

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1980-1981

10 DECEMBER 1980

WETSONTWERP

tot instelling van een bijzondere toelage voor de
bevordering van nieuwbouw en vernieuwbouw van
woningen

I. — AMENDEMENTEN VOORGESTELD
DOOR DE HEREN W. DE CLERCQ EN KUBLA

Opschrift.

Het opschrift vervangen door wat volgt :

« Wetsontwerp tot instelling van bijzondere toelagen voor de bevordering van nieuwbouw van woningen, de aankoop van nieuwe woningen en de vernieuwbouw van woningen ».

Artikel 1.

Op de voorlaatste regel, tussen de woorden « nieuwbouw » en « vernieuwing van woningen », de woorden

« en de aankoop van nieuwe woningen »
invoeegen.

Art. 3.

1) In 2° littera a) aanvullen met wat volgt :

« of de fysieke persoon die een nieuwe woning aankoopt in de gevallen bedoeld bij artikel 9, § 3, van het Wetboek van de B.T.W. ».

2) Het 3° aanvullen met wat volgt :

« Aannemer is ook hij die het gebouw verkoopt met toepassing van de B.T.W. op grond van de artikelen 8 en 9, § 3, van het Wetboek van de B.T.W. ».

Zie :

681 (1980-1981) :

- N° 1 : Ontwerp overgezonden door de Senaat.
- N° 2 : Amendementen.

Chambre des Représentants

SESSION 1980-1981

10 DECEMBRE 1980

PROJET DE LOI

instaurant un subside spécifique en vue
de promouvoir la construction et la rénovation
d'habitations

I. — AMENDEMENTS PRESENTES
PAR MM. W. DE CLERCQ ET KUBLA

Intitulé.

Remplacer l'intitulé par ce qui suit :

« Projet de loi instaurant des subsides spécifiques en vue de promouvoir la construction et l'acquisition de nouvelles habitations et la rénovation d'habitations existantes ».

Article 1.

A la dernière ligne, entre les mots « pour la construction de nouvelles habitations » et les mots « et pour les rénovations d'habitations », insérer les mots

« et l'acquisition de nouvelles habitations ».

Art. 3.

1) Au 2°, compléter le littera a), par ce qui suit :

« ou la personne physique qui acquiert une nouvelle habitation dans les cas prévus par l'article 9, § 3, du Code de la T.V.A. ».

2) Compléter le 3° par ce qui suit :

« Est également considéré comme entrepreneur celui qui vend l'immeuble en appliquant la T.V.A. sur la base des articles 8 et 9, § 3, du Code de la T.V.A. ».

Voir :

681 (1980-1981) :

- N° 1 : Projet transmis par le Sénat.
- N° 2 : Amendements.

Hoofdstuk II

Het opschrift van dit hoofdstuk vervangen door wat volgt :
« Toelagen voor nieuwbouw en de aankoop van nieuwe woningen ».

Art. 4.

Dit artikel aanvullen met een tweede lid, luidend als volgt :

« Aan de koper van een pas opgericht gebouw, verkregen met toepassing van de B.T.W., wordt een toelage verleend, wanneer de koper die woning bestemt om voor hem en zijn gezin als woning te worden gebruikt ».

Art. 5.

1) In § 1, tussen het eerste en het tweede lid, een nieuw lid invoegen, luidend als volgt :

« De in artikel 4 bedoelde toelage is gelijk aan 10 % van twee derde van de maatstaven van heffing terzake van de aankoop van een nieuwe woning, waarvoor tijdens de periode van 15 oktober 1980 tot 31 december 1981 B.T.W. verschuldigd is geworden ».

2) In § 2, het 1° aanvullen met een tweede lid, luidend als volgt :

« Voor de berekening van de toelage terzake van de aankoop van een nieuwe woning met toepassing van de B.T.W., wordt eveneens in aanmerking genomen het bedrag van de maatstaven van heffing waarover tijdens de periode van 1 januari 1982 tot 30 juni 1982 B.T.W. verschuldigd is geworden, op voorwaarde dat de notariële akte van de aankoop van de nieuwe woning verleden wordt tussen 15 oktober 1980 en 31 december 1981 ».

3) In dezelfde § 2, 2°, littera a) aanvullen met een tweede lid, luidend als volgt :

« Voor de berekening van de toelage op het stuk van de aankoop van nieuwe woningen wordt niet in aanmerking genomen het bedrag van de maatstaven van heffing waarover tijdens de periode van 15 oktober 1980 tot 30 juni 1982 B.T.W. is verschuldigd geworden, indien reeds vóór 15 oktober B.T.W. diende toegepast te worden. Dit geldt echter niet voor de nieuwe woning gekocht bij notariële akte, die ten vroegste op 1 juli werd verleden ».

Art. 6.

In het derde lid, tussen de eerste en de tweede volzin invoegen wat volgt :

« In geval van aankoop van een nieuwe woning wordt onder « normale waarde » verstaan de normale waarde zoals bedoeld in artikel 32, tweede lid, van het Wetboek van de B.T.W. ».

Art. 7.

In § 2, tussen de woorden « werd uitgereikt » en de woorden « en mits de bewoning » de woorden

« of waarop de notariële akte werd verleden »
 invoegen.

Art. 13.

Paragraaf 1 aanvullen met een tweede lid, luidend als volgt :

« Bij aankoop van een nieuwe woning moet de aanvraag geschieden bij de ontvanger van de registratie ».

Chapitre II

Remplacer l'intitulé de ce chapitre par ce qui suit :

« Subsidies pour la construction et l'acquisition de nouvelles habitations ».

Art. 4.

Compléter cet article par un second alinéa, libellé comme suit :

« Un subside est accordé à l'acheteur d'un bâtiment nouvellement construit et pour lequel la T.V.A. a été appliquée, lorsque celui-ci est destiné par ledit acheteur à être utilisé comme habitation pour lui-même et sa famille ».

Art. 5.

1) Au § 1, entre le premier et le second alinéa, insérer un nouvel alinéa, libellé comme suit :

« Le subside visé à l'article 4 est égal à 10 % des deux tiers des bases de perception lorsqu'il s'agit de l'acquisition d'une nouvelle habitation pour laquelle une taxe sur la valeur ajoutée est devenue exigible pendant la période du 15 octobre 1980 au 31 décembre 1981 ».

2) Au § 2, compléter le 1° par un second alinéa, libellé comme suit :

« Est également pris en considération pour le calcul du subside en matière d'acquisition d'une nouvelle habitation pour laquelle la T.V.A. a été appliquée, le montant des bases de perception sur lesquelles une T.V.A. est devenue exigible pendant la période du 1^{er} janvier 1982 au 30 juin 1982, à condition que l'acte notarié d'acquisition de la nouvelle habitation soit passé entre le 15 octobre 1980 et le 31 décembre 1981 ».

3) Au même § 2, 2°, compléter le littera a) par un second alinéa, libellé comme suit :

« N'est pas pris en considération pour le calcul du subside pour l'acquisition de nouvelles habitations, le montant des bases de perception sur lesquelles, pendant la période du 15 octobre 1980 au 30 juin 1982, une taxe sur la valeur ajoutée est devenue exigible, si la T.V.A. devait être appliquée dès avant le 15 octobre. La présente disposition ne s'applique toutefois pas aux nouvelles habitations acquises par acte notarié passé au plus tôt le 1^{er} juillet ».

Art. 6.

Au troisième alinéa, entre la première et la seconde phrase, insérer ce qui suit :

« En cas d'acquisition d'une nouvelle habitation, il faut entendre par « valeur normale » la valeur normale visée à l'article 32, deuxième alinéa, du Code de la T.V.A. ».

Art. 7.

Au § 2, après les mots « après la date de la délivrance du permis de bâtir », insérer les mots

« ou de la passation de l'acte notarié ».

Art. 13.

Compléter le § 1 par un second alinéa, libellé comme suit :

« En cas d'acquisition d'une nouvelle habitation, la demande doit être adressée au receveur de l'enregistrement ».

Art. 15.

In § 1 het 3^o vervangen door wat volgt :
« 3^o wanneer hij de bewoning niet heeft aangevat binnen de gestelde termijn ».

Afdeling VI.

Het opschrift vervangen door wat volgt :
« Afdeling VI. — Wijzigingen in het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde ».

Art. 36.

De tekst van dat artikel vervangen door wat volgt :
« Art. 36. — In artikel 9, § 3, eerste lid, van het Wetboek van de B.T.W. worden de woorden « van het jaar na » vervangen door de woorden « van het tweede jaar na ». »

W. DE CLERCQ.
 S. KUBLA.

Art. 15.

Au § 1, remplacer le 3^o par ce qui suit :
« 3^o lorsqu'il n'a pas commencé l'occupation dans le délai fixé ».

Section VI.

Remplacer l'intitulé par ce qui suit :
« Section VI. — Modifications du Code de la taxe sur la valeur ajoutée. »

Art. 36.

Remplacer le texte de cet article par ce qui suit :
« Art. 36. — Dans l'article 9, § 3, premier alinéa, du Code de la T.V.A., les mots « de l'année qui suit » sont remplacés par les mots « de la deuxième année qui suit ». »

II. — AMENDEMENTEN
 VOORGESTELD DOOR DE HEER TIJL DECLERCQ

Art. 3.

Dit artikel aanvullen met een letter e luidend als volgt :
« e) ieder werk of het aanbrengen van gelijk welke installatie, welke als resultaat heeft het energieverbruik te verminderen ».

VERANTWOORDING

De noodzaak van rationeel energieverbruik hoeft geen verder betoog. De technische ontwikkelingen o.m. in verband met warmtepompen of dubbele beglazing, dichten van zolders, enz. bieden vele mogelijkheden. Zij dienen dan ook aangemoedigd.

Art. 9.

*« In fine » van het eerste lid de woorden
 « alsmede verbeterings- en verfraaiingswerken »*

vervangen door de woorden

« verbeterings- en verfraaiingswerken, alsmede de werken of het plaatsen van installaties die het verbruik van energie beperken ».

VERANTWOORDING

Zie de verantwoording van het amendement bij artikel 3.

T. DECLERCQ.

III. — AMENDEMENTEN
 VOORGESTELD DOOR DE HEER MANGELSCHOTS

Art. 9.

*« In fine » van het eerste lid, de woorden
 « alsmede verbeterings- en verfraaiingswerken »*

II. — AMENDEMENTS
 PRESENTES PAR M. TIJL DECLERCQ

Art. 3.

Compléter cet article par un littéra e libellé comme suit :
« e) tous travaux ou toute installation ayant pour effet de réduire la consommation d'énergie ».

JUSTIFICATION

La nécessité de l'utilisation rationnelle de l'énergie n'est plus à démontrer. Le progrès technique, notamment dans le domaine des pompes à chaleur, du survitrage, de l'isolation des greniers, etc, offre de nombreuses solutions qu'il convient dès lors de promouvoir.

Art. 9.

*« In fine » du premier alinéa, remplacer les mots
 « ainsi que les travaux d'amélioration et d'embellissement »
 par les mots*

« les travaux d'amélioration et d'embellissement, ainsi que les travaux ou l'installation d'appareils qui réduisent la consommation d'énergie ».

JUSTIFICATION

Voir la justification de l'amendement à l'article 3.

III. — AMENDEMENTS
 PRESENTES PAR M. MANGELSCHOTS

Art. 9.

*« In fine » du premier alinéa, remplacer les mots
 « ainsi que les travaux d'amélioration et d'embellissement »*

vervangen door de woorden

« verbeterings- en verfraaiingswerken, alsmede alle werken die energiebesparing voor gevolg hebben ».

VERANTWOORDING

Energiebesparende maatregelen kunnen niet genoeg bevorderd worden in de woningbouw. Vooral als men beseft welk hoog percentage de huisverwarming inneemt in ons globaal energieverbruik.

Art. 10.

1) Op de eerste regel de woorden

« tien pct. »

vervangen door de woorden

« twintig pct. ».

VERANTWOORDING

In het wetsontwerp wordt een té groot verschil in betoelaging voorzien voor nieuwbouw t.o.v. vernieuwbouw. De nadruk wordt in de hedendaagse urbanisatieprojecten gelegd op de vernieuwing van oudere kernen.

Men wenst de grote open ruimten zolang mogelijk te vrijwaren. Dit is één van de meest opmerkelijke feiten van de laatste jaren inzake urbanisatie.

Met vernieuwbouw komen ook meer kleine aannemersbedrijven aan bod, zodat de bevordering van de bouwsector beter wordt gespreid.

Men bereikt met vernieuwbouw — gezien de hoge prijs voor nieuwbouw —, meer personen met een bescheiden of middelgroot inkomen.

De toegekende betoelagingen voor vernieuwbouw zullen globaal genomen veel lager liggen dan voor nieuwbouw.

2) « In fine » van § 1 toevoegen wat volgt :

« uitzondering gemaakt voor werken die energiebesparing voor gevolg hebben ».

VERANTWOORDING

Zie verantwoording van het amendement bij artikel 9.

J. MANGELSCHOTS.

IV. — AMENDEMENTEN VOORGESTELD DOOR DE HEER LEVAUX

Art. 5.

In § 1, op de tweede regel, de woorden
« twee derden »
weglaten.

Art. 6.

Het eerste en het tweede lid vervangen door wat volgt :

« Er wordt geen toelage verleend voor woningen waarvan de normale waarde meer dan 5 miljoen frank bedraagt.

» Indien de normale waarde meer bedraagt dan 4 miljoen frank en niet meer dan 5 miljoen frank, wordt de volgens artikel 5 berekende toelage verminderd met 40 p.c. van het bedrag van de normale waarde dat 4 miljoen te boven gaat. »

VERANTWOORDING

De mensen die thans door crisis en onzekerheid worden bedreigd en het meest aarzelen, m.a.w. de gezinnen met een middelgroot inkomen, moeten tot bouwen worden aangespoord.

Het amendement op artikel 5 heeft tot doel een echte korting van 10 % B.T.W. toe te kennen op de normale bouwwaarde tot 4 miljoen.

Het amendement op artikel 6 moet dat voordeel geleidelijk verminderen boven 4 miljoen en tot 5 miljoen.

par les mots

« les travaux d'amélioration et d'embellissement, ainsi que tous les travaux permettant d'économiser l'énergie ».

JUSTIFICATION

On ne saurait trop encourager les économies d'énergie dans le domaine de la construction d'habitations vu la part importante que représente le chauffage domestique dans notre consommation globale d'énergie.

Art. 10.

1) A la première ligne, remplacer les mots

« dix p.c. »

par les mots

« vingt p.c. ».

JUSTIFICATION

Le projet de loi prévoit une différence trop importante entre le subside accordé pour la construction de nouvelles habitations et celui accordé pour la rénovation. Les projets d'urbanisation actuels mettent l'accent sur la rénovation des noyaux plus anciens.

Le but est de préserver les espaces non bâtis aussi longtemps que possible. Il s'agit là de l'une des tendances les plus remarquables qui caractérisent l'évolution de l'urbanisation au cours des dernières années.

La rénovation fait appel à un plus grand nombre de petites entreprises, de sorte que l'effort de stimulation du secteur de la construction est mieux réparti.

Vu le coût élevé des constructions nouvelles, la rénovation intéresse plus de personnes disposant d'un revenu modeste ou moyen.

D'une manière générale, les subsides accordés pour la rénovation d'habitations seront de beaucoup inférieurs à ceux accordés pour les nouvelles habitations.

2) Ajouter ce qui suit « in fine » du § 1 :

« sauf pour les travaux permettant d'économiser l'énergie ».

JUSTIFICATION

Voir la justification de l'amendement à l'article 9.

IV. — AMENDEMENTS PRESENTES PAR M. LEVAUX

Art. 5.

Au § 1^{er}, deuxième ligne, supprimer les mots « des deux tiers ».

Art. 6.

Remplacer les deux premiers alinéas par ce qui suit :

« Aucun subside n'est accordé pour les habitations dont la valeur normale excède 5 millions de francs.

» Lorsque la valeur normale excède 4 millions de francs sans dépasser 5 millions de francs, le subside calculé conformément à l'article 5 est réduit de 40 % du montant de la valeur normale dépassant les 4 millions. »

JUSTIFICATION

Il faut favoriser la décision de construire dans le chef de ceux qui, aujourd'hui, menacés par les incertitudes de la crise, sont les plus hésitants, c'est-à-dire les ménages à revenus moyens.

L'amendement à l'article 5 consiste à accorder une remise réelle de 10 % de T.V.A. sur la valeur normale de la construction jusqu'à 4 millions.

L'amendement à l'article 6 vise à réduire progressivement cet avantage au-dessus de 4 millions jusqu'à 5 millions.

M. LEVAUX.