt.	Het programma en het reglement van het schriftelijk en mondeling gedeelte worden opgesteld door de verenigde benoemingscommissies. [...]
	Het programma van het schriftelijk gedeelte bestaat uit vier evenwaardige onderdelen, waaronder één onderdeel in een door de kandidaat gekozen materie uit het rechtspersonenrecht, het familie- en familiaal vermogensrecht of het vastgoedrecht. De kandidaat vermeldt zijn keuze in de aanvraag tot deelname aan het vergelijkend examen.
	Twee van de vier onderdelen zijn gemeenschappelijk voor het vergelijkend examen georganiseerd door de Nederlandstalige en Franstalige benoemingscommissies.
	Het programma en het reglement worden bij ministerieel besluit door de minister van Justitie, na advies van de Nationale Kamer van notarissen, goedgekeurd en in het <i>Belgisch Staatsblad</i> bekendgemaakt.
§ 3. Binnen vijfenzeventig dagen na de bekendmaking in het <i>Belgisch Staatsblad</i> van het koninklijk besluit bedoeld in artikel 35, § 2, tweede lid, nodigt de benoemingscommissie de kandidaten die toegelaten worden tot het mondeling gedeelte uit. Terzelfdertijd verzoekt de benoemingscommissie de minister van Justitie om schriftelijke en gemotiveerde adviezen over deze kandidaten in te winnen bij:	§ 3. Binnen vijfenzeventig dagen na de bekendmaking in het <i>Belgisch Staatsblad</i> van de oproep tot de kandidaten bedoeld in artikel 35, § 2, tweede lid, nodigt de benoemingscommissie de kandidaten die toegelaten worden tot het mondeling gedeelte uit. Terzelfdertijd verzoekt de benoemingscommissie de minister van Justitie om schriftelijke en gemotiveerde adviezen over deze kandidaten in te winnen bij:
1° de procureur des Konings van het arrondissement waar de kandidaat zijn woonplaats heeft met betrekking tot de	1° de procureur des Konings van het arrondissement waar de kandidaat zijn woonplaats heeft met betrekking tot de

vraag of de kandidaat veroordelingen heeft opgelopen en of er een strafonderzoek hangende is, in dat arrondissement of elders in het Rijk;	vraag of de kandidaat veroordelingen heeft opgelopen en of er een strafonderzoek hangende is, in dat arrondissement of elders in het Rijk;
2° het adviescomité van notarissen van de provincie waar de kandidaat zijn beroepsactiviteit in het notariaat uitoefent of het laatst heeft uitgeoefend.	2° het adviescomité van notarissen van de provincie waar de kandidaat zijn beroepsactiviteit in het notariaat uitoefent of het laatst heeft uitgeoefend.
Deze adviezen dienen binnen vijfenveertig dagen na het verzoek door de adviesverlenende instanties in tweevoud te worden overgezonden aan de minister van Justitie. Het adviescomité zendt gelijktijdig een afschrift van zijn advies bij een ter post aangetekende brief aan de betrokken kandidaat.	Deze adviezen dienen binnen vijfenveertig dagen na het verzoek door de adviesverlenende instanties in tweevoud te worden overgezonden aan de minister van Justitie. Het adviescomité zendt gelijktijdig een afschrift van zijn advies bij een ter post aangetekende brief aan de betrokken kandidaat.
§ 4. De kandidaat kan binnen twintig dagen na de verzending van het afschrift, zijn opmerkingen over dat advies bij een ter post aangetekende brief gelijktijdig aan de adviesverlenende instantie en aan de minister van Justitie verzenden.	§ 4. De kandidaat kan binnen twintig dagen na de verzending van het afschrift, zijn opmerkingen over dat advies bij een ter post aangetekende brief gelijktijdig aan de adviesverlenende instantie en aan de minister van Justitie verzenden.
§ 5. De benoemingscommissie maakt binnen zestig dagen na de oproep tot de kandidaten voor het mondeling gedeelte een voorlopige rangschikking op van de meest geschikte kandidaten op basis van de resultaten van het schriftelijk en mondeling gedeelte.	§ 5. De benoemingscommissie maakt binnen zestig dagen na de oproep tot de kandidaten voor het mondeling gedeelte een voorlopige rangschikking op van de meest geschikte kandidaten op basis van de resultaten van het schriftelijk en mondeling gedeelte.
De minister van Justitie zendt de gevraagde adviezen over aan de voorzitter van de benoemingscommissie nadat deze laatste hem de voorlopige rangschikking heeft overgezonden.	De minister van Justitie zendt de gevraagde adviezen over aan de voorzitter van de benoemingscommissie nadat deze laatste hem de voorlopige rangschikking heeft overgezonden.
De benoemingscommissie kan beslissen om de betrokkene die opmerkingen heeft overgezonden, nogmaals te horen in toepassing van § 4.	De benoemingscommissie kan beslissen om de betrokkene die opmerkingen heeft overgezonden, nogmaals te horen in toepassing van § 4.
Na het onderzoek van de adviezen gaat de benoemingscommissie over tot een definitieve rangschikking van de kandidaten en zendt de lijst van de gerangschikte kandidaten ter benoeming over aan de minister van Justitie samen met een gemotiveerd proces-verbaal dat ondertekend wordt door de voorzitter en de secretaris van de betrokken benoemingscommissie. De benoemingscommissie voegt hierbij ook de dossiers van de gerangschikte kandidaten. Er worden maximaal zoveel kandidaten gerangschikt als er vacante plaatsen zijn van kandidaat-notaris, zoals vermeld in het koninklijk besluit dat bekendgemaakt is in	Na het onderzoek van de adviezen gaat de benoemingscommissie over tot een definitieve rangschikking van de kandidaten en zendt de lijst van de gerangschikte kandidaten ter benoeming over aan de minister van Justitie samen met een gemotiveerd proces-verbaal dat ondertekend wordt door de voorzitter en de secretaris van de betrokken benoemingscommissie. De benoemingscommissie voegt hierbij ook de dossiers van de gerangschikte kandidaten. Er worden maximaal zoveel kandidaten gerangschikt als er vacante plaatsen zijn van kandidaat-notaris, zoals vermeld in het koninklijk besluit dat bekendgemaakt is in

het <i>Belgisch Staatsblad</i> , overeenkomstig artikel 35, § 2, samen met de oproep tot kandidaatstelling voor de betrokken vergelijkende toelatingsproef.	het <i>Belgisch Staatsblad</i> , overeenkomstig artikel 35, § 2, samen met de oproep tot kandidaatstelling voor de betrokken vergelijkende toelatingsproef.
§ 6. De Koning benoemt de betrokkenen tot kandidaat-notaris binnen de maand na de verzending van de definitieve lijst met de gerangschikte kandidaten. Deze benoemingen worden in het <i>Belgisch Staatsblad</i> bekendgemaakt.	§ 6. De Koning benoemt de betrokkenen tot kandidaat-notaris binnen de maand na de verzending van de definitieve lijst met de gerangschikte kandidaten. Deze benoemingen worden in het <i>Belgisch Staatsblad</i> bekendgemaakt.
§ 7. De gegadigde die niet tot kandidaat-notaris is benoemd, kan zich de volgende jaren opnieuw kandidaat stellen.	§ 7. De gegadigde die niet tot kandidaat-notaris is benoemd, kan zich de volgende jaren opnieuw kandidaat stellen.
§ 8. Elke kandidaat kan, mits schriftelijk verzoek gericht aan de benoemingscommissie, binnen acht dagen afschrift krijgen van het gedeelte van het proces-verbaal dat uitsluitend op hem en op de benoemde kandidaten betrekking heeft.	§ 8. Elke kandidaat kan, mits schriftelijk verzoek gericht aan de benoemingscommissie, binnen acht dagen afschrift krijgen van het gedeelte van het proces-verbaal dat uitsluitend op hem en op de benoemde kandidaten betrekking heeft.
Art. 41	Art. 41
§ 1. Wanneer een kandidaat-notaris sedert ten minste zes maanden zijn voornaamste beroepsactiviteit niet meer in een notariskantoor uitoefent, wordt zijn inschrijving op het in artikel 77 bedoelde tableau door de kamer van notarissen weggelaten. De kandidaat-notaris kan evenwel om ernstige redenen vragen dat zijn inschrijving op het tableau wordt gehandhaafd. De kandidaat-notaris wordt gehoord.	§ 1. Wanneer een kandidaat-notaris sedert ten minste zes maanden zijn voornaamste beroepsactiviteit niet meer in een notariskantoor uitoefent, wordt zijn inschrijving op het in artikel 77 bedoelde tableau door de kamer van notarissen weggelaten. De kandidaat-notaris kan evenwel om ernstige redenen vragen dat zijn inschrijving op het tableau wordt gehandhaafd. De kandidaat-notaris wordt gehoord.
De beslissing van de kamer van notarissen wordt met redenen omkleed en binnen één maand wordt er kennis van gegeven aan de kandidaat-notaris. Deze laatste kan, binnen een termijn van één maand na de kennisgeving, tegen die beslissing bij een ter post aangetekende brief beroep instellen bij de Nationale Kamer van notarissen.	De beslissing van de kamer van notarissen wordt met redenen omkleed en binnen één maand wordt er kennis van gegeven aan de kandidaat-notaris. Deze laatste kan, binnen een termijn van één maand na de kennisgeving, tegen die beslissing bij een ter post aangetekende brief beroep instellen bij de Nationale Kamer van notarissen.
Het directiecomité bedoeld in artikel 92, § 1, hoort de kandidaat-notaris en doet binnen twee maanden na de instelling van het beroep, uitspraak. Van de met redenen omklede beslissing wordt binnen de kortst mogelijke tijd kennis gegeven aan de kandidaat-notaris en de betrokken kamer.	Het directiecomité bedoeld in artikel 92, § 1, hoort de kandidaat-notaris en doet binnen twee maanden na de instelling van het beroep, uitspraak. Van de met redenen omklede beslissing wordt binnen de kortst mogelijke tijd kennis gegeven aan de kandidaat-notaris en de betrokken kamer.
§ 2. De kandidaat-notaris die zijn beroepsactiviteit in een notariskantoor beëindigt, kan de kamer van notarissen om de weglating van zijn inschrijving op het tableau verzoeken.	§ 2. De kandidaat-notaris die zijn beroepsactiviteit in een notariskantoor beëindigt, kan de kamer van notarissen om de weglating van zijn inschrijving op het tableau verzoeken.
§ 3. Een kandidaat-notaris die met toepassing van § 1 of § 2 weggelaten is van	§ 3. Een kandidaat-notaris die met toepassing van § 1 of § 2 weggelaten is van

het tableau kan op elk ogenblik aan de kamer van notarissen van het rechtsgebied waar hij opnieuw zijn voornaamste beroepsactiviteit in een notariskantoor uitoefent, zijn wederinschrijving vragen. Tegen een weigering is beroep mogelijk bij de Nationale Kamer van notarissen overeenkomstig de regels bepaald in § 1.	het tableau kan op elk ogenblik aan de kamer van notarissen van het rechtsgebied waar hij opnieuw zijn voornaamste beroepsactiviteit in een notariskantoor uitoefent, zijn wederinschrijving vragen. Tegen een weigering is beroep mogelijk bij de Nationale Kamer van notarissen overeenkomstig de regels bepaald in § 1.
	§ 4. De kandidaat-notaris die niet op het tableau ingeschreven is, mag de titel van kandidaat-notaris niet voeren.
Art. 44	Art. 44
§ 1. Uiterlijk binnen dertig dagen na het verstrijken van de termijn bedoeld in artikel 43, § 2, derde lid, zendt de minister van Justitie aan de bevoegde benoemingscommissie voor elke kandidaat een benoemingsdossier over.	§ 1. Uiterlijk binnen dertig dagen na het verstrijken van de termijn bedoeld in artikel 43, § 2, derde lid, zendt de minister van Justitie aan de bevoegde benoemingscommissie voor elke kandidaat een benoemingsdossier over.
Dit benoemingsdossier bevat:	Dit benoemingsdossier bevat:
1° de kandidatuur met de bijlagen bedoeld in artikel 43, § 1;	1° de kandidatuur met de bijlagen bedoeld in artikel 43, § 1;
2° de schriftelijke adviezen.	2° de schriftelijke adviezen.
§ 2. De benoemingscommissie hoort de kandidaten en maakt vervolgens een rangschikking op van de drie meest geschikte kandidaten. Indien de benoemingscommissie advies moet uitbrengen over minder dan drie kandidaten, wordt de lijst beperkt tot de enige kandidaat of de enige twee kandidaten.	§ 2. De benoemingscommissie hoort de kandidaten en maakt vervolgens een rangschikking op van de drie meest geschikte kandidaten. Indien de benoemingscommissie advies moet uitbrengen over minder dan drie kandidaten, wordt de lijst beperkt tot de enige kandidaat of de enige twee kandidaten.
De rangschikking gebeurt op grond van criteria die betrekking hebben op de bekwaamheid en de geschiktheid van de kandidaat voor het uitoefenen van het ambt van notaris.	De rangschikking gebeurt op grond van criteria die betrekking hebben op de bekwaamheid en de geschiktheid van de kandidaat voor het uitoefenen van het ambt van notaris.
	De kandidaat moet, behoudens overmacht, aanwezig zijn op de hoorzitting waarop hij, per aangetekend schrijven dat minstens een week op voorhand werd verstuurd, werd uitgenodigd.
§ 3. Van de rangschikking wordt een gemotiveerd proces-verbaal opgemaakt, dat door de voorzitter en de secretaris van de benoemingscommissie wordt ondertekend. Indien een kandidaat met eenparigheid van stemmen als eerste wordt gerangschikt, wordt daarvan melding gemaakt.	§ 3. Van de rangschikking wordt een gemotiveerd proces-verbaal opgemaakt, dat door de voorzitter en de secretaris van de benoemingscommissie wordt ondertekend. Indien een kandidaat met eenparigheid van stemmen als eerste wordt gerangschikt, wordt daarvan melding gemaakt.
Binnen dertig dagen na het verstrijken van de termijn bedoeld in § 1, zendt de voorzitter van de benoemingscommissie de lijst met de gerangschikte kandidaten en het proces-verbaal over aan de minister van Justitie en	Binnen dertig dagen na het verstrijken van de termijn bedoeld in § 1, zendt de voorzitter van de benoemingscommissie de lijst met de gerangschikte kandidaten en het proces-verbaal over aan de minister van Justitie en

een afschrift van de lijst aan de gerangschikte kandidaten. De Koning benoemt de notaris op voordracht van de minister van Justitie onder de door de benoemingscommissie gerangschikte kandidaten.	een afschrift van de lijst aan de gerangschikte kandidaten. De Koning benoemt de notaris op voordracht van de minister van Justitie onder de door de benoemingscommissie gerangschikte kandidaten.
Elke kandidaat die niet benoemd werd, kan, mits schriftelijk verzoek gericht aan de benoemingscommissie, inzage en afschrift krijgen van het gedeelte van het proces-verbaal dat uitsluitend op hem en op de benoemde kandidaat betrekking heeft.	Elke kandidaat die niet benoemd werd, kan, mits schriftelijk verzoek gericht aan de benoemingscommissie, inzage en afschrift krijgen van het gedeelte van het proces-verbaal dat uitsluitend op hem en op de benoemde kandidaat betrekking heeft.
§ 4. De leden van een benoemingscommissie zijn tot geheimhouding verplicht. Artikel 458 van het Strafwetboek is op hen van toepassing.	§ 4. De leden van een benoemingscommissie zijn tot geheimhouding verplicht. Artikel 458 van het Strafwetboek is op hen van toepassing.
Art. 45	Art. 45
De Koning benoemt de notarissen en wijst in de aanstellingsakte hun vaste standplaats aan.	De Koning benoemt de notarissen-titularis en wijst in de aanstellingsakte hun vaste standplaats aan.
Afdeling IIbis [...]	Afdeling IIbis. – De toegevoegde notaris
Art. 49bis	Art. 49bis
[...]	§ 1. Een kandidaat-notaris aangewezen door de Minister van Justitie als toegevoegde notaris overeenkomstig artikel 49ter, § 3, tweede lid, oefent zijn ambt uit met het statuut van loontrekkende op basis van een arbeidsovereenkomst met een andere notaris, natuurlijk persoon, of met een professionele notarisvennootschap.
	§ 2. De toegevoegde notaris kan zijn ambt slechts in één kantoor uitoefenen. Het aantal toegevoegde notarissen per kantoor mag niet hoger zijn dan het aantal notarissen-titularis van het kantoor plus één.
	Naast de wettelijke en deontologische onverenigbaarheden, kan hij, behoudens als plaatsvervanger, geen enkele functie in een ander notariskantoor uitoefenen.
	§ 3. Behoudens andersluidende wettelijke bepaling heeft de toegevoegde notaris dezelfde bevoegdheden, rechten en plichten als de andere notarissen van het kantoor waarin hij is aangesteld.
Art. 49ter	Art. 49ter
[...]	§ 1. In de zin van de huidige wet wordt begrepen onder standplaats van de toegevoegde notaris:

	- in geval van uitoefening van het ambt als toegevoegde van een notaris die zijn ambt uitoefent als natuurlijk persoon, de standplaats van deze laatste;
	- in geval van uitoefening van het ambt als toegevoegde van een professionele notarisvennootschap, de zetel van deze vennootschap.
	De akten die worden verleden door de toegevoegde notaris worden ingeschreven in het repertorium van de notaris-titularis of, in geval van een associatie, in het repertorium geopend op naam van de professionele notarisvennootschap.
	§ 2. De arbeidsovereenkomst en haar latere wijzigingen worden schriftelijk opgemaakt, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de kamer van notarissen van de standplaats van de notaris-titularis of, ingeval van associatie, van de zetel van de professionele notarisvennootschap.
	De kamer van notarissen onderzoekt de overeenkomsten op hun wettelijkheid wat betreft de uitoefening van het notarieel ambt en hun verenigbaarheid met de regels van de deontologie. De betrokken notarissen en kandidaat-notarissen kunnen tegen een negatieve beslissing van de kamer van notarissen beroep instellen bij de Nationale kamer van notarissen, volgens de procedure voorzien in artikel 94bis.
	Overeenkomsten die ten definitieve titel worden gesloten of zelfs stilzwijgend worden uitgevoerd, zonder goedkeuring van de kamer van notarissen, kunnen worden nietig verklaard en kunnen aanleiding geven tot een tuchtstraf.
	De arbeidsovereenkomst verduidelijkt de voorwaarden van zijn vergoeding, die billijk en proportioneel dient te zijn, zonder dat dit deel van de overeenkomst moet worden voorgelegd aan de bevoegde kamer van notarissen.
	In geen geval kan de arbeidsovereenkomst afbreuk doen aan de deontologische regels van het notarisambt. De toegevoegde notaris beoordeelt zelf in volledige onafhankelijkheid of een akte of een opdracht waarmee hij wordt gelast in

	strijd is met de wettelijke of deontologische regels.
	§ 3. Het verzoek tot aanstelling van een toegevoegde notaris met het oog op de uitoefening van het ambt, wordt gezamenlijk door de notaris of notarissen van het kantoor samen met de kandidaat voor de aanstelling, tot de minister van Justitie gericht. Bij dit verzoek worden het bewijs van de inschrijving van de kandidaat op het tableau dat wordt bijgehouden door een kamer van notarissen en van de goedkeuring door de kamer van notarissen van de overeenkomst bedoeld in § 2 gevoegd.
	Voor zover aan de wettelijke voorwaarden is voldaan, keurt de minister van Justitie het verzoek goed en stelt hij de kandidaat-notaris in het betrokken kantoor aan als toegevoegde notaris. Deze aanstelling wordt door een bericht in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.
	Alvorens zijn ambt uit te oefenen, handelt de aangestelde toegevoegde notaris overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 47, 48 en 49, tenzij hij in het arrondissement deze formaliteiten reeds heeft vervuld.
	§ 4. De toegevoegde notaris werkt onder toezicht en verantwoordelijkheid van de notaris-titularis of van de geassocieerde notarissen. De notaris-titularis van het kantoor of, in geval van een professionele notarisvennootschap, de rechtspersoon, is aansprakelijk voor de professionele activiteit die voor zijn rekening wordt uitgevoerd door de toegevoegde notaris, onverminderd de bepalingen van artikel 18 van de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.
	De ambtelijke bevoegdheden van de toegevoegde notaris worden geschorst gedurende de periode dat er geen notaris-titularis, geassocieerd of plaatsvervangend notaris actief is in het kantoor.
	§ 5. Ingeval van ontslag of stopzetting van het ambt van de betrokkene als toegevoegde notaris wordt dit ontslag of stopzetting door een bericht in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt door de minister van Justitie. Met het oog

	op deze bekendmaking lichten de notaris-titularis of, in geval van een associatie, alle vennoten gezamenlijk de bevoegde kamer van notarissen hiervan in. De kamer van notarissen brengt onverwijld de minister van Justitie op de hoogte.
	De hervatting van het ambt vereist een nieuwe aanstelling.
	§ 6. De overeenkomstig de §§ 3 en 5 in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakte berichten vermelden de datum vanaf wanneer de aanstelling of het einde van de aanstelling tot toegevoegde notaris uitwerking zullen hebben. Bij gebrek aan vermelding van een datum van uitwerking, zal dit van rechtswege geschieden op de tiende dag na de dag van bekendmaking.
	De aanstelling tot toegevoegde notaris kan evenwel pas uitwerking hebben nadat de betrokkene overeenkomstig § 3, derde lid van dit artikel, de verplichtingen van de artikelen 47, 48 en 49, heeft vervuld indien deze datum later is dan de datum bedoeld in het eerste lid.
Art. 50	Art. 50
§ 1. Een notaris kan, alleen of in associatie, zijn ambt uitoefenen in een vennootschap.	§ 1. Een notaris kan, alleen of in associatie, zijn ambt uitoefenen in een vennootschap.
Deze vennootschap moet de vorm aannemen van een besloten vennootschap of een coöperatieve vennootschap.	Deze vennootschap moet de vorm aannemen van een besloten vennootschap of een coöperatieve vennootschap.
De notaris blijft nochtans persoonlijk titularis van het notarisambt.	De notaris blijft nochtans persoonlijk titularis van het notarisambt.
De notarissen mogen hun ambt, noch geheel noch gedeeltelijk, buiten de notarisvennootschap uitoefenen behalve in het geval dat zij optreden als plaatsvervanger.	De notarissen mogen hun ambt, noch geheel noch gedeeltelijk, buiten de notarisvennootschap uitoefenen behalve in het geval dat zij optreden als plaatsvervanger. Zij kunnen slechts deel uitmaken van één notarisvennootschap.
§ 2. Associaties kunnen worden gevormd door:	§ 2. Associaties kunnen worden gevormd door:
1° notarissen waarvan de standplaats gelegen is in hetzelfde gerechtelijk arrondissement en die lid zijn van hetzelfde genootschap; de notarissen met standplaats in de kantons Limburg, Spa, het eerste kanton Verviers en het tweede kanton Verviers, kunnen evenwel ook associëren ofwel met notarissen waarvan de standplaats in het gerechtelijk arrondissement Eupen gelegen is, ofwel met	1° notarissen waarvan de standplaats gelegen is in hetzelfde gerechtelijk arrondissement en die lid zijn van hetzelfde genootschap; de notarissen met standplaats in de kantons Limburg, Spa, het eerste kanton Verviers en het tweede kanton Verviers, kunnen evenwel ook associëren ofwel met notarissen waarvan de standplaats in het gerechtelijk arrondissement Eupen gelegen is, ofwel met

notarissen waarvan de standplaats in het gerechtelijk arrondissement Luik gelegen is;	notarissen waarvan de standplaats in het gerechtelijk arrondissement Luik gelegen is;
2° kandidaat-notarissen die zijn opgenomen op het tableau bijgehouden door een kamer van notarissen, op voorwaarde dat de associatie minstens één notaris-titularis bevat;	2° kandidaat-notarissen die zijn opgenomen op het tableau bijgehouden door een kamer van notarissen, op voorwaarde dat de associatie minstens één notaris-titularis bevat;
3° vennootschappen waarvan de aandelen toebehoren aan de onder 1° en 2° genoemde personen en waarvan het kader wordt bepaald door de Nationale kamer van notarissen, met dien verstande dat eenzelfde persoon niet tegelijk kan deelnemen aan de associatie via deze vennootschap als natuurlijke persoon.	3° vennootschappen waarvan de aandelen toebehoren aan de onder 1° en 2° genoemde personen en waarvan het kader wordt bepaald door de Nationale kamer van notarissen, met dien verstande dat eenzelfde persoon niet tegelijk kan deelnemen aan de associatie via deze vennootschap en als natuurlijke persoon.
§ 3. De notarisvennootschap heeft tot enig doel het uitoefenen, al dan niet in associatie, van het ambt van notaris. Zij mag geen andere goederen bezitten dan die omschreven in artikel 55, § 1.	§ 3. De notarisvennootschap heeft tot enig voorwerp het uitoefenen, al dan niet in associatie, van het ambt van notaris. Zij mag geen andere goederen bezitten dan die omschreven in artikel 55, § 1.
§ 4. De aansprakelijkheid van de vennoten is beperkt tot hun inbreng.	§ 4. De aansprakelijkheid van de vennoten is beperkt tot hun inbreng.
De aansprakelijkheid van de notarisvennootschap is beperkt tot een bedrag van vijf miljoen euro. De notaris blijft hoofdelijk aansprakelijk met de vennootschap voor de overtredingen die hij heeft begaan met bedrieglijk oogmerk of met het doel om schade te berokkenen, zonder afbreuk te doen aan het verhaalrecht van de vennootschap ten aanzien van de notaris.	De aansprakelijkheid van de notarisvennootschap is beperkt tot een bedrag van vijf miljoen euro. De notaris blijft hoofdelijk aansprakelijk met de vennootschap voor de overtredingen die hij heeft begaan met bedrieglijk oogmerk of met het doel om schade te berokkenen, zonder afbreuk te doen aan het verhaalrecht van de vennootschap ten aanzien van de notaris.
De notarisvennootschap is gehouden een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid aan te gaan via een door de Nationale kamer van notarissen goedgekeurde verzekeringsovereenkomst die het in het tweede lid bepaalde maximum moet waarborgen.	De notarisvennootschap is gehouden een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid aan te gaan via een door de Nationale kamer van notarissen goedgekeurde verzekeringsovereenkomst die het in het tweede lid bepaalde maximum moet waarborgen.
§ 5. De oprichtingsakte van de notarisvennootschap en de statutenwijzigingen worden aangenomen onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de kamer van notarissen van de zetel van die vennootschap.	“§ 5. De oprichtingsakte en de statuten van de notarisvennootschap, en, in voorkomend geval, de aandeelhoudersovereenkomst, het huishoudelijk reglement of enig ander document betreffende de werking van de notarisvennootschap, evenals de wijzigingen daarvan, met inbegrip, in voorkomend geval, van de dissociatieovereenkomst worden aangenomen onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de kamer van notarissen van de zetel van die vennootschap.
De kamer van notarissen onderzoekt de akten op hun wettelijkheid en	De kamer van notarissen onderzoekt de akten op hun wettelijkheid en

verenigbaarheid met de regels van de deontologie. De betrokkenen kunnen tegen een negatieve beslissing van de kamer van notarissen beroep instellen bij de Nationale kamer van notarissen.	verenigbaarheid met de regels van de deontologie. De betrokkenen kunnen tegen een negatieve beslissing van de kamer van notarissen beroep instellen bij de Nationale kamer van notarissen.
Overeenkomsten die ten definitieve titel worden gesloten of zelfs stilzwijgend worden uitgevoerd, zonder goedkeuring van de kamer van notarissen, kunnen worden nietig verklaard en kunnen aanleiding geven tot een hogere tuchtstraf.	Overeenkomsten die ten definitieve titel worden gesloten of zelfs stilzwijgend worden uitgevoerd, zonder goedkeuring van de kamer van notarissen, kunnen worden nietig verklaard en kunnen aanleiding geven tot een [...] tuchtstraf.
	§ 6. Een notarisvennootschap kan alleen aandelen, obligaties en inschrijvingsrechten uitgeven. Zij zijn verplicht op naam. Er kunnen geen soorten aandelen gecreëerd worden.
Art. 51	Art. 51
§ 1. Het contract tot oprichting van de vennootschap bevat de statuten en regelt onder meer de bestanddelen van het vennootschapsvermogen, de rechten die elke vennoot daarin verkrijgt en zijn aandeel in het inkomen, de regels en voorwaarden voor de uittreding van een vennoot en de rechten en plichten van de gewezen vennoten. Het contract tot oprichting van de vennootschap regelt in het bijzonder de wijze waarop de geassocieerde notaris die geen titularis is, in voorkomend geval wordt vergoed wanneer hij zijn ambt neerlegt, alsook de aanwijzing van de notaris-titularis die het repertorium bedoeld in § 6 zal bewaren.	§ 1. De oprichtingsakte van de notarisvennootschap bevat de statuten en regelt onder meer de bestanddelen van het vennootschapsvermogen, de rechten die elke vennoot daarin verkrijgt en zijn aandeel in het inkomen, de regels en voorwaarden voor de uittreding van een vennoot en de rechten en plichten van de gewezen vennoten. De oprichtingsakte van de notarisvennootschap regelt in het bijzonder de wijze waarop de geassocieerde notaris die geen titularis is, in voorkomend geval wordt vergoed wanneer hij zijn ambt neerlegt, alsook de aanwijzing van de notaris-titularis die het repertorium bedoeld in § 6 zal bewaren.
Onder notaris-titularis wordt verstaan de notaris aan wie de Koning, overeenkomstig artikel 45, een vaste standplaats aangewezen heeft.	Onder notaris-titularis wordt verstaan de notaris aan wie de Koning, overeenkomstig artikel 45, een vaste standplaats aangewezen heeft.
§ 2. De benaming van de vennootschap wordt steeds gevolgd door de vermelding "geassocieerde notarissen" of "notarisvennootschap".	§ 2. De benaming van de vennootschap wordt steeds gevolgd door de vermelding "geassocieerde notarissen" of "notarisvennootschap".
De zetel van de vennootschap is gevestigd in de standplaats van de notaris-titularis of van een van de notarissen-titularis.	De zetel van de vennootschap is gevestigd in de standplaats van de notaris-titularis of van een van de notarissen-titularis.
§ 3. a) De zaakvoerders of bestuurders van de notarisvennootschap mogen enkel één of meer notarissen zijn, die hun ambt uitoefenen in die notarisvennootschap en/of een of meer vennootschappen waarvan de enige aandeelhouder een notaris is die zijn beroep uitoefent in de notarisvennootschap, en die aangeduid wordt als vaste	§ 3. a) De [...] bestuurders van de notarisvennootschap mogen enkel één of meer notarissen zijn, die hun ambt uitoefenen in die notarisvennootschap en/of een of meer vennootschappen waarvan de enige aandeelhouder een notaris is die zijn beroep uitoefent in de notarisvennootschap, en die aangeduid wordt als vaste

vertegenwoordiger voor de uitoefening van dit mandaat.	vertegenwoordiger voor de uitoefening van dit mandaat.
b) Tenzij de vennootschap wordt ontbonden of haar doel wordt gewijzigd, is overdracht van aandelen onder levenden of overgang ervan wegens overlijden, slechts toegelaten aan een vennoot, de door de Koning als opvolger van een vennoot benoemde notaris of een nieuwe vennoot. De instemming van de overige vennoten is evenwel vereist voor de overdracht van aandelen of de overgang ervan aan een vennoot of aan een nieuwe vennoot.	b) Tenzij de vennootschap wordt ontbonden of haar voorwerp wordt gewijzigd, is overdracht van aandelen onder levenden of overgang ervan wegens overlijden, slechts toegelaten aan een vennoot, de door de Koning als opvolger van een vennoot benoemde notaris of een nieuwe vennoot. De instemming van de overige vennoten is evenwel vereist voor de overdracht van aandelen of de overgang ervan aan een vennoot of aan een nieuwe vennoot.
Bij gebreke van instemming zijn de vennoten ertoe gehouden zelf de aandelen van hun vroegere vennoot over te nemen middels de betaling van de vergoeding bepaald in artikel 55, § 3, b).	Bij gebreke van instemming zijn de vennoten ertoe gehouden zelf de aandelen van hun vroegere vennoot over te nemen middels de betaling van de vergoeding bepaald in artikel 55, § 3, b), tenzij de statuten voorzien in een mogelijkheid tot overname ten laste van het vennootschapsvermogen.
§ 4. Ongeacht de vennootschapsvorm waarvoor is gekozen, beschikt iedere notaris van de notarisvennootschap over één stem. Er is eenparigheid vereist voor iedere wijziging van het contract bedoeld in § 1.	§ 4. Iedere notaris van de notarisvennootschap beschikt over één stem. Er is eenparigheid vereist voor iedere wijziging van de oprichtingsakte.
§ 5. De geassocieerde notarissen gebruiken elk een eigen zegel met de vermelding van hun naam en hoedanigheid van notaris, hun standplaats, alsook het Rijkswapen naar een door de Koning bepaald eenvormig model.	[...]
In afwijking van de bepalingen van artikel 21 hebben de geassocieerde notarissen elk het recht grossen en uitgiften af te geven van de akten opgemaakt door de andere geassocieerden of door hen in bewaring gehouden.	
De gerechtelijke opdrachten waarmee een geassocieerde notaris wordt belast, kunnen van rechtswege en zonder nieuwe aanwijzing, uitgevoerd worden door de andere notarissen van de associatie.	
§ 6. In het geval van een associatie, worden de akten ingeschreven in een enkel repertorium dat op naam van de notarisvennootschap staat. Dit repertorium wordt bewaard samen met de daarin ingeschreven akten door de notaris-titularis die is aangewezen in het contract tot oprichting van de vennootschap op de zetel van de vennootschap.	§ 6. In het geval van een associatie, worden de akten ingeschreven in een enkel repertorium dat op naam van de notarisvennootschap staat. Dit repertorium wordt bewaard samen met de daarin ingeschreven akten door de notaris-titularis die is aangewezen in de oprichtingsakte van de vennootschap op de zetel van de vennootschap.
Bij gebrek aan overeenstemming, komen de minuten en repertoria toe aan de notaris van de notarisvennootschap die het laatst benoemd werd als notaris-titularis en de	Bij gebrek aan overeenstemming, komen de minuten, repertoria en archieven van de akten die worden verleden tijdens de associatie toe aan de notaris van de

archieven komen toe aan de instrumenterende notaris.	notarisvennootschap die het laatst benoemd werd als notaris-titularis [...].
Wanneer de in het eerste lid bedoelde notaris-titularis geen vennoot meer is, of in geval van ontbinding van de vennootschap, worden die akten en repertoria zo spoedig mogelijk overgedragen aan een andere notaris-titularis, van de vennootschap overeenkomstig de vorige leden of, bij gebreke, aan de nieuw benoemde notaris-titularis. De procureur des Konings wordt onmiddellijk op de hoogte gebracht van deze overdracht.	Wanneer de in het eerste lid bedoelde notaris-titularis geen vennoot meer is, of in geval van ontbinding van de vennootschap, worden die akten en repertoria zo spoedig mogelijk overgedragen aan een andere notaris-titularis, van de vennootschap overeenkomstig de vorige leden of, bij gebreke, aan de nieuw benoemde notaris-titularis. De procureur des Konings wordt onmiddellijk op de hoogte gebracht van deze overdracht.
In geval van ontbinding van de vennootschap wordt haar boekhouding toevertrouwd aan de notaris-titularis die is aangewezen in het contract tot oprichting van de vennootschap.	In geval van ontbinding van de vennootschap wordt haar boekhouding toevertrouwd aan de notaris-titularis die is aangewezen in de oprichtingsakte van de vennootschap, en bij stilzwijgen van de oprichtingsakte, aan de notaris-titularis bedoeld in het tweede lid van de vennootschap.
	Onverminderd de voorgaande leden behouden de notarissen die deel uitgemaakt hebben van de notarisvennootschap of die vennoot waren op het moment van de ontbinding ervan een recht op toegang tot de door hen verleden minuten en de repertoria, archieven en boekhouding van de notarisvennootschap in het kader van de vrijwaring van hun rechten van verdediging in een procedure.
§ 7. Geassocieerde notarissen mogen geen akte verlijden waarin een van hen, hun echtgenoot of wettelijk samenwonende of hun bloed- of aanverwanten, in de rechte lijn zonder onderscheid van graad, en in de zijlijn tot en met de tweede graad, partij zijn of waarin enige bepaling ten voordele van deze personen voorkomt.	[...]
Deze bepaling geldt niet voor de notulen van de algemene vergadering van aandeel- of obligatiehouders van een kapitaalvennootschap, een besloten vennootschap of een coöperatieve vennootschap, tenzij één van de vennoten, zijn echtgenoot of wettelijk samenwonende, zijn bloed- of aanverwant in de verboden graad, lid van het bureau, bestuurder, zaakvoerder, commissaris of vereffenaar van de vennootschap is.	
Art. 52	Art. 52

§ 1. Een notaris die zijn beroep wenst uit te oefenen met een of meer notarissen die een andere standplaats hebben, moet een antenne behouden in zijn standplaats, behoudens hetgeen bepaald in paragraaf 1/1.	§ 1. Een notaris die zijn beroep wenst uit te oefenen met een of meer notarissen die een andere standplaats hebben, moet een antenne behouden in zijn standplaats, behoudens hetgeen bepaald in paragraaf 1/1.
De notaris kan, in afwijking van artikel 4, voor de duur van de associatie, kantoor houden in elke antenne van de associatie.	De notaris kan, in afwijking van artikel 4, voor de duur van de associatie, kantoor houden in elke antenne van de associatie.
In elke antenne wordt de notariële dienstverlening op een volwaardige wijze georganiseerd. Dit houdt in dat de notaris of minstens één juridisch gekwalificeerde medewerker aanwezig is in de antenne, die minstens zestien uur per week open is, verspreid over vier dagen. De Nationale Kamer van notarissen stelt de algemene regels van deze dienstverlening vast.	In elke antenne wordt de notariële dienstverlening op een volwaardige wijze georganiseerd. Dit houdt in dat de notaris of minstens één juridisch gekwalificeerde medewerker aanwezig is in de antenne, die minstens zestien uur per week open is, verspreid over vier dagen. De Nationale Kamer van notarissen stelt de algemene regels van deze dienstverlening vast.
§ 1/1. Notarissen die een andere standplaats hebben binnen eenzelfde gemeente en binnen het grondgebied van eenzelfde gerechtelijk kanton, die hun beroep wensen uit te oefenen in associatie, moeten hun kantoor overbrengen naar de standplaats van één van hen voor de duur van de associatie.	§ 1/1. Notarissen die een andere standplaats hebben binnen eenzelfde gemeente en binnen het grondgebied van eenzelfde gerechtelijk kanton, die hun beroep wensen uit te oefenen in associatie, moeten hun kantoor overbrengen naar de standplaats van één van hen voor de duur van de associatie.
§ 1/2. In geen geval mag een associatie meer dan twaalf notarissen uit vijf standplaatsen omvatten.	§ 1/2. In geen geval mag een associatie meer dan twaalf notarissen uit vijf standplaatsen omvatten. De toegevoegde notarissen worden niet in rekening gebracht bij de bepaling van dit quorum.
§ 2. Het verzoek tot associatie met een kandidaat-notaris met het oog op de uitoefening van het ambt, wordt gezamenlijk door de notarissen samen met de kandidaat-notaris, tot de minister van Justitie gericht. Bij dit verzoek wordt het door de kamer van notarissen goedgekeurde contract bedoeld in artikel 50, § 5, gevoegd.	§ 2. Het verzoek tot associatie met een kandidaat-notaris met het oog op de uitoefening van het ambt, wordt gezamenlijk door de notarissen samen met de kandidaat-notaris, tot de minister van Justitie gericht. Bij dit verzoek wordt de door de kamer van notarissen goedgekeurde oprichtingsakte bedoeld in artikel 50, § 5, gevoegd.
Ongeacht de gekozen vennootschapsvorm kan de kandidaat-notaris zich beperken tot het inbrengen van zijn nijverheid. In dat geval wordt in het contract bepaald welke rechten hij verkrijgt in het vennootschapsvermogen en in het inkomen.	[...]
Voor zover aan de wettelijke voorwaarden is voldaan, keurt de minister van Justitie de associatie goed en stelt hij de kandidaat-notaris in de betrokken professionele vennootschap aan als geassocieerde notaris. Deze aanstelling wordt door een bericht in het <i>Belgisch Staatsblad</i> bekendgemaakt.	Voor zover aan de wettelijke voorwaarden is voldaan, keurt de minister van Justitie de associatie goed en stelt hij de kandidaat-notaris in de betrokken professionele vennootschap aan als geassocieerde notaris. Deze aanstelling wordt door een bericht in het <i>Belgisch Staatsblad</i> bekendgemaakt.

Alvorens zijn ambt uit te oefenen, handelt de kandidaat-notaris overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 47, 48 en 49, tenzij hij het notarisambt reeds uitoefent in het arrondissement of tenzij hij in het arrondissement deze formaliteiten reeds heeft vervuld.	Alvorens zijn ambt uit te oefenen, handelt de kandidaat-notaris overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 47, 48 en 49, tenzij hij het notarisambt reeds uitoefent in het arrondissement of tenzij hij in het arrondissement deze formaliteiten reeds heeft vervuld.
Zolang hij vennoot blijft in de vennootschap waarin hij is aangesteld, heeft de kandidaat-notaris dezelfde bevoegdheden, alsook dezelfde rechten en plichten als de notaris-titularis.	Zolang hij vennoot blijft in de vennootschap waarin hij is aangesteld, heeft de kandidaat-notaris dezelfde bevoegdheden, alsook dezelfde rechten en plichten als de notaris-titularis.
Zolang hij vennoot blijft, mag de notaris-titularis geen melding maken van zijn hoedanigheid van titularis.	Zolang hij vennoot blijft, mag de notaris-titularis geen melding maken van zijn hoedanigheid van titularis.
§ 3. De vennootschap kan worden ontbonden door beslissing bij eenparigheid van de vennoten.	§ 3. De vennootschap kan worden ontbonden door beslissing bij eenparigheid van de vennoten.
§ 4. De mededeling van de vorming of uitbreiding van een associatie tussen notarissen-titularis wordt gezamenlijk door de notarissen tot de minister van Justitie gericht, die overgaat tot bekendmaking ervan door een bericht in het <i>Belgisch Staatsblad</i> . Hierbij wordt het door de kamer van notarissen goedgekeurde contract bedoeld in artikel 50, § 5, gevoegd.	§ 4. De mededeling van de vorming of uitbreiding van een associatie tussen notarissen-titularis wordt gezamenlijk door de notarissen tot de minister van Justitie gericht, die overgaat tot bekendmaking ervan door een bericht in het <i>Belgisch Staatsblad</i> . Hierbij wordt de door de kamer van notarissen goedgekeurde oprichtingsakte bedoeld in artikel 50, § 5, gevoegd.
Het einde van de aanstelling tot geassocieerde notaris in een professionele vennootschap, het uittreden van een vennoot of het einde van een associatie wordt door een bericht in het <i>Belgisch Staatsblad</i> bekendgemaakt door de minister van Justitie. Met het oog op deze bekendmaking lichten alle vennoten gezamenlijk de kamer van notarissen van de provincie waarin de associatie is gevestigd, hiervan in. De kamer van notarissen brengt onverwijld de minister van Justitie op de hoogte.	Het einde van de aanstelling tot geassocieerde notaris in een professionele vennootschap, het uittreden van een vennoot of het einde van een associatie wordt door een bericht in het <i>Belgisch Staatsblad</i> bekendgemaakt door de minister van Justitie. Met het oog op deze bekendmaking lichten alle vennoten gezamenlijk de kamer van notarissen van de provincie waarin de associatie is gevestigd, hiervan in. De kamer van notarissen brengt onverwijld de minister van Justitie op de hoogte.
§ 5. De overeenkomstig paragraaf 4 in het <i>Belgisch Staatsblad</i> bekendgemaakte berichten vermelden de datum vanaf wanneer de vorming of de uitbreiding van de associatie, het einde van de aanstelling tot geassocieerde notaris, het uittreden van een vennoot of het einde van de associatie uitwerking zullen hebben. Bij gebrek aan vermelding van een datum van uitwerking, zal dit van rechtswege geschieden op de tiende dag na de dag van bekendmaking.	§ 5. De overeenkomstig paragraaf 2, tweede lid en paragraaf 4 in het <i>Belgisch Staatsblad</i> bekendgemaakte berichten vermelden de datum vanaf wanneer de vorming of de uitbreiding van de associatie, het einde van de aanstelling tot geassocieerde notaris, het uittreden van een vennoot of het einde van de associatie uitwerking zullen hebben. Bij gebrek aan vermelding van een datum van uitwerking, zal dit van rechtswege geschieden op de tiende dag na de dag van bekendmaking.

Indien, in geval van aanstelling tot geassocieerde notaris, de kandidaat-notaris krachtens paragraaf 2, vierde lid, nog moet handelen overeenkomstig de artikelen 47, 48 en 49, zal de vorming of uitbreiding van de associatie slechts uitwerking hebben op de dag waarop deze verplichtingen werden vervuld indien deze datum later is dan de datum bedoeld in het eerste lid.	Indien, in geval van aanstelling tot geassocieerde notaris, de kandidaat-notaris krachtens paragraaf 2, vierde lid, nog moet handelen overeenkomstig de artikelen 47, 48 en 49, zal de vorming of uitbreiding van de associatie slechts uitwerking hebben op de dag waarop deze verplichtingen werden vervuld indien deze datum later is dan de datum bedoeld in het eerste lid.
Art. 53	Art. 53
§ 1. Een of meer vennoten kunnen, in voorkomend geval in afwijking van de artikelen 334 tot 341 van het Wetboek van vennootschappen, in rechte vorderen dat een vennoot, die in zijn plichten tegenover de vennootschap ernstig tekort schiet of de werking ervan ernstig verstoort, zijn aandelen aan de eiser(s) overdraagt.	§ 1. Een of meer vennoten kunnen, in afwijking van de artikelen 2:60 tot en met 2:67 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, om gegronde redenen in rechte vorderen dat een vennoot zijn aandelen aan de eiser(s) of aan de vennootschap overdraagt.
De vordering wordt ingesteld bij dagvaarding en voor de burgerlijke rechtbank ingeleid. De rechtbank wint het advies in van de kamer van notarissen.	De vordering wordt ingesteld bij dagvaarding en voor de ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap ingeleid. De rechtbank wint het advies in van de kamer van notarissen.
De rechtbank kan de verweerder veroordelen om, binnen de door haar gestelde termijn te rekenen vanaf de betekening van het vonnis, zijn aandelen aan de eiser(s) over te dragen en de eiser(s) om de aandelen tegen betaling van de vergoeding die zij vaststelt over te nemen.	De rechtbank kan de verweerder veroordelen om, binnen de door haar gestelde termijn te rekenen vanaf de betekening van het vonnis, zijn aandelen aan de eiser(s) of, indien gevorderd, aan de vennootschap over te dragen en de eiser(s), of, in voorkomend geval de vennootschap, om de aandelen tegen betaling van de vergoeding die zij vaststelt over te nemen. Bij de bepaling van de overnameprijs of het scheidingsaandeel is de rechter gebonden door de contractuele of statutaire bepalingen over de vaststelling van de waarde van de effecten en het scheidingsaandeel, voor zover deze bepalingen betrekking hebben op de hypothese van een gerechtelijke of conventionele uitsluiting, en bij gebrek daaraan door de bepalingen van artikel 55. In ieder geval kan de rechter zich in de plaats stellen van iedere partij of derde die in de statuten of de overeenkomsten is aangewezen om de prijs te bepalen, met inachtneming van de in die statuten of overeenkomsten bepaalde waarderingsregels en bij gebrek daaraan van artikel 55.
	De rechter kan de eigendomsoverdracht bevelen tegen betaling van een

	provisionele prijs in afwachting van de bepaling van de definitieve prijs.
	De rechter kan aan de eisers de verplichting opleggen om de zakelijke en persoonlijke zekerheden gesteld door de gedaagde ten voordele van de vennootschap op te heffen of te laten opheffen, of daarvoor een gepast tegengarantie te geven, al dan niet via de vennootschap. De beslissing geldt als titel voor de vervulling van de formaliteiten verbonden aan de overdracht.
	Wanneer de overname geschiedt door meerdere eisers zijn zij hoofdelijk gehouden tot betaling van de prijs. Wanneer de overname geschiedt door de vennootschap ten laste van het vennootschapsvermogen, worden de overgenomen aandelen vernietigd. De bepalingen van artikel 5:145 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn, in voorkomend geval, niet van toepassing op deze overname van de vennootschap, en de uitkering van het scheidingsaandeel is slechts mogelijk met naleving van de bepalingen van de artikelen 5:142 en 5:143 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, respectievelijk 6:115 en 6:116 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Indien de vennootschap niet beschikt over voldoende voor uitkering vatbare bedragen om het scheidingsaandeel te voldoen, zijn de eisers hoofdelijk gehouden tot betaling van het saldo.
	De uit de uitsluiting voortvloeiende statutenwijziging wordt, vóór het einde van elk boekjaar, vastgesteld bij een authentieke akte verleden op verzoek van het bestuursorgaan.
De beslissing van de rechtbank is uitvoerbaar bij voorraad, niettegenstaande verzet of hoger beroep.	De beslissing van de rechtbank is uitvoerbaar bij voorraad, niettegenstaande verzet of hoger beroep.
	Artikel 5:69 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen is niet van toepassing op de notarisvennootschap.
§ 2. Overlijden, aanvaarding van het ontslag of afzetting van een notaris-titularis maakt geen einde aan de vennootschap.	§ 2. Overlijden, aanvaarding van het ontslag of afzetting van een notaris-titularis maakt geen einde aan de vennootschap.
De plaats wordt vacant. De kandidaten voor deze plaats krijgen een kopie van het	De plaats wordt vacant. De kandidaten voor deze plaats krijgen een kopie van de

contract bedoeld in artikel 51, § 1. De nieuw benoemde notaris wordt van rechtswege vennoot.	stukken bedoeld in artikel 50, § 5. De nieuw benoemde notaris wordt van rechtswege vennoot.
De aanvaarding van het ontslag of de afzetting van een notaris-titularis heeft van rechtswege het verlies van de hoedanigheid van vennoot tot gevolg. De uitoefening van de rechten verbonden aan zijn aandelen wordt geschorst.	De aanvaarding van het ontslag of de afzetting van een notaris-titularis heeft van rechtswege het verlies van de hoedanigheid van vennoot tot gevolg. De uitoefening van de rechten verbonden aan zijn aandelen wordt geschorst.
De geassocieerde notaris, die geen titularis is, blijft het notarisambt uitoefenen. Indien hij niet tot titularis wordt benoemd, dan oefent hij het ambt uit in associatie met de nieuwe titularis, zodra deze laatste de eed heeft afgelegd.	De geassocieerde notaris, die geen titularis is, blijft het notarisambt uitoefenen. Indien hij niet tot titularis wordt benoemd, dan oefent hij het ambt uit in associatie met de nieuwe titularis, zodra deze laatste de eed heeft afgelegd.
Ingeval er binnen de twee jaar na de dag waarop de plaats vacant wordt geen nieuwe titularis werd benoemd en die de eed heeft afgelegd, dan wordt na het verstrijken van die termijn van rechtswege een einde gemaakt aan de aanstelling van de geassocieerde notaris(sen) niet-titularis. Het einde van deze aanstelling wordt door een bericht bekendgemaakt in het <i>Belgisch Staatsblad</i> . De betaling van de vergoeding die aan hem (hen) toekomt ingevolge de bepalingen van het vennootschapscontract wordt geschorst tot de eedaflegging van de nieuwe notaris-titularis of de afschaffing van standplaats.	Ingeval er binnen de twee jaar na de dag waarop de plaats vacant wordt geen nieuwe titularis werd benoemd en die de eed heeft afgelegd, dan wordt na het verstrijken van die termijn van rechtswege een einde gemaakt aan de aanstelling van de geassocieerde notaris(sen) niet-titularis. Het einde van deze aanstelling wordt door een bericht bekendgemaakt in het <i>Belgisch Staatsblad</i> . De betaling van de vergoeding die aan hem (hen) toekomt ingevolge de bepalingen van het vennootschapscontract wordt geschorst tot de eedaflegging van de nieuwe notaris-titularis of de afschaffing van standplaats.
Behoudens in geval van opheffing van de standplaats, zal op verzoek van de bevoegde kamer van notarissen, de aanstelling van een notaris-plaatsvervanger gevraagd worden, volgens de procedure bepaald in artikel 64.	Behoudens in geval van opheffing van de standplaats, zal op verzoek van de bevoegde kamer van notarissen, de aanstelling van een notaris-plaatsvervanger gevraagd worden, volgens de procedure bepaald in artikel 64.
§ 3. Overlijden, aanvaarding van het ontslag of afzetting van een geassocieerde notaris die geen titularis is, maakt geen einde aan de vennootschap.	§ 3. Overlijden, aanvaarding van het ontslag of afzetting van een geassocieerde notaris die geen titularis is, maakt geen einde aan de vennootschap.
De aanvaarding van zijn ontslag of de afzetting heeft van rechtswege het verlies van de hoedanigheid van vennoot tot gevolg. De uitoefening van de rechten verbonden aan zijn aandelen wordt geschorst.	De aanvaarding van zijn ontslag of de afzetting heeft van rechtswege het verlies van de hoedanigheid van vennoot tot gevolg. De uitoefening van de rechten verbonden aan zijn aandelen wordt geschorst.
De aandelen die zijn inbreng van nijverheid vertegenwoordigen, worden vernietigd.	De aandelen die zijn inbreng van nijverheid vertegenwoordigen, worden vernietigd.
Hij oefent het notarisambt niet meer uit. Behalve in geval van afzetting, neemt hij opnieuw de titel van kandidaat-notaris aan.	Hij oefent het notarisambt niet meer uit. Behalve in geval van afzetting, neemt hij opnieuw de titel van kandidaat-notaris aan.
§ 4. a) [...]	§ 4. a) [...]
b) Op verzoek van een of meer vennoten, van de procureur des Konings of van de betrokken kamer van notarissen, kan de	b) Op verzoek van een of meer vennoten, van de procureur des Konings of van de betrokken kamer van notarissen, kan de

burgerlijke rechtbank de ontbinding van de vennootschap uitspreken als er daartoe gegronde redenen bestaan of als het openbaar belang zulks vereist.	ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap de ontbinding van de vennootschap uitspreken als er daartoe gegronde redenen bestaan of als het openbaar belang zulks vereist.
De rechtbank wint, al naar gelang van het geval, het advies in van de kamer van notarissen of van de procureur des Konings, of van beide instanties.	De rechtbank wint, al naar gelang van het geval, het advies in van de kamer van notarissen of van de procureur des Konings, of van beide instanties.
In plaats van de vennootschap te ontbinden, kan de rechtbank, in voorkomend geval, beslissen een of meer vennoten uit te sluiten.	In plaats van de vennootschap te ontbinden, kan de rechtbank, in voorkomend geval, beslissen een of meer vennoten uit te sluiten.
De rechtbank bepaalt in elk geval de vergoeding waartoe bepaalde vennoten gehouden zijn of waarop zij aanspraak kunnen maken.	De rechtbank bepaalt in elk geval de vergoeding waartoe bepaalde vennoten gehouden zijn of waarop zij aanspraak kunnen maken en neemt daarbij dezelfde beginselen in acht als bepaald in § 1.
In geval van gerechtelijke ontbinding blijft de notaris-titularis zijn ambt uitoefenen, evenwel ten individuen titel, behalve indien de rechtbank zijn afzetting heeft uitgesproken.	In geval van gerechtelijke ontbinding blijft de notaris-titularis zijn ambt uitoefenen, evenwel ten individuen titel, behalve indien de rechtbank zijn afzetting heeft uitgesproken.
c) De vennootschap wordt van rechtswege ontbonden in geval van uitsluiting van de vennoot die de enige titularis is of bij opheffing van de standplaats van de enige titularis.	c) De vennootschap wordt van rechtswege ontbonden in geval van uitsluiting van de vennoot die de enige titularis is of bij opheffing van de standplaats van de enige titularis.
d) [...]	d) [...]
e) In voorkomend geval brengt de griffier de minister van Justitie op de hoogte van de gerechtelijke ontbinding of de uitsluiting. De minister van Justitie maakt in alle gevallen van ontbinding van een associatie of van uitsluiting hiervan bij uittreksel melding in het Belgisch Staatsblad.	e) In voorkomend geval brengt de griffier de minister van Justitie op de hoogte van de gerechtelijke ontbinding of de uitsluiting. De minister van Justitie maakt in alle gevallen van ontbinding van een associatie of van uitsluiting hiervan bij uittreksel melding in het Belgisch Staatsblad.
De overeenkomstig deze paragraaf in het Belgisch Staatsblad gepubliceerde uittreksels vermelden de datum vanaf wanneer de gerechtelijke ontbinding van de associatie of de uitsluiting uitwerking zullen hebben. Bij gebrek aan vermelding van een datum van uitwerking, zal dit van rechtswege geschieden op de tiende dag na de dag van bekendmaking.	De overeenkomstig deze paragraaf in het Belgisch Staatsblad gepubliceerde uittreksels vermelden de datum vanaf wanneer de gerechtelijke ontbinding van de associatie of de uitsluiting uitwerking zullen hebben. Bij gebrek aan vermelding van een datum van uitwerking, zal dit van rechtswege geschieden op de tiende dag na de dag van bekendmaking.
Art. 68	Art. 68
In de hoofdplaats van elke provincie wordt een genootschap van notarissen opgericht, bestaande uit de volgende leden:	In de hoofdplaats van elke provincie wordt een genootschap van notarissen opgericht, bestaande uit de volgende leden:
1° de notarissen die hun standplaats in de provincie hebben, geassocieerd zijn met of aangewezen zijn tot plaatsvervanger van een notaris met standplaats in de provincie;	1° de notarissen die hun standplaats in de provincie hebben, geassocieerd zijn met, toegevoegd zijn aan of aangewezen zijn tot

	plaatsvervanger van een notaris met standplaats in de provincie;
2° de kandidaat-notarissen die op het tableau van het genootschap zijn opgenomen.	2° de kandidaat-notarissen die op het tableau van het genootschap zijn opgenomen.
Het genootschap van notarissen is een openbare instelling.	Het genootschap van notarissen is een openbare instelling.
Art. 69	Art. 69
De algemene vergadering van het genootschap van notarissen heeft tot taak:	De algemene vergadering van het genootschap van notarissen heeft tot taak:
1° onder haar leden een kamer van notarissen te verkiezen;	1° onder haar leden een kamer van notarissen te verkiezen;
2° de regels vast te stellen die betrekking hebben op de notariële praktijk.	2° de regels vast te stellen die betrekking hebben op de notariële praktijk.
De genootschappen mogen bij de uitoefening van deze bevoegdheid geen afbreuk doen aan de bevoegdheid van de Nationale Kamer van notarissen. De beslissingen hebben slechts bindende kracht na goedkeuring door de Koning, die steeds aanpassingen kan aanbrengen;	De genootschappen mogen bij de uitoefening van deze bevoegdheid geen afbreuk doen aan de bevoegdheid van de Nationale Kamer van notarissen. De beslissingen hebben slechts bindende kracht na goedkeuring door de Koning, die steeds aanpassingen kan aanbrengen;
3° haar huishoudelijk reglement op te stellen;	3° haar huishoudelijk reglement op te stellen;
4° jaarlijks de begroting vast te stellen en de rekeningen goed te keuren, die door de kamer van notarissen worden voorgelegd;	4° jaarlijks de begroting vast te stellen en de rekeningen goed te keuren, die door de kamer van notarissen worden voorgelegd;
5° jaarlijks de bijdrage ten laste van de leden van het genootschap vast te stellen en onder hen om te slaan;	5° jaarlijks de bijdrage en de retributies ten laste van de leden van het genootschap vast te stellen en onder hen om te slaan;
6° de vertegenwoordigers van het genootschap bij de Nationale Kamer van notarissen en hun plaatsvervangers te verkiezen, overeenkomstig artikel 92, § 2.	6° de vertegenwoordigers van het genootschap bij de Nationale Kamer van notarissen en hun plaatsvervangers te verkiezen, overeenkomstig artikel 92, § 2.
Art. 76	Art. 76
Naast de bevoegdheden waarover de kamer van notarissen op grond van andere bepalingen van deze wet beschikt, heeft zij tot taak:	Naast de bevoegdheden waarover de kamer van notarissen op grond van andere bepalingen van deze wet beschikt, heeft zij tot taak:
1° de tucht onder de leden van het genootschap te handhaven en tuchtstraffen van eigen rechtsmacht uit te spreken;	1° de tucht onder de leden van het genootschap te handhaven [...];
2° in voorkomend geval, de in artikel 112, § 2, bepaalde bewarende maatregel te vorderen;	2° in voorkomend geval, de in artikel 112, § 2, bepaalde bewarende maatregel te vorderen;
3° beroepsgeschillen tussen de leden van het genootschap te voorkomen of door minnelijke schikking te regelen, onder meer die met betrekking tot de mededeling, afgifte, bewaring en terughouding van stukken, gelden en andere zaken en met betrekking tot de bewaring van minuten, tot de samenwerking of tussenkomst bij akten	3° beroepsgeschillen tussen de leden van het genootschap te voorkomen of te verzoenen , onder meer die met betrekking tot de mededeling, afgifte, bewaring en terughouding van stukken, gelden en andere zaken en met betrekking tot de bewaring van minuten, tot de samenwerking of tussenkomst bij akten of

of beroepsverrichtingen, tot het recht op ereloon en tot de verdeling ervan. Indien het geschil niet kan worden bijgelegd, kan de kamer van notarissen, op verzoek van één van de betrokken leden, de belanghebbenden horen en haar advies uitbrengen, behalve wat de burgerlijke rechten betreft;	beroepsverrichtingen, tot het recht op ereloon en tot de verdeling ervan. Indien het geschil niet kan worden bijgelegd, kan de kamer van notarissen, op verzoek van één van de betrokken leden, de belanghebbenden horen en haar advies uitbrengen, behalve wat de burgerlijke rechten betreft;
4° alle klachten en bezwaren van derden tegen leden van het genootschap in verband met de uitoefening van hun beroep te voorkomen of door minnelijke schikking te regelen;	4° alle klachten en bezwaren van derden tegen leden van het genootschap in verband met de uitoefening van hun beroep te voorkomen of te verzoenen ;
5° toezicht te houden op de boekhouding van de notarissen, zulks onverminderd het recht van de procureur des Konings om zich daarvan door de notarissen inzage te doen geven;	5° toezicht te houden op de boekhouding van de notarissen, zulks onverminderd het recht van de procureur des Konings om zich daarvan door de notarissen inzage te doen geven;
6° als derde haar advies te geven over moeilijkheden in verband met de vereffening van het honorarium van haar leden en met hun optreden;	6° als derde haar advies te geven over moeilijkheden in verband met de vereffening van het honorarium van haar leden en met hun optreden;
7° de staten van de minuten van opgeheven notarisplaatsen in bewaring te nemen; alsook de regels te bepalen voor de overdracht aan de belanghebbende notarissen van alle lichamelijke en onlichamelijke roerende bestanddelen van een opgeheven plaats;	7° de staten van de minuten van opgeheven notarisplaatsen in bewaring te nemen; alsook de regels te bepalen voor de overdracht aan de belanghebbende notarissen van alle lichamelijke en onlichamelijke roerende bestanddelen van een opgeheven plaats;
8° het genootschap te vertegenwoordigen voor alle aangelegenheden die betrekking hebben op de gemeenschappelijke rechten en belangen van de leden ten aanzien van alle overheden en instellingen, zulks zowel in rechte als in alle openbare en private akten;	8° het genootschap te vertegenwoordigen voor alle aangelegenheden die betrekking hebben op de gemeenschappelijke rechten en belangen van de leden ten aanzien van alle overheden en instellingen, zulks zowel in rechte als in alle openbare en private akten;
9° het bestuur van het genootschap waar te nemen en haar vermogen te beheren;	9° het bestuur van het genootschap waar te nemen en haar vermogen te beheren;
10° de beslissingen van de algemene vergadering van het genootschap uit te voeren en haar op de hoogte te houden van de vervulling van haar taken.	10° de beslissingen van de algemene vergadering van het genootschap uit te voeren en haar op de hoogte te houden van de vervulling van haar taken.
Art. 78	Art. 78
De leden van het genootschap kiezen, bij geheime stemming, uit de leden die sedert tenminste tien jaar het ambt van notaris uitoefenen, de voorzitter van de kamer van notarissen, en uit alle leden van het genootschap, de andere leden van de kamer van notarissen.	De leden van het genootschap kiezen, bij geheime stemming, uit de leden die sedert tenminste tien jaar het ambt van notaris uitoefenen, de voorzitter van de kamer van notarissen, en uit alle leden van het genootschap, de andere leden van de kamer van notarissen.
Het aantal leden van de kamer van notarissen, inbegrepen de voorzitter, wordt op zeven vastgesteld indien het aantal	Het aantal leden van de kamer van notarissen, [...] wordt op zes vastgesteld indien het aantal notarissen-titularis van het

notarissen-titularis van het rechtsgebied niet groter is dan vijftig, op negen indien hun aantal groter is dan vijftig maar niet groter dan honderdvijftig, en op twaalf indien hun aantal groter is dan honderdvijftig.	rechtsgebied niet groter is dan vijftig, op negen indien hun aantal groter is dan vijftig maar niet groter dan honderdvijftig, en op twaalf indien hun aantal groter is dan honderdvijftig.
	De leden van de kamer van notarissen worden ieder jaar voor een derde vernieuwd.
	De voorzitter is lid van de kamer van notarissen maar wordt niet meegerekend in het aantal leden voor de toepassing van dit artikel.
Art. 79	Art. 79
§ 1. De voorzitter wordt gekozen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen door alle aanwezige leden van het genootschap voor een termijn van één jaar. Wanneer na drie stemronden geen enkele kandidaat de vereiste meerderheid heeft behaald dan wordt een vierde en beslissende stemronde gehouden tussen de twee kandidaten die in de derde stemronde het hoogste aantal stemmen behaalden. Bij deze herstemming is de kandidaat die de meeste stemmen behaalt verkozen. Bij staking van stemmen is de jongste verkozen.	§ 1. De voorzitter wordt gekozen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen door alle aanwezige leden van het genootschap [...]. Wanneer na drie stemronden geen enkele kandidaat de vereiste meerderheid heeft behaald dan wordt een vierde en beslissende stemronde gehouden tussen de twee kandidaten die in de derde stemronde het hoogste aantal stemmen behaalden. Bij deze vierde stemronde is de kandidaat die de meeste stemmen behaalt verkozen. Bij staking van stemmen is de jongste verkozen.
	De overige leden van de kamer van notarissen worden verkozen nadat de voorzitter verkozen is.
§ 2. De kamer van notarissen moet minstens één lid tellen uit elk gerechtelijk arrondissement van het genootschap.	§ 2. De kamer van notarissen moet minstens één lid tellen uit elk gerechtelijk arrondissement van het genootschap.
Voor elke stemronde bevatten de stembiljetten de namen van de verkiesbare leden van het genootschap. De kandidaten worden in alfabetische volgorde voorgesteld. Om geldig te stemmen, dient elke kiezer bij elke stembeurt evenveel stemmen uit te brengen als er mandaten te begeben zijn.	Voor elke stemronde bevat het stembiljet de namen van de verkiesbare leden van het genootschap. Ze worden in alfabetische volgorde voorgesteld. Om geldig te stemmen, dient de kiezer bij elke stembeurt evenveel stemmen uit te brengen als er mandaten te begeben zijn.
Verkozen zijn, onverminderd het eerste lid, de kandidaten die in de eerste stemronde de volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen behalen.	Verkozen zijn, onverminderd het eerste lid, de kandidaten die in de eerste stemronde de volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen behalen. Wanneer er meer kandidaten deze meerderheid behalen dan er mandaten te begeben zijn, zijn de kandidaten met de meeste stemmen verkozen.
Indien bij een eerste stemronde niet alle mandaten toegewezen zijn, wordt voor de overblijvende mandaten een tweede	Indien bij een eerste stemronde niet alle mandaten toegewezen zijn, of bij staking van stemmen , wordt voor de overblijvende

stemronde gehouden volgens dezelfde regels.	mandaten een tweede stemronde gehouden volgens dezelfde regels.
Indien na de tweede stemronde nog niet alle mandaten werden toegewezen, wordt een derde stemronde gehouden. Bij deze herstemming komen, rekening houdend met het eerste lid, enkel in aanmerking de niet verkozen kandidaten die bij de tweede stemronde de meeste stemmen behaalden. Het aantal van deze kandidaten wordt beperkt tot het dubbel van het aantal nog te begeven mandaten. Bij deze herstemming zijn verkozen de kandidaten die de meeste stemmen behalen. Bij staking van stemmen wordt de jongste verkozen.	Indien na de tweede stemronde nog niet alle mandaten werden toegewezen, wordt een derde stemronde gehouden. Bij deze derde stemronde komen, rekening houdend met het eerste lid, enkel in aanmerking de niet verkozen kandidaten die bij de tweede stemronde de meeste stemmen behaalden. Het aantal van deze kandidaten wordt beperkt tot het dubbel van het aantal nog te begeven mandaten. Bij deze derde stemronde zijn de kandidaten die de meeste stemmen behalen verkozen en bij staking van stemmen wordt de jongste verkozen.
Art. 80	Art. 80
De kamer van notarissen wordt ieder jaar vernieuwd, voor een derde indien haar aantal leden deelbaar is door drie, of voor een gedeelte dat een derde het dichtst benadert indien zulks niet het geval is. De voorzitter wordt voor de bepaling hiervan niet meegeteld.	Alle mandaten in de kamer van notarissen vangen aan op 1 juli volgend op de verkiezing.
Een lid mag in geen geval gedurende meer dan drie opeenvolgende jaren aanblijven, een eventueel mandaat als voorzitter niet meegerekend.	Het mandaat van voorzitter duurt één jaar en is tweemaal hernieuwbaar.
Een lid van de kamer van notarissen dat gekozen is om een overleden, ontslagnemend of uit het ambt ontzet lid te vervangen, dient zijn mandaat uit, maar is niet onmiddellijk herkiesbaar. Een aftredend lid is pas herkiesbaar na verloop van een vol jaar na zijn aftreding.	Het mandaat van lid van de kamer duurt drie jaar, maar kan voorafgegaan of gevolgd worden door een of meerdere mandaten als voorzitter.
Ook de voorzitter mag in geen geval gedurende meer dan drie opeenvolgende jaren aanblijven.	Een lid van de kamer van notarissen dat ofwel zijn ambt niet meer kan of mag uitoefenen, al dan niet tijdelijk, ofwel voorzitter van de kamer van notarissen wordt ofwel niet meer op het tableau bedoeld in artikel 77 is ingeschreven, wordt vervangen hetzij op dezelfde of de eerstvolgende algemene vergadering, hetzij op een bijzondere algemene vergadering indien de kamer van notarissen daartoe beslist.
	Een lid van de kamer van notarissen dat wordt verkozen om een ander lid te vervangen tijdens zijn mandaat, dient het mandaat van zijn voorganger uit.
	Voor de mandaten bedoeld in het vijfde lid wordt per mandaat een afzonderlijke verkiezing gehouden.

	Een uittredend lid is herverkiesbaar vanaf het begin van de elfde maand na het einde van zijn eerder mandaat.
	Deze bepaling geldt niet in geval van toepassing van het vierde lid indien de resterende duur van het mandaat van de voorganger minder dan zes maanden is. In dat geval is het lid van de kamer van notarissen dat als vervanger werd verkozen onmiddellijk herverkiesbaar.
	Geen enkel lid van de kamer van notarissen kan er langer dan zes jaar ononderbroken zitting hebben. In het geval bedoeld in het achtste lid, is deze termijn zes jaar en half.
Art. 81	Art. 81
Binnen vijftien dagen na de algemene vergadering van het genootschap, gehouden in de maand mei, kiezen de leden van de kamer van notarissen uit hun midden de syndicus, de verslaggever, de secretaris en de penningmeester, die onmiddellijk hun functie opnemen.	Binnen vijftien dagen na de algemene vergadering van het genootschap, gehouden in de maand mei, verkiezen de leden van de kamer van notarissen uit hun midden twee syndici, een verslaggever, een secretaris en een penningmeester. Zij kunnen uit hun midden een vice-voorzitter verkiezen.
Wanneer het aantal leden van de kamer van notarissen negen of twaalf bedraagt, kunnen zij uit hun midden een vice-voorzitter, een tweede syndicus en een tweede verslaggever kiezen. Deze bijzondere benoemingen worden ieder jaar hernieuwd. Hervervkiezing is toegestaan.	Wanneer het aantal leden van de kamer van notarissen negen of twaalf bedraagt, kan zij uit haar midden een derde syndicus en een tweede verslaggever kiezen. Deze bijzondere functies worden ieder jaar hernieuwd. Hervervkiezing is toegestaan.
	De Nationale Kamer van notarissen laat jaarlijks, en zo nodig tussentijds, de samenstelling van de kamer van notarissen bekendmaken in het Belgisch Staatsblad.
	Daartoe zendt de kamer van notarissen deze samenstelling aan de Nationale Kamer van notarissen binnen de vijftien dagen na de verkiezing bedoeld in de voorgaande leden.
Art. 82	Art. 82
In de kamer van notarissen worden de functies als volgt uitgeoefend:	In de kamer van notarissen worden de functies als volgt uitgeoefend:
1° De voorzitter roept de kamer van notarissen bijeen. Hij leidt de debatten en bij staking van stemmen is zijn stem beslissend. Hij handhaaft de orde in de kamer van notarissen.	1° De voorzitter roept de kamer van notarissen bijeen. Hij leidt de debatten en bij staking van stemmen is zijn stem beslissend. Hij handhaaft de orde in de kamer van notarissen.
	1°/1 De vice-voorzitter vervangt de voorzitter wanneer die tijdelijk verhinderd of afwezig is.

2° De syndicus treedt op als vervolgende partij tegen de leden van het genootschap aan wie enig feit ten laste wordt gelegd. Hij wordt gehoord vóór alle beraadslagingen door de kamer van notarissen, die verplicht is over al zijn vorderingen te beraadslagen en te beslissen. Hij heeft, net als de voorzitter, het recht de kamer van notarissen bijeen te roepen. Hij draagt zorg voor de uitvoering van haar beslissingen en treedt in alle gevallen op namens de kamer van notarissen overeenkomstig de door haar genomen beslissing.	2° De syndicus treedt op als vervolgende partij tegen de leden van het genootschap aan wie enig feit ten laste wordt gelegd. Hij voert een onderzoek over de feiten en brengt hierover verslag uit bij de kamer van notarissen. Hij wordt gehoord vóór alle beraadslagingen door de kamer van notarissen, die verplicht is over al zijn vorderingen te beraadslagen en te beslissen. Hij heeft, net als de voorzitter, het recht de kamer van notarissen bijeen te roepen. Hij draagt zorg voor de uitvoering van haar beslissingen en treedt in alle gevallen op namens de kamer van notarissen overeenkomstig de door haar genomen beslissing.
3° De verslaggever wint inlichtingen in over de feiten die aan leden van het genootschap ten laste worden gelegd en brengt daarover verslag uit aan de kamer van notarissen. Hij handelt op dezelfde wijze wanneer advies moet worden uitgebracht.	3° De verslaggever wint inlichtingen in over de aangelegenheden waarover de kamer advies moet verstrekken en brengt daarover verslag uit aan de kamer van notarissen. [...]
4° De secretaris stelt de besluiten op, bewaart het archief en verstrekt de uitgiften.	4° De secretaris stelt de besluiten op, bewaart het archief en verstrekt de uitgiften.
5° De penningmeester int de ontvangsten en doet de uitgaven die door de kamer van notarissen zijn goedgekeurd. Aan het einde van elk kwartaal geeft hij daarvan rekenschap aan de kamer van notarissen.	5° De penningmeester int de ontvangsten en doet de uitgaven die door de kamer van notarissen zijn goedgekeurd. Aan het einde van elk kwartaal geeft hij daarvan rekenschap aan de kamer van notarissen.
Bij afwezigheid of verhindering van een lid dat met een van de vijf voornoemde functies is belast, wordt onder de andere leden van de kamer van notarissen een plaatsvervanger aangewezen door de voorzitter of, wanneer deze laatste afwezig of verhinderd is, door de meerderheid van de aanwezige leden. De functies van voorzitter, syndicus en verslaggever moet evenwel steeds door drie verschillende personen worden uitgeoefend.	Bij afwezigheid of verhindering van een syndicus, een verslaggever, de secretaris of de penningmeester , wordt onder de andere leden van de kamer van notarissen een plaatsvervanger aangewezen door de voorzitter of, in voorkomend geval de vice-voorzitter, of wanneer beiden afwezig of verhinderd zijn , door de meerderheid van de aanwezige leden. [...]
	De functies van voorzitter, syndicus en verslaggever moeten evenwel steeds door drie verschillende personen worden uitgeoefend.
Art. 84	Art. 84
De kamer van notarissen kan pas geldig beraadslagen en beslissen als ten minste twee derde van haar leden aanwezig is.	De kamer van notarissen kan pas geldig beraadslagen en beslissen als ten minste twee derde van haar leden aanwezig is.
Ieder lid van de kamer van notarissen heeft stemrecht. Als het evenwel gaat om aangelegenheden waarbij een lid van de kamer van notarissen partij is, moet dat lid	Ieder lid van de kamer van notarissen heeft stemrecht. Als het evenwel gaat om aangelegenheden waarbij een lid van de kamer van notarissen betrokken is, moet dat lid zich voor de duur van de

zich voor de duur van de beraadslaging en voor de stemming terugtrekken.	beraadslaging en voor de beslissing terugtrekken.
De beslissingen worden bij gewone meerderheid van stemmen genomen.	De beslissingen worden bij gewone meerderheid van stemmen genomen.
Art. 90	Art. 90
De Nationale Kamer van notarissen is een openbare instelling met zetel te Brussel.	De Nationale Kamer van notarissen is een openbare instelling met zetel te Brussel.
	De Nationale Kamer van notarissen oefent, binnen de grenzen van haar bevoegdheden zoals bepaald in artikel 91, toezicht uit over de kamers van notarissen.
Art. 91	Art. 91
Naast de taken die haar door andere bepalingen van deze wet zijn opgedragen, heeft de Nationale Kamer van notarissen tot taak:	Naast de taken die haar door andere bepalingen van deze wet zijn opgedragen, heeft de Nationale Kamer van notarissen tot taak:
1° de algemene regels inzake deontologie vast te stellen en een algemeen reglementair kader vast te stellen waarbinnen de bevoegdheden van de genootschappen van notarissen, bedoeld in artikel 69, 2° en 5°, en van de kamers van notarissen, bedoeld in artikel 76, 3° en 5°, uitgeoefend worden;	1° de algemene regels inzake deontologie vast te stellen en een algemeen reglementair kader vast te stellen waarbinnen de bevoegdheden van de genootschappen van notarissen, bedoeld in artikel 69, 2° en 5°, en van de kamers van notarissen, bedoeld in artikel 76, 3° en 5°, uitgeoefend worden;
2° alle geschikte maatregelen te nemen tot nakoming, binnen de grenzen en onder de voorwaarden die zij bepaalt, van de verplichtingen die uit de beroepsaansprakelijkheid van de notarissen voortvloeien;	2° alle geschikte maatregelen te nemen tot nakoming, binnen de grenzen en onder de voorwaarden die zij bepaalt, van de verplichtingen die uit de beroepsaansprakelijkheid van de notarissen voortvloeien;
3° aan de kamers van notarissen noodzakelijke of nuttige aanbevelingen te doen met het oog op de naleving van de tucht;	3° aan de kamers van notarissen noodzakelijke of nuttige aanbevelingen te doen met het oog op de naleving van de tucht;
4° minnelijke schikkingen tot stand te brengen inzake de geschillen, bedoeld in artikel 76, 3°, tussen leden van verschillende genootschappen. Indien geen minnelijke schikking tot stand kan worden gebracht, moet zij, op verzoek van een van de bij de zaak betrokken leden, de betrokkenen horen en advies uitbrengen, behalve wat de burgerlijke rechten betreft;	4° minnelijke schikkingen tot stand te brengen inzake de geschillen, bedoeld in artikel 76, 3°, tussen leden van verschillende genootschappen. Indien geen minnelijke schikking tot stand kan worden gebracht, moet zij, op verzoek van een van de bij de zaak betrokken leden, de betrokkenen horen en advies uitbrengen, behalve wat de burgerlijke rechten betreft;
5° de algemene regels vast te stellen:	5° de algemene regels vast te stellen:
- inzake het doorlopen van de stage;	- inzake het doorlopen van de stage;
- inzake de boekhouding en de wijze waarop zij moet worden gevoerd en er toezicht op moet worden gehouden;	- inzake de boekhouding en de wijze waarop zij moet worden gevoerd en er toezicht op moet worden gehouden;
- inzake de schatting van een notariskantoor;	- inzake de schatting van een notariskantoor;

- inzake de permanente opleiding van de notarissen, kandidaat-notarissen en stagiairs;	- inzake de permanente opleiding van de notarissen, kandidaat-notarissen en stagiairs;
	- inzake de overeenkomsten gesloten tussen een notaris-titularis of een professionele notarisvennootschap enerzijds, en een toegevoegde notaris anderzijds, aangaande de uitoefening van het ambt, met inbegrip van de regels van toepassing op de regeling van geschillen die hieruit voortvloeien en van de regels van toepassing bij het ontslag van een toegevoegde notaris;
6° ieder jaar haar rekeningen en begroting goed te keuren en het aandeel van elk genootschap van notarissen in haar werkingskosten vast te stellen;	6° ieder jaar haar rekeningen en begroting goed te keuren en het aandeel van elk genootschap van notarissen in haar werkingskosten en de retributies vast te stellen;
7° in hoger beroep de regels te bepalen voor de overdracht aan de betrokken notarissen van alle lichamelijke en onlichamelijke roerende bestanddelen van een opgeheven plaats;	7° in hoger beroep de regels te bepalen voor de overdracht aan de betrokken notarissen van alle lichamelijke en onlichamelijke roerende bestanddelen van een opgeheven plaats;
8° op eigen initiatief of op verzoek, ten behoeve van alle openbare overheden of privé-personen, adviezen uit te brengen in verband met aangelegenheden van algemeen belang betreffende de uitoefening van het notarisberoep;	8° op eigen initiatief of op verzoek, ten behoeve van alle openbare overheden of privé-personen, adviezen uit te brengen in verband met aangelegenheden van algemeen belang betreffende de uitoefening van het notarisberoep;
9° binnen de grenzen van haar bevoegdheid, alle leden van de genootschappen van notarissen van het Rijk te vertegenwoordigen ten aanzien van elke overheid of instelling;	9° binnen de grenzen van haar bevoegdheid, alle leden van de genootschappen van notarissen van het Rijk te vertegenwoordigen ten aanzien van elke overheid of instelling;
10° in rechte op te treden, als eiser of als verweerder, in om het even welke zaak die het notarisberoep in zijn geheel aanbelangt;	10° in rechte op te treden, als eiser of als verweerder, in om het even welke zaak die het notarisberoep in zijn geheel aanbelangt;
11° haar huishoudelijk reglement op te stellen, alsook dat van het Notarieel Fonds bedoeld in artikel 117;	11° haar huishoudelijk reglement op te stellen, alsook dat van het Notarieel Fonds bedoeld in artikel 117;
12° een elektronische lijst op te stellen van de kandidaat-notarissen, notarissen-titularis, geassocieerde notarissen en plaatsvervangers en toe te zien op de voortdurende bijwerking ervan. Behoudens tegenbewijs, wordt in geval van niet-overeenstemming de voorkeur gegeven aan de vermeldingen op die lijst boven elke andere vermelding. Die lijst is publiek, behalve voor wat betreft de kandidaat-notarissen. De gegevens van die lijst worden bewaard overeenkomstig de bewaartermijn van de authentieke akten bepaald in artikel 62 en overeenkomstig de leeftijdsgrens om	12° een elektronische lijst op te stellen van de kandidaat-notarissen, notarissen-titularis, geassocieerde notarissen, toegevoegde notarissen en plaatsvervangers en toe te zien op de voortdurende bijwerking ervan. Behoudens tegenbewijs, wordt in geval van niet-overeenstemming de voorkeur gegeven aan de vermeldingen op die lijst boven elke andere vermelding. Die lijst is publiek, behalve voor wat betreft de kandidaat-notarissen. De gegevens van die lijst worden bewaard overeenkomstig de bewaartermijn van de authentieke akten bepaald in artikel 62 en overeenkomstig de leeftijdsgrens om

notaris te worden bedoeld in artikel 2. De gegevens die in de lijst zijn opgenomen worden bij koninklijk besluit bepaald, na advies van de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.	notaris te worden bedoeld in artikel 2. De gegevens die in de lijst zijn opgenomen worden bij koninklijk besluit bepaald, na advies van de Gegevensbeschermingsautoriteit .
Teneinde voor de toepassing van het eerste lid, 12°, de kandidaat-notarissen, notarissen-titularis, geassocieerde notarissen en plaatsvervangers te identificeren is de Nationale Kamer van notarissen gemachtigd om :	Teneinde voor de toepassing van het eerste lid, 12°, de kandidaat-notarissen, notarissen-titularis, geassocieerde notarissen, toegevoegde notarissen en plaatsvervangers te identificeren is de Nationale Kamer van notarissen gemachtigd om :
a) gebruik te maken van het rijksregisternummer van de kandidaat-notarissen, notarissen-titularis, geassocieerde notarissen en plaatsvervangende notarissen en toegang te hebben tot de gegevens bedoeld in artikel 3, eerste lid, 1°, 2°, 6°, en tweede lid, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen;	a) gebruik te maken van hun rijksregisternummer [...] en toegang te hebben tot de gegevens bedoeld in artikel 3, eerste lid, 1°, 2°, 6°, en tweede lid, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen;
b) toegang te hebben tot de gegevens naam en voornamen, geboorteplaats en –datum en datum van overlijden uit de Kruispuntbank van de sociale zekerheid.	b) toegang te hebben tot de gegevens naam en voornamen, geboorteplaats en –datum en datum van overlijden uit de Kruispuntbank van de sociale zekerheid.
Het rijksregisternummer, de geboorteplaats en –datum, de plaats en datum van overlijden van de in het vorige lid bedoelde fysieke personen mogen niet worden meegedeeld aan het publiek.	Het rijksregisternummer, de geboorteplaats en –datum, de plaats en datum van overlijden van de in het vorige lid bedoelde fysieke personen mogen niet worden meegedeeld aan het publiek.
	13° het digitaal kanaal aan te duiden of in voorkomend geval uit te werken voor kennisgevingen in de tuchtprocedure.
	Dit digitaal kanaal is toegankelijk voor de personen bepaald in artikel 555/3, eerste en tweede lid van het Gerechtelijk Wetboek, de kamer van notarissen, het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen, de procureur des Konings, de tuchtraad zoals bepaald in artikel 456 van het Gerechtelijk wetboek, het hof van beroep en het Hof van Cassatie. De bewaartermijn van de geregistreerde gegevens bedraagt tien jaar in hoofde van de beheerder van het digitaal kanaal. De bewaartermijn wordt zo nodig verlengd tot alle rechtsmiddelen van elke hangende tuchtprocedure waarop de gegevens betrekking hebben, uitgeput zijn.
	Het digitaal kanaal moet minstens beantwoorden aan de voorwaarden van

	het Koninklijk besluit van 16 juni 2016 houdende de elektronische communicatie overeenkomstig artikel 32ter van het Gerechtelijk Wetboek, wat betreft de modaliteiten, de wijze en de voorwaarden van inrichting, het beheer, de organisatie en de raadpleging.
Om bindend te zijn, moeten de regels bepaald in het eerste lid, 1° en 5°, en de maatregelen bedoeld in het eerste lid, 2°, door de Koning goedgekeurd worden. Hij kan in voorkomend geval aanpassingen aanbrengen.	Om bindend te zijn, moeten de regels bepaald in het eerste lid, 1°, 5° en 13° en de maatregelen bedoeld in het eerste lid, 2°, door de Koning goedgekeurd worden. Hij kan in voorkomend geval aanpassingen aanbrengen.
Indien de Nationale Kamer van notarissen in gebreke blijft de in het tweede lid bedoelde regels of maatregelen vast te stellen, heeft de Koning de macht om zelf het initiatief hiertoe te nemen.	Indien de Nationale Kamer van notarissen in gebreke blijft de in het tweede lid bedoelde regels of maatregelen vast te stellen, heeft de Koning de macht om zelf het initiatief hiertoe te nemen.
	De regels en maatregelen die de Nationale Kamer van notarissen vaststelt, bevatten geen verplichtingen of voorschriften die niet strikt noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van het doel van algemeen belang dat ermee wordt beoogd, zijnde het bevorderen van een behoorlijke uitoefening van het notarieel ambt en de notariële praktijk, in het belang van de rechtmatigheid, de rechtszekerheid en een goede rechtsbedeling.
Onverminderd het eerste lid, 5°, vierde streepje, bepaalt de Koning de regels inzake de permanente opleiding van de notarissen, kandidaat-notarissen en stagiairs voor zover ze van toepassing zijn op derden.	Onverminderd het eerste lid, 5°, vierde streepje, bepaalt de Koning de regels inzake de permanente opleiding van de notarissen, kandidaat-notarissen en stagiairs voor zover ze van toepassing zijn op derden.
Art. 92	Art. 92
§ 1. De organen van de Nationale Kamer van notarissen zijn:	§ 1. De organen van de Nationale Kamer van notarissen zijn:
1° de algemene vergadering;	1° de algemene vergadering;
2° het directiecomité.	2° het directiecomité.
§ 2. De algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen bestaat uit de vertegenwoordigers van de genootschappen of, bij hun afwezigheid, uit hun plaatsvervangers. Zij worden verkozen door de algemene vergadering van het genootschap uit de leden die sedert ten minste tien jaar het notarisambt uitoefenen.	§ 2. De algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen bestaat uit de vertegenwoordigers van de genootschappen of, bij hun afwezigheid, uit hun plaatsvervangers. Zij worden verkozen door de algemene vergadering van het genootschap uit de leden die sedert ten minste vijf jaar het notarisambt uitoefenen.
Per begonnen schijf van dertig notarissen heeft elk genootschap recht op één vertegenwoordiger.	Per begonnen schijf van dertig notarissen heeft elk genootschap recht op één vertegenwoordiger.
Het mandaat van vertegenwoordiger en van plaatsvervanger duurt vijf jaar en is niet	Het mandaat van vertegenwoordiger en van plaatsvervanger duurt vijf jaar en is niet

verlengbaar. Het aantal vertegenwoordigers en plaatsvervangers wordt jaarlijks voor een vijfde hernieuwd, waarbij kleinere fracties buiten beschouwing worden gelaten.	verlengbaar. Het aantal vertegenwoordigers en plaatsvervangers wordt jaarlijks voor een vijfde hernieuwd, waarbij kleinere fracties buiten beschouwing worden gelaten.
De vertegenwoordiger of plaatsvervanger die tijdens het mandaat in de plaats van een vertegenwoordiger of plaatsvervanger wordt gekozen, dient het mandaat van zijn voorganger uit, maar is niet onmiddellijk herkiesbaar.	De vertegenwoordiger of plaatsvervanger die tijdens het mandaat in de plaats van een vertegenwoordiger of plaatsvervanger wordt gekozen, dient het mandaat van zijn voorganger uit, maar is niet onmiddellijk herkiesbaar.
	De voorzitter van de kamer van notarissen is van rechtswege effectief lid van de algemene vergadering. De secretaris van de kamer van notarissen is van rechtswege plaatsvervangend lid van de algemene vergadering.
De algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen beslist bij tweederde meerderheid van de uitgebrachte stemmen.	De algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen beslist bij tweederde meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
§ 3. Het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen bestaat uit acht leden, die door de algemene vergadering onder haar leden worden gekozen voor een termijn van drie jaar zonder dat deze termijn de duur van het mandaat bedoeld in § 2, derde lid, kan overschrijden. Het directiecomité wordt jaarlijks gedeeltelijk hernieuwd. Om de drie jaar worden bij geheime stemming een voorzitter en een ondervoorzitter verkozen. Ieder jaar worden twee van de andere leden vervangen. Binnen veertien dagen na de algemene vergadering tijdens welke de verkiezing werd georganiseerd, verkiezen de leden van het directiecomité onder hun leden een secretaris, een penningmeester, twee verslaggevers en twee adviseurs.	§ 3. Het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen bestaat uit acht leden, die door de algemene vergadering onder haar effectieve leden worden gekozen voor een termijn van drie jaar zonder dat deze termijn de duur van het mandaat bedoeld in § 2, derde lid, kan overschrijden. Het directiecomité wordt jaarlijks gedeeltelijk hernieuwd. Om de drie jaar worden bij geheime stemming een voorzitter en een ondervoorzitter verkozen uit de leden die sedert ten minste tien jaar het notarisambt uitoefenen . Ieder jaar worden twee van de andere leden vervangen. Binnen vijftien dagen na de algemene vergadering tijdens welke de verkiezing werd georganiseerd, verkiezen de leden van het directiecomité onder hun leden een secretaris, een penningmeester, twee verslaggevers en twee adviseurs.
De voorzitter en de ondervoorzitter, de secretaris, de penningmeester, alsmede elk van beide verslaggevers en van beide adviseurs, moeten tot verschillende taalgroepen behoren. Het directiecomité kan enkel op geldige wijze beraadslagen en besluiten als ten minste de meerderheid van de leden ervan aanwezig is.	De voorzitter en de ondervoorzitter, de secretaris, de penningmeester, alsmede elk van beide verslaggevers en van beide adviseurs, moeten tot verschillende taalgroepen behoren. Het directiecomité kan enkel op geldige wijze beraadslagen en besluiten als ten minste de meerderheid van de leden ervan aanwezig is.
De leden van het directiecomité komen uit de vijf rechtsgebieden van de hoven van beroep; minstens drie leden van het directiecomité hebben hun standplaats in een gerechtelijk arrondissement waarin geen zetel van een hof van beroep gelegen is.	De leden van het directiecomité komen uit de vijf rechtsgebieden van de hoven van beroep; minstens drie leden van het directiecomité hebben hun standplaats in een gerechtelijk arrondissement waarin geen zetel van een hof van beroep gelegen is.

§ 4. Het directiecomité is bevoegd voor de voorbereiding van de taken van de Nationale Kamer van notarissen en voor de uitvoering van de haar door de Nationale Kamer van notarissen opgedragen taken.	§ 4. Het directiecomité is bevoegd voor de voorbereiding van de taken van de Nationale Kamer van notarissen en voor de uitvoering van de haar door de Nationale Kamer van notarissen opgedragen taken.
Voor de uitoefening van de taken omschreven in artikel 91, eerste lid, 9° en 10°, wordt de Nationale Kamer van notarissen vertegenwoordigd door de voorzitter of door het daartoe door hem gedelegeerd lid van het directiecomité.	De Nationale Kamer van notarissen wordt vertegenwoordigd door de voorzitter of door het daartoe door hem gedelegeerd lid van het directiecomité.
Het directiecomité voert de beslissingen van de algemene vergadering uit en brengt haar op de hoogte van de vervulling van zijn taken.	Het directiecomité voert de beslissingen van de algemene vergadering uit en brengt haar op de hoogte van de vervulling van zijn taken.
	Art. 94bis
	Het beroep tegen een negatieve beslissing van de kamer van notarissen, zoals voorzien in de artikelen 49ter, § 2, tweede lid en 50, § 5, tweede lid, wordt ingesteld bij aangetekende zending, gericht aan de voorzitter van de Nationale Kamer, binnen een termijn van één maand na de kennisgeving door de kamer van notarissen.
	Het directiecomité bedoeld in artikel 92, § 1, hoort de betrokken notarissen en kandidaat-notarissen, alsook de betrokken kamer, en doet binnen drie maanden na de instelling van het beroep, uitspraak. Van de met redenen omklede beslissing wordt binnen de kortst mogelijke tijd kennis gegeven aan de betrokken notarissen, kandidaat-notarissen en kamer.
Afdeling I. - Tuchtstraffen, bewarende en ondersteunende maatregelen.	Afdeling I. - Bewarende en ondersteunende maatregelen opgelegd door de kamer van notarissen
Art. 95	Art. 95
Elk lid van een genootschap van notarissen dat door zijn gedrag afbreuk doet aan de waardigheid van het notariaat of dat zijn plichten verzuimt, kan de in deze afdeling bepaalde tuchtstraffen oplopen.	[...]
Elk lid van een genootschap van notarissen dat aan zijn boekhoudkundige plichten verzuimt kan aan bewarende en ondersteunende maatregelen worden onderworpen.	Elk lid van een genootschap van notarissen dat aan zijn boekhoudkundige plichten verzuimt kan aan bewarende en ondersteunende maatregelen worden onderworpen.
	Bewarende maatregelen zijn maatregelen opgelegd door de kamer van notarissen

	die tot doel hebben, in het kader van de boekhoudkundige plichten van de notaris, de geldelijke belangen van de cliënten te vrijwaren.
	Ondersteunende maatregelen zijn maatregelen opgelegd door de kamer van notarissen die tot doel hebben de notaris te ondersteunen in het kader van zijn boekhoudkundige plichten.
	Bewarende en ondersteunende maatregelen kunnen ook opgelegd worden telkens de werking van een kantoor dusdanig verstoord is dat de belangen van cliënten in het gedrang zijn.
Art. 96	Art. 96
De tuchtstraffen van eigen rechtsmacht zijn:	[...]
1° terechtwijzing;	
2° blaam;	
3° tuchtrechtelijke geldboete van 125 tot 5.000 euro, die in de Schatkist wordt gestort.	
De tuchtrechtelijke geldboete kan samen met een andere tuchtstraf worden opgelegd.	
Art. 97	Art. 97
De hogere tuchtstraffen zijn :	[...]
A) voor de notarissen-titularis, geassocieerde notarissen of plaatsvervangers :	
1° tuchtrechtelijke geldboete van meer dan 5.000 tot 12.500 euro, die in de Schatkist wordt gestort;	
2° schorsing;	
3° afzetting.	
De tuchtrechtelijke geldboete kan samen met een andere tuchtstraf worden opgelegd;	
B) voor de kandidaat-notarissen: de schorsing of schrapping van het tableau;	
C) voor de erenotarissen: de schorsing of het verlies van hun eretitel.	
Art. 97bis	Art. 97bis
Bewarende maatregelen zijn maatregelen opgelegd door de kamer van notarissen die tot doel hebben, in het kader van de boekhoudkundige plichten van de notaris, de geldelijke belangen van de cliënten te vrijwaren.	[...]
Ondersteunende maatregelen zijn maatregelen opgelegd door de kamer van notarissen die tot doel hebben de notaris te ondersteunen in het kader van zijn boekhoudkundige plichten.	

Afdeling II. - Tuchtprocedure voor de kamer van notarissen	Afdeling II. - Organen bevoegd voor de vervolging in tuchtzaken
	Art. 97ter
	Er zijn twee organen bevoegd voor de vervolging in tuchtzaken, het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen en de kamer van notarissen.
	Art. 97quater
	§ 1. Binnen de Nationale Kamer van notarissen wordt een auditoraat opgericht, bestaande uit een Nederlandstalige en een Franstalige afdeling van elk drie leden. Zij dragen de titel van auditeur.
	De algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen verkiest de auditeurs, op voorstel van het directiecomité, voor een termijn van drie jaar. Het mandaat is éénmaal onmiddellijk verlengbaar.
	Notarissen die sedert tenminste 5 jaar het ambt uitoefenen en erenotarissen kunnen tot auditeur aangesteld worden.
	Een mandaat in het auditoraat is onverenigbaar met:
	- een mandaat in het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen of in een kamer van notarissen;
	- de hoedanigheid van assessor zoals bedoeld in artikel 555/5bis, § 2, van het Gerechtelijk Wetboek.
	Het mandaat eindigt bij het verstrijken van de termijn of wanneer een onverenigbaarheid ontstaat zoals bedoeld in het achtste lid.
	§ 2. De Nederlandstalige afdeling is bevoegd voor het onderzoek van tuchtzaken en voor de procedures die betrekking hebben op de notarissen met standplaats in het Nederlandstalig taalgebied en de notarissen met standplaats in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die ingeschreven zijn op de Nederlandse taalrol.
	Zij is eveneens bevoegd voor het onderzoek van tuchtzaken en voor de procedures die betrekking hebben op de kandidaat-notarissen en erenotarissen die ingeschreven zijn op de Nederlandse taalrol.
	De Franstalige afdeling is bevoegd voor het onderzoek van tuchtzaken en voor de

	procedures die betrekking hebben op de notarissen met standplaats in het Franstalig en het Duitstalig taalgebied en de notarissen met standplaats in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die ingeschreven zijn op de Franse taalrol.
	Zij is eveneens bevoegd voor het onderzoek van tuchtzaken en voor de procedures die betrekking hebben op de kandidaat-notarissen en erenotarissen die ingeschreven zijn op de Franse taalrol.
	§ 3. De Nationale Kamer van notarissen staat in voor het secretariaat dat het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen bijstaat. Dit secretariaat bewaart de archieven van het auditoraat.
	De kosten van de werking van het auditoraat en het secretariaat worden gedragen door de Nationale Kamer van notarissen.
	§ 4. De algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen stelt het huishoudelijk reglement van het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen vast waarin de voordracht van de kandidaten om als auditeur benoemd te worden en de werking en organisatie van het auditoraat wordt geregeld alsook de wijze waarop de auditeur wordt aangesteld voor ieder dossier. Om bindend te zijn, moet dit huishoudelijk reglement door de Koning goedgekeurd worden. Hij kan in voorkomend geval aanpassingen aanbrengen.
Art. 98	Art. 98
	§ 1. Het auditoraat neemt door toedoen van de kamer van notarissen kennis van de tuchtzaken.
	Het auditoraat is bevoegd om de tuchtzaken te onderzoeken, het dossier van vervolging samen te stellen en in te leiden bij de tuchtraad bedoeld in artikel 555/5bis van het Gerechtelijk Wetboek met het oog op de veroordeling tot een tuchtstraf.
	Het auditoraat heeft tevens de bevoegdheid een tuchtzaak te seponeren of een minnelijke schikking van 125 tot 5.000 euro die de vervolging beëindigt voor te stellen.

De kamer van notarissen neemt, door toedoen van de syndicus, kennis van de tuchtzaken, hetzij ambtshalve, hetzij op klacht, hetzij op schriftelijke aangifte door de procureur des Konings.	§ 2. De kamer van notarissen neemt, door toedoen van de syndicus, kennis van de tuchtzaken, hetzij ambtshalve, hetzij op klacht van een derde of een lid van een genootschap van notarissen, hetzij op schriftelijke aangifte door de procureur des Konings die deze aangifte ook digitaal kan doen.
	De kamer van notarissen is bevoegd te beslissen tot tuchtvervolgning.
	De kamer van notarissen heeft tevens de bevoegdheid een tuchtzaak te seponeren of een minnelijke schikking van 125 tot 5.000 euro die de vervolging beëindigt voor te stellen, onder voorbehoud van de beslissing van het auditoraat zoals bepaald in artikel 100, § 2.
	Afdeling IIbis. – Procedure voor de vervolging in tuchtzaken
	Art. 98bis
	Voor wat betreft de procedure voor de vervolging in tuchtzaken verwijst het begrip werkdagen naar alle dagen die geen zaterdag, zondag of wettelijke feestdag zijn.
Art. 99	Art. 99
Het lid van het genootschap aan wie een feit ten laste is gelegd, wordt door de syndicus hiervan in kennis gesteld bij een ter post aangetekende brief waarin het feit wordt omschreven. Die brief wordt door de syndicus ondertekend en door de secretaris, die daarvan aantekening houdt, verzonden. Deze brief informeert het lid over de plaats en het tijdstip waarop hij kennis kan nemen van het dossier met betrekking tot het ten laste gelegde feit.	Het lid van het genootschap aan wie een feit ten laste is gelegd, wordt door de syndicus hiervan in kennis gesteld binnen een termijn van één maand na de kennisname van de feiten, de klacht of de aangifte. De kennisgeving wordt door de syndicus ondertekend, omschrijft het ten laste gelegde feit en informeert het lid over de plaats en het tijdstip waarop hij kennis kan nemen van het dossier met betrekking tot het ten laste gelegde feit.
Het betrokken lid kan schriftelijk of mondeling zijn reactie laten kennen.	Het betrokken lid kan binnen een termijn van één maand schriftelijk of mondeling zijn reactie laten kennen.
Art. 100	Art. 100
Wanneer de syndicus van oordeel is dat een ten laste gelegd feit aan de kamer van notarissen moet worden voorgelegd, roept hij dit lid op voor de kamer van notarissen en zendt hij het dossier over aan de voorzitter van de kamer van notarissen. Van deze oproeping wordt gelijktijdig een kopie overgezonden aan de procureur des	§ 1. De syndicus voert een onderzoek naar de feiten en stelt een verslag op binnen een termijn van drie maanden na de kennisname van de feiten, de klacht of de aangifte. Hij kan voorstellen het betrokken lid te vervolgen dan wel aan de klacht geen gevolg te geven. De syndicus

Konings van het gerechtelijk arrondissement waar de betrokken notaris zijn standplaats heeft. In de oproeping maakt hij melding van het ten laste gelegde feit en van de plaats en het tijdstip waarop dit lid kennis kan nemen van het dossier. Het opgeroepen lid kan zich laten bijstaan door een notaris, een erenotaris of een advocaat. Hij kan, uiterlijk acht dagen na zijn oproeping, vorderen dat getuigen door de kamer van notarissen opgeroepen worden op de zitting vastgesteld voor de debatten. Hij kan ook, binnen dezelfde termijn, stukken ter staving van zijn verdediging neerleggen.	bezorgt zijn verslag aan de secretaris van de kamer van notarissen.
De kamer van notarissen roept de leden van het genootschap die bij de zaak betrokken zijn op, alsook de belanghebbende derden die daartoe de wens hebben geuit, om te worden gehoord. Elk van hen kan worden bijgestaan door een notaris, een erenotaris of een advocaat.	De kamer van notarissen beslist te vervolgen, te seponeren of een minnelijke schikking voor te stellen. De kamer van notarissen motiveert haar beslissing.
De kamer van notarissen kan ook ambtshalve de belanghebbende notarissen oproepen. Deze laatsten kunnen worden bijgestaan of vertegenwoordigd door een notaris, een erenotaris of een advocaat.	De minnelijke schikking kan niet worden geïnd totdat het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen een beslissing heeft genomen in het dossier.
	De syndicus bezorgt een afschrift van de gemotiveerde beslissing en van het dossier binnen een termijn van 15 werkdagen na de beslissing van de kamer van notarissen aan het auditoraat en brengt tegelijkertijd het betrokken lid op de hoogte van de beslissing.
	§ 2. Het auditoraat neemt kennis van de beslissing van de kamer van notarissen en het tuchtdossier.
	Indien de kamer van notarissen heeft beslist te vervolgen, handelt zij volgens artikel 102, lid 1. Het auditoraat kan de beslissing van de kamer van notarissen om te vervolgen niet wijzigen.
	Indien de kamer van notarissen heeft beslist te seponeren, kan het auditoraat de beslissing van de kamer bevestigen of beslissen tot vervolging over te gaan of een minnelijke schikking voor te stellen.
	Indien de kamer van notarissen heeft beslist een minnelijke schikking voor te stellen, kan het auditoraat de beslissing van de kamer van notarissen bevestigen of beslissen tot vervolging over te gaan.
	Bij een beslissing tot seponering brengt het auditoraat de derde of het lid dat de klacht indiende en het betrokken lid

	hiervan op de hoogte binnen 15 werkdagen.
	Bij een beslissing tot vervolging brengt het auditoraat het betrokken lid op de hoogte binnen 15 werkdagen.
	Bij een beslissing tot minnelijke schikking wordt deze binnen 15 werkdagen aan het betrokken lid voorgesteld. Na aanvaarding binnen 1 maand door het betrokken lid van de minnelijke schikking en na betaling wordt het dossier geseponneerd.
	Het auditoraat informeert de syndicus van elke beslissing binnen een termijn van 15 werkdagen.
Art. 101	Art. 101
Het lid van het genootschap dat opgeroepen werd, kan zijn recht van wraking uitoefenen tegen elk van de leden van de kamer van notarissen die over zijn zaak moeten beslissen om de redenen bepaald in artikel 828 van het Gerechtelijk Wetboek. Het recht van wraking kan tevens uitgeoefend worden tegen leden van de kamer van notarissen wanneer hun standplaats of de zetel van hun associatie gelegen is in hetzelfde gerechtelijk kanton waarin de standplaats of de zetel van de associatie van het opgeroepen lid gelegen is.	§ 1. Een dossier dat werd ingediend op aangifte van de procureur des Konings kan niet geseponneerd worden.
Het opgeroepen lid richt hiertoe uiterlijk drie dagen voor de debatten, op straffe van verval, aan de voorzitter van de betrokken kamer van notarissen een gedagtekend en ondertekend geschrift waarin hij de naam vermeldt van het lid of de leden die hij wil wraken, met opgave van de redenen van de wraking.	§ 2. Een minnelijke schikking is niet mogelijk als de procedure is aangevangen na klacht door een derde of op aangifte van de procureur des Konings. Een minnelijke schikking kan in een periode van vijf jaar slechts tweemaal toegestaan worden.
De kamer van notarissen doet binnen vijftien dagen na ontvangst van het geschrift, uitspraak over de gegrondheid van de wraking en het gevolg dat er eventueel aan wordt gegeven. De gewraakte leden nemen geen deel aan dit debat noch aan de stemming. Zij worden vervangen door verkiesbare leden die door loting worden aangeduid.	§ 3. De minnelijke schikking wordt geïnd ten behoeve van de Schatkist.
Van de met redenen omklede beslissing wordt binnen de kortst mogelijke tijd aan het opgeroepen lid van het genootschap kennis gegeven.	§ 4. Met het oog op de invordering van de minnelijke schikking door de algemene administratie van de inning en de invordering van de Federale Overheidsdienst Financiën, levert de Nationale Kamer van notarissen aan de

	kamer van notarissen en het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen het identificatienummer van het rijksregister van de kandidaat-notarissen, notarissen-titularis, geassocieerde en toegevoegde notarissen, plaatsvervangende notarissen en erenotarissen en de gegevens bedoeld in artikel 3, eerste lid, 1° en tweede lid, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen.
	§ 5. Het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen en de kamer van notarissen gebruiken het identificatienummer van het rijksregister uitsluitend voor de nauwkeurige identificatie van de betrokkene binnen zijn tuchtdossier gedurende de tijd die strikt noodzakelijk is voor dit doel en voor de mededeling aan de betrokken administratie.
	§ 6. Het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen houdt een register bij van de minnelijke schikkingen dat verplicht moet geraadpleegd worden door de kamer van notarissen en de auditeur telkens een dossier aan hen wordt voorgelegd.
	Het bijhouden van het register van minnelijke schikkingen is noodzakelijk om na te gaan of een minnelijke schikking kan worden voorgesteld zonder in strijd te zijn met de wettelijke beperking van het maximum aantal minnelijke schikkingen zoals bepaald in § 2.
	Naast het auditoraat, hebben de leden en de personeelsleden van de kamer van notarissen toegang tot het register van minnelijke schikkingen, voor zover vereist voor de uitoefening van hun opdracht.
	§ 7. De Nationale Kamer van notarissen, in de schoot waarvan het auditoraat is opgericht, is beheerder van het register van de minnelijke schikkingen.
	§ 8. Het register van minnelijke schikkingen bevat de volgende gegevens: - naam, voornaam en uniek beroepsidentificatienummer van het betrokken lid; - datum van voorstel van minnelijke schikking;

	- orgaan dat de minnelijke schikking heeft voorgesteld; - datum van aanvaarding van minnelijke schikking; - datum van betaling van minnelijke schikking.
	§ 9. De gegevens worden bewaard voor een termijn van vijf jaar vanaf de datum van betaling van de minnelijke schikking, met het oog op de verificatie van de bepalingen van § 2.
Art. 102	Art. 102
De zitting voor de debatten wordt door de kamer van notarissen vastgesteld met inachtneming van een termijn die niet minder mag bedragen dan vijftien dagen na de datum waarop het lid aan wie een feit ten laste gelegd wordt, werd opgeroepen om voor die kamer van notarissen te verschijnen.	Wanneer de kamer van notarissen tot vervolging beslist, bepaalt zij de vordering en stelt zij de syndicus aan die de tuchtprocedure inleidt voor de tuchtraad zoals bedoeld in artikel 427 van het Gerechtelijk Wetboek. Hij kan zich laten bijstaan door het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen.
De debatten zijn openbaar tenzij het lid van het genootschap dat opgeroepen werd, om behandeling met gesloten deuren verzoekt.	Wanneer het auditoraat tot vervolging beslist, bepaalt het de vordering en stelt de auditeur de tuchtprocedure in voor de tuchtraad. Hij kan zich laten bijstaan door de syndicus.
Het lid aan wie een feit ten laste is gelegd, heeft het recht op die zitting, zelf of bij monde van de persoon die hem bijstaat, bedoeld in artikel 100, eerste lid, zijn middelen van verweer uiteen te zetten. De opgeroepen getuigen mogen zowel door hem, als door de kamer van notarissen ondervraagd worden.	
Art. 103	Art. 103
De kamer van notarissen beslist bij geheime stemming met volgestrekte meerderheid, na de syndicus en de verslaggever, die niet aan de beraadslaging en aan de stemming deelnemen, te hebben gehoord. De kamer van notarissen kan de in artikel 96 bepaalde tuchtstraffen opleggen.	Wanneer de syndicus de vervolging heeft ingesteld, informeert hij het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen van de uitspraak van de tuchtraad.
	Wanneer het auditoraat de vervolging heeft ingesteld, informeert het de syndicus van de uitspraak van de tuchtraad.
	Afdeling IIter. – Gevolgen van de tuchtstraf ten aanzien van de plaatsvervang

Art. 104	Art. 104
De beslissing wordt binnen één maand na de sluiting van de debatten in openbare terechtzitting uitgesproken.	§ 1. Indien bij schorsing van een notaris een plaatsvervanger wordt aangewezen, heeft deze het recht op betaling van de door hem gemaakte kosten, alsook op de vergoeding die de voorzitter van de tuchtkamer na advies te hebben ingewonnen van de kamer van notarissen vaststelt, dit alles op kosten van de vervangen notaris. Het ereloon voor de tijdens de schorsing verleden akten dient om de plaatsvervanger en het kantoorpersoneel te bezoldigen en de algemene kosten te betalen. Het eventuele overschot wordt gestort aan de plaatsvervanger of aan de notarissen die in de plaats van de geschorste notaris hebben geïnstrumenteerd. Het eventuele tekort wordt door de vervangen notaris gedragen.
De beslissing wordt met redenen omkleed, in het daartoe bestemd register opgetekend en tijdens de zitting waarop zij werd uitgesproken, door de voorzitter en de secretaris op de minuut getekend.	§ 2. Wanneer een notaris uit zijn ambt is ontzet, heeft de plaatsvervanger recht op het ereloon voor de tijdens de plaatsvervangende verleden akten, waarmee hij de bezoldiging van het kantoorpersoneel en de algemene kosten moet betalen. Het eventuele tekort wordt door de vervangen notaris gedragen.
Iedere beslissing maakt melding van de naam van de aanwezige leden.	
Art. 105	Art. 105
Binnen acht dagen na de uitspraak wordt van de beslissing bij een ter post aangetekende brief kennis gegeven aan het betrokken lid alsook aan de verschenen partijen. De secretaris vermeldt dit in de kantlijn.	[...]
Een beslissing waarbij een tuchtstraf wordt uitgesproken, wordt binnen dezelfde termijn aan de procureur des Konings van het rechtsgebied meegedeeld.	
Art. 106	Art. 106
Als de tuchtstraf bij verstek wordt uitgesproken, kan het lid van het genootschap aan wie een feit ten laste is gelegd daartegen verzet aantekenen binnen vijftien dagen na de toezending van de kennisgeving.	[...]
Het verzet wordt bij een ter post aangetekende brief aan de secretaris van de kamer van notarissen gericht.	

Indien het verzet te laat is gedaan, wordt het onontvankelijk verklaard.	
Indien het lid van het genootschap echter kan aantonen dat hij onmogelijk tijdig kennis kon krijgen van de uitspraak, kan hij buitengewoon verzet aantekenen binnen een termijn van vijftien dagen na de dag waarop hij effectief kennis van de uitspraak heeft gekregen.	
De kamer van notarissen ontbiedt de partij die verzet aantekent en geeft haar de gelegenheid haar argumenten naar voor te brengen. Zij doet, zelfs bij haar afwezigheid, uitspraak. De beslissing wordt in ieder geval geacht op tegenspraak te zijn geweest.	
De bepalingen van artikel 105 zijn van toepassing.	
Art. 107	Art. 107
Binnen één maand na de kennisgeving kan tegen de beslissing van de kamer van notarissen beroep worden ingesteld bij de burgerlijke rechtbank. Dit rechtsmiddel kan worden aangewend door het betrokken lid, door de syndicus en door de procureur des Konings. Het heeft schorsende kracht.	[...]
De rechtbank waarbij het beroep is ingesteld, doet uitspraak in laatste aanleg.	
Zij kan alleen de in artikel 96 bedoelde straffen opleggen of het lid van het genootschap aan wie het feit ten laste is gelegd, vrijspreken.	
Afdeling III. - Tuchtprocedure voor de burgerlijke rechtbank	Afdeling III. - [...]
Art. 108	Art. 108
De procureur des Konings of de kamer van notarissen kunnen een zaak bij de burgerlijke rechtbank aanhangig maken, tenzij deze kamer van notarissen voor dezelfde feiten een tuchtstraf heeft uitgesproken. Bij dagvaarding door de kamer van notarissen, deelt de syndicus dit gelijktijdig mee aan de procureur des Konings.	[...]
De dagvaarding om voor de rechtbank te verschijnen heeft tot gevolg dat de zaak aan de kamer van notarissen wordt onttrokken.	
Art. 109	Art. 109
De bevoegde rechtbank is die van het rechtsgebied waar het gedagvaarde lid professioneel actief is of laatst is geweest.	[...]

Art. 110	Art. 110
§ 1. De rechtbank kan de in artikel 96 of artikel 97 bepaalde tuchtstraffen opleggen, behalve in het geval bedoeld in artikel 107, laatste lid.	[...]
§ 2. Tegen de beslissing van de burgerlijke rechtbank kan hoger beroep worden ingesteld bij het hof van beroep. Deze beslissingen zijn niet uitvoerbaar bij voorraad.	
De rechtbank kan, voor de duur die zij bepaalt, aan de notaris tegen wie zij schorsing of afzetting heeft uitgesproken, een verbod om zijn beroep uit te oefenen opleggen, niettegenstaande hoger beroep. De bepalingen van artikel 112, § 4, zijn van overeenkomstige toepassing.	
De rechtbank van eerste aanleg of het hof van beroep kan, op verzoek van de procureur des Konings respectievelijk de procureur-generaal, van de kamer van notarissen of van de betrokkene het verbod op elk ogenblik opheffen.	
§ 3. De geschorste notaris moet, voor de duur van de schorsing, de uitoefening van zijn beroep stopzetten. Bij overtreding van deze bepaling zijn de straffen bedoeld onder het tweede lid van deze paragraaf op hem toepasbaar. Tijdens de duur van de schorsing mag hij de algemene vergadering van het genootschap van notarissen niet bijwonen en is hij niet verkiesbaar tot lid van de kamer van notarissen, noch tot vertegenwoordiger van het genootschap - of tot plaatsvervangend vertegenwoordiger - bij de Nationale Kamer van notarissen. Indien de betrokkene reeds tot één van de voormelde functies is verkozen, mag hij gedurende de duur van schorsing deze functie niet uitoefenen en moet er in zijn vervanging worden voorzien.	
De notaris die uit zijn ambt is ontzet, moet de uitoefening van zijn beroep stopzetten, zulks op straffe van schadevergoeding en, in voorkomend geval, andere veroordelingen waarin de wet voorziet ten aanzien van openbare ambtenaren die ondanks afzetting hun ambt blijven uitoefenen.	
Voorafgaande bepalingen zijn van toepassing vanaf het ogenblik dat de beslissing houdende uitspraak van de tuchtstraf definitief is geworden.	

Art. 111	Art. 111
§ 1. In geval van afzetting of schorsing voor méér dan vijftien dagen wordt overeenkomstig artikel 64, § 3, eerste lid, onmiddellijk een plaatsvervanger aangewezen.	[...]
Duurt de afzetting of de schorsing ten hoogste vijftien dagen, dan kan een plaatsvervanger worden aangewezen, op verzoek van hetzij de uit zijn ambt ontzette of geschorste notaris, hetzij de kamer van notarissen, hetzij de procureur des Konings. Naargelang het geval is het advies van de procureur des Konings of van de kamer van notarissen vereist. Indien de betrokkene erom verzoekt, wordt uitspraak gedaan in raadkamer.	
§ 2. Indien bij schorsing van een notaris een plaatsvervanger wordt aangewezen, heeft deze het recht op betaling van de door hem gemaakte kosten, alsook op de vergoeding die de voorzitter van de rechtbank na advies te hebben ingewonnen van de kamer van notarissen vaststelt, dit alles op kosten van de vervangen notaris. Het ereloon voor de tijdens de schorsing verleden akten dient om de plaatsvervanger en het kantoorpersoneel te bezoldigen en de algemene kosten te betalen. Het eventuele overschot wordt gestort aan de plaatsvervanger of aan de notarissen die in de plaats van de geschorste notaris hebben geïnstrumenteerd. Het eventuele tekort wordt door de vervangen notaris gedragen.	
§ 3. Wanneer een notaris uit zijn ambt is ontzet, heeft de plaatsvervanger recht op het ereloon voor de tijdens de plaatsvervangende verleden akten, waarmee hij de bezoldiging van het kantoorpersoneel en de algemene kosten moet betalen. Het eventuele tekort wordt door de vervangen notaris gedragen.	
§ 4. Als de vervangen notaris in hoger beroep wordt vrijgesproken, heeft hij recht op het verschil tussen het ereloon dat de plaatsvervanger heeft ontvangen, na aftrek van de bezoldiging van deze laatste die door de voorzitter van de rechtbank wordt vastgesteld na het advies te hebben ingewonnen van de kamer van notarissen, en de bedragen die tijdens de plaatsvervangende zijn besteed aan de bezoldiging van het kantoorpersoneel en de betaling van de algemene kosten.	

Afdeling IV. - Preventieve schorsing	Afdeling IV. – [...]
Art. 112	Art. 112
§ 1. Aan de notaris die het voorwerp uitmaakt van een strafrechtelijke vervolging of tuchtrechtelijke procedure wegens feiten die aanleiding kunnen geven tot een hogere tuchtstraf, kan een preventieve schorsing opgelegd worden overeenkomstig de volgende modaliteiten.	[...]
De betrokken notaris wordt in kort geding voor de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg gedagvaard, hetzij door de kamer van notarissen, hetzij door de procureur des Konings. In dit laatste geval wint de voorzitter het advies in van de kamer van notarissen.	
Indien er ernstige vermoedens bestaan ten aanzien van de gegrondheid van de ten laste gelegde feiten en er kennelijk gevaar bestaat dat de voortzetting van zijn beroepsactiviteit derden ernstig nadeel kan berokkenen of in belangrijke mate afbreuk kan doen aan de waardigheid van het notariaat, kan de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg de betrokken notaris preventief schorsen voor hoogstens de duur van de procedure. De beschikking is, niettegenstaande enig verzet of beroep, vanaf de uitspraak uitvoerbaar.	
§ 2. Indien uit klachten tegen een notaris of uit onderzoeken blijkt dat er kennelijk gevaar bestaat dat de voortzetting van zijn beroepsactiviteit derden ernstig nadeel kan berokkenen of in belangrijke mate afbreuk kan doen aan de waardigheid van het notariaat, kan de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg aan de betrokkene, nog vóór een tucht- of strafrechtelijke procedure werd ingeleid, een preventieve schorsing opleggen.	
De vordering wordt ingeleid op eenzijdig verzoekschrift van de kamer van notarissen of van de procureur des Konings. In dit laatste geval wint de voorzitter het advies in van de kamer van notarissen.	
De maatregel kan slechts voor een duur van maximaal één maand worden opgelegd. De beschikking is, niettegenstaande enig verzet of hoger beroep, vanaf de uitspraak uitvoerbaar.	
§ 3. De voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg kan op verzoek van de procureur des Konings, van de kamer van	

notarissen of van betrokkene de maatregel op elk ogenblik opheffen.	
§ 4. De notaris die preventief geschorst is, mag tijdens de duur van de maatregel zijn beroep niet uitoefenen. Hij mag de briefwisseling die verband houdt met zijn beroep niet ondertekenen en mag geen cliënten ontvangen. Hij heeft recht op het ereloon verschuldigd naar aanleiding van akten verleden tijdens de preventieve schorsing, behoudens hetgeen bepaald onder § 7.	
§ 5. Indien de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg, overeenkomstig § 1, de notaris meer dan vijftien dagen preventief schorst, stelt hij onmiddellijk een plaatsvervanger aan, overeenkomstig artikel 64, § 3, eerste lid. Duurt de preventieve schorsing ten hoogste vijftien dagen, dan kan de voorzitter van de rechtbank een plaatsvervanger aanstellen op verzoek van, hetzij de notaris die preventief geschorst is, hetzij de kamer van notarissen, hetzij de procureur des Konings. Naargelang het geval is het advies van de procureur des Konings of van de kamer van notarissen vereist.	
§ 6. Indien de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg, overeenkomstig § 2, de notaris meer dan vijftien dagen preventief schorst, stelt hij, op verzoek van de kamer van notarissen een plaatsvervanger aan.	
Duurt de preventieve schorsing ten hoogste vijftien dagen, dan kan de voorzitter van de rechtbank een plaatsvervanger aanstellen op verzoek van de notaris die preventief geschorst is of van de kamer van notarissen.	
§ 7. De plaatsvervanger, aangesteld overeenkomstig § 5 of § 6, heeft, ten laste van de vervangen notaris, recht op terugbetaling van de kosten die hij heeft gemaakt, alsook op de vergoeding die door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg werd vastgesteld na het advies van de kamer van notarissen te hebben ingewonnen.	
In voorkomend geval zullen de §§ 2 en 4 van artikel 111 op analoge wijze worden toegepast.	
Art. 113	Art. 113
Artikel 262 van het Strafwetboek is van toepassing op de notaris die preventief is geschorst.	[...]

Art. 117	Art. 117
§ 1. Bij de Nationale Kamer van notarissen wordt in de vorm van een afzonderlijke rechtspersoon een fonds opgericht, hierna te noemen het “notarieel fonds”. De Koning organiseert het toezicht op dit fonds en kan hiertoe één of meer regeringscommissarissen aanstellen.	§ 1. Bij de Nationale Kamer van notarissen wordt in de vorm van een afzonderlijke rechtspersoon een fonds opgericht, hierna te noemen het “notarieel fonds”. De Koning organiseert het toezicht op dit fonds en kan hiertoe één of meer regeringscommissarissen aanstellen.
	Het notarieel fonds is een solidariteitsfonds binnen het notariaat dat de notarissen ondersteunt in het kader van hun sociale en maatschappelijke opdrachten, op de wijze bepaald in §§ 3 tot en met 5.
§ 2. Een vermindering van 250 euro op het honorarium van de notaris bij het verlijden van een aankoopakte voor een enige gezinswoning waarvoor een tegemoetkoming inzake registratie- rechten van toepassing is, wordt toegestaan aan die personen die voor het verrichten van deze aankoop een beroep doen voor een financiering voor minstens 50 % van de waarde, op een hypothecaire lening of een kredietopening waarvoor zij, op basis van een wettelijke bepaling, voor het verlijden van deze akte een halvering van het ereloon van de notaris kunnen genieten.	§ 2. Een vermindering van 250 euro op het honorarium van de notaris bij het verlijden van een aankoopakte voor een enige gezinswoning waarvoor een tegemoetkoming inzake registratie- rechten van toepassing is, wordt toegestaan aan die personen die voor het verrichten van deze aankoop een beroep doen voor een financiering voor minstens 50 % van de waarde, op een hypothecaire lening of een kredietopening waarvoor zij, op basis van een wettelijke bepaling, voor het verlijden van deze akte een halvering van het ereloon van de notaris kunnen genieten.
§ 3. De notaris die de in § 2 bedoelde vermindering van zijn ereloon moet toestaan vordert dit bedrag terug van het notarieel fonds. Het notarieel fonds kan, mits goedkeuring door de minister van Justitie, zijn middelen ook aanwenden voor andere maatschappelijk zinvolle doeleinden of projecten uit de notariële wereld.	§ 3. De notaris die de in § 2 bedoelde vermindering van zijn ereloon moet toestaan vordert dit bedrag terug van het notarieel fonds. Het notarieel fonds kan, mits goedkeuring door de minister van Justitie, zijn middelen ook aanwenden voor andere maatschappelijk zinvolle doeleinden of projecten uit de notariële wereld.
De notaris kan van het notarieel fonds een bedrag van 100 euro, inclusief btw, terugvorderen voor elke akte houdende één of meer verklaringen van verwerping van nalatenschap overeenkomstig artikel 784, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek die hij kosteloos heeft verleden met toepassing van het derde lid van hetzelfde artikel, indien de akte geen andere rechtshandelingen, verklaringen of vaststellingen bevat die aanleiding geven tot honorarium of salaris.	De notaris kan van het notarieel fonds een bedrag van 100 euro, inclusief btw, terugvorderen voor elke akte houdende één of meer verklaringen van verwerping van nalatenschap overeenkomstig artikel 784, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek die hij kosteloos heeft verleden met toepassing van het derde lid van hetzelfde artikel, indien de akte geen andere rechtshandelingen, verklaringen of vaststellingen bevat die aanleiding geven tot honorarium of salaris.
	De notaris ontvangt van het notarieel fonds een tegemoetkoming voor elke aankoopakte van een enige gezinswoning waarvan de basis voor de berekening van het ereloon tussen 60.000 en 325.000 euro bedraagt en waarvoor

	het barema Jbis of Kbis zoals vastgesteld door artikel 17, punten 81 en 82 van de bijlage bij het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is.
	Dit bedrag wordt als volgt bepaald:
	vanaf 60.000 tot en met 75.000 euro: 75 euro;
	vanaf 75.000 tot en met 100.000 euro: 100 euro;
	vanaf 100.000 tot en met 125.000 euro: 125 euro;
	vanaf 125.000 tot en met 150.000 euro: 150 euro;
	vanaf 150.000 tot en met 200.000 euro: 175 euro;
	vanaf 200.000 tot en met 275.000 euro: 200 euro;
	vanaf 275.000 tot en met 300.000 euro: 150 euro;
	vanaf 300.000 tot en met 325.000 euro: 75 euro.
§ 4. Het notarieel fonds wordt gestijfd door een bijdrage ten belope van 1,5 % op het netto-belastbaar inkomen van alle notarissen. De Koning bepaalt de berekeningsmethode zodat de vennootschappen van notarissen een evenwaardige bijdrage leveren.	§ 4. Het notarieel fonds wordt gevoed door een jaarlijkse bijdrage van alle notarissen-titularis die hun notariële activiteit als natuurlijke persoon uitoefenen en van elke professionele notarisvennootschap ten belope van 0,25 % van het gemiddeld omzetcijfer van de laatste drie boekjaren van het kantoor of de kantoren in het geval van een associatie tussen notarissen-titularis, in voorkomend geval pro rata temporis herleid tot de periode van een kalenderjaar, indien de betreffende boekjaren langer of korter dan een kalenderjaar zijn.
Wanneer de inkomsten van het notarieel fonds ontoereikend zouden zijn, kan de Koning bij een in Ministerraad overlegd besluit beslissen het honorarium van de notarissen voor het verlijden van akten van verkoop van onroerende goederen met een waarde van meer dan 250.000 euro te verhogen, uitsluitend om de inkomsten van het notarieel fonds aan te vullen.	In het geval van de oprichting van een standplaats, overeenkomstig artikel 32, derde lid, wordt de bijdrage berekend op de beschikbare boekjaren van het kantoor, zolang deze minder bedragen dan drie.
Indien de Nationale Kamer van notarissen vaststelt dat het notarieel fonds over voldoende middelen beschikt om de vorderingen gedurende vermoedelijk meer dan één jaar te kunnen uitbetalen, kan zij de minister van Justitie vragen om het bijdragepercentage tijdelijk te verminderen.	In het geval van een uittreding van een notaris-titularis uit een associatie of een einde van een associatie wordt de bijdrage berekend op een gelijk aandeel van elke notaris-titularis in de omzet van de associatie, in voorkomend geval aangevuld met de omzet van de kantoren,

De minister van Justitie waakt ervoor dat de vermindering tijdig opgeheven wordt om te vermijden dat het notarieel fonds een negatief saldo zou vertonen.	indien de associatie minder dan 3 jaar bestaat.
Tot gedwongen invordering kan in voorkomend geval worden overgegaan volgens de bij artikel 74 bepaalde procedure.	Het omzetcijfer bestaat uit de opbrengsten onder de posten 70 tot 75 in de klasse 7 in het minimum genormaliseerd rekeningenstelsel voor notarissen waarvan het model als bijlage is gevoegd bij het reglement van de Nationale Kamer van notarissen voor de organisatie van de notariële boekhouding van 9 oktober 2001.
	Indien de Nationale Kamer van notarissen vaststelt dat het notarieel fonds over onvoldoende middelen beschikt om de vorderingen gedurende vermoedelijk meer dan één jaar te kunnen uitbetalen, kan zij de minister van Justitie vragen om het bijdragepercentage zoals voorzien in het eerste lid tijdelijk te verhogen tot een maximum van 0,75 %.
	Indien de Nationale Kamer van notarissen vaststelt dat het notarieel fonds over voldoende middelen beschikt om de vorderingen gedurende vermoedelijk meer dan één jaar te kunnen uitbetalen, kan zij de minister van Justitie vragen om het bijdragepercentage tijdelijk te verminderen. De minister van Justitie waakt erover dat de vermindering tijdig opgeheven wordt om te vermijden dat het notarieel fonds een negatief saldo zou vertonen.
	§ 5. Het notarieel fonds wordt eveneens gevoed door een bijdrage voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvan de basis waarop het ereloon wordt berekend meer dan 374.999 euro bedraagt.
	Deze bijdrage wordt als volgt berekend:
	- Voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvoor het barema Jbis zoals vastgesteld door artikel 17, punt 81 van de bijlage bij het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is:
	o als de basis voor de berekening van het ereloon kleiner is dan of gelijk aan 500.000 euro: $(\text{basis} - 250.095) \times 0,243\% - 309,15 + 100$
	o als de basis voor de berekening van het ereloon groter is dan 500.000

	euro: $(\text{basis} - 500.000) * 0,143 \% + 249.905 * 0,243 \% - 309,15 + 100$
	- Voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvoor het barema J zoals vastgesteld door artikel 17, punt 81 van de bijlage bij het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is: $(\text{basis} - 250.095) * 0,143\% - 5,75$
	- Voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvoor het barema Kbis zoals vastgesteld door artikel 17, punt 82 van de bijlage bij het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is:
	o als de basis voor de berekening van het ereloon kleiner is dan of gelijk aan 500.000 euro: $(\text{basis} - 250.095) * 0,386 \% - 637,46 + 400$
	o als de basis voor de berekening van het ereloon groter is dan 500.000 euro: $(\text{basis} - 500.000) * 0,086 \% + 249.905 * 0,386 \% - 637,46 + 400$
	- Voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvoor het barema K zoals vastgesteld door artikel 17, punt 82 van de bijlage bij het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is: $(\text{basis} - 250.095) * 0,136\% - 29,51.$
	§ 6. Het notarieel fonds is de verantwoordelijke voor de gegevensverwerking in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) voor de gegevens die het notarieel fonds verzamelt en gebruikt om haar opdrachten te volbrengen.
	De volgende gegevens worden door het notarieel fonds verzameld bij de Nationale Kamer van notarissen en verwerkt:
	1° de identificatie- en contactgegevens van de notaris, waaronder het identificatienummer waaronder de

	notaris bekend staat bij de Nationale kamer van notarissen overeenkomstig artikel 91, eerste lid, 12°;
	2° het ondernemingsnummer, het bankrekeningnummer en de referentie waaronder het notariskantoor gekend is bij de Nationale kamer van notarissen overeenkomstig artikel 91, eerste lid, 12°;
	3° het gemiddeld omzetcijfer van de laatste drie boekjaren van het kantoor;
	De volgende gegevens worden door het notarieel fonds verzameld bij de notarissen en verwerkt:
	1° voor de akten houdende de aankoop van een onroerend goed:
	- de datum, het NABAN-nummer, zoals bepaald in artikel 5 van het koninklijk besluit van 18 maart 2020 houdende de invoering van de Notariële Aktebank en het repertoriumnummer zoals bepaald in artikel 177, lid 1, 1° van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten van de akte;
	- de basis waarop het ereloon wordt berekend;
	- de vermelding van het toegepaste barema zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen;
	- in voorkomend geval de vermelding dat een vermindering van ereloon zoals bepaald in § 2 werd toegepast;
	2° voor de akten houdende de aankoop van een onroerend goed waarbij een vermindering van ereloon zoals bepaald in § 2 werd toegepast de volgende bijkomende gegevens:
	- de koopprijs;
	- de datum, het repertoriumnummer en in voorkomend geval het NABAN-nummer van de akte houdende de financiering zoals bepaald in § 2;
	- in voorkomend geval, de naam van de instrumenterende notaris indien deze niet dezelfde is als bij de koopakte;
	- het bedrag van de financiering;
	- de naam van de financiële instelling;
	3° voor de akten houdende een verwerping van nalatenschap overeenkomstig artikel 784, eerste lid, van het oud Burgerlijk Wetboek die de

	notaris kosteloos heeft verleden met toepassing van het derde lid van hetzelfde artikel:
	- de datum, het NABAN-nummer en het repertoriumnummer van de akte;
	- de naam, de voornamen en het identificatienummer van de overledene;
	- de vermelding dat de akte kosteloos werd verleden.
	De gegevens die worden bepaald in het tweede lid, 1° en 2°, worden verwerkt om de notarissen en de notariskantoren op voldoende wijze te kunnen identificeren en de eventuele tegemoetkomingen te kunnen storten.
	De gegevens die worden bepaald in het tweede lid, 3° en het derde lid, 1° tot en met 3°, worden verwerkt om de eventuele bijdragen vermeld in §§ 4 en 5 en de eventuele tegemoetkomingen vermeld in § 3 te berekenen en de noodzakelijke controles uit te oefenen op de eraan verbonden voorwaarden.
	De gegevens die worden bepaald in het derde lid, 1° en 2°, worden verwerkt om het verzoek te kunnen indienen bij de minister van Justitie voorzien in § 4, 5° en 6° lid, met het oog op het behouden van het financieel evenwicht van het notarieel fonds dat afhankelijk is van de evolutie van de vastgoedmarkt.
	De door het notarieel fonds verzamelde gegevens met betrekking tot de financiële tegemoetkomingen en bijdragen worden gedurende tien jaar bewaard, met het oog op haar boekhoudkundige verplichtingen en het toezicht zoals bedoeld in § 1, eerste lid.
	De overige gegevens worden bewaard gedurende de termijn nodig om het notarieel fonds in staat te stellen de verificaties te verrichten die nodig zijn voor het vervullen van zijn taken en de analyse te doen met het oog op het verzoek aan de minister van Justitie, voorzien in § 4, 5° en 6° lid.
	In het geval van een geschil worden de betreffende gegevens bewaard zolang als nodig voor het beheer van het geschil dat er betrekking op heeft.
	§ 7. Met het oog op de vordering van de tegemoetkomingen zoals bepaald in § 3 en de inning van de bijdragen zoals bepaald in § 4 en 5 moet de notaris de

	hierboven opgesomde noodzakelijke gegevens via het door het notarieel fonds daartoe aangeduide elektronisch platform overmaken.
	De gegevens opgesomd in § 6, tweede lid, 3°, worden door de Nationale Kamer van notarissen aangeleverd. De Nationale Kamer van notarissen verzamelt deze gegevens in het kader van artikel 33 en zal deze doorgeven, zodat het notarieel fonds haar opdrachten kan volbrengen.
	Het notarieel fonds geeft de volgende gegevens door aan de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat, die ageert als ontvanger van de gegevens, via een door het notarieel fonds gekozen beveiligde manier:
	- het NABAN-nummer van de aktes bedoeld in § 6, derde lid, 1° en 2°;
	- de basis voor de berekening van het ereloon voor de aktes bedoeld in § 6, derde lid, 1°;
	- de koopprijs voor de aktes bedoeld in § 6, derde lid, 2°.
	Deze gegevens worden door de Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat enkel gebruikt voor het verzekeren van de kwaliteit van de gegevens van onroerende goederen, die de notarissen gebruiken, wanneer noodzakelijk, in het kader van hun wettelijke opdrachten en die de Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat gebruikt om statistieken op te stellen over de Belgische vastgoedmarkt om het publiek en de notarissen te informeren.
	Deze gegevens worden vernietigd nadat het hierboven beschreven doeleinde bereikt is.
	§ 8. De tegemoetkomingen zoals bepaald in § 3 en de inning van de bijdragen zoals bepaald in §§ 4 en 5 worden trimestrieel afgerekend op basis van alle aktes waarvoor de gegevens binnen die periode overgemaakt werden zoals voorzien in artikel 18, § 1, eerste lid, vermeerderd met een vierde van de verschuldigde jaarlijkse bijdrage.
	Er vindt een compensatie plaats tussen het bedrag van de verschuldigde bijdragen en het bedrag van de door het notarieel fonds terug te betalen tegemoetkomingen.

	Bij wijziging van de notaris-titularis die zijn activiteit als natuurlijke persoon uitoefent, of bij wijziging van de professionele notarisvennootschap van het kantoor, wordt een afrekening gemaakt op datum van de wijziging. Deze afrekening houdt rekening, voor wat de bijdragen zoals bepaald in § 5 en de tegemoetkomingen zoals bepaald in § 3 betreft, met de aktedatum en voor wat de bijdrage zoals bepaald in § 4 betreft pro rata temporis met de periode die voorafgaat aan de wijziging.
	In geval van begin of einde van een associatie tussen notarissen-titularis of uittreding van een vennoot notaris-titularis, wordt een afrekening gemaakt op datum van de wijziging. Deze afrekening houdt rekening, voor wat de bijdragen zoals bepaald in § 5 en de tegemoetkomingen zoals bepaald in § 3 betreft, met de aktedatum en voor wat de bijdrage zoals bepaald in § 4 betreft pro rata temporis met de periode die voorafgaat aan de wijziging.
	De afrekening voor de nieuwbenoemde notaris-titularis die zijn activiteit als natuurlijke persoon of in een eenpersoons professionele notarisvennootschap uitoefent, betreft de periode vanaf de inwerkingtreding van zijn benoeming voor de bijdragen zoals bepaald in § 5 en de tegemoetkomingen zoals bepaald in § 3. Hij betaalt voor het eerste jaar van zijn benoeming geen bijdrage zoals bepaald in § 4 en voor het tweede jaar van zijn benoeming de helft van deze bijdrage.
	De afrekening voor een andere nieuw opgerichte professionele notarisvennootschap betreft de resterende periode van het betreffende trimester.
	Indien het saldo van de afrekening negatief is, dient de notaris of de professionele notarisvennootschap, de gevraagde bijdrage te storten op de rekening van het notarieel fonds vermeld in de uitnodiging tot betaling, uiterlijk tegen de laatste dag van de maand volgende op de afrekening. Het notarieel fonds stuurt geen ander bewijsstuk.
	Indien het saldo van de afrekening positief is, stort het notarieel fonds dit

	binnen dezelfde periode aan de notaris of de professionele notarisvereniging.
	Art. 117bis
	§ 1. Zij die de in artikel 117, § 8 vermelde bedragen verschuldigd zijn kunnen hiertegen schriftelijk bezwaar indienen bij het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen.
	Het bezwaar moet worden gemotiveerd en op straffe van verval worden ingediend voor het verstrijken van een termijn van twee maanden te rekenen vanaf de in artikel 117, § 8 bedoelde termijn.
	Het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen doet uitspraak over het bezwaar bij een met redenen omklede beslissing.
	De kennisgeving van deze beslissing geschiedt schriftelijk.
	§ 2. De in artikel 117, § 8, vermelde bedragen kunnen bij wijze van dwangbevel gedwongen worden ingevorderd:
	1° bij niet betaling binnen de in artikel 117, § 8, bedoelde termijn: ten vroegste 1 maand na de aangetekende verzending van een aanmaning door het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen;
	2° en, indien er tijdig bezwaar werd ingediend zoals bedoeld in § 1, eerste lid: ten vroegste 1 maand na verzending van de beslissing van het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen bedoeld in § 1, derde lid.
	§ 3. Het door het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen uitvoerbaar verklaard dwangbevel geldt als uitvoerbare titel.
	Het dwangbevel wordt betekend bij deurwaardersexploot en bevat een bevel tot betaling binnen de 24 uur na de betekening, op straffe van uitvoering bij beslag.
	§ 4. Tegen dit dwangbevel kan de schuldenaar van de bijdrage een vordering instellen voor de rechtbank van eerste aanleg die zitting houdt ter zetel van het hof van beroep in wiens rechtsgebied de standplaats of zetel van de betrokken schuldenaar gelegen is. De vordering wordt ingeleid middels een in

	Titel Vbis van boek II van het vierde deel Gerechtelijk Wetboek bedoeld verzoekschrift op tegenspraak.
	De vordering schorst de tenuitvoerlegging van het dwangbevel. Deze schorsing neemt een einde op de datum waarop de uitspraak over de vordering in kracht van gewijsde gaat.
	§ 5. Er is verjaring van de invordering van de bijdragen en de interesten na twee jaar te rekenen vanaf het verstrijken van de in artikel 117, § 8 bedoelde termijn.
	Er is verjaring van de eis tot teruggave van elke ten onrechte geïnde bijdrage, van rechtswege, na twee jaar, te rekenen van de betaling.
	§ 6. Alle in dit artikel vermelde termijnen worden berekend overeenkomstig de artikelen 48 tot en met 57 van het Gerechtelijk Wetboek.
Art. 119	Art. 119
§ 1. De beheerder wordt met betrekking tot het in de artikelen 18, 33 en 91, 12°, bedoelde bestand beschouwd als de verantwoordelijke voor de verwerking in de zin van artikel 1, § 4, van de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens.	§ 1. De Nationale Kamer van notarissen is de beheerder en de verantwoordelijke voor de gegevensverwerking in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) voor de bestanden bepaald in de artikelen 33, 91, 12° en 100, § 6. De Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat is in dezelfde zin de beheerder en de verantwoordelijke voor de gegevensverwerking voor de bestanden bepaald in de artikelen 18 en 26.
§ 2. De beheerder bedoeld in paragraaf 1 stelt een functionaris voor de gegevensbescherming aan.	§ 2. De Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat stelt een functionaris voor de gegevensbescherming aan conform de artikelen 38 en 39 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming.
Deze is meer bepaald belast met :	[...]
1° het verstrekken van deskundige adviezen inzake de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en de beveiliging van persoons- gegevens en informatie en inzake hun verwerking;	
2° het informeren en adviseren van de beheerder die de persoonsgegevens	

behandelt over zijn verplichtingen krachtens deze wet en het algemeen kader van de bescherming van de gegevens en de persoonlijke levenssfeer;	
3° het opstellen, het toepassen, het bijwerken en het controleren van een beleid inzake de beveiliging en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer;	
4° het functioneren als het contactpunt voor de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer;	
5° de uitvoering van de andere opdrachten inzake de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en de beveiliging die door de Koning worden bepaald, na advies van de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.	
Bij het uitoefenen van zijn opdrachten, handelt de functionaris voor de gegevensbescherming volledig onafhankelijk en brengt rechtstreeks verslag uit aan de beheerder.	[...]
De Koning kan, na advies van de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, de nadere regels bepalen volgens dewelke de functionaris voor de gegevensbescherming zijn opdrachten uitvoert.	[...]
	§ 3. De in § 1 en artikel 117, § 6 bedoelde verwerkingsverantwoordelijken waken erover dat enkel hun medewerkers wiens functie het vereist toegang hebben tot de bestanden vermeld in de artikelen 18, 26, 33, 91, 12°, 100 en 117. Ze houden permanent een lijst bij van deze personen. Deze personen zijn verplicht de vertrouwelijkheid van de gegevens in deze bestanden te eerbiedigen.
Art. 120	Art. 120
Hij die in welke hoedanigheid ook deelneemt aan de verzameling, de verwerking of de mededeling van de in de artikelen 18, 33 en 91, 12°, bedoelde gegevens of kennis heeft van die gegevens, moet het vertrouwelijk karakter ervan in acht nemen.	Artikel 458 van het Strafwetboek is van toepassing op de notarissen en de personen voor wie zij beroepsmatig instaan.
Artikel 458 van het Strafwetboek is op hen toepasselijk.	Het is tevens van toepassing op elk wettelijk en reglementair orgaan van het notariaat, alsook op de leden van hun organen, hun personeelsleden en, binnen het kader van hun opdracht, hun externe aangestelden.

HOOFDSTUK 3. Wijzigingen van het Gerechtelijk Wetboek	HOOFDSTUK 3. Wijzigingen van het Gerechtelijk Wetboek
Art. 533	Art. 533
§ 1. Elke gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder die door zijn gedrag afbreuk doet aan de waardigheid van het gerechtsdeurwaarderskorps of die zijn plichten verzuimt, kan de in §§ 2 en 3 voorziene tuchtstraffen oplopen.	§ 1. Binnen de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders wordt een auditoraat opgericht, belast met het onderzoek van klachten en aangiften die hem worden voorgelegd overeenkomstig artikel 535, en de vervolging in tuchtzaken. Het auditoraat heeft een nationale bevoegdheid.
§ 2. De lagere tuchtstraffen zijn :	§ 2. Het auditoraat is samengesteld uit een Franstalige en Nederlandstalige afdeling, elk bestaande uit drie leden die verkozen worden door de algemene vergadering overeenkomstig artikel 534. De leden dragen de titel van auditeur.
1° ten aanzien van gerechtsdeurwaarders, en kandidaat-gerechtsdeurwaarders :	Elke auditeur wordt volgens zijn taalrol verkozen om deel uit te maken van de ene of de andere afdeling. De taalrol wordt bepaald door de taal van het diploma of het getuigschrift.
a) terechtwijzing;	De auditoren van elke afdeling houden standplaats in verschillende gerechtelijke arrondissementen. Een auditeur mag geen standplaats houden in het gerechtelijk arrondissement waar het lid aan wie een feit ten laste wordt gelegd, zijn kantoor heeft of de plaatsvervanging heeft verricht.
b) blaam;	De wijze waarop een auditeur wordt toegewezen aan een zaak en de mogelijke wrakingsprocedure worden bepaald in het huishoudelijk reglement van het auditoraat.
c) een tuchtrechtelijke geldboete van 250 tot 5.000 euro die in de Schatkist wordt gestort;	§ 3. De Franstalige afdeling is bevoegd voor het onderzoek en de vervolging in alle tuchtzaken die betrekking hebben op gerechtsdeurwaarders en kandidaat-gerechtsdeurwaarders ingeschreven op de Franse taalrol.
d) uitsluiting uit de algemene vergadering en de Raad van de arrondissementskamer, de algemene vergaderingen en het directiecomité van de Nationale Kamer, de tuchtcommissie en de benoemingscommissie, gedurende ten hoogste vijf jaar, de eerste maal en tien jaar in geval van herhaling.	De Nederlandstalige afdeling is bevoegd voor het onderzoek en de vervolging in alle tuchtzaken die betrekking hebben op gerechtsdeurwaarders en kandidaat-gerechtsdeurwaarders ingeschreven op de Nederlandse taalrol.
De tuchtrechtelijke beslissing tot veroordeling tot een geldboete wordt op	De taalrol wordt bepaald door de taal van het diploma of het getuigschrift.

verzoek van de tuchtcommissie, die wordt vertegenwoordigd door haar voorzitter, op eenzijdig verzoekschrift, uitvoerbaar verklaard door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar de betrokkene zijn beroepswerkzaamheid uitoefent of het laatst heeft uitgeoefend.	
De tuchtrechtelijke geldboete kan samen met een andere tuchtstraf worden opgelegd.	§ 4. De Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders staat in voor het secretariaat dat het auditoraat bijstaat. Dit secretariaat bewaart de archieven van het auditoraat.
2° ten aanzien van kandidaat-gerechtsdeurwaarders, het verbod tot het verrichten van plaatsvervangingen gedurende ten hoogste zes maanden, de eerste maal en twaalf maand in geval van herhaling.	§ 5. De werkingskosten van het auditoraat en zijn secretariaat worden gedragen door de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.
§ 3. De hogere tuchtstraffen zijn :	
1° ten aanzien van gerechtsdeurwaarders en kandidaat-gerechtsdeurwaarders :	
a) een tuchtrechtelijke geldboete van meer dan 5 .000 euro tot 25 .000 euro die in de Schatkist wordt gestort;	
b) schorsing;	
c) afzetting.	
2° ten aanzien van kandidaat-gerechtsdeurwaarders, het verbod tot het verrichten van plaatsvervangingen gedurende meer dan twaalf maanden tot levenslang.	
De tuchtrechtelijke geldboete kan samen met een andere tuchtstraf worden opgelegd.	
Art. 534	Art. 534
§ 1. Er is een tuchtcommissie in het rechtsgebied van elk hof van beroep. De zetel ervan is gevestigd op de plaats waar het hof van beroep zijn zetel heeft. De commissie kan zitting houden in de hoofdplaats van elk gerechtelijk arrondissement in het bevoegde rechtsgebied. De tuchtcommissie is bevoegd voor de behandeling van de klachten tegen gerechtsdeurwaarders en kandidaat-gerechtsdeurwaarders uit de arrondissementen van hun rechtsgebied. De tuchtcommissie te Brussel bestaat uit een Nederlandstalige en een Franstalige kamer.	§ 1. De algemene vergadering van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders kiest de auditeurs voor een periode van drie jaar. Bij afloop van deze termijn, is het mandaat eenmaal onmiddellijk hernieuwbaar.
Wanneer een klacht tegen een gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder uit het gerechtelijk arrondissement Brussel is ingediend, wordt	§ 2. De auditeur moet voldoen aan de volgende cumulatieve voorwaarden:

de taal waarin de tuchtrechtelijke instantie zetelt, bepaald door de taalrol van de betrokken gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder.	
Elke tuchtcommissie is samengesteld uit vier leden, waaronder een magistraat, die de commissie voorziet, twee gerechtsdeurwaarders en een extern lid met een voor de opdracht relevante beroepservaring.	- sedert ten minste vijf jaar gerechtsdeurwaarder zijn;
§ 2. De eerste voorzitter van het hof van beroep wijst jaarlijks een magistraat in functie aan uit de zittende magistraten van de hoven en rechtbanken en deelt deze aanwijzing onverwijld mee aan de minister van Justitie.	- noch in de vijf jaren die zijn verkiezing voorafgaan, noch in de loop van zijn mandaat het voorwerp hebben uitgemaakt van een in kracht van gewijsde getreden tuchtsanctie.
De Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders kiest voor elke tuchtcommissie een pool van minstens tien gerechtsdeurwaarders voor een termijn van vier jaar. Deze gerechtsdeurwaarders zijn herkiesbaar en komen uit ten minste drie verschillende arrondissementen. De Nationale Kamer zendt de lijst met deze pools binnen vijftien dagen over aan de minister van Justitie.	Een mandaat in het auditoraat bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders is onverenigbaar met het mandaat in het directiecomité van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders of een mandaat als assessor in de tuchtraad bedoeld in artikel 555/5bis, § 2.
De Koning stelt per tuchtcommissie een pool vast van minstens drie externe leden en bepaalt de nadere regels voor deze aanwijzing en de voorwaarden waaraan deze leden dienen te voldoen.	Het mandaat eindigt bij het verstrijken van de termijn of wanneer een onverenigbaarheid ontstaat zoals bedoeld in het tweede lid.
De minister van Justitie maakt de pool van de verkozen gerechtsdeurwaarders en de externe leden bekend in het Belgisch Staatsblad.	Het directiecomité voorziet in de vervanging van de auditeur die tijdelijk of definitief verhinderd is om zijn mandaat uit te oefenen op de wijze bepaald in het huishoudelijk reglement van het auditoraat.
§ 3. Voor elke tuchtzaak stelt de voorzitter van de tuchtcommissie de commissie samen uit de pool van verkozen gerechtsdeurwaarders en de pool van de externe leden. Verder wijst hij uit de pool van gerechtsdeurwaarders een niet-wraakbare secretaris-griffier aan die niet deelneemt aan het debat en de beraadslaging.	Een auditeur en elke persoon of instantie betrokken in de tuchtprocedure is gehouden tot het beroepsgeheim en heeft een discretieplicht.
Bij de samenstelling van de commissie ziet de voorzitter er op toe dat de aangewezen gerechtsdeurwaarders hun kantoor niet hebben in het gerechtelijk arrondissement waar het lid aan wie een feit ten laste wordt gelegd zijn kantoor heeft of de betrokken plaatsvervanging heeft verricht.	
§ 4. De Koning bepaalt het presentiegeld van de leden van de commissies.	

Art. 535	Art. 535
Het directiecomité van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders neemt, door toedoen van de verslaggever, kennis van de tuchtzaken, hetzij ambtshalve, hetzij op klacht, hetzij op schriftelijke aangifte door de procureur des Konings of door de verslaggever van een arrondissementskamer.	Het auditoraat bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders is gelast met het onderzoek van klachten die op schriftelijke en gemotiveerde wijze door een derde of een lid van de beroepsgroep worden ingediend, en van schriftelijke aangiften. Een schriftelijke aangifte kan gebeuren door de procureur des Konings, de verslaggever van een arrondissementskamer ingevolge een beslissing van de raad, of de nationaal verslaggever ingevolge een beslissing van het directiecomité.
	Het auditoraat heeft tevens de bevoegdheid een klacht te seponeren en een minnelijke schikking voor te stellen die het onderzoek beëindigt.
	Het auditoraat is bevoegd de tuchtprocedure in te stellen bij de tuchtraad zoals bedoeld in artikel 555/5ter, § 1 met het oog op een veroordeling tot een tuchtstraf.
	De algemene vergadering van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders stelt het huishoudelijk reglement van het auditoraat bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders vast. Dit reglement bevat nadere regels met betrekking tot de vervanging van de auditoren, de werking en organisatie van het auditoraat en de wijze waarop een auditor voor elk dossier wordt aangesteld. Om bindend te zijn, moet dit huishoudelijk reglement door de Koning goedgekeurd worden. Hij kan in voorkomend geval aanpassingen aanbrengen.
	De algemene vergadering van de Nationale Kamer van gerechtsdeurwaarders duidt het digitaal kanaal aan voor kennisgevingen in de tuchtprocedure.
	Dit digitaal kanaal is toegankelijk voor de personen bepaald in artikel 555/3, eerste en tweede lid, de kamer van notarissen, het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen, de procureur des Konings, de tuchtraad zoals bepaald in artikel 456 van het Gerechtelijk wetboek, het hof van beroep en het Hof van Cassatie. De bewaartermijn van de geregistreerde

	gegevens bedraagt tien jaar in hoofde van de beheerder van het digitaal kanaal. De bewaartermijn wordt zo nodig verlengd tot alle rechtsmiddelen van elke hangende tuchtprocedure waarop de gegevens betrekking hebben, uitgeput zijn.
	Het digitaal kanaal moet minstens beantwoorden aan de voorwaarden van het Koninklijk besluit van 16 juni 2016 houdende de elektronische communicatie overeenkomstig artikel 32ter van het Gerechtelijk Wetboek, wat betreft de modaliteiten, de wijze en de voorwaarden van inrichting, het beheer, de organisatie en de raadpleging.
Art. 536	Art. 536
Het lid aan wie een feit ten laste wordt gelegd, wordt daarvan door de verslaggever van de Nationale Kamer bij een aangetekende zending binnen een maand na de kennisname van de feiten door de verslaggever op de hoogte gebracht.	Binnen de maand na ontvangst van de klacht of aangifte informeert de bevoegde auditeur op de wijze bepaald in het huishoudelijk reglement van het auditoraat bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders, het lid waartegen de klacht of aangifte werd geuit en de verslaggever bij het directiecomité van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders, en maakt hen de stukken in zijn bezit over.
Die brief wordt door de verslaggever ondertekend en door de secretaris, die daarvan aantekening houdt, verzonden. Hierin wordt het feit omschreven dat de betrokkene wordt ten laste gelegd en wordt de betrokkene geïnformeerd over de plaats en het tijdstip waarop hij kennis kan nemen van het dossier.	De betrokkene kan zijn opmerkingen schriftelijk aanvoeren binnen de maand volgend op het overmaken van het dossier.
De betrokkene kan zijn opmerkingen schriftelijk of mondeling kenbaar maken en vragen om gehoord te worden. De verslaggever kan bemiddelen en pogen de partijen te verzoenen. De verslaggever doet een onderzoek en stelt een verslag op.	
Art. 537	Art. 537
§ 1. Indien het directiecomité van oordeel is dat het feit aanleiding geeft tot een tuchtprocedure, stuurt hij het dossier naar de tuchtcommissie.	§ 1. De bevoegde auditeur onderzoekt het hem onderworpen dossier en stelt binnen een termijn van drie maanden een verslag op.
§ 2. Indien het directiecomité van oordeel is dat het feit geen aanleiding geeft tot een tuchtprocedure, wordt een met redenen omklede beslissing in die zin opgesteld. Het directiecomité deelt zijn beslissing bij	Deze termijn begint te lopen op het moment waarop de betrokkene zijn opmerkingen overgemaakt heeft overeenkomstig artikel 536, tweede lid of wanneer de daarin vermelde termijn is

aangetekende zending mee aan de klager, zo de aanhangigmaking bij het directiecomité het gevolg was van een klacht, en aan de betrokkene, alsook aan de bevoegde procureur des Konings, en aan de verslaggever van de arrondissementskamer, zo de aanhangigmaking het gevolg was van een aangifte. De bevoegde procureur des Konings is deze van de hoofdplaats van het gerechtelijk arrondissement waar de betrokken gerechtsdeurwaarder zijn standplaats heeft.	afgelopen. In geval van bijzondere omstandigheden, wanneer de auditeur verzoekt om bijkomende stukken of wanneer hij beroep doet op de adviesmogelijkheid voorzien in § 3, is de termijn verlengbaar met één maand. Hij motiveert deze verlenging in zijn verslag.
Indien de klager of de syndicus van de arrondissementskamer het niet eens zijn met de in het eerste lid bedoelde met redenen omklede beslissing, kunnen zij binnen vijftien dagen na zending van de beslissing, de verslaggever bij aangetekende zending verzoeken om het dossier voor de behandeling van de klacht aan de tuchtcommissie voor te leggen.	§ 2. Hij kan de partijen verzoeken om bijkomende stukken of toelichting indien dit nodig is om een dienstig verslag op te stellen.
De procureur des Konings kan de verwijzing vorderen naar de tuchtcommissie binnen vijftien dagen na de verzending van de beslissing.	§ 3. De auditeur kan, op eenvoudig verzoek en in elk stadium van het onderzoek, het gemotiveerd advies vragen aan:
	- een collega-auditeur;
	- het directiecomité van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders;
	- de raad van de arrondissementskamer waarvan de betrokken gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder lid is of op wiens grondgebied het ten laste gelegde feit zich voordeed;
	- een lid van het beroep of een externe persoon in zijn hoedanigheid als deskundige.
	Dit advies is niet bindend en wordt schriftelijk binnen een door hem vooropgestelde termijn overgemaakt aan de auditeur.
	De resultaten van de verkregen adviezen, evenals de mogelijke bijkomende stukken bedoeld in het tweede lid, worden onverwijld en op de wijze bepaald in het huishoudelijk reglement van het auditoraat, door de auditeur overgemaakt aan de betrokkene. Binnen de vijf dagen na deze kennisgeving kan de betrokkene aan de auditeur bijkomende opmerkingen overmaken.

	§ 4. De auditeur kan in elk stadium van het onderzoek aan de partijen voorstellen om een minnelijk akkoord te sluiten dat een einde maakt aan de onderzoeksprocedure. Dit kan enkel in geval van een klacht.
	Indien een akkoord tussen de partijen wordt bereikt, stelt de auditeur dit op schrift, en bezorgt hij een getekend afschrift hiervan aan elke betrokken partij op de door het huishoudelijk reglement van het auditoraat bepaalde wijze.
Art. 538	Art. 538
De secretaris van de tuchtcommissie roept het lid aan wie een feit ten laste wordt gelegd op om voor de commissie te verschijnen. In de oproeping maakt hij melding van het ten laste gelegde feit alsook van de plaats waar en de uren waarop dit lid kennis kan nemen van het dossier. Zij vermeldt eveneens de samenstelling van de tuchtcommissie. Van deze oproeping wordt gelijktijdig een kopie overgezonden aan de bevoegde procureur des Konings [2 , aan de eventuele klager en aan de verslaggever van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders]2. Het lid aan wie een feit ten laste wordt gelegd kan zich laten bijstaan door een gerechtsdeurwaarder of een advocaat. Het lid aan wie een feit ten laste wordt gelegd en de procureur des Konings kunnen, uiterlijk vijftien dagen na de oproeping, vorderen dat getuigen door de tuchtcommissie opgeroepen worden op de zitting vastgesteld voor de debatten. Zij kunnen ook, binnen dezelfde termijn, stukken ter staving neerleggen.	§ 1. Indien het auditoraat bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders na onderzoek van het dossier oordeelt dat het feit aanleiding geeft tot een tuchtvervolgning, bepaalt het de vordering en leidt het de tuchtprocedure voor de tuchtraad in zoals bedoeld in artikel 555/5bis.
De tuchtcommissie kan de leden van de kamer die bij de zaak betrokken zijn oproepen, alsook de belanghebbende derden die daartoe de wens hebben geuit, om te worden gehoord. Elk van hen kan worden bijgestaan door een gerechtsdeurwaarder of een advocaat.	Het auditoraat maakt hiertoe het verslag over, waarvan het model bepaald wordt in het huishoudelijk reglement van het auditoraat, en waarin het een tuchtstraf vordert.
De tuchtcommissie kan de verslaggever of een lid van de raad van het betrokken arrondissement horen. Ze kan ook ambtshalve de belanghebbende gerechtsdeurwaarders oproepen.	§ 2. Het auditoraat kan na onderzoek van het dossier oordelen om niet tot vervolging over te gaan.
	§ 3. Het auditoraat kan aan de betrokkene een voorstel tot minnelijke schikking doen. Indien de betrokkene dit voorstel aanvaardt en binnen de maand betaalt,

	neemt de onderzoeksprocedure een einde en maakt de auditeur hiervan verslag op.
	Een minnelijke schikking kan slechts tweemaal worden toegestaan over een periode van vijf jaar. Een minnelijke schikking is niet mogelijk als de procedure het gevolg is van een klacht of een aangifte van de procureur des Konings.
	Het auditoraat houdt een register van minnelijke schikkingen dat verplicht moet worden geraadpleegd door een auditeur telkens hem een dossier wordt toegewezen.
	Het bijhouden van het register van minnelijke schikkingen is noodzakelijk om na te gaan of een minnelijke schikking kan worden voorgesteld zonder in strijd te zijn met de wettelijke beperking van het maximum aantal minnelijke schikkingen zoals bepaald in het tweede lid.
	Het register van minnelijke schikkingen bevat volgende gegevens:
	- naam, voornaam en uniek beroepsidentificatienummer van het betrokken lid;
	- datum van voorstel van minnelijke schikking;
	- datum van aanvaarding van minnelijke schikking;
	- datum van betaling van minnelijke schikking.
	De Nationale Kamer van gerechtsdeurwaarders in de schoot waarvan het auditoraat is opgericht, is de beheerder en de verantwoordelijke voor de gegevensverwerking in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) voor het bestand bepaald in het derde lid.
	De gegevens worden bewaard voor een termijn van vijf jaar vanaf de datum van betaling van de minnelijke schikking, met het oog op de verificatie van de bepalingen van het tweede lid.

	Een minnelijke schikking wordt geïnd ten behoeve van de Schatkist.
	Met het oog op de invordering van de minnelijke schikking door de algemene administratie van de inning en de invordering van de Federale Overheidsdienst Financiën, levert de Nationale Kamer aan het auditoraat het identificatienummer van het rijksregister van de kandidaat-gerechtsdeurwaarders, gerechtsdeurwaarders en plaatsvervangende gerechtsdeurwaarders en de gegevens bedoeld in artikel 3, eerste lid, 1° en tweede lid, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen.
	Het auditoraat gebruikt het identificatienummer van het rijksregister uitsluitend voor de nauwkeurige identificatie van de betrokkene binnen zijn tuchtdossier gedurende de tijd die strikt noodzakelijk is voor dit doel en voor de mededeling aan de betrokken administratie.
	§ 4. Via zijn secretariaat deelt het auditoraat zijn beslissing mee aan de betrokkene, en aan de klager in geval van een klacht, en in geval van een schriftelijke aangifte, aan de partij die de aangifte deed, en aan de verslaggever bij het directiecomité van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.
	§ 5. Indien de termijn bedoeld in artikel 537, § 1, wordt overschreden, wordt de klager of de partij die de schriftelijke aangifte deed, hiervan door het secretariaat van het auditoraat in kennis gesteld. Hij beschikt over een termijn van vijftien dagen om het secretariaat per aangetekende zending te verzoeken een andere auditeur te gelasten met de zaak.
	§ 6. Indien het tuchtrechtelijk onderzoek het gevolg was van een schriftelijke aangifte en het auditoraat oordeelt dat er geen aanleiding bestaat tot vervolging, is de partij die de aangifte deed, bevoegd om een tuchtprocedure in te stellen voor de tuchtraad zoals bedoeld in artikel 555/5ter, § 1.
	De partij die de schriftelijke aangifte deed, informeert in dat geval bij aangetekende zending het auditoraat en de betrokkene binnen een termijn van

	vijftien dagen na kennisgeving van de beslissing overeenkomstig § 4.
	Een afschrift van dit schrijven wordt overgemaakt aan de syndicus van de raad van de arrondissementskamer waar de betrokkene toe behoort in geval de aangifte werd gedaan door de procureur des Konings of het directiecomité van de Nationale Kamer, en aan de verslaggever van het directiecomité van de Nationale Kamer indien de aangifte werd gedaan door een raad van een arrondissementskamer of de procureur des Konings.
	§ 7. Alle kennisgevingen en verwijzingen voorzien in dit artikel, evenals de modaliteiten van de procedure bedoeld in § 4, worden geregeld door het huishoudelijk reglement van het auditoraat.
Art. 539	Art. 539
Het lid aan wie een feit ten laste wordt gelegd kan om de in artikel 828 opgesomde redenen zijn recht van wraking uitoefenen tegen elk van de leden van de tuchtcommissie die over zijn zaak moeten beslissen.	[...]
Hij richt hiertoe binnen acht dagen na de oproeping, op straffe van verval, aan de voorzitter van de betrokken tuchtcommissie een gedagtekend en ondertekend geschrift waarin hij de naam vermeldt van het lid of de leden die hij wil wraken, met opgave van de redenen van de wraking.	
De tuchtcommissie doet binnen vijftien dagen na ontvangst van het geschrift uitspraak over de gegrondheid van de wraking en het gevolg dat er eventueel aan moet worden gegeven. De gewraakte leden nemen geen deel aan dit debat noch aan de stemming. Zij worden vervangen door verkiesbare leden die door loting worden aangewezen.	
Van de met redenen omklede beslissing wordt binnen vijftien dagen na de uitspraak door de secretaris per aangetekende zending aan het lid aan wie een feit ten laste wordt gelegd kennis gegeven. Tegen deze beslissing staat geen rechtsmiddel open.	
Art. 540	Art. 540
De zitting voor de debatten wordt door de tuchtcommissie vastgesteld binnen een	[...]

termijn die niet minder mag bedragen dan vijftien dagen na de datum die is vastgesteld voor de verschijning voor deze commissie van het lid aan wie een feit ten laste wordt gelegd. Ingeval van wraking wordt deze termijn op dertig dagen gebracht.	
De tuchtcommissie behandelt de zaken in openbare zitting. De betrokkene kan de tuchtcommissie echter verzoeken om de zaak met gesloten deuren te behandelen. De tuchtcommissie gaat op dit verzoek in, tenzij zij van oordeel is dat het algemeen belang zich daartegen verzet. De tuchtcommissie mag eveneens met gesloten deuren zitting houden gedurende de gehele rechtspleging of een gedeelte ervan, in het belang van de goede zeden of van de openbare orde, wanneer de belangen van minderjarigen of de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van het lid aan wie een feit ten laste wordt gelegd of van derden dit vereisen of, in de mate die door de tuchtcommissie onder bepaalde omstandigheden strikt noodzakelijk wordt geoordeeld, wanneer de openbaarheid de belangen van de goede rechtsbedeling zou schaden.	
De klager of zijn advocaat en de procureur des Konings worden op hun verzoek gehoord op de zitting.	
Het lid aan wie een feit ten laste wordt gelegd heeft het recht op die zitting, zelf of bij monde van de persoon die hem bijstaat, bedoeld in artikel 538, eerste lid, zijn middelen van verweer uiteen te zetten. De opgeroepen getuigen mogen zowel door het lid aan wie een feit ten laste wordt gelegd als door de tuchtcommissie ondervraagd worden.	
Art. 541	Art. 541
Wanneer de tuchtcommissie de mening is toegedaan dat er aanwijzingen zouden kunnen bestaan dat de gerechtsdeurwaarder of plaatsvervangende gerechtsdeurwaarder proceshandelingen of andere handelingen heeft verricht die nutteloze kosten veroorzaakt hebben, legt de secretaris van de tuchtcommissie het tuchtdossier neer ter griffie van de bevoegde beslagrechter. Deze laatste bepaalt de dag en het uur van het onderzoek, na het lid aan wie een feit ten laste wordt gelegd, de klager en de eventuele andere belanghebbenden,	[...]

welke door de griffier werden opgeroepen, te hebben gehoord.	
Art. 542	Art. 542
De tuchtcommissie beslist bij geheime stemming, met volstreekte meerderheid. Ze kan de in artikel 533, § 2, bepaalde tuchtstraffen opleggen.	[...]
De beslissing wordt binnen een maand na de sluiting van de debatten in openbare zitting uitgesproken.	
De beslissing wordt met redenen omkleed, in het daartoe bestemd register opgetekend en tijdens de zitting waarop zij werd uitgesproken, door de leden op de minuut getekend.	
Iedere beslissing maakt melding van de naam van de aanwezige leden.	
Art. 543	Art. 543
Binnen vijftien dagen na de uitspraak wordt van de beslissing bij aangetekende zending kennis gegeven aan de klager, aan het lid aan wie een feit ten laste wordt gelegd en aan de bevoegde procureur des Konings.	[...]
In de kennisgeving van de beslissing aan het lid aan wie een feit ten laste wordt gelegd wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot beroep, bepaald in artikel 544, en van de termijn waarbinnen het beroep kan worden ingesteld.	
Een afschrift van de beslissing en van het dossier worden bezorgd aan de verslaggever van de Nationale Kamer die de zaak heeft verzonden naar de tuchtcommissie en aan de syndicus van de arrondissementskamer van het lid aan wie een feit wordt ten laste gelegd.	
De archieven van de tuchtcommissie worden bewaard op de Nationale Kamer.	
Art. 544	Art. 544
Binnen een maand na de kennisgeving ervan kan tegen de beslissing van de tuchtcommissie beroep worden ingesteld bij de rechtbank van eerste aanleg van de hoofdplaats van het rechtsgebied waar de betrokkene zijn standplaats heeft. Dit beroep staat open voor de betrokkene, door de verslaggever van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders en de procureur des Konings. Het heeft schorsende kracht.	[...]

De rechtbank waarbij het beroep is ingesteld, doet in openbare zitting uitspraak in laatste aanleg.	
Zij kan alleen de in artikel 533, § 2, bedoelde straffen opleggen of het lid aan wie een feit ten laste werd gelegd vrijspreken.	
Afdeling III. - Tuchtprocedure voor de burgerlijke rechtbank	[...]
Art. 545	Art. 545
De procureur des Konings of de tuchtcommissie kunnen een zaak bij de rechtbank van eerste aanleg aanhangig maken indien zij van oordeel zijn dat een klacht een hogere tuchtstraf verantwoordt, tenzij de tuchtcommissie voor dezelfde feiten reeds een tuchtstraf heeft uitgesproken.	[...]
De zaak wordt bij de bevoegde rechtbank van eerste aanleg aanhangig gemaakt door dagvaarding van het lid tegen wie een feit ten laste werd gelegd, die wordt betekend op verzoek van de procureur des Konings of de door haar voorzitter vertegenwoordigde tuchtcommissie.	
De dagvaarding die betekend is op verzoek van de tuchtcommissie wordt aangezegd aan de bevoegde procureur des Konings. De dagvaarding om voor de rechtbank te verschijnen heeft tot gevolg dat de zaak aan de tuchtcommissie wordt onttrokken.	
De bevoegde rechtbank is die van het gerechtelijk arrondissement waar het gedagvaarde lid aan wie een feit ten laste wordt gelegd zijn standplaats heeft of zijn beroepswerkzaamheid uitoefent of het laatst heeft uitgeoefend.	
Art. 546	Art. 546
§ 1. De rechtbank kan de in artikel 533 bepaalde tuchtstraffen opleggen.	[...]
§ 2. Tegen de beslissing van de rechtbank van eerste aanleg kan hoger beroep worden ingesteld bij het hof van beroep. Het hoger beroep heeft schorsende kracht, onverminderd de toepassing van artikel 548, § 4.	
§ 3. Indien de rechtbank een schorsing heeft uitgesproken, kan de betrokkene voor de duur van de schorsing, geen ambtshandelingen meer verrichten. Bij overtreding van deze bepaling is artikel 262 van het Strafwetboek van toepassing.	

Tijdens de duur van de schorsing kan hij geen vergaderingen van de kamers van gerechtsdeurwaarders bijwonen en is hij niet verkiesbaar tot lid van de raad van gerechtsdeurwaarders. Indien de betrokkene reeds tot een van de voormelde functies is verkozen, mag hij gedurende de duur van schorsing deze functie niet uitoefenen en moet er in zijn vervanging voor deze duur worden voorzien.	
De gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder die is afgezet, moet de uitoefening van zijn beroep stopzetten, zulks op straffe van schadevergoeding en, in voorkomend geval, andere veroordelingen waarin de wet voorziet ten aanzien van openbare ambtenaren die ondanks hun afzetting hun ambt blijven uitoefenen.	
De bepalingen van het eerste tot het derde lid zijn van toepassing vanaf het ogenblik waarop de beslissing houdende uitspraak van de tuchtstraf definitief is geworden.	
Art. 547	Art. 547
De gerechtsdeurwaarders en de plaatsvervangende gerechtsdeurwaarders kunnen zichzelf of hun vennootschap rechtstreeks noch onrechtstreeks de roerende goederen toewijzen waarvan de verkoop hen is opgedragen.	[...]
Iedere overtreding van het eerste lid wordt gestraft met schorsing gedurende drie maanden en, per voorwerp dat door de betrokken gerechtsdeurwaarder werd gekocht, met een geldboete van tweehonderdvijftig euro, onverminderd de toepassing van de strafwetten. De totaal opgelegde geldboete bedoeld in dit artikel kan niet meer bedragen dan 25 000 euro.	
Herhaling heeft steeds afzetting tot gevolg. De Koning kan het in het tweede lid vermelde bedrag aanpassen zonder dat het bedrag meer kan bedragen dan 25 000 euro.	
Art. 548	Art. 548
§ 1. De gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder die het voorwerp uitmaakt van een strafrechtelijke vervolging of tuchtrechtelijke procedure wegens feiten die aanleiding kunnen geven tot een hogere tuchtstraf, kan een preventieve schorsing opgelegd worden overeenkomstig de in het tweede en derde lid bepaalde nadere regels.	[...]

De betrokkene wordt zoals in kort geding voor de voorzitter van de bevoegde rechtbank van eerste aanleg gedagvaard, hetzij door de tuchtcommissie, die wordt vertegenwoordigd door haar voorzitter, hetzij door de procureur des Konings. In dit laatste geval wint de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg het advies in van de tuchtcommissie. Indien wordt gedagvaard op verzoek van de tuchtcommissie, wordt de dagvaarding aangezegd aan de bevoegde procureur des Konings.	
Indien er ernstige vermoedens bestaan ten aanzien van de gegrondheid van de ten laste gelegde feiten en er kennelijk gevaar bestaat dat de voortzetting van zijn beroepsactiviteit derden ernstig nadeel kan berokkenen of in aanzienlijke mate afbreuk kan doen aan de waardigheid van het gerechtsdeurwaarderskorps, kan de voorzitter van de bevoegde rechtbank van eerste aanleg de betrokken gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder preventief schorsen voor hoogstens de duur van de procedure. De beschikking is, niettegenstaande enig verzet of beroep, vanaf de uitspraak uitvoerbaar op minuut.	
§ 2. De voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg kan aan elke gerechtsdeurwaarder, of kandidaat-gerechtsdeurwaarder, zelfs nog voor een tucht- of strafrechtelijke procedure tegen hem werd ingeleid, een gelijkaardige schorsing zoals bedoeld in § 1 opleggen, indien uit klachten blijkt dat er kennelijk gevaar bestaat dat de voortzetting van zijn beroepsactiviteit derden ernstig nadeel kan berokkenen of in aanzienlijke mate afbreuk kan doen aan de waardigheid van het gerechtsdeurwaarderskorps. De vordering wordt ingesteld op de in § 1 bepaalde wijze. De maatregel kan slechts voor een duur van maximaal één maand worden opgelegd. De beschikking is, niettegenstaande enig verzet of hoger beroep, vanaf de uitspraak uitvoerbaar op minuut.	
§ 3. De voorzitter van de bevoegde rechtbank van eerste aanleg kan op verzoek van de procureur des Konings, van de raad van de arrondissementskamer van gerechtsdeurwaarders of van de	

betrokkene, de maatregel op elk ogenblik opheffen.	
§ 4. De gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder die preventief geschorst is, mag tijdens de duur van de maatregel zijn ambt niet uitoefenen.	
§ 5. Artikel 262 van het Strafwetboek is van toepassing op de gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder die preventief is geschorst.	
Art. 552	Art. 552
§ 1. De raad van de arrondissementskamer heeft tot opdracht :	§ 1. De raad van de arrondissementskamer heeft tot opdracht :
1° de orde en tucht onder de gerechtsdeurwaarders en plaatsvervangende (kandidaat-)gerechtsdeurwaarders van het arrondissement te handhaven en de toepassing van de hen betreffende wetten, besluiten en verordeningen te verzekeren;	1° de orde [...] onder de gerechtsdeurwaarders en kandidaat-gerechtsdeurwaarders van het arrondissement te handhaven en de toepassing van de hen betreffende wetten, besluiten en verordeningen te verzekeren;
2° alle geschillen, die tussen gerechtsdeurwaarders en plaatsvervangende (kandidaat-)gerechtsdeurwaarders kunnen rijzen betreffende hun rechten, functies en plichten, te voorkomen of bij te leggen;	2° het voorkomen van klachten van derden tegen leden van de arrondissementskamer in verband met de uitoefening van hun beroep of te verzoenen;
3° alle klachten en bezwaren van derden tegen leden van de kamer in verband met de uitoefening van hun beroep te voorkomen of, zo mogelijk, door minnelijke schikking te regelen;	3° gemotiveerde schriftelijke aangifte van feiten waartoe de raad met meerderheid van stemmen heeft besloten, via de verslaggever door te verwijzen naar het auditoraat van de tuchtraad. De raad is bevoegd om de tuchtprocedure in te stellen in de hypothese bedoeld in artikel 538, § 6;
4° de hem onderworpen klachten te onderzoeken en, indien hij daartoe grond ziet, deze door tussenkomst van de verslaggever naar de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders door te verwijzen;	4° via de verslaggever gevolg te geven aan verzoeken om bemiddeling in het kader van geschillen die rijzen tussen leden van de betreffende arrondissementskamer onderling;
5° toezicht te houden op de correcte toepassing van het tarief, de boekhouding, de kwaliteitsrekeningen van de kantoren en van de doorstorting van derdengelden;	5° toezicht te houden op de correcte toepassing van het tarief, de boekhouding, de kwaliteitsrekeningen van de kantoren en van de doorstorting van derdengelden;
6° gelijklopend met de Nationale Kamer, toezicht te houden op de correcte toepassing van het systeem van de plaatsvervangingen door haar leden;	6° gelijklopend met de Nationale Kamer, toezicht te houden op de correcte toepassing van het systeem van de plaatsvervangingen door haar leden;
7° advies te geven over betwistingen in verband met de vereffening van het honorarium en de kosten van de leden van de kamer;	7° advies te geven over betwistingen in verband met de vereffening van het honorarium en de kosten van de leden van de kamer;
8° [...];	8° [...];

9° telkens wanneer dit van hem wordt gevorderd door de hoven en rechtbanken, door de procureur-generaal of door de procureur des Konings, advies uit te brengen, met name over alle geschillen die kunnen rijzen hetzij tussen gerechtsdeurwaarders, hetzij tussen hen en hun opdrachtgevers, en over alle klachten of bezwaren betreffende fouten of nalatigheden begaan door gerechtsdeurwaarders of plaatsvervangende gerechtsdeurwaarders in de uitoefening van hun functies;	9° telkens wanneer dit van hem wordt gevorderd door de hoven en rechtbanken, door de procureur-generaal of door de procureur des Konings, advies uit te brengen, met name over alle geschillen die kunnen rijzen hetzij tussen gerechtsdeurwaarders, hetzij tussen hen en hun opdrachtgevers, en over alle klachten of bezwaren betreffende fouten of nalatigheden begaan door gerechtsdeurwaarders of plaatsvervangende gerechtsdeurwaarders in de uitoefening van hun functies;
10° de door de algemene vergadering bij stemming vastgestelde bijdragen te innen bij haar leden, desnoods door middel van een in artikel 554 bedoeld dwangschrift;	10° de door de algemene vergadering bij stemming vastgestelde bijdragen te innen bij haar leden, desnoods door middel van een in artikel 554 bedoeld dwangschrift;
11° de gelden van de kamer te beheren en er, met haar instemming, over te beschikken als solidariteitsfonds ten behoeve van gerechtsdeurwaarders of ere-gerechtsdeurwaarders, kandidaat-gerechtsdeurwaarders, hun weduwen of weduwnaars en wezen;	11° de gelden van de kamer te beheren en er, met haar instemming, over te beschikken als solidariteitsfonds ten behoeve van gerechtsdeurwaarders of ere-gerechtsdeurwaarders, kandidaat-gerechtsdeurwaarders, hun weduwen of weduwnaars en wezen;
12° de veilingzaal van de gerechtsdeurwaarders te beheren of daarop toezicht te houden en de straal te bepalen waarbinnen het gebruik van deze zaal verplicht is;	12° de veilingzaal van de gerechtsdeurwaarders te beheren of daarop toezicht te houden en de straal te bepalen waarbinnen het gebruik van deze zaal verplicht is;
13° de beslissingen van de algemene vergadering van de arrondissementskamer uit te voeren;	13° de beslissingen van de algemene vergadering van de arrondissementskamer uit te voeren;
14° de kamer zowel in rechte als in de openbare als in de private sfeer te vertegenwoordigen in alle aangelegenheden die betrekking hebben op de gemeenschappelijke rechten en belangen van de leden ten aanzien van alle overheden en instellingen.	14° de kamer zowel in rechte als in de openbare als in de private sfeer te vertegenwoordigen in alle aangelegenheden die betrekking hebben op de gemeenschappelijke rechten en belangen van de leden ten aanzien van alle overheden en instellingen.
§ 2. De raad houdt een tableau bij voor iedere categorie van leden van de arrondissementskamer. Dit tableau wordt tevens op elektronische wijze bijgehouden bij de Nationale Kamer overeenkomstig artikel 555/1, § 1, eerste lid, 15°.	§ 2. De raad houdt een tableau bij voor iedere categorie van leden van de arrondissementskamer. Dit tableau wordt tevens op elektronische wijze bijgehouden bij de Nationale Kamer overeenkomstig artikel 555/1, § 1, eerste lid, 15°.
Iedere wijziging van het tableau wordt onverwijld aan de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders meegedeeld. Deze stelt de minister van Justitie daarvan binnen vijftien dagen in kennis.	Iedere wijziging van het tableau wordt onverwijld aan de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders meegedeeld. Deze stelt de minister van Justitie daarvan binnen vijftien dagen in kennis.
Art. 553	Art. 553
§ 1. De syndicus zit de raad voor en handhaaft er de orde in.	§ 1. De syndicus zit de raad voor en handhaaft er de orde in.

Hij stelt de te behandelen onderwerpen voor, verricht de stemopneming en maakt de uitslag bekend.	Hij stelt de te behandelen onderwerpen voor, verricht de stemopneming en maakt de uitslag bekend.
Hij leidt alle vorderingen en vervolgingen welke door de raad dienen ingesteld te worden en handelt in alle gevallen in zijn naam, overeenkomstig hetgeen deze heeft beslist.	Hij leidt alle vorderingen en vervolgingen welke door de raad dienen ingesteld te worden en handelt in alle gevallen in zijn naam, overeenkomstig hetgeen deze heeft beslist.
Hij alleen is gerechtigd om, in naam van de arrondissementskamer en de raad, briefwisseling te voeren met de voorzitter van de rechtbanken, met de procureur-generaal en met de procureur des Konings, tenzij er, wegens verhindering, aan de verslaggever opdracht is verleend.	Hij alleen is gerechtigd om, in naam van de arrondissementskamer en de raad, briefwisseling te voeren met de voorzitter van de rechtbanken, met de procureur-generaal en met de procureur des Konings, tenzij er, wegens verhindering, aan de verslaggever opdracht is verleend.
§ 2. De verslaggever onderzoekt de klachten. Hij verzamelt inlichtingen over de feiten, kan de partijen horen en brengt verslag uit aan de raad. Hij kan ambtshalve feiten die aanleiding kunnen geven tot een tuchtstraf voorleggen aan de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.	§ 2. De verslaggever neemt kennis van de verzoeken om bemiddeling in het kader van geschillen die rijzen tussen leden van de betreffende arrondissementskamer onderling.
	Hij verwijst de personen die een klacht wensen in te dienen tegen een lid van de arrondissementskamer door naar het auditoraat van de tuchtraad, evenals de aangifte van feiten waartoe de raad met meerderheid van stemmen heeft besloten.
Hij vervangt de syndicus wanneer deze afwezig of verhinderd is.	Hij vervangt de syndicus wanneer deze afwezig of verhinderd is.
In de gevallen waarin het onmogelijk blijkt te voldoen aan de in het eerste en het tweede lid bedoelde bepalingen wordt de verslaggever vervangen door de adjunct-verslaggever. Deze heeft dan dezelfde bevoegdheden als de verslaggever. Hij wordt jaarlijks verkozen door de algemene vergadering. Hij mag geen lid zijn van de raad van de arrondissementskamer.	In de gevallen waarin het onmogelijk blijkt te voldoen aan de in het eerste, tweede en derde lid bedoelde bepalingen wordt de verslaggever vervangen door de adjunct-verslaggever. Deze heeft dan dezelfde bevoegdheden als de verslaggever. Hij wordt jaarlijks verkozen door de algemene vergadering. Hij mag geen lid zijn van de raad van de arrondissementskamer.
§ 3. De secretaris stelt de beslissingen van de raad op schrift.	§ 3. De secretaris stelt de beslissingen van de raad op schrift.
Deze beslissingen worden gebundeld in een door de syndicus genummerd en geparafeerd register en door al de medebeslissende leden ondertekend.	Deze beslissingen worden gebundeld in een door de syndicus genummerd en geparafeerd register en door al de medebeslissende leden ondertekend.
De secretaris bewaart het archief. Hij geeft door hem ondertekende uitgiffen af.	De secretaris bewaart het archief. Hij geeft door hem ondertekende uitgiffen af.
§ 4. De personen die moeten gehoord worden of dit vragen met betrekking tot bezwaarschriften of klachten, die aan de raad van de arrondissementskamer zijn gericht, worden door de verslaggever opgeroepen bij een aangetekende zending	§ 4. De personen die moeten gehoord worden of dit vragen met betrekking tot bezwaarschriften of klachten, die aan de raad van de arrondissementskamer zijn gericht, worden door de verslaggever opgeroepen bij een aangetekende zending

waarin de reden van de oproeping wordt vermeld. De oproeping geschiedt met een termijn van acht dagen. Partijen mogen zich uit eigen beweging, zonder voorafgaande oproeping, ter vergadering van de raad aanmelden, na de syndicus daarvan ten minste drie werkdagen vóór de vergadering verwittigd te hebben.	waarin de reden van de oproeping wordt vermeld. De oproeping geschiedt met een termijn van acht dagen. Partijen mogen zich uit eigen beweging, zonder voorafgaande oproeping, ter vergadering van de raad aanmelden, na de syndicus daarvan ten minste drie werkdagen vóór de vergadering verwittigd te hebben.
§ 5. De raad kan over geen enkele aangelegenheid een beslissing nemen of een advies uitbrengen dan na de verslaggever te hebben gehoord.	§ 5. De raad kan over geen enkele aangelegenheid een beslissing nemen of een advies uitbrengen dan na de verslaggever te hebben gehoord.
Hij kan slechts op geldige wijze beslissen wanneer ten minste twee derden van zijn leden aan de stemming deelnemen.	Hij kan slechts op geldige wijze beslissen wanneer ten minste twee derden van zijn leden aan de stemming deelnemen.
De beslissingen worden genomen bij volstreekte meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen beslist de stem van de syndicus.	De beslissingen worden genomen bij volstreekte meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen beslist de stem van de syndicus.
§ 6. De raad legt de registers met zijn beslissingen en alle overige in zijn archief berustende stukken voor aan de procureur-generaal of aan de procureur des Konings, telkens als zij erom verzoeken.	§ 6. De raad legt de registers met zijn beslissingen en alle overige in zijn archief berustende stukken voor aan de procureur-generaal of aan de procureur des Konings, telkens als zij erom verzoeken.
Art. 555/1	Art. 555/1
§ 1. Naast de taken die haar door andere bepalingen zijn opgedragen, heeft de Nationale Kamer tot taak:	§ 1. Naast de taken die haar door andere bepalingen zijn opgedragen, heeft de Nationale Kamer tot taak:
1° de algemene regels inzake deontologie vast te stellen;	1° de algemene regels inzake deontologie vast te stellen;
2° te waken over de eenvormigheid van de tucht en over de deontologie onder haar leden en over de uitvoering van de hen betreffende wetten en verordeningen;	2° te waken over de deontologie onder haar leden en de uitvoering van de hen betreffende wetten en verordeningen;
3° alle geschikte maatregelen te nemen tot nakoming, binnen de grenzen en onder de voorwaarden die zij bepaalt, van de verplichtingen die uit de beroepsaansprakelijkheid van de gerechtsdeurwaarders voortvloeien;	3° alle geschikte maatregelen te nemen tot nakoming, binnen de grenzen en onder de voorwaarden die zij bepaalt, van de verplichtingen die uit de beroepsaansprakelijkheid van de gerechtsdeurwaarders voortvloeien;
4° de afgifte van het stageboekje te organiseren;	4° de afgifte van het stageboekje te organiseren;
5° de permanente vorming van de gerechtsdeurwaarders, kandidaat-gerechtsdeurwaarders, stagiairs en hun medewerkers te organiseren; de Koning bepaalt het aantal uren permanente vorming, relevant voor de uitoefening van het beroep van gerechtsdeurwaarder, dat gevolgd dient te worden;	5° de permanente vorming van de gerechtsdeurwaarders, kandidaat-gerechtsdeurwaarders, stagiairs en hun medewerkers te organiseren; de Koning bepaalt het aantal uren permanente vorming, relevant voor de uitoefening van het beroep van gerechtsdeurwaarder, dat gevolgd dient te worden;
6° gelijklopend met de raad van de arrondissementskamers, toezicht te houden op de correcte toepassing van het tarief, de	6° gelijklopend met de raad van de arrondissementskamers, toezicht te houden op de correcte toepassing van het tarief, de

boekhouding, de kwaliteitsrekeningen van de kantoren en van de doorstorting van derdengelden;	boekhouding, de kwaliteitsrekeningen van de kantoren en van de doorstorting van derdengelden;
7° gelijklopend met de raad van de arrondissementskamer, toezicht te houden op de correcte toepassing van het systeem van de plaatsvervangingen door haar leden;	7° gelijklopend met de raad van de arrondissementskamer, toezicht te houden op de correcte toepassing van het systeem van de plaatsvervangingen door haar leden;
8° op eigen initiatief of op verzoek, ten behoeve van alle openbare overheden, adviezen uit te brengen in verband met aangelegenheden van algemeen belang betreffende de uitoefening van het beroep van gerechtsdeurwaarder;	8° op eigen initiatief of op verzoek, ten behoeve van alle openbare overheden, adviezen uit te brengen in verband met aangelegenheden van algemeen belang betreffende de uitoefening van het beroep van gerechtsdeurwaarder;
9° binnen de grenzen van haar bevoegdheid, alle leden van de arrondissementskamers van het Rijk te vertegenwoordigen ten aanzien van elke overheid of instelling;	9° binnen de grenzen van haar bevoegdheid, alle leden van de arrondissementskamers van het Rijk te vertegenwoordigen ten aanzien van elke overheid of instelling;
10° in rechte op te treden, als eiser of als verweerder, in om het even welke zaak die het beroep van gerechtsdeurwaarder in zijn geheel aanbelangt;	10° in rechte op te treden, als eiser of als verweerder, in om het even welke zaak die het beroep van gerechtsdeurwaarder in zijn geheel aanbelangt;
11° jaarlijks de rekeningen die haar directiecomité voorlegt alsmede de begroting goed te keuren;	11° jaarlijks de rekeningen die haar directiecomité voorlegt alsmede de begroting goed te keuren;
12° het door haar directiecomité voorgestelde reglement betreffende de werking en de bevoegdheid ervan en betreffende de organisatie van haar algemene ledenvergaderingen goed te keuren;	12° het door haar directiecomité voorgestelde reglement betreffende de werking en de bevoegdheid ervan en betreffende de organisatie van haar algemene ledenvergaderingen goed te keuren;
13° de infrastructuur te beheren en haar secretariaat alsmede dat van de benoemingscommissies en de tuchtcommissies te organiseren;	13° de infrastructuur te beheren en haar secretariaat, alsook de administratieve ondersteuning van de benoemingscommissies en het auditoraat van de tuchtraad te organiseren;
14° richtlijnen op te stellen alsook een toezichtsregeling met betrekking tot de kwaliteitsrekening van de kantoren en het beheer van derdengelden in te stellen en te organiseren;	14° richtlijnen op te stellen alsook een toezichtsregeling met betrekking tot de kwaliteitsrekening van de kantoren en het beheer van derdengelden in te stellen en te organiseren;
15° een elektronische lijst op te stellen van de gerechtsdeurwaarders en kandidaat-gerechtsdeurwaarders;	15° een elektronische lijst op te stellen van de gerechtsdeurwaarders en kandidaat-gerechtsdeurwaarders;
16° de verkiezing van de leden van haar directiecomité organiseren;	16° de verkiezing van de leden van haar directiecomité organiseren;
17° de leden van de benoemingscommissies en tuchtcommissies te verkiezen;	17° de leden van de benoemingscommissies en de pool van assessoren voor de tuchtraad evenals de leden van het auditoraat te verkiezen;
18° de praktische regels betreffende de beroepsuitoefening die algemeen bindend zijn voor alle leden goed te keuren.	18° de praktische regels betreffende de beroepsuitoefening die algemeen bindend zijn voor alle leden goed te keuren.

19° jaarlijks de bijdrage ten laste van de leden vast te stellen;	19° jaarlijks de bijdrage ten laste van de leden vast te stellen;
20° alle klachten en bezwaren van derden tegen leden van de kamer in verband met de uitoefening van hun beroep te voorkomen of, zo mogelijk, door minnelijke schikking te regelen;	20° alle klachten en bezwaren van derden tegen leden van de kamer in verband met de uitoefening van hun beroep te voorkomen of, zo mogelijk, door minnelijke schikking te regelen;
21° de hem onderworpen klachten te onderzoeken en, indien hij daartoe grond ziet, naar de tuchtcommissie door te verwijzen;	21° de gemotiveerde schriftelijke aangifte van feiten waartoe het directiecomité met meerderheid van stemmen heeft besloten, via de verslaggever door te verwijzen naar het auditoraat van de tuchtraad. Het directiecomité is bevoegd om de tuchtprocedure in te stellen in de hypothese bedoeld in artikel 538, § 6;
22° een elektronische lijst op te stellen van alle gerechtsdeurwaarders-titularis en plaatsvervangende gerechtsdeurwaarders;	22° een elektronische lijst op te stellen van alle gerechtsdeurwaarders-titularis en plaatsvervangende gerechtsdeurwaarders;
23° het in artikel 32quater/2 bedoelde register op te zetten en de controle te verzekeren op de werking en het gebruik ervan, de in artikel 32quater/2 bedoelde lijst bij te houden en de rol op te stellen van de gerechtsdeurwaarders die belast zijn met de betekening van de akten in strafzaken;	23° het in artikel 32quater/2 bedoelde register op te zetten en de controle te verzekeren op de werking en het gebruik ervan, de in artikel 32quater/2 bedoelde lijst bij te houden en de rol op te stellen van de gerechtsdeurwaarders die belast zijn met de betekening van de akten in strafzaken;
24° de registers of bestanden die bij wet aan de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders worden toegewezen, op te richten, te beheren en er toezicht over te houden;	24° de registers of bestanden die bij wet aan de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders worden toegewezen, op te richten, te beheren en er toezicht over te houden;
25° te fungeren als informatie-instantie, bedoeld in artikel 4, dertiende lid, van Verordening (EU) nr. 655/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 15 mei 2014 tot vaststelling van een procedure betreffende het Europees bevel tot conservatoir beslag op bankrekeningen om de grensoverschrijdende inning van schuldvorderingen in burgerlijke en handelszaken te vergemakkelijken.	25° te fungeren als informatie-instantie, bedoeld in artikel 4, dertiende lid, van Verordening (EU) nr. 655/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 15 mei 2014 tot vaststelling van een procedure betreffende het Europees bevel tot conservatoir beslag op bankrekeningen om de grensoverschrijdende inning van schuldvorderingen in burgerlijke en handelszaken te vergemakkelijken.
De in het eerste lid, 2°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10°, 13°, 15°, 20°, 21°, 22°, 23°, 24° en 25° omschreven taken worden uitgeoefend door haar directiecomité. De in het eerste lid, 1°, 11°, 12°, 14°, 16°, 17°, 18° en 19° omschreven taken worden uitgeoefend door haar algemene vergadering.	De in het eerste lid, 2°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10°, 13°, 15°, 20°, 21°, 22°, 23°, 24° en 25° omschreven taken worden uitgeoefend door haar directiecomité. De in het eerste lid, 1°, 11°, 12°, 14°, 16°, 17°, 18° en 19° omschreven taken worden uitgeoefend door haar algemene vergadering.
§ 2. Voor de toepassing van paragraaf 1, 25°, en van artikel 1447/1, wordt de Nationale Kamer gemachtigd om op rechterlijk verzoek de gegevens op te vragen uit het centraal aanspreekpunt gehouden door de Nationale Bank van België overeenkomstig de wet van 8 juli 2018	§ 2. Voor de toepassing van paragraaf 1, 25°, en van artikel 1447/1, wordt de Nationale Kamer gemachtigd om op rechterlijk verzoek de gegevens op te vragen uit het centraal aanspreekpunt gehouden door de Nationale Bank van België overeenkomstig de wet van 8 juli 2018

houdende organisatie van een centraal aanspreekpunt van rekeningen en financiële contracten en tot uitbreiding van de toegang tot het centraal bestand van berichten van beslag, delegatie, overdracht, collectieve schuldenregeling en protest.	houdende organisatie van een centraal aanspreekpunt van rekeningen en financiële contracten en tot uitbreiding van de toegang tot het centraal bestand van berichten van beslag, delegatie, overdracht, collectieve schuldenregeling en protest.
Op basis van de bij deze opvraging verkregen gegevens, kan de Nationale Kamer, indien noodzakelijk, aan één of meer banken in de zin van artikel 4, tweede lid, van de Verordening bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, 25°, informatie vragen.	Op basis van de bij deze opvraging verkregen gegevens, kan de Nationale Kamer, indien noodzakelijk, aan één of meer banken in de zin van artikel 4, tweede lid, van de Verordening bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, 25°, informatie vragen.
De bank deelt de gevraagde informatie, of het ontbreken daarvan, met bekwame spoed mee aan de Nationale Kamer. Deze bank kan de schuldenaar slechts van het verzoek om informatie in kennis stellen na een termijn van dertig dagen volgend op de dag van mededeling van de gevraagde informatie of het ontbreken daarvan aan de Nationale Kamer.	De bank deelt de gevraagde informatie, of het ontbreken daarvan, met bekwame spoed mee aan de Nationale Kamer. Deze bank kan de schuldenaar slechts van het verzoek om informatie in kennis stellen na een termijn van dertig dagen volgend op de dag van mededeling van de gevraagde informatie of het ontbreken daarvan aan de Nationale Kamer.
Indien de bank deze verplichtingen niet nakomt, is artikel 1456, eerste lid, van toepassing.	Indien de bank deze verplichtingen niet nakomt, is artikel 1456, eerste lid, van toepassing.
Van zodra de Nationale kamer de mededeling van het centraal aanspreekpunt bedoeld in het eerste lid en, desgevallend, van de bank heeft ontvangen, deelt zij deze mee aan het gerecht dat de informatie heeft gevraagd.	Van zodra de Nationale kamer de mededeling van het centraal aanspreekpunt bedoeld in het eerste lid en, desgevallend, van de bank heeft ontvangen, deelt zij deze mee aan het gerecht dat de informatie heeft gevraagd.
De Koning bepaalt de vergoeding voor de behandeling van het verzoek voor het verkrijgen van rekeninginformatie, evenals de voorwaarden en de nadere regels van inning. Artikel 520, § 1, 3°, is van toepassing.	De Koning bepaalt de vergoeding voor de behandeling van het verzoek voor het verkrijgen van rekeninginformatie, evenals de voorwaarden en de nadere regels van inning. Artikel 520, § 1, 3°, is van toepassing.
	Boek IVbis. – Tucht voor notarissen en gerechtsdeurwaarders
	Hoofdstuk I. – Tuchtstraffen, bewarende en ondersteunende maatregelen en preventieve schorsing
	Art. 555/3
	Elk lid van een genootschap van notarissen of een erenotar die door zijn gedrag afbreuk doet aan de waardigheid van het notariaat of aan zijn plichten verzuimt, kan een tuchtstraf oplopen.
	Elke gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder die voorkomt op het tableau bedoeld in artikel 552, § 2, die door zijn gedrag afbreuk doet aan de

	waardigheid van het gerechtsdeurwaarderskorps of die zijn plichten verzuimt, kan een tuchtstraf oplopen.
	Deze tuchtstraffen zijn:
	- de terechtwijzing;
	- de blaam;
	- de tuchtrechtelijke geldboete van 125 tot 25.000 euro, die door de Schatkist wordt geïnd;
	- voor wat de gerechtsdeurwaarders betreft: de uitsluiting uit alle beroepsorganen vernoemd in Boek VI, gedurende maximaal vijf jaar de eerste maal, en tien jaar in geval van herhaling;
	- de schorsing;
	- de afzetting of, al naargelang het geval, het ontnemen van de eretitel, de titel van kandidaat-gerechtsdeurwaarder of van kandidaat-notaris.
	De tuchtrechtelijke geldboete en de uitsluiting uit beroepsorganen kan samen met een andere tuchtstraf worden opgelegd.
	De afzetting van een notaris of een gerechtsdeurwaarder houdt van rechtswege het verlies van de titel van kandidaat-notaris of kandidaat-gerechtsdeurwaarder in.
	De tuchtraad bedoeld in artikel 555/5bis kan, in voorkomend geval onder de bijzondere voorwaarden die hij bepaalt, de uitspraak van de veroordeling opschorten of de uitvoering van de tuchtsanctie uitstellen. Bij niet naleving van de bepaalde voorwaarden, roept de voorzitter de betrokkene ambtshalve of op verzoek van het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen of het auditoraat bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders op om op een zitting van de tuchtraad te verschijnen met het oog op het horen uitspreken van een tuchtstraf.
	De Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders of de Nationale Kamer van notarissen staan in voor de publieke bekendmaking van het niet actief statuut ten gevolge van de definitief geworden beslissingen van schorsing, afzetting en het ontnemen van de titel in de door haar gehouden elektronische lijst bedoeld in artikel 91, eerste lid, 12° van de wet van 16 maart

	1803 op het notarisambt of artikel 555/1, 15° en een geanonimiseerde interne bekendmaking van alle in kracht van gewijsde gegane veroordelingen.
	Enkel het niet actief statuut wordt bekendgemaakt in de voormelde elektronische lijst en in geen geval de oorzaak van de inactiviteit.
	De anonimisering van de gegevens voor de interne bekendmaking van de veroordelingen houdt de verwijdering uit de tuchtrechtelijke beslissingen in van elk element dat de betrokkenen direct of indirect zou kunnen identificeren, met inbegrip van feitelijke beschrijvingen aan de hand waarvan de betrokkenen opnieuw zouden kunnen worden geïdentificeerd.
	Art. 555/4
	De bevoegde tuchtkamer kan aan de notarissen de bewarende en ondersteunende maatregelen zoals bepaald in artikel 95 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt opleggen, hetzij tijdens de tuchtprocedure, hetzij als begeleidende maatregel bij het opleggen van een tuchtstraf.
	Art. 555/5
	§ 1. De bevoegde tuchtkamer kan een preventieve schorsing opleggen overeenkomstig de volgende modaliteiten.
	§ 2. Indien er ernstige vermoedens bestaan ten aanzien van de gegrondheid van de ten laste gelegde feiten en er kennelijk gevaar bestaat dat de voortzetting van zijn beroepsactiviteit derden ernstig nadeel kan berokkenen of in belangrijke mate afbreuk kan doen aan de waardigheid van het beroep, kan de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer de betrokken notaris, gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder die het voorwerp uitmaakt van een strafrechtelijke vervolging of een tuchtprocedure, preventief schorsen voor hoogstens de duur van de procedure. De beschikking is, niettegenstaande enig verzet of beroep, vanaf de uitspraak uitvoerbaar.
	De betrokkene wordt in kort geding voor de voorzitter van de bevoegde

	tuchtkamer gedagvaard, hetzij door de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld, hetzij door de procureur des Konings. De voorzitter kan het advies van de kamer van notarissen of de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders inwinnen.
	§ 3. Indien uit klachten tegen een notaris, gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder of uit onderzoeken blijkt dat er imminent en kennelijk gevaar bestaat dat de voortzetting van zijn beroepsactiviteit derden ernstig nadeel kan berokkenen of in belangrijke mate afbreuk kan doen aan de waardigheid van het beroep, kan de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer aan de betrokkene, nog vóór een tucht- of strafrechtelijke procedure werd ingeleid, een preventieve schorsing opleggen.
	De vordering wordt ingeleid op eenzijdig verzoekschrift van de instantie bevoegd om de tuchtprocedure in te stellen of van de procureur des Konings. In dit laatste geval wint de voorzitter het advies in van de kamer van notarissen of de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.
	De maatregel kan slechts voor een duur van één maand worden opgelegd, eenmaal verlengbaar met één maand. De beschikking is, niettegenstaande enig verzet of hoger beroep, vanaf de uitspraak uitvoerbaar.
	§ 4. Een afschrift van de beschikking wordt onverwijld door de griffie aan betrokkene, de instantie die bevoegd is om de tuchtprocedure in te stellen of ingesteld heeft, de procureur des Konings, en al naargelang het geval, de Nationale Kamer van Notarissen of de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders, meegedeeld bij aangetekende zending, gerechtsdeurwaardersexploot of het digitale kanaal dat door de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders daarvoor is aangeduid.
	§ 5. De voorzitter van de bevoegde tuchtkamer kan op verzoek van de procureur des Konings, van de instantie bevoegd om de tuchtprocedure in te stellen of van betrokkene de maatregel op elk ogenblik opheffen. Dit verzoek

	wordt middels verzoekschrift aanhangig gemaakt.
	§ 6. De notaris, gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder die preventief geschorst is, mag tijdens de duur van de maatregel zijn beroep niet uitoefenen. De kandidaat-gerechtsdeurwaarder die preventief geschorst is, mag geen plaatsvervangingen verrichten. Hij mag de briefwisseling die verband houdt met zijn beroep niet ondertekenen en mag geen cliënten ontvangen. De preventief geschorste notaris of gerechtsdeurwaarder heeft recht op het ereloon verschuldigd naar aanleiding van akten verleden tijdens de preventieve schorsing, behoudens hetgeen bepaald onder § 7 en 8.
	§ 7. Indien de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer, overeenkomstig § 2 of § 3, de notaris meer dan vijftien dagen preventief schorst, stelt de voorzitter onmiddellijk een plaatsvervanger aan, overeenkomstig artikel 64, § 3, eerste lid van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt. Duurt de preventieve schorsing ten hoogste vijftien dagen, dan kan de voorzitter van de tuchtkamer een plaatsvervanger aanstellen op verzoek van, hetzij degene die preventief geschorst is, hetzij de instantie bevoegd om de tuchtprocedure in te stellen, hetzij de procureur des Konings, hetzij de kamer van notarissen. Wanneer het verzoek uitgaat van de kamer van notarissen, wordt het advies van de procureur des Konings gevraagd. Wanneer het verzoek uitgaat van de procureur des Konings, wordt het advies van de kamer van notarissen gevraagd. Wanneer het verzoek uitgaat van de geschorste persoon, wordt het advies gevraagd van de instantie die de preventieve schorsing heeft gevorderd.
	De plaatsvervanger heeft, ten laste van de vervangen persoon, recht op terugbetaling van de kosten die hij heeft gemaakt, alsook op de vergoeding die door de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer werd vastgesteld na het advies van de kamer van notarissen te hebben ingewonnen.

	De Nationale Kamer van notarissen staat in voor de bekendmaking van het niet-actief statuut ten gevolge van de beslissing in de door haar gehouden elektronische lijst bedoeld in artikel 91, eerste lid, 12° van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt. Enkel het niet actief statuut wordt bekendgemaakt in de voormelde elektronische lijst en in geen geval de oorzaak van de inactiviteit.
	§ 8. Indien de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer een gerechtsdeurwaarder preventief schorst die niet werkzaam is binnen een gerechtsdeurwaardersassociatie of een formeel samenwerkingsverband, stelt hij een vervanger aan op verzoek van de instantie die bevoegd is om de tuchtprocedure in te stellen. Hiertoe is het advies vereist van de raad van het gerechtelijk arrondissement waar de betrokkene toe behoort.
	Indien een kandidaat-gerechtsdeurwaarder als vervanger wordt aangesteld, treedt hij in dezelfde rechten en verplichtingen als de vervangen gerechtsdeurwaarder.
	De vervanger heeft, ten laste van de preventief geschorste gerechtsdeurwaarder, recht op terugbetaling van de kosten die hij maakt, alsook op de vergoeding die door de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer werd vastgesteld na het advies van de arrondissementskamer waar de vervangen gerechtsdeurwaarder toe behoort, te hebben ingewonnen.
	De preventieve schorsing van een gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder wordt door de griffie van de tuchtraad ter kennis gebracht van de syndicus van het gerechtelijk arrondissement waar de betrokkene toe behoort, en van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.
	De syndicus staat in voor de bekendmaking van de vervanging en het niet-actief statuut ten gevolge van de beslissing in het tableau bedoeld in artikel 552, § 2.
	De Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders staat in voor de bekendmaking van de vervanging en het

	niet-actief statuut ten gevolge van de beslissing in de door haar gehouden elektronische lijst bedoeld in artikel 555/1, § 1, 15°. Enkel het niet actief statuut wordt bekendgemaakt in de voormelde elektronische lijst en in geen geval de oorzaak van de inactiviteit.
	§ 9. Artikel 262 van het Strafwetboek is van toepassing op de notaris, de gerechtsdeurwaarder of de kandidaat-gerechtsdeurwaarder die preventief is geschorst.
	Hoofdstuk II. – Organen bevoegd voor de tucht
	Art. 555/5bis
	§ 1. Er bestaat voor heel België een tuchtraad met een Nederlandstalige en een Franstalige tuchtkamer, bevoegd ten aanzien van de aan het tuchtrecht van de onderworpen notarissen en gerechtsdeurwaarders. De zetel is gevestigd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
	De Nederlandstalige tuchtkamer is bevoegd voor de procedures tegen de notarissen en gerechtsdeurwaarders met standplaats in het Nederlandstalig taalgebied en de notarissen en gerechtsdeurwaarders met standplaats in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die ingeschreven zijn op de Nederlandse taalrol.
	Zij is eveneens bevoegd voor de procedures tegen de kandidaat-notarissen, erenotarissen en kandidaat-gerechtsdeurwaarders die ingeschreven zijn op de Nederlandse taalrol.
	De Franstalige tuchtkamer is bevoegd voor de procedures tegen de notarissen en gerechtsdeurwaarders met standplaats in het Franstalig en het Duitstalig taalgebied en de notarissen en gerechtsdeurwaarders met standplaats in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die ingeschreven zijn op de Franse taalrol.
	Zij is eveneens bevoegd voor de procedures tegen de kandidaat-notarissen, erenotarissen en kandidaat-gerechtsdeurwaarders die ingeschreven zijn op de Franse taalrol.

	§ 2. Elke tuchtkamer is samengesteld uit drie leden, waaronder een magistraat die de tuchtkamer voorziet, naargelang het geval, twee notarissen-assessoren of twee gerechtsdeurwaarders-assessoren.
	De voorzitter van elke rechtbank van eerste aanleg wijst om de drie jaar een magistraat in functie aan uit de zittende magistraten van de rechtbank van eerste aanleg en deelt deze gemotiveerde aanwijzing mee aan het College van hoven en rechtbanken die uit de aangewezen magistraten één voorzitter en drie plaatsvervangers aanstelt per tuchtkamer. In het rechtsgebied Brussel wordt per taalrol een magistraat aangewezen.
	Het College van hoven en rechtbanken informeert de minister van Justitie van de aangewezen magistraten. De minister van Justitie publiceert de aangewezen magistraten in het Belgisch Staatsblad.
	De plaatsvervangend voorzitter vervangt de voorzitter wanneer deze belet is of gewraakt wordt.
	Het mandaat is hernieuwbaar.
	Elke kamer van notarissen duidt een notaris-assessor aan per begonnen schijf van 50 notarissen in het genootschap van notarissen. De kamer van notarissen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest stelt een Nederlandstalige en een Franstalige assessor aan per begonnen schijf van 100 notarissen. Voor de notarissen is de aanvaarding van de opdracht van assessor een deontologische verplichting; voor de erenotarissen niet.
	De algemene vergadering van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders verkiest per gerechtelijk arrondissement vier gerechtsdeurwaarders-assessoren. Voor het gerechtelijk arrondissement Brussel worden twee Nederlandstalige en twee Franstalige assessoren verkozen.
	De ontslagnemende notaris-assessor wordt vervangen door een notaris die wordt aangeduid door de kamer van notarissen van het genootschap waarvan hij deel uitmaakt. De ontslagnemende assessor-gerechtsdeurwaarder wordt vervangen door een gerechtsdeurwaarder die verkozen wordt door de algemene vergadering van de

	Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.
	De assessoren worden aangesteld voor een mandaat van drie jaar. Uittredende assessoren kunnen eenmaal onmiddellijk heraangesteld worden.
	De notarissen en gerechtsdeurwaarders die sedert tenminste 5 jaar het ambt uitoefenen, erenotarissen en ere-gerechtsdeurwaarders kunnen tot assessor benoemd worden. Zij mogen binnen de vijf jaar voorafgaand aan hun aanstelling niet veroordeeld zijn geweest tot een in kracht van gewijsde gegane tuchtsanctie.
	De notarissen-assessoren mogen geen lid zijn van het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen, een kamer van notarissen of het auditoraat opgericht bij de Nationale Kamer van notarissen.
	De gerechtsdeurwaarders-assessoren mogen geen lid zijn van het directiecomité van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders, van de raad van de arrondissementskamer of het auditoraat opgericht bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.
	Het mandaat eindigt bij het verstrijken van de termijn, wanneer een onverenigbaarheid ontstaat zoals voorzien in het achtste lid, of wanneer zij het voorwerp zijn van een in kracht van gewijsde gegane tuchtsanctie.
	De tuchtraad stelt het huishoudelijk reglement vast waarin de werking en organisatie, de vervanging van de voorzitter, de aanwijzing van de assessoren per beroepsgroep en de wijze van samenstelling van de tuchtkamer voor de zittingen wordt geregeld.
	Het huishoudelijk reglement wordt bij ministerieel besluit door de minister van Justitie, na advies van de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van gerechtsdeurwaarders, goedgekeurd en in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.
	§ 3. Het ambt van griffier bij de tuchtraad wordt uitgeoefend door een griffier van de rechtbank van eerste aanleg in de zetel waar de tuchtraad haar zittingen houdt. Hij wordt aangewezen door de hoofdgriffier.

	§ 4. De instanties die, naast de procureur des Konings, bevoegd zijn om een tuchtprocedure in te stellen worden voor de notarissen bepaald in de artikelen 96 en 98 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt en voor de gerechtsdeurwaarders in de artikelen 533, § 1, 552, § 1, 3° en 555/1, § 1, 21° voor de hypothese bedoeld in artikel 538, § 6.
	Hoofdstuk III. – De tuchtprocedure
	Art. 555/5ter
	§ 1. Wanneer de bevoegde instantie een zaak aanhangig maakt bij de bevoegde tuchtkamer, bij aangetekende zending, gerechtsdeurwaardersexploot of het digitale kanaal dat door de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders daartoe is aangeduid, verzoekt deze instantie de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer om de samenstelling van de bevoegde tuchtkamer die zal oordelen mee te delen en maakt het dossier over aan de griffie. De voorzitter duidt daartoe de twee assessoren aan die zullen zetelen uit de beroepsgroep van degene aan wie een feit ten laste wordt gelegd.
	De aangestelde notarissen-assessoren mogen niet behoren tot het genootschap waartoe betrokkene aan wie een feit ten laste wordt gelegd behoort of mogen geen standplaats hebben die paalt aan de standplaats van betrokkene of geen deel uitmaken van een associatie die een kantoor heeft dat paalt aan de standplaats van betrokkene.
	De aangestelde gerechtsdeurwaarders-assessoren mogen hun kantoor niet hebben in het gerechtelijk arrondissement waar de betrokkene aan wie feiten worden ten laste gelegd, zijn kantoor heeft of ingeschreven is op het tableau van kandidaat-gerechtsdeurwaarders, noch mogen zij met de betrokkene geassocieerd zijn of zich beiden in een formeel samenwerkingsverband bevinden.
	De voorzitter bepaalt dag en uur van de eerste zitting.
	§ 2. De griffier brengt de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld op de hoogte van deze beslissingen.

	De griffier roept de betrokkene op bij aangetekende zending, gerechtsdeurwaardersexploot of het digitale kanaal dat door de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders daartoe is aangeduid op om voor de bevoegde tuchtkamer te verschijnen. In de oproeping vermeldt de griffier het aan de betrokkene ten laste gelegd feit, de tuchtstraf die door de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld wordt gevorderd alsook de plaats waar en de uren waarop hij kennis kan nemen van het dossier. Dezelfde oproeping vermeldt de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld en de samenstelling van de tuchtkamer die zal oordelen.
	Een kopie van de oproeping wordt verzonden aan de procureur des Konings die bevoegd is voor de standplaats van betrokkene.
	Indien de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld kennis heeft genomen van de zaak ingevolge een klacht, stelt zij de klager eveneens op de hoogte.
	§ 3. De betrokkene kan zich laten bijstaan door een advocaat, of al naargelang het geval, door een notaris, een kandidaat-notaris, een erenotaris, of door een gerechtsdeurwaarder, een kandidaat-gerechtsdeurwaarder of een eregerechtsdeurwaarder.
	De betrokkene, de procureur des Konings, de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld en de klager kunnen uiterlijk binnen acht dagen na de oproeping bij de griffie van de tuchtraad een verzoek indienen om getuigen te horen en kunnen binnen zelfde termijn stukken ter staving neerleggen. De tuchtkamer roept de getuigen op binnen een termijn van acht dagen na ontvangst van het verzoek.
	De bevoegde tuchtkamer roept de klager, de procureur des Konings, de belanghebbende derden, alsook, al naargelang het geval, de notarissen of gerechtsdeurwaarders die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het dossier betrokken zijn, en die de wens hebben geuit gehoord te worden op de zitting, op. Zij kunnen bijgestaan worden door een advocaat, of, al naargelang het geval, een

	notaris, een kandidaat-notaris of een erenotaris of door een gerechtsdeurwaarder, een kandidaat-gerechtsdeurwaarder of een eregerechtsdeurwaarder.
	De bevoegde tuchtkamer kan de personen oproepen die zij wenst te horen.
	§ 4. Op straffe van verjaring wordt de tuchtprocedure ingesteld binnen twee jaar te rekenen vanaf de kennisneming van de feiten door de instantie die bevoegd is deze tuchtprocedure in te stellen.
	Art. 555/5quater
	De betrokkene of de instantie die bevoegd is de tuchtprocedure in te stellen kan zijn recht van wraking uitoefenen tegen een assessor die over zijn zaak moet beslissen om de redenen bepaald in artikel 828.
	De betrokkene of de instantie die bevoegd is de tuchtprocedure in te stellen richt hiertoe uiterlijk binnen acht dagen na de oproeping, op straffe van verval, aan de voorzitter van de tuchtkamer bij aangetekende zending een gedagtekend en ondertekend geschrift waarin hij de naam vermeldt van de assessor die hij wil wraken met opgave van de redenen van wraking.
	De bevoegde tuchtkamer doet binnen vijftien dagen na ontvangst van het geschrift uitspraak over de gegrondheid van de wraking en het gevolg dat er eventueel aan moet gegeven worden. De assessor die gewraakt wordt, neemt geen deel aan het debat en de stemming en wordt vervangen door een andere assessor die door de voorzitter wordt aangewezen.
	De met redenen omklede beslissing wordt binnen vijftien dagen na uitspraak door de griffie aan betrokkene meegedeeld bij aangetekende zending, gerechtsdeurwaardersexploot of het digitale kanaal dat door de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders daarvoor is aangeduid.
	Een assessor die vaststelt dat er tussen betrokkene en hemzelf een belangenconflict bestaat, deelt dit mee

	aan de voorzitter van de tuchtkamer waarvan hij deel uitmaakt. De voorzitter ontheft de betrokken assessor van zijn taak en stelt een andere assessor aan.
	Art. 555/5quinquies
	§ 1. De zitting voor de debatten wordt door de bevoegde tuchtkamer gehouden binnen een termijn die niet minder mag bedragen dan een maand na de datum van oproeping van de betrokkene. In geval van wraking wordt deze termijn op veertig dagen gebracht.
	§ 2. De debatten zijn openbaar tenzij de betrokkene om behandeling met gesloten deuren verzoekt. De tuchtkamer gaat in op dat verzoek tenzij hij van oordeel is dat strijdig is met het openbaar belang. De tuchtkamer mag eveneens zitting houden met gesloten deuren gedurende de gehele of een deel van de rechtspleging, in het belang van de openbare orde of de goede zeden, of telkens dit strikt noodzakelijk wordt geacht en de openbaarheid de belangen van een betrokkene of de goede rechtsbedeling zouden schaden.
	De betrokkene heeft het recht op die zitting, zelf of bij monde van de persoon die hem bijstaat, zijn middelen van verweer uiteen te zetten. De opgeroepen getuigen mogen zowel door de betrokkene, door de leden van de bevoegde tuchtkamer en als door de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld ondervraagd worden.
	Art. 555/5sexies
	§ 1. De tuchtkamer beslist bij geheime stemming. Zij kan de tuchtstraffen opleggen bepaald in artikel 555/3.
	De beslissing wordt uiterlijk binnen een maand na de sluiting van de debatten in openbare zitting uitgesproken. De beslissing wordt met redenen omkleed en in het daartoe bestemd register opgetekend en tijdens de zitting waarop zij werd uitgesproken getekend door de leden van de tuchtkamer waarvan de namen worden vermeld.
	Deze beslissing is niet uitvoerbaar bij voorraad.
	§ 2. De tuchtkamer kan, voor de duur die zij bepaalt, aan de betrokkene tegen wie

	zij schorsing of afzetting heeft uitgesproken, een verbod om zijn beroep uit te oefenen opleggen, niettegenstaande hoger beroep. De bepalingen van artikel 555/5, §§ 6, 7 en 8 zijn van overeenkomstige toepassing.
	De bevoegde tuchtkamer kan, op verzoek van de procureur des Konings, van de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld of van de betrokkene het verbod op elk ogenblik opheffen.
	§ 3. De geschorste betrokkene moet, voor de duur van de schorsing, de uitoefening van zijn beroep stopzetten. Bij overtreding van deze bepaling zijn de straffen bedoeld in het tweede lid op hem van toepassing. Tijdens de duur van de schorsing mag hij de algemene vergadering van het genootschap van notarissen, de arrondissementskamer of Nationale Kamer van gerechtsdeurwaarders niet bijwonen en is hij niet verkiesbaar tot lid van de kamer van notarissen of de raad van de arrondissementskamer noch tot vertegenwoordiger bij de Nationale Kamer van notarissen of de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders. Indien de betrokkene reeds tot één van de voormelde functies is verkozen, mag hij gedurende de duur van schorsing deze functie niet uitoefenen en moet er in zijn vervanging worden voorzien.
	De betrokkene die is afgezet, moet de uitoefening van zijn beroep stopzetten, op straffe van schadevergoeding en, in voorkomend geval, andere straffen waarin de wet voorziet ten aanzien van openbare ambtenaren die ondanks afzetting hun ambt blijven uitoefenen.
	Voorafgaande bepalingen zijn van toepassing vanaf het ogenblik dat de beslissing houdende uitspraak van de tuchtstraf definitief is geworden.
	Art. 555/5septies
	Binnen vijftien dagen na de uitspraak wordt de beslissing bij aangetekende zending gerechtsdeurwaardersexploot of het digitale kanaal dat door de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders daarvoor is aangeduid, aan de klager, de betrokkene, de instantie die de

	tuchtprocedure heeft ingesteld en de bevoegde procureur des Konings meegedeeld.
	In de kennisgeving van de beslissing aan de betrokkene wordt melding gemaakt dat tegen de beslissing verzet kan betekend worden. Tevens meldt de beslissing de mogelijkheid van beroep, de termijnen waarbinnen het beroep kan worden ingesteld en de tekst van artikel 427septies.
	Een afschrift van de beslissing wordt verzonden, al naargelang het geval, aan de betrokken kamer van notarissen en de Nationale Kamer van notarissen of aan de betrokken arrondissementskamer van gerechtsdeurwaarders en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.
	Art. 555/5octies
	§ 1. Binnen de maand na de kennisgeving kan tegen de beslissing van de bevoegde tuchtkamer verzet worden ingesteld of beroep worden ingesteld bij het hof van beroep van het rechtsgebied waar de betrokkene zijn standplaats heeft.
	Het verzet door de betrokkene wordt ingeleid en behandeld overeenkomstig boek III, titel II.
	Het beroep kan ingesteld worden door de betrokkene, de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld en de procureur des Konings.
	Het beroep wordt ingeleid en behandeld overeenkomstig boek III, titel III. Het hoger beroep door de betrokkene wordt ingeleid bij verzoekschrift overeenkomstig artikel 1056, 2°. In alle andere gevallen wordt het hoger beroep ingeleid bij gerechtsdeurwaardersexploot dat aan de betrokkene wordt betekend.
	§ 2. Het hof waarbij het beroep is ingesteld, doet in openbare zitting uitspraak in laatste aanleg. Het kan alleen de in artikel 424 bedoelde straffen opleggen of de betrokkene vrijspreken.
	§ 3. Het hof van beroep kan, voor de duur die zij bepaalt, aan de betrokkene tegen wie zij schorsing of afzetting heeft uitgesproken, een verbod om zijn beroep uit te oefenen opleggen, niettegenstaande cassatie. De

	bepalingen van artikel 555/5, §§ 6, 7 en 8, zijn van overeenkomstige toepassing.
	Het hof van beroep kan, op verzoek van de procureur-generaal, van de instantie die de tuchtprocedure heeft ingeleid of van de betrokkene het verbod op elk ogenblik opheffen.
	§ 4. De bepalingen van artikel 555/5sexies, § 3 zijn van overeenkomstige toepassing op de geschorste of afgezette betrokkene.
Art. 890	Art. 890
Indien de overlegging van stukken van vergelijking die in handen zijn van partijen, bewaarders of andere personen, dienstig blijkt, kan de rechter bevelen dat die stukken zullen worden overgebracht naar de griffie van de rechtbank of naar een andere plaats door hem aangewezen voor het verrichten van de onderzoeksmaatregelen die hij heeft voorgeschreven.	Indien de overlegging van stukken van vergelijking die in handen zijn van partijen, bewaarders of andere personen, dienstig blijkt, kan de rechter bevelen dat die stukken zullen worden overgebracht naar de griffie van de rechtbank of naar een andere plaats door hem aangewezen voor het verrichten van de onderzoeksmaatregelen die hij heeft voorgeschreven.
Ingeval de stukken kunnen worden overgebracht of neergelegd, beslist de rechter dat de bewaarders bij het schriftonderzoek tegenwoordig moeten zijn om de stukken op elke zitting te vertonen, of dat zij die enkel in handen van de griffier moeten geven.	Ingeval de stukken kunnen worden overgebracht of neergelegd, beslist de rechter dat de bewaarders bij het schriftonderzoek tegenwoordig moeten zijn om de stukken op elke zitting te vertonen, of dat zij die enkel in handen van de griffier moeten geven.
De rechter schrijft de wijze van aflevering voor van de afschriften of fotocopiën die de partijen of de houders zich door de griffier kunnen laten afgeven en die worden gelegd in de plaats van de minuten of van de originelen totdat de stukken zijn teruggeleverd, alsmede alle andere maatregelen betreffende het afgeven van uitgiften, onder verplichting daarvan melding te maken in het proces-verbaal.	De rechter schrijft de wijze van aflevering voor van de afschriften of fotocopiën die de partijen of de houders zich door de griffier kunnen laten afgeven en die worden gelegd in de plaats van de minuten of van de originelen totdat de stukken zijn teruggeleverd, alsmede alle andere maatregelen betreffende het afgeven van uitgiften, onder verplichting daarvan melding te maken in het proces-verbaal.
Indien het een openbaar bewaarder betreft, worden de stukken vooraf gefotografeerd en een fotografische afdruk wordt met het origineel vergeleken door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg, die daarvan proces-verbaal opmaakt; de afdruk wordt door de bewaarder bij zijn minuten gelegd om in de plaats te treden van de stukken totdat deze worden teruggezonden, en hij mag uitgiften daarvan afgeven met vermelding van het proces-verbaal dat is opgemaakt.	Indien het een openbaar bewaarder betreft, worden de stukken vooraf gefotografeerd en een fotografische afdruk wordt met het origineel vergeleken door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg, die daarvan proces-verbaal opmaakt; de afdruk wordt door de bewaarder bij zijn minuten gelegd om in de plaats te treden van de stukken totdat deze worden teruggezonden, en hij mag uitgiften daarvan afgeven met vermelding van het proces-verbaal dat is opgemaakt.
De kosten van het afschrift of van de fotocopie worden door de eiser van het schriftonderzoek aan de partijen of de	De kosten van het afschrift of van de fotocopie worden door de eiser van het schriftonderzoek aan de partijen of de

houders van de stukken terugbetaald volgens de begroting van de rechter.	houders van de stukken terugbetaald volgens de begroting van de rechter.
	Wanneer het over te leggen stuk de minuut van een authentieke akte van een notaris betreft, zijn het derde tot en met het vijfde lid niet van toepassing en geschiedt de overlegging overeenkomstig artikel 22 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt.
Art. 903	Art. 903
Ingeval het van valsheid betichte stuk in minuut verleden is, beveelt de rechter aan de verweerder of aan de bewaarder van de minuut het stuk neer te leggen op de griffie of op een andere plaats, door hem aangewezen voor het verrichten van de onderzoeksmaatregelen die hij heeft bevolen.	Ingeval het van valsheid betichte stuk in minuut verleden is, beveelt de rechter aan de verweerder of aan de bewaarder van de minuut het stuk neer te leggen op de griffie of op een andere plaats, door hem aangewezen voor het verrichten van de onderzoeksmaatregelen die hij heeft bevolen.
De rechter bepaalt de termijn voor die neerlegging.	De rechter bepaalt de termijn voor die neerlegging.
Is de minuut in handen van een openbaar bewaarder, dan wordt zij vooraf gefotografeerd en een fotografische afdruk, op de kant waarvan de griffier melding maakt van de valsheidsvordering, wordt met het origineel vergeleken door de voorzitter van de rechtbank, die daarvan proces-verbaal opmaakt; de afdruk wordt door de bewaarder bij zijn minuten gelegd om in de plaats ervan te treden totdat over de valsheid vonnis gewezen is en hij mag daarvan grossen en uitgften afgeven met vermelding van het proces-verbaal dat is opgemaakt.	Is de minuut in handen van een openbaar bewaarder, dan wordt zij vooraf gefotografeerd en een fotografische afdruk, op de kant waarvan de griffier melding maakt van de valsheidsvordering, wordt met het origineel vergeleken door de voorzitter van de rechtbank, die daarvan proces-verbaal opmaakt; de afdruk wordt door de bewaarder bij zijn minuten gelegd om in de plaats ervan te treden totdat over de valsheid vonnis gewezen is en hij mag daarvan grossen en uitgften afgeven met vermelding van het proces-verbaal dat is opgemaakt.
De rechter schrijft alle maatregelen voor betreffende de afdrukken die gelegd worden in de plaats van de minuten of van de originelen totdat de stukken zijn teruggeleverd, alsmede alle andere maatregelen betreffende het afgeven van grossen of uitgften, onder verplichting om daarvan melding te maken in het proces-verbaal.	De rechter schrijft alle maatregelen voor betreffende de afdrukken die gelegd worden in de plaats van de minuten of van de originelen totdat de stukken zijn teruggeleverd, alsmede alle andere maatregelen betreffende het afgeven van grossen of uitgften, onder verplichting om daarvan melding te maken in het proces-verbaal.
De kosten van de kopie worden door de eiser inzake valsheid aan de bewaarder terugbetaald volgens de begroting van de rechter.	De kosten van de kopie worden door de eiser inzake valsheid aan de bewaarder terugbetaald volgens de begroting van de rechter.
	Wanneer het over te leggen stuk de minuut van een authentieke akte van een notaris betreft, zijn het derde tot en met het vijfde lid niet van toepassing en geschiedt de overlegging

	overeenkomstig artikel 22 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt.
HOOFDSTUK 4. Wijziging van het Burgerlijk Wetboek	HOOFDSTUK 4. Wijziging van het Burgerlijk Wetboek
Art. 4.183	Art. 4.183
§ 1. Het notarieel testament is het testament dat ofwel voor een notaris in tegenwoordigheid van twee getuigen, ofwel voor twee notarissen wordt verleden.	§ 1. Het notarieel testament is het testament dat verleden wordt voor een notaris.
§ 2. Het notarieel testament wordt opgemaakt op papier overeenkomstig artikel 13 van de wet van 16 maart 1803 tot regeling van het notarisambt, volgens de door de testator uitgedrukte wil.	§ 2. Het notarieel testament wordt opgemaakt op papier overeenkomstig artikel 13 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt , volgens de door de testator uitgedrukte wil.
Het testament wordt aan de testator voorgelezen, die bevestigt dat dit zijn laatste wil is. Indien er slechts één notaris is, geschiedt de voorlezing van het testament en de bevestiging door de testator in tegenwoordigheid van de getuigen.	Het testament wordt aan de testator voorgelezen, die bevestigt dat dit zijn laatste wil is. [...]
Van een en ander wordt uitdrukkelijk melding gemaakt.	Van een en ander wordt uitdrukkelijk melding gemaakt.
§ 3. Dit testament moet door de testator worden getekend. Indien hij verklaart dat hij niet kan tekenen of daartoe niet in staat is, wordt in de akte uitdrukkelijke melding gemaakt van zijn verklaring, alsook van de oorzaak die hem verhindert te tekenen.	§ 3. Dit testament moet door de testator worden getekend. Indien hij verklaart dat hij niet kan tekenen of daartoe niet in staat is, wordt in de akte uitdrukkelijke melding gemaakt van zijn verklaring, alsook van de oorzaak die hem verhindert te tekenen.
HOOFDSTUK 5. Wijzigingen van het Wetboek van Strafvordering	HOOFDSTUK 5. Wijzigingen van het Wetboek van Strafvordering
Art. 455	Art. 455
Indien het nodig is dat een openbaar bewaarder een authentiek stuk uit handen geeft, wordt het vooraf gefotografeerd en een fotocopie wordt na verificatie door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement, die daarvan proces-verbaal opmaakt, door de bewaarder bij zijn minuten gelegd om in de plaats te treden van het stuk totdat het wordt teruggezonden, en hij mag grossen of uitgiften daarvan afgeven met vermelding van het proces-verbaal dat is opgemaakt.	Indien het nodig is dat een openbaar bewaarder een authentiek stuk uit handen geeft, wordt het vooraf gefotografeerd en een fotocopie wordt na verificatie door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement, die daarvan proces-verbaal opmaakt, door de bewaarder bij zijn minuten gelegd om in de plaats te treden van het stuk totdat het wordt teruggezonden, en hij mag grossen of uitgiften daarvan afgeven met vermelding van het proces-verbaal dat is opgemaakt.
	Wanneer het over te leggen stuk de minuut van een authentieke akte van een notaris betreft, is het eerste lid niet van toepassing en geschiedt de overlegging

	overeenkomstig artikel 22 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt.
Indien het stuk evenwel deel uitmaakt van een register zodat het daarvan niet voor een tijd kan worden afgescheiden, kan de rechtbank de overbrenging van het register bevelen en van de bij dit artikel vastgestelde formaliteit vrijstellen.	Indien het stuk evenwel deel uitmaakt van een register zodat het daarvan niet voor een tijd kan worden afgescheiden, kan de rechtbank de overbrenging van het register bevelen en van de bij dit artikel vastgestelde formaliteit vrijstellen.
HOOFDSTUK 6. Wijzigingen van de wet van 6 mei 2009 houdende diverse bepalingen	HOOFDSTUK 6. Wijzigingen van de wet van 6 mei 2009 houdende diverse bepalingen
Art. 22	Art. 22
Artikel 21 van dezelfde wet wordt aangevuld met een lid, luidende :	[...]
" Van de in de Notariële Aktebank opgenomen akten, kunnen uitgiften en grossen enkel worden afgeleverd door de notarissen die houder of bewaarder zijn van het repertorium voorgeschreven door artikel 29 van deze wet, waarin deze akten zijn ingeschreven. ".	
Art. 23	Art. 23
Artikel 26 van dezelfde wet wordt aangevuld met de woorden " of onder de minuut wordt neergelegd. ".	Artikel 26, eerste lid , van dezelfde wet wordt aangevuld met de woorden " of onder de minuut wordt neergelegd. ".
Art. 26	Art. 26
Met uitzondering van artikel 18, treedt dit hoofdstuk in werking als volgt :	Met uitzondering van artikel 18, treedt dit hoofdstuk in werking als volgt :
1° de artikelen 19, 1° en 2°, 20, 1°, en 24 hebben uitwerking met ingang van 1 januari 2017;	1° de artikelen 19, 1° en 2°, 20, 1°, en 24 hebben uitwerking met ingang van 1 januari 2017;
2° de artikelen 19, 3°, 20, 3°, 21, 22, 23 en 25, 2°, treden in werking op een door de Koning te bepalen datum;	2° de artikelen 19, 3°, 20, 3°, 21, [...] 23 en 25, 2°, treden in werking op een door de Koning te bepalen datum;
3° de artikelen 20, 2° en 25, 1°, treden in werking op een door de Koning te bepalen datum en uiterlijk op 1 januari 2020.	3° de artikelen 20, 2° en 25, 1°, treden in werking op een door de Koning te bepalen datum en uiterlijk op 1 januari 2020.
De toepassing van de bepalingen van artikel 20 is enkel verplicht voor de akten die zijn verleden vanaf de in het eerste lid, 2°, bedoelde datum.	De toepassing van de bepalingen van artikel 20 is enkel verplicht voor de akten die zijn verleden vanaf de in het eerste lid, 2°, bedoelde datum.

**Avis n° 79/2022 du 22 avril 2022**

Objet : Demande d'avis sur certains articles de l'avant-projet de loi modifiant la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat et introduisant un conseil de discipline dans le Code judiciaire (CO-A-2022-051)

Le Centre de Connaissances de l'Autorité de protection des données (ci-après « l'Autorité »),
Présents Messieurs Yves-Alexandre de Montjoye et Bart Preneel;

Vu la loi du 3 décembre 2017 *portant création de l'Autorité de protection des données*, en particulier les articles 23 et 26 (ci-après « LCA ») ;

Vu le règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 *relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE* (ci-après « RGPD ») ;

Vu la loi du 30 juillet 2018 *relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel* (ci-après « LTD ») ;

Vu la demande d'avis du Ministre de la Justice, Vincent Van Quickenborne, reçue le 1^{er} mars 2022 ;

Vu les informations complémentaires obtenues en date des 24 et 25 mars 2022 ;

émet, le 22 avril 2022, l'avis suivant :

I. Objet et contexte de la demande

1. Le Ministre de la Justice sollicite l'avis de l'Autorité sur les articles 51, e), 63, 77, §6 et §7, 79 et 80 de l'avant-projet de loi modifiant la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat et introduisant un conseil de discipline dans le Code judiciaire (ci-après « l'avant-projet de loi »).
2. Ces dispositions visent à (1) actualiser certains articles de la loi précitée du 16 mars 1803 suite à l'entrée en vigueur du RGPD ou suite à l'institution de l'Autorité de protection des données comme successeur en droit de la Commission de protection de la vie privée, (2) prévoir l'utilisation du numéro d'identification du Registre national et l'accès au Registre national par la Chambre des notaires dans le cadre de la transaction amiable pouvant conclure la procédure disciplinaire à l'encontre d'un notaire, et (3) à encadrer spécifiquement les traitements de données à caractère personnel qui seront réalisés par le Fonds notarial institué par l'article 117 de la loi précitée du 16 mars 1803.
3. Seules les dispositions qui appellent des remarques de la part de l'Autorité sont commentées ci-après.

II. Examen

a. Utilisation du numéro d'identification du Registre national et accès au Registre national par la Chambre des notaires dans le cadre de la transaction amiable (art. 63 de l'avant-projet de loi)

4. L'article 63 de l'avant-projet de loi prévoit que la transaction amiable pouvant conclure une procédure disciplinaire à l'encontre d'un notaire est perçue au profit du Trésor et « *qu'en vue du recouvrement, la Chambre des notaires et l'auditorat peuvent utiliser le numéro de registre national des candidats notaires, notaires titulaires, notaires associés et adjoints, notaires suppléant et notaires honoraires et avoir accès* » à certaines données du Registre national.
5. Concernant l'utilisation du numéro de registre national, l'Autorité rappelle que selon l'article 87 du RGPD, les Etats membres adoptant un numéro d'identification national doivent veiller à ce qu'il ne soit utilisé que sous réserve de garanties appropriées pour les droits et libertés de la personne concernée. L'article 8 de la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques (LRN) limite l'utilisation du numéro d'identification du Registre national aux tâches d'intérêt général et dispense d'autorisation préalable par Arrêté ministériel les organismes qui sont habilités à utiliser ce numéro à cet effet par ou en vertu d'une loi. Toute disposition légale qui prévoit une telle utilisation doit donc prévoir un minimum de garanties. Comme la Commission de

Avis 79/2022 - 3/17

protection de la vie privée (CPVP), prédécesseur en droit de l'Autorité, a déjà eu l'occasion de le mettre en évidence¹, « de telles garanties impliquent :

- que l'utilisation d'un numéro d'identification général soit limitée aux cas où il est strictement nécessaire étant donné que son utilisation implique des risques en termes d'interconnexion de fichiers,
- que les finalités de cette utilisation soient précisées clairement et explicitement afin que l'on puisse entrevoir les types de traitements visés²,
- que la durée de conservation de ce numéro et ses éventuelles communications à des tiers soient également encadrées,
- que des mesures techniques et organisationnelles encadrent adéquatement son utilisation sécurisée et
- que le non-respect des dispositions encadrant son utilisation soit sanctionné au moyen de sanctions effectives, proportionnées et dissuasives ».

6. Interrogée à ce sujet, la déléguée du Ministre a précisé que « le RRN (lire le numéro d'identification du Registre national) sera utilisé comme identifiant à l'occasion du transfert de données de la Chambre nationale des notaires vers l'auditorat et vers les chambres provinciales, ceci afin d'éviter toute erreur sur les personnes concernées. La Chambre nationale des notaires dispose du RRN des personnes concernées (la Chambre est gestionnaire de la liste officielle des notaires – Notabase). L'auditorat et la Chambre provinciale sont habilités à traiter légalement le RRN dans le cadre du recouvrement. Pour des raisons de sécurité juridique, l'utilisation du RRN nous semble appropriée. Le RRN sera conservé auprès de chaque organisme conformément aux délais légaux prévus à cet effet. Notons que les amendes disciplinaires et les règlements à l'amiable appartiennent au Trésor public. C'est donc au SPF Finances qu'il appartient de collecter les données. A cet effet, le SPF Finances utilise un système qui identifie la personne concernée au moyen du RRN (dans le cadre de la perception des amendes non fiscales par le Trésor). En vertu de la loi du 8 août 1983 et du RGPD, la Chambre nationale des notaires n'est pas autorisée à transférer le RRN sans autorisation explicite (légal ou autre) pour ce faire. Le texte de loi proposé permettra d'offrir à la Chambre nationale des notaires l'autorisation requise ».

7. Il ressort de ces informations complémentaires que le texte en projet ne correspond pas aux intentions de son auteur étant donné que selon ce texte, il semble que ce soit la Chambre nationale des notaires qui soit chargée du recouvrement du montant de la transaction au profit du Trésor. Par conséquent, sur base des considérations qui précèdent et au vu des informations complémentaires obtenues, il convient d'adapter l'article 63 de l'avant-projet de loi pour préciser que « en vue du recouvrement du montant des transactions par l'administration générale de la perception et du recouvrement du Service public fédéral Finances, le numéro d'identification du

¹ Avis 19/2018 du 29 février 2018 sur l'avant-projet de loi portant des dispositions diverses « Intérieur ».

² Enoncer uniquement « l'identification » comme finalité d'utilisation du numéro d'identification du Registre national ne répond pas à ces critères. Les raisons pour lesquelles l'identification est réalisée et le cadre de l'utilisation de ce numéro doivent être précisés de manière telle que l'on puisse entrevoir les types de traitements qui seront réalisés à l'aide de ce numéro.

Avis 79/2022 - 4/17

Registre national sera utilisé par la Chambre nationale des notaires exclusivement pour identifier avec précision la personne concernée au sein de son dossier disciplinaire pendant la durée strictement nécessaire à cet effet et être communiqué à l'administration précitée ».

8. En ce qui concerne l'octroi de l'accès aux données du Registre national visées à l'article 3, al. 1er, 1°, 2°, 6° et alinéa 2 de la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques (soit les nom, prénoms, lieu et date de naissance, lieu et date de décès et toutes les modification successives intervenues sur ces données), l'Autorité s'interroge sur la pertinence de la collecte de la date et du lieu de naissance et de la date et du lieu de décès dans ce cadre étant donné que, selon les intentions de l'auteur (ce qui doit mieux se refléter dans le libellé de l'article 63 d' l'avant-projet de loi), la Chambre ne sera pas chargée du recouvrement et de la perception du montant de la transaction³. Quant à l'accès aux modifications successives intervenues sur les données, l'Autorité constate que, mis à part pour la donnée « nom et prénoms », les données visées ne sont par nature pas susceptibles de modification. A défaut de justification pertinente à reprendre dans l'exposé des motifs, l'accès aux dates et lieux de naissance et de décès sera supprimé et l'accès à l'historique des données visées sera limité au strict nécessaire.
9. Par ailleurs, dans le respect de la procédure spécifique prévue par la loi précitée du 8 août 1983, une demande d'autorisation par Arrêté ministériel devra être adressée au ministre de l'Intérieur qui appréciera et encadrera les autres modalités du flux de données du Registre national.

b. Traitements de données réalisés par le fonds notarial (art 77 de l'avant-projet de loi - art. 117, §§ 6 et 7 en projet de la loi précitée du 16 mars 1803)

10. Un fonds notarial a été institué auprès de la Chambre nationale des notaires par l'article 117 de la loi précitée du 16 mars 1803 sous la forme d'une personne morale de droit public. Ce fonds intervient notamment pour faire fonctionner le mécanisme de solidarité entre notaires mis en place à la suite de l'instauration de réduction d'honoraires sur certains actes d'achat d'immeuble et ce, afin que les études notariales qui passent proportionnellement plus de tels actes, en particulier dans les zones où les prix de l'immobilier sont les plus bas, soient compensées par une intervention du fonds. Le fonds est alimenté par une contribution annuelle, à charge de tous les notaires, calculée sur base de leur chiffre d'affaires moyen des trois dernières années ainsi que par une contribution proportionnelle liées aux actes d'achat d'immeuble de plus de 374.999 euros.
11. L'article 117, §6 al. 1 qualifie le fonds notarial de responsable du traitement « *pour les données que le fonds notarial récolte et utilise pour accomplir ses missions* ».

³ Si cela toutefois devait finalement être le cas, l'Autorité relève que seules les nom, prénoms et date de décès seront pertinentes et nécessaires à cet effet.

Avis 79/2022 - 5/17

12. Il va de soi que cette personne morale de droit public sera responsable du traitement des traitements de données à caractère personnel qu'elle réalise pour l'exercice de ses missions de service public. Maintenant, dans la mesure où la description desdites missions de service public contribue au caractère clair, déterminé et explicite des finalités des traitements de données à caractère personnel qu'il réalise, il importe de veiller à ce que toute la prévisibilité requise soit assurée à ce sujet dans la norme d'attribution de pouvoirs/missions de service public ; ce qui est par ailleurs requis en vertu du principe de l'attribution des compétences administratives consacré l'article 105 de la Constitution).
13. Dès lors, il est indiqué d'ajouter un alinéa à l'article 117, §1 de la loi précitée du 16 mars 1803 pour y décrire, de manière claire et exhaustive, les différentes missions de service public confiées au Fonds notarial (Remboursement des notaires qui ont dû appliquer la réduction d'honoraire visées à l'article 117, §2 ou un barème spécifique dans l'hypothèse visées à l'article 117, §3, al.3, octroi de l'indemnité de 100 euros aux notaires ayant dressé gratuitement un acte de renonciation à succession, collecte auprès des notaires des contributions dues au fonds,...).
14. Quant à la liste des données traitées dans ce cadre par le fonds, dressée à l'article 117, §6, al. 2 en projet, l'Autorité relève que c'est plus la nécessité de soumettre deux catégories d'acteurs (la Chambre des notaires et les notaires eux-mêmes) à l'obligation de communiquer des données à caractère personnel au fonds que la nécessité de rendre prévisible le traitement de ces données par le fonds qui à la base de l'insertion de cette disposition en projet.
15. Toute disposition légale qui instaure une obligation légale de traitement de données à caractère personnel au sens de l'article 6.1.c du RGPD doit remplir « *toutes les conditions requises pour rendre l'obligation valable et contraignante* »⁴. En plus de devoir être nécessaire, proportionnée et légitime, elle doit donc être claire et précise de telle sorte que le responsable du traitement ne dispose pas de marge d'appréciation quant à la façon de réaliser le traitement de données à caractère personnel nécessaire au respect de son obligation légale⁵.
16. Dès lors, il convient tout d'abord de préciser à quel(le) organe ou catégorie(s) de personnes s'impose l'obligation de notification de données à caractère personnel étant donné que le libellé actuel de l'article 117, §6, al 2 manque de clarté à ce sujet. Ce n'est que de manière implicite (ce qui est insuffisant pour fonder une obligation légale) qu'il semble ressortir de l'article 117, §7, al.

⁴ Groupe de travail « Article 29 », Avis 06/2014 sur la notion d'intérêt légitime poursuivi par le responsable du traitement des données au sens de l'article 7 de la directive 95/46/CE, p. 21.

⁵ Groupe de travail « Article 29 », Avis 06/2014 sur la notion d'intérêt légitime poursuivi par le responsable du traitement des données au sens de l'article 7 de la directive 95/46/CE, p. 22.

Avis 79/2022 - 6/17

2 que l'obligation de communication de données mise à charge de la Chambre des notaires est limitée au chiffre d'affaires annuel moyen des 3 dernières années des études notariales et que donc les autres données visées à l'article 117, §6, al. 2 devront être communiquées par les notaires. Afin d'assurer le caractère contraignant de l'obligation de communication des données, il convient de préciser quelles sont les données que les notaires sont tenus de communiquer aux fonds.

17. Ensuite, la liste de ces données à caractère personnel devant être communiquées au fonds doit se conformer au principe de minimisation des données à caractère personnel en vertu duquel seules peuvent être collectées par un responsable du traitement des données adéquates, pertinentes et limitées à ce qui est nécessaire au regard des finalités pour lesquelles elles sont traitées (art. 5.1.c RGPD). A cet égard, les remarques suivantes s'imposent :

a. Concernant la liste des données visées à l'article 117, §6, al. 2, 4^o :

i. Ainsi qu'il ressort des informations complémentaires (question 2.B.III, 1), ces données permettront au Fonds d'assumer sa mission qui consiste à (1) rembourser une somme forfaitaire aux notaires pour chaque acte d'achat passé pour lequel la base pour le calcul de l'honoraire se situe entre 75000 et 300000 euros et pour lequel le barème Jbis ou Kbis a été appliqué (117, §3, al. 3) et (2) à vérifier le bon respect du paiement de la contribution spéciale due au fonds pour chaque acte d'achat d'immeuble dont la base pour le calcul d'honoraire est supérieure à 374.999 EUR (117, §5). Le libellé de cet article 117, §6, al. 4 devra être adapté pour y préciser en ce sens la finalité de cette communication obligatoire de données à défaut de quoi cette disposition pourra être considérée comme contraire à l'article 6.3 RGPD.

ii. En outre, l'Autorité ne peut que constater le caractère trop large cette collecte de données en projet au vu de la finalité poursuivie. En effet, étant donné que le remboursement la réduction d'honoraires visée à l'article 117, §3 en projet ne concerne que les achats d'immeubles présentant les caractéristiques y visées et que la contribution au fonds visées à l'article 117, §5 n'est due que pour les actes d'achat d'immeuble de plus de 374.999 euros, seules peuvent être collectées par le fonds les données concernant les actes d'achat d'immeubles présentant ces caractéristiques et non tous les achats d'immeuble intervenus.

⁶ À savoir, « pour les actes d'achat d'un bien immobilier : la date, le numéro NABAN et le numéro de répertoire de l'acte ; la base sur laquelle l'honoraire est calculé ; la mention du barème appliqué comme prévu à l'AR du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires ; le cas échéant, la mention selon laquelle une diminution d'honoraire comme prévu au §2 a été appliquée ».

Avis 79/2022 - 7/17

Interrogée à ce sujet, la déléguée du Ministre a précisé que « *toutes les données concernant les actes d'achat sont récoltées dans un premier temps afin de permettre au fonds de s'assurer du respect ou de la bonne application de la législation en vigueur par rapport au remboursement des réductions d'honoraire. Un contrôle doit être effectué par le Fonds notarial pour s'assurer que chaque citoyen qui a droit à l'application de l'échelle spécifique inférieure "bis", la reçoive effectivement. Les détails de la base de calcul des honoraires sont nécessaires pour ce faire. Les données qui ne peuvent faire l'objet d'un remboursement pour réduction d'honoraire sont purement et simplement détruites.* »

L'Autorité relève que cette mission de vérification selon laquelle chaque acquéreur d'immeuble s'est bien vu accordé, par son notaire, les réductions d'honoraire auquel il a droit implique effectivement notamment la communication des données visées relatives à tous les actes d'achat d'immeuble. Une telle mission n'est toutefois à l'heure actuelle pas accordée au fonds par la loi précitée du 16 mars 1803 ni par l'avant-projet de loi. De plus, une telle vérification nécessite de disposer d'autres informations, dont notamment le caractère en pleine propriété de l'acquisition ou encore l'affection par l'acquéreur de l'immeuble comme habitation propre et unique ce qui implique l'absence de détention dans son chef d'autres droits réels immobilier (sauf ceux acquis par voie successorale et dont le droit d'usufruit ou d'habitation appartient à d'autres héritier du défunt)⁷.

Dès lors, s'il est de l'intention de l'auteur de l'avant-projet de loi de confier cette vérification systématique au fonds dans tous les dossiers d'acquisition d'immeuble (pour autant que cela soit nécessaire et que les moyens de contrôle dont disposent actuellement la Chambre nationale s'avèrent insuffisants pour procéder à ces vérifications - ce qu'il convient de justifier dans l'exposé des motifs- et que d'autres initiatives moins intrusives, telle que par exemple une meilleure transparence des barèmes et de leur conditions d'application via par exemple le site web notaire.be, ne permettraient pas ce sujet un meilleur contrôle par les personnes concernées elles-mêmes), l'avant-projet de loi doit être adapté pour allouer explicitement cette mission au fonds (cf. cons. 13) et prévoir à cet effet une collecte de données pertinentes et nécessaires pour ce faire (moyennant justification adéquate à reprendre dans l'exposé des motifs). A défaut, la catégorie des actes d'acquisition d'immeuble pour lesquels les données visées à l'article 117,

⁷ Ainsi qu'il ressort des conditions d'application du barème Jbis, sur base du projet d'AR modifiant l'annexe de l'AR du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires

§6, al. 2, 4° en projet sont communiquées au fonds doit être réduite comme explicité ci-avant. Dans la 1^{ère} hypothèse, il sera également explicitement précisé que les données collectées concernant les actes de vente à propos desquels le fonds notarial constate qu'aucune réduction d'honoraires ne doit intervenir seront supprimées directement après réalisation de cette vérification.

- iii. Par souci de sécurité juridique, il convient de définir les notions de numéro Naban et de numéro de répertoire d'acte ou de renvoyer vers les dispositions légales existantes qui définissent ces concepts.
- b. Concernant la liste des données visées à l'article 117, §6, al. 2, 5^o en projet de la loi précitée du 16 mars 1803 :
- i. Ainsi qu'il ressort des informations complémentaires, ces données sont collectées pour permettre aux fonds de procéder au remboursement de la diminution d'honoraires octroyées par le notaire en exécution de l'article 117, §2 et de vérifier le respect des conditions d'application de cette disposition. Conformément à ce que requiert l'article 6.3 du RGPD, il est recommandé de préciser en ce sens la finalité de cette collecte en adaptant le libellé de l'article 117, §6, al. 4.
 - ii. Interrogée sur la nécessité de collecter les nom et prénoms des acquéreurs pour permettre au fonds de procéder au remboursement de la diminution d'honoraires, la déléguée du Ministre a répondu que « *Les parties aux actes sont les bénéficiaires directs de toute l'opération. Il est nécessaire pour le Fonds de pouvoir démontrer a posteriori que tout s'est bien déroulé à leur égard. Celles-ci peuvent être amenées ultérieurement à poser des questions (droit d'accès). Le Fonds doit également démontrer que l'ensemble de la procédure a été correctement suivie. Un dossier complet est nécessaire* ». Une telle motivation n'apparaît pas pertinente aux yeux de l'Autorité étant donné que la date et numéro NABAN et le numéro de répertoire de l'acte seront mis à disposition du fonds et que les parties pourront le cas échéant contacter le fonds sur cette base. L'Autorité relève qu'il convient également d'ajouter cette mission d'information des acquéreurs d'immeuble à la liste des missions confiées au fonds (cf. cons. 13). A défaut de justification pertinente à reprendre dans l'exposé des motifs, la

⁸ A savoir « pour les actes d'achat d'un bien immobilier pour lesquels une diminution d'honoraires comme prévu au §2 a été appliquée, les données supplémentaires suivantes : les nom et prénom des acheteurs parties à l'acte, le prix d'achat, pour les biens immobiliers qui font l'objet de l'acte : l'adresse ; la date, le numéro de répertoire et le cas échéant le numéro NABAN de l'acte de financement comme prévu au §2 ; le cas échéant, le nom du notaire instrumentant si celui-ci n'est pas le même que pour l'acte d'achat ».

Avis 79/2022 - 9/17

collecte des nom et prénoms des acquéreurs sera supprimée de l'article 117, §6, al. 2, 5^o en projet de la loi précitée du 16 mars 1803.

- iii. Interrogée à propos de la nécessité de collecter systématiquement l'adresse du bien acquis, la déléguée du Ministre a répondu *« qu'il est nécessaire que les vérifications préalables et ultérieures soient précises. Le remboursement d'honoraire est prévu sur la transaction affectant un bien immobilier en particulier. Le Fonds doit pouvoir disposer des données qui permettent de démontrer qu'il a effectué ses missions correctement. Vu les conditions légales du remboursement (un prêt social d'au moins la moitié de la valeur du bien), il est nécessaire de pouvoir vérifier si l'acte d'achat et l'acte de financement concernent le même bien immobilier. »* Etant donné que c'est la région dans laquelle se situe l'immeuble acquis qui détermine le montant des taux réduits et abattement de droits d'enregistrement et non son adresse exacte et que les conditions des prêts sociaux impliquent généralement que seul soit financé à ce titre l'habitation principale de l'acquéreur dans laquelle il se domicilie, l'Autorité considère que la simple notification par le notaire instrumentant de la Région dans laquelle se situe l'immeuble acquis suffit à la réalisation de la finalité poursuivie. A défaut de justification pertinente à reprendre dans le commentaire des articles, la collecte de l'adresse du bien sera donc remplacée par la collecte de la région/communauté dans laquelle l'immeuble acquis est situé.
- c. Quant aux données, visées à l'article 117, §6, al. 2, 6^o¹⁰ en projet de la loi précitée du 16 mars 1803, elles sont collectées pour permettre au fonds d'accorder au notaire concerné l'indemnité visée à l'article 117, §3, al. 2 (récupération de 100 euros par le notaire qui a dressé gratuitement l'acte de renonciation à succession). Interrogée quant à la nécessité de collecter à cet effet les nom, prénoms et numéro d'identification du registre national du défunt, la déléguée du Ministre a précisé que *« la récupération de 100 euros par le notaire fixée par la loi pour une renonciation gratuite (art. 117, § 3) est prévue par acte en non par succession. Il faut cependant tenir compte de l'article 9 du Code de déontologie et de son commentaire « L'exigence de désintéressement, qui s'impose au notariat comme*

⁹ A savoir « pour les actes d'achat d'un bien immobilier pour lesquels une diminution d'honoraire comme prévu au §2 a été appliquée, les données supplémentaires suivantes : les nom et prénom des acheteurs parties à l'acte, le prix d'achat, pour les biens immobiliers qui font l'objet de l'acte : l'adresse ; la date, le numéro de répertoire et le cas échéant le numéro NABAN de l'acte de financement comme prévu au §2 ; le cas échéant, le nom du notaire instrumentant si celui-ci n'est pas le même que pour l'acte d'achat ».

¹⁰ A savoir « pour les actes de renonciation à succession conformément à l'article 784, alinéa 1^{er}, de l'ancien code civil que le notaire a reçu gratuitement en application de l'alinéa 3 du même article : la date, le numéro NABAN et le numéro de répertoire de l'acte ; le nom, les prénoms et le numéro d'identification du défunt ; la mention selon laquelle l'acte a été reçu gratuitement »

Avis 79/2022 - 10/17

aux autres professions libérales, implique que le notaire évite de recevoir des actes inutiles, ou, de conseiller, lorsque plusieurs actes sont possibles, celui qui donne lieu aux honoraires les plus élevés en ne tenant compte que de ce dernier critère. » Dans la mesure du possible un notaire doit donc essayer de regrouper toutes les déclarations de succession dans un seul acte. Le comité de direction de la Chambre nationale des notaires a en outre publié un avis à ce sujet. Un contrôle est donc effectué par le Fonds sur le nombre d'actes de renonciation que le notaire a reçu pour une même succession. A cette fin, il est important de pouvoir utiliser le RRN comme identifiant unique afin d'éviter toute erreur sur l'identité du défunt. »

L'Autorité en prend acte et considère qu'il convient donc de compléter en ce sens la liste des missions allouées au fonds notarial (cf. cons. 13).

18. Quant à la durée de conservation des données collectées par le fonds, l'article 117, §6, dernier alinéa prévoit que « *le fonds notarial conserve les données jusqu'à l'expiration de la dixième année suivant l'année à laquelle elles se rapportent proportionnellement au délai de conservation prévu à l'article 33, alinéa 3* ».
19. A ce sujet, la déléguée du Ministre a précisé que « *on est bien dans une logique comptable. En effet, les bases de calcul pour les remboursements et les contributions sont bien des données comptables qui doivent justifier les dépenses et recettes du Fonds, et qui sont contrôlées spécifiquement par le réviseur du Fonds, qui doit faire rapport au ministre de la Justice sur base de l'arrêté royal du 29 décembre 1999 portant organisation du contrôle du fonds notarial. Sur base du même arrêté, le ministre de la Justice peut, à tout moment, soumettre des demandes d'information complémentaires au réviseur d'entreprise ou à la Chambre nationale des notaires (art. 3). Les données sont conservées afin que le Fonds puisse démontrer à qui de droit la bonne exécution de ses missions légales* ». L'Autorité en prend acte.
20. Comme il ne s'agit pas en l'espèce de déterminer exclusivement la durée pendant laquelle le fonds va conserver les données collectées pour l'exercice de ses missions de service public, il convient de préciser en lieu et place que les données collectées par le fonds qui justifient son intervention financière seront conservées par lui pendant une période de 10 ans pour permettre aux commissaires du Gouvernement¹¹ et au réviseur d'entreprise visé à l'AR du 29 décembre 1999 portant organisation du contrôle du fonds notarial d'exercer leur mission de contrôle de la bonne réalisation de ses missions par le Fonds.

¹¹ L'article 117, §1 de la loi précitée du 16 mars 1803 prévoyant que le Roi peut nommer à des fins de contrôle du fonds un ou plusieurs commissaires du gouvernement.

21. Il convient également de préciser, en ce qui concerne les autres données collectées, qu'elles ne seront conservées que pendant le temps nécessaire pour permettre au fonds procéder aux vérifications que l'exercice de ses missions requiert étant donné que certaines de ces vérifications ne nécessitent pas une conservation des données pendant 10 ans (cf. supra) ; tout en précisant que, en cas de contentieux à ce sujet, les données pertinentes seront conservées pendant le temps nécessaire à la gestion du contentieux y relatif.

c. Traitements ultérieurs, par la Fédération royale du notariat belge à des fins de recherches statistiques et scientifiques, des données collectées par le fonds notarial (article 117, §7, al. 3 en projet de la loi précitée du 16 mars 1803)

22. L'article 117, §7, al. 3 en projet de la loi précitée du 16 mars 1803 prévoit le traitement ultérieur de certaines données (numéro du répertoire et numéro NABAN et base pour le calcul des honoraires pour tous les actes d'achat d'un bien immobilier et prix d'achat pour les actes d'achat d'immeubles pour lesquels une diminution d'honoraires telle que prévue au §2 est intervenue) par la Fédération Royale du Notariat belge (FRNB) pour des « *finis statistiques et scientifiques ou pour améliorer la qualité du service notarial* » avec obligation pour la FRNB « *d'anonymiser ces données lorsqu'elle aura établi ses rapports statistiques ou scientifiques* ».
23. L'autorité relève tout d'abord que le principe de minimisation des données (tant au regard de la quantité des données qu'au regard de leur degré de détails ou encore leur caractère brut, pseudonymisé ou anonymisé) doit s'appliquer tant au niveau de l'input (données mises à disposition à la FRNB) que de l'output du traitement de recherche scientifique ou statistique (rapport statistiques ou scientifiques).
24. L'article 89.1 RGPD prévoit que tout traitement de données à caractère personnel à des fins statistiques doit être encadré de garanties appropriées assurant que des mesures techniques et organisationnelles soient en place pour assurer le respect du principe de minimisation et que, lorsque les finalités statistiques peuvent être réalisées au moyen de traitements ultérieurs qui ne permettent pas ou plus d'identifier les personnes concernées, cette dernière façon de procéder doit être appliquée.
25. Le traitement ultérieur à des fins statistiques se fait donc de préférence à l'aide de données anonymes. S'il n'est pas possible d'atteindre la finalité de traitement visée à l'aide de données anonymes, des données à caractère personnel pseudonymisées peuvent être utilisées. Si ces données ne permettent pas non plus d'atteindre la finalité visée, des données à caractère personnel non pseudonymisées peuvent aussi être utilisées, uniquement en dernière instance. A

cet égard, l'Autorité rappelle que l'identification d'une personne ne vise pas uniquement la possibilité de retrouver son nom et/ou son l'adresse mais également la possibilité de l'identifier par un processus d'individualisation, de corrélation ou d'inférence.

26. En l'espèce, la collecte du numéro NABAN permet à la FRNB de consulter l'acte concerné étant donné qu'elle dispose d'un accès à la NABAN, en vertu de l'article 3 de l'AR du 18 mars 2020 portant l'introduction de la Banque des actes notariés, « *à des fins statistiques et scientifiques ou afin d'améliorer la qualité de la Banque des actes notariés, des actes et du service du notaire* ».
27. Concernant l'article 117, §7, al. 3 en projet, l'Autorité relève, tout d'abord, que les finalités statistiques et scientifiques poursuivies ne sont pas décrites ; ce qui ne permet pas à l'Autorité d'apprécier la pertinence des données collectées à cette fin.
28. Il appartient donc à l'auteur de l'avant-projet de loi de préciser de quelles catégories de recherches statistiques et scientifiques il s'agit sans quoi la disposition en projet ne présente aucune plus-value en termes de prévisibilité.
29. En outre, à titre de garantie pour les droits et libertés des personnes concernées, l'avant-projet de loi précisera que la FRNB est tenue de procéder à une « small cell analysis » de ses rapports statistiques pour s'assurer de l'impossibilité, à leur lecture, d'obtenir des informations sur des propriétés immobilières spécifiques ou un nombre très réduit de telles propriétés (moins de 3). Dans de telles hypothèses, la FRNB sera tenue d'agréger les données à niveau supérieur pour que les résultats statistiques ne soient pas identifiants.
30. De plus, l'objet de ces recherches scientifiques devra par ailleurs cadrer avec l'objet social de l'ASBL FRNB qui consiste, selon ses statuts publiés au Moniteur belge notamment à « *promouvoir le notariat et à veiller à ses intérêts (...), prêter assistance aux notaires (...) dans toutes les matières jugées d'intérêt général pour la profession, (...) étudier tout ce qui peut contribuer à l'amélioration du fonctionnement du notariat* ». Interrogée à ce sujet, la déléguée du Ministre n'a pas précisé en quoi les données visées seront nécessaires pour la réalisation d'étude sur la qualité du service notarial ni en quoi des données non anonymisées sont nécessaires pour la réalisation de ces études mais a mis en évidence qu'il s'agissait de réaliser des statistiques « *pour le grand public et pour les pouvoirs publics, afin de leur offrir des informations correctes et précises sur le coût des actes et des honoraires* ». L'Autorité s'interroge sur la pertinence pour la FRNB de disposer d'un accès à des données non pseudonymisées pour la réalisation de telles études sur le coût des actes et des honoraires.

31. Par conséquent, l'Autorité recommande de prévoir dans l'avant-projet de loi que le fonds notarial

est tenu de ne communiquer systématiquement à la FRNB que les informations sur les prix d'achat et la base de calcul des honoraires (sous forme arrondie (tranches de prix dans lesquelles se trouvent les prix d'achat), sans aucune autre donnée permettant d'identifier les parties aux actes, et de prévoir que ce n'est que moyennant justification adéquate et dûment justifiée (sur base d'une projet de recherche spécifique qui le nécessiterait) que le numéro NABAN ou de le numéro de répertoire pourra être communiqué en plus des données précitées et ce, pendant la période de temps strictement nécessaire.

32. Enfin, L'Autorité constate par ailleurs que l'exposé des motifs du projet ne contient aucune information quant à la stratégie d'anonymisation envisagée. Or, la transparence quant à la stratégie d'anonymisation retenue ainsi qu'une analyse des risques liés à la réidentification constituent des éléments qui contribuent à une approche réfléchie du processus d'anonymisation.
33. A toutes fins utiles, l'Autorité attire l'attention de la demanderesse sur le fait qu'il existe une différence entre des données pseudonymisées définies par l'article 4(5) du RGPD comme des données « *qui ne peuvent plus être attribuées à une personne concernée précise sans avoir recours à des informations supplémentaires* » et des données anonymisées qui ne peuvent plus par aucun moyen raisonnable être attribuées à une personne précise et que seules ces dernières ne constituent plus des données personnelles et sont donc exclues du champs d'application du RGPD, conformément à son considérant 26 »^[2].
34. Dès lors, eu égard à la définition de donnée à caractère personnel telle que figurant à l'article 4, 1) du RGPD^[3], même lorsque les données sont présentées sous forme agrégée, il convient de s'assurer que le standard élevé requis pour l'anonymisation est bien atteint^[4] et que les données ne sont pas simplement pseudonymisées. En effet, le traitement de données, même pseudonymisées, doit être considérée comme un traitement de données à caractère personnel au sens du RGPD.
35. L'Autorité recommande donc, à chaque fois qu'il sera question de pseudonymisation (et non d'anonymisation):
 - de se référer au rapport de l'Agence de l'Union européenne pour la cybersécurité relatif

^[2] Pour plus d'informations, voir l'avis 5/2014 (WP216) relative aux techniques d'anonymisation, 2.2.3, p. 11 du Groupe 29, https://ec.europa.eu/justice/article-29/documentation/opinion-recommendation/files/2014/wp216_fr.pdf

^[3] A savoir : « *toute information se rapportant à une personne physique identifiée ou identifiable (ci-après dénommée « personne concernée») ; est réputée être une « personne physique identifiable» une personne physique qui peut être identifiée, directement ou indirectement, notamment par référence à un identifiant, tel qu'un nom, un numéro d'identification, des données de localisation, un identifiant en ligne, ou à un ou plusieurs éléments spécifiques propres à son identité physique, physiologique, génétique, psychique, économique, culturelle ou sociale* ».

^[4] L'identification d'une personne ne vise pas uniquement la possibilité de retrouver son nom et/ou son l'adresse mais également la possibilité de l'identifier par un processus d'individualisation, de corrélation ou d'inférence.

Avis 79/2022 - 14/17

aux techniques et meilleures pratiques de pseudonymisation^[5] ;

- et de veiller à ce que ce traitement soit encadré par toutes les garanties requises et répondre aux principes prévalant en la matière^[6].

d. Qualification des responsables du traitement et obligation de désignation d'un délégué à la protection des données (art. 79 de l'avant-projet de loi - article 119 en projet de la loi précitée du 16 mars 1803)

36. L'article 119, §1 en projet de la loi précitée du 16 mars 1803 est actualisé dans sa terminologie pour donner suite à l'entrée en vigueur du RGPD. Sur ce point, il n'appelle pas de remarque.
37. Maintenant, concernant les qualifications de responsable de traitement qui sont faites par cet article 119, §1, l'Autorité rappelle qu'une telle qualification n'a de plus-value que si elle identifie les traitements à propos desquels cette qualification a lieu. Or, cela fait défaut dans la version actuelle de l'article 119, §1. Il convient donc de l'adapter en précisant quels organismes sont responsables du traitement de la gestion de quelle base de données.
38. Ainsi qu'il ressort des informations complémentaires obtenues de la déléguée du Ministre, il convient donc de préciser que la Chambre nationale des notaires est responsable du traitement de la tenue de la liste authentique des notaires visées à l'article 91, 12° ainsi que de la base de données d'audit de la situation comptable des études notariales visée à l'article 33.
39. Quant à la base de données NABAN, visée à l'article 18, étant donné que, en vertu de cette même disposition légale, la FRNB est chargée de sa gestion et la Chambre nationale des notaires est également chargée de procéder au moins une fois par an à son audit afin de veiller « *entre autres, au respect des exigences légales, à son intégrité et à ses aspects techniques* », lesquelles tâches étant des prérogatives de responsable du traitement au sens du RGPD, l'Autorité considère qu'il appartient à l'auteur de l'avant-projet de loi de vérifier s'il ne convient pas de qualifier ces deux organismes distincts comme responsables de traitement conjoints de cette base de données NABAN et d'adapter en conséquence l'AR précité du 18 mars 2020.
40. A défaut, une justification adéquate devra être reprise dans les commentaires des articles pour justifier la non-qualification de la Chambre nationale des notaires comme responsable du

^[5] ENISA : <https://www.enisa.europa.eu/publications/data-pseudonymisation-advanced-techniques-and-use-cases> et <https://www.enisa.europa.eu/news/enisa-news/enisa-proposes-best-practices-and-techniques-for-pseudonymisation>;

^[6] Il en va ainsi du principe de proportionnalité renvoyant à celui, plus spécifique, de « *minimisation* » des données impliquant que les données à caractère personnel doivent être adéquates, pertinentes et limitées à ce qui est nécessaire au regard, des finalités pour lesquelles elles sont traitées, conformément à l'article 5, § 1er, c) du RGPD.

traitement conjoint de cette base de données malgré sa mission de veiller à son intégrité, à ses aspects techniques et au respect des exigences légales.

41. A cet égard, l'Autorité rappelle que si les Etats membres peuvent préciser l'application des règles du RGPD dans des domaines particuliers afin de garantir en ces domaines la cohérence et la clarté du cadre normatif applicable au traitement de données, ils ne peuvent à ce titre, déroger au RGPD ou se départir des définitions qu'il consacre¹². En d'autres termes, la désignation d'un responsable du traitement dans la réglementation doit concorder avec le rôle que cet acteur joue dans la pratique. Juger du contraire non seulement contrarierait la lettre du texte du RGPD, mais pourrait également mettre en péril l'objectif qu'il poursuit d'assurer un niveau cohérent et élevé de protection des personnes physiques. La désignation des responsables du traitement doit être adéquate au regard des circonstances factuelles¹³. Concernant les traitements de données à caractère personnel réalisé pour l'exercice de mission de service public, le Comité européen à la protection des données précise dans ses lignes directrices 07/2020 que « *where the controller has been specifically identified by law this will be determinative for establishing who is acting as controller. This presupposes that the legislator has designated as controller the entity that has a genuine ability to exercise control. (...) However, more commonly, rather than directly appointing the controller or setting out the criteria for its appointment, the law will establish a task or impose a duty on someone to collect and process certain data. In those cases, the purpose of the processing is often determined by the law. The controller will normally be the one designated by law for the realization of this purpose, this public task.* »¹⁴ (souligné par nous).
42. En cas de responsabilité conjointe de traitement, les tâches pertinentes respectives des différents responsables conjoints du traitement visant à assurer que les traitements conjoints de données à caractère personnel visés sont faits dans le respect du RGPD seront, conformément à l'exigence de l'article 26 du RGPD, déterminées par ou en vertu de la loi précitée du 16 mars 1803 et il est recommandé de désigner une personne de contact pour les personnes concernées. Pour le surplus, sur les notions de responsable(s) (conjoint(s)) du traitement et leurs conséquences, l'Autorité renvoie l'auteur de l'avant-projet de décret aux lignes directrices 07/2020 adoptées le 2 septembre 2020 par le Comité européen à la protection des données.
43. Quant à l'article 119, §2 en projet, il impose à la Chambre nationale des notaires, à la Fédération royale des notaires et aux fonds notarial de désigner un délégué à la protection des données.

¹² Lire article 6, 3., alinéa 2, et considérants n°s 8 et 10 du RGPD.

¹³ En effet, tant le Comité européen à la protection des données que l'Autorité insiste sur la nécessité d'approcher le concept de responsable du traitement dans une perspective factuelle. Voir : Comité européen à la protection des données, Guidelines 07/2020 on the concepts of controller and processor in the GDPR, version 1.0, adopted on 02 september 2020, p 10 et s (https://edpb.europa.eu/our-work-tools/public-consultations-art-704/2020/guidelines-072020-concepts-controller-and-processor_en).

¹⁴ Ibidem

44. A ce sujet, l'Autorité rappelle que pour les personnes morales de droits public telles que la Chambre nationale des notaires et le fonds notarial, il est redondant de prévoir une telle obligation étant donné qu'elle est déjà de mise en vertu de l'article 37.1.a du RGPD.
45. L'article 79 de l'avant-projet de loi complète enfin l'article 119 de la loi précitée du 16 mars 1803 d'un 3^{ème} paragraphe prévoyant que « *quiconque participe, à quelque titre que ce soit, à la collecte, au traitement ou à la communication des données reprises dans la NABAN, la base de données d'audit des comptabilité des études notariales, la liste authentique des notaires ou encore des données que le fonds notarial collecte pour l'exercice de ses missions de service public ou a connaissance de telles données est tenu d'en respecter le caractère confidentiel.* »
46. Une telle disposition ne présente pas de plus-value par rapport au RGPD. Au contraire, sa formulation large présente des risques pour les droits et liberté des personnes concernées. En vue de prévoir des garanties spécifiques pour les droits et libertés des personnes concernées à propos desquelles des données sont traitées, il convient en lieu et place de prévoir que les responsables du traitement sont tenus de veiller à ce que seuls leurs préposés dont la fonction le requiert dispose d'un accès à ces bases de données, qu'une liste de ces personnes doit être tenue à jour en permanence et que ces personnes sont tenues d'en respecter le caractère confidentiel.

e. Secret professionnel (art. 80 de l'avant-projet de loi)

47. L'article 80 adapte l'article 120 de la loi précitée du 16 mars 1803 pour soumettre les notaires au secret professionnel au sein de l'article 458 du Code pénal ainsi que « *tout organe légal et réglementaire du notariat ainsi qu'aux membres de leurs organes, aux membres de leur personnel et dans le cadre de leur mission, à leurs préposés externes.* ».
48. A des fins de sécurité juridique, il convient de définir les notions « d'organe légal et réglementaire du notariat. ».

Par ces motifs,

L'Autorité,

Considère que l'avant-projet de loi doit être adapté en ce sens :

1. Encadrement de l'utilisation du numéro de Registre national conformément au cons. 7 (cons. 4 à 7);

Avis 79/2022 - 17/17

2. Détermination de la liste des données du Registre national qui seront accédées dans le respect du principe du minimisation du RGPD (cons. 8) ;
3. Ajout d'un alinéa à l'article 117, §1 de la loi précitée du 16 mars 1803 décrivant la liste exhaustive des missions de services public confiée au fonds notarial (cons. 12, 13, 17.a.ii, 17.b.ii, 17.c) ;
4. Précision des titulaires de l'obligation de notification de données à caractère personnel au fonds notarial et pour chacun de la liste des données à communiquer (cons. 14 à 16) ;
5. Description des finalités précises des obligations de communication de données visées à l'article 117, §6, 2, 4° et 5° en projet conformément aux considérants 17.a.i et 17.b.i ;
6. Rectification de la liste des données collectées par le fonds conformément au principe de minimisation des données (cons. 17.a.ii, 17.b.ii et 17.b.iii) ;
7. Définition des notions de numéro Naban et de numéro de répertoire d'actes (cons. 17.a.iii) ;
8. Rectification de l'article 117, §6, dernier alinéa en projet déterminant la durée de conservation des données collectées par le fonds conformément aux considérants 20 et 21 ;
9. Détermination de l'objet des recherches scientifiques et statistiques visées à l'article 117, §7, al. 3 en projet, limitation des catégories de données mises à disposition au strict pertinent et nécessaire et encadrement adéquat de la stratégie d'anonymisation et l'agrégation nécessaire des données pour se prémunir contre toute réidentification (cons. 22 à 31) ;
10. Précision des qualifications de responsables du traitement faites à l'article 119, §1 en projet conformément aux considérants 37 à 42 ;
11. Correction de l'article 79 de l'avant-projet de loi conformément au considérant 46 ;
12. Définition de la notion « d'organe légal et réglementaire du notariat » visée à l'article 120 en projet de la loi précitée du 16 mars 1803 (cons. 48).

Rita Van
Nuffelen
(Authentic
ation)

Digitally signed
by Rita Van
Nuffelen
(Authentication)
Date: 2022.04.25
11:39:20 +02'00'



Pour le Centre de Connaissances,
Rita Van Nuffelen – Responsable a.i. du Centre de Connaissances



Autorité de protection des données
Gegevensbeschermingsautoriteit

Advies nr. 79/2022 van 22 april 2022

Betreft: Adviesaanvraag over bepaalde artikelen van het voorontwerp van wet tot wijziging van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt en tot invoering van een tuchtraad in het Gerechtelijk Wetboek (CO-A-2022-051)

Het Kenniscentrum van de Gegevensbeschermingsautoriteit (hierna "de Autoriteit");

Aanwezig: de heren Yves-Alexandre de Montjoye en Bart Preneel;

Gelet op de wet van 3 december 2017 *tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit*, met name de artikelen 23 en 26 (hierna "WOG");

Gelet op Verordening (EU) 2016/679 *van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* (hierna "AVG");

Gelet op de wet van 30 juli 2018 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens* (hierna "WVG");

Gelet op het verzoek om advies van de heer Vincent Van Quickenborne, minister van Justitie, ontvangen op 1 maart 2022;

Gelet op de bijkomende informatie ontvangen op 24 en 25 maart 2022;

Brengt op 22 april 2022 het volgende advies uit:

I. Onderwerp en context van de aanvraag

1. De minister van Justitie vraagt het advies van de Autoriteit over de artikelen 51, e), 63, 77, §6 et §7, 79 et 80 van het voorontwerp van wet tot wijziging van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt en tot invoering van een tuchtraad in het Gerechtelijk Wetboek (hierna "het voorontwerp").
2. Deze bepalingen hebben tot doel (1) bepaalde artikelen van voornoemde wet van 16 maart 1803 bij te werken naar aanleiding van de inwerkingtreding van de AVG of ingevolge de oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit als rechtsopvolger van de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, (2) te voorzien in het gebruik van het rijksregisternummer en in de toegang tot het Rijksregister voor de kamer van notarissen in het kader van de minnelijke schikking die de tuchtprocedure tegen een notaris kan afsluiten, en (3) een specifiek kader te scheppen voor de verwerking van persoonsgegevens door het Notarieel Fonds dat is opgericht bij artikel 117 van voornoemde wet van 16 maart 1803.
3. Alleen de bepalingen waarover de Autoriteit opmerkingen heeft, worden hieronder besproken.

II. Onderzoek

a. Gebruik van het rijksregisternummer en toegang tot het Rijksregister door de kamer van notarissen in het kader van minnelijke schikkingen (art. 63 van het voorontwerp van wet)

4. Artikel 63 van het voorontwerp van wet bepaalt dat de minnelijke schikking die een tuchtprocedure tegen een notaris kan afsluiten, wordt geïnd ten voordele van de Schatkist en «*met het oog op de inning kunnen de kamer van notarissen en het auditoraat gebruik maken van het rijksregisternummer van de kandidaat-notarissen, notarissen-titularis, geassocieerde en toegevoegde notarissen, plaatsvervangende notarissen en erenotarissen toegang hebben*» tot bepaalde gegevens van het Rijksregister.
5. Wat betreft het verzamelen van het rijksregisternummer, herinnert de Autoriteit eraan dat artikel 87 van de AVG bepaalt dat de lidstaten die een nationaal identificatienummer invoeren, erover moeten waken dat dit alleen wordt gebruikt met passende waarborgen voor de rechten en vrijheden van de betrokkene. Artikel 8 van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen (WRR) beperkt het gebruik van het identificatienummer van het Register tot de taken van algemeen belang, en stelt de instellingen die bij of krachtens

een wet gemachtigd zijn dat nummer met dat doel te gebruiken, vrij van voorafgaande machtiging bij ministerieel besluit. Elke wettelijke bepaling die in een dergelijk gebruik voorziet, moet een minimum aan waarborg bieden. Zoals de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (CBPL), voorganger in rechte van de Autoriteit, reeds eerder heeft benadrukt¹

« impliceren dergelijke waarborgen:

- dat het gebruik van een algemeen identificatienummer beperkt wordt tot de gevallen waarin dit strikt noodzakelijk is, aangezien het risico's impliceert inzake koppeling van bestanden,
- dat de doeleinden duidelijk en expliciet worden gepreciseerd zodat men de beoogde soorten verwerkingen kan vermoeden²,
- dat de bewaartermijn van dat nummer en de eventuele mededelingen ervan aan derden eveneens worden omkaderd,
- dat de technische en organisatorische maatregelen het beveiligd gebruik passend omkaderen, en
- dat de niet-naleving van de bepalingen die het gebruik omkaderen, gesanctioneerd worden met effectieve, proportionele en ontradende sancties ».

6. Op een vraag hierover preciseerde de afgevaardigde van de minister dat (de Autoriteit vertaalt) *"het RRN (lees het identificatienummer van het Rijksregister) als identificatiemiddel zal worden gebruikt bij de overdracht van gegevens van de Nationale Kamer van Notarissen naar het auditoraat en naar de provinciale kamers, om vergissingen over de betrokken personen te voorkomen. De Nationale Kamer van Notarissen beschikt over het RRN van de betrokken personen (de Kamer is de beheerder van de officiële lijst van notarissen - Notabase). Het auditoraat en de provinciale kamer zijn bevoegd om het RRN juridisch te verwerken in het kader van de inning. Omwille van de rechtszekerheid lijkt het gebruik van het RRN aangewezen. Het RRN zal bij elke instelling worden bewaard overeenkomstig de wettelijke termijnen die daarvoor gelden. Merk op dat tuchtrechtelijke boetes en buitengerechtelijke schikkingen aan de Schatkist toebehoren. Het is dus aan de FOD Financiën om de gegevens te verzamelen. Daartoe gebruikt de FOD Financiën een systeem dat de betrokkene identificeert aan de hand van het RRN (voor de inning van niet-fiscale boetes door de Schatkist). Volgens de wet van 8 augustus 1983 en de AVG mag de Nationale Kamer van Notarissen het RRN niet overdragen zonder uitdrukkelijke (wettelijke of andere) toestemming daartoe. De voorgestelde wettekst zal de Nationale Kamer van Notarissen de vereiste machtiging verlenen».*

7. Uit deze aanvullende informatie blijkt dat de ontwerptekst niet overeenstemt met de bedoelingen van de auteur, aangezien het volgens deze tekst de Nationale Kamer van Notarissen is die verantwoordelijk is voor de inning van het bedrag van de transactie ten gunste van de Schatkist.

¹ Advies 19/2018 van 29 mei 2018 over een voorontwerp van wet houdende diverse bepalingen "Binnenlandse Zaken".

² Enkel "identificatie" opsommen als doeleinde voor het gebruik van het identificatienummer van het Rijksregister beantwoordt niet aan deze criteria. De redenen waarom de identificatie plaatsvindt en het kader waarin dit nummer wordt gebruikt, dienen te worden gepreciseerd, zodat men de soorten verwerkingen kan zien die met behulp van dit nummer zullen worden uitgevoerd.

Op grond van bovenstaande overwegingen en gelet op de verkregen aanvullende informatie dient artikel 63 van het voorontwerp van wet derhalve te worden aangepast in die zin dat «met het oog op de invordering van het bedrag van de transacties door de Algemene Administratie Inning en Invordering van de Federale Overheidsdienst Financiën, het identificatienummer van het Rijksregister uitsluitend door de Nationale Kamer van Notarissen zal worden gebruikt om de betrokkene nauwkeurig te identificeren binnen zijn of haar tuchtdossier gedurende de tijd die strikt noodzakelijk is voor dit doel en dat dit aan voornoemde administratie zal worden meegedeeld».

8. Met betrekking tot het verlenen van toegang tot de gegevens van het Rijksregister als bedoeld in artikel 3, eerste lid, 1°, 2°, 6° en 2de lid, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen (te weten naam, voornamen, geboorteplaats en -datum, plaats en datum van overlijden en alle latere wijzigingen van deze gegevens), plaatst de Autoriteit vraagtekens bij de relevantie van het verzamelen van de geboortedatum en -plaats en de datum en plaats van overlijden in dit verband, aangezien de Kamer volgens de bedoeling van de auteur (die beter tot uiting zou moeten komen in de formulering van artikel 63 van het voorontwerp) niet verantwoordelijk zal zijn voor de invordering en inning van het bedrag van de transactie³. Wat de toegang tot opeenvolgende wijzigingen van de gegevens betreft, merkt de Autoriteit op dat, afgezien van het gegevensitem " naam en voornamen ", de gegevens in kwestie uit de aard der zaak niet aan wijzigingen onderhevig zijn. Bij gebrek aan een in de toelichting op te nemen relevante rechtvaardiging moet de toegang tot geboorte- en overlijdensdata en -plaatsen worden opgeheven en de toegang tot de historiek van de betrokken gegevens moet worden beperkt tot wat strikt noodzakelijk is.
9. Bovendien moet, met inachtneming van de specifieke procedure van de WRR, een verzoek om machtiging bij ministerieel besluit worden gericht aan de minister van Binnenlandse Zaken, die de andere modaliteiten voor de betrokken gegevensstroom van het Rijksregister zal beoordelen en regelen.

b. Verwerking van gegevens door het notarieel fonds (art. 77 van het voorontwerp van wet - art. 117, §§ 6 en 7 in ontwerp van voornoemde wet van 16 maart 1803)

10. Bij artikel 117 van voornoemde wet van 16 maart 1803 werd bij de Nationale Kamer van Notarissen een notarieel fonds opgericht in de vorm van een publiekrechtelijke rechtspersoon. Dit fonds treedt met name op om het solidariteitsmechanisme tussen notarissen in werking te stellen dat is

³ Mocht dit echter uiteindelijk toch het geval zijn, dan merkt de Autoriteit op dat voor dit doel alleen de naam, de voornamen en de overlijdensdatum relevant en noodzakelijk zullen zijn.

ingesteld naar aanleiding van de invoering van tariefverlagingen voor bepaalde koopakten van onroerend goed, zodat notariskantoren die verhoudingsgewijs meer van dergelijke akten afgeven, met name in gebieden waar de vastgoedprijzen het laagst zijn, worden gecompenseerd door een tussenkomst van het fonds. Het fonds wordt gevoed door een jaarlijkse bijdrage, die door alle notarissen moet worden betaald en die wordt berekend op basis van hun gemiddelde omzet over de laatste drie jaar, en door een proportionele bijdrage die is gekoppeld aan koopakten voor onroerend goed van meer dan 374.999 euro.

11. Artikel 117, §6, eerste lid kwalificeert het notarieel fond als verwerkingsverantwoordelijke «*voor de gegevens die het notarieel fonds verzamelt en gebruikt om haar opdrachten te volbrengen*».
12. Het spreekt vanzelf dat deze publiekrechtelijke rechtspersoon verantwoordelijk is voor de verwerking van persoonsgegevens die hij in het kader van de uitoefening van zijn openbare dienstverleningstaken verricht. Welnu, voor zover de omschrijving van de genoemde taken van de openbare dienst bijdraagt tot de duidelijke, welbepaalde en uitdrukkelijke aard van de doeleinden van de verwerking van persoonsgegevens die zij uitvoert, is het van belang ervoor te zorgen dat in de norm voor de toekenning van bevoegdheden/publieke taken in dit verband alle vereiste voorspelbaarheid wordt geboden; dit is ook vereist op grond van het in artikel 105 van de Grondwet neergelegde beginsel van de toekenning van bestuurlijke bevoegdheden).
13. Het is dus aangewezen aan artikel 117, §1 van voornoemde wet van 16 maart 1803 een paragraaf toe te voegen om op een duidelijke en exhaustieve wijze de verschillende taken van openbare dienst te omschrijven waarmee het notarieel fonds is belast (terugbetaling van de notarissen die de in artikel 117, §2 bedoelde vermindering van erelonen of een specifiek barema hebben moeten toepassen in het geval bedoeld in artikel 117, §3, 3de lid, van 100 euro aan notarissen die kosteloos een akte van afstand van een nalatenschap hebben opgemaakt, inning bij notarissen van de aan het fonds verschuldigde bijdragen, enz.).
14. Over de lijst van gegevens die het fonds verwerkt als bedoel in artikel 117, § 6, 2de lid, merkt de Autoriteit op dat het meer aangewezen is om twee categorieën actoren (de kamer van notarissen en de notarissen zelf) te onderwerpen aan de verplichting om persoonsgegevens aan het fonds mee te delen dan de noodzaak om de verwerking van dergelijke gegevens door het fonds voorspelbaar te maken, die de reden is voor de opneming van deze ontwerpbeplanning.
15. Elke wettelijke bepaling die een wettelijke verplichting instelt om persoonsgegevens te verwerken in de zin van artikel 6.1.c van de AVG moet «*voldoen aan alle toepasselijke voorwaarden om de*

verplichting geldig en bindend te maken»⁴. Zij moet derhalve niet alleen noodzakelijk, evenredig en rechtmatig zijn, maar ook duidelijk en nauwkeurig, en wel op zodanige wijze dat de verwerkingsverantwoordelijke geen beoordelingsmarge heeft ten aanzien van de wijze van verwerking van de persoonsgegevens die noodzakelijk is om aan zijn wettelijke verplichting te voldoen⁵.

16. Daarom moet eerst worden verduidelijkt op welke instantie of categorie personen de verplichting tot kennisgeving van persoonsgegevens van toepassing is, aangezien de huidige formulering van artikel 117, §6, tweede lid, in dit opzicht onduidelijk is. Uit artikel 117, §7, tweede lid, blijkt slechts impliciet dat de verplichting van de Kamer van notarissen om gegevens te verstrekken beperkt is tot de gemiddelde jaaromzet van de notariskantoren over de laatste drie jaar, en dat de andere in artikel 117, §6, tweede lid, bedoelde gegevens dus door de notarissen moeten worden verstrekt. Om het bindende karakter van de mededelingsplicht te waarborgen, moet nader worden bepaald welke gegevens de notarissen verplicht zijn aan de fondsen mede te delen.
17. Ten tweede moet de lijst van persoonsgegevens die aan het fonds moeten worden verstrekt, in overeenstemming zijn met het beginsel van de minimale gegevensverwerking, op grond waarvan alleen gegevens die toereikend, ter zake dienend en beperkt zijn tot hetgeen noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt, door een verwerkingsverantwoordelijke mogen worden verzameld (artikel 5.1.c van de AVG). In dit verband zijn de volgende opmerkingen op hun plaats:

a. Betreffende de lijst van gegevens bedoeld in artikel 117, §6, tweede lid, 4⁶ :

- i. Zoals blijkt uit de aanvullende informatie (vraag 2.B.III, 1), zal het fonds aan de hand van deze gegevens zijn taak kunnen vervullen om (1) een forfaitair bedrag aan de notarissen terug te betalen voor elke afgesloten koopakte waarvan de berekeningsgrondslag van het honorarium tussen 75.000 EUR en 300.000 EUR ligt en waarop de Jbis- of Kbis-schaal is toegepast (117, §3, lid 3) en (2) de correcte betaling te verifiëren van de bijzondere bijdrage die aan het fonds verschuldigd is voor elke aankoopakte van onroerend goed waarvoor de berekeningsgrondslag van de vergoeding hoger is dan 374.999 EUR (117, §5).

⁴ Groep Artikel 29, Advies 06/2014 van 06 april 2014 over het begrip "gerechtvaardigd belang van de voor de verwerking verantwoordelijke" in artikel 7 van Richtlijn 95/46/EG, blz. 21.

⁵ Groep Artikel 29, Advies 06/2014 van 06 april 2014 over het begrip "gerechtvaardigd belang van de voor de verwerking verantwoordelijke" in artikel 7 van Richtlijn 95/46/EG, blz. 22.

⁶ Namelijk «voor de akten houdende de aankoop van een onroerend goed: de datum, het NABAN-nummer en het repertoriumnummer van de akte; de basis waarop het ereloon wordt berekend; de vermelding van het toegepaste barema zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen; in voorkomend geval de vermelding dat een vermindering van ereloon zoals bepaald in § 2 werd toegepast».

De formulering van artikel 117, §6, lid 4, moet worden aangepast om het doel van deze verplichte mededeling van gegevens in deze zin te specificeren, anders kan deze bepaling worden beschouwd als strijdig met artikel 6.3 van de AVG.

- ii. Voorts kan de Autoriteit slechts opmerken dat de voorgenomen gegevensverzameling te ruim is gezien het doel waarvoor zij is bestemd. Aangezien de terugbetaling van de in artikel 117, §3, van het ontwerp bedoelde verlaging van het ereloon alleen betrekking heeft op aankopen van onroerende goederen met de daar bedoelde kenmerken en de in artikel 117, § 5, bedoelde bijdrage aan het fonds, alleen verschuldigd is voor aankoophandelingen van onroerende goederen van meer dan 374.999 euro, kunnen alleen gegevens betreffende aankoophandelingen van onroerende goederen met deze kenmerken, en niet alle gedane aankopen van onroerende goederen, door het fonds worden verzameld.

De afgevaardigde van de minister heeft desgevraagd verklaard dat (de Autoriteit vertaalt): *«alle gegevens over de koopaktes in eerste instantie worden verzameld om het fonds in staat te stellen zich te vergewissen van de naleving van de correcte toepassing van de vigerende wetgeving met betrekking tot de terugbetaling van kortingen op de erelonen. Het notarieel fonds moet nagaan of elke burger die recht heeft op de toepassing van de lagere specifieke schaal "bis", deze ook werkelijk ontvangt. De details van de berekeningsgrondslag van de erelonen zijn hiervoor noodzakelijk. Gegevens die niet in aanmerking komen voor een terugbetaling voor een korting op het ereloon, worden vernietigd.»*

De Autoriteit merkt op dat deze taak om na te gaan of elke koper van onroerend goed van zijn of haar notaris de korting op het ereloon heeft gekregen waarop hij of zij recht heeft, in feite onder meer inhoudt dat de bedoelde gegevens met betrekking tot alle koopakten voor onroerend goed worden meegedeeld. Nochtans wordt een dergelijke taak momenteel niet aan het fonds toegekend door de voornoemde wet van 16 maart 1803, noch door het voorontwerp. Bovendien vereist deze verificatie andere gegevens, waaronder met name de volledige eigendom van de verwerving of de overdracht door de koper van het onroerend goed als zijn eigen en enige woning, hetgeen de afwezigheid van andere onroerende zakelijke rechten impliceert (behalve die welke door vererving zijn verkregen en waarvan het recht van vruchtgebruik of bewoning toebehoort

aan andere erfgenamen van de overledene)⁷.

Indien het dus de bedoeling is van de auteur van het voorontwerp om deze systematische verificatie toe te vertrouwen aan het fonds in alle vastgoedverwervingsdossiers (voor zover dit noodzakelijk is en de controlemiddelen waarover de Nationale Kamer momenteel beschikt ontoereikend zijn om deze verificaties uit te voeren - wat in de memorie van toelichting zou moeten worden verantwoord - en andere minder ingrijpende initiatieven, zoals bijvoorbeeld een grotere transparantie van de schalen en hun toepassingsvoorwaarden via bijvoorbeeld de website [notaris.be](https://www.notaris.be) om een betere controle door de betrokkenen zelf (bv. de website van de notaris) te verzekeren), moet het voorontwerp van wet zodanig worden aangepast dat deze taak uitdrukkelijk wordt toegewezen aan het fonds (cf. overw. 13 en voorzien in het verzamelen van relevante en voor dit doel noodzakelijke gegevens (met een passende motivering die in de toelichting moet worden opgenomen). Anders moet de categorie akten van verwerving van onroerende goederen waarvoor de gegevens bedoeld in artikel 117, §6, tweede lid, 4° van het ontwerp aan het fonds worden meegedeeld, worden beperkt zoals hierboven uiteengezet. In het eerste geval zal ook uitdrukkelijk worden vermeld dat de gegevens die zijn verzameld over verkooptransacties waarvoor het fonds van de notaris bepaalt dat er geen vermindering van erelonen zal plaatsvinden, onmiddellijk na deze controle zullen worden gewist.

iii. Met het oog op de rechtszekerheid moeten de begrippen "Naban-nummer" en "repertoriumnummer van de akte" worden gedefinieerd of moet worden verwezen naar de bestaande wettelijke bepalingen waarin deze begrippen worden gedefinieerd.

b. Betreffende de lijst van gegevens bedoeld in artikel 117, §6, tweede lid, 5°⁸ in ontwerp van voornoemde wet van 16 maart 1803 :

i. Zoals uit de aanvullende informatie blijkt, worden deze gegevens verzameld om de fondsen in staat te stellen de vermindering van de erelonen die de notaris ter

⁷ Zoals blijkt uit de toepassingsvoorwaarden van het Jbis-barema, gebaseerd op het ontwerp van koninklijk besluit tot wijziging van de bijlage bij het KB van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen

⁸ Namelijk «voor de akten houdende de aankoop van een onroerend goed waarbij een vermindering van ereloon zoals bepaald in § 2 werd toegepast de volgende bijkomende gegevens: de naam en voornaam van de kopers, partijen bij de akte; de koopprijs; voor de onroerende goederen die het voorwerp uitmaken van de akte: de adresgegevens; de datum, het repertoriumnummer en in voorkomend geval het NABAN- nummer van de akte houdende de financiering zoals bepaald in § 2; in voorkomend geval, de naam van de instrumenterende notaris indien deze niet dezelfde is als bij de koopakte ».

uitvoering van artikel 117, § 2, heeft toegekend terug te betalen en om na te gaan of aan de toepassingsvoorwaarden van deze bepaling is voldaan. Zoals voorgeschreven in artikel 6.3 van de AVG, wordt aanbevolen het doel van deze verzameling in deze zin te verduidelijken door de formulering van artikel 117, §6, vierde lid, aan te passen.

- ii. Op de vraag of het nodig is de volledige namen van de kopers te verzamelen om het fonds in staat te stellen over te gaan tot de terugbetaling van de verminderde erelonen, antwoordde de afgevaardigde van de minister dat (de Autoriteit vertaalt): *«de partijen bij de akten de directe begunstigten van de hele operatie zijn. Het fonds moet a posteriori kunnen aantonen dat alles voor hen goed is verlopen. Zij kunnen vervolgens vragen stellen (recht van toegang). Het fonds moet ook aantonen dat de gehele procedure naar behoren is gevolgd. Een volledig dossier is noodzakelijk»*. Een dergelijke redenering lijkt de Autoriteit niet relevant aangezien de datum en het NABAN-nummer en het registratienummer van de akte aan het fonds ter beschikking zullen worden gesteld en de partijen op basis daarvan zo nodig contact met het fonds zullen kunnen opnemen. De Autoriteit merkt op dat de taak om kopers van onroerend goed te informeren ook moet worden toegevoegd aan de lijst van taken die aan het fonds zijn toevertrouwd (zie overweging 13). Bij gebrek aan een relevante motivering die in de memorie van toelichting moet worden opgenomen, moet het verzamelen van de familienamen en de voornamen van de kopers worden geschrapt uit artikel 117, §6, tweede lid, 5^o van het wetsontwerp van 16 maart 1803.
- iii. Gevraagd naar de noodzaak om systematisch het adres van het verworven onroerend goed te verzamelen, antwoordde de afgevaardigde van de minister dat (de Autoriteit vertaalt): *«het noodzakelijk is dat de voorafgaande en latere verificaties nauwkeurig zijn. De terugbetaling van erelonen is afhankelijk van de transactie van een bepaald onroerend goed. Het fonds moet over de gegevens beschikken om aan te tonen dat het zijn taken naar behoren heeft uitgevoerd. Gezien de wettelijke voorwaarden voor terugbetaling (een sociale lening van ten minste de helft van de waarde van het onroerend goed), moet kunnen worden nagegaan of de koopakte en de financieringsakte betrekking*

⁹ Namelijk «voor de akten houdende de aankoop van een onroerend goed waarbij een vermindering van ereloon zoals bepaald in § 2 werd toegepast de volgende bijkomende gegevens: de naam en voornaam van de kopers, partijen bij de akte; de koopprijs; voor de onroerende goederen die het voorwerp uitmaken van de akte: de adresgegevens; de datum, het repertoriumnummer en in voorkomend geval het NABAN- nummer van de akte houdende de financiering zoals bepaald in § 2; in voorkomend geval, de naam van de instrumenterende notaris indien deze niet dezelfde is als bij de koopakte ».

hebben op hetzelfde onroerend goed». Aangezien het de regio is waarin het verworven onroerend goed is gelegen die het bedrag van de verlaagde tarieven en de registratierechtvergoeding bepaalt en niet het precieze adres ervan, en aangezien de voorwaarden van de sociale leningen in het algemeen impliceren dat alleen de hoofdwoonplaats van de koper, waarin hij of zij gedomicilieerd is, kan worden gefinancierd, is de Autoriteit van mening dat de eenvoudige kennisgeving door de notaris van de regio waarin het verworven onroerend goed is gelegen, voldoende is om het beoogde doel te bereiken. Bij gebrek aan een relevante motivering die in de toelichting bij de artikelen moet worden opgenomen, moet de verzameling van het adres van het onroerend goed derhalve worden vervangen door de verzameling van de regio/gemeenschap waar het verworven onroerend goed is gelegen.

- c. De gegevens bedoeld in artikel 117, § 6, tweede lid, 6^o¹⁰ van voornoemde wet van 16 maart 1803 worden verzameld om het fonds in staat te stellen de betrokken notaris de schadevergoeding bedoeld in artikel 117, § 3, tweede lid, toe te kennen (terugvordering van 100 euro door de notaris die de akte van afstand van erfopvolging kosteloos heeft opgemaakt). Gevraagd naar de noodzaak om hiervoor den naam, voornamen en rijksregisternummer van de overledene in te zamelen, antwoordde de afgevaardigde van de minister (de Autoriteit vertaalt): *«het recupereren van 100 euro door de notaris als vastgesteld bij wet voor een gratis verwerping van nalatenschap (art. 117, § 3) is voorzien bij akte en niet bij nalatenschap. Er moet echter rekening worden gehouden met artikel 9 van de deontologische code en de toelichting daarbij "De vereiste van onbaatzuchtigheid, die opgelegd wordt zowel aan het notariaat als aan de vrije beroepen, impliceert dat de notaris vermijdt nutteloze akten te verlijden of, wanneer verschillende akten mogelijk zijn, deze aan te raden die het hoogste ereloon opbrengt wanneer die keuze wordt ingegeven uitsluitend door dit laatste criterium». Waar mogelijk moet een notaris daarom proberen alle verklaringen van erfrecht in één akte samen te brengen. Ook het directiecomité van de Nationale Kamer van Notarissen heeft een advies over dit onderwerp uitgebracht. Daarom controleert het fonds het aantal akten van afstand dat de notaris voor eenzelfde nalatenschap heeft ontvangen. Daartoe is het van belang dat het RRN als uniek identificatiemiddel kan worden gebruikt om vergissingen over de identiteit van de overledene te voorkomen».*

De Autoriteit neemt hier nota van en is van mening dat de lijst van taken die aan het

¹⁰ Namelijk «voor de akten houdende een verwerping van nalatenschap overeenkomstig artikel 784, eerste lid, van het oud Burgerlijk Wetboek die de notaris kosteloos heeft verleden met toepassing van het derde lid van hetzelfde artikel: de datum, het NABAN-nummer en het repertoriumnummer van de akte; de naam, de voornamen en het identificatienummer van de overledene; de vermelding dat de akte kosteloos werd verleden »

notarieel fonds zijn toegewezen in deze zin moet worden aangevuld (zie overweging 13).

18. Wat de bewaartermijn van de door het fonds verzamelde gegevens betreft, bepaalt artikel 117, § 6, laatste lid «*Het notarieel fonds bewaart deze gegevens tot het verstrijken van het tiende jaar na het jaar waarop ze betrekking hebben evenredig aan de bewaartermijn bepaald in artikel 33, derde lid*».
19. Hierover zegt de afgevaardigde van de minister (de Autoriteit vertaalt): «*we zitten in een logica van boekhouden. De berekeningsgrondslagen voor de terugbetalingen en de bijdragen zijn immers boekhoudkundige gegevens die de uitgaven en inkomsten van het fonds moeten verantwoorden, en die specifiek worden gecontroleerd door de auditeur van het fonds, die verslag moet uitbrengen bij de minister van Justitie op grond van het koninklijk besluit van 29 december 1999 houdende organisatie van het toezicht op het notarieel fonds. Op basis van hetzelfde besluit kan de minister van Justitie te allen tijde verzoeken om aanvullende inlichtingen richten tot de commissaris of tot de Nationale Kamer van Notarissen (art. 3). De gegevens worden bewaard zodat het fonds aan wie het aanbelangt kan aantonen dat het zijn wettelijke taken naar behoren vervult*». De Autoriteit neemt hiervan akte.
20. Aangezien het er in casu niet om gaat uitsluitend de periode vast te stellen waarin het fonds de gegevens bewaart die het voor de uitoefening van zijn taken van openbare dienst heeft verzameld, dient veeleer te worden gepreciseerd dat de door het fonds verzamelde gegevens die rechtvaardigen dat het fonds financieel tussenkomt, gedurende een periode van tien jaar worden bewaard door het fonds om de regeringscommissarissen¹¹ en de revisor bedoeld in het koninklijk besluit van 29 december 1999 houdende de organisatie van het toezicht op het notarieel fonds, in staat te stellen hun taak van controle op de goede uitvoering van de taken van het fonds te vervullen.
21. Wat de andere verzamelde gegevens betreft, moet ook duidelijk worden gemaakt dat deze slechts zo lang worden bewaard als nodig is om het fonds in staat te stellen de verificaties te verrichten die voor de uitvoering van zijn taken nodig zijn, aangezien voor sommige van deze verificaties geen gegevens gedurende tien jaar hoeven te worden bewaard (zie hierboven) ; tegelijkertijd moet duidelijk worden gemaakt dat, in geval van een geschil hierover, de desbetreffende gegevens zo lang worden bewaard als nodig is om het desbetreffende geschil op te lossen.

c. Verdere verwerking, door de Koninklijke Federatie van het Belgische Notariaat voor statistische en wetenschappelijke onderzoeksdoeleinden, van

¹¹ Artikel 117, § 1, van voornoemde wet van 16 maart 1803 bepaalt dat de Koning een of meer regeringscommissarissen kan aanstellen om het fonds te controleren.

de gegevens verzameld door het notarieel fonds (artikel 117, §7, derde lid van voornoemde wet van 16 maart 1803)

22. Artikel 117, §7, 3de lid van de voornoemde wet van 16 maart 1803 voorziet in de verdere verwerking van bepaalde gegevens (repertoriumnummer en NABAN-nummer en berekeningsbasis van de erelonen voor alle onroerende koopakten en aankoopprijs voor onroerende koopakten waarvoor een vermindering van de erelonen zoals voorzien in § 2 is gebeurd) door de Koninklijke Federatie van Het Belgisch Notariaat (KFBN) voor «*statistische en wetenschappelijke doeleinden of teneinde de kwaliteit van de dienstverlening van de notaris te verbeteren*», met de volgende verplichting «(de KFBN) *anonymiseert deze gegevens, wanneer zij haar statistische en/of wetenschappelijke rapporten heeft opgemaakt*».
23. De Autoriteit merkt om te beginnen op dat het beginsel van minimale gegevensverwerking (zowel wat betreft de hoeveelheid gegevens als de mate van gedetailleerdheid of het ruwe, gepseudonimiseerde of anoniem gemaakte karakter ervan) zowel op de input (gegevens die ter beschikking van de KFBN worden gesteld) als op de output van de verwerking van het wetenschappelijk of statistisch onderzoek (statistische of wetenschappelijke rapporten) van toepassing moet zijn.
24. Artikel 89, lid 1, van de AVG bepaalt dat elke verwerking van persoonsgegevens voor statistische doeleinden moet worden voorzien van passende waarborgen die ervoor zorgen dat er technische en organisatorische maatregelen zijn getroffen om de inachtneming van het beginsel van minimale gegevensverwerking te garanderen, en dat wanneer de statistische doeleinden kunnen worden verwezenlijkt door verdere verwerking die de identificatie van betrokkenen niet of niet langer toelaat, zij op die manier moeten worden verwezenlijkt.
25. De verdere verwerking voor statistische doeleinden gebeurt dus bij voorkeur met anonieme gegevens. Indien het niet mogelijk is om met anonieme gegevens het beoogde verwerkingsdoeleinde te bereiken, kunnen gepseudonimiseerde persoonsgegevens worden gebruikt. Indien ook deze niet toelaten het beoogde doeleinde te verwezenlijken, kunnen, slechts in laatste instantie, ook niet-gepseudonimiseerde persoonsgegevens worden aangewend. In dit verband herinnert de Autoriteit eraan dat de identificatie van een persoon niet enkel slaat op de mogelijkheid om zijn naam en/of adres te achterhalen maar eveneens op de mogelijkheid om hem te identificeren via een proces van individualisering, correlatie of gevolgtrekking.
26. In casu kan de KFBN door het verzamelen van het NABAN-nummer het betrokken document raadplegen, aangezien zij toegang heeft tot het NABAN, overeenkomstig artikel 3 van het koninklijk besluit van 18 maart 2020 houdende de invoering van de Notariële Aktebank

«voor statistische en wetenschappelijke doeleinden of teneinde de kwaliteit van de Notariële Aktebank, van de akten en van de dienstverlening van de notaris te verbeteren».

27. Met betrekking tot het ontwerpartikel 117, § 3, merkt de Autoriteit in de eerste plaats op dat de nagestreefde statistische en wetenschappelijke doeleinden niet worden beschreven; dit stelt de Autoriteit niet in staat de relevantie van de voor dit doel verzamelde gegevens te beoordelen.
28. Het is derhalve aan de auteur van het wetsontwerp om te preciseren om welke categorieën statistisch en wetenschappelijk onderzoek het gaat, anders biedt de ontwerpbeplanning geen toegevoegde waarde voor de voorspelbaarheid.
29. Daarnaast, zal, als waarborg voor de rechten en vrijheden van de betrokkenen, in het wetsontwerp worden gespecificeerd dat de KFBN verplicht is een "small cell analysis" van zijn statistische rapporten uit te voeren om ervoor te zorgen dat het bij lezing ervan niet mogelijk is informatie te verkrijgen over specifieke onroerende goederen of een zeer klein aantal van dergelijke goederen (minder dan 3). In dergelijke gevallen zal de KFBN de gegevens op een hoger niveau moeten aggregeren, zodat de statistische resultaten niet identificerend zijn.
30. Bovendien zal het doel van dit wetenschappelijk onderzoek ook in overeenstemming moeten zijn met het maatschappelijk doel van de VZW KFBN, dat volgens haar in het Belgisch Staatsblad gepubliceerde statuten met name bestaat in "*het bevorderen van het beroep van notaris en het behartigen van zijn belangen (...), het bijstaan van notarissen (...) in alle aangelegenheden die van algemeen belang voor het beroep worden geacht, (...) het bestuderen van alles wat kan bijdragen tot de verbetering van de werking van het beroep van notaris*". Desgevraagd heeft de afgevaardigde van de minister niet gepreciseerd in welk opzicht de betrokken gegevens nodig zouden zijn voor de uitvoering van studies over de kwaliteit van het notariaat, noch in welk opzicht niet-geanonimiseerde gegevens nodig zouden zijn voor de uitvoering van deze studies, maar hij heeft wel benadrukt dat het de bedoeling is statistieken op te stellen *«voor het grote publiek en voor de overheid, om hun correcte en nauwkeurige informatie te verschaffen over de kosten van de handelingen en de honoraria»*. De Autoriteit vraagt zich af of het relevant is dat de KFBN toegang heeft tot niet-gepseudonimiseerde gegevens voor dergelijke studies naar de kosten van aktes en erelonen.
31. De Autoriteit beveelt daarom aan dat het voorontwerp van wet bepaalt dat het notarieel fonds verplicht is de KFBN systematisch alleen informatie te verstrekken over de aankooprijzen en de berekeningsgrondslag van de erelonen (in afgeronde vorm (prijsklassen waarin de aankooprijzen vallen), zonder andere gegevens die het mogelijk zouden maken de partijen bij de akten te identificeren, en te bepalen dat het NABAN-nummer of het repertoriumnummer naast de

Advies 79/2022 - 14/18

bovengenoemde gegevens alleen mogen worden meegedeeld met een toereikende en naar behoren gemotiveerde rechtvaardiging (op basis van een specifiek onderzoeksproject dat zulks zou vereisen) en alleen voor de strikt noodzakelijke tijdsduur.

32. Tot slot stelt de Autoriteit vast dat de memorie van toelichting van het ontwerp geen informatie bevat over de geplande anonimiseringsmethode. Welnu, transparantie met betrekking tot de gebruikte anonimiseringsmethode en een analyse van de risico's verbonden aan heridentificatie zijn immers elementen die bijdragen tot een weloverwogen aanpak van het anonimiseringsproces.
33. In ieder geval, vestigt de Autoriteit de aandacht van de aanvrager op het feit dat er een verschil bestaat tussen gepseudonimiseerde gegevens, die in artikel 4.5 van de AVG worden gedefinieerd als gegevens die *"niet meer aan een specifieke betrokkene kunnen worden gekoppeld zonder dat er aanvullende gegevens worden gebruikt"* en geanonimiseerde gegevens, die niet langer met redelijke middelen aan een bepaalde persoon kunnen worden toegeschreven, en dat enkel deze laatste geen persoonsgegevens meer vormen en dus overeenkomstig overweging 26 zijn uitgesloten van de werkingssfeer van de AVG ».
34. Derhalve, rekening houdend met de definitie van persoonsgegevens in artikel 4.1 van de AVG ^[3] moet ervoor worden gezorgd dat aan de vereiste hoge normen voor anonimisering wordt voldaan^[4] en dat gegevens niet eenvoudigweg worden gepseudonimiseerd. De verwerking van gegevens, zelfs al zijn ze gepseudonimiseerd, moet immers worden gezien als een verwerking van persoonsgegevens als bedoeld in de AVG.
35. De Autoriteit beveelt daarom aan dat telkens wanneer er sprake is van pseudonimisering (niet anonimisering):
 - er moet worden verwezen naar het verslag van het Agentschap van de Europese Unie voor cyberbeveiliging betreffende technieken en goede praktijken voor pseudonimisering ^[5] ;
 - het feit dat de verwerking moet worden omkaderd met alle vereiste waarborgen en moet voldoen aan de heersende beginselen ter zake^[6].

^[2] Voor meer informatie, zie advies 5/2014 (WP216) over anonimiseringstechnieken, 2.2.3., blz. 11 van de Groep artikel 29, https://ec.europa.eu/justice/article-29/documentation/opinion-recommendation/files/2014/wp216_nl.pdf

^[4] De identificatie van een persoon slaat niet enkel op de mogelijkheid om zijn naam en/of adres te achterhalen, maar eveneens op de mogelijkheid om hem te identificeren via een proces van individualisering, correlatie of gevolgtrekking.

^[3] Namelijk : « alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon (hierna „de betrokkene” genoemd); als identificeerbaar wordt beschouwd een natuurlijke persoon die direct of indirect kan worden geïdentificeerd, met name aan de hand van een identificator zoals een naam, een identificatienummer, locatiegegevens, een online identifier of van een of meer elementen die kenmerkend zijn voor de fysieke, fysiologische, genetische, psychische, economische, culturele of sociale identiteit van die natuurlijke persoon ». ».

^[5] ENISA, <https://www.enisa.europa.eu/publications/data-pseudonymisation-advanced-techniques-and-use-cases> en <https://www.enisa.europa.eu/news/enisa-news/enisa-proposes-best-practices-and-techniques-for-pseudonymisation>;

d. Kwalificatie van verwerkingsverantwoordelijken en verplichting om een functionaris voor gegevensbescherming aan te stellen (art. 79 van het wetsontwerp - ontwerpartikel 119 van de voornoemde wet van 16 maart 1803)

36. De terminologie van het ontwerp van artikel 119, § 1, van voornoemde wet van 16 maart 1803 wordt bijgewerkt om rekening te houden met de inwerkingtreding van de AVG. Er zijn hierover geen opmerkingen.
37. Wat de kwalificatie betreft van de verwerkingsverantwoordelijke als bedoeld in artikel 119, §1, wijst de Autoriteit erop dat een dergelijke kwalificatie alleen een toegevoegde waarde heeft wanneer daarin de verwerkingen worden vermeld waarvoor de kwalificatie wordt verleend. Maar dit ontbreekt in de huidige versie van artikel 119, § 1. Daarom moet het worden aangepast door te specificeren welke organen verantwoordelijk zijn voor het beheer van welke gegevensbank.
38. Zoals blijkt uit de aanvullende inlichtingen die van de afgevaardigde van de minister zijn verkregen, dient derhalve te worden gepreciseerd dat de Nationale Kamer van Notarissen belast is met de verwerking van het bijhouden van de authentieke lijst van notarissen bedoeld in artikel 91, 12°, alsmede van de databank voor de controle van de boekhoudkundige situatie van de in artikel 33 bedoelde notariskantoren.
39. Wat de in artikel 18 bedoelde NABAN-databank betreft, is de KFBN krachtens dezelfde wettelijke bepaling verantwoordelijk voor het beheer ervan en moet de Nationale Kamer van Notarissen deze ten minste eenmaal per jaar controleren om ervoor te zorgen dat "o.a. de wettelijke voorschriften worden nageleefd en dat de integriteit en de technische aspecten ervan worden gewaarborgd", welke taken prerogatieven zijn van een verantwoordelijke in de zin van de AVG, is de Autoriteit van oordeel dat het aan de auteur van het wetsontwerp is om na te gaan of het niet aangewezen is om deze twee afzonderlijke organen als gezamenlijke verantwoordelijken voor deze NABAN-gegevensbank aan te merken en het voormelde koninklijk besluit van 18 maart 2020 dienovereenkomstig aan te passen.
40. Indien dit niet het geval is, moet in de toelichting bij de artikelen een afdoende motivering worden opgenomen ter rechtvaardiging van de niet-kwalificatie van de Nationale Kamer van Notarissen

^[6]Hetzelfde geldt voor het evenredigheidsbeginsel dat verwijst naar het specifiekere beginsel van "*minimale gegevensverwerking*" dat inhoudt dat de persoonsgegevens toereikend, ter zake dienend en beperkt moeten zijn tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt, overeenkomstig artikel 5.1.c) van de AVG.

als verantwoordelijke voor de gemeenschappelijke verwerking van deze databank, ondanks haar opdracht om de integriteit en de technische aspecten ervan en de naleving van de wettelijke voorschriften te waarborgen.

41. In dit verband herinnert de Autoriteit eraan dat hoewel de lidstaten de toepassing van de regels van de AVG op bepaalde gebieden kunnen preciseren, om op deze gebieden de coherentie en de duidelijkheid van het wettelijk kader voor gegevensverwerking te waarborgen, mogen zij niet afwijken van de AVG of afzien van de daarin vervatte definities¹². De aanwijzing van een verwerkingsverantwoordelijke in de regelgeving dient met andere woorden te stroken met de rol die deze actor in de praktijk speelt. Het tegenovergestelde beweren zou niet alleen ingaan tegen de letter van de AVG maar zou eveneens de doelstelling ervan in gevaar kunnen brengen om een coherent en hoog beveiligingsniveau te verzekeren voor natuurlijke personen. De aanwijzing van de verwerkingsverantwoordelijke moet gepast zijn in het licht van de feitelijke omstandigheden¹³. Met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de uitoefening van een openbare dienstverleningstaak, stelt het Europees Comité voor gegevensbescherming in zijn richtsnoeren 07/2020 het volgende « *where the controller has been specifically identified by law this will be determinative for establishing who is acting as controller. This presupposes that the legislator has designated as controller the entity that has a genuine ability to exercise control. However, more commonly, rather than directly appointing the controller or setting out the criteria for its appointment, the law will establish a task or impose a duty on someone to collect and process certain data. In those cases, the purpose of the processing is often determined by the law. The controller will normally be the one designated by law for the realization of this purpose, this public task*¹⁴ (door ons onderlijnd).

42. In geval van gezamenlijke verantwoordelijkheid voor de verwerking zullen de respectieve relevante taken van de verschillende gezamenlijke verantwoordelijken - om ervoor te zorgen dat de gezamenlijke verwerking van de bedoelde persoonsgegevens overeenkomstig de AVG wordt uitgevoerd - worden vastgesteld overeenkomstig het vereiste van artikel 26 van de AVG bij of krachtens de bovengenoemde wet van 16 maart 1803 en wordt aanbevolen een contactpersoon voor de betrokkenen aan te wijzen. Voor het overige verwijst de Autoriteit de auteur van het voorontwerp, wat de begrippen (gezamenlijke) verwerkingsverantwoordelijke(n) en de gevolgen daarvan betreft, naar de richtsnoeren 07/2020 die op 2 september 2020 door het Europees Comité voor gegevensbescherming zijn vastgesteld.

¹² Lees artikel 6.3, 2de lid, en de overwegingen 8 en 10 van de AVG.

¹³ Zowel het Europees Comité voor gegevensbescherming als de Autoriteit dringen erop aan dat het begrip "verwerkingsverantwoordelijke" vanuit een feitelijk perspectief wordt benaderd. Zie: Europees Comité voor gegevensbescherming, Guidelines 07/2020 on the concepts of controller and processor in the GDPR, version 1.0, adopted on 02 september 2020, p 10 et s (https://edpb.europa.eu/our-work-tools/public-consultations-art-704/2020/guidelines-072020-concepts-controller-and-processor_en).

¹⁴ Ibidem

43. Artikel 119, §2, verplicht de Nationale Kamer van Notarissen, de Koninklijke Federatie van het Notariaat en de notarisfondsen een functionaris voor gegevensbescherming aan te wijzen.
44. In dit verband herinnert de Autoriteit eraan dat het voor publieke rechtspersonen zoals de Nationale Kamer van Notarissen en het notarieel fonds overbodig is in een dergelijke verplichting te voorzien, aangezien deze reeds vereist is krachtens artikel 37.1.a) van de AVG.
45. Artikel 79 van het voorontwerp van wet tenslotte vult artikel 119 van voornoemde wet van 16 maart 1803 aan met een paragraaf die bepaalt dat *«Hij die, in welke hoedanigheid ook, deelneemt aan de verzameling, de verwerking of mededeling van de gegevens die zijn opgenomen in NABAN, de databank van notariskantoren, de authentieke lijst van notarissen of de gegevens die het notarieel fonds verzamelt met het oog op de uitoefening van zijn taken van openbare dienstverlening, of die van deze gegevens kennis heeft, moet het vertrouwelijk karakter ervan in acht nemen.»*
46. Deze bepaling heeft geen enkele meerwaarde in vergelijking met de AVG. Integendeel, de ruime formulering ervan houdt risico's in voor de rechten en vrijheden van de betrokken personen. Teneinde specifieke waarborgen te bieden voor de rechten en vrijheden van de betrokkenen ten aanzien van wie gegevens worden verwerkt, dient in plaats daarvan te worden bepaald dat de verwerkingsverantwoordelijken ervoor moeten zorgen dat alleen hun aangestelden wier taken zulks vereisen, toegang hebben tot dergelijke gegevensbanken, dat een lijst van die personen te allen tijde moet worden bijgehouden en dat die aangestelden verplicht zijn de vertrouwelijkheid van dergelijke gegevensbanken te eerbiedigen.

e. Beroepsgeheim (art. 80 van het voorontwerp van wet)

47. Artikel 80 past artikel 120 van voornoemde wet van 16 maart 1803 aan om notarissen aan het beroepsgeheim te onderwerpen in de zin van artikel 458 van het Strafwetboek, alsook *«op elk wettelijk en reglementair orgaan van het notariaat, alsook op de leden van hun organen, hun personeelsleden en, binnen het kader van hun opdracht, hun externe aangestelden»*.
48. Ten behoeve van de rechtszekerheid moet het begrip "elk wettelijk en reglementair orgaan van het notariaat" worden gedefinieerd,

**Om deze redenen,
is de Autoriteit van mening**

dat het voorontwerp van wet als volgt moet worden aangepast:

1. omkadering van het gebruik van het rijksregisternummer overeenkomstig overweging 7 (overw. 4 tot 7);
2. bepaling van de lijst van gegevens in het Rijksregister waartoe toegang zal worden verleend overeenkomstig het beginsel van de minimale gegevensverwerking van de AVG (overw. 8);
3. toevoeging van een paragraaf aan artikel 117, §1 van de voornoemde wet van 16 maart 1803, waarin de uitputtende lijst wordt beschreven van de taken van openbare dienst waarmee het notarieel fonds is belast (overw. 12,13, 17.a.ii, 17.b.ii, 17.c);
4. nadere omschrijving van de houders van de verplichting om persoonsgegevens aan het notarieel fonds te melden en voor elk van hen de lijst van te melden gegevens (overw. 14 tot 16);
5. beschrijving van de precieze doeleinden van de verplichtingen inzake gegevensmededeling als bedoeld in artikel 117, §6, 2, 4° en 5°, van het ontwerp, overeenkomstig de overwegingen 17.a.i. en 17.b.i.;
6. rectificatie van de lijst van door het fonds verzamelde gegevens overeenkomstig het beginsel van minimale gegevensverwerking (overw. 17.a.ii., 17.b.ii en 17.b.iii);
7. definitie van het begrip Naban-nummer en repertoriumnummer (overw. 17.a.iii);)
8. rectificatie van artikel 117, §6, laatste lid, van het ontwerp tot vaststelling van de bewaartermijn van door het Fonds verzamelde gegevens, overeenkomstig de overwegingen 20 en 21);
9. vaststelling van het doel van het wetenschappelijk en statistisch onderzoek als bedoeld in ontwerpartikel 117, §3, beperking van de categorieën gegevens die beschikbaar worden gesteld tot het strikt relevante en noodzakelijke, en passend omkadering van de anonimiseringsmethode en de noodzakelijke aggregatie van de gegevens om te voorkomen dat gegevens opnieuw worden geïdentificeerd (overw. 22 tot 31);
10. precisering van de kwalificatie van verwerkingsverantwoordelijken in ontwerpartikel 119, § 1 overeenkomstig de overwegingen 37 tot 42;
11. correctie van artikel 79 van het voorontwerp overeenkomstig overweging 46;
12. definitie van "op elk wettelijk en reglementair orgaan van het notariaat", bedoeld in ontwerpartikel 120 van voornoemde wet van 16 maart 1803 (overweging 48).

Voor het Kenniscentrum,
(get.) Rita Van Nuffelen - Verantwoordelijke a.i. van het Kenniscentrum



Autorité de protection des données
Gegevensbeschermingsautoriteit

Avis n° 109/2022 du 3 juin 2022

Objet : Demande d'avis sur certains articles de l'avant-projet de loi modifiant la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat et introduisant un conseil de discipline dans le Code judiciaire (CO-A-2022-105)

Le Centre de Connaissances de l'Autorité de protection des données (ci-après « l'Autorité »),
Présents Messieurs Yves-Alexandre de Montjoye et Bart Preneel;

Vu la loi du 3 décembre 2017 *portant création de l'Autorité de protection des données*, en particulier les articles 23 et 26 (ci-après « LCA ») ;

Vu le règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 *relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE* (ci-après « RGPD ») ;

Vu la loi du 30 juillet 2018 *relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel* (ci-après « LTD ») ;

Vu la demande d'avis du Ministre de la Justice et de la mer du Nord, Vincent Van Quickenborne, reçue le 28 avril 2022 ;

Vu les informations complémentaires obtenues en date du 19 mai 2022 ;

émet, le 3 juin 2022, l'avis suivant :

I. Objet de la demande

1. Le Ministre de la Justice sollicite l'avis de l'Autorité sur les articles 19, 66, 83, 85, 100, 110, d) et g) de l'avant-projet de loi modifiant la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat et introduisant un conseil de discipline dans le Code judiciaire (ci-après « l'avant-projet de loi »).

II. Examen

2. Certains des traitements de données à caractère personnel encadrés par l'avant-projet de loi constituent une ingérence importante des droits et libertés des personnes concernées ou présentent des risques au regard de ces droits et libertés en ce qu'ils constituent un traitement à grande échelle reprenant des informations patrimoniales concernant les personnes concernées (registre central des grosses) ou un traitement d'informations sensibles révélant la mise en cause dans un dossier disciplinaire conclu par transaction amiable (registre des transactions amiables) ou la publication de manière anonyme, au sein des membres de la profession, d'un registre reprenant les condamnations disciplinaires intervenues ou encore des traitements de données impactant le libre exercice d'une profession (procédure disciplinaire de suspension préventive d'un membre de profession de l'exercice de ses fonctions).

a. Registre central des grosses (art. 19 de l'avant-projet de loi)

3. L'article 19 de l'avant-projet complète l'article 26 de la loi précitée de 1803 en ces termes « *la délivrance d'une grosse sur support électronique conformément à l'article 25 alinéa 3 prend la forme d'une inscription dans un registre central des grosses, qui est géré par la Fédération Royale du Notariat belge et dont les modalités, le mode et les conditions de création, gestion et organisation, ainsi que l'accès sont fixées par le Roi* ».
4. Selon l'exposé des motifs relatif à cette disposition en projet, la raison d'être de la mise en place de ce registre central des grosses est liée au risque de réalisation aisée de copies d'acte que présente les actes notariés établis sous format électronique (par rapport aux actes sous format papier qui eux comportent des procédés de lutte contre la copie/falsification telle que l'empreinte du cachet du notaire instrumentant visé à l'article 27 de la loi précitée de 1803) et à l'interdiction légale, visée à l'article 26 de cette même loi, de délivrer plus d'une grosse pour la même dette (sauf autorisation par ordonnance du président du tribunal de 1^{ère} instance).

5. Etant donné que l'article 25 de la loi précitée de 1803 prévoit la faculté de délivrer des grosses sous format électronique et que ces grosses doivent alors comporter la signature électronique qualifiée du notaire au sens du Règlement européen Eidas, l'Autorité s'interroge quant au caractère nécessaire de la mise en place du registre central des grosses¹. Interrogée à ce sujet, la déléguée du Ministre a répondu que *"la copie identique à l'original est inhérent aux documents électroniques. Prenons un exemple : le notaire prépare la grosse sur son ordinateur, et la signe électroniquement. Il l'envoie par e-mail au client. A ce moment, 3 copies identiques du document électronique existent : dans le folder sur l'ordinateur du notaire, dans ses e-mails envoyés et dans la boîte e-mail du client. Le client forward la document (la grosse) à un huissier de justice. Cela fait 2 copies identiques de plus. Imaginons alors qu'un créancier de mauvaise foi enverrait la grosse électronique à plusieurs huissiers, afin d'obtenir plusieurs paiements de la même dette. C'est pour éviter ce scénario que l'interdiction générale existe de délivrer plus d'une grosse d'un même acte et ce qu'on veut éviter avec les grosses électroniques en les centralisant à un endroit (le registre central des grosses) et empêchant leur libre circulation (qui serait intrinsèquement égale à une multiplication incontrôlable). »*. Il ressort de ces informations que c'est moins contre le risque de copie de grosse électronique que contre celui de mise à disposition aisée à distance d'une grosse électronique² (par rapport aux grosses établies sous format papier et qui comportent des procédés de lutte contre la copie/falsification telle que l'empreinte du cachet du notaire instrumentant visé à l'article 27 de la loi précitée de 1803) que l'auteur de l'avant-projet de loi veut se prémunir en mettant en place le registre central des grosses. Afin d'asseoir la nécessité de la mise en place du registre central des grosses, il est recommandé d'adapter en ce sens le commentaire de l'article 19 de l'avant-projet de loi.
6. Quant aux modalités selon lesquelles le registre central des grosses est mis en place, l'Autorité constate que la délégation au Roi reprise à l'article 19 de l'avant-projet de loi est très large et que très peu d'éléments essentiels des traitements de données à caractère que constitueront la tenue de ce registre central et son utilisation sont actuellement prévus. A ce sujet, l'Autorité rappelle que l'article 22 de la Constitution interdit au législateur de renoncer à la possibilité de définir lui-même quelles sont les intrusions qui peuvent restreindre le droit à la protection des données à caractère personnel et au respect de la vie privée mais une délégation au Roi, n'est pas « contraire au principe de légalité pour autant que cette délégation soit définie de manière suffisamment

¹ Imposer au notaire de signer la grosse qu'il délivre au moyen d'une signature électronique qualifiée au sens de l'article 3.12 du Règlement européen Eidas implique en effet que sa signature électronique soit liée aux données associées à cette signature (à savoir en l'espèce la formule exécutoire et la copie conforme de l'acte) de telle sorte que toute modification ultérieure de ces données soit détectable.

² ce qui présente un risque certain au regard de la *ratio legis* de l'interdiction légale visée à l'article 26 de la loi précitée de 1803, à savoir, protéger le débiteur contre plusieurs exécutions forcées de la même dette

précise et porte sur l'exécution de mesures dont les éléments essentiels sont fixés préalablement par le législateur»³⁴.

7. Dès lors, tout d'abord, la finalité concrète pour laquelle ce registre central des grosses est mis en place doit être précisée à l'article 26 de la loi précitée de 1803 étant donné qu'elle ne peut actuellement se déduire clairement de la loi précitée de 1803. Comme tout registre comportant des données à caractère personnel doit être utilisé conformément aux finalités pour lesquelles il est mis en place, il convient en effet, par souci de sécurité juridique et de prévisibilité, de compléter l'article 26 en projet de la loi précitée de 1803 en précisant la finalité concrète pour laquelle ce registre central est mis en place. Interrogée à ce sujet, la déléguée du Ministre a précisé que « *la finalité est bien de permettre la délivrance de grosse sous format électronique, aux seules parties à l'acte intéressées au lancement d'une procédure d'exécution forcée, étant entendu qu'ils pourront consulter cette grosse plusieurs fois, mais qu'elle ne pourra être exécutée qu'une seule fois. Les huissiers de justice devront bien-sûr pouvoir y accéder s'ils sont chargés de l'exécution forcée et, une fois cette exécution ayant eu lieu, le registre devra en faire mention de sorte qu'une deuxième exécution ne soit pas possible* ». Cette finalité du registre qui consiste à « permettre la délivrance de grosses établies sous format électronique aux seules parties à l'acte intéressées au lancement d'une procédure d'exécution forcée (ou à leur mandataire), tout en adoptant des mesures adéquates pour se prémunir contre le risque d'exécution forcée multiple de la même dette » doit donc être précisée de manière explicite à l'article 26 en projet.
8. Quant aux modalités qui seront prévues par le Roi pour garantir l'unicité d'une procédure d'exécution forcée pour une même dette, l'Autorité relève qu'il conviendra d'assurer l'équivalent fonctionnel adéquat de la communication unique par le notaire d'une grosse établie sous format papier notamment en permettant aux parties créancières de conférer de manière exclusive au huissier de justice de leur choix un droit de lecture de leur acte au sein du registre central des grosses et ce lorsqu'elles souhaitent procéder à l'exécution forcée de leur créance et en veillant à

³ Avis n° 63.202/2 donné le 26 avril 2018 du Conseil d'Etat sur un avant-projet de loi « *instituant le comité de sécurité de l'information et modifiant diverses lois concernant la mise en œuvre du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE*, Doc. parl. Chambre, 54-3185/001, p. 121-122.

Voir dans le même sens les avis suivants du Conseil d'Etat :

- Avis n° 26.198/2 donné le 2 février 1998 sur un avant-projet devenu la loi du 11 décembre 1998 « *transposant la directive 95/46/CE du 24 octobre 1995 du Parlement européen et du Conseil relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données* », Doc. parl., Chambre, 1997-1998, n° 49-1566/1, p. 201.
- Avis n° 33.487/1/3 des 18 et 20 juin 2002 sur un avant-projet devenu la loi du 22 août 2002 « *portant des mesures en matière de soins de santé* », Doc. parl., Chambre, 2002-2003, n° 2125/2, p. 539.
- Avis n° 37.765/1/2/3/4 donné le 4 novembre 2004 sur un avant-projet devenu la loi-programme du 27 décembre 2004, Doc. parl., Chambre, 2004-2005, n° 1437/2.

⁴ Voir aussi Cour Constitutionnelle : arrêt n° 29/2010 du 18 mars 2010, point B.16.1 ; arrêt n° 39/2013 du 14 mars 2013, point B.8.1 ; arrêt n° 44/2015 du 23 avril 2015, point B.36.2 ; arrêt n° 107/2015 du 16 juillet 2015, point B.7 ; arrêt n° 108/2017 du 5 octobre 2017, point B.6.4 ; arrêt n° 29/2018 du 15 mars 2018, point B.13.1 ; arrêt n° 86/2018 du 5 juillet 2018, point B.7.2 ; avis du Conseil d'Etat n° 63.202/2 du 26 avril 2018, point 2.2.

assurer la transparence des consultations des grosses au sein du registres des grosses. En outre, étant donné que le Roi ne peut disposer d'une telle habilitation sur base de la loi précitée de 1803, l'Autorité se demande si, pour atteindre la fin poursuivie par l'auteur de l'avant-projet de loi, il ne serait pas nécessaire d'accompagner cette mesure par (1) l'instauration d'une sanction à l'encontre de tout créancier qui sollicite l'exécution forcée d'une dette reprise dans une grosse alors qu'une même procédure est déjà en cours et (2) par l'obligation pour tout huissier de justice dûment mandaté⁵ de consulter la grosse concernée au sein du registre central des grosses, préalablement au lancement de toute procédure d'exécution forcée concernant de telles dettes, pour vérifier si une telle procédure n'est pas déjà en cours⁶.

9. Ensuite, pour les mêmes motifs, il appartient au législateur de préciser les catégories de données qui seront reprises dans ce registre dans le respect du principe de minimisation des données à caractère personnel du RGPD quitte à déléguer au Roi le soin de préciser ces données.
10. La détermination de la durée pendant laquelle les données à caractère personnel seront conservées dans le registre central des grosses constitue également un élément essentiel du traitement qu'il appartient au législateur de déterminer. Interrogée à ce sujet, la déléguée du Ministre a précisé que la grosse « *doit subsister dans le registre aussi longtemps que l'obligation reprise dans l'acte puisse faire l'objet d'une exécution forcée. Tenant compte des natures divergentes possibles des obligations repris dans ces actes (obligation de paiement, obligation de délivrer en nature, obligation de faire,...), de leurs délais de prescriptions respectifs divergents et des possibilités de suspension ou d'interruption du délai de prescription, la conservation doit nécessairement être alignée sur le délai de conservation de l'acte même, tel qu'il émane de l'article 62 de la loi organique sur le notariat.*⁷ » Calquer le délai de conservation des grosses sur celui des minutes des notaires relève d'une confusion entre la minute (original de l'acte) et la grosse (copie certifiée conforme unique⁸ de l'acte sur laquelle est apposée la formule exécutoire afin de permettre son exécution forcée) et apparaît non conforme au principe de limitation de conservation du RGPD (art. 5.1.e) étant donné que c'est la finalité du registre central des grosses qui doit délimiter la durée de conservation des données à caractère personnel en son sein. Dès

⁵ Par la partie créancière à l'acte concerné

⁶ Sauf si cela existe déjà dans l'état positif du droit.

⁷ "Art. 62. Les détenteurs de minutes, tables et répertoires d'actes notariés datant de cinquante ans au moins, peuvent les déposer aux archives du Royaume dans la province ou l'arrondissement administratif où se trouve leur ressort. Ces documents doivent obligatoirement être déposés s'ils datent de plus de septante-cinq ans, sauf dispense accordée par l'archiviste général du Royaume sur demande motivée.

Ces documents peuvent être librement consultés après cent ans, sauf autorisation antérieure donnée par le ministre de la Justice ou son délégué.

Les minutes, tables et répertoires d'actes notariés déposés aux archives du Royaume sont placés sous le contrôle de l'archiviste général du Royaume.

Lors du dépôt, il est dressé, en deux exemplaires, signés par le notaire déposant et l'archiviste général du Royaume, un inventaire des minutes déposées. Un de ces exemplaires est remis au notaire à titre de récépissé"

⁸ Sauf autorisation par ordonnance du président du tribunal de 1^{ère} instance (cf. supra).

lors, à défaut d'être en mesure de prévoir un délai de conservation conforme à ce principe (ce qu'il appartient à l'auteur de l'avant-projet de loi de justifier dans l'exposé des motifs), le Roi devra se voir déléguer la détermination d'une procédure pour permettre le retrait des grosses du registre dès lors qu'elles ne peuvent plus faire l'objet d'une exécution forcée⁹.

11. Si le registre central des grosses est amené à être accessible à des tiers aux parties à l'acte¹⁰, il convient, pour les mêmes motifs, que soit déterminée la liste de ces personnes qui seront habilitées à le consulter et dans quelles conditions. Une délégation au Roi peut être envisageable pour autant que la finalité concrète de ce registre soit clairement précisée à l'article 26 en projet de la loi précitée de 1803 (cf. supra). En effet, toute communication de données issues de ce registre devra constituer une forme d'utilisation externe poursuivant l'accomplissement du but légal et légitime qui est la base même du traitement que constitue la mise en place du registre central des grosses.
12. A ce sujet, l'Autorité relève également qu'il convient de préciser la délégation faite au Roi de « fixer l'accès » au registre. En effet, la communication par le notaire du contenu de ses actes authentiques et la délivrance par celui-ci des expéditions sont déjà réglementées à l'article 23 de la loi ventôse lequel prévoit la communication aux seules les personnes intéressées en nom direct à l'acte, leurs héritiers ou ayant-droit. Dès lors, il est plus pertinent et conforme aux principes précités de déléguer au Roi le soin de déterminer la procédure au terme de laquelle les parties créancières à l'acte (ou leurs héritiers ou ayant-droit) pourront accéder en lecture à la grosse, délivrer un droit exclusif de lecture à l'huissier de justice de leur choix.
13. En outre, à titre de garanties pour les droits et libertés des personnes concernées, lorsqu'il déterminera les modalités d'accès au registre, le Roi veillera à fixer les critères de recherche au sein du registre central des grosses.
14. Enfin, l'auteur de l'avant-projet de loi doit s'assurer que l'équivalent de la possibilité de délivrer une nouvelle grosse électronique moyennant autorisation du Président du tribunal de première instance soit possible pour les grosses établies par voie électronique.
15. Quant au choix de confier la gestion et la tenue de ce registre à la Fédération royale des notaires, une telle désignation emportera sa qualification de responsable du traitement de ce Registre. Il convient d'adapter en conséquence l'article 119 de la loi précitée de 1803. Ceci étant, si les modalités de fonctionnement du registre des grosses impliquent que, pour s'assurer de l'unicité de

⁹ Voir, dès lors que la partie créancière a utilisé son droit de conférer de manière unique un droit de lecture de la grosse à l'huissier de justice qu'elle a mandaté (cf. supra).

¹⁰ Ce qui semble est le cas vu que le commentaire de l'article fait référence aux huissiers de justice.

la délivrance d'une grosse (se manifestant en pratique par l'exclusivité du droit de lecture conféré à l'huissier chargé de l'exécution forcée par le créancier), chaque partie créancière à l'acte pour laquelle une grosse est établie, devra disposer de la faculté de notifier à la Fédération des notaires l'identité du huissier qu'elle charge de l'exécution forcée ; dès lors, l'octroi d'un tel niveau de maîtrise de la délivrance d'un droit à d'accès à la grosse et l'exécution en conséquence par la Fédération, implique que pour cette opération spécifique de traitement de données à caractère personnel, tant les parties créancières concernées que la Fédération devront être considérées comme responsables conjoint de cette opération de traitement. Si tel est le cas, l'article 119 de la loi ventôse du notariat sera adapté en conséquence.

b. Registre des transactions amiables (art. 66 et 100 de l'avant-projet de loi)

16. L'article 66 de l'avant-projet de loi remplace l'article 100 de la loi précitée de 1803 pour adapter la phase introductive de la procédure disciplinaire notariale à la nouvelle procédure mise en place par l'avant-projet de loi.
17. L'article 100, al. 8 en projet prévoit la tenue d'un registre des transactions amiables accordées dans le cadre de cette procédure disciplinaire¹¹ et impose à l'auditorat sa consultation « *chaque fois qu'un dossier lui est soumis* ».
18. Au vu de la sensibilité des traitements de données à caractère personnel visés et vu l'impact important sur les droits et libertés des notaires et huissiers de justice mis en cause dans les procédures disciplinaires, il importe que les éléments essentiels de la constitution de ce registre soient déterminés par le législateur pour assurer la prévisibilité requise aux traitements de données à caractère personnel qui seront réalisés à l'aide de ce registre.
19. Tout d'abord, la finalité de ce registre doit être déterminée explicitement par la disposition légale qui l'instaure. Selon l'exposé des motifs, « *une transaction amiable constitue une exception et pour éviter qu'en cas de récidive, une transaction amiable ne soit proposée, il convient de pouvoir vérifier quand et pourquoi récemment le notaire a déjà bénéficié de ce régime de faveur* ». L'article 100, al. 9 en projet de la loi précitée de 1803 prévoit aussi qu'une « *transaction amiable ne peut être accordée que deux fois dans une période de 5 ans* »¹².

¹¹ Il est prévu qu'une plainte ou une dénonciation peut être classée sans suite ou suivie par le lancement d'une procédure disciplinaire tant par la chambre des notaires que par l'auditorat. La Chambre des notaires ou l'auditorat peuvent aussi proposer une transaction amiable (qui va générer un classement sans suite) sauf si la procédure a été initiée à la suite d'une plainte d'un tiers ou d'une dénonciation du procureur du Roi et sauf si « *une transaction amiable a été accordée déjà deux fois dans une période de cinq ans* ».

¹² L'Autorité relève que cette disposition mérite d'être précisée car, sur base de la formulation actuelle, elle ne permet de savoir si la limitation vaut par notaire ayant « bénéficié » d'une telle transaction ou s'il est nécessaire d'avoir également égard aux types de faits répréhensibles ayant mené à cette transaction amiable. Interrogée à ce sujet, la déléguée du Ministre a précisé que « *het betreft een beperking per notaris of gerechtsdeurwaarder, wat volgt uit het feit dat er geen wettelijke bepaling is dat*

20. Au vu de ce qui précède, ce registre semble donc avoir une finalité double, à savoir permettre à l'auditorat d'une part, de détecter les éventuels cas de récidives¹³ (pour évaluer si une transaction amiable peut être proposée) et d'autre part, de vérifier si une transaction amiable peut être proposée sans contrevenir à la limitation légale précitée (art. 100, al. 8 en projet). Interrogée à ce sujet, la déléguée du Ministre a précisé que seule cette dernière finalité était poursuivie en l'espèce. Par conséquent, l'exposé des motifs sera corrigé en supprimant la référence à la recherche de cas de récidive et la finalité de « assurer le respect de la limitation légale du nombre maximal de transactions amiables dont un notaire peut faire l'objet » sera explicitement reprise à l'article 100, al. 9 en projet.
21. Il convient également de préciser quelles seront les catégories de données reprises dans ce registre dans le respect du principe de minimisation du RGPD. Interrogée à ce sujet, la déléguée a précisé que seules les catégories de données suivantes seront reprises dans ce registre « *données d'identification du notaire ou de l'huissier de justice (Nom et prénom), date de la proposition de transaction, date de l'acceptation et du paiement de la transaction, auteur de la proposition de transaction (chambre des notaires ou auditorat)* ». L'Autorité en prend acte et relève leur caractère conforme au principe de minimisation du RGPD. Il convient donc de préciser, au niveau de l'article 100, al. 9 en projet, que le registre des transactions amiables contiendra ces catégories de données à caractère personnel. Pour se prémunir contre le risque d'homonymie, il est indiqué d'y ajouter, s'il existe, le numéro d'identification professionnel unique ou, à défaut, la date de naissance.
22. Interrogée pour savoir qui aura accès à ce registre, la déléguée du Ministre a précisé qu'il s'agira de la « Chambre des notaires et de l'auditorat ». Etant donné que la Chambre des notaires poursuit diverses missions, il est indiqué de préciser à l'article 100 qu'outre l'Auditorat, seuls auront accès à ce registre les membres du personnel de la Chambre des notaires qui exercent une fonction qui le nécessite au regard de la gestion des procédures disciplinaires à l'encontre des notaires.
23. Enfin, il serait disproportionné que les informations relatives aux faits répréhensibles commis par un notaire soient indéfiniment reprises dans ce registre et rendues accessibles à l'auditorat et au personnel de la Chambre des notaires dont la fonction le nécessite. Dès lors, également à titre de prévisibilité et de garantie pour les droits et libertés des personnes concernées, l'article 100 devra être complété par une disposition qui fixe la durée de conservation des informations reprises dans le registre des transactions amiable. Au vu de la limitation légale visée à l'article 100, al. 8 et des

de beperking geldt m.b.t. het type overtreding'. L'Autorité est d'avis que la sécurité juridique que les termes "par notaire" soient insérés, au niveau l'article 100, al. 8 dernière phrase, entre le terme "accordée" et "que".

¹³ Ce qui nécessiterait de définir légalement cette notion pour son application dans la procédure disciplinaire concernée

finalités précitées pour lesquelles le registre est mis en place, une durée de 5 ans à dater du paiement du montant de la transaction dans le registre apparaît suffisante, ce qui a été confirmé par la déléguée du Ministre. Cette durée sera par conséquent prévue explicitement à l'article 100, al. 9 en projet.

24. Etant donné que c'est l'auditorat qui est chargé de la tenue de ce registre des transactions amiables et au vu de ses missions spécifiques dans le cadre de la procédure disciplinaire, il apparaît que c'est ce dernier qui en est responsable du traitement au sens du RGPD. Par souci de prévisibilité, cela sera explicitement prévu dans la loi précitée de 1803.

c. Publication interne des condamnations disciplinaires et détermination des comportements pouvant donner lieu à l'ouverture d'une procédure disciplinaire (art. 83 de l'avant-projet de loi)

25. L'article 83 de l'avant-projet de loi rétablit l'article 424 du Code judiciaire dans une nouvelle rédaction. Il charge notamment la Chambre nationale des huissiers de justice et la Chambre nationale des notaires de procéder à « *une publication interne anonyme des condamnations (disciplinaires) passées en force de chose jugée* ».
26. Interrogée quant à savoir si, par « publication anonyme », était bien visée l'anonymisation au sens du RGPD, à savoir la suppression, au sein des décisions de condamnation disciplinaire, de tout élément (en ce compris les descriptions de fait pouvant permettre de réidentifier les personnes concernées) permettant d'identifier de manière directe ou indirecte les personnes concernées, la déléguée de la Ministre a répondu par l'affirmative. Par souci de garantie pour les personnes concernées, il convient de le préciser explicitement dans la disposition en projet.
27. Eu égard à la définition de donnée à caractère personnel telle que figurant à l'article 4, 1) du RGPD¹⁴, il convient en effet de s'assurer, lorsqu'un traitement ne peut porter que sur des données anonymisées, que le standard élevé requis pour l'anonymisation est bien atteint¹⁵ et que les données ne sont pas simplement pseudonymisées. A ce sujet, l'Autorité renvoie à l'avis 05/2014 du Groupe de travail "Article 29" sur la protection des données, prédécesseur sur Comité européen de la protection des données, sur les techniques d'anonymisation¹⁶, mais attire l'attention du

14 A savoir : « toute information se rapportant à une personne physique identifiée ou identifiable (ci-après dénommée « personne concernée ») ; est réputée être une « personne physique identifiable » une personne physique qui peut être identifiée, directement ou indirectement, notamment par référence à un identifiant, tel qu'un nom, un numéro d'identification, des données de localisation, un identifiant en ligne, ou à un ou plusieurs éléments spécifiques propres à son identité physique, physiologique, génétique, psychique, économique, culturelle ou sociale ».

15 L'identification d'une personne ne vise pas uniquement la possibilité de retrouver son nom et/ou son l'adresse mais également la possibilité de l'identifier par un processus d'individualisation, de corrélation ou d'inférence.

16 Cet avis est disponible à l'adresse suivante https://ec.europa.eu/justice/article-29/documentation/opinion-recommendation/files/2014/wp216_fr.pdf

demandeur sur le fait que l'EDPB procède actuellement à la révision de ces guidelines (qui devraient être soumise à consultation publique vers la fin de l'année 2022).

28. L'Autorité estime par ailleurs que l'exposé des motifs du projet devrait contenir des informations quant à la stratégie d'anonymisation envisagée (afin de guider les responsables du traitement). En effet, la transparence quant à la stratégie d'anonymisation retenue ainsi qu'une analyse des risques liés à la réidentification constituent des éléments qui contribuent à une approche réfléchie du processus d'anonymisation.
29. Au regard de la finalité de cette publication consistant à « *(duidelijk maken) dat inbreuken niet onbestraft worden gelaten en de nodige aandacht (besteden) aan het verwachte deontologisch gedrag van de beroepsbeoefenaar* »¹⁷, la déléguée du Ministre a été interrogée quant à savoir s'il ne serait pas suffisant, en l'espèce, de prévoir une publication bi-annuelle ou quinquennale de statistiques anonymes révélant uniquement le nombre de notaire sanctionné disciplinairement ainsi que les pourcentage types d'infractions déontologique sanctionnées et les pourcentage de type de sanctions imposées. Ce à quoi, il a été répondu « *Neen, gelet op het antwoord onder 3. a.*¹⁸ *kan een zuiver statistische weergave van het aantal tuchtsancties en de onderliggende overtredingen niet volstaan. Het gedrag en de feiten dienen met de juiste nuance te worden overgebracht aan de leden van het korps.* »
30. Dès lors, l'Autorité considère que dans l'hypothèse où la description des faits relatifs à une condamnation intervenue sera impossible sans permettre la réidentification indirecte du notaire ou de l'huissier de justice concerné, la publication de cette condamnation devra être omise ou réalisée par simple mention du point de droit pertinent.
31. Enfin, l'Autorité relève que la détermination de tels comportements infractionnels participe clairement à la détermination de la finalité des traitements de données à caractère personnel qui devront être réalisés par les instances disciplinaires compétente en matière de poursuite. Dès lors, la détermination des infractions exposant les notaires et les huissiers de justice à des sanctions disciplinaire comme « *tout comportement portant atteinte à la dignité du notariat ou du corps des huissiers de justice ou qui manque à ses obligations ou à ses devoirs* » (article 424, al. 1 et 2 en projet) pose question à cet égard. Même si la Cour constitutionnelle énonce, dans l'arrêt cité par

¹⁷ Cf. avis précité du Conseil d'Etat, p.24

¹⁸ « *Echter, het algemeen rechtsbeginsel "nullum crimen sine lege" wordt algemeen niet van toepassing geacht op het tuchtrecht. Er bestaat dan ook geen "strafwetboek" van tuchtrechtelijk sanctioneerbare overtredingen. "Ook volgens het Grondwettelijk Hof is het wettigheidsbeginsel van artikel 12, tweede lid van de Grondwet niet van toepassing in tuchtzaken. Daaruit volgt dat de tuchtvoeding - die tot doel heeft te onderzoeken of de titularis van een openbaar ambt of van een beroep de deontologische of disciplinaire regels heeft overschreden of afbreuk heeft gedaan aan de eer of de waardigheid van zijn ambt of beroep - betrekking kan hebben op tekortkomingen die niet noodzakelijk het voorwerp uitmaken van een precieze definitie (GwH 4 februari 2010, P&B 2010, 161).* »

la déléguée du Ministre dans ses informations complémentaire, que « *le principe de légalité inscrit à l'article 12, alinéa 2, de la Constitution ne s'applique pas en matière disciplinaire* » et que « *l'action disciplinaire qui a pour objet d'examiner si le titulaire d'une fonction publique ou d'une profession a enfreint les règles de déontologie ou de discipline ou a porté atteinte à l'honneur ou à la dignité de sa fonction ou de sa profession peut concerner des manquements qui ne font pas nécessairement l'objet d'une définition précise* »¹⁹, elle énonce également dans le même arrêt que « *aucune disposition constitutionnelle ou conventionnelle n'empêche le législateur de préciser, en ce qui concerne le statut disciplinaire des huissiers de justice, qu'un comportement ou une négligence déterminés doivent être considérés comme un manquement disciplinaire* ».

32. S'il convient que, en matière disciplinaire, une certaine flexibilité puisse être de mise, il est recommandé que lesdits comportements soient déterminés de manière plus précise que par simple référence aux « *comportement portant atteinte à la dignité du notariat ou du corps des huissiers de justice* » si de tels comportements ne sont à ce jour pas déterminés par d'autres dispositions légales, codes de déontologie ou jurisprudence dûment établie et portée à la connaissance des corps professoral concernés²⁰.

d. Suspension préventive d'un notaire ou d'un huissier de justice de l'exercice de ses fonctions et publication de l'état d'inactivité d'un membre suspendu de l'exercice de sa profession (art. 85 de l'avant-projet de loi).

33. L'article 85 de l'avant-projet de loi insère un article 426 dans le Code judiciaire. Cette disposition en projet traite de la possibilité pour la chambre de discipline de suspendre préventivement de l'exercice de ses fonctions, un notaire ou un huissier de justice faisant l'objet d'une procédure pénale ou disciplinaire « *s'il existe de sérieuse présomption par rapport au bien-fondé des faits reprochés et s'il existe un danger manifeste que la poursuite de l'exercice de son activité professionnelle soit de nature à causer des préjudices graves à des tiers ou à porter sérieusement atteinte à la dignité de la profession* » et ce, pour la durée de la procédure.

34. A plusieurs reprises, cet article 426 en projet, prévoit la possibilité pour le Président de la Chambre de discipline de solliciter l'avis de la Chambre des notaires ou celui de la Chambre nationale des huissiers de justice sans que l'objet de cet avis ne soit déterminé. Interrogée à ce sujet, la déléguée du Ministre a précisé que « *het is de voorzitter van de tuchtkamer die zijn advies-vraag zal detailleren in het kader van de specifieke zaak. In die zin beperkt de wet niet de inhoud van het mogelijk te vragen advies. Het kan bijvoorbeeld de boekhoudkundige antecedenenten betreffen van het betrokken kantoor* ». Etant donné que ces avis nécessiteront la réalisation de traitements

¹⁹ Point B.12 de l'arrêt

²⁰ Cf à ce sujet, CEDH, 9 janvier 2013, *Requête no 21722/11*, Oleksandr Volkov c. Ukraine, cons. 173 et s.

de données à caractère personnel par la Chambre des notaires ou la Chambre nationale des huissiers de justice, il importe que le type d'analyse à réaliser dans le cadre de ces avis soit déterminé par l'article 426 en projet sauf si cela ressort déjà clairement des missions de service public conférées à ces organes (ce qu'il conviendra alors le cas échéant de justifier dans le commentaire de cet article en projet figurant dans l'exposé des motifs). Une telle précision participe en effet au caractère déterminé et explicite de la finalité desdits traitements de données à caractère personnel et à leur prévisibilité.

35. L'article 426, § 4 en projet prévoit la communication de la décision de suspension préventive à l'intéressé, à « *l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire ou qui a engagé la procédure disciplinaire, au procureur du Roi, et selon le cas, à la Chambre nationale des notaires ou à la Chambre nationale des huissiers de justice* ». Interrogée au sujet de la raison d'être de la communication au procureur du Roi, la déléguée du Ministre a précisé que « *dit is in het kader van de algemene toezichtsoverdracht van het parket op de openbare ambtenaren (art. 148 Gerechtelijk Wetboek)* ».
36. L'article 148 du Code judiciaire prévoit que « *le procureur fédéral exerce, sous l'autorité du Ministre de la Justice, la surveillance sur tous les officiers de police judiciaire lorsqu'ils exécutent des missions conformément à l'article 144bis. Dans les autres cas, les procureurs généraux près les cours d'appel exercent, sous l'autorité du Ministre de la Justice, la surveillance sur tous les officiers de police judiciaire et officiers publics et ministériels de leur ressort* ».
37. L'Autorité relève qu'un tel pouvoir de surveillance général ne légitime pas une communication systématique de tous les cas de suspension préventive visés à l'article 426 en projet du Code judiciaire. Une telle communication ne pourra être réalisée qu'en exécution de l'article 29 du Code d'instruction criminelle (Cicr) qui prévoit que « *toute autorité constituée (...) qui, dans l'exercice de ses fonctions acquerra la connaissance d'un crime ou d'un délit, sera tenu de donner avis sur-le-champ au procureur du Roi près le tribunal dans le ressort duquel ce crime ou ce délit aura été commis ou dans lequel l'inculpé pourrait être trouvé, et de transmettre à ce magistrat tous les renseignements, procès-verbaux et actes qui y sont relatifs* ». Dès lors, il convient de supprimer à l'article 426, § 4 en projet la communication de la mesure de suspension au procureur du Roi (les communications de données à caractère personnel au procureur du Roi en application de l'article 29 du Cicr ne devant pas être couvertes étant donné qu'elles sont déjà prévues par cette disposition du Cicr).
38. Enfin, l'article 426, § 7 et 8 en projet prévoit la publication de l'état d'inactivité résultant de la décision de suspension dans les listes et tableau des membres de la profession que la Chambre nationale des notaires et la Chambre nationale des huissiers de justice doivent tenir à jour.

Interrogée à ce sujet, la déléguée de la Ministre a précisé que la cause de l'état d'inactivité du membre de la profession ne sera pas mentionnée dans la liste faisant état de son inactivité et que seul le statut « non-actif » sera mentionné. L'Autorité en prend acte et recommande que, à titre de garantie pour les droits et libertés des personnes concernées, il soit explicitement prévu qu'en aucun cas la cause de l'inactivité du membre de la profession n'est mentionnée sur le tableau et les listes visées.

e. Utilisation du numéro de Registre national (art 100 d et g de l'avant-projet de loi)

39. Interrogée quant aux finalités concrètes pour lesquelles l'avant-projet de loi prévoit en son article 100 l'utilisation du numéro d'identification du Registre national, la déléguée de la Ministre a répondu que ces dispositions en projet seront supprimées de l'avant-projet de loi car elles résultent d'une erreur. L'Autorité en prend acte.

**Par ces motifs,
L'Autorité,**

Considère que l'avant-projet de loi doit être adapté en ce sens :

1. Précision dans l'exposé des motifs la justification du caractère nécessaire de la mise en place du registre central des grosses (cons. 3 à 5) ;
2. Détermination de la finalité pour laquelle le registre central des grosses est mis en place conformément au considérant 7 ;
3. Détermination des catégories de données à caractère personnel reprises dans ce registre central conformément au considérant 9 ;
4. Réglementation de la durée de conservation de ces données au sein de ce registre conformément au considérant 10 ;
5. Détermination des utilisateurs du registre central des grosses conformément au considérant 11 ;
6. Précision de la délégation au Roi faite à l'article 26 en projet de la loi précitée de 1803 conformément au considérant 12 ;
7. Allocation de la qualité de responsable du traitement de ce registre conformément au considérant 15 ;
8. Détermination de la finalité pour laquelle le registre des transactions amiables est mis en place conformément au considérant 20 et correction de l'exposé des motifs relatif à l'article 100, al. 8

- en projet tel qu'explicité (cons. 19 et 20) ;
9. Détermination des catégories de données à caractère personnel qui seront reprises dans ce registre conformément au considérant 21 ;
 10. Détermination des destinataires de ce registre conformément au considérant 22 ;
 11. Détermination de la durée de conservation des données à caractère personnel au sein de ce registre conformément au considérant 23 ;
 12. Allocation de la responsabilité du traitement de ce registre en la personne de l'auditorat (cons. 24) ;
 13. Précision de la notion d'anonymisation des condamnations disciplinaires, visée à l'article 424 en projet du Code judiciaire, conformément au considérant 26 ;
 14. ajout d'une disposition précisant l'omission de la publication d'une condamnation (ou son remplacement pour la mention du point de droit pertinent) si la description nécessaire des faits pertinents est impossible sans permettre la réidentification des parties et ajout dans l'exposé des motifs des précisions requises quant à la stratégie d'anonymisation (cons. 25 à 30) ;
 15. Détermination des comportements pouvant donner lieu à une procédure disciplinaire de manière plus précise que par référence à l'atteinte à la dignité de la profession à défaut de référence dans l'exposé des motifs des dispositions légales ou déontologiques existantes qui déterminent ces précisions (cons. 31 et 32) ;
 16. Détermination, à l'article 426 en projet du Code judiciaire, de l'objet des avis qui pourront être sollicités des chambres de notaires et de la Chambre nationale des huissiers de justice dans le cadre la procédure de suspension préventive d'un notaire ou huissier de justice de l'exercice de ses fonctions (cons. 34) ;
 17. Suppression de la communication au Procureur du Roi des décisions de suspension préventive, prévue à l'article 426, §4 en projet du Code judiciaire (cons. 37) ;
 18. Précision à l'article 426, § 6 et 7 en projet du Code judiciaire que la cause de l'état d'inactivité des membres des professions visées ne fera pas l'objet d'une publication (cons. 38).

Pour le Centre de Connaissances,

Jean-Michel Serna - Responsable a.i. du Centre de Connaissances





Autorité de protection des données
Gegevensbeschermingsautoriteit

Advies nr. 109/2022 van 3 juni 2022

Betreft: Adviesaanvraag over bepaalde artikelen van het voorontwerp van wet tot wijziging van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt en tot invoering van een tuchtraad in het Gerechtelijk Wetboek (CO-A-2022-105)

Het Kenniscentrum van de Gegevensbeschermingsautoriteit (hierna "de Autoriteit");

Aanwezig: de heren Yves-Alexandre de Montjoye en Bart Preneel;

Gelet op de wet van 3 december 2017 *tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit*, met name de artikelen 23 en 26 (hierna "WOG");

Gelet op Verordening (EU) 2016/679 *van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* (hierna "AVG");

Gelet op de wet van 30 juli 2018 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens* (hierna "WVG");

Gelet op de adviesaanvraag van de heer Vincent Van Quickenborne, minister van Justitie en bevoegd voor de Noordzee, ontvangen op 28 april 2022;

Gelet op de bijkomende informatie ontvangen op 19 mei 2022;

Brengt op 3 juni 2022 het volgende advies uit:

I. Onderwerp van de aanvraag

1. De minister van Justitie vraagt het advies van de Autoriteit over de artikelen 19, 66, 83, 85, 100, 110, d) en g) van het voorontwerp van wet tot wijziging van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt en tot invoering van een tuchtraad in het Gerechtelijk Wetboek ("hierna het voorontwerp").

II. Onderzoek

2. Sommige verwerkingen van persoonsgegevens die het voorontwerp van wet regelt, zijn een ernstige inmenging in de rechten en vrijheden van de betrokkenen of vormen een risico voor deze rechten en vrijheden omdat het gaat om een verwerking op grote schaal van patrimoniale gegevens van de betrokkenen (centraal register der grossen) of een verwerking van gevoelige gegevens met betrekking tot een ingebrekestelling in een tuchtdossier dat in der minne is afgesloten (register van de minnelijke schikkingen) of de anonieme bekendmaking onder de beroepsleden van een register van de uitgesproken veroordelingen tot een tuchtstraf of de verwerkingen van gegevens die impact hebben op de vrije beroepsbeoefening (tuchtprocedure tot preventieve schorsing van een beroepsbeoefenaar om zijn functies uit te oefenen).

a. Register der grossen (artikel 19 van het voorontwerp)

3. Artikel 19 van het voorontwerp vult artikel 26 van voornoemde wet van 1803 verder aan als volgt:
«De aflevering van een grosse in elektronische vorm overeenkomstig artikel 25, derde lid, neemt de vorm aan van een neerlegging in een centraal register der grossen, dat wordt beheerd door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat en waarvan de modaliteiten, de wijze en voorwaarden van inrichting, beheer en organisatie en de toegang worden bepaald door de Koning».
4. Volgens de toelichting bij deze ontwerpbeeping houdt de reden voor de oprichting van dit centraal register der grossen verband met het risico dat notariële akten in elektronisch formaat gemakkelijk kunnen worden gekopieerd (in vergelijking met akten in papieren formaat, die procedures ter bestrijding van kopiëren/vervalsing bevatten, zoals de afdruk van het stempel van de notaris als bedoeld in artikel 27 van voornoemde wet van 1803) en met het in artikel 26 van dezelfde wet bedoelde wettelijke verbod om meer dan één grosse uit te reiken voor dezelfde schuld (tenzij daartoe gemachtigd bij beschikking van de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg).
5. Aangezien artikel 25 van voornoemde wet van 1803 voorziet in de mogelijkheid om grossen in elektronische vorm uit te geven en deze grossen aldus de gekwalificeerde elektronische

handtekening van de notaris in de zin van de Europese Eidas-verordening moeten bevatten, vraagt de Autoriteit zich af of het wel nodig is een centraal register der grossen op te zetten¹. Gevraagd hiernaar, antwoordde de afgevaardigde van de minister dat (de Autoriteit vertaalt): *«de identieke kopie aan het origineel inherent is aan elektronische documenten. Een voorbeeld: de notaris maakt de grosse op zijn computer en ondertekent het elektronisch. hij stuurt deze grosse per e-mail naar zijn cliënt. Op dit moment bestaan er 3 identieke kopieën van het elektronische document: in de map op de computer van de notaris, in zijn verzonden e-mails en in de e-mailbox van de cliënt. De cliënt stuurt het document verder door (de grosse) aan een deurwaarder. Dat zijn nog eens twee identieke kopieën. Stelt u zich dan eens voor dat een schuldeiser te kwader trouw de elektronische grosse naar verschillende deurwaarders zou sturen, om verschillende betalingen van dezelfde schuld te verkrijgen. Om dit te voorkomen geldt er een algemeen verbod op de uitgifte van meer dan één grosse voor dezelfde akte, en dit is wat wij met elektronische forfaitaire grossen willen voorkomen door ze op één plaats te centraliseren (het centraal register der grossen) en te voorkomen dat ze vrij in omloop zijn (wat intrinsiek gelijk zou staan met een oncontroleerbare vermenigvuldiging)»*. Uit deze informatie blijkt dat de auteur van het voorontwerp van wet met de oprichting van een centraal register der grossen² veeleer het risico van het elektronisch kopiëren van een grosse wil beschermen dan het risico van een gemakkelijke toegang op afstand tot een elektronische grosse (in vergelijking met papieren grossen die zijn voorzien van antikopieer-/antivervalsingsprocedures zoals de afdruk van het stempel van de notaris als bedoeld in artikel 27 van voornoemde wet van 1803). Teneinde de noodzaak van de oprichting van het centraal register der grossen te onderbouwen, wordt aanbevolen de toelichting bij artikel 19 van het wetsontwerp dienovereenkomstig aan te passen.

6. Wat betreft de wijze waarop het centraal register der grossen zal worden opgezet, merkt de Autoriteit op dat de delegatie aan de Koning in artikel 19 van het voorontwerp van wet zeer ruim is en dat zeer weinig van de essentiële elementen van de verwerking van persoonsgegevens die het bijhouden van dit centraal register en het gebruik ervan zullen vormen, momenteel zijn vastgesteld. In dit verband herinnert de Autoriteit eraan dat artikel 22 van de Grondwet de wetgever verbiedt af te zien van de mogelijkheid om zelf te bepalen welke inbreuken het recht op bescherming van persoonsgegevens en de persoonlijke levenssfeer kunnen beperken, maar een delegatie aan de Koning is niet «in strijd met het legaliteitsbeginsel, mits deze delegatie voldoende

¹ De eis dat de notaris de grosse ondertekent door middel van een gekwalificeerde elektronische handtekening als bedoeld in artikel 3.12 van de Europese EIDAS-verordening impliceert dat de elektronische handtekening van de notaris op zodanige wijze aan de bij die handtekening behorende gegevens (in casu de tenuitvoerleggingsformule en het gecertificeerd afschrift van de akte) moet zijn gekoppeld dat elke wijziging achteraf van die gegevens kan worden opgespoord.

² dat een zeker risico inhoudt met betrekking tot de *ratio legis* van het wettelijk verbod bedoeld in artikel 26 van voornoemde wet van 1803, namelijk om de schuldenaar te beschermen tegen meerdere gedwongen uitvoeringen van dezelfde schuld.

nauwkeurig is omschreven en betrekking heeft op de uitvoering van maatregelen waarvan de wezenlijke elementen vooraf door de wetgever zijn vastgesteld»³⁴.

7. Daarom moet in de eerste plaats het concrete doel waarvoor dit centraal register der grossen wordt ingesteld, worden gepreciseerd in artikel 26 van voornoemde wet van 1803, aangezien het niet duidelijk uit voornoemde wet van 1803 kan worden afgeleid. Aangezien elk register met persoonsgegevens moet worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor het is opgericht, is het met het oog op de rechtszekerheid en de voorspelbaarheid inderdaad wenselijk het ontwerp van artikel 26 van voornoemde wet van 1803 aan te vullen met een precisering van het concrete doel waarvoor dit centraal register is opgericht. De afgevaardigde van de minister verduidelijkte desgevraagd dat (de Autoriteit vertaalt): *«het inderdaad de bedoeling is de levering van een grosse elektronisch toe te staan, uitsluitend aan de partijen bij de akte die een procedure van gedwongen uitvoering wensen in te leiden, met dien verstande dat zij deze grosse verschillende malen zullen kunnen raadplegen, maar dat zij slechts eenmaal ten uitvoer zal kunnen worden gelegd. De gerechtsdeurwaarders zullen uiteraard toegang tot het register moeten hebben indien zij belast zijn met de gedwongen uitvoering en, zodra deze uitvoering heeft plaatsgevonden, zal het register dit moeten vermelden zodat een tweede uitvoering niet mogelijk is»*. Dit doel van het register, namelijk «de toezending van elektronisch opgestelde grossen aan uitsluitend de partijen bij de akte die een gedwongen uitvoeringsprocedure willen inleiden (of aan hun vertegenwoordiger), mogelijk te maken, waarbij passende maatregelen worden genomen ter voorkoming van het risico van meervoudige gedwongen uitvoering van dezelfde schuldvordering», dient daarom uitdrukkelijk in het ontwerpartikel 26 te worden vermeld.
8. Wat betreft de modaliteiten die door de Koning zullen worden voorzien om de uniciteit van een gedwongen uitvoeringsprocedure voor dezelfde schuld te waarborgen, merkt de Autoriteit op dat moeten worden gezorgd voor een toereikend functioneel equivalent van de eenmalige mededeling door de notaris van een op papier opgestelde grosse, met name door de schuldeisende partijen

³ Advies nr. 63.202/2 van 2018 april 2018 van de Raad van State gegeven over een over een voorontwerp van wet "tot oprichting van het informatieveiligheidscomité en tot wijziging van diverse wetten betreffende de uitvoering van Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, Parl.St. Kamer, 54-3185/001, blz1 21-122.

Zie in dezelfde zin volgende adviezen van de Raad van State:

- Advies 26.198/2, op 2 februari 1998 gegeven over een voorontwerp dat geleid heeft tot de wet van 11 december 1998 "tot omzetting van de richtlijn 95/46/EG van 24 oktober 1995 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrij verkeer van die gegevens", Parl.St. Kamer 1997-1998, nr. 49-1566/1, 201;
- Advies 33.487/1/2003 van 18 en 20 juni 2002 betreffende een voorontwerp dat geleid heeft tot de wet van 22 augustus 2002 "houdende maatregelen inzake gezondheidszorg", Parl.St. Kamer 2002-03, nr. 2125/2, 539;
- Advies 37.765/1/2/3/4, op 4 november 2004 gegeven over een voorontwerp dat geleid heeft tot de programmawet van 27 december 2004, Parl.St. Kamer 2004-2005, nr. 1437/2.

⁴ Zie eveneens Grondwettelijk Hof, Arrest nr. 29/2010 van 18 maart 2010, punt B.16.1 ; Arrest nr. 39/2013 van 14 maart 2013, punt B.8.1 ; Arrest 44/2015 van 23 april 2015, punt B.36.2; Arrest nr. 107/2015 van 16 juli 2015, punt B.7; Arrest nr. 108/2017 van 5 oktober 2017, punt B.6.4 ; Arrest nr. 29/2010 van 15 maart 2018, punt B.13.1, Arrest nr. 86/2018 van 5 juli 2018, punt B.7.2.: advies van de Raad van State nr. 63.202/2 van 26 april, punt 2.2.

toe te staan de gerechtsdeurwaarder van hun keuze het exclusieve recht te verlenen om kennis te nemen van hun akte in het centraal register der grossen wanneer zij tot gedwongen uitvoering van hun schuldvordering willen overgaan, en door de transparantie van de raadpleging van grossen in het register der grossen te waarborgen. Aangezien de Koning een dergelijke machtiging niet kan hebben op basis van de voornoemde wet van 1803, vraagt de Autoriteit zich bovendien af of, om het door de auteur van het voorontwerp van wet nagestreefde doel te bereiken het niet nodig zou zijn deze maatregel vergezeld te doen gaan van 1) de invoering van een sanctie tegen elke schuldeiser die verzoekt om gedwongen uitvoering van een schuld die is opgenomen in een grosse wanneer dezelfde procedure reeds loopt en 2) van de verplichting voor elke gerechtsdeurwaarder die naar behoren gemachtigd⁵ is om de grosse te raadplegen, het betrokken centraal register der grossen te raadplegen alvorens een gedwongen uitvoeringsprocedure met betrekking tot deze schulden in te leiden, om na te gaan of een dergelijke procedure niet reeds is ingesteld⁶.

9. Ten tweede is het, om dezelfde redenen, aan de wetgever om de categorieën gegevens te specificeren die in dit register zullen worden opgenomen, overeenkomstig het beginsel van de minimale gegevensverwerking van de AVG, ook al betekent dit dat aan de Koning de taak moet worden gedelegeerd om deze gegevens te specificeren.
10. De vaststelling van de bewaartermijn van de persoonsgegevens in het centraal register der grossen is eveneens een essentieel onderdeel van de verwerking dat door de wetgever moet worden bepaald. Toen de afgevaardigde van de minister hiernaar werd gevraagd, zei hij dat de grosse (de Autoriteit vertaalt): *«in het register moet blijven zolang de in de akte vervatte verplichting het voorwerp kan uitmaken van een gedwongen uitvoering. Rekening houdend met de mogelijk uiteenlopende aard van de in deze akten opgenomen verplichtingen (verplichting tot betaling, verplichting tot levering in natura, verplichting om iets te doen,...), hun respectieve uiteenlopende verjaringstermijnen en de mogelijkheden tot schorsing of stuiting van de verjaring, moet de bewaring noodzakelijkerwijs worden afgestemd op de bewaartermijn van de akte zelf, zoals deze voortvloeit uit artikel 62 van de organieke wet op het notarisambt.»*⁷ De bewaartermijn

⁵ Door de schuldeiser die partij is bij de betrokken akte.

⁶ Tenzij dit reeds bestaat in het huidige positieve recht.

⁷ "Art. 62. De houders van minuten, tabellen en repertoria van notariële akten kunnen deze zodra ze vijftig jaar oud zijn in bewaring geven aan het Rijksarchief in de provincie of het administratief arrondissement waarbinnen hun ambtsgebied gelegen is. Zij dienen deze documenten verplicht in bewaring te geven indien ze meer dan vijfenzeventig jaar oud zijn, behoudens wanneer zij op gemotiveerde aanvraag vrijstelling bekomen van de algemene rijksarchivaris.

Deze bescheiden worden vrij raadpleegbaar na honderd jaar, behoudens vroegere toelating gegeven door de minister van Justitie of zijn gemachtigde.

De minuten, tabellen en repertoria van notariële akten die in bewaring werden gegeven aan het Rijksarchief staan onder toezicht van de algemene rijksarchivaris

Van de in bewaring gegeven minuten wordt bij de overhandiging een inventaris in tweevoud opgemaakt en door de notaris en door de algemene rijksarchivaris ondertekend. Een van de exemplaren wordt als ontvangstbewijs aan de notaris overhandigd.

van de grossen baseren op die van de notariële minuten (origineel van de akte) verwarren met de grosse (enig gewaarmerkt afschrift⁸ van de akte waarop de uitvoeringsformule is aangebracht om de gedwongen uitvoering ervan mogelijk te maken) en lijkt niet in overeenstemming met het beginsel van de beperkte bewaring van de AVG (art. 5.1.e), aangezien het doel van het centraal register der grossen de bewaartermijn van de daarin opgenomen persoonsgegevens moet afbakenen. Indien de Koning dus niet kan voorzien in een bewaartermijn overeenkomstig dit beginsel (hetgeen de auteur van het voorontwerp van wet in de memorie van toelichting moet motiveren), zal aan de Koning de taak moeten worden gedelegeerd een procedure vast te stellen om de schrapping van de inschrijvingen uit het register mogelijk te maken zodra zij niet langer het voorwerp uitmaken van een gedwongen uitvoering⁹.

11. Indien het centraal register der grossen toegankelijk moet zijn voor andere personen dan de partijen bij de akte¹⁰, moeten om dezelfde redenen de lijst van deze personen die het register mogen raadplegen en de voorwaarden waaronder zij dat mogen doen, worden vastgesteld. Een delegatie aan de Koning is mogelijk op voorwaarde dat het concrete doel van dit register duidelijk wordt omschreven in het ontwerpartikel 26 van de voornoemde wet van 1803 (zie hierboven). Elke mededeling van gegevens uit dit register moet immers een vorm van extern gebruik zijn ter bereiking van het wettelijke en rechtmatige doel dat aan de basis ligt van de verwerking die de oprichting van het centraal register der grossen vormt.
12. In dit verband merkt de Autoriteit ook op dat de delegatie aan de koning om de toegang tot het register vast te stellen, moet worden verduidelijkt. De mededeling door de notaris van de inhoud van zijn authentieke akten en de afgifte door hem van de afschriften zijn immers reeds geregeld in artikel 23 van de Ventôse-wet, dat slechts voorziet in mededeling aan de rechtstreeks belanghebbenden bij de akte, hun erfgenamen of rechthebbenden. Het is dan ook meer aangewezen en in overeenstemming met de voormelde beginselen om aan de Koning de taak over te laten de procedure te bepalen volgens dewelke de schuldeisende partijen bij de akte (of hun erfgenamen of rechthebbenden) toegang zullen kunnen krijgen tot de grosse van de akte en om een exclusief recht van inzage toe te kennen aan de gerechtsdeurwaarder van hun keuze.
13. Als waarborg voor de rechten en vrijheden van de betrokken personen ziet de Koning er bovendien op toe dat bij de vaststelling van de modaliteiten voor toegang tot het register, de zoekcriteria binnen het centraal register der grossen worden vastgesteld.

⁸ Tenzij toegestaan bij beschikking van de president van de rechtbank van eerste aanleg (zie hierboven).

⁹ Zelfs indien de schuldeiser gebruik heeft gemaakt van zijn recht om aan de gerechtsdeurwaarder die hij heeft aangesteld, een eenmalig leesrecht te verlenen van de grosse (zie hierboven).

¹⁰ Dit lijkt het geval te zijn aangezien in de toelichting bij het artikel wordt verwezen naar gerechtsdeurwaarders.

14. Ten slotte moet de auteur van het wetsontwerp ervoor zorgen dat het equivalent van de mogelijkheid om met machtiging van de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg een nieuwe elektronische grosse af te geven, mogelijk wordt voor langs elektronische weg opgestelde grossen.
15. Wat de keuze betreft om het beheer en het bijhouden van dit register toe te vertrouwen aan de Koninklijke Federatie van het Notariaat, zal een dergelijke aanwijzing haar kwalificatie als verwerkingsverantwoordelijke van het register met zich meebrengen. Artikel 119 van de voornoemde wet van 1803 moet dus worden aangepast. Dit is het geval indien de modaliteiten van de werking van het register der grossen impliceren dat, teneinde de uniciteit van de afgifte van een grosse te waarborgen (in de praktijk tot uiting komend in de exclusiviteit van het inzagerecht dat door de schuldeiser wordt toegekend aan de gerechtsdeurwaarder die belast is met de gedwongen uitvoering), elke schuldeiser die partij is bij de akte waarvoor een grosse is opgesteld, de mogelijkheid zal moeten hebben om aan de Federatie van het Notariaat de identiteit mee te delen van de gerechtsdeurwaarder aan wie hij de gedwongen uitvoering toevertrouwt. De toekenning van een dergelijk niveau van controle over een recht van toegang tot de grosse en de daaruit voortvloeiende uitvoering door de Federatie, impliceert derhalve dat voor deze specifieke verwerking van persoonsgegevens zowel de betrokken schuldeisers als de Federatie als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken zullen moeten worden beschouwd. Indien dit het geval is, moet artikel 119 van de wet op het notarisambt dienovereenkomstig worden aangepast.

b. Register van de minnelijke schikkingen (art. 66 en 100 van het voorontwerp van wet)

16. Artikel 66 van het voorontwerp van wet vervangt artikel 100 van voornoemde wet van 1803 om de inleidende fase van de notariële tuchtprocedure aan te passen aan de nieuwe procedure die bij het voorontwerp van wet wordt ingevoerd.
17. Artikel 100, 8ste lid, van het wetsontwerp voorziet in het bijhouden van een register van minnelijke schikkingen die in het kader van deze tuchtprocedure zijn afgesloten¹¹, en schrijft voor dat de auditeur dit register raadpleegt *«telkens hem een dossier wordt toegewezen»*.
18. Gelet op de gevoeligheid van de betrokken verwerking van persoonsgegevens en de aanzienlijke gevolgen voor de rechten en vrijheden van bij tuchtprocedures betrokken notarissen en gerechtsdeurwaarders, is het van belang dat de essentiële elementen van de samenstelling van

¹¹ Er wordt in voorzien dat een klacht of een intrekking van een klacht kan worden geseponeerd of kan worden gevolgd door het inleiden van een tuchtprocedure door zowel de Kamer van Notarissen als het auditoraat. De Kamer van Notarissen of het auditoraat kan ook een minnelijke schikking voorstellen (die een seponering tot gevolg heeft), tenzij de procedure werd ingeleid naar aanleiding van een klacht van een derde of een aanklacht van de procureur des Konings en tenzij *«minnelijke schikking binnen een periode van vijf jaar reeds tweemaal werd toegestaan»*.

Advies 109/2022 - 8/15

dit register door de wetgever worden vastgesteld, teneinde de noodzakelijke voorspelbaarheid te waarborgen van de verwerking van persoonsgegevens die met behulp van dit register zal worden verricht.

19. In de eerste plaats moet het doel van het register uitdrukkelijk worden bepaald door de wettelijke bepaling waarbij het is ingesteld. De memorie van toelichting zegt hierover het volgende: *«een minnelijke schikking is een uitzondering en om te vermijden dat bij recidive een minnelijke schikking zou voorgesteld worden moet kunnen nagegaan worden wanneer en waarom in een recente periode de notaris reeds van dit gunstregime genoten heeft»*. Het ontwerpartikel 100, 9de lid van voornoemde wet van 1803 bepaalt ook *«een minnelijke schikking kan slechts tweemaal worden toegestaan over een periode van vijf jaar»*¹².
20. In het licht van het bovenstaande lijkt het doel van het register tweeledig te zijn, namelijk enerzijds het auditoraat in staat te stellen eventuele gevallen van recidive op te sporen¹³ (om te beoordelen of een minnelijke schikking kan worden voorgesteld) en anderzijds na te gaan of een minnelijke schikking kan worden voorgesteld zonder de bovengenoemde wettelijke beperking te schenden (art. 100, lid 8, in ontwerp). Desgevraagd verklaarde de afgevaardigde van de minister dat in dit geval alleen het laatstgenoemde doel werd nagestreefd. Daarom moet de memorie van toelichting worden gecorrigeerd door de verwijzing naar het opsporen van gevallen van recidive te schrappen en zal het doel "de naleving te waarborgen van de wettelijke beperking van het maximum aantal minnelijke schikkingen die een notaris mag verrichten" uitdrukkelijk opnieuw worden opgenomen in het ontwerpartikel 100, 9de lid.
21. Ook moet worden gespecificeerd welke categorieën gegevens in dit register zullen worden opgenomen overeenkomstig het beginsel van de minimale gegevensverwerking van de AVG. Gevraagd hiernaar, preciseerde de afgevaardigde dat alleen de volgende categorieën gegevens in dit register zullen worden opgenomen (de Autoriteit vertaalt) : *«identificatiegegevens van de notaris of gerechtsdeurwaarder (naam en voornaam), datum van het schikkingsvoorstel, datum van aanvaarding en betaling van de schikking, opsteller van het schikkingsvoorstel (kamer van notarissen of auditoraat)»*. De Autoriteit neemt hiervan akte en bevestigt de overeenstemming ervan met het beginsel van de minimale gegevensverwerking van de AVG. Daarom moet in het ontwerpartikel 100, 9de lid, worden gespecificeerd dat het register van minnelijke schikkingen

¹² De Autoriteit merkt op dat deze bepaling moet worden verduidelijkt, omdat het op basis van de huidige formulering onduidelijk is of de beperking geldt per notaris die "oordeel" heeft gehad bij een dergelijke transactie, dan wel of ook rekening moet worden gehouden met de soorten wanpraktijken die tot de minnelijke schikking hebben geleid. Hiernaar gevraagd; gaf de afgevaardigde van de minister deze uitleg *«het betreft een beperking per notaris of gerechtsdeurwaarder, wat volgt uit het feit dat er geen wettelijke bepaling is dat de beperking geldt m.b.t. het type overtreding»*. De Autoriteit is van oordeel dat het in het belang van de rechtszekerheid is dat in artikel 100, lid 8, laatste zin, na de woorden "toegestaan worden" de woorden "door een notaris" worden ingevoegd.

¹³ Dit zou een juridische definitie van dit begrip vereisen met het oog op de toepassing ervan in de desbetreffende tuchtprocedure.

deze categorieën persoonsgegevens zal bevatten. Om het risico van homoniemen te voorkomen, verdient het aanbeveling om, indien beschikbaar, het unieke beroepsidentificatienummer of, bij ontstentenis daarvan, de geboortedatum toe te voegen.

22. Op de vraag wie toegang tot het register zal hebben, antwoordde de afgevaardigde van de minister dat dit "de Kamer van Notarissen en het auditoraat" zullen zijn. Aangezien de Kamer van Notarissen verschillende taken vervult, is het dienstig in artikel 100 te bepalen dat, afgezien van het auditoraat, alleen de personeelsleden van de Kamer van Notarissen die een functie vervullen die dit vereist in verband met de behandeling van tuchtprocedures tegen notarissen, toegang tot dit register zullen hebben.
23. Ten slotte zou het onevenredig zijn indien informatie over wanpraktijken van een notaris voor onbepaalde tijd in dit register zou worden opgenomen en toegankelijk zou worden gemaakt voor de auditeur en voor het personeel van de Kamer van Notarissen wier functie zulks vereist. Daarom moet, mede ter wille van de voorspelbaarheid en om de rechten en vrijheden van de betrokkenen te waarborgen, artikel 100 worden aangevuld met een bepaling waarin de bewaartermijn van de gegevens in het register van minnelijke schikkingen wordt vastgesteld. Gelet op de wettelijke beperking als bedoeld in artikel 100, 8ste lid, en de bovengenoemde doeleinden waarvoor het register wordt ingesteld, lijkt een periode van 5 jaar vanaf de datum van betaling van het bedrag van de transactie in het register voldoende, hetgeen door de afgevaardigde van de minister is bevestigd. Deze bewaartermijn moet bijgevolg uitdrukkelijk worden vastgesteld in ontwerpartikel 100, 9de lid.
24. Aangezien het auditoraat verantwoordelijk is voor het bijhouden van dit register van minnelijke schikkingen en gelet op zijn specifieke taken in het kader van de tuchtprocedure, lijkt deze de verwerkingsverantwoordelijke te zijn als bedoeld in de AVG. Omwille van de voorspelbaarheid zal dit uitdrukkelijk worden bepaald in de bovengenoemde wet van 1803.

c. Interne bekendmaking van tuchtrechtelijke veroordelingen en vaststelling van gedragingen die aanleiding kunnen geven tot een tuchtrechtelijke procedure (art. 83 van het wetsontwerp)

25. Artikel 83 van het wetsontwerp herstelt artikel 424 van het Gerechtelijk Wetboek in een nieuwe formulering. het belast met name de Nationale Kamer van Notarissen en de gerechtsdeurwaarders om over te gaan tot een «*geanonimiseerde interne bekendmaking van alle in kracht van gewijsde gegane veroordelingen*».
26. Op de vraag of met "geanonimiseerde bekendmaking" anonimisering in de zin van de AVG zal

worden bedoeld, d.w.z. de verwijdering uit tuchtrechtelijke beslissingen van elk element (met inbegrip van feitelijke beschrijvingen aan de hand waarvan de betrokkenen opnieuw zouden kunnen worden geïdentificeerd) dat de betrokkenen direct of indirect zou kunnen identificeren, antwoordt de afgevaardigde van de minister bevestigend. Om de betrokken personen garanties te bieden, moet dit uitdrukkelijk in de ontwerpbepalings worden vermeld.

27. Gelet op de definitie van persoonsgegevens in artikel 4.1 van de AVG¹⁴, moet ervoor worden gezorgd dat aan de vereiste hoge normen voor anonimisering wordt voldaan¹⁵ en dat de gegevens niet eenvoudigweg worden gepseudonimiseerd. In dit verband verwijst de Autoriteit naar advies 05/2014 van de Werkgroep "artikel 29" inzake gegevensbescherming, voorloper van het Europees Comité voor gegevensbescherming, over anonimiseringstechnieken¹⁶, maar vestigt zij de aandacht van de aanvrager op het feit dat het EDPB momenteel bezig is met de herziening van deze richtsnoeren (die tegen het einde van 2022 voor openbare raadpleging zouden worden ingediend).
28. De Autoriteit is ook van mening dat de toelichting bij het ontwerp informatie moet bevatten over de geplande anonimiseringsstrategie (als leidraad voor de verwerkingsverantwoordelijken). Transparantie met betrekking tot de gebruikte anonimiseringsmethode en een analyse van de risico's verbonden aan heridentificatie zijn immers elementen die bijdragen tot een weloverwogen aanpak van het anonimiseringsproces.
29. Met betrekking tot het doeleinde van deze bekendmaking dat erin bestaat «(duidelijk maken) dat inbreuken niet onbestraft worden gelaten en de nodige aandacht (besteden) aan het verwachte deontologisch gedrag van de beroepsbeoefenaar»¹⁷, werd aan de afgevaardigde van de minister gevraagd of het in dit geval niet voldoende zou zijn te voorzien in de twee- of driejaarlijkse publicatie van anonieme statistieken waarin alleen het aantal opgelegde tuchtsancties aan notarissen wordt vermeld, alsmede het percentage van de soorten deontologische inbreuken die zijn bestraft en het percentage van het soort opgelegde sancties. Waarop hij het volgende antwoordde «Nee, gelet op het antwoord onder 3. a.¹⁸ kan een zuiver statistische weergave van

¹⁴ Namelijk: «alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon („de betrokkene”); als identificeerbaar wordt beschouwd een natuurlijke persoon die direct of indirect kan worden geïdentificeerd, met name aan de hand van een identifier zoals een naam, een identificatienummer, locatiegegevens, een online identifier of van een of meer elementen die kenmerkend zijn voor de fysieke, fysiologische, genetische, psychische, economische, culturele of sociale identiteit van die natuurlijke persoon».

¹⁵ De identificatie van een persoon slaat niet enkel op de mogelijkheid om zijn naam en/of adres te achterhalen, maar eveneens op de mogelijkheid om hem te identificeren via een proces van individualisering, correlatie of gevolgtrekking.

¹⁶ Dit advies is beschikbaar op het volgende adres: https://ec.europa.eu/justice/article-29/documentation/opinion-recommendation/files/2014/wp216_nl.pdf

¹⁷ Advies van de Raad van State, blz. 24.

¹⁸ «Echter, het algemeen rechtsbeginsel "nullum crimen sine lege" wordt algemeen niet van toepassing geacht op het tuchtrecht. Er bestaat dan ook geen "strafwetboek" van tuchtrechtelijk sanctioneerbare overtredingen. "Ook volgens het Grondwettelijk Hof is het wettigheidsbeginsel van artikel 12, tweede lid van de Grondwet niet van toepassing in tuchtzaken. Daaruit volgt dat de tuchtvordering - die tot doel heeft te onderzoeken of de titularis van een openbaar ambt of van een beroep de deontologische of disciplinaire regels heeft overschreden of afbreuk heeft gedaan aan de eer of de waardigheid van zijn ambt of beroep -

het aantal tuchtsancties en de onderliggende overtredingen niet volstaan. Het gedrag en de feiten dienen met de juiste nuance te worden overgebracht aan de leden van het korps."

30. Daarom is de Autoriteit van oordeel dat, indien de beschrijving van de feiten in verband met een veroordeling onmogelijk is zonder dat de betrokken notaris of gerechtsdeurwaarder indirect opnieuw kan worden geïdentificeerd, de bekendmaking van de veroordeling achterwege moet worden gelaten of moet volstaan met de vermelding van de relevante rechtsregel.
31. Ten slotte merkt de Autoriteit op dat de vaststelling van dergelijk inbreukmakend gedrag duidelijk bijdraagt tot de bepaling van het doel van de verwerking van persoonsgegevens die moet worden verricht door de tuchtrechtelijke instanties die bevoegd zijn voor de vervolging. Daarom is de vaststelling van de strafbare feiten die notarissen en gerechtsdeurwaarders aan tuchtrechtelijke en andere sancties blootstellen als « *elk gedrag (die) afbreuk doet aan de waardigheid van het notariaat of het gerechtsdeurwaarderskorps of aan zijn plichten verzuimt*» (artikel 424, 1ste en 2de lid in ontwerp) problematisch. Ook al verklaart het Grondwettelijk Hof in zijn arrest waarnaar de afgevaardigde van de minister verwijst in zijn aanvullende informatie dat (vrije vertaling) « *het in artikel 12, 2de lid, van de Grondwet neergelegde legaliteitsbeginsel niet van toepassing is in tuchtzaken*» en dat « *Een tuchtrechtelijke maatregel om na te gaan of de bekleder van een openbaar ambt of beroep de ethische of disciplinaire regels heeft geschonden dan wel de eer of de waardigheid van zijn ambt of beroep heeft aangetast, kan betrekking hebben op schendingen die niet noodzakelijkerwijs aan een nauwkeurige definitie zijn onderworpen* »¹⁹; het stelt in hetzelfde arrest ook dat « *geen enkele grondwettelijke of conventionele bepaling belet de wetgever om met betrekking tot de tuchtrechtelijke status van gerechtsdeurwaarder te bepalen dat een bepaalde gedraging of nalatigheid als een tuchtrechtelijke inbreuk moet worden beschouwd* ».
32. Hoewel in tuchtzaken een zekere flexibiliteit moet worden toegestaan, wordt aanbevolen het bedoelde gedrag nauwkeuriger te omschrijven dan met een eenvoudige verwijzing naar « *elk gedrag (die) afbreuk doet aan de waardigheid van het notariaat of het gerechtsdeurwaarderskorps*» indien dat gedrag momenteel niet wordt omschreven door andere wettelijke bepalingen, deontologische codes of naar behoren vastgestelde jurisprudentie die onder de aandacht van de betrokken beroepsorganisaties is gebracht²⁰.

betrekking kan hebben op tekortkomingen die niet noodzakelijk het voorwerp uitmaken van een precieze definitie (GwH 4 februari 2010, P&B 2010, 161)."

¹⁹ Punt B.12 van het arrest.

²⁰ Zie in dit verband EHRM, 9 januari 2013, *Verzoekschrift no 21722/11*, Oleksandr Volkov c. Ukraine, overw. 173 ev.

d. Preventieve schorsing van een notaris of gerechtsdeurwaarder uit de uitoefening van zijn functies en bekendmaking van de staat van inactiviteit van een lid dat uit de uitoefening van zijn beroep is geschorst (art. 85 van het wetsontwerp).

33. Artikel 85 van het voorontwerp voegt een nieuw artikel 426 toe aan het Gerechtelijk wetboek. Deze ontwerp bepaling heeft betrekking op de mogelijkheid voor de tuchtkamer om een notaris of een gerechtsdeurwaarder preventief te schorsen van de uitoefening van zijn functies indien tegen hem een strafrechtelijke of tuchtrechtelijke procedure is ingeleid *«indien er ernstige vermoedens bestaan ten aanzien van de gegrondheid van de ten laste gelegde feiten en er kennelijk gevaar bestaat dat de voortzetting van zijn beroepsactiviteit derden ernstig nadeel kan berokkenen of in belangrijke mate afbreuk kan doen aan de waardigheid van het beroep»*, en dit zolang de procedure loopt.
34. Dit ontwerp artikel 426 voorziet herhaaldelijk in de mogelijkheid dat de voorzitter van de tuchtkamer het advies inwint van de Kamer van Notarissen of van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders, zonder dat het doel van dit advies wordt bepaald. Hiernaar gevraagd antwoordde de afgevaardigde van de minister als volgt: *«het is de voorzitter van de tuchtkamer die zijn adviesvraag zal detailleren in het kader van de specifieke zaak. In die zin beperkt de wet niet de inhoud van het mogelijk te vragen advies. Het kan bijvoorbeeld de boekhoudkundige antecedenten betreffen van het betrokken kantoor»*. Aangezien deze adviezen de verwerking van persoonsgegevens door de Kamer van Notarissen of de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders zullen vereisen, is het van belang dat het soort analyse dat in het kader van deze adviezen moet worden verricht, wordt bepaald door het ontwerp artikel 426, tenzij dit reeds duidelijk blijkt uit de taken van openbare dienst die aan deze organen zijn opgedragen (hetgeen dan in de toelichting bij dit ontwerp artikel moet worden gemotiveerd). Die nauwkeurigheid draagt bij tot de specifieke en uitdrukkelijke aard van het doel van de verwerking van persoonsgegevens en tot de voorspelbaarheid ervan.
35. Artikel 426, 4de lid, voorziet in de mededeling van de beslissing tot preventieve schorsing aan de betrokkene, aan *«de instantie die bevoegd is om de tuchtprocedure in te stellen of ingesteld heeft, de procureur des Konings, en al naargelang het geval, de Nationale Kamer van Notarissen of de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders»*. Op de vraag naar het doel van de mededeling aan de procureur des Konings, antwoordde de afgevaardigde van de minister het volgende: *«dit is in het kader van de algemene toezichtsovername van het parket op de openbare ambtenaren (art. 148 Gerechtelijk Wetboek)»*.

36. Artikel 148 van het Gerechtelijk Wetboek bepaalt "*De federale procureur oefent, onder het gezag van de Minister van Justitie, toezicht uit op alle officieren van gerechtelijke politie wanneer zij opdrachten uitvoeren overeenkomstig artikel 144bis. De procureurs-generaal bij de hoven van beroep oefenen in de overige gevallen, onder het gezag van de Minister van Justitie, toezicht uit op alle officieren van gerechtelijke politie en openbare en ministeriële ambtenaren van hun rechtsgebied*".
37. De Autoriteit merkt op dat een dergelijke algemene controlebevoegdheid geen legitimatie vormt voor een systematische mededeling van alle gevallen van preventieve schorsing op grond van ontwerpartikel 426 van het Gerechtelijk Wetboek. Een dergelijke mededeling kan alleen worden gedaan overeenkomstig artikel 29 van het Wetboek van Strafvordering (WSV), dat bepaalt dat *«Iedere gestelde overheid (...) die in de uitoefening van zijn ambt kennis krijgt van een misdaad of van een wanbedrijf, is verplicht daarvan dadelijk bericht te geven aan de procureur des Konings bij de rechtbank binnen wier rechtsgebied die misdaad of dat wanbedrijf is gepleegd of de verdachte zou kunnen worden gevonden, en aan die magistraat alle desbetreffende inlichtingen, processen-verbaal en akten te doen toekomen»*. Daarom moet de mededeling van de opschortingsmaatregel aan de procureur des Konings uit het ontwerpartikel 426, § 4, worden geschrapt (de mededeling van persoonsgegevens aan de procureur des Konings krachtens artikel 29 van het WSV moet buiten beschouwing worden gelaten, aangezien deze bepaling van het WSV daarin reeds voorziet).
38. Ten slotte voorziet het ontwerp van artikel 426, § 7 en 8, in de bekendmaking van de toestand van inactiviteit ten gevolge van het besluit tot schorsing in de lijsten en tabellen van de beroepsleden die de Nationale Kamer van Notarissen en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders moeten bijhouden. Toen de afgevaardigde van de minister hiernaar werd gevraagd, verduidelijkte hij dat de oorzaak van de inactieve status van het beroepslid niet in de lijst van inactieven zal worden vermeld en dat alleen de "niet-actieve" status zal worden vermeld. De Autoriteit neemt hier nota van en beveelt aan om, als garantie voor de rechten en vrijheden van de betrokken personen, uitdrukkelijk te bepalen dat de oorzaak van de inactiviteit van de beroepsbeoefenaar in geen geval op de tabel en de lijsten waarnaar wordt verwezen, mag worden vermeld.

e. Gebruik van het rijksregisternummer (artikel 100, d en g van het voorontwerp van wet)

39. Op de vraag voor welke specifieke doeleinden het wetsontwerp in artikel 100 voorziet in het gebruik van het identificatienummer uit het Rijksregister, antwoordde de afgevaardigde van de minister dat deze ontwerpbepalingen uit het wetsontwerp zouden worden geschrapt omdat zij het gevolg waren van een vergissing. De Autoriteit neemt hiervan akte.

**Om deze redenen,
is de Autoriteit van mening**

dat het ontwerp van wet als volgt moet worden aangepast:

1. Verduidelijking in de memorie van toelichting van de motivering van de noodzaak van de oprichting van het centraal register der grossen (overw. 3 tot 5) ;
2. Vaststelling van het doel waarvoor het centraal register der grossen wordt opgericht overeenkomstig overweging 7 ;
3. Bepaling van de categorieën van persoonsgegevens die in dat kader in het centraal register worden opgenomen, overeenkomstig overweging 9 ;
4. Regelen van de bewaartermijn van de gegevens in het register overeenkomstig overweging 10 ;
5. Vaststelling van de gebruikers van het centraal register der grossen overeenkomstig overweging 11 ;
6. Precisering van de delegatie aan de Koning in artikel 26 van het voorontwerp van voormelde wet van 1803 overeenkomstig overweging 12 ;
7. Toekenning van de hoedanigheid van verwerkingsverantwoordelijke van het register overeenkomstig overweging 15 ;
8. Bepaling van het doel waarvoor het register van de minnelijke schikkingen wordt opgericht overeenkomstig de overweging en correctie van de toelichting bij het ontwerpartikel 100, 8ste lid, zoals uiteengezet (overw. 19 en 20) ;
9. Vaststelling van de categorieën van persoonsgegevens die in dit register zullen worden opgenomen overeenkomstig overweging 21 ;
10. Vaststelling van de ontvangers van dit register overeenkomstig overweging 22 ;
11. Vaststelling van de bewaartermijn van de persoonsgegevens in dit register overeenkomstig overweging 23 ;
12. Toewijzing van de verantwoordelijkheid voor de verwerking van dit register aan het auditoraat (overw. 24) ;
13. Verduidelijking van het begrip anonimisering van tuchtrechtelijke veroordelingen, bedoeld in

- ontwerpartikel 424 van het Gerechtelijk Wetboek, overeenkomstig overweging 26 ;
14. Toevoeging van een bepaling waarin wordt bepaald dat de bekendmaking van een veroordeling achterwege kan blijven (of kan worden vervangen door de vermelding van de relevante rechtsregel) indien de noodzakelijke beschrijving van de relevante feiten onmogelijk is zonder dat de partijen opnieuw kunnen worden geïdentificeerd, en toevoeging van de vereiste details van de anonimiseringsstrategie in de memorie van toelichting (overw. 15 tot 30) ;
 15. Vaststelling van gedragingen die aanleiding kunnen geven tot een tuchtprocedure op een nauwkeuriger wijze dan door verwijzing naar een inbreuk op de waardigheid van het beroep, indien er geen verwijzing in de toelichting bestaat naar bestaande wettelijke of deontologische bepalingen die dergelijke bijzonderheden bepalen (overw. 31 en 32) ;
 16. Bepaling, in het ontwerpartikel 426 van het Gerechtelijk Wetboek, van het voorwerp van de adviezen die kunnen worden gevraagd aan de Kamers van Notarissen en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders in het kader van de procedure tot preventieve schorsing van een notaris of gerechtsdeurwaarder in de uitoefening van zijn functies (overw. 34) ;
 17. Schraping van de mededeling aan de procureur des Konings van beslissingen tot preventieve schorsing, voorzien in ontwerpartikel 426, § 4 van Gerechtelijk Wetboek (overw. 37) ;
 18. Verduidelijking in ontwerpartikel 426, § 6 en 7 van het Gerechtelijk Wetboek dat de oorzaak van de niet-actieve status van de leden van de betrokken beroepen niet zal worden bekendgemaakt (overw. 38).

Voor het Kenniscentrum,
Jean-Michel Serna - Verantwoordelijke a.i. van het Kenniscentrum

