

## SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1972-1973.

3 MAI 1973.

**Proposition de loi prescrivant l'obligation de procéder aux ventes judiciaires en la salle de ventes des huissiers de justice du chef-lieu d'arrondissement lorsqu'une telle salle a été établie.**

### RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION  
DE LA JUSTICE (1)  
PAR M. VANDEKERCKHOVE.

Dans l'état de choses actuel, le débiteur saisi se trouve contraint de subir en outre la peine que constitue l'humiliation de voir vendre ses meubles par ordre de justice sur le marché public ou devant la porte de son habitation préalablement vidée. Comme les jour et heure précis de la vente ont été annoncés, les acheteurs et les objets mis en vente doivent affronter les conditions atmosphériques les plus diverses et les plus imprévisibles. Le résultat de la vente est tout aussi aléatoire.

De surcroît, la vente sur la voie publique donne lieu à bien des commentaires qui aggravent encore le préjudice que le débiteur se voit déjà infliger.

La proposition de loi qui vous est soumise tend à remédier à ces inconvénients et à favoriser les ventes judiciaires en salle de ventes.

Les huissiers de justice de Bruxelles ont, quant à eux, créé pareille salle de ventes. Mais une telle initiative n'est utile que si les ventes y ont effectivement lieu (sans doute ceux des autres arrondissements suivront-ils cet exemple — des prépa-

(1) Les membres suivants ont participé aux délibérations de la Commission :

MM. Pierson, président; Cooreman, Dua, Gribomont, Hambye, Hendrickx, Kickx, Lepaffe, Leroy, Lindemans, Mme Nauwelaers-Thues, MM. Pede, Rombaut, Van In, Verbist, Vermeylen, Wouters et Vandekerckhove, rapporteur.

R. A 9287

Voir :

Document du Sénat :

104 (Sesion de 1972-1973) : Proposition de loi.

## BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1972-1973.

3 MEI 1973.

**Voorstel van wet houdende verplichting om de gerechtelijke verkopen te houden in de veilingzaal van de gerechtsdeurwaarders der arrondissementshoofdplaats, waar zulk een zaal bestaat.**

### VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE VOOR DE  
JUSTITIE (1) UITGEBRACHT  
DOOR DE H. VANDEKERCKHOVE.

Een uitgewonnen schuldenaar wordt nog aan een bijkomende straf overgeleverd, namelijk aan de schande zijn meubelen bij gerechtsbevel te zien verkopen op de openbare markt of aan de straatdeur van zijn leeg gemaakte woonhuis. Vermits de verkoop nauwkeurig op dag en uur is aangekondigd, moeten de kopers en de koopgoederen er alle onvoorzienbare weersomstandigheden trotseren. De uitslag van de verkoop is al even wisselvallig.

De straatverkoop is de gelegenheid om de schuldenaar met allerlei commentaren nog meer schade te berokkenen, dan hij al ondervinden moet.

Het voorstel wil deze euvels verhelpen, en de verkoop in veilingzalen bevorderen.

De gerechtsdeurwaarders van Brussel hebben een veilingzaal ingericht. Dit initiatief is slechts nuttig wanneer de veilingen er ook werkelijk gebeuren (de andere arrondissementen zullen allicht dit voorbeeld volgen — voorbereidselen

(1) De volgende leden hebben aan de beraadslagingen van de Commissie deelgenomen :

De heren Pierson, voorzitter; Cooreman, Dua, Gribomont, Hambye, Hendrickx, Kickx, Lepaffe, Leroy, Lindemans, Mevr. Nauwelaers-Thues, de hh. Pede, Rombaut, Van In, Verbist, Vermeylen, Wouters en Vandekerckhove, verslaggever.

R. A 9287

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

104 (Zitting 1972-1973) : Voorstel van wet.

ratifs à cet effet sont déjà en cours à Huy). C'est là une méthode de vente qu'il convient de favoriser.

#### Modifications proposées.

1. Le premier alinéa de l'article 1522 du Code judiciaire est remplacé par une disposition qui, au lieu de laisser entièrement le choix entre le marché public et la salle de ventes, donne expressément la préférence à cette dernière.

2. Cette méthode de vente entraîne la nécessité d'exposer les objets dans la salle. Leur enlèvement doit pouvoir se faire en temps utile (insertion d'un deuxième alinéa nouveau à l'article 1522 du Code judiciaire). L'article 2 de la proposition de loi prévoit que le mobilier et les effets mobiliers devront être transportés à la salle de ventes assez tôt pour qu'ils y soient exposés pendant deux jours ouvrables. D'après certains renseignements que l'on a pu recueillir, un seul jour ouvrable suffirait. Votre Commission s'est ralliée à ce point de vue. En outre, la Chambre nationale des huissiers de justice a fait observer que bon nombre de débiteurs s'acquittent de leur dette ou concluent un arrangement le jour même de l'enlèvement.

Par ailleurs, la Commission a estimé que le mobilier et les effets mobiliers devaient être exposés.

3. Enlever des meubles d'un appartement nécessite parfois tout un travail. A cet égard encore, il est utile de fixer un délai obligatoire d'un jour pour cette opération, même si la vente judiciaire n'a pas lieu en salle de ventes. Votre Commission a complété le texte dans ce sens.

4. Le procès-verbal doit contenir l'indication tant du jour de la vente que de celui de l'enlèvement préalable (article 1511 du Code judiciaire).

Après discussion, la proposition de loi amendée en ce sens a été adoptée à l'unanimité.

Le présent rapport a été approuvé à l'unanimité.

*Le Rapporteur,*  
R. VANDEKERCKHOVE.

*Le Président,*  
M.-A. PIERSON.

\*  
\*\*

TEXTE ADOPTE  
PAR LA COMMISSION.

#### ARTICLE 1<sup>er</sup>.

Le premier alinéa de l'article 1522 du Code judiciaire est remplacé par les trois alinéas suivants :

« La vente est faite en la salle de ventes des huissiers de justice du chef-lieu d'arrondissement ou, à défaut d'existence d'une telle salle, au marché public le plus voisin, aux

hiertoe worden reeds te Hoi getroffen). Deze verkoopmethode moet bevorderd worden.

#### Voorgestelde wijzigingen.

1. Artikel 1522 van het Gerechtelijk Wetboek, eerste lid, wordt vervangen. In plaats van de keuze te laten tussen de openbare markt en de veilingzaal, wordt nu aan de veilingzaal de uitdrukkelijke voorkeur gegeven.

2. Deze verkoopmethode brengt mede dat de goederen moeten worden uitgesteld in de veilingzaal. De afhaling moet tijdig kunnen geschieden (art. 1522 van het Gerechtelijk Wetboek, ingevoegd tweede lid). In het voorstel van wet (art. 2) worden twee werkdagen voor de overbrenging van het meubilair en de voorwerpen voorzien. Ingewonnen inlichtingen wijzen aan dat één werkdag voldoende zou zijn. Uw Commissie trad die zienswijze bij. De Nationale Kamer van de Gerechtsdeurwaarders maakte bovendien de opmerking dat vele schuldenaars op de dag van de afhaling zelf betalen of een regeling treffen.

Daarenboven meende de Commissie dat het meubilair en de voorwerpen uitgesteld moeten worden.

3. De afhaling van meubelen uit appartementen brengt soms veel werk mee. Het verplicht stellen van een afhalingsdag is hier ook nuttig, zelfs al geschiedt de gerechtelijke verkoop niet in de veilingzaal. Uw Commissie vulde de tekst in die zin aan.

4. Het proces-verbaal moet melding maken zowel van de dag van de veiling als van deze van de voorafgaande afhaling (art. 1511 van het Gerechtelijk Wetboek).

Na een bespreking wordt het aldus geamendeerd wetsvoorstel eenparig aangenomen.

Dit verslag werd eenparig goedgekeurd.

*De Verslaggever,*  
R. VANDEKERCKHOVE.

*De Voorzitter,*  
M.-A. PIERSON.

\*  
\*\*

TEKST AANGENOMEN  
DOOR DE COMMISSIE.

#### ARTIKEL 1.

Artikel 1522, eerste lid, van het Gerechtelijk Wetboek wordt vervangen door de volgende drie leden :

« De verkoop heeft plaats in de veilingzaal van de gerechtsdeurwaarders der arrondissementshoofdplaats of, wanneer zulk een zaal niet bestaat, op de dichtstbijgelegen

jour et heure ordinaires des marchés ou un dimanche; pourra néanmoins le juge autoriser, sur requête présentée et signée par un avocat ou un huissier de justice, de vendre les effets en un autre lieu plus avantageux.

» En cas de vente en la salle de ventes des huissiers de justice, le mobilier et les effets mobiliers devront y être transportés au moins un jour ouvrable avant le jour fixé pour la vente afin d'y être exposés.

» Ce délai s'applique également aux ventes qui ont lieu ailleurs qu'en ladite salle de ventes, lorsque l'huissier de justice estime que l'enlèvement des objets est de nature à en favoriser la vente. »

ART. 2.

L'article 1511 du Code judiciaire est remplacé par la disposition suivante :

« Le procès-verbal de saisie contient l'indication des lieu, jour et heure de la vente et celle du jour où il sera procédé à l'enlèvement des objets saisis du lieu de la saisie. »

openbare markt, op de gewone dag en het gewone uur van de markten of op een zondag; de rechter kan evenwel op verzoekschrift, ingediend en ondertekend door een advocaat of een gerechtsdeurwaarder, toestemming verlenen om de goederen op een geschikter plaats te verkopen.

» In geval van verkoop in de veilingzaal van de gerechtsdeurwaarders, moeten het meubilair en de voorwerpen ten minste één werkdag vóór de vastgestelde dag van de verkoop naar die plaats worden overgebracht om er uitgesteld te worden.

» Voor de verkopen die elders dan in de voornoemde veilingzaal plaats hebben, moet dezelfde termijn toegepast worden, wanneer de gerechtsdeurwaarder oordeelt dat de weghaling van de goederen de verkoop ervan bevordert. »

ART. 2.

Artikel 1511 van het Gerechtelijk Wetboek wordt vervangen als volgt :

« In het proces-verbaal van beslaglegging worden plaats, dag en uur van de verkoop aangegeven, evenals de dag waarop de in beslag genomen goederen worden weggehaald van de plaats waar ze in beslag genomen zijn. »