

## SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1950-1951.

18 JANVIER 1951.

**Projet de loi modifiant la loi du 15 août 1854  
sur l'expropriation forcée.**

PROJET AMENDE  
PAR LA  
CHAMBRE DES REPRESENTANTS.

ARTICLE UNIQUE.

§ 1. L'article 32 de la loi du 15 août 1854 sur l'expropriation forcée est remplacé par les dispositions ci-après :

« Dans les quinze jours du dépôt au greffe, le saisi sera cité devant le tribunal dans le délai déterminé par l'article 72, et, le cas échéant, par l'article 73 du Code de Procédure civile, pour entendre statuer sur la validité de la saisie, ainsi que sur le mérite des dires et observations concernant le cahier des charges, et nommer le notaire qui procédera à la vente publique des immeubles saisis, à l'intervention du juge de paix.

» La citation sera donnée à jour fixe devant le tribunal après l'expiration du délai légal.

» Le jour de la vente sera fixé par le juge de paix. La vente aura lieu un mois au plus tôt et trois mois au plus tard, depuis le jour où la décision a acquis force de chose jugée.

Voir :

*Documents du Sénat :*

115 (Session extraordinaire de 1946) : Projet de loi;  
112 (Session extraordinaire de 1946) : Rapport.

*Annales du Sénat :*

22 avril 1947.

*Documents de la Chambre des Représentants :*

275 (Session de 1946-1947) : Projet transmis par le Sénat;  
524 (Session de 1946-1947) : Rapport;  
55 (Session de 1950-1951) : Rapport complémentaire;  
154 (Session de 1950-1951) : Amendements.

*Annales de la Chambre des Représentants :*

28 octobre 1947, 16 et 18 janvier 1951.

## BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1950-1951.

18 JANUARI 1951.

**Wetsontwerp tot wijziging der wet van 15 Augustus 1854 op de gerechtelijke uitwinning.**

ONTWERP GEAMENDEERD  
DOOR DE KAMER  
DER VOLKSVERTEGENWOORDIGERS.

ENIG ARTIKEL.

§ 1. Artikel 32 der wet van 15 Augustus 1854 op de gerechtelijke uitwinning wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« Binnen vijftien dagen na de neerlegging op de griffie, wordt de beslagene gedagvaard vóór de rechtbank binnen de termijn bepaald bij artikel 72 en, bij voorkomend geval, bij artikel 73 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, ten einde over de geldigheid van het beslag, alsmede over de waarde van de voordrachten en opmerkingen in verband met het lastkohier uitspraak te horen doen, en de notaris te horen aanduiden die, door bemiddeling van de vrederechter, tot de openbare verkoop van de in beslag genomen onroerende goederen zal overgaan.

» De dagvaarding vóór de rechtbank wordt gedaan tegen een bepaalde dag, na het verstrijken van de wettelijke termijn.

» De dag van de verkoop wordt door de vrederechter vastgesteld. De verkoop heeft plaats ten vroegste een maand en ten laatste binnen drie maanden na de dag waarop de beschikking in kracht van gewijsde is gegaan.

Zie :

*Gedr. Stukken van de Senaat :*

115 (Buitengewone zitting 1946) : Wetsontwerp;  
112 (Buitengewone zitting 1946) : Verslag.

*Handelingen van de Senaat :*

22 April 1947.

*Gedr. Stukken van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :*

275 (Zitting 1946-1947) : Ontwerp overgemaakt door de Senaat;  
524 (Zitting 1946-1947) : Verslag;  
55 (Zitting 1950-1951) : Aanvullend verslag;  
154 (Zitting 1950-1951) : Amendementen.

*Handelingen van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :*

26 October 1947, 16 en 18 Januari 1951.

» Si la saisie est déclarée valable, le jugement ordonnera au saisi de délaisser l'immeuble sur la signification qui lui sera faite du procès-verbal d'adjudication, sous peine d'y être contraint. »

§ 2. L'article 33 de la même loi est remplacé par la disposition suivante :

« Dans le même délai de quinze jours, sommation sera faite aux créanciers inscrits, aux domiciles élus dans leurs inscriptions, et aux créanciers dont les commandements ont été transcrits aux domiciles élus dans les commandements, de prendre communication du cahier des charges, d'y contredire s'il y échet, et d'intervenir, s'ils le trouvent convenable, sur la demande dirigée contre le saisi, conformément à l'article qui précède ».

§ 3. L'article 36 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

« Le jugement qui statue sur la validité de la saisie sera rendu dans le mois de l'introduction de la cause.

» Dans le cas prévu par l'article 34, le tribunal avant de statuer, attendra l'expiration des délais que cet article accorde au créancier pour l'exercice de la demande en résolution.

» Si cette demande n'est pas formée, le tribunal statuera dans les quarante-cinq jours de la date d'introduction de la cause, et dans les cinquante-cinq jours de la même date si la demande en résolution, après avoir été notifiée au greffe, n'est pas suivie d'assignation dans le délai prescrit.

» Il statuera sur les moyens de nullité, s'il en a été proposé, conformément à l'article 66 de la présente loi.

» Le jugement par défaut sera signifié aux parties défaillantes et ne sera pas susceptible d'opposition.

» Le jugement contradictoire ne sera signifié qu'aux avoués. »

§ 4. L'article 37 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

« L'appel du jugement statuant sur la validité de la saisie devra être interjeté dans la huitaine de la signification à l'avoué, si la décision est contradictoire, et dans la huitaine de la signification à partie s'il s'agit d'un jugement par défaut.

» Cet appel sera, dans le même délai, inscrit au registre prescrit par l'article 163 du Code de Procédure civile, faute de quoi il sera passé outre à l'adjudication. »

§ 5. Les articles 44 et 45 de la même loi sont remplacés par les dispositions ci-après :

« Article 44. — L'adjudication se fera en présence du juge de paix, conformément à la loi du 12 juin

» Indien het beslag geldig is verklaard, beveelt het vonnis aan de beslagene het onroerend goed, op de betekening die hem van het proces-verbaal van toewijzing zal gedaan worden, te ontruimen, op straffe er toe gedwongen te worden. »

§ 2. Artikel 33 van dezelfde wet wordt door de volgende bepaling vervangen :

« Binnen dezelfde termijn van vijftien dagen, worden de ingeschreven schuldeisers, aan de in hun inschrijvingen gekozen woonplaats, en de schuldeisers, wier bevelen werden overgeschreven, aan de in de bevelen gekozen woonplaats, aangemaand om inzage te nemen van het lastkohier, er tegenspraak op te doen, indien daartoe gronden zijn, en tussen te komen, indien zij het gepast achten, op het tegen de beslagene gericht verzoek, overeenkomstig het vorig artikel ».

§ 3. Artikel 36 van voormelde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« Het vonnis dat over de geldigheid van het beslag uitspraak doet, wordt gewezen binnen de maand na de inleiding van de zaak.

» In het bij artikel 34 voorziene geval, wacht de rechtbank, alvorens uitspraak te doen, het verstrijken af van de termijnen bij dit artikel aan de schuldeiser toegestaan voor het uitoefenen van de eis tot ontbinding.

» Indien die eis niet werd ingesteld, doet de rechtbank uitspraak binnen vijf en veertig dagen te rekenen van de dag van de inleiding der zaak, en binnen vijf en vijftig dagen te rekenen van die dag indien de eis tot ontbinding, nadat hij ter griffie is betekend geworden, door geen dagvaarding binnen de voorgeschreven termijn gevolgd is.

« Over de middelen van nietigheid, indien er voorgedragen worden, doet zij uitspraak, overeenkomstig artikel 66 van deze wet.

» Het bij verstek gewezen vonnis wordt aan de niet verschijnende partijen betekend en het is niet voor verzet vatbaar.

» Het op tegenspraak gewezen vonnis wordt slechts aan de pleitbezorgers betekend. »

§ 4. Artikel 37 van voormelde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« Hoger beroep van het vonnis dat over de geldigheid van het beslag uitspraak doet, moet worden ingesteld binnen acht dagen na de betekening aan de pleitbezorger, indien de beschikking op tegenspraak werd verleend, en binnen acht dagen na de betekening aan de partij, indien het een bij verstek gewezen vonnis geldt.

» Dit hoger beroep moet binnen dezelfde termijn op het bij artikel 163 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering voorgeschreven register geboekt worden, zoniet zal er tot toewijzing overgegaan worden. »

§ 5. De artikelen 44 en 45 van voormelde wet worden door de volgende bepalingen vervangen :

« Artikel 44. — De toewijzing wordt gedaan in aanwezigheid van de vrederechter, overeenkomstig de wet

1816, suivant l'usage des lieux en une seule séance, sans bénéfice de mise à prix ou d'enchères et sous la condition suspensive de l'absence de surenchère ainsi qu'il est dit à l'article 92 ci-après.

» *Article 45.* — Le juge de paix pourra néanmoins, s'il l'estime nécessaire dans l'intérêt des parties en cause, fixer une seconde séance pour la vente, à vingt jours au moins et trente jours au plus.

» Dans cet intervalle et dix jours au moins avant cette seconde séance, de nouvelles affiches seront apposées et de nouvelles annonces seront faites par les soins et sous la responsabilité du notaire, dans les formes prescrites précédemment. »

§ 6. L'article 80 de la même loi est remplacé par la disposition ci-après :

« Si l'adjudication a été retardée, elle sera annoncée par des insertions et placards, conformément aux articles 39 et 40 ».

§ 7. Les alinéas 2 et 3 de l'article 90 de la même loi sont remplacés par les dispositions suivantes :

« L'adjudication se fera aux enchères, en une seule séance, devant un notaire nommé sur requête par le président du tribunal dans le ressort duquel se trouve l'immeuble et sous la condition suspensive de l'absence de surenchères, ainsi qu'il est dit à l'article 92*bis* ci-après; le notaire pourra toutefois, s'il l'estime nécessaire dans l'intérêt des parties en cause, fixer une seconde séance pour la vente, à vingt jours au moins et trente jours au plus.

» La vente sera toujours précédée d'un commandement de payer la somme due dans le délai de trente jours. Si le créancier laisse écouler plus d'une année entre le commandement et la vente, il sera tenu de faire signifier un nouveau commandement. »

§ 8. L'article 92 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

« Les dispositions de l'article 23 seront applicables aux ventes opérées en vertu de l'article 90, à dater de la sommation ordonnée par l'article 91.

» Le paragraphe final de l'article 25 sera également applicable.

» L'adjudication sera signifiée par extrait au débiteur qui devra, à peine de déchéance, intenter dans la quinzaine l'action en nullité.

» L'extrait contient les mentions indiquées au deuxième alinéa de l'article 33.

» Quant aux incidents non prévus par les deux articles précédents, ils seront suivis et jugés conformément aux dispositions du présent chapitre. »

§ 9. A la suite de l'article 92 de la même loi est inséré un article 92*bis* rédigé comme suit :

« *Article 92bis.* — En cas de vente sur saisie ou par voie parée, toute personne a le droit de surenchérir, pendant les quinze jours qui suivent l'adjudication.

van 12 Juni 1816, volgens het plaatselijk gebruik, in een enkele zitdag, zonder voorrecht van inzet of van opbod en mits de schorsende voorwaarde van afwezigheid van opbod, zoals bepaald wordt bij hiernavolgend artikel 92.

» *Artikel 45.* — De vrederechter kan, evenwel, indien hij het nodig acht in het belang van de betrokken partijen, ten vroegste twintig dagen en ten laatste dertig dagen nadien, een tweede zitdag voor de verkoop beleggen.

» In die tussentijd, en ten minste tien dagen vóór die tweede zitdag, worden in de vroeger bepaalde vormen nieuwe aanplakbiljetten aangeslagen en nieuwe aankondigingen gedaan door de zorg en onder de verantwoordelijkheid van de notaris. »

§ 6. Artikel 80 van voormelde wet wordt door de volgende bepaling vervangen :

« Indien de toewijzing werd verdaagd, dan wordt ze aangekondigd door middel van inlassingen en aanplakbiljetten, overeenkomstig de artikelen 39 en 40 ».

§ 7. De leden 2 en 3 van artikel 90 van dezelfde wet worden door de volgende bepalingen vervangen :

« De toewijzing wordt gedaan bij opbod, in een enkele zitdag, voor een notaris benoemd op verzoek door de voorzitter der rechtbank binnen wier rechtsgebied zich het onroerend goed bevindt en mits de schorsende voorwaarde van afwezigheid van opbod, zoals gezegd wordt in artikel 92*bis* hierna; de notaris kan, evenwel, indien hij het nodig acht, in het belang van de betrokken partijen, ten vroegste twintig dagen en ten laatste dertig dagen nadien, een tweede zitdag voor de verkoop beleggen.

» De verkoop wordt altijd voorafgegaan van een bevel om het verschuldigde bedrag binnen de termijn van dertig dagen te betalen. Indien de schuldeiser meer dan één jaar tussen het bevel en de verkoop laat verlopen, is hij er toe gehouden een nieuw bevel te doen betekenen. »

§ 8. Artikel 92 van dezelfde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« De bepalingen van artikel 23 zijn toepasselijk op de krachtens artikel 90 gedane verkopen, te rekenen van de aanmaning bij artikel 91 bevolen.

» De laatste paragraaf van artikel 25 is eveneens toepasselijk.

» De toewijzing wordt bij uittreksel betekend aan de schuldenaar die, op straffe van verval van rechten, binnen vijftien dagen de vordering tot nietigheid moet instellen.

» Het uittreksel bevat de in het tweede lid van artikel 33 aangeduide vermeldingen.

» Wat betreft de tussenvorderingen die door de twee vorige artikelen niet zijn voorzien, deze worden vervolgd en berecht overeenkomstig de bepalingen van dit hoofdstuk. »

§ 9. Na artikel 92 van voormelde wet wordt een artikel 92*bis* ingevoegd dat luidt :

« *Artikel 92bis.* — In geval van verkoop na beslag of bij dadelijke uitwinning, heeft om 't even wie, gedurende vijftien dagen na de toewijzing, het recht om op te bieden.

» Le surenchère ne peut être inférieure au dixième du prix principal de l'adjudication.

» Elle est faite par exploit d'huissier notifié au notaire et dénoncée à l'adjudicataire. L'adjudication par suite de surenchère sera faite par le même officier public et de la même manière que la première.

» Cette adjudication, ouverte à tous, sera définitive. »

§ 10. A la suite de l'article 92bis est inséré un article 92ter rédigé comme suit :

« Article 92ter. — Dans les cinq jours de l'adjudication, le notaire fera placarder des affiches annonçant la faculté de surenchère. Ces affiches mentionneront le nom du notaire instrumentant, la date et le prix de l'adjudication, la désignation précise du bien adjudgé, les nom, prénoms et domicile de l'adjudicataire. Ces mentions seront suivies du texte de l'article 92bis ci-dessus.

» S'il s'agit d'une vente sur saisie immobilière, une affiche devra être apposée à chacun des endroits prévus à l'article 39 de la même loi et un extrait en sera inséré dans un des journaux publiés au chef-lieu de l'arrondissement judiciaire ou de la province, le tout dans le délai ci-dessus prescrit.

» S'il s'agit d'une vente par voie parée, la publicité sera faite conformément à l'usage suivi dans les ventes volontaires. »

§ 11. A la suite de l'article 92ter est inséré un article 92quater ainsi conçu :

« Article 92quater. — Si une surenchère est faite dans les conditions et formes prescrites à l'article 92bis, la séance d'adjudication définitive, par suite de surenchère, sera annoncée suivant les prescriptions de l'article 39 de la présente loi, s'il s'agit d'une vente sur saisie immobilière, et conformément à l'usage suivi dans les ventes volontaires, s'il s'agit d'une vente par voie parée.

» Dans l'un et l'autre cas, elle sera notifiée dix jours au moins avant sa date, par exploit d'huissier ou par pli recommandé à la poste, au débiteur poursuivi, à l'adjudicataire, au surenchérisseur, aux créanciers inscrits et à ceux qui ont fait transcrire un commandement.

» Il sera justifié de l'apposition des affiches et de l'insertion dans le journal, conformément au prescrit de l'article 41 de la présente loi. »

Bruxelles, le 18 janvier 1951.

*Le Président de la Chambre  
des Représentants,*

F. VAN CAUWELAERT.

*Les Secrétaires, | De Secretarissen,*

J. VERCAUTEREN.

A. BERTRAND.

» Het opbod mag niet lager zijn dan een tiende van de hoofdsom van de toewijzing.

» Het wordt gedaan bij een deurwaardersexploot dat aan de notaris betekend wordt, en het wordt de koper aangezegd. De toewijzing ten gevolge van opbod moet door dezelfde openbare ambtenaar en op dezelfde wijze als de eerste toewijzing gedaan worden.

» Deze toewijzing, welke voor allen openstaat, is definitief. »

§ 10. Na artikel 92bis wordt een artikel 92ter ingelast, dat luidt :

« Artikel 92ter. — Binnen vijf dagen na die van de toewijzing laat de notaris aanplakbiljetten aanslaan waarbij het recht van opbod wordt bekendgemaakt. Deze aanplakbiljetten vermelden : de naam van de werkende notaris, de datum en de prijs van de toewijzing, de juiste omschrijving van het toegewezen goed, de naam, de voornamen en de woonplaats van de koper. Daarachter volgt de tekst van bovenstaand artikel 92bis.

» Betreft het de verkoop na beslag van een onroerend goed, dan moet op elke der in artikel 39 dierzelfde wet vermelde plaatsen een aanplakbiljet worden aangebracht en een uittreksel daarvan in een van de in de hoofdplaats van het rechterlijk arrondissement of van de provincie verschijnende bladen worden ingelast, een en ander binnen de hierboven bepaalde termijn.

» Betreft het een verkoop bij dadelijke uitwinning, dan wordt zulks aangekondigd volgens het gebruik bij willige verkoop. »

§ 11. Na artikel 92ter wordt een artikel 92quater ingelast, dat luidt :

« Artikel 92quater. — Indien er een opbod wordt gedaan volgens de voorwaarden en vormen in artikel 92bis voorgeschreven, dan wordt de zitting van de definitieve toewijzing als gevolg van opbod, aangekondigd volgens het bepaalde bij artikel 39 van deze wet, als het verkoop na beslag van een onroerend goed betreft, en volgens het gebruik bij willige verkoop, als het verkoop bij dadelijke uitwinning betreft.

» In beide gevallen, wordt hij ten minste tien dagen vóór de datum er van, bij deurwaardersexploot of bij ter post aangetekend schrijven, betekend aan de vervolgd schuldenaar, aan de koper, de opbieder, de ingeschreven schuldeisers en aan hen die een bevel hebben laten overschrijven.

» Van de aanplakking en van de inlassing in het blad, wordt blijk gegeven overeenkomstig het bepaalde bij artikel 41 van deze wet. »

Brussel, 18 Januari 1951.

*De Voorzitter van de Kamer der  
Volksvertegenwoordigers,*