

Kamer der Volksvertegenwoordigers.

VERGADERING VAN 6 MEI 1908.

Wetsontwerp betreffende vervreemdingen van onroerende domeingoederen.

MEMORIE VAN TOELICHTING.

MIJNE HEEREN,

Ingevolge de bevelen van den Koning, heb ik de eer aan de Wetgevende Kamers voor te leggen, met bede van prompt onderzoek, een ontwerp van wet behelzende :

1^o Goedkeuring van zes contracten betreffende onroerende domeingoederen ;

Machtiging tot het vervreemden van gelijksoortige goederen.

Dit ontwerp vindt zijn rechtvaardiging in de volgende beschouwingen.

I.

In het domeinwoud « Vieille-Fagne », op het grondgebied der gemeente Sart, ligt besloten een stuk grond van ongeveer 14 hectaren, genaamd « Xhoffrai fagnon » ; die grond, onder oogpunt der jacht, oefent een schadelijken invloed uit, daar hij dezer waarde op merkelijke wijze vermindert ; ook belemmert hij de werken van verlenging der baan genaamd « Vieille-Fagne ». Naarmate de eigenaars geneigd zijn onder aanneembare voorwaarden te verkoopen, heeft de Regeering besloten gemeld stuk gronds aan te kopen, en onlangs heeft zij zich met het grootste getal dezer verstaan.

Een der belanghebbenden, de heer Gernay-Dambourg, neemt aan het hem toebehoorend gedeelte, groot 1 hectare 12 aren 70 centiaren, alsmede een aan het woud palend terrein, groot 53 aren 12 centiaren, dus een gezamenlijke oppervlakte van 1 hectare 67 aren 82 centiaren, geraamd op 730 frank, af te staan onder voorwaarde daartegen in ruiling te bekomen een met denneboomen beplant domeinperceel van 82 aren 48 centiaren, als bodem

en als oppervlakte geschat op 1,621 frank; ten titel van opleg zou hij aan den Staatsschat betalen de som van 871 frank, die het verschil van waarde der twee loten vertegenwoordigt.

Het door den Staat af te staan perceel behoort tot het beboscht gedeelte, doch het is er van afgescheiden door eenen weg; bedoeld perceel heeft de gedaante van eenen driehoek, 130 meter hoog, waarvan gemelde weg de basis uitmaakt en de beide andere zijden raken aan bouwgronden welke aan particulieren toebehooren; deszelfs vervreemding zal tot gevolg hebben de grenslijn van het woud regelmatig te maken.

De akte werd den 1^{er} Juni 1907 verleden.

II.

Tegen aan den zeedijk, in de nabijheid der sluizen te Heyst, heeft de heer Vassevière op eenen hem in huur gegeven domeingrond, eene villa gebouwd welke eene benaderende waarde van 7,000 frank heeft.

Ten einde het bezit van dat gebouw zich voorgoed te verzekeren, heeft hij voorgesteld om uit de hand een perceel van 176^{m²}60^{da} aan te koopen, en den verkoop hiervan is hem, tegen den prijs van 4,415 frank, toegestaan geworden onder gehoudenheid van verbetering van het uitzicht des gebouws door bijbouw van eene tweede verdieping en verandering aan het balkon.

Het vervreemden van gemeld perceel levert geen bezwaar op voor den Staat, hetzelve wordt zijnen prijs goed verkocht.

III.

Met het oog op de inrichting der statie te Sint-Pieters-Jette werd, op 31 December 1907, eene overeenkomst getroffen waarbij door de gemeente aan den Staat wordt afgestaan een op het kerkhof te nemen terrein, groot 9 aren 59 centiaren, in ruiling tegen eene strook van 3 aren 12 centiaren welke behoort te worden ingelijfd bij het voetpad dat den overweg der statiestraat met de stationneerplaats verbindt.

Tegen fr. 39.45 den m² (3 frank den voet) is de domeingrond fr. 12,308.40 waard; die welke door de gemeente wordt afgestaan is geschat op fr. 13.15 den m² (1 frank den voet), 't is te zeggen op fr. 12,610.85. Ondanks dit verschil van waarde werd de ruiling zonder opleg gedaan.

Aangezien de waarde van het door den Staat afgestane goed hooger dan 5,000 frank beloopt, zoo wordt de goedkeuring der Wetgevende Macht gevergd.

IV.

De inrichting der statie Jupille vergt het innemen van gronden, eener gezamenlijke grootte van 21 aren 38 centiaren op de eigendommen van de « Société anonyme des Forges et Tôleries liégeoises ».

De hieromtrent begonnen onderhandelingen hebben aanleiding gegeven tot het verlijden eener akte van ruiling, waarbij de Staat voormelde gronden verkrijgt mits een te Jupille gelegen beschikbaar terrein van 11 aren 97 centiaren af te staan en als opleg te betalen eene som van 8,000 frank, bere-

kend, op voet van 85,016 frank de hectare, over het verschil in uitgestrektheid der wederzijds afgestane gronden. De Regeering verzoekt om goedkeuring van het op 21 Januari 1908 gesloten contract.

V.

Krachtens eene overeenkomst van 6 April 1893, goedgekeurd bij de wet van 3 Juli daaropvolgende (*Moniteur* van 7^a), was de « Société centrale pour la protection de la pêche fluviale » huurster van de nieuw gemaakte vijvers, in het Soniënwood, te Groenendael, mits eene pachthuur betaalbaar deels in natura, door aan den Staat een derde van den pootvisch af te staan, deels in geld, door te zijnen bate de helft van de opbrengst der vischverloven te storten.

Daar het huurcontract verstreken is, zoo zijn partijen het eens geworden om, onder dezelfde voorwaarden, hetzelfde tot 15 April 1917 te verlengen.

Nochtans, om reden van de geringe hoeveelheid water waarover beschikt kan worden voor de voeding van de drie vijvers gelegen stroomopwaarts het kasteel van Groenendael, zal de groote bovenzijver worden voorbehouden, nadat hij voor de laatste maal, in Januari 1908, geledigd zal zijn en de daarin geteelde visch zal niet meer dan bij middel van netten gevangen mogen worden.

Als vergelding wordt de benedenvijver « des enfants noyés » ter beschikking van gemelde maatschappij gesteld.

Anderzijds zal de Staat jaarlijks, ten beloope eener som van vijftig frank, tusschenkomen in de kosten veroorzaakt door het visschen met het net, het vervoer en het storten der visschen bestemd tot herbevolking der vijvers die voor het visschen met de lijn worden voorbehouden. Gemelde som vertegenwoordigt bijna de helft van de aangeduide kosten.

VI.

Het inrichten der nieuwe goederenstatie te Brussel-Tour en Taxis vergde het verdwijnen van verschillende straten gelegen op het grondgebied der gemeente Laeken. Tot vervanging van die niet meer bestaande openbare wegen werd het aanleggen eener straat bezijden gemelde statie door den Belgischen Staat voorzien en deze heeft dan ook de daartoe noodige gronden ingenomen; echter, de grond welke de aldus ontstane wegenis uitmaakt, moct aan de gemeente ten deel komen als vergoeding van den grond der wegen die bij het openbaar Staatsdomein kosteloos werden ingelijfd.

Doch, na rijp beraad, heeft de gemeenteraad van Laeken en de bijzondere Commissie, door de Bestendige Deputatie van Brabant ingesteld voor het bestudeeren van het ontwerp tot opening van nieuwe verkeerswegen in de omgeving van de haveninrichtingen, bevonden dat er voordeel bestond in het vervangen der straat die langs de omheining der statie moest worden aangelegd, door openbare wegen die tusschen deze en de statie tot bouwen geschikte ruimten laten.

Het bij Koninklijk besluit van 3 October 1900 goedgekeurd algemeen plan van het gedeelte van de havenwijk dat tot het grondgebied van Laeken

behoort, voorziet dus de verdwijning der straat bezijden de statie en dier vervanging door andere ten koste der gemeente aan te leggen openbare wegen.

De nieuwe schikking heeft voor gevolg, dat de gronden door den Staat aangekocht, met het oog op het aanleggen van gemelde straat, hunne bestemming van algemeen nut niet zullen verkrijgen; niettemin behooren zij aan de gemeente te worden afgestaan, aangezien deze, op hare kosten, zich de gronden dient aan te schaffen welke noodig zijn voor het aanleggen van de door de openbare wegen te vervangen zijstraat.

Aan het groot viaduct dat over de doorgraving tot verbinding met de statie Tour en Taxis is gebouwd voor den doortocht der Emiel Bockstael-laan, is eene andere orienteering en een anderen vorm gegeven dan eerst was voorzien, en voor de electriciteitsfabriek is een ander uiterlijken vorm aangenomen dan die welke in den beginne werd beoogd. Het gevolg hiervan is, dat er genomen is geworden van de gronden die voor de zijstraat werden aangekocht.

Voor die grondnemingen wordt vergoeding geschonken, door vanwege den Staat aan de gemeente af te staan overhoeken die buiten den omtrek der verordende onteigeningen zijn gelegen.

De gemeente verbindt zich aan de koopers der gronden gelegen in de nabijheid van het over den railway liggend viaduct tot verbinding der Bockstael-met de Jubbellaan, de verplichting op te leggen om, langs den kant van den spoorweg, voorgevels te doen bouwen die, langs die zijde, een bouwkundig karakter hebben, hetwelk overeenstemt met dat van den op de laan uitzicht hebbende hoofdgevel; die verplichting vindt hare rechtvaardiging in de noodzakelijkheid om te vermijden dat, op die plaatsen, huizen worden gebouwd die langs den kant van het viaduct niets zouden hebben dan blinde gevels dienende om beschilderd te worden met muur-advertentiën en die alzoo het indrukwekkend uitzicht van dat kunstwerk zouden bederven.

Dergelijke afstand, berustende op dezelfde redenen, werd, op 20 April 1907, gedaan aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en goedgekeurd bij artikel 1, 8^o, der wet van 18 Augustus 1907 (*Moniteur* van 24, n^o 236).

VII.

Voor het verlengen van de Lombardstraat moet door de stad Brussel van den tuin van het provinciaal gouvernementshotel eene inneming worden gedaan van een stuk grond, groot ongeveer 275 vierkante meter, welke inneming aanleiding geeft tot afbreking van de omheiningmuren alsmede van een paviljoen, alsmede tot omhakking van enkele boomen.

De voor het terrein te betalen vergoeding werd bepaald op 112 frank den vierkanten meter, cijfer dat in verhouding is tot de aan naburige eigenaars toegekende sommen. Daarenboven, zal de Staat eene schadeloosstelling ontvangen van 4,500 frank, vertegenwoordigende de waarde van de omheiningmuren, van het paviljoen en van de boomen.

De Regeering verzoekt om machtiging tot het treffen, volgens dien grondslag, eener overeenkomst wanneer, door eene tegenstrijdige meting, de juiste oppervlakte van dien in te nemen grond zal vastgesteld zijn.

VIII.

Met bedoeling eene fabriek te bouwen, verlangt de heer Hans, ingenieur te Brussel, eenen domeingrond aan te koopen, groot ongeveer 1 hectare 40 aren, gelegen op het grondgebied van Neder-over-Heembeek en van Haeren, tusschen den dijk van het zeekanaal van Brussel naar den Rupel en de nieuwe laan van Vilvoorden, terrein hetwelk door de Zenne in tweeën wordt verdeeld.

Echter, volgens het ontwerp, vergt het bouwen der fabriek dat de rivier overwelfd worde; aangezien voor het uitvoeren van dit werk de toelating der Bestendige Deputatie noodig is, zoo kan de belanghebbende zich niet bepaald verbinden dan nadat laatsbedoelde uitspraak heeft gedaan.

Dus heeft de Regeering, onder voorbehoud van goedkeuring vanwege de Wetgevende Macht, aan den heer Hans eene tot op eerstkomenden 30 September geldende optie tot aankoop verleend; deze termijn is noodig ten einde aan de Bestendige Deputatie toe te laten uitspraak te doen, en ten einde, indien zij weigeren moest de Zenne thans te laten overwelfen, aan den heer Hans den tijd te schenken om te onderzoeken of er mogelijkheid bestaat zijne fabriek zonder bedoelde overwelfing op te richten.

De afstand zou gedaan worden tegen den prijs van fr. 11.50 den vierkanten meter, met dien verstande, dat de juiste oppervlakte door eene tegenstrijdige meting zou worden vastgesteld.

In allen gevalle zou de overwelfing van het eind rivier dat over het te verkoopen terrein vloeit, ten laste vallen van den koper, bijaldien het geval zich voordeed dat, in de omgeving van gemeld terrein, de openbare overheid soortgelijk werk uitvoerde of liet uitvoeren.

IX.

Te Raversyde, gemeente Middelkerke, tusschen den zeedijk en het goed van de heeren Van Iseghem en consoorten, bezit de Staat duingronden van zeer onregelmatigen vorm.

Artikel 2, §^o, der domeinwet van 5 Mei 1902, heeft den Minister van Financiën en van Openbare Werken gemachtigd tot het treffen met de aangelanden, ten beste der Staatsbelangen, van overeenkomsten, tot regelmatig making der grenslijnen; de memorie van toelichting bedoelde verwezenlijking eener ruiling, doch het was niet mogelijk tot een vergelijk te geraken.

De Regeering is het met de belanghebbenden eens geworden om, onder voorbehoud van goedkeuring vanwege de Wetgevende Macht, hun te verkoopen :

I. Tegen den prijs van fr. 143,942.50 (43 frank den m² voor de bouwoppervlakte en fr. 21.50 den m² voor de achterstrooken bezwaard met de erfdienstbaarheid *non ædificandi*) twee langsheen den dijk gelegen grondblokken welke over het grootste gedeelte hunner vóórlengte niet diep genoeg zijn om het oprichten van gebouwen toe te laten.

II. Tegen den prijs van 13,055 frank (fr. 17.50 den m² voor de achterstrook en 35 frank den m² voor het overige gedeelte) de oppervlakte

ingenomen door eene in de duinen gebouwde villa, alsmede een aanpalend perceel.

Van Staatswege worden kosteloos afgestaan de gronden die door den heer Van Iseghem en consoorten werden ingelijfd bij de door hen op hunne bezitting aangelegde lanen en die zij tot aan den zeedijk hebben verlengd; beoosten het domein van Raversyde zullen partijen, op gemeenschappelijke kosten, eene laan aanleggen tusschen gemeld domein en de duinen die in eigendom aan den Staat verblijven.

Bewesten hetzelfde domein wordt de grensscheiding der gronden van den Staat en van zijne mede-contractanten regelmatig gemaakt bij middel van eene ruiling zonder opleg die maar op eene geringe oppervlakte terugziet.

Aan de heeren Van Iseghem en consoorten worden verschillende verplichtingen opgelegd die strekken om aan de badplaats Raversyde eene behoorlijke inrichting te geven, inzonderheid langs en in de nabijheid van den zeedijk.

Het ontwerp van de te treffen overeenkomst is bij deze memorie van toelichting gevoegd.

X.

De Scheldekaaien te Dendermonde, van ongeveer 400 meter lengte, nemen eene smalle strook gronds in, welke grootendeels door de bastions I en II der omwalling wordt vernauwd. Ook hebben deze verdedingswerken de uitbreiding verhinderd van de haven die, gelegen zijnde aan den samenloop van Schelde en Dender en in aansluiting met den spoorweg, geschikt is om, onder opzicht van den plaatselijken handel zoowel als van de overlading der goederen, in belangrijkheid toe te nemen.

Nu de versterkte plaats buiten gebruik is gesteld, heeft de stad gevraagd gemelde bastions af te koopen met uitzondering der gedeelten welke in bastion II dienen te worden voorbehouden ten behoeve van het Bestuur van Spoorwegen en van dat van Bruggen en Wegen; onder voorbehoud van goedkeuring vanwege de Kamers, werd dat verzoek door de Regeering ingewilligd, mits de navermelde voorwaarden die door den gemeenteraad werden aanvaard.

De verkoop zal worden gedaan tegen den prijs van 10,000 frank de hectare, en daarbij eene som van 1,000 frank voor de waarde der boomen. De gronden mogen enkel benuttigd worden ten voordeele van de uitbreiding der haveninrichting en der kaaien van den stroom; geen gedeelte ervan mag door de stad worden voortverkocht, noch in erfpacht gegeven.

Van bedoelde gronden dienen kaaien met eene degelijke inrichting te worden gemaakt; onder andere, moeten loodsen worden opgericht, sporen gelegd die met den ijzerenweg aansluiting geven en ook werken van bestrating worden uitgevoerd.

Het verlengen der Kasteelstraat zal den toegang tot de haven vergemakkelijken; echter, hiervoor is het noodig twee huizen te onteigenen en het bestaande stapelhuis te verplaatsen.

Onteigeningen en werken zullen uitsluitelijk op kosten der stad worden uitgevoerd.

Zoedoende neemt laatstgemelde te haren laste een aanzienlijke uitgave die niet van louter lokaal belang is; de voorgenomen veranderingen zullen aan den Staat voordeelig zijn, doordat zij de overlading der goederen per spoorweg zullen vergemakkelijken en doen toenemen.

XI.

Voor de inrichting der rangeerstatie te Sint-Pieters-Haine, is het noodig gronden aan te koopen, gelegen te Haine-Saint-Paul, gezamenlijk groot 26 aren 61 centiaren, toebehoorende aan de « Société anonyme des Charbonnages de Haine-Saint-Pierre, Houssu et La Hestre ».

Gemelde Vennootschap heeft toegestemd die gronden af te staan in ruiling tegen een beschikbaar perceel domeingrond van 25 aren 95 centiaren, gelegen te Haine-Saint-Paul.

Wederzijds zijn de gronden geschat op voet van 90,000 frank de hectare; ten bate der Vennootschap zal geen opleg worden bepaald, alhoewel de uitgestrektheid der door haar afgestane gronden grooter is dan die van het onroerend domeingoed.

Daar, volgens raming, laatstgemeld goed eene waarde van 25,553 frank heeft, zoo mag de ruiling niet plaats hebben zonder toestemming van de Wetgevende Macht.

XII.

De Staat is bezig met het inrichten der statie Vaulx. Ten einde zich het bezit te verzekeren van verschillende ingenomen gronden eener gezamenlijke grootte van 1 hectare 18 aren 15 centiaren, die voor het uitvoeren van het ontwerp noodig zijn, heeft de betrokken dienst zich met Prins Karel-Jozef Lamoral de Ligne verstaan omtrent het aankopen van die gronden, gelegen te Vaulx, en zulks mits afstand door den Staat van eenen overhoek groot 56 aren 60 centiaren, gelegen te dier zelfde gemeente, en betaling van fr. 36,621.50 opleg.

De wederzijds geruilde gronden zijn geschat op voet van 50,000 frank de hectare en, volgens dien maatstaf, werd de opleg bepaald.

Aangezien het onroerend domeingoed eene waarde van 28,500 frank heeft, zoo behoort de overeenkomst door de Kamers te worden gemachtigd.

XIII.

De inrichting der statie Courcelles-Motte vergt het innemen, op de gronden der « Société anonyme des Verreries de Courcelles », van een perceel groot 20 aren 79 centiaren, gelegen op het grondgebied van gemelde gemeente en van de stad Gosselies.

De Vennootschap heeft toegestemd gemeld perceel van Staatswege te laten innemen, mits afstand van een domeinperceel, groot 16 aren 57 centiaren, gelegen te Courcelles, en betaling door den Staatsschat van 573 frank opleg.

De domeingrond heeft eene waarde van 60,000 frank de hectare; het door de Vennootschap af te staan perceel wordt geschat op 50,000 frank de hectare.

De Regeering vraagt de noodige machtiging om het contract te sluiten.

XIV.

De wet van 28 Mei 1868 veroorlooft het verkoopen uit de hand van de gronden die beschikbaar zijn geworden ten gevolge van de ontmanteling der vestingen van Charleroi; ten opzichte van de andere buiten gebruik gestelde versterkte plaatsen, veroorlooft de wet van 8 Mei 1861 enkel vervreemding bij wijze van openbare aanbesteding.

Te Doornijk, blijft het grootste gedeelte der voormalige militaire gronden nog te gelde te maken, en zulks omdat de agglomeratie zich vooral in de richting der spoorwegstation heeft uitgebreid; echter, daar de tot bouwen geschikte gronden schaarscher worden, zoo is te voorzien dat meer gebouwd zal worden aan de tegenovergestelde zijde, in de richting der wijk van de vroegere citadel.

Welnu, de noodzakelijkheid om steeds tot de mededinging toevlucht te moeten nemen, verhindert de tegeldemakingen, daar zij vertraging berokkent aan de gegadigden die, meestal, haast hebben in bezit van het door hen gekozen lot te treden. Nochtans, alvorens tot eene verkoop te doen overgaan, vindt het Bestuur zich wel verplicht, zooveel mogelijk te wachten totdat eenige aanvragen tot aankoop zijn ingediend, zooniet zouden, bij korte tusschenpoozen, aanbestedingen van te gering belang elkander opvolgen, hetgeen, onder meer bezwaren, het veroorzaken van te groote kosten voor gevolg zou hebben.

Anderzijds, uit aanmerking van de groote uitgestrektheid der verkoopbare gronden, mag niet op mededinging onder gegadigden worden gerekend. In den loop der jaren 1903 tot 1907 moesten 28 openbare verkoopingën worden gehouden voor het toewijzen van 66 loten aan 146,000 frank: slechts voor 4 gronden werd de raming overtroffen.

Voordeelig ware het dus, indien het bestuur uit de hand mocht onderhandelen, wanneer het de verzekering meent te hebben dat geene mededinging zich zal voordoen.

Te Zeebrugge bezit de Staat verschillende blokken bouwgrond, voortkomende van duinen en van perceelen die werden ingenomen om tot stortplaats te dienen van het gebaggerde voortkomende van de op de zandbank uitgevoerde geulwerken. Voor een zeker getal loten werd de vraag tot aankoop gedaan, doch de vervreemding behoeft door de Wetgevende Macht te worden toegelaten, aangezien de onroerende goederen eene hoogere waarde hebben dan de som die, volgens artikel 1 der wet van 16 Maart 1886, niet mag worden te boven gegaan. Het recht om uit de hand te verkoopen ware hier ook wenschelijk.

Wel te verstaan dat, door het verzoeken tot machtiging van vervreemding uit de hand, de Regeering niet voornemens is van de openbare aanbesteding bepaaldelijk af te zien, het beoogde doel is de eene of de andere wijze van vervreemding te mogen toepassen met inachtneming der belangen van den Staatsschat en zonder, daarom, de belangen te benadeelen van de particulieren, die allen een gelijk recht hebben op het verkrijgen der Staatsgoederen; telkens, om reden der gunstige ligging van de gronden, uit hoofde der veelvuldige vragen tot aankoop of uit aanmerking van welke omstandigheid ook, het waarschijnlijk is dat mededinging zich zal voordoen, zal de verkoop bij opbod regel blijven.

De Minister van Financiën,

JUL. LIEBAERT.

PROJET DE LOI.

WETSONTWERP.

LÉOPOLD II,

ROI DES BELGES,

A tous présents et à venir, Salut.

Sur la proposition de nos Ministres des Finances, des Travaux publics, de la Guerre, des Chemins de fer, Postes et Télégraphes et de l'Agriculture ad interim;

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre des Finances présentera en Notre nom aux Chambres législatives le projet de loi dont la teneur suit :

ARTICLE PREMIER.

Sont approuvées les conventions suivantes :

1^o L'acte du 1^{er} juin 1907, par lequel l'État cède à M. Gernay-Dambourg un terrain boisé de 82 ares 48 centiares dépendant de la forêt de Vieille-Fagne, sur le territoire de Sart, cadastré section C, n^o 396J et partie du n^o 257d, en échange de deux parcelles contenant 1 hectare 67 ares 82 centiares enclavées dans la dite forêt, situées même commune, section C, n^o 541a et 572a, et moyennant une soulte de 871 francs à verser au Trésor;

2^o Le contrat du 12 décembre 1907 portant vente à M. Vassevière, au prix de 4,415 francs, d'un terrain de 176 m² 60 d² situé à front de la digue de mer, près des écluses de Heyst;

3^o L'échange sans soulte conclu le 31 décembre 1907 avec la commune de Jette.

LEOPOLD II,

KONING DER BELGEN,

Aan allen, tegenwoordigen en toekomstigen, Heil!

Op de voordracht van onze Ministers van Financiën, van Openbare Werken, van Oorlog, van Spoorwegen, Posterijen en Telegrafien en van Landbouw ad interim;

WIJ HEBBEN BESLOTEN EN WIJ BESLUITEN .

Onze Minister van Financiën zal, uit Onzen naam, aan de Wetgevende Kamers voorleggen het wetsontwerp waarvan de inhoud volgt :

ARTIKEL EEN.

Worden goedgekeurd de overeenkomsten die volgen :

1^o De akte van 1 Juni 1907, waarbij de Staat aan den heer Gernay-Dambourg afstaat een beboscht terrein, groot 82 aren 48 centiares, afhangende van het woud « de Vieille-Fagne », op het grondgebied van Sart, gekadastreerd sectie C, n^o 396J en gedeelte van n^o 257d, in ruiling tegen twee door gemeld woud ingesloten perceelen, groot 1 hectare 67 aren 82 centiares, gelegen te dier zelfde gemeente, sectie C, n^o 541a en 572a, en mits opleg van 871 frank te storten in den Staatsschat;

2^o Het contract van 12 December 1907, houdende verkoop aan den heer Vassevière, tegen den prijs van 4,415 frank, van een terrein groot 176 m² 60 d² gelegen aan den zeedijk in de nabijheid der sluizen te Heyst;

3^o De zonder opleg, op 31 December 1907, met de gemeente Sint-Pieters-Jette.

Saint-Pierre, en vertu duquel l'État cède un excédent d'emprise de 3 ares 12 centiares contre une parcelle de terrain de 9 ares 39 centiares, en cette localité;

4^o L'acte du 21 janvier 1908 portant cession à l'État, par la Société anonyme des Forges et Tôleries liégeoises de terrains contenant 21 ares 58 centiares, situés à Jupille, en échange d'une parcelle domaniale de 11 ares 97 centiares sise en la même commune et moyennant une soulte de 8,000 francs à charge du Trésor;

5^o La convention du 4 avril 1908 contenant prorogation, jusqu'au 13 avril 1917, du bail consenti à la Société centrale pour la protection de la pêche fluviale, par acte du 6 avril 1895, et qui a pour objet des étangs créés dans la forêt de Soignes, à Groenendaël;

6^o Le contrat du 1^{er} mai 1908, portant cession à la commune de Laeken de terrains acquis par l'État pour l'établissement d'une voie publique longeant la gare maritime.

ART. 2.

Le Ministre des Finances est autorisé :

1^o A céder à la ville de Bruxelles l'emprise à effectuer dans le jardin de l'hôtel du Gouvernement provincial pour le prolongement de la rue du Lombard, moyennant une indemnité de 112 francs par mètre carré, outre une somme de 4,500 francs pour la valeur des murs de clôture, d'un pavillon, et des arbres croissant sur l'emprise;

2^o A vendre à M. Hans, au prix de fr. 11.50 le mètre carré, un terrain d'environ 1 hectare 40 ares situé sur les territoires de Neder-Over-Heembeek et de Haeren, entre la digue du canal maritime de Bruxelles au Rupel et la nouvelle

gesloten ruiling, krachtens welke de Staat een overschot, groot 3 aren 12 centiares, van een ingenomen grond afstaat tegen een perceel gronds groot 9 aren 39 centiares, in deze localiteit;

4^o De akte van 21 Januari 1908, houdende afstand aan den Staat, door de « Société anonyme des Forges et Tôleries liégeoises », van gronden groot 21 aren 58 centiares, gelegen te Jupille, in ruiling tegen een perceel domeingrond van 11 aren 97 centiares gelegen te dier zelfde gemeente, en mits opleg van 8.000 frank ten laste van den Staatsschat;

5^o De overeenkomst van 4 April 1908, houdende, tot op 13 April 1917, verlenging van het huurcontract dat, bij akte van 6 April 1895, werd getroffen met de « Société centrale pour la protection de la pêche fluviale »; gemeld huurcontract handelt over vijvers gemaakt in het Soniën-woud, te Groenendaël;

6^o Het contract van 1 Mei 1908, houdende afstand aan de gemeente Laeken van gronden door den Staat aangekocht voor het aanleggen van een openbaren weg langs de havenstatie.

ART. 2.

De Minister van Financiën wordt gemachtigd :

1^o Tot het afstaan aan de stad Brussel van den grond in te nemen van den tuin van het provinciaal gouvernementshotel, voor het verlengen der Lombardstraat, mits eene vergoeding van 112 frank per vierkanten meter, en daarbij eene som van 4,500 frank voor de waarde van de muren der omheining, van een paviljoen en van de boomen die op de in te nemen gronden groeien;

2^o Tot het verkoopen aan den heer Hans, tegen den prijs van fr. 11.50 den vierkanten meter, van een terrein groot ongeveer 1 hectare 40 aren gelegen op het grondgebied van Neder-Over-Heembeek en van Haeren, tusschen den dijk van het zee-

avenue vers Vilvorde, et traversé par la Senne;

3^o A conclure avec MM. Van Iseghem et consorts, au sujet de dunes domaniales situées à Raversyde (commune de Middelkerke), la convention dont le projet est annexé à l'exposé des motifs de la présente loi;

4^o A vendre à la ville de Termonde des terrains dépendant des bastions I et II de l'enceinte déclassée, moyennant le prix de 10,000 francs l'hectare outre une somme de 1,000 francs pour la valeur des arbres, et sous diverses conditions indiquées dans le même exposé des motifs;

5^o A céder à la Société anonyme des Charbonnages de Haine-Saint-Pierre, Houssu et La Hestre, un terrain de 23 ares 93 centiares sis à Haine-Saint-Paul, en échange de parcelles d'une contenance totale de 26 ares 61 centiares situées même commune, sans stipulation de soulte;

6^o A céder au prince Charles-Joseph Lamoral de Ligne un excédent d'emprise de 56 ares 60 centiares situé à Vaulx, en échange de divers terrains sis en cette commune, d'une contenance totale de 1 hectare 18 ares 13 centiares, et moyennant une soulte de fr. 52,621.50 à charge du Trésor;

7^o A céder à la Société anonyme des Verreries de Courcelles un terrain de 16 ares 37 centiares situé à Courcelles, en échange d'une parcelle de 20 ares 79 centiares sise à Courcelles et à Gosselies, et moyennant une soulte de 573 francs à payer à la Société;

8^o A aliéner de gré à gré, en détail, les anciens terrains militaires de Tournai;

9^o A vendre publiquement ou à aliéner de gré à gré, en détail, les terrains domaniaux situés à Zeebrugge, provenant des

kanaal van Brussel naar den Rupel en de nieuwe laan naar Vilvoorden, terrein waardoor de Zenne vloeit;

3^o Tot het treffen met de heeren Van Iseghem en consoorten, ten opzichte van te Raversyde (gemeente Middelkerke) gelegen domeinduin, der overeenkomst waarvan het ontwerp gevoegd is bij de memorie van toelichting dezer wet;

4^o Tot het verkoopen aan de stad Dendermonde van gronden behoorende bij de bastions I en II der buiten gebruik gestelde omwalling, tegen den prijs van 10,000 frank de hectare, en daarbij eene som van 1,000 frank voor de waarde der boomen, en mits verschillende voorwaarden die in dezelfde memorie van toelichting zijn opgesomd;

5^o Tot het afstaan aan de « Société anonyme des Charbonnages de Haine-Saint-Pierre, Houssu et La Hestre », van een terrein groot 23 aren 93 centiares gelegen te Haine-Saint-Paul, in ruiling tegen perceelen, gezamenlijk groot 26 aren 61 centiares, gelegen te dier zelve gemeente, zonder bepaling van opleg;

6^o Tot het afstaan aan prins Karel-Jozef Lamoral de Ligne van een overschot, groot 56 aren 60 centiares, van een ingenomen grond gelegen te Vaulx, in ruiling tegen verschillende te dezer gemeente gelegen gronden, eener gezamenlijke grootte van 1 hectare 18 aren 13 centiares, en mits opleg van fr. 52,621.50 ten laste van den Staatsschat;

7^o Tot het afstaan aan de « Société anonyme des Verreries de Courcelles », van een terrein groot 16 aren 37 centiares, gelegen te Courcelles, in ruiling tegen een perceel van 20 aren 79 centiares, gelegen te Courcelles en te Gosselies, en mits eenen door de Vennootschap te bepalen opleg van 573 frank;

8^o Tot het vervreemden, uit de handen stuksgewijs, van de vroegere militaire gronden van Doornijk;

9^o Tot het openbaar verkoopen of tot het uit de hand vervreemden, stuksgewijs, van de te Zeebrugge gelegen domeingronden

dunes et d'emprises faites pour le dépôt de
produits de dragages.

welke voortkomen van de duinen en van
perceelen die ingenomen werden om tot
stortplaats van het geboggerde te dienen.

Donné à Ostende, le 5 mai 1908.

Gegeven te Oostende, den 5 Mei 1908.

LÉOPOLD.

PAR LE ROI :

Le Ministre des Finances,

VAN 'S KONINGS WEGE :

De Minister van Financiën,

JUL. LIEBAERT.

Le Ministre des Travaux publics,

De Minister van Openbare Werken,

AUG. DELBEKE.

Le Ministre de la Guerre,

De Minister van Oorlog,

J. HELLEBAUT.

*Le Ministre des Chemins de fer,
Postes et Télégraphes,*

*De Minister van Spoorwegen,
Posterijen en Telegrafen,*

G. HELLEPUTTE.

Le Ministre de l'Agriculture, ad interim,

De Minister van Landbouw, ad interim,

G. HELLEPUTTE.

BIJLAGE

Tusschen den Belgischen Staat, vertegenwoordigd door den heer Julius Bonte, ontvanger der Domeinen te Oostende, handelende krachtens eenen dienstbrief van den heer Minister van Financiën, in dato 1908, Bestuur der Registratie en Domeinen, 2^e Directie, n^o 749¹²/₉,

van eerste zijde,

En A) 1^o Mevrouw Bertha-Wilhelmina De Pauw, weduwe van den heer Andreas Van Iseghem, rentenierster te Antwerpen, straat, n^o ;

2^o Den heer Georgius Van Iseghem, zonder beroep te Gent, straat, n^o ;

3^o Den heer Andreas Van Iseghem, advocaat, wonende, 204, steenweg van Wavre, te Brussel;

4^o Mevrouw Bertha Van Iseghem, echtgenootte bijgestaan (en bemachtigd door den heer Oscar de Lichtervelde, te Brussel, straat, n^o ;

5^o Den heer Emiel-Andreas-Alphons-Ghislain Van Iseghem, luitenant bij het 2^e regiment jagers te paard, te Brussel, straat, n^o ;

gezamenlijk en hoofdelijk bedingende

van tweede zijde,

B) 1^o Den heer Raymond Serruys, brouwer te Oostende;

2^o Den heer Lodewijk Van Iseghem, provincialen raadsheer en burge-meester te Snaeskerke;

3^o Den heer Alfons Van Iseghem, eigenaar te Oostende ;

gezamenlijk en hoofdelijk bedingende

van derde zijde,

Is, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, over-eengekomen hetgeen volgt :

§ 1.

Verkoop door den Staat aan de tweede handelende partij.

ARTIKEL EÉN.

De Staat verkoopt aan de van tweede zijde genoemden, die aanvaarden, twee blokken duingrond gelegen te Raversyde, gemeente Middelkerke,

tusschen den zeedijk en het goed der koopers, gezamenlijk groot, volgens eene tegenstrijdige meting, negen en dertig aren zeven centiaren, zooals zij, omringd door eene roode streep, verbeeld zijn op het plan dat, den 31 Maart 1908, werd opgemaakt door den heer Baey, eerstaanwezenden conducteur van Bruggen en Wegen te Oostende, plan dat, na door de handelende partijen voor gezien te zijn ondertekend, bij deze akte gevoegd zal blijven.

ART. 2.

De op de verkochte gronden op te richten gebouwen moeten ten minste twee verdiepingen boven de benedenverdieping hebben; de voorgevels moeten, langs den kant der openbare wegen, zich over de volle lengte der loten uitstrekken.

ART. 3.

De voorgevels van de gebouwen op te richten op de langsheen den zeedijk verkochte gronden moeten vijf meter achterwaarts den rijsdam van dien dijk komen, 't is te zeggen, op een afstand van een en dertig meter van de kap der steenen glooiing. Langs de vertakkingen tot aan den dijk der lanen die op het plan voorkomen onder de benaming van middellaan en van Oostlaan, moeten de voorgevels der gebouwen worden opgetrokken vijf meter achterwaarts de binnengrens van het twee meter vijftig centimeter breed zijnde voetpad, hetwelk voorzien is in de opgave voorkomende in lid 2 van hierna volgend artikel 11.

De vrije of inspringende strook van vijf meter diepte welke op die wijze voor de gebouwen blijft, moet steeds in zindelijkken staat onderhouden worden. Op die strook mogen gebouwd worden :

1^o Vooruitspringende gebouwdeelen, loggia's, trapportalen of terrassen die ten hoogste een meter vijf en twintig centimeter over de rooilijn der voorgevels mogen reiken en waarvan de buitenhoeken ten minste op een meter vijftig centimeter afstand van de aslijnen der gemeene scheidsmuren moeten verwijderd blijven;

2^o Naar de onderste- of benedenverdiepingen leidende toegangstrappen hebbende een karakter van kunstwerk, en wier uitgangspunt zich niet op meer dan twee meter vijf en twintig centimeter afstand van de rooilijn der voorgevels mag bevinden.

Naarmate de gebouwen voltrokken worden, zal de vrije strook, langs den kant van de zee en van de voormelde vertakkingen, alsmede over de zijgrenzen van ieder lot, afgesloten worden door een ijzeren hekken dat van kunst getuigt en op eenen voetmuur van arduinsteen berust. Het model dier afsluiting behoort te worden goedgekeurd door den Minister van Openbare Werken.

De voorgevels van de gebouwen op te richten tegen aan den zeedijk en tegen aan de tot den dijk leidende vertakkingen van hoogervermelde lanen alsmede tegen aan de nieuwe laan bedoeld onder het hiernavolgend artikel 12, moeten een decoratief karakter hebben; alvorens met de werken aan te vangen, behooren de plannen van gemelde voorgevels door den heer

Minister van Openbare Werken te worden goedgekeurd. Van deze plannen, welke de schets, de innerlijke inrichting en de doorsnede der gebouwen dienen op te geven, behooren twee teekeningen te worden opgemaakt, waarvan eene op wit papier en behoorlijk gelint, den aard moet aanduiden van de voor den voorgevel te bezigen materialen.

ART. 4.

Als voorwaarde van dezen verkoop, gaan de handelende partijen van de tweede en van de derde zijde de verbintenis aan om, vóór de gebouwen, — langs de beide zijden der drie lanen welke op het plan zijn aangeduid onder de benaming van Oostlaan, Middellaan en Westlaan en die den zeedijk met den steenweg van Oostende naar Nieupoort verbinden — zoowel op de gronden die hun komen afgestaan te worden als op die welke hun toebehooren of in 't vervolg zullen toebehooren, eene vrije strook te laten van vijf meter diepte waarop tuintjes behooren te worden aangelegd, met dien verstande, dat het den koopers toegelaten is, daarop vooruitspringende gebouwdeelen, loggia's, trapportalen, terrassen of toegangstrappen op te richten, onder de voorwaarden die bij artikel drie zijn voorgeschreven ten opzichte der vrije strook langs den zeedijk en de laanvertakkingen die tot dezen dijk leiden.

Langs den openbaren weg alsmede op de zijgrenzen moeten die tuintjes afgesloten zijn door eene kunstkarakter hebbende afrastering in traliewerk.

Die tuintjes behooren aangelegd en afgesloten te worden naarmate het oprichten der gebouwen.

ART. 5.

De Staat, van zijnen kant, verbindt zich tot het opleggen, van voorwaarden als die welke het voorwerp der artikels drie en vier uitmaken, aan de koopers van de in zijn bezit blijvende gronden, welke de blokken vormen door de letters C en D op het plan aangeduid en die vóór het eigendom van de koopers gelegen zijn.

ART. 6.

De op de thans verkochte gronden op te richten gebouwen moeten voorzien worden van leidingen die onmiddellijk nadat de openbare rioleering gelegd zal zijn, den rechtstreekschen afvoer naar deze moeten verzekeren van de huis- en andere waters, alsmede van de zoowel dikke als dunne drekstof. Te dezen opzichte, moeten de koopers, onder alle oogpunten zich gedragen naar het gemeentereglement van Middelkerke.

Zij zijn insgelijks gehouden tot de aansluiting van gemelde gebouwen aan de waterleiding en zulks onder de voorwaarden welke de gemeenteraad zal bepalen eens dat, aan dien kant, waterleidingen gelegd zullen zijn.

Over de openbare wegen is het verboden het regenwater te laten wegvloeien dat op de gebouwen valt welke op de gekochte terreinen zullen worden opgetrokken.

ART. 7.

Naarmate op de thans verkochte gronden de gebouwen worden opgericht, zijn de koopers gehouden op hunne kosten aan te leggen :

1^o Langsheen den zeedijk, een voetpad van drie meter breedte in ceramiektegels gemetst bij middel van cimentmortel en bij rijen geplaatst die schuins tot de rooilijn der boordsteenen uitloopen.

2^o Langs de tot den zeedijk leidende vertakkingen van de Middel- en Oostlanen, alsmede van de onder artikel twaalf bedoelde nieuwe laan, een voetpad van twee meter vijftig centimeter breedte in ceramiektegels, gemetst en geplaatst als omschreven onder 1^o hierboven.

Gemelde voetpaden behooren aangelegd te worden volgens de aanduidingen van en binnen den termijn bepaald door het Bestuur van Bruggen en Wegen.

Worden de voetpaden niet binnen den gemelden tijd door de koopers aangelegd, dan verbeuren deze per dag vertraging eene boete van vijf frank die van rechtswege en zonder gerechtelijke aanmaning eischbaar is.

ART. 8.

Ingeval van verkoop hunner gronden, zijn de partijen van tweede en van derde zijde gehouden aan hunne koopers de voorwaarden op te leggen die het voorwerp uitmaken van voorschreven artikelen twee tot zeven, zonder dat, uit dien hoofde, hunne persoonlijke verplichtingen jegens den Staat verminderd zijn.

ART. 9.

De verkoopprijs wordt bepaald op de som van éénhonderd drie en veertig duizend negenhonderd twee en veertig frank vijftig centiemen, in handen van den ontvanger der domeinen te Oostende betaalbaar op de volgende wijze : een vijfde dient gekweten te worden binnen de maand te loopen van den datum waarop de deze overeenkomst goedkeurende wet in den *Moniteur* zal verschijnen, en het overige in acht gelijke termijnen eischbaar, van jaar tot jaar, met aanvang van dienzelfden datum.

Te rekenen van den dag waarop gemelde wet in den *Moniteur* verschijnt, zal de prijs interest opbrengen op voet van $4 \frac{1}{2}$ % 's jaars, de interesten zullen jaarlijks betaalbaar zijn terzelfder tijd als het gedeelte dat in afrekening op de hoofdsom behoort te worden gestort; echter, indien het eerste vijfde binnen den hoogerbepaalden termijn van ééne maand gekweten wordt, zal voor dit vijfde geenen interest verschuldigd zijn.

Het bepalen van den termijn gebeurt ten voordeele van de koopers; deze zijn vrij ervan af te zien en het verschuldigde, ten volle of ten deele, op voorhand te kwijten.

Heeft de betaling niet op de overeengekomen tijdstippen plaats, dan worden de koopers bij middel van dwangbevel vervolgd en, indien zij het verschuldigde niet binnen de 15 dagen hebben gekweten, vervalt, zoo de verkooper zulks wil, hunnen koop van rechtswege en zijn zij gehouden tot het

betalen eener boete ten bedrage van één tiende van den prijs, en zulks buiten de interesten over de nog niet gekweten sommen, te berekenen tot op den dag waarop de vernietiging van het contract hun beteekend wordt. Echter, behoudt de Staat zich het recht voor, in stede van aan de contractverbreking, de voorkeur te geven aan de wederverkoopning van de onroerende goederen volgens de wijze der vrijwillige verkoopningen, en wel in overeenkomst met artikelen 90 en volgende der wet van 15 Augustus 1834, onverminderd de andere rechtsmiddelen. De vervallen verklaarde koopers hebben slechts aanspraak te maken op terugbetaling van de als hoofdprijs gekweten sommen, en dit na afhouding van hetgeen aan het Domein uit hoofde van de boete en van de voormelde interesten toekomt.

Van de krachtens deze overeenkomst te nemen ambtelijke inschrijving zal de Staat handlichting geven, voor zoover deze de loten bezwaart die door de handelende partij van tweede zijde zouden verkocht worden, op voorwaarde dat het waardebedrag van de gezamenlijk verkochte gronden — waarde berekend op voet van een en twintig frank 50 centiemen den vierkanten meter voor de vrije strook en op voet van drie en veertig frank den vierkanten meter voor het overige gedeelte, — niet hooger loopt dan het bedrag der sommen gestort in afrekening op den hoogerbedoelden prijs van éénhonderd drie en veertig duizend negenhonderd twee en veertig frank vijftig centiemen.

ART. 10.

De Staat verbindt zich tot het niet vervreemden van de vier blokken domeingronden welke door de letters *C, D, E, F* zijn aangeduid op den hierbijgevoegden plattegrond, vóór het verstrijken eener tijdruimte van vijf jaar aanvang nemende met den datum waarop de dit contract goedkeurende wet in den *Moniteur* zal verschijnen.

§ II.

Vergelijk betreffende de wegenis.

ART. 11.

Door den Staat wordt aan de handelende partij van tweede zijde, die zulks aanvaardt, kosteloos afstand gedaan van de op het plan in geel getinte gronden die ingenomen zijn door de drie onder artikel vier reeds bedoelde lanen, welke door de cessionarissen werden aangelegd of die noodig zijn tot het aanleggen van de vertakking dezer lanen aan den zeedijk.

De cessionarissen gaan de verbintenis aan gemelde drie lanen tusschen de afsluithekken, op vijfteen meter breedte te behouden, haren bovenbouw steeds in goeden staat te onderhouden en het wegvloeien en afvoeren der regenwaters degelijk te verzekeren. Zij verbinden zich insgelijks tot het inrichten, in overeenkomst met de gegevens van het hierbijgevoegd plan, van de vertakking der voormelde lanen aan den zeedijk, en tot het uitvoe-

ren van al de te dien einde noodige werken, met uitzondering van het twee meter 50 centimeter breede voetpad langs de blokken C en D, voetpad waarvan het aanleggen vanwege den Staat aan zijne koopers zal worden opgelegd. Het voetpad dat de squares omringt zal bestaan uit met cimentmortel gemetste ceramieke tegels bij rijen geplaatst die schuins tot de rooijlijn der boordsteenen uitloopen.

De Staat behoeft volstrekt niet tusschen te komen in de kosten van aanleg en van onderhoud der bedoelde lanen en van dezer vertakking aan den zeedijk; aan de handelende partij van tweede zijde is de verplichting opgedragen tot het voeren der onderhandelingen voor het overnemen door de gemeente van die lanen en vertakkingen ten einde deze bij de wegenis in te deelen.

De handelende partijen van tweede en van derde zijde mogen de tusschenkomst van den Staat niet vergen om de in den doortocht van hun eigendom van Raversyde bestaande duinweg te veranderen in laan van ten minste veertien meter breedte; maar zij zijn gehouden de aansluiting te verzekeren van die laan met het wegenisplan dat op het grondgebied van Oostende verordend is en zulks volgens den loop op den hierbijgevoegden plattegrond aangeduid.

De handelende partij van tweede zijde behoort, zonder tusschenkomst van Staatswege, zich met de gemeente Middelkerke te verstaan omtrent de verlichting van den zeedijk vóór hun goed.

ART. 12.

Staat en handelende partij van tweede zijde zullen, op gemeenschappelijke kosten, aan de Oostergrens van het goed genaamd «Raversyde», deels op dit goed, deels op de Staatsgronden, tusschen den zeedijk en den loop van den verbreedten duinweg, de nieuwe op het plan verbeelde laan aanleggen, waarvan de schikking en de inrichting ten volle dienen overeen te stemmen met die van de bestaande Ooster-, Middel- en Westerlanen en met dezer vertakking aan den zeedijk, onder dien verstande dat geene vrije strook gevergd wordt.

De wegeniswerken worden uitgevoerd door de zorgen en onder toezicht van het Bestuur van Bruggen en Wegen, de handelende partij van tweede zijde zal rechtstreeks in handen van den aannemer, de helft der uitgave te betalen hebben, en zulks volgens de wijze die haar door gemeld Bestuur zal worden aangeduid. Na het in ontvangst nemen der werken behoort gemelde handelende partij, uitsluitelijk te harer kosten, het onderhoud te verzekeren van de nieuwe laan over hare volle breedte alsmede van dezer vertakking aan den zeedijk, totdat partij met de gemeente Middelkerke zich heeft verstaan nopens het indeelen dezer wegen bij de buurtwegenis.

De Staat zal zijne koopers verplichten tot het aanleggen, langsheen den oosterkant van de vertakking aan den zeedijk der nieuwe laan, van een voetpad hebbende twee meter vijftig centimeter breedte; langs den westerkant dient het voetpad te worden aangelegd door de handelende partij van tweede zijde of door hare koopers, zooals onder artikels zeven en acht is vermeld.

§ III.

Tweede verkoop door den Staat aan de handelende partij van tweede zijde.

ART. 13.

Aan de handelende partij van tweede zijde, die zulks aanvaardt, wordt door den Staat verkocht :

a) Een op het plan in blauw getint perceel gronds groot twee aren veertig centiaren vijf en dertig tien duizendsten van are, gelegen te Raversyde, gemeente Middelerke, tegen aan de Middellaan waar het eene breedte heeft van zeven meter vijf en dertig centimeter op twee en dertig meter zeventig centimeter diepte, perceel waarop door de koopers eene hun toebehoorende villa is gebouwd;

b) Een op het plan in rood getint perceel gronds, gelegen nevens en bezuiden het voormelde, hebbende langs de Middellaan eene breedte van vijf meter op twee en dertig meter zeventig centimeter diepte, groot één are drie en zestig centiaren vijftig tien duizendsten van are.

De vrije strook van vijf meter diepte die vóór hoogergemelde villa ligt zal behouden, ingericht en afgesloten worden zooals vermeld onder artikel vier.

Dergelijke vrije strook behoort gelaten te worden vóór de op het perceel litt. b op te richten gebouwen; zij dient te worden ingericht en afgesloten zooals vermeld onder hetzelfde artikel 4.

Deze verkoop wordt toegestaan tegen den prijs van dertien duizend vijf en vijftig frank te betalen volgens de wijze aangeduid onder voorschreven artikel negen.

De bepalingen van lid twee, drie en vier van hetzelfde artikel worden van toepassing gemaakt op den verkoop door dit artikel toegestaan.

De handelende partij van tweede zijde heeft binnen hooger bedoelden termijn, in handen van voormelden ontvanger eene som van tweehonderd frank te storten uit hoofde van het in genot hebben, sedert het jaar 1900, van het onder voorgaand litt. a bedoeld terrein.

Zij verbinden zich, op eerste verzoek van Staatswege, tot het doen verdwijnen van de uitzichten die in den noordergevel van hoogerbedoelde villa zijn aangebracht en op de domeingronden uitgeven.

§ IV.

Ruiling.

ARTIKEL 14.

De grenzen der Staatsgronden welke de blokken C en D uitmaken, zijn op den hierbijgevoegden plattegrond verbeeld bij middel der zwarte lijnen a, b, c en d, e, f.

Staat en handelende partij van tweede zijde zijn het eens geworden om

die grenzen recht te maken volgens de roode lijnen g, h en i, j, die loodrecht op de Middel- en Westerlanen nederkomen, en aan elkander doen zij wederzijds afstand van de te dien einde noodige gronden; het afstaan van die gronden heeft plaats ten titel van ruiling zonder opleg, noch uitkering, aangezien de van beide zijden geruilde oppervlakten gelijke waarde hebben.

De afpaling van de Staatsgronden — blokken C en D — en van die der handelende partij van tweede zijde wordt, op kosten van den Staat, gedaan door den Conducteur van Bruggen en Wegen der omschrijving die, te dien einde, door beide partijen in gemeen overleg wordt aangewezen; deze ambtenaar zal, bij aangeteekenden brief, aan partijen dag en uur te kennen geven waarop hij tot de verrichtingen van afpaling zal overgaan en van deze verrichtingen zal hij proces-verbaal opmaken; aan ieder der partijen zal een dubbel van dit proces-verbaal ter hand worden gesteld.

§ V.

Algemeene bepalingen.

ART. 15.

De goederen worden afgestaan in den staat waarin zij zich bevinden, in vollen eigendom en vrij van alle lasten, voorrechten en hypothecken, met vrijwaring tegen alle stoornis, uitwinning of andere beletsels hoe ook genaamd en met de heerschende en lijdende erfdienstbaarheden waarmede zij bezwaard of bevoordeeld kunnen wezen.

Te rekenen van eersten Januari 1900 negen is de nieuwe eigenaar gehouden tot het kwijten der belastingen.

De kosten dezes, met inbegrip van die der tegenstrijdige meting van de luidens § 1 door den Staat verkochte gronden, komen ten laste van de handelende partij van tweede zijde.

Waarvan akte in triplo opgemaakt, te Oostende, en, na lezing, onderteekend door de handelende partijen van tweede en derde zijde en door voornoemden ontvanger der domeinen.



(N° 190)

Chambre des Représentants.

SÉANCE DU 6 MAI 1908.

Projet de loi relatif à des aliénations d'immeubles domaniaux.

EXPOSÉ DES MOTIFS.

MESSIEURS,

D'après les ordres du Roi, j'ai l'honneur de soumettre aux délibérations des Chambres législatives, en sollicitant un prompt examen, un projet de loi portant :

- 1) Approbation de six contrats relatifs à des immeubles domaniaux ;
- 2) Autorisation d'aliéner des biens de même nature.

Ce projet se justifie par les considérations suivantes :

I.

Il existe dans la forêt domaniale de Vieille-Fagne, sur le territoire de la commune de Sart, une enclave d'environ 14 hectares dite « Xhoffrai fagnon » qui constitue une réelle nuisance au point de vue de la chasse, dont elle diminue notablement la valeur, et qui met obstacle à la continuation de la route dite de Vieille-Fagne. Le Gouvernement a décidé d'acquérir cette enclave au fur et à mesure que les propriétaires seraient disposés à vendre à des conditions acceptables, et il s'est entendu récemment avec la plupart d'entre eux.

L'un des intéressés, M. Gernay-Dambourg, consent à céder la partie lui appartenant, d'une contenance de 1 hectare 12 ares 70 centiares, ainsi qu'un terrain de 55 ares 12 centiares contigu à la forêt, soit une superficie totale de 1 hectare 67 ares 82 centiares estimée 750 francs, à la condition d'obtenir en échange une parcelle domaniale de 82 ares 48 centiares plantée de sapins, évaluée en fonds et superficie à 1,621 francs ; il paierait au Trésor, à titre de

soulte, la somme de 871 francs représentant la différence de valeur des deux lots.

La parcelle à céder par l'État dépend du massif boisé, mais elle en est séparée par un chemin; elle affecte la forme d'un triangle de 150 mètres de hauteur dont ce chemin constitue la base, et elle touche des deux autres côtés à des terrains de culture appartenant à des particuliers; son aliénation aura pour résultat de régulariser la limite de la forêt.

L'acte a été réalisé le 1^{er} juin 1907.

II.

M. Vassevière a érigé à front de la digue de mer, près des écluses de Heyst, sur un terrain domanial qui lui était donné en location, une villa qui vaut environ 7,000 francs.

Afin de s'assurer la propriété définitive de cette construction, il a demandé l'achat à main ferme d'une parcelle de 176^m260, et la vente lui a été consentie moyennant le prix de 4,415 francs, à charge d'améliorer l'aspect de la bâtisse par l'érection d'un second étage ainsi que par le changement du balcon.

L'aliénation de la dite parcelle n'offre aucun inconvénient pour l'État; le prix représente la haute valeur.

III.

En vue de l'aménagement de la station de Jette-Saint-Pierre, il est intervenu le 31 décembre 1907 une convention par laquelle la commune cède à l'État un terrain de 9 ares 59 centiares à prendre dans le cimetière, en échange d'une bande de 3 ares 12 centiares à incorporer dans le sentier qui relie le passage à niveau de la rue de la station à la place de stationnement.

Le terrain domanial vaut, à raison de fr. 59.45 le mètre carré (3 francs le pied), fr. 12,508.40 et celui qui est abandonné par la commune est estimé à fr. 13.15 le mètre carré (1 franc le pied), soit fr. 12,610.85. Malgré cette différence d'estimation, l'échange a eu lieu sans soulte.

L'assentiment de la Législature est nécessaire, la valeur du bien cédé par l'État étant supérieure à 5,000 francs.

IV.

L'aménagement de la station de Jupille nécessite des emprises d'une contenance totale de 21 ares 58 centiares dans les propriétés de la Société anonyme des Forges et Tôleries liégeoises.

Les négociations engagées à ce sujet ont amené la conclusion d'un acte d'échange, par lequel l'État acquiert les dites emprises moyennant l'abandon d'un terrain disponible de 11 ares 97 centiares situé à Jupille, et le paiement d'une soulte de 8,000 francs, calculée à raison de 85,016 francs l'hectare sur la différence des contenances réciproquement abandonnées.

Le Gouvernement sollicite l'approbation du contrat intervenu le 21 janvier 1908.

V.

En vertu d'une convention du 6 avril 1893, approuvée par la loi du 5 juillet suivant (*Moniteur* du 7), la Société centrale pour la protection de la pêche fluviale était locataire des étangs nouvellement créés dans la forêt de Soignes, à Groenendael, moyennant un fermage payable partie en nature en abandonnant à l'État le tiers des alevins obtenus, partie en espèces en lui tenant compte de la moitié du produit des permis de pêche.

Le bail étant expiré, les parties se sont mises d'accord pour le proroger jusqu'au 15 avril 1917, aux mêmes conditions.

Toutefois, par suite de la faible quantité d'eau dont on dispose pour alimenter les trois étangs situés en amont du château de Groenendael, le grand étang d'amont sera mis en réserve, après avoir été vidé pour la dernière fois en janvier 1908, et le poisson qu'il produira ne pourra plus être pêché qu'à l'aide de filets. A titre de compensation, l'étang inférieur des Enfants noyés est mis à la disposition de la dite Société.

D'autre part, l'État interviendra annuellement à concurrence de 50 francs dans les frais occasionnés par la pêche au filet, le transport et le déversement des poissons destinés au repeuplement des étangs affectés à la pêche à la ligne. Cette somme représente environ la moitié des dits frais.

VI.

L'établissement de la nouvelle gare aux marchandises de Bruxelles-Tour et Taxis a nécessité la suppression de rues diverses situées sur le territoire de la commune de Laeken. Pour remplacer ces voies publiques supprimées l'État belge avait prévu l'établissement d'une rue latérale à la dite gare et il a effectué les emprises nécessaires à cet effet, le sol de la voirie créée dans ces conditions devant, toutefois, être attribué à la commune en compensation de celui des chemins incorporés gratuitement dans le domaine public de l'État.

Mais le conseil communal de Laeken et la commission spéciale instituée par la Députation permanente du Brabant, pour l'étude du projet d'ouverture des nouvelles voies de communication aux alentours des installations maritimes, ont reconnu, après mûr examen, qu'il y avait avantage à remplacer la rue devant longer la clôture de la gare, par des voies publiques laissant entre elles et la station des espaces propres à la bâtisse.

Le plan général de la partie du quartier maritime dépendant du territoire de Laeken, approuvé par arrêté royal du 5 octobre 1900, prévoit donc la suppression de la rue latérale à la gare et son remplacement par d'autres voies publiques à ouvrir aux frais de la commune.

Il résulte de ce nouveau dispositif que les terrains acquis par l'État en vue de l'établissement de cette rue ne recevront pas leur destination d'utilité publique; néanmoins, il y a lieu de les céder à la commune, celle-ci devant se procurer à ses frais l'assiette des voies publiques destinées à remplacer la rue latérale.

Une orientation et une configuration autres que celles qui étaient prévues d'abord ont été données au grand viaduc construit au-dessus de la tranchée

de raccordement de la gare de Tour et Taxis pour le passage du boulevard Emile Bockstael, et une configuration autre que celle qu'on avait eu primitivement en vue a été adoptée pour l'usine d'électricité. Il en est résulté des empiétements sur les terrains acquis pour la rue latérale.

Ces empiétements sont compensés par l'abandon à la commune d'excédents acquis par l'État en dehors du périmètre des expropriations décrétées.

La commune s'engage à imposer aux acquéreurs des terrains situés près du viaduc établi au-dessus du railway pour relier les boulevards Bockstael et du Jubilé, l'obligation d'édifier vers le chemin de fer des façades offrant, de ce côté, un caractère architectural en rapport avec celui de la façade principale vers le boulevard; cette condition se justifie par la nécessité d'éviter que l'on construise, à ces endroits, des maisons ne présentant du côté du viaduc que des pignons aveugles, qui serviraient à la peinture d'annonces murales et détruiraient l'effet grandiose de l'ouvrage d'art.

Une cession analogue, basée sur les mêmes motifs, a été consentie à la commune de Molenbeek-Saint-Jean le 20 avril 1907 et approuvée par l'article 1^{er}, 8^o, de la loi du 18 août 1907 (*Moniteur* du 24, n° 256).

VII.

La ville de Bruxelles doit effectuer dans le jardin de l'hôtel du Gouvernement provincial, pour le prolongement de la rue du Lombard, une emprise d'environ 273 mètres carrés qui entraîne la démolition de murs de clôture et d'un pavillon, ainsi que l'abatage de quelques arbres.

L'indemnité à payer pour le terrain a été fixée à 112 francs le mètre carré, chiffre qui est en rapport avec les sommes allouées à des propriétaires voisins. L'État recevra, en outre, une indemnité de 4,500 francs représentant la valeur des murs de clôture, du pavillon et des arbres.

Le Gouvernement sollicite l'autorisation de traiter sur ces bases lorsque la surface exacte de l'emprise aura pu être déterminée par un mesurage contradictoire.

VIII.

M. Hans, ingénieur à Bruxelles, désire acheter, en vue de la construction d'une usine, un terrain domanial d'environ 1 hectare 40 ares situé sur les territoires de Neder-Over-Heembeek et Haeren, entre la digue du canal maritime de Bruxelles au Rupel et la nouvelle avenue de Vilvorde, terrain divisé en deux parties par la Senne.

Mais, d'après le projet élaboré, la construction de l'usine comporte le voûtement de la rivière, et, ce travail étant subordonné à l'autorisation de la Députation permanente, l'intéressé ne pourra s'engager d'une manière ferme qu'après la décision de celle-ci.

Le Gouvernement a donc consenti à M. Hans, sous réserve de ratification par la Législature, une option d'achat valable jusqu'au 30 septembre prochain; ce délai est nécessaire pour permettre à la Députation permanente de statuer, et, dans le cas où elle refuserait de laisser voûter actuellement la

Senne, pour ménager à M. Hans le temps d'examiner la possibilité d'établir l'usine sans exécuter le voûtement.

La cession aurait lieu à raison de fr. 11.50 le mètre carré, étant entendu que la surface exacte serait déterminée par un mesurage contradictoire.

En toute hypothèse, l'acquéreur assumerait la charge du voûtement du tronçon de la rivière qui traverse le terrain à vendre, pour le cas où les pouvoirs publics exécuteraient ou feraient exécuter ultérieurement pareil travail aux abords de ce terrain.

IX.

L'État possède à Raversyde, commune de Middelkerke, entre la digue de mer et la propriété de MM. Van Iseghem et consorts, des terrains duniers d'une configuration très irrégulière.

L'article 2, 5°, de la loi domaniale du 5 mai 1902 a autorisé le Ministre des Finances et des Travaux publics à contracter avec les riverains, au mieux des intérêts du Trésor, en vue d'une rectification de limites; d'après l'exposé des motifs, il s'agissait de réaliser un échange, mais cette combinaison n'a pas abouti.

Le Gouvernement s'est mis d'accord avec les intéressés, sous réserve d'approbation par la Législature, pour leur vendre :

I. Moyennant le prix de fr. 143,942.50 (43 fr. le mètre carré pour la surface à bâtir et fr. 24.50 le mètre carré pour les zones de recul frappées de la servitude (non œdificandi), deux blocs longeant la digue et qui, sur la plus grande partie de leur façade, ne présentent pas une profondeur suffisante pour l'érection de bâtisses;

II. Moyennant le prix de 13,055 francs (fr. 17.50 le mètre carré pour la zone de recul et 35 francs le mètre carré pour le surplus), l'emplacement d'une villa construite dans les dunes, ainsi qu'une parcelle contiguë.

L'État abandonne gratuitement les terrains incorporés dans les avenues créées par MM. Van Iseghem et consorts sur leur propriété et prolongées par eux jusqu'à la digue de mer; les parties établiront à frais communs une avenue à l'est du domaine de Raversyde, entre celui-ci et les dunes restant appartenir à l'État.

Vers l'ouest du même domaine, les limites séparatives des terrains de l'État et de ses cocontractants sont régularisées au moyen d'un échange sans soulte portant sur une superficie minime.

Il est imposé à MM. Van Iseghem et consorts diverses conditions tendant à assurer un aménagement convenable de la station balnéaire de Raversyde, spécialement le long et aux abords de la digue de mer.

Le projet de la convention à conclure est annexé au présent exposé des motifs.

X.

Les quais de l'Escaut à Termonde, d'une longueur d'environ 400 mètres, occupent une étroite bande de terrain qui se trouve resserré en grande partie par les bastions I et II de l'enceinte. Aussi ces ouvrages de défense

ont-ils entravé le développement du port qui, situé au confluent de l'Escaut et de la Dendre et raccordé au chemin de fer, est cependant susceptible de prendre de l'extension tant au point de vue du commerce local que du transbordement des marchandises.

La place forte étant aujourd'hui déclassée, la Ville a sollicité l'acquisition des dits bastions, sauf les parties à réserver dans le bastion II pour les besoins de l'administration des chemins de fer et de celle des Ponts et Chaussées; le Gouvernement a accueilli sa demande, sous réserve de ratification par les Chambres, aux conditions ci-après qui ont été acceptées par le conseil communal.

La vente aura lieu moyennant le prix de 10,000 francs l'hectare, outre une somme de 1,000 francs pour la valeur des arbres.

Les terrains ne pourront servir qu'au développement des installations du port et des quais du fleuve; aucune partie n'en pourra être revendue ni donnée en emphytéose par la Ville.

Ils devront être aménagés en quais convenablement outillés, notamment, par la construction de hangars et de voies de raccordement au chemin de fer, ainsi que par l'établissement de pavages.

Un accès facile au port sera créé par le prolongement de la rue du château, lequel nécessite l'expropriation de deux maisons ainsi que le déplacement de l'entrepôt actuel.

Les expropriations et travaux auront lieu aux frais exclusifs de la Ville.

Cette dernière assume ainsi une dépense importante qui n'est pas exclusivement d'intérêt local; les transformations projetées profiteront à l'État en facilitant et en développant le transbordement des marchandises par chemin de fer.

XI.

Pour l'aménagement de la gare de formation de Haine-Saint-Pierre, il est nécessaire d'acquérir des terrains situés à Haine-Saint-Paul, d'une contenance totale de 26 ares 64 centiares, appartenant à la Société anonyme des Charbonnages de Haine-Saint-Pierre, Houssu et La Hestre.

Celle-ci a consenti à les céder en échange d'une parcelle domaniale disponible de 25 ares 95 centiares, sise à Haine-Saint-Paul.

Les terrains sont estimés de part et d'autre à raison de 90,000 francs l'hectare; aucune soulte ne sera stipulée au profit de la Société, quoique la contenance des terrains qu'elle abandonnera soit supérieure à celle de l'immeuble domanial.

La valeur estimative de celui-ci étant de 23,355 francs, l'échange ne pourra être réalisé que de l'assentiment de la Législature.

XII.

L'État s'occupe de l'aménagement de la station de Vaulx. En vue de s'assurer la propriété de diverses emprises d'une contenance totale de 1 hectare 18 ares 15 centiares nécessaires à l'exécution du projet, le service

intéressé s'est mis d'accord avec le Prince Charles-Joseph Lamoral de Ligne, pour l'acquisition de ces emprises, situées à Vaulx, moyennant l'abandon par l'État d'un excédent de 56 ares 60 centiares situé même commune et le paiement d'une soulte de 32,624 francs 50 centimes.

Les biens respectivement échangés sont évalués à raison de 50,000 francs l'hectare et la soulte a été déterminée d'après cette base.

L'immeuble domanial ayant une valeur de 28,500 francs, l'arrangement doit être autorisé par les Chambres.

XIII.

L'aménagement de la station de Courcelles-Molte nécessite l'emprise dans les terrains de la Société anonyme des verreries de Courcelles d'une parcelle de 20 ares 79 centiares, située sur les territoires de la dite commune et de la ville de Gosselies.

La Société a consenti à la céder à l'État moyennant l'abandon d'une parcelle domaniale de 16 ares 37 centiares, sise à Courcelles, et le paiement par le Trésor d'une soulte de 575 francs.

Le terrain domanial a une valeur de 60,000 francs l'hectare et celui à céder par la Société est estimé à 50,000 francs l'hectare.

Le Gouvernement sollicite les pouvoirs nécessaires pour réaliser le contrat.

XIV.

La loi du 28 mai 1868 autorise la vente de gré à gré des terrains rendus disponibles par le démantèlement des fortifications de Charleroi; pour les autres places fortes déclassées, la loi du 8 mai 1861 ne permet l'aliénation que par voie d'adjudication publique.

A Tournai, la plus grande partie des anciens terrains militaires reste encore à réaliser; le motif en est que l'agglomération s'est surtout développée jusqu'ici vers la station du chemin de fer, mais les emplacements devenant plus rares, on peut augurer que le mouvement de la bâtisse s'accroîtra du côté opposé, vers le quartier de l'ancienne citadelle.

Or, la nécessité de recourir toujours à l'appel à la concurrence entrave les réalisations, en imposant des retards aux amateurs généralement pressés de prendre possession du lot qu'ils ont choisi. Cependant, l'administration doit bien attendre autant que possible, pour ordonner une vente, qu'elle soit saisie de quelques demandes d'achat, sinon des adjudications trop peu importantes se suivraient à bref délai d'où, entres autres inconvénients, celui d'occasionner trop de frais.

D'autre part, vu l'étendue considérable des terrains susceptibles d'être vendus, on ne peut guère compter sur la compétition entre amateurs. Durant les années 1905 à 1907, il a dû être procédé à vingt-huit ventes publiques portant sur soixante-six lots adjugés 146,000 francs : l'estimation n'a été dépassée que pour quatre emplacements.

Il serait donc utile que l'administration pût traiter à main ferme, lorsqu'il lui paraît certain qu'aucune concurrence ne se produira.

L'État possède à Zeebrugge plusieurs blocs de terrains à bâtir, provenant des dunes et d'emprises faites pour le dépôt des produits de dragages effectués dans le banc du Zand en vue de la création d'une passe. L'achat d'un certain nombre de lots est demandé, mais l'aliénation doit être autorisée par la Législature, la valeur des immeubles excédant la limite fixée par l'article 1^{er} de la loi du 16 mars 1886. Ici, encore, la faculté de traiter à main ferme est désirable.

Il va de soi qu'en sollicitant l'autorisation d'aliéner de gré à gré, le Gouvernement n'entend pas renoncer d'une manière absolue à l'adjudication publique; son but est de pouvoir appliquer l'un ou l'autre mode d'aliénation en s'inspirant de l'intérêt du Trésor et sans d'ailleurs porter atteinte aux intérêts des particuliers, qui ont tous un droit égal à l'acquisition des biens de l'État; la vente aux enchères restera la règle chaque fois qu'il existera une probabilité de concurrence à raison de la situation favorable des terrains, de la pluralité des demandes d'achat, ou de toute autre circonstance.

Le Ministre des Finances,

JUL. LIEBAERT.

PROJET DE LOI.

WETSONTWERP.

LÉOPOLD II,

ROI DES BELGES,

A tous présents et à venir, Salut.

Sur la proposition de nos Ministres des Finances, des Travaux publics, de la Guerre, des Chemins de fer, Postes et Télégraphes et de l'Agriculture ad interim;

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre des Finances présentera en Notre nom aux Chambres législatives le projet de loi dont la teneur suit :

ARTICLE PREMIER.

Sont approuvées les conventions suivantes :

1° L'acte du 1^{er} juin 1907, par lequel l'État cède à M. Gernay-Dambourg un terrain boisé de 82 ares 48 centiares dépendant de la forêt de Vieille-Fagne, sur le territoire de Sart, cadastré section C, n° 396J et partie du n° 237d, en échange de deux parcelles contenant 1 hectare 67 ares 82 centiares enclavées dans la dite forêt, situées même commune, section C, n° 341a et 372a, et moyennant une soulte de 871 francs à verser au Trésor;

2° Le contrat du 12 décembre 1907 portant vente à M. Vassevière, au prix de 4,415 francs, d'un terrain de 176 m² 60 d² situé à front de la digue de mer, près des écluses de Heyst;

3° L'échange sans soulte conclu le 31 décembre 1907 avec la commune de Jette-

LEOPOLD II,

KONING DER BELGEN,

Aan allen, tegenwoordigen en toekomstenden, Heil!

Op de voordracht van onze Ministers van Financiën, van Openbare Werken, van Oorlog, van Spoorwegen, Posterijen en Telegrafien en van Landbouw ad interim;

WIJ HEBBEN BESLOTEN EN WIJ BESLUITEN .

Onze Minister van Financiën zal, uit Onzen naam, aan de Wetgevende Kamers voorleggen het wetsontwerp waarvan de inhoud volgt :

ARTIKEL ÉÉN.

Worden goedgekeurd de overeenkomsten die volgen :

1° De akte van 1 Juni 1907, waarbij de Staat aan den heer Gernay-Dambourg afstaat een beboscht terrein, groot 82 aren 48 centiares, afhangende van het woud « de Vieille-Fagne », op het grondgebied van Sart, gekadastréerd sectie C, n° 396J en gedeelte van n° 237d, in ruiling tegen twee door gemeld woud ingesloten perceelen, groot 1 hectare 67 aren 82 centiares, gelegen te dier zelfde gemeente, sectie C, n° 341a en 372a, en mits opleg van 871 frank te storten in den Staatschat;

2° Het contract van 12 December 1907, houdende verkoop aan den heer Vassevière, tegen den prijs van 4,415 frank, van een terrein groot 176 m² 60 d² gelegen aan den zeedijk in de nabijheid der sluizen te Heyst;

3° De zonder opleg, op 31 December 1907, met de gemeente Sint-Pieters-Jette

Saint-Pierre, en vertu duquel l'État cède un excédent d'emprise de 3 ares 12 centiares contre une parcelle de terrain de 9 ares 59 centiares, en cette localité;

4° L'acte du 21 janvier 1908 portant cession à l'État, par la Société anonyme des Forges et Tôleries liégeoises de terrains contenant 21 ares 58 centiares, situés à Jupille, en échange d'une parcelle domaniale de 11 ares 97 centiares sise en la même commune et moyennant une soulte de 8.000 francs à charge du Trésor;

5° La convention du 4 avril 1908 contenant prorogation, jusqu'au 15 avril 1917, du bail consenti à la Société centrale pour la protection de la pêche fluviale, par acte du 6 avril 1895, et qui a pour objet des étangs créés dans la forêt de Soignes, à Groenendaël;

6° Le contrat du 1^{er} mai 1908, portant cession à la commune de Laeken de terrains acquis par l'État pour l'établissement d'une voie publique longeant la gare maritime.

ART. 2.

Le Ministre des Finances est autorisé :

1° A céder à la ville de Bruxelles l'emprise à effectuer dans le jardin de l'hôtel du Gouvernement provincial pour le prolongement de la rue du Lombard, moyennant une indemnité de 112 francs par mètre carré, outre une somme de 4.500 francs pour la valeur des murs de clôture, d'un pavillon, et des arbres croissant sur l'emprise;

2° A vendre à M. Hans, au prix de fr. 11.50 le mètre carré, un terrain d'environ 1 hectare 40 ares situé sur les territoires de Neder-Over-Heembeek et de Haeren, entre la digue du canal maritime de Bruxelles au Rupel et la nouvelle

gesloten ruiling, krachtens welke de Staat een overschot, groot 3 aren 12 centiares, van een ingenomen grond afstaat tegen een perceel gronds groot 9 aren 59 centiares, in deze localiteit;

4° De akte van 21 Januari 1908, houdende afstand aan den Staat, door de « Société anonyme des Forges et Tôleries liégeoises », van gronden groot 21 aren 58 centiares, gelegen te Jupille, in ruiling tegen een perceel domeingrond van 11 aren 97 centiares gelegen te dier zelfde gemeente, en mits opleg van 8.000 frank ten laste van den Staatsschat;

5° De overeenkomst van 4 April 1908, houdende, tot op 15 April 1917, verlenging van het huurcontract dat, bij akte van 6 April 1895, werd getroffen met de « Société centrale pour la protection de la pêche fluviale »; gemeld huurcontract handelt over vijvers gemaakt in het Soniën-woud, te Groenendaël;

6° Het contract van 1 Mei 1908, houdende afstand aan de gemeente Lacken van gronden door den Staat aangekocht voor het aanleggen van een openbaren weg langs de havenstatie.

ART. 2.

De Minister van Financiën wordt gemachtigd :

1° Tot het afstaan aan de stad Brussel van den grond in te nemen van den tuin van het provinciaal gouvernementshotel, voor het verlengen der Lombardstraat, mits eene vergoeding van 112 frank per vierkanten meter, en daarbij eene som van 4.500 frank voor de waarde van de muren der omheining, van een paviljoen en van de boomen die op de in te nemen gronden groeien;

2° Tot het verkoopen aan den heer Hans, tegen den prijs van fr. 11.50 den vierkanten meter, van een terrein groot ongeveer 1 hectare 40 aren gelegen op het grondgebied van Neder-Over-Heembeek en van Haeren, tusschen den dijk van het zee-

avenue vers Vilvorde, et traversé par la Senne;

3° A conclure avec MM. Van Iseghem et consorts, au sujet de dunes domaniales situées à Raversyde (commune de Middelkerke), la convention dont le projet est annexé à l'exposé des motifs de la présente loi;

4° A vendre à la ville de Termonde des terrains dépendant des bastions I et II de l'enceinte déclassée, moyennant le prix de 10,000 francs l'hectare outre une somme de 1,000 francs pour la valeur des arbres, et sous diverses conditions indiquées dans le même exposé des motifs;

5° A céder à la Société anonyme des Charbonnages de Haine-Saint-Pierre, Houssu et La Hestre, un terrain de 23 ares 93 centiares sis à Haine-Saint-Paul, en échange de parcelles d'une contenance totale de 26 ares 61 centiares situées même commune, sans stipulation de soulte;

6° A céder au prince Charles-Joseph Lamoral de Ligne un excédent d'emprise de 56 ares 60 centiares situé à Vaulx, en échange de divers terrains sis en cette commune, d'une contenance totale de 1 hectare 18 ares 15 centiares, et moyennant une soulte de fr. 32,621.50 à charge du Trésor;

7° A céder à la Société anonyme des Verreries de Courcelles un terrain de 16 ares 37 centiares situé à Courcelles, en échange d'une parcelle de 20 ares 79 centiares sise à Courcelles et à Gosselies, et moyennant une soulte de 573 francs à payer à la Société;

8° A aliéner de gré à gré, en détail, les anciens terrains militaires de Tournai;

9° A vendre publiquement ou à aliéner de gré à gré, en détail, les terrains domaniaux situés à Zeebrugge, provenant des

kanaal van Brussel naar den Rupel en de nieuwe laan naar Vilvoorden, terrein waardoor de Zenne vloeit;

3° Tot het treffen met de heeren Van Iseghem en consoorten, ten opzichte van te Raversyde (gemeente Middelkerke) gelegen domeinduin, der overeenkomst waarvan het ontwerp gevoegd is bij de memorie van toelichting dezer wet;

4° Tot het verkoopen aan de stad Dendermonde van gronden behoorende bij de bastions I en II der buiten gebruik gestelde omwalling, tegen den prijs van 10,000 frank de hectare, en daarbij eene som van 1,000 frank voor de waarde der boomen, en mits verschillende voorwaarden die in dezelfde memorie van toelichting zijn opgesomd;

5° Tot het afstaan aan de « Société anonyme des Charbonnages de Haine-Saint-Pierre, Houssu et La Hestre », van een terrein groot 23 aren 93 centiares gelegen te Haine-Saint-Paul, in ruiling tegen perceelen, gezamenlijk groot 26 aren 61 centiares, gelegen te dier zelfde gemeente, zonder bepaling van opleg;

6° Tot het afstaan aan prins Karel-Jozef Lamoral de Ligne van een overschot, groot 56 aren 60 centiares, van een ingenomen grond gelegen te Vaulx, in ruiling tegen verschillende te dezer gemeente gelegen gronden, eener gezamenlijke grootte van 1 hectare 18 aren 15 centiares, en mits opleg van fr. 32,621.50 ten laste van den Staatsschat;

7° Tot het afstaan aan de « Société anonyme des Verreries de Courcelles », van een terrein groot 16 aren 37 centiares, gelegen te Courcelles, in ruiling tegen een perceel van 20 aren 79 centiares, gelegen te Courcelles en te Gosselies, en mits eenen door de Vennootschap te bepalen opleg van 573 frank;

8° Tot het vervreemden, uit de handen stuksgewijs, van de vroegere militaire gronden van Doornijk;

9° Tot het openbaar verkoopen of tot het uit de hand vervreemden, stuksgewijs, van de te Zeebrugge gelegen domeingronden

dunes et d'emprises faites pour le dépôt de produits de dragages.

welke voortkomen van de duinen en van perceelen die ingenomen werden om tot stortplaats van het gebaggerde te dienen.

Donné à Ostende, le 5 mai 1908.

Gegeven te Oostende, den 5 Mei 1908.

LÉOPOLD.

PAR LE ROI :

VAN 'S KONINGS WEGE :

Le Ministre des Finances,

De Minister van Financiën,

JUL. LIEBAERT.

Le Ministre des Travaux publics,

De Minister van Openbare Werken,

AUG. DELBEKE.

Le Ministre de la Guerre,

De Minister van Oorlog,

J. HELLEBAUT.

*Le Ministre des Chemins de fer,
Postes et Télégraphes,*

*De Minister van Spoorwegen,
Posterijen en Telegrafien,*

G. HELLEPUTTE.

Le Ministre de l'Agriculture, ad interim, | De Minister van Landbouw, ad interim,

G. HELLEPUTTE.

ANNEXE

Entre l'État belge, représenté par M. Jules Bonte, receveur des domaines à Ostende, agissant en vertu d'une dépêche de M. le Ministre des Finances du 1908, Administration de l'enregistrement et des domaines, 2^e Direction, n^o 749^{12/9},

de première part,

Et A) 1^o M^{me} Berthe-Wilhelmine De Pauw, veuve de M. André Van Iseghem, rentière, à Anvers, rue _____, n^o _____ ;

2^o M. Georges Van Iseghem, sans profession, à Gand, rue _____, n^o _____ ;

3^o M. André Van Iseghem, avocat, demeurant 204, chaussée de Wavre, à Bruxelles ;

4^o M^{me} Berthe Van Iseghem, épouse assistée et autorisée de M. Oscar de Lichtervelde, à Bruxelles, rue _____, n^o _____ ;

5^o M. Emile-André-Alphonse-Ghislain Van Iseghem, lieutenant au 2^e régiment de chasseurs à cheval, à Bruxelles, rue _____, n^o _____ ;

Stipulant conjointement et solidairement,

de deuxième part,

B) 1^o M. Raymond Serruys, brasseur, à Ostende ;

2^o M. Louis Van Iseghem, conseiller provincial et bourgmestre, à Snaeskerke ;

3^o M. Alphonse Van Iseghem, propriétaire, à Ostende ;

Stipulant conjointement et solidairement,

de troisième part,

Il a été fait la convention suivante, sous réserve d'approbation par la Législature.

§ 1^{er}.

Vente par l'État aux contractants de deuxième part.

ARTICLE PREMIER.

L'État vend aux dénommés de deuxième part, qui acceptent, deux blocs de terrain dunier situés à Raversyde, commune de Middelkerke, entre la digue de mer et la propriété des acquéreurs, contenant ensemble, d'après un mesurage contradictoire, trente-neuf ares sept centiares, tels qu'ils figurent entou-

rés d'un liseré rouge au plan dressé le 31 mars 1908 par M. Baey, conducteur principal des Ponts et Chaussées à Ostende, plan qui restera annexé au présent acte après visa par les contractants.

ART. 2.

Les constructions à élever sur les terrains vendus devront avoir au moins deux étages au-dessus du rez-de-chaussée; leurs façades devront occuper le développement entier des lots du côté des voies publiques.

ART. 3.

Les façades des constructions à ériger sur les terrains vendus le long de la digue de mer devront être établies à cinq mètres en arrière de la plate-forme de cette digue, soit à trente et un mètres de la crête du perré. Le long des raccordements à la digue des avenues figurées au plan sous la dénomination d'avenue Centrale et d'avenue de l'Est, les façades des constructions devront être établies à cinq mètres en arrière de la limite intérieure du trottoir de 2^m50 prévu au dispositif dont il s'agit au 2^e alinéa de l'article 11 ci-après.

La zone de recul de 5 mètres de profondeur ainsi ménagée devant les bâtisses devra être maintenue constamment en parfait état de propreté. Il pourra y être établi :

1° Des avant-corps, loggias, paliers ou terrasses faisant une saillie au maximum d'un mètre vingt-cinq centimètres sur l'alignement des façades et dont les angles extrêmes se trouveront à un mètre cinquante centimètres au moins des axes des murs mitoyens;

2° Des escaliers d'accès aux sous-sols ou aux rez-de-chaussée, de caractère artistique, dont le départ ne pourra faire une saillie de plus de deux mètres vingt-cinq centimètres sur l'alignement des façades.

Au fur et à mesure de l'achèvement des bâtisses, la zone de recul sera clôturée du côté de la mer et des raccordements précités, ainsi que sur les limites latérales de chaque lot, par un grillage en fer, de caractère artistique, reposant sur un soubassement en pierre de taille. Le modèle de cette clôture devra être approuvé par M. le Ministre des Travaux publics.

Les façades des constructions à ériger à front de la digue de mer et des raccordements, à la digue, des avenues susvisées ainsi que de l'avenue nouvelle dont il s'agit à l'article 12 ci-après, devront présenter un caractère décoratif; les plans de ces façades devront être approuvés par M. le Ministre des Travaux publics avant que les travaux soient commencés. Ces plans, comprenant l'élevation, la distribution et les coupes des bâtisses seront en deux expéditions dont l'une, sur papier blanc et dûment teintée, indiquera la nature des matériaux à mettre en œuvre dans la façade.

ART. 4.

Comme condition de la présente vente, les contractants de deuxième et troisième parts s'engagent à ménager devant les bâtisses le long des deux

côtés des trois avenues figurées au plan sous la dénomination d'avenue de l'Est, avenue Centrale et avenue de l'Ouest et qui relie la digue de mer à la chaussée d'Ostende à Nieupoort, tant sur les terrains qui viennent de leur être cédés que sur ceux qui leur appartiennent ou leur appartiendront dans la suite, une zone de recul de cinq mètres de profondeur qui devra être convertie en jardinets, sauf la faculté pour les acquéreurs d'y établir des avant-corps, loggias, paliers, terrasses ou escaliers d'accès dans les conditions prescrites par l'article 3 pour la zone de recul longeant la digue de mer et les raccordements d'avenues à cette digue.

Les jardinets seront clôturés le long de la voie publique ainsi que sur les limites latérales par une clôture à claire voie de caractère artistique.

Les jardinets devront être aménagés et clôturés au fur et à mesure de l'érection des bâtisses.

ART. 5.

De son côté, l'État s'engage à imposer aux acquéreurs des terrains formant les blocs marqués par les lettres *C* et *D* au plan, qui restent lui appartenir devant la propriété des acquéreurs, des conditions semblables à celles qui font l'objet des articles 3 et 4.

ART. 6.

Les bâtiments à ériger sur les terrains présentement vendus devront être pourvus d'un système de conduits assurant l'évacuation directe vers les égouts publics, dès que ces derniers seront établis, des eaux ménagères et autres ainsi que des matières fécales solides et liquides. Les acquéreurs devront, à cet égard, se conformer en tous points au règlement communal de Middelkerke.

Ils seront tenus de relier également les dits bâtiments à la distribution d'eau, d'après les conditions à déterminer par l'Administration communale, aussitôt que les canalisations d'eau auront été placées de ce côté.

Il est interdit de laisser s'écouler sur les voies publiques les eaux pluviales tombant sur les constructions à ériger sur les terrains vendus.

ART. 7.

Au fur et à mesure de l'érection des bâtisses sur les terrains présentement vendus, les acquéreurs devront construire à leurs frais :

1° Le long de la digue de mer un trottoir de trois mètres de largeur, en carreaux céramiques maçonnés au mortier de ciment et disposés par rangées obliques sur l'alignement de la bordure;

2° Le long des raccordements, à la digue de mer, des avenues Centrale et de l'Est ainsi que de l'avenue nouvelle dont il s'agit à l'article 12, un trottoir de deux mètres cinquante centimètres de largeur, en carreaux céramiques maçonnés et disposés comme il est dit au 1° ci-dessus.

Ces trottoirs seront exécutés suivant les indications de l'Administration des Ponts et Chaussées et dans le délai à fixer par celle-ci.

A défaut par les acquéreurs d'établir les trottoirs dans ce délai, ils encourront une pénalité de cinq francs par jour de retard exigible de plein droit et sans mise en demeure.

ART. 8.

En cas de vente de leurs terrains, les contractants de deuxième et de troisième parts devront imposer à leurs acquéreurs les conditions qui font l'objet des articles 2 à 7 qui précèdent, sans que leurs obligations personnelles envers l'État soient de ce chef diminuées.

ART. 9.

Le prix de la vente est fixé à la somme de cent quarante-trois mille neuf cent quarante-deux francs cinquante centimes payable en mains du receveur des domaines à Ostende de la manière suivante : un cinquième devra être acquitté dans le mois de la date de la publication au *Moniteur* de la loi qui approuvera la présente convention, et le surplus en huit termes égaux exigibles d'année en année à partir de la même date.

Le prix produira des intérêts au taux de 4 1/2 % l'an à compter du jour de la dite publication ; les intérêts seront payables annuellement en même temps que l'acompte exigible sur le principal ; toutefois, s'il est acquitté dans le délai d'un mois fixé ci-dessus, le premier cinquième sera exempt d'intérêts.

Le terme est stipulé en faveur des acquéreurs ; ceux-ci auront la faculté d'y renoncer et de se libérer anticipativement en tout ou en partie.

A défaut de paiement aux termes convenus, les acheteurs seront poursuivis par voie de commandement et s'ils ne se sont pas libérés dans la quinzaine, ils seront, s'il plaît au vendeur, déchus de plein droit de leur acquisition et paieront outre les intérêts des sommes non acquittées à calculer jusqu'au jour où la résolution du contrat leur aura été notifiée, une pénalité égale au dixième du prix. Toutefois, l'État se réserve de préférer à la résolution, la revente des immeubles dans la forme des ventes volontaires conformément aux articles 90 et suivants de la loi du 15 août 1854, sans préjudice des autres voies de droit. Les acquéreurs déchus ne pourraient exiger que la restitution des sommes payées à titre de prix principal, déduction faite de ce qui revient au Domaine du chef de la pénalité et des intérêts susvisés.

L'État donnera mainlevée de l'inscription d'office à prendre en vertu des présentes, en tant qu'elle grève les lots qui seraient revendus par les contractants de deuxième part, pour autant que la valeur de l'ensemble des terrains revendus, calculée à vingt-et-un francs 50 centimes le mètre carré pour la zone de recul et à quarante-trois francs le mètre carré pour le surplus, ne dépasse pas le montant des acomptes versés sur le prix de cent quarante-trois mille neuf cent quarante-deux francs cinquante centimes, stipulé ci-dessus.

ART. 10

L'État s'engage à ne pas aliéner, en tout ou en partie, les quatre blocs de terrains domaniaux marqués des lettres *C, D, E, F* au plan ci-annexé, avant un terme de cinq années à partir de la date de la publication au *Moniteur* de la loi qui approuvera le présent contrat.

§ II.

Arrangement concernant la voirie.

ART. 11.

L'État cède gratuitement aux contractants de deuxième part, qui acceptent, les terrains teintés en jaune au plan, utilisés pour l'assiette des trois avenues déjà visées à l'article 4 et qui ont été créées par les cessionnaires, ou à utiliser pour établir le raccordement de ces avenues à la digue.

Les cessionnaires s'engagent à conserver ces trois avenues sur une largeur de quinze mètres entre les clôtures des jardinets, à maintenir leur superstructure constamment en bon état et à assurer convenablement l'écoulement et l'évacuation des eaux pluviales. Ils s'engagent aussi à aménager le raccordement de ces avenues à la digue de mer conformément au dispositif qui figure au plan ci-joint, et à exécuter tous les travaux nécessaires à cet effet, sauf le trottoir de deux mètres 50 centimètres de largeur longeant les blocs C et D, trottoir dont l'État imposera la construction à ses acquéreurs. Le trottoir entourant les squares sera construit en carreaux céramiques maçonnés au mortier de ciment et disposés par rangées obliques sur l'alignement de la bordure.

L'État n'aura à intervenir aucunement dans les frais de construction et d'entretien des avenues dont il s'agit et de leur raccordement à la digue; il incombera aux contractants de deuxième part de négocier la reprise des ces avenues et raccordements par la commune, pour classement dans la voirie urbaine.

Les contractants de deuxième et troisième parts ne pourront réclamer l'intervention de l'État pour la transformation, dans la traverse de leur propriété de Raversyde, du chemin des dunes existant en boulevard de 14 mètres de largeur au minimum; mais ils seront tenus d'assurer le raccordement de ce boulevard au plan de voirie décrété sur le territoire d'Ostende selon le tracé marqué au plan ci-joint.

Les contractants de deuxième part s'entendront avec la commune de Middelkerke, et sans intervention de l'État, pour l'éclairage de la digue de mer devant leur propriété.

ART. 12.

L'État et les contractants de deuxième part construiront à frais communs à la limite Est du domaine dit « de Raversyde » partie sur celui-ci et partie sur les terrains de l'État, entre la digue de mer et le tracé du chemin des dunes élargi, la nouvelle avenue figurée au plan, dont le dispositif et l'aménagement seront en tous points conformes à ceux des avenues de l'Est, du Centre et de l'Ouest existantes et à leur raccordement à la digue, sauf qu'il ne sera ménagé aucune zone de recul.

Les travaux de voirie seront exécutés par les soins et sous la surveillance

de l'Administration des Ponts et Chaussées; les contractants de deuxième part paieront la moitié de la dépense directement en mains de l'entrepreneur, de la manière qui leur sera indiquée par la dite Administration. Après la réception des travaux, les dits contractants devront assurer à leurs frais exclusifs l'entretien de la nouvelle avenue sur toute sa largeur et de son raccordement à la digue, jusqu'à ce qu'ils se soient entendus avec la commune de Middelkerke pour leur classement dans la voirie urbaine.

L'État imposera à ses acquéreurs la construction du trottoir de deux mètres cinquante centimètres de largeur longeant le côté Est du raccordement de la nouvelle avenue à la digue; du côté Ouest, ce trottoir sera construit par les contractants de deuxième part ou leurs acquéreurs ainsi qu'il est dit aux articles 7 et 8.

§ III.

Deuxième vente par l'État aux contractants de deuxième part.

ART. 13.

L'État vend aux contractants de deuxième part qui acceptent :

a) Une parcelle de terrain contenant deux ares quarante centiares trente-cinq dix-millièmes, située à Raversyde, commune de Middelkerke, à front de l'avenue Centrale, où elle a une façade de sept mètres trente-cinq centimètres sur une profondeur de trente-deux mètres septante centimètres, teinte en bleu au plan et sur laquelle se trouve une villa construite par les acquéreurs et leur appartenant;

b) Une parcelle de terrain sise à côté et au sud de la précédente, ayant une façade de cinq mètres à l'avenue Centrale sur une profondeur de trente-deux mètres septante centimètres, contenant un are soixante-trois centiares cinquante dix-millièmes et teinte en rouge au plan.

La zone de recul de cinq mètres de profondeur existant devant la susdite villa sera maintenue, aménagée et clôturée comme il est dit à l'article 4.

Parcille zone de recul devra être établie devant les bâtisses à ériger sur la parcelle littéra b; elle devra être aménagée et clôturée ainsi qu'il est dit au même article 4.

Cette vente est consentie moyennant le prix de treize mille cinquante-cinq francs qui sera payé de la manière indiquée à l'article 9 ci-dessus.

Les dispositions des deuxième, troisième et quatrième alinéas du même article 9 sont rendues applicables à la vente consentie par le présent article.

Les contractants de deuxième part verseront en outre en mains du receveur précité dans le délai indiqué ci-dessus, une somme de deux cents francs du chef de la jouissance depuis l'année 1900, du terrain visé au littéra a ci-dessus.

Ils s'engagent à supprimer, à la première réquisition de l'État, les vues pratiquées sur les terrains domaniaux dans le pignon nord de la villa sus-visée.

§ IV.

Échange.

ART. 14.

Les limites des terrains de l'État formant les blocs *C* et *D* sont figurées au plan ci-joint par les lignes noires *a*, *b*, *c* et *d*, *e*, *f*.

L'État et les contractants de deuxième part conviennent de rectifier ces limites selon les lignes rouges *g*, *h* et *i*, *j*, perpendiculaires aux avenues Centrale et de l'Ouest, et elles se font réciproquement les abandons de terrains nécessaires à cet effet; ces abandons ont lieu à titre d'échange sans soulte ni retour, les contenances cédées de part et d'autre étant équivalentes.

L'abornement des terrains de l'État — blocs *C* et *D* — et de ceux des contractants de deuxième part se fera, aux frais de l'État, par le conducteur des Ponts et Chaussées du ressort, désigné à cette fin du commun accord des parties; celui-ci fera connaître aux parties, par lettre recommandée, le jour et l'heure où il procédera aux opérations de bornage et dressera procès-verbal de ces opérations; un double de ce procès-verbal sera remis à chacune des parties.

§ V.

Stipulations générales.

ART. 15.

Les biens sont cédés dans l'état où ils se trouvent, en pleine propriété et libres de toutes charges, privilèges et hypothèques avec garantie de tous troubles, évictions et autres empêchements quelconques et avec les servitudes actives et passives dont ils peuvent être grevés ou avantagés.

Le nouveau propriétaire supportera les contributions à partir du premier janvier 1900 neuf.

Les frais des présentes, y compris ceux du mesurage contradictoire des terrains vendus par l'État aux termes du § I, sont à charge des contractants de deuxième part.

Dont acte fait en triple, à Ostende, et signé par les contractants de deuxième et de troisième parts et le receveur des domaines précité après lecture.

