

## Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1964-1965.

8 APRIL 1965.

### WETSONTWERP

tot wijziging van de wet van 25 ventôse jaar XI houdende inrichting van het notariaat, en van het besluit van 2 nivôse jaar XII betreffende de instelling en de inrichting van de kamers van notarissen.

I. — AMENDEMENTEN  
VOORGESTELD DOOR DE HEER W. DE CLERCQ.

Art. 2.

Dit artikel aanvullen met wat volgt :

« De notarissen wier plaats ingevolgt artikel 31 overtollig is, hebben de voorkeur van benoeming in een nieuw opgerichte plaats van notaris, mits zij binnen dertig dagen na de bekendmaking in het Staatsblad van het bericht betreffende het in te stellen notariskantoor, de Minister van Justitie per aangetekende brief verzoeken om in die plaats te worden benoemd. »

Art. 2bis (nieuw).

Een artikel 2bis (nieuw) invoegen, dat luidt als volgt :

« Artikel 35 van dezelfde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

- » Om notaris te worden benoemd moet men :
- » 1° Belg zijn;
- » 2° in het genot van zijn burgerrechten zijn;
- » 3° volle vijftwintig jaar oud zijn;
- » 4° aan de voorschriften der militiewetten voldaan hebben;
- » 5° houder zijn van het diploma van kandidaat of licentiaat in het notariaat, en voor een benoeming in een standplaats welke meer dan 15 000 inwoners telt, insgelijks het diploma van doctor in de rechten bezitten; beide diploma's moeten door een Belgische universiteit uitgereikt zijn;

Zie :

1021 (1964-1965) :

- N° 1 : Ontwerp door de Senaat overgezonden.
- N° 2 en 3 : Amendementen.

## Chambre des Représentants

SESSION 1964-1965.

8 AVRIL 1965.

### PROJET DE LOI

modifiant la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat et l'arrêté du 2 nivôse an XII relatif à l'établissement et à l'organisation des chambres des notaires.

I. — AMENDEMENTS  
PRESENTES PAR M. W. DE CLERCQ.

Art. 2.

Compléter cet article par ce qui suit :

« Les notaires dont la place est en surnombre en vertu de l'article 31 ont la priorité en vue d'une nomination à une place de notaire nouvellement créée, à condition de solliciter du Ministre de la Justice, par lettre recommandée, dans les trente jours de la publication au Moniteur de l'avis relatif à la création de cette étude notariale, leur nomination à cette place. »

Art. 2bis (nouveau).

Insérer un article 2bis (nouveau), libellé comme suit :

« L'article 35 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

- » Pour être admis aux fonctions de notaire, il faudra :
- » 1° être belge;
- » 2° jouir de l'exercice des droits de citoyen;
- » 3° être âgé de vingt-cinq ans accomplis;
- » 4° avoir satisfait aux lois sur la milice;
- » 5° être porteur du diplôme de candidat ou de licencié en notariat et, pour être nommé à une résidence de plus de 15 000 habitants, être également porteur du diplôme de docteur en droit; ces deux diplômes doivent avoir été délivrés par une université belge;

Voir :

1021 (1964-1965) :

- N° 1 : Projet transmis par le Sénat.
- N° 2 et 3 : Amendements.

» 6<sup>o</sup> overeenkomstig artikel 43 der wet op het gebruik der talen in gerechtszaken, het bewijs leveren dat men een grondige kennis bezit van de Nederlandse taal voor het Nederlandse taalgebied, als omschreven in de wet van 2 augustus 1963; van de Franse taal voor het Franse taalgebied en van beide landstalen voor het volledig tweetalige gedeelte van het land;

» 7<sup>o</sup> houder zijn van een door de Nationale Kamer van Notarissen afgeleverd getuigschrift, waarbij wordt bevestigd dat men het na de proeftijd af te leggen examen met vrucht heeft doorstaan.

» Dit getuigschrift is niet nodig voor de kandidaat-notaris of licentiaat in het notariaat die vóór 1 januari 1950 in het bezit is van dit universitair diploma, mits hij een getuigschrift kan voorleggen dat hij gedurende drie jaar een ononderbroken stage in een notariskantoor heeft doorgeemaakt. »

Art. 2ter (nieuw).

Een artikel 2ter (nieuw) invoegen, dat luidt als volgt :

« Artikel 36 van dezelfde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

» In februari en oktober van ieder jaar zal de Nationale Kamer van Notarissen een onder de controle van de Minister van Justitie geplaatst examen houden over de notariële praktijk, dat vóór haar Franse of Nederlandse afdeling wordt afgelegd, naar gelang van de taal welke de examinandus bij zijn inschrijving voor deze proef heeft gekozen. Dit examen moet dertig dagen vóór de examenzitting in het Belgisch Staatsblad aangekondigd worden.

» Aan de geslaagde kandidaat wordt het in artikel 35 bedoelde getuigschrift afgegeven. »

Art. 2quater (nieuw).

Een artikel 2quater (nieuw) invoegen, dat luidt als volgt :

« Artikel 37 van dezelfde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

» Tot dit examen worden toegelaten de houders van een diploma van kandidaat of licentiaat in het notariaat, die een niet aan zegel onderworpen getuigschrift voorleggen, hetwelk :

» a) door een der directeurs van de Registratie is uitgereikt en waaruit blijkt dat de examinandus gedurende volle zes maanden in een registratiekantoor van zijn ambtsgebied werkzaam is geweest;

» b) door een procureur des Konings is uitgereikt en waaruit blijkt dat de examinandus gedurende zes maanden aan de werkzaamheden van het parket van de rechtbank van eerste aanleg deel heeft genomen;

» c) door een of meer notarissen is uitgereikt en waaruit blijkt dat de examinandus gedurende twee opeenvolgende jaren dagelijks in een notariskantoor werkzaam is geweest, waarvan minstens één jaar in een kantoor waarvan de titularis niet met de stagiair is verwant in een bij artikel 8 bepaalde graad. De tijdens de bedoelde periode volbrachte militaire dienst wordt niet medegerekend.

» Tijdens de bedoelde stageperiode mogen geen andere werkzaamheden uitgeoefend worden en de stagiairs moeten bij de aanvang van de stage meerderjarig zijn.

» Het onder a en b bedoelde getuigschrift is niet nodig voor kandidaten-notaris of licentiaten in het notariaat die dit universiteitsdiploma vóór 1 januari 1960 hebben behaald. »

» 6<sup>o</sup> conformément à l'article 43 de la loi concernant l'emploi des langues en matière judiciaire, justifier de la connaissance approfondie du français pour la région de langue française telle que celle-ci est déterminée dans la loi du 2 août 1963; du néerlandais pour la région de langue néerlandaise, et des deux langues nationales pour la région bilingue du pays;

» être titulaire d'un certificat, délivré par la Chambre nationale des Notaires et confirmant que l'examen qu'il y a lieu de passer après le stage, a été subi avec fruit.

» Ce certificat n'est pas requis du candidat notaire ou du licencié en notariat, titulaire de ce diplôme universitaire avant le 1<sup>er</sup> janvier 1950, à condition qu'il puisse présenter un certificat prouvant qu'il a accompli, pendant trois ans, un stage ininterrompu dans une étude notariale. »

Art. 2ter (nouveau).

Insérer un article 2ter (nouveau), libellé comme suit :

« L'article 36 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

» En février et en octobre de chaque année, la Chambre nationale des Notaires organisera, sous le contrôle du Ministre de la Justice, un examen de pratique notariale qui sera présenté devant sa section de langue française ou néerlandaise selon la langue choisie par le récipiendaire lors de son inscription à cette épreuve. Cet examen doit être annoncé au Moniteur belge trente jours avant la session d'examens.

» Le certificat, visé à l'article 35, est délivré au candidat qui a réussi. »

Art. 2quater (nouveau).

Insérer un article 2quater (nouveau), libellé comme suit :

« L'article 37 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

» Sont admis à participer à cet examen, les titulaires d'un diplôme de candidat ou de licencié en notariat qui présentent un certificat exempt de timbre et délivré par :

» a) un des directeurs de l'Enregistrement, attestant que le récipiendaire a travaillé pendant six mois pleins dans un bureau de l'enregistrement de son ressort;

» b) un procureur du Roi, attestant que le récipiendaire a participé pendant six mois aux activités du parquet près le tribunal de première instance;

» c) un ou plusieurs notaires, attestant que le récipiendaire a travaillé journalièrement pendant deux années consécutives dans une étude notariale et, sur ces deux années, en a passé une au moins dans une étude dont le titulaire n'est pas parent du stagiaire à l'un des degrés repris à l'article 8. Le service militaire effectué pendant cette période n'est pas pris en considération.

» Durant la période de stage précitée, les stagiaires ne peuvent exercer aucune autre activité; de plus, ils doivent être majeurs en commençant leur stage.

» Le certificat visé sous a et b n'est pas nécessaire pour des candidats notaires ou des licenciés en notariat qui ont obtenu ce diplôme universitaire avant le 1<sup>er</sup> janvier 1960. »

## Art. 2quinquies (nieuw).

Een artikel 2quinquies (nieuw) invoegen, dat luidt als volgt :

« Artikel 39 van dezelfde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

» De notarissen worden door de Koning benoemd; het koninklijk besluit betreffende hun benoeming vermeldt de standplaats waarin zij zijn benoemd.

» De bevoegde dienst van het Ministerie van Justitie zendt een afschrift van dat koninklijk besluit aan de voorzitter van het Beroepshof waaronder de standplaats van de benoemde notaris ressorteert. »

## Art. 2sexies (nieuw).

Een artikel 2sexies (nieuw) invoegen, dat luidt als volgt :

« Artikel 40 van dezelfde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

» De bij het decreet van 20 juli 1831 voorgeschreven eed moet vóór het Hof van beroep worden afgelegd, na overlegging van het koninklijk besluit of van het Belgisch Staatsblad waarin de benoeming voorkomt, binnen één maand na de kennisgeving van deze benoeming; anders kan de benoeming als niet bestaande worden beschouwd. De griffier van het Beroepshof zendt binnen vier dagen na de eedaflegging, kosteloos een afschrift van de akte der eedaflegging toe aan de griffier van de rechtbank van eerste aanleg van het rechtsgebied waar de notaris zijn standplaats heeft. »

## Art. 2septies (nieuw).

Een artikel 2septies (nieuw) invoegen, dat luidt als volgt :

« Artikel 41 van dezelfde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

» De notaris zal zijn beroep eerst mogen uitoefenen na de in artikel 40 voorgeschreven eed te hebben afgelegd, en ter griffie van de rechtbank van eerste aanleg van zijn ambtsgebied, zijn handtekening en zijn paraaf te hebben gedeponereerd, een en ander op straf van afzetting en schadevergoeding. »

## VERANTWOORDING.

Het is hoogst noodzakelijk de juridische vorming van de notarissen in de hand te werken in de eerste plaats door te eisen dat zij, althans in de steden en grote gemeenten, doctor in de rechten zijn; dit principe wordt sedert lang verdedigd door professor notaris Hauchamps van de Vrije Universiteit te Brussel, en is onlangs nog behandeld in een artikel dat in het *Tijdschrift voor Notarissen* is verschenen (1965, blz. 8).

Een tweede vereiste is de technische opleiding: al te veel kandidaat-notarissen maken slechts een vluchtige stage door en de controlemaatregelen zijn totaal onvoldoende. Als zij eenmaal notaris benoemd zijn, staan zij voor verantwoordelijkheden waarvan zij de omvang in het geheel niet inzien.

Bij het ontleden van het huidige wetsontwerp schreef professor Delva van de Rijksuniversiteit te Gent met recht dat wat betreft « het zorgen dat de meest bevoegden tot notaris worden benoemd, het huidige ontwerp te kort schiet, ja nefast is » (*Tijdschrift voor Notarissen*, 1965, blz. 39).

Ook hij stelt voor dat de aspirant-notaris een degelijke stage doormaakt, niet alleen in een notariskantoor, maar ook bij andere beroepen die nauw met het notariaat verbonden zijn, en hier sluit de strekking die hij verdedigt aan bij de zeer recente hervorming, die, wat de stage betreft, ingebracht is in het Duitse notariaat, dat heden op een zeer hoog juridisch niveau staat.

Het zijn die strekkingen welke de grondslag van onze amendementen vormen. De overige geamendeerde artikelen strekken er slechts toe de huidige bestaande regelen van alle formalisme te ontdoen.

## Art. 2quinquies (nouveau).

Insérer un article 2quinquies (nouveau), libellé comme suit :

« L'article 39 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

» Les notaires sont nommés par le Roi; l'arrêté royal de nomination mentionne la résidence à laquelle ils sont nommés.

» Le service compétent du Ministère de la Justice expédie une copie de cet arrêté royal au président de la Cour d'appel dans le ressort de laquelle le notaire nommé a sa résidence. »

## Art. 2sexies (nouveau).

Insérer un article 2sexies (nouveau), libellé comme suit :

« L'article 40 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

» Le serment prescrit par le décret du 20 juillet 1831 doit, après présentation de l'arrêté royal ou du Moniteur belge mentionnant la nomination, être prêté devant la Cour d'appel, dans le mois qui suit la notification de cette nomination, à peine de la voir considérée comme non avenue. Le greffier de la Cour d'appel envoie, dans les quatre jours de la prestation de serment, l'acte de prestation de serment au greffier du tribunal de première instance dans le ressort duquel le notaire a sa résidence. »

## Art. 2septies (nouveau).

Insérer un article 2septies (nouveau), libellé comme suit :

« L'article 41 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

» Le notaire ne pourra exercer sa profession qu'après avoir prêté le serment prescrit à l'article 40, et après avoir déposé au greffe du tribunal de première instance de son ressort sa signature et son paraphe, à peine de destitution et de dommages et intérêts. »

## JUSTIFICATION.

Il est absolument indispensable d'améliorer la formation juridique des notaires, en premier lieu en leur imposant — dans les villes et les grandes communes du moins — l'obligation d'être porteur du diplôme de docteur en droit; le notaire Hauchamps, professeur à l'Université Libre de Bruxelles, en défend depuis longtemps le principe et, récemment, celui-ci a encore fait l'objet d'une étude publiée au « *Tijdschrift voor Notarissen* » (1965, p. 8).

La seconde obligation concerne la formation technique: de trop nombreux candidats notaires n'effectuent qu'un stage superficiel et les mesures de contrôle sont totalement insuffisantes. Nommés en qualité de notaires, ils se trouvent placés devant des responsabilités dont ils ne saisissent nullement l'ampleur.

Analysant le présent projet de loi, le professeur Delva, de l'Université de l'Etat à Gand écrit très justement que le présent projet se révèle insuffisant, voire néfaste en ce qui concerne le « souci de veiller à ce que les plus compétents soient nommés notaires » (« *Tijdschrift voor Notarissen* », 1965, p. 39).

Il propose également que le candidat notaire accomplisse un stage sérieux, non seulement dans une étude notariale, mais aussi dans d'autres professions présentant un rapport étroit avec le notariat. La tendance qu'il défend rejoint une réforme récente en matière de stage, récemment introduite dans le notariat allemand, lequel atteint à l'heure présente un niveau juridique très élevé.

Ces tendances constituent l'essentiel de nos amendements. Les autres articles amendés ne visent qu'à débarrasser les règles existantes de tout formalisme.

## II. — AMENDEMENTEN VOORGESTELD DOOR DE HEER DEWULF.

### Art. 1bis (nieuw).

Een artikel 1bis (nieuw) invoegen, dat luidt als volgt :

« Artikel 29 van dezelfde wet wordt aangevuld als volgt :

» Ieder artikel van het repertorium vermeldt :

» 1° zijn volgnummer; 2° de datum en de aard van de akte; 3° de naam, de gebruikelijke voornaam en de woonplaats van partijen, en ingeval van testamenten of schenkingen van toekomstige goederen onder de levenden tussen de echtgenoten, daarenboven hun voornamen, plaats en datum van geboorte; 4° de beknopte beschrijving van de onroerende goederen; 5° de datum van de registratie en het bedrag van de geïnde registratierechten.

» In januari van ieder jaar zenden de notarissen bij aangetekend schrijven, aan de Minister van Justitie, de door hen eensluidend verklaarde lijst van de testamenten en schenkingen van toekomstige goederen onder de levenden tussen echtgenoten, verleden voor hen of voor hun voorganger gedurende het vorige jaar en waarvan de verschijnende niet overleden is.

» De notarissen die de minuten onder zich hebben, zenden binnen zes maanden na de bekendmaking van deze wet bij aangetekend schrijven aan het Ministerie van Justitie, een door hen eensluidend verklaarde lijst van alle testamenten en schenkingen onder de levenden tussen echtgenoten, die gedurende de laatste dertig jaar werden opgemaakt door hen of door hun voorgangers, en waarvan de verschijnende partijen bij hun weten niet overleden zijn.

» Deze lijst vermeldt de naam van de notaris die de akte ontvangen heeft en de datum van ontvangst.

» Deze lijsten bevatten de naam, de voornamen, de plaats en datum van geboorte van de erflater, alsmede de datum van het verlijden van de akte, en voor de akten verleden vóór de inwerkingtreding van deze wet, de naam van de notaris en de datum van ontvangst van de akte en eventueel de vermelding dat de plaats en datum van geboorte van de verschijnenden hem onbekend zijn.

» Inlichtingen betreffende het al dan niet bestaan van een beschikking bij testament kunnen niet worden verkregen zonder overlegging van een overlijdensattest van de persoon nopens wie de inlichting wordt gevraagd.

» Het decreet van 29 september-6 oktober 1791 wordt opgeheven. »

### VERANTWOORDING.

De indeling van de notarissen in eerste derde is verouderd, zij stamt uit de tijd van de Franse revolutie toen er geen universiteitsdiploma was vereist om notaris te worden.

De regeling die bij de balie is ingevoerd, is beslist verkieslijker; de stafhouder die de voorzitter van allen is, wordt gekozen door het gehele korps en indien er een beperking inzake verkiesbaarheid nodig is, moet zij worden toegepast zoals in de balie waar de jonge advocaat niet kan gekozen worden gedurende zijn eerste stagejaren.

Anderzijds dienen bepaalde kleine problemen te worden geregeld, welke het decreet van nivôse niet heeft opgelost :

a) het aantal notarissen waaruit de kamer bestaat, wanneer het arrondissement vijftig notarissen telt;

b) de verplichting of niet om het toegewezen mandaat te aanvaarden en door wie het ontslag moet worden aangenomen (in Frankrijk opgelost door de wet van 19 december 1945);

## II. — AMENDEMENTS PRESENTES PAR M. DEWULF.

### Art. 1bis (nouveau).

Insérer un article 1bis (nouveau), libellé comme suit :

« L'article 29 de la même loi est complété par les dispositions suivantes :

» Chaque article du répertoire mentionne :

» 1° son numéro d'ordre; 2° la date et la nature de l'acte; 3° le nom, le prénom usuel et le domicile des parties et, en cas de testaments ou de donations entre vifs entre époux de biens futurs, en outre leurs prénoms, lieu et date de naissance; 4° la description sommaire des biens immobiliers; 5° la mention de la date de l'enregistrement et le montant des droits d'enregistrement perçus.

» Au mois de janvier de chaque année, les notaires adressent, par lettre recommandée, au Ministère de la Justice la liste certifiée conforme par eux de tous les testaments et donations entre vifs entre époux des biens futurs, passés par eux ou leur prédécesseur durant l'année précédente et dont le comparant n'est pas décédé.

» Les notaires détenteurs des minutes adresseront, dans les six mois de la promulgation de la présente loi et par lettre recommandée au Ministère de la Justice, une liste certifiée conforme par eux, de tous les testaments ou donations entre vifs entre époux, dressés durant les trente dernières années par eux ou leurs prédécesseurs dont les parties comparantes, à leur connaissance, ne sont pas décédées.

» Cette liste comprendra le nom du notaire qui a reçu l'acte et la date de sa réception.

» Ces listes contiennent les nom, prénoms, lieu et date de naissance du testateur, ainsi que la date de la passation de l'acte et, pour les actes antérieurs à la présente loi, le nom du notaire et la date de réception de l'acte et, éventuellement, l'indication que le lieu et la date de naissance des comparants lui sont inconnus.

» Des renseignements concernant l'existence ou la non-existence d'une disposition testamentaire ne peuvent être obtenus sans la présentation d'un certificat de décès de la personne au sujet de laquelle le renseignement est demandé.

» Le décret des 29 septembre-6 octobre 1791 est abrogé. »

### JUSTIFICATION.

La classification des notaires en premier tiers est surannée, elle date du temps de la Révolution française, époque où, pour devenir notaire, il ne fallait pas de diplôme universitaire.

Le système établi au barreau est de loin préférable; le bâtonnier, qui est le président de tous, est élu par tout le corps professionnel, et s'il faut une limitation dans l'éligibilité, elle doit se faire comme au barreau où, durant les premières années de stage, le jeune avocat ne peut être élu.

D'autre part, il faut donner une solution à ces certains problèmes mineurs, que le décret de nivôse n'a pas résolus :

a) le nombre de notaires dont se compose la chambre, lorsqu'il y a cinquante notaires dans l'arrondissement;

b) l'obligation ou non d'accepter le mandat conféré et la question de savoir qui doit accepter la démission (résolu en France par la loi du 19 décembre 1945);

c) de tussentijd van één jaar na drie jaar mandaat (zie studie van notaris Tyman, *Revue prat.*, 1899);

d) de hogere instantie waarbij de bezwaren tegen de verkiezingen moeten worden ingediend;

e) wanneer, moet worden voorzien in een vacature?

Een werkinstrument dat sedert jaren met aandrang word gevraagd, is het centraal register van de testaments. In onze nabuurlanden functioneert het tot eenieders voldoening. In Nederland werd het ingesteld bij de wet van 23 februari 1918, in Spanje bij de wet van 14 november 1855, in Canada bij het decreet van 18 maart 1960 en in Frankrijk is een ontwerp in studie.

Talrijke congressen van de « Union internationale du Notariat latin » hebben de verschillende nationale verenigingen van notarissen verzocht zulk een centraal register door hun nationale parlementen te doen instellen en in België werd een ontwerp van wet in die zin ingediend door de volksvertegenwoordigers Théo Lefèvre en Lindemans (Kamer van Volksvertegenwoordigers, n° 102, 1958-1959).

Bij gelegenheid van de hervorming van de wet van ventôse lijkt het wenselijk er deze bepaling in op te nemen, en het decreet van 29 september-6 oktober 1791 betreffende de neerlegging van het afschrift van het repertorium op te heffen.

Deze twijfelachtige bepaling is verouderd, nu alle belangrijke akten van de notarissen in de hypotheekkantoren worden ingeschreven of overgeschreven en men in de registratiekantoren een samenvatting van alle akten kan terugvinden. De opheffing is sedert lang een feit wat betreft de repertoria van de deurwaarders en de griffiers (Besl. Fin. en Just. 11 en 19 oktober 1813). Deze openbare ambtenaren zijn, samen met de notarissen, nog de enigen die verplicht zijn een repertorium bij te houden, dat is afgeschafte voor alle andere kantoren of openbare ambtenaren (zie Génin, n° 79 en 451). Wij willen hier nog aan toevoegen dat geen enkel repertorium van de onteigeningscomités, waarvan de ontvangers eveneens talrijke vervreemdingsakten opmaken ter griffie moet worden neergelegd.

#### Art. 20.

§ 1 van dit artikel vervangen door wat volgt :

« § 1. A. Artikel 50 van dezelfde wet luidt als volgt :

« Bij elke burgerlijke rechtbank van eerste aanleg wordt een tuchtkamer ingesteld voor de notarissen van haar rechtsgebied, behalve dat er een enkele tuchtkamer zal zijn :

« a) te Kortrijk voor de notarissen der gerechtelijke arrondissementen van Kortrijk en Ieper;

« b) te Brugge voor de notarissen der gerechtelijke arrondissementen van Brugge en Veurne;

« c) te Arlon voor de notarissen der gerechtelijke arrondissementen van Arlon, Marche en Neufchâteau.

« De tuchtkamers zijn openbare instellingen met rechts-persoonlijkheid.

« Zij bestaan uit een voorzitter en uit leden, die, met uitsluiting van alle anderen, het recht hebben de vergaderingen van de kamer bij te wonen, welke met gesloten deuren worden gehouden.

« Buiten de voorzitter zijn er zes leden wanneer het aantal notarissen van het rechtsgebied kleiner is dan 50, acht wanneer het kleiner is dan 80 en tien in de andere gevallen.

« De notarissen met beroepsstandplaats in het gerechtelijk arrondissement, daartoe in algemene vergadering bijeengeroepen veertien dagen vóór de datum ervan bij een schrijven waarin de agenda wordt vermeld, kiezen elk jaar, in de eerste helft van mei, de voorzitter van de tuchtkamer en vervolgens de andere leden ervan bij verplichte en geheime maar afzonderlijke stemming, met volstreekte meerderheid, door middel van lijststemmingen.

« De uitslag wordt onmiddellijk afgekondigd door de voorzitter van de algemene vergadering.

« Voor de tuchtkamer zijn verkiesbaar de notarissen die hun ambt sedert ten minste twee jaar uitoefenen of voor-

c) l'intervalle d'une année après trois ans de mandat (voir étude du notaire Tyman, *Revue prat.*, 1899);

d) l'instance supérieure devant laquelle doivent être portées les réclamations contre les élections;

e) quand une vacature doit-elle être pourvue d'un titulaire ?

Un instrument de travail réclamé depuis des années, c'est le registre central des testaments. Dans les pays voisins, il fonctionne à la satisfaction de tous. Aux Pays-Bas, il fut institué par la loi du 23 février 1918, en Espagne par la loi du 14 novembre 1855, au Canada par le décret du 18 mars 1960 et en France, un projet est à l'étude.

De nombreux congrès de l'Union internationale du Notariat latin ont demandé aux différentes fédérations nationales de notaires de le faire instituer par leurs parlements nationaux et en Belgique, un projet de loi fut déposé en ce sens par les députés Théo Lefèvre et Lindemans (Chambre des Représentants, n° 102, 1958-1959).

A l'occasion de la réforme de la loi de ventôse, il semble souhaitable d'y introduire cette disposition et d'abolir le décret du 29 septembre-6 octobre 1791, concernant le dépôt du double du répertoire.

Cette disposition douteuse est surannée, maintenant que tous les actes importants des notaires sont transcrits ou inscrits aux bureaux des hypothèques et qu'aux bureaux d'enregistrement l'on peut retrouver un résumé de tous les actes. La suppression est depuis longtemps déjà un fait acquis pour les répertoires des huissiers et des greffiers (Déc. Fin. et Just. 11 et 19 octobre 1813), officiers publics qui, avec les notaires, sont encore les seuls auxquels il soit fait obligation de tenir un répertoire, supprimé pour tous les autres bureaux ou officiers publics. (Voir Génin, n° 79 et 451.) Ajoutons que les répertoires des comités d'expropriation, dont les receveurs passent également de nombreux actes d'aliénation, ne doivent pas être déposés au greffe.

#### Art. 20.

Remplacer le § 1<sup>er</sup> de cet article par le texte suivant :

« § 1<sup>er</sup>. A. L'article 50 de la même loi est libellé comme suit :

« Il est établi une chambre pour la discipline intérieure près de chaque tribunal civil de première instance pour les notaires de son ressort, sauf qu'il y aura une chambre de discipline :

« a) à Courtrai, pour les notaires des arrondissements judiciaires de Courtrai et d'Ypres;

« b) à Bruges, pour les notaires des arrondissements judiciaires de Bruges et de Furnes;

« c) à Arlon, pour les notaires des arrondissements judiciaires d'Arlon, de Marche et de Neufchâteau.

« Les chambres de discipline sont des organismes publics jouissant de la personnalité civile.

« Elles se composent d'un président et de membres, qui seuls ont le droit d'assister aux séances de la chambre, lesquelles se tiennent à huis clos.

« Outre le président, les membres sont six, lorsque le nombre des notaires du ressort est inférieur à 50, huit s'il est inférieur à 80 et dix dans les autres cas.

« Chaque année, dans la première quinzaine de mai, les notaires ayant leur résidence professionnelle dans l'arrondissement judiciaire, convoqués à cet effet en assemblée générale quinze jours avant la date de celle-ci par lettre contenant l'ordre du jour, élisent, au vote obligatoire et secret mais séparé, à la majorité absolue, par scrutins de liste, le président de la chambre de discipline et ensuite les autres membres de celle-ci.

« Le résultat est immédiatement proclamé par le président de l'assemblée générale.

« Sont éligibles à la chambre de discipline, tous les notaires exerçant leur profession depuis deux ans au moins

komen op de tabel van de notarissen van het arrondissement, opgemaakt in chronologische volgorde, volgens de datum waarop zij hun diploma van doctor in de rechten of kandidaat of licentiaat in het notariaat hebben verkregen, in de eerste drie-vierde.

» De tot lid van de kamer gekozen notaris kan de hem opgedragen functie slechts weigeren voor zover zijn weigering aanvaard is door de algemene vergadering.

» Het mandaat van de voorzitter duurt een jaar, hij is achtereenvolgens herkiesbaar voor twee nieuwe perioden van één jaar.

» Het mandaat van lid van de kamer duurt drie jaar.

» Voor iedere nieuwe herkiezing in de kamer, na drie jaar mandaat, is een tussentijd van een jaar vereist.

» Iedere opengevallen post van voorzitter en van lid van de tuchtkamer wordt door de eerstvolgende algemene vergadering voorzien van een titularis die het mandaat van zijn voorganger voltooit; in dat geval loopt de functie van het nieuwe lid ten einde op het tijdstip dat de functie van de leden die hij vervangen heeft zou geëindigd zijn.

» De gekozenen treden in functie op 16 mei daaropvolgend en binnen acht dagen benoemen zij uit hun midden, bij geheime stemming en met volstreekte meerderheid in de orde, de syndicus of syndici, de verslaggever, de secretaris en de penningmeester. Het aantal syndici zal worden verhoogd tot twee voor de kamers waarvan het rechtsgebied meer dan 50 notarissen telt.

» In de voornoemde verkiezingen is de eenvoudige meerderheid voldoende na twee stemronden.

» De samenstelling van de kamer wordt vóór 1 juni medegedeeld aan de voorzitter van het Hof van beroep, aan de voorzitter en aan de procureur des Konings van de rechtbank van eerste aanleg in het rechtsgebied waarvan de kamer haar zetel heeft en aan de Nationale Kamer van Notarissen.

» Iedere kiezer die de regelmatigheid van de kiesverrichtingen of de vaststelling van de gemeenschappelijke beurs betwist, kan gedurende dertig dagen tegen deze verkiezingen of beslissingen bezwaar indienen bij de Raad van State.

» B. In dezelfde wet wordt een artikel 51bis ingevoegd, luidende :

» De leden van de tuchtkamers en Nationale Kamer der Notarissen worden ieder jaar met een derde hernieuwd voor de getallen die deelbaar zijn door drie, en met gedeelten die het dichtst de drie benaderen voor de andere getallen, waarbij de gedeelten kleiner en groter dan het derde ieder jaar worden afgewisseld, te beginnen met de kleinere en zodanig dat, in elk geval, geen lid meer dan drie opeenvolgende jaren in functie kan blijven.

» De eerste twee hernieuwingen worden door het lot aangewezen, de andere door de benoemingsanciënniteit. »

#### Art. 25.

Artikel 24 aanvullen met een 7° dat luidt als volgt :

« 7° te zetelen als tuchtraad in beroep aangaande de tuchtstraffen uitgesproken door de arrondissementele tuchtkamer. »

#### VERANTWOORDING.

Zie verantwoording van artikel 1bis (nieuw).

ou figurant au tableau des notaires de l'arrondissement, dressé en ordre chronologique d'après la date de l'obtention de leur diplôme de docteur en droit ou de candidat ou licencié en notariat, dans les trois premiers quarts.

» Le notaire élu membre de la chambre ne peut refuser les fonctions qui lui sont déferées qu'autant que son refus aura été agréé par l'assemblée générale.

» Le mandat du président est d'un an, il est rééligible consécutivement pour deux nouvelles périodes d'un an.

» Le mandat de membre de la chambre est de trois ans.

» Toute nouvelle réélection à la chambre, après trois ans de mandat, requiert un intervalle d'une année.

» Toute vacance à la présidence et à la chambre de discipline est pourvue par la plus prochaine assemblée générale d'un titulaire qui achève le mandat de son prédécesseur; en ce cas, les fonctions du nouveau membre expirent à l'époque où auraient cessé celles du membre qu'il a remplacé.

» Les élus entrent en fonction le 16 mai suivant cette date et, dans la huitaine, ils nomment parmi eux, au scrutin secret et à la majorité absolue, dans l'ordre, le ou les syndics, le rapporteur, le secrétaire et le trésorier. Le nombre des syndics sera porté à deux pour les chambres dont le ressort comprend plus de 50 notaires.

» Dans les élections précitées, la majorité simple suffit après deux tours de scrutin.

» La composition de la chambre est communiquée avant le premier juin au président de la Cour d'appel, au président et au procureur du Roi du tribunal de première instance dans le ressort duquel la chambre a son siège, ainsi qu'à la Chambre nationale des Notaires.

» Tout électeur qui conteste la régularité des opérations électorales ou la fixation de la bourse commune peut, pendant trente jours, introduire une réclamation contre ces élections ou décisions auprès du Conseil d'Etat.

» B. Il est inséré dans la même loi un article 51bis, libellé comme suit :

» Les membres des chambres de discipline et de la Chambre nationale des Notaires seront renouvelés chaque année et par tiers, pour les nombres qui comportent cette division, et par portions approchant le plus du tiers pour les autres nombres, en faisant alterner, chaque année, les portions inférieures et supérieures au tiers, mais en commençant par les inférieures, et de manière que, dans tous les cas, aucun membre ne puisse rester en fonction plus de trois ans consécutifs.

» Les deux premiers renouvellements seront indiqués par le sort, les autres par l'ancienneté de nomination. »

#### Art. 25.

Compléter l'article 24 par un 7° libellé comme suit :

« 7° de siéger en qualité de conseil de discipline d'appel en matière de sanctions disciplinaires prononcées par la chambre de discipline d'arrondissement. »

#### JUSTIFICATION.

Voir justification de l'article 1bis (nouveau).

## Art. 27.

Dit artikel aanvullen met wat volgt :

« De artikelen 1, 3, 6, 18, 19, 20, 21 en artikel 22, laatste lid, van het besluit van 2 nivôse jaar XII worden opgeheven.

» Artikel 5, eerste lid, van het besluit van 2 nivôse jaar XII, wordt vervangen als volgt : « De kamer bestaat uit : ». »

## Art. 27.

Compléter cet article par les dispositions suivantes :

« Sont abrogés les articles 1, 3, 6, 18, 19, 20, 21 et 22, dernier alinéa, de l'arrêté du 2 nivôse an XII.

» Le premier alinéa de l'article 5 de l'arrêté du 2 nivôse an XII est remplacé par : « La chambre se compose de : », »

M. DEWULF.

---