

**SENAT DE BELGIQUE**


---

**SESSION DE 1985-1986**


---

14 MAI 1986

**Proposition de loi allongeant le délai qui donne droit à une déduction complémentaire des intérêts des emprunts hypothécaires**

**RAPPORT**

**FAIT AU NOM DE LA COMMISSION  
DES FINANCES  
PAR M. DE SMEYTER**

Un membre fait remarquer qu'il est indiscutable et indiscuté que le secteur de la construction se trouve dans une situation grave. Il est certain aussi que le logement est déficient, soit en quantité soit en qualité.

Dans une optique de relance, la loi du 28 décembre 1983 a prévu une déduction complémentaire à la déduction déjà prévue antérieurement en faveur des intérêts d'emprunts hypothécaires, s'inspirant en cela largement de la proposition déposée le 15 février 1983 (document du Sénat n° 425, session de 1982-1983).

Cette déduction complémentaire s'insérerait dans un ensemble plus large de mesures comportant notamment un taux réduit de T.V.A. (6 p.c. au lieu de 17 p.c.).

Le Gouvernement n'a toujours pas établi de plan de relance du secteur de la construction. A titre provisoire, il a pro-

---

Ont participé aux travaux de la Commission :

1. Membres effectifs : M. de Clippele, président; Mme Buyse, MM. Chabert, De Clercq, Desmarets, de Wasseige, Friederichs, A. Geens, Hatry, Kenzeler, Ottenbourgh, Paque, Vanhaverbeke, Van houtte et De Smeyter, rapporteur.
2. Membre suppléant : M. Vangeel.
3. Autre sénateur : M. Van Ooteghem.

**R. A 13548***Voir :*

Document du Sénat :

233 (1985-1986) : N° 1 : Proposition de loi.

**BELGISCHE SENAAAT**


---

**ZITTING 1985-1986**


---

14 MEI 1986

**Voorstel van wet tot verlenging van de termijn die recht geeft op een bijkomende aftrek van de interesten van hypothecaire leningen**

**VERSLAG**

**NAMENS DE COMMISSIE VOOR DE  
FINANCIEN UITGEBRACHT  
DOOR DE HEER DE SMEYTER**

Een lid wijst erop dat de bouwsector onbetwistbaar in een ernstige toestand verkeert. Even zeker is dat het woningsbestand zowel kwantitatief als kwalitatief tekortkomingen vertoont.

Ten einde een heropleving van de bouwsector in de hand te werken, voorziet de wet van 28 december 1983 in een bijkomende aftrek van de interestlast van hypothecaire leningen, waarbij heel wat elementen werden ontleend aan het wetsvoorstel dat op 15 februari 1983 was ingediend (Gedr. St. Senaat, 1982-1983, nr. 425).

Deze bijkomende aftrek paste binnen een ruimer samenstel van maatregelen zoals, onder meer, het verlaagde B.T.W.-tarief (6 pct. in plaats van 17 pct.).

De Regering heeft nog altijd geen plan uitgewerkt om de bouwsector weer op gang te brengen. Zij heeft voorlopig

---

Aan de werkzaamheden van de Commissie hebben deelgenomen :

1. Vaste leden : de heer de Clippele, voorzitter; mevr. Buyse, de heren Chabert, De Clercq, Desmarets, de Wasseige, Friederichs, A. Geens, Hatry, Kenzeler, Ottenbourgh, Paque, Vanhaverbeke, Van houtte en De Smeyter, verslaggever.
2. Plaatsvervanger : de heer Vangeel.
3. Andere senator : de heer Van Ooteghem.

**R. A 13548***Zie :*

Gedr. St. van de Senaat :

233 (1985-1986) : N° 1 : Voorstel van wet.

longé la T.V.A. réduite, d'abord jusqu'au 30 avril 1986 et ensuite jusqu'au 31 juillet 1986, mais la déductibilité n'a été prolongée, par la loi du 22 décembre 1985, que jusqu'au 30 avril 1986.

Ce comportement erratique dans les mesures est de toute évidence préjudiciable à une véritable relance du secteur de la construction. Sans prolongation jusqu'au 31 juillet 1986, certains pourraient subir un préjudice si une telle mesure était décidée lors de la réunion annoncée de la table ronde de la construction.

Certes, on pourrait porter l'échéance directement au 31 décembre 1986, ce qui présenterait de nombreux avantages, mais la proposition a été volontairement limitée au 31 juillet 1986 pour avoir plus de chance, compte tenu de sa faible incidence budgétaire.

Le Ministre des Finances fait remarquer que l'aspect abordé par la proposition de loi n'est qu'un élément du problème d'ensemble que pose le secteur de la construction.

Diverses mesures ont été prises au cours des dernières années pour stimuler la construction : abaissement de la T.V.A. à 6 p.c., échelonnement des charges d'intérêt, déduction pour l'isolation des habitations, etc.

Les mesures fiscales qu'il serait possible de prendre en vue de stimuler la construction ont été examinées en détail par un groupe de travail technique composé de représentants du Gouvernement, du Conseil professionnel de la construction, des partenaires sociaux du secteur, du Bureau du Plan et du Bureau McKinsey.

Présentement, le Gouvernement envisage d'élaborer un système définitif de mesures fiscales, mais tout dépend des possibilités budgétaires.

Mise aux voix, la proposition a été rejetée par 9 voix contre 3.

La Commission a fait confiance au rapporteur pour la rédaction de son rapport.

*Le Rapporteur,*  
G. DE SMEYTER.

*Le Président,*  
J.-P. de CLIPPELE.

de verlaging van het B.T.W.-tarief verlengd, eerst tot 30 april 1986, daarna tot 31 juli 1986, maar de aftrek van de interest werd door de wet van 22 december 1985 slechts tot 30 april 1986 verlengd.

Dit richtingloze optreden op het stuk van de maatregelen komt een werkelijke heropleving van de bouwsector zeker niet ten goede. Indien er geen verlenging tot 31 juli 1986 komt, lopen heel wat mensen het risico in hun belangen te worden geschaad, mocht tijdens de aangekondigde rondetafel over de bouw toch tot een dergelijke maatregel worden besloten.

Het lijkt geen twijfel dat het veel voordeliger zou zijn de vervaldatum meteen op 31 december 1986 vast te leggen, maar in het voorstel werd de termijn opzettelijk tot 31 juli 1986 beperkt ten einde de kans op aanneming te vergroten, aangezien de budgettaire weerslag toch vrij gering is.

De Minister van Financiën stipt aan dat het aspect dat door dit voorstel van wet behandeld wordt, een element is van de ganse problematiek van de bouwsector.

Verskillende maatregelen werden in de loop van de laatste jaren genomen om de bouw te stimuleren : B.T.W.-verlaging tot 6 pct., spreiding van de interestlasten, aftrek voor isolatie van de woning, enz.

De mogelijke fiscale maatregelen ter stimulering van de bouw zijn uitvoerig besproken in een technische werkgroep samengesteld uit vertegenwoordigers van de Regering, de Bedrijfsraad voor de Bouw, de sociale partners van het bouwbedrijf, het Planbureau en het Bureau McKinsey.

Op dit ogenblik overweegt de Regering om een definitieve regeling inzake fiscale maatregelen uit te werken; alles hangt evenwel af van de budgettaire ruimte.

Het voorstel wordt dan in stemming gebracht. Het wordt verworpen met 9 tegen 3 stemmen.

De Commissie schenkt vertrouwen aan de verslaggever voor het opstellen van zijn verslag.

*De Verslaggever,*  
G. DE SMEYTER.

*De Voorzitter,*  
J.-P. de CLIPPELE.