DOC 56 **0156/001**

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

BUITENGEWONE ZITTING 2024

3 september 2024

WETSVOORSTEL

tot wijziging van het rubriek XXXVII van tabel A van de bijlage bij het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en diensten bij die tarieven, teneinde de overgangsperiodes voor projecten die in het nieuwe permanent stelsel niet meer in aanmerking komen voor het verlaagde tarief te verlengen

(ingediend door de heer Dieter Vanbesien c.s.)

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

SESSION EXTRAORDINAIRE 2024

3 septembre 2024

PROPOSITION DE LOI

modifiant la rubrique XXXVII du tableau A de l'annexe à l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux en vue de prolonger les périodes transitoires applicables aux projets qui ne seront plus éligibles au taux réduit dans le cadre du nouveau régime permanent

(déposée par M. Dieter Vanbesien et consorts)

SAMENVATTING

Dit voorstel verlengt de overgangsmaatregelen ingevoerd bij de herziening van het verlaagde btw-stelsel op afbraak en heropbouw met 12 maanden teneinde kopers van die nieuwe woningen te beschermen tegen de gevolgen van de ongunstige weersomstandigheden die het najaar 2023 en voorjaar 2024 hebben gekenmerkt in de bouwsector.

RÉSUMÉ

Cette proposition prolonge de douze mois les mesures transitoires instaurées lors de la révision du régime TVA réduit applicable à la démolition et à la reconstruction de bâtiments d'habitation afin de préserver les acheteurs de ces nouvelles habitations des conséquences des conditions météorologiques défavorables qui ont frappé le secteur de la construction à l'automne 2023 et au printemps 2024.

N-VA	:	*Nieuw-Vlaamse Alliantie*
VB	:	*Vlaams Belang*
MR	:	*Mouvement Réformateur*
PS	:	*Parti Socialiste*
PVDA-PTB	:	*Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique*
Les Engagés	:	*Les Engagés*
Vooruit	:	*Vooruit*
cd&v	:	*Christen-Democratisch en Vlaams*
Ecolo-Groen	:	*Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen*
Open Vld	:	*Open Vlaamse liberalen en democraten*
DéFI	:	*Démocrate Fédéraliste Indépendant*

Abréviations dans la numérotation des publications:		*Afkorting bij de nummering van de publicaties:*	
DOC 56 0000/000	*Document de la 56e législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi*	*DOC 56 0000/000*	*Parlementair document van de 56e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer*
QRVA	*Questions et Réponses écrites*	*QRVA*	*Schriftelijke Vragen en Antwoorden*
CRIV	*Version provisoire du Compte Rendu Intégral*	*CRIV*	*Voorlopige versie van het Integraal Verslag*
CRABV	*Compte Rendu Analytique*	*CRABV*	*Beknopt Verslag*
CRIV	*Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)*	*CRIV*	*Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)*
PLEN	*Séance plénière*	*PLEN*	*Plenum*
COM	*Réunion de commission*	*COM*	*Commissievergadering*
MOT	*Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)*	*MOT*	*Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)*

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De programmawet van 22 december 2023 heeft het tijdelijk stelsel van verlaagde btw voor de afbraak van gebouwen en de daarmee gepaard gaande heropbouw van woningen gedeeltelijk verankerd. Dit gedeeltelijk stelsel was ingevoerd ingevolge de coronaviruscrisis om onder andere de bouwsector te steunen. Gelet op het stevige herstel van de sector en de budgettaire beperkingen verbonden aan de invoering van een permanente gunstregeling, werd het oorspronkelijk toepassingsgebied van de maatregel beperkt tot de projecten bestemd voor de eigen en enige woning van de bouwheer zelf of voor de langdurende verhuur door hem.

Voor leveringen van woningen door projectontwikkelaars, die binnen het toepassingsgebied van het tijdelijk stelsel vielen maar van het nieuwe permanent stelsel werden uitgesloten omwille van de hierboven aangehaalde redenen, werd in een overgangsmaatregel voorzien zodat lopende projecten van het verlaagde btw-tarief kunnen genieten. Twee voorwaarden moeten daarvoor worden nageleefd: ten eerste, de aanvraag voor de omgevingsvergunning moet ingediend zijn geweest vóór 1 juli 2023, en ten tweede, de belasting op de handelingen verbonden aan de heropbouw van het woningsgebouw moet uiterlijk op 31 december 2024 opeisbaar zijn geworden.

Omwille van de bijzondere natte weersomstandigheden van de laatste maanden, gekenmerkt door hogere neerslaghoeveelheid dan het gemiddeld en een absoluut record van neerslag gemeten over de winter en de lente 2023-2024[1], hebben veel bouwprojecten vertragingen opgestapeld en dreigen niet afgerond te zijn tegen de oorspronkelijke einddatum. Om een bijkomende fiscale kost te vermijden voor de kopers van deze woningen wordt de overgangsmaatregel verlengd met 12 maanden zodat het verlaagde btw-tarief kan worden toegepast op handelingen waarvoor de belasting uiterlijk op 31 december 2025 opeisbaar is geworden.

De overgangsmaatregel voor afbraak en heropbouw handelingen van een gebouw gelegen in een van de 32 stadsgebieden, die ook tot 31 december 2024 loopt, wordt ook verlengd met 12 maanden omdat deze projecten met dezelfde ongunstige weersomstandigheden te maken hebben.

[1] KMI, Klimatologisch seizoenoverzicht – lente 2024, blz. 2.

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La loi-programme du 22 décembre 2023 a partiellement consacré le régime temporaire du taux de TVA réduit pour la démolition de bâtiments et la reconstruction conjointe de bâtiments d'habitation. Ce régime partiel avait notamment été instauré pour soutenir le secteur de la construction durant la pandémie de coronavirus. Eu égard à la solide reprise du secteur et aux contraintes budgétaires inhérentes à l'instauration d'un régime favorable permanent, le champ d'application initial de la mesure a été restreint aux projets portant sur l'habitation propre et unique du maître d'ouvrage ou sur celle qu'il destine à la location de longue durée.

En ce qui concerne les livraisons de bâtiments d'habitation par des promoteurs immobiliers, qui relevaient du champ d'application du régime temporaire mais qui ont été exclues du nouveau régime permanent pour les raisons évoquées ci-dessus, une mesure transitoire a été prévue afin que les projets en cours puissent bénéficier du taux de TVA réduit. Deux conditions doivent toutefois être respectées à cet égard: d'une part, la demande du permis d'urbanisme doit avoir été introduite avant le 1er juillet 2023, et, d'autre part, la taxe due sur les opérations liées à la reconstruction du bâtiment d'habitation doit être devenue exigible au plus tard le 31 décembre 2024.

En raison des conditions météorologiques particulièrement humides de ces derniers mois, qui se sont caractérisées par une quantité de précipitations supérieure à la moyenne et un record absolu des précipitations mesuré durant l'hiver et le printemps 2023-2024[1], un grand nombre de projets immobiliers ont accumulé du retard et risquent de ne pas pouvoir être finalisés à la date initialement prévue. Pour épargner aux acheteurs de ces bâtiments d'habitation un coût fiscal supplémentaire, la mesure transitoire est prolongée de douze mois afin que le taux de TVA réduit puisse être appliqué aux opérations pour lesquelles la taxe est devenue exigible au plus tard le 31 décembre 2025.

La mesure transitoire applicable aux opérations de démolition de bâtiments et de reconstruction d'habitations dans l'une des 32 zones urbaines, qui court également jusqu'au 31 décembre 2024, est, elle aussi, prolongée de 12 mois, dès lors que ces projets ont connu les mêmes conditions météorologiques défavorables.

[1] IRM, Bilan climatique saisonnier – printemps 2024, p. 2.

De budgettaire impact van deze verlengingen zal in ieder geval neutraal zijn ten aanzien van de oorspronkelijke schattingen in de mate dat de termijn waarin de omgevingsvergunning moet ingediend zijn geweest, niet gewijzigd is, zodat de toepassing van het verlaagde tarief niet wordt uitgebreid tot een hoger aantal projecten maar gewoon in de tijd wordt uitgesteld.

Dieter Vanbesien (Ecolo-Groen)
Rajae Maouane (Ecolo-Groen)
Staf Aerts (Ecolo-Groen)
Meyrem Almaci (Ecolo-Groen)
Petra De Sutter (Ecolo-Groen)
Sarah Schlitz (Ecolo-Groen)
Matti Vandemaele (Ecolo-Groen)
Tinne Van der Straeten (Ecolo-Groen)
Stefaan Van Hecke (Ecolo-Groen)

En tout état de cause, l'incidence budgétaire de ces prolongations sera neutre par rapport aux estimations initiales dans la mesure où le délai d'introduction du permis d'urbanisme n'a pas été modifié, de sorte que l'application du taux réduit ne sera pas étendue à davantage de projets, mais sera simplement reportée dans le temps.

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Art. 2

In rubriek XXXVII, van tabel A van de bijlage bij het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en diensten bij die tarieven, ingevoegd bij de programmawet van 27 december 2006 en laatstelijk vervangen door de wet van 12 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in § 3, eerste lid, 2°, worden de woorden “uiterlijk op 31 december 2024” vervangen door de woorden “uiterlijk op 31 december 2025”;

b) in § 8, 2°, worden de woorden “uiterlijk op 31 december 2024” vervangen door de woorden “uiterlijk op 31 december 2025”.

10 juli 2024

Dieter Vanbesien (Ecolo-Groen)
Rajae Maouane (Ecolo-Groen)
Staf Aerts (Ecolo-Groen)
Meyrem Almaci (Ecolo-Groen)
Petra De Sutter (Ecolo-Groen)
Sarah Schlitz (Ecolo-Groen)
Matti Vandemaele (Ecolo-Groen)
Tinne Van der Straeten (Ecolo-Groen)
Stefaan Van Hecke (Ecolo-Groen)

PROPOSITION DE LOI

Article 1er

La présente loi règle une matière visée à l’article 74 de la Constitution.

Art. 2

Dans la rubrique XXXVII du tableau A de l’annexe à l’arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, insérée par la loi-programme du 27 décembre 2006 et remplacée en dernier lieu par la loi du 12 mai 2024, les modifications suivantes sont apportées:

a) dans le § 3, alinéa 1er, 2°, les mots “au plus tard le 31 décembre 2024” sont remplacés par les mots “au plus tard le 31 décembre 2025”;

b) dans le § 8, 2°, les mots “au plus tard le 31 décembre 2024” sont remplacés par les mots “au plus tard le 31 décembre 2025”.

10 juillet 2024

Centrale drukkerij - Imprimerie centrale