

**BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS**

14 januari 2026

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek
voor wat betreft het mogelijk maken
van hybride algemene vergaderingen
van de vereniging van mede-eigenaars**

Amendement

*Zie:*Doc 56 **1152/ (2025/2026):**

001: Wetsvoorstel van mevrouw Grillaert c.s.

**CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE**

14 janvier 2026

PROPOSITION DE LOI

**modifiant le Code civil
en vue de permettre
la tenue d'assemblées générales hybrides
de l'association des copropriétaires**

Amendement

*Voir:*Doc 56 **1152/ (2025/2026):**

001: Proposition de loi de Mme Grillaert et consorts.

02857

Nr. 1 van mevrouw **Grillaert**

Art. 3

Dit artikel aanvullen met de volgende zin:

“Ze is enkel van toepassing op vergaderingen en beslissingen genomen door algemene vergaderingen na deze datum.”

VERANTWOORDING

Er bestaat verwarring in de praktijk en de rechtsleer over de al dan niet geldigheid van hybride vergaderingen, en aangezien het tijdens het coronatijdperk ook wettelijk mogelijk was om hybride algemene vergaderingen te laten doorgaan dient er, om de rechtszekerheid te verzekeren, uitdrukkelijk te worden verzekerd dat de rechtsgeldigheid van beslissingen genomen tijdens hybride algemene vergaderingen niet kan worden aangevochten na de inwerkingtreding van deze wet. Door de toevoeging van deze zin wordt er expliciet gesteld dat de bepaling geen enkele terugwerkende kracht heeft en ook niet dient te worden geïnterpreteerd als een opening om beslissingen uit het verleden aan te vechten.

Leentje Grillaert (cd&v)

N° 1 de Mme **Grillaert**

Art. 3

Compléter cet article par la phrase suivante:

“Elle ne s’applique qu’aux assemblées et aux décisions des assemblées générales postérieures à cette date.”

JUSTIFICATION

Une certaine confusion règne, dans la pratique et dans la doctrine, en ce qui concerne la validité des réunions hybrides. De plus, étant donné que, durant la pandémie de coronavirus, la loi permettait également d’organiser des assemblées générales hybrides, il convient, par souci de sécurité juridique, de garantir explicitement que la validité juridique des décisions prises lors des assemblées générales hybrides ne pourra pas être contestée après l’entrée en vigueur de cette loi. L’ajout de cette phrase permettra d’indiquer explicitement que cette disposition n’aura aucun effet rétroactif et qu’elle ne pourra pas non plus être interprétée comme ouvrant la possibilité de contester des décisions du passé.