

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

13 november 2015

**VERANTWOORDING
VAN DE ALGEMENE
UITGAVENBEGROTING
voor het begrotingsjaar 2016**

*** 19. REGIE DER GEBOUWEN**

Zie:

Doc 54 1353/ (2015/2016):

- 001: Lijst van verantwoordingen per sectie.
- 002: 01. Dotaties
- 003: 02. FOD Kanselarij van de Eerste Minister
- 004: 03. FOD Budget en Beheerscontrole
- 005: 04. FOD Personeel en Organisatie
- 006: 05. FOD Informatie- en Communicatietechnologie
- 007: 12. FOD Justitie
- 008: 13. FOD Binnenlandse Zaken
- 009: 14. FOD Buitenlandse Zaken, Buitenlandse Handel en Ontwikkelingssamenwerking
- 010: 16. Ministerie van Landsverdediging
- 011: 17. Federale Politie en Geïntegreerde Werking
- 012: 18. FOD Financiën
- 013: 19. Regie der Gebouwen
- 014: 21. Pensioenen
- 015: 23. FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
- 016: 24. FOD Sociale Zekerheid
- 017: 25. FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu
- 018: 32. FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie
- 019: 33. FOD Mobiliteit en Vervoer
- 020: 44. POD Maatschappelijke Integratie, Armoedebestrijding en Sociale Economie
- 021: 46. POD Wetenschapsbeleid
- 022: 51. FOD Financiën, voor de Rijksschuld
- 023: 52. FOD Financiën, voor de Financiering van de Europese Unie

* Het nummer van de verantwoording stemt overeen met het nummer van de sectie in de tabellen van de Algemene Uitgavenbegroting.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

13 novembre 2015

**JUSTIFICATION DU
BUDGET GÉNÉRAL
DES DÉPENSES
pour l'année budgétaire 2016**

*** 19. RÉGIE DES BÂTIMENTS**

Voir:

Doc 54 1353/ (2015/2016):

- 001: Liste des justifications par section.
- 002: 01. Dotations
- 003: 02. SPF Chancellerie du Premier Ministre
- 004: 03. SPF Budget et Contrôle de la Gestion
- 005: 04. SPF Personnel et Organisation
- 006: 05. SPF Technologie de l'Information et de la Communication
- 007: 12. SPF Justice
- 008: 13. SPF Intérieur
- 009: 14. SPF Affaires étrangères, Commerce extérieur et Coopération au Développement
- 010: 16. Ministère de la Défense nationale
- 011: 17. Police fédérale et Fonctionnement intégré
- 012: 18. SPF Finances
- 013: 19. Régie des Bâtiments
- 014: 21. Pensions
- 015: 23. SPF Emploi, Travail et Concertation sociale
- 016: 24. SPF Sécurité sociale
- 017: 25. SPF Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement
- 018: 32. SPF Économie, PME, Classes moyennes et Énergie
- 019: 33. SPF Mobilité et Transports
- 020: 44. SPP Intégration sociale, Lutte contre la pauvreté et Économie sociale
- 021: 46. SPP Politique scientifique
- 022: 51. SPF Finances, pour la Dette publique
- 023: 52. SPF Finances, pour le Financement de l'Union européenne

* Le n° de la justification correspond au n° de la section dans les tableaux du budget général des Dépenses.

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
cdH	:	centre démocrate Humaniste
VB	:	Vlaams Belang
PTB-GOI	:	Parti du Travail de Belgique – Gauche d'Ouverture
FDF	:	Fédéralistes Démocrates Francophones
PP	:	Parti Populaire

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:

DOC 54 0000/000:	Parlementair document van de 54 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA:	Schrijfsijde Vragen en Antwoorden
CRIV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV:	Beknopt Verslag
CRV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de bespreken (met de bijlagen)
PLEN:	Plenum
COM:	Commissievergadering
MOE:	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Abréviations dans la numérotation des publications:

DOC 54 0000/000:	Document parlementaire de la 54 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA:	Questions et Réponses écrites
CRIV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral
CRABV:	Compte Rendu Analytique
CRV:	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)
PLEN:	Séance plénière
COM:	Réunion de commission
MOE:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen:
Natieplein 2
1000 Brussel
Tel.: 02/ 549 81 80
Fax: 02/549 82 74
www.dekamer.be
e-mail: publications@dekamer.be

De publicaties worden uitsluitend gedrukt op FSC gecertificeerd papier

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes:
Place de la Nation 2
1000 Bruxelles
Tél.: 02/ 549 81 80
Fax: 02/549 82 74
www.lachambre.be
courriel: publications@lachambre.be

Les publications sont imprimées exclusivement sur du papier certifié FSC

19. – REGIE DER GEBOUWEN**TOEGEWEZEN OPDRACHTEN**

Zie de inleidende fiche voor het activiteitenprogramma 55/2: Regie der Gebouwen.

**ACTIVITEITENPROGRAMMA 55/2
DOTATIES AAN DE REGIE DER GEBOUWEN**

NAGESTREEFDE DOELSTELLINGEN

Het programma 19.55/2 bevat de dotaties die door de Staat verleend worden aan de Regie der Gebouwen om haar in staat te stellen haar statutaire opdracht uit te voeren, namelijk: aan de Staat de terreinen, gebouwen en aanhorigheden ter beschikking te stellen die noodzakelijk zijn voor de werking van de Staatsdiensten en de door de Staat beheerde openbare diensten, voor de uitvoering van de internationale verplichtingen van de Staat inzake immobiëlen en voor de huisvesting van sommige categorieën van het door de Staat bezoldigd personeel.

Deze opdracht kan worden uitgebreid tot de gebouwen die ressorteren onder:

- 1) de federale instellingen bedoeld in de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut;
- 2) de in België gevestigde internationale instellingen en internationale scholen.

In uitzonderlijke gevallen kan de Regie aan Staatsgebouwen ook een andere bestemming geven die het algemeen belang ten goede komt.

De Regie der Gebouwen kan daarnaast met andere publiekrechtelijke rechtspersonen of concessiehouders van openbare diensten overeenkomsten sluiten met het oog op renovatie, restauratie of beheer van gebouwen door de Regie. Bovendien kan zij, als bijkomende activiteit, woningen en handelspanden oprichten en beheren, indien dat voorgeschreven of economisch verantwoord is.

In de praktijk betekent dit dat de Regie der Gebouwen onroerende goederen opricht, inricht en onderhoudt, maar ook aankoopt, onteigent, verkoopt, inhuurt en verhuurt en alle andere verrichtingen doet die betrekking hebben op haar opdracht, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken. In die optiek wordt zij eveneens belast met de studie, de voorbereiding en de permanente opvolging van bezetting en bezettingsnormen van de gebouwen die zij beheert en verleent zij haar medewerking bij de bepaling van technische bouwnormen.

19. – REGIE DES BATIMENTS**MISSIONS ASSIGNEES**

Cfr. la fiche introductive pour le programme d'activités 55/2: Régie des Bâtiments.

**PROGRAMME D'ACTIVITES 55/2
DOTATIONS A LA REGIE DES BATIMENTS**

OBJECTIFS POURSUIVIS

Le programme 19.55/2 contient les dotations mises à la disposition de la Régie des Bâtiments par l'Etat afin de lui permettre d'exécuter sa mission statutaire, à savoir: la mise à la disposition de l'Etat des terrains, des bâtiments et de leurs dépendances nécessaires au fonctionnement des services de l'Etat et des services publics gérés par l'Etat, à l'exécution des obligations internationales de l'Etat dans le domaine immobilier, ainsi qu'au logement de certaines catégories de personnel rétribué par l'Etat.

Cette mission peut être étendue aux immeubles relevant:

- 1) des organismes fédéraux visés par la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public;
- 2) des institutions internationales et des écoles internationales en Belgique.

Dans des circonstances exceptionnelles la Régie peut aussi donner à des bâtiments de l'Etat une autre affectation qui doit poursuivre un but d'intérêt général.

D'autre part, la Régie des Bâtiments peut passer avec d'autres personnes morales de droit public ou concessionnaires de services publics, des marchés publics visant à la rénovation, à la restauration ou à la gestion d'immeubles par la Régie. En outre, elle peut, comme activité accessoire, construire et gérer des habitations et des bâtiments commerciaux si cette opération est prescrite ou justifiée par des raisons économiques.

En pratique, tout cela implique que la Régie réalise la construction, l'aménagement et l'entretien des bâtiments, ainsi que l'acquisition, l'expropriation, la vente, la mise ou la prise en location et toute autre activité relative à sa mission ou qui peut faciliter la réalisation de ses objectifs. Sous ce rapport, elle est également chargée de l'étude, de la préparation et du suivi permanent de l'occupation et des normes d'occupation des bâtiments qu'elle gère; elle prête aussi son concours en vue de la définition des normes techniques de construction.

Al die werkzaamheden worden uitgevoerd in naam en voor rekening van de Staat of van de betrokken instelling.

Basiswetgeving:

- Wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen (gewijzigd door de wet van 28/12/1973, de wet van 22/12/1989 en de wet van 20/07/1990).
- Wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut.
- K.B. van 7 april 1954 houdende algemeen reglement op de begroting en de comptabiliteit van de bij de wet van 16 maart 1954 bedoelde instellingen van openbaar nut.
- K.B. van 18 november 1996 houdende maatregelen met het oog op een wijziging van de wet van 1 april 1971 houdende de oprichting van een Regie der Gebouwen overeenkomstig artikel 3, § 1, 6° van de wet van 26 juli 1996 die erop toeziet te voldoen aan de begrotingsvoorwaarden voor de Belgische deelname aan de Europese Economische en Monetaire Unie (bekrachtigd door de wet van 13 juni 1997).
- Wet van 15 januari 1999 houdende budgettaire en diverse bepalingen.
- Wet van 20 juli 2006 houdende diverse bepalingen.
- Wet van 22 mei 2003 houdende organisatie van de begroting en van de comptabiliteit van de federale Staat.
- K.B. van 10 november 2009 tot vaststelling van het boekhoudplan van toepassing op de federale Staat en op de gemeenschappen, de gewesten en de gemeenschappelijke gemeenschapscommissie.

Aangewende middelen om de nagestreefde doelstellingen te realiseren: cfr. de hierna volgende basisallocaties.

Toutes ces activités sont exécutées au nom et pour le compte de l'Etat ou de l'organisme concerné.

Base légale:

- Loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments (modifiée par la loi du 28/12/1973, la loi du 22/12/1989 et la loi du 20/07/1990).
- Loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public.
- A.R. du 7 avril 1954 portant règlement général sur le budget et la comptabilité des organismes d'intérêt public visés par la loi du 16 mars 1954.
- A.R. du 18 novembre 1996 portant des mesures en vue de modifier la loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments en application de l'article 3, § 1^{er}, 6° de la loi du 26 juillet 1996 visant à réaliser les conditions budgétaires de la participation de la Belgique à l'Union économique et monétaire européenne (confirmé par la loi du 13 juin 1997).
- Loi du 15 janvier 1999 portant des dispositions budgétaires et diverses.
- Loi du 20 juillet 2006 portant des dispositions diverses.
- Loi du 22 mai 2003 portant organisation du budget et de la comptabilité de l'Etat fédéral.
- A.R. du 10 novembre 2009 fixant le plan comptable applicable à l'Etat fédéral, aux communautés, aux régions et à la Commission communautaire commune.

Moyens mis en œuvre pour réaliser les objectifs poursuivis: cfr. les allocations de base ci-après.

BA 19 55 21 61.41.03 (Beg OA AP BA) - Dotatie bestemd voor investeringsuitgaven en voor het buitengewoon onderhoud van de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen. (Artikel 450.01 van de begroting van de Regie der Gebouwen)

AB 19 55 21 61.41.03 (Bud DO PA AB) - Dotation destinée aux dépenses d'investissement et à l'entretien extraordinaire des bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments. (Article 450.01 du budget de la Régie des Bâtiments)

(in duizenden euro)	2015 (*)	2016	2017	2018	2019	2020	(en milliers d'euro)
Vastlegging	107 818	99 892	88 163	88 163	88 163	97 303	Engagement
Vereffening	107 818	99 892	88 163	88 163	88 163	97 303	Liquidation

(*) 2015: BA 19 55 21 61.41.03: 101 988
 BA 19 55 27 61.41.03: 5 830

 Totaal: 107 818

(*) 2015: AB 19 55 21 61.41.03: 101 988
 AB 19 55 27 61.41.03: 5 830

 Total: 107 818

VERANTWOORDING

A. VOORAFGAANDE BEMERKINGEN

1. Kredieten ex-Fedesco

Tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 2014 heeft de regering beslist dat de nv Fedesco ontbonden wordt en dat de Regie der Gebouwen de activiteiten ervan overneemt (notificatie van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17).

In de begrotingsjaren 2013 en 2014 waren de investeringsmiddelen van de nv Fedesco ingeschreven op basisallocatie 19 55 27 61.41.03 van de A.U.B. en op artikel 560.13 van de begroting van de Regie der Gebouwen, die deze middelen als proviesies ter beschikking stelde van de nv Fedesco. Aangezien de Regie zowel de activiteiten als de openstaande verbintenissen (wat de investeringsprojecten betreft) van de nv Fedesco overneemt, werden deze middelen in het begrotingsjaar 2015 toegevoegd aan de investeringskredieten van de Regie der Gebouwen (art. 533.03).

Er is geen enkele reden meer om hiervoor een afzonderlijke basisallocatie in stand te houden. Deze kredieten worden vanaf 2016 dan ook geïntegreerd in de "gewone" investeringsdotatie (BA 19 55 21 61.41.03): $5\,830 \times 1,012$ (indexering) $\times 0,98$ (besparing) = 5 782 kEUR.

2. Besparing conclaaf oktober 2014

Tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 2014 (opmaak van de initiële begroting 2015) heeft de regering beslist dat het investeringsbudget van de Regie der Gebouwen in 2015 verminderd wordt met 10%, wat een besparing van 11 332 kEUR zou impliceren op BA 19 55 21 61.41.03. Deze besparing wordt volgehouden in de periode 2016 - 2019. (Zie de notificaties van de beslissingen van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 16).

JUSTIFICATION

A. OBSERVATIONS PREALABLES

1. Crédits ex-Fedesco

Lors du conclave budgétaire d'octobre 2014 le gouvernement a décidé que la sa Fedesco sera dissoute et que la Régie des Bâtiments reprendra ses activités (notification du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, page 17).

Dans les années budgétaires 2013 et 2014 les moyens d'investissement de la sa Fedesco étaient inscrits sur l'allocation de base 19 55 27 61.41.03 du B.G.D. et sur l'article 560.13 du budget de la Régie des Bâtiments. La Régie mettait ces moyens à la disposition de la sa Fedesco par des provisions. Etant donné que la Régie reprend aussi bien les activités que les obligations existantes (en ce qui concerne les projets d'investissement) de la sa Fedesco, ces moyens étaient ajoutés aux crédits d'investissement de la Régie des Bâtiments en 2015 (art. 533.03).

L'allocation de base spécifique pour ces dépenses n'a plus aucune raison d'être. Par conséquent, ces crédits seront intégrés, à partir de 2016, dans la dotation d'investissement "normale" (AB 19 55 21 61.41.03): $5\,830 \times 1,012$ (indexation) $\times 0,98$ (économie) = 5 782 kEUR.

2. Economies conclave octobre 2014

Lors du conclave budgétaire d'octobre 2014 (confection du budget 2015 initial) le gouvernement a décidé que le budget d'investissement de la Régie des Bâtiments sera réduit de 10% en 2015, ce qui impliquerait une économie de 11 332 kEUR sur l'AB 19 55 21 61.41.03. Cette économie sera maintenue dans la période 2016 - 2019. (Cfr. les notifications des décisions du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, page 16).

Deze besparing werd als volgt berekend:

Dotatie toegekend in bilaterale:	113 320 000
Besparing (*10%):	- 11 332 000

Dotatie toegekend na conclaaf:	101 988 000

Dit betekent voor 2016:

Dotatie 2015:	101 988 000
Eenmalige uitgave (Antwerpen, FPC):	- 23 000 000

Recurrente uitgaven:	78 988 000
Indexering 2016 (*1,2%):	+ 947 856

Basis 2016:	79 935 856
afgerond:	79 936 000

Een *recurrente* besparing werd dus gedeeltelijk toegepast op het *eenmalig* bijkrediet dat door de Ministerraad van 19/09/2012 werd toegekend voor de bouw van het FPC te Antwerpen (zie art. 533.01, punt 2.4).

De correcte berekening was geweest:

Dotatie toegekend in bilaterale:	113 320 000
Eenmalige uitgave:	- 23 000 000

Recurrente uitgaven:	90 320 000
Besparing (*10%):	- 9 032 000

Dotatie na conclaaf:	81 288 000

wat betekent voor 2016:

Dotatie 2015:	81 288 000
Indexering 2016 (*1,2%):	+ 975 456

Basis 2016:	82 263 456
afgerond:	82 263 000

Er moet dus een technische correctie van 2 300 000 EUR worden toegepast.

3. Compensatie BA 19 55 22 41.40.07

De Regie der Gebouwen voorziet in 2016 een stijging van de uitgaven te dekken door B.A. 19 55 22 41.40.07 (werken in gehuurde gebouwen), met name voor:

- herinrichtingswerken in bepaalde gebouwen met het oog op een rationeler gebruik van de gehuurde oppervlakten (ten gevolge van de monitoring van de inhuringen);
- energiebesparende investeringen in de gebouwen gehuurd van de n.v. Fedimmo en gelegen in Brussel en Wallonië (in het raam van een contract voor energieprestatiebeheer).

Cette économie a été calculée comme suit:

Dotation accordée en bilatérale:	113 320 000
Economie (*10%):	- 11 332 000

Dotation accordée en conclave:	101 988 000

Cela signifie pour 2016:

Dotation 2015:	101 988 000
Dépense non récurrente (Anvers, CPL):	- 23 000 000

Dépenses récurrentes:	78 988 000
Indexation 2016 (*1,2%):	+ 947 856

Base 2016:	79 935 856
arrondie:	79 936 000

Il se révèle donc qu'une économie *récurrente* a été partiellement appliquée sur un crédit supplémentaire *non récurrent*, accordé par le Conseil des Ministres du 19/09/2012 pour la construction du CPL à Anvers (cfr. art. 533.01, point 2.4).

Le calcul correct aurait été:

Dotation accordée en bilatérale:	113 320 000
Dépense non récurrente:	- 23 000 000

Dépenses récurrentes:	90 320 000
Economie (*10%):	- 9 032 000

Dotation après conclave:	81 288 000

ce qui donne pour 2016:

Dotation 2015:	81 288 000
Indexation 2016 (*1,2%):	+ 975 456

Base 2016:	82 263 456
arrondie:	82 263 000

Une correction technique de 2 300 000 EUR est donc à appliquer.

3. Compensation AB 19 55 22 41.40.07

En 2016 la Régie des Bâtiments prévoit une croissance des dépenses à couvrir par l'AB 19 55 22 41.40.07 (travaux dans des bâtiments loués), à savoir:

- pour des travaux de réaménagement dans certains immeubles en vue d'une utilisation plus rationnelle des surfaces louées (suite au "monitoring" des locations);
- pour des investissements économiseurs d'énergie dans les bâtiments loués de la s.a. Fedimmo et situés à Bruxelles et en Wallonie (dans le cadre d'un contrat de performance énergétique).

Daarvoor wordt een totaal krediet van 3 000 000 EUR getransfereerd van BA 21 61.41.03 naar BA 22 41.40.07.

A cet effet, un crédit total de 3 000 000 EUR est transféré de l'AB 21 61.41.03 vers l'AB 22 41.40.07.

4. Vastleggingskredieten

Rekening houdend met:

- de reële encours op 01/01/2015 en de bedragen die daarvan in 2016 zullen vereffend worden, volgens het traditionele vereffeningssysteem ("methode IF");
- de beslissingen genomen tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 2014 en de daarop toe te passen correctie (zie punt 2);
- de voorgestelde krediettransfer,

zullen de volgende vastleggingskredieten beschikbaar zijn in het begrotingsjaar 2016:

4. Crédits d'engagement

Compte tenu:

- de l'encours réel au 01/01/2015 et des montants à liquider en 2016 sur cet encours, suivant le rythme de liquidation traditionnel ("méthode IF");
- les décisions prises lors du conclave budgétaire d'octobre 2014 et la correction à apporter au calcul qui en résulte (point 2);
- le transfert de crédits proposé,

les crédits d'engagement suivants seront disponibles dans l'année budgétaire 2016:

<u>Vereffening van de encours</u>		<u>Liquidation de l'encours</u>
art. 533.01	38 094 651	art. 533.01
art. 533.03	3 632 143	art. 533.03
art. 533.12	1 079 771	art. 533.12
art. 533.13	4 718 912	art. 533.13
art. 533.14	3 006 025	art. 533.14
art. 533.16	2 586 160	art. 533.16
art. 536.02	7 922 930	art. 536.02
Totaal	61 040 592	Total
Opbrengst Financieringsfonds	- 5 453 658	Produit Fonds de Financement
Subsidie Nationale Loterij	- 950 000	Subside Loterie Nationale
Te dekken door dotatie	54 636 934	A couvrir par la dotation

<u>Beschikbaar voor nieuwe vastleggingen</u>		<u>Disponible pour nouveaux engagements</u>
Investeringsdotatie 2015 (na correctie)	81 288 000	Dotation invest. 2015 (après correction)
Dotatie 2015 ex-Fedesco	5 830 000	Dotation 2015 ex-Fedesco
	87 118 000	
Geïndexeerd (+1,2%)	88 163 416	Indexé (+1,2%)
Afgerond	88 163 000	Arrondi
Besparing 2% ex-Fedesco	-118.000	Economie 2% ex-Fedesco
Transfer naar BA 19 55 22 41.40.07	-3.000.000	Transfert vers AB 19 55 22 41.40.07
Nodig voor aanzuivering van de encours	- 54 636 934	Nécessaire pour l'apurement de l'encours
Beschikbaar	30 408 066	Disponible
waarvan -> 533.01/03	21 285 646	dont -> 533.01/03
en -> 536.02	9 122 420	et -> 536.02

<u>Vastleggingskrediet</u> (volgens de berekeningsmethode "IF")		<u>Crédit d'engagement</u> (suivant les règles de calcul "IF")
533.01	96 360 219	533.01
533.03	5 000 000	533.03
536.02	37.234.367	536.02
Totaal	138 594 586	Total

B. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 414.08 - Buitengewone ontvangsten.**1. Aard van de ontvangsten**

Uitzonderlijke ontvangsten die niet kunnen aangerekend worden op één van de andere artikels van hoofdstuk 41 van de begroting van de Regie der Gebouwen.

2. Raming 2016**2.1. Restauratie patrimonium**

Tijdens het begrotingsconclaf van 14-15/10/2000 werd beslist dat jaarlijks een bedrag van (toen) 400 miljoen BEF van de winstuitkering van de Nationale Loterij wordt toegekend aan de Regie der Gebouwen, met het oog op investerings- en restauratiewerken aan het nationaal bouwkundig erfgoed (t.t.z. monumenten en beschermde gebouwen die beheerd worden door de Regie der Gebouwen). In 2007 werden de wederzijdse rechten en verplichtingen van de Nationale Loterij en de Regie der Gebouwen vastgelegd in een protocol. Meer details daarover vindt men in de verantwoording van het uitgavenartikel 536.13.

De toekenning van dit krediet door de Nationale Loterij is structureel: sinds 2001 wordt ieder begrotingsjaar in het verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij hetzelfde bedrag ingeschreven ten gunste van de investeringskredieten van de Regie der Gebouwen. Voor 2016 zou dit, omgerekend in euro, 9 916 000 EUR opleveren.

Tijdens het begrotingsconclaf van november 2012 werd evenwel beslist dat de subsidies van de Nationale Loterij in 2013 lineair verminderd werden met 5%; voor de Regie der Gebouwen betekende dit:

totale subsidie 2012:	11 686 000
lineaire besparing (-5%):	- 584 500

totale subsidie 2013:	11 101 500

Blijkens het K.B. van 19 maart 2014 tot bepaling van het voorlopig verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij voor het dienstjaar 2014, wordt in het begrotingsjaar 2014 dezelfde besparing toegepast:

totale subsidie 2013:	11 101 500
lineaire besparing (-5%):	- 555 075

totale subsidie 2014:	10 546 425

B. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 414.08 - Recettes exceptionnelles.**1. Nature des recettes**

Recettes exceptionnelles qui ne peuvent pas être imputées sur un des autres articles du chapitre 41 du budget de la Régie des Bâtiments.

2. Estimation 2016**2.1. Restauration patrimoine**

Lors du conclave budgétaire du 14-15/10/2000 il a été décidé qu'un montant annuel de (d'alors) 400 millions de BEF provenant de la distribution des dividendes de la Loterie nationale soit affecté à la Régie des Bâtiments, en vue de l'exécution de travaux d'investissement et de restauration au patrimoine immobilier national (c'est-à-dire: des monuments et des immeubles protégés gérés par la Régie des Bâtiments). En 2007 les droits et les obligations mutuels de la Loterie Nationale et de la Régie des Bâtiments ont été fixés dans un protocole. Les détails de celui-ci se retrouvent dans la justification de l'article des dépenses 536.13.

L'affectation de ce crédit par la Loterie Nationale est structurelle: depuis 2001, le même montant est chaque année inscrit dans le plan de répartition des subsidies de la Loterie nationale, au profit des crédits d'investissement de la Régie des Bâtiments. Pour 2016 cela ferait, converti en euros: 9 916 000 EUR.

Toutefois, il a été décidé lors du conclave budgétaire de novembre 2012 que les subsidies de la Loterie Nationale soient diminués linéairement de 5% en 2013. Pour la Régie des Bâtiments cela donnait:

subside totale 2012:	11 686 000
économie linéaire (-5%):	- 584 500

subside totale 2013:	11 101 500

Suivant l'A.R. du 19 mars 2014 déterminant le plan de répartition provisoire des subsidies de l'exercice 2014 de la Loterie Nationale, la même économie est appliquée dans l'année budgétaire 2014:

subside totale 2013:	11 101 500
économie linéaire (-5%):	- 555 075

subside totale 2014:	10 546 425

De Regie der Gebouwen veronderstelt dat hetzelfde bedrag beschikbaar zal zijn in 2016.

Rekening houdend met:

- het niet-samendrukbaar karakter van de subsidie voor de aflossing van de lening van de Koninklijke Muntchouwborg (808 800 EUR; zie BA 19 55 22 41.40.04);
- het geringe bedrag bestemd voor de toegankelijkheid van de federale overheidsgebouwen voor gehandicapten (950 000 EUR; zie punt 2.2),

waardoor deze beide bedragen niet verminderd kunnen worden, zal er voor de restauratie van het patrimonium nog 8 787 625 EUR overblijven.

2.2. Toegankelijkheid van federale overheidsgebouwen voor mindervaliden

De Ministerraad van 21/12/2006 heeft beslist dat de Staatssecretaris voor Overheidsbedrijven op het subsidieverdelingsplan van de Nationale Loterij een bedrag zou vrijmaken voor het verbeteren van de toegankelijkheid van federale overheidsgebouwen voor mindervaliden (zie het uitgavenartikel 536.02). Sindsdien werden de volgende subsidies toegekend:

2006: 1 587 410 EUR

2007 tot en met 2015: 950 000 EUR.

Aangezien de toekenning van dit krediet blijkbaar eveneens structureel is, voorziet de Regie der Gebouwen in het begrotingsjaar 2016 eveneens een subsidie van 950 000 EUR voor dit project.

Er dient opgemerkt te worden dat het hier niet gaat om "bijzondere bijdragen", die door de Nationale Loterij in trimestriële schijven ter beschikking worden gesteld (zoals de subsidie voor de restauratie van het patrimonium), maar wel om "subsidies voor projecten", die pas betaalbaar zijn op voorlegging van voorafgaande ondertekende facturen.

2.3. Totale raming 2016

8 787 625 + 950 000 = 9 737 625 EUR.

La Régie des Bâtiments suppose que cette somme sera également disponible en 2016.

Compte tenu:

- du caractère incompressible du subside pour l'amortissement de l'emprunt du Théâtre Royal de la Monnaie (808 800 EUR; cfr. AB 19 55 22 41.40.04);
- le montant modique destiné à l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour personnes à mobilité réduite (950 000 EUR; cfr. le point 2.2),

de sorte qu'il est impossible de réduire ces deux montants, il ne restera que 8 787 625 EUR pour la restauration du patrimoine.

2.2. Accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour handicapés

Le Conseil des Ministres du 21/12/2006 a décidé que le Secrétaire d'Etat aux Entreprises publiques libérerait sur le plan de répartition des subsides de la Loterie nationale une somme à affecter à l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux aux personnes à mobilité réduite (cfr. l'article des dépenses 536.02). Depuis lors les subsides suivants ont été accordés:

2006: 1 587 410 EUR

2007 à 2015: 950 000 EUR.

Etant donné que, manifestement, l'attribution de ce crédit est également devenue structurelle, la Régie des Bâtiments prévoit dans l'année budgétaire 2016 encore un subside de 950 000 EUR pour ce projet.

Il est à noter qu'ici il ne s'agit pas de "contributions spéciales", mises à disposition par la Loterie Nationale en tranches trimestrielles (comme les subsides pour la restauration du patrimoine), mais de "subsidies relatifs aux projets", seulement payables sur production de factures acquittées.

2.3. Estimation totale 2016

8 787 625 + 950 000 = 9 737 625 EUR

Art. 414.09 - Opbrengst van alle onroerende verrichtingen, ter stijving van een financieringsfonds om de door de Regeringsraad van 27/07/1989 besloten maatregelen te verwezenlijken.

1. Aard van de ontvangsten

Opbrengsten voortvloeiend uit de bepalingen van artikel 335, § 2, van de programmawet van 22/12/1989 (B.S. van 30/12/1989).

Dit artikel bepaalt dat binnen de Regie der Gebouwen een financieringsfonds wordt opgericht. In afwijking van artikels 60 en 68 van de wet van 22 mei 2003 houdende organisatie van de begroting en van de comptabiliteit van de federale Staat, wordt dit fonds gestijfd door de opbrengst van alle onroerende verrichtingen met betrekking tot goederen van de Staat die ressorteren onder de Minister die bevoegd is voor de Regie der Gebouwen:

- verkoop van onroerende goederen beheerd door de Regie der Gebouwen;
- verkoop van onroerende goederen van het voormalig Ministerie van Openbare Werken;
- andere onroerende verrichtingen.

Artikel 335, §4 van de vermelde programmawet bepaalt dat de middelen van het fonds worden aangewend ter financiering van de opdrachten toevertrouwd aan de Regie der Gebouwen. In de praktijk worden deze middelen steeds gebruikt voor investeringsuitgaven (art. 533.01 van de uitgavenbegroting van de Regie), maar in principe zouden (bij voorbeeld) ook huurgelden of onderhoudsuitgaven hiermee gefinancierd kunnen worden.

2. Raming 2016

2.1. Weerkerende maatregel

Tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 1992 (voorbereiding van de initiële begroting 1993) besliste de Ministerraad dat de investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen verminderd werd met 5 453 658 EUR (toen 220,0 miljoen BEF); de Regie moest dit zelf compenseren door de verkoop van onroerende goederen. De opbrengst van deze verkopen diende gestort te worden in het "Financieringsfonds" en de Regie werd gemachtigd om de middelen van dit fonds aan te wenden voor haar investeringsuitgaven.

Deze maatregel kreeg een weerkerend karakter, wat betekent dat het Financieringsfonds ook in 2016 gestijfd moet worden met 5 453 658 EUR, afkomstig van onroerende verrichtingen.

Art. 414.09 - Produit de toutes les opérations immobilières destinées à alimenter un fonds de financement pour la réalisation des mesures décidées par le Conseil de Gouvernement du 27/07/1989.

1. Nature des recettes

Recettes provenant des dispositions de l'article 335, § 2, de la loi-programme du 22/12/1989 (M.B. du 30/12/1989).

Cet article prévoit la création d'un fonds de financement à la Régie des Bâtiments. Par dérogation aux articles 60 et 68 de la loi du 22 mai 2003 portant organisation du budget et de la comptabilité de l'Etat fédéral, ce fonds est alimenté par le produit de toutes les opérations immobilières relatives aux biens de l'Etat qui relèvent de la compétence du Ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions:

- vente de biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments;
- vente de biens immobiliers de l'ancien Ministère des Travaux publics;
- autres opérations immobilières.

L'article 335, §4, de la loi-programme mentionnée stipule que les ressources du Fonds sont affectées au financement des missions dévolues à la Régie des Bâtiments. En pratique, ces ressources sont toujours utilisées pour des dépenses en matière d'investissement (l'art. 533.01 du budget des dépenses de la Régie), mais en principe les dépenses de loyers ou d'entretien (par exemple) pourraient aussi être financées de cette manière.

2. Estimation 2016

2.1. Mesure récurrente

Lors du conclave budgétaire d'octobre 1992 (élaboration du budget 1993 initial), le Conseil des Ministres avait décidé que la dotation d'investissement, accordée à la Régie des Bâtiments, serait diminuée de 5 453 658 EUR (d'alors: 220,0 millions de BEF), montant à compenser par la Régie même, au moyen de la vente de biens immobiliers. Le produit de ces ventes devait être versé au "Fonds de Financement"; la Régie était autorisée à affecter les moyens du fonds à ses dépenses d'investissement.

Cette mesure a obtenu un caractère récurrent, de sorte qu'en 2016 aussi, le Fonds de Financement devra être alimenté de 5 453 658 EUR provenant d'opérations immobilières.

2.2. Brussel, W.I.V.

De diensten van het Wetenschappelijk Instituut voor de Volksgezondheid (W.I.V.) en van het Centrum voor Onderzoek in Diergeneeskunde en Agrochemie (C.O.D.A.) zijn momenteel gehuisvest op 8 verschillende sites in Elsene, Ukkel, Machelen en Tervuren. De FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu wenst, in samenwerking met de Regie der Gebouwen, deze diensten te hergroeperen op één site.

Op 04/04/2014 heeft de Ministerraad beslist:

- dat deze hergroepering zal gerealiseerd worden op de site "Erasmus Zuid", Lenniksebaan te Anderlecht;
- dat dit project gefinancierd zal worden met de opbrengst van bijkomende verkopen, waaronder de huidige sites van het WIV en het CODA, indien nodig aangevuld door een verhoging van de klassieke investeringsdotatie.

Deze beslissing werd bekrachtigd tijdens het begrotingsconclaf van juli 2015 (zie de notificatie van de Ministerraad van 28/08/2015, punt 3, bijlage 1, bladzijde 6).

Aangepast tijdschema:

	art. 414.09 Verkopen	art. 533.01	
		Vastlegging	Vereffening
2016	0	84 266 000	0
2017	0		0
2018	12 640 000		13 640 000
2019	33 706 000		33 706 000
2020	37.920.000		37.920.000

2.3. Totale raming 2016

5 453 658 + 0 = 5 453 658 EUR.

2.2. Bruxelles, I.S.S.P.

Les services de l'Institut Scientifique de Santé Publique (I.S.P.) et du Centre d'Etude et de Recherches Vétérinaires et Agrochimiques (C.E.R.V.A.) sont actuellement logés sur 8 sites différents à Ixelles, Uccle, Machelen et Tervuren.

Le SPF Santé Publique, Sécurité de la Chaîne Alimentaire et Environnement souhaite, en concertation avec la Régie des Bâtiments, le regroupement de ces services sur un seul site.

Au 04/04/2014 le Conseil des Ministres a décidé:

- que ce regroupement sera réalisé sur le site "Erasmus Sud", Route de Lennik à Anderlecht;
- que ce projet sera financé au moyen des produits de ventes supplémentaires, dont celles des sites actuels de l'ISP et du CERVA, si nécessaire complétés par une augmentation de la dotation d'investissements classique.

Cette décision a été entérinée lors du conclave budgétaire de juillet 2015 (cfr. la notification du Conseil des Ministres du 28/08/2015, point 3, annexe 1, page 6).

Planning ajusté:

	art. 414.09 Ventes	art. 533.01	
		Engagement	Liquidation
2016	0	84 266 000	0
2017	0		0
2018	12 640 000		13 640 000
2019	33 706 000		33 706 000
2020	37 920 000		37 920 000

2.3. Estimation totale 2016

5 453 658 + 0 = 5 453 658 EUR.

Art. 450.01 - a) niet terugvorderbaar:
 - Dotatie voor investeringen
 - Dotatie voor buitengewoon onderhoud

1. Aard van de ontvangsten

Krediet door de Staat ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen en bestemd voor de aanzuivering:

- 1) van verbintenissen voor investeringswerken die in vorige begrotingsjaren door de Regie der Gebouwen werden aangegaan, met inbegrip van de openstaande verbintenissen aangegaan op de vroegere artikels van het "Meerjarenplan Justitie en Veiligheid";
 - 2) van nieuwe verbintenissen die gedurende het begrotingsjaar 2016 zullen aangegaan worden op de artikels 533.01 en 533.03 van de begroting van de Regie der Gebouwen;
 - 3) van verbintenissen voor buitengewone onderhoudswerken die in vorige begrotingsjaren door de Regie der Gebouwen werden aangegaan;
 - 4) van nieuwe verbintenissen die gedurende het begrotingsjaar 2016 zullen aangegaan worden op artikel 536.02 van de begroting van de Regie der Gebouwen.
- 1) en 2) vertegenwoordigen de eigenlijke inspanning van de Staat voor de vermeerdering van zijn onroerend bezit in het lopende begrotingsjaar, overeenkomstig art. 2 en art. 8, 2° van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen.
- 3) en 4) zijn uitgaven die weliswaar geen uitbreiding van het Staatspatrimonium veroorzaken, maar die er niettemin toe bijdragen de waarde van het bestaande patrimonium te verhogen of tenminste in stand te houden.

2. Raming 2016

Berekening van de dotatie: zie punt D.

Art. 450.01 - a) non récupérable:
 - Dotation pour les investissements
 - Dotation pour l'entretien extraordinaire

1. Nature des recettes

Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par l'Etat et destiné à l'apurement:

- 1) des obligations pour des travaux d'investissement contractées par la Régie des Bâtiments dans les années budgétaires antérieures, y compris les obligations contractées sur les anciens articles du "Plan pluriannuel pour la Justice et la Sécurité";
 - 2) des nouvelles obligations à contracter au cours de l'année budgétaire 2016 sur les articles 533.01 et 533.03 du budget de la Régie des Bâtiments;
 - 3) des obligations pour travaux d'entretien extraordinaire contractées par la Régie des Bâtiments dans les années budgétaires antérieures;
 - 4) des nouvelles obligations à contracter au cours de l'année budgétaire 2016 sur l'article 536.02 du budget de la Régie des Bâtiments.
- 1) et 2) représentent l'effort propre de l'Etat pour l'augmentation de son patrimoine immobilier dans l'année budgétaire en cours, en vertu de l'article 2 et de l'article 8, 2° de la loi du 1 avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments.
- 3) et 4) sont des dépenses qui, certes, ne produisent aucune augmentation du patrimoine de l'Etat, mais qui contribuent néanmoins à la majoration ou, au moins, à la préservation de la valeur du patrimoine existant.

2. Estimation 2016

Calcul de la dotation: cfr. le point D.

C. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 533.01 - Aankoop, oprichting en inrichting van gronden, gebouwen en aanhorigheden.

- 1) vastleggingskredieten
- 2) vastleggingskredieten financieringsfonds (niet-limitatief)
- 3) vereffeningskredieten
- 4) vereffeningskredieten financieringsfonds (niet-limitatief)

1. Aard van de uitgaven

Artikel 533.01 is bestemd voor de betaling van:

- investeringen in gebouwen;
- renovatie- en restauratiewerken aan gebouwen.

Op dit artikel moeten alle werken aangerekend worden die een substantiële meerwaarde geven aan het patrimonium: aankopen en nieuwbouw, maar ook vernieuwing, modernisering of renovatie op grote schaal (d.w.z. die de aard van het goed substantieel wijzigt).

"Nieuwbouw" moet verstaan worden als "volledig afgewerkt", d.w.z. inbegrepen dakbedekking, bezetting, schrijnwerkerij, glaswerken, elektriciteit, sanitair, verwarming, liften, eerste vloerbekleding, installatieschilderwerken, vaste keukenuitrusting en alle andere elementen die als "onroerend" kunnen beschouwd worden.

Alle uitgaven die verricht worden in het raam van dergelijke investeringswerken worden op ditzelfde artikel aangerekend:

- studies en erelonen (voor opmetingen, plans, proeven, bodemonderzoek, architectuur, stabiliteit, elektriciteit, verwarming, coördinatie project, coördinatie veiligheid enz.);
- stedenbouwkundige vergunning;
- milieuvergunning;
- aansluiting op riolering en nutsleidingen;
- afwerking, d.w.z. alle bijkomende werken die weliswaar geen substantiële meerwaarde veroorzaken maar die toch een nieuw, voorheen ontbrekend element aan een onroerend goed toevoegen en als dusdanig als afwerking van een investeringsproject beschouwd kunnen worden (b.v. initiële levering en plaatsing van omheiningen, beplantingen, alarminstallaties, brievenbussen, vlaggemasten, ...);
- bijdragen aan het Participatiefonds voor inkomenscompensatievergoeding aan zelfstandigen die het slachtoffer zijn van hinder ten gevolge van werken op het openbaar domein.

C. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 533.01 - Acquisition, construction et aménagement de terrains, bâtiments et leurs dépendances.

- 1) crédits d'engagement
- 2) crédits d'engagement fonds de financement (non limitatif)
- 3) crédits de liquidation
- 4) crédits de liquidation fonds de financement (non limitatif)

1. Nature des dépenses

L'article 533.01 est destiné au paiement:

- des investissements en immeubles;
- de la rénovation et la restauration de bâtiments.

Tous les travaux qui apportent une plus-value substantielle au patrimoine doivent être imputés sur cet article: acquisitions et nouvelles constructions, ainsi que le renouvellement, la modernisation ou la rénovation considérable (c'est-à-dire: qui change la nature du bien, d'une manière substantielle).

Le terme "nouvelle construction" doit être compris comme "complètement achevé", i.e. y compris le revêtement des toitures, le plâtrage, la menuiserie, le vitrage, l'électricité, le sanitaire, les ascenseurs, le premier revêtement du sol, les peintures d'installation, l'équipement de cuisine fixe et tous les autres éléments qui peuvent être considérés comme "immobiliers".

Toutes les dépenses faites dans le cadre de ces travaux d'investissement sont à imputer sur ce même article:

- études et honoraires (pour mesurages, plans, essais, prospection du sol, architecture, stabilité, électricité, chauffage, coordination du projet, coordination sécurité etc.);
- permis de construire;
- permis d'environnement;
- raccordement aux égouts et aux réseaux de conducteurs;
- parachèvement, c.-à-d.: tous les travaux qui, bien qu'ils n'apportent pas de plus-value substantielle, ajoutent quand-même un élément manquant à un bien immobilier et qui peuvent dès lors être considérés comme travaux de parachèvement d'un projet d'investissement (p.e. fourniture et pose initiale d'enceintes, de plantations, des installations d'alarme, de boîtes aux lettres, de hampes, ...);
- cotisations au Fonds de Participation pour les indemnités compensatoires de pertes de revenus en faveur des travailleurs indépendants victimes de nuisances dues à la réalisation de travaux sur le domaine public.

2. Raming 2016

2.1. Encours.

Reële encours op 01/01/2014:	90 939 334,43	(1)
Vastleggingen 2014:	+ 62 156 933,86	(2)
Vereffeningen 2014:	- 33 063 940,33	(3)
Annulaties 2014:	- 8 135 105,54	(4)

Reële encours op 01/01/2015: 111 897 222,42 (5)

- (1) Dit cijfer houdt geen rekening met het bedrag van 65.000.000 EUR vastgelegd in 2010 voor de aankoop van de terreinen voor de nieuwe gevangenis te Haren (art. 533.01.04) noch met het bedrag van 47 968 988,71 EUR vastgelegd in 2013 voor het project "Antwerpen, FPC" (art. 533.01.06) noch met de vereffeningen aangerekend op deze beide vastleggingen.
- (2) Dit cijfer houdt geen rekening met het bedrag van 112 765,17 EUR vastgelegd in 2014 voor het project "Antwerpen, FPC" (zie punt 2.4).
- (3) Dit cijfer houdt geen rekening met het bedrag van 10 121 562,77 EUR vereffend in 2014 voor het project "Antwerpen, FPC" (zie punt 2.4).
- (4) Waarvan -6 076 160,24 EUR ten gevolge van een in 2014 uitgevoerde "opkuis" van de encours, waarbij de saldi werden geschrapt van alle visa waarop in de laatste vijf begrotingsjaren geen enkele verrichting meer gebeurd is.
- (5) Geverifieerd aan de hand van de volledige lijst van de openstaande vastleggingen op 21/04/2015.

2.2. Vastleggingskrediet 2016

Zie punt A.4: vastleggingskredieten.
Toegewezen aan art. 533.01: 96 360 219 EUR.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2. Estimation 2016

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2014:	90 939 334,43	(1)
Engagements 2014:	+ 62 156 933,86	(2)
Liquidations 2014:	- 33 063 940,33	(3)
Annulations 2014:	- 8 135 105,54	(4)

Encours réel au 01/01/2015: 111 897 222,42 (5)

- (1) Ce chiffre ne tient pas compte du montant de 65.000.000 EUR engagé en 2010 en vue de l'acquisition des terrains pour la nouvelle prison de Haeren (art. 533.01.04) ni du montant total de 47 968 988,71 EUR engagé en 2013 pour le projet "Anvers, CPL" (art. 533.01.06) ni des liquidations imputées sur ces deux engagements.
- (2) Ce chiffre ne tient pas compte de la somme de 112 765,17 EUR engagée en 2014 pour le projet "Anvers, CPL" (cfr. point 2.4).
- (3) Ce chiffre ne tient pas compte de la somme de 10 121 562,77 EUR liquidée en 2014 pour le projet "Anvers, CPL" (cfr. point 2.4).
- (4) Dont -6 076 160,24 EUR suite à un "nettoyage" de l'encours effectué en 2014, à savoir l'annulation des soldes de tous les visas sur lesquels aucune opération n'a été réalisée dans les cinq dernières années budgétaires.
- (5) Vérifié à l'aide de la liste exhaustive des engagements disponibles au 21/04/2015.

2.2. Crédit d'engagement 2016

Cfr. point A.2: crédits d'engagement.
Attribué à l'art. 533.01: 96 360 219 EUR.

2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Encours 01/01/2015							
Encours 01/01/2015	111 897 222	61 543 472	27 694 562	12 462 553	5 608 149	2 523 667	1 135 650
Vastleggingen 2015							
Engagements 2015	49 524 229	10 400 088	10 400 088	5 200 044	4 766 707	2 145 018	965 258
Vastleggingen 2016							
Engagements 2016	96 360 219		20 235 646	20 235 646	10 117 823	9 274 671	4 173 602
Vastleggingen 2017							
Engagements 2017	123 165 938			25 864 847	25 864 847	12 932 423	11 854 722
Vastleggingen 2018							
Engagements 2018	85 396 105				17 933 182	17 933 182	8 966 591
Vastleggingen 2019							
Engagements 2019	92 001 024					19 320 215	19 320 215
Vastleggingen 2020							
Engagements 2020	119 302 152						25 053 452
Totaal - Total		71 943 560	58 330 297	63 763 090	64 290 708	64 129 177	71 469 490

2.4. Antwerpen, Forensisch Psychiatrisch Centrum

Op Antwerpen-Linkeroever (Beatrijslaan) wordt een nieuwe instelling voor geïnterneerden gebouwd. De Ministerraad van 12/03/2010 heeft daarvoor een totale investeringskost van 60 000 000 EUR goedgekeurd.

Het terrein werd aangekocht in 2008 voor een bedrag van 2 693 000 EUR, aangerekend op de kredieten van het meerjarenplan Justitie en Veiligheid (B.A. 26.614106, art. 533.13).

De studiefase liep van 2009 tot 2012 (ingevolge langdurig vooroverleg met de Vlaamse bouwmeester en de beslissing van de Ministerraad om de capaciteit van het centrum uit te breiden); deze studies werden eveneens aangerekend op art. 533.13.

Wat de bouwwerken betreft, werd aanvankelijk geopteerd voor een financiering door middel van een lening op de financiële markt (art. 533.15; akkoord van de Ministerraad van 25/06/2010).

Na onderzoek van de kostprijs van de verschillende mogelijke wijzen van financiering, heeft de Ministerraad van 19/09/2012 evenwel beslist dat deze werken zullen gerealiseerd worden door een specifieke verhoging van de klassieke investerings-dotatie van de Regie der Gebouwen, art. 533.01.

2.4. Anvers, Centre de Psychiatrie légale

Un nouvel établissement pour internés est construit au "Linkeroever" (Beatrijslaan) à Anvers. A cet effet, le Conseil des Ministres du 12/03/2010 a approuvé un coût d'investissement total de 60 000 000 EUR.

Le terrain destiné à ce projet a été acquis en 2008 pour une somme de 2 693 000 EUR, imputée sur les crédits du plan pluriannuel Justice et Sécurité (A.B. 26.614106, article 533.13).

La phase d'étude s'est déroulée de 2009 jusqu'à 2012 (suite à la concertation préalable prolongée avec le "Vlaamse bouwmeester" et la décision du Conseil des Ministres d'étendre la capacité du centre); ces études sont également imputées sur l'art. 533.13.

En ce qui concerne les travaux de construction, il a été décidé initialement en faveur d'un financement par un emprunt sur le marché financier (art. 533.15; accord du Conseil des Ministres du 25/06/2010).

Toutefois, après l'examen des coûts des diverses modes de financement possibles, le Conseil des Ministres du 19/09/2012 a décidé que les travaux seront effectués par une augmentation spécifique de la dotation d'investissement classique de la Régie des Bâtiments, art. 533.01.

Het begrotingsconclaaf van november 2012 heeft daarvoor de volgende bedragen voorzien in de begroting 2013:

vastleggingskrediet:	53 000 000
vereffeningskrediet:	1 600 000

Het conclaaf besliste bovendien dat in de begrotingsjaren 2014 en 2015 een bijkomend vereffeningskrediet zal worden toegestaan in functie van de werkelijke vordering van de werken.

De werken zijn aanbesteed en vastgelegd in 2013, voor een totaal bedrag van 47 968 988,71 EUR. Rekening houdend met een oplevering eind 2015, zullen de volgende vereffeningskredieten nodig zijn:

2013:	0
2014 (gerealiseerd):	10 121 563
2015 (begroot):	23 000 000
2016 (saldo):	14 847 426

(Zonder rekening te houden met eventuele verrekeningen en herzieningen).

Om de kredieten toegewezen aan dit project beter te kunnen identificeren, gebeuren de aanrekeningen op een eigen onderverdeling: art. 533.01.06.

2.5. Brussel, W.I.V.

De diensten van het Wetenschappelijk Instituut voor de Volksgezondheid (W.I.V.) en van het Centrum voor Onderzoek in Diergeneeskunde en Agrochemie (C.O.D.A.) zijn momenteel gehuisvest op 8 verschillende sites in Elsene, Ukkel, Machelen en Tervuren. De FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu wenst, in samenwerking met de Regie der Gebouwen, deze diensten te hergroeperen op één site.

Op 04/04/2014 heeft de Ministerraad beslist:

- dat deze hergroepering zal gerealiseerd worden op de site "Erasmus Zuid", Lenniksebaan te Anderlecht;
- dat dit project gefinancierd zal worden met de opbrengst van bijkomende verkopen, waaronder de huidige sites van het WIV en het CODA, indien nodig aangevuld door een verhoging van de klassieke investeringsdotatie.

Deze beslissing werd bekrachtigd tijdens het begrotingsconclaaf van juli 2015 (zie de notificatie van de Ministerraad van 28/08/2015, punt 3, bijlage 1, bladzijde 6).

Aangepast tijdschema:

A cet effet, le conclave budgétaire de septembre 2012 avait prévu les sommes suivantes dans le budget 2013:

crédit d'engagement:	53 000 000
crédit de liquidation:	1 600 000

En outre, le conclave a décidé que dans les années budgétaires 2014 et 2015 des crédits de liquidation supplémentaires seront accordés en fonction de l'avancement réel des travaux.

Les travaux ont été adjugés et engagés en 2013, pour un montant total de 47 968 988,71 EUR. Compte tenu d'une mise à disposition fin 2015, les crédits de liquidation suivants seront nécessaires:

2013:	0
2014 (réalisé):	10 121 563
2015 (estimé):	23 000 000
2016 (solde):	14 847 426

(Sans tenant compte des décomptes et des révisions éventuels).

Afin de pouvoir mieux identifier les crédits affectés à ce projet, les imputations se font sur une subdivision spécifique: art. 533.01.06.

2.5. Bruxelles, I.S.S.P.

Les services de l'Institut Scientifique de Santé Publique (I.S.P.) et du Centre d'Etude et de Recherches Vétérinaires et Agrochimiques (C.E.R.V.A.) sont actuellement logés sur 8 sites différents à Ixelles, Uccle, Machelen et Tervuren. Le SPF Santé Publique, Sécurité de la Chaîne Alimentaire et Environnement souhaite, en concertation avec la Régie des Bâtiments, le regroupement de ces services sur un seul site.

Au 04/04/2014 le Conseil des Ministres a décidé:

- que ce regroupement sera réalisé sur le site "Erasmus Sud", Route de Lennik à Anderlecht;
- que ce projet sera financé au moyen des produits de ventes supplémentaires, dont celles des sites actuels de l'ISP et du CERVA, si nécessaire complétés par une augmentation de la dotation d'investissements classique.

Cette décision a été entérinée lors du conclave budgétaire de juillet 2015 (cfr. la notification du Conseil des Ministres du 28/08/2015, point 3, annexe 1, page 6).

Planning ajusté:

	art. 414.09 Verkopen	art. 533.01			art. 414.09 Ventes	art. 533.01	
		Vastlegging	Vereffening			Engagement	Liquidation
2016	0	84 266 000	0	2016	0	84 266 000	0
2017	0		0	2017	0		0
2018	12 640 000		13 640 000	2018	12 640 000		13 640 000
2019	33 706 000		33 706 000	2019	33 706 000		33 706 000
2020	37.920.000		37.920.000	2020	37 920 000		37 920 000

2.6. Totaal krediet art. 533.01

Vastleggingskrediet:			
investeringsprogramma:		96 360 219	
Antwerpen, FPC:		0	
Brussel, W.I.V.:		84 266 000	

		180 626 219	
Vereffeningkrediet:			
investeringsprogramma:		58 330 297	
Antwerpen, FPC:		14 847 426	
Brussel, W.I.V.:		0	

		73 177 723	

2.6. Crédit total art. 533.01

Crédit d'engagement:			
programme d'investissement:		96 360 219	
Anvers, CPL:		0	
Bruxelles, I.S.S.P:		84 266 000	

		180 626 219	
Crédit de liquidation:			
programme d'investissement:		58 330 297	
Anvers, CPL:		14 847 426	
Bruxelles, I.S.S.P:		0	

		73 177 723	

Art. 533.03 - Rationeel energiegebruik.**1. Aard van de uitgaven**

Art. 533.03 is bestemd voor de investeringsuitgaven zoals beschreven bij art. 533.01 die bovendien in een of meer van de volgende categorieën vallen:

- regeling van specifieke gebruiksmogelijkheden van elektriciteit voor de verlichting in gebouwen, met behulp van een systeem van microprocessoren;
- energetische vernieuwing van bestaande gebouwen;
- isolatie van muren en daken;
- vernieuwing van verwarmingssystemen met gebruik van condensatieketels en andere ketels met hoog rendement;
- installatie van recuperatiesystemen;
- regeling van verwarmingssystemen met behulp van microprocessoren;
- andere investeringen en diensten die een energiebesparend effect hebben.

Uitgaven op dit artikel moeten beantwoorden aan de rendementscriteria REG, opgesteld door de Studiedienst Architectuur en Engineering, afdeling Energie en Duurzame Ontwikkeling, van de Regie der Gebouwen.

2. Krediet 2016

In 2005 heeft de FPIM de n.v. FEDESCO opgericht, die het alleenrecht kreeg om ten behoeve van de federale Staatsdiensten projecten voor behoud, terugwinning en rationeel gebruik van energie te bestuderen en uit te voeren.

Tijdens het begrotingsconclaf van november 2012 (notificatie van de Ministerraad van 30/11/2012, punt 113), werd beslist om een krediet van 6 478 000 EUR toe te kennen als investeringskrediet voor energiebesparende uitgaven. Dit krediet moest door de Regie der Gebouwen ter beschikking gesteld worden van de n.v. FEDESCO. In het ontwerp van begroting 2015 werd hetzelfde bedrag voorzien.

Tijdens het begrotingsconclaf van oktober 2014 werd evenwel beslist: "De n.v. FEDESCO wordt ontbonden. De Regie neemt haar activiteiten over" (notificatie van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17). Bovendien werd het krediet verminderd tot 5 830 000 EUR.

Gelet op de realisaties van ex-Fedesco tijdens de laatste jaren en rekening houdend met de mogelijkheden van de dienst Duurzame Ontwikkeling van de Regie der Gebouwen, wordt voor deze projecten vanaf 2016 een jaarlijks vastleggingskrediet van 5 000 000 EUR toegekend.

Art. 533.03 - Utilisation rationnelle de l'énergie.**1. Nature des dépenses**

L'art. 533.03 est destiné à des dépenses d'investissement comme décrites à l'art. 533.01 et qui, en outre, peuvent être liées à une ou plusieurs des catégories suivantes:

- régulation, par système à microprocesseurs, des usages spécifiques de l'électricité pour l'éclairage intérieur des bâtiments;
- rénovation énergétique des bâtiments existants;
- isolation de murs et de toitures;
- renouvellement de systèmes de chauffage par l'installation de chaudières à condensation et autres chaudières à rendement élevé;
- installation de systèmes de récupération;
- régulation de systèmes de chauffage à l'aide de microprocesseurs;
- autres investissements et services économiseurs d'énergie.

Les dépenses sur cet article doivent répondre aux critères de rendement URE établis par le Service d'Etudes Architecture et Engineering, division Energie et Développement durable de la Régie des Bâtiments.

2. Crédit 2016

En 2005 la SFPI a créé la s.a. FEDESCO, à laquelle était accordé le droit exclusif relatif à l'étude et l'exécution, pour les besoins des services de l'Etat fédéral, de projets de conservation, de récupération et d'utilisation rationnelle des énergies.

Lors du conclave budgétaire de novembre 2012 (notifications du Conseil des Ministres du 30/11/2012, point 113) il a été décidé d'accorder un crédit de 6 478 000 EUR comme crédit d'investissement des dépenses économiseurs d'énergie. La Régie des Bâtiments devait mettre ce crédit à la disposition de la s.a. FEDESCO. Le même montant était prévu dans le projet du budget 2015.

Toutefois, le conclave budgétaire d'octobre 2014 a décidé: "La s.a. FEDESCO sera dissoute et ses activités reprises par la Régie" (notification du Conseil du 15/10/2014, annexe 1, page 17). En outre le crédit a été réduit à 5 830 000 EUR.

Eu égard aux réalisations de la ex-Fedesco ces dernières années et compte tenu des capacités du service Développement durable de la Régie des Bâtiments, un crédit d'engagement annuel au montant de 5 000 000 EUR sera accordé à ces projets à partir de 2016.

Via de berekening volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009 bekomt men dan de volgende vereffeningskredieten:

En appliquant le calcul suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires et en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009, on obtient alors les crédits de liquidation suivants:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Encours 01/01/2015							
<i>Encours 01/01/2015</i>	1 850 013	1 017 507	457 878	206 045	92 720	41 724	18 776
Vastleggingen 2015							
<i>Engagements 2015</i>	15 115 548	3 174 265	3 174 265	1 587 133	1 454 871	654 692	294 611
Vastleggingen 2016							
<i>Engagements 2016</i>	5 000 000		1 050 000	1 050 000	525 000	481 250	216 563
Vastleggingen 2017							
<i>Engagements 2017</i>	5 000 000			1 050 000	1 050 000	525 000	481 250
Vastleggingen 2018							
<i>Engagements 2018</i>	5 000 000				1 050 000	1 050 000	525 000
Vastleggingen 2019							
<i>Engagements 2019</i>	5 000 000					1 050 000	1 050 000
Vastleggingen 2020							
<i>Engagements 2020</i>	5 000 000						1 050 000
Totaal - Total		4 191 772	4 682 143	3 893 178	4 172 592	3 802 666	3 636 200

Art. 533.12 - Investeringsen in de bouw en de inrichting van open en gesloten centra voor illegalen en asielzoekers en van een transitcentrum.

1. Aard van de uitgaven

Artikel 533.12 was aanvankelijk alleen bestemd voor de betaling van investeringsuitgaven voor de bouw van gesloten centra voor illegalen en van een transitcentrum, in het raam van het "Meerjarenplan Justitie". De vreemdelingen die illegaal op het grondgebied verblijven, mogen immers niet in gevangenissen opgesloten worden, daar ze geen gevaar voor de maatschappij vormen. Daarom werd, in het raam van het eerste en tweede Meerjarenplan Justitie (1994-1996 en 1997-2002), een specifiek krediet toegekend aan de Regie der Gebouwen, bovenop haar klassiek programma, om gesloten centra en een transitcentrum voor illegalen te bouwen.

De Ministerraad van 23/12/1999 hechtte zijn goedkeuring aan een uitbreiding van de opvangcapaciteit van vluchtelingen en besliste dat het toenmalig saldo van het krediet ook mocht aangewend worden voor open opvangcentra.

Tot 2004 werden werken in de open en gesloten asielcentra zonder onderscheid aangerekend op art. 533.12.00. Vanaf 2005, met de start van het nieuw meerjarenplan Justitie en Veiligheid, wordt artikel 533.12.00 alleen nog gebruikt voor de gesloten centra (beheerd door de FOD Binnenlandse Zaken) en worden werken in de open centra (beheerd door FEDASIL) aangerekend op artikel 533.12.01. Bij de begrotingscontrole 2009 werd nog een nieuwe litera 533.12.05 toegevoegd, bestemd voor de aanrekening van de projecten van FEDASIL die gerealiseerd worden met krediet toegekend in het raam van het economisch herstelplan van de regering.

2. Krediet 2016

2.1. Art. 533.12.00: vorige meerjarenplannen

Voor de aankoop van het "Sankt Elisabeth Haus" te Manderfeld (open opvangcentrum) moet de Regie der Gebouwen nog tot 2089 een jaarlijkse (te indexerende) vergoeding van 2 478,94 EUR betalen aan de gemeente Büllingen (vastlegging nr. 2000/7318 van 21/12/2000; huidig saldo: 862 905,59 EUR).

De vergoeding voor de periode 07/12/2014 - 06/12/2015 bedraagt 3 187,84 EUR.

Te betalen in 2015 (indexering met 0,5%): 3 203,78
Te betalen in 2016 (indexering met 1,2%): 3 242,23

Art. 533.12 - Investissements pour la construction et l'aménagement de centres ouverts et fermés pour illégaux et demandeurs d'asile et d'un centre de transit.

1. Nature des dépenses

Initialement l'article 533.12 était seulement destiné au paiement des dépenses d'investissement pour la construction de centres fermés pour illégaux et d'un centre de transit, dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice". En effet, les étrangers en séjour illégal sur le territoire ne peuvent être enfermés dans des prisons du fait qu'ils ne constituent pas un danger pour la société. Dès lors, dans le cadre du premier et du deuxième Plan pluriannuel de la Justice (1994-1996 et 1997 - 2002), un crédit spécifique a été accordé à la Régie des Bâtiments, en dehors de son programme classique, pour construire des centres fermés et un centre de transit pour ces étrangers.

Le Conseil des Ministres du 23/12/1999 a approuvé l'extension de la capacité d'accueil des réfugiés et a décidé que le solde du crédit (à l'époque) pouvait aussi être utilisé pour l'aménagement des centres d'accueil ouverts.

Jusqu'à 2004 les travaux dans les centres ouverts et fermés étaient imputés sur l'article 533.12.00, sans distinction. Mais depuis 2005, dès le début du nouveau plan pluriannuel Justice et Sécurité, l'article 533.12.00 est uniquement utilisé pour les centres fermés (gérés par le SPF Intérieur), tandis que les travaux dans les centres ouverts (gérés par FEDASIL) sont imputés sur l'article 533.12.01. Lors du contrôle budgétaire 2009 une nouvelle subdivision 533.12.05 a été ajoutée, destinée à l'imputation des projets de FEDASIL à réaliser avec les crédits accordés dans le cadre du plan de relance économique du gouvernement.

2. Crédit 2016

2.1. Art. 533.12.00: plans pluriannuels antérieurs

Pour l'acquisition du "Sankt Elisabeth Haus" à Manderfeld (centre d'accueil ouvert), la Régie des Bâtiments payera encore une redevance annuelle de 2 478,94 EUR (+ indexation) à la commune de Bullange jusqu'à 2089 (engagement no. 2000/7318 du 21/12/2000; solde actuel: 862 905,59 EUR).

La redevance pour la période du 07/12/2014 au 06/12/2015 s'élève à 3 187,84 EUR.

A payer en 2015 (indexation de 0,5%): 3 203,78
A payer en 2016 (indexation de 1,2%): 3 242,23

2.2. Art. 533.12.00: gesloten asielcentra
(FOD Binnenlandse Zaken)

2.2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2015:

Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-	-	-
No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponible
2006 4681	2014	2015	MERKSPLAS ONTH.CENTRUM CV - BLOK 3	149 188,84
2008 1507	2014	2014	BRUGGE CENTRUM ILLEG. INST.HVAC ,KOELING	0,01
2011 1432	2012	2012	VOTTEM CENTRE FERME REN. HIÉRARCHIE CLÉS	171,23
2011 1817	2011		HERSTAL CENTRE FERMÉ REHAB.COMPL CS PROJ	798,60
2011 2445	2011	2012	STEENOKKERZEEL 127BIS BUITENVERLICHTING	601,33
2011 3140	2012	2014	BRUGGE CENTR. ILLEGALEN INFRASTR.&OMHEIN	292 811,34
TOTAAL / TOTAL				443 571,35

2.2.2. Vastleggingskrediet

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 - 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 10 350 000 EUR toegewezen aan de Gesloten opvangcentra. Deze enveloppe is volledig uitgeput.

Het meerjarenplan is afgelopen en alle investeringskredieten zijn gehergroepeerd onder B.A. 21.614103 (de "normale" investeringsdotatie). Bijgevolg wordt sinds 2014 geen vastleggingskrediet meer ingeschreven op artikel 533.12.00.

2.2.3. Tijdschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2.2. Art. 533.12.00: centres fermés
(SPF Intérieur)

2.2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2015:

2.2.2. Crédit d'engagement

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 - 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale de 10 350 000 EUR a été accordée aux centres fermés. Cette enveloppe est entièrement épuisée.

Le plan pluriannuel est terminé et tous les crédits d'investissement ont été regroupés dans l'A.B. 21.614103 (la dotation "normale" pour les investissements). Dès lors, depuis 2014 aucun crédit d'engagement n'est plus prévu sur l'article 533.12.00.

2.2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Encours 01/01/2015							
Encours 01/01/2015	443 571	243 964	109 784	49 403	22 231	10 004	4 502
Vastleggingen 2015							
Engagements 2015	0	0	0	0	0	0	0
Vastleggingen 2016							
Engagements 2016	0		0	0	0	0	0
Vastleggingen 2017							
Engagements 2017	0			0	0	0	0
Vastleggingen 2018							
Engagements 2018	0				0	0	0
Vastleggingen 2019							
Engagements 2019	0					0	0
Vastleggingen 2020							
Engagements 2020	0						0
Totaal - Total		243 964	109 784	49 403	22 231	10 004	4 502

2.3. Art. 533.12.01: open asielcentra (FEDASIL)

2.3. Art. 533.12.01: centres ouverts (FEDASIL)

2.3.1. Encours

2.3.1. Encours

Reële encours op 01/01/2015:

Encours réel au 01/01/2015:

Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-	-	-
No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponible
2006 4547	2006	2012	MORLANWELZ C.A.R. RACCORD. DISTR.ÉNERG.	4 225,80
2006 4603	2006	2010	KAPellen OPVANGCENTR. PL. DEURMAGNETEN	14 405,36
2008 1673	2008	2010	BOVIGNY C.A.R. ADAPT. ELECTR.& DÉTECTION	21 086,87
2009 1407	2009		BRL KL.KASTEEL VERNIEUWEN DAK	27 157,76
2010 2695	2010	2010	WINGENE OPVANGCENTRUM RIOLERING	1 949,20
2010 2726	2012	2012	FLORENNES FEDASIL RÉN. ALIMENT. ÉLECTR.	800,81
2010 2813	2012	2012	JODOIGNE FEDASIL UPGRAD. STAT. D'ÉPUR.	2 001,35
2010 3073	2010	2012	STEENOKKERZEEL KAST HAM ONTEIGENING PAV.	5 250,00
2010 3218	2011	2012	MORLANWELZ CAR MISE CONF PCI+DIVERS	9 740,61
2010 3377	2013	2012	BOVIGNY CAR ALIM. ÉLECTR. & DÉT.INCEND.	1 924,99
2010 3379	2015	2015	JODOIGNE CAR CHAUFFAGE & EAU CHAUDE SANIT.	50 910,70
2010 3431	2011	2011	MORLANWELZ CAR F P GARDE CORPS	900,00
2011 483	2013	2013	JOIDOIGNE FEDASIL MODULES PRÉFABRIQUÉS	13 473,39
2011 2212	2015	2015	BXL PETIT CHATEAU RENOV. 4 LOC. SANITAIRE	38 267,94

2011	2235	2014	2014	BEAURAING C.A.R. I.E. LAVERIE & RÉFECT.	2 763,65
2011	2248	2011	2014	WOL.ST.PIERRE FEDASIL CIRCUIT SÉPARÉ	694,44
2011	2477	2013	2013	VIRTON-FEDASIL-RÉFECTION ZONES SANIT.	1 861,27
2011	2773	2011		VIRTON-CAR-AMÉN. GRENIER GAUCHE ÉLECTR.	10 957,72
2012	1377	2012		ARENDONK OPV.CENTRUM INST.BEWON.KEUKENS	125 212,02
2012	1385	2013	2014	FLORENNES-FEDASIL-CONFORM.INST.ÉL.BLOCS	1 671,08
2012	1994	2012	2014	BRUSSEL KK SANITAIR BLOK C: VEIL.COORD.	703,32
2012	2083	2012	2014	BRUSSEL KK TRANSFORMATIE ARCHIEF: VC	496,80
2012	2268	2015	2015	POELKAPELLE ASIELCENTRUM RENOV BL E + K	47 043,48
2012	2735	2012	2013	WOLUWE FEDASIL KEUKEN NORMEN HACCP: VC	1 287,50
2012	3111	2012	2015	FLORENNES-FEDASIL-AMÉN.BLOCS P2&P3 BASE	1 503 583,80
2012	3266	2012		BROECHEM OPV.CENTRUM AANPASSEN INKOM	13 967,09
2013	665	2013	2014	LANGEMARK ASIELCENTRUM INR. KEUKEN CV	59 491,97
2013	666	2013	2015	BROECHEM OPVANGCENTR. AANPASSEN INKOM	117 806,64
2013	668	2013	2015	SUGNY-FEDASIL-CAR AMÉNAGEMENT BLOC 707	99 579,15
2013	669	2013	2015	BOVIGNY-FEDASIL-RÉVISION ÉCLAIR. BLOC 10	13 906,53
2013	751	2013	2013	WOLUWE CAR RÉN.&CONFORM.CUISINE HACCP:GO	1 830,22
2013	792	2015	2014	BXL PET CHAT INSTAL CANAL CHAUFFAGE BLOC E	390,97
2013	835	2013	2014	SUGNY-FEDASIL-CONFORM.STATION ÉPURATION	5 037,33
2013	904	2014	2014	PONDROME-CAR-AMÉN.LAVERIE,RÉFECT.& SALLE	2 118,84
2013	905	2013	2014	FLORENNES-FEDASIL-CHAUFF.&VENTIL. P2&P3	122 878,00
2013	1084	2014	2014	WOLUWE-FEDASIL-CONF CUISINE HACCP: ÉLECT	65,91
2013	1098	2013	2013	BRUSSEL KL.KAST. HERSTEL BLAUWE STEEN:VC	940,05
2013	1258	2013	2015	BRL KL.KASTEEL REN. 3 SANIT. LOK.BLOC C	227 132,54
2013	1277	2013	2015	SUGNY-CAR-TRANSF.CUISINE&AM.REF.: ÉLECTR	36 876,94
2013	1428	2013	2014	BRL-FEDASIL-IE STUDIOS 3 ^e ÉT.BLOC E	5 404,41
2013	1429	2013	2014	BRL-FEDASIL-REEMPL.CHAUDIÈRE	758,11
2013	1498	2013		BRL KL.KASTEEL KEUKEN VEILIGH.COÖRD.	821,50
2013	1567	2013	2014	VIRTON-FEDASIL-CHAUFF.&VENTIL.SALLE ACT	5 152,60
2013	1693	2014	2014	POELKAPELLE ASIELCENTR.INR. KEUKEN HVAC	0,01
2013	2084	2013	2013	ARENDONK OPVANGCENTRUM VERN. OMHEINING	5 229,04
2013	2088	2013	2015	BRUSSEL KLEIN KASTEELTJE GEVELWERKEN	6 263,60
2013	2328	2013	2015	VIRTON-FEDASIL-REHAUSSE MAIN COURANTE	11 280,74
2013	2380	2013	2014	FLORENNES-FEDASIL-AMÉN.BLOCS P2&P3:CS	8 773,99
2013	2597	2013		SUGNY-FÉDASIL-AMÉN.BLOC MENA:ELECTR.	72 040,29
2013	2736	2013	2014	BOVIGNY-FEDASIL-AMÉN.DOUCHES REZ&ÉTAGE	5 291,91
2013	2737	2013	2014	FLORENNES-FEDASIL-REEMPL.CHAUDIÈRE BL.P1	4 357,66
2013	2738	2013		FLORENNES-FEDASIL-RÉNOV.DOUCHES BL.10	12 249,92
2013	2752	2013	2014	PONDROME-FEDASIL-CONFORM.BALUSTR.&ESC.	1 097,51
2013	2790	2013		BRL-FEDASIL-VERNIEUW.RIOLERING PASS.:CV	1 270,50
2013	2841	2013	2015	VIRTON-FEDASIL-REM.ÉTAT ELÉM.ZN,RÉV.TOI	50 545,04
2013	2879	2013		SUGNY-FÉDASIL-REEMPL.CHÂSS.BL.702,3,5,8	123 350,61
2013	2882	2013	2015	JUMET-FEDASIL-AMÉN.CHAMBRES MÉDICALISÉE	114 801,52
2013	2883	2013		POELKAPELLE-FEDASIL-STUDIE RENOVATIE	247 439,00
2013	2971	2013		FLORENNES-FÉDASIL-REEMPL.CHAUFFERIE BL10	38 565,94
2013	2977	2013		FLORENNES-FÉDASIL-AMÉN.LOCAUX SAN.BL.10	167 855,78
2013	2990	2013	2014	SUGNY-FEDASIL-CAR-AMÉN.BLOC MENA HVAC	14 413,60
2013	2995	2013	2014	FLORENNES-FEDASIL-AMÉN.BLOCS P2&P3:ÉLEC	181 681,92
2013	3012	2013	2014	WOLUWE FEDASIL VERV ZINK DAK HOOFDGE:VC	900,00
2013	3036	2013	2015	RIXENSART-FEDASIL-RÉNOV.ZONE DÉSAMIEN.	209 958,41
2013	3040	2013	2015	BRUSSEL KL KAST BLOK C&G VENTILAT DOUCHE	26 144,26

TOTAAL / TOTAL

3 906 039,91

2.3.2. Vastleggingskrediet

De enveloppe die in het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid voorzien was voor de open opvangcentra, is volledig uitgeput.

Het meerjarenplan is afgelopen en alle investeringskredieten zijn gehergroepeerd onder B.A. 21.614103 (de "normale" investeringsdotatie). Bijgevolg wordt sinds 2014 geen vastleggingskrediet meer ingeschreven op artikel 533.12.01.

2.3.3. Tijdsschema van de vereffeningen

In 2016 moet uiteraard nog wel vereffeningkrediet voorzien worden voor de aanzuivering van de encours. Dit krediet wordt berekend volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningssritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2.3.2. Crédits d'engagement

L'enveloppe prévue pour les centres d'accueil ouverts dans le Plan pluriannuel Justice et Sécurité est totalement épuisée.

Le plan pluriannuel est terminé et tous les crédits d'investissement ont été regroupés dans l'A.B. 21.614103 (la dotation "normale" pour les investissements). Dès lors, depuis 2014 aucun crédit d'engagement n'est plus prévu sur l'article 533.12.01.

2.3.3. Calendrier des liquidations

En 2016 il faut néanmoins prévoir encore des crédits de liquidation, pour l'apurement de l'encours. Ce crédit est calculé suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Encours 01/01/2015							
Encours 01/01/2015	3 906 040	2 148 322	966 745	435 035	195 766	88 095	39 643
Vastleggingen 2015							
Engagements 2015	0	0	0	0	0	0	0
Vastleggingen 2016							
Engagements 2016	0		0	0	0	0	0
Vastleggingen 2017							
Engagements 2017	0			0	0	0	0
Vastleggingen 2018							
Engagements 2018	0				0	0	0
Vastleggingen 2019							
Engagements 2019	0					0	0
Vastleggingen 2020							
Engagements 2020	0						0
Totaal - Total		2 148 322	966 745	435 035	195 766	88 095	39 643

2.4. Totaal krediet art. 533.12

Vastleggingskrediet: 0

Vereffeningkrediet:

2.1. Aflossing Manderfeld: 3 242

2.2. Gesloten centra: 109 784

2.3. Open centra: 966 745

Totaal: 1 079 771

2.4. Crédit total art. 533.12

Crédit d'engagement: 0

Crédit de liquidation:

2.1. Amortissement Manderfeld: 3 242

2.2. Centres fermés: 109 784

2.3. Centres ouverts: 966 745

Total: 1 079 771

Art. 533.13 - Investeringswerken in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" voor werken in de gevangenissen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 533.13 is bestemd voor de betaling van de investeringswerken in gevangenissen die voorzien zijn in het raam van de opeenvolgende "Meerjarenplannen voor Justitie". Het gaat om dezelfde soort werken als beschreven in de verantwoording van art. 533.01 (zie BA 21 61.41.03).

2. Krediet 2016

2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2015:

Art. 533.13 - Investissements dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour des travaux dans les prisons.

1. Nature des dépenses

L'article 533.13 est destinée au paiement des travaux d'investissement effectués dans les prisons et qui sont prévus dans le cadre des "Plans pluriannuels de la Justice" successifs. Il s'agit du même genre de travaux comme décrit dans la justification de l'article 533.01 (cfr. AB 21 61.41.03).

2. Crédit 2016

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2015:

Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-	-	-
No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponible
2006 3175	2010	2010	BRUGGE GEVANG. VERBOUWING KEUKEN	21 816,34
2006 4517	2006	2010	ST-GILLIS GEVANG HAVC VEILIGHEIDSCOORD.	4 319,70
2006 4665	2006	2010	ACHENE PRISON ACQUISITION TERRAIN	12 849,61
2007 2302	2012	2015	GENT FORENS.PSYCH.CENTR. STUDIE	87 991,35
2007 3649	2010	2010	TOURNAI PRISON INSTAL. DE CHAUFFAGE	5 900,08
2008 1799	2010	2010	ST-GILLIS GEVANGENIS REN. DOUCHES A & E	30 643,00
2008 2121	2011	2011	KORTENBERG DE GRUBBE BLOK G OPEN RUWBOUW	134 103,51
2008 2709	2011	2013	DENDERMONDE NIEUWE GEVANG. ONTEIGENING	81 243,84
2008 3145	2011	2015	ANTWERPEN FOR.PSYCH.CENTR. GEÏNT.STUDIE	1 470 020,91
2008 3578	2012	2013	ST-GILLES PRISON RÉN.&EXT. AILE B:LOT 1	66 439,84
2009 827	2011	2011	GENT FOR.PSYCH.CENTRUM AANKOOP TERREIN	8 660,00
2009 1136	2012	2014	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CLÔTURE SÉCUR.	95 447,12
2009 2154	2009	2011	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. SÉCUR. PÉRIM.	121 451,40
2009 2165	2012	2012	LEUVEN GEVANG. WERKPL.& KEUKEN L.2 HVAC	214,52
2009 2452	2012	2013	ST. GILLIS GEVANG. REN. VLEUGEL B :HVAC	1 343,96
2009 2618	2009		ST-HUBERT CENTRE DÉTENT.RENFORC.COMPTEUR	13 165,77
2009 2802	2009	2014	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CHAUF. & VENTIL.	8 134,65
2009 2804	2011	2010	LEUVEN GEVANGENIS POMPINSTALATIE	6 328,05
2009 3012	2009	2010	TOURNAI PRISON REMPL. CHAUDIÈRE N° 3	8 222,35
2009 3128	2009	2011	LEUZE CONSTR. ÉTABLIS. PÉNITENTIAIRES	185 300,00
2009 3129	2009	2010	MARCHE-EN-FAMENNE CONSTR. NOUV. PRISONS	38 000,00
2009 3160	2009	2011	LEUVEN GEVANG. STUDIE RIOLERING& OPVOLG.	3 487,22
2009 3307	2012	2011	ST-HUBERT CENTRE DÉLINQ. CAMÉRAS SURVEIL	59 995,09
2009 3361	2009	2014	OUDENAARDE GEVANG. WARMWATERPRODUCTIE	2 359,55
2009 3398	2010	2010	ST-HUBERT CENTRE DÉTENTION: PARLOPHONIE	1 277,76
2009 3524	2009	2012	TURNHOUT GEVANG. ZWAKSTR. & BEVEILIGING	134 874,22
2009 3565	2009	2015	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. TRANSF. HÔPITAL	112 533,47
2009 3678	2013	2014	TOURNAI PRISON DÉTECTION INCENDIE	20 504,97

2009	3728	2011	2014	IEPER GEVANG. BEZOEKZAAL, BUR. & KEUKEN	184 744,56
2009	3790	2009	2014	HOOGSTRATEN PSC AANPASSINGSWERKEN CV	5 858,05
2009	3801	2011	2011	HOOGSTRATEN GEVANG. BOUW UITBR.VLEUGEL	168 781,73
2010	525	2010	2014	HOOGSTRATEN PSC ZWAK- EN STERKSTROOM	141 241,09
2010	902	2010	2014	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT.TRANSFORM.COÖRD.	2 654,30
2010	1437	2012	2012	NIVELLES PRIS. REMPL.CAMER. & MATR. CCTV	2 927,06
2010	1520	2011	2012	BEVEREN TERREIN VOOR BOUW GEVANGENIS	2 416 154,45
2010	1603	2013	2014	BRUGGE GEVANGENIS VERN. BEVEIL.INSTAL.	652 484,72
2010	1711	2010	2011	BRUGGE GEVANGENIS HERSTELLEN MUREN	105 728,49
2010	1825	2010		VERVIERS PRISON PORTES COÖRD. SÉC.PROJET	695,75
2010	2345	2014	2012	VERVIERS PRISON LIAISON AILES A & B+SÉC.	4 707,58
2010	2449	2011	2011	BRL PRISON BERKENDAEL RÉN. TOITURES	15 842,57
2010	2508	2011	2013	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CONF. SÉCURITÉ	3 083,58
2010	2519	2012	2014	LEUVEN GEVANG. CAMERABEWAKING&OPNAMESYST	65 099,16
2010	2682	2010	2012	ST-GILLIS GEVANG. INFRASTR. DATACOM.	2 882,12
2010	2723	2010	2011	LEUVEN GEVANGENIS ZWAKSTR. VEILIGH.COÖRD	2 547,86
2010	2794	2010		ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CONF. INCENDIE	69 302,75
2010	3340	2010	2014	BURDINNE CPE RÉN. DOUCHES COORD. SÉCUR.	682,46
2010	3374	2010	2014	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. I.E. BLOC H1	79 337,83
2010	3375	2010		ST-HUBERT CD DÉT. INCENDIE BLOCS 1-2-5	51 929,91
2010	3421	2013	2015	LEUVEN GEVANG. UITBR. ZWAKSTROOMINSTAL.	553 563,95
2011	1450	2011	2014	HASSELT GEVANG HELIKOPTERBEVEILIGING F2	11 671,70
2011	1515	2013	2015	DENDERMONDE GEVANG.PROJECT ONTSLUIT.WEG	605 657,84
2011	1548	2011		ARLON PRISON PLACEM. DÉT. INCENDIE	61 814,76
2011	2220	2012	2014	LEUVEN GEVANG. OPNAMESYST. CAMERABEWAK.	66 946,11
2011	2296	2011	2013	LEUVEN GEVANG. HERST.STERK-&ZWAKSTR.INST	193 982,94
2011	2463	2015	2015	LEUVEN GEVANGENIS BRANDEVACUATIESYSTEEM	92 437,73
2011	2567	2011	2014	ST-GILLIS GEV. AFBRAAK GEB. VEILIGH.COÖR	4 295,50
2011	2612	2011	2012	ST-GILLIS GEVANG ELEKT.BEVEILIG.INST.V.B	239 786,13
2011	2631	2013	2012	ST HUBERT-CIS-CONFORMITÉ POMPIER DÉTECT	42 824,33
2011	2817	2011	2015	ST-HUBERT CDJ CONSTR BLOC ADM + HALL SPORT	491 626,39
2011	2973	2011		ST-HUBERT CIS TRAV.SÉC.BLOC MINEURS&TAP	44 725,81
2011	3201	2011	2011	KORTENBERG DE GRUBBE AANPAS.WERKEN VC	637,99
2011	3343	2015	2015	KORTENBERG DE GRUBBE AANPAS.WERKEN CONT	223 642,03
2011	3353	2013	2014	WORTEL GEVANGENIS SPORT-& WANDELKOEREN	48 811,10
2011	3354	2011		TURNHOUT GEVANG.WANDELING ELEKTR.WERKEN	115 199,83
2011	3467	2015	2014	ARLON-PRISON-RÉALISATION COMPLEXE ADMIN	998 256,95
2012	1268	2012	2015	HOOGSTRATEN PSC BOUWK. REN.&UITBR. VL.D	55 110,44
2012	1270	2012	2013	HOOGSTRATEN GEVANG. SPORT-&WANDELKOEREN	97 265,09
2012	1284	2013	2013	ST-GILLES-PRISON-INST.GROUPE ÉLECTROGÈNE	20 543,88
2012	1306	2015	2015	LEUVEN GEVANG E.I. ADJUD. WONING	36 168,96
2012	1310	2012	2015	ARLON-PRISON-ELECTR.DÉTECT.& SÉCUR. EXT.	101 036,73
2012	1384	2012	2013	STHUBERT-CIS-C.DE SÉC.AMÉN.ÉL.&ANTIINTR	310,72
2012	1598	2015	2015	MERKSPLAS GEVANG HERST CELOPROEP EA	229 001,58
2012	1669	2012	2015	TOURNAI-PRISON-PEB NOUVEAUX ATELIERS	5 760,91
2012	1851	2012		KORTENBERG DE GRUBBE METAALWERKEN	55 914,10
2012	2046	2012	2013	VORST GEVANG. VERV POORTEN VEILIGH.COÖRD	314,60
2012	2110	2013	2015	JAMIOULX PRISON RENOV I.E. 8ME SECTION	4 283,80
2012	2313	2012	2012	MARCHE-PRISON-RACC.IMPÉTRANTS ADD.SWDE	12 800,24
2012	2341	2012	2014	NAMUR-PRISON-RENOUV.PROD.EAU CH.DOUCHES	1 696,69
2012	2412	2012	2013	STHUBERT-CIS-FOURN.SERRURES TYPE PRISON	9 862,82
2012	3065	2012	2014	JAMIOULX-PRISON-RÉNOVATION 7È SECTION	120 511,99
2012	3101	2013	2013	NIVELLES-PRISON-INTERPHONIE COULOIRS	423,57
2012	3130	2012	2014	ANTWERPEN GEVANG. VERB. AMBTSWONING	2 433,78
2012	3160	2012	2015	TOURNAI-PRISON-RECONSTRUCTION ATELIERS	1 812 110,05
2012	3167	2012	2012	VORST BERKENDAEL GEVANG RENOV DAK: VC	1 120,00
2012	3257	2013	2013	JAMIOULX PRISON WALKIE-TALKIES	5 093,44
2012	3278	2012	2014	STHUBERT-CIS-INST.CHAUFF.&VENTIL.BL.H1	70 719,93
2012	3339	2012		STHUBERT-CIS-CONFORMITÉ INCENDIE BL.6	106 131,52

2012	3346	2012	2014	STHUBERT-CFJ-INSTALLATION ASCENSEUR	705,78
2013	670	2013	2014	ARLON-PRISON-INST.CHAUFF.&VENTIL.C.ADM.	140 837,83
2013	685	2013	2014	FOREST-PRISON-RÉNOVATION AILE A	6 478,44
2013	692	2013	2015	LANTIN-PRISON-RÉALISATION LOCAL PCI BÂTC	146 644,37
2013	945	2013		JAMIOULX-PRISON-CONSTR.CUISINE CS	13 329,36
2013	983	2013	2014	BEVEREN GEVANG. CYLINDERS VR SLOTEN	154 665,90
2013	1159	2013	2015	OUDENAARDE GEVANG. VERN. CAMERABEWAKING	444 251,21
2013	1242	2013	2014	NAMUR PRISON INSTAL. DÉT. PÉRIM.& CAMÉRA	147 832,44
2013	1283	2014	2014	PAIFVE-EDS-PCO:CLAPETS COUPE FEU VENTIL	6 398,80
2013	1302	2013	2015	IEPER GEVANG.FASE 3:VOLTOOIINGSWERKEN	2 871 802,31
2013	1431	2013	2014	GENT GEVANGENIS VERN. PARLOFONIE CELLEN	77 078,09
2013	2190	2013		ST. GILLIS GEVANG SOKKEL MOB KEUKEN: VC	1 452,00
2013	2742	2013	2015	ARLON PRISON FOURN. + PLACEM APPAREILS RX	28 426,53
2013	2744	2013	2015	ST-HUBERT CDD FOURN. + PLACEM APPAREILS RX	28 156,70
2013	2784	2013	2014	NAMUR-PRISON-WALKIE TALKIES	5 816,71
2013	2795	2013	2015	ANDENNE-PRISON-4 OPÉRATEURS À ROUE IND.	48 286,26
2013	2843	2013		ARLON-PRISON-RÉAM.DOUCHES SECT.4,5,7,8	131 439,40
2013	2855	2013	2015	JAMIOULX PRISON RENOVATION 5ME SECTION	129 150,74
2013	2858	2013	2014	NIVELLES-PRISON-TALKIES WALKIES	302,52
2013	2866	2013	2015	TOURNAI PRISON TALKIES WALKIES	108 938,26
2013	2867	2013	2014	MONS-PRISON-TALKIES WALKIES	5 970,75
2013	2872	2013	2013	MARCHE PRISON AMÉN RN63 PR ACCÈS PRISON	3 056,07
2013	2874	2013	2015	HUY-PRISON-RENOUVELLEMENT IE : ÉTUDE	179 987,50
2013	2875	2015	2015	ANTWERPEN GEVANG RENOV. WANDELING VROUWEN	40 422,78
2013	2900	2013	2014	WORTEL-GEVANG-VERNIEUWEN STOOKPLAATS	2 771,59
2013	2998	2013		ANDENNE-PRISON-RENOUV.&EXT.SYST.SÉCUR.	859 149,03
2013	3019	2013	2014	HOOGSTRATEN-PSC-INRICHT. 15 CELLEN+LIFT	5 042,99
2013	3033	2013	2015	MECHELEN GEVANG VERV TELECOMINFRASTRUCT	64 775,72
2013	3069	2013	2015	LEUZE PRISON FOURNIT. CLES + CYLINDRES	221 973,40
2013	3100	2013		MARNEFFE-PRISON-TALKIES WALKIES	167 056,10
2013	3104	2013		HUY-PRISON-TALKIES WALKIES	91 675,75
2013	3115	2013	2015	JAMIOULX-PRISON-RÉAM.IE AILE H,5°SECT.	45 452,97
2013	3122	2013		LEUZE-NVELLE PRISON-RACCORD.BELGACOM	36 114,87
2013	3161	2013	2014	LEUZE PRISON RACCORDEMENT DES EAUX USÉES	24 048,60
TOTAAL / TOTAL					19 497 302,00

2.2. Vastleggingskrediet

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 - 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 173 683 000 EUR toegewezen aan de gevangenis. Deze enveloppe is volledig uitgeput.

Het meerjarenplan is afgelopen en alle investeringskredieten zijn gehergroepeerd onder B.A. 21.614103 (de "normale" investeringsdotatie). Bijgevolg wordt sinds 2014 geen vastleggingskrediet meer ingeschreven op artikel 533.13.

2.2. Crédit d'engagement

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 - 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale à concurrence de 173 683 000 EUR a été accordée aux prisons. Cette enveloppe est entièrement épuisée.

Le plan pluriannuel est terminé et tous les crédits d'investissement ont été regroupés dans l'A.B. 21.614103 (la dotation "normale" pour les investissements). Dès lors, depuis 2014 aucun crédit d'engagement n'est plus prévu sur l'article 533.13.

2.3. Tijdschema van de vereffeningen

In 2016 moet uiteraard nog wel vereffeningskrediet voorzien worden voor de aanzuivering van de encours. Dit krediet wordt berekend volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2.3. Calendrier des liquidations

En 2016 il fait néanmoins prévoir encore des crédits de liquidation, pour l'apurement de l'encours. Ce crédit est calculé suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Encours 01/01/2015							
Encours 01/01/2015	19 497 302	10 917 462	4 718 912	2 123 510	955 580	430 011	193 505
Vastleggingen 2015							
Engagements 2015	0	0	0	0	0	0	0
Vastleggingen 2016							
Engagements 2016	0		0	0	0	0	0
Vastleggingen 2017							
Engagements 2017	0			0	0	0	0
Vastleggingen 2018							
Engagements 2018	0				0	0	0
Vastleggingen 2019							
Engagements 2019	0					0	0
Vastleggingen 2020							
Engagements 2020	0						0
Totaal - Total		10 917 462	4 718 912	2 123 510	955 580	430 011	193 505

2.4. Krediet 2016 art. 533.13

Vastleggingskrediet: 0
Vereffeningskrediet: 4 718 912

2.4. Crédit 2016 art. 533.13

Crédit d'engagement: 0
Crédit de liquidation: 4 718 912

Art. 533.14 - Investerings in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie.

1. Aard van de uitgaven

Artikel 533.14 is bestemd voor de betaling van investeringsuitgaven ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie, in het raam van de opeenvolgende "Meerjarenplannen voor Justitie". Deze plannen streven naar een verbetering van de rechtsbedeling door onder andere de gerechtelijke diensten in elke stad op één of twee plaatsen te centraliseren.

2. Krediet 2016

2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2015:

Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling
-	-	-
No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement

Art. 533.14 - Investissements dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" en faveur du logement du SPF Justice.

1. Nature des dépenses

L'article 533.14 est destiné au paiement des dépenses d'investissement effectuées en vue de loger le SPF Justice, dans le cadre des "Plans pluriannuels de la Justice" successifs. Ces plans envisagent l'amélioration de l'Administration de la Justice et notamment la centralisation des services judiciaires dans chaque ville dans un ou deux bâtiments.

2. Crédit 2016

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2015:

				Omschrijving	Beschikbaar
				-	-
				Libellé	Disponible
2001	5936	2001	2010	MONS COURS DE JUSTICE EXPROPRIATION	651 684,86
2002	6041	2006	2014	CHARLEROI PAL.JUST. AM. CORPS DE GARDE	29 059,36
2004	3735	2011	2012	CHARLEROI JUSTICE I.N.V. ARCHITECTURE	27 427,31
2004	5263	2006	2011	MONS JUSTICE INSTAL. CHAUFFAGE	673,45
2004	5321	2011	2011	MONS PAL.JUST. PROT.INCEND.COMBLES GREN.	224 051,35
2006	3189	2006	2010	CHARLEROI JUST.TRAV.D'AMÉNAG.COÖRD.SÉC.	716,32
2006	3671	2006	2012	EUPEN PAL JUST ACQ PROPRIETES COMPLEMENT	56 829,09
2006	3681	2011	2013	CHARLEROI JUST REN INV GROS-OEUVRE + PAR	493 539,73
2007	3060	2012	2012	CHARLERLOI JUST. INV CHAUFFAGE & VENT.	406,48
2007	4031	2009	2010	NIVELLES PAL.JUST. EXTENSION ACQ TERRAIN	615 000,00
2008	1704	2008	2010	CHARLEROI JUSTICE INSTAL. 5 ASCENSEURS	30 359,68
2008	2887	2013	2013	CHARLEROI JUST. LOT 3 : INST. ÉLECTR.	1 235,68
2009	1811	2010	2010	LIEGE APPE RÉN. LOCAUX EN SOUS-SOL	407,32
2009	2075	2013	2013	LA LOUVIERE JUST PAIX & TRIB TRAV HVAC	36 764,27
2009	3213	2013	2013	TOURNAI TRIB. JEUN. &POL. INSTAL. HVAC	54 084,00
2009	3385	2011	2011	MONS TRIB.D'APPL. PEINES CHAUFFERIE	6 583,54
2009	3464	2012	2012	NIVELLES PAL.JUST. RÉPAR. RÉSEAU ÉGOUTS	36 813,48
2009	3521	2011	2011	ST-NIKLAAS JUST. VERN. VERWARM. INSTAL.	1 449,43
2009	3680	2013	2013	CHARLEROI PALAIS JUSTICE REN INST ÉLECTR	39 229,41
2009	3738	2015	2014	IEPER GER.GEBOUW FASE 3 : RENOV.& UITBR.	144 563,18
2009	3819	2012	2014	LEUVEN LUX.COL. RESTAUR. GEVELS EN DAK	509 823,02
2010	880	2010		ETALLE JUST.PAIX AMÉNAG. COÖRD. SÉC.RÉAL	2 858,53
2010	1213	2013	2013	NIVELLES TRIB. CONF.INCEND.RÉAMÉN.LOCAUX	3 016,18
2010	1428	2012	2014	MONS PALAIS JUSTICE RÉAM INSTAL ÉLECTR	30 219,67
2010	1647	2013	2013	BINCHE JUST.PAIX I.E. INCEND., ACCÈS,TÉL	1 744,56
2010	3113	2013	2012	BINCHE JUST.PAIX ASCENSEUR PANORAMIQUE	8 842,09
2010	3384	2013	2013	CHARLEROI JUSTICE INV AMÉNAGEM. ABORDS	101 196,50
2011	1481	2011	2014	IEPER GERECHTSGEBOUW C.V. & VERLUCHTING	0,01

2011	2117	2013	2014	CHARLEROI PAL.JUST. CONSTR. ARCHITECTURE	86 061,23
2011	2134	2012	2012	BINCHE JUST. DE PAIX RÉN. INST.CHAUFFAGE	13 349,53
2011	2278	2012	2015	BINCHE-JUSTICE DE PAIX-HVAC	6 488,01
2011	2681	2013	2014	MONS-SPFJ-ACCES DÉTENU:INST.ÉLECTR.	550,28
2011	3200	2011		LEUVEN GH ONDERH.WERKEN VEILIGH.COÖRD.	1 300,76
2011	3346	2013	2013	GENT JUST.HUIS STUDIEOPDR. VERBOUWING	30 208,77
2011	3370	2011		NEUFCHATEAU-SPFJ-TRAV.SÉCUR.MENUISERIES	33 319,77
2011	3421	2011		MONS-SPFJ-INSTALL.ASCENSEUR PMR	67 155,00
2011	3484	2015	2014	WESTERLO VREDEGERECHT VERN. E.I.	27 677,27
2011	3553	2011		BRUSSEL JUST PAL BEVEIL. F2 BOX-IN-BOX	274 155,69
2012	1294	2013	2014	MONS JUST. RÉNOVATION DES LOCAUX PH. 2	472 256,05
2012	1361	2012	2015	LEUVEN GH KWALIT. ONDERH.WERKEN	28 436,13
2012	1591	2012	2012	CHARLEROI-PDJ-EXTENSION PH.2 ESSAIS SOL	822,80
2012	1600	2012		CHARLEROI-EXT.PDJ-AMÉN.ABORDS COORD.SÉC	4 235,00
2012	1803	2012	2012	DENDERMONDE JUST. VERB. & NIEUWBOUW: VC	5 624,89
2012	2547	2012	2014	TOURNAI-TRIB.TRAV.-CS RÉNOV.AILES DR&G.	1 467,78
2012	3145	2012	2014	ANTWERPEN OUD GER.HOF RENOV MASTERPLAN	410 780,55
2012	3152	2012	2015	TOURNAI-TRIB.TRAV.-RÉNOV.AILES+ACCÈS PMR	709 208,26
2012	3153	2012		ANTWERPEN OUD GH RENOV GEÏNTEGR. STUDIES	4 430 315,10
2012	3221	2012	2015	TOURNAI-TDT-ELECTR.BUREAU&REEMPL.APP.SEC	114 153,97
2012	3226	2012		ANTWERPEN GH LABOTESTEN RAAMGEHELEN	23 413,50
2012	3227	2012	2014	ANTWERPEN GH RESTAURATIE RAAMGEHEEL	13 583,09
2013	750	2013	2013	MONS-TAP-RÉNOV.INST.ÉLECTR.CÔTÉ GD PLACE	279 857,07
2013	1275	2013		HUY PAL.JUSTICE SÉCURIS. ÉLECTRICITÉ	260 313,88
2013	1301	2013	2015	MECHELEN GH UITBR.MASTERPL.& GEÏNTR.STUD	1 003 332,98
2013	1502	2013	2013	BOUSSU-JDP-RÉNOVATION COORD.SÉCURITÉ	5 808,00
2013	2689	2013	2015	LAKEN-VREDEGERECHT-RENOVATIE BINN & BUIT	645 103,30
2013	2714	2013	2014	BRASSCHAAT-VREDEGERECHT-RENO DAK & GEVEL	0,03
2013	3022	2013	2015	CHARLEROI-PDJ-ESSAIS DE SOL:PRESSIOMÉTR	19 400,54
2013	3152	2013	2015	MONS-MDJ-RÉNOV.LOCAUX:CS	1 240,25
2013	3209	2013	2015	KAPellen VREDEGERECHT RENOV SCHRIJNWERK	67 357,36

TOTAAL / TOTAL

12 145 555,34

2.2. Vastleggingskrediet

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 - 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 77 903 000 EUR toegewezen aan de gerechtsgebouwen. Deze enveloppe is volledig uitgeput.

Het meerjarenplan is afgelopen en alle investeringskredieten zijn gehergroepeerd onder B.A. 21.614103 (de "normale" investeringsdotatie). Bijgevolg wordt sinds 2014 geen vastleggingskrediet meer ingeschreven op artikel 533.14.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

In 2015 moet uiteraard nog wel vereffeningsskrediet voorzien worden voor de aanzuivering van de encours. Dit krediet wordt berekend volgens de methode van bijlage VIII bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2.2. Crédit d'engagement

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 - 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale à concurrence de 77 903 000 EUR a été accordée aux bâtiments judiciaires. Cette enveloppe est entièrement épuisée.

Le plan pluriannuel est terminé et tous les crédits d'investissement ont été regroupés dans l'A.B. 21.614103 (la dotation "normale" pour les investissements). Dès lors, depuis 2014 aucun crédit d'engagement n'est plus prévu sur l'article 533.14.

2.3. Calendrier des liquidations

En 2015 il fait néanmoins prévoir encore des crédits de liquidation, pour l'apurement de l'encours. Ce crédit est calculé suivant la méthode de l'annexe VIII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Encours 01/01/2015							
<i>Encours 01/01/2015</i>	12 145 555	6 680 055	3 006 025	1 352 711	608 720	273 924	123 266
Vastleggingen 2015							
<i>Engagements 2015</i>	0	0	0	0	0	0	0
Vastleggingen 2016							
<i>Engagements 2016</i>	0		0	0	0	0	0
Vastleggingen 2017							
<i>Engagements 2017</i>	0			0	0	0	0
Vastleggingen 2018							
<i>Engagements 2018</i>	0				0	0	0
Vastleggingen 2019							
<i>Engagements 2019</i>	0					0	0
Vastleggingen 2020							
<i>Engagements 2020</i>	0						0
Totaal - Total		6 680 055	3 006 025	1 352 711	608 720	273 924	123 266

2.4. Krediet 2016 art. 533.14

Vastleggingskrediet: 0
 Vereffeningskrediet: 3 006 025

2.4. Crédit 2016 art. 533.14

Crédit d'engagement: 0
 Crédit de liquidation: 3 006 025

Art. 533.16 - Investeringskredieten in het raam van het meerjarenplan voor de reorganisatie van de huisvesting van de federale politie ten gevolge van de hervorming van de politiediensten.

1. Aard van de uitgaven

De "normale" investeringskredieten die aan de Regie der Gebouwen worden toegekend maakten het haar niet mogelijk om alle projecten (op het gebied van huisvesting en onroerende infrastructuur) te realiseren die de federale politie noodzakelijk achtte om de hervorming van haar centrale diensten tot een goed einde te brengen.

Daarom werd voor deze behoeften een specifiek programma opgesteld, waarin de investeringen gespreid werden over meerdere jaren. De uitgaven daarvoor worden aangerekend op een specifiek artikel 533.16, tot 2013 gedekt door een speciale dotatie ter beschikking gesteld door de federale Overheid.

2. Krediet 2016

2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2015:

Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling
-	-	-
No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement

Art. 533.16 - Investissements dans le cadre du Plan pluriannuel pour la réorganisation du logement de la police fédérale suite à la réforme policière.

1. Nature des dépenses

Le budget "normal" accordé à la Régie des Bâtiments pour ses dépenses d'investissement ne permettait pas de réaliser tous les projets (en matière de logement et de l'infrastructure immobilière) souhaités par la police fédérale dans le cadre de la réorganisation de ses services centraux.

Pour cette raison un programme spécifique a été élaboré pour ces besoins, dans lequel les investissements étaient étalés sur plusieurs années. Les dépenses y afférentes sont imputées sur un article spécifique 533.16, couvert jusqu'en 2013 par une dotation spéciale mise à disposition par l'Etat fédéral.

2. Crédit 2016

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2015:

				Omschrijving	Beschikbaar
				-	-
				Libellé	Disponible
2008	1260	2008	2013	NEUFCHATEAU PF CONSTR. COÖRD.SÉC.REALIS.	687,34
2008	2948	2008	2010	ASSE FP NIEUWBOUW EI - VEILIGHEIDSCOORD.	513,49
2008	2987	2008	2011	TONGEREN FP BLOK D :PERCEEL 5 : LIFTEN	20 439,45
2009	1228	2010	2010	BRUGGE FP HERSCHIKKING STUDIE HVAC	5 395,08
2009	2317	2009	2011	ASSE FP AFWERKING NIEUWBOUW VEILIGH.COÖR	2 056,81
2009	2332	2012	2012	VEURNE FP VERBOUWING INSTAL. VAN LIFT	4 221,08
2009	3534	2009	2015	NEUFCHATEAU PF INSTAL.CHAUFFAGE &VENTIL.	28 034,48
2010	571	2012	2012	ASSE FP NIEUWBOUW PERC.6: INSTAL. LIFT	90,45
2010	1313	2010	2011	BRUGGE FP HVAC	112 935,91
2013	1978	2013	2014	ARLON-PF-CIC : FOURNITURE 2 UPS	7 456,27
2013	2832	2013	2015	HASSELT-FED POL-NIEUWBOUW EN VERBOUWING	10 060 645,64
2013	2997	2013		TOURNAI-PF-PARCELLE 70 ARES CENTRE COOP	45 000,00
2013	3003	2013	2014	BRL-PF-MISE EN ORDRE IE STAND DE TIR	11 137,12
2013	3146	2013	2015	BRL-GERUZET-RÉNOV.STAND DE TIR BLOC O	150 519,18
TOTAAL / TOTAL					10 449 132,30

2.2. Vastleggingskrediet

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 - 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 40 370 000 EUR toegewezen aan de Federale Politie. Deze enveloppe is volledig uitgeput.

Het meerjarenplan is afgelopen en alle investeringskredieten zijn gehergroepeerd onder B.A. 21.614103 (de "normale" investeringsdotatie). Bijgevolg wordt sinds 2014 geen vastleggingskrediet meer ingeschreven op artikel 533.16.

2.3. Tijdschema van de vereffeningen

In 2016 moet uiteraard nog wel vereffeningsskrediet voorzien worden voor de aanzuivering van de encours. Dit krediet wordt berekend volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningssritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2.2. Crédit d'engagement

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 - 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale à concurrence de 40.370.000 EUR a été accordée à la Police fédérale. Cette enveloppe est entièrement épuisée.

Le plan pluriannuel est terminé et tous les crédits d'investissement ont été regroupés dans l'A.B. 21.614103 (la dotation "normale" pour les investissements). Dès lors, depuis 2014 aucun crédit d'engagement n'est plus prévu sur l'article 533.16.

2.3. Calendrier des liquidations

En 2016 il faut néanmoins prévoir encore des crédits de liquidation, pour l'apurement de l'encours. Ce crédit est calculé suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Encours 01/01/2015							
Encours 01/01/2015	10 449 132	5 747 023	2 586 160	1 163 772	523 697	235 664	106 049
Vastleggingen 2015							
Engagements 2015	0	0	0	0	0	0	0
Vastleggingen 2016							
Engagements 2016	0		0	0	0	0	0
Vastleggingen 2017							
Engagements 2017	0			0	0	0	0
Vastleggingen 2018							
Engagements 2018	0				0	0	0
Vastleggingen 2019							
Engagements 2019	0					0	0
Vastleggingen 2020							
Engagements 2020	0						0
Totaal - Total		5 747 023	2 586 160	1 163 772	523 697	235 664	106 049

2.4. Krediet 2016 art. 533.16

Vastleggingskrediet: 0
Vereffeningsskrediet: 2 586 160

2.4. Crédit 2016 art. 533.16

Vastleggingskrediet: 0
Vereffeningsskrediet: 2 586 160

Art. 536.02 - Buitengewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.02 is bestemd voor de betaling van de bedragen die verschuldigd zijn voor het buitengewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

Hiermee wordt bedoeld: alle periodieke of eenmalige onderhoudswerken die geen substantiële meerwaarde geven aan het patrimonium, maar waarbij elementen aan de binnenkant of aan de buitenkant van de gebouwen al dan niet volledig vernieuwd worden, op een manier die verder gaat dan het dagelijkse onderhoud dat nodig is om de gebouwen in goede staat te bewaren. Het betreft voornamelijk:

1. Onderhoudswerken die niet regelmatig voorkomen, van relatief grote omvang zijn en dienen om het gebouw in stand te houden:
 - niet-dagelijks onderhoud;
 - herstellingen zonder meerwaarde;
 - vervangingen zonder meerwaarde.
2. Werken waarbij nieuwe elementen aan een gebouw worden toegevoegd maar die niet kunnen beschouwd worden als "afwerking van een investeringsproject" (zie art. 533.01) en die te gering van omvang of waarde zijn om op zichzelf als een investeringsuitgave beschouwd te worden (hierbij zal het meestal gaan om zogenaamde "factuurwerken", b.v. bijplaatsen van radiators, boilers, sloten, bellen, stopcontacten, signalisatie (pictogrammen), rolgordijnen, isolatie- of beschermend materiaal op muren en leidingen enz.).
3. Herinrichtingswerken die tot doel hebben de bestemming van het gebouw te wijzigen en/of aan te passen (valse plafonds, tussenschotten, deuren, schilderwerken, aanpassen van elektrische of telefooninstallatie, ...).
4. Onderhoudswerken met een specifiek en eenmalig karakter, b.v.:
 - verwijderen, fixeren of inkapselen van schadelijke stoffen;
 - behandeling tegen houtzwam;
 - brandpreventie (met inbegrip van controlebezoeken door de brandweer).
5. Bepaalde uitgaven die rechtstreeks verband houden met de uitvoering van deze buitengewone onderhoudswerken, b.v.:
 - voorbereidende studies
 - proeven
 - inventaris

Art. 536.02 - Entretien extraordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

L'art. 536.02 est destiné au paiement des sommes dues pour l'entretien extraordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments.

On entend par là: tous les travaux d'entretien périodiques ou uniques qui n'apportent pas de plus-value importante au patrimoine, mais pendant lesquels des éléments à l'intérieur ou à l'extérieur des bâtiments sont renouvelés (complètement ou pas), d'une manière qui dépasse l'entretien courant nécessaire pour maintenir les bâtiments en bon état. Il s'agit principalement de:

1. Travaux d'entretien qui n'ont pas de régularité, qui ont une valeur assez importante et qui doivent servir à sauvegarder le bâtiment:
 - entretien non journalier;
 - réparations sans plus-value;
 - remplacements sans plus-value.
2. Travaux qui apportent des éléments nouveaux à un immeuble mais qui ne peuvent pas être considérés comme le "parachèvement d'un projet d'investissement" (cfr. art. 533.01) et dont le volume ou la valeur ont tellement peu d'importance qu'ils ne peuvent être considérés eux-mêmes comme des travaux d'investissement (il s'agira principalement de "travaux sur facture", p.e. l'apport de radiateurs, de chauffe-eau, de serrures, de sonnettes, de prises, de la signalisation (pictogrammes), de stores, des matériaux d'isolation ou de protection aux murs et aux canalisations, etc.).
3. Travaux de réaménagement qui ont pour but la modification et/ou l'adaptation de la destination de l'immeuble (faux-plafonds, cloisons, portes, travaux de peinture, adaptation de l'installation électrique ou téléphonique, ...).
4. Travaux d'entretien d'un caractère spécifique et unique, p.e.:
 - l'enlèvement, la fixation ou l'encapsulage de matières nuisibles;
 - le traitement contre la mérule;
 - prévention d'incendie (y compris les visites de contrôle par les pompiers).
5. Certaines dépenses qui sont directement liées à l'exécution de ces travaux d'entretien extraordinaire, p.e.:
 - études préliminaires
 - essais
 - inventaire

- huren en plaatsen van stellingen
- veiligheidscoördinatie
- bijdragen aan het Participatiefonds voor inkomenscompensatievergoeding aan zelfstandigen die het slachtoffer zijn van hinder ten gevolge van werken op het openbaar domein.
- enz.

- location et mise en place d'échafaudages
- coordination de sécurité
- cotisations au Fonds de participation pour les indemnités compensatoires de pertes de revenus en faveur des travailleurs indépendants victimes de nuisances dues à la réalisation de travaux sur le domaine public
- etc.

2. Raming 2016

2.1. Encours.

Reële encours op 01/01/2014:	24 748 919,63	
Vastleggingen 2014:	+ 18 997 013,49	
Vereffeningen 2014:	- 16 326 112,86	
Annulaties 2014:	- 2 143 929,76	(1)

Reële encours op 01/01/2015: 25 275 890,50 (2)

(1) Waarvan -1 417 809,83 EUR ten gevolge van een in 2014 uitgevoerde "opkuis" van de encours, waarbij de saldi werden geschrapt van alle visa waarop in de laatste vijf begrotingsjaren geen enkele verrichting meer gebeurd is.

(2) Geverifieerd aan de hand van de volledige lijst van de openstaande vastleggingen op 01/01/2014.

2.2. Investeringsprogramma

2.2.1. Vastleggingskrediet

Zie punt A.4: vastleggingskredieten.
Toegewezen aan art. 536.02: 37 234 367 EUR.

2.2.2. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor buitengewone onderhoudswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2. Estimation 2016

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2014:	24 748 919,63	
Engagements 2014:	+ 18 997 013,49	
Liquidations 2014:	- 16 326 112,86	
Annulations 2014:	- 2 143 929,76	(1)

Encours réel au 01/01/2015: 25 275 890,50 (2)

(1) Dont -1 417 809,83 EUR suite à un "nettoyage" de l'encours effectué en 2014, à savoir l'annulation des soldes de tous les visas sur lesquels aucune opération n'a été réalisée dans les cinq dernières années budgétaires.

(2) Vérifié à l'aide de la liste exhaustive des engagements disponibles au 01/01/2014.

2.2. Programme d'investissements

2.2.1. Crédit d'engagement

Cfr. point A.4: crédits d'engagement.
Attribué à l'art. 536.02: 37 234 367 EUR.

2.2.2. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
		(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	
Encours 01/01/2015							
Encours 01/01/2015	25 275 891	18 956 918	4 739 230	1 184 807	296 202	74 050	18 513
Vastleggingen 2015							
Engagements 2015	18 192 576	4 457 181	3 183 701	2 546 961	1 910 220	477 555	119 389
Vastleggingen 2016							
Engagements 2016	37 234 367		9 122 420	6 516 014	5 212 811	3 909 609	977 402
Vastleggingen 2017							
Engagements 2017	47 081 367			11 534 935	8 239 239	6 591 391	4 943 544
Vastleggingen 2018							
Engagements 2018	33 206 731				8 135 649	5 811 178	4 648 942
Vastleggingen 2019							
Engagements 2019	35 633 029					8 730 092	6 235 780
Vastleggingen 2020							
Engagements 2020	45 662 012						11 187 193
Totaal - Total		23 414 099	17 045 350	21 782 717	23 794 122	25 593 876	28 130 762

2.3. Toegankelijkheid van de federale openbare gebouwen voor gehandicapten

Rekening houdend met de Belgische wetgeving en de Europese aanbevelingen ter zake, heeft de Regie der Gebouwen een actieplan en een meerjarenprogramma opgesteld ter bevordering van de toegankelijkheid van de federale openbare gebouwen voor personen met verminderde mobiliteit. Voor de realisatie van dit programma kan de Regie beroep doen op een jaarlijkse subsidie van 950 000 EUR vanwege de Nationale Loterij (zie art. 414.08).

Krediet 2016:

Vastleggingskrediet:	950 000
Vereffeningskrediet:	950 000

Deze kredieten zijn inbegrepen in het investeringsprogramma, maar niet gedekt door de investeringsdotatie.

2.4. Totaal krediet 2016 art. 536.02

Vastleggingskrediet:	37 234 367
Vereffeningskrediet:	17 045 350

2.3. Accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour des personnes à mobilité réduite

Compte tenu de la législation belge et des recommandations européennes en cette matière, la Régie des Bâtiments a élaboré un plan d'action et un programme pluriannuel en vue de l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux aux personnes à mobilité réduite. Pour la réalisation de ce programme la Régie peut faire appel à une subvention annuelle de 950 000 EUR de la part de la Loterie Nationale (cfr. l'article 414.08).

Crédit 2016:

Crédit d'engagement:	950 000
Crédit de liquidation:	950 000

Ces crédits sont compris dans le programme d'investissements, mais pas couverts par la dotation d'investissement.

2.4. Crédit total 2016 art. 536.02

Crédit d'engagement:	37 234 367
Crédit de liquidation:	17 045 350

Art. 536.13 - Verrijking en bescherming van het nationaal patrimonium.**1. Aard van de uitgaven**

Een gedeelte van de winst van de Nationale Loterij wordt uitgekeerd onder de vorm van subsidies (bij een in de Ministerraad overlegd Koninklijk Besluit, op voordracht van de Minister bevoegd voor de Nationale Loterij). Daarbij wordt ieder jaar een bijzondere bijdrage toegekend aan de Regie der Gebouwen. De Regie mag deze bijdrage uitsluitend aanwenden voor "*de verrijking en de bescherming van het nationaal patrimonium*", onder de voorwaarden vermeld in het protocol van 14/05/2007 tussen de Nationale Loterij en de Regie der Gebouwen. Deze voorwaarden luiden als volgt:

1.1. Bestemming van het krediet:

- Prioritair: ondersteuning van de onderzoeks- en publieksfunctie en in het bijzonder van de museale opdracht van de volgende limitatief opgesomde federale wetenschappelijke en/of culturele instellingen:

- 1) Paleis voor Schone Kunsten
- 2) Koninklijke Muntshouwborg
- 3) Koninklijke Musea voor Kunst en Geschiedenis
- 4) Koninklijke Musea voor Schone Kunsten
- 5) Koninklijk Instituut voor het Kunstpatrimonium
- 6) Koninklijke Bibliotheek van België
- 7) Rijksarchief
- 8) Koninklijk Museum voor Midden Afrika
- 9) Koninklijk Belgisch Instituut voor Natuurwetenschappen
- 10) Koninklijke Sterrenwacht van België
- 11) Koninklijk Meteorologisch Instituut van België
- 12) Belgisch Instituut voor Ruimte-aëronomie
- 13) Planetarium
- 14) Belgische Geologische Dienst
- 15) Studie- en Documentatiecentrum Oorlog en Hedendaagse Maatschappij.
- 16) Koninklijk Belgisch Filmarchief
- 17) Koninklijke Academie voor Overzeese Wetenschappen
- 18) Koninklijk Museum van het Leger en de Krijgsgeschiedenis
- 19) Belgisch Wetenschappelijk Instituut voor de Volksgezondheid
- 20) Nationaal Instituut voor Criminalistiek en Criminologie
- 21) Euro Space Center

Art. 536.13 - Enrichissement et protection du patrimoine national.**1. Nature des dépenses**

Une partie des bénéfices de la Loterie Nationale est distribuée sous forme de subventions (au moyen d'un Arrêté Royal délibéré en Conseil des Ministres, sur la proposition du Ministre qui a la Loterie Nationale dans ses attributions). Dans ce cadre, une contribution spéciale est annuellement octroyée à la Régie des Bâtiments. La Régie est autorisée à affecter cette contribution exclusivement à "*l'enrichissement et la protection du patrimoine national*", aux conditions stipulées dans le protocole du 14/05/2007 entre la Loterie Nationale et la Régie des Bâtiments. Ces conditions sont les suivantes:

1.1. Affectation du crédit:

- Prioritairement: support de la fonction de recherche scientifique et de la fonction publique et en particulier de la mission muséale des établissements scientifiques et/ou culturels fédéraux suivants (liste limitative):

- 1) Palais des Beaux-Arts
- 2) Théâtre Royal de la Monnaie
- 3) Musées Royaux d'Art et Histoire
- 4) Musées Royaux des Beaux-Arts
- 5) Institut Royal du Patrimoine Artistique
- 6) Bibliothèque Royale de Belgique
- 7) Archives du Royaume
- 8) Musée Royal de l'Afrique Centrale
- 9) Institut Royal Belge de Sciences Naturelles
- 10) Observatoire Royal de Belgique
- 11) Institut Royal de Météorologie de Belgique
- 12) Institut d'Aéronomie Spatiale de Belgique
- 13) Planétarium
- 14) Service Géologique de Belgique
- 15) Centre d'Etudes Guerres et Sociétés
- 16) Cinémathèque Royale de Belgique
- 17) Académie Royale des Sciences Outre-mer
- 18) Musée Royal de l'Armée et d'Histoire Militaire
- 19) Institut Scientifique Belge de Santé Publique
- 20) Institut National de Criminalistique et de Criminologie
- 21) Euro Space Center

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Restauratie en renovatie van monumenten die voldoen aan de volgende cumulatieve voorwaarden: <ul style="list-style-type: none"> - opgenomen in de lijst zoals bedoeld in artikel 19 van de Wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen; - en bovendien een opmerkelijk historisch, archeologisch, artistiek, wetenschappelijk, sociaal of technisch belang bezitten, met inbegrip van de bijhorende uitrusting, in de geest van artikel 1 van de Conventie van Granada inzake het behoud van het architectonisch erfgoed van Europa. - Daarenboven moet 5 % van het jaarlijks voorziene bedrag aangewend worden voor buitengewone onderhoudswerken in het Paleis voor Schone Kunsten te Brussel, met inbegrip van die onderhoudswerken die overeenkomstig het Burgerlijk Wetboek de lasten van de naakte eigenaar overschrijden. | <ul style="list-style-type: none"> - Restauration et rénovation de monuments satisfaisant les conditions cumulatives suivantes: <ul style="list-style-type: none"> - repris dans la liste visée dans l'article 19 de la Loi du 1 avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments; - et, en plus, avoir une importance remarquable sur le plan historique, archéologique, artistique, scientifique, sociale ou technique, y compris l'équipement contenu, dans l'esprit de l'article 1 de la Convention de Granada relative à la conservation du patrimoine architectural de l'Europe. - En outre, chaque année 5 % de la subvention prévue sera utilisé pour des travaux d'entretien extraordinaires dans le Palais des Beaux-Arts à Bruxelles, y compris les travaux d'entretien qui, sur la base du Code Civil, dépassent les charges du nu-propriétaire. |
|--|--|

1.2. Werkwijze

Uiterlijk twee maanden na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van het verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij van het betrokken dienstjaar, stelt de Regie der Gebouwen een actieplan op met weergave van de projecten die zij zal uitvoeren én hun budgettaire raming; zij stuurt dit actieplan naar de Nationale Loterij.

Over de onderdelen van het actieplan die betrekking hebben op de restauratie en renovatie van monumenten dient voorafgaandelijk overlegd te worden met de Nationale Loterij.

Indien tijdens de uitvoering wijzigingen worden aangebracht aan dit actieplan, wordt de Nationale Loterij daarvan voorafgaandelijk in kennis gesteld.

De Regie der Gebouwen erkent de controle-bevoegdheid van de Nationale Loterij; zij bezorgt haar alle stukken en geeft haar alle inlichtingen, nodig en nuttig voor deze controle. Bovendien bezorgt de Regie der Gebouwen elk jaar aan de Nationale Loterij een verslag over de realisering van het lopende actieplan, op basis van de genomen vastleggingen.

De storting van de laatste schijf van de subsidie gebeurt pas na ontvangst door de Nationale Loterij van dit jaarlijks rapport.

1.2. Modalités

Au plus tard deux mois après la publication dans le Moniteur Belge du plan de répartition des subsides de l'exercice concerné de la Loterie Nationale, la Régie des Bâtiments établira un plan d'action contenant tous les projets qu'elle réalisera ainsi que leur estimation budgétaire; elle enverra ce plan à la Loterie Nationale.

Concernant les éléments du plan d'action qui ont trait à la restauration et la rénovation de monuments, une concertation préalable avec la Loterie Nationale est exigée.

Si, dans le courant de l'exécution de ce plan d'action, des modifications s'avèrent nécessaires, la Loterie Nationale en sera mise au courant au préalable.

La Régie des Bâtiments reconnaît la compétence de contrôle de la Loterie Nationale; elle mettra à sa disposition tous les documents et lui donnera tous les renseignements nécessaires ou utiles pour ce contrôle. En outre, la Régie des Bâtiments procurera chaque année un rapport à la Loterie Nationale concernant la réalisation du plan d'action en cours, sur la base des engagements pris.

Le versement de la dernière tranche de la subvention se fera seulement après la réception de ce rapport annuel par la Loterie Nationale.

2. Krediet 2016

Tot en met 2012 heeft de Nationale Loterij jaarlijks een bedrag van 9 916 000 EUR ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen, voor de restauratie van haar architecturaal patrimonium.

Tijdens het begrotingsconclaaf van november 2012 werd evenwel beslist dat de subsidies van de Nationale Loterij in 2013 lineair verminderd werden met 5%; voor de Regie der Gebouwen betekende dit:

totale subsidie 2012:	11 686 000
lineaire besparing (-5%):	- 584 500

totale subsidie 2013:	11 101 500

Blijkens het K.B. van 19 maart 2014 tot bepaling van het voorlopig verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij voor het dienstjaar 2014, wordt in het begrotingsjaar 2014 dezelfde besparing toegepast:

totale subsidie 2013:	11 101 500
lineaire besparing (-5%):	- 555 075

totale subsidie 2014:	10 546 425

De Regie der Gebouwen veronderstelt dat hetzelfde bedrag beschikbaar zal zijn in 2016.

Rekening houdend met:

- het niet-samendrukbaar karakter van de subsidie voor de aflossing van de lening van de Koninklijke Muntchouwburg (808 800 EUR; zie BA 2241.40.04);
- het geringe bedrag bestemd voor de toegankelijkheid van de federale overheidsgebouwen voor gehandicapten (950 000 EUR; zie art. 536.02), waardoor deze beide bedragen niet verminderd kunnen worden, zal er voor de restauratie van het patrimonium nog slechts 8 787 625 EUR overblijven.

Deze kredieten zijn overdraagbaar naar het volgende begrotingsjaar. Het vastleggingskrediet is niet onderworpen aan de driemaandelijke vrijgave van het investeringsprogramma door de Ministerraad.

Krediet 2016 art. 536.13:

vastleggingskrediet:	8 787 625
vereffeningskrediet:	8 787 625

2. Crédit 2016

Jusqu'à 2012 (compris) la Loterie Nationale a mis à disposition de la Régie des Bâtiments une subvention annuelle de 9 916 000 EUR pour la restauration de son patrimoine architectural.

Toutefois, il a été décidé lors du conclave budgétaire de novembre 2012 que les subsides de la Loterie Nationale soient diminués linéairement de 5% en 2013. Pour la Régie des Bâtiments cela donnait:

subside totale 2012:	11 686 000
économie linéaire (-5%):	- 584 500

subside totale 2013:	11 101 500

Suivant l'A.R. du 19 mars 2014 déterminant le plan de répartition provisoire des subsides de l'exercice 2014 de la Loterie Nationale, la même économie est appliquée dans l'année budgétaire 2014:

subside totale 2013:	11 101 500
économie linéaire (-5%):	- 555 075

subside totale 2014:	10 546 425

La Régie des Bâtiments suppose que cette somme sera également disponible en 2016.

Compte tenu:

- du caractère incompressible du subside pour l'amortissement de l'emprunt du Théâtre Royal de la Monnaie (808 800 EUR; cfr. AB 22 41.40.04);
- le montant modique destiné à l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour personnes à mobilité réduite (950 000 EUR; cfr. art. 536.02), de sorte qu'il est impossible de réduire ces deux montants, il ne restera que 8 787 625 EUR pour la restauration du patrimoine.

Ces crédits sont reportables à l'année budgétaire suivante. Le crédit d'engagement n'est pas soumis à la libération trimestrielle du programme d'investissements par le Conseil des Ministres.

Crédit 2016 art. 536.13:

crédit d'engagement:	8 787 625
crédit de liquidation:	8 787 625

D. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

1. Dotatie

Vereffeningskrediet art. 533.01: gedekt door opbrengsten van het Financieringsfonds:	73 177 723 - 5 453 658
Vereffeningskrediet art. 533.03:	4 682 143
Vereffeningskrediet art. 533.12:	1 079 771
Vereffeningskrediet art. 533.13:	4 718 912
Vereffeningskrediet art. 533.14:	3 006 025
Vereffeningskrediet art. 533.16:	2 586 160
Vereffeningskrediet art. 536.02: gedekt door subsidie van de Nationale Loterij:	17 045 350 - 950 000
Vereffeningskrediet art. 536.13: gedekt door subsidie van de Nationale Loterij:	8 787 625 - 8 787 625

Dotatie 2016 BA 21 61.41.03:	99 892 426
afgerond:	99 892 000

(426 EUR wordt afgetrokken van artikel 533.01).

In de begroting van de Regie der Gebouwen, art. 450.01, wordt het bedrag van BA 21 61.41.03 gesplitst in een dotatie voor investeringen (83 796 650 EUR) en een dotatie voor buitengewoon onderhoud (16 095 350 EUR).

2. Vastleggingskrediet

Art. 533.01	180 626 219
Art. 533.03	5 000 000
Art. 533.12	0
Art. 533.13	0
Art. 533.14	0
Art. 533.16	0
Art. 536.02	37 234 367

Subtotaal:	222 860 586
Art. 536.13	8 787 625

Algemeen totaal:	231 648 211

D. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

1. Dotation

Crédit de liquidation art. 533.01: couvert par les produits du Fonds de Financement:	73 177 723 - 5 453 658
Crédit de liquidation art. 533.03:	4 682 143
Crédit de liquidation art. 533.12:	1 079 771
Crédit de liquidation art. 533.13:	4 718 912
Crédit de liquidation art. 533.14:	3 006 025
Crédit de liquidation art. 533.16:	2 586 160
Crédit de liquidation art. 536.02: couvert par subsides de la Loterie Nationale:	17 045 350 - 950 000
Crédit de liquidation art. 536.13: couvert par subsides de la Loterie Nationale:	8 787 625 - 8 787 625

Dotation 2016 AB 21 61.41.03:	99 892 426
arrondie:	99 892 000

(426 EUR sont déduits du crédit de l'article 533.01).

Dans le budget de la Régie des Bâtiments, art. 450.01, le montant de l'AB 21 61.41.03 est divisé en une dotation pour investissements (83 796 650 EUR) et une dotation pour l'entretien extraordinaire (16 095 350 EUR).

2. Crédit d'engagement

Art. 533.01	180 626 219
Art. 533.03	5 000 000
Art. 533.12	0
Art. 533.13	0
Art. 533.14	0
Art. 533.16	0
Art. 536.02	37 234 367

Subtotaal:	222 860 586
Art. 536.13	8 787 625

Total général:	231 648 211

E. SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

E. RESUME (Budget de la Régie des Bâtiments)

Artikel	Ontvangsten	Raming	Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-	-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>	<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
414.08	Buitengewone ontvangsten <i>Recettes exceptionnelles</i>	9 737 625	73 177 723	Investerings Staat <i>Investissements Etat</i>	533.01
414.09	Financieringsfonds <i>Fonds de Financement</i>	5 453 658	4 682 143	Rationeel energiegebruik <i>Utilisation rationnelle énergie</i>	533.03
450.01	Investeringsdotatie <i>Dotation d'investissement</i>	83 796 650	113 026	Gesloten opvangcentra <i>Centres d'accueil fermés</i>	533.12
450.01	Dotatie buitengewoon ond. <i>Dotation entret. extraord.</i>	16 095 350	966.745	Open opvangcentra <i>Centres d'accueil ouverts</i>	533.12
			4 718 912	Gevangenissen <i>Prisons</i>	533.13
			3 006 025	Gerechtsgebouwen <i>Bâtiments judiciaires</i>	533.14
			2 586 160	Federale Politie <i>Police fédérale</i>	533.16
			17 045 350	Buitengewoon onderhoud <i>Entretien extraordinaire</i>	536.02
			8 787 625	Nationaal patrimonium <i>Patrimoine national</i>	536.13
			- 426	Afronding dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	533.01
		115 083 283	115 083 283		

F. MEERJARENRAMING 2017 - 2020

De meerjarenraming 2017 - 2020 is gebaseerd op:

- een investeringsprogramma rekening houdend met de besparing 2016 - 2019 opgelegd door het begrotingsconclaaf;
- een jaarlijkse toelage van 9 737 625 EUR vanwege de Nationale Loterij;
- een jaarlijkse opbrengst van onroerende verrichtingen voor 5 453 658 EUR;
- bijkomende opbrengsten van onroerende verrichtingen ten behoeve van het project *Brussel, W.I.V.*;

MEERJARENRAMING

Artikel - Article	ks - sc	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
414.08	a	9 737 625	9 737 625	9 737 625	9 737 625	9 737 625	9 737 625	p
414.09	a	25 453 658	5 453 658	5 453 658	18 093 658	39 159 658	43 373 658	
450.01	a	101 988 000	99 892 000	88 163 000	88 163 000	88 163 000	97 303 000	d
533.01	b	71 097 465	73 177 297	63 763 090	76 930 708	97 835 177	109 389 490	
	c	49 524 229	180 626 219	123 165 938	85 396 105	92 001 024	119 302 152	
533.03	b	0	4 682 143	3 893 178	4 172 592	3 802 666	3 636 200	
	c	0	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	
533.12	b	2 298 454	1 079 771	487 680	221 239	101 341	47 386	
	c	0	0	0	0	0	0	
533.13	b	10 917 462	4 718 912	2 123 510	955 580	430 011	193 505	
	c	0	0	0	0	0	0	
533.14	b	4 843 547	3 006 025	1 352 711	608 720	273 924	123 266	
	c	0	0	0	0	0	0	
533.16	b	3 067 680	2 586 160	1 163 772	523 697	235 664	106 049	
	c	0	0	0	0	0	0	
536.02	b	16 167 050	17 045 350	21 782 717	23 794 122	25 593 876	28 130 762	
	c	18 192 576	37 234 367	47 081 367	33 206 731	35 633 029	45 662 012	
536.13	b	8 787 625	8 787 625	8 787 625	8 787 625	8 787 625	8 787 625	
	c	8 787 625	8 787 625	8 787 625	8 787 625	8 787 625	8 787 625	

p = partim
d = dotatie BA 55.21.614103

F. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2017 - 2020

L'estimation pluriannuelle 2017 - 2020 se base sur:

- un programme d'investissement tenant compte des économies 2016 - 2019 imposées en conclave budgétaire;
- une subvention annuelle de 9 737 625 EUR de la part de la Loterie Nationale;
- des produits d'opérations immobilières à concurrence de 5 453 658 EUR par an;
- des produits supplémentaires d'opérations immobilières au profit du projet *Bruxelles, I.S.S.P.*

ESTIMATION PLURIANNUELLE

p = partim
d = dotation AB 55.21.614103

BA 19 55 21 61.41.08 (Beg OA AP BA) – Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen voor het onderhoud en de restauratie van het Justitiepaleis te Brussel. (Artikel 450.20 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 21 61.41.08 (Bud DO PA AB) – Crédit à mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments pour l'entretien et la restauration du Palais de Justice de Bruxelles. (Article 450.20 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	(en milliers d'euro)
Vastlegging	2 635	2 614	2 562	2 511	2 461	2 461	Engagement
Vereffening	2 635	2 614	2 562	2 511	2 461	2 461	Liquidation

VERANTWOORDING

A. BEREKENING VAN DE DOTATIE

Tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 2014 (opmaak van de initiële begroting 2015) heeft de regering beslist om B.A. 19 55 21 61.41.08 in 2015 te verminderen met 10% (notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18).

Bovendien moet er op deze basisallocatie jaarlijks 2% bijkomend bespaard worden in de jaren 2016 tot 2019.

De uitvoering van deze maatregel wordt als volgt becijferd:

JUSTIFICATION

A. CALCUL DE LA DOTATION

Lors du conclave budgétaire d'octobre 2014 (élaboration du budget 2015 initial) le gouvernement a décidé que l'A.B. 19 55 21 61.41.08 soit réduite en 2015 de 10% (notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18).

En outre, une économie supplémentaire annuelle de 2% sera appliquée dans les années 2016 à 2019 sur cette allocation de base.

L'exécution de cette mesure a été chiffrée comme suit:

	Dotatie BJ-1 <i>Dotation AB-1</i>	Indexering <i>Indexation</i>	Besparing -2% <i>Economie -2%</i>	Dotatie BJ <i>Dotation AB</i>
2016	2 635	32	- 53	2 614
2017	2 614	0	- 52	2 562
2018	2 562	0	- 51	2 511
2019	2 511	0	- 50	2 461
2020	2 461	0	0	2 461

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.06 - Onderhoud en restauratie van het Justitiepaleis van Brussel.

1. Aard van de uitgaven

In het raam van een aantal maatregelen voor de stimulering van de werkgelegenheid in de bouwsector heeft de Regering op 2 oktober 1995 beslist om kredieten vrij te maken voor de verwezenlijking van een programma voor de renovatie van het openbaar patrimonium. Daartoe werd een specifieke dotatie ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen, die dit geld moest gebruiken voor de restauratie van een beperkt aantal Staatsgebouwen die algemeen erkend worden als behorend tot het "architecturaal patrimonium", namelijk:

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.06 - Entretien et restauration du Palais de Justice de Bruxelles.

1. Nature des dépenses

Dans le cadre de certaines mesures prises en vue de stimuler l'emploi dans la construction, le Gouvernement avait pris la décision le 2 octobre 1995 de libérer des crédits pour la réalisation d'un programme de rénovation du patrimoine public. A cette fin, une dotation spécifique était mise à la disposition de la Régie des Bâtiments. Celle-ci devait utiliser cet argent pour la restauration d'un nombre réduit d'immeubles de l'Etat qui ont un caractère reconnu de "patrimoine architectural", notamment:

- het Justitiepaleis te Brussel (meer bepaald de koepel);
- het gebouw bezet door de FOD Binnenlandse Zaken in de Wetstraat 2 -Leuvenseweg 1 te Brussel;
- het gebouw Luchtscheepvaartsquare 31 te Anderlecht, bezet door de FOD Sociale Zekerheid en het Studiecentrum Oorlog en Maatschappij (SOMA).

- le Palais de Justice de Bruxelles (en particulier la coupole);
- l'immeuble occupé par le SPF Intérieur, sis rue de la Loi, 2 - rue de Louvain, 1 à Bruxelles;
- l'immeuble situé Square de l'Aviation, 31 à Anderlecht, occupé par le SPF Sécurité sociale et par le Centre d'Etudes Guerres et Société (CEGES).

2. Vroeger toegekende kredieten

2.1. Beslissing Ministerraad 02/10/1995

Op 02/10/1995 heeft de Ministerraad aan de Regie der Gebouwen een dotatie van 22 558 311 EUR ter beschikking gesteld (oorspronkelijk gespreid over de begrotingsjaren 1996 - 2000), door de Regie zelf aan te vullen met 2 231 041 EUR voortkomend uit de meeropbrengst van het Financieringsfonds in 1995. In totaal: 24 789 352 EUR.

Het vastleggingskrediet van 24 789 352 EUR werd volledig ingeschreven tijdens de begrotingscontrole 1996; de niet-gebruikte saldi werden daarna ieder jaar overgedragen naar het volgende begrotingsjaar.

De betalingsmiddelen afkomstig van het Financieringsfonds werden aangewend in de begrotingsjaren 1996 tot 1999. De dotatie werd ingeschreven in de opeenvolgende begrotingen 1997 tot 2003.

2.2. Beslissing Ministerraad 07/10/1997

Op 07/10/1997 heeft de Ministerraad beslist dat er een buitengewone inspanning moet geleverd worden om de veiligheid en de werkomstandigheden in en buiten het Justitiepaleis te Brussel te verbeteren. Daartoe zou vanaf 1998 gedurende drie jaar een extra budget van 4 957 870 EUR per jaar toegekend worden ("Meerjarenplan voor Justitie en Veiligheid"); in totaal: 14 873 610 EUR.

Het vastleggingskrediet werd, zoals voorzien, ingeschreven in de begrotingsjaren 1998 tot 2000 (4 957 870 EUR per jaar).

De dotatie werd ingeschreven in de opeenvolgende begrotingen 1998 tot 2003.

2.3. Beslissing Ministerraad 18/05/2001

Ter voorbereiding van de begrotingscontrole 2001 had de Regie der Gebouwen onderzocht wat de reële behoeften waren met het oog op de volledige afwerking van de drie initiële projecten. Er werd een nieuw behoeftenprogramma voorgelegd aan de Ministerraad, samen met de vraag om de toegekende enveloppe voor art. 536.06 te verhogen met een bedrag van 20 153 744 EUR.

2. Crédits accordés antérieurement

2.1. Décision du Conseil des Ministres du 02/10/1995

Le 02/10/1995 le Conseil des Ministres a décidé de mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments une dotation de 22 558 311 EUR (initialement répartie entre les années budgétaires 1996 - 2000). La Régie devait y ajouter un montant de 2 231 041 EUR provenant du surplus des produits du Fonds de Financement en 1995. Au total: 24 789 352 EUR.

La totalité du crédit d'engagement de 24 789 352 EUR a été inscrite lors du contrôle budgétaire 1996; depuis lors, les soldes non-utilisés ont chaque année été reportés à l'année budgétaire suivante.

Les moyens de paiement provenant du Fonds de Financement ont été utilisés dans les années budgétaires 1996 à 1999. La dotation a été inscrite dans les budgets consécutifs de 1997 à 2003.

2.2. Décision du Conseil des Ministres du 07/10/1997

Le 07/10/1997, le Conseil des Ministres a décidé qu'un effort extraordinaire soit fait en vue d'améliorer la sécurité et les conditions de travail dans le Palais de Justice de Bruxelles et à l'extérieur de celui-ci. A cette fin, un budget supplémentaire de 4 957 870 EUR par an serait accordé pendant trois ans à partir de 1998 ("Plan pluriannuel pour la Justice et la Sécurité"); au total: 14 873 610 EUR.

Le crédit d'engagement a été inscrit, comme prévu, dans les années budgétaires 1998 à 2000 (4 957 870 EUR par an).

La dotation a été inscrite dans les budgets consécutifs des années 1998 à 2003.

2.3. Décision du Conseil des Ministres du 18/05/2001

Lors de la préparation du contrôle budgétaire 2001 la Régie des Bâtiments avait examiné les besoins réels en vue de l'achèvement complet des trois chantiers initiaux. Un nouveau programme des besoins a été soumis à l'approbation du Conseil des Ministres, avec la demande d'augmenter l'enveloppe budgétaire pour l'art. 536.06 d'un montant de 20 153 744 EUR.

Op 18/05/2001 ging de Ministerraad daarmee akkoord, op voorwaarde dat:

- de kredieten voor deze projecten niet zouden beschouwd worden als los staand van de globale investeringsdotatie;
- de bijkomende kredieten nodig in 2001 zouden gecompenseerd worden op de voor dat jaar toegekende investeringsdotatie (wat inderdaad gebeurd is);
- de eventuele noodzaak van bijkomende kredieten in de volgende jaren in overweging zou genomen worden in het licht van de globale budgettaire toestand.

Het bijkomend vastleggingskrediet werd volledig ingeschreven in het begrotingsjaar 2001. De dotatie werd toegekend in de begrotingsjaren 2002 tot 2004.

2.4. Voortzetting programma Justitiepaleis

De werken in de Wetstraat 2 / Leuvenseweg 1 en Luchtscheepvaartsquare 31 zijn beëindigd. Sinds 2006 is voor deze projecten geen krediet meer nodig.

Voor de werken in het Justitiepaleis werden nog de volgende vastleggingskredieten ingeschreven:

aangepaste begroting 2004:	5 000 000
aangepaste begroting 2005:	12 641 379
aangepaste begroting 2006:	14 506 682
aangepaste begroting 2007:	11 902 243
initiële begroting 2008:	7 000 000
initiële begroting 2009:	6 925 000
initiële begroting 2010:	3 090 000
initiële begroting 2011:	3 871 435
initiële begroting 2012:	5 000 000
initiële begroting 2013:	5 000 000
initiële begroting 2014:	5 000 000
initiële begroting 2015:	3 803 253

Al deze kredieten werden toegekend zonder compensatie.

Le 18/05/2001, le Conseil des Ministres a approuvé ce programme, sous condition que:

- les crédits affectés à ces projets ne soient considérés comme détachés de la dotation d'investissement globale;
- les crédits supplémentaires nécessaires en 2001 soient compensés sur la dotation d'investissement accordée pour cette année (ce qui a été fait, effectivement);
- la nécessité éventuelle de crédits supplémentaires dans les années ultérieures soit prise en considération en rapport avec la situation budgétaire globale.

La totalité du crédit d'engagement supplémentaire a été inscrite dans l'année budgétaire 2001. La dotation a été accordée dans les années 2002 à 2004.

2.4. Poursuite du programme Palais de Justice

Les travaux dans la Rue de la Loi 2 / Rue de Louvain 1 et dans le Square de l'Aviation 31 sont achevés. Depuis 2006 plus aucun crédit n'est nécessaire pour ces projets.

Pour les travaux dans le Palais de Justice les crédits d'engagement suivants ont encore été inscrits:

budget ajusté 2004:	5 000 000
budget ajusté 2005:	12 641 379
budget ajusté 2006:	14 506 682
budget ajusté 2007:	11 902 243
budget initial 2008:	7 000 000
budget initial 2009:	6 925 000
budget initial 2010:	3 090 000
budget initial 2011:	3 871 435
budget initial 2012:	5 000 000
budget initial 2013:	5 000 000
budget initial 2014:	5 000 000
budget initial 2015:	3 803 253

Tous ces crédits ont été accordés sans compensation.

3. Encours

Reële encours op 01/01/2015:

Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling
-	-	-
No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement

3. Encours

Encours réel au 01/01/2015:

				Omschrijving	Beschikbaar
				-	-
				Libellé	Disponible
1997	3635	2007	2011	BRL JUST.PAL. STUDIE RESTAURATIE KOEPEL	606 597,53
1997	4892	2007	2012	BRL PAL JUST RESTAUR COUPOLE ETUDE STAB.	14 661,82
2000	6834	2009	2010	BRL JUSTITIEPALEIS RESTAURATIE KOEPEL F1	213 523,12
2005	4289	2005	2011	BRUSSEL JUST PAL AANP SANITAIR VEIL.COOR	728,01
2005	4433	2005	2011	BRL JUST PAL VERN LEEGST ZONES VEIL.COOR	1 050,01
2006	2498	2010	2011	BRUSSEL JUST PAL HERSTELLINGEN PARKINGS	20 305,43
2007	1168	2012	2012	BRUSSEL JUST PAL HERSTEL ZINKEN DAKEN	84 792,84
2008	1794	2008	2014	BRL PAL.JUST. COORD.SÉC. SÉCURITÉ-SANTÉ	6 016,73
2008	3460	2008	2011	BRL PAL.JUST. ÉTUDE RESTAUR. 8 GRIFFONS	14 411,10
2009	2607	2009		BRL JUST.PAL. REN.LOKAAL VEILIGH.COÖRD.	81,84
2009	2633	2009	2013	BRL JUST.PAL. REN. DAKEN VEILIGH.COÖRD.	1 825,88
2010	2212	2010	2011	BRL JUST.PAL. OPMETING BODEMVERONTREIN.	6 764,17
2011	1117	2011	2012	BRL JUST.PALEIS RESTAUR.WERKEN FASE 2	0,56
2011	3226	2011		BRL-J.PALEIS-VERV.LIFTEN44/45 VEIL.COOR	4 786,76
2011	3266	2015	2015	BRL-JUST.PAL.-RENOV.DAKEN&ZINKW.(DEEL2)	788 908,75
2011	3455	2011	2014	BRL PAL.JUST. REMPL. 4 ASCENS.9-11-24-25	38 586,08
2013	663	2014	2014	BRL-PDJ-REMP.LHAUTS PARLEURS DÉFECTUEUX	0,01
2013	689	2014	2015	BRL JUST.PAL. ONDERH.VLOEREN NIV. 01	384 079,68
2013	1305	2015	2014	BXL PDJ REMPL 2 ASCENSEURS (NO. 29&30)	7 001,75
2013	2069	2013		BRL-PDJ-ASSIST.TECHN.STABILITÉ	9 075,00
2013	2261	2014	2015	BRL-PDJ-ÉTUDE SÉCURISATION 2 ENTRÉES P.	114 774,27
2013	2949	2015	2014	BRL-PDJ-ARMATURES D'ÉCLAIRAGE	291,70
2013	3011	2013		BRL-JP-STUDIE VEILIGE OPENBARE RUIMTE:VC	6 098,40
2013	3016	2014	2014	BRL-PDJ-DÉPLACEMENT CABINE HT	51 621,82
2013	3135	2015	2015	BXL PJ MISE EN ORDRE TABLEAU BASSE TENSION	20 799,87
2013	3247	2014	2015	BXL-JUSTITIEPALEIS-BRANDBEVEILIGING	175 709,23
2014	1246	2014	2015	BRL-PDJ-DÉMONT.ÉLEM.NON STRUCT.LOC.ENTR	6 067,43
2014	1344	2014	2014	BXL-JUSTITIEPALEIS-HERSTEL GRONDVERZAKK	19 875,25
2014	2158	2014		BRL-PDJ-AMÉNAGEMENT CAVE NOIRE	33 789,25
2014	2206	2014		BRL-PDJ-ESC.SECOURS COUR ÉVAC./2ÉTAGES	919,60
2014	2315	2014	2015	BXL-JUST PAL-INSTALLATIE SNELROLPOORT	18 818,53
2014	2781	2014		BRL-JP-AANPASS.WERKEN VERZAKTE VLOER	62 407,63
2014	3013	2014		BRL-PDJ-ÉTUDE D'INCIDENCE INST.CLASSÉES	71 238,75
2014	3242	2015	2015	BRUSSEL JP NW PLAFOND EN LICHTARMATUREN	10 731,68
2014	3440	2014		BRUSSEL JP BRANDTRAP BINNENKOER 2&4	69 725,04

TOTAAL / TOTAL

2 866 065,52

4. Krediet 2016**4.1. Vastleggingskrediet**

Op 25/03/2010 heeft de Ministerraad een "masterplan" goedgekeurd voor een beter beveiligde huisvesting van de gerechtelijke diensten rond de Poelaertcampus te Brussel. Zolang er niet begonnen is met de concrete uitwerking van dit masterplan en zolang er geen definitieve beslissingen zijn genomen over de mogelijke toekomstige transformatie van de sokkel van het Justitiepaleis tot publieke en/of commerciële zone, is er geen planning van "traditionele" restauratiewerken op lange termijn meer mogelijk. Om die reden heeft de Regie der Gebouwen alleen een planning gemaakt van de dringende werken die in ieder geval moeten uitgevoerd worden in de periode 2016 - 2020, welke beslissingen er ook genomen worden:

Beschrijving van de werken <i>Libellé des travaux</i>	Bedrag <i>Montant</i>
Gevels - studie <i>Façades - études</i>	1 800 000
Gevels - werken <i>Façades - travaux</i>	20 000 000
Herinrichting leegstaande lokalen Handelsrechtbank <i>Réaménagement locaux vides tribunal de Commerce</i>	300 000
Renovatie hoorzalen Hof van Beroep gelijkvloers <i>Rénovation salles d'audience cour Appel rez</i>	150 000
Renovatie vals plafond - meerdere binnenzones <i>Rénovation des faux-plafonds - plusieurs zones intérieures</i>	500 000
In orde brengen brandbeveiliging verwarming <i>Mise aux normes incendie chaufferie</i>	75 000
Renovatie restaurant <i>Rénovation du restaurant</i>	500 000
Stabiliteitswerken gang Hof van Beroep <i>Travaux de stabilité couloir Appel</i>	30 000
Uitrusting brandveiligheid lokalen <i>Equipement RF des locaux</i>	300 000
Tot.	20 450 000

Maar rekening houdend met:

- de beslissingen genomen tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 2014 (zie punt A);
 - de bestaande encours (zie punt B.3);
 - de normale vereffeningsregels voor buitengewone onderhoudswerken (zie punt B.4.2),
- is er in 2016 slechts budgettaire ruimte voor een vastleggingskrediet van 4 392 994 EUR.

4. Crédit 2016**4.1. Crédit d'engagement**

Le Conseil des Ministres du 25/03/2010 a approuvé un "masterplan" pour un logement mieux sécurisé des services judiciaires aux environs du campus Poelaert à Bruxelles. Tant que la réalisation concrète de ce masterplan n'a pas commencé et tant qu'aucune décision définitive n'a pas été prise concernant la transformation future éventuelle du socle du Palais de Justice en zone publique et/ou commerciale, il n'est plus possible d'élaborer un planning des travaux de restauration "traditionnels" à long terme. Pour cette raison la Régie des Bâtiments a seulement élaboré un programme de travaux urgents à effectuer en tous cas dans la période 2016 - 2020, n'importe quelles que soient les décisions prises:

Mais compte tenu:

- des décisions prises lors du conclave budgétaire d'octobre 2014 (cfr. point A);
 - de l'encours existant (cfr. point B.3);
 - des règles de liquidation normales pour des travaux d'entretien extraordinaire (cfr. point B.4.2),
- il n'y aura en 2016 qu'une marge budgétaire permettant des engagements à concurrence de seulement 4 392 994 EUR.

4.2. Tijdschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningssritme voor buitengewone onderhoudswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

4.2. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Encours 01/01/2015							
<i>Encours 01/01/2015</i>	2 866 066	1 703 203	872 147	218 037	54 509	13 627	3 407
Vastleggingen 2015							
<i>Engagements 2015</i>	3 803 253	931 797	665 569	532 455	399 342	99 835	24 959
Vastleggingen 2016							
<i>Engagements 2016</i>	4 392 994		1 076 284	768 774	615 019	461 264	115 316
Vastleggingen 2017							
<i>Engagements 2017</i>	4 256 056			1 042 734	744 810	595 848	446 886
Vastleggingen 2018							
<i>Engagements 2018</i>	2 846 205				697 320	498 086	398 469
Vastleggingen 2019							
<i>Engagements 2019</i>	3 234 038					792 339	565 957
Vastleggingen 2020							
<i>Engagements 2020</i>	3 697 988						906 007
Totaal - Total		2 635 000	2 614 000	2 562 000	2 511 000	2 461 000	2 461 000

C. TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

**Art. 450.20 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie bestemd voor het onderhoud
en de restauratie van het
Justitiepaleis te Brussel.**

Vereffeningskrediet 2016, art. 536.06: 2 614 000
Dotatie BA 21 61.41.08: 2 614 000

D. SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

Artikel -	Ontvangsten -	Raming -
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.20	Dotatie <i>Dotation</i>	2 614 000
		2 614 000

C. INTERVENTION DE L'ETAT

**Art. 450.20 - a) non récupérable:
Dotation destinée à l'entretien et à
la restauration du Palais de Justice
de Bruxelles.**

Crédit de liquidation 2016, art. 536.06: 2 614 000
Dotation AB 21 61.41.08: 2 614 000

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Raming -	Uitgaven -	Artikel -
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
2 614 000	Restauratie patrimonium <i>Restauration patrimoine</i>	536.06
0	Afronding dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	536.06
2 614 000		

E. MEERJARENRAMING 2017 - 2020

Artikel -	ks -	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<i>Article</i>	<i>sc</i>						
450.20	a	2 635 000	2 614 000	2 562 000	2 511 000	2 461 000	2 461 000 d
536.06	b	2 635 000	2 614 000	2 562 000	2 511 000	2 461 000	2 461 000
	c	3 803 253	4 392 994	4 256 056	2 846 205	3 234 038	3 697 988

d = dotatie BA 19 55 21 61.41.08

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2017 - 2020

d = dotation AB 19 55 21 61.41.08

BA 19 55 21 61.41.09 (Beg OA AP BA) - Dotatie bestemd voor saneringswerken in gebouwen waar de aanwezigheid van asbest is vastgesteld. (Art. 450.22 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 21 61.41.09 (Bud DO PA AB) - Dotation destinée à des travaux d'assainissement dans des bâtiments où la présence d'amiante a été constatée. (Art. 450.22 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	(en milliers d'euro)
Vastlegging	520	516	506	496	486	486	Engagement
Vereffening	520	516	506	496	486	486	Liquidation

VERANTWOORDING

A. BEREKENING VAN DE DOTATIE

Tijdens het begrotingsconclaf van oktober 2014 (opmaak van de initiële begroting 2015) heeft de regering beslist om B.A. 19 55 21 61.41.09 in 2015 te verminderen met 10% (notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18).

Bovendien moet er op deze basisallocatie jaarlijks 2% bijkomend bespaard worden in de jaren 2016 tot 2019.

De uitvoering van deze maatregel werd als volgt becijferd:

JUSTIFICATION

A. CALCUL DE LA DOTATION

Lors du conclave budgétaire d'octobre 2014 (élaboration du budget 2015 initial) le gouvernement a décidé que l'A.B. 19 55 21 61.41.09 soit réduite en 2015 de 10% (notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18).

En outre, une économie supplémentaire annuelle de 2% sera appliquée dans les années 2016 à 2019 sur cette allocation de base.

L'exécution de cette mesure a été chiffrée comme suit:

	Dotatie BJ-1 <i>Dotation AB-1</i>	Indexering <i>Indexation</i>	Besparing -2% <i>Economie -2%</i>	Dotatie BJ <i>Dotation AB</i>
2016	520	6	- 10	516
2017	516	0	- 10	506
2018	506	0	- 10	496
2019	496	0	- 10	486
2020	486	0	0	486

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.10 - Saneringswerken in gebouwen waar de aanwezigheid van asbest is vastgesteld (erelonen inbegrepen).

1. Aard van de uitgaven

In oktober 1997 besliste de Ministerraad om de Regie der Gebouwen te belasten met de organisatie van de inventaris van asbesthoudende materialen in Staatsgebouwen, in uitvoering van het K.B. van 22 juli 1991 dat aan alle werkgevers deze verplichting oplegt. Na een beperkte offerteaanvraag vertrouwde de Regie der Gebouwen het opstellen van deze inventaris toe aan experts uit de privé-sector.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.10 - Travaux d'assainissement dans des bâtiments où la présence d'asbeste a été constatée (honoraires compris).

1. Nature des dépenses

En octobre 1997 le Conseil des Ministres a décidé de charger la Régie des Bâtiments de l'organisation de l'inventaire de l'asbeste dans les bâtiments publics fédéraux, en exécution de l'A.R. du 22 juillet 1991 imposant l'établissement d'un tel inventaire à tout employeur. Par appel d'offres restreint, la Régie des Bâtiments a confié la réalisation de cet inventaire à des experts privés.

Voor alle gebouwen waarin, blijkens deze inventaris, de aanwezigheid van asbest is vastgesteld, werd daarna een beheersprogramma opgesteld, dat samen met de inventaris zelf werd voorgelegd aan de bezetters van het gebouw. Dit beheersprogramma bevat enerzijds aanbevelingen voor maatregelen te nemen door de bezetter (beheersmaatregelen) en anderzijds een lijst van saneringswerken, te realiseren door de Regie der Gebouwen. De uitgaven voor het opstellen van de inventaris, voor andere studies en voor de saneringswerken zelf worden aangerekend op een specifiek artikel 536.10 van de begroting van de Regie der Gebouwen.

Naargelang van het risico van blootstelling aan asbestvezels, dat meer bepaald afhankelijk is van het type asbest, van de manier waarop het gebruikt is en van de toestand waarin het zich bevindt (intact of beschadigd), wordt in het beheersprogramma een onderscheid gemaakt tussen vier prioriteiten:

- P1: dringende saneringswerken
- P2: saneringswerken op korte termijn
- P3: saneringswerken op lange termijn
- P4: geen specifieke actie vereist (behandeling zodra opportuun)

De saneringswerken zelf bestaan uit de "aanbevolen maatregelen" voorzien in art. 148 decies 2.5. van het A.R.A.B.:

- A. VERWIJDEREN: het materiaal dat asbest bevat wordt verwijderd en vervangen door materiaal zonder asbest.
- B. INKAPSELEN: het materiaal dat asbest bevat wordt geïsoleerd door een hermetisch afgesloten omhulsel dat de asbestvezels opsluit.
- C. FIXEREN: op het materiaal dat asbest bevat wordt een fixerend vloeibaar product aangebracht, dat verhindert dat de asbestvezels in de lucht verspreid worden.

2. Kostprijs

2.1. Initiële raming

De kostprijs van heel deze operatie werd aanvankelijk (januari 2000) geraamd op 111 570 232 EUR. Dit bedrag was gebaseerd op de ramingen van de deskundigen na het opstellen van de inventarissen; deze ramingen waren echter niet systematisch. Bovendien werden later een aantal gebouwen, waaronder vooral de Financietoren en het R.A.C te Brussel, verkocht, wat betekende dat de saneringswerken in die gebouwen niet meer gedragen moesten worden door de Regie der Gebouwen. Indien men beide complexen buiten beschouwing laat, dan kan de oorspronkelijke raming teruggebracht worden tot 52 360 000 EUR. Dit bedrag was de basis voor de initiële begrotingsvoorstellen 2002 (april 2001).

Pour tous les bâtiments où, sur la base de cet inventaire, la présence d'asbeste a été décelée, un programme de gestion était établi et ce dernier a été soumis avec l'inventaire même aux occupants de l'immeuble. Ce programme de gestion préconise d'une part des mesures à prendre par l'occupant (mesures de gestion), mais d'autre part des travaux d'assainissement qui doivent être réalisés par la Régie des Bâtiments. Les dépenses liées à l'établissement de l'inventaire, aussi bien qu'aux autres études et aux travaux d'assainissement mêmes, sont imputées sur un article spécifique 536.10 du budget de la Régie des Bâtiments.

En fonction du risque d'exposition aux fibres d'asbeste, qui dépend notamment du type d'asbeste, de la nature de l'application et de l'état dans lequel se trouve le matériau (intact ou dégradé), il y a quatre catégories d'urgence déterminées au programme de gestion:

- P1: travaux d'assainissement urgents
- P2: travaux d'assainissement à court terme
- P3: travaux d'assainissement à long terme
- P4: pas d'action spécifique requise (traitement suivant l'opportunité)

Les travaux d'assainissement mêmes prennent la forme des "mesures recommandées" prévues par l'art. 148 decies 2.5. du R.G.P.T.:

- A. ENLEVEMENT: les matériaux contenant de l'amianté sont enlevés et remplacés par des matériaux sans amianté.
- B. ENCAPSULAGE: les matériaux contenant de l'amianté sont isolés au moyen d'un emballage hermétique qui enferme les fibres d'asbeste.
- C. FIXATION: un produit fixateur liquide est appliqué au matériau contenant de l'asbeste pour empêcher que les fibres d'asbeste ne se dispersent dans l'air.

2. Coût de l'opération

2.1. Estimation initiale

Initialement (janvier 2000), le coût de toute cette opération était estimé à 111 570 232 EUR. Ce montant était basé sur les estimations des experts après l'établissement des inventaires; mais ces estimations n'étaient pas systématiques. En outre, un certain nombre d'immeubles, parmi lesquels surtout la Tour des Finances et la C.A.E. à Bruxelles, a entre-temps été vendu, de sorte que les frais d'assainissement dans ces bâtiments ne doivent plus être supportés par la Régie des Bâtiments. Si ces deux complexes ne sont plus pris en compte, l'estimation initiale peut être réduite à 52 360 000 EUR. Les propositions budgétaires initiales de 2002 (datant d'avril 2001) étaient basées sur ce montant.

2.2. Raming A.I.S.

Sindsdien werden alle gegevens van de asbestinventarissen ingevoerd in een speciaal ontwikkelde databank: "Asbestos Information System" (A.I.S.). Deze databank, in gebruik genomen in mei 2001, biedt de mogelijkheid om de kostprijs van de asbestsaneringswerken op een systematische wijze te begroten.

Het A.I.S. geeft voor iedere constructie-eenheid per geïnventariseerde asbesttoepassing:

- de prioriteit (P1, P2, P3, P4);
- de aanbevolen maatregel (verwijderen, inkapselen, fixeren of geen specifieke saneringswerken);
- de reeds behandelde hoeveelheid;
- de nog te behandelen hoeveelheid;
- de kostprijs van de behandeling (berekend door vermenigvuldiging van de te behandelen hoeveelheid met eenheidsprijzen gebaseerd op de ramingen van de deskundigen en op de eenheidsprijzen van de aanbestedingen).

Liefst 10 612 asbesttoepassingen werden in de A.I.S.-databank opgenomen, elk met een realistische raming van de kostprijs van hun sanering. Op die manier kan op ieder moment de totale kostprijs van de te behandelen hoeveelheid asbest begroot worden. Dit gaf bij de begrotingscontrole 2002 een totale raming van 59 727 133 EUR.

Die nieuwe raming was weliswaar hoger dan die van april 2001, maar ook betrouwbaarder omdat ze opgemaakt was op een systematische wijze, met verantwoorde eenheidsprijzen:

	P1	P2	P3	Totaal
Behandeling	10 253 620	8 203 392	12 737 671	31 194 683
Vervangingsmaterialen	5 126 810	4 101 696	6 368 836	15 597 342
Erelonen	844 504	675 644	1 049 095	2 569 243
BTW	3 407 236	2 725 953	4 232 676	10 365 865
Totaal	19 632 170	15 706 685	24 388 278	59 727 133

De uiteindelijk toegekende enveloppe bleef echter beperkt tot het "projectbudget" dat in 2000 vooropgesteld werd: 4,5 miljard BEF, waarvan 1,5 miljard voor het RAC. Omgerekend in EUR geeft dat (afgerond) 74,4 miljoen EUR, als volgt aan te passen:

"Projectbudget" zonder Brussel, RAC:	74 400 000
Vermindering wegens verkoop Financietoren:	- 22 000 000
Vermindering wegens overdrachten aan lokale politiezones:	- 1 700 000
Aangepast "projectbudget":	50 700 000

Dit "projectbudget" was in de loop van het begrotingsjaar 2004 uitgeput.

2.2. Estimation A.I.S.

Depuis lors, toutes les données des inventaires d'amiante ont été introduites dans une banque de données spécifique: "Asbestos Information System" (A.I.S.). Cette banque de données, opérationnelle depuis mai 2001, rend possible le calcul du coût des travaux d'assainissement d'amiante d'une manière plus systématique.

Pour chaque unité de construction, l'A.I.S. donne, par application d'amiante inventoriée:

- la priorité (P1, P2, P3, P4);
- la mesure recommandée (enlèvement, encapsulage, fixation ou pas de travaux d'assainissement spécifiques);
- la quantité déjà traitée;
- la quantité encore à traiter;
- le coût du traitement (calculé par la multiplication de la quantité à traiter par des prix unitaires basés sur les estimations des experts et sur les prix unitaires utilisés lors des adjudications).

Pas moins de 10 612 applications d'amiante ont été introduites dans la banque de données A.I.S., chacune avec une estimation réaliste du coût de son traitement. De cette manière, le coût total de la quantité d'amiante à traiter peut être budgétisé à chaque instant. Au contrôle budgétaire 2002 cela a amené à une estimation totale de 59 727 133 EUR.

Bien que cette nouvelle estimation était supérieure à celle d'avril 2001, elle était aussi plus sûre parce qu'elle était élaborée d'une manière systématique et sur la base de prix unitaires justifiables:

	P1	P2	P3	Total
Traitement	10 253 620	8 203 392	12 737 671	31 194 683
Matériaux de remplacement	5 126 810	4 101 696	6 368 836	15 597 342
Honoraires	844 504	675 644	1 049 095	2 569 243
TVA	3 407 236	2 725 953	4 232 676	10 365 865
Total	19 632 170	15 706 685	24 388 278	59 727 133

Néanmoins, l'enveloppe finalement accordée se limitait au "budget de projet" fixé préalablement en 2000: 4,5 milliards de BEF, dont 1,5 milliards pour la CAE. Converti en EUR, cela donne (arrondi) 74,4 millions d'EUR, à ajuster comme suit:

"Budget de projet" sans Bruxelles, CAE:	74 400 000
Diminution suite à la vente de la Tour des Finances:	- 22 000 000
Diminution suite au transfert d'immeubles aux zones de police locale:	- 1 700 000
"Budget de projet" adapté:	50 700 000

Dans le courant de l'année budgétaire 2004, ce "budget de projet" était épuisé.

2.3. Afwerking programma

2.3.1. Ministerraad 09/07/2004

Toen het in september 2003 duidelijk werd dat het initiële budget niet zou volstaan, heeft de Cel Asbest van de Regie der Gebouwen een nieuwe (derde) raming gemaakt, die rekening hield met:

- een gedetailleerde opmeting van de resterende hoeveelheden asbest;
- nieuwe asbesttoepassingen ontdekt tijdens grondig onderzoek ter plaatse;
- bijkomende werken en vervangmaterialen;
- kosten voor veiligheidscoördinatie;
- saneringswerken in recent verworven gebouwen.

Hieruit bleek dat er op dat moment een bijkomend vastleggingskrediet van 12 003 653 EUR nodig zou zijn voor de volledige uitvoering van het saneringsprogramma, d.w.z. voor het behandelen van de laatste asbesttoepassingen:

- die in de inventaris geklasseerd waren in de prioriteitsgraad P1 of P2;
- of die geklasseerd waren met prioriteit P3, maar die bij de uitvoering van de werken moeilijk te scheiden waren van de prioriteiten P1 of P2;
- en die zich bevonden in gebouwen die na de saneringswerken bezet zouden blijven door federale diensten.

Op 09/07/2004 ging de Ministerraad akkoord om het budget voor asbestsaneringswerken te verhogen met 12 000 000 EUR, waarvan 7 477 000 EUR bestemd was voor de werken met "topprioriteit", vast te leggen in 2004.

2.3.2. Ministerraad 23/10/2008

Gelet op de wijzigingen in de wetgeving betreffende de bescherming van werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest, heeft de centrale asbestcel van de Regie der Gebouwen in 2008, ter gelegenheid van de voorbereiding van de initiële begroting 2009, een nieuwe lijst van werken opgemaakt. Deze lijst hield rekening met:

- de wettelijk verplichte asbestverwijderingswerken in het kader van een renovatie;
- de contractuele verplichtingen voor de Regie der Gebouwen die voortvloeien uit de huurcontracten;
- onlangs gekochte complexen;
- de toepassing van de programma's inzake risicobeheer van de asbesthoudende producten;
- de vervanging door een "conform equivalent" van de asbesthoudende materialen.

2.3. Achèvement du programme

2.3.1. Conseil des Ministres du 09/07/2004

Quand il devenait évident, en septembre 2003, que le budget initial ne suffirait pas, la Cellule Asbeste de la Régie des Bâtiments a élaboré une nouvelle (troisième) estimation, tenant compte:

- d'un mesurage détaillé des quantités d'amiante restantes;
- des nouvelles applications d'asbeste découvertes lors des examens profonds sur place;
- des travaux et matériaux de substitution supplémentaires;
- des frais de la coordination de la sécurité;
- des travaux d'assainissement dans des bâtiments récemment acquis.

Il s'est avéré de cet examen qu'à ce moment, un crédit d'engagement supplémentaire de 12 003 653 EUR était nécessaire pour l'exécution intégrale du programme d'assainissement, c'est-à-dire pour le traitement des dernières applications d'amiante:

- classées dans l'inventaire avec priorité P1 ou P2;
- ou bien classées avec priorité P3 mais inséparables des priorités P1 ou P2 lors de l'exécution des travaux;
- et se trouvant dans des bâtiments qui continueraient à être occupés par des services fédéraux après les travaux d'assainissement.

Le Conseil des Ministres du 09/07/2004 a accepté l'augmentation du budget pour l'assainissement d'amiante de 12 000 000 EUR, dont 7 477 000 EUR affectés aux travaux "à haute priorité" à engager en 2004.

2.3.2. Conseil des Ministres du 23/10/2008

Compte tenu de l'évolution de la législation relative à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'exposition à l'amiante, la Cellule Asbeste centrale de la Régie des Bâtiments a élaboré en 2008, à l'occasion de l'élaboration du budget 2009 initial, une nouvelle liste des travaux. Cette liste tenait compte:

- des travaux d'enlèvement de l'asbeste légalement obligatoires dans le cadre d'une rénovation;
- des obligations contractuelles pour la Régie des Bâtiments qui découlent des contrats de location;
- des complexes nouvellement acquis;
- de l'application des programmes de gestion du risque des produits contenant de l'amiante;
- du remplacement à « l'équivalent conforme » des matériaux contenant de l'asbeste.

Uit deze studie bleek dat voor alle resterende saneringswerken, inclusief de inventaris, nog een bijkomend krediet van 21 228 000 EUR zou nodig zijn.

De Ministerraad van 23/10/2008 (goedkeuring van de beslissingen van het begrotingsconclaf van 13-14/10/2008) ging akkoord met de toekenning van een bijkomend krediet van 20 000 000 EUR voor diverse verplichtingen van de Regie der Gebouwen, waaronder met name de asbestproblematiek. Op basis daarvan ging de Staatssecretaris voor Begroting in zijn nota van 27/10/2008 akkoord met een uitbreiding van de enveloppe "asbestsanering" met maximum 7 586 666 EUR (namelijk: bestemd voor de projecten met prioriteit "P2"). Terzelfder tijd bevestigde hij het uitdovend karakter van de asbestdotatie.

2.4. Totale enveloppe

Rekening houdend met alle voormelde wijzigingen, bedraagt de totale asbestenveloppe:

Initieel projectbudget:	50 700 000
Ministerraad van 09/07/2004:	12 000 000
Ministerraad van 23/10/2008:	7 586 666

Totaal:	70 286 666

3. Encours

Reële encours op 01/01/2015:

Cette étude montrait qu'un crédit supplémentaire de 21 228 000 EUR serait encore nécessaire pour tous les travaux d'assainissement restant, y compris l'inventaire.

Le Conseil des Ministres du 23/10/2008 (approuvant les décisions du conclave budgétaire du 13-14/10/2008) a autorisé l'octroi d'un crédit supplémentaire de 20 000 000 EUR afin de faire face aux diverses obligations de la Régie des Bâtiments, y compris précisément la problématique de l'amiante. Se basant sur cette décision, le Secrétaire d'Etat au Budget a marqué son accord, dans sa note du 27/10/2008, sur l'extension de l'enveloppe "amiante" d'une somme de 7 586 666 EUR au maximum (à affecter notamment aux projets de priorité "P2"). En même temps, il a confirmé le caractère extinctif de la dotation d'asbeste.

2.4. Enveloppe totale

Compte tenu de tous les ajustements mentionnés ci-avant, l'enveloppe totale affectée au désamiantage s'élève à:

Budget de projet initial:	50 700 000
Conseil des Ministres du 09/07/2004:	12 000 000
Conseil des Ministres du 23/10/2008:	7 586 666

Total:	70 286 666

3. Encours

Encours réel au 01/01/2015:

Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-	-	-
No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponible
2000 6967	2006	2011	BRL ACADEMIENPALEIS ASBESTVERWIJDERING	67 304,46
2001 3088	2001	2010	HAINAUT CONTRÔLE TRAV ASSAINISS AMIANTE	51 966,82
2003 4640	2012	2012	BXL MUSEE ART ANCIEN DESAMIAANTAGE	259 387,25
2005 2673	2012	2012	JAMIOULX PRISON TRAVAUX DE DESAMIAANTAGE	25 206,46
2009 1925	2009		MACHELEN CODA BEST.28 V&G ASBESTSANERING	160,89
2009 3723	2009	2010	BRL GEVANGENIS VERWIJD.ASBEST LOK.BOEKH.	4 211,38
2011 2608	2015		ST-GILLIS GEVANG ASBESTVERW & DAKHERSTEL	50 986,12
2011 3525	2011	2012	TURNHOUT DOUANE VERWIJD. ASBESTH.ISOL.	2 370,99
2012 1766	2014	2014	ST-HUBERT PAL.ABBAT. REMPL.GAINES VENTIL	5 355,30
2012 3304	2012	2013	ST-GILLIS GEVANGENIS ASBESTSANERING: VC	181,33
2013 667	2015	2015	ASSE FP ASBESTSANER.WERKEN VERVANGMAT	18 185,40
2014 583	2014		NAMUR-PDJ-FOURN.&LOC.CONTAINERS BUREAUX	23 873,97
2014 949	2014		DINANT-ERSO-DÉSAMIAANTAGE BLOCS C D E F	45 121,14
2014 1185	2014	2014	KAPELLEN-OOC-NIEUW WATERLEIDINGSTRACÉ	26 019,29

2014	1365	2014	2014	BRUSSEL-BIRA-ASBESTSANERING ATELIER	2 817,11
2014	1865	2015	2014	BRL KMS ASBESTVERWIJDERINGSWERKEN	13 520,80
2014	1909	2014		BRL-CENIBA-DÉSAMIANTAGE:COORD.SÉCURITÉ	1 173,70
2014	1999	2014		VOTTEM-PF-UC C:DÉCONT.AMIANTE LOC.SSSOL	48 427,83
2014	2112	2015	2015	NIVELLES RDB REN TOITURE BAT. ARCHIVES	26 816,73
2014	2323	2014		BXL-FP BARON V HAMME-VERWIJDEREN ASBEST	75 407,20
2014	2979	2014		UKKEL ES ASBESTVERWIJDERING: COORDINATIE	786,50
2014	3158	2014		FLORENNES-FEDASIL-DÉSAMIANTAGE:CS	15 348,85

TOTAAL / TOTAL

764 629,52

4. Krediet 2016**4.1. Vastleggingskrediet**

Indien het vastleggingskrediet van 2015 volledig benut wordt, dan zal op 01/01/2016 op de totale enveloppe nog beschikbaar zijn:

Totale enveloppe:	70 286 666,00	
Vastgelegd in 2000:	- 19 831 481,98	
Vastgelegd in 2001:	- 11 568 364,50	
Vastgelegd in 2002:	- 13 130 932,13	
Vastgelegd in 2003:	- 7 740 367,09	
Vastgelegd in 2004:	- 2 379 200,95	
Vastgelegd in 2005:	- 3 303 804,96	
Vastgelegd in 2006:	- 1 345 314,97	
Vastgelegd in 2007:	0,00	(1)
Vastgelegd in 2008:	0,00	(1)
Vastgelegd in 2009:	- 1 292 535,41	
Vastgelegd in 2010:	- 310 956,63	
Vastgelegd in 2011:	- 581 224,50	
Vastgelegd in 2012:	- 961 275,94	
Vastgelegd in 2013:	- 260 010,38	
Vastgelegd in 2014:	- 691 817,55	
Vastleggingskrediet 2015:	- 762 588,00	

Minimaal saldo op 01/01/2016: 6 126 791,01

(1) In 2007 en 2008 werd geen vastleggingskrediet toegekend

In principe is dit saldo nog beschikbaar voor de vastlegging van bijkomende saneringswerken in 2016.

Maar rekening houdend met:

- de beslissingen genomen tijdens het begrotings-conclaaf van oktober 2014 (zie punt A);
 - de bestaande encours (zie punt B.3);
 - de normale vereffeningsregels voor buitengewone onderhoudswerken (zie punt B.4.2),
- zal er in 2016 slechts budgettaire ruimte zijn voor een vastleggingskrediet van 240 609 EUR.

4. Crédit 2016**4.1. Crédit d'engagement**

Dans la mesure où le crédit d'engagement 2015 sera entièrement utilisé, le solde disponible au 01/01/2016 de l'enveloppe totale s'élèvera à:

Enveloppe totale:	70 286 666,00	
Engagé en 2000:	- 19 831 481,98	
Engagé en 2001:	- 11 568 364,50	
Engagé en 2002:	- 13 130 932,13	
Engagé en 2003:	- 7 740 367,09	
Engagé en 2004:	- 2 379 200,95	
Engagé en 2005:	- 3 303 804,96	
Engagé en 2006:	- 1 345 314,97	
Engagé en 2007:	0,00	(1)
Engagé en 2008:	0,00	(1)
Engagé en 2009:	- 1 292 535,41	
Engagé en 2010:	- 310 956,63	
Engagé en 2011:	- 581 224,50	
Engagé en 2012:	- 961 275,94	
Engagé en 2013:	- 260 010,38	
Engagé en 2014:	- 691 817,55	
Crédit d'engagement 2015:	- 762 588,00	

Solde minimal au 01/01/2016: 6 126 791,01

(1) Aucun crédit d'engagement n'a été accordé en 2007 – 2008.

En principe, ce solde est encore disponible pour l'engagement de nouveaux travaux d'assainissement en 2016.

Mais compte tenu:

- des décisions prises lors du conclave budgétaire d'octobre 2014 (cfr. point A);
 - de l'encours existant (cfr. point B.3);
 - des règles de liquidation normales pour des travaux d'entretien extraordinaire (cfr. point B.4.2),
- il y aura en 2016 une marge budgétaire permettant des engagements à concurrence de 240 609 EUR seulement.

4.2. Vereffeningskrediet

Het vereffeningskrediet wordt berekend volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor het buitengewoon onderhoud bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

4.2. Crédit de liquidation

Le crédit de liquidation est calculé suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Encours 01/01/2015							
<i>Encours 01/01/2015</i>	764 630	333 166	323 598	80 900	20 225	5 056	1 264
Vastleggingen 2015							
<i>Engagements 2015</i>	762 588	186 834	133 453	106 762	80 072	20 018	5 004
Vastleggingen 2016							
<i>Engagements 2016</i>	240 609		58 949	42 107	33 685	25 264	6 316
Vastleggingen 2017							
<i>Engagements 2017</i>	1 127 476			276 232	197 308	157 847	118 385
Vastleggingen 2018							
<i>Engagements 2018</i>	672 285				164 710	117 650	94 120
Vastleggingen 2019							
<i>Engagements 2019</i>	653 736					160 165	114 404
Vastleggingen 2020							
<i>Engagements 2020</i>	597 987						146 507
Totaal - Total		520 000	516 000	506 000	496 000	486 000	486 000

C. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.22 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie bestemd voor sanerings-
werken in gebouwen waar de
aanwezigheid van asbest is
vastgesteld.

Vereffeningskrediet 2016 art. 536.10: 516 000
 Dotatie BA 19 55 21 61.41.09: 516 000

C. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.22 - a) non récupérable:
Dotation destinée à des travaux
d'assainissement dans des
bâtiments où la présence d'asbeste
a été constatée.

Crédit de liquidation 2016, art. 536.10: 516 000
 Dotation AB 19 55 21 61.41.09: 516 000

D. SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.22	Dotatie <i>Dotation</i>	516 000
		516 000

D. RESUME (Budget de la Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
516 000	Asbestsanering <i>Assainissement amiante</i>	536.10
0	Afronding dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	536.10
516 000		

E. MEERJARENRAMING 2017 – 2020

Aangezien het gros van de asbestsaneringswerken uitgevoerd is, voorzag de Regie der Gebouwen nog een jaarlijks vastleggingskrediet van 1 000 000 EUR voor de afwerking van het programma, tot zolang de totale enveloppe is uitgeput.

In de meerjarenraming wordt dit vastleggingskrediet bijgestuurd, omdat de vooruitzichten ook rekening houden met de beslissing van het begrotingsconclaaf van oktober 2014 om in de periode 2016 - 2019 jaarlijks 2% bijkomend te besparen op deze dotatie.

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2017 – 2020

Etant donné que la majorité des travaux d'assainissement est effectuée, la Régie des Bâtiments prévoyait un crédit annuel de 1 000 000 EUR pour l'achèvement du programme, jusqu'à ce que l'enveloppe totale soit épuisée.

Dans l'estimation pluriannuelle ce crédit d'engagement est ajusté puisque les prévisions tiennent également compte de la décision du conclave budgétaire d'octobre 2014 d'appliquer sur cette dotation une économie supplémentaire annuelle de 2% dans la période 2016 - 2019.

Artikel	ks	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
-	-							
Article	sc							
450.22	a	520 000	516 000	506 000	496 000	486 000	486 000	d
536.10	b	520 000	516 000	506 000	496 000	486 000	486 000	
	c	762 588	240 609	1 127 476	672 285	653 736	597 987	

d = dotatie BA 19 55 21 61.41.09

d = dotation AB 19 55 21 61.41.09

BA 19 55 22 41.40.01 (Beg OA AP BA) - Dotatie ter dekking van de huur en standaard inrichtingswerken van de onroerende goederen, gehuurd voor rekening van de Staat door de Regie der Gebouwen in uitvoering van haar statutaire opdracht en door haar aan de eigenaars betaald. (Artikel 450.05 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 22 41.40.01 (Bud DO PA AB) – Dotation pour couvrir les loyers et les travaux d'installation standard des biens immobiliers pris en location pour le compte de l'Etat par la Régie des Bâtiments en vertu de sa mission statutaire et payés par elle aux propriétaires. (Article 450.05 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2015 (*)	2016	2017	2018	2019	2020	(en milliers d'euro)
Vastlegging	454 983	472 073	473 267	483 559	447 683	460 042	Engagement
Vereffening	454 983	472 073	473 267	483 559	447 683	460 042	Liquidation

(*) 2015: BA 19 55 22 41.40.01: 428 088
 BA 19 55 26 41.40.09: 26 895

 Totaal: 454 983

(*) 2015: AB19 55 22 41.40.01: 428 088
 AB19 55 26 41.40.09: 26 895

 Total: 454 983

VERANTWOORDING

A. VOORAFGAANDE BEMERKING

In 1994 werd beslist om een afzonderlijke dotatie te creëren, bestemd voor de betaling van de huur en de huurlasten verschuldigd voor de huisvesting van bepaalde ambtenaren van de FOD Justitie, in het raam van het "Meerjarenplan Justitie". De kredieten daarvoor werden ingeschreven op een specifieke B.A. 19 55 26 41.40.09 van de Algemene Uitgaven-begroting en op een specifiek artikel 537.05 van de begroting van de Regie der Gebouwen.

Op dit artikel werd aangerekend:

- de huur van het nieuw gerechtshof van Antwerpen;
- de huur van nieuw gerechtshof van Gent;
- de huur verschuldigd voor de Justitiehuisen.

In toepassing van de Bijzondere Wet van 6 januari 2014 met betrekking tot de zesde Staatshervorming, worden een aantal huurcontracten overgedragen van de Regie der Gebouwen naar de Vlaamse, de Franse en de Duitstalige Gemeenschap. Het gaat om de inhuring van onroerende goederen gebruikt voor de huisvesting van gesloten jeugdinstituten en van de Justitiehuisen. Daardoor zullen er nog slechts twee huurcontracten overblijven die aangerekend moeten worden op art. 537.05, namelijk die voor de nieuwe gerechtshoven van Gent en Antwerpen.

Het lijkt nuttig noch noodzakelijk om speciaal daarvoor een aparte dotatie te handhaven, temeer daar de door het begrotingsconclaaf besliste besparing op deze B.A. (namelijk: 1 417 kEUR) onmogelijk uitsluitend op deze twee contracten kan gerealiseerd worden. Vanaf 2016 wordt artikel 537.05 bijgevolg geïntegreerd in B.A. 19 55 22 41.40.01, zodat alle huuruitgaven gedekt worden door één dotatie.

JUSTIFICATION

A. OBSERVATION PREALABLE

En 1994 il a été décidé de créer une dotation séparée, destinée au paiement des loyers et des charges locatives dus pour le logement de certains fonctionnaires du SPF Justice, dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice". Les crédits y afférents étaient inscrits sur une A.B. spécifique 19 55 26 41.40.09 du Budget général des Dépenses et sur un article spécifique 537.05 du budget de la Régie des Bâtiments.

Sont imputés sur cet article:

- le loyer du nouveau Palais de Justice d'Anvers;
- le loyer du nouveau Palais de Justice de Gand;
- les loyers dus pour les Maisons de Justice.

Or, en application de la Loi spéciale du 6 janvier 2014 relative à la sixième réforme de l'Etat, il a été convenu de régler le transfert de certains contrats de location de la Régie des Bâtiments aux Communautés flamande, française et germanophone. Il s'agit de la location d'immeubles dans lesquels sont hébergés des centres fermés pour jeunes et des Maisons de Justice. Par conséquent, il ne restera que deux contrats de location à imputer sur l'art. 537.05, à savoir ceux relatifs aux nouveaux Palais de Justice de Gand et d'Anvers.

Le maintien d'une dotation spécifique pour cela ne semble ni utile ni nécessaire, d'autant plus qu'il est impossible d'imputer sur seulement deux baux l'économie à appliquer sur cette A.B. (à savoir: 1 417 kEUR), comme décidée par le conclave budgétaire. Dès lors, à partir de 2016 l'article 537.05 sera intégré dans l'A.B. 19 55 22 41.40.01, de sorte que toutes les dépenses de loyer soient couvertes par la même dotation.

B. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 411.06 - Huuropbrengst van de Rijksgebouwen niet betrokken door Rijksdiensten.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten voortvloeiend uit het verhuren van onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen) door de Regie der Gebouwen aan derden in wier huisvesting de Regie krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien:

- 1) Personen en organismen uit de privé-sector.

Deze huuropbrengsten worden volledig toegewezen aan de werkingsuitgaven van de Regie; zie BA 22 41.40.02.

- 2) Overheidsdiensten die niet behoren tot de categorieën bedoeld in art. 2 van de wet van 1 april 1971, zoals gewijzigd bij K.B. van 18 november 1996 en bij wet van 15 januari 1999, of die de kosten van hun huisvesting zelf moeten dragen.

Deze huuropbrengsten worden eveneens volledig toegewezen aan de werkingsuitgaven van de Regie; zie BA 22 41.40.02.

- 3) Gemeenschappen en Gewesten.

Op 18/01/1994 heeft het Overlegcomité beslist om het systeem van bezettingsvergoedingen, te betalen door Gemeenschappen en Gewesten voor het gebruik van gebouwen die eigendom zijn van de federale overheid (art. 411.22 en 411.23), vanaf 01/07/1994 te vervangen door een systeem van huurprijzen afgestemd op de marktprijs (art. 411.06). De jaarlijkse opbrengst daarvan wordt aangewend:

- 1) om het huurgeld te betalen dat de Regie der Gebouwen op haar beurt aan de Gemeenschappen en Gewesten verschuldigd is voor de federale diensten die gehuisvest zijn in gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten;
- 2) om de onderhoudskosten te betalen van de federale gebouwen bezet door diensten van Gemeenschappen en Gewesten (zie B.A. 22 41.40.03, art. 536.04).

Het eventueel saldo wordt toegewezen aan de werkingsuitgaven (B.A. 22 41.40.02).

B. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 411.06 - Produit de la mise en location des immeubles de l'Etat non occupés par des services de l'Etat.**1. Nature des recettes**

Recettes résultant de la mise en location de biens immeubles (bâtiments, dépendances et terrains) par la Régie des Bâtiments à des tiers à l'hébergement desquels la Régie ne doit pas pourvoir en vertu de sa loi organique:

- 1) Des personnes et des organismes appartenant au secteur privé.

Ces recettes locatives sont entièrement affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22 41.40.02.

- 2) Organismes publics ne pas appartenant aux catégories visées par l'art. 2 de la loi du 1^{er} avril 1971, modifiée par l'A.R. du 18 novembre 1996 et par la loi du 15 janvier 1999, ou qui doivent supporter eux-mêmes leurs frais de logement.

Ces recettes locatives sont aussi entièrement affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22 41.40.02.

- 3) Les Communautés et les Régions.

Le 18/01/1994, le Comité de Concertation a décidé d'abandonner, à partir du 01/07/1994, le système des redevances d'occupation à payer par les Communautés et les Régions pour l'occupation de certains immeubles qui sont propriété du gouvernement fédéral (art. 411.22 et 411.23), pour un système de loyers au prix du marché (art. 411.06). Les recettes annuelles de ces locations sont affectées:

- 1) au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments elle-même est redevable aux Communautés et aux Régions pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions et occupés par des services fédéraux;
- 2) au paiement des frais d'entretien des bâtiments fédéraux occupés par des services des Communautés et des Régions (cfr. A.B. 22 41.40.03, art. 536.04).

Le solde éventuel sera affecté au frais de fonctionnement (A.B. 22 41.40.02).

2. Raming 2016

Het totale huurgeld verschuldigd aan de Regie der Gebouwen voor de verhuurcontracten die van kracht waren op 10/04/2015 en die niet opgezegd zijn vóór 2016 bedraagt 4 624 699,70 EUR (volledige lijst: zie B.A. 22 41.40.02, tabel WKFF 1). Daarvan is in totaal 927 600,19 EUR afkomstig van Gemeenschappen en Gewesten.

Van dat laatste bedrag is 132 018,84 EUR bestemd om de huurgelden te betalen die de Regie der Gebouwen verschuldigd is voor de gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten en bezet door federale staatsdiensten.

Afgerond: 132 019 EUR.

2. Estimation 2016

Le loyer total dû à la Régie des Bâtiments pour les contrats de mise en location en vigueur au 10/04/2015 et pas résiliés avant 2016 s'élève à: 4 624 699,70 EUR (liste complète: cfr. A.B. 22 41.40.02, tableau WKFF 1). 927 600,19 EUR de cette somme proviennent des Communautés et des Régions.

De ce dernier montant, 132 018,84 EUR sont affectés au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments est redevable pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions, mais occupés par des services fédéraux.

Arrondi: 132 019 EUR.

Art. 411.21 - Recuperatie van de door de Regie der Gebouwen betaalde huurgelden voor gebouwen, aanhorigheden en terreinen die worden gehuurd voor rekening van openbare diensten, andere dan de federale Staat, voor de huisvesting van hun personeel.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de recuperatie van huurgelden die de Regie der Gebouwen, om wat voor reden ook, betaalt voor de huisvesting van overheidsdiensten in wier huisvesting zij krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien. Het gaat met name om de Gemeenschappen en Gewesten en om bepaalde instellingen van openbaar nut (b.v. de Pensioendienst van de Overheidssector). Deze huurgelden worden aangerekend op het uitgavenartikel 537.04 en teruggevorderd van de betrokken bezetters.

2. Raming 2016

Raming 2016: 7 074 792,26 EUR,
afgerond: 7 074 792 EUR.

(Berekening: zie art. 537.04).

Art. 411.21 - Récupération des loyers payés par la Régie des Bâtiments pour des bâtiments, dépendances et terrains qui sont loués pour le compte des services publics autres que l'Etat fédéral, pour le logement du personnel rémunéré par eux.

1. Nature des recettes

Recettes découlant de la récupération des loyers payés par la Régie des Bâtiments, pour n'importe quelle raison, pour le logement de services publics dont l'hébergement ne relève pas de la compétence de la Régie, en vertu de sa loi organique. Il s'agit notamment des Communautés et des Régions et de certains organismes d'intérêt public (p.e. le Service des Pensions du Secteur public). Ces loyers sont imputés sur l'article des dépenses 537.04 et ils doivent être remboursés par les occupants concernés.

2. Estimation 2016

Estimation 2016: 7 074 792,26 EUR,
arrondi: 7 074 792 EUR.

(Calcul: cfr. l'art. 537.04).

Art. 450.12 - a) niet terugvorderbaar:

Niet terugvorderbare voorschotten ter dekking van specifieke inrichtingskosten in gebouwen door de Regie gehuurd voor Staatsdiensten, door de Staat beheerde openbare diensten en voor bepaalde categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

1. Aard van de ontvangsten

Kredieten voor specifieke inrichtingswerken in gehuurde gebouwen, d.w.z. inrichtingswerken die voortvloeien uit specifieke wensen van de bezetter, worden normaal voorzien op de basisallocaties 12.11.07 van de begroting van de bezettende FOD's; in sommige gevallen doen de bezetters echter een beroep op de Regie der Gebouwen om dergelijke werken uit te voeren.

Aard van de werken: zie art. 537.12.

Artikel 2.19.3 van de wet houdende de Algemene Uitgavenbegroting voor het begrotingsjaar 2016 bepaalt dat de Regie der Gebouwen slechts tot uitvoering mag overgaan indien het opdrachtgevende departement beschikt over de nodige kredieten en na storting van een provisie aan de Regie. Die provisies worden geïmputeerd op art. 450.12.

2. Raming 2016

Totale waarde van de bestaande contracten voor de afbetaling van eerste inrichtingswerken ten laste van de bezetters: 2 915 382,06 EUR.

(Details: zie art. 537.12).

Art. 450.12 - a) non récupérable:

Avances non récupérables pour frais d'installation spécifiques dans des bâtiments loués par la Régie pour des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

1. Nature des recettes

Les crédits pour des travaux d'installation spécifiques dans des bâtiments loués, c'est-à-dire des travaux d'installation provenant de besoins propres à l'occupant, sont normalement inscrits sur les allocations de base 12.11.07 des budgets des SPF occupants; dans certains cas pourtant, les occupants font appel à la Régie des Bâtiments pour effectuer de tels travaux.

Nature des travaux: cfr. l'art. 537.12.

L'article 2.19.3 de la loi portant le Budget général des Dépenses pour l'année budgétaire 2016 stipule que la Régie des Bâtiments ne procédera à l'exécution de pareils travaux que si le département investisseur dispose des crédits nécessaires et après le versement d'une provision à la Régie. Ces provisions sont à imputer sur l'article 450.12.

2. Estimation 2016

Montant total des contrats en vigueur concernant le remboursement de frais de première installation à charge des occupants: 2 915 382,06 EUR.

(Détails: cfr. l'art. 537.12).

C. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 521.05 - Verzekeringen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de verzekeringspremies voor bepaalde gehuurde gebouwen, indien deze verzekering door het huurcontract ten laste van de Regie der Gebouwen wordt gelegd.

2. Raming 2016

- 2.1. Sinds 2010 moet de Regie der Gebouwen aan "Brussels Airport Company" de verzekering terugbetalen van het zogenaamde satellietgebouw van de Federale Politie op de luchthaven van Zaventem (overeenkomst TB-4218-00).

Werkelijk betaald voor de periode	
01/01 – 31/12/2013:	9 705,92
Raming 2016:	10 000,00

- 2.2. De verzekering van de gebouwen gehuurd van de n.v. SOPIMA is contractueel ten laste van de Regie der Gebouwen (één polis voor alle gebouwen samen).

De onroerende goederen beheerd door de n.v. SOPIMA werden eind 2006 verkocht aan de vastgoedvennootschap n.v. Fedimmo, met uitzondering van het gebouw gelegen in de Rue Jean Monnet 14 te Charleroi. Dit laatste wordt door de Regie der Gebouwen verder gehuurd van SOPIMA tot 31/12/2015. Bijgevolg moet de Regie vanaf 2016 voor dit gebouw geen verzekeringspremie meer terugbetalen aan SOPIMA.

Raming 2016: 0,00

- 2.3. Totale raming art. 521.05: 10 000 EUR.

C. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 521.05 - Assurances.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement des primes d'assurance pour certains immeubles loués dans le cas où le contrat de location stipule que les assurances soient mises à la charge de la Régie des Bâtiments.

2. Estimation 2016

- 2.1. Depuis 2010 la Régie des Bâtiments doit rembourser à la "Brussels Airport Company" l'assurance du bâtiment appelé "satellite" de la Police Fédérale à l'aéroport de Zaventem (convention TB-4218-00).

Réellement payé pour la période	
01/01 – 31/12/2013:	9 705,92
Estimation 2016:	10 000,00

- 2.2. L'assurance des immeubles loués de la S.A. SOPIMA est contractuellement à la charge de la Régie des Bâtiments (une seule police pour l'ensemble des bâtiments).

Les biens immobiliers gérés par la s.a. SOPIMA ont été vendus fin 2006 à la société immobilière s.a. Fedimmo, à l'exception du bâtiment situé Rue Jean Monnet, 14 à Charleroi. Ceci continuera à être loué par la Régie des Bâtiments de la SOPIMA jusqu'au 31/12/2015. Par conséquent, la Régie ne devra plus rembourser la prime d'assurance pour cet immeuble à la SOPIMA à partir de 2016.

Estimation 2016: 0,00

- 2.3. Estimation totale art. 521.05: 10 000 EUR.

Art. 537.01 - Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie, voor rekening van de Staat.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.01 is bestemd om, voor rekening van de Staat, aan de verhuurders de huurgelden te betalen voor de onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen), gehuurd door de Regie der Gebouwen en bezet door Staatsdiensten, door de Staat beheerde openbare diensten en door sommige categorieën van door de Staat bezoldigd personeel in wier huisvesting moet worden voorzien (art. 2, art.19, 2° en art. 20, § 1.2°, van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen).

2. Raming 2016

2.1. Bestaande huurcontracten

Voor de huurcontracten die in voege waren op 01/05/2015 en die aangerekend moeten worden op artikel 537.01 van de begroting van de Regie der Gebouwen, moet in 2016 een totaal huurgeld betaald worden van 442 666 259,97 EUR.

Een volledig overzicht van deze lopende contracten vindt men in tabel HL1 (alle tabellen m.b.t. de huurdotatie bevinden zich aan het eind van de verantwoordingstekst van BA 22 41.40.01).

De totale vermelde huurprijs bevat:

- alle reële indexeringen tot en met 01/05/2015;
- een verhoging van de huurprijs met 0,5%, te rekenen vanaf de contractueel bepaalde datum van indexering, voor de contracten waarop de indexering 2015 op 01/05/2015 nog niet was toegepast;
- de indexering 2016 (+ 1,2%) van de contracten waarop een indexering van toepassing is, te rekenen vanaf de contractueel bepaalde datum van indexering;
- alle belastingen en taksen;
- alle opzeggingen die officieel betekend werden aan de Financiële Dienst van de Regie der Gebouwen, zodat de betrokken contracten verwijderd werden uit de inventaris;
- de nieuwe of vervangende inhuringen, de huurprijs-verhogingen en de besparingen voorzien in de aangepaste begroting 2015, voor zover de betrokken contracten en bijakten op 01/05/2015 reeds geregistreerd waren bij de Financiële Dienst van de Regie der Gebouwen.

Art. 537.01 - Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie, pour le compte de l'Etat.

1. Nature des dépenses

L'article 537.01 est destiné à payer aux bailleurs, pour le compte de l'Etat, les loyers des biens immobiliers (bâtiments avec leurs dépendances et terrains) loués par la Régie des Bâtiments et occupés par des services de l'Etat, par les services publics gérés par l'Etat ou par certaines catégories de personnel rétribué par l'Etat au logement desquelles il y a lieu de pourvoir (art. 2, art.19, 2° et art. 20, § 1.2° de la loi du 1 avril 1971 créant une Régie des Bâtiments).

2. Estimation 2016

2.1. Contrats de location existants

Pour les contrats de location en vigueur au 01/05/2015, à imputer sur l'article 537.01 du budget de la Régie des Bâtiments, le loyer total à payer en 2016 s'élèvera à 442 666 259,97 EUR.

Un aperçu détaillé de tous ces baux existants se trouve dans le tableau HL1 (tous les tableaux concernant la dotation des loyers se trouvent à la fin du texte justificatif de l'AB 22 41.40.01).

Le loyer total mentionné comprend:

- toutes les indexations réelles jusqu'au 01/05/2015 inclus;
- une majoration du prix de loyer de 0,5%, à partir de la date d'indexation contractuelle, pour les contrats auxquels l'indexation 2015 n'était pas encore appliquée le 01/05/2015;
- l'indexation 2016 (+ 1,2%) des loyers auxquels une indexation est applicable, à partir de la date d'indexation contractuelle;
- tous les impôts et taxes;
- toutes les résiliations officiellement notifiées au Service financier de la Régie des Bâtiments, de sorte que les contrats concernés sont retirés de l'inventaire;
- les locations nouvelles ou de substitution ainsi que les augmentations de loyer et les économies prévues dans le budget 2015 ajusté, pour autant que les contrats et les avenants concernés étaient déjà enregistrés au Service financier de la Régie des Bâtiments le 01/05/2015.

*2.2. Aanpassingen te voorzien in 2016**2.2.1. Opgezegde contracten*

De besparing die in 2016 mogelijk is ten gevolge van de opzegging en de heronderhandeling van huurcontracten wordt geraamd op 10 106 754 EUR.

Details: zie tabel HL 2.

2.2.2. Nieuwe of vervangende inhuringen

Goedgekeurd door de Ministerraad:	1 916 441,90
Nog goed te keuren door de MR:	2 824 974,72

Totaal:	4 741 416,62

Details: zie tabel HL 3.

2.2.3. Staatshervorming

In het raam van de uitvoering van de zesde Staatshervorming worden een aantal huurcontracten overgedragen aan de Gemeenschappen en de Gewesten. Het merendeel van deze overdrachten ging in op 01/01/2015; de betrokken contracten zijn al verwijderd uit de inventaris. De nog uit te voeren transfers zorgen in 2016 nog voor een bijkomende besparing van 1 413 737,33 EUR.

Details: zie tabel HL 4.

2.2.4. Besparing

Tijdens de bilaterale vergadering van 05/06/2015 werd beslist dat een bijkomend bedrag van 6 539 000 EUR moet bespaard worden op de bestaande huurcontracten.

2.2.5. Totaal van de aanpassingen

Opzeggingen:	- 10 106 754
Nieuwe inhuringen:	4 741 417
Staatshervorming:	- 1 413 737
Te realiseren besparing:	- 6 539 000

Totaal:	- 13 318 074

2.3. Samenvatting art. 537.01

Bestaande huurcontracten:	442 666 260
Aanpassingen:	- 13 318 074

Totaal krediet art. 537.01:	429 348 186

*2.2. Adaptations à prévoir en 2016**2.2.1. Contrats résiliés*

Les économies rendues possibles en 2016 suite à la résiliation et à la renégotiation de baux sont estimées à 10 106 754 EUR.

Détails: cfr. le tableau HL 2.

2.2.2. Locations nouvelles ou de substitution

Approuvé en Conseil des Ministres:	1 916 441,90
Encore à approuver par le CM:	2 824 974,72

Total:	4 741 416,62

Détails: cfr. le tableau HL 3.

2.2.3. Réforme de l'Etat

Dans le cadre de l'exécution de la sixième réforme de l'Etat un certain nombre de baux est transféré aux Communautés et aux Régions. La plupart de ces transferts a pris effet au 01/01/2015; les baux concernés sont déjà retirés de l'inventaire. Les transferts encore à réaliser donnent lieu en 2016 à une économie supplémentaire de 1 413 737,33 EUR.

Détails: cfr. le tableau HL 4.

2.2.4. Economie

Lors de la réunion bilatérale du 05/06/2015 il a été décidé qu'une économie supplémentaire au montant de 6 539 000 EUR doit être réalisée sur les baux en vigueur.

2.2.5. Montant total des adaptations

Résiliations:	- 10 106 754
Nouvelles locations:	4 741 417
Réforme de l'Etat:	- 1 413 737
Economie à réaliser:	- 6 539 000

Total:	- 13 318 074

2.3. Récapitulation art. 537.01

Baux en vigueur:	442 666 260
Adaptations:	- 13 318 074

Crédit total art. 537.01:	429 348 186

Art. 537.03 - Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie, voor rekening van de Staat, ten behoeve van de Administratie van de ondernemings- en inkomensfiscaliteit.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.03 is bestemd om de inhuringen te betalen die het gevolg zijn van de herstructurering in 1997 van de diensten van Financiën, met name de oprichting van de Administratie van de Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit. Het krediet dat daarvoor wordt ingeschreven, mag uitsluitend voor dit doel gebruikt worden, in overleg met de FOD Financiën en met een duidelijke verantwoording van de realisaties.

2. Raming 2016

Totaal bedrag van de bestaande huurcontracten op 01/05/2015: 424 308,31 EUR.

Details: zie tabel HL 5.

Art. 537.03 - Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie, pour le compte de l'Etat, pour les besoins de l'Administration de la fiscalité des entreprises et des revenus.

1. Nature des dépenses

L'article 537.03 est destiné à faire face aux locations résultant de la restructuration en 1997 des services des Finances, notamment de la création de l'Administration de la Fiscalité des Entreprises et des Revenus. Le crédit inscrit à cet effet ne peut être utilisé qu'à ce seul but, en concertation avec le SPF Finances. Les réalisations doivent être clairement justifiées.

2. Estimation 2016

Montant total des contrats de location en vigueur au 01/05/2015: 424 308,31 EUR.

Détails: cfr. le tableau HL 5.

Art. 537.04 - Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie der Gebouwen voor rekening van openbare diensten, andere dan de federale Staat.

1. Aard van de uitgaven

Op art. 537.04 worden de huurgelden aangerekend die de Regie der Gebouwen, om wat voor reden ook, betaalt voor de huisvesting van overheidsdiensten in wier huisvesting zij krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien. Het gaat met name om de Gemeenschappen en Gewesten en om bepaalde instellingen van openbaar nut (bv. Pensioendienst van de Overheidssector). Deze huurgelden worden volledig teruggevorderd van de betrokken bezetters (aanrekening op het ontvangstenartikel 411.21).

2. Raming 2016

Totaal bedrag van de bestaande huurcontracten op 01/05/2015: 7 074 792,26 EUR.

Details: zie tabel HL 6.

Art. 537.04 - Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie des Bâtiments pour le compte de services publics autres que l'Etat fédéral.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.04 est utilisé pour l'imputation des loyers payés par la Régie des Bâtiments, pour n'importe quelle raison, pour le logement de services publics dont l'hébergement ne relève pas de la compétence de la Régie, en vertu de sa loi organique. Il s'agit notamment des Communautés et des Régions et de certains organismes d'intérêt public (p.e. le Service des Pensions du Secteur public). Ces loyers sont entièrement récupérés de ces services occupants (imputation sur l'article des recettes 411.21).

2. Estimation 2016

Montant total des contrats de location en vigueur au 01/05/2015: 7 074 792,26 EUR.

Détails: cfr. le tableau HL 6.

Art. 537.05 - Huur van gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie", met het oog op een betere rechtsbedeling.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.05 is bestemd voor de betaling van de huur en de huurlasten verschuldigd voor de huisvesting van bepaalde ambtenaren van de FOD Justitie, in het raam van het "Meerjarenplan Justitie". De volgende inhuringen worden aangerekend op dit artikel.

1.1. Eerste meerjarenplan

In het raam van het eerste meerjarenplan Justitie (1994-1996) werden maatregelen genomen om de werking van de Politierechtbanken te verbeteren en de strafvorderingen te versnellen. Er werd onder meer bijkomend personeel aangeworven voor de politierechtbanken en personeelsleden die moeten instaan voor een sneller verloop van de rechtsprocedures.

Aan de Regie der Gebouwen werd een jaarlijks krediet toegekend om de huur te betalen van de gebouwen bestemd voor de huisvesting van dit bijkomend personeel.

1.2. Tweede meerjarenplan

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie werd een nieuw gerechtshof gebouwd in Antwerpen, door middel van een promotieopdracht (beslissing van de Ministerraad van 26/01/1996). Het leasingcontract werd verkocht en de Regie der Gebouwen werd huurder op lange termijn, terwijl de overnemer na 27 jaar eigenaar van het gebouw wordt. De semestrialiteiten die de Regie der Gebouwen na de ingebruikname van het gebouw moet betalen zijn dus zuivere huurgelden.

Eveneens in het raam van het tweede meerjarenplan Justitie werd via een promotieopdracht een nieuw gerechtshof gebouwd in Gent (beslissingen van de Ministerraad van 26/01/1996 en 05/10/2001). Het leasingcontract werd verkocht en de Regie der Gebouwen werd huurder op lange termijn, terwijl de overnemer na 27 jaar eigenaar van het gebouw wordt. De semestrialiteiten die de Regie der Gebouwen na de ingebruikname van het gebouw moet betalen zijn dus zuivere huurgelden.

Art. 537.05 - Location de bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour une meilleure administration de la justice.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.05 est destiné au paiement des loyers et des charges locatives dus pour le logement de certains fonctionnaires du SPF Justice, dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice". Les loyers suivants sont imputés sur cet article.

1.1. Premier plan pluriannuel

Dans le cadre du premier plan pluriannuel de la Justice (1994-1996), des mesures ont été décidées en vue d'améliorer le fonctionnement des Tribunaux de Police et d'accélérer les procédures pénales. Notamment, du personnel supplémentaire a été engagé pour les Tribunaux de Police ainsi que des agents chargés de l'accélération des procédures.

Il a été accordé à la Régie des Bâtiments une dotation annuelle pour payer les loyers des bâtiments destinés à l'hébergement de ce personnel supplémentaire.

1.2. Deuxième plan pluriannuel

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, un nouveau Palais de Justice a été construit à Anvers par le biais d'un marché de promotion (décision du Conseil des Ministres du 26/01/1996). Par après, le contrat de leasing a été vendu et la Régie des Bâtiments est devenue locataire à long terme, tandis que le repreneur sera propriétaire du bâtiment après 27 ans. Les paiements semestriels à effectuer par la Régie des Bâtiments après la mise en service du bâtiment sont donc des loyers purs.

Egalement dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, un nouveau Palais de Justice a été construit à Gand, au moyen d'un marché de promotion (décisions du Conseil des Ministres du 26/01/1996 et du 05/10/2001). Le contrat de leasing a été vendu et la Régie des Bâtiments est devenue locataire à long terme, tandis que le repreneur sera propriétaire du bâtiment après 27 ans. Les paiements semestriels à effectuer par la Régie des Bâtiments après la mise en service du bâtiment sont donc des loyers purs.

1.3. Justitiehuisen

Er werd beslist om in alle gerechtelijke arrondissementen een zogenaamd "Justitiehuis" op te richten. Een aantal van deze Justitiehuisen wordt ondergebracht in gehuurde gebouwen; de huur ervan wordt aangerekend op art. 537.05.

2. Raming 2016

Door de uitvoering van de zesde Staatshervorming werd het grootste gedeelte van de betrokken huurcontracten met ingang van 01/01/2015 overgedragen naar de Gemeenschappen en de Gewesten.

De totale huur te betalen in 2016 voor de overblijvende huurcontracten die van kracht waren op 01/05/2015 bedraagt: 27 204 056,58 EUR.

Details: zie tabel HL 7.

1.3. Maisons de Justice

Il a été décidé d'installer dans tous les arrondissements judiciaires des "Maisons de Justice". Un certain nombre de ces Maisons de Justice sont logés dans des bâtiments loués; ces loyers sont également imputés sur l'article 537.05.

2. Estimation 2016

Suite à l'exécution de la sixième réforme de l'Etat la plupart des contrats de loyers concernés a été transférée aux Communautés et Régions à partir du 01/01/2015.

Le loyer total à payer en 2016 pour les contrats de loyer restant en vigueur au 01/05/2015 s'élève à: 27 204 056,58 EUR.

Détails: cfr. le tableau HL 7.

Art. 537.12 - Specifieke inrichtingskosten in gebouwen door de Regie gehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Niet limitatief.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.12 is bestemd voor de betaling van bepaalde inrichtingskosten in gebouwen die door de Regie der Gebouwen worden ingehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Het gaat om inrichtingswerken die voortvloeien uit specifieke wensen van de huidige of toekomstige bezetter en die niet kunnen beschouwd worden als "standaard" afwerking of uitrusting, zoals beschreven in het document "Standaardafwerking en -uitrusting van de gehuurde kantoorgebouwen die door de Regie der Gebouwen ter beschikking worden gesteld van de bezettende diensten" (document goedgekeurd door de Ministerraad van 06/02/2004).

Zijn volledig ten laste van de gehuisveste diensten: de uitrusting en voorzieningen die verbonden zijn met de exploitatie van het gebouw (meubilair, interne bewegwijzering, brandblussers, keukenapparatuur, PC's enz.). Ook de gevolgen van alle wijzigingen gevraagd na de goedkeuring van het behoeftenprogramma of van eventuele achterstand in het verschaffen van de gegevens voor de uitvoering van de werken, zijn ten laste van de gehuisveste diensten.

Kredieten voor dergelijke specifieke inrichtingswerken worden normaal voorzien op de basisallocaties 12.11.07 van de bezettende FOD's; artikel 2.19.3 van de wet houdende de Algemene Uitgavenbegroting voor het begrotingsjaar 2016 bepaalt dat de Regie der Gebouwen slechts mag overgaan tot de uitvoering van dergelijke werken indien de opdrachtgevende FOD beschikt over de nodige kredieten en na storting van een provisie aan de Regie. Die provisies worden geïmputeerd op art. 450.12.

Voor haar tussenkomst mag de Regie der Gebouwen de vergoeding aanrekenen waartoe beslist werd door het Ministerieel Begrotingscomité van 05/02/1976 (zie B.A. 22 41.40.02, artikel 411.04).

2. Krediet 2016

Totaal bedrag van de bestaande contracten voor de afbetaling van eerste inrichtingswerken ten laste van de bezetters: 2 915 382,06 EUR.

Details: zie tabel HL 8.

Art. 537.12 - Frais d'installation spécifiques dans des bâtiments loués par la Régie pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. Non limitatif.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.12 est destiné au paiement de certains frais d'installation dans des bâtiments loués par la Régie des Bâtiments pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. Il s'agit de travaux d'installation qui proviennent des besoins propres aux occupants actuels ou futurs et qui ne peuvent pas être considérés comme de parachèvements ou d'équipements "standards". Ce niveau "standard" a été défini dans le document "Parachèvements et équipements standards des immeubles de bureaux loués mis à la disposition des services occupants par la Régie des Bâtiments" (document approuvé par le Conseil des Ministres du 06/02/2004).

Sont entièrement à charge du service occupant: l'aménagement et les équipements relevant de l'exploitation de l'immeuble (mobiliier, signalisation interne, extincteurs, appareils de cuisine, PC, etc.). A leur charge également sont les conséquences de toute modification demandée après l'approbation du programme des besoins ou d'un retard éventuel dans la fourniture des renseignements nécessaires à l'exécution des travaux.

Les crédits pour de tels travaux d'installation spécifiques sont normalement inscrits sur les allocations de base 12.11.07 des budgets des SPF occupants; l'article 2.19.3 de la loi portant le Budget général des Dépenses pour l'année budgétaire 2016 stipule que la Régie des Bâtiments ne procédera à l'exécution de pareils travaux que si le SPF investisseur dispose des crédits nécessaires et après le versement d'une provision à la Régie. Ces provisions sont à imputer sur l'article 450.12.

Pour ses interventions la Régie des Bâtiments est autorisée à mettre en compte la redevance décidée par le Comité Ministériel du Budget du 05/02/1976 (cfr. A.B. 22 41.40.02, article 411.04).

2. Crédit 2016

Montant total des contrats en vigueur concernant le remboursement de frais de première installation à charge des occupants: 2 915 382,06 EUR.

Détails: cfr. le tableau HL 8.

Art. 537.13 - Standaard inrichtingswerken in gebouwen door de Regie gehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.13 is bestemd voor de betaling van bepaalde inrichtingskosten in gebouwen die door de Regie der Gebouwen worden ingehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Het gaat om eerste inrichtingswerken die beschouwd kunnen worden als "standaardafwerking" of "standaarduitrusting", zoals beschreven in het document "Standaardafwerking en -uitrusting van de gehuurde kantoorgebouwen die door de Regie der Gebouwen ter beschikking worden gesteld van de bezettende diensten" (document goedgekeurd door de Ministerraad van 06/02/2004).

De Regie der Gebouwen heeft inderdaad tot taak om aan de bezettende diensten gehuurde gebouwen ter beschikking te stellen waarin zij zich normaal zonder bijkomende kosten te hunnen laste kunnen installeren, voor zover zij genoeg nemen met de "standaard" afwerking en uitrusting. Zie ook de beslissing van de Ministerraad van 06/02/2004 waarbij het algemeen principe van de verdeling van de eerste installatiekosten in gehuurde gebouwen tussen de Regie der Gebouwen en de gehuisveste diensten werd goedgekeurd.

2. Krediet 2016

De kredieten nodig voor standaard inrichtingswerken vallen niet ten laste van de bezettende diensten en moeten dus opgenomen worden in de huurdotatie toegekend aan de Regie der Gebouwen.

2.1. Bestaande contracten op 01/05/2015

Het betreft lopende huurcontracten waarbij een deel van de huurprijs bestaat uit de aflossing van door de eigenaar, op zijn kosten, uitgevoerde inrichtingswerken. Deze terugbetalingen werden tot 2004 aangerekend op art. 537.01, samen met het eigenlijke huurgeld, maar vanaf de begrotingscontrole 2004 worden zij afzonderlijk geïmputeerd op art. 537.13.

Totaal bedrag nodig in 2016: 8 523 309,27 EUR.

Details: zie tabel HL 9.

Art. 537.13 - Travaux d'installation standards dans des bâtiments loués par la Régie pour des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.13 est destiné au paiement de certains frais d'installation dans des bâtiments loués par la Régie des Bâtiments pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. Il s'agit de travaux de première installation qui peuvent être considérés comme des parachèvements ou d'équipements "standards", comme défini dans le document "Parachèvements et équipements standards des immeubles de bureaux loués mis à la disposition des services occupants par la Régie des Bâtiments" (document approuvé par le Conseil des Ministres du 06/02/2004).

En effet, il appartient à la Régie des Bâtiments de mettre à la disposition des services occupants des immeubles loués dans lesquels ils peuvent normalement s'installer sans frais supplémentaires à leur charge, pour autant qu'ils se satisfont de parachèvements et d'équipements "standards". Cfr. aussi la décision du Conseil des Ministres du 06/02/2004, approuvant le principe général de répartition, entre la Régie des Bâtiments et les services occupants, des frais de première installation dans les bâtiments loués.

2. Crédit 2016

Les crédits pour des travaux d'installation standards ne sont pas à charge des services occupants et, par conséquent, ils doivent être couverts par la dotation pour les loyers accordée à la Régie des Bâtiments.

2.1. Contrats en vigueur au 01/05/2015

Il s'agit de contrats en cours dont une partie du loyer couvre le remboursement de travaux d'installation effectués par le propriétaire (à sa charge). Jusqu'à l'année 2004 ces frais étaient imputés sur l'art. 537.01, comme le loyer "pur", mais depuis le contrôle budgétaire 2004 ils sont imputés séparément sur l'art. 537.13.

Crédit total nécessaire en 2016: 8 523 309,27 EUR.

Détails: cfr. le tableau HL 9.

2.2. Nieuwe contracten

Voor een aantal nieuwe inhuringen (vermeld bij art. 537.01 onder punt 2.2 of, indien het huurcontract al getekend is, onder punt 2.1) werden of worden eerste inrichtingswerken uitgevoerd. Een overzicht daarvan vindt men in tabel HL 10. De vermelde cijfers zijn een weergave van de kost van het gedeelte van deze werken dat ten laste valt van de Regie der Gebouwen, rekening houdend met een eventueel ristorno toegekend door de eigenaar.

Te voorzien in 2016:

Reeds goedgekeurd door de Ministerraad:	1 457 255,00
Nog goed te keuren door de Ministerraad:	5 238 245,50
Totaal:	6 695 500,50

2.3. Totaal krediet 2016 art. 537.13

Bestaande contracten:	8 523 309
Nieuwe inrichtingswerken:	6 695 501
Totaal:	15 218 810

2.2. Nouveaux contrats

Pour certaines nouvelles locations (figurant dans les listes annexées à l'art. 537.01, point 2.2 ou, si le contrat est déjà signé, point 2.1), des travaux d'installation ont été ou seront effectués. On retrouvera un aperçu de ces travaux dans le tableau HL 10. Les chiffres mentionnés représentent le coût de ces travaux à charge de la Régie des Bâtiments, tenant compte de la ristourne éventuelle prise à sa charge par le propriétaire.

A prévoir en 2016:

Déjà approuvé par le Conseil des Ministres:	1 457 255,00
Encore à approuver par le Conseil des Ministres:	5 238 245,50
Total:	6 695 500,50

2.3. Crédit total 2016 art. 537.13

Contrats en vigueur:	8 523 309
Nouveaux travaux d'installation:	6 695 501
Total:	15 218 810

D. TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.05 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie tot dekking van de huurgel-
den en standaard inrichtingswerken
van de door de Regie der Gebouwen
voor rekening van de Staat in huur
genomen gebouwen, in uitvoering
van haar statutaire opdracht.

1. Vereffeningskrediet en dotatie

Geraamde uitgaven art. 521.05:	10 000
Geraamde uitgaven art. 537.01:	429 348 186
Geraamde uitgaven art. 537.03:	424 308
Geraamde uitgaven art. 537.04:	7 074 792
Geraamde uitgaven art. 537.05:	27 204 057
Geraamde uitgaven art. 537.12:	2 915 382
Geraamde uitgaven art. 537.13:	15 218 810
Gedekt door huuropbrengst Gemeenschappen en Gewesten:	- 132 019
Gedekt door recuperatie bij niet-Staatsdiensten:	- 7 074 792
Gedekt door voorschotten van bezetters:	- 2 915 382

Dotatie B.A. 22 41.40.01:	472 073 342
afgerond:	472 073 000

(342 EUR wordt afgetrokken van het krediet van artikel 537.01).

2. Vastleggingskrediet

Geraamde uitgaven art. 537.12:	2 915 382
Geraamde uitgaven art. 537.13:	15 218 810

	18 134 192

D. INTERVENTION DE L'ETAT

Art. 450.05 - a) non récupérable:

Dotation pour couvrir les loyers et
les travaux d'installation
"standards" des bâtiments pris en
location pour le compte de l'Etat par
la Régie des Bâtiments en vertu de
sa mission statutaire.

1. Crédit de liquidation et dotation

Dépenses estimées art. 521.05:	10 000
Dépenses estimées art. 537.01:	429 348 186
Dépenses estimées art. 537.03:	424 308
Dépenses estimées art. 537.04:	7 074 792
Dépenses estimées art. 537.05:	27 204 057
Dépenses estimées art. 537.12:	2 915 382
Dépenses estimées art. 537.13:	15 218 810
Couvert par recettes locatives des Communautés et Régions:	- 132 019
Récupéré des occupants (services non-Etat):	- 7 074 792
Couvert par avances versées par les occupants:	- 2 915 382

Dotation A.B. 22.41.40.01:	472 073 342
arrondie:	472 073 000

(342 EUR sont déduits du crédit de l'article 537.01).

2. Crédit d'engagement

Dépenses estimées art. 537.12:	2 915 382
Dépenses estimées art. 537.13:	15 218 810

	18 134 192

E. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

E. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Artikel	Ontvangsten	Raming	Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-	-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>	<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
411.06	Huuropbrengst G&G <i>Recettes locatives C&R</i>	132 019	10 000	Verzekeringen <i>Assurances</i>	521.05
411.21	Recuperatie niet-Staat <i>Récupération non-Etat</i>	7 074 792	429 348 186	Huur Staatsdiensten <i>Loyers services Etat</i>	537.01
450.05	Huurdotatie <i>Dotation pour loyers</i>	472 073 000	424 308	Huur fiscale administratie <i>Loyers adm. fiscales</i>	537.03
450.12	Voorschotten 1ste inrichting <i>Avances 1re installation</i>	2 915 382	7.074.792	Huur niet-Staat <i>Loyer non-Etat</i>	537.04
			27.204.057	Huur MJP Justitie <i>Loyer PPA Justice</i>	537.05
			2 915 382	1ste inrichting bezetters <i>1re installation occupants</i>	537.12
			15 218 810	1ste inrichting Regie <i>1re installation Régie</i>	537.13
			- 342	Afronding dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	537.01
		482 195 193	482 195 193		

F. MEERJARENRAMING 2017 - 2020

Verantwoording: zie de tabellen gevoegd bij de diverse artikels.

F. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2017 - 2020

Justification: cfr. les tableaux annexés aux divers articles.

		MEERJARENRAMING		ESTIMATION PLURIANNUELLE				
Artikel - Article	ks - sc	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
411.06	a	161 140	132 019	132 019	132 019	132 019	132 019	p
411.21	a	7 019 910	7 074 792	6 594 966	6 551 345	6 551 345	6 551 345	
450.05	a	428 088 000	472 073 000	473 267 000	483 559 000	447 683 000	460 042 000	d
450.12	a	2 836 345	2 915 382	2 915 382	2 915 382	2 915 382	2 915 382	
450.19	a	26 895 000	0	0	0	0	0	d
521.05	a	14 871	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	p
537.01	a	407 640 343	429 347 845	427 364 055	423 548 779	411 468 454	422 849 224	
537.03	a	272 267	424 308	424 308	424 308	424 308	424 308	
537.04	a	7 019 910	7 074 792	6 594 966	6 551 345	6 551 345	6 551 345	
537.05	a	26.895.000	27.204.057	26.843.077	26.018.288	25.379.452	25.379.452	
537.12	b	2 836 345	2 915 382	2 915 382	2 915 382	2 915 382	2 915 382	
	c	2 836 345	2 915 382	2 915 382	2 915 382	2 915 382	2 915 382	
537.13	b	20 321 659	15 218 810	18 757 580	33 689 644	10 532 805	11 511 035	
	c	13 290 230	15 218 810	18 757 580	33 689 644	10 532 805	11 511 035	

p = partim
d = dotatie BA 19 55 22 41.40.01

p = partim
d = dotation AB 19 55 22 41.40.01

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer
21 800 A	ASSE PRIEELSTRAAT 2	22	15 086,92	15 086,92	15 086,92	15 086,92	15 086,92
21 815 A	ASSE PRIEELSTRAAT 2	22	1 488,79	1 488,79	1 488,79	1 488,79	1 488,79
21 837 A	ZAVENTEM HOOGSTRAAT 19	22	272 158,20	272 158,20	272 158,20	272 158,20	272 158,20
21 844 A	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	07	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
21 845 A	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	07	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
21 846 A	STEENOKKERZEEL GORISLAAN 80	07	56 907,19	56 907,19	56 907,19	56 907,19	56 907,19
21 852 A	ASSE MOLLESTRAAT 57	22	91 727,83	91 727,83	91 727,83	91 727,83	91 727,83
21 853 A	VILVOORDE HANSSENSLAAN 11	06	101 410,47	101 410,47	101 410,47	101 410,47	101 410,47
21 857 A	HAACHT KRUIEIKEINSTRAT 84	06	18 374,56	18 374,56	18 374,56	18 374,56	18 374,56
21 859 A	STEENOKKERZEEL HAACHTSESTEENWEG 138	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 861 A	OVERIJSE TERHULPSESTEENWEG 18	06	85 218,60	85 218,60	85 218,60	85 218,60	85 218,60
21 863 A	MACHELEN WOLUWELAAN 55	10	84 162,63	84 162,63	84 162,63	84 162,63	84 162,63
21 864 A	TIENEN SOLDATENPLEIN ZONE 2 45	22	9 107,83	9 107,83	9 107,83	9 107,83	9 107,83
21 866 A	LEUVEN BLUDE-INKOMSTSTRAAT 20	22	171 739,47	171 739,47	171 739,47	171 739,47	171 739,47
21 868 A	OVERIJSE TERHULPSESTEENWEG 18	22	238 239,81	238 239,81	238 239,81	238 239,81	238 239,81
21 870 A	LEUVEN INTERLEUVENLAAN 15	21	194 543,73	194 543,73	194 543,73	194 543,73	194 543,73
21 871 A	LEUVEN PARKING PARKPOORT	10	71 623,40	71 623,40	71 623,40	71 623,40	71 623,40
21 872 A	VILVOORDE GROENSTRAAT 51	22	959 680,47	959 680,47	959 680,47	959 680,47	959 680,47
21 873 A	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	22	1 006 864,40	1 006 864,40	1 006 864,40	1 006 864,40	1 006 864,40
21 873 B	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	06	178 699,02	178 699,02	178 699,02	178 699,02	178 699,02
21 874 A	DIEST KONING ALBERTSTRAAT 12	22	455 319,89	455 319,89	455 319,89	455 319,89	455 319,89
21 875 A	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	22	241 651,10	241 651,10	241 651,10	241 651,10	241 651,10
21 875 B	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	06	75 625,56	75 625,56	75 625,56	75 625,56	75 625,56
21 876 A	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	41	917 274,85	917 274,85	917 274,85	917 274,85	917 274,85
21 876 B	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	21	389 963,74	389 963,74	389 963,74	389 963,74	389 963,74
21 876 C	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	21	285 961,17	285 961,17	285 961,17	285 961,17	285 961,17
21 877 A	TIENEN GOOSESENSVEST 3	22	909 790,99	909 790,99	909 790,99	909 790,99	909 790,99
21 877 B	TIENEN GOOSESENSVEST 3	06	64 115,00	64 115,00	64 115,00	64 115,00	64 115,00
21 878 A	HEVERLEE UBICENTER (PHILIPSSITE - 5DE VERD)	07	159 940,44	159 940,44	159 940,44	159 940,44	159 940,44
21 878 B	HEVERLEE UBICENTER (PHILIPSSITE - 5DE VERD)	10	159 940,44	159 940,44	159 940,44	159 940,44	159 940,44
21 879 A	VILVOORDE W.ELSCHOTSTRAAT 5	22	25 432,92	25 432,92	25 432,92	25 432,92	25 432,92
21 880 B	MACHELEN WOLUWELAAN 55	10	12 598,66	12 598,66	12 598,66	12 598,66	12 598,66
21 881 A	LEUVEN PHILIPSSITE 5 (Ubicenter)	10	38 303,67	38 303,67	38 303,67	38 303,67	38 303,67
21 882 A	ZAVENTEM SATELLIETGEBOUW BRUSSELS AIRPORT	10	13 467,41	13 467,41	13 467,41	13 467,41	13 467,41
21 883 A	LEUVEN PLEINSTRAAT 35	07	58 851,97	58 851,97	58 851,97	58 851,97	58 851,97
21 885 A	STEENOKKERZEEL JOZEF GORISLAAN	07	1 479 024,65	1 479 024,65	1 479 024,65	1 479 024,65	1 479 024,65
21 885 B	STEENOKKERZEEL JOZEF GORISLAAN	07	282 947,17	282 947,17	282 947,17	282 947,17	282 947,17
21 888 A	ASSE NEERSTRAAT 11	06	58 117,93	58 117,93	58 117,93	58 117,93	58 117,93
21 890 A	ZAVENTEM LEUVENSESTEENWEG 510	06	52 678,88	52 678,88	52 678,88	52 678,88	52 678,88
21 891 A	ASSE GASTHUISSTRAAT 2	06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 892 A	ASSE GASTHUISSTRAAT 2	06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 770 A	BRUSSEL DOMEIN HERTOGINNEDAL BRUXELLES DOMAINE DE VAL DUCHESSE	08	73 534,09	73 534,09	73 534,09	73 534,09	73 534,09
22 867 A	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 13 BRUXELLES RUE DES QUATRE BRAS 13	06	5 625 909,69	5 625 909,69	5 625 909,69	5 625 909,69	5 625 909,69
22 1055 A	BRUSSEL BOECHOUTLAAN BRUXELLES AVENUE BOUCHOUT	41	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
22 1071 B	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 19 BRUXELLES RUE DES QUATRE BRAS 19	06	2 585 659,83	2 585 659,83	2 585 659,83	2 585 659,83	2 585 659,83
22 1313 A	BRUSSEL REGENTSCHAPSTRAAT 61 BRUXELLES RUE DE LA REGENCE 61	06	2 476 338,81	2 476 338,81	2 476 338,81	2 476 338,81	2 476 338,81
22 1446 A	BRUSSEL 2DE BRITSE LEGERLAAN BRUXELLES BD. 2EME ARMEE BRITANNIQUE	06	382 481,86	382 481,86	382 481,86	382 481,86	382 481,86
22 1459 A	BRUSSEL WEVERSESTEENWEG 1795 BRUXELLES CHAUSSEE DE WAVRE 1795	06	89 369,64	89 369,64	89 369,64	89 369,64	89 369,64
22 1462 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 6 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 6	06	4 970 743,36	4 970 743,36	4 970 743,36	4 970 743,36	4 970 743,36
22 1464 A	BRUSSEL WATERLOOLAAN 115 BRUXELLES BOULEVARD DE WATERLOO 115	06	5 072 439,41	5 072 439,41	5 072 439,41	5 072 439,41	5 072 439,41
22 1464 B	BRUSSEL WATERLOOLAAN 115 BRUXELLES BOULEVARD DE WATERLOO 115	06	491 922,53	491 922,53	491 922,53	491 922,53	491 922,53
22 1464 C	BRUSSEL WATERLOOLAAN 115 BRUXELLES BOULEVARD DE WATERLOO 115	06	166 415,00	166 415,00	166 415,00	166 415,00	166 415,00
22 1465 A	BRUSSEL EVERSSTRAAT 2 BRUXELLES RUE EVERS 2	06	2 543 897,15	2 543 897,15	2 543 897,15	2 543 897,15	2 543 897,15
22 1467 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 8 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 8	12	5 115 574,66	5 115 574,66	5 115 574,66	5 115 574,66	5 115 574,66
22 1471 A	BRUSSEL ALBERT II-LAAN 12 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 12	12	5 572 321,46	5 572 321,46	5 572 321,46	5 572 321,46	5 572 321,46
22 1476 A	BRUSSEL CCN VOORUITGANGSTRAAT 80 BRUXELLES CCN RUE DU PROGRES 80	10	25 628,47	25 628,47	25 628,47	25 628,47	25 628,47
22 1481 A	BRUSSEL ERNEST ALLARD STRAAT 40 BRUXELLES RUE ERNEST ALLARD 40	06	404 731,74	404 731,74	404 731,74	404 731,74	404 731,74
22 1483 A	BRUSSEL VOORLOPIG BEWINDSTRAAT BRUXELLES RUE GOUVERNEMENT PROVISOIRE	23	713 403,02	713 403,02	713 403,02	713 403,02	713 403,02
22 1484 A	BRUSSEL REGENTSCHAPSTRAAT 54 BRUXELLES RUE DE LA REGENCE 54	22	3 181 923,31	3 181 923,31	3 181 923,31	3 181 923,31	3 181 923,31
22 1486 A	BRUSSEL LOUZALAAN 227 BRUXELLES AVENUE LOUISE 227	41	3 093 708,23	3 093 708,23	3 093 708,23	3 093 708,23	3 093 708,23
22 1491 A	BRUSSEL KUNSTLAAN 19 BRUXELLES AVENUE DES ARTS 19	22	2 944 567,48	2 944 567,48	2 944 567,48	2 944 567,48	2 944 567,48
22 1492 A	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 12 BRUXELLES BD. BISCHOFFSHEIM 12	27	609 535,11	609 535,11	609 535,11	609 535,11	609 535,11
22 1495 A	BRUSSEL POELAERTPLEIN 4 BRUXELLES PLACE POELAERT 4	06	4 153 579,39	4 153 579,39	4 153 579,39	4 153 579,39	4 153 579,39
22 1496 A	BRUSSEL KUNSTLAAN 28 BRUXELLES AVENUE DES ARTS 28	22	5 079 152,66	5 079 152,66	5 079 152,66	5 079 152,66	5 079 152,66
22 1497 A	BRUSSEL HOOGSTRAAT 139 BRUXELLES RUE HAUTE 139	06	218 039,26	218 039,26	218 039,26	218 039,26	218 039,26
22 1499 A	BRUSSEL REGENTLAAN 37 BRUXELLES BOULEVARD DU REGENT 37	61	234 367,95	234 367,95	234 367,95	234 367,95	234 367,95
22 1502 A	BRUSSEL KUNSTLAAN 6 BRUXELLES AVENUE DES ARTS 6	02	656 977,00	656 977,00	656 977,00	656 977,00	656 977,00
22 1502 B	BRUSSEL KUNSTLAAN 6 BRUXELLES AVENUE DES ARTS 6	61	206 134,84	206 134,84	206 134,84	206 134,84	206 134,84

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer
22 1505 A	BRUSSEL HERTOEGSTRAAT 53 BRUSSEL RUE DUCALE 53	07	631 940,81	631 940,81	631 940,81	631 940,81	631 940,81
22 1506 A	BRUSSEL WETENSCHAPSTRAAT 37 BRUXELLES RUE DE LA SCIENCE 37	07	1 401 813,52	1 401 813,52	1 401 813,52	1 401 813,52	1 401 813,52
22 1512 A	BRUSSEL STAPELHUISSTRAAT 11 BRUXELLES RUE DE L'ENTREPOT 11	22	164 178,03	164 178,03	164 178,03	164 178,03	164 178,03
22 1515 A	BRUSSEL PALEIZENSTRAAT 48 BRUXELLES RUE DES PALAIS 48	22	1 961 675,09	1 961 675,09	1 961 675,09	1 961 675,09	1 961 675,09
22 1515 C	BRUSSEL PALEIZENSTRAAT 48 BRUXELLES RUE DES PALAIS 48	22	891 672,95	891 672,95	891 672,95	891 672,95	891 672,95
22 1516 A	BRUSSEL GULLEDELLE 100 BRUXELLES GULLEDELLE 100	41	64 451,46	64 451,46	64 451,46	64 451,46	64 451,46
22 1521 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 33	22	28 539 835,23	28 539 835,23	28 539 835,23	28 539 835,23	28 539 835,23
22 1521 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 33	22	7 217 169,77	7 217 169,77	7 217 169,77	7 217 169,77	7 217 169,77
22 1521 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 33	22	205 536,66	205 536,66	205 536,66	205 536,66	205 536,66
22 1524 A	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	17	10 070 509,19	10 070 509,19	10 070 509,19	10 070 509,19	10 070 509,19
22 1524 B	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	23	789 026,57	789 026,57	789 026,57	789 026,57	789 026,57
22 1524 C	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	61	287 940,71	287 940,71	287 940,71	287 940,71	287 940,71
22 1524 D	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	17	471 575,86	471 575,86	471 575,86	471 575,86	471 575,86
22 1524 L	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	10	1 533 343,90	1 533 343,90	1 533 343,90	1 533 343,90	1 533 343,90
22 1525 A	BRUSSEL TRIOMFLAAN 174 BRUXELLES BOULEVARD DU TRIOMPHE 174	10	990 140,32	990 140,32	990 140,32	990 140,32	990 140,32
22 1527 A	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium) BRUXELLES RUE DU PROGRES 50 (City Atrium)	23	6 730 083,72	6 730 083,72	6 730 083,72	6 730 083,72	6 730 083,72
22 1527 B	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium) BRUXELLES RUE DU PROGRES 50 (City Atrium)	12	5 917 947,65	5 917 947,65	5 917 947,65	5 917 947,65	5 917 947,65
22 1528 A	BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 11 (Park Atrium) BRUXELLES RUE DES COLONIES 11 (Park Atrium)	07	2 164 385,61	2 164 385,61	2 164 385,61	2 164 385,61	2 164 385,61
22 1528 B	BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 11 (Park Atrium) BRUXELLES RUE DES COLONIES 11 (Park Atrium)	07	261 690,77	261 690,77	261 690,77	261 690,77	261 690,77
22 1529 A	BRUSSEL LUTTREBRUGLAAN 74 BRUXELLES AV. DU PONT DE LUTTRE 74	22	762 505,55	762 505,55	762 505,55	762 505,55	762 505,55
22 1529 B	BRUSSEL LUTTREBRUGLAAN 74 BRUXELLES AV. DU PONT DE LUTTRE 74	22	2 152 060,08	2 152 060,08	2 152 060,08	2 152 060,08	2 152 060,08
22 1530 A	BRUSSEL WATERLOOLAAN 76 BRUXELLES BD. DE WATERLOO 76	07	1 286 184,03	1 286 184,03	1 286 184,03	1 286 184,03	1 286 184,03
22 1530 B	BRUSSEL WATERLOOLAAN 76 BRUXELLES BD. DE WATERLOO 76	06	1 361 058,64	1 361 058,64	1 361 058,64	1 361 058,64	1 361 058,64
22 1531 A	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2) BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2)	08	17 473 893,06	17 473 893,06	17 473 893,06	17 473 893,06	17 473 893,06
22 1531 D	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2) BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2)	08	841 199,73	841 199,73	841 199,73	841 199,73	841 199,73
22 1531 E	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2) BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2)	18	389 805,01	389 805,01	389 805,01	389 805,01	389 805,01
22 1531 F	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2) BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2)	08	230 091,01	230 091,01	230 091,01	230 091,01	230 091,01
22 1533 A	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	21	7 336 116,29	7 336 116,29	7 336 116,29	7 336 116,29	7 336 116,29
22 1533 B	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	21	1 771 769,15	1 771 769,15	1 771 769,15	1 771 769,15	1 771 769,15
22 1533 G	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	21	2 945 057,23	2 945 057,23	2 945 057,23	2 945 057,23	2 945 057,23
22 1533 I	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	21	875 931,26	875 931,26	875 931,26	875 931,26	875 931,26
22 1536 A	BRUSSEL QUETELETPLEIN 7 BRUXELLES PLACE QUETELET 7	02	433 453,13	433 453,13	433 453,13	433 453,13	433 453,13
22 1537 A	BRUSSEL KROONLAAN 145 BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 145	10	4 369 170,74	4 369 170,74	4 369 170,74	4 369 170,74	4 369 170,74
22 1541 A	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	18	461 305,40	461 305,40	461 305,40	461 305,40	461 305,40
22 1542 A	BRUSSEL LAMBERMONTSTRAAT 2 BRUXELLES RUE LAMBERMONT 2	61	445 986,67	445 986,67	445 986,67	445 986,67	445 986,67
22 1543 A	BRUSSEL PACHECOLAAN 32 BRUXELLES BOULEVARD PACHECO 32	22	1 062 547,61	1 062 547,61	1 062 547,61	1 062 547,61	1 062 547,61
22 1544 A	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	12	2 024 914,40	2 024 914,40	2 024 914,40	2 024 914,40	2 024 914,40
22 1544 B	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	10	669 264,71	669 264,71	669 264,71	669 264,71	669 264,71
22 1544 C	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	61	3 059 962,33	3 059 962,33	3 059 962,33	3 059 962,33	3 059 962,33
22 1544 D	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	17	607 421,69	607 421,69	607 421,69	607 421,69	607 421,69
22 1544 E	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	61	2 087 875,27	2 087 875,27	2 087 875,27	2 087 875,27	2 087 875,27
22 1544 F	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	12	4 106 411,38	4 106 411,38	4 106 411,38	4 106 411,38	4 106 411,38
22 1544 G	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	18	131 572,63	131 572,63	131 572,63	131 572,63	131 572,63
22 1544 H	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	61	1 745 205,58	1 745 205,58	1 745 205,58	1 745 205,58	1 745 205,58
22 1544 I	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	61	709 631,43	709 631,43	709 631,43	709 631,43	709 631,43
22 1544 J	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	61	41 661,42	41 661,42	41 661,42	41 661,42	41 661,42
22 1544 K	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	61	401 782,36	401 782,36	401 782,36	401 782,36	401 782,36
22 1545 A	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 233	07	1 886 827,59	1 886 827,59	1 886 827,59	1 886 827,59	1 886 827,59

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer
22 1547 A	BRUXELLES RUE DU PROGRES 233 BRUSSEL KROONLAAN 145	10	2 997 258,03	2 997 258,03	2 997 258,03	2 997 258,03	2 997 258,03
22 1550 A	BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 145 BRUSSEL WETSTRAAT 18/ BRUXELLES RUE DE LA LOI 18	07	654 648,58	654 648,58	654 648,58	654 648,58	654 648,58
22 1550 B	BRUSSEL WETSTRAAT 22 BRUXELLES RUE DE LA LOI 22	22	1 302 085,68	1 302 085,68	1 302 085,68	1 302 085,68	1 302 085,68
22 1552 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	837 070,08	837 070,08	837 070,08	837 070,08	837 070,08
22 1552 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	1 490 715,16	1 490 715,16	1 490 715,16	1 490 715,16	1 490 715,16
22 1552 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	598 482,94	598 482,94	598 482,94	598 482,94	598 482,94
22 1552 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	60 892,36	60 892,36	60 892,36	60 892,36	60 892,36
22 1552 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	2 222 926,62	2 222 926,62	2 222 926,62	2 222 926,62	2 222 926,62
22 1553 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	395 461,94	395 461,94	395 461,94	395 461,94	395 461,94
22 1553 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	425 460,07	425 460,07	425 460,07	425 460,07	425 460,07
22 1553 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	169 909,85	169 909,85	169 909,85	169 909,85	169 909,85
22 1553 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	19 145,21	19 145,21	19 145,21	19 145,21	19 145,21
22 1553 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	792 993,94	792 993,94	792 993,94	792 993,94	792 993,94
22 1554 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	133 310,99	133 310,99	133 310,99	133 310,99	133 310,99
22 1554 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	216 127,91	216 127,91	216 127,91	216 127,91	216 127,91
22 1554 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	88 088,70	88 088,70	88 088,70	88 088,70	88 088,70
22 1554 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	8 901,36	8 901,36	8 901,36	8 901,36	8 901,36
22 1554 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	402 938,20	402 938,20	402 938,20	402 938,20	402 938,20
22 1555 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	8 974,33	8 974,33	8 974,33	8 974,33	8 974,33
22 1555 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	11 634,27	11 634,27	11 634,27	11 634,27	11 634,27
22 1555 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	4 770,02	4 770,02	4 770,02	4 770,02	4 770,02
22 1555 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	492,87	492,87	492,87	492,87	492,87
22 1555 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	23 802,45	23 802,45	23 802,45	23 802,45	23 802,45
22 1556 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	4 645,84	4 645,84	4 645,84	4 645,84	4 645,84
22 1556 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	7 129,86	7 129,86	7 129,86	7 129,86	7 129,86
22 1556 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	2 902,86	2 902,86	2 902,86	2 902,86	2 902,86
22 1556 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	299,55	299,55	299,55	299,55	299,55
22 1556 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	13 304,63	13 304,63	13 304,63	13 304,63	13 304,63
22 1557 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	46 995,17	46 995,17	46 995,17	46 995,17	46 995,17
22 1557 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	102 828,90	102 828,90	102 828,90	102 828,90	102 828,90
22 1557 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	41 892,25	41 892,25	41 892,25	41 892,25	41 892,25
22 1557 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	4 307,53	4 307,53	4 307,53	4 307,53	4 307,53
22 1557 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	196 238,80	196 238,80	196 238,80	196 238,80	196 238,80
22 1558 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	24 310,92	24 310,92	24 310,92	24 310,92	24 310,92
22 1558 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	123 594,44	123 594,44	123 594,44	123 594,44	123 594,44
22 1558 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	48 330,46	48 330,46	48 330,46	48 330,46	48 330,46
22 1558 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	5 037,02	5 037,02	5 037,02	5 037,02	5 037,02
22 1558 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	215 010,18	215 010,18	215 010,18	215 010,18	215 010,18
22 1559 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	61	401 947,58	401 947,58	401 947,58	401 947,58	401 947,58
22 1560 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	55 311,83	55 311,83	55 311,83	55 311,83	55 311,83
22 1560 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	124 949,64	124 949,64	124 949,64	124 949,64	124 949,64
22 1560 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	49 327,19	49 327,19	49 327,19	49 327,19	49 327,19
22 1560 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	5 123,74	5 123,74	5 123,74	5 123,74	5 123,74
22 1560 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	233 891,67	233 891,67	233 891,67	233 891,67	233 891,67
22 1561 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	801 326,97	801 326,97	801 326,97	801 326,97	801 326,97
22 1561 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	1 434 448,98	1 434 448,98	1 434 448,98	1 434 448,98	1 434 448,98
22 1561 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	577 608,63	577 608,63	577 608,63	577 608,63	577 608,63

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer
22 1561 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	59 384,05	59 384,05	59 384,05	59 384,05	59 384,05
22 1561 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	2 647 308,46	2 647 308,46	2 647 308,46	2 647 308,46	2 647 308,46
22 1562 A	BRUSSEL TWEEDEKKERSTRAAT 126 BRUXELLES RUE DU BIPLAN 126	22	459 929,28	459 929,28	459 929,28	459 929,28	459 929,28
22 1564 A	BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 56 BRUXELLES RUE DES COLONIES 56	07	384 230,40	384 230,40	384 230,40	384 230,40	384 230,40
22 1565 A	BRUSSEL PACHECOLAAN 19 BRUXELLES BOULEVARD PACHECO 19	10	15 588 752,83	15 588 752,83	15 588 752,83	15 588 752,83	15 588 752,83
22 1565 B	BRUSSEL PACHECOLAAN 19 BRUXELLES BOULEVARD PACHECO 19	10	1 038 917,24	1 038 917,24	1 038 917,24	1 038 917,24	1 038 917,24
22 1566 A	BRUSSEL CONGRESSTRAAT 2 BRUXELLES RUE DU CONGRES 2	02	16 354,84	16 354,84	16 354,84	16 354,84	16 354,84
22 1567 A	BRUSSEL TRIERSTRAAT BRUXELLES RUE DE TREVES	05	107 042,13	107 042,13	107 042,13	107 042,13	107 042,13
22 1568 A	BRUSSEL HERTOEGSTRAAT 61 BRUXELLES RUE DUCALE 61	17	649 945,82	649 945,82	649 945,82	649 945,82	649 945,82
22 1568 B	BRUSSEL HERTOEGSTRAAT 61 BRUXELLES RUE DUCALE 61	08	189 109,74	189 109,74	189 109,74	189 109,74	189 109,74
22 1569 A	BRUSSEL HERTOEGSTRAAT (PARKING BEYAERT) BRUXELLES RUE DUCALE (PARKING BEYAERT)	06	28 644,96	28 644,96	28 644,96	28 644,96	28 644,96
22 1570 A	BRUSSEL HOUBA DE STROOPERLAAN 156 BRUXELLES AVENUE HOUBA DE STROOPER 156	06	35 228,76	35 228,76	35 228,76	35 228,76	35 228,76
22 1571 A	BRUSSEL WILLEBROECKKAAI 38 BRUXELLES QUAI DE WILLEBROECK 38	07	18 033,01	18 033,01	18 033,01	18 033,01	18 033,01
22 1571 B	BRUSSEL WILLEBROECKKAAI 38 BRUXELLES QUAI DE WILLEBROECK 38	07	33 981,82	33 981,82	33 981,82	33 981,82	33 981,82
22 1574 A	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	06	991 549,17	991 549,17	991 549,17	991 549,17	991 549,17
22 1574 B	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	22	35 644 016,59	35 644 016,59	35 644 016,59	35 644 016,59	35 644 016,59
22 1574 C	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	23	247 985,23	247 985,23	247 985,23	247 985,23	247 985,23
22 1574 D	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	18	9 550 051,17	9 550 051,17	9 550 051,17	9 550 051,17	9 550 051,17
22 1574 F	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	21	7 778 160,25	7 778 160,25	7 778 160,25	7 778 160,25	7 778 160,25
22 1574 G	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	12	125 005,31	125 005,31	125 005,31	125 005,31	125 005,31
22 1574 H	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	22	1 642 482,14	1 642 482,14	1 642 482,14	1 642 482,14	1 642 482,14
22 1574 I	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	08	710 276,35	710 276,35	710 276,35	710 276,35	710 276,35
22 1574 K	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	21	209 373,32	209 373,32	209 373,32	209 373,32	209 373,32
22 1574 L	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	41	338 770,12	338 770,12	338 770,12	338 770,12	338 770,12
22 1574 M	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	61	1 759 423,98	1 759 423,98	1 759 423,98	1 759 423,98	1 759 423,98
22 1574 N	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	41	375 427,97	375 427,97	375 427,97	375 427,97	375 427,97
22 1574 O	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	06	77 589,17	77 589,17	77 589,17	77 589,17	77 589,17
22 1574 P	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	05	131 141,85	131 141,85	131 141,85	131 141,85	131 141,85
22 1574 Q	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	18	615 108,87	615 108,87	615 108,87	615 108,87	615 108,87
22 1574 R	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	22	991 572,87	991 572,87	991 572,87	991 572,87	991 572,87
22 1574 S	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	18	721 557,03	721 557,03	721 557,03	721 557,03	721 557,03
23 8015 A	BRUSSEL BOONDAALSESTEENWEG 210 BRUXELLES CHAUSSEE DE BOONDAEL 210	06	48 162,14	48 162,14	48 162,14	48 162,14	48 162,14
23 8050 A	BRUSSEL PAGODENLAAN 1 BRUXELLES AVENUE DES PAGODES 1	06	113 167,37	113 167,37	113 167,37	113 167,37	113 167,37
23 8056 B	BRUSSEL GULDEN VLIESLAAN 87 BRUXELLES AV. DE LA TOISON D'OR 87	13	702 321,34	702 321,34	702 321,34	702 321,34	702 321,34
23 8057 A	BRUSSEL WETSTRAAT/WETENSCH. 51 (Copernicus) BRUXELLES RUE DE LA LOI/SCIENCE 51 (Copernicus)	12	786 418,61	786 418,61	786 418,61	786 418,61	786 418,61
23 8057 B	BRUSSEL WETSTRAAT/WETENSCH. 51 (Copernicus) BRUXELLES RUE DE LA LOI/SCIENCE 51 (Copernicus)	27	2 898 907,94	2 898 907,94	2 898 907,94	2 898 907,94	2 898 907,94
23 8063 A	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile) BRUXELLES BD. BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile)	27	1 261 645,31	1 261 645,31	1 261 645,31	1 261 645,31	1 261 645,31
23 8063 B	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile) BRUXELLES BD. BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile)	27	1 371 260,58	1 371 260,58	1 371 260,58	1 371 260,58	1 371 260,58
23 8063 E	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile) BRUXELLES BD. BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile)	27	443 120,64	443 120,64	443 120,64	443 120,64	443 120,64
23 8063 F	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile) BRUXELLES BD. BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile)	27	188 208,36	188 208,36	188 208,36	188 208,36	188 208,36
23 8064 A	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138 BRUXELLES RUE ROYALE 138	17	1 200 662,19	1 200 662,19	1 200 662,19	1 200 662,19	1 200 662,19
23 8064 B	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138 BRUXELLES RUE ROYALE 138	02	1 338 013,74	1 338 013,74	1 338 013,74	1 338 013,74	1 338 013,74
23 8065 A	BRUSSEL JOURDANSTRAAT 125 BRUXELLES RUE JOURDAN 125	61	13 341,82	13 341,82	13 341,82	13 341,82	13 341,82
23 8066 A	BRUSSEL KROONLAAN 153 BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 153	21	332 214,96	332 214,96	332 214,96	332 214,96	332 214,96
23 8067 A	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 2 (Portalis) BRUXELLES RUE DES QUATRE BRAS 2 (Portalis)	06	8 535 173,99	8 535 173,99	8 535 173,99	8 535 173,99	8 535 173,99
23 8068 A	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 271 BRUXELLES RUE ROYALE 271	06	222 103,83	222 103,83	222 103,83	222 103,83	222 103,83
23 8071 A	BRUSSEL JAN JACOBSPLEIN 10 BRUXELLES PLACE JEAN JACOBS 10	06	2 338 694,27	2 338 694,27	2 338 694,27	2 338 694,27	2 338 694,27
23 8073 A	BRUSSEL LEUVENSEWEG 38	06	1 159 967,28	1 159 967,28	1 159 967,28	1 159 967,28	1 159 967,28

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer
91 581 A	BEAURAING RUE DE DINANT 59	22	12 017,74	12 017,74	12 017,74	12 017,74	12 017,74
91 1030 A	DINANT PLACE CARDINAL MERCIER 11	22	24 995,65	24 995,65	24 995,65	24 995,65	24 995,65
91 1030 B	DINANT PLACE CARDINAL MERCIER 11	22	11 867,94	11 867,94	11 867,94	11 867,94	11 867,94
91 1031 A	WALCOURT RUE DE LA FENDERIE	07	4 537,13	4 537,13	4 537,13	4 537,13	4 537,13
91 1036 A	GEDINNE HAMEAU MASSINET 366	22	6 371,76	6 371,76	6 371,76	6 371,76	6 371,76
91 1376 A	DINANT RUE ALEXANDRE DAOUST 14	22	19 949,06	19 949,06	19 949,06	19 949,06	19 949,06
91 1396 A	PESSOUX CHATEAU D'EAU (ANTENNE)	10	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
91 1426 A	VIROINVAL RUE PIERRE BOSSEAU 16	07	2 122,53	2 122,53	2 122,53	2 122,53	2 122,53
91 1447 A	DINANT RUE DE LA SABLONNIERE	10	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
91 1448 A	GEDINNE RUE JOSEPH DUBOIS	10	820,90	820,90	820,90	820,90	820,90
91 1455 A	NAMUR RUE DES SARAZINS 33	10	373,69	373,69	373,69	373,69	373,69
91 1456 A	GEDINNE RUE DE LA STATION 48	22	5 339,51	5 339,51	5 339,51	5 339,51	5 339,51
91 1457 A	COUVIN RUE DE LA BUTTE 1	10	399,67	399,67	399,67	399,67	399,67
91 1459 A	DINANT RUE ALEXANDRE DAOUST 14	22	10 887,99	10 887,99	10 887,99	10 887,99	10 887,99
91 1465 A	BIEVRE L.D."DERRIERE LE BOUC"	10	385,15	385,15	385,15	385,15	385,15
91 1466 A	CINEY RUE DE HOGNE 2	10	380,77	380,77	380,77	380,77	380,77
91 1467 A	METTET RUE SAINT-DONAT	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 1469 C	PHILIPPEVILLE RUE DU MOULIN 94	22	39 189,77	39 189,77	39 189,77	39 189,77	39 189,77
91 1470 A	DINANT RUE DU VELODROME 15	07	19 246,46	19 246,46	19 246,46	19 246,46	19 246,46
91 1471 A	NAMUR RUE DU QUAI 6	07	7 336,56	7 336,56	7 336,56	7 336,56	7 336,56
91 1472 A	NAMUR RUE DU QUAI 10	07	6 873,72	6 873,72	6 873,72	6 873,72	6 873,72
91 1473 A	NAMUR RUE DES BOURGEOIS 7	22	3 994 408,21	3 994 408,21	3 994 408,21	3 994 408,21	3 994 408,21
91 1475 A	HERON RUE VANAL 1	10	406,02	406,02	406,02	406,02	406,02
91 1480 A	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	21	290 178,36	290 178,36	290 178,36	290 178,36	290 178,36
91 1480 B	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	06	104 021,48	104 021,48	104 021,48	104 021,48	104 021,48
91 1480 C	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	17	131 096,89	131 096,89	131 096,89	131 096,89	131 096,89
91 1483 A	JAMBES CH.DE LIEGE-PARC D'AFF 620	18	183 084,00	183 084,00	183 084,00	183 084,00	183 084,00
91 1487 A	JAMBES CHAUSSEE DE LIEGE 622	17	102 403,41	102 403,41	102 403,41	102 403,41	102 403,41
91 1489 A	SAINT-SERVAIS ROUTE DE GEMBLoux 500	22	267 431,24	267 431,24	267 431,24	267 431,24	267 431,24
91 1490 A	NAMUR PLACE LEOPOLD 20	06	13 360,52	13 360,52	13 360,52	13 360,52	13 360,52
91 1492 A	NAMUR RUE HENRI LEMAITRE 3	01	98 978,09	98 978,09	98 978,09	98 978,09	98 978,09
91 1493 A	NAMUR RUE PEPIN 31	07	15 684,57	15 684,57	15 684,57	15 684,57	15 684,57
91 1493 B	NAMUR RUE PEPIN 31	22	59 710,75	59 710,75	59 710,75	59 710,75	59 710,75
91 1493 C	NAMUR RUE PEPIN 31	61	37 923,82	37 923,82	37 923,82	37 923,82	37 923,82
91 1494 A	NAMUR RUE PEPIN 5	22	182 848,55	182 848,55	182 848,55	182 848,55	182 848,55
91 1495 A	NAMUR RUE PEPIN 22	61	91 231,05	91 231,05	91 231,05	91 231,05	91 231,05
91 1496 A	JAMBES AVENUE PRINCE DE LIEGE 133	22	337 975,93	337 975,93	337 975,93	337 975,93	337 975,93
91 1498 A	NAMUR BELGRADE ROUTE LOUVAIN-LA-NEUVE 4	12	99 301,54	99 301,54	99 301,54	99 301,54	99 301,54
91 1499 A	NAMUR BELGRADE ROUTE LOUVAIN-LA-NEUVE 4	18	112 399,74	112 399,74	112 399,74	112 399,74	112 399,74
91 1500 A	NAMUR BD CAUCHY	41	1 006 099,99	1 006 099,99	1 006 099,99	1 006 099,99	1 006 099,99
TOT.			442 666 259,97	442 666 259,97	442 666 259,97	442 666 259,97	442 666 259,97

Legende bezettercodes Légende codes occupants	FOD BEGROTING EN BEHEERSCONTROLE	02
	SPF BUDGET & CONTROLE DE LA GESTION	05
	FOD KANSELARIJ EERSTE MINISTER	
	SPF CHANCELLERIE PREMIER MINISTRE	06
	FOD JUSTITIE	
	SPF JUSTICE	
	FOD BINNENLANDSE ZAKEN	07
	SPF INTERIEUR	
	FOD BUITENLANDSE ZAKEN	08
	SPF AFFAIRES ETRANGERES	
	MINISTERIE VAN LANDSVERDEDIGING	09
	MINISTERE DE LA DEFENSE NATIONALE	
	FEDERALE POLITIE	10
	POLICE FEDERALE	
	FOD ECONOMIE, KMO, MIDDENSTAND EN ENERGIE	12
	SPF ECONOMIE, PME, CLASSES MOY. ET ENERGIE	
	BO MIDDENSTAND	13
	OS CLASSES MOYENNES	
	FOD WERKGELEGENHEID, ARBEID EN SOC. OVERLEG	17
	SPF EMPLOI, TRAVAIL ET CONCERTATION SOCIALE	
	FOD SOCIALE ZAKEN	18
	SPF AFFAIRES SOCIALES	
	FOD VOLKSGEZONDH., VOEDSELKETEN, LEEFMILIEU	21
	SPF SANTE PUBL., CHAINE ALIMENT. ET ENVIRONNEM.	
	FOD FINANCIEN	22
	SPF FINANCES	
	FOD MOBILITEIT EN VERVOER	23
	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS	
	FOD P&O	27
	SPF P&O	
	FOD SOCIALE INTEGRATIE EN FEDASIL	40
	SPF INTEGRATION SOCIALE ET FEDASIL	
	WETENSCHAPPELIJKE INSTELL. EN RIJKSARCHIEF	41
	INSTIT. SCIENTIFIQUES ET ARCHIVES DU ROYAUME	
	ONBEZET OF BEHEERDIENST	61
	INOCCUPE OU SERVICE DE GESTION	

TABEL HL 2 - Art. 537.01: contracten opgezegd, opzegbaar of in heronderhandeling

TABLEAU HL 2 - Art. 537.01: baux résiliés, résiliables ou en renégotiation

Contract Contrat	Adres Adresse	Opzegdatum Date résil.	2016 Besparing Economie	2017 Besparing Economie	2018 Besparing Economie	2019 Besparing Economie	2020 Besparing Economie
11 1291 A	TURNHOUT OTTERSTRAAT 24	31/10/2015	57 455,53	57 455,53	57 455,53	57 455,53	57 455,53
11 1358 A	ANTWERPEN DELWAIDEDOK 738	31/12/2015	2 989,56	2 989,56	2 989,56	2 989,56	2 989,56
11 1391 A	HEIST-OP-DEN-BERG BINNENWEG 17	30/06/2015	43 822,11	43 822,11	43 822,11	43 822,11	43 822,11
11 1407 A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	31/12/2014	178 479,61	178 479,61	178 479,61	178 479,61	178 479,61
11 1407 B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	31/12/2014	32 028,82	32 028,82	32 028,82	32 028,82	32 028,82
11 1415 A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	30/06/2016	39 528,10	52 547,89	52 547,89	52 547,89	52 547,89
11 1415 B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	30/06/2016	15 573,64	20 703,30	20 703,30	20 703,30	20 703,30
11 1440 A	HERENTALS TOEKOMSTLAAN 50	31/12/2015	157 279,57	157 279,57	157 279,57	157 279,57	157 279,57
11 1442 A	ANTWERPEN NOORDERSINGEL 27	Heronderh.	440 303,26	440 303,26	440 303,26	440 303,26	440 303,26
11 1456 C	EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432	30/09/2016	7 951,04	20 923,26	20 923,26	20 923,26	20 923,26
11 1460 A	MECHELEN ZEUTESTRAAT 2	30/11/2015	567 346,96	567 346,96	567 346,96	567 346,96	567 346,96
20 166 B	NIVELLES BOULEVARD DES ARCHERS 1	30/09/2016	60 485,59	120 971,17	120 971,17	120 971,17	120 971,17
20 166 C	NIVELLES BOULEVARD DES ARCHERS 1	30/09/2016	60 485,59	120 971,17	120 971,17	120 971,17	120 971,17
20 198 A	CHAUMONT-GISTOUX RUE DU GROS MEDARD 2	31/08/2015	692,66	692,66	692,66	692,66	692,66
20 209 A	NIVELLES CHEMIN DE CRINQUAILLE 2	30/06/2015	404,46	404,46	404,46	404,46	404,46
20 226 A	NIVELLES RUE SAINT GEORGES 9	31/05/2017	0,00	41 989,02	50 386,83	50 386,83	50 386,83
20 256 A	WAVRE CHAUSSEE DE BRUXELLES 8	19/12/2017	0,00	8 156,53	29 999,37	29 999,37	29 999,37
20 267 A	WAVRE AVENUE EINSTEIN 8	31/10/2017	0,00	51 224,19	124 463,64	124 463,64	124 463,64
21 796 A	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	31/10/2015	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
21 844 A	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	31/10/2015	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00
21 845 A	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	31/10/2015	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00
21 863 A	MACHELEN WOLUWELAAN 55	31/12/2017	0,00	21 040,66	84 162,63	84 162,63	84 162,63
21 868 A	OVERIJSE TERHULPENSESTEENWEG 18	31/07/2016	159 456,80	238 239,81	238 239,81	238 239,81	238 239,81
21 879 A	VILVOORDE W.ELSCHOTSTRAAT 5	30/11/2015	23 480,07	25 432,92	25 432,92	25 432,92	25 432,92
21 880 B	MACHELEN WOLUWELAAN 55	31/12/2017	0,00	3 149,66	12 598,66	12 598,66	12 598,66
21 883 A	LEUVEN PLEINSTRAAT 35	31/12/2018	0,00	0,00	13 187,40	58 851,97	58 851,97
22 1492 A	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 12 BRUXELLES BD. BISCHOFFSHEIM 12	31/03/2015	609 535,11	609 535,11	609 535,11	609 535,11	609 535,11
22 1499 A	BRUSSEL REGENTLAAN 37 BRUXELLES BOULEVARD DU REGENT 37	31/05/2015	234 367,95	234 367,95	234 367,95	234 367,95	234 367,95
22 1502 A	BRUSSEL KUNSTLAAN 6 BRUXELLES AVENUE DES ARTS 6	30/06/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	463 637,75
22 1502 B	BRUSSEL KUNSTLAAN 6 BRUXELLES AVENUE DES ARTS 6	30/06/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	145 746,13
22 1506 A	BRUSSEL WETENSCHAPSTRAAT 37 BRUXELLES RUE DE LA SCIENCE 37	31/05/2017	0,00	1 105 883,00	1 401 813,52	1 401 813,52	1 401 813,52
22 1512 A	BRUSSEL STAPELHUISSTRAAT 11 BRUXELLES RUE DE L'ENTREPOT 11	30/09/2018	0,00	0,00	78 275,04	164 178,03	164 178,03
22 1552 nm	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	31/12/2018	0,00	0,00	3 784 889,10	15 139 556,42	15 139 556,42
22 1570 A	BRUSSEL HOUBA DE STROOPERLAAN 156 BRUXELLES AVENUE HOUBA DE STROOPER 156	30/06/2015	35 228,76	35 228,76	35 228,76	35 228,76	35 228,76
23 8063 A	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile) BRUXELLES BD. BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile)	31/03/2015	1 261 645,31	1 261 645,31	1 261 645,31	1 261 645,31	1 261 645,31
23 8063 B	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile) BRUXELLES BD. BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile)	31/03/2015	1 371 260,58	1 371 260,58	1 371 260,58	1 371 260,58	1 371 260,58
23 8063 E	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile) BRUXELLES BD. BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile)	31/03/2015	443 120,64	443 120,64	443 120,64	443 120,64	443 120,64
23 8063 F	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile) BRUXELLES BD. BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile)	31/03/2015	188 208,36	188 208,36	188 208,36	188 208,36	188 208,36
23 8073 A	BRUSSEL LEUVENSEWEG 38 BRUXELLES RUE DE LOUVAIN 38	30/04/2017	0,00	1 039 148,16	1 159 967,28	1 159 967,28	1 159 967,28
30 1383 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 (resto WTC) BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 (resto WTC)	31/12/2018	0,00	0,00	184 912,34	739 649,34	739 649,34
31 1359 A	LENDELEDE BEIAARDSTRAAT 5	31/03/2018	0,00	0,00	383,48	383,48	383,48
31 1382 A	ZEEBRUGGE KUSTLAAN 118	31/08/2015	50 711,79	50 711,79	50 711,79	50 711,79	50 711,79
31 1405 B	IZEGEM KASTEELSTRAAT 15	27/12/2015	267 465,18	267 465,18	267 465,18	267 465,18	267 465,18
31 1407 C	KORTRIJK IJZERKAAI 26	27/12/2015	46 689,31	46 689,31	46 689,31	46 689,31	46 689,31
31 1407 D	KORTRIJK IJZERKAAI 26	27/12/2015	76 805,49	76 805,49	76 805,49	76 805,49	76 805,49
31 1407 E	KORTRIJK IJZERKAAI 26	27/12/2015	105 009,86	105 009,86	105 009,86	105 009,86	105 009,86
31 1426 A	ZEEBRUGGE VEERBOOTSTRAAT 20	31/05/2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 1083 A	ZOTTEGEM ZAVEL 1	31/05/2016	19 485,61	23 336,52	23 336,52	23 336,52	23 336,52
41 1453 A	BRAKEL SMISSTR/GENTSESTR Z/N	31/03/2017	0,00	397,44	397,44	397,44	397,44
41 1454 A	KAPRIJKE KROMVELDSTR Z/N	31/03/2017	0,00	397,44	397,44	397,44	397,44
41 1455 A	SINT-NIKLAAS HEIMOLENSTR Z/N	30/09/2018	0,00	0,00	187,82	375,64	375,64
41 1526 A	GENT WIEDAUWKAAL 109	30/04/2015	14 801,17	15 309,70	15 309,70	15 309,70	15 309,70
51 1495 A	TOURNAI QUAI DONAT CASTERMAN 49	30/04/2015	30 083,20	30 083,20	30 083,20	30 083,20	30 083,20
51 1776 A	SOIGNIES CHAUSSEE DU ROEULX 10	31/07/2015	189 336,71	189 336,71	189 336,71	189 336,71	189 336,71
51 1865 A	ATH RUE DE L'AGRICULTURE 331	31/07/2015	24,79	24,79	24,79	24,79	24,79
51 1881 A	CHARLEROI RUE JEAN MONNET 14	31/12/2015	1 674 365,92	1 674 365,92	1 674 365,92	1 674 365,92	1 674 365,92
51 1895 A	MONS CHAUSSEE DE BINCHE 101	30/11/2015	69 472,51	69 472,51	69 472,51	69 472,51	69 472,51
51 1896 A	BOUSSU AVENUE DE L'ESPOIR 40	31/07/2015	200 989,17	200 989,17	200 989,17	200 989,17	200 989,17
51 1915 A	BOUSSU RUE GRANDE CAMPAGNE 34	15/05/2015	215 909,17	215 909,17	215 909,17	215 909,17	215 909,17
61 1022 A	LIEGE RUE DE SERBIE 62	31/08/2015	32 536,61	32 536,61	32 536,61	32 536,61	32 536,61
61 1259 A	KELMIS LUTTICHERSTRASSE 163	31/10/2015	5 552,99	5 552,99	5 552,99	5 552,99	5 552,99
61 1270 A	LIEGE RUE DE SERBIE 62	28/02/2016	9 017,38	9 017,38	9 017,38	9 017,38	9 017,38
61 1287 A	LIEGE BOULEVARD D'AVROY 92	30/11/2015	18 207,25	18 207,25	18 207,25	18 207,25	18 207,25
61 1294 A	HERSTAL RUE P.J. ANTOINE 79	31/08/2015	126 925,04	126 925,04	126 925,04	126 925,04	126 925,04
61 1295 A	LIEGE SQUARE CONDUITES D'EAU 5	31/08/2015	244 816,04	244 816,04	244 816,04	244 816,04	244 816,04
61 1306 A	LIEGE RUE PLUMIER 12	31/08/2015	71 561,42	71 561,42	71 561,42	71 561,42	71 561,42
61 1331 B	HANNUT RUE JOSEPH WAUTERS 63	31/03/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	9 738,75
61 1348 A	LIEGE RUE DES ANGLAIS 57	30/06/2018	0,00	0,00	66 353,55	91 861,60	91 861,60
61 1360 A	WISE PLACE JEAN DONNAY 1	31/12/2015	13 993,32	13 993,32	13 993,32	13 993,32	13 993,32
71 1327 A	LEOPOLDSBURG HOSPITALSTRAAT 2	30/06/2016	62 437,55	83 084,89	83 084,89	83 084,89	83 084,89
71 1351 A	RIEMST BILZERSTEENWEG	31/05/2016	4 920,79	5 893,28	5 893,28	5 893,28	5 893,28
71 1379 A	GENK SLINGERWEG 50	30/06/2015	37 699,82	37 699,82	37 699,82	37 699,82	37 699,82
81 1016 A	NEUFCHATEAU RUE ALBERT CLEMENT 12	31/05/2015	14 577,33	14 577,33	14 577,33	14 577,33	14 577,33
91 581 A	BEAURAING RUE DE DINANT 59	31/05/2015	12 017,74	12 017,74	12 017,74	12 017,74	12 017,74
91 1036 A	GEDINNE HAMEAU MASSINET 366	31/12/2015	6 371,76	6 371,76	6 371,76	6 371,76	6 371,76

Contract Contrat	Adres Adresse	Opzegdatum Date résil.	2016 Besparing Economie	2017 Besparing Economie	2018 Besparing Economie	2019 Besparing Economie	2020 Besparing Economie
91 1426 A	VIROINVAL RUE PIERRE BOSSEAU 16	30/06/2015	2 122,53	2 122,53	2 122,53	2 122,53	2 122,53
91 1456 A	GEDINNE RUE DE LA STATION 48	31/12/2015	5 339,51	5 339,51	5 339,51	5 339,51	5 339,51
91 1457 A	COUVIN RUE DE LA BUTTE 1	31/03/2017	0,00	399,67	399,67	399,67	399,67
91 1492 A	NAMUR RUE HENRI LEMAITRE 3	27/12/2015	98 978,09	98 978,09	98 978,09	98 978,09	98 978,09
91 1493 A	NAMUR RUE PEPIN 31	27/12/2015	15 684,57	15 684,57	15 684,57	15 684,57	15 684,57
91 1493 B	NAMUR RUE PEPIN 31	27/12/2015	59 710,75	59 710,75	59 710,75	59 710,75	59 710,75
91 1493 C	NAMUR RUE PEPIN 31	27/12/2015	37 923,82	37 923,82	37 923,82	37 923,82	37 923,82
91 1494 A	NAMUR RUE PEPIN 5	27/12/2015	182 848,55	182 848,55	182 848,55	182 848,55	182 848,55
91 1495 A	NAMUR RUE PEPIN 22	27/12/2015	91 231,05	91 231,05	91 231,05	91 231,05	91 231,05
TOT.			10 106 753,94	12 637 347,67	17 358 337,10	29 425 004,85	30 044 127,44

TABEL HL 3 - Art. 537.01: nieuwe inhuringen

TABLEAU HL 3 - Art. 537.01: nouvelles locations

Adres + omschrijving Adresse + libellé	Akkoord MR Accord CM	Huurprijs 2015 Loyer 2015	Huurprijs 2016 Loyer 2016	Huurprijs 2017 Loyer 2017	Huurprijs 2018 Loyer 2018	Huurprijs 2019 Loyer 2019	Huurprijs 2020 Loyer 2020
		1,005	1,012	1,000	1,000	1,000	1,000
Index - indice							
BRUSSEL, Centrum TIR voor Douane (FOD Financiën): verlenging van 01/10/2012 tot 30/09/2018 (contract 22.1512A)	-	71 264,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUXELLES, Centre TIR pour les Douanes (SPF Finances): prolongation du 01/10/2012 au 30/09/2018 (bail 22.1512A)	04/04/2014	57 686,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUSSEL, Trierstraat, parking Thon: bijkomende parkeerplaatsen voor IPC	-	250 000,00	253 000,00	253 000,00	253 000,00	253 000,00	253 000,00
BRUXELLES, rue de Trèves, parking Thon: emplacements de parking supplémentaires pour IPC	-	50 000,00	50 600,00	50 600,00	50 600,00	50 600,00	50 600,00
BRUSSEL, Kroonlaan 310, W.I.V.: opgezegd 31/01/2015, verlenging nodig	14/03/2013	60 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
BRUXELLES, Avenue de la Couronne, 310, I.S.S.P.: résilié 31/01/2015, prolongation nécessaire	14/03/2013	60 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
BRUSSEL, Welstraat 51: parking	20/07/2012 + 30/01/2015	8 976,00	110 898,83	170 878,00	170 878,00	170 878,00	170 878,00
BRUXELLES, Rue de la Loi, 51: parkings	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUSSEL, St.-Joost-ten-Node: Vrederecht	-	0,00	266 000,00	266 000,00	266 000,00	266 000,00	266 000,00
BRUXELLES, St. Josse: Justice de Paix	-	0,00	- 120 320,86	- 250 468,99	- 250 468,99	- 250 468,99	- 250 468,99
BRUSSEL, Jette: Vrederecht	-	250 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00
BRUXELLES, Jette: Justice de Paix	-	13 748,08	2 228,05	2 228,05	2 228,05	2 228,05	2 228,05
ANTWERPEN, Kiepklein, wegpolitie + parkings Interparking: huur vanaf 01/12/2015; betaling vanaf 01/09/2016	-	100 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
ANTWERPEN, Kiepklein, police routière + parkings Interparking: loyer à partir du 01/12/2015; paiements à partir du 01/09/2016	-	0,00	Nog te bepalen A déterminer	Nog te bepalen A déterminer	Nog te bepalen A déterminer	Nog te bepalen A déterminer	Nog te bepalen A déterminer
ANTWERPEN, Scheepvaartpolice: 4 450 m² + 60 parkeerplaatsen. Promotieopdracht	-	0,00	11 811,42	11 811,42	11 811,42	11 811,42	11 811,42
ANTWERPEN, Police de la Navigation: 4 450 m² + 60 parkings. Marché de promotion	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTWERPEN ZUID, Financien: centralisatie Edegem - Kontich (prospectie on hold)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTWERPEN SUD, Finances: centralisation Edegem - Kontich (prospectie "on hold")	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
In dat geval: Edegem, Mechelsesteenweg 432 (contracten 11.1456A+C) opzeg vanaf 30/09/2016	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dans ce cas: Edegem, Mechelsesteenweg 432 (baux 11.1456A+C) résiliation à partir du 30/09/2016	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTWERPEN, FINSHOP Vlaanderen	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTWERPEN, FINSHOP Flandre	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTWERPEN, Trancontinentaalweg: regularisatie concessieovergoeding	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTWERPEN, Trancontinentaalweg: régularisation redevance de concession	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTWERPEN, project "Megaports": overname concessieovergoeding FOD Financien (+ regularisatie vanaf 2011)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTWERPEN, project "Megaports": reprise redevance de concession du SPF Finances (+ régularisation depuis 2011)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTWERPEN, Sanderstraat 70, uitbreiding gerechtschef: herhuisvesting overtuigingsstukken	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTWERPEN, Sanderstraat 70, extension palais de Justice: relogement pièces à conviction	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ARENDONK, overname huisvesting Vrederecht van gemeente na einde huur 30/06/2015	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ARENDONK, logement Justice de Paix: reprise de la commune, après fin bail 30/06/2015	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EKEREN - ANTWERPEN: herhuisvesting Vrederecht (prospectie on hold)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EKEREN - ANTWERPEN: relogement Justice de Paix (prospectie "on hold")	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GEEL, Vrederecht (indien huur en geen aankoop)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GEEL, Justice de Paix (au cas de loyer et pas d'acquisition)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SCHILDE: herhuisvesting Vrederecht (eigendom gemeente te verlaten)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SCHILDE: relogement Justice de Paix (propriété commune à abandonner)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BLANKENBERGE, Scheepvaartpolice (concessie): regularisatie vanaf 01/04/2010	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BLANKENBERGE, Police de la Navigation (concession): régularisation à partir du 01/04/2010	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KORTRIJK, herhuisvesting WASO (Roesselaere en Kortrijk IJzerkaai)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KORTRIJK, relogement TECS (Roesselaere en Kortrijk IJzerkaai)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NIEUWPOORT, Watersportlaan 13, Scheepvaartpolice: huur opgezegd 30/06/2014; nieuw contract met nieuwe eigenaar	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NIEUWPOORT, Watersportlaan 13, Police de la Navigation: bail résilié 30/06/2014; nouveau contrat avec nouveau propriétaire	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BEVEREN, Waaslandhaven kaai 1227: kantoorruimte blok F	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BEVEREN, Waaslandhaven kaai 1227: bureaux bloc F	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DENDERMONDE: herhuisvesting jeugdbank	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DENDERMONDE: relogement tribunal de jeunesse	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NINOVE: herhuisvesting vrederecht	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Adres + omschrijving Adresse + libellé	Akkoord MR Accord CM	Huurprijs 2015 Loyer 2015	Huurprijs 2016 Loyer 2016	Huurprijs 2017 Loyer 2017	Huurprijs 2018 Loyer 2018	Huurprijs 2019 Loyer 2019	Huurprijs 2020 Loyer 2020
NINOVE: relogement Justice de Paix In dat geval: Ninove, bevestigingslaan 7 (contract 41.1518B) opzeg vanaf 17/12/2015 Dans ce cas: Ninove, Bevestigingslaan 7 (bail 41.1518B) résiliation à partir du 17/12/2015	14/03/2013	- 86 249,07	- 85 609,68	- 85 609,68	- 85 609,68	- 85 609,68	- 85 609,68
oudenaarde: Vrederecht: bijkomende (archief)ruimte OUDENAARDE, Vrederecht: bijkomende (archief)ruimte	-	2 500,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
oudenaarde: Justice de Paix, locaux d'archivage supplémentaires OUDENAARDE, Justice de Paix, locaux d'archivage supplémentaires	14/03/2013	0,00	43 875,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
wetteren: herhuisvesting Vrederecht (prospectie on hold) WETTEREN, herhuisvesting Vrederecht (prospectie on hold)	14/03/2013	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
zoutleeuw: relogement Justice de Paix (prospectie "on hold") ZOUTLEEUW: relogement Justice de Paix (prospectie "on hold")	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Nog te bepalen A déterminer
zoutleeuw: relogement Justice de Paix (propriété commune à abandonner; acquisition aussi possible) ASSE, centralisatie Financiën en herhuisvesting Parquet (Asphaltcosite) - indien huur vanaf 01/04/2019 (?)	14/03/2013	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
asse, centralisatie Financiën en relogement Parquet (Asphaltcosite) - si loyer à partir du 01/04/2019 (?)	12/06/2015	58 304,00	99 948,50	99 948,50	99 948,50	99 948,50	99 948,50
st.-pieters-leeuw / herne: overname huisvesting Vrederecht (eigendom gemeente te verlaten) ST.-PIETERS-LEEUW / HERNE: overname huisvesting Vrederecht (eigendom gemeente te verlaten)	-	31 817,66	31 817,66	31 817,66	31 817,66	31 817,66	31 817,66
st.-pieters-leeuw / herne: reprise logement Justice de Paix (propriété commune à abandonner) VILVOORDE, Bolwerkstraat: herhuisvesting Politie rechtbank en Vrederecht naar Luchthavenlaan	-	239 289,33	239 289,33	239 289,33	239 289,33	239 289,33	239 289,33
vilvoorde, Bolwerkstraat: relogement Tribunal de Police et Justice de Paix vers Luchthavenlaan	19/12/2013	75 000,00	75 900,00	75 900,00	75 900,00	75 900,00	75 900,00
zaventem, luchthaven - Saniport (nieuwe concessieovereenkomst > 24/06/2013 ?)	19/12/2013	0,00	9 340,68	0,00	0,00	0,00	0,00
zaventem, luchthaven - Saniport (nouvelle concession > 24/06/2013 ?)	-	0,00	0,00	110 000,00	327 130,00	327 130,00	327 130,00
zaventem, Federale Politie - Repatrieringsgebouw (regularisatie concessieovereenkomst > 24/06/2013 ?)	-	0,00	0,00	18 320,00	54 960,00	54 960,00	54 960,00
zaventem, Federale Politie - Centre de rapatriement (régularisation concession > 24/06/2013 ?)	-	0,00	0,00	157 075,00	157 075,00	157 075,00	157 075,00
genk (Bilzen), Mobility Center, MCGZ-project (douane); huur vanaf 01/04/2015 GENK (Bilzen), Mobility Center, projet MCGZ (douanes): loyer à partir du 01/04/2015	-	0,00	0,00	3 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00
genk (Bilzen), Mobility Center, MCGZ-project (douane); huur vanaf 01/04/2015 Dans ce cas: Genk, Singeweg 50 (contract 71.1368A); verbrekingsvergoeding	-	0,00	0,00	0,00	0,00	-14 515,10	- 14 515,10
genk (Bilzen), Mobility Center, MCGZ-project (douane); huur vanaf 01/04/2015 Dans ce cas: Genk, Singeweg 50 (contract 71.1368A); redeance d'annulation	-	0,00	0,00	359 379,62	359 379,62	359 379,62	359 379,62
genk, herhuisvesting FOD Financiën, van Dieplaan naar huurgebouw, opstart promotieovereenkomst (timing vanaf 01/12/2017) GENK, herhuisvesting FOD Financiën, van Dieplaan naar huurgebouw, opstart promotieovereenkomst (timing vanaf 01/12/2017)	-	0,00	0,00	27 563,84	27 563,84	27 563,84	27 563,84
genk, herhuisvesting FOD Justitie, van Dieplaan naar huurgebouw, opstart promotieovereenkomst (timing vanaf 01/12/2017) GENK, herhuisvesting FOD Justitie, van Dieplaan naar huurgebouw, opstart promotieovereenkomst (timing vanaf 01/12/2017)	-	0,00	0,00	10 842,08	10 842,08	10 842,08	10 842,08
genk, herhuisvesting FOD Justitie, van Dieplaan naar huurgebouw, opstart promotieovereenkomst (timing vanaf 01/12/2017) HASSALT, Wilkensmolenstraat: hulpcentrum 100 (wegens overdracht naar federaal niveau)	-	0,00	157 075,00	157 075,00	157 075,00	157 075,00	157 075,00
hasselt, Wilkensmolenstraat: hulpcentrum 100 (wegens overdracht naar federaal niveau) SINT-MARTENS-VOEREN, vervangingshuur voor Stationsstraat 15 (= einddatum 30/03/2018)(Arrondissementscommissariaat)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sint-martens-voeren, vervangingshuur voor Stationsstraat 15 (= einddatum 30/03/2018)(Arrondissementscommissariaat) SINT-MARTENS-VOEREN, loyer de substitution pour Stationsstraat 15 (= fin 30/03/2018)(Commissariat d'Arrondissement)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
in dat geval: St.-Martens-Voeren, Stationsstraat 15 (contract 71.1374A); opzeg 30/03/2018 Dans ce cas: St.-Martens-Voeren, Stationsstraat 15 (contract 71.1374A); résiliation 30/03/2018	-	355 118,20	359 379,62	359 379,62	359 379,62	359 379,62	359 379,62
nuvel, IBW: ontwerpoevereenkomst NIVEL, IBW: projet de contrat	17/07/2015	-	-	-	-	-	-
moeskroen, Place Lamartine (IEG-gebouw); financien MOESKROEN, Place Lamartine (immeuble IEG): finances	-	27 237,00	27 563,84	27 563,84	27 563,84	27 563,84	27 563,84
houdeng-goeignies, Zoning Garocentre: huur hangar + bureau voor de scanner van de Douane HOUDENG-GOEIGNIES, Zoning Garocentre: location hangar + bureau pour le scanner des Douanes	-	9 938,79	10 842,08	10 842,08	10 842,08	10 842,08	10 842,08
luik, Justitie, Boulevard de la Sauvenière 100: 10 parkeerplaatsen; huur + btw LIEGE, Justice, Boulevard de la Sauvenière, 100: 10 emplacements de parkings; loyer + tva	(*)	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00
liege, Justice, Boulevard de la Sauvenière, 100: 10 emplacements de parkings; loyer + tva EUPEN, FOD Justitie: wegens veroordeling eigenaar, prospectie voor nieuwe inhuur van garages (MR niet vereist)	-	0,00	1 073 373,40	1 073 373,40	1 073 373,40	1 073 373,40	1 073 373,40
eupen, FOD Justitie: wegens veroordeling eigenaar, prospectie voor nieuwe inhuur van garages (MR niet vereist) EUPEN, SPF Justice: suite à la condamnation du propriétaire prospectie pour nouvelle location de garages (CM pas requis)	20/04/2007 + 10/07/2009	0,00	1 073 373,40	1 073 373,40	1 073 373,40	1 073 373,40	1 073 373,40
eupen, gerechtschef, promotieopdracht. Begin huur 1ste fase: april 2016; 2de fase: januari 2019 EUPEN, gerechtschef, promotieopdracht. Begin huur 1ste fase: avril 2016; phase 2: janvier 2019	-	85 000,00	85 000,00	85 000,00	85 000,00	85 000,00	85 000,00
luik, Hulpcentrum 100 (01/10/2013) LIEGE, CS 100 (01/10/2013)	-	240 000,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00
luik, Politie rechtbank en Parquet, adres nog niet gekend: ter vervanging van Rue St. Gilles 85-87-89 LIEGE, Tribunal de Police + Parquet, adresse inconnue: en remplacement du 85, 87 et 89 de la rue St Gilles	-	113 333,33	170 000,00	170 000,00	170 000,00	170 000,00	170 000,00
milmort of vottem, gerechtelijke Politie, laboratorium MILMORT ou VOTTEM, Police Judiciaire, laboratoire	-	-	-	-	-	-	-

Adres + omschrijving - Adresse + libellé	Akkoord MR - Accord CM	Huurprijs 2015		Huurprijs 2016		Huurprijs 2017		Huurprijs 2018		Huurprijs 2019		Huurprijs 2020	
		Loyer 2015		Loyer 2016		Loyer 2017		Loyer 2018		Loyer 2019		Loyer 2020	
WISE, Vrederecht WISE, Justice de Paix WISE, Financien WISE, Finances NAMEN, Justitiepaleis; promotieopdracht gevolgd door inhuring NAMUR, nouveau Palais de Justice; marché de promotion suivi d'une location DINANT, nieuw AC; promotieopdracht gevolgd door inhuring DINANT, nouveau CA; marché de promotion suivi d'une location	14/03/2013	0,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00	
	-	0,00	162 500,00	162 500,00	162 500,00	162 500,00	162 500,00	162 500,00	162 500,00	162 500,00	162 500,00	162 500,00	
	14/03/2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 000 000,00	
	04/04/2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000 000,00	
TOTAAL GOEDGEKEURD DOOR DE MINISTERRAAD / TOTAL APPROUVE PAR LE CONSEIL DES MINISTRES		400 113,71	1 916 441,90	1 981 705,39	1 981 705,39	1 981 705,39	1 981 705,39	1 981 705,39	1 981 705,39	1 981 705,39	1 981 705,39	13 981 705,39	
TOTAAL GOED TE KEUREN DOOR DE MINISTERRAAD / TOTAL A APPROUVER PAR LE CONSEIL DES MINISTRES		1 893 746,94	2 824 974,72	2 826 146,59	2 824 974,72	2 826 146,59	2 826 146,59	3 688 916,59	3 688 916,59	3 674 401,49	3 674 401,49	3 674 401,49	
ALGEMEEN TOTAAL / TOTAL GENERAL		2 293 860,65	4 741 416,62	4 807 851,98	4 741 416,62	4 807 851,98	4 807 851,98	5 670 621,98	5 670 621,98	5 656 106,88	5 656 106,88	17 656 106,88	

(*) Niet van toepassing / Pas d'application

TABEL HL 4 - Art. 537.01: huurcontracten van kracht op 01/05/2015
Uitvoering van de Staatshervorming

TABLEAU HL 4 - Art. 537.01: contrats de location en vigueur au 01/05/2015
Réalisation de la réforme de l'Etat

A. Huurcontracten over te dragen aan Gemeenschappen en Gewesten

A. Contrats de location à transférer aux Communautés et Régions

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	Dat. overdr. Date transfert	2016 Besparing Economie	2017 Besparing Economie	2018 Besparing Economie	2019 Besparing Economie	2020 Besparing Economie
61 1353 A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	06	20141231	28 965,50	28 965,50	28 965,50	28 965,50	28 965,50
TOT.				28 965,50	28 965,50	28 965,50	28 965,50	28 965,50

B. Gedeeltelijke onderverhuur aan Gemeenschappen en Gewesten
(Krediet te transfereren naar art. 537.04)

B. Sous-location partielle aux Communautés et Régions
(Crédit à transférer à l'art. 537.04)

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	Datum transf. Date transf.	2016 Besparing Economie	2017 Besparing Economie	2018 Besparing Economie	2019 Besparing Economie	2020 Besparing Economie
22 1313 A	BRUSSEL REGENTSCHAPSTRAAT 61 BRUXELLES RUE DE LA REGENCE 61	06		922 472,24	922 472,24	922 472,24	922 472,24	922 472,24
23 8073 A	BRUSSEL LEUVENSEWEG 38 BRUXELLES RUE DE LOUVAIN 38	06		523 447,27	43 620,61	0,00	0,00	0,00
51 1898 C	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	22	20150101	115 846,58	115 846,58	115 846,58	115 846,58	115 846,58
61 1341 A	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	22	20150101	50 200,00	50 200,00	50 200,00	50 200,00	50 200,00
61 1351 A	LIEGE RUE PARADIS 1	22	20150101	239 805,74	239 805,74	239 805,74	239 805,74	239 805,74
TOT.				1 851 771,83	1 371 945,17	1 328 324,56	1 328 324,56	1 328 324,56

C. Gedeeltelijke wederinhuring van geb. overgedragen aan Gem. en Gewesten

C. Reprise en location partielle d'immeubles transférés aux Comm. et Régions

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	Begindatum Date début	2016 Huur Loyer	2017 Huur Loyer	2018 Huur Loyer	2019 Huur Loyer	2020 Huur Loyer
51	WAVRE CHAUSSEE DE BRUXELLES 61	07	20150201	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00
61	LIEGE PLACE ST. LAMBERT 18A	06	20150201	55 000,00	55 000,00	55 000,00	55 000,00	55 000,00
91	NAMUR PLACE ST. AUBAIN 2	07	20150201	332 000,00	332 000,00	332 000,00	332 000,00	332 000,00
TOT.				467 000,00	467 000,00	467 000,00	467 000,00	467 000,00

ALG.TOT.GEN	Totale besparing: A+B-C			1 413 737,33	933 910,66	890 290,06	890 290,06	890 290,06
-------------	-------------------------	--	--	---------------------	------------	------------	------------	------------

TABEL HL 5 - Art. 537.03: huurcontracten van kracht op 01/05/2015

TABLEAUHL 5 - Art. 537.03: contrats de location en vigueur au 01/05/2015

Contract Contrat	Adres Adresse	2016 Huur te betalen Loyer à payer	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer
20 249 A	NIVELLES RUE DE L'INDUSTRIE 1	149 920,83	149 920,83	149 920,83	149 920,83	149 920,83	149 920,83
61 1280 A	EUPEN HOCHSTRASSE 104	122 812,27	122 812,27	122 812,27	122 812,27	122 812,27	122 812,27
91 1469 A	PHILIPPEVILLE RUE DU MOULIN 94	151 575,20	151 575,20	151 575,20	151 575,20	151 575,20	151 575,20
TOT.		424 308,31	424 308,31	424 308,31	424 308,31	424 308,31	424 308,31

TABEL HL 6 - Art. 537.04

TABLEAU HL 6 - Art. 537.04

A. Huurcontracten van kracht op 01/05/2015

A. Contrats de location en vigueur au 01/05/2015

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer
11 1408 F	ANTWERPEN ITALIELEI 4	07	80 663,75	80 663,75	80 663,75	80 663,75	80 663,75
22 1533 C	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	71	3 805 719,65	3 805 719,65	3 805 719,65	3 805 719,65	3 805 719,65
22 1574 E	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	18	916 262,96	916 262,96	916 262,96	916 262,96	916 262,96
23 8069 A	BRUSSEL KANTERSTEEN 47 (Central Gate) BRUXELLES CANTERSTEEN 47 (Central Gate)	06	343 024,82	343 024,82	343 024,82	343 024,82	343 024,82
23 8069 B	BRUSSEL KANTERSTEEN 47 (Central Gate) BRUXELLES CANTERSTEEN 47 (Central Gate)	06	54 967,44	54 967,44	54 967,44	54 967,44	54 967,44
23 8069 C	BRUSSEL KANTERSTEEN 47 (Central Gate) BRUXELLES CANTERSTEEN 47 (Central Gate)	06	12 112,61	12 112,61	12 112,61	12 112,61	12 112,61
23 8069 D	BRUSSEL KANTERSTEEN 47 (Central Gate) BRUXELLES CANTERSTEEN 47 (Central Gate)	06	10 269,19	10 269,19	10 269,19	10 269,19	10 269,19
TOT.			5 223 020,43	5 223 020,43	5 223 020,43	5 223 020,43	5 223 020,43

B. Staatshervorming: onderverhuur aan Gemeenschappen en Gewesten
(Krediet te transfereren van art. 537.01 naar art. 537.04)B. Réforme de l'Etat: sous-location aux Communautés et Régions
(Crédit à transférer de l'art. 537.01 à l'art. 537.04)

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer
			Index: 1,012 0,012	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000
22 1313 A	BRUSSEL REGENTSCHAPSTRAAT 61 BRUXELLES RUE DE LA REGENCE 61	06	922 472,24	922 472,24	922 472,24	922 472,24	922 472,24
23 8073 A	BRUSSEL LEUVENSEWEG 38 BRUXELLES RUE DE LOUVAIN 38	06	523 447,27	43 620,61	0,00	0,00	0,00
51 1898 C	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	22	115 846,58	115 846,58	115 846,58	115 846,58	115 846,58
61 1341 A	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	22	50 200,00	50 200,00	50 200,00	50 200,00	50 200,00
61 1351 A	LIEGE RUE PARADIS 1	22	239 805,74	239 805,74	239 805,74	239 805,74	239 805,74
TOT.			1 851 771,83	1 371 945,16	1 328 324,56	1 328 324,56	1 328 324,56

C. Algemeen totaal

C. Total général

2016	2017	2018	2019	2020
7 074 792,26	6 594 965,59	6 551 344,99	6 551 344,99	6 551 344,99

TABEL HL 7 - Art. 537.05: huurcontracten van kracht op 01/05/2015

TABLEAU HL 7 - Art. 537.05: contrats de location en vigueur au 01/05/2015

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer
11 1455 A	ANTWERPEN SIMON BOLIVARPLAATS 20	06	16 859 221,19	16 498 241,92	15 992 870,94	15 992 870,94	15 992 870,94
41 1512 A	GENT OPGEEISTENLAAN 401	06	9 904 302,22	9 904 302,22	9 595 744,28	8 978 628,40	8 978 628,40
41 1512 B	GENT OPGEEISTENLAAN 401	06	350 041,04	350 041,04	339 180,82	317 460,39	317 460,39
51 1886 A	MONS CHAUSSEE DE BINCHE 101	06	142 522,10	142 522,10	142 522,10	142 522,10	142 522,10
61 1181 B	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 32	06	90 492,13	90 492,13	90 492,13	90 492,13	90 492,13
TOT.			27 346 578,68	26 985 599,41	26 160 810,27	25 521 973,96	25 521 973,96

Art. 537.05: huurcontracten opgezegd, opzegbaar of in heronderhandeling

Art. 537.05: contrats de location résiliés, résiliables ou en renégotiation

Contract Contrat	Adres Adresse	Opzegdatum Date résil.	2016 Besparing Economie	2017 Besparing Economie	2018 Besparing Economie	2019 Besparing Economie	2020 Besparing Economie
			Index: 1,012 0,012	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000
51 1886 A	MONS CHAUSSEE DE BINCHE 101	31/05/2015	142 522,10	142 522,10	142 522,10	142 522,10	142 522,10
TOT.			142 522,10	142 522,10	142 522,10	142 522,10	142 522,10

TOT.

27 204 056,58

26 843 077,30

26 018 288,17

25 379 451,86

25 379 451,86

TABEL HL 8 - Art. 537.12: contracten van kracht op 01/05/2015

TABLEAU HL 8 - Art. 537.12: contrats en vigueur au 01/05/2015

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2016 Afbetaling Amortissement	2017 Afbetaling Amortissement	2018 Afbetaling Amortissement	2019 Afbetaling Amortissement	2020 Afbetaling Amortissement
22 1467 G	BRUSSEL KON. ALBERT II-LAAN 8 (NORTH GATE 2) <i>BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II (NORTH GATE 2)</i>	12	634 874,87	634 874,87	634 874,87	634 874,87	634 874,87
22 1531 C	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 <i>BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15</i>	08	425 212,56	425 212,56	425 212,56	425 212,56	425 212,56
22 1541 C	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 <i>BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2</i>	18	158 074,38	158 074,38	158 074,38	158 074,38	158 074,38
22 1573 A	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 <i>BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50</i>	22	919 487,22	919 487,22	919 487,22	919 487,22	919 487,22
22 1573 B	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 <i>BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50</i>	05	2 973,90	2 973,90	2 973,90	2 973,90	2 973,90
22 1573 C	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 <i>BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50</i>	18	267 724,36	267 724,36	267 724,36	267 724,36	267 724,36
22 1573 D	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 <i>BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50</i>	18	50 898,54	50 898,54	50 898,54	50 898,54	50 898,54
22 1573 E	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 <i>BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50</i>	21	76 593,74	76 593,74	76 593,74	76 593,74	76 593,74
22 1573 F	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 <i>BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50</i>	12	1 693,32	1 693,32	1 693,32	1 693,32	1 693,32
22 1573 G	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 <i>BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50</i>	22	194 339,54	194 339,54	194 339,54	194 339,54	194 339,54
22 1573 H	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 <i>BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50</i>	27	5 577,50	5 577,50	5 577,50	5 577,50	5 577,50
71 1348 I	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	22	173 965,95	173 965,95	173 965,95	173 965,95	173 965,95
71 1348 K	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	22	3 966,18	3 966,18	3 966,18	3 966,18	3 966,18
TOT.			2 915 382,06	2 915 382,06	2 915 382,06	2 915 382,06	2 915 382,06

Legende bezettercodes <i>Légende des codes occupants</i>	FOD KANSELARIJ <i>SPF CHANCELLERIE</i>	05
	FOD BUITENLANDSE ZAKEN <i>SPF AFFAIRES ETRANGERES</i>	08
	FOD ECONOMIE, KMO, MIDDENSTAND EN ENERGIE <i>SPF ECONOMIE, PME, CLASSES MOY. ET ENERGIE</i>	12
	FOD SOCIALE ZAKEN <i>SPF AFFAIRES SOCIALES</i>	18
	FOD VOLKSGEZONDH., VOEDSELKETEN, LEEFMIL. <i>SPF SANTE PUBL., CHAINE ALIMENT. ET ENVIR.</i>	21
	FOD FINANCIEN <i>SPF FINANCES</i>	22
	FOD P&O <i>SPF P&O</i>	27

TABEL HL 9 - Art. 537.13: contracten van kracht op 01/05/2015

TABLEAU HL 9 - Art. 537.13: contrats en vigueur au 01/05/2015

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2016 Aflossing Amortissement	2016 Aflossing Amortissement	2017 Aflossing Amortissement	2018 Aflossing Amortissement	2019 Aflossing Amortissement	2020 Aflossing Amortissement
11 1408 B	ANTWERPEN ITALIELEI 4	22	972 262,70	972 262,70	972 262,70	972 262,70	972 262,70	972 262,70
11 1460 B	MECHELEN ZEUTESTRAAT 2	10	43 690,33	43 690,33	43 690,33	43 690,33	43 690,33	43 690,33
11 1467 B	TURNHOUT STEENWEG OP GIERLE 100	10	217 862,90	217 862,90	217 862,90	217 862,90	217 862,90	217 862,90
11 1468 B	MOL VENAKKERSTRAAT 2	22	13 964,27	13 964,27	13 964,27	13 964,27	13 964,27	13 964,27
11 1473 B	ANTWERPEN ELLERMANSSTRAAT	22	188 921,88	188 921,88	188 921,88	188 921,88	188 921,88	188 921,88
20 254 B	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 13	22	34 307,55	34 307,55	34 307,55	34 307,55	34 307,55	34 307,55
20 257 B	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 12	22	33 007,23	33 007,23	33 007,23	33 007,23	33 007,23	33 007,23
21 878 C	HEVERLEE UBICENTER PHILIPSSITE 5DE VERD	07	27 727,82	27 727,82	27 727,82	27 727,82	27 727,82	27 727,82
21 878 D	HEVERLEE UBICENTER PHILIPSSITE 5DE VERD	10	27 727,82	27 727,82	27 727,82	27 727,82	27 727,82	27 727,82
22 1486 B	BRUSSEL LOUZALAAN 233	41	379 995,54	379 995,54	379 995,54	379 995,54	379 995,54	379 995,54
	BRUXELLES AVENUE LOUISE 233							
22 1531 B	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15	08	255 072,50	255 072,50	255 072,50	255 072,50	255 072,50	255 072,50
	BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15							
22 1541 B	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	18	231 618,06	231 618,06	231 618,06	231 618,06	231 618,06	231 618,06
	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2							
22 1562 B	BRUSSEL TWEDEKKERSTRAAT 126	22	74 408,48	74 408,48	74 408,48	74 408,48	74 408,48	74 408,48
	BRUXELLES RUE DU BIPLAN 126							
22 1572 A	BRUSSEL KRUIDTUILNLAAN 50	06	215 431,32	215 431,32	215 431,32	215 431,32	215 431,32	215 431,32
	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50							
22 1572 B	BRUSSEL KRUIDTUILNLAAN 50	22	2 770 875,64	2 770 875,64	2 770 875,64	2 770 875,64	2 770 875,64	2 770 875,64
	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50							
22 1572 C	BRUSSEL KRUIDTUILNLAAN 50	05	30 218,88	30 218,88	30 218,88	30 218,88	30 218,88	30 218,88
	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50							
22 1572 D	BRUSSEL KRUIDTUILNLAAN 50	18	874 885,10	874 885,10	874 885,10	874 885,10	874 885,10	874 885,10
	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50							
22 1572 E	BRUSSEL KRUIDTUILNLAAN 50	18	75 547,18	75 547,18	75 547,18	75 547,18	75 547,18	75 547,18
	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50							
22 1572 F	BRUSSEL KRUIDTUILNLAAN 50	21	600 965,64	600 965,64	600 965,64	600 965,64	600 965,64	600 965,64
	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50							
22 1572 G	BRUSSEL KRUIDTUILNLAAN 50	12	17 546,44	17 546,44	17 546,44	17 546,44	17 546,44	17 546,44
	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50							
22 1572 H	BRUSSEL KRUIDTUILNLAAN 50	22	232 002,96	232 002,96	232 002,96	232 002,96	232 002,96	232 002,96
	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50							
22 1572 I	BRUSSEL KRUIDTUILNLAAN 50	61	56 538,54	56 538,54	56 538,54	56 538,54	56 538,54	56 538,54
	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50							
23 8067 B	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 2	06	571 133,24	571 133,24	571 133,24	571 133,24	571 133,24	571 133,24
	BRUXELLES RUE DES QUATRE BRAS 2							
23 8071 B	BRUSSEL JAN JACOBSPLEIN 10	06	107 091,92	107 091,92	107 091,92	107 091,92	107 091,92	107 091,92
	BRUXELLES PLACE JEAN JACOBS 10							
51 1921 B	TOURNAI RUE DU CHATEAU 49	06	118 998,78	118 998,78	118 998,78	118 998,78	118 998,78	118 998,78
71 1348 J	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	22	257 818,49	257 818,49	257 818,49	257 818,49	257 818,49	257 818,49
71 1348 L	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	22	5 877,88	5 877,88	5 877,88	5 877,88	5 877,88	5 877,88
71 1377 C	BREE STADSPLEIN 1	22	17 129,29	17 129,29	17 129,29	17 129,29	17 129,29	17 129,29
71 1377 D	BREE STADSPLEIN 1	06	7 499,46	7 499,46	7 499,46	7 499,46	7 499,46	7 499,46
91 1487 B	JAMBES CHAUSSEE DE LIEGE 622	17	11 680,00	11 680,00	11 680,00	11 680,00	11 680,00	11 680,00
91 1489 B	SAINT-SERVAIS ROUTE DE GEMBLoux 500	22	51 501,43	51 501,43	51 501,43	51 501,43	51 501,43	51 501,43
TOT.			8 523 309,27	8 523 309,27	8 523 309,27	8 523 309,27	8 523 309,27	8 523 309,27

Legende bazattercodes Légende codes occupants	FOD BEGROTING EN BEHEERSCONTROLE	02
	SPF BUDGET ET CONTROLE DE LA GESTION	
	FOD JUSTITIE	06
	SPF JUSTICE	
	FOD BINNENLANDSE ZAKEN	07
	SPF INTERIEUR	
	FOD BUITENLANDSE ZAKEN	08
	SPF AFFAIRES ETRANGERES	
	FEDERALE POLITIE	10
	POLICE FEDERALE	
	FOD ECONOMIE, KMO, MIDDENSTAND, ENERGIE	12
	SPF ECONOMIE, CLASSES MOYENNES, ENERGIE	
	FOD WASO	17
	SPF ETCS	
	FOD SOCIALE ZAKEN	18
	SPF AFFAIRES SOCIALES	
	FOD VOLKSGEZONDH., VOEDSELKETEN, MILIEU	21
	SPF SANTE PUBL., CHAINE ALIMENT., ENVIRONN.	
	FOD FINANCIEN	22
	SPF FINANCES	
	FOD MOBILITEIT EN VERVOER	23
	SPF MOBILITE ET TRANSPORT	
	WETENSCHAPPELIJKE INST. EN RIJKSARCHIEF	41
	INST. SCIENTIFIQUES ET ARCHIVES DE L'ETAT	
	ONBEZET OF BEHEERDIENST	61
	INOCCUPE OU SERVICE DE GESTION	
	PENSIOENDIENST VOOR DE OVERHEIDSSECTOR	71
	SERVICE PENSIONS SECTEUR PUBLIC	

TABEL HL 10 - Art. 537.13: nieuwe standaard inrichtingswerken

TABLEAU HL 10 - Art. 537.13: nouveaux travaux d'installation standards

Project - Projet	Akkoord MR - Accord CM	2015	2016	2017	2018	2019	2020
BRUSSEL, Lambertstraat 2: beleidscel Staatssecretaris T. Francken BRUXELLES, Rue Lambert, 2: cellule stratégique secrétaire d'Etat T. Francken	23/10/2014	400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUSSEL, City Atrium, 9de verd.: beleidscel Minister J. Galant BRUXELLES, City Atrium, 9me étage: cellule stratégique Ministre J. Galant	23/10/2014	?	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUSSEL, Finto: beleidscel Begroting BRUXELLES, Finto: cellule stratégique Budget	23/10/2014	0,00	433 355,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUSSEL, Waterloo 76: inrichtingswerken voor FOD Justitie BRUXELLES, Bd. Waterloo, 76: travaux d'installation pour le SPF Justice	13/12/2012	800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUSSEL, Waterloo 115 (Bordet), Justitie: beveiligingswerken BRUXELLES, Bd. De Waterloo 115 (Bordet), Justice: travaux de sécurisation	-	111 227,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUSSEL, Wilbroecklaan 38: datacenter Rijksregister (herhuisvesting Vivoorde, Mediaalaan 50) BRUXELLES, Quai de Wilbroeck 38: datacenter Register national (relogement Vivorde, mediaalaan 50)	(*)	70 800,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUSSEL, Stapelhuisstraat 11 / Havenlaan 108-110, Douane: verlenging concessie 01/10/2012 - 30/09/2015 BRUXELLES, Rue de l'Entrept 11 / Avenue du Port 108-110, Douanes: prolongation concession 01/10/2012 - 30/09/2015	13/02/2015	450 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUSSEL, FINTO: datacenter FOD Justitie BRUXELLES, FINTO: datacenter FOD Justice	-	188 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUSSEL, Finpress: inrichtingswerken ARA BRUXELLES, Finpress: aménagement pour AGR	-	1 416 151,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUSSEL, Eurostation Blérot, Police du chemin de fer BRUXELLES, Eurostation Blérot, Police du chemin de fer	20/07/2010	961 218,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUSSEL, WTC3: fiscale school van FOD Financiën (studies en werken) BRUXELLES, WTC3: école fiscale du SPF Finances (études et travaux)	-	0,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUSSEL, Egmontcomplex BRUXELLES, complexe Egmont	-	0,00	125 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUSSEL, Koning Albert II-laan 6 - 16 (North gate) BRUXELLES, Boulevard du Roi Albert II, 6-16 (North gate)	-	1 079 345,00	431 738,00	431 738,00	431 738,00	431 738,00	431 738,00
Masterplan Brussel / Masterplan Bruxelles BRUSSEL, Gulden Vlieslaan 87: eerste installatie FOD P&O BRUXELLES, Avenue de la Toison d'Or, 87: première installation SPF P&O	-	0,00	0,00	951 724,50	951 724,50	0,00	0,00
BRUSSEL, Gulden Vlieslaan 87: eerste installatie FOD B&BC BRUXELLES, Avenue de la Toison d'Or, 87: première installation SPF B&CG	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 293 230,00
BRUSSEL, Pachecolaan: eerste installatie FOD Volksgezondheid BRUXELLES, Boulevard Pacheco: première installation SPF Santé publique	-	0,00	2 280 959,00	2 280 959,00	0,00	0,00	0,00
BRUSSEL, Pachecolaan: eerste installatie FAGG BRUXELLES, Boulevard Pacheco: première installation AFMPS	-	0,00	1 172 548,50	1 172 548,50	0,00	0,00	0,00
BRUSSEL, Eurostation: eerste installatie FOD Binnenlandse Zaken BRUXELLES, Eurostation: première installation SPF Intérieur	-	0,00	0,00	4 615 700,50	4 615 700,50	0,00	0,00
ANTWERPEN, Scheepvaartpolitie: nieuwe inhuizing van 4 450 m² + 60 parkeerplaatsen ANVERS, Police de la navigation: nouvelle location de 4 450 m² + 60 parkings	-	0,00	0,00	0,00	445 000,00	0,00	0,00
ANTWERPEN, Copernicuslaan, verkeerspolitie: hergroepering met Vlaams Verkeerscentrum ANTWERPEN, Copernicuslaan, police routière: regroupement avec "Vlaams Verkeerscentrum"	20/07/2012 + 30/01/2015	0,00	312 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTWERPEN ZUID, Financiën: centralisatie Edegem - Kontich (prospectie on hold) ANTWERPEN SUD, Finances: centralisation Edegem - Kontich (prospection "on hold")	-	0,00	0,00	212 800,00	0,00	0,00	0,00
ANTWERPEN, FINSHOP Vlaanderen	-	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Project - Projet	Akkoord MR - Accord CM	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ANTWERPEN, FINISHOP Flandre	14/03/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GEEL, Vrederecht (indien huur en geen aankoop)	14/03/2013	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GEEL, Justice de Paix (au cas de loyer et pas d'acquisition)							
SCHILDE: herhuisvesting Vrederecht (eigendom gemeente te verlaten)	27/03/2009	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SCHILDE: relogement Justice de Paix (propriété commune à abandonner)							
KORTRIJK, G. Gezellestraat 1, Rijksarchief	25/07/2008	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00
KORTRIJK, G. Gezellestraat 1, Archives du Royaume							
GENT, Kouterpoort, geprefinancierde inrichtingswerken: terugbetaling op 9 jaar; werken uitgevoerd	14/03/2013	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GAND, Kouterpoort, frais première installation préfinancés: remboursement sur 9 ans; trav. exécutés							
WETTEREN, Vrederecht: vanaf 01/07/2016 (prospectie on hold tot beleidsbeslissing dubbelkantons).							
WETTEREN, Justice de Paix: à partir du 01/07/2016 (prospectie "on hold" jusque décision stratégique cantons doubles).							
BRUGGE, Justitie: verhuis naar KAM	-	Nog te bepalen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUGGE, Justice: déménagement au KAM		A déterminer					
KORTRIJK, Herhuisvesting WASO (Roeselare en Kortrijk)	-	175 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KORTRIJK, relogement ETCS (Roeselare en Kortrijk)							
TORHOUT, Burg 28, inrichting vrederecht (nog onder voorbehoud)	14/03/2013	120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TORHOUT, Burg 28, aménagement Justice de Paix (encore sous réserve)							
DENDERMONDE, herhuisvesting Jeugdrechtbank	-	Nog te bepalen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DENDERMONDE, relogement Tribunal de la Jeunesse		A déterminer					
NINOVE, herhuisvesting Vrederecht	14/03/2013	120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NINOVE, relogement Justice de Paix							
GENK, Mobility Center, MCGZ-project (douane); huur vanaf 01/03/2015	22/03/2013	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GENK, Mobility Center, projet MCGZ (douanes); loyer à partir du 01/03/2015							
ASSE, centralisatie Financien en herhuisvesting Parquet (Asphaltcosite) - indien huur vanaf 01/04/2019 (?)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	315 000,00	0,00
ASSE, centralisation Finances et relogement Parquet (Asphaltcosite) - si loyer à partir du 01/04/2019 (?)							
ST.-PIETERS-LEEUW / HERNE: overname huisvesting Vrederecht (eigendom gemeente te verlaten)	14/03/2013	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ST.-PIETERS-LEEUW / HERNE: reprise logement Justice de Paix (propriété commune à abandonner)							
VILVOORDE, Boverksstraat: herhuisvesting Politie rechtbank en Vrederecht	-	130 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VILVOORDE, Boverksstraat: relogement Tribunal de Police et Justice de Paix							
ZOUTLEEUW: herhuisvesting Vrederecht (eigendom gemeente te verlaten; alleen bij optie huur)	14/03/2013	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZOUTLEEUW: relogement Justice de Paix (propriété commune à abandonner; uniquement si loyer)							
HASSELT, FAC Verwiltghen, 7de verd.: installatie Regie der Gebouwen (verhuis)	-	420 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HASSELT, CAF Verwiltghen, 7e étage: installation Régie des Bâtiments (déménagement)							
LEUVEN, FAC Philips, 5de verd. (rechts): integratie CIC	-	1 089 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LEUVAIN, CAF Philips, 5e étage (droit): intégration CIC							
LEUVEN, FAC Philips, 5de verd. (links): intégratie opleidingscentrum CIC	-	1 089 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LOUVAIN, CAF Philips, 5e étage (gauche): intégration centre de formation CIC							
LEUVEN, FAC Philips, 7de verd. (rechts): herhuisvesting nog te bepalen diensten	-	328 515,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LOUVAIN, CAF Philips, 7e étage (droit): relogement services encore à déterminer							
GENK, Dieplaan: eerste inrichtingswerken	-	0,00	728 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GENK, Dieplaan: travaux de première installation							
MOESKROEN, Financien: nieuwe inhuring (9 jaar, met aankoopoptie)	-	61 438,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MOUSCRON, Finances: prise en location nouvelle (9 ans avec option d'achat)							
NIJVEL, Financien: nieuwe inhuring (3 jaar, gedurende hergroepering op site van voormalige Rijkswacht)	-	628 627,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NIVELLES, Finances: nouvelle loc. (3 ans pendant la réalisation du regroupement site ex-gendarmerie)							
HOUDENG-GOEGNIES, Zoning Garocentre: huur hangar + bureau voor de scanner van de Douane	-	6 617,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HOUDENG-GOEGNIES, Zoning Garocentre: location hangar + bureau pour le scanner des Douanes							

Project - Projet	Akkoord MR - Accord CM	2015	2016	2017	2018	2019	2020
LUIK, Rue Paradis 1, Financien: nieuw gebouw (promotieopdracht) LIEGE, Rue Paradis 1, Financien: nouveau bâtiment (marché de promotion) LUIK, Rue Paradis 1, Financien: nieuw gebouw (promotieopdracht), deel keuken (50% Fedorest) LIEGE, Rue Paradis 1, Financien: nouveau bâtiment (marché de promotion), partie cuisine (50% Fedorest) EUPEN, gerechtshof, promotieopdracht: aflossing EIW fase 1: 10 jaar vanaf juni 2016 EUPEN, Palais de Justice, marché de promotion. Amortissements TPI phase 1: 10 ans à partir de juin 2016 EUPEN, gerechtshof, promotieopdracht: aflossing EIW fase 2: 7 jaar vanaf januari 2019 EUPEN, Palais de Justice, marché de promotion. Amortissements TPI phase 2: 7 ans à partir de janvier 2019 MILMORT ou VOTTEM, gerechtelijke Politie, laboratorium MILMORT ou VOTTEM, Police judiciaire, laboratoire LUIK, Politierechtbank en Parket, adres nog niet gekend: ter vervanging van Rue St. Gilles 85-87-89 LIEGE, Tribunal de Police + Parquet, adresse inconnue: en remplacement du 85-87-89 de la rue St Gilles NAMEN, Justitiepalais: promotieopdracht gevolgd door inhuring NAMUR, nouv. Palais de Justice: marché de promotion suivi d'une location DINANT, nieuw AC: promotieopdracht gevolgd door inhuring DINANT, nouveau CA: marché de promotion suivi d'une location Provisie voor onvoorzienbare werken en voor vereffening van de encours (te herbekijken bij de begrotingscontrole 2016) Provision pour travaux imprévisibles et pour l'apurement de l'encours (à évaluer lors du contrôle budgétaire 2016)	16/02/2007 + 19/12/2013 16/02/2007 + 19/12/2013 20/04/2007 + 10/07/2009 20/04/2007 + 10/07/2009 - - 14/03/2014 04/04/2014 (*)	1 122 849,24 311 170,26 0,00 0,00 0,00 0,00 300 000,00 300 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 84 400,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 152 000,00	0,00 0,00 168 800,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 168 800,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 168 800,00 168 800,00 693 958,45 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 168 800,00 168 800,00 693 958,45 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
TOTAAL GOEDGEKEURD DOOR DE MINISTERRAAD / TOTAL APPROUVE PAR LE CONSEIL DES MINISTRES TOTAAL GOED TE KEUREN DOOR DE MINISTERRAAD / TOTAL A APPROUVER PAR LE CONSEIL DES MINISTRES ALGEMEEN TOTAAL / TOTAL GENERAL		5 446 038,38 7 823 122,07 13 269 160,45	1 457 255,00 5 238 245,50 6 695 500,50	568 800,00 9 665 470,50 10 234 270,50	18 722 171,92 6 444 163,00 25 166 334,92	1 262 758,45 746 738,00 2 009 496,45	1 262 758,45 1 724 968,00 2 987 726,45

(*) Niet van toepassing / Pas d'application

BA 19 55 22 41.40.02 (Beg OA AP BA) - Dotatie bij wijze van bezettingsvergoeding voor de gebouwen van de Staat beheerd door de Regie der Gebouwen, ter dekking van de administratieve werkingskosten van de Regie. (Artikel 450.02 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 22 41.40.02 (Bud DO PA AB) - Dotation à titre de redevance d'occupation des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments, et destinée à couvrir les frais administratifs de fonctionnement de la Régie. (Article 450.02 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2015 (*)	2016	2017	2018	2019	2020	(en milliers d'euro)
Vastlegging	88 628	87 021	85 285	83 584	81 915	81 915	Engagement
Vereffening	88 628	87 021	85 285	83 584	81 915	81 915	Liquidation

(*) 2015: BA 19 55 22 41.40.02: 87 828
 BA 19 55 27 41.40.02: 800

 Totaal: 88 628

(*) 2015: AB 19 55 22 41.40.02: 87 828
 AB 19 55 27 41.40.02: 800

 Total: 88 628

VERANTWOORDING

A. VOORAFGAANDE BEMERKINGEN

1. Kredieten ex-Fedesco

Tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 2014 heeft de regering beslist dat de nv Fedesco ontbonden wordt en dat de Regie der Gebouwen de activiteiten ervan overneemt (notificatie van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17).

In de begrotingsjaren 2013 en 2014 waren de werkingsmiddelen van de nv Fedesco ingeschreven op basisallocatie 19 55 27 41.40.02 van de A.U.B. en op artikel 560.12 van de begroting van de Regie der Gebouwen, die deze middelen als provisies ter beschikking stelde van de nv Fedesco. Aangezien de Regie zowel de werking als het personeel van de nv Fedesco overneemt, werden deze middelen in het begrotingsjaar 2015 toegevoegd aan de personeels- en werkingskredieten van de Regie der Gebouwen.

Er is geen enkele reden meer om hiervoor een afzonderlijke basisallocatie in stand te houden. Deze kredieten worden vanaf 2016 dan ook geïntegreerd in de "gewone" werkingsdotatie (BA 19 55 22 41.40.02).

2. Besparingen en meerjarenraming

Tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 2014 (opmaak van de initiële begroting 2015) heeft de regering beslist om op de personeelsuitgaven van de instellingen van openbaar nut een lineaire besparing door te voeren van 4% in 2015 en van 2% per jaar in de periode van 2016 tot 2019. Terzelfder tijd worden de werkingsuitgaven van deze instellingen onderworpen aan een lineaire besparing van 20% in 2015 en van 2% per jaar in de periode van 2016 tot 2019. Deze besparingen gelden enkel voor het gedeelte van de uitgaven (personeel en werking) dat

JUSTIFICATION

A. OBSERVATIONS PREALABLES

1. Crédits ex-Fedesco

Lors du conclave budgétaire d'octobre 2014 le gouvernement a décidé que la sa Fedesco sera dissoute et que la Régie des Bâtiments reprendra ses activités (notification du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, page 17).

Dans les années budgétaires 2013 et 2014 les moyens de fonctionnement de la sa Fedesco étaient inscrits sur l'allocation de base 19 55 27 41.40.02 du B.G.D. et sur l'article 560.12 du budget de la Régie des Bâtiments. La Régie mettait ces moyens à la disposition de la sa Fedesco par des provisions. Etant donné que la Régie reprend aussi bien le fonctionnement que le personnel de la sa Fedesco, ces moyens étaient ajoutés aux crédits de personnel et de fonctionnement de la Régie en 2015.

L'allocation de base spécifique pour ces dépenses n'a plus aucune raison d'être. Par conséquent, à partir de 2016, de ces crédits seront intégrés dans la dotation de fonctionnement "normale" (AB 19 55 22 41.40.02).

2. Economies et estimation pluriannuelle

Lors du conclave budgétaire d'octobre 2014 (élaboration du budget 2015 initial) le gouvernement a décidé que les dépenses de personnel des organismes d'intérêt public feront l'objet d'une économie linéaire de 4% en 2015 et de 2% par année dans la période de 2016 à 2019. En même temps les dépenses de fonctionnement de ces institutions seront soumises à une économie linéaire de 20% en 2015 et de 2% par an dans la période de 2016 à 2019. Ces économies ne s'appliqueront qu'à la part des dépenses (personnel et fonctionnement) couverte par

gedekt wordt door de dotatie die de betreffende instelling krijgt en wordt in mindering gebracht van die dotatie. (Zie de notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 6-7).

Bovendien wordt op de werkingsmiddelen van ex-Fedesco een besparing doorgevoerd van 1 200 000 EUR in 2015 en van 2% voor elk van de jaren 2016 tot 2019 (notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17).

De toepassing van deze beslissing levert de volgende cijfers op voor de periode 2016 - 2020:

la dotation octroyée à l'organisme en question et sera portée en diminution de cette dotation. (Cfr. les notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 6-7).

En outre, une économie de 1 200 000 EUR en 2015 et de 2% annuels chaque année de 2016 à 2019 est appliquée sur les frais de fonctionnement de l'ex-Fedesco (notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, page 17).

L'application de cette décision donne les chiffres suivants pour la période 2016 - 2020:

	Personneel <i>Personnel</i> (a)	Werking <i>Fonctionnem.</i> (b)	Andere <i>Autres</i> (c)	BA 22 41.40.02 <i>AB 22 41.40.02</i> (d)=(a)+(b)+(c)	ex-FEDESCO <i>ex-FEDESCO</i> (e)	
Aangepaste begroting 2015	68 815	27 615	298	96 728	800	Budget 2015 ajusté
Eigen middelen	- 6 332	- 2 541	- 27	- 8 900	0	Moyens propres
Dotatie 2015	62 483	25 074	271	87 828	800	Dotation 2015
Indexering 2016	0	237	0	237	0	Indexation 2016
Besparing conclaaf 2015	- 1 250	- 501	0	- 1 751	- 16	Economie conclave 2015
Transfer naar GIAD	- 67	- 10	0	- 77	0	Economie conclave 2015
Dotatie 2016	61 166	24 800	271	86 237	784	Dotation 2016
				87 021		
Initiële begroting 2016	65 607	30 129	257		95 993	Budget 2016 initial
Eigen middelen	- 6 132	- 2 816	- 24		8 972	Moyens propres
Dotatie 2016	59 475	27 313	233		87 021	Dotation 2016
Indexering 2017	0	0	0		0	Indexation 2017
Besparing conclaaf 2015	- 1 190	- 546	0		- 1 736	Economie conclave 2015
Dotatie 2017	58 286	26 767	233		85 285	Dotation 2017
Initiële begroting 2017	64 417	29 576	257		94 250	Budget 2017 initial
Eigen middelen	- 6 127	- 2 813	- 24		8 965	Moyens propres
Dotatie 2017	58 290	26 763	233		85 285	Dotation 2017
Indexering 2018	0	0	0		0	Indexation 2018
Besparing conclaaf 2015	- 1 166	- 535	0		- 1 701	Economie conclave 2015
Dotatie 2018	57 124	26 227	233		83 584	Dotation 2018
Initiële begroting 2018	63 252	29 039	257		92 548	Budget 2018 initial
Eigen middelen	- 6 126	- 2 813	- 25		8 964	Moyens propres
Dotatie 2018	57 125	26 227	232		83 584	Dotation 2018
Indexering 2019	0	0	0		0	Indexation 2019
Besparing conclaaf 2015	- 1 145	- 525	0		- 1 670	Economie conclave 2015
Dotatie 2019	55 980	25 702	232		81 915	Dotation 2019
Initiële begroting 2019	62 107	28 515	257		90 879	Budget 2019 initial
Eigen middelen	- 6 126	- 2 813	- 25		8 964	Moyens propres
Dotatie 2019	55 981	25 702	232		81 915	Dotation 2019
Indexering 2020	0	0	0		0	Indexation 2020
Besparing conclaaf 2015	0	0	0		0	Economie conclave 2015
Dotatie 2020	55 981	25 702	232		81 915	Dotation 2020

(a) = art. 511.01/02/04/07/09/11
(c) = art. 511.06, 534.02 en 534.03

(a) = art. 511.01/02/04/07/09/11
(c) = art. 511.06, 534.02 en 534.03

B. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 411.03 - Recuperatie van uitgaven voor onderhoudswerken ten onrechte aangegaan voor rekening van derden.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten voortvloeiend uit de recuperatie bij de bezetters, eigenaars of bij eventuele andere derden van uitgaven voor onderhoudswerken die, om wat voor reden ook, ten onrechte werden aangerekend op een artikel 536.nn van de begroting van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	0
2011	0
2012	0
2013	0
2014	45 445
Gemiddelde 2010 - 2014:	9 089
Raming 2015:	5 000

3. Raming 2016

De ontvangst gerealiseerd in 2014 (45 445,02 EUR) bestaat uit de terugstorting door de Beheerdienst van het gebouw "Kouterpoort" te Gent van het saldo van de provisie die de Regie der Gebouwen aan de Beheerdienst gestort had voor de kosten van het leegstaand gedeelte van dit gebouw. Deze provisie was niet meer nodig zodra het gebouw volledig bezet was.

Aangezien dit een eenmalige opbrengst is, wordt voor 2016 weer de gebruikelijke 5 000 EUR ingeschreven.

Raming 2016: 5 000 EUR.

B. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 411.03 - Récupération de dépenses pour travaux d'entretien, engagés erronément pour le compte de tiers.**1. Nature des recettes**

Recettes résultant de la récupération auprès des occupants, des propriétaires ou, le cas échéant, d'autres tiers, de dépenses pour des travaux d'entretien imputés erronément (pour n'importe quelle raison) sur un article 536.nn du budget de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	0
2011	0
2012	0
2013	0
2014	45 445
Moyenne 2010 - 2014:	9 089
Estimation 2015:	5 000

3. Estimation 2015

La recette réalisée en 2014 (45 445,02 EUR) est le remboursement par le Service de Gestion de l'immeuble "Kouterpoort" à Gand du solde de la provision versée par la Régie des Bâtiments au Service de Gestion pour les frais relatifs à la partie vide de ce bâtiment. Cette provision n'était plus nécessaire suite à l'occupation complète du bâtiment.

Etant donné que cette recette n'est pas structurelle, l'estimation habituelle de 5 000 EUR est inscrite en 2016.

Estimation 2016: 5 000 EUR.

Art. 411.04 - Aanrekening van beheerskosten.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten waarmee de Regie der Gebouwen vergoed wordt voor prestaties die ze levert voor rekening van derden:

- 1.1. Ontvangsten voortvloeiend uit de beslissing van 5 februari 1976 van het Ministerieel Begrotingscomité waarbij de administratiekosten die de Regie der Gebouwen mag aanrekenen voor werken die voor rekening van derden worden uitgevoerd, vastgesteld werden op 10%, tot beloop van 2 478 935 EUR per aanbesteding, verhoogd met 5% voor de schijf die dit bedrag overschrijdt.
Het betreft werken die worden uitgevoerd onder het beheer van de Regie der Gebouwen, maar voor rekening van een derde. De eigenlijke uitgaven voor dergelijke werken komen niet voor in de begroting van de Regie der Gebouwen: de facturen van de aannemers worden doorgestuurd naar de betrokken derde en rechtstreeks door hem betaald; daarenboven factureert de Regie der Gebouwen aan de betrokken derde 10% (of, desgevallend, 5%) van het factuurbedrag zonder BTW.
Het tarief van de vergoeding kan, indien nodig of wenselijk, aangepast worden door overeenkomsten "ad hoc". Maar vermits de vergoeding werd ingevoerd door de Ministerraad, kan ook alleen de Ministerraad vrijstelling verlenen.
- 1.2. Ontvangsten voortvloeiend uit de beslissing van 6 november 1980 van het Ministerieel Begrotingscomité waarbij de Regie der Gebouwen administratiekosten mag aanrekenen voor de aankoop of de onteigening van onroerende goederen die ze uitvoert voor rekening van derden. Deze vergoeding bedraagt 1,5% op de kostprijs van de transactie, met een maximum van 3 718 EUR.
- 1.3. Vergoedingen die de Regie der Gebouwen mag aanrekenen voor de wettelijke controle op de hefwerktuigen, uitgevoerd door de Directie Wettelijk Toezicht. (Pro memorie: sinds 01/01/2014 voert de Regie der Gebouwen geen keuringen van liften meer uit).
- 1.4. Vergoeding van 2% op de werken en 1% op de studies uitgevoerd voor rekening van de NAVO.
- 1.5. Ontvangsten voortvloeiend uit de aanrekening van erelonen wanneer de Regie der Gebouwen studies (architectuur e.d.) uitvoert voor rekening van derden.

Art. 411.04 - Récupération de frais de gestion.**1. Nature des recettes**

Recettes par lesquelles la Régie des Bâtiments est indemnisée pour des prestations effectuées pour le compte de tiers:

- 1.1. Recettes découlant de la décision du 5 février 1976 par laquelle le Comité ministériel du Budget a fixé le taux des frais d'administration que la Régie des Bâtiments peut facturer sur les travaux effectués pour le compte de tiers à 10%, à concurrence de 2 478 935 EUR par adjudication, majoré de 5% pour la tranche au-delà de ce montant.

Il s'agit de travaux dont la Régie des Bâtiments est le gestionnaire, mais qui sont exécutés pour le compte d'un tiers. Les dépenses propres pour de tels travaux ne figurent pas dans le budget de la Régie des Bâtiments: les factures des entrepreneurs sont envoyées au tiers concerné et payées par lui; en même temps, ce tiers est redevable à la Régie des Bâtiments de 10% (ou, le cas échéant, de 5%) du montant de la facture hors TVA.

Le tarif de cette redevance peut être adapté par des conventions "ad hoc", si cela s'avère nécessaire ou souhaitable. Mais puisque la redevance a été décidée par le Conseil des Ministres, il appartient seulement au Conseil des Ministres d'accorder des exonérations.
- 1.2. Recettes découlant de la décision du 6 novembre 1980 par laquelle le Comité ministériel du Budget a autorisé la Régie des Bâtiments à facturer une redevance pour frais d'administration lors de l'acquisition ou de l'expropriation de biens immobiliers qu'elle effectue pour le compte de tiers. Le taux de cette redevance est de 1,5% du prix coûtant de l'opération, avec un maximum de 3 718 EUR.
- 1.3. Redevances que la Régie des Bâtiments est autorisée à porter en compte pour le contrôle légal des machines de lavage, exécuté par la Direction Contrôle Légal. (Pour mémoire: depuis le 01/01/2014 la Régie des Bâtiments n'effectue plus de contrôle d'ascenseurs).
- 1.4. Redevance à concurrence de 2% des travaux et de 1% des études effectués pour le compte de l'OTAN.
- 1.5. Recettes résultant de la mise en compte d'honoraires dans les cas où la Régie des Bâtiments effectue des études (architecture e.a.) pour le compte de tiers.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	264 517
2011	172 032
2012	26 578
2013	308 770
2014	22 633
Gemiddelde 2010 - 2014:	158 906
Raming 2015:	110 000

3. Raming 2016**2. Réalisations des cinq dernières années**

2010	264 517
2011	172 032
2012	26 578
2013	308 770
2014	22 633
Moyenne 2010 - 2014:	158 906
Estimation 2015:	110 000

3. Estimation 2016

	10%	1,5%	DWT - DCL	NAVO - OTAN	Studies - Etudes	Totaal - Total
Realisaties 2010 <i>Réalisations 2010</i>	164 396	0	100 121	0	0	264 517
Realisaties 2011 <i>Réalisations 2011</i>	103 002	0	69 030	0	0	172 032
Realisaties 2012 <i>Réalisations 2012</i>	24 775	0	1 803	0	0	26 578
Realisaties 2013 <i>Réalisations 2013</i>	52 366	0	2 207	0	254 197	308 770
Realisaties 2014 <i>Réalisations 2014</i>	10 453	0	0	0	12 180	22 633
Gem. 2010 - 2014 <i>Moy. 2010 - 2014</i>	70 998	0	34 632	0	53 275	158 906
Raming 2015 <i>Estimation 2015</i>	60 000	0	0	0	50 000	110 000
Raming 2016 <i>Estimation 2016</i>	50 000	0	0	0	50 000	100 000

De keuring van de liften wordt sinds 2014 niet meer door de Regie der Gebouwen uitgevoerd; blijft alleen over: de facturatie van de 10%, waarvoor tegenwoordig meer en meer vrijstelling wordt verleend, en studieopdrachten. Mits een kleine inspanning van de uitvoeringsdiensten, kunnen de realisaties van de "10%'en" toch verbeterd worden.

Le contrôle des ascenseurs par la Régie des Bâtiments est supprimé depuis 2014; restent uniquement: la facturation des 10%, pour laquelle on accorde de plus en plus l'exonération, et les missions d'étude. Néanmoins, un effort minimal des services d'exécution suffira pour améliorer les résultats des "10%".

Art. 411.05 - Recuperatie van niet verschuldigde uitbetalingen (niet-patrimonial)
1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de terugvordering van sommen die ten onrechte aangerekend en betaald werden door de Regie der Gebouwen.

Het betreft met name recuperaties van niet-patrimoniale uitgaven, o.m. terugvordering van dubbele betalingen, bedrijfskosten (roerende en onroerende voorheffing, wedden, kinderbijslag, verplaatsingskosten enz.) en de recuperatie van voordelen in natura.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	102 183
2011	109 043
2012	128 716
2013	236 564
2014	453 596
Gemiddelde 2010 - 2014:	206 020
Raming 2015:	200 000

3. Raming 2016

Gelet op de stijgende lijn van de ontvangsten in de periode 2010 - 2014 en op het feit dat de sterke stijgingen in 2013 en 2014 niet te wijten zijn aan enkele uitschieters, wordt de raming voor 2016 aangepast.

Raming 2016: 300 000 EUR.

Art. 411.05 - Récupération de paiements indus (non patrimonial).
1. Nature des recettes

Recettes résultant de la récupération de sommes imputées et payées indûment par la Régie des Bâtiments.

Il s'agit notamment de récupérations de dépenses non patrimoniales, e.a. la récupération de doubles paiements, de frais d'exploitation (précompte mobilier et immobilier, traitements, allocations familiales, frais de déplacement, etc.), ainsi que la récupération d'avantages en nature.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	102 183
2011	109 043
2012	128 716
2013	236 564
2014	453 596
Moyenne 2010 - 2014:	206 020
Estimation 2015:	200 000

3. Estimation 2016

Etant donné la croissance permanente des recettes dans la période 2010 - 2014 et vu que les augmentations considérables en 2013 et 2014 ne sont pas dues à quelques cas exceptionnels, l'estimation est ajustée pour 2016.

Estimation 2016: 300 000 EUR.

Art. 411.06 - Huuropbrengst van de Rijksgebouwen niet betrokken door Rijksdiensten.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit het verhuren van onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen) door de Regie der Gebouwen aan derden in wier huisvesting de Regie krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien:

- 1) Personen en organismen uit de privé-sector.
- 2) Overheidsdiensten die niet behoren tot de categorieën bedoeld in art. 2 van de wet van 1 april 1971, zoals gewijzigd bij K.B. van 18 november 1996 en bij wet van 15 januari 1999, of die de kosten van hun huisvesting zelf moeten dragen: Gemeenschappen en Gewesten, gemeenten, OCMW's, intercommunales, provincies, regionale diensten, sommige instellingen van openbaar nut, sommige internationale instellingen (b.v. SHAPE, Raad van Europa, Europees Parlement) en sommige diensten ressorterend onder Federale Overheidsdiensten (b.v. Landsverdediging) enz. Al deze diensten betalen huurgeld indien zij gebruik maken van onroerende goederen beheerd door de Regie der Gebouwen (tenzij specifieke overeenkomsten een andere regeling toestaan).

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	5 358 207
2011	5 716 800
2012	5 569 333
2013	5 394 354
2014	4 861 137
Gemiddelde 2010 - 2014:	5 379 966
Raming 2015:	4 748 810

3. Raming 2016

Het totaal bedrag van de verhuurcontracten die van kracht waren op 10/04/2015 bedraagt 4 624 699,70 EUR.

Details: zie tabel WKFF 1.

Van dit bedrag is:

- 132 019 EUR bestemd om de huurgelden te betalen die de Regie der Gebouwen verschuldigd is voor de gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten en bezet door federale staatsdiensten (zie B.A. 22 41.40.01, artikel 411.06);

Art. 411.06 - Produit de la mise en location des immeubles de l'Etat non occupés par des services de l'Etat.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la mise en location de biens immeubles (bâtiments, dépendances et terrains) par la Régie des Bâtiments à des tiers à l'hébergement desquels la Régie ne doit pas pourvoir en vertu de sa loi organique:

- 1) Des personnes et des organismes appartenant au secteur privé.
- 2) Des organismes publics n'appartenant pas aux catégories visées à l'art. 2 de la loi du 1^{er} avril 1971, modifiée par l'A.R. du 18 novembre 1996 et par la loi du 15 janvier 1999, ou qui doivent supporter eux-mêmes leurs frais de logement: les Communautés et les Régions, administrations communales, CPAS, intercommunales, provinces, services régionaux, certains organismes d'intérêt public, certaines institutions internationales (p.e. le SHAPE, le Conseil de l'Europe, le Parlement européen), ainsi que certains services relevant d'un Service public fédéral (p.e. Défense) etc. Tous ces services et organismes paient un loyer pour l'utilisation de biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments (à moins que les frais de leur logement ne soient réglés autrement, par des conventions spécifiques).

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	5 358 207
2011	5 716 800
2012	5 569 333
2013	5 394 354
2014	4 861 137
Moyenne 2010 - 2014:	5 379 966
Estimation 2015:	4 748 810

3. Estimation 2016

Le montant total des contrats de mise en location en vigueur au 10/04/2015 s'élève à 4 624 699,70 EUR.

Détails: cfr. le tableau WKFF 1.

De ce montant:

- 132 019 EUR sont affectés au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments est redevable pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions, mais occupés par des services fédéraux (cfr. A.B. 22 41.40.01, article 411.06);

- 209 540 EUR bestemd om de onderhoudskosten te betalen van de federale gebouwen bezet door diensten van de Gemeenschappen en Gewesten (zie B.A. 22 41.40.03, artikel 536.04).

Blijft voor de werkingskosten:

$4\,624\,700 - 132\,019 - 209\,540 = 4\,283\,141$ EUR.

- 209 540 EUR sont affectés au paiement des frais d'entretien des bâtiments fédéraux occupés par des services des Communautés et des Régions (cfr. A.B. 2241.40.03, art. 536.04).

Reste pour les frais de fonctionnement:

$4\,624\,700 - 132\,019 - 209\,540 = 4\,283\,141$ EUR.

Art. 411.07 - Opbrengst van de exploitatie van Rijksdomeinen.**1. Aard van de ontvangsten**

- Ontvangsten voortvloeiend uit de permanente exploitatie van Rijksdomeinen beheerd door de Regie der Gebouwen, met name de opbrengsten van de exploitatie van de Leeuw van Waterloo en de kastelen van La Roche en Bouillon.
- Ontvangsten voortvloeiend uit het occasioneel ter beschikking stellen van onroerende infrastructuur voor film- of TV-opnamen, debatten, tentoonstellingen, geleide bezoeken, ontvangsten, feestelijkheden enz.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	106 275
2011	100 724
2012	94 601
2013	121 950
2014	111 780
Gemiddelde 2010 - 2014:	107 066
Raming 2015:	122 000

3. Raming 2016**Art. 411.07 - Produit de l'exploitation des domaines de l'Etat.****1. Nature des recettes**

- Recettes résultant de l'exploitation permanente des domaines de l'Etat dont la gestion incombe à la Régie des Bâtiments, notamment le produit de l'exploitation de la Butte du Lion à Waterloo et des châteaux de La Roche et de Bouillon.
- Recettes résultant de la mise à disposition occasionnelle de l'infrastructure immobilière pour des enregistrements télévisés ou cinématographiques, des débats, des expositions, des visites guidées, des réceptions, des festivités, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	106 275
2011	100 724
2012	94 601
2013	121 950
2014	111 780
Moyenne 2010 - 2014:	107 066
Estimation 2015:	122 000

3. Estimation 2016

	2010 réalisations <i>realisaties</i>	2011 réalisations <i>realisaties</i>	2012 réalisations <i>realisaties</i>	2013 réalisations <i>realisaties</i>	2014 réalisations <i>realisaties</i>	2016 estimation <i>raming</i>
Waterloo, Butte du Lion <i>Leeuw van Waterloo</i>	12 506,01	12 929,47	0,00	0,00	0,00	0,00
Nieuwpoort, mon. Albert I <i>Nieuwpoort, mon. Albert I</i>	9 318,50	8 870,50	7 254,25	4 661,50	0,00	0,00
Bouillon, château <i>Bouillon, kasteel</i>	57 068,13	52 785,14	60 784,71	60 519,06	60 061,36	60 000,00
La Roche, château <i>La Roche, kasteel</i>	26 131,95	25 194,10	26 023,95	23 424,45	22 059,20	25 000,00
Divers <i>Varia</i>	1 250,00	945,00	538,00	33 345,00	29 659,68	30 000,00
Tot.	106 274,59	100 724,21	94 600,91	121 950,01	111 780,24	115 000,00

(Par l'A.R. du 18 juillet 2013 le monument de Nieuport a été donné en emphytéose à la ville de Nieuport, qui en assumera l'exploitation).

(Het monument te Nieuwpoort werd bij K.B. van 18 juli 2013 in erfpacht gegeven aan de stad Nieuwpoort, die de exploitatie op zich zal nemen).

Art. 411.09 - Terugvordering van administratieve kosten ten laste genomen voor rekening van derden.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de terugbetaling van bepaalde uitgaven die de Regie der Gebouwen ten laste heeft genomen voor rekening van derden:

1. Terugvordering van administratieve kosten, o.a. van nalatigheidsintresten en gerechtelijke intresten (opmerking: de verwijlntresten verschuldigd door derden in geval van laattijdige betalingen worden aangerekend op art. 414.08).
2. Terugvordering van fotokopiecosten ten laste genomen voor rekening van derden.
3. Terugvordering van uitgaven voor gas, elektriciteit en water in gebouwen met meerdere bezetters, inclusief de periodieke voorschotten en de jaarlijkse afrekeningen van de huurlasten (verbruiks- onderhouds- en uitbatingskosten) die de huurders van bepaalde gebouwen beheerd door de Regie contractueel ten laste moeten nemen. (Opmerking: voor gebouwen met een eigen beheersrekening worden deze uitgaven aangerekend op de begroting voor orde, art. 590.13).
4. Terugvordering van kosten aangerekend ingevolge arrest-beslag).
5. Terugvordering van de onroerende voorheffing en van gewestelijke, provinciale of gemeentelijke taksen op de gebouwen die door de Regie aan derden verhuurd worden.
6. Terugvordering van de kosten voor het personeel dat door de Regie der Gebouwen ter beschikking wordt gesteld van federale overheidsdiensten (b.v. Rampenfonds), van de Gemeenschaps- en Gewestregeringen, van ministeriële beleidsorganen, vakbonden enz., evenals de terugbetalingen in het raam van tewerkstellingsplannen (Rosetta, eerste tewerkstelling enz.).
7. Andere administratieve kosten ten laste genomen voor rekening van derden:
 - telefoonkosten;
 - de vergoedingen betaald door verzekeringsmaatschappijen bij gebruiksderving van een voertuig;
 - de terugbetaling door "bpost" van postzegels afgedrukt tijdens het onderhoud van frankeermachines;

Art. 411.09 - Récupération des frais administratifs exposés pour le compte de tiers.

1. Nature des recettes

Recettes résultant du remboursement de certaines dépenses que la Régie des Bâtiments a prises en charge pour le compte de tiers:

1. Récupération de frais d'administration et notamment d'intérêts moratoires et judiciaires (remarque: les intérêts de retard portés en compte à des tiers en cas de retard de paiement sont à imputer sur l'art. 414.08).
2. Récupération de frais de photocopies exposés pour le compte de tiers.
3. Récupération de dépenses de gaz, électricité et eau engagées dans des bâtiments à occupation multiple, ainsi que les avances périodiques et les comptes annuels des charges locatives (frais de consommation, d'entretien et d'exploitation) à payer contractuellement par les locataires de certains immeubles gérés par la Régie. (Observation: dans le cas d'immeubles avec un compte de gestion, ces dépenses sont imputées sur le budget pour ordre, article 590.13).
4. Récupération de dépenses mises en compte du chef de saisie-arrest.
5. Récupération du précompte immobilier ainsi que des taxes régionales, provinciales ou communales pour des bâtiments mis en location par la Régie à des tiers.
6. Récupération des dépenses exposées pour le personnel mis par la Régie des Bâtiments à la disposition des services publics fédéraux (p.e. le Fonds des Calamités), des Gouvernements communautaires et régionaux, des organes stratégiques ministériels, des syndicats, etc., ainsi que les remboursements dans le cadre des programmes d'emploi (Rosetta, premier emploi etc.).
7. Autres frais administratifs exposés pour le compte de tiers:
 - dépenses de téléphone;
 - les "indemnités de chômage" versées par les compagnies d'assurance en cas d'immobilisation forcée d'un véhicule;
 - le remboursement de la part de "bpost" des timbres postaux imprimés lors de l'entretien des machines à affranchir;

- keuringskosten in het buitenland, ten laste van de aannemers en waarbij de reis- en verblijfskosten van personeelsleden van de Regie werden aangerekend op art. 513.02.
- enz.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	442 823
2011	170 049
2012	863 910
2013	962 447
2014	479 627
Gemiddelde 2010 - 2014:	583 771
Raming 2015:	960 100

3. Raming 2016

Zie op de onderstaande tabel:

- 3.1. Terugvordering intresten en gerechtskosten
- 3.2. Terugvordering fotokopiekosten
- 3.3. Huurlasten
- 3.4. Terugvordering kosten arrest-beslag
- 3.5. Terugvordering belastingen en taksen op verhuurde gebouwen
- 3.6. Terugvordering wedden
- 3.7. Varia

- les frais de réception technique à l'étranger, à charge des entrepreneurs, lorsque les frais de parcours et de séjour des membres de personnel de la Régie ont été imputés sur l'article 513.02.
- etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	442 823
2011	170 049
2012	863 910
2013	962 447
2014	479 627
Moyenne 2010 - 2014:	583 771
Estimation 2015:	960 100

3. Estimation 2016

Cfr. dans le tableau ci-dessous:

- 3.1. Récupération intérêts et frais de justice
- 3.2. Récupération frais de photocopie
- 3.3. Charges locatives
- 3.4. Récupération frais saisie-arrest
- 3.5. Récupération impôts et taxes sur immeubles mis en location
- 3.6. Récupération traitements
- 3.7. Divers

	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	Tot.
Realisaties 2010 <i>Réalisations 2010</i>	32 435	0	161 778	0	82 995	137 750	27 865	442 823
Realisaties 2011 <i>Réalisations 2011</i>	194	0	25 282	53	40 763	103 718	39	170 049
Realisaties 2012 <i>Réalisations 2012</i>	95 174	0	57 780	0	542 687	151 245	17 024	863 910
Realisaties 2013 <i>Réalisations 2013</i>	18 926	0	69 330	53	741 297	132 295	546	962 447
Realisaties 2014 <i>Réalisations 2014</i>	58 050	0	119 417	106	184 969	115 494	1 591	479 627
Gem. 2010 - 2014 <i>Moy. 2010 - 2014</i>	40 956	0	86 717	42	318 542	128 100	9 413	583 771
Raming 2015 <i>Estimation 2015</i>	30 000	0	65 000	100	175 000	150 000	100	420 200
Raming 2016 <i>Estimation 2016</i>	60 000	0	120 000	100	510 000	150 000	10 000	850 100

Art. 411.10 - Opslag op de inhuurprijzen (1,5%).**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten voortvloeiend uit de beslissing van 5 februari 1976 van het Ministerieel Begrotingscomité waarbij de Regie der Gebouwen gemachtigd wordt om een vergoeding van 1,5% op te betalen huurgelden aan te rekenen aan de bezetter van een gehuurd gebouw, indien dit geen Staatsdienst is in wiens huisvesting de Regie der Gebouwen krachtens art. 2 van haar organieke wet moet voorzien.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	55 230
2011	56 887
2012	51 250
2013	50 203
2014	64 460
Gemiddelde 2010 - 2014:	55 606
Raming 2015:	49 821

3. Raming 2016

Te betalen op art. 537.04:	7 074 792 (1)
Belastingen en taksen:	- 722 644

Huurgeld:	6 352 148
Huuropslag (1,5%):	95 282

(1) Berekening: zie B.A. 22 41.40.01: huurgelden, artikel 537.04.

Art. 411.10 - Majoration sur le prix des locations (1,5%).**1. Nature des recettes**

Recettes résultant de la décision du 5 février 1976 par laquelle le Comité ministériel du Budget autorise la Régie des Bâtiments à porter en compte aux occupants des immeubles loués une indemnité de 1,5%, à calculer sur les loyers à payer, si cet occupant n'est pas un service de l'Etat qui doit être logé par la Régie en vertu de l'article 2 de sa loi organique.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	55 230
2011	56 887
2012	51 250
2013	50 203
2014	64 460
Moyenne 2010 - 2014:	55 606
Estimation 2015:	49 821

3. Estimation 2016

A payer sur l'art. 537.04:	7 074 792 (1)
Impôts et taxes:	- 722 644

Loyers:	6 352 148
Majoration (1,5%):	95 282

(1) Calcul: cfr. A.B. 22 41.40.01: loyers, article 537.04.

Art. 411.14 - Terugvordering van kosten van alle aard voortvloeiend uit schade berokkend door derden.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten, algemene onkosten inbegrepen, voornamelijk voortvloeiend uit:

1. schadevergoedingen verschuldigd door derden ingevolge schade toegebracht aan onroerende goederen, eigendom van de Staat en beheerd door de Regie der Gebouwen;
2. schadevergoedingen verschuldigd door derden ingevolge schade toegebracht aan roerende en onroerende goederen, eigendom van de Regie der Gebouwen;
3. schadevergoedingen verschuldigd door derden ingevolge schade toegebracht aan het personeel van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	739 982
2011	118 979
2012	89 277
2013	78 743
2014	2 808 781
Gemiddelde 2010 - 2014:	767 152
Raming 2015:	100 000

De grote stijging van de ontvangsten in 2014 is te danken aan de storting door de eigenaar van het WTC-gebouw te Brussel van de helft van de schadevergoeding die voorzien is in bijakte 5 bij het huurcontract van dit gebouw, nl. 2 450 000 EUR. (De tweede helft zal gestort worden in 2015). Zonder deze ontvangst bedraagt het gemiddelde over de periode 2010 - 2014 slechts 277 152 EUR.

3. Raming 2016

Het is onmogelijk juist te ramen hoe groot de schade zal bedragen die in 2016 zal worden toegebracht aan eigendommen en/of personeel van de Regie der Gebouwen. Men kan zich niet eens baseren op het gemiddelde van de voorbije jaren, gelet op de grote verschillen van jaar tot jaar.

Raming 2016: 275 000 EUR.

Art. 411.14 - Récupération de frais de toute nature résultant de dommages causés par des tiers.

1. Nature des recettes

Recettes, y compris les frais généraux, provenant notamment:

1. des indemnités dues par des tiers suite à des dommages causés aux biens immobiliers, propriété de l'Etat et gérés par la Régie des Bâtiments;
2. des indemnités dues par des tiers suite à des dommages causés aux biens meubles et immeubles, propriété de la Régie des Bâtiments;
3. des indemnités dues par des tiers suite à des dommages causés au personnel de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	739 982
2011	118 979
2012	89 277
2013	78 743
2014	2 808 781
Moyenne 2010 - 2014:	767 152
Estimation 2015:	100 000

La croissance considérable des recettes en 2014 est due au versement, par le bailleur de l'immeuble WTC à Bruxelles, de la moitié de l'indemnité prévue dans l'avenant 5 au contrat de location de ce bâtiment, à savoir 2 450 000 EUR. (La deuxième moitié sera versée en 2015). Sans cette recette, la moyenne de la période 2010 - 2014 s'élève à 277 152 EUR.

3. Estimation 2016

Il est impossible d'estimer exactement l'importance des dommages qui seront causés en 2016 aux propriétés et/ou au personnel de la Régie des Bâtiments. Il n'est même pas possible de se baser sur la moyenne des années antérieures, étant donné les grandes différences d'une année à l'autre.

Estimation 2016: 275 000 EUR.

Art. 411.15 - Opbrengst van boeten en inhoudingen wegens vertraging, opgelegd aan de aannemers.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de toepassing van straffen en boeten zoals voorzien in:

- de wetgeving op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en voor de concessies voor openbare werken;
- de contractuele bepalingen van de overeenkomsten tussen de Regie der Gebouwen en de aannemers van opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	185 274
2011	132 576
2012	383 436
2013	140 345
2014	232 880
Gemiddelde 2010 - 2014:	214 902
Raming 2015:	200 000

3. Raming 2016

Het is onmogelijk om nauwkeurig te voorspellen welke werven in 2016 aanleiding zullen geven tot straffen en boeten. Voor de begrotingsjaren 2012 - 2014 gaat het om gemiddeld 0,04% van het totaal bedrag van alle werven in uitvoering.

Raming 2016:

totale reële encours op 01/01/2015
(investeringen + onderhoud + EIW
+ alternatieve financiering): 476 624 519,02

geraamde encours 01/01/2016: 372 889 893,02 (*)
x 0,04%

boeten en inhoudingen 2016: 149 155,96
afgerond: 150 000,00

(*) rekening houdend met 100% van de vastleggings- en vereffeningskredieten 2015 (initieel).

Art. 411.15 - Produit des pénalités et des retenues pour retard appliquées aux adjudicataires.

1. Nature des recettes

Recettes découlant de l'application d'amendes et de pénalités prévues dans:

- la législation sur les marchés publics de travaux, de fournitures et de services et des concessions de travaux publics;
- les clauses contractuelles des marchés conclus entre la Régie des Bâtiments et les adjudicataires des marchés de travaux, de fournitures et de services.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	185 274
2011	132 576
2012	383 436
2013	140 345
2014	232 880
Moyenne 2010 - 2014:	214 902
Estimation 2015:	200 000

3. Estimation 2016

Il est impossible de prédire exactement quels chantiers donneront lieu à l'application d'amendes et de pénalités en 2016. Pour les années budgétaires 2012 à 2014 le montant moyen des pénalités correspond à 0,04% du montant total des chantiers en cours.

Estimation 2016:

encours total réel au 01/01/2015
(investissements + entretien + TPI
+ financement alternatif): 476 624 519,02

encours estimé au 01/01/2016: 372 889 893,02 (*)
x 0,04%

amendes et pénalités 2016: 149 155,96
arrondi: 150 000,00

(*) compte tenu de 100% des crédits d'engagements et de liquidation 2015 (initial).

Art. 411.16 - Opbrengst van maatregelen van ambtswege.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten voortvloeiend uit de toepassing van maatregelen van ambtswege zoals bepaald in de wetgeving op de overheidsopdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten en voor de concessies voor openbare werken.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	2 540
2011	884
2012	0
2013	0
2014	109 212
Gemiddelde 2010 - 2014:	22 527
Raming 2015:	10 000

3. Raming 2016

Raming 2016: 25 000 EUR.

Art. 411.16 - Produit des mesures d'office.**1. Nature des recettes**

Recettes résultant de l'application des mesures d'office comme prévues dans la législation sur les marchés publics de travaux, de fournitures et de services et des concessions de travaux publics.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	2 540
2011	884
2012	0
2013	0
2014	109 212
Moyenne 2010 - 2014:	22 527
Estimation 2015:	10 000

3. Estimation 2016

Estimation 2016: 25 000 EUR.

Art. 411.17 - Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven voor investeringswerken voortvloeiend uit de in naam en voor rekening van de Staat uitgevoerde statutaire opdracht van de Regie en aangerekend op een van de artikels 533.nn.

1. Aard van de ontvangsten

Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven verricht op één van de investeringsartikels 533.nn:

- uitgaven die (ten gevolge van het opleggen van rafacties, van door de Regie betaalde maar ten laste van de aannemers vallende proeven, van eventuele creditnota's enz.) van de aannemers werden teruggevorderd of door hen werden teruggestort na het opmaken van de eindafrekening of het afsluiten van het begrotingsjaar;
- andere terugbetalingen van investeringsuitgaven verricht door derden, andere dan aannemers.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010 (*)	5 417 382
2011	641
2012	4 210
2013	4 707
2014 (**)	1 110 695
Gemiddelde 2010 - 2014:	1 307 527
Raming 2015:	5 000

(*) waaronder een bedrag van 5 416 834,40 EUR als terugbetaling door de stad Gent en Alcatel van een schadeclaim wegens grondwatervervuiling vastgesteld bij de bouw van het nieuw gerechtshof van Gent.

(**) waaronder een bedrag van 919 561,13 EUR terugbetaald door de aannemer van de werken voor de uitbreiding van het gerechtshof van Luik.

3. Raming 2016

Zonder rekening te houden met de uitzonderlijke ontvangsten in 2010 en 2014 wordt het gemiddelde voor de jaren 2010 - 2014: 40 248 EUR.

Raming 2016: 40 000 EUR.

Art. 411.17 - Récupération de paiements indus effectués pour des travaux d'investissement résultant de la mission statutaire de la Régie, exécutée au nom et pour le compte de l'Etat, et imputés sur un des articles 533.nn.

1. Nature des recettes

Récupération de dépenses indues effectuées sur un des articles des investissements 533.nn:

- dépenses indues (suite à l'application de réfections, au paiement par la Régie d'essais à charge de l'entrepreneur, à d'éventuelles notes de crédit, etc.), réclamées aux entrepreneurs ou reversées par ceux-ci après l'établissement du décompte final ou de la clôture de l'année budgétaire;
- autres remboursements de dépenses d'investissement effectués par des tiers, autres que des entrepreneurs.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010 (*)	5 417 382
2011	641
2012	4 210
2013	4 707
2014 (**)	1 110 695
Moyenne 2010 - 2014:	1 307 527
Estimation 2015:	5 000

(*) dont une somme de 5 416 834,40 EUR qui est le remboursement par la ville de Gand et par Alcatel d'une réclamation en dommages et intérêts suite à la pollution des eaux souterraines lors de la construction du nouveau Palais de Justice de Gand.

(**) dont une somme de 919 561,13 EUR qui est une remboursement par l'entrepreneur des travaux d'extension du palais de Justice de Liège.

3. Estimation 2016

Sans tenant compte des recettes extraordinaires des années 2010 et 2014, la moyenne pour la période de 2010 à 2014 devient: 40 428 EUR.

Estimation 2016: 40 000 EUR.

Art. 411.18 - Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven voor onderhoudswerken voortvloeiend uit de in naam en voor rekening van de Staat uitgevoerde statutaire opdracht van de Regie der Gebouwen en aangerekend op een van de artikels 532.nn en 536.nn.

1. Aard van de ontvangsten

Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven verricht op één van de onderhoudsartikels 532.nn en 536.nn.

Het gaat om uitgaven die (ten gevolge van het opleggen van rafacties, van door de Regie betaalde maar ten laste van de aannemers vallende proeven, van eventuele creditnota's enz.) van de aannemers werden teruggevorderd of door hen werden teruggestort na het opmaken van de eindafrekening of het afsluiten van het begrotingsjaar.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	46 347
2011	24 437
2012	22 778
2013	5 922
2014	23 161
Gemiddelde 2010 - 2014:	24 529
Raming 2015:	25 000

3. Raming 2016

Raming 2016: 25 000 EUR.

Art. 411.18 - Récupération de paiements indus effectués pour des travaux d'entretien résultant de la mission statutaire de la Régie des Bâtiments, exécutée au nom et pour le compte de l'Etat, et imputés sur un des articles 532.nn et 536.nn.

1. Nature des recettes

Récupération de dépenses indues effectuées sur un des articles de l'entretien 532.nn et 536.nn.

Il s'agit de dépenses indues (suite à l'application de réfections, du paiement par la Régie d'essais à charge de l'entrepreneur, d'éventuelles notes de crédit, etc.), réclamées aux entrepreneurs ou reversées par ceux-ci après l'établissement du décompte final ou de la clôture de l'année budgétaire.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	46 347
2011	24 437
2012	22 778
2013	5 922
2014	23 161
Moyenne 2010 - 2014:	24 529
Estimation 2015:	25 000

3. Estimation 2016

Estimation 2016: 25 000 EUR.

Art. 411.19 - Recuperatie van te veel of ten onrechte betaalde huurgelden
1. Aard van de ontvangsten

Recuperatie van de huurgelden die door de Regie der Gebouwen, om wat voor reden ook, bij vergissing te veel of ten onrechte aan de eigenaar-verhuurder werden betaald.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	2 035 683
2011 (*)	6 043 616
2012	360 949
2013	11 166
2014	1 224
Gemiddelde 2010 - 2014:	1 690 528
Raming 2015:	250 000

(*) Waaronder 6 025 154,22 EUR als eindafrekening van het project *Gent, nieuw gerechtshof*.

3. Raming 2016

Zonder rekening te houden met de uitzonderlijke ontvangst van 2011 wordt het gemiddelde voor de jaren 2010 - 2014: 485 497 EUR.

In het raam van de "monitoring" van de gehuurde oppervlakten zullen meerdere huurcontracten opgezegd of heronderhandeld worden. Aangezien de Regie der Gebouwen de huur meestal vooraf betaalt, op vaste vervaldagen (1 april en 1 oktober), zal dit in veel gevallen leiden tot de terugbetaling van te veel gestorte huurgelden.

Raming 2016: 500 000 EUR.

Art. 411.19 - Récupération de loyers payés en trop ou erronément.
1. Nature des recettes

Récupération de loyers payés par erreur en trop ou indûment (pour n'importe quelle raison) au propriétaire-bailleur par la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	2 035 683
2011 (*)	6 043 616
2012	360 949
2013	11 166
2014	1 224
Moyenne 2010 - 2014:	1 690 528
Estimation 2015:	250 000

(*) Dont 6 025 154,22 EUR comme décompte final du projet *Gand, nouveau Palais de Justice*.

3. Estimation 2016

Sans tenir compte des recettes extraordinaires de l'année 2011, la moyenne pour la période de 2010 à 2014 devient: 485 497 EUR.

Dans le cadre du "monitoring" des surfaces occupées, plusieurs locations seront résiliées ou renégotées. Etant donné que la Régie des Bâtiments paie les loyers anticipativement, à échéances fixes (le 1er avril et le 1er octobre), ceci amènera dans plusieurs cas à des remboursements de loyers payés en trop.

Estimation 2016: 500 000 EUR.

Art. 411.20 - Recuperatie van niet verschuldigde uitbetalingen (patrimoniaal).**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten voortvloeiend uit de terugvordering van sommen die ten onrechte aangerekend en betaald werden door de Regie der Gebouwen voor het verwerven van patrimoniale goederen, eigendom van de Regie (d.w.z. goederen waarvan de aankoop prijs aangerekend werd op één van de artikels 550.nn).

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	0
2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
Gemiddelde 2010 - 2014:	0
Raming 2015:	1 000

3. Raming 2016

Raming 2016: 1 000 EUR.

Art. 411.20 - Récupération de paiements indus (patrimonial).**1. Nature des recettes**

Recettes résultant de la récupération de sommes imputées et payées indûment par la Régie des Bâtiments pour l'acquisition de biens patrimoniaux, propriété de la Régie (notamment des biens pour lesquels le prix d'achat a été imputé sur un des articles 550.nn).

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	0
2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
Moyenne 2010 - 2014:	0
Estimation 2015:	1 000

3. Estimation 2016

Estimation 2016: 1 000 EUR.

Art. 411.22 - Bezettingsvergoeding ter dekking van de administratieve werkingskosten (personeels- en andere algemene onkosten) aan te rekenen aan de bezetters, openbare diensten andere dan de Staat, van Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de ontvangsten

Op art. 411.22 worden de ontvangsten geïmputeerd die voortvloeien uit de aanrekening van een bezettingsvergoeding aan de openbare diensten, andere dan federale overheidsdiensten, die bezetter zijn van onroerende goederen die door de Regie der Gebouwen beheerd worden. Het gaat om een vergoeding die een gedeelte van de bedrijfskosten van de Regie (personeels- en algemene onkosten) moet dekken, in verhouding tot de oppervlakte die door de betrokken diensten ingenomen wordt.

2. Raming 2015

Tot en met de begroting 2001 werd voor het geheel van de werkings- én onderhoudskosten een vergoeding aangerekend op basis van de fictieve oppervlakte bezet door de niet-Staatsdiensten en de vergoeding per m² die door de Staatsdiensten betaald wordt. De fictieve oppervlakte is de reële bezette oppervlakte, vermenigvuldigd met een coëfficiënt in functie van de ouderdom van de bezette gebouwen. De prijs per m² betaald door de Staatsdiensten bekomt men door de werkings- en onderhoudsdotatie van de Regie te delen door het aantal m² bezet door de Staatsdiensten.

Maar terwijl de verhoudingen in de bezette oppervlakten vrij constant blijven, kunnen de dotaties aan de Regie van jaar tot jaar verschillen. Gevolg is dat de Regie aan de betrokken niet-Staatsdiensten een vergoeding zou moeten aanrekenen die jaarlijks wijzigt, zonder dat dit tegenover hen grondig verantwoord kan worden. Daarom werd deze vergoeding in 2002 vastgekleit op het niveau van 2001 (aangepaste begroting) en sindsdien wordt zij gewoon jaarlijks geïndexeerd (akkoord van de bilaterale vergadering van 03/07/2001).

Ondertussen blijven er nog maar twee instellingen over die een bezettingsvergoeding betalen: het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof.

Voor 2016 bekomt men voor deze twee instellingen (uitsluitend wat betreft het gedeelte "werkingskosten"):

Art. 411.22 - Redevance d'occupation couvrant les frais administratifs de fonctionnement (dépenses de personnel et autres frais généraux) à mettre au compte des occupants, services publics autres que l'Etat, de bâtiments publics gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des recettes

Sur l'art. 411.22 sont imputées toutes les recettes découlant de la facturation d'une redevance d'occupation aux occupants, services publics autres que l'Etat fédéral, de biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments. Il s'agit d'une redevance qui doit servir à couvrir une partie des frais de fonctionnement de la Régie (frais de personnel et autres frais généraux), en fonction des surfaces occupées par les services concernés.

2. Estimation 2015

Jusque et y compris le budget 2001 la base du calcul de la redevance pour l'ensemble des frais de fonctionnement et des frais d'entretien était constituée par la superficie fictive occupée par les services "non-Etat" et le montant de la redevance au m² payé par les services de l'Etat. La superficie fictive est la surface occupée réelle multipliée par un coefficient en fonction de la vétusté des bâtiments occupés. On obtient le prix au m² payé par les services de l'Etat en divisant la dotation accordée à la Régie pour le fonctionnement et l'entretien par le nombre des m² occupés par les services de l'Etat.

Mais bien que la répartition des surfaces occupées reste plus ou moins constante, il y a lieu de constater que les dotations accordées à la Régie des Bâtiments varient chaque année. Par conséquent, la redevance à mettre au compte des services non-Etat serait chaque année différente, sans que cette différence puisse être dûment justifiée auprès de ces organismes. Pour cette raison, cette redevance a été fixée en 2002 au niveau 2001 (budget ajusté); depuis lors elle est simplement indexée annuellement (accord de la réunion bilatérale du 03/07/2001).

Entre-temps, il ne reste que deux institutions qui paient une redevance d'occupation: la Cour des Comptes et la Cour Constitutionnelle.

En 2016 on obtient pour ces deux institutions (exclusivement en ce qui concerne la partie "frais de fonctionnement"):

	Totaal <i>Total</i>	Rekenhof <i>Cour des Comptes</i>	Grondw. Hof <i>Cour constitutionnelle</i>	
Vergoeding 2015	1 859 646	1 691 424	168 222	Redevance 2015
Fictieve oppervlakte 2015 (m²)	44 849	40 792	4 057	Surface fictive 2015 (m²)
Prijs per m² 2015	41,46	41,46	41,46	Prix au m² 2015
Indexering 2016/2015	1,012	1,012	1,012	Indexation 2016/2015
Prijs per m² 2016	41,96	41,96	41,96	Prix au m² 2016
Fictieve oppervlakte 2016 (m²)	40 187	36 130	4 057	Surface fictive 2016 (m²)
Vergoeding 2016	1 686 334	1 516 093	170 241	Redevance 2016

(Voor het gedeelte "onderhoud": zie B.A. 22 41.40.03)

(Pour la partie "entretien": cfr. A.B. 22.414003).

Art. 412.01 - Opbrengst van de verkoop van publicaties.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten voortvloeiend uit de verkoop van bestekken, van aanbestedingsdocumenten en van om het even welke andere documenten van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	28 899
2011	26 750
2012	30 827
2013	18 367
2014	13 132
Gemiddelde 2010 - 2014:	23 595
Raming 2015:	30 000

3. Raming 2016

Sinds de sluiting, op 01/05/2009, van het Kantoor voor Inzage en Verkoop van Bestekken (KIVB) bij de FOD P&O staat de Regie der Gebouwen zelf in voor de verkoop van haar aanbestedingsdocumenten.

Raming 2016: 25 000 EUR.

Art. 412.01 - Produit de la vente de publications.**1. Nature des recettes**

Recettes résultant de la vente de cahiers des charges, de documents d'adjudication et d'autres documents quelconques de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	28 899
2011	26 750
2012	30 827
2013	18 367
2014	13 132
Moyenne 2010 - 2014:	23 595
Estimation 2015:	30 000

3. Estimation 2016

Depuis la suppression, le 01/05/2009, du Bureau de Ventes et de Consultation des Cahiers des Charges (BVCC) au sein du SPF P&O, la Régie des Bâtiments est chargée elle-même de la vente de ses documents d'adjudication.

Estimation 2016: 25 000 EUR.

Art. 413.01 - Intresten op beleggingen.**1. Aard van de ontvangsten**

Intresten uit beleggingen op korte termijn, onder andere creditintresten op de tegoeden van de zichtrekening en intresten op termijnbeleggingen. Het K.B. van 15 juli 1997 houdende maatregelen tot consolidatie van de financiële activa van de overheid, verbiedt de instellingen van openbaar nut, waaronder de Regie der Gebouwen, om financiële rekeningen aan te houden bij andere instellingen dan de Financiële Post. Als gevolg daarvan ontvangt zij normaal gezien geen intresten meer op haar banktegoeden.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	334 192
2011	1 605 587
2012	148 376
2013	883
2014	453
Gemiddelde 2010 - 2014:	417 898
Raming 2015:	205 000

3. Raming 2016**3.1. Zichtrekening**

Tot en met 1998 waren de enige "beleggingen" van de Regie der Gebouwen haar zichtrekeningen bij de bank. De daarop verworven intresten waren een gevolg van het feit dat de aan de Regie toegekende dotaties in schijven worden opgevraagd, wat telkens voor een tegoed op de bankrekening zorgde. In 1998 werden, in uitvoering van het K.B. van 15 juli 1997, de bankrekeningen vervangen door intrestloze rekeningen bij de Financiële Post, beheerder van de Staatsrekeningen.

Raming ontvangst 2016: 0

3.2. Thesaurierekening

De opbrengsten van de verkoop van onroerende goederen, toegewezen aan de Regie der Gebouwen, evenals de liquide middelen die niet onmiddellijk nodig zijn voor de lopende betalingen, worden tijdelijk geplaatst op een 48 h-rekening bij de Thesaurie, waar ze gedurende die periode intresten opleveren. Het tarief daarvan is gedaald van 4,15% op jaarbasis in oktober 2008 tot 0,0% in april 2014.

Art. 413.01 - Intérêts sur placements.**1. Nature des recettes**

Intérêts provenant de placements à court terme, entre autres intérêts de crédit sur les avoirs du compte à vue et intérêts de placements à terme. Par l'A.R. du 15 juillet 1997 portant des mesures de consolidation des actifs financiers des administrations publiques, le placement des disponibilités à vue auprès d'autres institutions que la Poste financière est interdit aux organismes d'intérêt public, comme la Régie des Bâtiments. Par conséquent, la Régie n'obtient normalement plus d'intérêts sur ses avoirs de banque.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	334 192
2011	1 605 587
2012	148 376
2013	883
2014	453
Moyenne 2010 - 2014:	417 898
Estimation 2015:	205 000

3. Estimation 2016**3.1. Compte à vue**

Jusqu'à 1998 inclus, les seuls "placements" de la Régie des Bâtiments étaient les avoirs de ses comptes à vue de banque. Les intérêts obtenus de cette manière provenaient du fait que les dotations accordées à la Régie sont prélevées en tranches, ce qui produisait chaque fois un solde créditeur sur le compte à vue. En 1998, suite à l'application de l'A.R. du 15 juillet 1997, les comptes bancaires étaient remplacés par des comptes sans intérêts auprès de la Poste financière, gestionnaire des comptes de l'Etat.

Estimation recette 2016: 0

3.2. Compte de Trésorerie

Les produits des ventes de biens immobiliers, accordés à la Régie des Bâtiments, ainsi que les liquidités qui ne sont pas tout de suite nécessaires pour les paiements courants, sont placés temporairement sur un compte à 48 h auprès de la Trésorerie, ce qui donne des intérêts couvrant cette période. Néanmoins, le tarif de ces intérêts a diminué de 4,15% sur base annuelle en octobre 2008 à 0,0% en avril 2014.

Aangezien de Regie der Gebouwen toch verplicht is om alle liquiditeiten die ze niet onmiddellijk nodig heeft te "beleggen" bij de Thesaurie, is er voor de Thesaurie geen enkele aanleiding meer om daarop intresten toe te kennen. Het tarief zal dus ook in 2016 allicht 0,0% blijven.

Raming ontvangst 2016: 0

3.3. Leningen

De Regie der Gebouwen ontvangt nog creditintresten op een beperkt aantal rekeningen geopend bij diverse financiële instellingen in het raam van haar projecten met "alternatieve financiering" (leningen).

In 2013 en 2014 waren er geen opnames en dus ook geen intresten daarop.

In het begrotingsjaar 2016 zal de Regie nog ongeveer 15 000 000 EUR opvragen van de (nog af te sluiten) lening voor de werken in het KMMA te Tervuren.

Geraamde intrest: 75 000 EUR.

3.4. Varia

Diverse ontvangsten: intresten op de orderekeningen (NAVO, Europese Commissie, ...), op diverse rekeningen in het kader van beslagleggingen en gestorte borgtochten, intresten door betalingen van vroegere schuldvorderingen die door de schuldenaars nog gestort worden op de rekening bij Belfius enz.

Raming 2016: 5 000 EUR.

3.5. Totale raming

75 000 + 5 000 = 80 000 EUR.

Etant donné que la Régie des Bâtiments est obligée de toute façon de "placer" à la Trésorerie toutes ses liquidités dont elle n'a pas tout de suite besoin, il n'y a pour celle-ci plus aucun motif d'accorder des intérêts sur ces placements. Dès lors, il est probable que le tarif restera à 0,0% en 2016.

Estimation recette 2016: 0

3.3. Emprunts

La Régie des Bâtiments reçoit encore des intérêts créditeurs sur un nombre limité de comptes bancaires ouverts auprès de diverses institutions financières dans le cadre de ses projets avec "financement alternatif" (emprunts).

En 2013 et 2014 il n'y avait pas de prélèvements et, par conséquent, pas d'intérêts.

Dans l'année budgétaire 2016 la Régie prélèvera encore une somme totale de environ 15 000 000 EUR de l'emprunt (encore à contracter) pour les travaux dans le MRAC à Tervuren.

Intérêts estimés: 75 000 EUR.

3.4. Divers

Recettes diverses: intérêts sur les comptes pour ordre (OTAN, Commission européenne, ...), sur divers comptes ouverts dans le cadre de saisies-arrêts et de cautionnements, des intérêts provenant de versements sur le compte Belfius par les débiteurs de certaines anciennes factures, etc.

Estimation 2016: 5 000 EUR.

3.5. Estimation totale

75 000 + 5 000 = 80 000 EUR.

**Art. 413.02 - Financiële inkomsten.
Opbrengsten uit participaties.**

1. Aard van de ontvangsten

Opbrengsten voortvloeiend uit:

1. De participatie van de Regie der Gebouwen in de handelsvennootschap N.V. Berlaymont 2000, opgericht op 19/09/1990 en belast met het beheer en de renovatie van het Berlaymontgebouw, gelegen in de Wetstraat 200 te Brussel.
2. De participatie van de Regie der Gebouwen in de N.V. SOPIMA, opgericht op 20/12/1996 met als doel zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, onroerende verrichtingen te realiseren en onroerende goederen te beheren. Het kapitaal van deze vennootschap is in handen van de federale Staat, de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij en de Regie der Gebouwen (die daartoe gemachtigd is krachtens het K.B. van 18 november 1996). De Regie heeft uit eigen middelen 247 894 EUR ingebracht in het startkapitaal van de N.V. SOPIMA.
De verdeling van de uitkeerbare winsten van de vennootschap gebeurt pro rata, naargelang van de aandelen die iedere participant in zijn bezit heeft. Eventuele verliezen zullen enkel en alleen worden afgelost door de N.V. SOPIMA.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	10 035
2011	0
2012	9 327
2013	8 855
2014	8 855
Gemiddelde 2010 - 2014:	7 414
Raming 2015:	10 000

3. Raming 2016

In afwachting van een beslissing van de n.v. SOPIMA, wordt in 2016 hetzelfde bedrag ingeschreven als de dividenden uitgekeerd in de jaren 2013 en 2014.

Raming 2016: 8 855 EUR.

**Art. 413.02 - Recettes financières.
Recettes provenant de participations.**

1. Nature des recettes

Produits provenant de:

1. La participation de la Régie des Bâtiments dans la société commerciale S.A. Berlaymont 2000, créée le 19/09/1990 et chargée de la gestion et de la rénovation de l'immeuble Berlaymont, situé rue de la Loi, 200 à Bruxelles.
2. La participation de la Régie des Bâtiments dans la S.A. SOPIMA, créée le 20/12/1996 ayant pour objet la réalisation, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour compte propre ou pour le compte de tiers, des opérations en matière immobilière ainsi que la gestion de biens immeubles. Au capital de cette société sont associés l'Etat fédéral, la Société fédérale de Participations et d'Investissement et la Régie des Bâtiments (qui en est autorisée en vertu de l'A.R. du 18 novembre 1996). La Régie a apporté de ses propres moyens un montant total de 247 894 EUR au capital initial de la S.A. SOPIMA.
La répartition des bénéfices distribuables de la société se fera au prorata des actions détenues par chacun des participants. Les pertes éventuelles seront amorties par la S.A. SOPIMA à elle seule.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	10 035
2011	0
2012	9 327
2013	8 855
2014	8 855
Moyenne 2010 - 2014:	7 414
Estimation 2015:	10 000

3. Estimation 2016

En attendant une décision de la s.a. SOPIMA, le même montant que les dividendes versés dans les années 2013 et 2014 est inscrit en 2016.

Estimation 2016: 8 855 EUR.

Art. 414.03 - Ristorno's.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten uit ristorno's, rabatten, kortingen enz. die aan de Regie der Gebouwen zullen toegekend worden in de loop van het begrotingsjaar en waarvan het bedrag niet werd afgetrokken van de (inkoop)facturen maar slechts na het boeken van deze facturen gekend zal zijn.

Op dit artikel worden ook aangerekend:

- de premies die de Regie der Gebouwen ontvangt van diverse nutsmaatschappijen, indien zij energiebesparende werken uitvoert;
- de opbrengst van groenestroomcertificaten.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	15 225
2011 (*)	128 357
2012	0
2013	0
2014	0
Gemiddelde 2010 - 2014:	28 716
Raming 2015:	25 000

(*) Waarvan 122 956,53 EUR ontvangen van Sibelga voor de installatie van zonnepanelen en andere energiebesparende werken in het Justitiepaleis van Brussel.

3. Raming 2016

Raming 2016: 25 000 EUR.

Art. 414.03 - Ristournes.**1. Nature des recettes**

Recettes découlant de ristournes, rabais, remises, etc. qui seront accordés à la Régie des Bâtiments au cours de l'année budgétaire et dont le montant, non déduit des factures d'achat, ne sera connu qu'après la comptabilisation de ces factures.

Cet article est aussi utilisé pour l'imputation:

- des primes que la Régie des Bâtiments reçoit de diverses entreprises d'utilité publique, quand elle réalise des travaux générateurs d'économies sur le plan énergétique;
- le produit des certificats verts.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	15 225
2011 (*)	128 357
2012	0
2013	0
2014	0
Moyenne 2010 - 2014:	28 716
Estimation 2015:	25 000

(*) Dont 122 956,53 EUR reçus de Sibelga pour l'installation de brise-soleil et d'autres travaux qui permettent d'économiser l'énergie dans le Palais de Justice de Bruxelles.

3. Estimation 2016

Estimation 2016: 25 000 EUR.

Art. 414.08 - Andere buitengewone ontvangsten.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten o.m. voortvloeiend uit:

- schadeloosstellingen bij contractbreuk;
- premies bij uitgifte van leningen (pro memorie);
- aan derden aangerekende verwijlrenten;
- dotaties ontvangen van de FOD P&O voor de opleiding van het personeel;
- allerlei verkopen die niet kunnen aangerekend worden op artikel 414.09 of 430.nn en andere buitengewone ontvangsten.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	507 297
2011	867 299
2012	27 696
2013	70 734
2014	289 060
Gemiddelde 2010 - 2014:	352 417
Raming 2015:	300 000

2010: Na aftrok van een subsidie van 1 000 000 EUR van de Nationale Loterij voor de verbetering van de toegankelijkheid van openbare gebouwen voor mindervaliden.

2011: Na aftrok van een subsidie van 950 000 EUR van de Nationale Loterij voor de verbetering van de toegankelijkheid van openbare gebouwen voor mindervaliden.

3. Raming 2016

Door hun "buitengewone" aard kunnen deze ontvangsten moeilijk geraamd worden. De Regie der Gebouwen stelt voor om zich te baseren op het gemiddelde van de laatste vijf begrotingsjaren.

Raming 2016: 350 000 EUR.

Art. 414.08 - Autres recettes exceptionnelles.**1. Nature des recettes**

Recettes provenant notamment de:

- dédommagement en cas de rupture de contrat;
- prime d'émission d'emprunts (pour mémoire);
- intérêts de retard portés en compte à des tiers;
- dotations reçues du SPF P&O pour la formation du personnel;
- ventes diverses qui ne peuvent pas être imputées sur l'article 414.09 ou 430.nn et autres recettes exceptionnelles.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	507 297
2011	867 299
2012	27 696
2013	70 734
2014	289 060
Moyenne 2010 - 2014:	352 417
Estimation 2015:	300 000

2010: Après déduction d'une subvention au montant de 1 000 000 EUR de la Loterie Nationale pour l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics aux personnes à mobilité réduite.

2011: Après déduction d'une subvention de 950 000 EUR de la Loterie Nationale pour l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics aux personnes à mobilité réduite.

3. Estimation 2016

Vu leur caractère exceptionnel, l'estimation exacte de ces dépenses est très difficile. La Régie des Bâtiments propose de se baser sur les réalisations moyennes des cinq dernières années budgétaires.

Estimation 2016: 350 000 EUR.

Art. 430.nn - Opbrengst van de verkoop van patrimoniale goederen, eigendom van de Regie der Gebouwen.

Art. 430.01 - Gebouwen en terreinen (pro memorie)
 Art. 430.02 - Meubilair
 Art. 430.03 - Machines
 Art. 430.04 - Materieel
 Art. 430.05 - Autovoertuigen
 Art. 430.06 - Telefooninstallaties (pro memorie)

Art. 430.07 - Bibliotheek (pro memorie)
 Art. 430.08 - Informaticamaterieel
 Art. 430.09 - Andere
 Art. 430.10 - Inning van neergelegde waarborgen (pro memorie)

1. Aard van de ontvangsten

Opbrengst van buiten gebruik gestelde patrimoniale goederen, eigendom van de Regie der Gebouwen. Dit zijn goederen waarvan de aankoop aangerekend werd op een van de artikels van hoofdstuk 55 van de uitgavenbegroting.

Op artikel 430.10 werd de terugbetaling van door de Regie gestorte waarborgen aangerekend (pro memorie; zie nu art. 490.12 en 590.12).

2. Raming 2016

	430.02	430.03	430.04	430.05	430.08	430.09	
Realisaties 2010	2 597	0	35	53 933	0	0	Réalisations 2010
Realisaties 2011	875	0	2 284	0	0	0	Réalisations 2011
Realisaties 2012	1 006	0	150	19 599	0	416	Réalisations 2012
Realisaties 2013	4 180	0	368	3 466	1 193	80	Réalisations 2013
Realisaties 2014	3 963	0	250	37 795	0	0	Réalisations 2014
Gem. 2010 - 2014	2 524	0	617	22 959	239	99	Moyenne 2010 - 2014
Raming 2015	5 000	0	1 000	25 000	1 000	100	Estimation 2015
Raming 2016	5 000	0	1 000	25 000	1 000	100	Estimation 2016

Voor artikel 430.03, waarop tijdens de laatste vijf begrotingsjaren niets gerealiseerd werd, wordt geen krediet meer ingeschreven; op de artikels 430.04, 430.08 en 430.09 slechts een symbolisch bedrag.

Op art. 430.02 wordt, gelet op de realisaties van 2013 en 2014, een ontvangst van 5 000 EUR voorzien.

Op art. 430.05 wordt een ontvangst voorzien ten bedrage van 25 000 EUR.

Art. 430.nn - Produits de la vente de biens patrimoniaux, propriété de la Régie des Bâtiments.

Art. 430.01 - Bâtiments et terrains (pour mémoire)
 Art. 430.02 - Mobilier
 Art. 430.03 - Machines
 Art. 430.04 - Matériel
 Art. 430.05 - Véhicules automobiles
 Art. 430.06 - Installations téléphoniques (pour mémoire)
 Art. 430.07 - Bibliothèque (pour mémoire)
 Art. 430.08 - Matériel informatique
 Art. 430.09 - Autres
 Art. 430.10 - Récupération de garanties déposées (pour mémoire)

1. Nature des recettes

Produit de la vente de biens patrimoniaux, propriété de la Régie des Bâtiments, mis hors service. Il s'agit de biens dont l'acquisition a été imputée sur un des articles du chapitre 55 du budget des dépenses.

L'art. 430.10 était utilisé pour le remboursement de garanties versées par la Régie des Bâtiments (pour mémoire; cfr. maintenant art. 490.12 et 590.12).

2. Estimation 2016

Sur l'article 430.03 aucune recette n'a été réalisée les cinq dernières années. Pour cette raison, aucun crédit n'est plus inscrit sur cet article; pour les articles 430.04, 430.08 et 430.09 l'estimation se limite à un montant symbolique.

Pour l'art. 430.02, compte tenu des réalisations des années 2013 et 2014, l'estimation est de 5 000 EUR.

Pour l'art. 430.05 une recette à concurrence de 25 000 EUR est prévue.

C. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 511.01 - Bezoldiging van het personeel in statutair rechtsverband.

Krediet bestemd voor de bezoldiging van de statutaire personeelsleden van de Regie der Gebouwen. Raming 2016: 39 670 889,71 EUR.

Art. 511.02 - Bezoldiging van het aanvullend personeel.

Krediet bestemd voor de bezoldiging van de niet-statutaire personeelsleden van de Regie der Gebouwen. Raming 2016: 7 274 202,34 EUR.

Art. 511.04 - Sociale lasten voortvloeiend uit de sociale wetgeving (werkgevers-aandeel).

- 1) Werkgeversbijdrage verschuldigd voor de sociale zekerheid op de bezoldigingen vermeld in artikels 511.01 en 511.02;
- 2) Pensioen: toepassing van artikel 12 van de wet van 28 april 1958 betreffende het pensioen van het personeel van zekere organismen van openbaar nut en van hun rechthebbenden. De Regie der Gebouwen is, als Administratieve Openbare Instelling, aangesloten bij het financieringsstelsel van de parastatale rustpensioenen (de gewezen "Pool der Parastatale"). Bijgevolg moet zij jaarlijks bijdragen betalen aan de Pensioendienst van de Overheidssector, namelijk: een percentage op de wedde van de vastbenoemde ambtenaren, ter financiering van de overlevingspensioenen, en een (jaarlijks aanpasbaar) percentage van de totale loonmassa, ter financiering van de rustpensioenen. In 2016 stijgt deze bijdrage van 36% naar 38%
- 3) Patronale bijdrage op de kinderbijslag.

Raming 2016: 17 989 899,05 EUR.

Totaal artikels 511.01/02/04: 64 934 991,11 EUR.

Dit bedrag houdt rekening met een besparing van 2% op het gedeelte van het krediet dat gedekt wordt door de werkingsdotatie, zoals beslist door het begrotingsconclaaf van oktober 2014 (zie punt A.2).

Het krediet wordt aangevuld met 1 267 440,05 EUR, opgenomen in de interdepartementale provisie en bestemd voor achterstallige competentietoelagen.

Algemeen totaal: 66 202 431,16 EUR.
Details: zie tabel WKFF 2.

C. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 511.01 - Rémunération du personnel statutaire.

Crédit destiné à la rémunération des agents statutaires de la Régie des Bâtiments. Estimation 2016: 39 670 889,71 EUR.

Art. 511.02 - Rémunération du personnel de complément.

Crédit destiné à la rémunération des agents non-statutaires de la Régie des Bâtiments. Estimation 2016: 7 274 202,34 EUR.

Art. 511.04 - Charges sociales dérivant de la législation sociale (part patronale).

- 1) Cotisation patronale due pour la sécurité sociale sur les rémunérations reprises aux articles 511.01 et 511.02;
- 2) Pensions: application de l'article 12 de la loi du 28 avril 1958 relative à la pension des membres du personnel de certains organismes d'intérêt public et de leurs ayants droit. La Régie des Bâtiments, en tant qu'organisme administratif public, est affiliée au régime de financement des pensions parastatales (l'ancien "Pool des Parastataux"). Par conséquent, elle doit verser chaque année des cotisations au Service des Pensions du secteur Public, à savoir: un pourcentage sur les traitements des fonctionnaires nommés à titre définitif, pour le financement des pensions de survie, et un pourcentage (annuellement adaptable) sur la masse salariale totale, pour le financement des pensions de retraite. En 2016 ce pourcentage augmentera de 36% à 38%.
- 3) Cotisations patronales sur allocations familiales.

Estimation 2016: 17 989 899,05 EUR.

Total articles 511.01/02/04: 64 934 991,11 EUR.

Cette somme tient compte d'une économie de 2% sur la partie du crédit couverte par la dotation de fonctionnement, comme il a été décidé en conclave budgétaire en octobre 2014 (cfr. point A.2).

Le crédit sera complété par 1 267 440,05 EUR, repris dans la provision interdépartementale et destiné aux allocations de compétence arriérées.

Total général: 66 202 431,16 EUR.
Détails: cfr. le tableau WKFF 2.

Art. 511.06 - Sociale dienst.**1. Aard van de uitgaven**

Tussenkomst ten bate van het sociaal hulpbetoon van de Regie der Gebouwen aan haar effectieve en gepensioneerde ambtenaren. Deze tussenkomst mag geheel of gedeeltelijk geschieden via één of meerdere voor die activiteiten opgerichte V.Z.W.'s.

In de praktijk wordt het sociaal hulpbetoon van de Regie der Gebouwen inderdaad verzekerd door de V.Z.W. Sociale Dienst van de horizontale Federale Overheidsdiensten en de Regie der Gebouwen, opgericht door het K.B. van 25/04/2014.

De Regie der Gebouwen vergoedt deze Sociale Dienst voor zijn prestaties.

De tussenkomst van de Sociale Dienst omvat:

- Financiële hulp:
 - Niet-terugvorderbare tegemoetkomingen
 - Leningen:
 - Voorschotten op wedde
 - Voorschotten op pensioen
 - Voorschotten op eindejaarspremie
 - Tegemoetkomingen inzake jeugdvakanties
 - Tegemoetkoming inzake gezinsvakanties
- Gezondheidszorgen:
 - Hospitalisatieverzekering
 - Preventieve geneeskunde
 - Tegemoetkoming in de kosten van prothesen en orthesen.
 - Curatieve geneeskunde
- Familiale omstandigheden:
 - Geboorte- of adoptietoelage
 - Hulp bij overlijden
 - Gezinshulp.
 - Kinderdagverblijf.
 - Institutionele bijstand voor problemen buiten dienstverband
 - Studietoelage
- Decoraties en plechtigheden
- Ontspanning en culturele activiteiten
- Restaurant en cafetaria

Zie ook wetsbepaling 2.19.15.

2. Raming 2016

In haar advies van 17/03/2015 heeft de Inspectie van Financiën bevestigd dat de subsidie van de Regie der Gebouwen aan de vzw Sociale Dienst beperkt moet blijven tot 250 EUR per personeelslid, wat voor 2015 neerkwam op een totaal krediet van 251 500 EUR.

Voor 2016 wordt voorlopig hetzelfde (geïndexeerde) bedrag voorzien:

Krediet 2016: 251 500 + 1,2% = 254 518 EUR

Art. 511.06 - Service social.**1. Nature des dépenses**

Intervention au profit des actions sociales de la Régie des Bâtiments pour ses agents effectifs et pensionnés. Cette intervention peut être complètement ou partiellement réalisée par l'intermédiaire d'une ou plusieurs A.S.B.L.'s créées en vue de ces activités.

En pratique, les actions sociales de la Régie des Bâtiments sont effectuées en effet par l'A.S.B.L. Service social des Services publics fédéraux horizontaux et de la Régie des Bâtiments, créé par l'A.R. du 25/04/2014.

La Régie des Bâtiments paye une redevance à ce Service social pour ses prestations.

L'intervention du Service social comprend:

- Aide financière:
 - Aide non remboursable
 - Prêts:
 - Avances sur traitement
 - Avances sur pension.
 - Avances sur l'allocation de fin d'année
 - Aide pour vacances des jeunes
 - Aide pour vacances familiales
- Soins de santé:
 - Assurance hospitalisation
 - Médecine préventive
 - Intervention dans les coûts de prothèses et orthèses
 - Médecine curative
- Situations familiales:
 - Allocation de naissance ou d'adoption
 - Aide en cas de décès
 - Aide familiale
 - Garderie d'enfants
 - Aide institutionnelle pour problèmes externes au service
 - Allocation d'études
- Décorations et cérémonies
- Détente et activités culturelles
- Restaurant et cafétéria

Cfr. également la disposition légale 2.19.15.

2. Estimation 2016

Dans son avis du 17/03/2015 l'Inspection des Finances a confirmé que la subvention de la Régie des Bâtiments à l'asbl Service Social doit être limitée à 250 EUR par membre du personnel, ce qui donnait en 2015 un crédit total de 251 500 EUR.

Provisoirement, la Régie prévoit le même montant (indexé) pour 2016:

Crédit 2016: 251 500 + 1,2% = 254 518 EUR

Art. 511.07 - Beroepsvorming.**1. Aard van de uitgaven**

Verschillende kosten gedragen door de Regie der Gebouwen ter bevordering van de beroepskennis en -kwalificaties van haar personeel en van het personeel dat haar ter beschikking wordt gesteld, vergoedingen aan lesgevers inbegrepen.

Het krediet is niet bestemd voor specifieke vormingsactiviteiten i.v.m. het gebruik van het informaticamaterieel van de Regie der Gebouwen (maar wel b.v. voor opleidingen die voorbereiden op de competentietests op informaticagebied).

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	193 847
2011	138 706
2012	164 903
2013	152 745
2014	178 460
Gemiddelde 2010 - 2014:	165 732
Raming 2015:	250 000

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd dit krediet in 2015 verminderd van 250 000 EUR tot 160 000 EUR.

3. Raming 2016

Bij de voorbereiding van het strategisch plan van de Regie der Gebouwen is gebleken dat de Regie behoefte heeft aan de ontwikkeling van strategische kennis en vaardigheden op bepaalde domeinen (voornamelijk interne controle en "real estate management"). Dergelijke kennis kan zij alleen verwerven door te investeren in gespecialiseerde opleidingen op universitair niveau (b.v. het "Executive Programme in Immobiliën" van de Solvay Business School en de "Master in Real Estate Management" van de UAMS), waarvan de kostprijs uiteraard niet gering is.

Om die reden werd het vormingskrediet tijdens de laatste begrotingsjaren (vóór de besparingsoperatie) aanzienlijk verhoogd. Het krediet van 2015 moet dus minstens behouden worden.

Raming 2016: 160 000 EUR.

Art. 511.07 - Formation professionnelle.**1. Nature des dépenses**

Frais divers supportés par la Régie des Bâtiments en vue d'accroître les connaissances et les qualifications professionnelles des membres de son personnel ainsi que du personnel mis à sa disposition, y compris les émoluments des chargés de cours.

Le crédit n'est pas destiné aux activités de formation relatives à l'utilisation du matériel informatique de la Régie des Bâtiments (mais bien pour p.e. des formations en préparation des tests de compétence en informatique).

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	193 847
2011	138 706
2012	164 903
2013	152 745
2014	178 460
Moyenne 2010 - 2014:	165 732
Estimation 2015:	250 000

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, ce crédit a été diminué en 2015 de 250 000 EUR à un montant de 160 000 EUR.

3. Estimation 2016

Il ressort de l'élaboration du plan stratégique de la Régie des Bâtiments que la Régie aura besoin d'un développement des connaissances stratégiques et des compétences dans certains domaines (notamment: contrôle interne et "real estate management"). Dès lors, il faudra investir dans des formations spécialisées de niveau universitaire (p.e. l'"Executive Programme en Immobilier" du Solvay Business School et le "Master in Real Estate Management" de l'UAMS), dont le coût est assez élevé.

Pour cette raison, le crédit de formation a été augmenté considérablement dans les dernières années budgétaires (avant l'application des économies). Il est donc impératif de garder au moins le crédit de 2015.

Estimation 2016: 160 000 EUR.

Art. 511.08 - Vergoedingen en toelagen die werkelijke lasten dekken.
1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van alle uitgaven die door de fiscale overheid beschouwd worden als vergoedingen en toelagen die werkelijke lasten dekken en die dus niet belastbaar zijn:

- 1) onkosten in verband met
 - arbeidsongevallen;
 - oogheelkundige onderzoeken;
 - verplaatsingen naar de dienst Medex;
- 2) vergoedingen voor
 - verandering van standplaats;
 - bureaukosten;
 - gebruik van eigen gereedschap;
 - sociale promotie;
- 3) lidgeld en bijdragen voor gereguleerde beroepen (b.v. architecten);
- 4) de vergoedingen toegekend aan de buitengewoon rekenplichtigen;
- 5) de bijdrage voor de vakbondspremies.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	157 973
2011	143 722
2012	201 024
2013	126 590
2014	90 008
Gemiddelde 2010 - 2014:	143 864
Raming 2015:	157 000

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd dit krediet in 2015 verminderd van 157 000 EUR tot 132 000 EUR.

3. Raming 2016

1) Arbeidsongevallen enz.:	45 000
(gerealiseerd in 2014: 44 152 EUR)	
2) Diverse vergoedingen:	1 400
(gerealiseerd in 2014: 1 359 EUR)	
3) Lidgelden en bijdragen:	31 500
(gerealiseerd in 2014: 31 000 EUR)	
4) Vergoeding van de rekenplichtigen:	14 000
(gerealiseerd in 2014: 13 498 EUR)	
5) Vakbondspremie:	50 000
(gerealiseerd in 2013: 49 203 EUR)	
Totaal:	141 900

Art. 511.08 - Indemnités et allocations couvrant des charges réelles.
1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de toutes les dépenses considérées par l'Administration fiscale comme des indemnités ou des allocations couvrant des charges réelles et pour cette raison comme non imposables:

- 1) des frais relatifs à
 - des accidents de travail;
 - des examens ophtalmologiques;
 - les déplacements vers le Service Medex ;
- 2) d'indemnités pour
 - changement de résidence;
 - frais de bureau;
 - utilisation d'outils personnels;
 - promotion sociale;
- 3) des inscriptions et cotisations pour professions réglementées (p.e. architectes);
- 4) des indemnités allouées aux comptables extraordinaires;
- 5) la contribution due pour les primes syndicales.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	157 973
2011	143 722
2012	201 024
2013	126 590
2014	90 008
Moyenne 2010 - 2014:	143 864
Estimation 2015:	157 000

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, ce crédit a été diminué en 2015 de 157 000 EUR à un montant de 132 000 EUR.

3. Estimation 2016

1) Accidents de travail, etc.:	45 000
(réalisé en 2014: 44 152 EUR)	
2) Indemnités diverses:	1 400
(réalisé en 2014: 1 359 EUR)	
3) Inscriptions et cotisations:	31 500
(réalisé en 2014: 31 000 EUR)	
4) Indemnités allouées aux comptables:	14 000
(réalisé en 2014: 13 498 EUR)	
5) Prime syndicale:	50 000
(réalisé en 2013: 49 203 EUR)	
Total:	141 900

Art. 511.09 - Vergoedingen en toelagen die geen werkelijke lasten dekken.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van toelagen die belastbaar zijn, met name:

1) toelagen voor:

- buitengewone prestaties;
- onregelmatige prestaties (b.v. nachtwerk);
- overuren;
- vervanging van huisbewaarders;
- uitblijven van ongevallen;

2) vergoedingen voor:

- arbeidsongevallen (rente);
- gevaarlijk werk.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	201 873
2011	195 432
2012	197 155
2013	244 095
2014	257 654
Gemiddelde 2010 - 2014:	219 242
Raming 2015:	245 000

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werksuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf van oktober 2014, werd dit krediet in 2015 verminderd van 245 000 EUR tot 195 000 EUR.

3. Raming 2016

Dit krediet is moeilijk te ramen aangezien de personeelsleden die genieten van een rente wegens een arbeidsongeval altijd de mogelijkheid hebben om die rente gedeeltelijk te laten omzetten (en uitbetalen) in kapitaal.

1) Renten voor arbeidsongevallen: (gerealiseerd in 2014: 149 650 EUR)	145 000
2) Uitbetalingen in kapitaal: (gerealiseerd in 2014: 46 046 EUR)	0
3) Werkgeversbijdragen op renten: (gerealiseerd in 2014: 52 402 EUR)	40 000
4) Toelagen voor bijzondere prestaties: (gerealiseerd in 2014: 7 632 EUR)	8 000
5) Varia: (gerealiseerd in 2014: 1 923 EUR)	2 000
Totaal:	195 000

Art. 511.09 - Indemnités et allocations ne couvrant pas de charges réelles.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement d'allocations qui sont imposables, notamment:

1) allocations pour:

- prestations extraordinaires;
- prestations irrégulières (p.e. travail nocturne);
- heures supplémentaires;
- remplacement de concierges;
- absence d'accident;

2) indemnités pour:

- accidents de travail (rentes);
- travaux dangereux.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	201 873
2011	195 432
2012	197 155
2013	244 095
2014	257 654
Moyenne 2010 - 2014:	219 242
Estimation 2015:	245 000

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, ce crédit a été diminué en 2015 de 245 000 EUR à un montant de 195 000 EUR.

3. Estimation 2016

Ce crédit est difficile à estimer étant donné que les membres du personnel qui bénéficient d'une rente suite à un accident de travail ont toujours la possibilité de faire convertir (et verser) une partie de la rente en capital.

1) Rentes pour accidents de travail: (réalisé en 2014: 149 650 EUR)	145 000
2) Versements en capital: (réalisé en 2014: 46 046 EUR)	0
3) Cotisations patronales sur rentes: (réalisé en 2014: 52 402 EUR)	40 000
4) Allocations pour prestations extraord.:	8 000
(réalisé en 2014: 7 632 EUR)	
5) Divers:	2 000
(réalisé en 2014: 1 923 EUR)	
Total:	195 000

Art. 511.10 - Forfaitaire erelonen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor honoraria die per abonnement worden betaald aan personen die geen deel uitmaken van de administratie (advokaten, dokters, deskundigen enz.), evenals de retributie voor aansluiting bij de dienst Medex.

Zie echter artikel 524.01 - "niet-forfaitaire honoraria".

2. Raming 2016**2.1. Vergoedingen verschuldigd aan de dienst Medex.****2.1.1. Jaarlijkse retributie**

Werkelijk aangerekende retributie 2014 (betaald op 16/02/2015):	11 223,57
Geïndexeerd voor 2016 (* 1,005 * 1,012) =	11 415,04

2.1.2. Vergoeding per prestatie

Het K.B. van 11/07/2011 "tot wijziging van het K.B. van 27/04/1981 houdende vaststelling van het bedrag der retributies verschuldigd voor bepaalde geneeskundige onderzoeken die door de Sociaal-Medische Rijksdienst worden uitgevoerd", heeft de berekening van de factuur voor de dienstverlening van MEDEX gewijzigd. Vanaf 01/01/2012 wordt een (te indexeren) bedrag van 44,12 EUR per opgenomen expertise aangerekend. Het gaat om:

- controles op afwezigheden;
- onderzoek van verminderde prestaties;
- onderzoek van verblijven in het buitenland.

In 2016 zal nodig zijn:

Geïndexeerd tarief 2014:	45,54 EUR
Indexering 2015:	* 1,005
Indexering 2016:	* 1,012
Aantal onderzoeken (raming):	* 1 000

Vergoedingen 2016:	46 317 EUR

2.2. IDEWE

Prestaties geleverd door de externe dienst voor preventie en bescherming op het werk, v.z.w. IDEWE, in toepassing van de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk. De Regie betaalt daarvoor een beheersbijdrage en een forfaitaire bijdrage per categorie werknemer.

Art. 511.10 - Honoraires forfaitaires.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné notamment au versement d'honoraires payés par abonnement aux personnes étrangères à l'administration qui sont rémunérées forfaitairement (avocats, médecins, experts, etc.), ainsi que de la redevance pour l'affiliation au service Medex.

Cfr., toutefois, l'article 524.01 - "honoraires non forfaitaires".

2. Estimation 2016**2.1. Redevances dues au service Medex.****2.1.1. Rétribution annuelle**

Rétribution réellement facturée en 2014 (payée au 16/02/2015):	11 223,57
Indexée pour 2016 (* 1,005 * 1,012) =	11 415,04

2.1.2. Redevance par prestation

L'A.R. du 11/07/2011 "modifiant l'A.R. du 27/04/1981 fixant le montant des redevances dues pour certains examens médicaux effectués par l'Office médico-social de l'Etat", a changé le calcul de la facture pour les prestations du service MEDEX. Le montant mis en compte sera dorénavant basé sur 44,12 EUR (à indexer) par contrôle effectué. Il s'agit de:

- contrôles des absences;
- examens des prestations réduites;
- examens de séjours à l'étranger.

En 2016 il y a lieu de prévoir:

Tarif 2014 indexé:	45,54 EUR
Indexation 2015:	* 1,005
Indexation 2016:	* 1,012
Nombre d'examens (estimation):	* 1 000

Redevances 2016:	46 317 EUR

2.2. IDEWE

Prestations effectuées par le service externe de prévention et de protection au travail, l'a.s.b.l. IDEWE, en application de la loi du 4 août 1996 relative au bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail. Pour cela, la Régie paye une redevance de gestion et une redevance forfaitaire par catégorie de travailleurs.

Voor 2016 moet voorzien worden:

- wettelijke verplichte medische opvolging van de werknemers: 85 500 EUR;
- medisch-technische prestaties: 7 200 EUR;
- psycho-sociale belasting (basiscontract): 3 000 EUR;
- psycho-sociale belasting (afzonderlijke facturatie): 300 EUR.

Totaal krediet: 96 000 EUR.

2.3. Andere uitgaven

- Medische keuring en medisch toezicht (longfunctietesten, RX thorax, oogonderzoeken, tbc-testen, vaccinaties enz.).

Nodig in 2016: 5 000 EUR.

- Toepassing van de reglementering betreffende sexuele en morele integriteit (bezoeken aan de psycholoog): 2 500 EUR.

2.4. Totaal krediet 2016

(2.1) + (2.2) + (2.3) = 161 232 EUR.

Pour 2016 il y a lieu de prévoir:

- suivi médical des employés, imposé par la Loi: 85 500 EUR;
- prestations médico-techniques: 7 200 EUR;
- contraintes psycho-sociales (contrat de base): 3 000 EUR;
- contraintes psycho-sociales (facturation séparée): 300 EUR.

Crédit total: 96 000 EUR.

2.3. Autres dépenses

- Sélection médicale et contrôle médical (examen de la fonction des poumons, RX thorax, examens ophtalmologiques, tests tbc, vaccinations etc.).

Nécessaire en 2016: 5 000 EUR.

- Application de la réglementation par rapport à l'harcèlement sexuel et moral (visites chez le psychologue): 2 500 EUR.

2.4. Crédit total 2016

(2.1) + (2.2) + (2.3) = 161 232 EUR.

Art. 511.11 - Speciale verantwoordelijkheidstoelagen en toelagen voor bijzondere opdrachten aan het personeel.

1. Aard van de uitgaven

Verantwoordelijkheidstoelagen toegekend aan de ingenieurs van de Regie der Gebouwen in overeenstemming met de indertijd door het Ministerie van Openbare Werken ingevoerde regeling, evenals toelagen voor bijzondere opdrachten.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	247 405
2011	340 830
2012	477 225
2013	295 286
2014	302 535
Gemiddelde 2010 - 2014:	332 656
Raming 2015:	467 412

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf van oktober 2014, werd dit krediet in 2015 verminderd van 467 412 EUR tot 317 412 EUR.

3. Raming 2016

Art. 511.11 maakt deel uit van de globale personeels-enveloppe (ESR-code 11x). Deze kredieten worden niet geïndexeerd.

Krediet 2015: 317 412 EUR.

Krediet 2016: 317 412 EUR.

Art. 511.11 - Allocations de responsabilité et de missions spéciales allouées au personnel.

1. Nature des dépenses

Allocations de responsabilité allouées aux ingénieurs de la Régie des Bâtiments, conformément à la réglementation instaurée jadis par le Ministère des Travaux publics ainsi qu'allocations pour missions spéciales.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	247 405
2011	340 830
2012	477 225
2013	295 286
2014	302 535
Moyenne 2010 - 2014:	332 656
Estimation 2015:	467 412

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, ce crédit a été diminué en 2015 de 467 412 EUR à un montant de 317 412 EUR.

3. Estimation 2016

Art. 511.11 fait partie de l'enveloppe de personnelle globale (code SEC 11x). Ces crédits ne seront pas indexés.

Crédit 2015: 317 412 EUR.

Crédit 2016: 317 412 EUR.

Art. 512.03 - Controleorganen van de Staat.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de vergoedingen van twee bedrijfsrevisoren die belast kunnen worden met de controle van de instelling, op grond van art. 13 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut.

2. Raming 2016

Tot 2004 was de vergoeding van de revisoren gelijk aan het geïndexeerd bedrag van de vacaties 1990: 89,66 EUR (+ indexering) per vacatie. Op die vergoeding was bovendien BTW verschuldigd.

In 2004 was het mandaat van de revisoren beëindigd en daarna dienden, na aanbesteding, nieuwe revisoren aangesteld te worden. Vanaf de aanstelling van die nieuwe revisoren zullen de officiële prijsschalen van toepassing zijn, volgens dewelke vanaf een balanstotaal van 138,8 miljoen EUR een controle van 700 uren nodig wordt geacht, wat voor de Régie der Gebouwen ongeveer 700 000 EUR zou kunnen kosten...

Volgens art. 13 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut kunnen de voogdijminister van de Régie der Gebouwen en de Minister van Financiën, in onderlinge overeenstemming, één of meer revisoren aanwijzen. De bevoegde Ministers hebben hierover nog geen beslissing genomen en bijgevolg is de aanbestedingsprocedure nog niet gestart. Daarom wordt voorlopig nog geen krediet ingeschreven en zal later een begrotingsaanpassing gevraagd worden indien dit nodig mocht blijken.

Art. 512.03 - Organes de contrôle de l'Etat.**1. Nature des dépenses**

Dépenses consenties par la Régie des Bâtiments pour le paiement des redevances de deux réviseurs d'entreprises pouvant être chargés de son contrôle, en vertu de l'art. 13 de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public.

2. Estimation 2016

Jusqu'à 2004 le montant total de la redevance des réviseurs était fixé au niveau des vacations 1990 indexées: 89,66 EUR (+ indexation) par vacation. En plus, la Régie était redevable de la TVA sur cette redevance.

En 2004 le mandat des réviseurs a pris fin et, dès lors, des nouveaux réviseurs devront être désignés, après adjudication. A partir de la désignation de ces nouveaux réviseurs, les barèmes officiels seront d'application. Selon ces barèmes, un contrôle de 700 heures est considéré nécessaire à partir d'un bilan de 138,8 millions d'EUR, ce qui pourrait coûter, dans le cas de la Régie des Bâtiments, environ 700 000 EUR...

En vertu de l'art. 13 de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public, le Ministre de tutelle de la Régie des Bâtiments et le Ministre des Finances peuvent désigner, de commun accord, un ou plusieurs réviseurs. Les Ministres compétents n'ont pas encore pris de décision à cet égard et, par conséquent, la procédure d'adjudication n'est pas encore mise en route. Pour cette raison, aucun crédit n'est inscrit pour l'instant; un ajustement budgétaire sera sollicité au moment où cela s'avère nécessaire.

Art. 513.01 - Representatie- en relatiekosten van de diensten en de ambtenaren van de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van allerlei kosten die de diensten en ambtenaren van de Regie der Gebouwen moeten maken en die inherent zijn aan de uitoefening en/of de verantwoordelijkheden van hun functie of opdracht. Het gaat meer bepaald om kosten naar aanleiding van vergaderingen, interne en externe contacten, recepties, restaurantkosten, deelname aan manifestaties, bezoeken aan het beheerde patrimonium en werkbezoeken, teambuilding, kosten verbonden aan geboorten, pensioneringen overlijdens enz. Het gebruik van dit krediet wordt geregeld door een jaarlijkse rondzendbrief van de Directeur van de Stafdiensten van de Regie der Gebouwen.

Opmerking: drukwerk, audiovisueel materieel, publiciteit enz. moet aangerekend worden op art. 523.01 (Persdienst).

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	73 923
2011	104 466
2012	95 656
2013	64 174
2014	68 337
Gemiddelde 2010 - 2014:	81 311
Raming 2015:	106 439

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf van oktober 2014, werd dit krediet in 2015 verminderd van 106 436 EUR tot 76 439 EUR.

2. Raming 2016

Krediet 2015:	76 439
Indexering 2016 (1,2%):	+ 917

Krediet 2016:	77 356

Art. 513.01 - Frais de représentation et de relations des services et des fonctionnaires de la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des frais de toute nature que les services et les fonctionnaires de la Régie des Bâtiments doivent exposer et qui sont inhérent à l'exécution et/ou aux responsabilités de leur fonction ou de leur mission. Il s'agit plus particulièrement de frais à l'occasion de réunions, de contacts internes et externes, de réceptions, de frais de restauration, de participation à des manifestations, de visites du patrimoine géré et de chantiers, de teambuilding, des frais liés aux naissances, mises à la retraite, décès etc. L'utilisation de ce crédit est réglée par une circulaire annuelle du Directeur des Services d'encadrement de la Régie des Bâtiments.

Observation: les imprimés, le matériel audiovisuel, la publicité, etc. doivent être imputés sur l'article 523.01 (Service de Presse).

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	73 923
2011	104 466
2012	95 656
2013	64 174
2014	68 337
Moyenne 2010 - 2014:	81 311
Estimation 2015:	106 439

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, ce crédit a été diminué en 2015 de 106 439 EUR à un montant de 76 439 EUR.

2. Estimation 2016

Crédit 2015:	76 439
Indexation 2016 (1,2%):	+ 917

Crédit 2016:	77 356

Art. 513.02 - Verplaatsingen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van:

- de terugbetaling van vorderingen van de N.M.B.S. en van andere vervoerbewijzen;
- zendingen naar het buitenland;
- de kilometervergoedingen voor gebruik voor beroepsdoeleinden van voertuigen (auto's, motorfietsen, rijwielen enz.) die eigendom zijn van personeelsleden (zowel in binnen- als buitenland), overeenkomstig het Ministerieel Besluit dat het jaarlijks kilometercontingent bepaalt;
- reis- en verblijfskosten;
- de bijdrage van de werkgever in de prijs van de abonnementen voor woon-werkverkeer met het openbaar vervoer;
- de premies toegekend voor verplaatsingen per fiets (woon-werkverkeer);
- varia.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	1 514 583
2011	1 456 905
2012	1 361 067
2013	1 341 073
2014	1 318 077
Gemiddelde 2010 - 2014:	1 398 341
Raming 2015:	1 600 000

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf van oktober 2014, werd dit krediet in 2015 verminderd van 1 600 000 EUR tot 1 400 000 EUR.

3. Raming 2016

Krediet 2015:	1 400 000
Indexering 2016 (1,2%):	+ 16 800

Krediet 2016:	1 416 800

Art. 513.02 - Déplacements.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement:

- du remboursement des réquisitoires à la S.N.C.B. et d'autres titres de transport;
- des missions à l'étranger;
- des indemnités kilométriques dues pour l'utilisation de véhicules (automobiles, motocyclettes, bicyclettes, etc.), propriété des membres du personnel (tant à l'étranger que dans le pays même), conformément à l'arrêté ministériel octroyant le contingent kilométrique annuel;
- des frais de parcours et de séjour;
- de l'intervention de l'employeur dans le prix des abonnements pour les déplacements domicile – lieu de travail en transports en commun;
- des primes accordées pour déplacements à vélo (domicile – lieu de travail);
- divers.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	1 514 583
2011	1 456 905
2012	1 361 067
2013	1 341 073
2014	1 318 077
Moyenne 2010 - 2014:	1 398 341
Estimation 2015:	1 600 000

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, ce crédit a été diminué en 2015 de 1 600 000 EUR à un montant de 1 400 000 EUR.

3. Estimation 2016

Crédit 2015:	1 400 000
Indexation 2016 (1,2%):	+ 16 800

Crédit 2016:	1 416 800

Art. 513.05 - Receptiekosten gedragen door de Regie der Gebouwen n.a.v. openbare manifestaties.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de receptiekosten te dekken die o.m. voortvloeien uit de organisatie van manifestaties en openbare plechtigheden, zoals inhuldigingen, eerstesteenleggingen, persconferenties, colloquia, congressen enz. (met uitzondering van de uitgaven die aangerekend moeten worden op art. 523.01: drukwerk, audiovisueel materieel, publiciteit, ...).

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	1 420
2011	7 807
2012	0
2013	3 327
2014	9 004
Gemiddelde 2010 - 2014:	4 312
Raming 2015:	10 248

3. Raming 2016

Krediet 2016: 10 371 EUR (indexering met 1,2%).

Art. 513.05 - Frais de réception supportés par la Régie des Bâtiments à l'occasion de manifestations publiques.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les frais de réception résultant e.a. de l'organisation de manifestations et cérémonies publiques telles que cérémonies d'inauguration, poses de première pierre, conférences de presse, colloques, congrès, etc. (à l'exclusion des dépenses à imputer sur l'article 523.01: imprimés, matériel audiovisuel, publicité, ...).

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	1 420
2011	7 807
2012	0
2013	3 327
2014	9 004
Moyenne 2010 - 2014:	4 312
Estimation 2015:	10 248

3. Estimation 2016

Crédit 2016: 10 371 EUR (indexation de 1,2%).

Art. 521.01 - Huur van lokalen en bijkomende lasten.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor het betalen van de huurgelden en alle bijkomende lasten die verband houden met het huren van gebouwen of lokalen bestemd voor de huisvesting van de eigen diensten van de Regie der Gebouwen (inbegrepen schadevergoedingen en alle andere kosten die voortvloeien uit de huur en die in het huurcontract voorzien zijn).

2. Krediet 2016**2.1. Bestaande huurcontracten**

Totaal bedrag te betalen voor de huurcontracten die van kracht waren op 01/05/2015, rekening houdend met de mogelijke opzeggingen: 8 455 536,88 EUR.

Details: zie tabel WKFF 3

2.2. Aanpassingen**2.2.1. Brussel, hoofdzetel**

De personeelsleden van de Regie der Gebouwen die gehuisvest zijn in de vleugel "Jourdan" van de hoofdzetel, zullen in de loop van 2015 verhuizen naar andere delen van het gebouw. De huur voor "Jourdan" wordt opgezegd met ingang van 31/12/2015, wat een besparing oplevert van 536 799 EUR.

2.2.2. Directie Wallonië Regio Oost

In de loop van 2015 zal de directie Wallonie Région Est verhuizen van het gebouw in de Avenue Emile Digneffe 24 te Luik naar de 11de en 12de verdieping van de "Tour Paradis", eveneens te Luik. Het huurcontract voor het gebouw in de Avenue Emile Digneffe zal opgezegd worden met ingang van 31/12/2015. Aangezien het gebouw in de Rue Paradis eveneens een gehuurd gebouw is en er nog geen verdeelsleutel werd vastgelegd, gaat de Regie er voorlopig van uit dat deze operatie budgettair neutraal zal zijn. (Te herbekijken bij de begrotingscontrole 2016).

2.3. Totaal krediet 2016

8 455 537 - 536 799 = 7 918 738 EUR.

Art. 521.01 - Loyers de locaux et charges complémentaires.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement des loyers et de toutes les charges complémentaires résultant de la location d'immeubles ou de locaux pour le logement des services propres de la Régie des Bâtiments (y compris les dégâts locatifs et tous les autres frais résultant de la location et prévus dans le contrat de location).

2. Crédit 2016**2.1. Contrats en vigueur**

Montant total à payer pour les contrats de location en vigueur au 01/05/2015, compte tenu des résiliations possibles: 8 455 536,88 EUR.

Détails: cfr. le tableau WKFF 3.

2.2. Ajustements**2.2.1. Bruxelles, siège principal**

Les membres du personnel de la Régie des Bâtiments logés dans l'aile "Jourdan" du siège principal déménageront vers d'autres parties de l'immeuble dans le courant de 2015. Le loyer de la partie "Jourdan" sera résilié à partir du 31/12/2015, ce qui rapportera une économie de 536 799 EUR.

2.2.2. Direction Wallonie Région Est

Dans le courant de l'année 2015 la direction Wallonie Région Est quittera le bâtiment sis Avenue Emile Digneffe, 24 à Liège. Ce service sera logé aux 11me et 12me étages de la "Tour Paradis", également à Liège. Le bail pour l'immeuble dans l'Avenue Emile Digneffe sera résilié à partir du 31/12/2015. Etant donné que l'immeuble situé Rue Paradis est également un bâtiment loué et que la clef de répartition n'est pas encore déterminée, la Régie suppose provisoirement que cette opération sera budgétairement neutre. (A évaluer lors du contrôle budgétaire 216).

2.3. Crédit total 2016

8 455 537 - 536 799 = 7 918 738 EUR.

**Art. 521.02 - Huur van materieel en meubilair;
huur van voertuigen.****1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de huur van roerende goederen (meubilair, kantoormachines, rekenmachines, fotokopieermachines, brandblusapparaten enz.) en van eventueel door de Regie gehuurde voertuigen (met uitsluiting van de vergoedingen verschuldigd uit hoofde van een overeenkomst van het type huur/financiering, die geboekt worden op een artikel van hoofdstuk 55).

Tegenwoordig gaat het vooral om kopieerapparaten en apparaten voor planafdruk.

Dit krediet is niet bestemd voor de huur van informatica-uitrusting.

2. Raming 2016

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 521.02 in 2015 verminderd van 295 000 EUR tot 230 000 EUR.

Dit krediet wordt herraamd op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2013 en 2014;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2015;
- de behoeften voor het begrotingsjaar 2016 berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen:

**Art. 521.02 - Location de matériel et de mobilier;
location de véhicules.****1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement de la location de biens meubles (mobilier, machines de bureau, machines à calculer, photocopieuses, extincteurs, etc.) et au paiement de la location éventuelle de véhicules automobiles par la Régie (à l'exclusion des redevances dues en vertu d'un contrat de type location/financement, qui seront imputées à un des articles du chapitre 55).

A présent, il s'agit principalement de photocopieurs et de tireuses de plans.

Ce crédit n'est pas destiné à la location des systèmes informatiques.

2. Estimation 2016

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 521.02 a été diminué de 295 000 EUR à 230 000 EUR.

Ce crédit est réestimé sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2013 et 2014;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2015;
- des besoins pour l'année budgétaire 2016 calculés par les divers services de la Régie des Bâtiments:

Dienst	Realisaties 2013 <i>Réalisations</i>	Realisaties 2014 <i>Réalisations</i>	Verdeling 2015 <i>Répartition</i>	Voorstellen 2016 <i>Propositions</i>	Service
P&O	186 070,42	170 789,59	215 590,00	175 000,00	Economat
Directie Brussel	0,00	332,47	1 000,00	1 000,00	Dir. Bruxelles
Vlaanderen Noord	54,29	93,13	1 000,00	10 000,00	Flandre Nord
Vlaanderen West	146,56	108,39	310,00	110,00	Flandre Ouest
Vlaanderen Oost	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00	Flandre Est
Wallonië West	990,41	990,41	1 100,00	1 000,00	Wallonie Ouest
Wallonië Oost	3 579,08	3 212,75	5 000,00	5 060,00	Wallonie Est
Wallonië Zuid	2 767,57	3 056,19	5 000,00	5 000,00	Wallonie Sud
Reserve	0,00	0,00	0,00	1 830,00	Réserve
Totaal	193 608,33	178 582,93	230 000,00	200 000,00	Total

Art. 521.03 - Verbruiksuitgaven in verband met het betrekken van de lokalen (met uitsluiting van de uitgaven voor energie) en uitgaven voor het herstellen en onderhouden van gebouwen en lokalen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet voornamelijk bestemd voor de betaling van:

- 1) Onderhouds- en herstellingskosten en kosten voor het terug in goede staat brengen van gebouwen en lokalen bezet door de diensten van de Regie der Gebouwen. Het gaat hier uitsluitend om onderhouds- en herstellingswerken ten laste van de bezetter, m.a.w. om werken die niet kunnen beschouwd worden als gewoon of buitengewoon eigenaarsonderhoud, dat aangerekend moet worden op art. 536.01 of 536.02 (indien het gebouw beheerd wordt door de Regie der Gebouwen) of eventueel op art. 536.07 (indien het om een gehuurd gebouw gaat). Tot het onderhoud ten laste van de bezetter behoort ook het onderhoud van telefooncentrales.
- 2) Verbruiksuitgaven die verband houden met de bezetting van gebouwen en lokalen door de diensten van de Regie der Gebouwen (waterverbruik inbegrepen, maar met uitsluiting van de uitgaven voor energieverbruik, die aangerekend moeten worden op art. 521.07). Tot deze categorie van uitgaven behoren ook de milieuvergunningen die eventueel vereist zijn voor de exploitatie van het gebouw, evenals alle soorten retributies (b.v. voor het verwijderen van vuilnis).

2. Raming 2016

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 521.03 in 2015 verminderd van 1 753 000 EUR tot 1 559 000 EUR.

Dit krediet wordt herhaald op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2013 en 2014;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2015;
- de behoeften voor het begrotingsjaar 2016 berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen;

Art. 521.03 - Dépenses de consommation en rapport avec l'occupation des locaux (à l'exclusion des dépenses énergétiques) et dépenses d'entretien et de réparation des bâtiments et des locaux.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné essentiellement au paiement:

- 1) Des frais d'entretien, de réparation ou de remise en état des bâtiments et des locaux occupés par les services de la Régie des Bâtiments; Il s'agit exclusivement de travaux d'entretien ou de réparation à charge de l'occupant, c.-à-d. des travaux qui ne peuvent pas être considérés comme des travaux d'entretien ordinaire ou extraordinaire incombant au propriétaire, qui doivent être imputés sur l'art. 536.01 ou 536.02 (si le bâtiment est géré par la Régie des Bâtiments) ou éventuellement sur l'art. 536.07 (s'il s'agit d'un bâtiment loué). L'entretien des centrales téléphoniques fait partie également de l'entretien incombant à l'occupant.
- 2) Des dépenses de consommation en rapport avec l'occupation de bâtiments et locaux par les services de la Régie des Bâtiments (y compris la consommation d'eau, mais à l'exclusion des dépenses énergétiques, qui doivent être imputées sur l'art. 521.07). Cette catégorie de dépenses comprend également les permis d'environnement qui peuvent être requis en vue de l'exploitation du bâtiment, ainsi que toutes sortes de redevances (p.e. pour l'enlèvement des immondices).

2. Estimation 2016

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 521.03 a été diminué de 1 753 000 EUR à 1 559 000 EUR.

Ce crédit est réestimé sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2013 et 2014;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2015;
- des besoins pour l'année budgétaire 2016 calculés par les divers services de la Régie des Bâtiments;

Dienst	Realisaties 2013 <i>Réalisations</i>	Realisaties 2014 <i>Réalisations</i>	Verdeling 2015 <i>Répartition</i>	Voorstellen 2016 <i>Propositions</i>	Service
P&O	13 799,48	8 525,55	20 260,00	15 000,00	Affaires générales
Directie Brussel	6 711,47	6 149,32	7 000,00	7 000,00	Dir. Bruxelles
Residence Palace	73 803,13	127 953,54	76 000,00	79 800,00	Residence Palace
Halfeeuwfeestpaleis	96,32	0,00	0,00	0,00	Cinquantenaire
Hoofdzetel	983 850,53	922 913,85	1 010 000,00	1 000 000,00	Siège principal
Vlaanderen Noord	86 525,59	42 334,12	84 660,00	84 660,00	Flandre Nord
Vlaanderen West	88 674,90	68 127,83	91 500,00	70 000,00	Flandre Ouest
Vlaanderen Oost	67 857,65	71 320,37	70 000,00	85 000,00	Flandre Est
Wallonië West	29 311,43	33 185,96	30 000,00	34 000,00	Wallonie Ouest
Wallonië Oost	61 807,96	54 258,02	65 000,00	65 780,00	Wallonie Est
Wallonië Zuid	25 334,50	22 584,13	33 500,00	33 500,00	Wallonie Sud
Reserve	0,00	0,00	71 080,00	260,00	Réserve
Totaal	1 437 772,96	1 357 352,69	1 559 000,00	1 475 000,00	Total

Art. 521.04 - Onderhoud en herstel van materieel en meubilair; uitgaven in verband met het gebruik van het rollend materieel.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van:

- 1) onderhouds- en herstellingskosten van materieel en meubilair van de Regie of door haar gehuurd, met uitzondering van het informaticamaterieel;
- 2) onderhouds- en herstellingskosten van het rollend materieel van de Regie of door haar gehuurd, met inbegrip van de kosten voor motorbrandstof, benzine, olie enz., voor dit rollend materieel.

2. Raming 2016

2.1. Automobiendienst

2.1.1. Brandstof

Werkelijke uitgaven in 2013 en 2014:

- leveringen volgens contract met Belgian Shell n.v.:

	Liter <i>Litres</i>		Prijs <i>Prix</i>		
	2013	2014	2013	2014	
Super 98	4 446,55	3 775,37	6 997,23	5 701,89	Super 98
Super 95	8 301,93	7 573,81	12 537,77	10 991,87	Super 95
Diesel	82 308,51	78 743,77	109 783,00	101 519,27	Diesel
Diesel V-power	32 339,73	31 666,94	43 336,99	40 332,28	Diesel V-power
Totaal	127 396,72	121 759,89	172 654,99	158 545,31	Total

- andere leveringen en terugbetalingen van brandstof:

2013: 124,68 EUR
2014: 345,20 EUR

Totale uitgaven 2014: 158 890,51
Indexering 2015 (+ 0,5%): 159 684,96
Indexering 2016 (+ 1,2%): 161 601,18
afgerond: 162 000,00

Art. 521.04 - Entretien et réparation du matériel et du mobilier; dépenses relatives à l'utilisation du matériel roulant.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement:

- 1) des frais d'entretien et de réparation du matériel et du mobilier de la Régie ou loués par elle, à l'exception du matériel informatique;
- 2) des frais d'entretien et de réparation du matériel roulant de la Régie ou loué par elle, y compris les frais de carburant, d'essence, d'huile, etc., nécessité par ce même matériel.

2. Estimation 2016

2.1. Service des Automobiles

2.1.1. Carburants

Dépenses réelles en 2013 et 2014:

- fournitures contractuelles par Belgian Shell s.a.:

- autres livraisons et remboursements de carburants:

2013: 124,68 EUR
2014: 345,20 EUR

Dépenses totales 2014: 158 890,51
Indexation 2015 (+ 0,5%): 159 684,96
Indexation 2016 (+ 1,2%): 161 601,18
arrondie: 162 000,00

2.1.2. Pechverhelping

De bijdragen voor het bedrijfslidmaatschap van V.A.B voor de periode van 01/07/2014 tot 30/06/2015 bedroegen 11 617,42 EUR.

Raming 2015 (+ 0,5%):	11 675,51
Raming 2016 (+ 1,2%):	11 815,61
afgerond:	12 000,00

2.1.3. Onderhoud van de voertuigen

Het betreft onderhoudsbeurten uitgevoerd in garages, de aankoop van onderhoudsproducten, technische controle, inschrijving, carwash enz.

Betaald in 2013:	121 180,46
Betaald in 2014:	121 982,66
Raming 2015 (+ 0,5%):	122 592,57
Raming 2016 (+ 1,2%):	124 063,68
afgerond:	124 000,00

2.1.4. Totale raming Automobiendienst: 298 000 EUR.

2.2. Onderhoud van meubilair en materieel

Raming op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2013 en 2014;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2015;
- de behoeften voor het begrotingsjaar 2016 berekend door de verschillende diensten van de Regie:

2.1.2.. Assistance routière

Les cotisations pour l'affiliation de société à la V.A.B. pour la période du 01/07/2014 au 30/06/2015 s'élevaient à 11 617,42 EUR.

Estimation 2015 (+ 0,5%):	11 675,51
Estimation 2016 (+ 1,2%):	11 815,61
arrondie:	12 000,00

2.1.3. Entretien des véhicules

Il s'agit de révisions d'entretien dans une garage, de l'achat de produits d'entretien, du contrôle technique, des frais d'immatriculation, du carwash etc.

Payé en 2013:	121 180,46
Payé en 2014:	121 982,66
Estimation 2015 (+ 0,5%):	122 592,57
Estimation 2016 (+ 1,2%):	124 063,68
arrondie:	124 000,00

2.1.4. Estimation totale automobiles: 298 000 EUR.

2.2. Entretien du mobilier et du matériel

Estimation sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2013 et 2014;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2015;
- des besoins pour l'année budgétaire 2016 calculés par les divers services de la Régie:

Dienst	Realisaties 2013 <i>Réalisations</i>	Realisaties 2014 <i>Réalisations</i>	Verdeling 2015 <i>Répartition</i>	Voorstellen 2016 <i>Propositions</i>	Service
P&O	13 185,39	8 091,52	19 573,00	10 000,00	Economat
Directie Brussel	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00	Dir. Bruxelles
Residence Palace	0,00	0,00	0,00	0,00	Residence Palace
Hoofdzetel	8 410,13	10 789,22	7 824,00	12 000,00	Siège principal
Vlaanderen Noord	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00	Flandre Nord
Vlaanderen West	532,43	750,64	500,00	1 000,00	Flandre Ouest
Vlaanderen Oost	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00	Flandre Est
Wallonië West	214,94	319,74	220,00	500,00	Wallonie Ouest
Wallonië Oost	0,00	0,00	1 722,00	1 743,00	Wallonie Est
Wallonië Zuid	691,65	2 475,41	2 500,00	3 000,00	Wallonie Sud
Reserve	0,00	0,00	9 161,00	2 257,00	Réserve
Totaal	23 034,54	22 426,53	46 000,00	35 000,00	Total

Totale raming: (2.1) + (2.2) = 333 000 EUR.

Estimation totale: (2.1) + (2.2) = 333 000 EUR.

Art. 521.05 - Verzekeringen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de verzekeringspremies voor o.a.:

- de wettelijk verplichte verzekering van motorvoertuigen (burgerlijke aansprakelijkheid en rechtsbijstand);
- de omniumverzekering van bepaalde nieuwe voertuigen;
- de omniumverzekering om de risico's te dekken waaraan de personeelsleden zijn blootgesteld bij het gebruik van hun eigen wagen ten behoeve van de dienst (K.B. van 26/05/1999 tot wijziging van het K.B. van 18/01/1965 betreffende de algemene regeling van de verplaatsingskosten);
- kunstwerken uitgeleend aan de Regie der Gebouwen;
- sommige onroerende goederen (b.v. Kouterpoort in Gent), voor zover deze verzekeringspremies niet ten laste vallen van de bezetters;
- diverse verzekeringen (o.a. vliegtuigvluchten).

(Verzekeringen m.b.t. het personeel: zie art. 511.04)

2. Raming 2016

Verzekering wagenpark (contracten KBC; betaald in 2015: 28 383,82 EUR):	29 000
Omnium "eigen wagen" (contract Ethias; betaald voor 2015: 23 294,01 EUR):	24 000
Kunstwerken en diverse (raming):	16 500
Aandeel Regie der Gebouwen in de brandverzekering van het gebouw "Limburgia", Zwarte Brugstraat 2, Hasselt (betaald in 2015: 493,32 EUR):	500
Totaal:	70 000

Opmerkingen:

- 1) De verzekeringspremie voor het gebouw "Kouterpoort" (Gent) wordt gedekt door de dotatie voor alternatieve financiering (zie BA 22 41.40.04: 24 724 EUR).
- 2) De verzekeringspremies voor bepaalde gehuurde gebouwen (b.v. de gebouwen gehuurd van de n.v. SOPIMA en van B.A.C.) worden gedekt door de huurdotatie (zie BA 22 41.40.01: 10 000 EUR).

Deze bedragen zijn niet inbegrepen in bovenstaande raming.

Art. 521.05 - Assurances.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement des primes d'assurances pour e.a.:

- l'assurance légalement obligatoire des véhicules (responsabilité civile et assistance judiciaire);
- l'assurance omnium de certains nouveaux véhicules;
- l'assurance omnium couvrant les risques encourus par les agents qui utilisent leur véhicule personnel pour les besoins du service (A.R. du 26/05/1999 modifiant l'A.R. du 18/01/1965 portant réglementation générale en matière de frais de parcours);
- des œuvres d'art déposées en prêt à la Régie des Bâtiments;
- certains biens immobiliers (p.e. Kouterpoort à Gand), pour autant que ces primes d'assurance ne soient pas à charge de l'occupant;
- diverses assurances (e.a. vols aériens).

(Assurances relatives au personnel: cfr. art. 511.04).

2. Estimation 2016

Assurances véhicules (contrats KBC; payé en 2015: 28 383,82 EUR):	29 000
Omnium véhicules personnels (contrat Ethias; payé pour 2015: 23 294,01 EUR):	24 000
Œuvres d'art et divers (estimation):	16 500
Quote-part de la Régie des Bâtiments dans l'assurance incendie de l'immeuble "Limburgia", Zwarte Brugstraat 2, Hasselt (payé en 2015: 493,32 EUR):	500
Total:	70 000

Observations:

- 1) La prime d'assurance pour l'immeuble "Kouterpoort" à Gand est couverte par la dotation pour les charges des financements alternatifs (cfr. AB 22 41.40.04: 24 724 EUR).
- 2) Les primes d'assurance pour certains immeubles loués (p.e. les bâtiments loués de la s.a. SOPIMA et de la B.A.C.) sont couvertes par la dotation pour les loyers (cfr. AB 22 41.40.01: 10 000 EUR).

Ces montants ne sont pas compris dans l'estimation ci-dessus.

Art. 521.06 - Belastingen en taksen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de verschillende soorten belastingen van de Staat, Gemeenschaps- en Gewestbelastingen, gemeente- en provincietaksen en andere, ten laste van de Regie der Gebouwen en waarvoor de Regie geen vrijstelling kan vorderen, o.a.:

- onroerende voorheffing op niet in het openbaar domein opgenomen onroerende goederen;
- onroerende voorheffing met betrekking tot de door de Regie verhuurde gebouwen;
- roerende voorheffing op creditintresten;
- verkeersbelasting en belasting op de inverkeerstelling voor de motorvoertuigen van de Regie;
- gewestbelasting op de bebouwde eigendommen die niet voor bewoning bestemd zijn, ingevoerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- (alleen voor onroerende goederen gelegen in het Vlaams Gewest) kosten voor de aanvraag van een bodemattest bij aankoop, verkoop, inhuring of verhuring van onroerende goederen (art. 36 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet van 22/02/1995).

2. Raming 2016**2.1. Roerende voorheffing.**

Realisaties in de laatste vijf begrotingsjaren:

2010	701
2011	578
2012	654
2013	220
2014	113
Gemiddelde 2010 - 2014:	453
Raming 2015:	1 000

Raming 2016: 500 (A)

2.2. Verkeersbelasting en belasting op de inverkeerstelling.

Realisaties in de laatste vijf begrotingsjaren:

2010	2 679
2011	2 719
2012	2 335
2013	2 239
2014	1 876
Gemiddelde 2010 - 2014:	2 370
Raming 2015:	3 000

Raming 2016: 2 500 (B)

Art. 521.06 - Impôts et taxes.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement des différentes sortes d'impôts de l'Etat, des Communautés et des Régions, taxes provinciales, communales et autres qui sont à charge de la Régie des Bâtiments et pour lesquels la Régie ne peut pas revendiquer l'exonération, e.a.:

- le précompte immobilier sur les biens immeubles non incorporés dans le domaine public;
- le précompte immobilier des bâtiments donnés en location par la Régie;
- le précompte mobilier sur intérêts créditeurs;
- la taxe de (mise en) circulation pour les véhicules automobiles de la Régie;
- la taxe régionale sur les immeubles bâtis non affectés à la résidence, instaurée par la Région de Bruxelles-Capitale;
- (uniquement pour les immeubles situés dans la Région flamande) les frais de la demande d'une attestation relative à la condition du sol lors de l'acquisition, de la vente, de la mise ou de la prise en location de biens immobiliers (art. 36, § 1, du "Décret sur la dépollution du sol" du 22/02/1995).

2. Estimation 2016**2.1. Précompte mobilier:**

Réalisations des cinq dernières années budgétaires:

2010	701
2011	578
2012	654
2013	220
2014	113
Moyenne 2010 - 2014:	453
Estimation 2015:	1 000

Estimation 2016: 500 (A)

2.2. Taxe de circulation et taxe de mise en circulation.

Réalisations des cinq dernières années budgétaires:

2010	2 679
2011	2 719
2012	2 335
2013	2 239
2014	1 876
Moyenne 2010 - 2014:	2 370
Estimation 2015:	3 000

Estimation 2016: 2 500 (B)

2.3. *Onroerende voorheffing*

Realisaties in de laatste vijf begrotingsjaren
(zonder Gent, Kouterpoort):

2010	935 353
2011 (*)	1 613 872
2012	1 286 950
2013 (**)	1 085 134
2014	1 558 687
Gemiddelde 2010 - 2014:	1 295 999
Raming 2015:	1 418 000

(*) 2011: **plus** achterstallen verschuldigd aan de stad Leuven voor het F.A.C. "Philipstoren" ten bedrage van 1 314 697,40 EUR.

(**) 2013: **plus** achterstallen van vorige aanslagjaren voor een totaal bedrag van 2 416 948 EUR (!).

In 2014 is gebleken dat de Regie der Gebouwen voor een aantal gebouwen in het Brussels Gewest geen volledige vrijstelling van onroerende voorheffing meer bekomt, maar slechts een vrijstelling ten belope van 28%. Vandaar de stijging van de realisaties in 2014.

Raming 2016: 1 600 000 (C)

2.4. *Regionale taksen*

Met zijn ordonnantie van 23/07/1992 (B.S. 01/08/1992) heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een jaarlijkse gewestbelasting ingevoerd, te betalen door de bezetters van bebouwde eigendommen die niet voor bewoning bestemd zijn. Het tarief van deze belasting werd vastgesteld op 4,96 EUR/m², beperkt tot 14% van het kadastraal inkomen.

De ordonnantie voorziet geen vrijstelling voor de federale overheid; onderzoek door de juridische dienst van de Regie der Gebouwen heeft uitgewezen dat de Regie deze fiscale last niet kan aanvechten.

Realisaties in de laatste vijf begrotingsjaren:

2010	1 598 732
2011	1 655 612
2012	1 681 035
2013	1 743 608
2014	1 692 486
Gemiddelde 2010 - 2014:	1 674 295
Raming 2015:	1 800 000

Raming 2016: 1 725 000 (D)

2.3. *Précompte immobilier*

Réalisations des cinq dernières années budgétaires
(sans Gand, Kouterpoort)

2010	935 353
2011 (*)	1 613 872
2012	1 286 950
2013 (**)	1 085 134
2014	1 558 687
Moyenne 2010 - 2014:	1 295 999
Estimation 2015:	1 418 000

(*) 2011: **plus** arriérés dues à la ville de Louvain pour le C.A.F. "Tour Philips" pour un montant total de 1 314 697,40 EUR.

(**) 2013: **plus** arriérés des années d'imposition antérieures à concurrence de 2 416 948 EUR (!).

En 2014 la Régie des Bâtiments a été mise au courant qu'elle n'obtiendra plus d'exonération complète du précompte immobilier pour un nombre d'immeubles situés dans la Région bruxelloise, mais que l'exonération se limitera à 28%. D'où la croissance des réalisations en 2014

Estimation 2016: 1 600 000 (C)

2.4. *Taxes régionales*

Par son ordonnance du 23/07/1992 (M.B. du 01/08/1992), la Région de Bruxelles-Capitale a instauré une taxe régionale annuelle, à payer par les occupants des immeubles bâtis non affectés à la résidence. Le tarif de cette taxe a été fixé à une somme de 4,96 EUR/m², toutefois limité à 14% du revenu cadastral.

L'ordonnance ne prévoit pas d'exonération en faveur de l'Etat fédéral; un examen par le Service juridique de la Régie des Bâtiments a démontré que la Régie ne peut pas contester cette charge fiscale.

Réalisations des cinq dernières années budgétaires:

2010	1 598 732
2011	1 655 612
2012	1 681 035
2013	1 743 608
2014	1 692 486
Moyenne 2010 - 2014:	1 674 295
Estimation 2015:	1 800 000

Estimation 2016: 1 725 000 (D)

2.5. *Andere*

(Hypothecaire kosten, Gemeenschaps- en Gewestbelastingen, provinciale taksen, polders en wateringen, bodemattesten enz.).

Realisaties in de laatste vijf begrotingsjaren:

2010	242 203
2011	226 939
2012	288 129
2013	309 706
2014	358 606
Gemiddelde 2010 - 2014:	285 117
Raming 2015:	425 000

De Regie der Gebouwen voorziet een verhoging van de taksen op leegstand en andere belastingen opgelegd door steen en gemeenten.

Raming 2016: 354 533 (E)

2.6. *Totale raming art. 521.06*

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) = 3 682 533 EUR.

2.5. *Autres*

(Frais hypothécaires, taxes des Communautés et des Régions, taxes provinciales, polders et wateringues, attestations de condition du sol, etc.):

Réalisations des cinq dernières années budgétaires:

2010	242 203
2011	226 939
2012	288 129
2013	309 706
2014	358 606
Moyenne 2010 - 2014:	285 117
Estimation 2015:	425 000

La Régie des Bâtiments prévoit une augmentation des taxes sur les immeubles inoccupés et d'autres taxes imposés par les villes et les communes.

Estimation 2016: 354 533 (E)

2.6. *Estimation totale art. 521.06*

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) = 3 682 533 EUR.

Art. 521.07 - Uitgaven voor energieverbruik in de gebouwen bezet door de diensten van de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de verwarming en de verlichting van de gebouwen bezet door de eigen diensten van de Regie der Gebouwen:

- vaste en vloeibare brandstoffen (stookolie, kolen, ...);
- energie (stoom, gas, elektriciteit enz.).

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

	2010	2011	2012	2013	2014	
Gas	325 572	305 097	349 317	329 488	245 361	Gaz
Stookolie	60 526	66 655	114 560	89 551	67 314	Mazout
Elektriciteit	764 545	789 353	777 593	692 754	652 679	Electricité
Totaal	1 150 643	1 161 105	1 241 470	1 111 793	965 354	Total

3. Raming 2016

Raming op basis van de werkelijk verrichte uitgaven in 2013 en 2014, de provisies voor 2015 en de behoeften voor 2016, berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen:

Art. 521.07 - Dépenses de consommation énergétique relatives aux immeubles occupés par les services de la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au chauffage et à l'éclairage des bâtiments occupés par les services de la Régie des Bâtiments:

- combustibles solides et liquides (mazout, charbon);
- énergie (vapeur d'eau, gaz, électricité, etc.).

2. Réalisations des cinq dernières années

3. Estimation 2016

Estimation sur base des dépenses réellement effectuées en 2013 et 2014, des provisions pour 2015 et des besoins pour 2016 calculés par les différents services de la Régie des Bâtiments:

Dienst	Realisaties 2013 <i>Réalisations</i>	Realisaties 2014 <i>Réalisations</i>	Verdeling 2015 <i>Répartition</i>	Voorstellen 2016 <i>Propositions</i>	Service
Directie Brussel	53 881,58	25 662,48	55 000,00	25 000,00	Dir. Bruxelles
Residence Palace	8 081,17	15 227,99	8 300,00	8 700,00	Residence Palace
Hoofdzetel	567 547,86	523 240,25	600 000,00	550 000,00	Siège principal
Vlaanderen Noord	45 570,62	23 288,24	53 450,00	53 450,00	Flandre Nord
Vlaanderen West	83 530,84	57 744,79	69 400,00	60 000,00	Flandre Ouest
Vlaanderen Oost	79 154,83	71 266,08	82 000,00	82 000,00	Flandre Est
Wallonië West	83 642,63	72 186,89	86 000,00	75 000,00	Wallonie Ouest
Wallonië Oost	72 585,83	66 701,16	80 850,00	81 820,00	Wallonie Est
Wallonië Zuid	117 796,95	110 036,12	115 000,00	115 000,00	Wallonie Sud
Reserve	0,00	0,00	0,00	49 030,00	Réserve
Totaal	1 111 792,31	965 354,00	1 150 000,00	1 100 000,00	Total

Art. 521.08 - Personeelsuitrusting.**1. Aard van de uitgaven**

Allerhande uitgaven (aankoop en onderhoud) voor de uitrusting van het administratief en technisch personeel van de Regie, namelijk:

- speciale uitrusting (werkkleding, beschermende kledij en schoenen);
- uniformen voor wachters, bodes, chauffeurs, telefonisten met onthaalfunctie enz.;
- wassen en herstellen van handdoeken en kleding;
- aankoop van klein draagbaar gereedschap.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	101 922
2011	76 721
2012	72 322
2013	41 484
2014	43 526
Gemiddelde 2010 - 2014:	67 195
Raming 2015:	125 000

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 521.08 in 2015 verminderd van 125 000 EUR tot 50 000 EUR.

3. Raming 2016

klein gereedschap:	15 000
werkkledij (inclusief uniformen):	25 000
wassen en herstellingen:	10 000

Totaal:	50 000

Art. 521.08 - Equipement du personnel.**1. Nature des dépenses**

Dépenses de toute nature (achat et entretien) relatives à l'équipement du personnel administratif et technique de la Régie, notamment:

- équipement spécial (vêtements de travail et de protection et chaussures);
- uniformes pour gardiens, huissiers, chauffeurs, téléphonistes chargés d'une fonction d'accueil, etc.;
- lavage et réparation des essuies et des vêtements;
- achat de petit outillage portable.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	101 922
2011	76 721
2012	72 322
2013	41 484
2014	43 526
Moyenne 2010 - 2014:	67 195
Estimation 2015:	125 000

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 521.08 a été diminué de 125 000 EUR à 50 000 EUR.

3. Estimation 2016

petit matériel:	15 000
vêtements de travail (y compris uniformes):	25 000
lavage et réparations:	10 000

Total:	50 000

Art. 521.09 - Varia.**1. Aard van de uitgaven**

Kleine uitgaven voor lokalen en materieel die niet kunnen aangerekend worden op de andere artikels van rubriek 521.

2. Raming 2016

De laatste vijf jaar werd op art. 521.09 geen enkele uitgave verricht. De Regie der Gebouwen stelt daarom voor om op dit artikel geen krediet meer in te schrijven.

Art. 521.09 - Divers.**1. Nature des dépenses**

Petites dépenses pour locaux et matériel qui ne peuvent être imputées sur les autres articles de la rubrique 521.

2. Estimation 2016

Les cinq dernières années aucune dépense n'a été effectuée sur l'art. 521.09. Par conséquent, la Régie des Bâtiments propose de ne plus inscrire des crédits sur cet article.

Art. 522.01 - Bureaukosten.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van:

- 1) kantoorbehoeften zoals papier met of zonder logo, omslagen, schrijfgerei, registers en drukwerk (formulieren, typebestekken, ...) enz.;
- 2) telefoon-, GSM- en faxkosten, met inbegrip van de kosten van internet- en e-mailverbindingen evenals de kosten voor de aansluiting op het telefoonnet;
- 3) niet-duurzame documentatie, waarvan de minieme waarde geen aanrekening op artikel 550.07 toelaat (b.v. dagbladen en tijdschriften, uittreksels uit het kadaster, lijsten van geregistreerde aannemers, notarisakten, adresbestanden, bijwerking van abonnementen enz., met uitzondering van handleidingen voor informaticamaterieel en software);
- 4) bankkosten;
- 5) frankeerkosten;
- 6) diverse contributies en andere bijdragen in de werkingskosten van nationale en internationale organismen waarbij de Regie der Gebouwen is aangesloten;
- 7) fooien en nieuwjaarsgeschenken (pro memorie);
- 8) klein bureaumaterieel (niet aan de inventaris onderworpen);
- 9) fiscale zegels;
- 10) "Reprobel"-vergoeding, indien ze afzonderlijk gefactureerd wordt;
- 11) varia.

Het krediet is niet bestemd voor uitgaven die betrekking hebben op de informatica-uitrusting.

2. Raming 2016

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 522.01 in 2015 verminderd van 1 520 000 EUR tot 1 182 000 EUR.

Dit krediet wordt herhaald op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2013 en 2014;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2015;
- de behoeften voor het begrotingsjaar 2016 berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen;

Art. 522.01 - Frais de bureau.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement:

- 1) de fournitures de bureau, telles que papier sans ou avec logo, enveloppes, articles pour écrire, registres, imprimés (formulaires, cahiers des charges-type, ...), etc.;
- 2) des frais de téléphone, GSM et fax, y compris les frais des connections internet et e-mail ainsi que des frais de raccordement au réseau téléphonique;
- 3) de documentation non durable, dont la valeur minimale ne permet pas une imputation sur l'article 550.07 (p.e. journaux et périodiques, extraits du cadastre, listes des entrepreneurs enregistrés, des actes notariés, listes d'adresses, mises à jour d'abonnements, etc., à l'exception de manuels pour le matériel informatique et des logiciels);
- 4) des frais de banque;
- 5) des frais d'affranchissement;
- 6) de cotisations diverses et d'autres participations aux frais de fonctionnement d'organismes nationaux et internationaux auxquels la Régie des Bâtiments est affiliée;
- 7) de pourboires et étrennes (pour mémoire);
- 8) de petit matériel de bureau (non soumis à l'inventaire);
- 9) de timbres fiscaux;
- 10) de la redevance "Reprobel", si elle est facturée séparément;
- 11) de divers.

Le crédit n'est pas destiné aux dépenses relatives aux systèmes informatiques.

2. Estimation 2016

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 522.01 a été diminué de 1 520 000 EUR à 1 182 000 EUR.

Ce crédit est réestimé sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2013 et 2014;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2015;
- des besoins pour l'année budgétaire 2016 calculés par les divers services de la Régie des Bâtiments;

Dienst	Realisaties 2013 <i>Réalisations</i>	Realisaties 2014 <i>Réalisations</i>	Verdeling 2015 <i>Répartition</i>	Voorstellen 2016 <i>Propositions</i>	Service
P&O	727 598,59	600 913,98	775 000,00	650 000,00	Economat
Financiële dienst	3 724,32	1 890,69	5 000,00	5 000,00	Service financier
Bibliotheek	161 097,55	138 566,18	140 000,00	150 000,00	Bibliothèque
Directie Brussel	3 878,62	4 395,50	5 000,00	5 000,00	Dir. Bruxelles
Residence Palace	6 353,67	5 143,44	6 000,00	6 300,00	Residence Palace
Halfeeuwfeestpaleis	990,91	0,00	0,00	0,00	Cinquantenaire
Hoofdzetel	0,00	0,00	0,00	0,00	Siège principal
Vlaanderen Noord	21 444,11	23 534,10	25 000,00	41 750,00	Flandre Nord
Vlaanderen West	47 592,12	43 912,97	50 000,00	45 000,00	Flandre Ouest
Vlaanderen Oost	37 734,71	32 576,50	40 000,00	42 030,00	Flandre Est
Wallonië West	43 124,81	37 207,69	45 000,00	40 000,00	Wallonie Ouest
Wallonië Oost	33 039,54	39 216,50	35 000,00	35 420,00	Wallonie Est
Wallonië Zuid	43 685,87	41 573,20	45 000,00	45 500,00	Wallonie Sud
Dir. Intern. inst.	518,36	0,00	0,00	0,00	Dir. inst. internat.
Reserve	0,00	0,00	19 000,00	34 000,00	Réserve
Totaal	1 130 783,18	968 930,75	1 190 000,00	1 100 000,00	Total

Art. 522.02 - Uitgaven van allerlei aard in verband met de werking van de informatica-uitrusting.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van uitgaven van allerlei aard in verband met de werking en het onderhoud van de informatica- en bureautica-installaties, namelijk:

- onderhoud en herstelling van alle apparatuur, zoals personal computers, werkposten, printers, grafische eindstations enz.;
- studies, functionele analyses en vereiste programmastudies in het kader van de verwezenlijking van het informaticaplan;
- programmapakketten waarvan de gebruiksduur korter is dan één jaar of waarvan de licentie jaarlijks vernieuwd moet worden;
- niet-duurzame documentatie betreffende informatica-materieel en software (b.v. handleidingen);
- diverse ondersteunende activiteiten met het oog op het optimaal gebruik van het informaticamaterieel en de software, evenals opleiding, training, seminars enz. voor het personeel van de Regie;
- externe ondersteuning;
- huur van informatica-apparatuur.

2. Raming 2016

Projecten af te werken en te onderhouden in 2016: boekhouding, Project Management Office, Delta, Paymaster, Desk, DMS, EIS, Hydra en Groupware.

Bovendien wordt, net als in 2015, een budget vrijgemaakt voor:

a) Project Management Office

Ontwikkeling van documenten en tools waarmee ondersteuning wordt geboden aan de projectleiders van de Regie.

Doelstellingen:

- Bepalen en implementeren van een omgeving voor projectmatig werken.
- Informatie over planning, budgetten en resources verzamelen voor het investeringscomité en de projectleiders.
- Implementeren van PMO-tools.
- Ondersteunen van projecten en projectleiders.
- Uitbouw van een kenniscentrum voor PMO.

Art. 522.02 - Dépenses de toute nature relatives au fonctionnement des installations informatiques.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de dépenses de toute nature se rapportant aux frais de fonctionnement, d'assistance et de maintenance des installations informatiques et bureautiques, à savoir:

- maintenance et entretien de tous les appareils tels que personal computers, postes de travail, imprimantes, terminaux graphiques, etc.;
- les études, analyses fonctionnelles et études de programmation nécessaires dans le cadre de la réalisation du plan informatique;
- les logiciels dont la durée d'utilisation est inférieure à un an ou dont la licence est à renouveler chaque année;
- documentation non durable relative au matériel informatique et les logiciels (p.e. des manuels);
- diverses activités de support relatives à l'utilisation optimale du matériel informatique et les logiciels, ainsi que la formation, l'entraînement, les séminaires, etc. pour le personnel de la Régie;
- support externe;
- location de matériel informatique.

2. Estimation 2016

Projets à finaliser et à maintenir en 2016: comptabilité, Project Management Office, Delta, Paymaster, Desk, DMS, EIS, Hydra et Groupware.

En outre, comme en 2015, un budget sera libéré pour:

a) Project Management Office

Développement de documents et de tools avec lesquels un support sera offert aux responsables des projets.

Buts:

- Déterminer et implémenter un environnement pour le travail par projets.
- Rassembler l'information concernant le planning, les budgets et les resources pour le comité d'investissement et les responsables des projets.
- Implémenter les tools PMO.
- Support des projets et des responsables.
- Création d'un centre d'expertise pour PMO.

b) Vernieuwing van het boekhoudsysteem

Het boekhoudsysteem van de Regie der Gebouwen werd ontwikkeld in de jaren 1980 en is dringend aan vernieuwing toe. Bovendien moet het in overeenstemming gebracht worden met de wet van 22 mei 2003 houdende organisatie van de begroting en van de comptabiliteit van de federale Staat.

Doelstellingen:

- Ontwikkeling van een modern boekhoudsysteem, aangepast aan de vereisten van de nieuwe wetgeving op de Rijkscomptabiliteit.
- Integratie van de financiële cyclus in de beheers- en beleidscyclus.
- Grotere transparantie en mogelijkheid om middelen beter in te zetten.

Totale raming 2016

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 522.02 in 2015 verminderd van 3 175 690 EUR tot 2 905 690 EUR.

De Regie der Gebouwen stelt voor om dit krediet in 2016 louter te indexeren:

$$2\,905\,690 \times 1,012 = 2\,940\,558 \text{ EUR.}$$

Een gedetailleerd overzicht van de bestemming van dit krediet zal opgenomen worden in het document "ICT Kostencentra", dat in september 2015 zal worden ter beschikking gesteld door het comité CSICT (zie bijlage 7 bij de begrotingsrichtlijnen van 16/04/2015).

b) Renouveau du système comptable

Le système comptable de la Régie des Bâtiments a été développé dans les années 1980 et doit être actualisé d'urgence. En outre, il doit s'accorder à la loi du 22 mai 2003 portant organisation du budget et de la comptabilité de l'Etat fédéral.

Buts:

- Développement d'un système comptable moderne, adapté aux exigences de la nouvelle législation sur la Comptabilité de l'Etat.
- Intégration du cycle financier dans le cycle de gestion et stratégique.
- Augmentation de la transparence et meilleure allocation des ressources.

Estimation totale 2016

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 522.02 a été diminué de 3 175 690 EUR à 2 905 690 EUR.

La Régie des Bâtiments propose la simple indexation de ce crédit en 2016:

$$2\,905\,690 \times 1,012 = 2\,940\,558 \text{ EUR.}$$

Un aperçu détaillé de l'utilisation de ce crédit sera repris dans le document "TIC Centres de coût", qui sera mis à disposition par le comité CSTIC en septembre 2015 (cfr. l'annexe 7 aux directives budgétaires du 16/04/2015).

Art. 523.01 - Allerhande kosten voor publicaties, propaganda en publiciteit**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de kosten te dekken van o.m.:

- de publicatie van de tijdschriften en periodieken die de Regie der Gebouwen uitgeeft, met inbegrip van de kosten voor het drukken ervan en de vergoeding van gelegenheidsmedewerkers;
- alle publicaties die uitgaan van de Persdienst van de Regie der Gebouwen, met inbegrip van eventuele audiovisuele documentatie;
- de deelneming aan of organisatie van tentoonstellingen en allerlei manifestaties (o.a. informatieve panelen, vergoeding voor prestaties van gidsen, deelnemers, sprekers, presentators, moderators, podiumkunstenars, enz.);
- de plaatsing van gedenkstenen (b.v. bij inhuldigingen) indien de uitgave ten laste wordt gelegd van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	145 049
2011 (*)	263 449
2012	168 855
2013	115 155
2014	155 858
Gemiddelde 2010 - 2014:	169 673
Raming 2015:	203 858

(*) 2011: waarvan 78 650 EUR voor de tentoonstelling "Architecture for Justice", gedekt door een transfer van kredieten van diverse andere artikels.

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 523.01 in 2015 verminderd van 203 858 EUR tot 163 858 EUR.

3. Raming 2016

Krediet 2015:	163 858
Geïndexeerd (+ 1,2%):	165 824

Art. 523.01- Frais généralement quelconques de publication, propaganda et publicité**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les frais résultant e.a.:

- de la publication des revues et périodiques édités par la Régie des Bâtiments, y compris les frais d'impression ainsi que les rétributions allouées aux collaborateurs occasionnels;
- de toutes les publications sortant du service de Presse de la Régie des Bâtiments, y compris, le cas échéant, la documentation audiovisuelle;
- de la participation à ou l'organisation des expositions et des manifestations diverses (e.a. des panneaux d'information, la rémunération des prestations de guides, de participants, d'orateurs, de présentateurs, de modérateurs, d'artistes, etc.);
- de la mise en place de plaques commémoratives (p.e. d'inauguration) à condition que la dépense soit mise à la charge de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	145 049
2011 (*)	263 449
2012	168 855
2013	115 155
2014	155 858
Moyenne 2010 - 2014:	169 673
Estimation 2015:	203 858

(*) 2011: dont 78 650 EUR pour l'exposition "Architecture for Justice", couverts par un transfert de crédits provenant de divers autres articles.

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 523.01 a été diminué de 203 858 EUR à 163 858 EUR.

3. Estimation 2016

Crédit 2015:	163 858
Indexé (+ 1,2%):	165 824

Art. 524.01 - Niet-forfaitaire honoraria van advocaten, experten, deurwaarders (met inbegrip van provisionele voorschotten), gerechtskosten, schadevergoedingen, verwijlrenten, fiscale boeten enz.

1. Aard van de uitgaven

Het krediet van art. 524.01 is bestemd voor:

- de betaling van verwijlrenten verschuldigd aan aannemers en leveranciers;
- de betaling van erelonen verschuldigd aan deurwaarders, advocaten, deskundigen enz. die niet forfaitair betaald worden (maar met inbegrip van provisionele voorschotten);
- andere uitgaven die voortvloeien uit geschillen of gerechtelijke beslissingen: gerechtskosten, schadevergoedingen, fiscale en andere boeten, inningskosten enz.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	4 681 941
2011	9 643 213
2012	11 155 762
2013	4 767 503
2014	2 902 128
Gemiddelde 2010 - 2014:	6 630 109
Raming 2015:	1 550 000

Per soort van uitgave:

Art. 524.01 - Honoraires non forfaitaires d'avocats, d'experts, d'huissiers (y compris les avances provisionnelles), frais de justice, dommages-intérêts, intérêts de retard, amendes fiscales, etc.

1. Nature des dépenses

Le crédit de l'article 524.01 est destiné:

- au paiement des intérêts de retard dus aux entrepreneurs et aux fournisseurs;
- au paiement des honoraires dus aux huissiers, avocats, experts, etc., non payés forfaitairement (mais y compris les avances provisionnelles);
- au paiement des autres dépenses découlant de litiges ou de décisions judiciaires: frais de justice, dommages-intérêts, amendes fiscales ou autres, frais de recouvrement, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	4 681 941
2011	9 643 213
2012	11 155 762
2013	4 767 503
2014	2 902 128
Moyenne 2010 - 2014:	6 630 109
Estimation 2015:	1 550 000

Par nature des dépenses:

	Verwijl- intresten - <i>Intérêts de retard</i>	Erelonen advokaten enz. - <i>Honoraires avocats etc.</i>	Schadevergoed. en gerechtskost. - <i>Dédommagement et frais de Just.</i>	Totaal - <i>Total</i>
2010	2 137 538,08	233 659,41	2 310 743,15	4 681 940,64
2011	2 830 599,09	305 004,34	1 546 337,21	4 681 940,64
2012	1 520 389,99	418 522,26	9 216 849,93	11 155 762,18
2013	535 308,66	869 072,77	3 363 121,86	4 767 503,29
2014	452 546,08	534 223,25	1 915 358,45	2 902 127,78
Gemiddeld per jaar <i>Moyenne par an</i>	1 495 276,38	472 096,41	3 670 482,12	5 637 854,91

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 524.01 in 2015 verminderd van 1 550 000 EUR tot 1 240 000 EUR.

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 524.01 a été diminué de 1 550 000 EUR à 1 240 000 EUR.

3. Raming 2016

Tijdens het begrotingsconclaaf van 14/10/2008 werd beslist om de kredieten voor schadevergoedingen en gerechtskosten volledig op te nemen in een interdepartementale provisie in de begroting van de FOD B&B. Dit zal ook in 2016 het geval zijn. Dit betekent dat op art. 524.01 voorlopig alleen krediet kan ingeschreven worden voor de betaling van verwijlntresten en erelonen.

3.1. Verwijlntresten

Het krediet dat de Regie der Gebouwen in 2016 zal nodig hebben voor verwijlntresten is moeilijk te ramen; de Regie dient ernaar te streven geen verwijlntresten te moeten betalen. De raming voor 2016 is daarom identiek aan de realisaties van 2014 (geïndexeerd en afgerond), namelijk: 460 000 EUR.

3.2. Erelonen

Tijdens de laatste vijf begrotingsjaren werd gemiddeld 472 096 EUR betaald aan erelonen van advocaten, deskundigen en consultants, met een opmerkelijke stijging vanaf 2012. Ook 2016 dreigt een duur jaar te worden omdat enkele belangrijke zaken bij de rechtbank aanhangig zijn (b.v. Residence Palace).

Bovendien is sinds 01/01/2014 BTW verschuldigd op de erelonen van advocaten.

Raming 2016: 750 000 EUR.

3.3. Schadevergoedingen en gerechtskosten

De Regie der Gebouwen vraagt om de volgende kredieten op te nemen in de interdepartementale provisie 2016:

Schadevergoedingen:	6 862 085
Gerechtelijke intresten:	446 579

Totaal:	7 308 664

Dit bedrag dekt alleen de geschillen waarvan de Juridische Dienst van de Regie der Gebouwen meent dat er in 2016 een definitieve uitspraak zal vallen. Daarbij wordt uitgegaan van het "minimale risico", dit is een inschatting op basis van de positie die de Regie in de diverse geschillen inneemt.

Details: zie tabel WKFF 4.

3.4. Totaal krediet art. 524.01

Op te nemen in de werkingsdotatie:	1 210 000
Op te nemen in de provisie:	7 308 664

3. Estimation 2016

Lors du conclave budgétaire du 14/10/2008 il a été décidé que les crédits destinés aux indemnités à des tiers et aux frais de justice seront repris intégralement dans une provision interdépartementale logée auprès du SPF B&CG. Cette mesure sera prolongée en 2016. Par conséquent, le seul crédit à inscrire déjà maintenant sur l'art. 524.01 est celui destiné au paiement des intérêts de retard et des honoraires.

3.1. Intérêts de retard

Il est difficile à estimer le crédit dont la Régie des Bâtiments aura besoin en 2016 pour des intérêts de retard; la Régie doit tâcher de ne pas payer des intérêts de retard. Pour cette raison, l'estimation pour 2016 est identique au montant des réalisations de 2014, indexé et arrondi, à savoir: 460 000 EUR.

3.2. Honoraires

Lors des cinq dernières années budgétaires une somme moyenne de 472 096 EUR a été payée en honoraires d'avocats, d'experts et de conseillers. Toutefois, il y a une croissance considérable depuis 2012. L'année 2016 risque également de devenir une année assez chère étant donné que plusieurs affaires importantes seront en instance (p.e. Residence Palace).

En outre, depuis le 01/01/2014 la Régie doit payer la TVA sur les honoraires des avocats.

Estimation 2016: 750 000 EUR.

3.3. Dédommagements et frais de justice

La Régie des Bâtiments demande que les crédits suivants soient repris dans la provision interdépartementale 2016:

Dédommagements:	6 862 085
Intérêts judiciaires:	446 579

Total:	7 308 664

Cette somme couvre uniquement les litiges dont le Service juridique de la Régie des Bâtiments estime que le jugement définitif sera rendu en 2016. L'estimation est basé sur le "risque minimal", c'est-à-dire sur la position adoptée par la Régie des Bâtiments dans les différents litiges.

Détails: cfr. le tableau WKFF 4.

3.4. Crédit total art. 524.01

A reprendre dans la dotation de fonct.:	1 210 000
A reprendre dans la provision:	7 308 664

Art. 526.01 - Diverse vergoedingen aan derden voor prestaties en werken.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van bedragen verschuldigd aan derden op wier medewerking de Regie der Gebouwen een beroep moet doen om haar taken te kunnen vervullen. Het betreft verrichtingen die verband houden hetzij met de uitoefening van de statutaire opdracht van de Regie, hetzij met de normale werking van de instelling en die zij normaal zelf zou kunnen of moeten uitvoeren, maar die, om welke reden dan ook, uitbesteed worden aan derden.

Op dit artikel wordt o.a. de vergoeding aangerekend die de Regie der Gebouwen moet betalen aan de C.D.V.U. voor diens tussenkomst in de betaling van het personeel.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

Sinds 2009 bevat artikel 526.01 gesplitste kredieten (nodig voor de "outsourcing" van de studies voor grote investeringsprojecten).

Vastleggingen:

2010	4 887 657
2011	851 387
2012	1 230 295
2013	1 167 510
2014	1 841 046
Gemiddelde 2010 - 2014:	1 995 579
Raming 2015:	989 000

Vereffeningen:

2010	353 008
2011	545 565
2012	1 394 656
2013	649 320
2014	1 518 727
Gemiddelde 2010 - 2014:	892 255
Raming 2015:	4 056 902

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd het vereffeningskrediet van art. 526.01 in 2015 verminderd met 315 000 EUR. De toepassing van de normale vereffeningsregels leidde tot een vermindering van het vastleggingskrediet met maar liefst 1 500 000 EUR.

Art. 526.01 - Rétributions diverses à des tiers pour prestations et travaux.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement des sommes dues à des tiers dont la Régie des Bâtiments doit s'assurer le concours pour pouvoir exercer sa mission. Il s'agit des opérations de toute nature relatives à l'exécution de la mission statutaire de la Régie ou au fonctionnement normal de l'organisme, c'est-à-dire, des opérations qui sont normalement à effectuer par la Régie elle-même, mais qui sont, pour n'importe quelle raison, cédées à un tiers.

Est e.a. imputée sur cet article: la redevance que la Régie des Bâtiments doit payer au S.C.D.F. pour son intervention dans le paiement du personnel.

2. Réalisations des cinq dernières années

Depuis 2009 l'article 526.01 contient des crédits dissociés (nécessaires pour l'"outsourcing" des études pour les grands projets d'investissement).

Engagements:

2010	4 887 657
2011	851 387
2012	1 230 295
2013	1 167 510
2014	1 841 046
Moyenne 2010 - 2014:	1 995 579
Estimation 2015:	989 000

Liquidations:

2010	353 008
2011	545 565
2012	1 394 656
2013	649 320
2014	1 518 727
Moyenne 2010 - 2014:	892 255
Estimation 2015:	4 056 902

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit de liquidation 2015 de l'art. 526.01 a été diminué de 315 000 EUR. L'application des règles de liquidation habituelles amenait à une diminution du crédit d'engagement de pas moins de 1 500 000 EUR.

3. Raming 2016**3.1. Weerkerende uitgaven****3.1.1. Vergoeding C.D.V.U.**

Vergoeding 2015 (werkelijk betaald op 25/03/2015):	65 939,87
Indexering 2016 (+ 1,2%):	+ 791,28

Raming 2016:	66 731,15
afgerond:	70 000,00

3.1.2. Uitbesteding vertaalopdrachten

Provisie 2015:	40 000,00
Raming 2016:	40 000,00

3.1.3. Dienst Wettelijk Toezicht

Vanaf 2013 voert de Dienst Wettelijk Toezicht van de Regie der Gebouwen geen keuringen van elektrische installaties in de gebouwen meer uit. Vanaf 01/01/2014 voert deze dienst ook geen keuringen van liften meer uit. Deze beide activiteiten worden sindsdien uitbesteed aan een externe firma, wat een behoorlijke jaarlijkse meerkost betekent.

Raming 2016:	
controle laagspanningsinstallaties:	750 000
controle liften:	300 000

totaal:	1 050 000

3.1.4. Plaatsbeschrijvingen

Door gebrek aan personeel moet de Regie der Gebouwen de plaatsbeschrijvingen bij het begin en het einde van een huurcontract meer en meer uitbesteden.

Gerealiseerd in 2013:	13 309
Gerealiseerd in 2014:	1 147
Raming 2016:	25 000

3.1.5. Diverse uitgaven

Gerealiseerd in 2013:	95 692
Gerealiseerd in 2014:	221 524
Raming 2016:	150 000

3.1.6. Totaal weerkerende uitgaven

Vastleggingskrediet:	1 335 000
Vereffeningskrediet:	1 335 000

3. Estimation 2016**3.1. Dépenses récurrentes****3.1.1. Redevance S.C.D.F.**

Redevance 2015 (réellement payée au 25/03/2015):	65 939,87
Indexation 2016 (+ 1,2%):	+ 791,28

Estimation 2016:	66 731,15
arrondi:	70 000,00

3.1.2. Sous-traitance de traductions

Provision 2015:	40 000,00
Estimation 2016:	40 000,00

3.1.3. Service Contrôle Légal

Depuis 2013 le Service Contrôle Légal de la Régie des Bâtiments n'effectue plus de contrôles des installations électriques dans les immeubles. En plus, à partir du 01/01/2014 ce service n'effectue non plus les contrôles des ascenseurs. Ces deux activités sont dès lors confiées à une entreprise privée, ce qui entraîne un surcoût considérable.

Estimation 2016:	
contrôle des installations basse-tension:	750 000
contrôle des ascenseurs:	300 000

total:	1 050 000

3.1.4. Etats des lieux

Suite à une manque de personnel, la Régie des Bâtiments doit de plus en plus confier la réalisation de l'état des lieux, au début et à la fin d'un bail, à des firmes extérieures.

Réalisé en 2013:	13 309
Réalisé en 2014:	1 147
estimation 2016:	25 000

3.1.5. Dépenses diverses

Réalisé en 2013:	95 692
Réalisé en 2014:	221 524
Estimation 2016:	150 000

3.1.6. Total des dépenses récurrentes

Crédit d'engagement:	1 335 000
Crédit de liquidation:	1 335 000

3.2. Outsourcing

Wegens de veroudering en inkrimping van haar personeel zal de Regie der Gebouwen in de toekomst haar opdrachten slechts doeltreffend kunnen uitvoeren indien zij een gedeelte van de studies, het opstellen van de lastenboeken en de projectbegeleiding kan "outsourcen", d.w.z. toevertrouwen aan privé-studiebureaus. In 2016 zullen daarvoor de volgende kredieten nodig zijn.

3.2.1. Vastleggingskrediet

Indien de vastleggingscapaciteit van de Regie der Gebouwen (reguliere investeringen + buitengewoon onderhoud + alternatieve financiering) in 2016 constant blijft ten opzichte van het gemiddelde van de vorige begrotingsjaren, dan zal de Regie der Gebouwen projecten voor een totale waarde van 30 miljoen EUR moeten uitbesteden.

Vermits de voorbereidende studies (opstellen van lastenboeken, begeleiding van de aanbesteding enz.) gemiddeld ongeveer 5% van de investeringskost vertegenwoordigen, zal er in 2016 op art. 526.01 een vastleggingskrediet van 1 500 000 EUR nodig zijn.

In de jaren 2017 - 2019 wordt dit krediet zodanig verminderd dat het vereffeningskrediet jaarlijks kan dalen met 2%.

3.2.2. Vereffeningskrediet

De reële encours op 01/01/2015 bedroeg:

3.2. Outsourcing

Vu le vieillissement et la réduction de son personnel, la Régie des Bâtiments saura dorénavant uniquement accomplir efficacement ses missions dans la mesure où elle pourra confier une partie des études, l'établissement des cahiers des charges et le suivi des chantiers à des bureaux d'étude privés ("outsourcing"). A cet effet, les crédits suivants seront nécessaires en 2016.

3.2.1. Crédit d'engagement

Si la capacité de la Régie des Bâtiments pour engager en 2016 (investissements réguliers + entretien extraordinaire + financement alternatif) reste inchangée par rapport à la moyenne des années antérieures, elle devra confier au secteur privé des projets pour une valeur totale de 30 millions d'EUR. Etant donné que le coût moyen des études préparatoires (élaboration des cahiers des charges, assistance lors de l'adjudication etc.) représente 5% du coût total de l'investissement, un crédit d'engagement de 1 500 000 EUR sera nécessaire en 2016 sur l'article 526.01.

Dans les années 2017 - 2019 ce crédit sera diminué de sorte que le crédit de liquidation puisse être réduit de 2% par an.

3.2.2. Crédit de liquidation

L'encours réel au 01/01/2015 s'élevait à:

Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponible
2010 2637	2011	2012	HASSELT NW GER.HOF OPVOLG STUDIE INTER.	10 388,36
2011 1440	2011		MOHA CHATEAU RAPPORT ETAT SANITAIRE	2 451,46
2011 1712	2011	2011	ST-GILLIS PC ELEK BEVEIL BIJSTAND BESTEK	9 796,16
2011 3276	2011	2012	BXL ISSP-CERVA RÉDACT PROG BESOINS TECHN	242 629,20
2012 3006	2012	2013	BXL RDB RÉAMÉN. BUR. SIÈGE: CONSULTANT	174 772,52
2013 1268	2013	2013	BRL NICC BEP BEHOEFTEPROGR LABOFUNCTIES	202 336,20
2013 3382	2013	2014	BRUSSEL WIV ADVIES VOORONDERZ.+PROCEDURE	73 983,48
2013 3383	2013	2014	BRUSSEL WIV ADVIES VOORONDERZ.+PROCEDURE	227 300,00
2013 3384	2013	2014	BRUSSEL WIV ADVIES VOORONDERZ.+PROCEDURE	15 003,00
2014 1987	2014		KORTRIJK GER.HOF 2 STUDIE ARCHITECTUUR	74 336,37
2014 2331	2014		BRUSSEL JP BIJSTAND UITW MASTERPLAN SITE	189 000,00

TOTAAL / TOTAL

1 221 996,75

Tijdsschema van de vereffeningen:

Berekening volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningssritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

Calendrier des liquidations:

Calcul suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Encours 01/01/2015							
<i>Encours 01/01/2015</i>	1 221 997	672 098	302 444	136 100	61 245	27 560	12 402
Vastleggingen 2015							
<i>Engagements 2015</i>	0	0	0	0	0	0	0
Vastleggingen 2016							
<i>Engagements 2016</i>	1 500 000		315 000	315 000	157 500	144 375	64 969
Vastleggingen 2017							
<i>Engagements 2017</i>	733 310			153 995	153 995	76 998	70 581
Vastleggingen 2018							
<i>Engagements 2018</i>	1 048 824				220 253	220 253	110 127
Vastleggingen 2019							
<i>Engagements 2019</i>	533 081					111 947	111 947
Vastleggingen 2020							
<i>Engagements 2020</i>	1 005 271						211 107
Totaal - Total		672 098	617 444	605 095	592 993	581 133	581 132

3.3. Economisch herstelplan

In 2009 en 2010 heeft de Regie der Gebouwen bijkredieten voor outsourcing gekregen in het raam van het Economisch herstelplan van de regering. In 2016 zal daarvoor, net zoals in 2011 - 2015, geen vastleggingskrediet meer beschikbaar zijn, maar er moet wel vereffeningsskrediet voorzien worden voor de aanzuivering van de encours.

De reële encours bedroeg op 01/01/2015:

3.3. Plan de relance économique

En 2009 et en 2010 la Régie des Bâtiments a obtenu des crédits supplémentaires pour outsourcing dans le cadre du Plan de Relance économique du gouvernement. En 2016, comme en 2011 - 2015, il n'y aura plus de crédits d'engagement à cet effet. Toutefois, des crédits de liquidation devront être prévus pour l'apurement de l'encours.

L'encours réel au 01/01/2015 s'élevait à:

Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-	-	-
No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponible
2010 1164	2010	2014	KORTENBERG GJI GEINTEGR STUDIE NIEUWBOUW	916 771,99
2010 3187	2010	2012	KORTRIJK GER.HOF 2 STUDIE ARCHITECTUUR	635 259,41
2010 3188	2010		KORTRIJK GER.HOF 2 STUDIE STABILITEIT	204 710,22
2010 3189	2010		KORTRIJK GERECHTSHOF 2 STUDIE HVAC	199 795,20
2010 3190	2010		KORTRIJK GER.HOF 2 STUDIE ELEKTRICITEIT	215 985,00
2010 3528	2014	2015	HOOGSTRATEN PSC GEÏNTEGREERDE STUDIE	1 433 861,14
TOTAAL / TOTAL				3 606 382,96

Deze saldi zullen als volgt vereffend worden:

- 1) Kortenberg: de site wordt overgedragen naar de Vlaamse Gemeenschap, maar er werd een overeenkomst gesloten waardoor de Regie het "polyvalente gebouw" (thans een ruwbouw) verder zal afwerken. Spreiding van de betalingen:

2014 (gerealiseerd):	145 728
2015:	720 321
2016:	196 451

- 2) Kortrijk: de studie was opgeschort omdat het behoeftenprogramma herzien moest worden volgens de nieuwe bezettingsnormen. Na de heropstarting van het project zullen de betalingen als volgt gespreid worden:

2015: 70% =	879 025
2016: 30% =	376 725

- 3) Hoogstraten: project gestart; spreiding van de betalingen:

2014 (gerealiseerd):	19 090
2015:	852 681
2016:	290 590
2017:	290 590

Totaal vereffeningskrediet nodig in 2016:
196 451 + 376 725 + 290 590 = 863 766 EUR.

3.4. Totaal krediet art. 526.01

Vastleggingskrediet:
1 335 000 + 1 500 000 + 0 = 2 835 000 EUR.

Vereffeningskrediet:
1 335 000 + 617 444 + 863 766 = 2 816 210 EUR.

Ces soldes seront liquidés comme suit:

- 1) Kortenberg: le site est transféré à la Communauté flamande, mais une convention a été conclue selon laquelle la Régie achèvera le "bâtiment polyvalent" (actuellement en état de gros œuvre). Étalement des paiements:

2014 (réalisé):	145 728
2015:	720 321
2016:	196 451

- 2) Courtrai: l'étude était suspendue parce que le programme des besoins devait être révisé suivant les nouvelles normes d'occupation. Dès le recommencement du projet, les paiements seront étalés comme suit:

2015: 70% =	879 025
2016: 30% =	376 725

- 3) Hoogstraten: projet mis en route; étalement des paiements:

2014 (réalisé):	19 090
2015:	852 681
2016:	290 590
2017:	290 590

Crédit de liquidation total nécessaire en 2016:
196 451 + 376 725 + 290 590 = 863 766 EUR.

3.4. Crédit total art. 526.01

Crédit d'engagement:
1 335 000 + 1 500 000 + 0 = 2 835 000 EUR.

Crédit de liquidation:
1 335 000 + 617 444 + 863 766 = 2 816 210 EUR.

Art. 526.03 - Uitgaven voor prestaties, werken en diverse diensten door derden.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van occasionele prestaties geleverd door derden, b.v. verpakking, opslag en verzending van goederen, aansluitingskosten, vervoerkosten, auteursrechten (behalve de "reprobel"-vergoeding; cfr. art. 522.01), verhuiskosten en andere.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	43 098
2011	4 764
2012	4 001
2013	37 866
2014	0
Gemiddelde 2010 - 2014:	17 946
Raming 2015:	50 000

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 526.03 in 2015 verminderd van 50 000 EUR tot 40 000 EUR.

3. Raming 2016

Rekening houdend met de reorganisatie van de diensten van de Regie der Gebouwen en de nieuwe invulling van verschillende gebouwen waarin de diensten van de Regie gehuisvest zijn, mag men in 2015 en 2016, net als in 2013, een stijging verwachten van de post "verhuiskosten".

Raming 2016: 40 000 EUR.

Art. 526.03 - Dépenses pour prestations, travaux et services divers par des tiers.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement de prestations occasionnelles rendues par des tiers, p.e. frais de manutention, de raccordement, de transport, droits d'auteurs (à l'exception de la redevance "reprobel"; cfr. l'art. 522.01), frais de déménagement et autres.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	43 098
2011	4 764
2012	4 001
2013	37 866
2014	0
Moyenne 2010 - 2014:	17 946
Estimation 2015:	50 000

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 526.03 a été diminué de 50 000 EUR à 40 000 EUR.

3. Estimation 2016

Compte tenu de la réorganisation des services de la Régie des Bâtiments et de la nouvelle occupation de plusieurs bâtiments où sont logés les services de la Régie, il est probable que le poste "frais de déménagements" augmentera en 2015 et en 2016, comme en 2013.

Estimation 2016: 40 000 EUR.

Art. 534.01 - Terugbetaling van te veel geïnde gelden. Niet-limitatief.**1. Aard van de uitgaven**

Raming van de terugbetalingen van te veel of ten onrechte geïnde gelden.

Het gaat hier om de terugbetaling van allerlei ontvangsten die door de Regie der Gebouwen geboekt werden, maar die haar, om welke reden dan ook, niet toekomen.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	207
2011	688
2012	21 674
2013	124
2014	0
Gemiddelde 2010 - 2014:	4 539
Raming 2015:	1 000

3. Raming 2016

De Regie der Gebouwen moet erover waken dat zij geen ontvangsten ten onrechte boekt. In het ideale geval wordt op art. 534.01 dus niets gerealiseerd.

Gelet op de realisaties in 2013 en 2014 wordt in 2016 slechts een symbolisch krediet van 1 000 EUR ingeschreven.

Art. 534.01 - Remboursement de trop-perçus. Non limitatif.**1. Nature des dépenses**

Prévision des remboursements de sommes perçues en trop ou erronément.

Il s'agit du remboursement de toutes sortes de recettes qui ont été comptabilisées par la Régie des Bâtiments, mais qui ne lui reviennent pas, pour n'importe quelle raison.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	207
2011	688
2012	21 674
2013	124
2014	0
Moyenne 2010 - 2014:	4 539
Estimation 2015:	1 000

3. Estimation 2016

La Régie des Bâtiments doit veiller à ce qu'elle ne comptabilise pas de recettes en trop ou erronément. Dans le cas idéal, aucune dépense ne sera donc imputée sur l'art. 534.01.

Eu égard aux réalisations de 2013 et de 2014, un crédit symbolique de 1 000 EUR est inscrit en 2016.

Art. 534.02 - Kwijtschelding van kortingen en boeten wegens laattijdige oplevering en van andere boeten opgelegd door het bestuur. Niet-limitatief.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor het dekken van de uitgaven die voortvloeien uit kwijtscheldingen van kortingen en boeten wegens te late oplevering en van andere boeten die werden opgelegd door het bestuur. (Zie de ontvangstenartikels 411.15 en 411.16).

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	16 072
2011	29 157
2012	265 868
2013	126 219
2014	17 552
Gemiddelde 2010 - 2014:	90 974
Raming 2015:	1 000

3. Raming 2016

In 2012 en 2013 werden uitzonderlijke ontvangsten geboekt in het raam van een geschil met betrekking tot de werken aan het Luxemburg- en Villerscollege in Leuven (Justitie en Rijksarchief): 256 619,67 EUR in 2012 en 65 541,51 EUR in 2013.

Daarvan abstractie gemaakt, bedraagt het gemiddelde over de laatste vijf jaar 26 541 EUR.

Omdat voor dit artikel geen enkele kasverrichting gebeurt en het krediet niet-limitatief is, wordt louter een provisioneel bedrag van 1 000 EUR in de begroting ingeschreven.

Art. 534.02 - Remise de retenues et amendes pour retards et d'autres pénalités infligées par l'administration. Non limitatif.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les dépenses découlant des remises accordées sur les retenues et amendes pour retard et sur les autres pénalités que l'administration a infligées.

(Cfr. les articles des recettes 411.15 et 411.16).

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	16 072
2011	29 157
2012	265 868
2013	126 219
2014	17 552
Moyenne 2010 - 2014:	90 974
Estimation 2015:	1 000

3. Estimation 2016

En 2012 ainsi qu'en 2013 des recettes exceptionnelles ont été réalisées dans le cadre d'un litige concernant les travaux aux collèges "Luxembourg" et "Villers" à Louvain (Justice et Archives du Royaume): 256 619,67 EUR en 2012 et 65 541,51 EUR en 2013.

Abstraction faite de ces montants, la moyenne des cinq dernières années s'élève à 26 541 EUR.

Vu que les imputations sur cet article ne donnent lieu à aucune sortie de caisse et vu son caractère non-limitatif, seulement un montant provisionnel de 1 000 EUR est inscrit dans le budget.

**Art. 534.03 - Vereffening van oninvorderbare schuldvorderingen en kwade posten.
Niet-limitatief.**

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de regularisatie van de op de ontvangstenbegroting aangerekende schuldvorderingen waarvan pas achteraf is gebleken dat ze oninvorderbaar of zonder voorwerp zijn:

1. Verminderingen van ingeboekte schuldvorderingen (op om het even welk ontvangstenartikel) ingevolge een begane fout (verkeerde berekening, verkeerde debiteur, ...) die slechts in een volgend begrotingsjaar wordt vastgesteld. Het "verworven recht" blijkt zonder voorwerp te zijn en dient dus geannuleerd te worden. Deze annulatie gebeurt door een imputatie op het uitgavenartikel 534.03.
2. Geboekte vastgestelde rechten (op om het even welk ontvangstenartikel) waarvan hetzij in het lopend begrotingsjaar, hetzij in een later begrotingsjaar wordt vastgesteld dat ze oninvorderbaar zijn (omwille van faillissement, vonnis, kwijtschelding, onvermogen van de debiteur, verjaring, ...). Ook hier gebeurt de annulatie van de schuldvordering door een boeking langs de uitgavenzijde, op art. 534.03.

Beide verrichtingen zijn voor de Regie der Gebouwen verliesposten op reeds geboekte verworven rechten (d.w.z. reeds op de begroting aangerekende, maar nog niet geïncasseerde ontvangsten). De annulatie ervan beïnvloedt alleen de imputatiefase en de begrotingsimputatie geeft geen aanleiding tot een financiële operatie. Er is geen kasuitgave, maar alleen een regularisatieverrichting via de compensatierekening.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	25 607
2011	15 885
2012	0
2013	1 749
2014	1 213 183
Gemiddelde 2010 - 2014:	251 285
Raming 2015:	1 000

3. Raming 2016

Omdat voor dit artikel geen enkele kasverrichting gebeurt en het krediet niet-limitatief is, wordt louter een provisioneel bedrag in de begroting ingeschreven. Gelet op de realisaties in het begrotingsjaar 2012 en 2013, wordt deze provisie beperkt tot 1 000 EUR.

**Art. 534.03 - Apurement de créances irrécouvrables et non-valeurs.
Non limitatif.**

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à régulariser les créances enregistrées en recettes et apparaissant après coup irrécupérables ou sans objet:

1. La réduction d'une créance enregistrée (sur n'importe quel article des recettes), suite à une erreur (calcul erroné, débiteur erroné, ...) qui n'est constatée que lors d'une année budgétaire ultérieure. Le "droit constaté" ou "acquis" apparaît être sans objet et doit dès lors être annulé. Cette annulation se fait par une imputation sur l'article des dépenses 534.03.
2. Droits constatés enregistrés (sur n'importe quel article des recettes) qui, soit durant l'année budgétaire en cours, soit au cours d'une année budgétaire ultérieure, apparaissent comme étant irrécouvrables (à cause d'une faillite, d'un jugement, d'exemption, de l'insolvabilité du débiteur, d'une prescription invoquée, ...). Dans ce cas, l'annulation de la créance se fait également par l'imputation d'une dépense à l'article 534.03.

Pour la Régie des Bâtiments, ces opérations sont des pertes sur des droits acquis qui ont déjà été comptabilisés (c.-à-d. des recettes qui ont déjà été imputées sur le budget, mais pas encore encaissées). L'annulation se rapporte seulement à la phase de l'imputation budgétaire; celle-ci ne donne pas lieu à une opération de trésorerie. Il n'y a aucune sortie de caisse, mais uniquement une opération de régularisation au moyen du compte de compensation.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	25 607
2011	15 885
2012	0
2013	1 749
2014	1 213 183
Moyenne 2010 - 2014:	251 285
Estimation 2015:	1 000

3. Estimation 2016

Vu que les imputations sur cet article ne donnent lieu à aucune sortie de caisse et vu son caractère non-limitatif, seulement un montant provisionnel est inscrit. Vu les réalisations dans l'année 2012 et 2013, cette provision est limitée à 1 000 EUR.

Art. 536.03 - Intercalaire kosten.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van:

1. De kosten die zich voordoen in:

- de periode tussen het oprichten of aankopen van een onroerend goed en de bezetting ervan;
- de periode tussen de overdracht voor verkoop van onroerende goederen en de werkelijke verkoop ervan;
- periodes van leegstand waarbij de Regie der Gebouwen bepaalde uitgaven ten laste moet nemen die zij noch aan de vorige noch aan de toekomstige bezetter kan factureren;
- periodes waarin een onroerend goed, of een deel ervan, wordt verhuurd aan derden, in afwachting van een andere bestemming.

Het betreft o.m. de kosten van water-, gas- en elektriciteitsverbruik, verwarmingskosten, de kosten die gepaard gaan met het wegnemen van water-, gas- en elektriciteitsmeters, kosten van contracten aangegaan n.a.v. een vroegere bezetting maar die doorlopen tijdens de periode van leegstand (b.v. kuisen van ruiten, gemeenschappelijke lasten, bezettersaandeel in het onderhoud van de centrale verwarming, ...) enz.

Opmerking: het gewoon of buitengewoon "eigenaarsonderhoud" dat in dergelijke periodes uitgevoerd wordt (inclusief de contracten "totale waarborg"), moet aangerekend worden op art. 536.01 of 536.02.

2. De kosten die voortvloeien uit het tekoopstellen van onroerende goederen die door de Regie der Gebouwen aan het Bestuur van de Domeinen voor verkoop werden overgedragen: opmetingskosten, maken van plans, bodemonderzoek, publiciteit in de pers, affiches en panelen enz.
3. Publiciteit voorafgaand aan het afsluiten van een overeenkomst voor bezetting ter bede.

Art. 536.03 - Frais intercalaires.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement:

1. Des frais qui se présentent:

- pendant l'intervalle entre la construction ou l'acquisition d'un bien immobilier et son occupation;
- durant la période entre la remise pour vente d'un immeuble et sa vente proprement dite;
- pendant que le bâtiment est inoccupé si la Régie des Bâtiments doit prendre en charge certaines dépenses qu'elle ne sait pas facturer à l'occupant précédent ou futur;
- durant la période au cours de laquelle un bien immobilier, ou une partie de celui-ci, est loué à des tiers en attendant une autre destination.

Il s'agit notamment de frais de consommation d'eau, de gaz et d'électricité, de frais de chauffage, des frais résultant de l'enlèvement de compteurs à eau, à gaz et de compteurs d'électricité, des frais résultant de contrats engagés suite à une occupation précédente et qui se poursuivent durant la période de non-occupation (lavage de vitres, frais communs, partie de l'occupant de l'entretien du chauffage central, ...), etc.

Observation: les travaux d'entretien ordinaire et extraordinaire, appartenant au propriétaire et exécutés pendant ces périodes (y compris les contrats de "garantie totale"), doivent être imputés sur les articles 536.01 ou 536.02.

2. Des frais résultant de la mise en vente de biens immobiliers qui ont été transmis par la Régie des Bâtiments à l'Administration des Domaines en vue d'être vendus: frais géométriques, plans, prospection du sol, publicité dans la presse, affiches, panneaux, etc.
3. Publicité préalable à la conclusion d'un contrat pour occupation à titre précaire.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	3 056 682
2011	2 540 634
2012	2 883 944
2013	2 704 467
2014	2 372 038
Gemiddelde 2010 - 2014:	2 711 553
Raming 2015:	3 074 555

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 536.03 in 2015 verminderd van 3 074 555 EUR tot 2 454 555 EUR.

3. Raming 2016

Rekening houdend met de gemiddelde realisaties in de periode 2010 tot 2014 en de indexering voor 2015 en 2016 bekomt men een krediet van 2 759 000 EUR.

De Regie der Gebouwen voorziet evenwel een behoorlijke stijging van deze uitgaven vanaf 2016.

Alle FOD's zoeken immers naar besparingen en vinden die onder meer door onbenutte ruimten, zowel in Staatsgebouwen als in gehuurde gebouwen "terug te geven" aan de Regie der Gebouwen. Volgens de type-beheersovereenkomst tussen de Regie en haar klanten-bezitters kan dit, voor zover het gaat om homogene, afzonderlijk bruikbare zones en de teruggave 6 maand op voorhand gemeld wordt aan de Regie. In de periode waarin de Regie hetzij een nieuwe bestemming zoekt, hetzij de huur opzegt, hetzij het gebouw overdraagt voor verkoop, zal zij de exploitatiekosten van deze zones zelf ten laste moeten nemen.

De Regie der Gebouwen voorziet hiervoor een krediet van 360 000 EUR.

Totaal krediet art. 536.03: 3 119 000 EUR.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	3 056 682
2011	2 540 634
2012	2 883 944
2013	2 704 467
2014	2 372 038
Moyenne 2010 - 2014:	2 711 553
Estimation 2015:	3 074 555

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 536.03 a été diminué de 3 074 555 EUR à 2 454 555 EUR.

3. Estimation 2016

Compte tenu des réalisations moyennes dans la période de 2010 à 2014 et des indexations 2015 et 2016, on obtient un crédit de 2 759 000 EUR.

Toutefois, la Régie des Bâtiments s'attend à une croissance considérable de ces dépenses à partir de l'année 2016. En effet, tous les SPF cherchent des économies, qu'ils trouvent entre autres en "restituant" à la Régie des locaux inutilisés, aussi bien dans les immeubles de l'Etat que dans des bâtiments loués. La convention de gestion type entre la Régie et ses clients-occupant prévoit cette procédure, à condition qu'il s'agisse de zones homogènes et séparément utilisables et que la Régie en soit préavisée au moins 6 mois avant la restitution. Dans la période où la Régie cherche une nouvelle occupation pour ces biens, ou réalise ou bien la résiliation du bail ou bien la mise à la vente, elle devra prendre elle-même en charge les frais d'exploitation.

A cet effet, la Régie des Bâtiments prévoit un crédit de 360 000 EUR.

Crédit total art. 536.03: 3 119 000 EUR.

Art. 550.02 - Meubilair.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop van meubels en andere voorwerpen voor de inrichting van de lokalen (bureaus, magazijnen, ...) bezet door personeelsleden van de Regie der Gebouwen. Het gaat om tafels, stoelen, kasten, klasseermeubels, burelen, losse tapijten enz.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2010	97 453
2011	90 948
2012	47 256
2013	276 383
2014	55 992
Gemiddelde 2010 - 2014:	113 606
Raming 2015:	100 000

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 550.02 in 2015 verminderd van 100 000 EUR tot 80 000 EUR.

3. Raming 2016

Regelmatig blijkt, na aanbesteding, dat het herstel van bestaand meubilair duurder is dan de aankoop van nieuwe meubels. Daardoor dient het krediet op art. 550.02 vooral voor de vervanging van versleten meubilair. Bij de aanwerving van een nieuw personeelslid wordt meestal ook nieuw meubilair gekocht. De laatste grote inspanningen voor de vernieuwing van het meubilair dateren van 2005 (gerealiseerd: 300.354 EUR) en 2013 (verhuis van de directie Vlaanderen Regio Noord).

In 2015 zal het krediet van art. 550.02 door een krediettransfer verhoogd moeten worden, wegens de verhuis van de directie Brussel ("Jourdan") naar de hoofdzetel, waar een "dynamic office"-omgeving wordt ingericht.

In 2016 kan het krediet teruggebracht worden tot zijn "normale" grootte.

Raming 2016: 80 000 EUR.

Art. 550.02 - Mobilier.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat de meubles et d'autres objets pour meubler les locaux (bureaux, magasins, ...) occupés par les membres du personnel de la Régie des Bâtiments. Il s'agit de tables, chaises, armoires, meubles de classement, bureaux, tapis, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	97 453
2011	90 948
2012	47 256
2013	276 383
2014	55 992
Moyenne 2010 - 2014:	113 606
Estimation 2015:	100 000

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 550.02 a été diminué de 100 000 EUR à 80 000 EUR.

3. Estimation 2016

Régulièrement, après étude du marché, il appert que la réparation de meubles détériorés amène un coût supérieur à celui d'un achat. C'est pourquoi les crédits accordés sur l'art. 550.02 servent principalement au remplacement de mobilier usagé. L'achat de mobilier neuf a également lieu lors de l'engagement d'un nouvel agent. Les dernières rénovations considérables du mobilier datent de 2005 (réalisé: 300.354 EUR) et 2013 (déménagement de la direction Flandre Région Nord).

En 2015 le crédit de l'art. 550.02 devra être augmenté au moyen d'un transfert de crédits, en vue du déménagement de la direction Bruxelles ("Jourdan") au siège principal, où un environnement "dynamic office" sera installé.

En 2016 le crédit pourra être réduit à sa proportion "normale".

Estimation 2016: 80 000 EUR.

Art. 550.03 - Kantoormachines, informatica- en bureaumaterieel.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor:

- de aankoop van kantoormachines in ruime zin: kopieermachines, boenmachines enz.;
- de aankoop van allerlei materieel op het gebied van informatica en bureautica, o.m. computers, PC's, grafische en topografische apparatuur, printers, scanners, plotters, servers en alle bijhorende randapparatuur;
- de aankoop van programmapakketten waarvan de gebruiksduur langer is dan één jaar.

2. Raming 2016**2.1. Dienst ICT**

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werksuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 550.03, deel ICT, in 2015 verminderd van 1 411 821 EUR tot 1 111 821 EUR.

De Regie der Gebouwen stelt voor om dit krediet in 2016 louter te indexeren:

$$1\,111\,821 \times 1,012 = 1\,125\,163 \text{ EUR.}$$

Een gedetailleerd overzicht van de bestemming van dit krediet zal opgenomen worden in het document "ICT Kostencentra", dat in september 2015 zal worden ter beschikking gesteld door het comité CSICT (zie bijlage 7 bij de begrotingsrichtlijnen van 16/04/2015).

2.2. Dienst P&O

Men heeft vastgesteld dat het voordeliger is om bepaalde kantoormachines (vooral fotokopieerapparaten) niet langer aan te kopen, maar vooral te huren. Daardoor is meer krediet nodig op art. 521.02 (huur van materieel) en minder op art. 550.03 (aankoop van kantoormachines).

Krediet 2015:	27 719
Nodig in 2016 (indexering met 1,2%):	28 052

2.3. Totaal art. 550.03

$$(2.1) + (2.2) = 1\,153\,215 \text{ EUR.}$$

Art. 550.03 - Machines de bureau, matériel informatique et bureautique.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour:

- l'achat de machines de bureau au sens large: des machines à copier, des cireuses etc.;
- l'achat de matériel de toute nature dans le domaine informatique et bureautique, e.a. des ordinateurs, des PC, du matériel graphique et topographique, des imprimantes, des scanners, des plotters, des serveurs et toutes les extensions afférentes;
- l'achat de logiciels dont l'utilisation est supérieure à un an.

2. Estimation 2016**2.1. Service ICT**

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 550.03, partie ICT, a été diminué de 1 411 821 EUR à 1 111 821 EUR.

La Régie des Bâtiments propose la simple indexation de ce crédit en 2016:

$$1\,111\,821 \times 1,012 = 1\,125\,163 \text{ EUR.}$$

Un aperçu détaillé de l'utilisation de ce crédit sera repris dans le document "TIC Centres de coût", qui sera mis à disposition par le comité CSTIC en septembre 2015 (cfr. l'annexe 7 aux directives budgétaires du 16/04/2015).

2.2. Service P&O

On a pu constater qu'il est préférable de ne plus acheter certaines machines de bureau (principalement des photocopieuses), mais de les louer. Par conséquent, on a besoin de plus de crédit sur l'article 521.02 (location de matériel) et de moins de crédit sur l'article 550.03 (achat de machines de bureau).

Crédit 2015:	27 719
Besoins 2016 (indexation de 1,2%):	28 052

2.3. Total art. 550.03

$$(2.1) + (2.2) = 1\,153\,215 \text{ EUR.}$$

Art. 550.04 - Exploitiematerieel.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop van materieel, eigendom van de Regie der Gebouwen. Het betreft aankopen van instrumenten en werktuigen zoals boormachines, freesmachines, zaagmachines, grasmaaiers, betonmolens, kruiwagens, hamers, ladders, stofzuigers, karretjes enz., evenals materieel dat gebruikt wordt door de diverse vaklui (metselaars, schrijnwerkers, elektriciens, ...).

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	39 142
2011	32 014
2012	15 743
2013	15 397
2014	30 171
Gemiddelde 2010 - 2014:	26 493
Raming 2015:	42 982

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 550.04 in 2015 verminderd van 42 982 EUR tot 32 982 EUR.

3. Raming 2016

Regelmatig blijkt, na aanbesteding, dat het herstel van bestaand materieel duurder is dan de aankoop van nieuw. Daardoor dient het krediet op art. 550.04 vooral voor de vervanging van versleten materieel. Bij de aanwerving van een nieuw personeelslid wordt meestal ook nieuw materieel gekocht.

Raming 2015:	32 982
Raming 2016 (+ 1,2%):	33 378

Art. 550.04 - Matériel d'exploitation.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat de matériel, propriété de la Régie des Bâtiments. Il s'agit des achats d'instruments et d'outils tels que des perceurs, des fraiseuses, des scies mécaniques, des tondeuses à gazon, des bétonnières, des brouettes, des marteaux, des échelles, des aspirateurs, des chariots etc., ainsi que le matériel nécessaire aux différents corps de métiers (maçons, menuisiers, électriciens, ...).

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	39 142
2011	32 014
2012	15 743
2013	15 397
2014	30 171
Moyenne 2010 - 2014:	26 493
Estimation 2015:	42 982

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 550.04 a été diminué de 42 982 EUR à 32 982 EUR.

3. Estimation 2016

Régulièrement, après adjudication, il appert que la réparation de matériel détérioré amène un coût supérieur à celui d'un achat. C'est pourquoi les crédits de l'art. 550.04 servent principalement au remplacement de matériel usagé. L'achat de matériel neuf a aussi lieu lors de l'engagement d'un nouvel agent.

Estimation 2015:	32 982
Estimation 2016 (+ 1,2%):	33 378

Art. 550.05 - Rollend materieel.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop van voertuigen en alle andere soorten rollend materieel, o.m. auto's, motorfietsen, fietsen, aanhangwagens enz.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	91 846
2011	158 349
2012	152 279
2013	204 286
2014	0
Gemiddelde 2010 - 2014:	121 352
Raming 2015:	328 804

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 550.05 in 2015 verminderd van 328 804 EUR tot 263 804 EUR.

In 2015 maakt de Automobiëldienst van de Regie der Gebouwen een lastenboek op voor de aanschaf van 12 nieuwe wagens, voor een totale (geraamde) waarde van 180 000 EUR.

3. Raming 2016

Normaal gezien hanteert de Regie der Gebouwen de volgende normen voor de vervanging van motorvoertuigen:

- voertuigen van 4 tot 7 pk met meer dan 100 000 km op de teller of ouder dan 7 jaar;
- voertuigen van 8 tot 9 pk met meer dan 125 000 km op de teller of ouder dan 7 jaar.

Eind 2003 werd echter vastgesteld dat er bij de Regie der Gebouwen te veel wagens circuleren en werd beslist om 14 voertuigen niet te vervangen. Daardoor kon het krediet van art. 550.05 in 2003 verminderd worden met 124 684 EUR en bij de begrotingscontrole 2004 nog eens met 50 000 EUR; dit laatste bedrag werd overgeheveld naar art. 521.04 om het hoofd te bieden aan de stijgende kosten van het onderhoud van het wagenpark, na de sluiting van de garage in het R.A.C. te Brussel.

Voor 2016 voorziet de Regie der Gebouwen voorlopig een krediet van 200 000 EUR.

Art. 550.05 - Matériel roulant.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat de véhicules et d'autre matériel roulant de toute nature, notamment des automobiles, des motocyclettes, des bicyclettes, des remorques, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	91 846
2011	158 349
2012	152 279
2013	204 286
2014	0
Moyenne 2010 - 2014:	121 352
Estimation 2015:	328 804

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 550.05 a été diminué de 328 804 EUR à 263 804 EUR.

En 2015 le Service des Automobiles de la Régie des Bâtiments introduira un cahier des charges en vue de l'acquisition de 12 nouveaux véhicules, pour une valeur (estimée) de 180 000 EUR.

3. Estimation 2016

En général la Régie des Bâtiments applique les normes suivantes pour le remplacement des véhicules usagés:

- véhicules de 4 à 7 CV qui totalisent plus de 100 000 km ou âgés de plus de 7 ans;
- véhicules de 8 à 9 CV qui totalisent plus de 125 000 km ou âgés de plus de 7 ans.

Fin 2003 il a été observé que trop de véhicules étaient en service à la Régie des Bâtiments et, par conséquent, il a été décidé de ne pas remplacer 14 voitures. Par la suite, le crédit de l'art. 550.05 pouvait diminuer en 2003 de 124 684 EUR et de 50 000 EUR lors du contrôle budgétaire 2004; ce dernier montant a été transféré vers l'art. 521.04 pour faire face aux coûts croissants de l'entretien du matériel roulant, suite à la clôture du garage à la C.A.E. à Bruxelles.

En 2016 la Régie des Bâtiments prévoit provisoirement un crédit de 200 000 EUR.

Art. 550.06 - Telecommunicatie-installaties.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop en/of installatie van telefoons en telefooncentrales, telefax, gsm, iPads, ...

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	4 760
2011	26 520
2012	20 555
2013	19 628
2014	6 540
Gemiddelde 2010 - 2014:	15 601
Raming 2015:	27 402

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 550.06 in 2015 verminderd van 27 402 EUR tot 22 402 EUR.

Nochtans zal in 2015 een bijkomend krediet van minstens 400 000 EUR nodig zijn voor de vernieuwing van de ganse telefooninstallatie in de hoofdzetel, nodig voor de inrichting van een "dynamic office"-omgeving. De Regie der Gebouwen zal daarvoor een krediettransfer voorstellen.

3. Raming 2016

De Regie der Gebouwen handhaaft voorlopig het "normaal" krediet (geïndexeerd), met dien verstande dat bij de begrotingscontrole 2016 opnieuw een herverdeling zal gevraagd worden indien mocht blijken dat de vernieuwing van de telefooninstallatie in de hoofdzetel eind 2015 nog niet voltooid is.

Krediet 2015:	22 402
Raming 2016 (indexering met 1,2%):	22 671

Art. 550.06 - Installations de télécommunication.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat et/ou l'installation de téléphones et centraux téléphoniques, téléfax, gsm, iPad, ...

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	4 760
2011	26 520
2012	20 555
2013	19 628
2014	6 540
Moyenne 2010 - 2014:	15 601
Estimation 2015:	27 402

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 550.06 a été diminué de 27 402 EUR à 22 402 EUR.

Toutefois, un crédit supplémentaire de 400 000 EUR, au moins, sera nécessaire en 2015 en vue du renouvellement complet de l'installation téléphonique dans le siège central. Ces travaux seront nécessaires pour l'aménagement d'un environnement de "dynamic office". La Régie des Bâtiments proposera un transfert de crédits à cet effet.

3. Estimation 2016

La Régie des Bâtiments maintient provisoirement le crédit "normal" (indexé), sous cette réserve qu'elle demandera à nouveau une redistribution lors du contrôle budgétaire 2016, s'il apparaît que le renouvellement de l'installation téléphonique dans le siège central ne soit pas achevé fin 2015.

Crédit 2015:	22 402
Estimation 2016 (indexation de 1,2%):	22 671

Art. 550.07 - Bibliotheek.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de aankoop van boeken en duurzame documentatie.

Mogen niet als "duurzame documentatie" beschouwd worden: o.m. dagbladen, tijdschriften, handleidingen voor software, informatica- en buroticamaterieel enz., waarvan de minieme aanschaffingswaarde de inschrijving op een artikel van hoofdstuk 55 niet rechtvaardigt; dergelijke uitgaven worden aangerekend op artikel 522.01 of (m.b.t. informatica) 522.02.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	8 064
2011	7 697
2012	5 489
2013	4 630
2014	12 515
Gemiddelde 2010 - 2014:	7 679
Raming 2015:	10 000

3. Raming 2016

Raming 2016: 10 000 EUR.

Art. 550.07 - Bibliothèque.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir l'achat de livres et de documentation durable.

Ne sont pas à considérer comme "documentation durable": entre autre les journaux, les périodiques, les manuels de logiciels et du matériel informatique et bureautique, etc., dont la valeur d'acquisition minimale ne justifie pas l'inscription sur un article du chapitre 55; ces dépenses seront imputées sur l'article 522.01 ou (relatives à l'informatique) sur l'article 522.02.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	8 064
2011	7 697
2012	5 489
2013	4 630
2014	12 515
Moyenne 2010 - 2014:	7 679
Estimation 2015:	10 000

3. Estimation 2016

Estimation 2016: 10 000 EUR.

Art. 550.10 - Oprichting van gegevensbanken.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de ontwikkeling van databanken, met name voor het beheer van het patrimonium en het personeel.

2. Krediet 2016

De ICT-dienst van de Regie der Gebouwen heeft in 2006 een "ICT-masterplan" opgesteld, waarin zowel rekening gehouden wordt met de bestaande projecten als met de projecten te realiseren in het raam van de reorganisatie van de Regie der Gebouwen. Voor de uitvoering van dit plan werd tot dusver jaarlijks een krediet van 740 000 EUR toegekend.

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd dit krediet in 2015 evenwel verminderd tot 590 000 EUR. In 2016 wordt dit bedrag geïndexeerd en afgerond op 600 000 EUR.

Dit krediet wordt aangewend voor:

- herziening van de gegevensbank Hydra;
- herziening van Delta, Omega, I-program en projectbeheer;
- herziening van het AIS-bestand;
- beheer van de bezette oppervlakten en Facility Management.

Art. 550.10 - Création de banques de données.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au développement de banques de données, notamment pour la gestion du patrimoine et du personnel.

2. Crédit 2016

En 2006, le Service ICT de la Régie des Bâtiments a élaboré un "plan directeur ICT", reprenant aussi bien les projets existants que ceux à réaliser dans le cadre de la réorganisation de la Régie des Bâtiments. Jusqu'à présent un crédit annuel de 740 000 EUR a été accordé pour l'exécution de ce plan.

Toutefois, dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, ce crédit a été diminué en 2015 à 590 000 EUR. En 2016 cette somme est indexée et arrondie à 600 000 EUR.

Ce crédit sera affecté à:

- révision de la banque de données Hydra;
- révision de Delta, Omega, I-program et gestion de projets;
- révision de la banque de données AIS;
- gestion des surfaces occupées et Facility Management.

D. TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

Art. 450.02 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie ter dekking van de administratieve werkingskosten (personeel en algemene onkosten), ter vervanging van de bezettingsvergoeding die werd aangerekend aan de openbare diensten, bezetters van gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Ontvangsten

(Details: zie punt B, verantwoording per artikel).

art. 411.03:	5 000
art. 411.04:	100 000
art. 411.05:	300 000
art. 411.06:	4 283 141
art. 411.07:	115 000
art. 411.09:	850 100
art. 411.10:	95 282
art. 411.14:	275 000
art. 411.15:	150 000
art. 411.16:	25 000
art. 411.17:	40 000
art. 411.18:	25 000
art. 411.19:	500 000
art. 411.20:	1 000
art. 411.22:	1 686 334
art. 412.01:	25 000
art. 413.01:	80 000
art. 413.02:	8 855
art. 414.03:	25 000
art. 414.08:	350 000
art. 430.02:	5 000
art. 430.03:	0
art. 430.04:	1 000
art. 430.05:	25 000
art. 430.08:	1 000
art. 430.09:	100
Totaal ontvangsten:	8 971 812 (A)

2. Uitgaven

(Details: zie punt C, verantwoording per artikel).

2.1. Personeelsuitgaven

art. 511.01:	39 670 890
art. 511.02:	7 274 202
art. 511.04:	17 989 899
totaal:	64 934 991 (B)

2.2. Huuruitgaven

art. 521.01:	7 918 738 (C)
--------------	---------------

D. INTERVENTION DE L'ETAT

Art. 450.02 - a) non récupérable:

Dotation pour frais de fonctionnement administratifs (personnel et autres frais généraux) en remplacement des redevances d'occupation qui étaient à supporter par les services publics, occupants de bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Recettes

(Détails: cfr. le point B, justifications par article).

art. 411.03:	5 000
art. 411.04:	100 000
art. 411.05:	300 000
art. 411.06:	4 283 141
art. 411.07:	115 000
art. 411.09:	850 100
art. 411.10:	95 282
art. 411.14:	275 000
art. 411.15:	150 000
art. 411.16:	25 000
art. 411.17:	40 000
art. 411.18:	25 000
art. 411.19:	500 000
art. 411.20:	1 000
art. 411.22:	1 686 334
art. 412.01:	25 000
art. 413.01:	80 000
art. 413.02:	8 855
art. 414.03:	25 000
art. 414.08:	350 000
art. 430.02:	5 000
art. 430.03:	0
art. 430.04:	1 000
art. 430.05:	25 000
art. 430.08:	1 000
art. 430.09:	100
Total des recettes:	8 971 812 (A)

2. Dépenses

(Détails: cfr. point C, justifications par article).

2.1. Dépenses de personnel

art. 511.01:	39 670 890
art. 511.02:	7 274 202
art. 511.04:	17 989 899
total:	64 934 991 (B)

2.2. Location de locaux

art. 521.01:	7 918 738 (C)
--------------	---------------

2.3. Eigenlijke werkingskosten

art. 511.06:	254 518
art. 511.07:	160 000
art. 511.08:	141 900
art. 511.09:	195 000
art. 511.10:	161 232
art. 511.11:	317 412
art. 512.03:	0
art. 513.01:	77 356
art. 513.02:	1 416 800
art. 513.05:	10 371
art. 521.02:	200 000
art. 521.03:	1 475 000
art. 521.04:	333 000
art. 521.05:	70 000 (1)
art. 521.07:	1 100 000
art. 521.08:	50 000
art. 521.09:	0
art. 522.01:	1 100 000
art. 522.02:	2 940 558
art. 523.01:	165 824
art. 526.01:	2 816 210 (1)
art. 526.03:	40 000
art. 550.02:	80 000
art. 550.03:	1 153 215
art. 550.04:	33 378
art. 550.05:	200 000
art. 550.06:	22 671
art. 550.07:	10 000
Totaal:	14 524 445 (D)

(1) zonder het gedeelte gedekt door BA 22 41.40.01 en 22 41.40.04

2.4. Andere uitgaven, eveneens gedekt door de dotatie voor werkingskosten

art. 521.06:	3 682 533 (1)
art. 524.01:	1 210 000 (2)
art. 534.01:	1 000
art. 534.02:	1 000
art. 534.03:	1 000
art. 536.03:	3 119 000
art. 550.10:	600 000
totaal:	8 614 533 (E)

(1) zonder het gedeelte gedekt door BA 22 41.40.04.

(2) aan te vullen met een krediet van 7 308 664 EUR voor gerechtskosten en schadevergoedingen, ingeschreven in de interdepartementale provisie.

3. Werkingsdotatie 2016

(B) + (C) + (D) + (E) - (A) = 87 020 895 EUR,
afgerond: 87 021 000 EUR.

2.3. Frais de fonctionnement proprement dits

art. 511.06:	254 518
art. 511.07:	160 000
art. 511.08:	141 900
art. 511.09:	195 000
art. 511.10:	161 232
art. 511.11:	317 412
art. 512.03:	0
art. 513.01:	77 356
art. 513.02:	1 416 800
art. 513.05:	10 371
art. 521.02:	200 000
art. 521.03:	1 475 000
art. 521.04:	333 000
art. 521.05:	70 000 (1)
art. 521.07:	1 100 000
art. 521.08:	50 000
art. 521.09:	0
art. 522.01:	1 100 000
art. 522.02:	2 940 558
art. 523.01:	165 824
art. 526.01:	2 816 210 (1)
art. 526.03:	40 000
art. 550.02:	80 000
art. 550.03:	1 153 215
art. 550.04:	33 378
art. 550.05:	200 000
art. 550.06:	22 671
art. 550.07:	10 000
Totaal:	14 524 445 (D)

(1) sans la partie couverte par les AB 22 41.40.01 et 22 41.40.04

2.4. Autres dépenses couvertes par la dotation pour les frais de fonctionnement

art. 521.06:	3 682 533 (1)
art. 524.01:	1 210 000 (2)
art. 534.01:	1 000
art. 534.02:	1 000
art. 534.03:	1 000
art. 536.03:	3 119 000
art. 550.10:	600 000
totaal:	8 614 533 (E)

(1) sans la partie couverte par l'.AB 22 41.40.04.

(2) à compléter par un crédit de 7 308 664 EUR pour frais de justice et dédommagements, inscrit dans la provision interdépartementale.

3. Dotation pour frais de fonctionnement 2016

(B) + (C) + (D) + (E) - (A) = 87 020 895 EUR,
arrondie: 87 021 000 EUR.

E. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

E. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Artikel	Ontvangsten	Raming	Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-	-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>	<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
411.03	Recuperatie derden <i>Récupération tiers</i>	5 000	39 670 890	Wedden statutairen <i>Traitements statutaires</i>	511.01
411.04	Beheerskosten <i>Frais de gestion</i>	100 000	7 274 202	Wedden contractuelen <i>Traitements contractuels</i>	511.02
411.05	Recuperatie niet-patrimonial <i>Récupération non-patrimon.</i>	300 000	17 989 899	Sociale lasten <i>Charges sociales</i>	511.04
411.06	Verhuringen <i>Mises en location</i>	4 283 141	254 518	Sociale dienst <i>Service social</i>	511.06
411.07	Exploitatie rijksdomeinen <i>Exploitation domaines d'Etat</i>	115 000	160 000	Beroepsvorming <i>Formation professionnelle</i>	511.07
411.09	Administratiekosten <i>Frais d'administration</i>	850 100		Niet belastbare toelagen <i>Allocations non imposables</i>	511.08
411.10	Opslag op huurprijzen <i>Majoration sur loyers</i>	95 282	50 000	a) Vakbondspremies <i>a) Primes syndicales</i>	
411.14	Terugvordering schade <i>Récupération dommages</i>	275 000	91 900	b) Andere vergoedingen <i>b) Autres allocations</i>	
411.15	Boeten <i>Amendes</i>	150 000	195 000	Belastbare toelagen <i>Allocations imposables</i>	511.09
411.16	Ambtshalve maatregelen <i>Mesures d'office</i>	25 000	161 232	Forfaitaire erelonen <i>Honoraires forfaitaires</i>	511.10
411.17	Recuperatie investeringen <i>Récupération investissements</i>	40 000	317 412	Verantwoordelijkheidstoelagen <i>Allocations de responsabilité</i>	511.11
411.18	Recuperatie onderhoud <i>Récupération entretien</i>	25 000	0	Controleorganen <i>Organes de contrôle</i>	512.03
411.19	Recuperatie huur <i>Récupération loyers</i>	500 000	77 356	Reresentatiekosten <i>Frais de représentation</i>	513.01
411.20	Recuperatie patrimonial <i>Récupération patrimonial</i>	1 000	1 416 800	Verplaatsingen <i>Déplacements</i>	513.02
411.22	Bezettingsvergoeding <i>Redevance d'occupation</i>	1 686 334	10 371	Openbare manifestaties <i>Manifestations publiques</i>	513.05
412.01	Verkoop publicaties <i>Vente publications</i>	25 000	7 918 738	Huur van lokalen <i>Location de locaux</i>	521.01
413.01	Intresten beleggingen <i>Intérêts placements</i>	80 000	200 000	Huur van materieel <i>Location de matériel</i>	521.02
413.02	Participaties <i>Participations</i>	8 855	1 475 000	Verbruiksuitgaven lokalen <i>Consommation locaux</i>	521.03
414.03	Ristorno's <i>Ristournes</i>	25 000		Onderhoud mat. en voertuigen <i>Entretien mat. et véhicules</i>	521.04
414.08	Uitzonderlijke ontvangsten <i>Recettes exceptionnelles</i>	350 000	35 000	a) materieel en meubilair <i>a) matériel et mobilier</i>	
414.09	Verkoop gebouwen <i>Ventes immeubles</i>	0	136 000	b) motorvoertuigen <i>b) véhicules automoteurs</i>	
430.02	Verkoop meubilair <i>Ventes mobilier</i>	5 000	162 000	c) motorbrandstof <i>c) carburant</i>	
430.03	Verkoop machines <i>Ventes machines</i>	0	70 000	Verzekeringen <i>Assurances</i>	521.05
430.04	Verkoop materieel <i>Ventes matériel</i>	1 000	3 682 533	Belastingen en taksen <i>Impôts et taxes</i>	521.06
430.05	Verkoop voertuigen <i>Ventes véhicules</i>	25 000		Energieverbruik lokalen <i>Consomm. énergie locaux</i>	521.07

430.08	Verkoop informatica <i>Ventes informatique</i>	1 000	75 000	a) brandstoffen <i>a) combustibles</i>	
430.09	Andere verkopen <i>Autres ventes</i>	100	745 000	b) elektriciteit <i>b) électricité</i>	
450.02	Dotatie <i>Dotation</i>	87 021 000	280 000	d) gas <i>d) gaz</i>	
			50 000	Personeelsuitrusting <i>Équipement personnel</i>	521.08
			0	Varia <i>Divers</i>	521.09
			1 100 000	Bureaunkosten <i>Frais de bureau</i>	522.01
			2 940 558	Werking informatica <i>Fonctionnement informatique</i>	522.02
			165 824	Persdienst <i>Service de presse</i>	523.01
			1 210 000	Intresten en gerechtskosten <i>Intérêts et frais de justice</i>	524.01
			2 816 210	Vergoedingen derden <i>Rétributions à tiers</i>	526.01
			40 000	Diensten van derden <i>Prestations par tiers</i>	526.03
			1 000	Terugbetaling teveel geïnd <i>Remboursement trop-perçu</i>	534.01
			1 000	Kwijtschelding boeten <i>Remise d'amendes</i>	534.02
			1 000	Oninvorderbare schuldvord. <i>Créances irrécouvrables</i>	534.03
			3 119 000	Intercalaire kosten <i>Frais intercalaires</i>	536.03
			80 000	Aankoop meubilair <i>Achat mobilier</i>	550.02
			1 153 215	Investerings informatica <i>Investissements informatique</i>	550.03
			33 378	Exploitiematerieel <i>Matériel d'exploitation</i>	550.04
			200 000	Rollend materieel <i>Matériel roulant</i>	550.05
			22 671	Telecommunicatie <i>Télécommunication</i>	550.06
			10 000	Bibliotheek <i>Bibliothèque</i>	550.07
			600 000	Gegevensbanken <i>Banques de données</i>	550.10
			105	Afronding dotatie <i>Arrondissement dotation</i>	536.03
		96 069 812	96 069 812		

F. MEERJARENRAMING 2017 - 2020

De meerjarenraming houdt rekening met een jaarlijkse besparing, tot 2019, van 2% op de personeels- en werkingskredieten van de instellingen van openbaar nut, zoals beslist door het begrotingsconclaaf bij de opmaak van de initiële begroting 2015 (zie de notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 6.

F. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2017 – 2020

L'estimation pluriannuelle tient compte d'une économie annuelle, jusque 2019, de 2% sur les crédits de personnel et de fonctionnement des organismes d'intérêt public, comme décidé en conclave budgétaire lors de l'élaboration du budget 2015 initial (cfr. les notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, page 6.

Artikel - Article	ks - sc	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Overdracht Report		0	0	0	0	0	0
411.03	a	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
411.04	a	110 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
411.05	a	200 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000
411.06	a	4 400 602	4 283 141	4 283 141	4 283 141	4 283 141	4 283 141 p
411.07	a	122 000	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000
411.09	a	960 100	850 100	850 100	850 100	850 100	850 100
411.10	a	49 821	95 282	88 085	87 431	87 431	87 431
411.14	a	100 000	275 000	275 000	275 000	275 000	275 000
411.15	a	200 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
411.16	a	10 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
411.17	a	5 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
411.18	a	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
411.19	a	250 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
411.20	a	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
411.22	a	1 859 646	1 686 334	1 686 334	1 686 334	1 686 334	1 686 334
412.01	a	30 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
413.01	a	205 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000
413.02	a	10 000	8 855	8 855	8 855	8 855	8 855
414.03	a	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000

414.08	a	300 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	p
414.09	a	0	0	0	0	0	0	p
430.02	a	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	
430.03	a	0	0	0	0	0	0	
430.04	a	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
430.05	a	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	
430.08	a	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
430.09	a	100	100	100	100	100	100	
450.02	a	87 828 000	87 021 000	85 285 000	83 584 000	81 915 000	81 915 000	d
450.27	a	800 000	0	0	0	0	0	d
511.01	a	40 528 170	39 670 890	38 877 472	38 099 923	37 337 924	37 337 924	p
511.02	a	7 668 457	7 274 202	7 128 718	6 986 144	6 846 421	6 846 421	p
511.04	a	19 225 540	17 989 899	17 630 101	17 277 499	16 931 949	16 931 949	p
511.06	a	503 000	254 518	254 518	254 518	254 518	254 518	
511.07	a	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	p
511.08	a							
	a)	55 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	
	b)	77 000	91 900	91 900	91 900	91 900	91 900	
511.09	a	195 000	195 000	195 000	195 000	195 000	195 000	
511.10	a	155 243	161 232	161 232	161 232	161 232	161 232	
511.11	a	317 412	317 412	317 412	317 412	317 412	317 412	
512.03	a	0	0	0	0	0	0	
513.01	a	76 439	77 356	77 356	77 356	77 356	77 356	
513.02	a	1 400 000	1 416 800	1 416 800	1 416 800	1 416 800	1 416 800	p
513.05	a	10 248	10 371	10 371	10 371	10 371	10 371	
521.01	a	8 309 561	7 918 738	7 918 738	7 918 738	7 918 738	7 918 738	
521.02	a	230 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	p
521.03	a	1 559 000	1 475 000	1 475 000	1 475 000	1 475 000	1 475 000	p
521.04	a							
	a)	46 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	p

b)		130 500	136 000	136 000	136 000	136 000	136 000	p
c)		167 000	162 000	162 000	162 000	162 000	162 000	p
521.05	a	81 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	p
521.06	a	1 128 966	3 682 533	3 824 000	3 697 000	3 288 000	3 288 000	p
521.07	a							
	a)	104 711	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	
	b)	710 025	745 000	745 000	745 000	745 000	745 000	
	d)	335 264	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	
521.08	a	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	
521.09	a	0	0	0	0	0	0	
522.01	a	1 190 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	p
522.02	a	2 905 690	2 940 558	2 940 558	2 940 558	2 940 558	2 940 558	
523.01	a	163 858	165 824	165 824	165 824	165 824	165 824	p
524.01	a	1 240 000	1 210 000	1 210 000	1 210 000	1 210 000	1 210 000	p
526.01	b	4 168 902	2 816 210	2 230 685	1 927 993	1 916 133	1 916 132	
	c	1 101 000	2 835 000	2 068 310	2 383 824	1 868 081	2 340 271	
526.03	a	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	p
534.01	a	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
534.02	a	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
534.03	a	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
536.03	a	2 454 555	3 119 105	3 119 006	3 119 083	3 118 501	3 118 502	
550.02	a	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	
550.03	a	1 139 540	1 153 215	1 153 215	1 153 215	1 153 215	1 153 215	
550.04	a	32 982	33 378	33 378	33 378	33 378	33 378	
550.05	a	263 804	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	
550.06	a	22 402	22 671	22 671	22 671	22 671	22 671	
550.07	a	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
550.10	a	590 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	

(p) = partim
450.02 = dotatie BA 19 55 22 41.40.02

(p) = partim
450.02 = dotation AB 19 55 22 41.40.02

WKFF 1

TABLE 1 - Art. 411.06: bestaande verhuurcontracten op 10/04/2014										TABLEAU 1 - Art. 411.06: contrats de mise en location en vigueur au 10/04/2014									
Contract Contrat	Adres Adresse		Huurder Locataire	Begin Début	Einde Fin	Huur 2016 Loyer 2016	Huur 2017 Loyer 2017	Huur 2018 Loyer 2018	Huur 2019 Loyer 2019	Huur 2020 Loyer 2020									
11 124 1221	GROTE STEENWEG	ANTWERPEN	JCDECAUX BILLBOARD BELGIUM	19960801	20991231	8 868,70	8 868,70	8 868,70	8 868,70	8 868,70									
11 140 1130	ZILVERBERKENLEI 11	BRASSCHAAT	DELAGAYE HOFMANS MARIA	19800601	20991231	2 813,21	2 813,21	2 813,21	2 813,21	2 813,21									
11 189 1367	MECHELSESTEENWEG 83	KONTICH	BELGACOM	20000828	20991231	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64									
11 207 1105	EDGARD TINELLAAN 6	MECHELEN	EANDIS	19760920	20991231	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48									
11 207 1401	EDGARD TINELLAAN 6	MECHELEN	BELGACOM	20050430	20991231	1 357,38	1 357,38	1 357,38	1 357,38	1 357,38									
11 225 1430	MARKT 11 - GILDENSTRAAT 1-7	MERKSPLAS	CORNELISSSENS ALBERT	20130301	20991231	7 997,44	7 997,44	7 997,44	7 997,44	7 997,44									
11 225 1432	MARKT 11 - GILDENSTRAAT 1-7	MERKSPLAS	GEMEENTE MERKSPLAS	20131115	20991231	7 940,99	7 940,99	7 940,99	7 940,99	7 940,99									
11 226 1427	GUIDO GEZELLESTRAAT 2A	MOL	POLITEIZONE : BALEN - DESSEL - MOL	20121001	20991231	9 255,29	9 255,29	9 255,29	9 255,29	9 255,29									
11 226 1428	GUIDO GEZELLESTRAAT 2A	MOL	HERMAN SCHELLINGEN -ROUCOURT	20120101	20991231	9 397,22	9 397,22	9 397,22	9 397,22	9 397,22									
11 247 1411	RAPPOORTLAAN 13	PUTTE	OCMW - CPAS	20090115	20991231	5 956,64	5 956,64	5 956,64	5 956,64	5 956,64									
11 270 1151	KONING ALBERTSTRAAT 92	RAVELS	GOOSSSENS WALTER	19840101	20991231	1 132,43	1 132,43	1 132,43	1 132,43	1 132,43									
11 280 1422	BOOMSESTEENWEG 180	ANTWERPEN	ISP1-RG	20100820	20990820	2 569,57	2 569,57	2 569,57	2 569,57	2 569,57									
11 934 1362	WAAELSEKAAI	ANTWERPEN	BELGACOM	19990616	20991230	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64									
11 934 1398	WAAELSEKAAI	ANTWERPEN	MOBISTAR	20040901	20991231	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64									
11 1211 1319	STEENWEG OP DIEST	TURNHOUT	MOBISTAR	19960701	20991231	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64									
11 1266 1431	LAARSEBEEKDREEF 15	SCHOTEN	LIBOT ANN	20130701	20991231	8 929,92	8 929,92	8 929,92	8 929,92	8 929,92									
11 1278 1424	KATTESSTRAAT 59A	HEIST-OP-DEN-BERG	BOECKX ELIANE	20120601	20991231	8 064,15	8 064,15	8 064,15	8 064,15	8 064,15									
11 1284 1421	DORP WEST 100	ZWIJNDRECHT	DE BECKER EDWIN	20100801	20991231	8 254,34	8 254,34	8 254,34	8 254,34	8 254,34									
11 1284 1434	DORP WEST 100	ZWIJNDRECHT	VAN DEN SANDE P	20140701	20990630	8 238,19	8 238,19	8 238,19	8 238,19	8 238,19									
11 1311 1417	BREDABAAN 251	WUUSTWEZEL	OCMW - CPAS	20101001	20991231	9 054,57	9 054,57	9 054,57	9 054,57	9 054,57									
11 1338 1219	ITALIELEI 4	ANTWERPEN	MOBISTAR	19960701	20991231	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64									
11 1375 1340	SANDERUSSTRAAT 83	ANTWERPEN	MOBISTAR	19971101	20991231	7 883,22	7 883,22	7 883,22	7 883,22	7 883,22									
11 1401 1296	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	ERLINGER M	19971001	20991231	535,45	535,45	535,45	535,45	535,45									
11 1401 1300	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	RASSON R	19970101	20991231	2 689,15	2 689,15	2 689,15	2 689,15	2 689,15									
11 1401 1383	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	MOBISTAR	20021101	20991231	1 357,38	1 357,38	1 357,38	1 357,38	1 357,38									
11 1401 1391	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	LUYCKX J	20031001	20990930	1 864,78	1 864,78	1 864,78	1 864,78	1 864,78									
11 1401 1392	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	VAN GINNEKEN PETER	20031001	20990930	1 864,78	1 864,78	1 864,78	1 864,78	1 864,78									
11 1401 1394	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	MEYVIS MARC	20031001	20991231	1 864,78	1 864,78	1 864,78	1 864,78	1 864,78									
11 1401 1395	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	VAN HEES FRANS	20031001	20990930	1 864,78	1 864,78	1 864,78	1 864,78	1 864,78									
11 1402 1397	KOLONIE 17	HOOGSTRATEN	WIDAR	20040301	20991231	1 415,02	1 415,02	1 415,02	1 415,02	1 415,02									
11 1413 1371	BOLIVARPLAATS	ANTWERPEN	JUSTINVEST	20010801	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
11 1469 1404	VROUWVLIET-E19	MECHELEN	MOBISTAR	20050808	20991231	1 357,38	1 357,38	1 357,38	1 357,38	1 357,38									
20 928 2807	RUE PIERRE FLAMAND 62	BRAINEL'ALLEUD	SCHMITZ ALAIN	20130901	20991231	4 200,00	4 200,00	4 200,00	4 200,00	4 200,00									
20 928 2808	RUE PIERRE FLAMAND 62	BRAINEL'ALLEUD	MICHAUX YVES	20130901	20991231	4 200,00	4 200,00	4 200,00	4 200,00	4 200,00									
20 933 2530	RUE CHARLES HERMAN	BRAINEL'ALLEUD	POISSIN	19960412	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
20 953 2800	RUE DE PRIEMONT 135	VILLERS-LA-VILLE	OCMW - CPAS	20121101	20991231	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00									
20 956 2716	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	VILLERS-LA-VILLE	OCMW - CPAS	20121101	20991231	4 800,00	4 800,00	4 800,00	4 800,00	4 800,00									
20 956 2721	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	TASSET CHRISTINE	20060101	20991231	5 445,24	5 445,24	5 445,24	5 445,24	5 445,24									
20 956 2734	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	BUYSSENS VIVIANE	20061001	20991231	5 340,96	5 340,96	5 340,96	5 340,96	5 340,96									
20 956 2798	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	BEUKELERS YVES	20070701	20991231	5 706,48	5 706,48	5 706,48	5 706,48	5 706,48									
20 956 2802	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	CUVELLIER DAMIEN	20101001	20991231	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00									
20 956 2806	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	NOGUEIRA DE MO ADRIANA	20101201	20991231	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00									
20 961 2797	AVENUE DE BURLET 4	NIVELLES	VAN DEN EYNDE LAURENT	20130701	20991231	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00									
20 962 2008	CHEMIN DU PACHY	WATERLOO	LA TOULINE, SERVICE D'AIDE SOCIALE	20120301	20991231	4 800,00	4 800,00	4 800,00	4 800,00	4 800,00									
20 962 2046			VERMEERSCH AUDREY	19880116	20491231	24,79	24,79	24,79	24,79	24,79									
			ELECTRABEL	19690728	20491231	12,39	12,39	12,39	12,39	12,39									

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Huurder - Locataire	Begin - Début	Einde - Fin	Huur 2016 - Loyer 2016	Huur 2017 - Loyer 2017	Huur 2018 - Loyer 2018	Huur 2019 - Loyer 2019	Huur 2020 - Loyer 2020
20 1587 2444	RUE DE L'ABBAYE 4	VILLERS-LA-VILLE	19860731	20491231	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48
20 1959 2762	RUE DE LA SAPINIERE10	OTTIGNIES-LLN	20100101	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 2136 2557	CHEMIN CRINQUAILLE 2	NIVELLES	19960701	20991231	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64
20 2224 2531	RUE CLARISSE 115	NIVELLES	19960411	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 2304 2759	AVENUE BELLE-VUE 140	WATERLOO	20070701	20991231	9 753,84	9 753,84	9 753,84	9 753,84	9 753,84
21 645 2781	BRUNEAUSTRAAT 103	GOOIK	2010901	29990831	5 701,10	5 701,10	5 701,10	5 701,10	5 701,10
21 645 2782	BRUNEAUSTRAAT 103	GOOIK	2010901	29990831	5 701,10	5 701,10	5 701,10	5 701,10	5 701,10
21 645 2783	BRUNEAUSTRAAT 103	GOOIK	2010901	29990831	6 334,55	6 334,55	6 334,55	6 334,55	6 334,55
21 651 2437	GENDARMERIEPLEIN 1	LANDEN	19860101	20991231	77,50	77,50	77,50	77,50	77,50
21 654 2680	DORPSTRAAT 555	BERTEM	20011001	29991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 667 2583	KAPELLEBAAN 30	LIEDEKERKE	19990201	20991231	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64
21 667 2605	KAPELLEBAAN 30	LIEDEKERKE	20000913	20991231	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64
21 697 2793	ALFRED ALGOETSSTRAAT 75	LENNIK	20120101	29991231	16 914,99	16 914,99	16 914,99	16 914,99	16 914,99
21 697 2803	ALFRED ALGOETSSTRAAT 75	LENNIK	20130301	29991231	5 536,69	5 536,69	5 536,69	5 536,69	5 536,69
21 699 2815	GENERAAAL LEMANSTRAAT 35	SINT-PIETERS-LEEUV	20150101	29991231	6 314,88	6 314,88	6 314,88	6 314,88	6 314,88
21 705 2601	LEUVENSESTEENWEG 13	TERVUREN	20010101	20491231	8 223,57	8 223,57	8 223,57	8 223,57	8 223,57
21 705 2758	LEUVENSESTEENWEG 13	TERVUREN	20091101	20361031	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00
21 717 2666	GILAINSTRAAT 109	TIENEN	20021001	20400930	32 103,05	32 103,05	32 103,05	32 103,05	32 103,05
21 717 2753	GILAINSTRAAT 109	TIENEN	20090101	29991231	7 954,11	7 954,11	7 954,11	7 954,11	7 954,11
21 717 2780	GILAINSTRAAT 109	TIENEN	2010801	29990731	5 714,53	5 714,53	5 714,53	5 714,53	5 714,53
21 717 2795	GILAINSTRAAT 109	TIENEN	20120701	29990630	6 835,90	6 835,90	6 835,90	6 835,90	6 835,90
21 717 2796	GILAINSTRAAT 109	TIENEN	20120901	29990831	6 176,39	6 176,39	6 176,39	6 176,39	6 176,39
21 718 2580	SINT-TRUIDENSESTEENWEG	TIENEN	19990101	20231231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
21 726 2689	ZENNELAAN 76	VILVOORDE	20010903	29991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 736 2692	HOOGSTRAAT 20	ZAVENTEM	20010611	29991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 1548 2899	ZONENWOUDLAAN 79	ST.-GENESIUS-RODE	20131201	29991130	6 193,44	6 193,44	6 193,44	6 193,44	6 193,44
21 2240 2891	OUDE NETHENSEBAAN 19	OUDE-HEVERLEE	20011001	29991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 2264 2816	KLEEMPOTTENSTRAAT 72	LIEDEKERKE	20150101	20150331	7 286,40	7 286,40	7 286,40	7 286,40	7 286,40
21 2310 2805	KONING ALBERTSTRAAT 12	DIEST	20101001	29991231	52 430,32	52 430,32	52 430,32	52 430,32	52 430,32
21 2344 2717	HELLEBOSSTRAAT 57	KAMPENHOUT	20061205	29991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 2347 2558	STATIONSTRAAT 45	LONDERZEEL	19980120	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
21 2366 2599	KAREL KEYMOLENSTRAAT 26	LENNIK	20000505	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
21 2377 2799	HAACHTSESTEENWEG 138	STEENOKKERZEEL	20051201	29991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 2380 2644	STATIONSTRAAT 283	DILBECK	20011116	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 2391 2641	PARKSTRAAT 144	LEUVEN	2001001	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 2401 2635	PHILIPSSITE 3	LEUVEN	20010401	20991231	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64
21 2401 2665	PHILIPSSITE 3	LEUVEN	20020701	20991231	15 787,96	15 787,96	15 787,96	15 787,96	15 787,96
21 2401 2735	PHILIPSSITE 3	LEUVEN	20070407	20991231	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64
21 2407 2814	D'AUBREMESTRAAT	VILVOORDE	20120101	29991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 2409 2607	BEYRIDINGSALAAN	SINT-GENESIUS-RODE	19861101	20491231	2 121,26	2 121,26	2 121,26	2 121,26	2 121,26
22 1 2794	PASTEURSTRAAT 42	BRUSSEL	20120801	20991231	5 340,00	5 340,00	5 340,00	5 340,00	5 340,00
	RUE PASTEUR 42	BRUXELLES							
22 24 2539	HERTOGSTRAAT 1	BRUSSEL	19940701	20991231	307 735,93	307 735,93	307 735,93	307 735,93	307 735,93
	RUE DUCALE 1	BRUXELLES							
22 24 2589	HERTOGSTRAAT 1	BRUSSEL	19940101	20991231	212 398,98	212 398,98	212 398,98	212 398,98	212 398,98
	RUE DUCALE 1	BRUXELLES							
22 40 2394	MUSEUMPLEIN	BRUSSEL	19860101	20181231	149 012,10	149 012,10	149 012,10	149 012,10	149 012,10
	PLACE DU MUSEE	BRUXELLES							
22 40 2736	MUSEUMPLEIN	BRUSSEL	20070710	20570709	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	PLACE DU MUSEE	BRUXELLES							
22 45 2538	TROONPLEIN	BRUSSEL	19940101	20991231	175 565,25	175 565,25	175 565,25	175 565,25	175 565,25
	PLACE DU TRONE	BRUXELLES							

Contract Contrat	Adres Adresse	Huurder Locataire	Begin Début	Einde Fin	Huur 2016 Loyer 2016	Huur 2017 Loyer 2017	Huur 2018 Loyer 2018	Huur 2019 Loyer 2019	Huur 2020 Loyer 2020
22 45 2590	TROONPLEIN BRUSSEL	VLAAMS GEWEST	19940101	20991231	186 494,81	186 494,81	186 494,81	186 494,81	186 494,81
22 55 2475	PLACE DU TRONE BRUSSEL	LES PERES DE L'ASSOMPTION	19890601	20991231	487,22	487,22	487,22	487,22	487,22
22 77 2757	MAGDALENASTRAAT BRUSSEL	A.S.T.R.I.D.	20091007	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 102 2555	RUE DE LA LOI BRUSSEL	J. ZINNER	19970101	20960609	6 298,36	6 298,36	6 298,36	6 298,36	6 298,36
22 102 2776	ZINNERSTRAAT 3 BRUSSEL	AMBAASADE USA	19970101	20960609	42 076,15	42 076,15	42 076,15	42 076,15	42 076,15
22 187 2723	ZINNERSTRAAT 3 BRUSSEL	BELGACOM	20060822	20991231	1 357,38	1 357,38	1 357,38	1 357,38	1 357,38
22 194 2505	KROONLAAN 219 BRUSSEL	F.T.R.	19930601	20991231	1 090,00	1 090,00	1 090,00	1 090,00	1 090,00
22 194 2537	VAUTIERSTRAAT 29 BRUSSEL	BLUE CABS	19940301	20991231	1 084,46	1 084,46	1 084,46	1 084,46	1 084,46
22 194 2540	VAUTIERSTRAAT 29 BRUSSEL	BELGACOM	19961201	20991231	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64
22 194 2603	VAUTIERSTRAAT 29 BRUSSEL	MOBISTAR	20000801	20991231	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64
22 215 2804	VAUTIERSTRAAT 29 BRUSSEL	ZINNEKE	20130416	20991231	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
22 235 2520	MASUIPLEIN 30 BRUSSEL	INSTITUUT VOOR GELUKKHEID VROUWEN	19950601	20991231	321 525,64	321 525,64	321 525,64	321 525,64	321 525,64
22 373 2745	RUE DU MERIDIEN 10 BRUSSEL	INSTITUUT POUR L'EQUALITE DES FEMMES	20071101	20991231	9 140,64	9 140,64	9 140,64	9 140,64	9 140,64
22 373 2765	DEFACQZ 1 BRUSSEL	LECLERCQ MARIE	19840601	20991231	162 632,69	162 632,69	162 632,69	162 632,69	162 632,69
22 373 2790	DEFACQZ 1 BRUSSEL	CIV - MAI	20110701	20991231	32 000,04	32 000,04	32 000,04	32 000,04	32 000,04
22 2080 2750	DEFACQZ 1 BRUSSEL	CENTRE EUROPEEN DE RECHERCHES	20080701	20991231	9 359,43	9 359,43	9 359,43	9 359,43	9 359,43
22 2239 2433	AVENUE NOUVELLE BRUSSEL	DEFECHE ANDRE	19980101	20991231	225 645,09	225 645,09	225 645,09	225 645,09	225 645,09
22 2246 2541	WASHINGTONSTRAAT 40 BRUSSEL	CIV - MAI	19960901	20991231	1 357,38	1 357,38	1 357,38	1 357,38	1 357,38
22 2268 2713	REGENTSCHAPSSTRAAT 2 BRUSSEL	BELGACOM	20040430	20991231	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64
22 2288 2596	RUE DE LA REGENCE 2 BRUSSEL	BELGACOM	19991201	20991231	1 357,38	1 357,38	1 357,38	1 357,38	1 357,38
22 2288 2668	BERGENSESTEENWEG 1303 BRUSSEL	MOBISTAR	20000201	20991231	8 749,44	8 749,44	8 749,44	8 749,44	8 749,44
22 2327 2718	CHAUSSÉE DE MONS 1303 BRUSSEL	TIRTIAUX PASCAL	20060101	20991231	7 164,47	7 164,47	7 164,47	7 164,47	7 164,47
22 2375 2727	KARMELIETENSTRAAT 15 BRUSSEL	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	20040101	20991231	16 502,37	16 502,37	16 502,37	16 502,37	16 502,37
22 2413 2811	KARMELIETENSTRAAT 15 BRUSSEL	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	20150501	20311130	224 261,73	224 261,73	224 261,73	224 261,73	224 261,73
22 2416 2729	KONING ALBERT II-LAAN 33 BRUSSEL	BELGACOM	20070301	20991231	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64
23 58 2532	VOORUITGANGSTRAAT 50 BRUSSEL	BELGACOM	19960411	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SINT-GOEDELEPLEIN BRUSSEL	SINT-MICHIELSKATHEDRAAL							
	PLACE SAINTE-GUDULE BRUSSEL	CATHEDRALE SAINT-MICHEL							

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Huurder - Locataire	Begin - Début	Einde - Fin	Huur 2016 - Loyer 2016	Huur 2017 - Loyer 2017	Huur 2018 - Loyer 2018	Huur 2019 - Loyer 2019	Huur 2020 - Loyer 2020
23 62 2573	PACHECOLAAN 19	BRUSSEL	19950706	20491231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23 63 2549	BOULEVARD PACHECO 19	BRUXELLES	19970815	20991231	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64
23 63 2703	PLAEC POELAERT 1	BRUXELLES	20050101	20991231	1 548,18	1 548,18	1 548,18	1 548,18	1 548,18
23 130 2526	PLAEC POELAERT 1	BRUXELLES	19960411	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23 130 2582	JUBELPARK	BRUXELLES	19980701	20991231	74 326,34	74 326,34	74 326,34	74 326,34	74 326,34
23 130 2604	PARC DU CINQUANTENAIRE	BRUXELLES	20000804	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23 1924 2470	PARC DU CINQUANTENAIRE	BRUXELLES	19870101	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 1529 2528	LEOPOLDSTRAAT 4	BRUXELLES	19960411	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 2233 2527	RUE LEOPOLD 4	BRUXELLES	19751108	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 2234 2533	VANDENBRANDENSTRAAT 66	BRUXELLES	19751108	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 2235 2556	RUE VANDENBRANDEN 66	BRUXELLES	19920907	20910907	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
30 2350 2534	OSCAR JESPERSLAAN 75	BRUXELLES	19751108	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 2351 2752	AVENUE OSCAR JESPERS 75	BRUXELLES	19751108	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 2351 2788	GROENE JAGERLAAN 46	BRUXELLES	19920907	20910907	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
30 2351 2812	AV. DU VERT CHASSEUR 46	BRUXELLES	19751108	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 2351 2813	BOSWEG 23	BRUXELLES	20080908	21070907	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
30 2352 2542	CHEMIN AU BOIS 23	BRUXELLES	20140301	20991231	32 851,08	32 851,08	32 851,08	32 851,08	32 851,08
31 24 3010	BOULEVARD DU TRIOMPHE 135	BRUXELLES	20130101	20991231	34 517,02	34 517,02	34 517,02	34 517,02	34 517,02
31 28 3168	TRIONFLAAN 135	BRUXELLES	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 61 3223	BOULEVARD DU TRIOMPHE 135	BRUXELLES	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 63 3220	NOTELAARSTRAAT 254	BRUXELLES	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 72 3159	RUE DU NOYER 254	BRUXELLES	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 81 3218	RUE DU NOYER 254	BRUXELLES	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 117 3120	NOTELAARSTRAAT 254	BRUXELLES	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 117 3158	NOTELAARSTRAAT 254	BRUXELLES	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 140 3208	BERKENDAELESTRAAT 70	BRUXELLES	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 198 3191	RUE DE BERKENDAELE 70	BRUXELLES	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 198 3204	MARKT 3	BRUGGE	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 200 3102	HOOFDSTRAAT 19	BRUGGE	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 200 3110	VEERBOOTSSTRAAT 1	BRUGGE	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 200 3118	BROUWERSSTRAAT 49D	DE PANNE	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 200 3187	STATIONSSTRAAT 82	GISTEL	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 929 3146	DE MONTSTRAAT 2	IEPER	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 929 3203	GRAAF BOUDEWIJN IX-LAAN 1	KORTRIJK	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 929 3207	GRAAF BOUDEWIJN IX-LAAN 1	KORTRIJK	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 929 3207	KAPELSTRAAT 37	MIDDELKERKE	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 929 3207	MANDELLAAN 1	ROESELARE	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 929 3207	MANDELLAAN 1	ROESELARE	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 929 3207	BRUGGESTEENWEG 128	RUISELEDE	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 929 3207	BRUGGESTEENWEG 128	RUISELEDE	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 929 3207	BRUGGESTEENWEG 128	RUISELEDE	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 929 3207	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 929 3207	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 929 3207	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	19961008	20991231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Huurder - Locataire	Begin - Début	Einde - Fin	Huur 2016 - Loyer 2016	Huur 2017 - Loyer 2017	Huur 2018 - Loyer 2018	Huur 2019 - Loyer 2019	Huur 2020 - Loyer 2020
31 929 3211	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	20100401	20991231	6 625,63	6 625,63	6 625,63	6 625,63	6 625,63
31 929 3216	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	20121215	20991231	6 526,42	6 526,42	6 526,42	6 526,42	6 526,42
31 940 3080	TRAPPISTENWEG 67	POPERINGE	19940901	20991231	2 902,16	2 902,16	2 902,16	2 902,16	2 902,16
31 1087 3212	LEGEWEG 200	BRUGGE	20100820	20991231	3 602,54	3 602,54	3 602,54	3 602,54	3 602,54
31 1102 3115	KAZERNEVEST 3	BRUGGE	19960701	20991231	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64
31 1102 3129	KAZERNEVEST 3	BRUGGE	19981222	20991231	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64
31 1102 3190	KAZERNEVEST 3	BRUGGE	20060401	20991231	4 317,70	4 317,70	4 317,70	4 317,70	4 317,70
31 1110 3145	GROTE MARKT 10	MENEN	20080201	20991231	2 814,90	2 814,90	2 814,90	2 814,90	2 814,90
31 1110 3181	GROTE MARKT 10	MENEN	20040615	20991231	4 438,57	4 438,57	4 438,57	4 438,57	4 438,57
31 1235 3066	REFUGESTRAAT	BRUGGE	19920701	20991231	6 743,59	6 743,59	6 743,59	6 743,59	6 743,59
31 1235 3070	REFUGESTRAAT	BRUGGE	19920701	20991231	6 743,59	6 743,59	6 743,59	6 743,59	6 743,59
31 1235 3133	REFUGESTRAAT	BRUGGE	19990901	20491231	6 644,97	6 644,97	6 644,97	6 644,97	6 644,97
31 1235 3172	REFUGESTRAAT	BRUGGE	20030801	20991231	6 420,03	6 420,03	6 420,03	6 420,03	6 420,03
31 1235 3176	REFUGESTRAAT	BRUGGE	20040401	20991231	6 596,83	6 596,83	6 596,83	6 596,83	6 596,83
31 1258 3222	BRUGSESTRAAT 280	ZEDELGEM	20140501	29990430	9 238,97	9 238,97	9 238,97	9 238,97	9 238,97
31 1370 3219	REDERSKAAL 1	BRUGGE	20130101	29991231	10 269,24	10 269,24	10 269,24	10 269,24	10 269,24
31 1392 3215	STADENSTEENWEG 68	LANGEMARK	20120901	20150831	12 351,83	12 351,83	12 351,83	12 351,83	12 351,83
41 5 4094	DENDERSTRAAT 22	AALST	19880101	20491231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
41 9 4150	GRAANMARKT 1	AALST	20020701	24991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 19 4240	KRUIBEKESTEENWEG 39	BEVEREN	20100820	29990819	1 286,62	1 286,62	1 286,62	1 286,62	1 286,62
41 26 4152	FLORAstraat 27	DE PINTE	20021001	24991231	6 825,73	6 825,73	6 825,73	6 825,73	6 825,73
41 26 4170	FLORAstraat 27	DE PINTE	20040901	29990831	6 625,42	6 625,42	6 625,42	6 625,42	6 625,42
41 26 4204	FLORAstraat 27	DE PINTE	20080201	29990131	6 841,03	6 841,03	6 841,03	6 841,03	6 841,03
41 26 4215	FLORAstraat 27	DE PINTE	20090601	29990531	6 928,11	6 928,11	6 928,11	6 928,11	6 928,11
41 42 4229	LEOPOLD I-LAAN 55	DENDERMONDE	20110101	29991231	6 467,52	6 467,52	6 467,52	6 467,52	6 467,52
41 42 4245	LEOPOLD I-LAAN 55	DENDERMONDE	20141001	29990930	7 933,07	7 933,07	7 933,07	7 933,07	7 933,07
41 42 4246	LEOPOLD I-LAAN 55	DENDERMONDE	20141222	29991221	6 982,80	6 982,80	6 982,80	6 982,80	6 982,80
41 60 4179	SPOORWEGSTRAAT 62	EVERGEM	20050301	29990228	6 571,48	6 571,48	6 571,48	6 571,48	6 571,48
41 60 4244	SPOORWEGSTRAAT 62	EVERGEM	20121115	29991231	6 516,78	6 516,78	6 516,78	6 516,78	6 516,78
41 85 4236	RIDDERSTRAAT 4	GENT	20100101	29991231	8 626,51	8 626,51	8 626,51	8 626,51	8 626,51
41 104 4133	TOLHUISKAAL 7	GENT	20020301	20991231	4 549,02	4 549,02	4 549,02	4 549,02	4 549,02
41 105 4205	GEBR DE SMETSTRAAT 73	GENT	20080801	29990731	5 991,30	5 991,30	5 991,30	5 991,30	5 991,30
41 105 4227	GEBR DE SMETSTRAAT 73	GENT	20101001	29990930	6 509,63	6 509,63	6 509,63	6 509,63	6 509,63
41 105 4238	GEBR DE SMETSTRAAT 73	GENT	20120101	29991231	6 264,82	6 264,82	6 264,82	6 264,82	6 264,82
41 110 4113	VEERLEPLEIN	GENT	19960411	20491231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 112 4114	ONDERBERGEN 1	GENT	19960411	20491231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 144 4182	MOLENSTRAAT 60	BEVEREN	20050701	29990630	10 851,44	10 851,44	10 851,44	10 851,44	10 851,44
41 144 4217	MOLENSTRAAT 60	BEVEREN	20090601	29990531	5 995,49	5 995,49	5 995,49	5 995,49	5 995,49
41 144 4218	MOLENSTRAAT 60	BEVEREN	20090601	29990430	3 995,14	3 995,14	3 995,14	3 995,14	3 995,14
41 162 4131	BRUGSE STEENWEG 183	MALDEGEM	20000701	20491231	7 121,55	7 121,55	7 121,55	7 121,55	7 121,55
41 162 4209	BRUGSE STEENWEG 183	MALDEGEM	19980701	29991231	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
41 162 4223	BRUGSE STEENWEG 183	MALDEGEM	20100101	29991231	13 271,69	13 271,69	13 271,69	13 271,69	13 271,69
41 168 4040	CARITASSTRAAT 21	MELLE	19800301	20491231	301,64	301,64	301,64	301,64	301,64
41 171 4117	BURG VAN GANSBERGHELN 92	MERELBEKE	19920101	20421231	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
41 185 4213	AALSTERSESTEENWEG 24	NINOVE	20090301	29990228	13 241,21	13 241,21	13 241,21	13 241,21	13 241,21
41 203 4226	SINT-CORNELIUSSTRAAT 52	RONSE	20100801	29990731	13 120,24	13 120,24	13 120,24	13 120,24	13 120,24
41 204 4034	EDOUARD ANSEELSTRAAT 1	RONSE	19771201	20491231	462,27	462,27	462,27	462,27	462,27
41 209 4192	BLOKSTRAAT 62	SINT-GILLIS-WAAS	20060916	29990915	5 753,97	5 753,97	5 753,97	5 753,97	5 753,97
41 213 4151	DORPSSTRAAT 76	OCMW - CPAS	20020901	24990131	3 409,01	3 409,01	3 409,01	3 409,01	3 409,01
41 258 4088	BROEDER MARESLAAN	ZOTTEGEM	19851101	20491231	519,95	519,95	519,95	519,95	519,95
41 259 4216	MEERLAAN 48	ZOTTEGEM	20090901	29991231	20 002,79	20 002,79	20 002,79	20 002,79	20 002,79
41 259 4239	ZOTTEGEM	ZOTTEGEM	20090901	29991231	32 951,27	32 951,27	32 951,27	32 951,27	32 951,27

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Huurder - Locataire	Begin - Début	Einde - Fin	Huur 2016 - Loyer 2016	Huur 2017 - Loyer 2017	Huur 2018 - Loyer 2018	Huur 2019 - Loyer 2019	Huur 2020 - Loyer 2020
41 585 4190	NOORDLAAN 31	DENDERMONDE	20060201	20990131	5 336,33	5 336,33	5 336,33	5 336,33	5 336,33
41 596 4185	KAZERNESTRAAT 10	SINT-NIKLAAS	20040301	29990228	385,39	385,39	385,39	385,39	385,39
41 971 4032	KLEINEBOSWEG 26	BEVEREN	19710701	20491231	108,12	108,12	108,12	108,12	108,12
41 971 4219	KLEINEBOSWEG 26	BEVEREN	20090801	29990731	6 701,39	6 701,39	6 701,39	6 701,39	6 701,39
41 1027 4234	BARON TIBBAUTSTRAAT 37-45	BERLARE	20110315	29990228	7 717,04	7 717,04	7 717,04	7 717,04	7 717,04
41 1084 4211	KASTEELDREEF 27	GAVERE	20090101	20150630	5 946,94	5 946,94	5 946,94	5 946,94	5 946,94
41 1084 4233	KASTEELDREEF 27	GAVERE	20100601	20150630	11 744,66	11 744,66	11 744,66	11 744,66	11 744,66
41 1195 4194	DOCTOR JULES PERSYNPL 3	WACHTEBEKE	20061101	20991031	5 687,47	5 687,47	5 687,47	5 687,47	5 687,47
41 1223 4237	MEULENBROEKSTRAAT 20	HAMME	20110801	29990731	8 254,34	8 254,34	8 254,34	8 254,34	8 254,34
41 1279 4196	ROMMELSWEG 18	SINT-LAUREINS	20070401	29990331	7 059,07	7 059,07	7 059,07	7 059,07	7 059,07
41 1342 4116	SAVAANSTRAAT 11	GENT	19950201	20491231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 1342 4241	SAVAANSTRAAT 11	GENT	20111201	20200531	272 786,77	272 786,77	272 786,77	272 786,77	272 786,77
41 1372 4188	OPGEEISTENLAAN 401	GENT	20060327	20460327	119,36	119,36	119,36	119,36	119,36
41 1377 4123	RINGVAART WESTERVAK	GENT	19910701	20491231	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16
41 1401 4158	POKMOERE 1	EKKLO	20020301	29991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 2 5433	CHAUSSEE DE CHARLEROI 36	ANDERLUES	20030116	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 5 5379	RUE DE CREVECOEUR 8	ANTOING	20010101	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 16 5341	RUE DE LA STATION 8	ATH	19990101	20491231	5 256,41	5 256,41	5 256,41	5 256,41	5 256,41
51 36 5386	PLACE DE LA RESISTANCE 2	SAINT-GHISLAIN	20020225	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 41 5356	RUE GERMAIN MICHELIS 13	BEAUMONT	20000901	20991231	5 401,50	5 401,50	5 401,50	5 401,50	5 401,50
51 53 5388	RUE DE MERBES 125	BINCHE	20001101	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 53 5432	RUE DE MERBES 125	BINCHE	20030116	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 55 5131	AVENUE CHARLES DELIEGE 54	BINCHE	19770701	20491231	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
51 74 5370	RUE SAMSON 29	BRAINNE-LE-COMTE	20010517	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 113 5402	RUE DE WARNETON 13	COMINES-WARNETON	20020801	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 126 5381	RUE DE L'YSER 2 - 15	DOUR	20020125	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 128 5374	RUE JEAN JAURES 1	ECAUSSINNES	20010517	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 131 5318	PLACE PIERRE DELANNOY 50	ENGHIEN	19990801	20491231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 132 5423	RUE D'HOVES 130	ENGHIEN	20020801	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 132 5543	RUE D'HOVES 130	ENGHIEN	20110401	20991231	4 828,55	4 828,55	4 828,55	4 828,55	4 828,55
51 137 5009	ROUTE DE MONS 237	ERQUELINNES	19721101	20491231	14,87	14,87	14,87	14,87	14,87
51 137 5388	ROUTE DE MONS 237	ERQUELINNES	20010501	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 161 5346	BOIS D'HAINES-R-64-66	SENEFFE	19990601	20491231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 169 5455	CHAUSSEE DE CHARLEROI 60	FLEURUS	20030908	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 174 5397	RUE JULES DESPY 27	FONTAINE-L'EVÊQUE	20020801	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 177 5384	RUE DE FRANCE 68	FRAMERIES	20020225	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 179 5491	ROUTE D'HACQUEGNIES 45	FRANSES-LEZ-ANVAING	20050216	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 184 5544	GRAND ROUTE 231	TOURNAI	20110101	20991231	6 380,82	6 380,82	6 380,82	6 380,82	6 380,82
51 209 5392	CHAUSSEE PAUL HOUTART 356	LA LOUVIERE	20020305	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 216 5309	RUE FRANÇOIS VANDAMME 172	HAM-SUR-HEURE	19950101	20491231	3 642,86	3 642,86	3 642,86	3 642,86	3 642,86
51 216 5351	RUE FRANÇOIS VANDAMME 172	HAM-SUR-HEURE	20000501	20991231	3 603,20	3 603,20	3 603,20	3 603,20	3 603,20
51 219 5483	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	20050805	20991231	1 357,38	1 357,38	1 357,38	1 357,38	1 357,38
51 219 5490	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	20060101	20991231	5 041,04	5 041,04	5 041,04	5 041,04	5 041,04
51 219 5510	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	20071201	20991231	4 630,68	4 630,68	4 630,68	4 630,68	4 630,68
51 219 5540	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	20110201	20991231	5 202,49	5 202,49	5 202,49	5 202,49	5 202,49
51 219 5547	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	20120101	20991231	5 230,18	5 230,18	5 230,18	5 230,18	5 230,18
51 219 5552	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI	20131001	20991231	5 160,00	5 160,00	5 160,00	5 160,00	5 160,00
51 237 5343	RUE KERAMIS 26	LA LOUVIERE	19981201	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 238 5391	RUE DE BAUME 22	LA LOUVIERE	20020305	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 253 5421	RUE DE CAMBRON 11	LENS	20020801	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 262 5394	RUE DE CONDE 89	LEUZE-EN-HAINAUT	20020501	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 262 5514	RUE DE CONDE 89	LEUZE-EN-HAINAUT	20080901	20991231	5 323,82	5 323,82	5 323,82	5 323,82	5 323,82

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Huurder - Locataire	Begin - Début	Einde - Fin	Huur 2016 - Loyer 2016	Huur 2017 - Loyer 2017	Huur 2018 - Loyer 2018	Huur 2019 - Loyer 2019	Huur 2020 - Loyer 2020
51 262 5528	RUE DE CONDE 89	LEUZE-EN-HAINAUT	20080301	20991231	5 320,65	5 320,65	5 320,65	5 320,65	5 320,65
51 271 5509	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	20071101	20991231	4 893,85	4 893,85	4 893,85	4 893,85	4 893,85
51 271 5534	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	20091101	20991231	4 875,30	4 875,30	4 875,30	4 875,30	4 875,30
51 271 5538	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	20110101	20991231	4 809,39	4 809,39	4 809,39	4 809,39	4 809,39
51 291 5445	RUE DE LA GENDARMERIE 26	CHARLEROI	20031017	20991231	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64
51 308 5354	RUE DE LA GENDARMERIE 5	MOMIGNIES	20000701	20991231	3 529,21	3 529,21	3 529,21	3 529,21	3 529,21
51 312 5103	CHAUSSEE DE BINCHE 32	MONS	19700601	20491231	30 149,77	30 149,77	30 149,77	30 149,77	30 149,77
51 312 5317	CHAUSSEE DE BINCHE 32	MONS	19700101	20491231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 320 5399	PLACE DU PARC 22	MONS	20020801	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 328 5398	RUE DU GRAND JOUR 20	MONS	20020801	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 329 5359	RUE DU ROSSIGNOL 1	MONS	20001201	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 329 5400	RUE DU ROSSIGNOL 1	MONS	20020801	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 360 5132	RUE DE LA STATION 145	MOUSCRON	19770601	20491231	173,53	173,53	173,53	173,53	173,53
51 365 5366	RUE HENRI DEBAY 25	MOUSCRON	20010511	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 365 5428	RUE HENRI DEBAY 25	MOUSCRON	20021010	20991231	8 311,84	8 311,84	8 311,84	8 311,84	8 311,84
51 380 5385	RUE GRANDE 147	COLFONTAINE	20020225	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 396 5403	RUE D'ARMETIERES 167	COMINES-WARNETON	20020801	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 399 5387	RUE JULES DESTREE 48	QUAREGNON	20020225	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 406 5344	RUE DE LA GENDARMERIE 4	QUIEVRAIN	19980101	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 406 5382	RUE DE LA GENDARMERIE 4	QUIEVRAIN	20020225	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 414 5383	RUE DEN HAUT 32	HONNELLES	20020225	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 457 5372	CHAUSSEE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	20010517	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 457 5388	CHAUSSEE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	20011031	20991231	2 714,75	2 714,75	2 714,75	2 714,75	2 714,75
51 457 5457	CHAUSSEE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	20040101	20991231	5 903,68	5 903,68	5 903,68	5 903,68	5 903,68
51 457 5459	CHAUSSEE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	20040401	20991231	5 956,15	5 956,15	5 956,15	5 956,15	5 956,15
51 457 5481	CHAUSSEE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	20050701	20991231	5 659,68	5 659,68	5 659,68	5 659,68	5 659,68
51 488 5361	RUE DE STOUPRE 1	THUIN	20010115	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 497 5363	RUE DU CHATEAU 19	TOURNAI	20010501	20991231	4 103,84	4 103,84	4 103,84	4 103,84	4 103,84
51 500 5125	RUE SAINT-JACQUES 6-8	TOURNAI	19770701	20491231	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
51 501 5496	RUE SAINT-JACQUES 16	TOURNAI	20080401	20991231	14 379,36	14 379,36	14 379,36	14 379,36	14 379,36
51 511 5396	RUE LIBOTTE 26	COURCELLES	20020601	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 726 5373	RUE DE L'ANGE GARDIEN 2	LE ROEULX	20010517	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 796 5395	RUE DU CHATEAU 31	BELOEIL	20020501	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 972 5508	GRAND-PLACE 23	MONS	20070625	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 975 5448	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	20040101	20991231	5 254,86	5 254,86	5 254,86	5 254,86	5 254,86
51 975 5453	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	20010123	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 975 5525	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	20090101	20991231	4 798,58	4 798,58	4 798,58	4 798,58	4 798,58
51 975 5536	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	20100601	20991231	5 182,20	5 182,20	5 182,20	5 182,20	5 182,20
51 975 5545	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	20110901	20991231	5 107,92	5 107,92	5 107,92	5 107,92	5 107,92
51 975 5546	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	20110901	20991231	5 089,86	5 089,86	5 089,86	5 089,86	5 089,86
51 975 5548	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	2012101	20991231	4 960,00	4 960,00	4 960,00	4 960,00	4 960,00
51 975 5554	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	20131201	20991231	5 248,03	5 248,03	5 248,03	5 248,03	5 248,03
51 1021 5390	RUE DE COURTRAI 40	PECQ	20020305	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1095 5319	BLD ALFRED DEFONTAINE 10	CHARLEROI	19500327	22041103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1123 5365	RUE ALFRED THIEBAUT 11	GERPINNES	20010502	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1128 5360	R.D.E LA BLANCHISSERIE 49	CHATELET	20000707	20991231	247,89	247,89	247,89	247,89	247,89
51 1204 5377	GRAND-PLACE 7	RUMES	20010101	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1222 5537	PLACE ALBERT IER 4	CHARLEROI	20080101	20991231	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
51 1391 5422	GRANDRUE 85	CHIEVRES	20020801	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1391 5530	GRANDRUE 85	CHIEVRES	20090501	20991231	5 961,64	5 961,64	5 961,64	5 961,64	5 961,64
51 1391 5533	GRANDRUE 85	CHIEVRES	20091201	20991231	6 019,73	6 019,73	6 019,73	6 019,73	6 019,73
51 1394 5367	CHAUSSEE DE COUVIN 124-132	CHIMAY	20010402	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Contract Contract	Adres Adresse	Huurder Locataire	Begin Début	Einde Fin	Huur 2016 Loyer 2016	Huur 2017 Loyer 2017	Huur 2018 Loyer 2018	Huur 2019 Loyer 2019	Huur 2020 Loyer 2020
51 1433 5476	RUE DE LA BUISSIÈRE 4	PERUWELZ	2005/04/01	20/99/12/31	5 833,37	5 833,37	5 833,37	5 833,37	5 833,37
51 1480 5362	R DE LA BASSE HOLLANDE 1	SIVRY-RANCE ADM COM	2001/03/22	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1487 5404	RUE GRANDE 309	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	2002/05/01	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1487 5478	BELOEIL	LERAT SERGE	2005/03/01	20/99/12/31	3 007,46	3 007,46	3 007,46	3 007,46	3 007,46
51 1487 5517	BELOEIL	DURENNE DAVID	2008/10/01	20/99/12/31	2 926,33	2 926,33	2 926,33	2 926,33	2 926,33
51 1541 5480	RUE MARGUERITE DEPASSE 26	MICHEL JACQUES	2005/04/01	20/99/12/31	5 823,73	5 823,73	5 823,73	5 823,73	5 823,73
51 1543 5371	RUE DE LENS 2	CASTEAU ADM COM	2001/05/17	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1543 5555	SOIGNIES	RENAUD MICHEL	2014/08/01	20/99/12/31	6 102,36	6 102,36	6 102,36	6 102,36	6 102,36
51 1563 5401	RUE DE LA GENDARMERIE 63	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	2002/08/01	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1595 5429	RUE DE NIMY 28	CIW	2001/05/25	20/28/05/25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
51 1635 5378	RUE WUBAULT BOUCHAR	BRUNEHAUT ADM COM	2001/01/01	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1639 5353	RUE CHERCQUEFOSSE 21	CANAL J	2000/04/01	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1657 5310	RUE DU RIVAGE	VANHOVE RAPHAEL	1990/12/31	20/99/12/31	464,63	464,63	464,63	464,63	464,63
51 1657 5311	RUE DU RIVAGE	MERCIER PAULA	1990/01/01	20/99/12/31	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76
51 1659 5339	RUE DE BAUFFE 39	LIENARD EMILE	1998/10/01	20/99/12/31	2 429,35	2 429,35	2 429,35	2 429,35	2 429,35
51 1660 5312	RUE DU CHAUFQUR	LOGIST CLAUDE	1990/01/01	20/99/12/31	37,18	37,18	37,18	37,18	37,18
51 1667 5337	RUE DE BEAULIEUSART	FOURMEAU	1976/11/01	20/99/12/31	49,58	49,58	49,58	49,58	49,58
51 1688 5376	RUE DE L'ATHENEE 60	TOURNAI ADMINISTRATION COMMUNALE	2000/12/01	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1672 5454	AVENUE DE MAIRE 19	A.S.T.R.I.D.	2003/12/03	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 32 6583	AV. DE LA LIBERATION 2	ADM COMM. AYWAILLE	2001/07/01	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 40 6581	BUELLINGEN 1	BULLINGEN ADMINISTRATION COMMUNALE	2001/04/01	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 49 6560	RUE DE LA GENDARMERIE 1	CLAVIER ADMINISTRATION COMMUNALE	1999/10/01	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 64 6688	RUE VINAVE 107	BOLS MICHEL	2007/04/01	20/99/12/31	4 588,36	4 588,36	4 588,36	4 588,36	4 588,36
61 64 6704	RUE VINAVE 107	PINKERS ADRIEN	2011/10/01	20/99/12/31	4 806,46	4 806,46	4 806,46	4 806,46	4 806,46
61 69 6396	HAASSTRASSE 7	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	1998/07/01	20/99/12/31	15 093,01	15 093,01	15 093,01	15 093,01	15 093,01
61 69 6513	HAASSTRASSE 7	ADMINIST COMM (EUPEN)	1984/09/01	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 71 6595	HERBESTHALERSTRASSE 12	MOBISTAR	2001/10/31	20/99/12/31	2 714,75	2 714,75	2 714,75	2 714,75	2 714,75
61 71 6669	HERBESTHALERSTRASSE 12	BELGACOM	2006/03/01	20/99/12/31	1 357,38	1 357,38	1 357,38	1 357,38	1 357,38
61 77 6456	RATHAUSPLATZ 10	VILLE DEUPEN - STADT EUPEN	1992/01/01	20/99/12/31	3 658,92	3 658,92	3 658,92	3 658,92	3 658,92
61 84 6549	COUR DE L'ABBAYE 2	ADM COM DE STAVELOT	1998/11/01	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 100 6591	RUE PROVINCIALE 290	ADM. COMMUNALE JUPRELLE	2001/09/01	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 102 6590	RUE DE MAGNEE 22	ADM. COMMUNALE FLERON	2001/04/01	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 116 6574	RUE DE HUY 42	GILLIS FRANCY	2000/08/24	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 123 6667	BAHNHOFSTRASSE 41	HUBERT ANDRE	2006/05/01	20/99/12/31	4 397,60	4 397,60	4 397,60	4 397,60	4 397,60
61 130 6700	RUE DESIRE JANSON 19-31	DELHASSE BENEDICT	2010/05/01	20/99/12/31	5 404,74	5 404,74	5 404,74	5 404,74	5 404,74
61 132 6598	AVENUE DEWANDRE 49	HERVE	2002/02/18	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 134 6694	RUE DE JEMEPPE 5	WILLIAM VANMOSWINCK	2009/12/01	20/99/12/31	5 077,04	5 077,04	5 077,04	5 077,04	5 077,04
61 134 6706	RUE DE JEMEPPE 5	LEMMENS VIRGINIE	2011/11/01	20/99/12/31	5 052,88	5 052,88	5 052,88	5 052,88	5 052,88
61 139 6501	RUE DE LA RESISTANCE 6	HUY (VILLE DE) (GRATUIT)	1995/03/06	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 168 6386	RUE DAROHIS 51	BELGOPOSTER	1992/04/15	20/99/12/31	640,06	640,06	640,06	640,06	640,06
61 182 6611	RUE SAINT-MAUR 93	A.S.T.R.I.D.	2003/01/20	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 193 6615	RUE SAINT-LEONARD 47	A.S.T.R.I.D.	2003/04/11	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 200 6410	RUE DES HEROS 15	ROLOUX THEODORE	1989/01/01	20/99/12/31	330,13	330,13	330,13	330,13	330,13
61 200 6413	RUE DES HEROS 15	GERMEAU EMILE	1989/01/01	20/99/12/31	82,53	82,53	82,53	82,53	82,53
61 200 6427	RUE DES HEROS 15	FRANCIS F.	1990/01/01	20/99/12/31	81,03	81,03	81,03	81,03	81,03
61 200 6500	RUE DES HEROS 15	BECK FERNAND (GRATUIT)	1990/12/01	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 200 6515	RUE DES HEROS 15	ANSOIS RECONNAISSANTS	1996/03/01	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 200 6715	RUE DES HEROS 15	BERX JEAN MARIE	2014/08/01	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 237 6510	RUE DU MADOT 98	CHATEAU DE MOHA	1996/04/11	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 238 6594	RUE ANDRE RENARD 28	ADM COM SAINT-NICOLAS	2001/11/01	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 241 6582	RUE DE LA GARE 26	ADM COMMUNALE DE PLOMBIERES	2001/07/01	20/99/12/31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 250 6695	RUE DU TILLEUL 35	KAMETTE BERNARD	2007/04/01	20/99/12/31	5 359,34	5 359,34	5 359,34	5 359,34	5 359,34

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Huurder - Locataire	Begin - Début	Einde - Fin	Huur 2016 - Loyer 2016	Huur 2017 - Loyer 2017	Huur 2018 - Loyer 2018	Huur 2019 - Loyer 2019	Huur 2020 - Loyer 2020
61 250 6888	RUE DU TILLEUL 35	OREYE	20110401	20991231	5 423,53	5 423,53	5 423,53	5 423,53	5 423,53
61 254 6522	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	19970201	20991231	3 716,58	3 716,58	3 716,58	3 716,58	3 716,58
61 254 6635	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	20041001	20991231	2 794,51	2 794,51	2 794,51	2 794,51	2 794,51
61 254 6645	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	20050601	20991231	4 415,67	4 415,67	4 415,67	4 415,67	4 415,67
61 254 6684	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	20050901	20991231	3 543,76	3 543,76	3 543,76	3 543,76	3 543,76
61 283 6663	RUE MARCEL DE BROGNEZ 12	BASSENGE	20060101	20991231	6 125,16	6 125,16	6 125,16	6 125,16	6 125,16
61 293 6714	AV. DE LA BOUTEILLE 65	SERAING	20141101	20991231	7 017,71	7 017,71	7 017,71	7 017,71	7 017,71
61 301 6580	AV. CONSTANT GRANDPREZ 25	STAVELOT	20010401	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 320 6578	RUE TIGE DE STREE 22	MODAVE	20010401	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 484 6499	RUE DES VERGIERS 19	HUY	19840407	20491231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 619 6506	RUE DU SART 11	BURDINNE	19960301	20170228	2 317,19	2 317,19	2 317,19	2 317,19	2 317,19
61 619 6545	RUE DU SART 11	BURDINNE	19930101	20991231	584,02	584,02	584,02	584,02	584,02
61 619 6642	RUE DU SART 11	BURDINNE	20050401	20150131	2 514,90	2 514,90	2 514,90	2 514,90	2 514,90
61 644 6383	RUE SAINT-GILLES 97	LIEGE	19871001	20491231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1060 6511	CHATEAU	BURG-REULAND	19860411	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1073 6533	RUE ALFRED CHARLET	ANS	19970521	20491231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1149 6445	GRANDROUTE 381	FLEMMALLE	19910101	20991231	58,21	58,21	58,21	58,21	58,21
61 1149 6570	GRANDROUTE 381	FLEMMALLE	20000401	20991231	7 648,29	7 648,29	7 648,29	7 648,29	7 648,29
61 1151 6537	RUE PIERREUSE 25	LIEGE	19970901	20491231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1152 6508	BOULEVARD DU RECTORAT 29	LIEGE	19860411	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1161 6675	AVENUE REINE ASTRID 1-9	THEUX	20060601	20991231	5 707,66	5 707,66	5 707,66	5 707,66	5 707,66
61 1162 6509	RUE DE L'ILE MONSIN	LIEGE	19960411	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1173 6707	RUE DU CHERA 79	LIEGE	20110701	20991231	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00
61 1308 6498	AVENUE ALBERT IER	WISE	19931001	20491231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1358 6573	COKAIFAGNE 69	JALHAY	20000515	20991231	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64
61 1380 6702	ROUTE DE L'AMBLEVE 19-23	STOUMONT	20110801	20991231	6 337,79	6 337,79	6 337,79	6 337,79	6 337,79
61 1467 6671	RUE DU TRAM 4	WAREMME	20060401	20991231	5 783,33	5 783,33	5 783,33	5 783,33	5 783,33
61 1467 6703	RUE DU TRAM 4	WAREMME	20110101	20991231	5 720,60	5 720,60	5 720,60	5 720,60	5 720,60
61 1467 6710	RUE DU TRAM 4	WAREMME	20130101	20991231	5 845,69	5 845,69	5 845,69	5 845,69	5 845,69
61 1531 6461	RUE PIERRE FANCHAMPS 9	VERVIERS	19900101	20991231	371,84	371,84	371,84	371,84	371,84
61 1534 6576	RUE FERDINAND NICOLAY	SERAING	19970601	20991231	787,31	787,31	787,31	787,31	787,31
61 1535 6482	VIELLE VOIE DE TONGRE	LIEGE	19930601	20491231	635,46	635,46	635,46	635,46	635,46
61 1538 6485	RUE VALDOR	LIEGE	19890101	20491231	396,63	396,63	396,63	396,63	396,63
61 1549 6579	PLACE DE LA GARE	WELKENRAEDT	20010301	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1554 6544	RUE CHAUSSEE 56	AWANS	1980101	20491231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1558 6523	RUE LAMARCHE	SERAING	19890101	20491231	29,75	29,75	29,75	29,75	29,75
61 1558 6531	RUE LAMARCHE	SERAING	19890101	20491231	1 115,52	1 115,52	1 115,52	1 115,52	1 115,52
61 1565 6528	RUE VINAVE 89	SAINT-NICOLAS	19890101	20491231	402,80	402,80	402,80	402,80	402,80
71 27 7195	VENNESTRAAT 461	GENK	20130901	29991231	7 324,30	7 324,30	7 324,30	7 324,30	7 324,30
71 27 7201	VENNESTRAAT 461	GENK	20150301	29990228	7 650,72	7 650,72	7 650,72	7 650,72	7 650,72
71 30 7199	LOMBAARDSTRAAT 25	HASSELT	20140901	29991031	18 216,00	18 216,00	18 216,00	18 216,00	18 216,00
71 42 7198	MAASTRICHTERSTRAAT 10	HASSELT	20140210	29990131	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 74 7193	HECHTELSESTEENWEG 1	LEOPOLDSBURG	20130615	20991231	11 991,63	11 991,63	11 991,63	11 991,63	11 991,63
71 92 7196	MARKT 38	PEER	20140401	29990331	6 102,36	6 102,36	6 102,36	6 102,36	6 102,36
71 98 7143	ENDE 92	VOEREN	19860701	20491231	3 772,17	3 772,17	3 772,17	3 772,17	3 772,17
71 98 7169	ENDE 92	VOEREN	20050101	20991231	3 959,11	3 959,11	3 959,11	3 959,11	3 959,11
71 98 7185	ENDE 92	VOEREN	20091001	20991231	4 005,70	4 005,70	4 005,70	4 005,70	4 005,70
71 98 7197	ENDE 92	VOEREN	20140415	29990331	4 393,70	4 393,70	4 393,70	4 393,70	4 393,70
71 109 7194	MAASTRICHTERSTEENWEG 99	TONGEREN	20130910	29991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 109 7200	MAASTRICHTERSTEENWEG 99	TONGEREN	20141001	20991231	6 590,55	6 590,55	6 590,55	6 590,55	6 590,55
71 698 7188	DWARSLAAN 32	MAASMECHELEN	20111001	20991231	7 581,20	7 581,20	7 581,20	7 581,20	7 581,20
71 850 7146	RIJKELSSTRAAT 82	HASSELT	19990201	20991231	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64

Contract - Contrat	Adress - Adresse	Huurder - Locataire	Begin - Début	Einde - Fin	Huur 2016 - Loyer 2016	Huur 2017 - Loyer 2017	Huur 2018 - Loyer 2018	Huur 2019 - Loyer 2019	Huur 2020 - Loyer 2020
71 350 7153	RUKELSTRAAT 82	HASSEL T	20020301	20991231	7 446,25	7 446,25	7 446,25	7 446,25	7 446,25
81 4 8115	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20021029	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81 4 8183	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20080301	20991231	5 737,56	5 737,56	5 737,56	5 737,56	5 737,56
81 4 8203	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20091201	20991231	5 342,64	5 342,64	5 342,64	5 342,64	5 342,64
81 4 8207	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20100801	20991231	5 684,35	5 684,35	5 684,35	5 684,35	5 684,35
81 4 8212	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20110801	20991231	5 799,44	5 799,44	5 799,44	5 799,44	5 799,44
81 4 8220	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20111101	20991231	4 423,36	4 423,36	4 423,36	4 423,36	4 423,36
81 4 8223	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20120101	20991231	4 407,98	4 407,98	4 407,98	4 407,98	4 407,98
81 4 8225	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20120501	20991231	4 977,08	4 977,08	4 977,08	4 977,08	4 977,08
81 4 8226	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20120801	20991231	4 347,44	4 347,44	4 347,44	4 347,44	4 347,44
81 4 8227	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20120801	20991231	4 968,42	4 968,42	4 968,42	4 968,42	4 968,42
81 4 8229	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20121101	20991231	4 200,00	4 200,00	4 200,00	4 200,00	4 200,00
81 4 8230	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20130101	20991231	4 932,54	4 932,54	4 932,54	4 932,54	4 932,54
81 4 8231	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20130301	20991231	4 314,73	4 314,73	4 314,73	4 314,73	4 314,73
81 4 8232	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20130401	20991231	4 939,25	4 939,25	4 939,25	4 939,25	4 939,25
81 4 8233	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20130401	20991231	4 931,81	4 931,81	4 931,81	4 931,81	4 931,81
81 4 8234	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20130601	20991231	4 315,34	4 315,34	4 315,34	4 315,34	4 315,34
81 4 8236	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20131001	20991231	4 282,76	4 282,76	4 282,76	4 282,76	4 282,76
81 4 8237	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20131001	20991231	4 274,34	4 274,34	4 274,34	4 274,34	4 274,34
81 4 8242	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20140701	20991231	5 492,12	5 492,12	5 492,12	5 492,12	5 492,12
81 4 8243	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20140701	20991231	5 492,12	5 492,12	5 492,12	5 492,12	5 492,12
81 9 8082	RUE DES RECOLLETS 6	ARLON	19940101	20991231	16 728,03	16 728,03	16 728,03	16 728,03	16 728,03
81 24 8180	RUE DES RECOLLETS 6	BASTOGNE	20070101	20991231	2 790,37	2 790,37	2 790,37	2 790,37	2 790,37
81 43 8118	RUE DE LA GENDARMERIE 1	TENNEVILLE	20030325	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81 47 8174	R.COMTES DE LUXEMBOURG 7	DURBUY	20070101	20991231	2 686,38	2 686,38	2 686,38	2 686,38	2 686,38
81 47 8241	AVENUE DU CENTENAIRE 3	DURBUY	20140401	20991231	5 492,12	5 492,12	5 492,12	5 492,12	5 492,12
81 48 8215	RUE D'ARLON 36	EREZEE	20050101	20991231	5 124,27	5 124,27	5 124,27	5 124,27	5 124,27
81 50 8142	RUE D'ARLON 36	FLORENVILLE	20050101	20991231	2 510,52	2 510,52	2 510,52	2 510,52	2 510,52
81 50 8238	ROUTE DE BOMAL 9-17	FLORENVILLE	20131101	20991231	5 741,95	5 741,95	5 741,95	5 741,95	5 741,95
81 57 8167	RUE VILLE BASSE 33	MANHAY	20060401	20991231	2 590,57	2 590,57	2 590,57	2 590,57	2 590,57
81 65 8058	RUE VILLE BASSE 33	HOUFFALIZE	19840801	20491231	1 546,32	1 546,32	1 546,32	1 546,32	1 546,32
81 65 8089	RUE VILLE BASSE 33	HOUFFALIZE	19940701	20991231	4 701,20	4 701,20	4 701,20	4 701,20	4 701,20
81 65 8216	RUE VILLE BASSE 33	HOUFFALIZE	20111001	20991231	5 055,68	5 055,68	5 055,68	5 055,68	5 055,68
81 65 8235	RUE VILLE BASSE 33	HOUFFALIZE	20130701	20991231	2 749,85	2 749,85	2 749,85	2 749,85	2 749,85
81 66 8005	RUE DE LIEGE 20	HOUFFALIZE	19730101	20491231	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96
81 73 8179	AVENUE DE VILLEZ 14	LA ROCHE-EN-ARDENNE	20070801	20991231	2 308,56	2 308,56	2 308,56	2 308,56	2 308,56
81 77 8093	RUE DES ALLIES 11	LIBRAMONT-CHEVIGNY	19950801	20491231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81 89 8162	RUE DE RADELANGE 35	MARTELANGE	20051001	20991231	2 517,22	2 517,22	2 517,22	2 517,22	2 517,22
81 89 8197	RUE DE RADELANGE 35	MARTELANGE	20090301	20991231	2 458,40	2 458,40	2 458,40	2 458,40	2 458,40
81 98 8117	R.HAUTE VOIE DE MARCHÉ 5	NASSOGNE	20030605	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81 107 8139	RUE DE LA STATION 47	PALISEUL	20041201	20991231	2 369,64	2 369,64	2 369,64	2 369,64	2 369,64
81 112 8100	RUE DE LA ROCHE 16	RENDEUX	19970401	20491231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81 135 8113	RUE CROIX-LE-MAIRE 25	VIRTON	20030128	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81 139 8244	AVENUE FORT MAHON 10 - 12	WELIN	20140401	20991231	5 675,19	5 675,19	5 675,19	5 675,19	5 675,19
81 415 8138	RUE DE VILLANCE 90	LIBIN	20050101	20991231	2 578,98	2 578,98	2 578,98	2 578,98	2 578,98
81 431 8088	AVENUE NESTOR MARTIN 10	SAINTE-HUBERT	19940701	20991231	10 069,46	10 069,46	10 069,46	10 069,46	10 069,46
81 468 8110	RUE DU MIROIR	FLORENVILLE	19860801	20991231	250,34	250,34	250,34	250,34	250,34
81 471 8096	RUE DE NEUFCHATEAU	ARLON	20010301	20991231	1 960,32	1 960,32	1 960,32	1 960,32	1 960,32
81 489 8080	DOUANE A28	AUBANGE	19830125	20491231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RUE DE LIEGE	HOUFFALIZE	19940701	20491231	452,67	452,67	452,67	452,67	452,67
81 535 8172	CH.DE NEUFCHATEAU 58	VAUX-SUR-SURE	20070101	20991231	2 969,16	2 969,16	2 969,16	2 969,16	2 969,16

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Huurder - Locataire	Begin - Début	Einde - Fin	Huur 2016 - Loyer 2016	Huur 2017 - Loyer 2017	Huur 2018 - Loyer 2018	Huur 2019 - Loyer 2019	Huur 2020 - Loyer 2020
81 549 8245	RUE DE LA CONVERSERIE 46	CHARDOME PHILIPPE	20140901	20991231	5 464,80	5 464,80	5 464,90	5 464,80	5 464,80
81 565 8201	RUE SAINT-ROCH 154	HERBAY LAURENT	20090901	20991231	2 533,70	2 533,70	2 533,70	2 533,70	2 533,70
81 565 8240	RUE SAINT-ROCH 154	LAMBLOTTE PAUL	20140301	20991231	5 492,12	5 492,12	5 492,12	5 492,12	5 492,12
81 565 8245	RUE SAINT-ROCH 154	MALCORPS JUSTINE	20140801	20991231	5 492,12	5 492,12	5 492,12	5 492,12	5 492,12
81 570 8074	AUTORARLON LUXEMBOURG	BEYER BELGIUM	19930401	20491231	4 073,05	4 073,05	4 073,05	4 073,05	4 073,05
81 570 8085	AUTORARLON LUXEMBOURG	ARTHUR WELTER BELGIUM S.A.	19950601	20490630	3 198,98	3 198,98	3 198,98	3 198,98	3 198,98
81 571 8211	AVENUE DE BOULLON 101	TERNAU ALEXANDRE	201110201	20991231	5 185,30	5 185,30	5 185,30	5 185,30	5 185,30
81 571 8217	AVENUE DE BOULLON 101	RENAUD MICHEL	20111201	20991231	3 714,12	3 714,12	3 714,12	3 714,12	3 714,12
81 613 8106	BRAS HAUT	BELGACOM	19981001	20991231	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64
91 2 9104	ROUTE DE PHILIPPEVILLE 16	HANOULE YANNICK	20050101	20991231	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00
91 2 9118	ROUTE DE PHILIPPEVILLE 16	WALTHERY - DURMORT RICHARD	20060801	20991231	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00
91 2 9127	ROUTE DE PHILIPPEVILLE 16	DETAL STEVE	20110401	20991231	5 142,08	5 142,08	5 142,08	5 142,08	5 142,08
91 20 9108	RUE DE LA COUTURE 17	HOET THIERRY	20050801	20991231	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
91 28 9088	RUE GRANDE 68	MINISTERE ECONOMIE FINANCE BUDGET	19950101	20991231	858,24	858,24	858,24	858,24	858,24
91 32 9124	AVENUE DE NAMUR 12	OCMW - CPAS	20111201	20991231	7 456,08	7 456,08	7 456,08	7 456,08	7 456,08
91 32 9125	AVENUE DE NAMUR 12	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	20091201	20991231	9 186,48	9 186,48	9 186,48	9 186,48	9 186,48
91 32 9131	AVENUE DE NAMUR 12	PATINY PHILIPPE	20121001	20991231	7 426,69	7 426,69	7 426,69	7 426,69	7 426,69
91 32 9132	AVENUE DE NAMUR 12	BOLLE FRANCOIS	20130201	20991231	6 145,35	6 145,35	6 145,35	6 145,35	6 145,35
91 32 9135	AVENUE DE NAMUR 12	HANSEN MARC	20140601	20991231	7 322,83	7 322,83	7 322,83	7 322,83	7 322,83
91 32 9139	AVENUE DE NAMUR 12	JACQUES MARIE-ANNE	20140801	20991231	6 102,36	6 102,36	6 102,36	6 102,36	6 102,36
91 38 9064	RUE DE LA GARE 37	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	19940701	20991231	13 502,13	13 502,13	13 502,13	13 502,13	13 502,13
91 47 9100	PLACE D'ARMES 2	DUBOIS CHRISTELLE	20031201	20991231	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00
91 62 9115	RUE CELESTIN HASTIR 88	CENTRE HISTORIQUE INTER POLICE	20050901	20991231	718,86	718,86	718,86	718,86	718,86
91 64 9138	PLACE VERTE 15	JACQUET CHRISTIAN	20140801	20991231	5 492,12	5 492,12	5 492,12	5 492,12	5 492,12
91 79 9099	CHEMIN DE LIROUX 9	BELGACOM	20021001	20991231	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64	6 473,64
91 91 9105	RUE DE GERPINNES 35	REYNIERS MARIETTE	20050401	20991231	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
91 91 9137	RUE DE GERPINNES 35	MASOIN CHRISTIAN	20140601	20991231	6 102,36	6 102,36	6 102,36	6 102,36	6 102,36
91 99 9130	RUE GRANDE 71	MASOIN JEAN-MARIE	20120401	20991231	6 243,60	6 243,60	6 243,60	6 243,60	6 243,60
91 124 9140	RUE TRY JOLY 1	LAMBOT REGIS	20140801	20991231	7 286,40	7 286,40	7 286,40	7 286,40	7 286,40
91 135 9136	RUE D'ARQUET 45	GILLARD MONIQUE	20140401	20991231	3 051,18	3 051,18	3 051,18	3 051,18	3 051,18
91 140 9065	RUE NAMECHE-ROGIER	VILLE DE NAMUR (GRATUIT)	19590324	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 155 9035	PL.DU PAL. DE JUSTICE 4	GRATIE LECOQ ET FILS	19770101	20991231	1 671,70	1 671,70	1 671,70	1 671,70	1 671,70
91 166 9116	RUE DE LA GENDARMERIE 7	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	20060501	20991231	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00
91 172 9122	CHAUSSÉE DE NAMUR 47	CHEVAL FRANÇOIS	20090901	20150131	6 140,37	6 140,37	6 140,37	6 140,37	6 140,37
91 191 9133	ROUTE DE VELANE 140	FONTANA MARINE	20120601	20991231	4 200,00	4 200,00	4 200,00	4 200,00	4 200,00
91 538 9114	RUE DE L'ERMITAGE 7	VAN DE WEGHE DAVID	20061001	20991231	4 593,12	4 593,12	4 593,12	4 593,12	4 593,12
91 831 9066	RUE GENERAL MICHEL 2	VILLE DE NAMUR (GRATUIT)	19850618	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 831 9068	RUE GENERAL MICHEL 2	MUSEE AFRICAIN DE NAMUR	19850101	20991231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 1056 9128	RUE DES FABRIQUES 1	RODE KRUIS - CROIX-ROUGE	20110901	20991231	9 506,76	9 506,76	9 506,76	9 506,76	9 506,76
91 1056 9134	RUE DES FABRIQUES 1	LOIS CHRISTOPHE	20140401	20991231	4 881,89	4 881,89	4 881,89	4 881,89	4 881,89
91 1069 9087	RUE SAUVENIERE 16	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	19980801	20991231	17 132,42	17 132,42	17 132,42	17 132,42	17 132,42
91 1149 9129	LIEU-DIT BOIS DE CINEY	LEFEBVRE STEPHANE	20100801	20991231	5 248,09	5 248,09	5 248,09	5 248,09	5 248,09
91 1152 9121	BD CAUCHY	VILLE DE NAMUR	20090617	20991231	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
TOT.					4 624 699,70	4 624 699,70	4 624 699,70	4 624 699,70	4 624 699,70
					Index 1,012	Index 1,000	Index 1,000	Index 1,000	Index 1,000

TABEL WKFF 2 - PERSONEELSENVELOPPE 2016 / TABLEAU WKFF 2 - ENVELOPPE DU PERSONNEL 2016
Vertrekpunt: inventaris op 01/12/2014 / Situation de départ: inventaire au 01/12/2014

Vereffeningscoëfficiënt: **1,6084**
 Coëfficiënt de liquidation : **1,6084**

	2016			
	511.01	511.02	511.04	TOTAL
Wedden statutairen / Traitements statutaires	34.142.676,53	0,00	14.099.704,64	48.242.381,17
Wedden contractuelen / Traitements contractuels	0,00	6.272.569,25	1.375.157,58	7.647.726,83
Wedden managers / Traitements managers	543.495,32	0,00	100.760,88	644.256,20
<u>Weerkerende compet.premies / Alloc. de compét. récurrentes</u>				
Statutairen / Statutaires	851.433,07	0,00	361.714,07	1.213.147,14
Contractuelen/ Contractuels	0,00	183.027,39	39.693,71	222.721,10
<u>Comp.premies inschrijvingen / Alloc. comp. inscriptions en cours</u>				
Statutairen / Statutaires	681.962,09	0,00	289.717,76	971.679,85
Contractuelen/ Contractuels	0,00	126.836,26	27.507,38	154.343,64
<u>Baremaverhogingen / Augmentations barémiques</u>				
2015 statutairen / statutaires	264.849,72	0,00	109.645,12	374.494,84
2015 contractuelen / contractuels	0,00	59.675,10	12.969,55	72.644,65
2016 statutairen / statutaires	132.777,56	0,00	49.093,15	181.870,71
2016 contractuelen / contractuels	0,00	28.023,52	5.710,55	33.734,07
<u>Kinderbijslag / Allocations familiales</u>				
Statutairen en contractuelen / Statutaires et contractuels	678.258,96	218.904,00	0,00	897.162,96
Managers / Managers	3.653,04	0,00	0,00	3.653,04
Buiten inventaris / Hors inventaire	14.456,76	0,00	0,00	14.456,76
Patronale bijdrage statutairen / Cotisation patronale statutaires	0,00	0,00	414.984,23	414.984,23
Patronale bijdrage contractuelen / Cotisation patronale contractuels	0,00	0,00	426.551,82	426.551,82
Patronale bijdrage managers / Cotisation patronale managers	0,00	0,00	44.461,60	44.461,60
<u>Andere elementen / Autres éléments</u>				
Wedden buiten inventaris / Traitements hors inventaire	9.539,46	11.355,45	7.018,05	27.912,96
Premies Rampenfonds / Primes de calamité	50.954,11	0,00	23.306,41	74.260,52
Directiepremie / Prime de direction	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
Renten / Rentes	2.525,81	9.869,67	0,00	12.395,48
Contractwijzigingen (contractuelen) / Modificat. contrat (contractuels)	0,00	29.136,22	6.332,35	35.468,57
Contractwijzigingen (contractuelen) / Modificat. contrat (contractuels)	0,00	43.065,69	9.359,72	52.425,41
Werving van 3 managers / Recrutement de 3 managers	369.980,67	0,00	44.918,92	414.899,59
Vertrek man. 2014 (invloed 2015) / Dép. man. 2014 (influence 2015)	0,00		0,00	0,00
Vertrek manager 2015 / Départ manager 2015	-247.605,77		-29.945,95	-277.551,72
Weerkerende regularisaties / Régularisations récurrentes	363.035,85	21.791,30	120.530,81	505.357,96
Verhoging eindejaarspremie / Augmentation prime fin d'année	769.381,68	190.050,01	51.595,39	1.011.027,08
Totaal inventaris / Total inventaire	38.632.374,86	7.194.303,86	17.590.787,74	63.417.466,46
2014 Saldo wervingsplan statut. / Solde plan recrutement statut.	2.968.953,84	0,00	1.187.964,84	4.156.918,68
Integratie personeel FEDESCO / Intégration Personnel FEDESCO	0,00	452.547,24	93.772,05	546.319,29
2014 Saldo wervingsplan contract. / Solde plan recrutement contract.	0,00	105.699,59	23.018,50	128.718,09
2015 Wervingsplan statutairen / Plan de recrutement statutaires	2.241.796,20	0,00	895.899,02	3.137.695,22
2015 Wervingsplan contractuelen / Plan recrutement contractuels		157.835,92	34.372,68	192.208,61
2015 Afvloeiing van statutairen / Départs de statutaires	-3.799.334,15	0,00	-1.552.277,87	-5.351.612,02
2015 Afvloeiing van contractuelen / Départs de contractuels	0,00	-591.705,72	-128.795,17	-720.500,89
2016 Afvloeiing van statutairen / Départs de statutaires	-657.911,34	0,00	-268.363,48	-926.274,82
2016 Afvloeiing van contractuelen / Départs de contractuels	0,00	-44.478,55	-9.679,29	-54.157,84
2015 Bevorderingen / Promotions	153.809,28	0,00	69.521,96	223.331,24
2015 Automatische bevorderingen / Promotions automatiques	71.938,58	0,00	29.710,80	101.649,38
2016 Bevorderingen / Promotions	66.803,42	0,00	29.598,95	96.402,37
2016 Automatische bevorderingen / Promotions automatiques	38.459,02	0,00	15.368,32	53.827,34
Transfer naar GIAD / Transfert au SCAI	-46.000,00	0,00	-21.000,00	-67.000,00
Totaal afvloeiingen, wervingen en bevorderingen Total départs, recrutements et promotions	1.038.514,85	79.898,48	399.111,31	1.517.524,65
Algemeen totaal / Total général	39.670.889,71	7.274.202,34	17.989.899,05	64.934.991,11

ANDERE ELEMENTEN TEN LASTE VAN DE BEGROTING 2016: INTERDEPARTEMENTALE PROVISIE
AUTRES ELEMENTS A CHARGE DU BUDGET 2016 : PROVISION INTERDEPARTEMENTALE

Achterstellen compet.premies / Allocations de compét. arriérées	766.805,70	161.062,61	339.571,74	1.267.440,05
---	------------	------------	------------	--------------

ALG. TOT. GEN.	511.01	511.02	511.04	TOTAL
	40.437.695,41	7.435.264,95	18.329.470,79	66.202.431,16

TABEL WKFF 3 - Art. 521.01: huurcontracten van kracht op 01/05/2015

TABLEAU WKFF 3 - Art. 521.01: baux en vigueur au 01/05/2015

Contract Contrat	Adres Adresse	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer
11 1314 A	MECHELEN BLAUWHONDSTRAAT	2 047,20	2 047,20	2 047,20	2 047,20	2 047,20
11 1408 D	ANTWERPEN ITALIELEI 4	257 979,49	257 979,49	257 979,49	257 979,49	257 979,49
11 1477 E	TURNHOUT WARANDESTRAAT (PARKING)	5 642,30	5 642,30	5 642,30	5 642,30	5 642,30
23 8056 A	BRUSSEL GULDEN VLIJSLAAN 87 BRUXELLES AVENUE DE LA TOISON D'OR 87	7 850 404,94	7 850 404,94	7 850 404,94	7 850 404,94	7 850 404,94
	Id., gemene lasten / charges communes	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00
31 1407 B	KORTRIJK IJZERKAAI 26	21 616,41	21 616,41	21 616,41	21 616,41	21 616,41
31 1415 A	IEPER ARSENAALSTRAAT 4	38 683,35	38 683,35	38 683,35	38 683,35	38 683,35
41 1534 D	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	25 267,70	25 267,70	25 267,70	25 267,70	25 267,70
41 1534 H	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	2 987,13	2 987,13	2 987,13	2 987,13	2 987,13
51 1876 A	TOURNAI RUE DE MONNEL	754,92	754,92	754,92	754,92	754,92
61 1344 A	LIEGE AVENUE EMILE DIGNEFFE 24	248 255,97	248 255,97	248 255,97	248 255,97	248 255,97
91 1476 A	COUVIN RUE DE LA GARE 43	297,47	297,47	297,47	297,47	297,47
TOT.		8 455 536,88	8 455 536,88	8 455 536,88	8 455 536,88	8 455 536,88

TABEL WKFF 4 - Art. 524.01: uitgaven ten laste van de interdepartementale provisie

TABEL WKFF 4 - Art. 524.01: dépenses à charge de la provision interdepartementale

Hangende zaken	Omschrijving dossier	Tegenpartij(en)	Gemeente	Naam gebouw	Datum indiening	Gedist bedrag van het geschil (in EUR)	Gediste Interests	Verwachte hoofdsom	Verwachte Interests	Risicoanalyse
Affaires pendantes	Description du dossier	Parties adverses	Commune	Nom du bâtiment	Date d'introduction	Montant du litige	Intérêts demandés	Montant prévu	Intérêts prévus	Analyse de risques
CT 7941/0907/1461/04/R-J	cratay fernand, architecte delevaux jean, architecte bonhomme henri, architecte		liège	Gouvernement provincial	15/12/1984	€ 732.058,57	€ 77.252,24	€ 193.919,26	€ 20.463,79	Indemnité transactionnelle payée suite à la résiliation d'un contrat d'architecture par la Régie des Bâtiments. Il s'agit d'une action judiciaire qui a été introduite contre la Régie des Bâtiments le 25.10.1991. Ensuite il y a eu appel de la Régie des Bâtiments le 20.12.1991 puis l'affaire a dormi pour ressusciter le 28.12.2011 quand la partie adverse a déposé des conclusions. La RDB a proposé une transaction selon laquelle elle verserait une indemnité d'un montant en principal de 193.919,26€. La partie adverse n'a pas encore réagi au sujet de cette proposition de transaction
SJ 9141/029/1461/04/R-J	Communauté germanophone TRAGECO SA	Trageco Sa (Travaux Generaux De Constructions)	BUTGENBACH	Centre Woriken	02/04/1991	€ 110.533,74	€ 161.140,02	€ 19.330,56	€ 28.180,78	Le 11.2.2011, la Cour d'appel de LIEGE a condamné solidairement la Régie des Bâtiments et la S.A. TRAGECO à indemniser la Communauté germanophone du préjudice qu'elle avait subi suite à la décision de démolir puis de reconstruire la piscine du Centre Woriken à BUTGENBACH. Le pourvoi en cassation exercé par la Régie contre l'arrêt de la C.A. de LIEGE a été rejeté. L'arrêt du 11.2.2011 a chargé un expert judiciaire d'évaluer le préjudice subi par la Communauté germanophone. Dans le cadre de l'expertise, la Communauté germanophone réclame un montant de 31.022.63€ augmenté des intérêts ayant couru depuis le 1.1.1992. Le 4.6.2013, la Régie, ds le cadre d'un projet de transaction (approuvé par l'IF), a proposé 19.330.56€ + les intérêts dus depuis le 1.1.1992. Le 28.12.2011, la Communauté germanophone a rejeté la proposition de transaction. Le 7.10.2013, le Service juridique a rejeté les arguments sur lesquels s'était basée la Communauté germanophone pour rejeter son projet de transaction. La communauté germanophone n'a pas encore réagi.
JD 0221/157/02/00/09/R-J	Rita Vervoet - Noel	Noel Rita			16/04/2002	€ 75.447,52	€ -	€ 3.500,00	€ -	De RUG betaalt aan betrokkene het verschil tussen een bediendenpensioen en een aanbestedenpensioen. Jaarlijks betaalt zij daarmee een voorschot aan de PDOS.
JD 0721/108/07/41/12/A	Scheldkop nv	scheldkop nv	oudenaarde	scheldkop - inbreidingsproject Justice de Paix	14/02/2007	€ 770.089,00	€ -	€ 594.887,67	€ -	Voorzienne uitvoering onderkende dading. Vergoeding te betalen door de Regie na uitvoering van graafwerken door Scheldkop nv.
SJ 0941/681/06/51/04/R-J	LIXON Aménagements intérieurs	lixon sa	mons		22/12/2009	€ 1,00		€ 295.000,00	€ -	Expertise judiciaire sollicité par la sa LIXON.
SJ 1041/645/15/30/04/R-J	Claim 484	société montanarée 484	laeken	Ecole Européenne	06/12/2010	€ 3.067.280,00	€ 482.862,36	€ 2.505.298,83	€ 394.395,63	rapport provisoire expert Baneton
SJ 1141/306/06/51/03/R-J	Installations chauffage - Mise en demeure	Ets karl bouve sa	Mons	Sûreté de l'état	23/05/2011	€ 90.357,53	€ 1.103,87	€ 30.000,00	€ 3.538,97	La SA Bouve réclame une indemnité forfaitaire pour interruption de chantier, la RDB considère cette demande injustifiée dès lors que la sa n'apporte pas la preuve du dommage réellement subi par le fait de cette interruption par le biais de document compatible. Un expertise a de ce fait été sollicité par la Régie.
SJ 1141/623/15/30/04/A	Claim	s.m. cfe - i. de vaele	laeken	Ecole Européenne IV	28/11/2011	€ 2.600.000,00	€ -	€ 2.561.000,00	€ -	claim reconnaissance "prolongation" de délai, en négociation encore.
SJ 1241/098/06/51/04/R-J	Ets d'avancement travaux indemnité pour interruption de chantier	m. & m. silty sa	la bouvière	Construction Justice de Paix et TRIBUNAL DU TRAVAIL	16/02/2012	€ 521.687,30	€ -	€ 368.019,01	€ -	Réparation du préjudice à concurrence de 83.10 (au lieu de 143 sollicités), amendes de retard si autorisées par le juge, indemnités de procédure+intérêts de retard. Suite à une réforme judiciaire, l'affaire a été reportée au 30.06.2015
JD 1220/358/16/21/21/R-J	Onroerende voorheffing aanslagjaar 2007 Beroep tegen vererving bezwaar/ verzoek tot ambtshalve ontheffing Vlaamse Overheid (Agentschap Vlaamse Belastingdienst)	Agentschap Vlaamse Belastingdienst	leuven	fac	23/07/2012	€ 271.129,53	€ -	€ 271.129,53	€ -	Kanttekening bij 'verwacht bedrag': er is maar kans van +/- 10% om OV (hoofdsom 271.129,53) terugbetaald te zien, gezien het bedrag OV was het toch aangewezen de procedure in te leiden
SJ 1541/036/06/51/04/A	Aménagement locaux	sa tradeco BELGIUM	mons	Justice	23/01/2015	€ 55.952,94	€ -	€ 20.000,00	€ -	Un décompte (MC n°7) aurait été bloqué par l'IF qui a refusé d'approuver le décompte présenté par la direction de Mons. Un réunion avec la direction de Mons et l'entrepreneur est prévue pour clarifier la situation des décomptes et du claim.
					TOTAAL	€ 8.294.497,13	€ 722.358,49	€ 6.882.064,96	€ 446.575,37	

BA 19 55 22 41.40.03 (Beg OA AP BA) - Dotatie bij wijze van bezettingsvergoeding voor de gebouwen van de Staat beheerd door de Regie der Gebouwen, ter dekking van de onderhoudskosten van deze gebouwen. (Artikel 450.03 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 22 41.40.03 (Bud DO PA AB) - Dotation à titre de redevance d'occupation des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments, et destinée à couvrir les frais d'entretien de ces bâtiments. (Article 450.03 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	(en milliers d'euro)
Vastlegging	22 888	22 705	22 251	21 806	21 370	21 370	Engagement
Vereffening	22 888	22 705	22 251	21 806	21 370	21 370	Liquidation

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 411.06 - Huuropbrengst van de Rijksgebouwen niet betrokken door Rijksdiensten.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit het verhuren van onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen) door de Regie der Gebouwen aan derden in wier huisvesting de Regie krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien:

1) Personen en organismen uit de privé-sector.

Deze huuropbrengsten worden volledig toegewezen aan de werkingsuitgaven van de Regie; zie BA 22 41.40.02.

2) Overheidsdiensten die niet behoren tot de categorieën bedoeld in art. 2 van de wet van 1 april 1971, zoals gewijzigd bij K.B. van 18 november 1996 en bij wet van 15 januari 1999, of die de kosten van hun huisvesting zelf moeten dragen.

Deze huuropbrengsten worden eveneens volledig toegewezen aan de werkingsuitgaven van de Regie; zie BA 22 41.40.02.

3) Gemeenschappen en Gewesten.

Op 18/01/1994 heeft het Overlegcomité beslist om het systeem van bezettingsvergoedingen, te betalen door Gemeenschappen en Gewesten voor het gebruik van gebouwen die eigendom zijn van de federale overheid (art. 411.22 en 411.23), vanaf 01/07/1994 te vervangen door een systeem van huurprijzen afgestemd op de marktprijs (art. 411.06). De jaarlijkse opbrengst daarvan wordt aangewend:

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 411.06 - Produit de la mise en location des immeubles de l'Etat non occupés par des services de l'Etat.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la mise en location de biens immeubles (bâtiments, dépendances et terrains) par la Régie des Bâtiments à des tiers à l'hébergement desquels la Régie ne doit pas pourvoir en vertu de sa loi organique:

1) Des personnes et des organismes appartenant au secteur privé.

Ces recettes locatives sont entièrement affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22 41.40.02.

2) Organismes publics n'appartenant pas aux catégories visées par l'art. 2 de la loi du 1^{er} avril 1971, modifiée par l'A.R. du 18 novembre 1996 et par la loi du 15 janvier 1999, ou qui doivent supporter eux-mêmes leurs frais de logement.

Ces recettes locatives sont aussi entièrement affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22 41.40.02.

3) Les Communautés et les Régions.

Le 18/01/1994, le Comité de Concertation a décidé d'abandonner, à partir du 01/07/1994, le système des redevances d'occupation à payer par les Communautés et les Régions pour l'occupation de certains immeubles qui sont propriété du gouvernement fédéral (art. 411.22 et 411.23), pour un système de loyers au prix du marché (art. 411.06). Les recettes annuelles de ces locations sont affectées:

1) om het huurgeld te betalen dat de Regie der Gebouwen op haar beurt aan de Gemeenschappen en Gewesten verschuldigd is voor de federale diensten die gehuisvest zijn in gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten (zie B.A. 22 41.40.01);

2) om de onderhoudskosten te betalen van de federale gebouwen bezet door diensten van Gemeenschappen en Gewesten.

Het eventueel saldo wordt toegewezen aan de werkingsuitgaven (B.A. 22 41.40.02).

2. Raming 2016

De totale waarde van de verhuurcontracten die van kracht waren op 21/03/2014 en die niet opgezegd zijn vóór 2016 bedraagt 4 624 699,70 EUR (zie B.A. 22 41.40.02). Daarvan is 927 600,19 EUR ten laste van de Gemeenschappen en Gewesten.

Van dat bedrag is 209 540 EUR bestemd om de onderhoudskosten te betalen van de federale gebouwen bezet door diensten van de Gemeenschappen en Gewesten; berekening: zie art. 536.04, punt 2.2.

Art. 411.23 - Bezettingsvergoeding ter dekking van de onderhoudskosten aan te rekenen aan de bezetters, openbare diensten andere dan de federale Staat, van Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de recuperatie bij openbare diensten, andere dan de federale Staat, van uitgaven voor het onderhoud van de onroerende goederen beheerd door de Regie der Gebouwen en bezet door deze derden. Sinds enige jaren zijn er nog maar twee instellingen die een bezettingsvergoeding betalen: het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof.

2. Raming 2016

Bezettingsvergoeding voor onderhoud aangerekend aan het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof: 338 993 EUR.

Berekening: zie art. 536.04, punt 2.1.

1) au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments elle-même est redevable aux Communautés et aux Régions pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions et occupés par des services fédéraux (cfr. A.B. 22 41.40.01);

2) au paiement des frais d'entretien des bâtiments fédéraux occupés par des services des Communautés et des Régions.

Le solde éventuel sera affecté au frais de fonctionnement (A.B. 22 41.40.02).

2. Estimation 2016

La valeur totale des contrats de mise en location en vigueur au 21/03/2014 et pas résiliés avant 2015 s'élève à 4 624 699,70 EUR (cfr. l'A.B. 22 41.40.02), dont 927 600,19 EUR est à la charge des Communautés et des Régions.

De ce montant, 209 540 EUR sont affectés au paiement des frais d'entretien des bâtiments fédéraux occupés par des services des Communautés et des Régions; calcul: cfr. l'art. 536.04, point 2.2.

Art. 411.23 - Redevance d'occupation couvrant les frais d'entretien à mettre au compte des occupants, services publics autres que l'Etat fédéral, de bâtiments publics gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des recettes

Recettes découlant de la récupération auprès des services publics autres que l'Etat fédéral, des frais d'entretien des biens immobiliers, gérés par la Régie des Bâtiments et occupés par ces tiers. Depuis quelques années déjà il n'y a que deux institutions qui paient encore une redevance d'occupation: la Cour des Comptes et la Cour constitutionnelle.

2. Estimation 2016

Redevance d'occupation pour entretien mise en compte de la Cour des Comptes et de la Cour constitutionnelle: 338 993 EUR.

Calcul: cfr. l'art. 536.04, point 2.1.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.01 - Gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.**1. Aard van de uitgaven**

Art. 536.01 is bestemd voor de betaling van de bedragen die verschuldigd zijn voor het gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen. Hiermee wordt bedoeld: het *dagelijks eigenaarsonderhoud*, zowel aan de binnenkant als aan de buitenkant van de gebouwen, evenals het dagelijks onderhoud van centrale verwarmingsinstallaties, liften, beplantingen, sanitair, elektriciteit enz.

Onder "*eigenaarsonderhoud*" verstaat men alle onderhoudswerken die krachtens het Administratief Reglement ten laste vallen van de eigenaar van de onroerende goederen die door de Regie der Gebouwen beheerd worden in naam en voor rekening van de federale Staat (in tegenstelling tot het "*bezettersonderhoud*", dat ten laste valt van de begroting van de bezettende diensten). De Regie voert in principe geen eigenaarsonderhoud uit in gebouwen die geen federaal Staatseigendom zijn.

Onder "*dagelijks onderhoud*" verstaat men alle onderhoudswerken die geen enkele meerwaarde geven aan het patrimonium, maar die nodig zijn om het gebouw normaal en ononderbroken in gebruik te houden, in dezelfde staat en voor dezelfde doeleinden. Zo b.v.:

1. Werken die nodig zijn om het gebouw continu in goede staat te bewaren, die regelmatig voorkomen en/of die gering van omvang zijn:

- permanente controle, nazicht en behandeling;
- herstellingen en vervangingen zonder meerwaarde:
 - bij defecten (b.v. lekken, verstoppingen, kortsluitingen, bevroering, roest, defecten veroorzaakt door vocht of vuil, beschadigingen door ongevallen of vandalisme of door natuurelementen, ...);
 - bij normale slijtage of ouderdom (b.v. vloerbekleding, schrijnwerk, lampen, buitenschilderwerk, ...);
 - preventief (b.v. van dakbedekking, hout, metaal, ...).

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.01 - Entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments.**1. Nature des dépenses**

L'art. 536.01 est destiné au paiement des sommes dues pour l'entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments. On entend par là l'*entretien courant du propriétaire*, à l'extérieur comme à l'intérieur des bâtiments, ainsi que l'entretien courant des installations du chauffage central, des ascenseurs, des abords, des installations sanitaires, de l'électricité, etc.

"L'*entretien du propriétaire*" comprend tous les travaux d'entretien qui, en vertu du "Règlement administratif", sont à la charge du propriétaire des biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments au nom et pour le compte de l'Etat fédéral (par opposition à "l'entretien de l'occupant", à prendre en charge par le budget des services occupants). En principe, la Régie n'effectue pas de l'entretien de propriétaire dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat fédéral.

"L'*entretien courant*" comprend tous les travaux d'entretien qui n'apportent aucune plus-value au patrimoine, mais qui sont nécessaires pour l'utilisation normale et ininterrompue de l'immeuble, dans les mêmes conditions et pour la même destination. Ainsi p.e.:

1. Travaux qui sont nécessaires pour maintenir le bâtiment continuellement en bon état, qui sont exécutés régulièrement et/ou dont la valeur est minime:
 - contrôles, inspections et traitements permanents;
 - réparations et remplacements sans plus-value:
 - lors de défauts (p.e. fuites, obstructions, court-circuits, gel, rouille, défauts occasionnés par l'humidité ou par la saleté, dégâts causés par des accidents ou du vandalisme ou par des phénomènes naturels, ...);
 - suite à l'usure normale ou à la vétusté (p.e. revêtement du sol, menuiserie, lampes, peinture extérieure, ...);
 - préventivement (p.e. revêtement des toits, éléments en bois ou métalliques, ...).

2. Contracten "totale waarborg".

(Opmerking: de contracten "technisch beheer" zijn een bezetterslast !).

3. Het reinigen van een gebouw vóór de bezetting ervan.
4. Bepaalde uitgaven die rechtstreeks verband houden met de uitvoering van gewone onderhoudswerken (b.v. voorbereidende studies, proeven, huren en plaatsen van stellingen, parking voor de aannemers enz.).

2. Krediet 2016

Tot en met 1994 werd steeds een globale dotatie voor werkings- en onderhoudskosten toegekend, door indexering van de globale dotatie van het voorgaande jaar. Wat van die globale dotatie overbleef na aftrek van het gedeelte "werkingskosten", werd dan toegewezen aan het onderhoud van de Rijksgebouwen. Maar omdat het aandeel van de werkingskosten jaar na jaar steeg (o.a. door de toename van de personeelskosten, de invoering van regionale taksen, de huur van lokalen e.d.), verminderde telkens het aandeel van de onderhoudsdotatie. Toen bij de voorbereiding van de begroting 1995 beslist werd om de beide dotaties afzonderlijk te behandelen, werd op de onderhoudsdotatie geen correctie toegepast, maar bleef zij op het verminderde niveau.

Gevolg hiervan is dat de Regie der Gebouwen reeds jarenlang geconfronteerd wordt met een structureel tekort aan onderhoudskredieten. Het huidige niveau van art. 536.01 is het absolute minimum om het gebouwenpatrimonium van de Staat op de meest elementaire manier te onderhouden. Ter vergelijking: de Regie der Gebouwen beschikt jaarlijks over een onderhoudsbudget van 4 à 6 EUR/m², terwijl in de immobiële sector een budget van 10 à 12 EUR/m² algemeen noodzakelijk wordt geacht om waardevermindering van het patrimonium te vermijden.

Opdat de toestand niet nog zou verergeren werd tijdens de voorbereiding van de begrotingen 2003 en 2004 beslist om de onderhoudsdotatie in ieder geval op hetzelfde niveau te handhaven, ondanks de vermindering van de bezette oppervlakte in Staatseigendom wegens de verkoop van een deel van het patrimonium. Daarentegen werd tijdens de bilaterale vergadering van 07/07/2006 wel beslist om het onderhoudskrediet structureel te verminderen met 2 451 000 EUR wegens de inbreng van 61 staatsgebouwen in de vastgoedvennootschap "Fedimmo".

2. Contrats "garantie totale".

(Remarque: les contrats "gestion technique" sont des charges de l'occupant !).

3. Le nettoyage d'un immeuble avant son occupation.
4. Certaines dépenses qui sont directement liées à l'exécution de travaux d'entretien courant (p.e. études préliminaires, essais, la location et la mise en place d'échafaudages, parage pour les entrepreneurs, etc.).

2. Crédit 2016

Jusqu'à 1994 inclus, une dotation globale pour les frais de fonctionnement et d'entretien était accordée, calculée par la simple indexation de la dotation globale de l'année précédente. Le solde de cette dotation après déduction de la partie "frais de fonctionnement", était alors attribué à l'entretien des bâtiments de l'Etat. Mais suite à la croissance annuelle des frais de fonctionnement (e.a. par l'augmentation des frais de personnel, l'introduction des taxes régionales, la location de locaux etc.), la partie affectée à l'entretien diminuait chaque année. Néanmoins il était décidé, lors de l'élaboration du budget 1995, de traiter les deux dotations séparément, sans application d'une correction sur la dotation pour l'entretien; celle-ci était maintenue au niveau réduit.

En conséquence de cette méthode de travail, la Régie des Bâtiments est aux prises avec un manque structurel de crédits d'entretien – déjà depuis des années. Le niveau actuel de l'art. 536.01 représente le minimum absolu pour assurer l'entretien le plus élémentaire des bâtiments qui constituent le patrimoine de l'Etat. Par comparaison: la Régie des Bâtiments dispose d'un budget d'entretien annuel de 4 à 6 EUR/m², tandis que dans le secteur immobilier un budget de 10 à 12 EUR/m² est généralement considéré comme nécessaire afin d'éviter une perte de valeur du patrimoine.

Afin que la situation ne se détériore plus, il était décidé lors de l'élaboration des budgets 2003 et 2004 que le niveau de la dotation pour l'entretien sera maintenu en tous cas, nonobstant la diminution de la surface occupée, propriété de l'Etat, suite à la vente d'une partie du patrimoine. Par contre, il a été décidé lors de la réunion bilatérale du 07/07/2006 de diminuer le crédit d'entretien d'une manière structurelle de 2 451 000 EUR, suite à l'apport de 61 bâtiments de l'Etat à la société immobilière "Fedimmo".

Daarna werd de onderhoudsdotatie van de Regie der Gebouwen nog drie keer verminderd.

- 1) Een krediet van (oorspronkelijk) 2 630 000 EUR, bestemd voor het onderhoud van de koninklijke domeinen, wordt vanaf 2014 ingeschreven op B.A. 01 30 65 41.40.02 van de Algemene Uitgavenbegroting.
- 2) een krediet van 2 500 000 EUR werd in 2014 overgeheveld van de begroting van de Regie der Gebouwen naar de begroting van de FOD Justitie, bestemd voor het onderhoud van de beveiligingsinstallaties van de gerechtsgebouwen, dat voortaan wordt uitgevoerd onder het beheer van de diensten van de FOD Justitie zelf.
- 3) Tijdens het begrotingsconclaf van oktober 2014 (opmaak van de initiële begroting 2015) werd beslist om de onderhoudsdotatie 2015 te verminderen met 10% (notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18). Bovendien zal er op deze basisallocatie jaarlijks 2% bijkomend bespaard worden in de jaren 2016 tot 2019.

Dit alles betekent voor de periode 2016 - 2020:

Dotatie 2015 (aanvaard in bilaterale):	25 431 000
Besparing 2015 (-10%):	- 2 543 000
Dotatie 2015 (na conclaf):	22 888 000
Indexering 2016 (+ 1,2%):	+ 275 000
Besparing 2016 (-2%):	- 458 000
Onderhoudskrediet 2016, art. 536.01:	22 705 000
Onderhoudskrediet 2017 (-2%):	22 251 000
Onderhoudskrediet 2018 (-2%):	21 806 000
Onderhoudskrediet 2019 (-2%):	21 370 000
Onderhoudskrediet 2020:	21 370 000

Dit geeft in 2016 het volgende budget per m²:

Onderhoudskrediet art. 536.01:	22 705 000
Krediet overgeheveld naar de FOD Justitie, geïndexeerd sinds 2015 en na 2% besparing:	2 492 400
Totaal onderhoudskrediet:	25 197 400 (A)
Totale bureauoppervlakte in Staatseigendom, zonder de koninklijke domeinen (toestand op 01/04/2015):	4 813 479 m ² (B)
Budget per m ² = (A)/(B):	5,23 EUR/m ²

Après, la dotation d'entretien de la Régie des Bâtiments a encore été diminuée à trois reprises.

- 1) Un crédit de (initialement) 2 630 000 EUR, affecté à l'entretien des domaines royaux, est inscrit, à partir de 2014, sur l'A.B. 01 30 65 41.40.02 du Budget général des Dépenses.
- 2) un crédit de 2 500 000 EUR a été transféré en 2014 du budget de la Régie des Bâtiments au budget du SPF Justice, où il sera destiné à l'entretien des installations de sécurisation des bâtiments judiciaires, dorénavant à effectuer en gestion directe des services du SPF Justice.
- 3) Lors du conclave budgétaire d'octobre 2014 (élaboration du budget 2015 initial) il a été décidé que la dotation d'entretien 2015 soit réduite de 10% (notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18). En outre, une économie supplémentaire annuelle de 2% sera appliquée dans les années 2016 à 2019 sur cette allocation de base.

Tout cela donne pour la période 2016 - 2020:

Dotation 2015 (acceptée en bilatérale):	25 431 000
Economie 2015 (-10%):	- 2 543 000
Dotation 2015 (après conclave):	22 888 000
Indexation 2016 (1,2%):	+ 275 000
Economie 2016 (-2%):	- 458 000
Crédit d'entretien 2016, art. 536.01:	22 705 000
Crédit d'entretien 2017 (-2%):	22 251 000
Crédit d'entretien 2018 (-2%):	21 806 000
Crédit d'entretien 2019 (-2%):	21 370 000
Crédit d'entretien 2020:	21 370 000

Cela donne en 2016 un budget au m² de:

Crédit d'entretien art. 536.01:	22 705 000
Crédit transféré au SPF Justice, indexé depuis 2015 et après une économie de 2%:	2 492 400
Crédit d'entretien total:	25 197 400 (A)
Surface de bureau total en propriété, sans les domaines royaux (situation au 01/04/2015):	4 813 479 m ² (B)
Budget au m ² = (A)/(B):	5,23 EUR/m ²

Art. 536.04 - Gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen bezet door openbare diensten, andere dan de federale Staat.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van gewone onderhoudswerken in de Staatsgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen, maar bezet door derden, openbare diensten andere dan de federale Staat. Het gaat om dezelfde werken als gespecificeerd bij de verantwoording van artikel 536.01.

Deze uitgaven wordt gerecupereerd bij de bezetters, met aanrekening op het ontvangstenartikel 411.23 (bezettingsvergoeding) of 411.06 (huurgeld).

2. Krediet 2016

2.1. Rekenhof en Grondwettelijk Hof

Aan het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof wordt een onderhoudsvergoeding aangerekend aan de prijs m² die overeenstemt met het onderhoudskrediet dat beschikbaar is voor de Staatsdiensten:

Rekenhof:

reële bezette bureauoppervlakte: 58 274 m²
vergoeding: $58\,274 \times 5,23 = 304\,773$ EUR.

Grondwettelijk Hof:

reële bezette bureauoppervlakte: 6 543 m²
vergoeding: $6\,543 \times 5,23 = 34\,220$ EUR.

Totale bezettingsvergoeding voor onderhoud:
 $304\,773 + 34\,220 = 338\,993$ EUR.

2.2. Gemeenschappen en Gewesten

De diensten van de Gemeenschappen en Gewesten bezetten 40 065 m² bureauoppervlakte in gebouwen die eigendom zijn van de federale Staat. De onderhoudskosten van deze lokalen worden afgehouden van het huurgeld betaald door de Gemeenschappen en Gewesten, aan een prijs/m² van 5,23 EUR (zie art.411.06).

Onderhoudskrediet:

$40\,065 \times 5,23 = 209\,540$ EUR.

2.3. Totaal krediet art. 536.04

$338\,993 + 209\,540 = 548\,533$ EUR.

Art. 536.04 - Entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat occupés par des services publics autres que l'Etat fédéral.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des dépenses d'entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments, mais occupés par des tiers, services publics autres que l'Etat fédéral. Il s'agit des mêmes types de travaux que ceux spécifiés dans la justification de l'article 536.01.

Ces dépenses sont récupérées auprès des occupants, avec imputation sur les articles des recettes 411.23 (redevance d'occupation) ou 411.06 (loyer).

2. Crédit 2016

2.1. Cour des Comptes et Cour constitutionnelle

Une redevance d'occupation pour entretien est mise en compte de la Cour des Comptes et de la Cour constitutionnelle, au prix au m² qui correspond au crédit d'entretien disponible pour les services de l'Etat:

Cour des Comptes:

surface de bureau occupée réelle: 58 274 m²
redevance: $58\,274 \times 5,23 = 304\,773$ EUR.

Cour constitutionnelle:

surface de bureau occupée réelle: 6 543 m²
redevance: $6\,543 \times 5,23 = 34\,220$ EUR.

Redevance d'occupation pour entretien totale:
 $304\,773 + 34\,220 = 338\,993$ EUR.

2.2. Communautés et Régions

Les services des Communautés et des Régions occupent 40 065 m² surface "plateau" dans des immeubles propriété de l'Etat fédéral. Les frais d'entretien de ces locaux sont couverts par le loyer payé par les Communautés et les Régions, à un prix de 5,23 EUR au m² (cfr. art. 411.06).

Crédit d'entretien:

$40\,065 \times 5,23 = 209\,540$ EUR.

2.3. Crédit total art. 536.04

$338\,993 + 209\,540 = 548\,533$ EUR.

C. TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

Art. 450.03 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie ter dekking van de onderhoudskosten in vervanging van de bezettingsvergoeding ter dekking van de onderhoudskosten die werd aangerekend aan de openbare diensten, bezetters van gebouwen onder het beheer van de Regie der Gebouwen.

Krediet art. 536.01:	22 705 000
Krediet art. 536.04:	548 533
Gedekt door art. 411.06 (huuropbrengsten):	- 209 540
Gedekt door art. 411.23 (bezettingsvergoeding):	- 338 993

Dotatie B.A. 22 41.40.03:	22 705 000

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
411.06	Huuropbrengsten <i>Recettes locatives</i>	209 540
411.23	Bezettingsvergoeding <i>Redevance d'occupation</i>	338 993
450.03	Dotatie <i>Dotation</i>	22 705 000
		23 253 533

C. INTERVENTION DE L'ETAT

Art. 450.03 - a) non récupérable:
Dotation pour frais d'entretien en remplacement des redevances locatives couvrant les frais d'entretien qui étaient à supporter par les services publics, occupants de bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments.

Crédit art. 536.01:	22 705 000
Crédit art. 536.04:	548 533
Couvert par art. 411.06 (recettes locatives):	- 209 540
Couvert par art. 411.23 (redevance d'occupation):	- 338 993

Dotation A.B. 22 41.40.03:	22 705 000

D. RESUME (budget Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
22 705 000	Onderhoud Staatsgebouwen <i>Entretien bâtiments de l'Etat</i>	536.01
548 533	Onderhoud niet-Staatsgeb. <i>Entretien bâtiments non-Etat</i>	536.04
0	Afronding van de dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	536.01
23 253 533		

E. MEERJARENRAMING 2017 - 2020

De meerjarenraming houdt rekening met de jaarlijkse besparing van 2% beslist door het begrotingsconclaaf (zie de notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18), verhoogd met de (geraamde) indexering 2016.

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2017 – 2020

L'estimation pluriannuelle tient compte de l'économie annuelle de 2% décidée en conclave budgétaire (cfr. les notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18), augmentée de l'indexation 2016 (estimée).

Artikel - Article	ks - sc	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
411.06	a	187 068	209 540	209 540	209 540	209 540	209 540	p
411.23	a	353 901	338 993	338 993	338 993	338 993	338 993	
450.03	a	22 888 000	22 705 000	22 251 000	21 806 000	21 370 000	21 370 000	d
536.01	b	22 888 000	22 705 000	22 251 000	21 806 000	21 370 000	21 370 000	
	c	22 888 000	22 705 000	22 251 000	21 806 000	21 370 000	21 370 000	
536.04	b	540 969	548 533	548 533	548 533	548 533	548 533	
	c	540 969	548 533	548 533	548 533	548 533	548 533	

d = dotatie BA 55 22 41.40.03

p = partim

d = dotation AB 55 22 41.40.03

p = partim

BA 19 55 22 41.40.04 (Beg OA AP BA) - Dotatie aan de Regie der Gebouwen bestemd voor het betalen van de lasten van onroerende verrichtingen gerealiseerd door middel van huurkoop en analoge operaties. (Artikel 450.04 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 22 41.40.04 (Bud DO PA AB) - Dotation accordée à la Régie des Bâtiments destinée à couvrir les charges des opérations immobilières réalisées au moyen d'une location-vente et d'opérations analogues. (Article 450.04 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	(en milliers d'euro)
Vastlegging	52 322	52 413	56 465	75 661	113 740	111 248	Engagement
Vereffening	52 322	52 413	56 465	75 661	113 740	111 248	Liquidation

VERANTWOORDING

De dotatie op B.A. 22 41.40.04 dekt de financiële lasten die gepaard gaan met "alternatieve financiering".

Onder "alternatieve financiering" wordt hier uitsluitend verstaan: alle bouw-, onderhouds- en installatiewerken gerealiseerd met andere financiële middelen dan de dotaties ter beschikking gesteld door de Staat of de opbrengsten van het Financieringsfonds en waarbij de federale Staat eigenaar wordt van de betrokken goederen. Het gaat met name om:

- projecten gefinancierd door een lening op de financiële markt;
- huurkoopoperaties;
- promotieopdrachten en analoge verrichtingen, waarbij de eigendom van het goed (al dan niet gratis) wordt overgedragen van de promotor aan de federale Staat.

Worden dus niet beschouwd als "alternatieve financiering":

- promotieopdrachten gevolgd door een "zuivere" inhuring, zonder eigendomsoverdracht (huur aan te rekenen op art. 537.01, B.A. 22.414001);
- promotieopdrachten gevolgd door een huurperiode waarna het goed kan aangekocht worden tegen de geïndexeerde waarde ervan, met toepassing van een waardevermindering naar rato van de duur van de huurperiode. (Deze "neutrale huur" wordt aangerekend op art. 537.01 en de aankoop is een klassieke investering, art. 533.01).

Artikel 2.19.2 van de Algemene Uitgavenbegroting machtigt de Regie der Gebouwen om een beroep te doen op alternatieve financieringsmogelijkheden.

JUSTIFICATION

La dotation sur l'A.B. 22 41.40.04 couvre les charges financières liées au "financement alternatif".

Par "financement alternatif" doit être compris uniquement: tous les travaux de construction, d'entretien et d'installation réalisés avec d'autres moyens financiers que les dotations mises à la disposition par l'Etat ou les produits du Fonds de Financement; en outre, il faut que l'Etat fédéral devienne propriétaire des biens concernés. Il s'agit notamment:

- de projets financés par un emprunt sur le marché financier;
- d'opérations de location-vente;
- des marchés de promotion et d'opérations analogues, à condition que la propriété du bien soit (gratuitement ou autrement) transférée du promoteur à l'Etat fédéral.

Ne sont donc pas à considérer comme "financement alternatif":

- les marchés de promotion suivis par une prise en location "pure", sans transfert de la propriété (loyer à imputer sur l'art. 537.01, A.B. 22.414001);
- les marchés de promotion suivis par une période de location après laquelle le bien puisse être acquis à sa valeur indexée, en appliquant une dépréciation au prorata de la durée de la prise en location. (Ce loyer "neutre" est à imputer sur l'art. 537.01, tandis que l'acquisition est à considérer comme un investissement classique, art. 533.01).

L'article 2.19.2 du Budget général des Dépenses autorise la Régie des Bâtiments à faire appel à des moyens de financement alternatifs.

1. Werken

De uitgaven voor de werken zelf worden geboekt op een van de volgende artikels van de begroting van de Regie der Gebouwen:

- 533.05: investeringen ten behoeve van Staatsdiensten, behalve Justitie;
- 533.07: investeringen ten behoeve van de Europese Unie (pro memorie);
- 533.15: investeringen in het raam van het Meerjarenplan Justitie;
- 537.15: eerste inrichtingswerken in gehuurde gebouwen.

De aanrekening ervan op de begroting gebeurt hetzij in meerdere afkortingen, naargelang van de vordering van de werken (klassieke lening), hetzij in één enkele boeking op het moment dat het gebouw ter beschikking wordt gesteld voor bezetting (promotieopdracht).

Deze uitgaven worden niet gedekt door de dotatie (BA 22.414004), maar wel door "eigen" ontvangsten op een art. 442.nn:

- 442.05: investeringen ten behoeve van Staatsdiensten, behalve Justitie;
- 442.06: investeringen ten behoeve van de Europese Unie (pro memorie);
- 442.07: investeringen in het raam van het Meerjarenplan Justitie;
- 442.08: eerste inrichtingswerken in gehuurde gebouwen.

Als ontvangst worden geboekt hetzij de bij de financiële instellingen opgenomen bedragen (klassieke lening), hetzij de boekhoudkundige tegenwaarde van de gerealiseerde investeringen (promotieopdracht).

2. Lasten

De financiële lasten van deze projecten worden gedekt door de dotatie, aangerekend op art. 450.04 (BA 19.55.22.414004 van de Algemene Uitgavenbegroting). Het begrip "lasten" moet ruim opgevat worden: het betreft zowel kapitaalsaflossingen en intresten als erfpachtvergoedingen, verzekeringspremies, belastingen en taksen en zelfs het eigenaarsonderhoud zolang de betrokken gebouwen nog geen (volledig) Staatseigendom zijn. Deze uitgaven worden geboekt op een van de volgende artikels:

1. Travaux

Les paiements dans le cadre de l'exécution des travaux concernés sont imputés sur un des articles suivants du budget de la Régie des Bâtiments:

- 533.05: investissements pour les besoins des Services de l'Etat, sauf la Justice;
- 533.07: investissements pour les besoins de l'Union européenne (pour mémoire);
- 533.15: investissements dans le cadre du Plan pluriannuel de la Justice;
- 537.15: travaux de première installation dans des bâtiments loués.

L'imputation sur le budget se fait ou bien en plusieurs inscriptions, au fur et à mesure de l'avancement des travaux (emprunt classique), ou bien en une seule comptabilisation au moment de la mise à disposition de l'immeuble pour occupation (marché de promotion).

Ces dépenses ne sont pas couvertes par la dotation (AB 22.414004) mais par des recettes "propres" sur un article 442.nn:

- 442.05: investissements pour les besoins des Services de l'Etat, sauf la Justice;
- 442.06: investissements pour les besoins de l'Union européenne (pour mémoire);
- 442.07: investissements dans le cadre du Plan pluriannuel de la Justice;
- 442.08: travaux de première installation dans des bâtiments loués.

Sont imputées comme recettes: ou bien les sommes prélevées auprès des institutions financières (emprunt classique), ou bien la contre-valeur comptable des investissements acquis (marché de promotion).

2. Charges

Les charges financières de ces projets sont couvertes par une dotation, imputée sur l'article 450.04 (AB 19.55.22.414004 du Budget général des Dépenses). La notion "charges" doit être comprise dans un sens large: elle comprend aussi bien les amortissements de capital comme les paiements d'intérêts, les redevances emphytéotiques, les primes d'assurance, les impôts et les taxes et même l'entretien du propriétaire tant que les immeubles concernés ne sont pas (encore) propriété de l'Etat. Ces dépenses sont imputées sur un des articles suivants:

521.05: verzekeringspremies	521.05: primes d'assurance
521.06: belastingen en taksen	521.06: contributions et taxes
525.05: intresten en andere lasten	525.05: intérêts et autres frais
525.06: intresten en andere lasten (internationale instellingen); pro memorie	525.06: intérêts et autres frais (partie institutions internationales); pour mémoire
526.01: vergoedingene van consultants (DBFM-projecten)	526.01: redevances de consultants (projets DBFM)
533.04: erfpachtvergoedingen, recht van opstal, beschikbaarheidsvergoedingen enz.	533.04: redevances emphytéotiques, droits de superficie, redevances de disponibilité, etc.
536.07: onderhoudsuitgaven	536.07: dépenses d'entretien
560.05: kapitaalsaflossingen	560.05: amortissement de capital
560.10: kapitaalsaflossingen (internationale instellingen); pro memorie	560.10: amortissement de capital (partie institutions internationales); pour mémoire

3. Opmerking

In de ramingen voor deze BA worden de cijfers na de komma steeds naar boven afgerond indien het gaat om bedragen die tot op de cent nauwkeurig aan de financiële instellingen moeten worden betaald (en die meestal door deze instellingen zelf op een specifieke bankrekening ingehouden worden).

4. Totale uitstaande schuld op 01/01/2016

De geconsolideerde schuld van de Regie der Gebouwen in het raam van de projecten gerealiseerd met een alternatieve financiering zal op 01/01/2016 in totaal bedragen: 184 265 854,75 EUR.

Details: zie tabel AFA 1.

3. Observation

Dans les estimations concernant cette AB les montants contenant des cents sont arrondis à l'euro supérieur, dans la mesure où il s'agit de sommes à payer aux organismes financiers jusqu'au dernier cent (et prélevées par ces organismes eux-mêmes des comptes financiers spécifiques).

4. Dette totale au 01/01/2016

La dette consolidée totale de la Régie des Bâtiments dans le cadre des projets réalisés avec un financement alternatif s'élèvera au 01/01/2016 à: 184 265 854,75 EUR.

Détails: cfr. le tableau AFA 1.

5. Overzicht van de projecten**5.1. Projecten in de terugbetalingsperiode**

5.1.1. Gent, Kouterpoort (1993 - 2019):
huurkoop

Artikel -	Ontvangsten -	Raming -
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	2 369 268
		2 369 268

Sinds 01/06/1993 en gedurende een periode van 27 jaar moet de Regie der Gebouwen aan de n.v. GIMO-HOLD, thans de n.v. FINIMMO, een semesteriële vergoeding betalen om de oprichtings- en financieringskosten te dekken van het gebouw gelegen in de Savaanstraat 11 te Gent. Na afloop van deze periode kan de Regie der Gebouwen het complex aankopen voor 24 789 EUR. Het af te lossen kapitaal bedraagt 28 911 893,34 EUR.

Tijdens de constructie werd bovendien een bedrag van 1 340 378,61 EUR opgenomen voor bijkomende werken. De aflossing van dit bijkomend bedrag begon slechts na het 9de jaar van de looptijd van de financiering, namelijk in 2002.

Totaal af te lossen kapitaal: 30 252 271,96 EUR.

Te betalen in 2016:

kapitaalsaflossing:	1 726 108,57 (A)
intrest:	74 158,19 (B)

Deze bedragen houden rekening met de driejaarlijkse intrestaanpassing die plaatsvond op 01/06/2014 (daling van het tarief van 3,8208% naar 1,1282% op jaarbasis). De volgende aanpassing van de rentevoet is voorzien op 01/06/2017.

5. Bilan des projets**5.1. Projets en période de remboursement**

5.1.1. Gand, Kouterpoort (1993 - 2019):
location-vente

Raming -	Uitgaven -	Artikel -
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
24 724	Verzekeringen <i>Assurances</i>	521.05
344 276	Belastingen en taksen <i>Impôts et taxes</i>	521.06
74 159	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
200 000	Onderhoud <i>Entretien</i>	536.07
1 726 109	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
		2 369 268

Depuis le 01/06/1993 et pour une période de 27 ans, la Régie des Bâtiments doit payer à la s.a. GIMO-HOLD, actuellement la s.a. FINIMMO, une redevance semestrielle pour couvrir les frais de construction et de financement de l'immeuble situé au Savaanstraat, 11 à Gand. A l'expiration de cette période, la Régie des Bâtiments dispose de l'option d'acquérir le complexe pour une somme de 24 789 EUR. Le capital à amortir est de 28 911 893,34 EUR.

En outre, pendant la période de construction un montant total de 1 340 378,61 EUR a été prélevé pour des travaux supplémentaires. L'amortissement de celui-ci n'a commencé qu'après la neuvième année de la durée du financement, à savoir en 2002.

Capital total à amortir: 30 252 271,96 EUR.

A payer en 2016:

amortissement de capital:	1 726 108,57 (A)
intérêts:	74 158,19 (B)

Ces chiffres tiennent compte de l'adaptation triennale du taux d'intérêts qui a eu lieu le 01/06/2014 (diminution du tarif de 3,8208% à 1,1282% sur base annuelle). L'adaptation suivante du taux d'intérêts est prévue au 01/06/2017.

Op basis van art. 6 van het contract van 28/12/1990 moet de Regie der Gebouwen ook onderhoudswerken, de verzekering en de onroerende voorheffing ten laste nemen:

Onderhoud:

Gerealiseerd tijdens de laatste vijf begrotingsjaren:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>	
2010	14 542,83	283 270,23	
2011	385 463,24	296 382,98	
2012	180 493,56	195 263,07	
2013	148 524,06	140 077,98	
2014	29 747,44	122 930,32	
Gemiddeld:	151 754,23	207 584,92	
Krediet 2015:	200 459,00	200 459,00	
Raming 2016:	200 000,00	200 000,00 (C)	

Onroerende voorheffing:

Betaald in 2014:	335 827,87	
Raming 2015:	340 193,63	
Raming 2016: + 1,2% =	344 275,95 (D)	

Verzekeringspremie:

Premie 01/01-31/12/2014 (betaald):	24 233,86	
Premie 01/01-31/12/2015 (betaald):	24 430,63	
Raming 2016:		
24 430,63 + 1,2% =	24 723,80 (E)	

Totaal te voorzien in 2016:

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) = 2 369 268

En vertu de l'article 6 du contrat du 28/12/1990, la Régie des Bâtiments doit prendre en charge également une partie des travaux d'entretien, l'assurance et le précompte immobilier:

Entretien:

Réalisé dans les cinq dernières années budgétaires:

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>	
2010	14 542,83	283 270,23	
2011	385 463,24	296 382,98	
2012	180 493,56	195 263,07	
2013	148 524,06	140 077,98	
2014	29 747,44	122 930,32	
Moyenne:	151 754,23	207 584,92	
Crédit 2015:	200 459,00	200 459,00	
Estimation 2016:	200 000,00	200 000,00 (C)	

Précompte immobilier:

Payé en 2014:	335 827,87	
Estimation 2015:	340 193,63	
Estimation 2016: + 1,2% =	344 275,95 (D)	

Prime d'assurance:

Prime 01/01-31/12/2014 (payée):	24 233,86	
Prime 01/01-31/12/2015 (payée):	24 430,63	
Estimation 2016:		
24 430,63 + 1,2% =	24 723,80 (E)	

Crédit total à prévoir en 2016:

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) = 2 369 268

5.1.2. Andenne, gevangenis (1998 - 2017): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	2 009 612
		2 009 612

Op 05/04/1995 heeft de Regie der Gebouwen bij BACOB (later Artesia en Dexia, thans: Belfius) een financiering aangegaan met een maximumbedrag van 37 184 029 EUR en een looptijd van 20 jaar, voor de bouw van een nieuwe gevangenis in Andenne. Bij de consolidatie (29/08/1997) bedroeg het opgenomen kapitaal 28 177 105,05 EUR.

Te betalen in 2016:

kapitaalsaflossing:	1 949 499,82
intrest:	60 111,05

De intrestvoet van deze lening is vijfjaarlijks herzienbaar; hij werd een derde keer herzien op 29/08/2012, met een eerste aflossing tegen het nieuw tarief op 28/08/2013. De nieuwe intrestvoet bedraagt 1,53%, tegenover 4,41% vóór de herziening.

De lening is volledig afbetaald in 2017.

5.1.2. Andenne, prison (1998 - 2017): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
60 112	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
1 949 500	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
2 009 612		

Le 05/04/1995, la Régie des Bâtiments a contracté un financement auprès du BACOB (ultérieurement: Artesia et Dexia, actuellement: Belfius) d'un montant maximum de 37 184 029 EUR et une durée de 20 ans, destiné à la construction d'une nouvelle prison à Andenne. A la date de la consolidation (29/08/1997), le capital prélevé était de 28 177 105,05 EUR.

A payer en 2016:

amortissement du capital:	1 949 499,82
intérêts:	60 111,05

Le taux d'intérêt de cet emprunt est révisable tous les cinq ans; il a été adapté pour la troisième fois au 29/08/2012, avec un premier remboursement au nouveau tarif au 28/08/2013. Le nouveau taux s'élève à 1,53%, par rapport à 4,41% avant la révision.

L'emprunt sera complètement remboursé en 2017.

5.1.3. Tervuren, A.C. (1999 – 2023):
recht van opstal

Artikel - <i>Article</i>	Ontvangsten - <i>Recettes</i>	Raming - <i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	21 255
		21 255

Bij akte van 04/12/2000 heeft de Koninklijke Schenking aan de Regie der Gebouwen voor een periode van 25 jaar recht van opstal verleend op een terrein te Tervuren, waarop een Administratief Centrum werd opgericht. Op 02/05/2011 werd het beheer van dit goed overgenomen door de dienst FINDOMIMMO van de FOD Financiën.

De jaarlijkse (te indexeren) vergoeding, te betalen aan FINDOMIMMO, bedraagt 15 637,12 EUR.

Betaald in 2014:	21 005,29
Te betalen in 2015:	
basisbedrag:	15 637,12 (a)
basisindex 12/1998:	102,71 (b)
index 12/2014:	137,95 (c)
vergoeding 2015: (a) * (c)/(b) =	21 002,90
Raming 2016:	
21 002,90 + 1,2% =	21 254,93

5.1.3. Tervuren, C.A. (1999 – 2023):
droit de superficie

Raming - <i>Estimation</i>	Uitgaven - <i>Dépenses</i>	Artikel - <i>Article</i>
21 255	Recht van opstal <i>Droit de superficie</i>	533.04
21 255		

Par acte du 04/12/2000, la Donation Royale a accordé à la Régie des Bâtiments, pour une période de 25 ans, le droit de superficie d'un terrain situé à Tervuren et utilisé pour la construction d'un Centre Administratif. Le 02/05/2011 la gestion de ce bien a été repris par le service FINDOMIMMO du SPF Finances.

La redevance annuelle à payer à FINDOMIMMO, s'élève à 15 637,12 EUR (+ indexation).

Payé en 2014:	21 005,29
A Payer en 2015:	
montant de base:	15.637,12 (a)
indice de base 12/1998:	102,71 (b)
indice 12/2014:	137,95 (c)
redevance 2015: (a) * (c)/(b) =	21 002,90
Estimation 2016	
21 002,90 + 1,2% =	21 254,93

5.1.4. Nijvel, uitbreiding Justitiepaleis (2003 - 2022): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	856 511
		856 511

Voor de uitbreiding van het Justitiepaleis van Nijvel heeft de Regie der Gebouwen 12 394 000 EUR geïnvesteerd via een lening op de financiële markt (een bedrag van 11 537 631,52 EUR voor werken en studies, vermeerderd met 856 368,48 EUR intercalaire intresten; akkoord van de Ministerraad van 07/10/1997).

De werken werden gerealiseerd in de periode 1998 – 2002; de totale kostprijs van werken en studies was op 31/12/2003 opgelopen tot 12 448 463,31 EUR, wat betekent dat het toegestane plafond van de lening op dat moment overschreden was met 54 463,31 EUR. Vermits de Inspectie van Financiën niet akkoord ging met het voornemen van de Regie der Gebouwen om de Ministerraad een uitbreiding van de financieringsmachtiging voor te stellen, moest deze overschrijding, via compensatie, aangerekend worden op de gewone investeringskredieten van de Regie der Gebouwen, art. 533.01 (dotatie BA 21 61.41.03): 15 913,35 EUR in 2002 en 38 549,96 EUR in 2003.

De financiering werd, na aanbesteding, toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De consolidatie van de lening vond plaats in 2002 en de terugbetalingsperiode is begonnen in het begrotingsjaar 2003 (eerste vervaldag: 27/02/2003).

De intrestvoet is vijfjaarlijks herzienbaar. De laatste aanpassing is gebeurd op 27/02/2012 (van 3,96% naar 2,509%, met een eerste aflossing aan het nieuwe tarief op 27/02/2013). Dit levert de volgende parameters op:

kostprijs van het project (deel gefinancierd met de lening):	11 537 631,52
intercalaire intresten:	856 368,48
terug te betalen kapitaal:	12 394 000,00
geconsolideerde aangepaste intrestvoet:	2,509%
terugbetalingsperiode:	20 jaar
vaste annuïteit:	856 510,68
waarvan te voorzien in 2016:	
kapitaalsaflossing:	720 109,94
intresten:	136 400,74

De volgende aanpassing van de intrestvoet gebeurt op 27/02/2017 (eerste vervaldag op 27/02/2018).

5.1.4. Nivelles, extension Palais de Justice (2003 - 2022): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
136 401	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
720 110	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
856 511		

L'extension du Palais de Justice de Nivelles a nécessité un investissement de la Régie des Bâtiments de 12 394 000 EUR réalisé au moyen d'un emprunt sur le marché financier (11 537 631,52 EUR pour les travaux et les études, majoré de 856 368,48 EUR pour les intérêts intercalaires; accord du Conseil des Ministres du 07/10/1997).

Les travaux ont été réalisés dans la période 1998 – 2002; au 31/12/2003 le coût total des travaux et des études s'élevait à 12 448 463,31 EUR, ce qui implique qu'à ce moment le plafond de l'emprunt accordé était dépassé de 54 463,31 EUR. Vu que l'Inspection des Finances n'était pas d'accord avec l'intention de la Régie des Bâtiments de proposer au Conseil des Ministres une augmentation de l'autorisation de financement, ce dépassement devait être imputé (par compensation) sur les crédits d'investissement normaux de la Régie des Bâtiments, art. 533.01 (dotation AB 21 61.41.03): 15 913,35 EUR en 2002 et 38 549,96 EUR en 2003.

Le financement a été attribué par adjudication à la B.B.L. (actuellement: ING). La consolidation de l'emprunt a eu lieu en 2002 et la période de remboursement a commencé dans l'année budgétaire 2003 (première échéance: 27/02/2003).

Le taux d'intérêt est révisable tous les cinq ans. La dernière adaptation (de 3,96% à 2,509%) a eu lieu au 27/02/2012, avec un premier amortissement au nouveau tarif au 27/02/2013). Cela donne les paramètres suivants:

coût du projet (partie financée par l'emprunt):	11 537 631,52
intérêts intercalaires:	856 368,48
capital à rembourser:	12 394 000,00
taux d'intérêt consolidé et révisé:	2,509%
période de remboursement:	20 ans
annuités fixes:	856 510,68
dont à prévoir en 2016:	
amortissement du capital:	720 109,94
intérêts:	136 400,74

La prochaine adaptation du taux d'intérêt suivra au 27/02/2017 (première échéance au 27/02/2018).

5.1.5. Ittre, gevangenis (2004 - 2023): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	2 576 706
		2 576 706

De Regie der Gebouwen heeft een nieuwe gevangenis gebouwd in Ittre, met behulp van een lening op de financiële markt.
Totale kostprijs van de werken: 39 345 382,28 EUR;
met intercalaire intresten: 41 500 000 EUR.

De financiering werd, na aanbesteding, toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De oplevering van het gebouw en de consolidatie van de lening zijn gebeurd in 2003; de terugbetaling is begonnen in 2004. Zij gebeurt op basis van de volgende parameters, rekening houdend met een aanpassing van de intrestvoet op 29/04/2013 (van 4,26% naar 0,786%):

kostprijs van het project:	39 345 382,28
intercalaire intresten:	2 154 617,72
terug te betalen kapitaal:	41 500 000,00
aangepaste intrestvoet:	0,786%
terugbetalingsperiode:	20 jaar
annuïteit:	2 576 705,18

waarvan te voorzien in 2016:	
kapitaalsaflossing:	2 420 265,76
intresten:	156 439,42

De intrestvoet is opnieuw herzienbaar op 29/04/2018, met een eerste vervaldag aan het nieuwe tarief op 27/04/2019.

5.1.5. Ittre, prison (2004 - 2023): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
156 440	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
2 420 266	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
2 576 706		

La Régie des Bâtiments a construit une nouvelle prison à Ittre, au moyen d'un emprunt sur le marché financier.

Coût total des travaux: 39 345 382,28 EUR;
avec intérêts intercalaires: 41 500 000 EUR.

Le financement a été attribué par adjudication à la B.B.L. (actuellement: ING). La mise à disposition du bâtiment ainsi que la consolidation de l'emprunt ont eu lieu en 2003, le remboursement a commencé en 2004. Celle-ci se fait sur la base des paramètres suivants, compte tenu d'une adaptation du taux d'intérêts appliquée au 29/04/2013 (de 4,26% à 0,786%):

coût du projet:	39 345 382,28
intérêts intercalaires:	2 154 617,72
capital à rembourser:	41 500 000,00
taux d'intérêts adapté:	0,786 %
période de remboursement:	20 ans
annuités:	2 576 705,18

dont à prévoir en 2016:	
amortissement du capital:	2 420 265,76
intérêts:	156 439,42

Le taux d'intérêt est adaptable à nouveau au 29/04/2018, avec une première échéance au nouveau tarif au 27/04/2019.

5.1.6. Kortrijk, nieuw gerechtsgebouw (2004 - 2023): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	1 205 572
		1 205 572

De oprichting van een nieuw gerechtsgebouw in Kortrijk (R.A.C. fase 1) vergde een investeringskost die aanvankelijk geraamd werd op 19 831 482 EUR en waarvoor een lening op de financiële markt gevonden werd. Op 30/10/1998 verleende de Ministerraad aan de Regie der Gebouwen de machtiging om daarvoor een kredietovereenkomst af te sluiten van maximaal 22 310 417,23 EUR.

De bouwwerken werden gerealiseerd in de periode van 1999 tot 2003, voor een uiteindelijke totale kostprijs van 19 325 196,86 EUR, intercalaire kosten inbegrepen (artikels 442.07 en 533.15 van de begroting van de Regie der Gebouwen). Een gedeelte van de lening werd niet opgenomen omdat de derde fase van het project (de huisvesting van de gerechtelijke politie) niet meer diende uitgevoerd te worden wegens de politiehervorming.

De oplevering van het gebouw, oorspronkelijk voorzien in 2002, werd uitgesteld tot 2003. De consolidatie van de lening vond plaats op 07/04/2003; de terugbetaling is begonnen in 2004.

De financiering werd na een beperkte offerteaanvraag toegewezen aan Dexia N.V. (thans: Belfius). De terugbetaling gebeurt op basis van de volgende parameters:

kostprijs van het project:	18 075 258,28
intercalaire intresten:	1 249 938,58
terug te betalen kapitaal:	19 325 196,86
geconsolideerde intrestvoet,	
aangepast op 07/04/2013:	1,00%
terugbetalingsperiode:	20 jaar
annuïteit:	1 205 571,18

waarvan te voorzien in 2016:	
kapitaalsaflossing:	1 113 324,77
intresten:	92 246,42

De intrestvoet is vijfjaarlijks herzienbaar, de volgende keer op 07/04/2018, met een eerste vervaldag aan het nieuw tarief op 07/04/2019.

5.1.6. Courtrai, nouveau bâtiment de Justice (2004 - 2023): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
92 247	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
1 113 325	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
1 205 572		

La construction d'un nouveau bâtiment judiciaire à Courtrai (C.A.E., phase 1) a nécessité un coût d'investissement, initialement estimé à 19 831 482 EUR, pour lequel la Régie des Bâtiments a trouvé un emprunt sur le marché financier. Le Conseil des Ministres du 30/10/1998 a autorisé la Régie des Bâtiments à contracter pour ce projet un marché financier d'un montant de 22 310 417,23 EUR au maximum.

Les travaux de construction ont été effectués dans la période de 1999 à 2003, pour un coût final et total de 19 325 196,86 EUR, y compris les frais intercalaires (articles 442.07 et 533.15 du budget de la Régie des Bâtiments). Une partie de l'emprunt n'a pas été prélevée parce que la troisième phase du projet (le logement de la police judiciaire) devait être supprimée suite à la réforme des services policiers.

La mise à disposition de l'immeuble, initialement prévue en 2002, a été reportée en 2003. La consolidation de l'emprunt a eu lieu le 07/04/2003; le remboursement a commencé en 2004.

Le financement a été attribué par appel d'offres restreint à la Dexia S.A (actuellement: Belfius). Le remboursement s'effectue sur la base des paramètres suivants:

coût du projet:	18 075 258,28
intérêts intercalaires:	1 249 938,58
capital à rembourser:	19 325 196,86
taux d'intérêts consolidé,	
adapté au 07/04/2013:	1,00%
période de remboursement:	20 ans
annuités:	1 205 571,18

dont à prévoir en 2016:	
amortissement du capital:	1 113 324,77
intérêts:	92 246,42

Le taux d'intérêt est adaptable tous les cinq ans, la prochaine fois au 07/04/2018, avec une première échéance au nouveau tarif le 07/04/2019.

5.1.7. Leuven, F.A.C.: erfpacht (1998 – 2097) en lening (2003 – 2022)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	2 242 904
		2 242 904

Op de Philipssite te Leuven werd de zgn. "Philipstoren" (gebouw C) gerenoveerd en omgevormd tot federaal administratief centrum, bestemd voor de huisvesting van de diensten van de FOD Financiën, de FOD WASO, de FOD Sociale Zekerheid, de FOD Economie, KMO en Middenstand, ASTRID, Mobistar/Orange en de Regie der Gebouwen.

Te betalen lasten:

1. Erfpacht

De Regie der Gebouwen heeft in 1997 een overeenkomst gesloten met de stad Leuven waarbij deze laatste de Philipstoren aan de Regie in concessie geeft voor een periode van 99 jaar. De Regie moet daarvoor gedurende de eerste 20 jaar (vanaf 1998) een erfpachtvergoeding van 396 629,64 EUR (+ indexering) betalen. Vanaf het 21ste t/m het 99ste jaar zal de vergoeding 39 564 EUR per jaar (+ indexering) bedragen.

Vergoeding betaald in 2014
(reële indexering op 01/02/2014): 539 418,45

Vergoeding te betalen in 2015
(reële indexering op 01/02/2015): 534 647,38

Raming 2016:
534 647,38 + 1,2% = 541 063,15

2. Onroerende voorheffing

De Regie der Gebouwen moet contractueel ook de onroerende voorheffing ten laste nemen. Niettemin hebben de Regie en de stad Leuven op 09/12/2011 vrijstelling van onroerende voorheffing bekomen.

5.1.7. Louvain, C.A.F.: emphytéose (1998 - 2097) et emprunt (2003 - 2022)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
0	Belastingen en taksen <i>Impôts et taxes</i>	521.06
170 550	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
541 063	Erfpachtvergoeding <i>Redevance emphytéotique</i>	533.04
1 531 291	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
2 242 904		

La tour "Philips", située sur le site "Philips" à Louvain (bâtiment C), a été rénovée et transformée en centre administratif fédéral, destiné au logement des services du SPF Finances, du SPF ETCS, du SPF Sécurité sociale, du SPF Economie, PME et Classes moyennes, de ASTRID, de Mobistar/Orange et de la Régie des Bâtiments.

Charges à payer:

1. Emphytéose

En 1997, la Régie des Bâtiments a contracté une convention avec la ville de Louvain par laquelle la tour "Philips" est donnée en concession par la ville à la Régie pour une période de 99 ans. A cet effet, la Régie doit payer une redevance emphytéotique de 396 629,64 EUR par an (+ indexation) durant les vingt premières années (à partir de 1998). De la 21ième à la 99ième année, la redevance sera de 39 564 EUR par an (+ indexation).

Redevance payée en 2014
(indexation réelle au 01/02/2014): 539 418,45

Redevance payée en 2015
(indexation réelle au 01/02/2015): 534 647,38

Estimation 2016:
534 647,38 + 1,2% = 541 063,15

2. Précompte immobilier

La Régie des Bâtiments est aussi contractuellement redevable du précompte immobilier. Toutefois, le 09/12/2011 la Régie et la ville de Louvain ont obtenu l'exonération du précompte immobilier.

3. Financiering

Op 29/10/1999 en op 04/05/2000 heeft de Ministerraad de toelating gegeven om voor dit project een kredietovereenkomst af te sluiten van (in totaal) 25 780 927 EUR. Na een beperkte offerteaanvraag werd de financiering toegewezen aan n.v. Dexia, thans Belfius. Deze lening wordt terugbetaald vanaf 2003 op basis van de volgende parameters, die rekening houden met de aanpassing van de intrestvoet op 02/08/2012 (van 4,44% naar 1,52%):

gedeelte van het project gedekt door de lening:	25 030 025,80
intercalaire intresten:	750 900,78
terug te betalen kapitaal:	25 780 926,58
geconsolideerde aangepaste intrestvoet:	1,520 %
terugbetalingsperiode:	20 jaar
annuïteit:	1 701 840,66

waarvan te voorzien in 2016:	
kapitaalsaflossing:	1 531 290,66
intresten:	170 550,00

De volgende herziening van de intrestvoet zal plaatsvinden op 02/08/2017, met een eerste aflossing tegen het nieuw tarief op 02/08/2018.

3. Financement

Le 29/10/1999 et le 04/05/2000 le Conseil des Ministres a autorisé la conclusion d'un contrat de financement de 25 780 927 EUR (au total) pour ce projet. Après adjudication restreinte le financement a été attribué à la S.A. Dexia, actuellement Belfius. L'emprunt est remboursé à partir de 2003 sur la base des paramètres suivants, compte tenu de l'adaptation du taux d'intérêts au 02/08/2012 (de 4,44% à 1,52%):

coût du projet (partie financée par l'emprunt):	25 030 025,80
intérêts intercalaires:	750 900,78
capital à rembourser:	25 780 926,58
taux d'intérêt consolidé et adapté:	1,520 %
période de remboursement:	20 ans
annuités:	1 701 840,66

dont à prévoir en 2016:	
amortissement du capital:	1 531 290,66
intérêts:	170 550,00

La prochaine révision du taux d'intérêts aura lieu le 02/08/2017, suivi d'un premier amortissement au nouveau tarif au 02/08/2018.

5.1.8. Oostende, Zeemanshuis "Godtschalck":
erfpacht (2002 – 2050)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie	1 643
	<i>Dotation</i>	
		1 643

Op 28/02/2002 werd een overeenkomst afgesloten waarbij het Vlaams Gewest aan de Regie der Gebouwen recht van erfpacht verleent op een terrein bestemd voor de uitbreiding en modernisering van het bestaand complex "Zeemanshuis Godtschalck" te Oostende (aanleg van een parking en andere accommodatie).

Het recht van erfpacht wordt toegestaan voor een periode van 49 jaar, eindigend op 31/12/2050, tegen betaling van een jaarlijkse canon van 1 264,26 EUR (vooraf betaalbaar, op 1 januari van elk jaar). Vanaf 2003 wordt dit bedrag op elke jaarlijkse vervaldag geïndexeerd.

Betaald in 2014
(reële contractuele indexering): 1 629,14

Betaald in 2015
(reële contractuele indexering): 1 622,91

Raming 2016:
1 622,91 + 1,2% = 1 642,38

5.1.8. Ostende, hospice des marins "Godtschalck":
emphytéose (2002 – 2050)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
1 643	Erfpachtvergoeding	533.04
	<i>Redevance emphytéotique</i>	
1 643		

Le 28/02/2002 la Régie des Bâtiments a passé une convention avec la Région flamande par laquelle la Région a donné à la Régie le droit d'emphytéose sur un terrain destiné à l'extension et la modernisation du complexe "Hospice des Marins Godtschalck" à Ostende (aménagement d'un parking et d'autres infrastructures).

Le droit d'emphytéose est accordé pour une période de 49 ans, prenant fin le 31/12/2050, moyennant paiement d'une redevance annuelle de 1 264,26 EUR (payable anticipativement au premier janvier de chaque année). A partir de 2003 ce montant est indexé à chaque échéance.

Payé en 2014
(indexation réelle contractuelle): 1 629,14

Payé en 2015
(indexation réelle contractuelle): 1 622,91

Estimation 2016:
1 622,91 + 1,2% = 1 642,38

5.1.9. Leuven, Philipssite, politiediensten (2003 - 2033): promotieopdracht

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	798 999
		798 999

In uitvoering van de beslissing van de Ministerraad van 16/10/1998 werd op de "Philipssite" in Leuven een nieuw administratief en logistiek complex gebouwd ten behoeve van de verschillende politiediensten (lokale, federale en gerechtelijke politie). Het terrein, eigendom van de stad Leuven, werd door de stad in opstal gegeven aan een privé-promotor die, in opdracht van de stad, het complex heeft opgericht. Volgens de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst tussen de Regie der Gebouwen en de stad Leuven zouden de stad en de Regie, ieder voor hun aandeel, het afgewerkte complex huren van de promotor, voor een termijn die de duur van de opstal niet overschrijdt. De stad Leuven heeft deze overeenkomst echter eenzijdig gewijzigd: na beëindiging van de werken werd de eigendom volledig overgedragen aan de stad. Bijgevolg zal het gedeelte van het complex dat bestemd is voor de federale en de gerechtelijke politie (volgens de toenmalige "definitieve" verdeelsleutel: 63,9%) door de Regie der Gebouwen eerst gedurende 30 jaar gehuurd worden van de stad. Bij het verstrijken van die termijn zal de stad dat gedeelte (grond + gebouw) aan de Regie der Gebouwen in erfpacht geven voor een periode van 99 jaar.

1. Financiële lasten

Initieel aandeel van de Regie der Gebouwen:

Totale kostprijs van het gebouw:	22 658 111,15
Zonder uitrusting labo	
(100% ten laste van de Regie):	- 314 535,58

Basis voor de verdeling:	22 343 575,57
	x 63,9%

Ten laste van Regie der Gebouwen:	14 277 544,79
Plus uitrusting labo	
(100% ten laste van de Regie):	+ 314 535,58

Totaal ten laste van de Regie:	14 592 080,37

5.1.9. Louvain, site Philips, services policiers (2003 - 2033): marché de promotion

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
103 000	Belastingen en taksen <i>Impôts et taxes</i>	521.06
166 880	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
45 742	Onderhoud <i>Entretien</i>	536.07
483 377	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
798 999		

En exécution de la décision du Conseil des Ministres du 16/10/1998, un nouveau complexe administratif et logistique pour les besoins des divers services policiers (police locale, fédérale et judiciaire) a été construit à Louvain, sur le "site Philips". Le droit de superficie du terrain, propriété de la ville de Louvain, a été cédé par la ville à un promoteur privé qui, sur les ordres de la ville, a construit le complexe.

Suivant l'accord de coopération initiale entre la Régie des Bâtiments et la ville de Louvain, la ville et la Régie prendraient en location, chacun pour leur part, le complexe achevé du promoteur, pour un délai qui ne dépasse pas la durée du droit de superficie. Toutefois, la ville de Louvain a unilatéralement modifié cet accord: après l'achèvement des travaux, la propriété a été transférée entièrement à la ville. Par conséquent, la partie de ce complexe destinée à la police fédérale et à la police judiciaire (suivant la clé de répartition, à l'époque "définitive": 63,9%) sera d'abord prise en location par la Régie des Bâtiments auprès de la ville, pour une période de 30 ans. A l'expiration de ce délai, cette partie (terrain + bâtiment) sera donnée en emphytéose par la ville à la Régie des Bâtiments, pour une période de 99 ans.

1. Charges financières

Quote-part initiale de la Régie des Bâtiments:

Coût total de l'immeuble:	22 658 111,15
Sans équipement labo	
(100% à charge de la Régie):	- 314 535,58

Base de la répartition:	22 343 575,57
	x 63,9%

A charge Régie des Bâtiments:	14 277 544,79
Plus équipement labo	
(100% à charge de la Régie):	+ 314 535,58

Montant total à charge de la Régie:	14 592 080,37

De waarde van dit "federale" gedeelte werd als investering geboekt op art. 533.05.

Vanaf 01/12/2003 was de Regie der Gebouwen op basis van dat bedrag een huurvergoeding verschuldigd, die beschouwd dient te worden als wedersamenstelling van het kapitaal, te splitsen in een gedeelte "kapitaalsaflossing" en een gedeelte "intrest". Voor een kapitaal van 14 592 080,37 EUR en bij een reële jaarlijkse intrestvoet van 4,3858% en een huurperiode van 30 jaar, moest jaarlijks 866 973,60 EUR afbetaald worden. De betalingen gebeurden maandelijks, in vaste mensualiteiten ten bedrage van 72 247,80 EUR.

Eind 2008 werd het aandeel van de Regie der Gebouwen echter herberekend: het bedraagt nu 60,368% in plaats van 63,9%. Ten gevolge daarvan werd ook de vergoeding herberekend op basis van het uitstaand kapitaal op 01/11/2008:

Uitstaand kapitaal op 01/11/2008, op basis van aandeel 63,9%:	13 292 253,95
Zonder uitrusting labo, 100% ten laste van de Regie:	- 314 535,57
Aandeel 63,9%:	12 977 718,38
Omrekening naar 60,368% (regel van drie):	12 260 389,72
Plus uitrusting labo, 100% ten laste van de Regie:	+ 314 535,57
Nieuw nog af te lossen kapitaal:	12 574 925,29
Resterende aflossingsperiode:	301 maanden
Mensualiteit:	68 348,88

Bovendien werd de intrestvoet (vijfjaarlijks herzienbaar) op 01/11/2013 verlaagd van 4,5419% naar 1,7133%. Hierdoor is de maandelijks af te betalen som gedaald tot 54 187,95 EUR.

Te voorzien in 2016:	
aflossingen:	483 376,31
intresten:	166 879,06

De volgende herziening van de intrestvoet zal plaatsvinden op 01/11/2018, met een eerste aflossing tegen het nieuw tarief op 01/12/2018.

2. Onroerende voorheffing

Contractueel is de Regie der Gebouwen ook 60,368% van de onroerende voorheffing verschuldigd.

Raming 2015:	101 778,00
Raming 2016:	
(indexering met 1,2%):	102 999,34

La valeur de cette partie "fédérale" a été comptabilisée en investissement sur l'art. 533.05.

A partir du 01/12/2003 la Régie des Bâtiments devait payer une redevance locative sur base de cette valeur. Celle-ci doit être considérée comme une reconstitution du capital, à scinder en une partie "amortissement" et une partie "intérêts". Etant donné un capital de 14 592 080,37 EUR, un taux d'intérêt annuel réel de 4,3858% et une période de location de 30 ans, une somme de 866 973,60 EUR devait être remboursée chaque année. Les paiements étaient effectués mensuellement, par mensualités fixes d'un montant de 72 247,80 EUR.

Néanmoins, fin 2008 la quote-part de la Régie des Bâtiments a été recalculée: elle s'élève maintenant à 60,368% au lieu de 63,9%. Par conséquent, le montant de la redevance a également été recalculé, sur la base du capital exigible au 01/11/2008 :

Capital exigible au 01/11/2008, basé sur la quote-part 63,9%:	13 292 253,95
Sans équipement labo, 100% à charge de la Régie:	- 314 535,57
Quote-part 63,9%:	12 977 718,38
Recalcul vers 60,368% (règle de trois):	12 260 389,72
Plus équipement labo, 100% à charge de la Régie:	+ 314 535,57
Nouveau capital à amortir:	12 574 925,29
Période d'amortissement restante:	301 mois
Mensualité:	68 348,88

En outre, le taux d'intérêt (révisable tous les 5 ans) a été diminué le 01/11/2013 de 4,5419% à 1,7133%. Ceci a amené à une diminution de la mensualité jusqu'à 54 187,95 EUR.

A prévoir en 2016:	
Amortissements :	483 376,31
Intérêts :	166 879,06

La prochaine révision du taux d'intérêts aura lieu le 01/11/2018, suivi d'un premier amortissement au nouveau tarif au 01/12/2018.

2. Précompte immobilier

Contractuellement, la Régie des Bâtiments doit aussi payer 60,368% du précompte immobilier.

Estimation 2015:	101 778,00
Estimation 2016:	
(indexation de 1,2%):	102 999,34

3. Onderhoud

Artikel 6 van de huurovereenkomst van 30/10/2006 tussen de stad Leuven en de Regie der Gebouwen bepaalt dat de volgende werken ten laste van de huurder, i.c. de Regie der Gebouwen, zijn:

- 63,9% van de herstellingen en onderhoudswerken bedoeld door artikel 1754 e.v. van het Burgerlijk Wetboek;
- 63,9% van de renovatiewerken (groeve herstellingen en vernieuwingen).

Eind 2008 werd het aandeel van de Regie der Gebouwen herberekend; het bedraagt nu 60,368%.

Het lijkt moeilijk te verantwoorden dat de Staat meer geld zou besteden aan het eigenaars(!)onderhoud van gebouwen in huurkoop dan aan het Staatspatrimonium. Daarom wordt voor dit gebouw hetzelfde bedrag per m² voorzien als voor de Staatsgebouwen (5,23 EUR/m²; zie BA 22 41.40.03), maar beperkt tot 60,368%.

Dit levert volgend krediet op:

$$14\,488\text{ m}^2 * 5,23 * 0,60368 = 45\,742\text{ EUR.}$$

3. Entretien

L'article 6 du contrat de location du 30/10/2006 entre la ville de Louvain et la Régie des Bâtiments stipule que les travaux suivants seront à la charge du locataire, i.c. de la Régie des Bâtiments:

- 63,9% des réparations et des travaux d'entretien envisagés par l'article 1754 et suivants du Code civil;
- 63,9% des travaux de rénovation (gros entretien et renouvellements).

Fin 2008 la quote-part de la Régie des Bâtiments a été recalculée; elle est maintenant de 60,368%.

Il ne serait pas justifiable que l'Etat consacre plus de moyens financiers à l'entretien du propriétaire (!) des bâtiments en location-vente qu'à l'entretien de son patrimoine. Pour cette raison il est prévu pour cet immeuble le même montant au m² que pour les immeubles de l'Etat (5,23 EUR/m²; cfr. l'AB 22 41.40.03), mais limité à 60,368%.

Cela donne le crédit suivant:

$$14\,488\text{ m}^2 * 5,23 * 0,60368 = 45\,742\text{ EUR.}$$

5.1.10. Ex-Kamers van Ambachten en Neringen

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	37 152
		37 152

De gebouwen bezet door de vroegere provinciale Kamers van Ambachten en Neringen werden met ingang van 01/07/2003 overgedragen aan de Regie der Gebouwen, in uitvoering van art. 75, §2, van de wet van 16 januari 2003 "tot oprichting van een Kruispuntbank van Ondernemingen, tot modernisering van het handelsregister, tot oprichting van erkende ondernemingsloketten en houdende diverse bepalingen". De overdracht is geregeld door het Koninklijk Besluit van 22/06/2003 (B.S. van 01/07/2003).

Zeven gebouwen werden door de vroegere Kamers aangekocht met behulp van leningen. Voor twee daarvan zal de Regie der Gebouwen in 2016 nog aflossingen en intresten verschuldigd zijn.

1. Aarlen, Avenue Nothomb 10/6

Twee appartementen met burelen, aangekocht in 1998 met een lening bij het toenmalige Gemeentekrediet van 138 820,37 EUR; aflossingen en intresten te betalen tot 2019.

Te betalen in 2016 volgens de aflossingstabel bezorgd door de financiële instelling:

Aflossingen:	7 306,32
Intresten:	1 095,95

2. Leuven, J.P. Minckelerstraat 64

Gebouw aangekocht in 1999 voor 470 998 EUR.

Aflossingen en intresten aan 4,55% te betalen aan OBK-bank tot 2019. Te betalen in 2016 volgens de aflossingstabel bezorgd door de bank:

Aflossingen:	24 789,36
Intresten:	3 931,25

Bovendien moet aan OBK een kostenvergoeding van 7,00 EUR per trimester betaald worden (= 28,00 EUR per jaar).

3. Totaal te betalen in 2016

Aflossingen:	32 095,68
Intresten en kosten:	5 055,20

5.1.10. Anciennes Chambres des Métiers et Négoces

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
5 056	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
32 096	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
37 152		

Les immeubles occupés par les services provinciaux des anciennes Chambres des Métiers et Négoces ont été transférés à la Régie des Bâtiments à partir du 01/07/2003, en exécution de l'art. 75, §2, de la loi du 16 janvier 2003 "portant création d'une Banque-carrefour des Entreprises, modernisation du registre de commerce, création de guichets-entreprises agréées et portant diverses dispositions". Le transfert est réglé par l'arrêté royal du 22/06/2003 (M.B. du 01/07/2003).

Sept bâtiments ont été acquis par les anciennes Chambres au moyen d'emprunts. Pour deux d'entre eux des amortissements et des intérêts seront encore à payer par la Régie des Bâtiments en 2016.

1. Arlon, Avenue Nothomb 10/6

Deux appartements avec bureaux, acquis en 1998 au moyen d'un emprunt de 138 820,37 EUR auprès du (d'alors) Crédit Communal; amortissements et intérêts à payer jusqu'à 2019.

A payer en 2016 suivant le tableau d'amortissement procuré par la société financière:

Amortissements:	7 306,32
Intérêts:	1 095,95

2. Louvain, J.P. Minckelerstraat 64

Immeuble acquis en 1999 pour 470 998 EUR.

Amortissements et intérêts à 4,55% à payer à la banque OBK jusqu'à 2019. A payer en 2016 suivant le tableau d'amortissement procuré par la banque:

Amortissements:	24 789,36
Intérêts:	3 931,25

En outre, une redevance pour frais de 7,00 EUR par trimestre doit être payée à la OBK (= 28,00 EUR par an).

3. A payer au total en 2016

Amortissements:	32 095,68
Intérêts et frais:	5 055,20

5.1.11. Hasselt, gevangenis (2006 - 2025): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	2 911 677
		2 911 677

Op 20/12/1996 heeft de Ministerraad principeel beslist om een nieuwe gevangenis te bouwen in de provincie Limburg. In gezamenlijk overleg tussen Justitie en de Regie der Gebouwen werd besloten om deze gevangenis in te planten in Hasselt.

Op 27/04/2001 gaf de Ministerraad zijn akkoord om hiervoor een kredietovereenkomst af te sluiten voor een bedrag tussen 37 184 029 EUR (1,5 miljard BEF) en 49 578 705 EUR (2 miljard BEF).

De financiering werd na een beperkte offerteaanvraag toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De terugbetaling is begonnen in 2006, op basis van de volgende parameters:

Terug te betalen kapitaal (inclusief intercalaire intresten):	47 438 202,29
Geconsolideerde intrestvoet:	2,706 %
Terugbetalingsperiode:	20 jaar
Annuïteit (postnumerando):	3 102 552,87

Op 13/09/2010 werd de intrestvoet aangepast van 2,706% tot 1,849% (eerste aflossing aan het nieuwe tarief op 11/09/2011).

Te betalen in 2016:

aflossingen:	2 424 238,02
intresten:	487 437,34

De rentevoet is opnieuw herzienbaar op 13/09/2015, met een eerste betaling aan het nieuwe tarief op 11/09/2016. De bovenstaande cijfers zullen dus aangepast moeten worden bij de begrotingscontrole 2016.

5.1.11. Hasselt, prison (2006 - 2025): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
487 438	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
2 424 239	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
2 911 677		

Le 20/12/1996 le Conseil des Ministres a pris la décision de principe relative à la construction d'une nouvelle prison dans la province du Limbourg. De commun accord entre la Justice et la Régie des Bâtiments il a été décidé d'implanter cette prison à Hasselt.

Le 27/04/2001 le Conseil des Ministres a autorisé la Régie des Bâtiments à conclure à cette fin une convention de financement pour un montant total entre 37 184 029 EUR (1,5 milliards de BEF) et 49 578 705 EUR (2 milliards de BEF).

Le financement a été attribué par appel d'offres restreint à la B.B.L (actuellement: ING). Les remboursements ont commencé en 2006, sur la base des paramètres suivants:

Capital à rembourser (intérêts intercalaires compris):	47 438 202,29
Taux d'intérêt consolidé:	2,706 %
Période de remboursement:	20 ans
Annuïtés (postnumerando):	3 102 552,87

Au 13/09/2010 le taux d'intérêt a été adapté de 2,706% à 1,849% (première échéance au nouveau tarif le 11/09/2011).

A payer en 2016:

amortissement:	2 424 238,02
intérêts:	487 437,34

Le taux d'intérêt est adaptable à nouveau au 13/09/2015, avec un premier paiement au nouveau tarif au 11/09/2016. Par conséquent, les chiffres ci-dessus devront être adaptés lors du contrôle budgétaire 2016.

5.1.12. Bergen, uitbreiding justitiepaleis (2004 - 2031): erfpacht + promotieopdracht

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	1 075 180
		1 075 180

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie heeft de Ministerraad op 26/01/1996 het plan goedgekeurd om alle gerechtelijke diensten van Bergen samen te brengen op 4 sites, waarvan 2 nieuwbouwprojecten te realiseren met alternatieve financiering (zie ook punt 5.1.13).

Het bestaande Justitiepaleis in de rue de Nimy biedt onderdak aan de Rechtbank van Eerste Aanleg; de diensten van de Procureur des Konings, de Politierechtbank en de Jeugdrechtbank zijn gehuisvest in een uitbreiding van dit bestaand gebouw, aan de overzijde van de straat.

1. Procedure

In de periode 1997-2001 werden voor dit project de gronden aangekocht en de voorbereidende studies uitgevoerd; beide werden aangerekend op de "normale" investeringskredieten voor het Meerjarenplan Justitie (art. 533.14).

De gronden zijn voor 27 jaar in erfpacht gegeven aan een private promotor, die zich ertoe verbonden heeft om het gewenste gebouw op te richten. Dat gebouw zal vervolgens door de Regie der Gebouwen gedurende 27 jaar ingehuurd worden; aan het eind van deze periode wordt de Staat eigenaar van het goed, volgens het principe van het natrekkingsrecht.

Op 18/12/2000 heeft de Regie der Gebouwen onder de bovenvermelde voorwaarden een erfpachtovereenkomst afgesloten met de N.V. Compagnie Immobilière de Wallonie (akkoord van de Ministerraad van 04/05/2000). Deze maatschappij heeft de werken uitgevoerd tussen 15/03/2001 en 31/08/2004.

2. Kostprijs en machtiging

De kostprijs van het gebouw werd aanvankelijk geraamd op 13 634 144 EUR (inclusief intercalaire intresten). Maar op 08/11/2002 heeft de Minister van Justitie aan de voogdijminister van de Regie der Gebouwen een nieuw behoeftenprogramma bezorgd met belangrijke bijkomende eisen, voornamelijk op het vlak van de beveiliging (op basis van nieuwe "kwaliteitsnormen voor de gerechtelijke gebouwen").

5.1.12. Mons, extension du Palais de Justice (2004 - 2031): emphytéose + marché de promotion

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
255 722	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
819 458	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
1 075 180		

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a approuvé le plan de regrouper tous les services judiciaires montois sur 4 sites, dont 2 constructions nouvelles à réaliser au moyen d'un financement alternatif (cfr. également le point 5.1.13).

L'actuel Palais de Justice situé rue de Nimy accueille le tribunal de Première Instance; les services du Procureur du Roi, le Tribunal de Police et le Tribunal de la Jeunesse sont hébergés dans une extension de cet immeuble existant, sur un terrain en face.

1. Procédure

Dans la période 1997-2001, les terrains destinés à ce projet ont été acquis et les études préparatoires ont été exécutées; ces deux volets ont été imputés sur les crédits d'investissement "normaux" du plan pluriannuel de la Justice (art. 533.14).

Les terrains sont donnés en emphytéose pour 27 ans à un promoteur privé, qui s'est engagé à y construire l'immeuble souhaité. Par la suite, cet immeuble sera pris en location par la Régie des Bâtiments pour une période de 27 ans; à l'expiration de l'emphytéose, l'Etat deviendra propriétaire du bien, suivant le principe du droit d'accession.

Le 18/12/2000, la Régie des Bâtiments a conclu un contrat d'emphytéose avec la S.A. Compagnie Immobilière de Wallonie, selon les termes mentionnés ci-dessus (accord du Conseil des Ministres du 04/05/2000). Cette société a exécuté les travaux dans la période du 15/03/2001 au 31/08/2004.

2. Coût et autorisation

Le coût de la construction même était initialement estimé à 13 634 144 EUR (y compris les intérêts intercalaires). Mais le 08/11/2002, le Ministre de la Justice a transmis au Ministre de tutelle de la Régie des Bâtiments un nouveau programme des besoins, contenant des exigences supplémentaires considérables, surtout sur le plan de la sécurisation (sur la base de nouvelles "normes de qualité pour les

Dit document werd op 23/10/2002 geïnviseerd door de Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij Justitie.

Om het oorspronkelijke project in overeenstemming te brengen met deze nieuwe normen, waren talrijke en belangrijke wijzigingen nodig aan het in oprichting zijnde gebouw. Te dien einde heeft de Ministerraad van 05/12/2003 aan de Minister van Financiën de toelating gegeven om de Regie der Gebouwen te belasten met het nemen van de nodige maatregelen voor de voortzetting van de aan de gang zijnde werken en de uitvoering van bijkomende en wijzigende werken. Terzelfder tijd heeft de Ministerraad zijn toestemming verleend om het bedrag van de financiering te verhogen met 8 075 235 EUR, tot een maximum van 21 709 379 EUR.

3. Investerings

Het gebouw werd opgeleverd op 31/08/2004. De uiteindelijke kostprijs bedroeg:

Totale waarde van de werken (inclusief verrekeningen):	14 854 779,71
Herziening:	1 515 177,39
Intercalaire intresten:	1 039 815,31
BTW:	3 791 548,46

Totaal:	21 201 320,87

De totale waarde van deze investering werd in 2006 geboekt op art. 533.15.

4. Terugbetaling

De terugbetalingen van deze financiering gebeuren anticipatief, d.w.z. dat de eerste kapitaalsaflossing moest worden uitgevoerd op de datum van de terbeschikkingstelling van het goed. Bij die eerste aflossing hoefde dan geen intrest betaald te worden.

Aangezien de oplevering én de consolidatie van de lening plaatsvonden op 31/08/2004, was de Regie der Gebouwen reeds terugbetalingen verschuldigd vanaf die datum. De eerste vijf semestrialiteiten (voor de periode van 01/09/2004 tot 28/02/2007) werden nog betaald op basis van het aanvankelijke kapitaal, namelijk 14 085 768,15 EUR. Vanaf 01/03/2007 gebeuren de terugbetalingen op basis van het volledige kapitaal:

bâtiments judiciaires"). Ce document a été visé par l'Inspection des Finances accréditée auprès de la Justice le 23/10/2002.

La mise en conformité du projet initial avec ces nouvelles normes a nécessité de nombreuses et importantes modifications à la construction en cours de chantier. A cet effet, le Conseil des Ministres du 05/12/2003 a autorisé le Ministre des Finances à charger la Régie des Bâtiments de prendre les dispositions nécessaires pour la poursuite du chantier en cours et de l'exécution des travaux complémentaires et modificatifs.

En même temps, le Conseil des Ministres a autorisé une augmentation du montant du financement à concurrence de 8 075 235 EUR, jusqu'à un maximum de 21 709 379 EUR.

3. Investissement

La mise à disposition du bâtiment a eu lieu le 31/08/2004. Le coût final était:

Valeur totale des travaux (décomptes incluses):	14 854 779,71
Révision:	1 515 177,39
Intérêts intercalaires:	1 039 815,31
TVA:	3 791 548,46

Total:	21 201 320,87

Le valeur total de cet investissement a été imputé en 2006 sur l'article 533.15.

4. Remboursement

Les remboursements de ce financement s'effectueront par anticipation, c'est-à-dire que le premier amortissement en capital devait être effectué à la date de la mise à disposition du bien. Dès lors, aucun paiement d'intérêts n'était dû à la date du premier amortissement.

Vu que la mise à disposition et la consolidation de l'emprunt ont eu lieu le 31/08/2004, la Régie des Bâtiments était déjà redevable des remboursements à partir de cette date. Les cinq premières semestrialités (couvrant la période du 01/09/2004 au 28/02/2007) ont encore été payées sur la base du capital initial, à savoir: 14 085 768,15 EUR. Depuis le 01/03/2007, les remboursements sont basés sur le capital complet:

Terug te betalen kapitaal:	21 201 320,87
Reeds betaalde aflossingen:	- 1 021 638,12
Invloed op het terugbetaalde bedrag van een korting van 0,1 % op de marge van de intrestvoet:	- 22 542,10

Terug te betalen vanaf 01/03/2007:	20 157 140,65
Geconsolideerde aangepaste intrestvoet:	1,7970 %
Terugbetalingsperiode:	24,5 jaar
Annuïteit:	1 075 178,45

Te voorzien in 2016:	
kapitaalsaflossing:	819 457,31
intresten:	255 721,13

De intrestvoet is driejaarlijks aanpasbaar. De laatste aanpassing gebeurde op 27/07/2013 (van 2,8145% tot 1,7970% per jaar). De volgende aanpassing vindt plaats op 27/07/2016, met een eerste aflossing tegen het nieuwe tarief op de tweede vervaldag van 2016 (= 01/09/2016). De bovenstaande cijfers zullen dus aangepast moeten worden van zodra het nieuwe tarief gekend is.

Capital à rembourser:	21 201 320,87
Amortissements déjà payés:	- 1 021 638,12
Influence sur le montant déjà remboursé d'un rabais de 0,1 % sur la marge du taux d'intérêt:	- 22 542,10

A rembourser à partir du 01/03/2007:	20 157 140,65
Taux d'intérêts consolidé et adapté:	1,7970 %
Période de remboursement:	24,5 ans
Annuités:	1 075 178,45

A prévoir en 2016:	
amortissement du capital:	819 457,31
intérêts:	255 721,13

Le taux d'intérêt est adaptable tous les trois ans. La dernière adaptation a eu lieu le 27/07/2013 (de 2,8145% à 1,7970% par an). L'adaptation suivante aura lieu le 27/07/2016, avec un premier amortissement au nouveau tarif à la deuxième échéance de 2016 (= 01/09/2016). Par conséquent, les chiffres ci-dessus devront être adaptés dès que le nouveau taux sera connu.

5.1.13. Bergen, nieuw gerechtshof (2008 - 2027): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	4 419 315
		4 419 315

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie heeft de Ministerraad op 26/01/1996 het plan goedgekeurd om alle gerechtelijke diensten van Bergen samen te brengen op 4 sites, waarvan 2 nieuwbouwprojecten te realiseren met alternatieve financiering (zie ook punt 5.1.12). Een nieuw gerechtshof werd gebouwd in de rue Marché au Bétail (site van de voormalige tentoonstellingshal).

1. Investerings

In de periode 1997-2001 werden de gronden aangekocht en de voorbereidende studies uitgevoerd; beide werden aangerekend op de "normale" investeringskredieten voor het Meerjarenplan Justitie (art. 533.14).

Voor de bouwwerken zelf werd op 26/09/2002 een openbare aanbesteding gehouden en de opdracht (één enkele opdracht voor het geheel van de werken) werd gegund voor een bedrag van: 46 906 184,05 EUR.

Rekening houdend met verrekeningen, herzieningen en intercalaire intresten, is de totale kostprijs van het project echter opgelopen tot 58 559 873 EUR.

2. Financiering

Wat de financiering betreft, heeft de Ministerraad op 07/06/2002 zijn vroegere beslissing (promotie-opdracht) herzien en zijn toestemming gegeven voor een klassieke lening, voor een maximaal bedrag van 47 367 000 EUR (wat in alle opzichten voordeliger is).

In het eerste aanpassingsblad bij de Algemene Uitgavenbegroting 2003 (goedgekeurd op 01/04/2003) werd deze machtiging verhoogd tot 56 100 000 EUR.

5.1.13. Mons, nouveau Palais de Justice (2008 - 2027): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
1 703 406	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
2 715 909	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
4 419 315		

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a approuvé le plan de maintenir les services judiciaires montois sur 4 sites, dont 2 constructions nouvelles à réaliser au moyen d'un financement alternatif (cfr. également le point 5.1.12). Un nouveau bâtiment pour les Cours a été construit à la rue Marché au Bétail (sur le site de l'ancien hall des expositions).

1. Investissement

Dans la période 1997-2001 les terrains destinés à ce projet ont été acquis et les études préparatoires ont été exécutées; ces deux volets ont été imputés sur les crédits d'investissement "normaux" du plan pluriannuel de la Justice (art. 533.14).

En ce qui concerne les travaux de construction, une adjudication publique a eu lieu le 26/09/2002; le marché (un seul marché pour l'ensemble des travaux) a été attribué pour un montant de: 46 906 184,05 EUR.

Toutefois, compte tenu des décomptes, des révisions et des intérêts intercalaires, le coût total et final du projet s'élève à 58 559 873 EUR.

2. Financement

Quant au financement, le Conseil des Ministres du 07/06/2002 a dérogé à sa décision antérieure (marché de promotion) et a marqué son accord sur un emprunt classique pour un montant de 47 367 000 EUR au maximum (ce qui sera, à tous les égards, plus avantageux).

Dans le premier feuillet d'ajustement du Budget général des dépenses 2003 (approuvé le 01/04/2003), cette autorisation a été augmentée jusqu'à 56 100 000 EUR.

2.1. Europese Investeringsbank

De realisatie van dit project zal leiden tot een herwaardering en vernieuwing van een deel van de historische stadskern van Bergen. Daardoor beantwoordt dit project aan de criteria van de Europese Investeringsbank (EIB), die een financiering van 50 000 000 EUR heeft toegestaan. Het contract werd getekend op 12/05/2003.

De lening bij de EIB werd geconsolideerd op 09/10/2007 met de volgende parameters:

kapitaal:	50 000 000
vaste jaarlijkse rentevoet:	4,689%
periode:	20 jaar
jaarlijkse afbetaling:	3 907 014,13

waarvan te voorzien in 2016:	
intresten:	1 652 606,92
terugbetaling kapitaal:	2 254 407,21

2.2. Saldo

De Ministerraad verleende op 21/12/2006 aan de Regie der Gebouwen de machtiging voor een bijkomende financiering van 8 700 000 EUR. Via de procedure van openbare aanbesteding werd deze opdracht gegund aan n.v. Dexia (thans: Belfius), met de volgende parameters:

kapitaal:	8 700 000,00
vijfjaarlijks herzienbare intrestvoet:	0,874%
periode:	20 jaar
jaarlijkse afbetaling:	512 299,83

waarvan te voorzien in 2016:	
intresten:	50 798,13
terugbetaling kapitaal:	461 501,69

(Een eerste herziening van de rentevoet, van 4,422% naar 0,874%, vond plaats op 03/12/2012, met een eerste betaling tegen het nieuwe tarief op 03/12/2013; de volgende aanpassing zal gebeuren op 03/12/2017).

2.3. Totaal te voorzien in 2016

Intresten:	1 703 405,05
Terugbetaling kapitaal:	2 715 908,90

2.1. Banque européenne d'Investissement

La réalisation de ce projet aboutira à une revalorisation et une rénovation d'une partie du centre historique de Mons. Par ceci, les travaux répondent aux critères de la Banque européenne d'Investissement (BEI), qui a accordé un financement de 50 000 000 EUR. Le contrat a été signé le 12/05/2003.

L'emprunt auprès de la BEI a été consolidé le 09/10/2007 avec les paramètres suivants:

capital:	50 000 000
taux d'intérêt annuel fixe:	4,689%
période:	20 ans
annuité:	3 907 014,13

dont à prévoir en 2016:	
intérêts:	1 652 606,92
amortissement capital:	2 254 407,21

2.2. Solde

A la date du 21/12/2006 le Conseil des Ministres a donné à la Régie des Bâtiments l'autorisation pour un financement supplémentaire de 8 700 000 EUR. Ce marché a été attribué par adjudication publique à la s.a. Dexia (actuellement: Belfius), avec les paramètres suivants:

capital:	8 700 000,00
taux d'intérêt révisable tous les 5 ans:	0,874%
période:	20 ans
annuité:	512 299,83

dont à prévoir en 2016:	
intérêts:	50 798,13
amortissement capital:	461 501,69

(Une première révision du taux d'intérêts, de 4,422% à 0,874%, a eu lieu au 03/12/2012, avec un premier paiement au nouveau tarif au 03/12/2013; l'adaptation suivante aura lieu le 03/12/2017).

2.3. A prévoir au total en 2016

Intérêts:	1 703 405,05
Amortissement capital:	2 715 908,90

5.1.14. Luik, uitbreiding gerechtshof (2009 - 2028): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	3 225 075
		3 225 075

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie wordt het gerechtshof van Luik (Place Saint-Lambert) uitgebreid. De Ministerraad van 26/01/1996 ging akkoord met het principe en de Ministerraad van 09/03/2001 heeft de toelating gegeven om voor dit project een lening af te sluiten, voor een maximaal bedrag van 74 368 057 EUR.

1. Investerings

De opdracht werd openbaar aanbesteed op 21/11/2002. Maar door een reeks beroepsprocedures bij de Raad van State tegen de toekenning van de stedenbouwkundige vergunning (uiteindelijk door de Raad van State verworpen in mei 2005), kon de opdracht pas op 01/06/2005 toegewezen worden; de werken konden pas starten op 01/09/2005.

Dit grote tijdsverloop tussen de aanbesteding en de toewijzing heeft aanleiding gegeven tot belangrijke prijsstijgingen, voornamelijk wegens toepassing van de contractuele prijsherzieningen en wegens wijzigingen in het behoeftenprogramma (veroorzaakt door de reorganisatie van de gerechtshof- en politiediensten en door de invoering van nieuwe kwaliteits- en veiligheidsnormen voor de gerechtshofgebouwen). De totale kostprijs van het project werd daardoor herhaald tot 89 646 190 EUR.

Op 26/02/2010 ging de Ministerraad akkoord met de verhoging van de financiering tot 90 000 000 EUR.

In werkelijkheid werd in de begrotingsjaren 2005 tot 2015 in totaal geboekt:

- vastleggingen: 88 340 075,68 EUR;
- vereffeningen: 86 464 584,51 EUR.

De encours zal volledig vereffend worden in 2015; in 2016 zijn geen investeringskredieten meer nodig.

5.1.14. Liège, extension du Palais de Justice (2009 - 2028): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
725 075	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
2 500 000	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
3 225 075		

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, une extension du Palais de Justice de Liège (Place Saint-Lambert) est en construction. Le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a marqué son accord sur le principe et le Conseil des Ministres du 09/03/2001 a donné son accord pour qu'un emprunt d'un montant de 74 368 057 EUR au maximum soit contracté pour ce projet.

1. Investissement

Les travaux ont fait l'objet d'une adjudication publique le 21/11/2002. Mais suite à une série de procédures de recours introduites auprès du Conseil d'Etat à l'encontre du permis de bâtir (finalement rejetées par le Conseil d'Etat en mai 2005), l'attribution du marché n'a pu intervenir que le 01/06/2005, les travaux débutant seulement le 01/09/2005.

Le laps de temps important qui s'est écoulé entre l'adjudication et l'attribution a donné lieu à des augmentations de prix considérables, notamment suite à l'application des révisions contractuelles et suite à des ajustements du programme des besoins (engendrés par la réorganisation des services judiciaires et de police et par l'introduction des nouvelles normes de qualité et de sécurité applicables aux bâtiments judiciaires). Dès lors, le coût total du projet a été réestimé à 89 646 190 EUR.

Le Conseil des Ministres du 26/02/2010 a marqué son accord avec l'augmentation du financement à un montant de 90 000 000 EUR.

En réalité, les montants suivants ont été imputés dans les années budgétaires 2005 à 2015:

- engagements: 88 340 075,68 EUR;
- liquidations: 86 464 584,51 EUR.

L'encours sera entièrement liquidé en 2015; aucun crédit d'investissement ne sera plus nécessaire en 2016.

2. Financiering

Wat de financiering betreft heeft de Ministerraad op 04/04/2003 beslist dat dit project gedeeltelijk gefinancierd mag worden met fondsen ter beschikking gesteld door de Europese Investeringsbank (EIB). Voor het saldo zou later (namelijk: zodra het juiste saldo gekend is) via een beperkte offerteaanvraag een kredietovereenkomst met een andere financiële instelling afgesloten worden.

2.1. Europese Investeringsbank

De Beheerraad van de EIB heeft eind 2002 een lening ten bedrage van 50 000 000 EUR toegestaan. De overeenkomst werd getekend op 12/05/2003. Aangezien het contract met de EIB voorziet dat de opname moet gebeuren binnen de vijf jaar na de ondertekening, heeft de EIB op 28/04/2008 een bedrag van 50 000 000 EUR gestort op de rekening van de Regie; gevolg is dat de terugbetaling van deze lening reeds begonnen is in 2009, zelfs al was het gebouw nog niet opgeleverd.

De lening bij de EIB werd geconsolideerd op 28/04/2008 met de volgende parameters:

kapitaal:	50 000 000,00
rentevoet (vijfjaarlijks herzienbaar):	2,231%
periode:	20 jaar
vaste jaarlijkse kapitaalsaflossing:	2 500 000,00

te voorzien in 2016:	
intresten:	725 075,00
terugbetaling kapitaal:	2 500 000,00

(Op 28/04/2013 vond een eerste herziening van de rentevoet plaats, van 4,132% naar 2,231%, met een eerste betaling aan het nieuwe tarief op 28/04/2014. De nieuwe rentevoet is vast voor de resterende looptijd van de financiering).

2.2. Saldo

Voor het saldo bestond er nog een openstaande toelating voor een bijkomende financiering via een lening op de financiële markt (aan te gaan zodra de totale investeringskost gekend is).

Vrijwel alle betalingen zijn inmiddels echter verricht: zij werden budgettair aangerekend op art. 533.15, en dit binnen de limieten van de vastleggings- en vereffeningskredieten die op dat artikel toegekend werden voor de opeenvolgende begrotingsjaren waarover het project loopt. Op kasniveau werden zij uitgevoerd met beschikbare, i.e. ongebruikte liquiditeiten afkomstig van de investeringsdotaties van de Regie der Gebouwen (24 h-rekening bij de Thesaurie).

2. Financement

En ce qui concerne le financement, le Conseil des Ministres du 04/04/2003 a décidé que ce projet peut être partiellement financé avec des fonds mis à disposition par la Banque européenne d'Investissement (BEI). Ultérieurement, c'est-à-dire quand le montant du solde à financer sera connu, il serait conclu une convention de crédit avec une autre institution financière pour le financement de ce solde.

2.1. Banque européenne d'Investissement

Le Conseil d'Administration de la BEI a approuvé fin 2002 l'octroi d'un prêt de 50 000 000 EUR. Le contrat a été signé le 12/05/2003. Etant donné que le contrat avec la BEI stipule que les prélèvements se feront dans les cinq années après la signature, la BEI a versé le 28/04/2008 la somme de 50 000 000 EUR sur le compte de la Régie des Bâtiments. Par conséquent, le remboursement de cet emprunt a déjà commencé en 2009, bien que l'immeuble ne soit pas encore mis à disposition.

L'emprunt auprès de la BEI a été consolidé le 28/04/2008 avec les paramètres suivants:

capital:	50 000 000,00
taux d'intérêt révisable tous les cinq ans:	2,231%
période:	20 ans
tranches annuelles égales de capital:	2 500 000,00

à prévoir en 2016:	
intérêts:	725 075,00
amortissement capital:	2 500 000,00

(Une révision du taux d'intérêts, de 4,132% à 2,231% a eu lieu au 28/04/2013, avec un premier paiement au nouveau tarif au 28/04/2014. Le nouveau taux d'intérêts est fixe pour la durée restante du financement).

2.2. Solde

Pour le solde, il existait encore une autorisation pour un financement supplémentaire, via un emprunt, par consultation du marché financier (à contracter dès que le coût total de l'investissement sera connu).

Or, presque tous les paiements sont actuellement effectués: ils ont été imputés budgétairement sur l'art. 533.15, bien entendu dans les limites des crédits d'engagement et de liquidation accordés sur cet article pour les années budgétaires successives dans lesquelles le projet se déroule. Les décaissements ont été réalisés au moyen de liquidités disponibles, i.e. inutilisées, provenant des dotations d'investissement de la Régie des Bâtiments (compte à 24h auprès de la Trésorerie).

ESR-matig maakt het niet uit of er voor dit project nog een bijkomende lening wordt aangegaan of niet: de investering moet hoe dan ook geboekt worden (art. 533.15), terwijl de eventuele opname van de geleende bedragen (art. 442.07) en de terugbetaling ervan (art. 560.05) elkaar opheffen. Daarentegen zou een bijkomende lening wel de schuld verhogen, maar zonder noodzaak, aangezien de kasmiddelen niet meer nodig zijn.

Om die reden heeft de Regie der Gebouwen bij de voorbereiding van de initiële begroting 2015 de toelating bekomen om geen bijkomende lening aan te gaan.

Au niveau SEC, il n'y a aucune différence qu'un emprunt supplémentaire soit contracté ou non: l'investissement doit être imputé de toute façon (art. 533.15), tandis que les prélèvements des sommes éventuellement empruntées (art. 442.07) et leur remboursement (art. 560.05) se neutralisent. Par contre, un emprunt supplémentaire augmenterait bien la dette, mais inutilement, étant donné que les moyens liquides ne sont plus nécessaires.

Pour cette raison la Régie des Bâtiments a été autorisée, lors de l'élaboration du budget 2015 initial, de ne pas contracter un emprunt supplémentaire.

5.1.15. Brussel, Koninklijke Muntshouwborg:
leasing (2010 – 2021)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
414.08	Subsidies Nationale Loterij <i>Subside Loterie Nationale</i>	808 800
		808 800

Met betrekking tot het gebouw gelegen te Brussel, Wolvengracht 39-41, bestond er een financiële leasingovereenkomst en een erfpachtcontract tussen de Koninklijke Muntshouwborg en de n.v. Dexiabank. Bij K.B. van 22 december 2009 (B.S. van 29/12/2009) werden de onroerende rechten en verplichtingen van de K.M.S. betreffende dit gebouw overgedragen aan de Regie der Gebouwen, die het pand verder kosteloos ter beschikking moet stellen van de K.M.S. In de praktijk komt dit erop neer dat de Regie der Gebouwen vanaf 01/01/2010 de financieringslasten op zich neemt:

saldo kapitaal op 01/01/2010:	6 249 685,10
resterende looptijd:	12 jaar
vaste intrestvoet:	4,017%
annuïteit:	668 428,87
annuïteit in schrikkeljaren:	668 973,25

Aangezien het niet om een "gewone" lening gaat, maar om een leasingcontract, is op die annuïteiten bovendien BTW verschuldigd. Het bedrag van de BTW wordt als een bijkomende kost beschouwd en dus volledig aangerekend op art. 525.05.

Te betalen in 2016:	
kapitaalsaflossing (art. 560.05):	528 635,78
intresten (art. 525.05):	139 793,09
BTW (art. 525.05):	140 370,06

Deze bedragen hoeven niet gedekt te worden door de dotatie, maar worden vanaf 2010 jaarlijks ter beschikking gesteld door de Nationale Loterij (beslissing van de Ministerraad van 17/12/2009).

Evenwel, ondanks de Koninklijke Besluiten met betrekking tot de verdeling van de subsidies van de Nationale Loterij voor de dienstjaren 2010 tot en met 2014, heeft de Regie der Gebouwen voor dit project tot dusver nog niets ontvangen.

5.1.15. Bruxelles, Théâtre royal de la Monnaie:
leasing (2010 – 2021)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
280 164	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
528 636	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
808 800		

Par rapport au bâtiment sis rue Fossé aux Loups, 39-41, à Bruxelles il existait une convention de leasing financier et un avenant emphytéotique entre le Théâtre royal de la Monnaie et la s.a. Dexia Banque. Par Arrêté royal du 22 décembre 2009 (M.B. du 29/12/2009), les droits et obligations du T.R.M. concernant cet immeuble ont été cédés à la Régie des Bâtiments, qui mettra ledit bâtiment gratuitement à la disposition du T.R.M.

Cela veut dire en pratique que la Régie des Bâtiments prendra à sa charge les frais de financement à partir du 01/01/2010:

solde du capital au 01/01/2010:	6 249 685,10
durée restante:	12 ans
taux d'intérêts fixe:	4,017%
annuités:	668 428,87
annuités dans les années bissextiles:	668 973,25

Etant donné qu'il ne s'agit pas d'un emprunt "ordinaire" mais d'un contrat de leasing, la Régie est aussi redevable de la TVA sur ces annuités. Le montant de la TVA est considéré comme un coût supplémentaire et donc entièrement imputé sur l'art. 525.05.

A payer en 2016:	
amortissement du capital (art. 560.05):	528 635,78
intérêts (art. 525.05):	139 793,09
TVA (art. 525.05):	140 370,06

Ces montants ne doivent pas être couverts par la dotation, puisque la Loterie Nationale les mettra à disposition de la Régie à partir de l'année 2010 (décision du Conseil des Ministres du 17/12/2009).

Toutefois, nonobstant les Arrêtés royaux par rapport aux plans de répartition des subsides de la Loterie Nationale des exercices 2010 à 2014, la Régie des Bâtiments n'a jusqu'à présent reçu aucun subside pour ce projet.

5.1.16. Nijvel, gevangenis: erfpacht

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie	100
	<i>Dotation</i>	
		100

Met het oog op de uitvoering van beveiligingswerken rondom de gevangenis van Nijvel, meer bepaald de plaatsing van een afsluiting, van verlichtingspalen en van veiligheidscamera's en de afbakening van een beveiligde zone, werd een erfpachtcontract opgesteld tussen de provincie Waals-Brabant en de Regie der Gebouwen. Dit contract stelt de Regie der Gebouwen in staat om de vermelde werken uit te voeren op een terrein dat toebehoort aan de provincie Waals-Brabant. Daarvoor zal de Regie der Gebouwen aan de provincie Waals-Brabant gedurende 66 jaar een jaarlijkse canon van 100 EUR betalen.

5.1.16. Nivelles, prison: emphytéose

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
100	Erfpachtvergoeding	533.04
	<i>Redevance d'emphytéose</i>	
100		

En vue de la réalisation de travaux de sécurité autour de la prison de Nivelles, notamment la pose d'une clôture, l'installation de poteaux d'éclairage et de caméras de sécurité ainsi que d'une détection périmétrique, un contrat d'emphytéose a été établi entre la province du Brabant Wallon et la Régie des Bâtiments. Ce contrat permet à la Régie des Bâtiments d'effectuer les travaux envisagés sur un terrain appartenant à la province du Brabant Wallon. De ce chef, la Régie des Bâtiments paiera à la Province du Brabant Wallon un canon annuel de 100 EUR pendant 66 ans.

5.1.17. Bergen, Verkeerspolitie: recht van opstal

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie	2 000
	<i>Dotation</i>	
		2 000

In het raam van een nieuwbouw voor de verkeerspolitie te Bergen, zal er een recht van opstal gevestigd worden op een terrein van SOFICO ("Société de Financement Complémentaire des infrastructures", een Waalse instelling van openbaar nut). De jaarlijkse vergoeding daarvoor wordt door het betrokken Aankoopcomité geraamd op 2 000 EUR.

5.1.17. Mons, Police routière: droit de superficie

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
2 000	Recht van opstal	533.04
	<i>Droit de superficie</i>	
2 000		

Dans le cadre d'une nouvelle implantation de la Police routière à Mons, la Régie des Bâtiments obtiendra un droit de superficie sur un terrain de SOFICO ("Société de Financement Complémentaire des infrastructures", un organisme d'intérêt public wallon). Le Comité d'Acquisition concerné estime la redevance annuelle pour cette superficie à 2 000 EUR.

5.1.18. Brussel, W.I.V.: erfpacht (2014 - 2033)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie	505 200
	<i>Dotation</i>	
		505 200

De diensten van het Wetenschappelijk Instituut voor de Volksgezondheid (W.I.V.) en van het Centrum voor Onderzoek in Diergeneeskunde en Agrochemie (C.O.D.A.) zijn momenteel gehuisvest op 8 verschillende sites in Elsene, Ukkel, Machelen en Tervuren. De FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu wenst, in samenwerking met de Regie der Gebouwen, deze diensten te hergroeperen op één site.

Op 04/04/2014 heeft de Ministerraad beslist:

- dat deze hergroepering zal gerealiseerd worden op de site "Erasmus Zuid", Lenniksebaan te Anderlecht;
- dat dit project gefinancierd zal worden met de opbrengst van bijkomende verkopen, waaronder de huidige sites van het WIV en het CODA, indien nodig aangevuld door een verhoging van de klassieke investeringsdotatie (zie B.A. 21 61.41.03);
- dat voor de terbeschikkingstelling van het terrein een erfpachtovereenkomst mag afgesloten worden met de huidige eigenaar, CityDev Brussels, voor een hernieuwbare periode van 30 jaar met ingang vanaf 01/10/2014 en voor een jaarlijkse canon van 505 200 EUR.

De kost van de erfpacht moet aangerekend worden op B.A. 22 41.40.04.

5.2.18. Bruxelles, I.S.S.P.: emphytéose (2014 - 2033)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
505 200	Erfpachtvergoeding	533.04
	<i>Redevance d'emphytéose</i>	
505 200		

Les services de l'Institut Scientifique de Santé Publique (I.S.P.) et du Centre d'Etude et de Recherches Vétérinaires et Agrochimiques (C.E.R.V.A.) sont actuellement logés sur 8 sites différents à Ixelles, Uccle, Machelen et Tervueren. Le SPF Santé Publique, Sécurité de la Chaîne Alimentaire et Environnement souhaite, en concertation avec la Régie des Bâtiments, le regroupement de ces services sur un seul site.

Au 04/04/2014 le Conseil des Ministres a décidé:

- que ce regroupement sera réalisé sur le site "Erasmus Sud", Route de Lennik à Anderlecht;
- que ce projet sera financé au moyen des produits de ventes supplémentaires, dont celles des sites actuels de l'ISP et du CERVA, si nécessaire complétés par une augmentation de la dotation d'investissements classique (cfr. A.B. 21 61.41.03);
- que la mise à disposition du terrain sera effectué par la conclusion avec le propriétaire actuel, CityDev Brussels, d'un contrat de bail emphytéotique renouvelable de 30 ans, à partir du 01/10/2014, à un canon annuel de 505 200 EUR.

Le coût de l'emphytéose est à imputer sur l'A.B. 22 41.40.04.

5.2. Projecten in uitvoering

5.2.1. Tervuren, Koninklijk Museum voor Midden-Afrika: lening (2017 – 2036)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
442.05	Opname lening <i>Prélèvement emprunt</i>	11 023 480
		11 023 480

1. Project

Het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika in Tervuren krijgt een grondige opknapbeurt: er komt een nieuw inkompaviljoen met een ondergrondse verbinding naar het bestaande museumgebouw, dat zelf volledig gerestaureerd wordt.

De multidisciplinaire tijdelijke vereniging Stéphane Beel Architecten + Origin Architecture and Engineering + Niek Kortekaas + Michel Desvigne + Arup NL + BB + RCR + Daidalos stelde een Masterplan voor de Museumsite op en werd belast met de studie voor de algemene restauratie, renovatie en herinrichting van het Museumgebouw.

De Ministerraad van 20/07/2006 heeft daarvoor een budget van 66 500 000 EUR goedgekeurd, te dekken door een alternatieve financiering.

2. Investerings

Aanvankelijk was voorzien dat de werken zouden verlopen in twee fasen, waarvan de eerste fase, voor een bedrag van 26,9 miljoen EUR, zou vastgelegd worden in 2010 (zie de aangepaste begroting 2010).

Maar het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika heeft uiteindelijk besloten om de restauratie, renovatie en herinrichting van het bestaande museumgebouw gelijktijdig te laten uitvoeren met de bouw van het nieuwe inkompaviljoen en de ondergrondse tentoonstellingsgalerij. Bijgevolg werd er een globale aanbesteding georganiseerd voor het geheel van de werken.

De toewijzing vond plaats op 12/07/2013 en de werken zijn gestart op 14/10/2013; zij zullen 2,5 à 3 jaar duren.

Financiële planning van de werken:

5.2. Projets en exécution

5.2.1. Tervueren, Musée royal de l'Afrique centrale: emprunt (2017 – 2036)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
11 023 480	Investeringen <i>Investissements</i>	533.05
11 023 480		

1. Projet

Le Musée royal de l'Afrique centrale à Tervueren fait l'objet d'une profonde campagne de rafraîchissement. Le projet prévoit la construction d'un nouveau pavillon d'accueil, lié par une galerie souterraine avec le bâtiment muséal existant, qui sera restauré.

L'association momentanée multidisciplinaire Stéphane Beel Architectes + Origin Architecture and Engineering + Niek Kortekaas + Michel Desvigne + Arup NL + BB + RCR + Daidalos a élaboré un plan directeur pour l'ensemble du site et a été chargé de l'étude relative à la restauration générale, la rénovation et le réaménagement du bâtiment muséal.

Le Conseil des Ministres du 20/07/2006 a approuvé à cet effet un budget de 66 500 000 EUR, à couvrir au moyen d'un financement alternatif.

2. Investissement

Initialement il était prévu que les travaux seraient effectués en deux phases, dont la première, pour un montant de 26,9 millions d'EUR, serait engagé en 2010 (cfr. le budget 2010 ajusté).

Mais le Musée royal de l'Afrique centrale a finalement décidé de faire exécuter la restauration, la rénovation et le réaménagement du bâtiment muséal existant en même temps que la construction du nouveau pavillon d'entrée et de la galerie d'expositions souterraine. Par conséquent, la Régie des Bâtiments a organisé une adjudication globale pour la totalité des travaux.

L'attribution du marché a eu lieu le 12/07/2013 et les travaux ont commencés le 14/10/2012; le délai d'exécution sera 2,5 à 3 ans.

Planning financier des travaux:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
2008: studies (gerealiseerd):	632 677	0
2009: studies (gerealiseerd):	3 252 633	639 228
2010: studies (gerealiseerd):	806	967 443
2011: studies (gerealiseerd):	0	1 072 249
2011: werken (gerealiseerd):	0	0
2012: studies (gerealiseerd):	0	1 146 322
2012: werken (gerealiseerd):	0	0
2013: studies (gerealiseerd):	1 997 958	194 163
2013: werken (gerealiseerd):	51 136 234	231 451
2014: studies (gerealiseerd):	0	404 717
2014: werken (gerealiseerd):	248 939	6 321 003
2015: studies (raming):	0	336 584
2015: werken (raming):	2 700 000	29 072 340
2016: studies (raming):	0	0
2016: werken (raming):	4 079 692	11 023 480
	66 500 000	66 500 000

Opmerkingen:

- (1) In 2007 werd 333 960 EUR vastgelegd op artikel 533.01, gedekt door de investeringsdotatie.
- (2) Vastleggingen 2009: inclusief 23 958 EUR voor de veiligheidscoördinatie.

3. Financiering

Volgens het aanvankelijk financieel plan, opgenomen in de begroting 2007, zou de Regie der Gebouwen 70% van de totale kostprijs lenen bij de Europese Investeringsbank en de rest via een raadpleging van de financiële markt. Op 23/01/2009 werd aan de Regie der Gebouwen echter meegedeeld dat de beheerraad van de EIB een ongunstige beslissing heeft genomen over dit project. Bijgevolg zal de Regie der Gebouwen het volledige bedrag moeten vinden op de commerciële markt.

De Regie der Gebouwen stelt voor om de lening pas af te sluiten wanneer de volledige investeringskost gekend is en om de tussenperiode te overbruggen met eigen liquide middelen. Op die manier kan zij de betaling van intercalaire intresten vermijden en kan het geconsolideerde bedrag beperkt blijven tot de reële kostprijs van de werken (momenteel geraamd op 66 500 000 EUR).

Rekening houdend met een intrestvoet van 2,51% (OLO op 10 jaar op 17/03/2015 + 200 bp) en een looptijd van 20 jaar, zou er dan vanaf 2017 een annuïteit van 4 269 814,62 EUR betaald moeten worden.

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
2008: études (réalisations):	632 677	0
2009: études (réalisations):	3 252 633	639 228
2010: études (réalisations):	806	967 443
2011: études (réalisations):	0	1 072 249
2011: travaux (réalisations):	0	0
2012: études (réalisations):	0	1 146 322
2012: travaux (réalisations):	0	0
2013: études (réalisations):	1 997 958	194 163
2013: travaux (réalisations):	51 136 234	231 451
2014: études (réalisations):	0	404 717
2014: travaux (réalisations):	248 939	6 321 003
2015: études (estimation):	0	336 584
2015: travaux (estimation):	2 700 000	29 072 340
2016: études (estimation):	0	0
2016: travaux (estimation):	4 079 692	11 023 480
	66 500 000	66 500 000

Observations:

- (1) Un montant de 333 960 EUR a été engagé en 2007 sur l'article 533.01, couvert par la dotation d'investissement.
- (2) Engagements 2009: y compris 23 958 EUR pour la coordination de sécurité.

3. Financement

Suivant le plan financier initial, repris dans le budget 2007, la Régie des Bâtiments emprunterait 70% du coût total du projet auprès de la Banque européenne d'Investissement et le solde via une concertation du marché financier. Toutefois, le 23/01/2009 il a été communiqué à la Régie des Bâtiments que le conseil d'administration de la BEI avait pris une décision défavorable par rapport à ce projet. Dès lors, la Régie des Bâtiments devra trouver l'ensemble du crédit sur le marché commercial.

La Régie des Bâtiments propose de contracter l'emprunt seulement au moment où le prix total de l'investissement sera connu; elle pourra franchir l'époque intermédiaire au moyen de ses propres liquidités. De cette manière la Régie pourra éviter le paiement d'intérêts intercalaires et le montant consolidé pourra être limité au coût réel des travaux (estimé actuellement à 66 500 000 EUR).

Dans ce cas, compte tenu d'un taux d'intérêt de 2,51% (OLO sur 10 ans au 17/03/2015 + 200 pb) et une durée de 20 ans, une annuité de 4 269 814,62 EUR devrait être payée à partir de 2017.

5.2.2. Masterplan 2008 - 2012 - 2016 voor de gevangenisinfrastructuur.

Op 18/04/2008 en 19/12/2008 heeft de federale Regering het "Masterplan 2008 - 2012 - 2016 voor een gevangenisinfrastructuur in humane omstandigheden" goedgekeurd. Dit Masterplan moet o.a. een antwoord bieden op het probleem van de overbevolking in de Belgische gevangenissen.

Het plan bestaat uit vijf grote actiepunten:

- 1) Een renovatieprogramma voor het herstel van verloren capaciteit in bestaande instellingen (St.-Gillis, Doornik, Leuven Centraal, Turnhout, Hoogstraten).
- 2) Een inhaalprogramma dat d.m.v. herstellings- en renovatiewerken moet zorgen voor veilige en humane leefomstandigheden in bestaande instellingen (Leuven, Doornik, Hoogstraten, Mechelen, Tongeren, Vorst).
- 3) De bouw van bijkomende cellen op bestaande sites (Turnhout, Merksplas, Hoogstraten, Saint-Hubert, Paifve, Wortel).
- 4) De bouw van nieuwe inrichtingen, voor het opvangen van de stijgende behoeften:
 - Beveren
 - Marche-en-Famenne
 - Leuze-en-Hainaut
 - Dendermonde
 - Gent (FPC)
 - Antwerpen (FPC)
 - Leopoldsborg
 - Oostende
 - Achène
- 5) De bouw van zes nieuwe inrichtingen, ter vervanging van sterk verouderde instellingen:
 - Haren
 - Antwerpen
 - Merksplas
 - drie nog te bepalen locaties

De projecten geciteerd onder 4) en 5), uitgezonderd Antwerpen, FPC, zullen gerealiseerd worden door middel van een alternatieve financiering.
(Het project Gent, FPC werd reeds gerealiseerd).

5.2.2. Masterplan 2008 - 2012 - 2016 pour l'infrastructure pénitentiaire.

Le 18/04/2008 et le 19/12/2008 le Gouvernement fédéral a approuvé le "Masterplan 2008 - 2012 - 2016 relatif à une infrastructure carcérale plus humaine". Ce Masterplan doit offrir entre autres une solution au problème de la surpopulation dans les prisons belges.

Le plan comprend cinq grands points d'action:

- 1) Un programme de rénovation pour récupérer des capacités perdues dans les établissements existants (Saint-Gilles, Tournai, Louvain Central, Turnhout, Hoogstraten).
- 2) Un programme de rattrapage garantissant des conditions de vie plus humaines et plus sûres au moyen de travaux de réparation et de rénovation dans des établissements existants (Louvain, Tournai, Hoogstraten, Malines, Tongres, Forest).
- 3) La construction de cellules supplémentaires sur des sites existants (Turnhout, Merksplas, Hoogstraten, Saint-Hubert, Paifve, Wortel).
- 4) La construction de nouveaux établissements, pour remédier à la nécessité accrue:
 - Beveren
 - Marche-en-Famenne
 - Leuze-en-Hainaut
 - Termonde
 - Gand (CPL)
 - Anvers (CPL)
 - Bourg-Léopold
 - Ostende
 - Achène
- 5) La construction de six nouveaux établissements, en remplacement de prisons trop vétustes:
 - Haeren
 - Anvers
 - Merksplas
 - trois emplacements encore à déterminer

Les projets mentionnés dans les points 4) et 5), à l'exception d'Anvers, CPL, seront réalisés au moyen d'un financement alternatif.
(Le projet Gand, CPL est déjà réalisé).

5.2.2.1. Project "4G" (DBFM)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	27 195 090
		27 195 090

Het masterplan opteert voor de bouw van vier nieuwe gevangenissen met behulp van een financieringstechniek die, volgens de wensen van de Ministerraad van 18/04/2008, geen weerslag heeft op het netto te financieren saldo van de Staat, namelijk de zogenaamde DBFM-formule ("Design, build, finance and maintenance"). Het gaat om de volgende nieuwe instellingen:

Dendermonde (444 gedetineerden)
Beveren (312 gedetineerden)
Leuze-en-Hainaut (312 gedetineerden)
Marche-en-Famenne (312 gedetineerden)

De laatste drie zijn inmiddels opgeleverd.

1. Procedure

De DBFM-techniek houdt in dat de Regie der Gebouwen, uiteraard met toepassing van de wetgeving op de overheidsopdrachten, een private partner zoekt om een specifieke vennootschap op te richten. Deze vennootschap wordt verantwoordelijk voor het ontwerp ("design"), de bouw ("build"), de financiering ("finance") en het onderhoud ("maintenance") van de nieuwe gebouwen. Zij zal deze infrastructuur gedurende een lange termijn (b.v. 25 jaar) ter beschikking stellen van de federale Staat, die in ruil daarvoor een periodieke "beschikbaarheidsvergoeding" zal betalen. Aan het eind van het contract wordt de infrastructuur kosteloos overgedragen aan de federale Staat.

Aangezien de privé-partner de risico's draagt (bouw en beschikbaarheid) en de gebouwen op het moment van de eigendomsoverdracht volledig afgeschreven zullen zijn, hoeft er geen boeking van een investering te gebeuren en hoeft de te betalen vergoeding evenmin beschouwd te worden als wedersamenstelling van een kapitaal (met "aflossingen" en "intresten").

5.2.2.1. Projet "4G" (DBFM)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
26 895 090	Beschikbaarheidsvergoeding <i>Redevance de disponibilité</i>	533.04
300 000	Consultancy <i>Consultancy</i>	526.01
27 195 090		

Le "masterplan" prévoit la construction de quatre nouvelles prisons au moyen d'une technique de financement qui, conformément au souhaits du Conseil des Ministres du 18/04/2008, n'aura aucun impact sur le solde net à financer de l'Etat, à savoir une opération "DBFM" ("Design, build, finance and maintenance"). Il s'agit des nouveaux établissements suivants:

Termonde (444 détenus)
Beveren (312 détenus)
Leuze-en-Hainaut (312 détenus)
Marche-en-Famenne (312 détenus)

Les trois derniers sont déjà mis à disposition.

1. Procédure

La technique DBFM implique que la Régie des Bâtiments, en appliquant bien entendu les règles des marchés publics, cherche un partenaire privé afin de créer une société spécifique. Cette société sera responsable de la conception du projet ("design"), de la construction ("build"), du financement ("finance") et de l'entretien ("maintenance") des nouveaux immeubles. Elle mettra cette infrastructure à la disposition de l'Etat fédéral pour une longue période (p.e. 25 ans); en échange, l'Etat paiera une "redevance de disponibilité" périodique. Au terme du contrat, l'infrastructure sera cédée à l'Etat à titre gracieux.

Etant donné que le partenaire privé assume les risques (de construction et de disponibilité) et que les immeubles seront entièrement amortis au moment du transfert de propriété, aucune comptabilisation de l'investissement ne devra être effectuée et, par conséquent, la redevance à payer ne devra pas être considérée comme une restitution d'un capital (avec "amortissements" et "intérêts").

2. Studies en projectbegeleiding

De Regie der Gebouwen heeft via onderhandelings-procedure een privé-studiebureau aangesteld dat belast werd met bijstand en adviesverlening bij de conceptie van de gunningsprocedure, de opmaak van de oproep tot kandidaten, de selectie van de kandidaten, de opmaak van de niet-bouwtechnische bepalingen van het bestek, de analyse van de offertes, de onderhandelingen, de keuze van de beste offerte en de opvolging van de uitvoering van de opdracht.

In overeenstemming met de beslissing van de Ministerraad werden de erelonen van die consultants opgenomen in de globale financiering. In afwachting van de aanstelling van de promotoren werden zij door de Regie der Gebouwen geprefinancierd (art. 560.08 van de begroting van de Regie; beslissing van het begrotingsconclaaf van 06/03/2009). Bij hun aanstelling betaalden de promotoren aan de Regie een "intredevergoeding" van 1 000 000 EUR (per gevangenis), die de terugbetaling van de geprefinancierde bedragen en de verdere tussenkomst van de consultants dekt.

Inmiddels is het bedrag van de intredevergoedingen opgebruikt. Het gedeelte van de nog verschuldigde erelonen dat het bedrag van de intredevergoedingen overschrijdt, valt ten laste van de Regie der Gebouwen, aan te rekenen op art. 526.01: prestaties van derden.

Met name voor de gevangenis van Dendermonde zal tot en met 2017 nog een vergoeding van ongeveer 300 000 EUR per jaar nodig zijn. Dit bedrag zal dienen voor begeleiding bij de juridische, contractuele en financiële aspecten van het project, voornamelijk ter voorbereiding van de finale fase ter verkrijging van de vergunningen en het afsluiten van de "financial close".

3. Aankoop terreinen

Aangezien de Regie der Gebouwen op het ogenblik van de prijsvraag aan de kandidaat-promotoren de werkelijke kostprijs van de gronden moest kennen, dienden deze zo spoedig mogelijk aangekocht of onteigend te worden. Daarom werden de aankopen en de bijhorende kosten aangerekend op de "klassieke" investeringskredieten van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid (BA 26 61.41.06, art. 533.13).

4. Timing

4.1. Marche, Beveren, Leuze

De nieuwe gevangenissen van Marche, Beveren en Leuze zijn operationeel.

2. Etudes et assistance

Par procédure négociée, la Régie des Bâtiments a chargé un bureau d'études privé d'une mission d'assistance et consultation au niveau de la conception de la procédure d'adjudication, de la rédaction de l'appel aux candidats, de la sélection des candidats, de l'élaboration des dispositions non techniques du cahier des charges, de l'analyse des offres, des négociations, du choix de l'offre meilleure et du suivi de l'exécution du marché.

Conformément à la décision du Conseil des Ministres, les honoraires de ces consultants font partie du financement global. En attendant la désignation des promoteurs, les sommes dues ont été préfinancées par la Régie des Bâtiments (art. 560.08 du budget de la Régie; décision du conclave budgétaire du 06/03/2009). Lors de leur désignation, les promoteurs ont payé à la Régie des Bâtiments un "droit d'entrée", qui doit servir à couvrir le remboursement des sommes préfinancées ainsi que les interventions ultérieures des consultants.

Entre-temps le montant des droits d'entrée est épuisé. La partie des honoraires qui sera encore due et qui dépasse le droit d'entrée est à la charge de la Régie des Bâtiments, à imputer sur l'art. 526.01: prestations par des tiers.

Notamment, un crédit de environ 300 000 EUR par an sera encore nécessaire jusqu'à 2017 (compris) pour la prison de Termonde. Cette somme couvrira l'assistance en ce qui concerne les aspects juridiques, contractuels et financiers du projet, plus particulièrement en préparation de la phase finale de l'obtention des permis et de la conclusion du "financial close".

3. Acquisition des terrains

Etant donné que la Régie des Bâtiments devait connaître le coût réel des terrains au moment de la demande de prix aux candidats promoteurs, ces terrains devaient être acquis ou expropriés aussi vite que possible. Pour cette raison, les acquisitions et les frais supplémentaires y afférents ont été imputés sur les crédits d'investissement "classiques" du Plan pluriannuel Justice et Sécurité (AB 26 61.41.06, art. 533.13).

4. Timing

4.1. Marche, Beveren, Leuze

Les nouvelles prisons de Marche, Beveren et Leuze sont opérationnelles.

Marche:
start van de operationele periode: september 2013
duur van de operationele fase: 25 jaar

Beveren:
start van de operationele periode: februari 2014
duur van de operationele fase: 25 jaar

Leuze:
start van de operationele periode: mei 2014
duur van de operationele fase: 25 jaar

4.2. Dendermonde

Door arresten van het Grondwettelijk Hof en de Raad van State werd het betrokken PRUP vernietigd. De provincie Oost-Vlaanderen is genoodzaakt een nieuw PRUP op te maken; de procedure daartoe zal pas medio november 2015 beëindigd zijn. Daarom werd de termijn waarbinnen de DBFM-overeenkomst met "Poort van Dendermonde" door de promotor voortijdig beëindigd kan worden, verlengd tot 23/06/2016 (beslissing van de Ministerraad van 17/06/2013).

De nieuwe timing is als volgt:

- indiening van de aangepaste aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning: september 2015;
- financial close: vóór juni 2016;
- start van de bouwwerken: mei 2016;
- start van de operationele periode: juni 2018;
- duur van de operationele fase: 25 jaar.

5. Beschikbaarheidsvergoeding

De investeringskost van de nieuwe gebouwen zal geactiveerd worden op de balans van de promotoren en vervolgens door de promotoren afgeschreven over de duurtijd van de operationele periode. De federale Staat hoeft dus geen investeringswaarde te boeken; hij betaalt gedurende de operationele periode alleen een trimestriële "beschikbaarheidsvergoeding", bestaande uit:

- een vaste investeringsvergoeding, ter dekking van de bouwkosten en de financieringskosten;
- een indexeerbare vergoeding voor onderhoud, afvalverwerking, wasserijdiensten en catering.

Alleen de investeringsvergoeding en de onderhoudsvergoeding zijn gedeeltelijk ten laste van de Regie der Gebouwen, volgens de verdeelsleutel:

	<u>Investerings</u>	<u>Onderhoud</u>
Beveren	99,54%	36,61%
Marche	99,54%	37,38%
Leuze	99,54%	38,24%

Marche:
début de la période opérationnelle: septembre 2013
durée de la période opérationnelle: 25 ans.

Beveren:
début de la période opérationnelle: février 2014
durée de la période opérationnelle: 25 ans.

Leuze:
début de la période opérationnelle: mai 2014
durée de la période opérationnelle: 25 ans.

4.2. Termonde

Suite à des arrêts de la Cour Constitutionnelle et du Conseil d'Etat, le "PRUP" concerné a été annulé. La province de Flandre-Orientale est obligée d'élaborer un nouveau PRUP; cette procédure ne sera terminée que mi-novembre 2015. Pour cette raison, la période dans laquelle le contrat DBFM avec "Poort van Dendermonde" pourra être unilatéralement dénoncé par le promoteur, a été prolongée jusqu'au 23/06/2016 (décision du Conseil des Ministres du 17/06/2013).

Le nouveau planning est comme suit:

- soumission de la demande ajustée du permis d'urbanisme: septembre 2015;
- financial close: avant juin 2016;
- début des travaux: mai 2016;
- début de la période opérationnelle: juin 2018;
- durée de la période opérationnelle: 25 ans.

5. Redevance de disponibilité

Le coût d'investissement des nouveaux bâtiments sera activé sur le bilan des promoteurs et par la suite amorti par les promoteurs durant la période opérationnelle. Dès lors, aucune valeur d'investissement ne doit être imputée par l'Etat fédéral; celui-ci payera uniquement une "redevance de disponibilité" trimestrielle, tout le long de la période opérationnelle. Cette redevance couvre:

- une indemnité d'investissement forfaitaire couvrant les coûts de construction et financement;
- une indemnité indexable pour l'entretien, le traitement des déchets, les services de blanchisserie et le catering.

Seulement la redevance d'investissement et la redevance d'entretien sont partiellement à charge de la Régie des Bâtiments, suivant la clé de répartition:

	<u>Investissements</u>	<u>Entretien</u>
Beveren	99,54%	36,61%
Marche	99,54%	37,38%
Leuze	99,54%	38,24%

De andere kosten zijn ten laste van de FOD Justitie.

De beschikbaarheidsvergoeding is verschuldigd vanaf het begin van de operationele periode en moet dus vanaf dan voorzien worden in de dotatie.

Voor Marche, Beveren en Leuze kunnen de vergoedingen geraamd worden rekening houdend met de bedragen, intrestvoeten en herzieningscoëfficiënten vastgelegd op de "financial close".

De bedragen te voorzien per instelling worden voorgesteld in tabel 2 op bladzijde 281. De cijfers zijn overgenomen uit een prognosemodel opgesteld door de privé-consulent. Het gaat telkens om jaarlijkse bedragen, gebaseerd op de (reeds betaalde) contractuele kwartaalbedragen en op een raming van de jaarlijkse indexatie. Deze bedragen kunnen dus nog veranderen in functie van de inflatie

Totaal krediet nodig in 2016: 26 895 090 EUR.

Wat Dendermonde betreft, zal de beschikbaarheidsvergoeding pas definitief bepaald kunnen worden op datum van de financial close, op basis van de dan bepaalde vaste basisrentevoeten. Er hoeven in ieder geval geen vergoedingen betaald te worden vóór 2018.

6. Andere kosten (Dendermonde)

- Ten gevolge van de vernietiging van het PRUP werd een dading opgesteld tussen de Regie der Gebouwen en de firma die inmiddels reeds aangesteld was voor de ontsluiting van de site. Er werd overeengekomen om aan deze firma een schadevergoeding van 165 000 EUR te betalen. Dit bedrag zal aangerekend worden op de interdepartementale provisie voor schadevergoedingen en gerechtskosten (zie BA 22 41.40.02, art. 524.01).
- De aansluiting van het terrein op de nutsleidingen zal ongeveer 1 315 000 EUR kosten, aan te rekenen op de reguliere investeringskredieten in de periode 2016 - 2017.

Les autres frais sont à charge du SPF Justice.

La redevance de disponibilité est due à partir du début de la période opérationnelle; à partir de ce moment elle est à inscrire dans la dotation.

En ce qui concerne Marche, Beveren et Leuze, les redevances peuvent être estimées compte tenu des montants, des taux d'intérêt et des coefficients des révisions fixés au "financial close".

Les montants à prévoir par établissement sont présentés dans le tableau 2 à la page 281. Les chiffres proviennent d'un modèle de projection élaboré par le consultant privé. Il s'agit chaque fois de montants annuels basés sur les montants trimestriels contractuels (déjà payés) et sur une estimation de l'indexation annuelle. Ces montants sont donc encore révisables en fonction de l'inflation.

Crédit total nécessaire en 2016: 26 895 090 EUR.

En ce qui concerne Termonde, la redevance de disponibilité ne pourra être fixée définitivement qu'à la date du financial close, sur base des taux d'intérêt fixes déterminés à ce moment-là. En tout cas, aucune redevance ne sera due avant 2018.

6. Autres frais (Termonde)

- Suite à l'annulation du PRUP la Régie des Bâtiments et la firme qui entre-temps avait été chargé du désenclavement du site se sont mis d'accord sur une convention. Il a été convenu qu'un dédommagement de 165 000 EUR sera payé à la firme. Cette somme sera imputée à charge de la provision inter-départementale pour dédommagements et frais de justice (cfr. AB 22 41.40.02, art. 524.01).
- Le raccordement du terrain aux lignes des services publics coûtera environ 1 315 000 EUR, à imputer sur les crédits d'investissement réguliers dans la période 2016 - 2017.

5.2.2.2. Haren, gevangeniscomplex (DBFM)

Artikel - <i>Article</i>	Ontvangsten - <i>Recettes</i>	Raming - <i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	500 000
		500 000

Te Brussel (Haren, Witloofstraat) wordt een nieuw gevangeniscomplex gebouwd, ter vervanging van de oude instellingen van Sint-Gillis, Vorst en Berkendael (beslissing van de Ministerraad van 19/12/2008). Het complex zal bestaan uit:

- twee entiteiten "arresthuis" voor mannen, met telkens 306 plaatsen;
- een entiteit "strafhuis" voor mannen met 224 plaatsen;
- een gesloten inrichting voor vrouwelijke gedetineerden met 100 plaatsen;
- een open inrichting voor vrouwelijke "low risk" gedetineerden met 60 plaatsen;
- een inrichting voor 30 uit handen gegeven jongeren;
- een entiteit voor psychiatrische patiënten met 144 plaatsen;
- een entiteit "beperkte detentie" met 20 plaatsen voor gedetineerden die dagelijks de inrichting verlaten om te gaan werken.

1. Financieringswijze

Om dit project te kunnen realiseren wordt ook geopteerd voor een DBFM-formule (beslissingen van de Ministerraad van 12/03/2010 en 15/05/2010): een consortium van privé bedrijven zal instaan voor het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud van de gevangenis. De Regie der Gebouwen treedt op als bouwheer en zal gedurende 25 jaar een beschikbaarheidsvergoeding betalen. Daarna neemt de Belgische staat de gevangenis kosteloos over van het consortium.

2. Studies en projectbegeleiding

Net zoals voor de 4 nieuwe gevangenis in Vlaanderen en Wallonië (zie punt 5.2.2.1) zal de Regie der Gebouwen hierbij een beroep doen op een externe consultant. De erelonen van de consultant zullen opgenomen worden in de globale financiering en in afwachting van de aanstelling van de privé-partner zullen zij door de Regie der Gebouwen geprefinancierd worden (art. 560.08 van de begroting van de Regie; zie ook wetsbepaling 2.19.13).

5.2.2.2. Haeren, complexe pénitentiaire (DBFM)

Raming - <i>Estimation</i>	Uitgaven - <i>Dépenses</i>	Artikel - <i>Article</i>
0	Beschikbaarheidsvergoeding <i>Redevance de disponibilité</i>	533.04
500 000	Consultancy <i>Consultancy</i>	526.01
500 000		

Un nouveau complexe pénitentiaire sera construit à Bruxelles (Haren, Rue du Witloof), remplaçant les établissements vétustes de Saint-Gilles, Forest et Berkendael (décision du Conseil des Ministres du 19/12/2008). Le complexe comprendra:

- deux entités "maison d'arrêt" pour hommes, chacune de 306 places;
- une entité pénitentiaire pour hommes avec 224 places;
- un établissement fermé pour détenues féminines de 100 places;
- un établissement ouvert pour détenues féminines "low risk" de 60 places;
- un établissement pour 30 jeunes dessaisis;
- une entité pour des patients psychiatriques avec 144 places;
- une entité "détention limitée" avec 20 places pour détenus qui quittent chaque jour l'établissement afin d'aller au travail.

1. Mode de financement

Afin de pouvoir réaliser ce projet, il a été choisi pour une nouvelle formule DBFM (décisions des Conseils des Ministres du 12/03/2010 et du 15/05/2010): un consortium d'entreprises privées sera chargé de la conception, de la construction, du financement et de l'entretien de la prison. La Régie des Bâtiments opérera en qualité de maître d'ouvrage et paiera pendant 25 ans une indemnité de disponibilité. La prison sera ensuite rétrocédée gratuitement à l'État belge.

2. Etudes et assistance

Comme pour les 4 nouvelles prisons en Flandre et en Wallonie (cfr. point 5.2.2.1) la Régie des Bâtiments fera appel à un consultant externe lors de cette procédure. Les honoraires de ce consultant feront partie du financement global et en attendant la désignation du partenaire privé, ils seront préfinancés par la Régie des Bâtiments (art. 560.08 du budget de la Régie des Bâtiments; cfr. également la disposition légale 2.19.13).

Volgens de voorlopige DBFM-overeenkomst zal de gekozen promotor een eenmalige intredevergoeding van 3 000 000 EUR betalen, die de kosten van de consultancy zal dekken. Er wordt verwacht dat dit bedrag vanaf 2015 ontoereikend zal zijn; in dat geval zal de meerkost, voorlopig geraamd op 500 000 EUR per jaar, vanaf 2016 ten laste zijn van de Regie der Gebouwen, aan te rekenen op art. 526.01 (te dekken door de dotatie). Dit bedrag zal dienen voor begeleiding bij de juridische en financiële aspecten van het project, voornamelijk ter voorbereiding van de finale contractonderhandelingen.

3. Aankoop terreinen

In uitvoering van de beslissing van de Ministerraad van 15/12/2010 (punt 79) heeft de Staatssecretaris voor Begroting in zijn brief van 17/12/2010 het vastleggingsplafond 2010 van de Regie der Gebouwen verhoogd met 65.000.000 EUR, bestemd voor de aankoop van de terreinen waarop de nieuwe gevangenissen van Haren zullen gebouwd worden. Dit bedrag werd door de Regie vastgelegd op 20/12/2010 (aangerekend op een specifieke littera 533.01.04). De overeenstemmende vereffeningskredieten werden in 2011 ter beschikking gesteld vanuit de interdepartementale provisie en in 2012 gedekt door een specifieke bijkomende dotatie en door de opbrengsten van het Financieringsfonds.

Gelet op de ontwikkelingen tijdens de procedure voor het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning moet er nog een bijkomend perceel van ongeveer 18 are worden aangekocht. Deze aankoop zal gebeuren met de reguliere investeringskredieten.

4. Planning

Het complex dient operationeel te zijn in 2018. Vóór 2018 hoeven geen vergoedingen betaald te worden.

Timing:

- toewijzing voorkeursbieder: 28/05/2013;
- ondertekening DBFM-contract en "financial close": november 2015;
- Start van de werken: januari 2016
- Begin van de operationele periode: september 2018 (indicatieve timing, vermits de ontvankelijkheid van de vergunningen nog niet voorhanden is, en zonder rekening te houden met eventuele vertragingen).

5. Beschikbaarheidsvergoeding

De beschikbaarheidsvergoeding zal verschuldigd zijn vanaf 01/09/2018. Zij wordt voorlopig geraamd op een totaal bedrag van 49 000 000 EUR per jaar, ten laste van de Regie der Gebouwen (en dus te voorzien in de dotatie); het juiste bedrag zal pas definitief bepaald kunnen worden bij de financial close.

Sur base de la convention DBFM provisoire, le promoteur désigné payera un droit d'entrée unique de 3 000 000 EUR, qui devra servir à payer les coûts du consultancy. Il est attendu que cette somme sera insuffisante à partir de 2015; dans ce cas, le surcoût, provisoirement estimé à 500 000 EUR par an, sera à la charge de la Régie des Bâtiments, à imputer sur l'art. 526.01 (à couvrir par la dotation). Cette somme couvrira l'assistance en ce qui concerne les aspects juridiques et financiers du projet, plus particulièrement en préparation de la phase finale des négociations contractuelles.

3. Acquisition des terrains

En exécution de la décision du Conseil des Ministres du 15/12/2010 (point 79), le Secrétaire d'Etat au Budget a autorisé, par sa lettre du 17/12/2010, l'augmentation du plafond d'engagement 2010 de la Régie des Bâtiments de 65.000.000 EUR, destinés à l'acquisition des terrains sur lesquels seront construites les nouvelles prisons de Haren. Cette somme a été engagée par la Régie le 20/12/2010 (imputée sur une littérature spécifique 533.01.04). Les crédits de liquidation correspondants étaient mis à disposition en 2011 par prélèvement sur la provision interdépartementale et en 2012 par l'attribution d'une dotation spécifique supplémentaire et par les recettes du Fonds de Financement.

Eu égard aux développements de la procédure d'obtention du permis d'urbanisme, une parcelle supplémentaire d'environ 18 are est encore à acquérir. Cette acquisition sera imputée sur les crédits d'investissements réguliers.

4. Planning

Le complexe devra être opérationnel en 2018. Aucune redevance ne sera due avant 2018.

Timing:

- attribution soumissionnaire préférentiel: 28/05/2013
- signature du contrat DBFM et "financial close": novembre 2015;
- Début des travaux: janvier 2016
- Début de la période opérationnelle: septembre 2018 (timing indicatif, étant donné que la recevabilité des permis n'est pas encore disponible, et sans tenant compte de retards éventuels).

5. Redevance de disponibilité

La redevance de disponibilité sera due à partir du 01/09/2018. Elle est provisoirement estimée à un montant total de 49 000 000 EUR par an, à charge de la Régie des Bâtiments (et, par conséquent, à prévoir dans la dotation); le montant exact sera déterminé définitivement lors du financial close.

5.2.2.3. Merksplas: renovatie en nieuwbouw

In de gevangenis van Merksplas plant men de bouw van een nieuwe vleugel en, in een tweede fase, de verbouwing en/of vernieuwbouw van de bestaande afdelingen (wat een voorwaarde is voor het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor de nieuwbouw). Er hoeft geen terrein aangekocht te worden.

Er is op dit moment nog geen duidelijkheid over de financieringswijze, maar in de huidige stand van zaken zal het geen PPS- of DBFM-procedure worden.

Er is evenmin al iets geweten over de capaciteit van het nieuwe geheel noch over de wijze van functioneren. Volgens het maximale scenario zal het project een investering van 300 000 000 EUR vergen. Dit laat vermoeden dat het niet zal gefinancierd kunnen worden met de reguliere investeringskredieten. Meer gegevens (o.a. timing) zullen pas beschikbaar zijn na uitvoering van de verplichte bouwhistorische studie (beschermde gebouwen in een beschermd landschap).

5.2.2.4. Achêne

Een nieuwe instelling voor jeugdige delinquenten was gepland te Achêne (Ciney). De Ministerraad van 25/06/2010 had daarvoor een totale investeringskost van 55 600 000 EUR goedgekeurd, te financieren door een lening op de financiële markt.

Het terrein voor dit project werd aangekocht in 2007 voor een bedrag van 807 402,89 EUR, aangerekend op de klassieke investeringskredieten van het meerjarenplan Justitie en Veiligheid (B.A. 26 61.41.06, art. 533.13).

Er was voorzien dat de werken zouden starten in 2011, zodat de instelling in gebruik kon worden genomen in 2013. Maar als gevolg van de zesde staatshervorming, waarbij de federale bevoegdheden inzake jeugdbescherming overgedragen werden naar de Gemeenschappen, is de uitvoering ervan opgeschort.

Momenteel wordt onderzocht of dit project kan omgevormd worden tot een gevangenis met hoge beveiliging. Daarvoor is een nieuwe stedenbouwkundige vergunning nodig.

Er is op dit moment nog niets beslist over planning en financiering.

5.2.2.3. Merksplas: rénovation et construction

Dans la prison de Merksplas, il est envisagé de construire une nouvelle aile ainsi que, dans une deuxième phase, de transformer et/ou rénover les sections existantes (la rénovation étant une condition pour pouvoir obtenir un permis de bâtir pour la nouvelle construction). Aucun terrain ne doit être acquis.

Rien n'est déjà décidé par rapport au mode de financement, mais dans l'état actuel des choses il est peu probable que le projet suivra une procédure PPS ou DBFM. Rien n'est certain non plus concernant la capacité du nouveau complexe ni du mode de fonctionnement. Suivant le scénario maximal, le projet nécessitera un investissement de 300 000 000 EUR. Cette ampleur laisse présager qu'il ne pourra pas être financé au moyen des crédits d'investissement réguliers. Des données plus exactes (e.a. planning) ne seront disponibles qu'après l'exécution d'une étude historique obligatoire (étant donné qu'il s'agit d'un bâtiment classé sur un site classé).

5.2.2.4. Achêne

Un nouvel établissement pour jeunes délinquants avait été envisagé à Achêne (Ciney). A cet effet, le Conseil des Ministres du 25/06/2010 avait approuvé un coût d'investissement de 55 600 000 EUR, à financer par un emprunt sur le marché financier.

Le terrain destiné à ce projet a été acquis en 2007 pour une somme de 807 402,89 EUR, imputée sur les crédits d'investissement classiques du plan pluriannuel Justice et Sécurité (A.B. 26 61.41.06, article 533.13).

Il était prévu que les travaux commenceraient en 2011, de sorte que l'établissement puisse être mis en service en 2013. Mais à la suite de la sixième réforme de l'Etat et plus particulièrement du transfert aux Communautés des compétences dans le domaine de la protection de la jeunesse, l'exécution était mise en attente.

A présent on vérifie s'il serait possible de transformer ce projet en centre de détention de haute sécurité. A cet effet, il convient de demander un nouveau permis d'urbanisme.

Aucune décision n'est déjà prise concernant le planning et le financement.

5.2.2.5. Bijkomende nieuwe gevangenissen

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	460 000
		460 000

Het "masterplan" voorziet de bouw van bijkomende penitentiaire instellingen in Antwerpen, Leopoldsburg en Oostende.

Aankoop van de terreinen

Het masterplan zal opnieuw voorgelegd worden aan de Ministerraad. Voorlopig is nog niet bekend welke projecten zullen behouden worden. Om die reden zal voor het geheel van de aan te kopen terreinen (en voor de eventuele studies) een totaal geraamd krediet van 12 000 000 EUR opgenomen worden in het investeringsprogramma 2016. De budgettaire aanrekening zal gebeuren op BA 21 61.41.03, art. 533.01.

Antwerpen (DBFM)

In Antwerpen zal een nieuwe gevangenis gebouwd worden, ter vervanging van de verouderde instelling in de Begijnenstraat. Na overleg met de stad Antwerpen heeft de Ministerraad op 28/02/2014 de Regie der Gebouwen gemachtigd om besprekingen aan te knopen voor de aankoop van een terrein op de site "Blue Gate", in de directe nabijheid van het nieuw gerechtshof aan de Bolivarplaats.

Het project zal gerealiseerd worden door middel van een DBFM-procedure. Nadere details hieromtrent ontbreken nog.

De Ministerraad heeft eveneens de procedure opgestart voor de aanstelling van een consultant die de Regie moet begeleiden bij de DBFM-procedure. In tegenstelling tot wat het geval was bij de projecten "4G" en "Haren", zal de kost hiervan niet gedekt worden door een intredevergoeding, maar zal de Regie der Gebouwen de consultancy volledig zelf moeten betalen (art. 526.01). Deze uitgave wordt geraamd op 1 000 000 EUR, gespreid over de periode 2015 - 2019. Voor 2016 wordt 460 000 EUR voorzien.

5.2.2.5. Nouvelles prisons supplémentaires

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
460 000	Consultancy <i>Consultancy</i>	526.01
0	Vergoeding concessie <i>Redvance concession</i>	533.04
460 000		

Le "masterplan" prévoit la construction d'établissements pénitentiaires supplémentaires à Anvers, Bourg-Léopold et Ostende.

Acquisition des terrains

Le masterplan sera à nouveau soumis au Conseil des Ministres. Pour l'instant il n'est pas encore certain quels projets seront retenus. Pour cette raison un crédit total de 12 000 000 EUR sera repris dans le programme d'investissement 2016 pour la totalité des terrains à acquérir (et les études éventuelles). L'imputation budgétaire se fera sur l'AB 21 61.41.03, art. 533.01.

Anvers (DBFM)

Une nouvelle prison sera construite à Anvers, en remplacement de l'établissement vétuste situé dans la Begijnenstraat. En concertation avec la ville d'Anvers, le Conseil des Ministres du 28/02/2014 a autorisé la Régie des Bâtiments à entrer en négociation concernant l'achat d'un terrain sur le site "Blue Gate", à proximité directe du nouveau Palais de Justice à la Place Bolivar.

Le projet sera réalisé au moyen d'une procédure DBFM. Les détails à ce sujet ne sont pas encore disponibles.

En outre, le Conseil des Ministres a également lancé la procédure de désignation d'un consultant chargé de fournir à la Régie une assistance tout au long de la procédure DBFM. Contrairement à ce qui a été décidé pour les projets "4G" et "Haeren", les frais de ceci ne seront pas couverts par un droit d'entrée; la Régie des Bâtiments devra payer elle-même le coût de l'assistance (art. 526.01). Cette dépense est estimée à 1 000 000 EUR, étalé dans la période 2015 - 2019. En 2016 un crédit d 460 000 EUR est à prévoir.

Oostende

Op 28/02/2014 ging de Ministerraad akkoord met het afsluiten van een concessie met de Haven van Oostende, met betrekking tot een terrein in het industriegebied Plassendale I. Op dat terrein is plaats voor de bouw van een nieuwe gevangenis voor 312 gedetineerden. De concessie werd echter tot op heden nog niet afgesloten.

Een voorstel tot beslissing over de timing en de financiering van dit project zal voorgelegd worden aan een volgende Ministerraad.

Te herbekijken bij de begrotingscontrole 2016.

Leopoldsbuurg

Een gevangenis van ongeveer 300 plaatsen kan gebouwd worden in het kwartier "Reigersvliet", een deel van het militair domein Kamp van Beverlo, dat door Defensie verlaten wordt. (Eerst worden de verlaten gebouwen op de site afgebroken en wordt de vervuilde bodem gesaneerd).

Op 28/02/2014 ging de Ministerraad ermee akkoord dat het beheer van dit onroerend patrimonium administratief wordt overgedragen van het Ministerie van Landsverdediging naar de Regie der Gebouwen. Kredieten ter waarde van de overdracht werden ingeschreven in de begroting 2015 van het Ministerie van Landsverdediging, prioritair bestemd voor de sanering van de site.

Een voorstel tot beslissing over de timing en de financiering van dit project zal voorgelegd worden aan een volgende Ministerraad.

Ostende

Le 28/02/2014, le Conseil des Ministres a donné son feu vert à la conclusion avec le Port d'Ostende d'une concession par rapport à un terrain situé dans le parc industriel Plassendale I. Une prison d'une capacité de 312 détenus peut être construite sur ce terrain. Toutefois, la concession n'a pas encore été contractée à ce moment.

Une proposition de décision concernant le calendrier et le financement de ce projet sera ultérieurement soumise au Conseil des Ministres.

A évaluer lors du contrôle budgétaire 2016.

Bourg-Léopold

Une prison d'environ 300 places peut être construite sur le site du quartier "Reigersvliet", une partie du domaine militaire Kamp van Beverlo, abandonnée par la Défense. (D'abord les bâtiments abandonnés sur le site seront détruits et ensuite le terrain pollué sera assaini).

Le 28/02/2014 le Conseil des Ministres a marqué son accord pour que la gestion de ce patrimoine immobilier soit administrativement transférée du Ministère de la Défense à la Régie des Bâtiments. Des crédits d'un montant égal à celui du transfert sont inscrits dans le budget 2015 du Ministère de la Défense, destinés prioritairement à la dépollution du site.

Une proposition de décision concernant le calendrier et le financement de ce projet sera ultérieurement soumise au Conseil des Ministres.

5.3. Nieuwe projecten

Een alternatieve financiering wordt ook in het vooruitzicht gesteld voor de volgende projecten. Maar omdat alle details nog niet gekend zijn en belangrijke beslissingen nog moeten genomen worden, wordt voor deze projecten voorlopig nog geen krediet ingeschreven.

5.3.1. Kortrijk, nieuw gerechtsgebouw

In het raam van de hergroepering en optimalisatie van de huisvesting van de gerechtelijke diensten te Kortrijk, wordt een nieuwbouw gepland op een terrein dat Staatseigendom is en dat paalt aan het nieuw gerechtshof (zie punt 5.1.6).

De studies architectuur, stabiliteit, hvac en elektriciteit voor dit project werden reeds vastgelegd in 2010, voor een totaal bedrag van 1 371 900,42 EUR. Deze vastleggingen werden aangerekend op art. 526.01.05 ("outsourcing"), met krediet toegekend in het raam van het Economisch Herstelplan, goedgekeurd door de Ministerraad van 29/04/2010.

De kost van de werken wordt geraamd op 24 638 090 EUR (bouw, technieken, bodemsanering en BTW). Rekening houdend met herzieningen en onvoorziene werken zou uiteindelijk een bedrag van 27 500 000 EUR nodig zijn; de Regie der Gebouwen stelt voor om daarvoor een lening af te sluiten op de financiële markt.

Timing:

- Studiefase: start juni 2010, maar momenteel "on hold" omdat het beoeftenprogramma herzien moet worden volgens de nieuwe normering.
- Aanbestedingsprocedure: 2015.
- Aanvang van de bouwwerken: 2016
- Oplevering: 2018

Aangezien de Ministerraad nog geen gunstige beslissing genomen heeft m.b.t. dit project, wordt hiervoor nog geen krediet ingeschreven. Er zal trouwens geen dotatie voor aflossingen en intresten nodig zijn vóór 2019.

5.3. Nouveaux projets

La réalisation des projets suivants est également envisagée au moyen d'un financement alternatif. Mais vu que tous les détails ne sont pas encore connus et que des décisions importantes sont encore à prendre, aucun crédit n'est actuellement inscrit pour ces projets.

5.3.1. Courtrai, nouveau bâtiment judiciaire

Dans le cadre du regroupement et de l'optimisation du logement des services judiciaires à Courtrai, la construction d'un nouveau bâtiment judiciaire est prévue sur un terrain, propriété de l'Etat, avoisinant le nouveau Palais de Justice (cfr. point 5.1.6).

Les études d'architecture, stabilité, hvac et électricité de ce projet ont déjà été engagés en 2010, pour un montant total de 1 371 900,42 EUR. Ces engagements étaient imputés sur l'art. 526.01.05 ("outsourcing"), en utilisant des crédits accordés dans le cadre du Plan de Relance économique, approuvé par le Conseil des Ministres du 29/04/2010.

Le coût des travaux est estimé à 24 638 090 EUR (construction, techniques, assainissement du sol et TVA). Compte tenu des révisions et des travaux imprévisibles, un montant total de 27 500 000 EUR serait finalement nécessaire; la Régie des Bâtiments propose de chercher cette somme par la conclusion d'un emprunt au marché financier.

Timing:

- Phase d'étude: début juin 2010, mais actuellement en suspens parce que le programme des besoins est à revoir suite aux nouvelles normes.
- Procédure d'adjudication: 2015
- Début des travaux: 2016
- Mise à disposition: 2018

Etant donné que le Conseil des Ministres ne s'est pas encore prononcé en faveur de ce projet, aucun crédit n'est déjà inscrit. D'ailleurs, aucune dotation pour amortissements et intérêts ne sera nécessaire avant 2019.

5.3.2. Oudenaarde, Justitie

De FOD Justitie wenst haar diensten te Oudenaarde te centraliseren door participatie in het stadsvernieuwingsproject "Scheldekop".

Door een grondruil met de stad Oudenaarde zal de Regie der Gebouwen een terrein verwerven gelegen achteraan het bestaande gerechtsgebouw, dat vervolgens uitgebreid kan worden d.m.v. een nieuwbouw. Dit terrein werd in 2013 bouwrijp gemaakt, om de nodige saneringswerken door OVAM mogelijk te maken.

Voor het gebouw zelf bestaat er reeds een behoeftenprogramma en een volumestudie, die inmiddels aangepast werd volgens de nieuwe normering.

Voor een aantal diensten van Justitie werd een overbruggingsinhuring afgesloten, die binnen 5 jaar afloopt. Binnen die termijn zou dit project gerealiseerd moeten zijn.

Timing:

- Afronding studiefase eind 2015.
- Aanbestedingsprocedure: 2016.
- Aanvang werken: 2016 (indien de saneringswerken van het terrein klaar zijn).

5.3.3. Diverse projecten

De volgende projecten komen ook in aanmerking voor een alternatieve financiering:

- Antwerpen, oud gerechtshof.
De kost van de restauratie van het ganse complex wordt momenteel geraamd op 54 600 000 EUR. De werken zouden kunnen aanvangen in 2018 en de vermoedelijke uitvoeringstermijn bedraagt 4 jaar.
- Mechelen, uitbreiding gerechtshof.
De kost van de uitbreidingswerken wordt momenteel geraamd op 14 700 000 EUR. De werken zouden kunnen aanvangen in 2017 en de vermoedelijke uitvoeringstermijn bedraagt 4 jaar.
- Brussel, NICC
- Masterplan Brussel
- Masterplan federale politie
- Brussel, 5de Europese school
- Brussel, Planetarium

Al deze dossiers moeten nog gefinaliseerd worden en voorgelegd aan de Ministerraad.

5.3.2. Oudenaarde, Justice

Le SPF Justice souhaite la centralisation de ses services à Oudenaarde, par participation dans le projet de rénovation urbaine "Scheldekop".

Suite à un échange de terrains avec la ville d'Oudenaarde, la Régie des Bâtiments acquerra un terrain situé derrière l'actuel Palais de Justice; par la suite celui-ci pourra être agrandi au moyen d'une nouvelle construction. Ce terrain a été viabilisé en 2013, afin de rendre possible les travaux d'assainissement à effectuer par OVAM.

En ce qui concerne le bâtiment, il existe déjà un programme des besoins et une étude de volume, entre-temps ajustés suite aux nouvelles normes.

Pour certains services de la Justice, la Régie a conclu des locations pour faire la soudure. Ces baux viendront à échéance dans 5 ans. Cela implique que ce projet devrait être réalisé dans ce délai.

Timing:

- Achèvement phase d'étude: fin 2015.
- Procédure d'adjudication: 2016.
- Début des travaux: 2016 (prévu que les travaux d'assainissement seront effectués).

5.3.3. Projets divers

Les projets suivants pourront également être réalisés avec un financement alternatif:

- Anvers, ancien Palais de Justice.
Le coût de la restauration de tout le complexe est actuellement estimé à 54 600 000 EUR. Les travaux pourront commencer en 2018 et le délai d'exécution serait de 4 ans.
- Malines, extension du Palais de Justice.
Le coût des travaux d'extension est actuellement estimé à 14 700 000 EUR. Les travaux pourront commencer en 2017 et le délai d'exécution serait de 4 ans.
- Bruxelles, INCC
- Masterplan Bruxelles
- Masterplan police fédérale
- Bruxelles, 5me école européenne
- Bruxelles, Planetarium

Tous ces dossiers doivent encore être finalisés et puis soumis au Conseil des Ministres.

6. Tussenkoms van de Staat

(Verantwoording van de bedragen: zie punt 5: overzicht van de projecten).

<u>Project</u>	<u>Bedrag</u>
5.1.1. Gent, Kouterpoort	2 369 268
5.1.2. Andenne, gevangenis	2 009 612
5.1.3. Tervuren, A.C.	21 255
5.1.4. Nijvel, Justitie	856 511
5.1.5. Iltre, gevangenis	2 576 706
5.1.6. Kortrijk, Justitie	1 205 572
5.1.7. Leuven, F.A.C.	2 242 904
5.1.8. Oostende, Godtschalck	1 643
5.1.9. Leuven, federale politie	798 999
5.1.10. Vroegere K.A.N.	37 152
5.1.11. Hasselt, gevangenis	2 911 677
5.1.12. Bergen, uitbreiding Justitiepaleis	1 075 180
5.1.13. Bergen, nieuw gerechtshof	4 419 315
5.1.14. Luik, uitbreiding gerechtshof	3 225 075
5.1.15. Brussel, KMS	808 800
id., gedekt door subsidie Nationale Loterij	- 808 800
5.1.16. Nijvel, gevangenis	100
5.1.17. Bergen, WPR	2 000
5.1.18. Brussel, W.I.V.	505 200
5.2.2.1. Beveren, gevangenis	10 213 099
5.2.2.1. Marche, gevangenis	8 028 993
5.2.2.1. Leuze, gevangenis	8 652 998
5.2.2.1. Dendermonde, gevangenis	300 000
5.2.2.2. Haren, gevangenis	500 000
5.2.2.5. Antwerpen, gevangenis	460 000
Totaal:	52 413 259
Dotatie B.A. 22 41.40.04:	52 413 259
afgerond:	52 413 000

(259 EUR wordt afgetrokken van het krediet van art. 536.07).

6. Intervention de l'Etat

(Justification des montants: cfr. point 5: bilan des projets).

<u>Projet</u>	<u>Montant</u>
5.1.1. Gand, Kouterpoort	2 369 268
5.1.2. Andenne, prison	2 009 612
5.1.3. Tervuren, C.A.	21 255
5.1.4. Nivelles, justice	856 511
5.1.5. Iltre, prison	2 576 706
5.1.6. Courtrai, justice	1 205 572
5.1.7. Louvain, C.A.F.	2 242 904
5.1.8. Ostende, Godtschalck	1 643
5.1.9. Louvain, police fédérale	798 999
5.1.10. Anciennes C.M.N.	37 152
5.1.11. Hasselt, prison	2 911 677
5.1.12. Mons, extension palais de Just.	1 075 180
5.1.13. Mons, nouveau Palais de Just.	4 419 315
5.1.14. Liège, extension Palais de Just.	3 225 075
5.1.15. Bruxelles, TRM	808 800
id., couvert par subside Loterie nationale	- 808 800
5.1.16. Nivelles, prison	100
5.1.17. Mons, WPR	2 000
5.1.18. Bruxelles, I.S.S.F.	505 200
5.2.2.1. Beveren, prison	10 213 099
5.2.2.1. Marche, prison	8 028 993
5.2.2.1. Leuze, prison	8 652 998
5.2.2.1. Termonde, prison	300 000
5.2.2.2. Haeren, prison	500 000
5.2.2.5. Anvers, prison	460 000
Total:	52 413 259
Dotation A.B. 22 41.40.04:	52 413 259
arrondie:	52 413 000

(259 EUR sont déduits du crédit de l'article 536.07).

7. Samenvatting (begroting Regie der Gebouwen)

7. Résumé (budget Régie des Bâtiments)

Artikel	Ontvangsten	Raming	Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-	-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>	<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
414.08	Subsidies Nationale Loterij <i>Subside Loterie Nationale</i>	808 800	24 724	Verzekeringen <i>Assurances</i>	521.05
442.05	Opname lening <i>Prélèvements emprunts</i>	11 023 480	447 276	Belastingen en taksen <i>Impôts et taxes</i>	521.06
442.06	Opname lening E.U. <i>Prélèvements emprunts UE</i>	0	4 313 650	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
442.07	Opname lening Justitie <i>Prélèvements emprunts Just.</i>	0	1 260 000	Consultancy <i>Consultancy</i>	526.01
442.08	Opname lening EIW <i>Prélèvements emprunts TPI</i>	0	27 966 351	Vergoedingen <i>Redevances</i>	533.04
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	52 413 000	11 023 480	Investerings (alg.) <i>Investissements (gén.)</i>	533.05
			0	Investerings E.U. <i>Investissements U.E.</i>	533.07
			0	Investerings Justitie <i>Investissements Justice</i>	533.15
			245 483	Onderhoud <i>Entretien</i>	536.07
			0	Eerste inrichtingswerken <i>Travaux de première instal.</i>	537.15
			18 964 316	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
			0	Afronding dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	536.07
		64 245 280	64 245 280		

8. Meerjarenraming 2017 - 2020

Voor de meerjarenraming 2017 – 2020 wordt rekening gehouden met:

1. De aflossingstabellen bezorgd door de financiële instellingen of de promotoren voor de projecten Kouterpoort, Andenne, Nijvel (Justitie), Ittre (gevangenis), Kortrijk (Justitie), Leuven (FAC), Leuven (politiehuus), de gebouwen van de voormalige Kamers van Ambachten en Neringen, Hasselt (gevangenis), Bergen (uitbreiding justitiepaleis), Bergen (nieuw gerechtshof), Luik (uitbreiding gerechtshof - deel EIB) en Brussel, KMS.
2. Een fictieve aflossingstabel (simulatie) voor het project Tervuren (KMMA).
3. De beschikbaarheidsvergoedingen voor de nieuwe gevangenen van Beveren, Leuze en Marche; de geraamde beschikbaarheidsvergoedingen voor de nieuwe gevangenen van Dendermonde en Haren.
4. De (niet geïndexeerde) bedragen contractueel te voorzien voor onderhoud, verzekeringen en belastingen voor deze gebouwen.
5. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpachtvergoeding voor de Philipstoren te Leuven.
6. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) vergoeding voor het recht van opstal te Tervuren (A.C.).
7. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpachtvergoeding voor het gebouw Godschalck te Oostende.
8. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpachtvergoeding voor het terrein naast de gevangenis van Nijvel.
9. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) vergoeding voor het recht van opstal te Bergen (WPR).
10. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpachtvergoeding voor het terrein bestemd voor het project Brussel, W.I.V.
11. De geplande investeringsuitgaven per project.
12. De geraamde kosten van consultancy

Er wordt geen rekening gehouden met eventuele intrestaanpassingen na 2016 voor de lopende projecten.

8. Estimation pluriannuelle 2017 - 2020

Pour l'estimation pluriannuelle 2017 - 2020 il a été tenu compte de:

1. Les tableaux d'amortissement procurés par les institutions financières ou les promoteurs pour les projets Kouterpoort, Andenne, Nivelles (Justice), Ittre (prison), Courtrai (Justice), Louvain (CAD), Louvain (maison de la police), les immeubles des anciennes Chambres des Métiers et Négoces, Hasselt (prison), Mons (extension Palais de Justice), Mons (nouveau Palais de Justice), Liège (extension Palais de Justice - partie BEI) et Bruxelles, TRM.
2. Un tableau d'amortissement fictif (simulation) pour le projet Tervuren (MRAC).
3. Les redevances de disponibilité pour les nouvelles prisons de Beveren, Leuze et Marche; les redevances de disponibilité estimées pour les nouvelles prisons de Termonde et Haren.
4. Les montants (non-indexés) contractuellement à prévoir pour l'entretien, les assurances et les taxes relatives à ces immeubles.
5. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour la tour "Philips" à Louvain.
6. La redevance annuelle (non-indexée) pour le droit de superficie à Tervuren (C.A.).
7. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour l'immeuble Godtschalck à Ostende.
8. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour le terrain à côté de la prison de Nivelles.
9. La redevance annuelle (non-indexée) pour le droit de superficie à Mons (WPR).
10. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour le terrain destiné au projet Bruxelles, I.S.S.P.
11. Les investissements programmés par projet.
12. Les coût estimés des consultants.

Il n'a pas été tenu compte d'adaptations éventuelles des taux d'intérêt des projets en cours après 2016.

MEERJARENRAMING				ESTIMATION PLURIANNUELLE			
Artikel - Article	ks - sc	2015	2016	2017	2018	2019	2020
414.08	a	808 800	808 800	809 193	808 800	808 800	808 800
442.05	a	29 408 924	11 023 480	0	0	0	0
442.06	a	0	0	0	0	0	0
442.07	a	0	0	0	0	0	0
442.08	a	0	0	0	0	0	0
450.04	a	52 322 000	52 413 000	56 465 000	75 661 000	113 740 000	111 248 000
521.05	a	24 549	24 724	24 724	24 724	24 724	0
521.06	a	441 972	447 276	447 276	447 276	447 276	103 000
525.05	a	4 681 996	4 313 650	5 606 301	5 154 926	4 723 934	4 288 212
526.01	b	950.000	1.260.000	1.050.000	650.000	340.000	250.000
	c	950.000	1.260.000	1.050.000	650.000	340.000	250.000
533.04	b	28.126.560	27.966.351	28.015.464	49.678.220	88.128.817	88.180.173
	c	28.126.560	27.966.351	28.015.464	49.678.220	88.128.817	88.180.173
533.05	b	29 408 924	11 023 480	0	0	0	0
	c	2 700 000	4 079 692	0	0	0	0
533.07	b	0	0	0	0	0	0
	c	0	0	0	0	0	0
533.15	b	0	0	0	0	0	0
	c	0	0	0	0	0	0
536.07	b	252 498	245 483	245 834	245 962	245 265	45 977
	c	252 498	245.483	245.834	245.962	245.265	45.977
537.15	b	0	0	0	0	0	0
	c	0	0	0	0	0	0
560.05	a	18.653.225	18.964.316	21.884.594	20.268.692	20.638.784	19.189.438

d= dotatie BA 19 55 22 41.40.04
p = partim

d= dotation AB 19 55 22 41.40.04
p = partim

Hierna:

- tabel AFA 1: uitstaande schulden 2016 - 2020;
- tabel AFA 2: prognose van de beschikbaarheidsvergoedingen voor de gevangenen van Marche, Beveren en Leuze;
- tabellen AFA 3 tot AFA 7: samenvattende tabellen 2016 - 2020 van de financiële lasten per project (uitgaven te dekken door de dotatie);
- tabel AFA 8: ESR-effect van de investeringsuitgaven 2016 - 2020.

Ci-dessous:

- tableau AFA 1: dettes 2016 - 2020;
- tableau AFA 2: prévisions des redevances de disponibilité des prisons de Marche, Beveren et Leuze;
- tableaux AFA 3 à AFA 7: tableaux récapitulatifs 2016 - 2020 des charges financières par projet (dépenses à couvrir par la dotation);
- tableau AFA 8: impact SEC des dépenses d'investissement 2016 - 2020.

TABEL 1 - Totale schuld

(Saldi af te lossen kapitaal, zonder intresten)

AFA 1**TABEAU 1 - Dette totale**
(Solde des capitaux à amortir, sans intérêts)**1. Geconsolideerde schuld****1. Dette consolidée**

Project	01/01/2016	01/01/2017	01/01/2018	01/01/2019	01/01/2020	Beginstigde - Crancier	Eindervaldag - Echéance	Project
Gent, Kouterpoort	7 022 155,53	5 296 046,96	3 550 465,06	1 785 190,13	0,00	n.v. - s.a. FINIMMO	01/12/2019	Gand, Kouterpoort
Andenne, gevangenis	3 928 826,96	1 979 327,14	0,00	0,00	0,00	Belfius	28/08/2017	Andenne, Prison
Nijvel, uitbreiding Justipaleis	5 436 458,39	4 716 348,45	3 978 170,95	3 221 472,58	2 445 788,65	ING	27/02/2022	Nivelles, extension Pal. Just.
Ittre, gevangenis	19 903 234,21	17 482 968,45	15 043 679,40	12 585 217,54	10 107 432,17	ING	27/04/2023	Ittre, Prison
Kortrijk, nieuw gerechtshofgeb.	9 224 642,33	8 111 317,56	6 986 859,54	5 851 156,94	4 704 097,32	Belfius	07/04/2023	Courtrai, nouveau Pal. Just.
Leuven, Philipstoren	11 220 395,23	9 689 104,57	8 134 538,29	6 556 342,61	4 954 158,35	Belfius	02/08/2022	Louvain, Tour Philips
Leuven, Politiehuis	10 037 283,06	9 553 906,74	9 062 248,70	8 562 167,04	8 053 517,44	Stad Leuven	01/11/2033	Louvain, Maison de la Police
Aarlen, ex-KAN	25 572,41	18 266,09	10 959,77	3 653,45	0,00	Belfius	31/05/2019	Arlon, ex-CNM
Leuven, ex-KAN	99 157,30	74 367,94	49 578,58	24 789,22	0,00	OBK	31/12/2019	Louvain, ex-CNM
Hasselt, gevangenis	26 362 214,05	23 937 976,03	21 468 913,85	18 954 198,71	16 392 986,48	ING	11/09/2025	Hasselt, prison
Bergen, uitbreiding Just.pal.	14 498 034,56	13 678 577,25	12 844 394,28	11 995 221,03	11 130 788,12	n.v. - s.a. C.I.W.	01/03/2031	Mons, extension Pal. Just.
Bergen, nieuw gerechtshof id.	35 244 336,10 5 812 143,42	32 989 928,89 5 350 641,73	30 629 812,52 4 885 106,51	28 159 030,30 4 415 502,51	25 572 393,10 3 941 794,17	EIB - BE/ Belfius	09/10/2027 03/12/2027	Mons, nouveau Pal. Just. id.
Luik, uitbreiding Just.paleis	32 500 000,00	30 000 000,00	27 500 000,00	25 000 000,00	22 500 000,00	EIB - BE/ Belfius	28/04/2028	Liège, extension Pal. Just.
Brussel, KMS	2 951 401,20	2 401 530,11	1 829 570,71	1 234 635,69	615 802,14	Belfius	01/01/2021	Bruxelles, TRM
Totaal	184 265 854,75	165 280 307,91	145 974 298,16	128 348 577,75	110 418 757,94			Total

2. Niet geconsolideerde schuld (ramingen)**2. Dette non consolidée (estimations)**

Project	01/01/2016	01/01/2017	01/01/2018	01/01/2019	01/01/2020	Beginstigde - Crancier	Eindervaldag - Echéance	Project
Tervuren, KMMA	0,00	66 500 000,00	63 899 335,38	61 233 394,08	58 500 537,65	Nog toe te wijzen Encore à attribuer	2036	Tervueren, MRAC
Totaal	0,00	66 500 000,00	63 899 335,38	61 233 394,08	58 500 537,65			Total

AFA 2

TABEL 2 - PROJECTIE BESCHIKBAARHEIDSVERGODINGEN

TABLEAU 2 - PROJECTION REDEVANCES DE DISPONIBILITE

	Tot.	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Te betalen Regie		A payer Régie					
Leuze							
Investering / Investissement	223.565.068	7.514.792	7.514.792	7.514.792	7.514.792	7.514.792	7.514.792
Onderhoud / Entretien	41.634.723	1.094.937	1.138.206	1.155.279	1.172.608	1.190.197	1.208.050
Tot.	265.199.791	8.609.729	8.652.998	8.670.071	8.687.400	8.704.989	8.722.842
Marche							
Investering / Investissement	197.210.639	6.859.500	6.859.500	6.859.500	6.859.500	6.859.500	6.859.500
Onderhoud / Entretien	41.481.957	1.149.077	1.169.493	1.187.035	1.204.841	1.222.913	1.241.257
Tot.	238.692.596	8.008.578	8.028.993	8.046.536	8.064.341	8.082.414	8.100.758
Beveren							
Investering / Investissement	270.464.161	9.246.638	9.246.638	9.246.638	9.246.638	9.246.638	9.246.638
Onderhoud / Entretien	34.750.145	949.499	966.461	980.958	995.672	1.010.607	1.025.766
Tot.	305.214.306	10.196.137	10.213.099	10.227.596	10.242.310	10.257.245	10.272.404
Te betalen FOD Justitie		A payer SPF Justice					
Leuze							
Investering / Investissement	1.033.152	34.728	34.728	34.728	34.728	34.728	34.728
Onderhoud / Entretien	67.199.502	1.725.204	1.838.274	1.865.848	1.893.835	1.922.243	1.951.077
Catering / Catering	6.772.331	1.619.463	1.849.406	1.877.147	1.426.315	-	-
Wasserij / Blanchisserie	514.922	123.550	140.466	142.573	108.332	-	-
Afvalverwerking / Traitement des déchets	107.039	28.059	28.346	28.772	21.862	-	-
Tot.	75.626.945	3.531.004	3.891.220	3.949.067	3.485.072	1.956.971	1.985.804
Marche							
Investering / Investissement	911.361	31.700	31.700	31.700	31.700	31.700	31.700
Onderhoud / Entretien	69.475.653	1.908.908	1.959.166	1.988.554	2.018.382	2.048.658	2.079.388
Catering / Catering	7.292.042	2.393.257	2.434.510	2.464.275	-	-	-
Wasserij / Blanchisserie	643.565	211.577	214.682	217.306	-	-	-
Afvalverwerking / Traitement des déchets	347.819	114.240	116.080	117.499	-	-	-
Tot.	78.670.440	4.659.682	4.756.137	4.819.334	2.050.082	2.080.357	2.111.087
Beveren							
Investering / Investissement	1.249.885	42.731	42.731	42.731	42.731	42.731	42.731
Onderhoud / Entretien	60.170.922	1.645.303	1.673.421	1.698.522	1.724.000	1.749.860	1.776.108
Catering / Catering	6.948.176	2.171.330	2.373.911	2.402.935	-	-	-
Wasserij / Blanchisserie	622.327	190.339	214.682	217.306	-	-	-
Afvalverwerking / Traitement des déchets	334.143	100.564	116.080	117.499	-	-	-
Tot.	69.325.453	4.150.267	4.420.824	4.478.994	1.766.731	1.792.591	1.818.839

AFA 3

TABEL 3 - Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2016
(Verenigingskredieten)

TABELAU 3 - Résumé des charges du financement alternatif 2016
(Crédits de liquidation)

PROJECT - PROJET	ONTVANGSTEN - RECETTES		UITGAVEN - DEPENSES						
	Art. 414.08 Nat. Loterij Loterie Nat.	Art. 450.04 Dotatie Dotation	Art. 521.05 Verzekeringen Assurances	Art. 521.06 Belast. en taksen Impôts et taxes	Art. 525.05 Intresten Intérêts	Art. 526.01 Consultancy Consultancy	Art. 560.05 Aflossingen Amortissements	Art. 533.04 Vergoedingen Redevances	Art. 536.07 Onderhoud Entretien
Gent, Kouterpoort		2 369 268	24 724	344 276	74 159		1 726 109		200 000
Anderenne, gevang. - prison		2 009 612			60 112		1 949 500		
Tervuren, A.C. - C.A		21 255						21 255	
Nivelles, just.		856 511			136 401		720 110		
litre, gevangenis - prison		2 576 706			156 440		2 420 266		
Kortrijk, just.		1 205 572			92 247		1 113 325		
Leuven, Philipstoren		2 242 904		0	170 550		1 531 291	541 063	
Oostende, Godtschalck		1 643						1 643	
Leuven, politie - police		798 999		103 000	166 880		483 377		45 742
K.A.N. - C.M.N.		37 152			5 056		32 096		
Hasselt, gevang. - prison		2 911 677			487 438		2 424 239		
Mons, uitbr. Just. - ext. Just.		1 075 180			255 722		819 458		
Mons, Just. (nieuw - nouv.)		4 419 315			1 703 406		2 715 909		
Liège, uitbr. Just. - ext. Just.		3 225 075			725 075		2 500 000		
Brussel KMS - Bruxelles TRM	808 800				280 164		528 636		
Nivelles, gevangenis - prison		100						100	
Mons, WPR		2 000						2 000	
Brussel WIV - Bruxelles ISSP		505 200						505 200	
Dendermonde, gevang. - pris.		300 000				300 000			
Beveren, gevangenis - prison		10 213 099						10 213 099	
Leuze, gevangenis - prison		8 652 998						8 652 998	
Marche, gevangenis - prison		8 028 993						8 028 993	
Haren, gevangenis - prison		500 000				500 000			
Antwerpen, gevang. - prison		460 000				460 000			
TOT.	808 800	52 413 259	24 724	447 276	4 313 650	1 260 000	18 964 316	27 966 351	245 742

Afgerond - Arrondi 808 800 52 413 000 24 724 447 276 4 313 650 1 260 000 18 964 316 27 966 351 245 483

AFA 4

TABEL 4 - Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2017
(Verenigingskredieten)

TABELAU 4 - Résumé des charges du financement alternatif 2017
(Crédits de liquidation)

PROJECT - PROJET	ONTVANGSTEN - RECETTES			UITGAVEN - DEPENSES						
	Art. 414.08 Nat. Loterij Loterie Nat.	Art. 450.04 Dotatie Dotation	Art. 521.05 Verzekeringen Assurances	Art. 521.06 Belast. en taksen Impôts et taxes	Art. 525.05 Intersten Intérêts	Art. 526.01 Consultancy Consultancy	Art. 560.05 Aflossingen Amortissements	Art. 533.04 Vergoedingen Redevances	Art. 536.07 Onderhoud Entretien	
Gent, Kouterpoort Andenne, gevang. - prison Tervuren, A.C. - C.A Nivelles, just. Ittre, gevangenis - prison Kortrijk, just. Leuven, Philipstoren Oostende, Godtschalck Leuven, politie - police K.A.N. - C.M.N. Hasselt, gevang. - prison Mons, uitbr. Just. - ext. Just. Mons, Just. (nieuw - nouv.) Liège, uitbr. Just. - ext. Just. Brussel KMS - Bruxelles TRM Nivelles, gevangenis - prison Mons, WPR Brussel WIV - Bruxelles ISSP Dendermonde, gevang. - pris. Beveren, gevangenis - prison Leuze, gevangenis - prison Marche, gevangenis - prison Tervuren, KMMA - MRAC Haren, gevangenis - prison Antwerpen, gevang. - prison TOT.		2 369 267	24 724	344 276	54 685		1 745 582		200 000	
		2 009 612			30 284		1 979 328			
		21 255						21 255		
		856 512			118 334		738 178			
		2 576 707			137 417		2 439 290			
		1 205 573			81 114		1 124 459			
		2 242 905		0	147 275		1 554 567	541 063		
		1 643						1 643		
		798 999		103 000	158 598		491 659		45 742	
		35 646			3 550		32 096			
		2 911 677			442 614		2 469 063			
		1 075 179			240 996		834 183			
		4 419 315			1 593 663		2 825 652			
		3 169 300			669 300		2 500 000			
	809 193	0			259 321		549 872			
		100						100		
		2 000						2 000		
		505 200						505 200		
		300 000					300 000			
		10 227 596							10 227 596	
	8 670 071							8 670 071		
	8 046 536							8 046 536		
	4 269 815				1 669 150		2 600 665			
	500 000					500 000				
	250 000					250 000				
			24 724	447 276	5 606 301	1 050 000	21 884 594	28 015 464	245 742	

Afgerond - Arrondi 809 193 56 465 000 24 724 447 276 5 606 301 1 050 000 21 884 594 28 015 464 245 834

TABLEAU 5 - Résumé des charges du financement alternatif 2018
(Crédits de liquidation)

AFA 5

TABEL 5 - Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2018
(Verrekeningskredieten)

PROJECT - PROJET	ONTVANGSTEN - RECETTES		UITGAVEN - DEPENSES						
	Art. 414.08 Nat. Loterij Loterie Nat.	Art. 450.04 Dotatie Dotation	Art. 521.05 Verzekeringen Assurances	Art. 521.06 Belast. en taksen Impôts et taxes	Art. 525.05 Intresten Intérêts	Art. 526.01 Consultancy Consultancy	Art. 560.05 Aflossingen Amortissements	Art. 533.04 Vergoedingen Redevances	Art. 536.07 Onderhoud Entretien
Gent, Kouterpoort		2 369 267	24 724	344 276	34 992		1 765 275		200 000
Tervuren, A.C. - C.A		21 255						21 255	
Nivelles, just.		856 512			99 813		756 699		
litre, gevangenis - prison		2 576 706			118 244		2 458 462		
Kortrijk, just.		1 205 572			69 869		1 135 703		
Leuven, Philipstoren		1 755 812		0	123 645		1 578 196	53 971	
Oostende, Godtschalck		1 643						1 643	
Leuven, politie - police		798 998		103 000	150 174		500 082		45 742
K.A.N. - C.M.N.		34 151			2 055		32 096		
Hasselt, gevang. - prison		2 911 677			396 961		2 514 716		
Mons, uitbr. Just. - ext. Just.		1 075 180			226 006		849 174		
Mons, Just. (nieuw - nouv.)		4 419 315			1 478 928		2 940 387		
Liège, uitbr. Just. - ext. Just.		3 113 525			613 525		2 500 000		
Brussel KMS - Bruxelles TRM	808 800	0			236 840		571 960		
Nivelles, gevangenis - prison		100						100	
Mons, WPR		2 000						2 000	
Brussel WIV - Bruxelles ISSP		505 200						505 200	
Dendermonde, gevang. - pris.		5 750 000						5 750 000	
Beveren, gevangenis - prison		10 242 310						10 242 310	
Leuze, gevangenis - prison		8 687 400						8 687 400	
Marche, gevangenis - prison		8 064 341						8 064 341	
Tervuren, KMMA - MRAC		4 269 816			1 603 874		2 665 942		
Haren, gevangenis - prison		16 850 000				500 000		16 350 000	
Antwerpen, gevang. - prison		150 000				150 000			
TOT.	808 800	75 660 780	24 724	447 276	5 154 926	650 000	20 268 692	49 678 220	245 742

Afgerond - Arrondi 808 800 75 661 000 24 724 447 276 5 154 926 650 000 20 268 692 49 678 220 245 962

TABEL 6 - Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2019 (Verenigingskredieten)										AFA 6	TABLEAU 6 - Résumé des charges du financement alternatif 2019 (Crédits de liquidation)									
PROJECT - PROJET	ONTVANGSTEN - RECETTES			UITGAVEN - DEPENSES									Art. 536.07 Onderhoud Entretien							
	Art. 414.08 Nat. Loterij Loterie Nat.	Art. 450.04 Dotatie Dotation	Art. 521.05 Verzekeringen Assurances	Art. 521.06 Belast. en taken Impôts et taxes	Art. 525.05 Intresten Intérêts	Art. 526.01 Consultancy Consultancy	Art. 560.05 Aflossingen Amortissements	Art. 533.04 Vergoedingen Redevances												
Gent, Kouterpoort		2 369 268	24 724	344 276	15 077		1 785 191				200 000									
Tervuren, A.C. - C.A		21 255						21 255												
Nivelles, just.		856 511			80 827		775 684													
litre, gevangenis - prison		2 576 706			98 920		2 477 786													
Kortrijk, just.		1 205 572			58 512		1 147 060													
Leuven, Philipstoren		1 755 813		0	99 657		1 602 185	53 971												
Oostende, Godtschalck		1 643						1 643												
Leuven, politie - police		798 998		103 000	141 606		508 650				45 742									
K.A.N. - C.M.N.		29 026			583		28 443													
Hasselt, gevang. - prison		2 911 677			350 464		2 561 213													
Mons, uitbr. Just. - ext. Just.		1 075 179			210 746		864 433													
Mons, Just. (nieuw - nouv.)		4 419 315			1 358 969		3 060 346													
Liège, uitbr. Just. - ext. Just.		3 057 750			557 750		2 500 000													
Brussel KMS - Bruxelles TRM	808 800	0			213 864		594 936													
Nivelles, gevangenis - prison		100						100												
Mons, WPR		2 000						2 000												
Brussel WIV - Bruxelles ISSP		505 200						505 200												
Dendermonde, gevang. - pris.		11 500 000						11 500 000												
Beveren, gevangenis - prison		10 257 245						10 257 245												
Leuze, gevangenis - prison		8 704 989						8 704 989												
Marche, gevangenis - prison		8 082 414						8 082 414												
Tervuren, KMMA - MRAC		4 269 816			1 536 959		2 732 857													
Haren, gevangenis - prison		49 250 000				250 000		49 000 000												
Antwerpen, gevang. - prison		90 000				90 000														
TOT.	808 800	113 740 477	24 724	447 276	4 723 934	340 000	20 638 784	88 128 817			245 742									
Afgerond - Arrondi	808 800	113 740 000	24 724	447 276	4 723 934	340 000	20 638 784	88 128 817			245 265									

AFA 7

TABEL 7 - Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2020
(Verenigingskredieten)

TABEAU 7 - Résumé des charges du financement alternatif 2020
(Crédits de liquidation)

PROJECT - PROJET	ONTVANGSTEN - RECETTES					Art. 521.06 Belast. en taksen <i>Impôts et taxes</i>	Art. 525.05 Intresten <i>Intérêts</i>	Art. 526.01 Consultancy <i>Consultancy</i>	Art. 560.05 Aflossingen <i>Amortissements</i>	Art. 533.04 Vergoedingen <i>Redevances</i>	Art. 536.07 Onderhoud <i>Entretien</i>
	Art. 414.08 Nat. Loterij <i>Loterie Nat.</i>	Art. 450.04 Dotatie <i>Dotation</i>									
Tervuren, A.C. - C.A		21 255								21 255	
Nivelles, just.		856 511					61 365		795 146		
Ittre, gevangenis - <i>prison</i>		2 576 706					79 445		2 497 261		
Kortrijk, just.		1 205 572					47 041		1 158 531		
Leuven, Philipstoren		1 755 813				0	75 304		1 626 538		
Oostende, Godtschalck		1 643								1 643	
Leuven, politie - <i>police</i>		798 999				103 000	132 892		517 365		45 742
Hasselt, gevang. - <i>prison</i>		2 911 677					303 107		2 608 570		
Mons, uitbr. Just. - <i>ext. Just.</i>		1 075 179					195 212		879 967		
Mons, Just. (nieuw - <i>nouv.</i>)		4 419 315					1 233 541		3 185 774		
Liège, uitbr. Just. - <i>ext. Just.</i>		3 001 975					501 975		2 500 000		
Brussel KMS - <i>Bruxelles TRM</i>	808 800	0					189 966		618 834		
Nivelles, gevangenis - <i>prison</i>		100								100	
Mons, WPR		2 000								2 000	
Brussel WIV - <i>Bruxelles ISSP</i>		505 200								505 200	
Dendermonde, gevang. - <i>pris.</i>		11 500 000								11 500 000	
Beveren, gevangenis - <i>prison</i>		10 272 404								10 272 404	
Leuze, gevangenis - <i>prison</i>		8 722 842								8 722 842	
Marche, gevangenis - <i>prison</i>		8 100 758								8 100 758	
Tervuren, KMMA - <i>MRAC</i>		4 269 816					1 468 364		2 801 452		
Haren, gevangenis - <i>prison</i>		49 250 000						250 000		49 000 000	
Antwerpen, gevang. - <i>prison</i>		0						0			
TOT.	808 800	111 247 765				103 000	4 288 212	250 000	19 189 438	88 180 173	45 742

Afgerond - *Arrondi* 808 800 111 248 000 103 000 4 288 212 250 000 19 189 438 88 180 173 45 977

AFA 8

TABEL 8 - Investerings met alternatieve financiering
ESR-impact

TABELAU 8 - Investissements avec financement alternatif
Impact SEC

Project - Projet	2016				2017			
	533.05		533.15		533.05		533.15	
	VAK - CE	VEK - CL	VAK - CE	VEK - CL	VAK - CE	VEK - CL	VAK - CE	VEK - CL
Tervuren, KMMA - MRAC	4 079 692	11 023 480			0	0		
Tot.	4 079 692	11 023 480	0	0	0	0	0	0
ESR-impact - Impact SEC	2016				2017			
					11 023 480			
					0			

Project - Projet	2018				2019			
	533.05		533.15		533.05		533.15	
	VAK - CE	VEK - CL	VAK - CE	VEK - CL	VAK - CE	VEK - CL	VAK - CE	VEK - CL
Tervuren, KMMA - MRAC	0	0			0	0		
Tot.	0	0	0	0	0	0	0	0
ESR-impact - Impact SEC	2018				2019			
					0			
					0			

Project - Projet	2020			
	533.05		533.15	
	VAK - CE	VEK - CL	VAK - CE	VEK - CL
Tervuren, KMMA - MRAC	0	0		
Tot.	0	0	0	0
ESR-impact - Impact SEC	2020			
	0			

BA 19 55 22 41.40.07 (Beg OA AP BA) - Dotatie aan de Regie der Gebouwen, bestemd voor het betalen van werken en studies in bepaalde gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. (Artikel 450.14 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 22 41.40.07 (Bud DO PA AB) - Dotation à la Régie des Bâtiments destinée au paiement de travaux et d'études dans certains immeubles qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. (Article 450.14 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2015	2016	2017	2018	2019	2019	(en milliers d'euro)
Vastlegging	3 647	6 779	7 373	5 759	5 333	5 333	Engagement
Vereffening	3 647	6 779	7 373	5 759	5 333	5 333	Liquidation

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 450.14 - a) niet terugvorderbaar:
dotatie voor werken en studies in gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

Berekening van de dotatie 2016

Tijdens het begrotingsconclaf van oktober 2014 (opmaak van de initiële begroting 2015) heeft de regering beslist om B.A. 19 55 22 41.40.07 in 2015 te verminderen met 10% (notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18). Bovendien moet er op deze basisallocatie jaarlijks 2% bijkomend bespaard worden in de jaren 2016 tot 2019.

De uitvoering van deze maatregel werd door de FOD B&BC als volgt becijferd:

	Post-bilateraal	Besparing	Post-conclaf
2015	4 052	0,90	3 647
2016	4 243	0,88	3 734
2017	4 243	0,86	3 649
2018	4 243	0,84	3 564
2019	4 243	0,82	3 479

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 450.14 - a) non récupérable:
dotation pour des travaux et des études dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

Calcul de la dotation 2016

Lors du conclave budgétaire d'octobre 2014 (élaboration du budget 2015 initial) le gouvernement a décidé que l'A.B. 19 55 22 41.40.07 soit réduite en 2015 de 10% (notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18). En outre, une économie supplémentaire annuelle de 2% sera appliquée dans les années 2016 à 2019 sur cette allocation de base.

L'exécution de cette mesure a été chiffrée comme suit par le SPF B&CG:

	Post-bilatérale	Economie	Post-conclave
2015	4 052	0,90	3 647
2016	4 243	0,88	3 734
2017	4 243	0,86	3 649
2018	4 243	0,84	3 564
2019	4 243	0,82	3 479

Na toepassing van de indexering 2016 (+1,2%) wordt dit:

2016: 3 779 kEUR
2017: 3 693 kEUR
2018: 3 607 kEUR
2019: 3 521 kEUR.

Bovendien stelde de Regie der Gebouwen voor om een krediet van 3 000 000 EUR structureel te transfereren van de investeringsdotatie (BA 21 61.41.03) naar BA 22 41.40.07), met het oog op de uitvoering van de aanpassingswerken in gehuurde gebouwen, die voortvloeien uit de monitoring van de gehuurde oppervlakten.

Rekening houdend met het traditioneel vereffeningsritme krijgt men dan de volgende dotaties:

2016: 6 779 kEUR
2017: 7 373 kEUR
2018: 5 759 kEUR
2019: 5 333 kEUR.

Après l'application de l'indexation 2016 (+1,2%), cela devient:

2016: 3 779 kEUR
2017: 3 693 kEUR
2018: 3 607 kEUR
2019: 3 521 kEUR.

En outre, la Régie des Bâtiments proposait le transfert structurel d'un crédit de 3 000 000 EUR de la dotation d'investissement (AB 21 61.41.03) vers l'AB 22 41.40.07), en vue de la réalisation des travaux d'adaptation dans des bâtiments loués, rendus nécessaires par l'opération de "monotoring" des surfaces louées.

Compte tenu du rythme de liquidation traditionnel on obtient les dotations suivantes:

2016: 6 779 kEUR
2017: 7 373 kEUR
2018: 5 759 kEUR
2019: 5 333 kEUR.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.07 - Diverse werken en studies in gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.07 is bestemd voor de betaling van gewone en buitengewone onderhoudswerken, studies en diverse andere werken in gebouwen die geen eigendom zijn van de federale Staat en als dusdanig niet door de Regie der Gebouwen beheerd worden, maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

De bedoelde werken mogen geen investeringskarakter hebben en mogen evenmin behoren tot de categorie van werken die gewoonlijk ten laste van de bezetter vallen of waarvoor de bezetter kredieten kan voorzien op zijn eigen begroting.

Artikel 536.07 kan alleen aangewend worden indien de uitgave expliciet ten laste van de Regie der Gebouwen gelegd wordt:

- 1.1. Sommige huurkoopcontracten voorzien dat de Regie der Gebouwen reeds tijdens de looptijd van het contract en dus vóór de definitieve verwerving van het gebouw, het eigenaarsonderhoud ten laste neemt. Dit is meer bepaald het geval voor de complexen Gent, Kouterpoort en Leuven, politiehuis.
- 1.2. Artikel 8 van de conventie van 02/07/1987 verplicht de Regie der Gebouwen om gewone onderhoudswerken uit te voeren in het (gehuurd) domein Hertoginnedal te Brussel.
- 1.3. De interministeriële werkgroep die betrokken was bij de oprichting van de N.V. SOPIMA, had oorspronkelijk beslist dat de kosten van alle onderhoudswerken die niet vallen onder artikel 606 van het Burgerlijk Wetboek ("grote herstellingen") in de gebouwen die door de Staat aan deze maatschappij werden en nog zullen worden overgedragen, ten laste vallen van de huurder, in casu de Regie der Gebouwen. De bijakten van 02/06/1999 bij de huurovereenkomsten van 14/04/1997 bepalen evenwel dat de N.V. SOPIMA bepaalde

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.07 - Divers travaux et études dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

1. Nature des dépenses

L'art. 536.07 est destiné à l'exécution de travaux d'entretien ordinaire et extraordinaire, d'études et d'autres travaux divers dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat fédéral et qui, par conséquent, ne sont pas gérés par la Régie des Bâtiments, mais qui sont tout de même utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

Les travaux envisagés ne peuvent pas présenter un caractère d'investissement ni faire partie de la catégorie des travaux qui sont normalement à la charge de l'occupant ou pour lesquels l'occupant peut inscrire des crédits sur son propre budget.

L'article 536.07 ne peut être utilisé que si la dépense est explicitement mise à la charge de la Régie des Bâtiments:

- 1.1. Certains contrats de location-vente prévoient que la Régie des Bâtiments prend déjà en charge l'entretien du propriétaire, même pendant la durée de validité du contrat, i.e. avant l'acquisition définitive de l'immeuble. Ceci est le cas notamment pour les complexes Gand, Kouterpoort et Louvain, maison de la police.
- 1.2. L'article 8 de la convention du 02/07/1987 impose à la Régie des Bâtiments l'obligation d'effectuer des travaux d'entretien ordinaire au domaine (loué) de Val Duchesse à Bruxelles.
- 1.3. Lors de la création de la S.A. SOPIMA, il avait été convenu initialement en groupe de travail interministériel que toutes les charges d'entretien qui ne peuvent pas être reprises sous l'article 606 du Code civil (les "grosses réparations") par rapport aux immeubles qui sont et qui seront cédés par l'Etat à ladite société, seraient à la charge du locataire, soit la Régie des Bâtiments. Mais les avenants du 02/06/1999 aux contrats de location du 14/04/1997 stipulent que la S.A. SOPIMA prendra en charge elle-même certains travaux

- onderhouds- en renovatiewerken zelf zal uitvoeren. De kleinere onderhoudswerken (voor zover het geen bezetterslasten zijn) blijven ten laste van de Regie der Gebouwen, aan te rekenen op art. 536.07.
- 1.4. De huurcontracten voor sommige gebouwen die in de periode 2001 - 2003 verkocht en weer ingehuurd werden (in het raam van de operatie van de verkoop van een deel van het Staatspatrimonium) voorzien dat de Regie der Gebouwen verder het onderhoud ten laste neemt, met uitzondering van de "grote herstellingen" zoals omschreven in art. 606 van het Burgerlijk Wetboek. Van de oorspronkelijke gebouwen blijft er in 2015 nog maar één over, namelijk: Leuven, Blijde-Inkomststraat 20.
- 1.5. In uitvoering van het K.B. van 22/07/1991 en het M.B. van 22/12/1993 dient de Regie der Gebouwen een inventaris op te maken van alle asbesthoudende materialen in alle gebouwen waarin federale ambtenaren tewerkgesteld worden. Indien het gehuurde gebouwen betreft, moeten de uitgaven voor de inventaris en voor de saneringswerken aangerekend worden op art. 536.07, voor zover de eigenaars weigeren deze kosten ten laste te nemen.
- 1.6. Bij de voorbereiding van de initiële begroting 2007 werd het gewoon onderhoudskrediet (art. 536.01) verminderd met 2 451 000 EUR wegens de voorziene verkoop van 61 Staatsgebouwen aan de toen nog op te richten n.v. FEDIMMO.
De huurcontracten voor deze gebouwen voorzien evenwel dat toezicht, onderhoud, kleine herstellingen en bepaalde specifieke aanpassingswerken niet ten laste van de nieuwe eigenaar vallen, maar wel van de huurder. In zoverre het daarbij niet om bezetterslasten gaat, zal de Regie der Gebouwen dus toch nog een gedeelte van het onderhoud moeten betalen.
- 1.7. In alle andere gevallen moet de noodzaak om bepaalde werken in niet-Staatsgebouwen aan te rekenen op de begroting van de Regie der Gebouwen uitdrukkelijk en ondubbelzinnig verantwoord worden (door vonnissen, arresten, rechtspraak, beslissingen van de Ministerraad, conventies, (huur)contracten of andere overeenkomsten).
- 1.8. Aanpassingswerken in gehuurde gebouwen met het oog op een optimaal gebruik van de gehuurde oppervlakten, kunnen geheel of gedeeltelijk ten laste genomen worden door de Regie der Gebouwen.
- d'entretien et de rénovation. Les travaux d'entretien moins importants (pour autant qu'ils ne soient pas des charges de l'occupant), restent à charge de la Régie des Bâtiments et sont à imputer sur l'art. 536.07.
- 1.4. Les contrats de location pour certains immeubles vendus et repris en location dans la période 2001 - 2003 (dans le cadre de l'opération de vente d'une partie du patrimoine de l'Etat) prévoient que la Régie des Bâtiments continue à prendre en charge l'entretien, à l'exception des travaux qualifiés de "grosses réparations" par l'art. 606 du Code Civil. Des bâtiments initialement concernés il ne restera qu'un seul en 2015, à savoir: Louvain, Blijde-Inkomststraat 20.
- 1.5. En exécution de l'A.R. du 22/07/1991 et de l'A.M. du 22/12/1993, la Régie des Bâtiments doit établir un inventaire de tous les matériaux contenant de l'amiante dans tous les bâtiments où sont employés des fonctionnaires fédéraux. S'il s'agit de bâtiments loués, les dépenses relatives à l'inventaire ainsi qu'aux travaux d'assainissement devront être imputées sur l'article 536.07, pour autant que les propriétaires refusent d'en supporter le coût.
- 1.6. Lors de l'élaboration du budget 2007 initial le crédit d'entretien ordinaire (art. 536.01) a été diminuée de 2 451 000 EUR, suite à la vente prévue de 61 immeubles de l'Etat à la s.a. FEDIMMO, encore à créer à cette époque.
Or, en raison des clauses contractuelles de location par rapport à ces immeubles, les frais de surveillance, d'entretien, de petites réparations et de certains travaux d'adaptation bien définis ne relèveront pas du nouveau propriétaire, mais bien du locataire. Pour autant qu'il ne s'agit pas de charges de l'occupant, la Régie des Bâtiments payera donc quand même une partie de l'entretien.
- 1.7. Dans tous les autres cas, la nécessité d'imputer certains travaux dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat sur le budget de la Régie des Bâtiments, doit être justifiée explicitement et indiscutablement (par un arrêt, un jugement, la jurisprudence, une décision du Conseil des Ministres, une convention, un contrat (de loyer) ou d'autres accords).
- 1.8. Des travaux d'adaptation dans des bâtiments loués, envisageant l'optimisation de l'utilisation des surfaces louées, peuvent entièrement ou partiellement être mis à la charge de la Régie des Bâtiments.

2. Krediet 2016

2.1. Gebouwen in huurkoop

2.1.1. Gent, Kouterpoort.

Zie BA 22 41.40.04: alternatieve financiering.

2.1.2. Leuven, Philipssite: politiehuis

Zie BA 22 41.40.04: alternatieve financiering.

2.2. Brussel, domein Hertoginnedal

Onderhoudscontract liften:

vastgelegd in 2015:	3 044,56
raming 2016 (+ 1,2%):	3 081,09 (A)

Onderhoudscontract groene zones:

vastgelegd in 2015:	152 318,47
raming 2016 (+ 1,2%):	154 146,29 (B)

Andere onderhoudswerken (raming):

Het lijkt moeilijk te verantwoorden dat de Staat meer geld zou besteden aan het eigenaars(!)onderhoud van gehuurde gebouwen aan het onderhoud van het Staatspatrimonium. Daarom wordt voor dit gebouw hetzelfde bedrag per m² voorzien als voor de Staatsgebouwen, namelijk 5,23 EUR/m²; zie BA 22 41.40.03. Dit levert voor het domein Hertoginnedal volgend krediet op:

$2\,754\text{ m}^2 \times 5,23 = 14\,403,42\text{ EUR (C)}$.

Totaal (A) + (B) + (C):	171 630,80
afgerond:	171 631,00

2.3. Gebouwen overgedragen aan de N.V. SOPIMA

Eind 2006 werden de meeste gebouwen van SOPIMA verkocht aan de n.v. FEDIMMO. Er is nog slechts één gebouw dat momenteel door de Regie der Gebouwen verder gehuurd wordt van SOPIMA, namelijk datgene gelegen in de Rue Jean Monnet 14 te Charleroi.

Aangezien dit huurcontract opgezegd wordt met ingang van 31/12/2015, hoeft er in 2016 geen onderhoudskrediet meer voorzien te worden.

2. Crédit 2016

2.1. Immeubles en location-vente

2.1.1. Gand, Kouterpoort.

Cfr. AB 22 41.40.04: financement alternatif.

2.1.2. Louvain, site Philips: maison de police.

Cfr. AB 22 41.40.04: financement alternatif.

2.2. Bruxelles, domaine de Val Duchesse

Contrat d'entretien ascenseurs:

engagé en 2015:	3 044,56
estimation 2016 (+ 1,2%):	3 081,09 (A)

Contrat d'entretien des espaces verts:

engagé en 2015:	152 318,47
estimation 2016 (+ 1,2%):	154 146,29 (B)

Autres travaux d'entretien (estimation):

Il ne serait pas justifiable que l'Etat consacre plus de moyens financiers à l'entretien du propriétaire (!) des bâtiments loués qu'à l'entretien de son patrimoine. Pour cette raison il est prévu pour cet immeuble le même montant au m² que pour les immeubles de l'Etat, à savoir: 5,23 EUR/m²; cfr. l'AB 22 41.40.03. Cela donne le crédit suivant pour le domaine de Val Duchesse:

$2\,754\text{ m}^2 \times 5,23 = 14\,403,42\text{ (C)}$.

Total (A) + (B) + (C):	171 630,80
arrondi:	171 631,00

2.3. Immeubles cédés à la S.A. SOPIMA

La plupart des immeubles de la SOPIMA a été vendue à la s.a. FEDIMMO fin 2006. Actuellement, la Régie des Bâtiments loue encore un seul bâtiment de la SOPIMA, à savoir celui situé Rue Jean Monnet, 14 à Charleroi.

Etant donné que ce bail sera résilié à partir du 31/12/2015, aucun crédit d'entretien n'est à prévoir en 2016.

2.4. Verkochte en weer ingehuurde gebouwen (Leuven, Blijde-Inkomststraat 20)

Ook voor dit gebouw wordt hetzelfde bedrag per m² voorzien als voor de Staatsgebouwen (5,23 EUR/m²; zie BA 22 41.40.03), maar beperkt tot 2/3 omdat de eigenaar contractueel bepaalde onderhoudswerken zelf ten laste moet nemen. Dit levert volgend krediet op:

$$5\,385\text{ m}^2 * 5,23 * 2/3 = 18\,776\text{ EUR.}$$

2.5. Asbestsanering in gehuurde gebouwen

In 2016 zal geen krediet meer nodig zijn voor saneringswerken in gehuurde gebouwen.

2.6. FEDIMMO

Krachtens de algemene en bijzondere voorwaarden van de huurcontracten met de n.v. FEDIMMO, zullen de volgende kredieten nodig zijn in 2016.

2.6.1. Gewoon (dagelijks) onderhoud

Het betreft werken die niet vallen onder artikel 606 van het Burgerlijk Wetboek (= ten laste van de eigenaar), maar die ook contractueel niet ten laste van Fedimmo vallen (= alleen "grote herstellingen en vervangingen") en die op grond van het Administratief Reglement evenmin ten laste van de bezetters zijn.

Ook hier lijkt het moeilijk te verantwoorden dat de Staat meer geld zou besteden aan het eigenaars(!)onderhoud van gehuurde gebouwen dan aan het Staatspatrimonium. Daarom wordt voor het gewoon onderhoud van de Fedimmogebouwen hetzelfde bedrag per m² gevraagd als voor de Staatsgebouwen (5,23 EUR/m²; zie BA 22 41.40.03), maar beperkt tot 1/5 omdat de eigenaar contractueel bepaalde onderhoudswerken zelf ten laste moet nemen.

Men bekomt dan:

totale bureauoppervlakte Fedimmo:	451 287 m ²
* 5,23 EUR/m ² =	2 360 231 EUR
beperkt tot 1/5 =	472 046 EUR

2.6.2. Onderhoudscontract "totale waarborg".

Een onderhoudscontract met totale waarborg van de technische installaties in 32 Fedimmogebouwen (Vlaanderen + WTC3 te Brussel) werd gegund aan de n.v. Cofely (akkoord van de Ministerraad van 03/09/2010). Dit contract loopt tot 2027 en voorziet de volgende verdeling van de kosten:

2.4. Immeubles vendus et repris en location (Louvain, Blijde-Inkomststraat, 20)

Aussi pour cet immeuble il est prévu d'inscrire le même montant au m² que pour les immeubles de l'Etat (5,23 EUR/m²; cfr. l'AB 22 41.40.03), mais limité à 2/3 parce que, contractuellement, le propriétaire doit aussi prendre en charge certains travaux d'entretien. Cela donne le crédit suivant:

$$5\,385\text{ m}^2 * 5,23 * 2/3 = 18\,776\text{ EUR.}$$

2.5. Assainissement amiante bâtiments loués

En 2016 aucun crédit ne sera plus nécessaire pour l'assainissement des bâtiments loués.

2.6. FEDIMMO

En vertu des conditions générales et spécifiques des baux contractés avec la s.a. Fedimmo, les crédits suivants seront nécessaires en 2016.

2.6.1. Entretien ordinaire (journalier)

Il s'agit de travaux qui ne peuvent pas être repris sous l'article 606 du Code civil (= à charge du propriétaire) ni sous les clauses contractuelles des baux (uniquement les "grosses réparations et remplacements" sont à charge du propriétaire) et qui, en vertu du Règlement administratif ne sont pas à charge des occupants.

Une fois de plus, il ne serait pas justifiable que l'Etat consacre plus de moyens financiers à l'entretien du propriétaire (!) des bâtiments loués qu'à l'entretien de son patrimoine. Pour cette raison il est demandé pour l'entretien ordinaire des immeubles de la Fedimmo le même montant au m² que pour les immeubles de l'Etat (5,23 EUR/m²; cfr. l'AB 22 41.40.03), mais limité à 1/5 parce que, contractuellement, le propriétaire doit aussi prendre en charge certains travaux d'entretien.

On obtient alors:

surface plateau totale Fedimmo:	451 287 m ²
* 5,23 EUR/m ² =	2 360 231 EUR
limité à 1/5 =	472 046 EUR

2.6.2. Contrat d'entretien "garantie totale".

Un contrat d'entretien avec garantie totale des installations techniques de 32 immeubles "Fedimmo" (en Flandre + WTC3 à Bruxelles) a été attribué à la s.a. Cofely (avec l'accord du Conseil des Ministres du 03/09/2010). Ce contrat prendra fin en 2027; il prévoit la répartition suivante des coûts:

- A. Preventief onderhoud en sturing:
100% ten laste van de bezetters.
- B. Totale waarborg basisinstallatie:
70% ten laste van Fedimmo;
30% ten laste van de Regie der Gebouwen
- C. Totale waarborg privatieve installaties:
100% ten laste van de Regie der Gebouwen
- D. Totale waarborg daken en gevels WTC3:
100% ten laste van Fedimmo.

Vastgelegd in 2015: 171 193,16 EUR
Krediet 2016 (+ 1,2%): 173 247,48 EUR
afgerond: 173 247,00 EUR

2.6.3. Energieprestatie Wallonië en Brussel

Voor de gebouwen van Fedimmo gelegen in Wallonië werden tot 2013 individuele onderhoudscontracten afgesloten. De Ministerraad van 19/07/2013 heeft ermee ingestemd om dit systeem te vervangen door één overheidsopdracht waarbij een privé-firma zowel het onderhoud als de energieprestatie en het energiecomfort zal verzekeren van de Fedimmo-gebouwen gelegen in Wallonië en Brussel (zonder WTC3).

De aanbestedingsprocedure is momenteel aan de gang. Op basis van de bedragen vermeld in de gecorrigeerde basisofferte van de laagste inschrijver, zou volgend krediet nodig zijn:

- (1) Kosten verbonden aan energiebesparende investeringen:
2 807 379 EUR + btw = 3 396 928,59 EUR.
Indien de Regie de opdracht in oktober 2015 kan notifiëren, dan moet voorzien worden:
- vastleggingen:
 - in 2016: 75%, of 2 547 696 EUR;
 - in 2017: 25%, of 849 233 EUR;
 - vereffeningen:
 - in 2016: 35%, of 1 188 925 EUR;
 - in 2017: 55%, of 1 868 311 EUR;
 - in 2018: 15%, of 339 693 EUR.

- (2) Jaarlijks aandeel van de Regie der Gebouwen in de "totale waarborg" voor het geheel van de gebouwen: 37 920 EUR + btw = 45 883 EUR.

Totaal krediet nodig in 2016:
vastleggingskrediet: 2 593 579 EUR
vereffeningskrediet: 1 234 808 EUR.

(Opmerking: de bezetters van de betrokken gebouwen betalen de onderhoudskosten én zij betalen een bonus aan de firma wanneer deze de doelstellingen, voorgeschreven in het lastenboek, overtreft (percentage energiebesparing, geleverd comfort, ...)).

- A. Entretien préventif et asservissement:
100% à charge des occupants.
- B. Garantie totale de l'installation de base:
70% à charge de Fedimmo;
30% à charge de la Régie des Bâtiments
- C. Garantie totale des installations privatives:
100% à charge de la Régie des Bâtiments
- D. Garantie totale toitures et façades WTC3:
100% à charge de Fedimmo.

Engagé en 2015: 171 193,16 EUR
Crédit 2016 (+ 1,2%): 173 247,48 EUR
arrondi: 173 247,00 EUR

2.6.3. Performance énergétique Wallonie et Bruxelles

Jusqu'à 2013, des contrats d'entretien individuels ont été conclus pour les immeubles appartenant à la Fedimmo et situés en Wallonie. Le Conseil des Ministres du 19/07/2013 a approuvé le remplacement de ce système par un marché public attribuant à une firme privée aussi bien l'entretien que la performance énergétique et le confort énergétique des bâtiments de Fedimmo situés en Wallonie et à Bruxelles (hors le WTC3).

La procédure d'adjudication est actuellement en cours. Sur base des montants de l'offre de base corrigée de la firme la moins disante, le crédit nécessaire peut être estimé à:

- (1) Frais liés aux investissements pour l'économie d'énergie:
2 807 379 EUR + tva = 3 396 928,59 EUR.
Si la Régie peut notifier le marché en octobre 2015, il conviendrait de prévoir:
- en engagement:
 - en 2016: 75%, soit 2 547 696 EUR;
 - en 2017: 25%, soit 849 233 EUR;
 - en liquidation:
 - en 2016: 35%, soit 1 188 925 EUR;
 - en 2017: 55%, soit 1 868 311 EUR;
 - en 2018: 15%, soit 339 693 EUR.

- (2) Quote-part annuelle de la Régie des Bâtiments pour la garantie totale pour l'ensemble des bâtiments: 37 920 EUR + tva = 45 883 EUR.

Crédit total nécessaire en 2016:
crédit d'engagement: 2 593 579 EUR
crédit de liquidation: 1 234 808 EUR.

(Il est à noter que les occupants de ces bâtiments paieront des frais de maintenance ainsi que des bonus au cas où la firme dépasse les objectifs prescrits dans le cahier des charges (pourcent d'économie d'énergie, prestation de confort, ...)).

2.6.4. Buitengewone onderhoudswerken

Het betreft onderhouds- en opfrissingswerken die contractueel ten laste van de Regie der Gebouwen blijven, volgens het principe van de "installatiekosten".

In 2016 zijn de volgende werken voorzien:

Tervuren, CAPA	811 037
Scheiding riolering CAPA	
Diverse werkaanvragen	
Dendermonde, AC 't Saske	25 000
Oplossen vochtproblemen kelder	
Plaatsen compactus	
Archiveren naar garages	
Roeselare, Rondekomstr. 30, WASO	30 000
Plaatsen slagbomen parking	
Plaatsen carport	
Aanpassingen elektriciteit	
Opfrissing badkamer conciërge	
Opfrissing keuken conciërge	
Kortrijk, Hoveniersstraat, Financiën	484 000
Renovatie keuken (< rapport FAVV)	
Tielt, Tramstraat, AC	30.000
Plaatsen slagbomen parking	
Oudenaarde, Marlboroughlaan, AC	153505
Inrichting "dynamic office"	
Totaal	1 533 542

2.6.4. Travaux d'entretien extraordinaire

Il s'agit de travaux d'entretien et de rafraîchissement contractuellement à charge de la Régie des Bâtiments en vertu du principe des "coûts d'installation".

Les travaux suivants sont prévus en 2016:

Tervuren, CAPA
Séparation réseau d'égouts CAPA
Diverses demandes de travaux
Termonde, CA 't Saske
Problèmes d'humidité cave
Placement compactus
Archives vers garages
Roeselare, Rondekomstraat 30, ETCS
Placement barrières parking
Placement carport
Adaptations électricité
Rafraîchissement salle de bain conc.
Rafraîchissement cuisine concierge
Kortrijk, Hoveniersstraat, Finances
Rénovation cuisine (< rapport AFSCA)
Tielt, Tramstraat, CA
Placement barrières parking
Oudenaarde, Marlboroughlaan, CA
Aménagement "dynamic office"
Total

2.6.5. Samenvatting Fedimmo

Vastleggingskrediet:

Gewoon onderhoud:	472 046
Omniumcontract Vlaanderen + WTC3:	173 247
Energieprestatie Wallonië en Brussel:	2 593 579
Buitengewone onderhoudsprojecten:	1 533 542
Totaal:	4 772 414

Vereffeningskrediet:

Gewoon onderhoud:	472 046
Omniumcontract Vlaanderen + WTC3:	173 247
Energieprestatie Wallonië en Brussel:	1 234 000
Buitengewone onderhoudsprojecten:	1 533 542
Totaal:	3 412 835

2.6.5. Résumé Fedimmo

Crédit d'engagement:

Entretien ordinaire:	472 046
Contrat omnium Flandre + WTC3:	173 247
Performance énergétique Wall.+Bxl.:	2 593 579
Projets d'entretien extraordinaire:	1 533 542
Total:	4 772 414

Crédit de liquidation:

Entretien ordinaire:	472 046
Contrat omnium Flandre + WTC3:	173 247
Performance énergétique Wall.+Bxl.:	1 234 000
Projets d'entretien extraordinaire:	1 533 542
Total:	3 412 835

2.7. Andere gehuurde gebouwen

2.7.1. Gewoon onderhoud

2.7.1.1. Privatieve installaties

In vele gehuurde gebouwen bevinden zich zogenaamde "privatieve installaties". Dit zijn (vooral technische) installaties die de Regie der Gebouwen geplaatst heeft in het raam van de "eerste inrichting" (art. 537.13). Deze installaties zijn Staatseigendom en het onderhoud ervan valt bijgevolg ten laste van de Regie der Gebouwen.

Gerealiseerd in 2014:	137 689,57
Raming 2016:	105 000,00

2.7.1.2. Antwerpen, gerechtshof

In het huurcontract voor het nieuw gerechtshof van Antwerpen is bedongen dat de Regie der Gebouwen bepaalde aanpassingswerken kan uitvoeren met eigen kredieten. De Regie der Gebouwen paste daarvoor hetzelfde principe toe als voor de andere gehuurde gebouwen (zie punt 2.4).

In 2014 heeft de eigenaar evenwel een totaal budget van 1 891 034,58 EUR ter beschikking gesteld voor opfrissingswerken in de periode 2014 tot 2022 (addendum van 15/10/2014 bij de huurovereenkomst van 22/12/2005). Om die reden wordt het krediet in 2016 beperkt tot 75 808 EUR (= het gemiddelde van de realisaties tijdens de laatste vier jaar).

2.7.1.3. Gent, gerechtshof

Het huurcontract voor het nieuw gerechtshof van Gent bepaalt dat alleen het "eigenaarsonderhoud" ten laste is van de verhuurder. Deze term is restrictiever dan het "gewoon onderhoud" dat de Regie der Gebouwen ten laste neemt in de Staatsgebouwen (in tegenstelling tot de "bezettelslasten"), waaruit volgt dat bepaalde dagelijkse onderhoudswerken ook in dit gehuurd gebouw ten laste blijven van de Regie.

De Regie der Gebouwen past hiervoor hetzelfde principe toe als voor de andere gehuurde gebouwen (zie punt 2.4):

$56\,190\text{ m}^2 \times 5,23\text{ EUR} \times 2/3 = 195\,916\text{ EUR}$.

2.7.1.4. INAD

Het huurcontract tussen de Regie der Gebouwen en The Brussels Airport Company voor het "INAD-gebouw" op de luchthaven van Zaventem bepaalt dat de Regie der Gebouwen zal instaan voor alle kosten van onderhoud en herstellingen. Hiervoor wordt hetzelfde krediet voorzien als voor de Staatsgebouwen:

$5\,431\text{ m}^2 \times 5,23\text{ EUR} = 28\,404\text{ EUR}$.

2.7. Autres immeubles loués

2.7.1. Entretien ordinaire

2.7.1.1. Installations privatives

Dans plusieurs immeubles loués se trouvent des installations dites "privatives". Il s'agit d'installations (essentiellement techniques) placées par la Régie des Bâtiments dans le cadre de la "première installation" (art. 537.13). Ces installations restent propriété de l'Etat et, par conséquent, leur entretien incombe à la Régie des Bâtiments.

Effectué en 2014:	137 689,57
Estimation 2016:	105 000,00

2.7.1.2. Anvers, Palais de Justice

Le contrat de location pour le nouveau Palais de Justice à Anvers stipule que la Régie des Bâtiments pourra effectuer certains travaux d'adaptation sur ses propres crédits. La Régie des Bâtiments y appliquait le même principe que celui utilisé pour les autres immeubles loués (cfr. le point 2.4).

Toutefois, en 2014 le propriétaire a mis à disposition un budget de 1 891 034,58 EUR au total pour des travaux de rafraîchissement dans la période 2014 à 2022 (addendum du 15/10/2014 au contrat de location du 22/12/2005). Dès lors, le crédit sera limité en 2016 à 75 808 EUR (= la moyenne des réalisations des quatre dernières années).

2.7.1.3. Gand, Palais de Justice

Le contrat de location pour le nouveau Palais de Justice de Gand stipule qu'uniquement "l'entretien du propriétaire" est à la charge du bailleur. Ce terme est plus restrictif que "l'entretien ordinaire" pris en charge par la Régie des Bâtiments dans les bâtiments de l'Etat (par opposition aux charges de l'occupant). Il en résulte que certains travaux d'entretien ordinaires dans cet immeuble loué restent à la charge de la Régie.

La Régie des Bâtiments appliquera le même principe que celui utilisé pour les autres immeubles loués (cfr. le point 2.4):

$56\,190\text{ m}^2 \times 5,23\text{ EUR} \times 2/3 = 195\,916\text{ EUR}$.

2.7.1.4. INAD

Le contrat de location entre la Régie des Bâtiments et The Brussels Airport Company concernant le bâtiment "INAD" à l'aéroport de Zaventem, stipule que la Régie des Bâtiments prenne en charge tous les frais d'entretien et de réparation. Pour cela le même crédit que pour les bâtiments de l'Etat est prévu:

$5\,431\text{ m}^2 \times 5,23\text{ EUR} = 28\,404\text{ EUR}$.

2.7.1.5 Diverse

Voor diverse onderhoudswerken in andere gehuurde gebouwen wordt een provisie van 120 000 EUR voorzien.

2.7.1.6. Totaal gewoon onderhoud

105 000 + 75 808 + 195 916 + 28 404 + 120 000 = 525 128 EUR.

2.7.2. Vaste onderhoudscontracten

Voor een aantal technische installaties in gehuurde gebouwen werden onderhoudscontracten afgesloten die lopen over verschillende jaren en waarvan het gedeelte "totale waarborg" ten laste is van de Regie der Gebouwen (om problemen van aansprakelijkheid te vermijden en onmiddellijke interventies mogelijk te maken):

2.7.1.5. Divers

Une provision de 120 000 EUR est prévue pour divers travaux d'entretien dans d'autres immeubles loués.

2.7.1.6. Total entretien ordinaire

105 000 + 75 808 + 195 916 + 28 404 + 120 000 = 525 128 EUR.

2.7.2. Contrats d'entretien fixes

L'entretien de certaines installations techniques dans des bâtiments loués est couvert par des contrats d'entretien sur plusieurs années, dont la partie "garantie totale" est à la charge de la Régie des Bâtiments (afin d'éviter des problèmes en matière de responsabilité et afin de permettre des interventions immédiates):

Brussel, "North Galaxy"		Bruxelles, "North Galaxy"
Totale waarborg + omnium liften	138 000	Garantie totale + omnium ascenseurs
Vorst, Diamond Boart ("FINPRESS")		Forest, Diamond Boart ("FINPRESS")
Totale waarborg	9 900	Garantie totale
Brussel, Egmont 1		Bruxelles, Egmont 1
Onderhoudscontract liften	5 500	Contrat d'entretien ascenseurs
Brussel, Vierarmen 13 (Justitie)		Bruxelles, Quatre Bras 13 (Justice)
Totale waarborg technische installaties	43 500	Garantie totale installations techniques
Brussel, Vierarmen 19 (Justitie)		Bruxelles, Quatre Bras 19 (Justice)
Technisch beheer hvac	12.600	Gestion technique hvac
Brussel, WTC2		Bruxelles, WTC2
Diverse contracten privatieve installaties	13 700	Contrats divers installations privatives
Hasselt, nieuw gerechtsgebouw		Hasselt, nouveau Palais de Justice
Totale waarborg privatieve delen	60 500	Garantie totale parties privatives
Hasselt, F.A.C. Verwilghen		Hasselt, C.A.F. Verwilghen
Totale waarborg	5 000	Garantie totale
Antwerpen, AC AMCA		Anvers, CA AMCA
Diverse onderhoudscontracten	6500	Divers contrats d'entretien
Totaal	295 200	Total

2.7.3. Buitengewone onderhoudswerken

In bepaalde gehuurde gebouwen zijn in 2016 buitengewone onderhoudswerken gepland, waarvan de tenlasteneming door de Regie der Gebouwen niet betwist wordt:

Steenokkerzeel, INAD (FOD BZ)

Diverse werkaanvragen

50 000

Hasselt, FAC verwilghen

Diverse werkaanvragen

30 000

Gent, AC Ter Plaeten

Vochtproblemen archieven

17 250

Totaal

97 250

2.7.3. Travaux d'entretien extraordinaires

Dans certains bâtiments loués, des travaux d'entretien extraordinaires, dont la prise en charge par la Régie des Bâtiments n'est pas contestée, sont programmés en 2016:

Steenokkerzeel, INAD (SPF Intérieur)

Diverses demandes de travaux

Hasselt, CAF Verwilghen

Diverses demandes de travaux

Gand, CA Ter Plaeten

Problèmes d'humidité archives

Total

2.7.4. Samenvatting "andere" gebouwen:

Gewoon onderhoud: 525 128

Vaste onderhoudscontracten: 295 200

Buitengewone onderhoudswerken: 97 250

Totaal: 917 578

2.7.4. Résumé "autres" bâtiments:

Entretien ordinaire: 525 128

Contrats d'entretien fixes: 295 200

Travaux d'entretien extraordinaire: 97 250

Total: 917 578

2.8. Optimalisatie bezetting gehuurde oppervlakten

De Regie der Gebouwen voert momenteel een "monitoring" van haar huurcontracten uit, met de bedoeling om te komen tot een rationeler gebruik van de ingehuurde oppervlakten. De resultaten van deze monitoring zullen leiden tot een aantal herinrichtingswerken in enkele grote gehuurde complexen. Deze herinrichtingen zullen op hun beurt aanleiding geven tot een aanzienlijke (weliswaar toekomstige) besparing op de huuruitgaven, evenals tot de verkoop van een aantal Staatsgebouwen.

In het begrotingsjaar 2016 voorziet de Regie der Gebouwen de volgende aanpassingswerken in het gebouw van haar hoofdzetel, in het raam van het project "New ways of Working":

vastleggingskrediet: 4 931 430 EUR
vereffeningskrediet: 2 258 180 EUR

2.8. Optimisation de l'utilisation des surfaces louées

Actuellement la Régie des Bâtiments est en train d'effectuer un "monitoring" de ses baux, afin d'aboutir à une utilisation plus rationnelle des surfaces louées. Les résultats de ce monitoring nécessiteront des travaux de réaménagement dans divers complexes loués importants. Ces réaménagements, à leur tour, aboutiront à une économie considérable (bien que future) au niveau des dépenses de loyers, ainsi que à la vente de certains immeubles de l'Etat.

Dans l'année budgétaire 2016 la Régie des Bâtiments prévoit les travaux d'adaptation suivants dans son siège central, dans le cadre du projet "New ways of Working":

crédit d'engagement: 4 931 430 EUR
crédit de liquidation: 2 258 180 EUR

2.9. Totaal art. 536.07, begrotingsjaar 2016

Vastleggingskrediet:

2.2. Brussel, Hertoginnedal:	171 631
2.3. Gebouwen n.v. SOPIMA:	0
2.4. Verkochte gebouwen:	18 776
2.5. Asbestverwijdering:	0
2.6. Gebouwen n.v. FEDIMMO:	4 772 414
2.7. Andere gehuurde gebouwen:	917 578
2.8. Optimalisatie bezetting:	4 931 430

Totaal:	10 811 829
---------	------------

Vereffeningskrediet:

2.2. Brussel, Hertoginnedal:	171 631
2.3. Gebouwen n.v. SOPIMA:	0
2.4. Verkochte gebouwen:	18 776
2.5. Asbestverwijdering:	0
2.6. Gebouwen n.v. FEDIMMO:	3 412 835
2.7. Andere gehuurde gebouwen:	917 578
2.8. Optimalisatie bezetting:	2 258 180

Totaal:	6 779 000
---------	-----------

C. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.14 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie voor werken en studies in bepaalde gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën van door de Staat bezoldigd personeel.

Vereffeningskrediet art. 536.07:	6 779 000
Dotatie BA 22 41.40.07:	6 779 000

2.9. Total art. 536.07, année budgétaire 2016

Crédit d'engagement:

2.2. Bruxelles, Val Duchesse:	171 631
2.3. Bâtiments s.a. SOPIMA:	0
2.4. Immeubles vendus:	18 776
2.5. Assainissement amiante:	0
2.6. Bâtiments s.a. FEDIMMO:	4 772 414
2.7. Autres bâtiments loués:	917 578
2.8. Optimisation occupation:	4 931 430

Total:	10 811 829
--------	------------

Crédit de liquidation:

2.2. Bruxelles, Val Duchesse:	171 631
2.3. Bâtiments s.a. SOPIMA:	0
2.4. Immeubles vendus:	18 776
2.5. Assainissement amiante:	0
2.6. Bâtiments s.a. FEDIMMO:	3 412 835
2.7. Autres bâtiments loués:	917 578
2.8. Optimisation occupation:	2 258 180

Total:	6 779 000
--------	-----------

C. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.14 - a) non récupérable:

Dotation pour des travaux et des études dans certains immeubles qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

Crédit de liquidation art. 536.07:	6 779 000
Dotation AB 22 41.40.07:	6 779 000

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.14	Dotatie <i>Dotation</i>	6 779 000
		6 779 000

D. RESUME (budget Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
6 779 000	Onderhoud niet-Staatsgeb. <i>Entretien bâtiments non-Etat</i>	536.07
0	Afronding dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	536.07
6 779 000		

E. MEERJARENRAMING 2017 – 2020

De meerjarenraming houdt rekening met de jaarlijkse besparing van 2% beslist door het begrotingsconclaaf (zie de notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18).

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2017 - 2020

L'estimation pluriannuelle tient compte de l'économie annuelle de 2% décidée en conclave budgétaire (cfr. les notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18).

Artikel	ks	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
-	-							
Article	sc							
450.14	a	3 647 000	6 779 000	7 373 000	5 759 000	5 333 000	5 333 000	d
536.07	b	3 647 000	6 779 000	7 373 000	5 759 000	5 333 000	5 333 000	p
	c	3 647 000	10 811 829	7 854 116	5 245 750	6 333 000	6 333 000	p

p= partim
d= dotatie BA 19 55 22 41.40.07

p= partim
d= dotation AB 19 55 22 41.40.07

BA 19 55 22 41.40.09 (Beg OA AP BA) - Dotatie bestemd voor de bezettingslasten van sommige secretariaten en beleidsorganen van Ministers en Staatssecretarissen die ten laste vallen van de Regie der Gebouwen. (Artikel 450.13 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 22 41.40.09 (Bud DO PA AB) - Dotation pour les charges d'occupation de certains secrétariats et cellules stratégiques des Ministres et des Secrétaires d'Etat à prendre en charge par la Régie des Bâtiments. (Article 450.13 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	(en milliers d'euro)
Vastlegging	466	456	445	435	425	425	Engagement
Vereffening	466	456	445	435	425	425	Liquidation

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.05 - Bepaalde bezettingslasten van sommige secretariaten en beleidsorganen van Ministers en Staatssecretarissen die ten laste vallen van de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Het krediet van art. 536.05 wordt toegekend in uitvoering van de beslissing van de werkgroep "Ministeriële kabinetten" van 21/09/1992, die bepaalde dat de Regie der Gebouwen, ten belope van 49 579 EUR per (toenmalig) kabinet, de bezettingslasten op zich moet nemen van bepaalde ministeriële kabinetten die niet bij hun administratie gehuisvest kunnen worden (zie wetsbepaling 2.19.5 van de Algemene Uitgavenbegroting en haar verantwoording).

De toenmalige kabinetten moesten oorspronkelijk aan de volgende criteria beantwoorden:

- ofwel gehuisvest in een Staatsgebouw, los van hun administratie;
- ofwel gehuisvest in een gehuurd gebouw; in dat geval moesten ze eerst het extra krediet van 49 579 EUR gebruiken dat op hun eigen begroting werd ingeschreven.

Bij de begrotingscontrole 2000 werd echter een nieuwe verdeling opgemaakt, volgens dewelke alle bezettingslasten onmiddellijk op de begroting van de Regie der Gebouwen worden aangerekend. Dit betekent dat de secretariaten en beleidsorganen van de Ministers gehuisvest in een gehuurd gebouw sindsdien 99 157 EUR "trekkingsrecht" bij de Regie der Gebouwen krijgen en de andere 49 579 EUR. Voor de Staatssecretarissen en de bijzondere regeringscommissarissen worden deze bedragen gehalveerd.

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.05 - Certains frais d'occupation de certains secrétariats et cellules stratégiques des Ministres et des Secrétaires d'Etat à prendre en charge par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Le crédit de l'art. 536.05 est accordé en exécution de la décision du groupe de travail "Cabinets ministériels" du 21/09/1992, qui stipulait que la Régie des Bâtiments prendrait en charge 49 579 EUR au maximum par cabinet (d'alors) les charges d'occupation de certains cabinets ministériels qui ne peuvent cohabiter avec leur administration (cfr. la disposition légale 2.19.5 du Budget général des dépenses et sa justification).

Initialement, les anciens cabinets devaient répondre aux critères suivants:

- ou bien logés dans des immeubles propriété de l'Etat, séparés de leur administration;
- ou bien logés dans des bâtiments loués; dans ce cas, ils devaient d'abord utiliser le crédit supplémentaire de 49 579 EUR inscrit sur leur propre budget.

Mais lors du contrôle budgétaire 2000, une nouvelle répartition était établie, selon laquelle dorénavant toutes les charges d'occupation seront imputées directement sur le budget de la Régie des Bâtiments. Cela implique que les secrétariats et les organes stratégiques des Ministres logés dans des immeubles loués reçoivent depuis lors un "droit de tirage" auprès de la Régie des Bâtiments de 99 157 EUR, tandis que les autres ne reçoivent que 49 579 EUR. Pour les Secrétaires d'Etat et les Commissaires du Gouvernement, ces montants sont divisés par deux.

De Minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen en de Minister van Begroting beslissen jaarlijks, in samenspraak, over de verdeling van dit krediet.

Onder "bezettinglasten" mag uitsluitend worden verstaan (limitatieve opsomming):

- onderhoudskosten van centrale verwarming en air-conditioning;
- kosten voor het reinigen van ramen;
- onderhoudskosten van de telefooninstallaties en telefooncentrales;
- onderhoudskosten van liften of andere hefinstallaties;
- onderhoudskosten van elektrische installaties en veiligheidsinstallaties;
- lasten verbonden aan gemeenschappelijke ruimtes;
- onderhoud van grasperken, parken en tuinen;
- beheerskosten;
- gewesttaksen;
- installatie van veiligheidsapparatuur.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2010	658 240
2011	778 605
2012	530 557
2013	483 185
2014	390 505
Gemiddelde 2010 - 2014:	568 218
Raming 2015:	466 000

3. Krediet 2016

De volgende regeringsleden voldoen aan de criteria:

Le Ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions et le Ministre du Budget décident chaque année, en concertation, de la répartition du crédit.

Par "charges d'occupation" il est entendu exclusivement (énumération limitative):

- frais d'entretien de chauffage central et conditionnement d'air;
- frais pour lavage de vitres;
- frais d'entretien des installations et des centrales téléphoniques;
- frais d'entretien d'ascenseurs ou d'autres installations de levage;
- frais d'entretien d'installations électriques et de sécurité;
- frais liés aux parties communes;
- entretien des pelouses, des parcs et des jardins;
- frais de gestion;
- taxes régionales;
- installation des appareils de sécurité.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	658 240
2011	778 605
2012	530 557
2013	483 185
2014	390 505
Moyenne 2010 - 2014:	568 218
Estimation 2015:	466 000

3. Crédit 2016

Les membres du Gouvernement suivants remplissent les conditions:

Adres (Brussel) Adresse (Bruxelles)	Aard gebouw Nature bâtiment	Minister / Staatssecretaris Ministre / Secrétaire d'Etat	Bedrag Montant
Hertogstraat 61 Rue Ducale, 61	Gehuurd Loué	Mr. Kris PEETERS	99 157,00
Kruidtuinlaan 50/61 Bd. du Jardin Botanique, 50/61	Gehuurd Loué	Mr. Alexander DE CROO	99 157,00
Kunstlaan 7 (*) Avenue des Arts, 7 (*)	Gehuurd Loué	Mme. Sophie WILMÈS	49 579,00
Kruidtuinlaan 50/175 Bd. du Jardin Botanique, 50/175	Gehuurd Loué	Mevr. Maggie DE BLOCK	99 157,00
Karmelietenstraat 15 Rue des Petits Carmes, 15	Gehuurd Loué	M. Daniel BACQUELAINE	99 157,00
Wetstraat 12 Rue de la Loi, 12	Staatsgebouw Bâtiment de l'état	Mr. Johan VAN OVERTVELDT	49 579,00

Gulden Vlieslaan 87/1 <i>Avenue du Toison d'Or, 87/1</i>	Gehuurd <i>Loué</i>	M. Willy BORSUS	99 157,00
Wetstraat 51 <i>Rue de la Loi, 51</i>	Gehuurd <i>Loué</i>	Mme. Marie Christine MARGHEM	99 157,00
Kunstlaan 7 (**) <i>Avenue des Arts, 7 (**)</i>	Gehuurd <i>Loué</i>	Mme. Jacqueline GALANT	0,00
Hertogstraat 61 <i>Rue Ducale, 61</i>	Gehuurd <i>Loué</i>	Mr. Pieter DE CREM	49 579,00
Kruidtuinlaan 50/155 <i>Bd. du Jardin Botanique, 50/155</i>	Gehuurd <i>Loué</i>	Mr. Bart TOMMELEIN	49 579,00
Kruidtuinlaan 50/3030 <i>Bd. du Jardin Botanique, 50/3030</i>	Gehuurd <i>Loué</i>	Mevr. Elke SLEURS	49 579,00
Wetstraat 18 (***) <i>Rue de la Loi, 18 (***)</i>	Staatsgebouw <i>Bâtiment de l'état</i>	Mr. Theo FRANCKEN	49 579,00

Totaal / Total 892 416,00

(*) Bedrag gehalveerd, wegens de geplande verhuis naar Koningsstraat 138 (bij de administratie).

(**) Geen krediet in 2016 wegens de geplande verhuis 2015 naar City Atrium (bij de administratie).

(***) Geplande verhuis in 2015 naar Lambermont 2 (ook een gehuurd gebouw).

Wanneer alle regeringsleden een beroep zouden doen op hun volledig trekkingsrecht, zou er dus een totaal krediet van 892 451 EUR nodig zijn. In de vorige begrotingsjaren werd het krediet echter telkens beperkt tot het gemiddelde van de realisaties van de laatste vijf jaar, wat voor 2015, na bilaterale, een krediet van 518 000 EUR opleverde.

Tijdens het begrotingsconclaf van oktober 2014 (opmaak van de initiële begroting 2015) werd vervolgens beslist om de dotatie voor kabinetsslsten in 2015 te verminderen met 10% (notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18).

Bovendien zal er op deze basisallocatie jaarlijks 2% bijkomend bespaard worden in de jaren 2016 tot 2019.

Deze maatregel werd door de FOD B&BC als volgt becijferd:

Aanvaard in bilaterale 2015:	518 000
Dotatie 2015 (A-10%):	466 000
Dotatie 2016 (A-12%):	456 000
Dotatie 2017 (A-14%):	445 000
Dotatie 2018 (A-16%):	435 000
Dotatie 2019 (A-18%):	425 000

(*) Montant réduit de moitié suite au déménagement au Rue Royal, 138 (chez l'administration).

(**) Pas de crédit en 2016 suite au déménagement en 2015 à l'immeuble City Atrium (chez l'administration).

(***) Déménagement prévu en 2015 au Lambermont, 2 (également loué).

Si tous les membres du Gouvernement faisaient appel à la totalité de leur droit de tirage, le crédit nécessaire s'élèverait à 892 416 EUR. Toutefois, dans les années budgétaires précédentes le crédit était chaque fois limité à la moyenne des réalisations des cinq dernières années, ce qui donnait pour 2015, après bilatérale, un crédit de 518 000 EUR.

Par la suite, il a été décidé lors du conclave budgétaire d'octobre 2014 (élaboration du budget 2015 initial) que la dotation pour les frais de cabinet 2015 soit réduite de 10% (notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18).

En outre, une économie supplémentaire annuelle de 2% sera appliquée dans les années 2016 à 2019 sur cette allocation de base.

Cette mesure a été chiffrée comme suit par le SPF B&CG:

Accepté en bilaterale 2015:	518 000
Dotation 2015 (A-10%):	466 000
Dotation 2016 (A-12%):	456 000
Dotation 2017 (A-14%):	445 000
Dotation 2018 (A-16%):	435 000
Dotation 2019 (A-18%):	425 000

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.13 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie tot dekking van bepaalde bezettingslasten van sommige secretariaten en beleidsorganen van Ministers en Staatssecretarissen die ten laste vallen van de Regie der Gebouwen.

Vereffeningskrediet artikel 536.05: 456 000
 Dotatie BA 22 41.40.09: 456 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.13	Dotatie	456 000
	<i>Dotation</i>	
		456 000

D. MEERJARENRAMING 2017 - 2020

De meerjarenraming houdt rekening met de beslissing van het begrotingsconclaaf om in de periode 2016 - 2019 jaarlijks 2% bijkomend te besparen op deze dotatie.

Artikel	ks	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
-	-							
Article	sc							
450.13	a	466 000	456 000	445 000	435 000	425 000	425 000	d
536.05	b	466 000	456 000	445 000	435 000	425 000	425 000	
	c	466 000	456 000	445 000	435 000	425 000	425 000	

d = dotatie BA 55 22 41.40.09

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.13 - a) non récupérable:
Dotation pour couvrir certains frais d'occupation de certains secrétariats et cellules stratégiques des Ministres et des Secrétaires d'Etat, à prendre en charge par la Régie des Bâtiments.

Crédit de liquidation article 536.05: 456 000
 Dotation AB 22 41.40.09: 456 000

C. RESUME (budget Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
456 000	Lasten beleidsorganen	536.05
	<i>Charges organes stratégiques</i>	
456 000		

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2017 - 2020

L'estimation pluriannuelle tient compte de la décision du conclave budgétaire d'appliquer sur cette dotation une économie supplémentaire annuelle de 2% dans la période 2016 - 2019.

d = dotation AB 55 22 41.40.09

BA 19 55 24 61.41.04 (Beg OA AP BA) - Dotatie aan de Regie der Gebouwen, bestemd voor investeringen, buitengewoon onderhoud en andere uitgaven ten behoeve van de Europese Unie en andere internationale instellingen. (Artikel 450.09 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 24 61.41.04 (Bud DO PA AB) - Dotation à la Régie des Bâtiments destinée aux dépenses d'investissement, d'entretien extraordinaire et autres dépenses pour les besoins de l'Union européenne et d'autres institutions internationales. (Article 450.09 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	(en milliers d'euro)
Vastlegging	2 344	2 466	2 417	2 369	2 322	2 322	Engagement
Vereffening	2 344	2 466	2 417	2 369	2 322	2 322	Liquidation

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 444.11 - Terbeschikkingstelling door de Schatkist van de financiële middelen nodig voor de aanpassing van het gebouw "Residence Palace" te Brussel, ten behoeve van de Europese Unie.

1. Aard van de ontvangsten

De Regie der Gebouwen is bezig blok A van het complex "Residence Palace" te Brussel om te vormen tot zetel van de Raad van de Europese Unie en van de Europese Ministerraad, voor rekening van deze beide instellingen; zie de conventie van 19/03/2008 tussen de Belgische Staat enerzijds en de Europese Unie en de Europese Unie voor Atoomenergie anderzijds.

Artikel 23 van deze conventie bepaalt dat de Belgische Staat de totale kost van de herstructurering van het gebouw prefinanciert voor rekening van de Raad van de Europese Unie. Aangezien de geraamde kostprijs, 240 000 000 EUR (raming in prijzen van 01/01/2004, exclusief BTW), onmogelijk uit de eigen kasmiddelen van de Regie der Gebouwen zelf geprefinancierd kan worden, worden de financiële middelen nodig voor de kostprijs van de werken, BTW inbegrepen, aan de Regie der Gebouwen ter beschikking gesteld door de Thesaurie.

Daartoe werd een conventie afgesloten tussen de Regie der Gebouwen en de Algemene Administratie van de Thesaurie. De Raad van de Europese Unie betaalt de kostprijs van de werken, zonder BTW (maar met inbegrip van de eventuele interesten erop), rechtstreeks terug aan de Thesaurie, op de wijze bepaald door de Conventie van 19/03/2008.

De BTW zal door de Regie der Gebouwen zonder intrest terugbetaald worden aan de Schatkist bij de oplevering van het gebouw.

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 444.11 - Mise à disposition par la Trésorerie des moyens financiers nécessaires pour l'adaptation de l'immeuble "Residence Palace" à Bruxelles, pour les besoins de l'Union européenne.

1. Nature des recettes

La Régie des Bâtiments est en train de transformer le bloc A du complexe "Residence Palace" à Bruxelles en siège du Conseil de l'Union européenne et du Conseil des Ministres de l'Union européenne pour le compte de ces derniers; cfr. la convention du 19/03/2008 entre, d'une part, l'Etat belge et, d'autre part, la Communauté européenne et la Communauté européenne de l'Energie atomique.

L'article 23 de cette convention stipule que l'Etat belge préfinance l'intégralité du coût de la restructuration du bâtiment pour le compte du Conseil de l'Union européenne. Vu que le coût de ces travaux, estimé à 240 000 000 EUR (estimation en prix du 01/01/2004, TVA non comprise), ne peut nullement être préfinancé au moyen des liquidités dont dispose la Régie des Bâtiments, les moyens financiers nécessaires pour le coût des travaux, TVA comprise, sont mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par la Trésorerie.

Une convention à cette fin entre la Régie des Bâtiments et l'Administration générale de la Trésorerie a été signée. Le remboursement du coût des travaux sans TVA (mais y compris les intérêts éventuels) est versé directement par le Conseil de l'Union européenne à la Trésorerie selon les modalités prévues dans la Convention du 19/03/2008. La TVA sera remboursée par la Régie des Bâtiments à la Trésorerie sans intérêt lors de la livraison du bâtiment.

2. Raming 2016

De bedragen die de Thesaurie stort aan de Regie der Gebouwen worden geboekt op het ontvangstenartikel 444.11; de uitgaven worden aangerekend op art. 560.11 (zie de verantwoording van dat artikel). In 2016 worden de stortingen beperkt tot 15 000 000 EUR.

Art. 450.09 - a) niet terugvorderbaar:
- dotatie voor investeringen, buitengewoon onderhoud en andere uitgaven ten behoeve van de Europese Unie en andere internationale instellingen.

1. Aard van de ontvangsten

Krediet door de Staat ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen en bestemd voor de aanzuivering:

- 1) van verbintenissen voor investeringswerken die in vorige begrotingsjaren door de Regie der Gebouwen werden aangegaan ten behoeve van de in België gevestigde internationale instellingen en van bepaalde gebouwen, eigendom van de federale Staat en gelegen in het buitenland;
- 2) van nieuwe verbintenissen die gedurende het begrotingsjaar 2016 zullen aangegaan worden op artikel 533.11 van de begroting van de Regie der Gebouwen;
- 3) van verbintenissen voor buitengewone onderhoudswerken die in vorige begrotingsjaren door de Regie der Gebouwen werden aangegaan ten behoeve van de in België gevestigde internationale instellingen en van bepaalde gebouwen, eigendom van de federale Staat en gelegen in het buitenland;
- 4) van nieuwe verbintenissen die gedurende het begrotingsjaar 2016 zullen aangegaan worden op artikel 536.11 van de begroting van de Regie der Gebouwen.
- 5) van verwijlrenten en gerechtskosten die betrekking hebben op de hiervoor vermelde werken.

2. Berekening van de dotatie 2016

Tijdens het begrotingsconclaf van oktober 2014 (opmaak van de initiële begroting 2015) heeft de regering beslist om B.A. 19 55 24 61.41.04 in 2015 te verminderen met 10% (notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18).

2. Estimation 2016

Les montants versés par la Trésorerie à la Régie des Bâtiments sont imputés sur l'article des recettes 444.11; les dépenses sont imputées sur l'art. 560.11 (cfr. la justification de cet article). En 2016 ces versements seront limités à 15 000 000 EUR.

Art. 450.09 - a) non récupérable:
- dotation pour investissements, entretien extraordinaire et autres dépenses pour les besoins de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

1. Nature des recettes

Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par l'Etat et destiné à l'apurement:

- 1) des obligations pour des travaux d'investissement contractées par la Régie des Bâtiments dans les années budgétaires antérieures, pour les besoins des institutions internationales établies en Belgique et de certains immeubles, propriété de l'Etat fédéral et situés à l'étranger;
- 2) des nouvelles obligations à contracter au cours de l'année budgétaire 2016 sur l'article 533.11 du budget de la Régie des Bâtiments;
- 3) des obligations pour travaux d'entretien extraordinaire contractées par la Régie des Bâtiments dans les années budgétaires antérieures, pour les besoins des institutions internationales établies en Belgique et de certains immeubles, propriété de l'Etat fédéral et situés à l'étranger;
- 4) des nouvelles obligations à contracter au cours de l'année budgétaire 2016 sur l'article 536.1 du budget de la Régie des Bâtiments.
- 5) des intérêts de retard et des frais de justice relatifs aux travaux mentionnés ci-dessus.

2. Calcul de la dotation 2016

Lors du conclave budgétaire d'octobre 2014 (élaboration du budget 2015 initial) le gouvernement a décidé que l'A.B. 19 55 24 61.41.04 soit réduite en 2015 de 10% (notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18).

Bovendien moet er op deze basisallocatie jaarlijks 2% bijkomend bespaard worden in de jaren 2016 tot 2019.

De uitvoering van deze maatregel in 2016 werd door de FOD B&BC als volgt becijferd:

Dotatie 2015	2 344 000	Dotation 2015
Geïndexeerd (+1,2%)	2 372 000	Indexé (+1,2%)
Toegestaan volume-effect (bilaterale)	141 000	Effet volume accordé (bilatérale)
besparing 2016 (2%)	- 47 000	Economie 2016 (2%)
Dotatie 2016	2 466 000	Dotation 2016

En outre, une économie supplémentaire annuelle de 2% sera appliquée dans les années 2016 à 2019 sur cette allocation de base.

L'exécution de cette mesure en 2016 a été chiffrée comme suit par le SPF B&CG:

Voor de volgende jaren wordt dit:

2017: $2\,466 * 0,98 = 2\,417$ kEUR
 2018: $2\,417 * 0,98 = 2\,369$ kEUR
 2019: $2\,369 * 0,98 = 2\,322$ kEUR
 2020: $2\,322 * 1,00 = 2\,322$ kEUR.

Dans les années ultérieures cela devient:

2017: $2\,466 * 0,98 = 2\,417$ kEUR
 2018: $2\,417 * 0,98 = 2\,369$ kEUR
 2019: $2\,369 * 0,98 = 2\,322$ kEUR
 2020: $2\,322 * 1,00 = 2\,322$ kEUR.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 524.02 - Niet-forfaitaire honoraria van advocaten, experten, deurwaarders (met inbegrip van provisionele voorschotten), gerechtskosten, schadevergoedingen, verwijlintersten, fiscale boeten enz., in verband met werken ten behoeve van Internationale Instellingen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van uitgaven die voortvloeien uit geschillen naar aanleiding van werken uitgevoerd ten behoeve van de Europese Unie of andere internationale instellingen:

- de betaling van verwijlintersten verschuldigd aan aannemers en leveranciers;
- de betaling van erelonen verschuldigd aan deurwaarders, advocaten, deskundigen enz. die niet forfaitair betaald worden (maar met inbegrip van provisionele voorschotten);
- andere uitgaven die voortvloeien uit geschillen of gerechtelijke beslissingen: gerechtskosten, schadevergoedingen, fiscale en andere boeten, inningskosten enz.

2. Raming 2016

Tijdens het begrotingsconclaf van 14/10/2008 werd beslist om de kredieten voor gerechtskosten en schadevergoedingen volledig over te nemen in een interdepartementale provisie op de begroting van de FOD B&B. Dit zal ook in 2016 het geval zijn; zie BA 22 41.40.02, art. 524.01.

Dit betekent dat op art. 524.02 voorlopig alleen krediet kan ingeschreven worden voor de betaling van verwijlintersten en erelonen.

Raming 2016: 25 000 EUR.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 524.02 - Honoraires non forfaitaires d'avocats, d'experts, d'huissiers (y compris les avances provisionnelles), frais de justice, dommages-intérêts, intérêts de retard, amendes fiscales, etc., en rapport avec des travaux au profit d'Institutions internationales.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des dépenses découlant de litiges en rapport avec des travaux effectués au profit de l'Union européenne ou d'autres institutions internationales:

- paiement des intérêts de retard dus aux entrepreneurs et aux fournisseurs;
- paiement des honoraires dus aux huissiers, avocats, experts, etc., non payés forfaitairement (mais y compris les avances provisionnelles);
- paiement des autres dépenses découlant de litiges ou de décisions judiciaires: frais de justice, dommages-intérêts, amendes fiscales ou autres, frais de recouvrement, etc.

2. Estimation 2016

Lors du conclave budgétaire du 14/10/2008 il a été décidé que les crédits destinés aux frais de justice et aux dédommagements seront repris intégralement dans une provision interdépartementale logée auprès du SPF B&CG. Cette mesure sera prolongée en 2016; cfr. AB 22 41.40.02, art. 524.01.

Par conséquent, le seul crédit qui peut être inscrit pour l'instant sur l'art. 524.02 est celui destiné au paiement des intérêts de retard et des honoraires.

Estimation 2016: 25 000 EUR.

Art. 532.02 - Niet terugvorderbare bijdrage bestemd voor de uitvoering van werken aan bepaalde gebouwen in het buitenland die de Regie der Gebouwen ten laste moet nemen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van diverse werken en studies in gebouwen die eigendom zijn van de Belgische Staat en die gelegen zijn in het buitenland, voor zover de betrokken uitgaven ten laste zijn van de Regie der Gebouwen. Het gaat meer in het bijzonder om het huis van de Belgische en Luxemburgse studenten in Parijs (Stichting Biermans – Lapôte), de Accademia Belgica te Rome en de Belgische paviljoenen op de opeenvolgende wereldtentoonstellingen.

2. Raming 2016

In de Accademia Belgica te Rome werd in 2014 opnieuw watersijpeling geconstateerd. Net zoals de vorige keer heeft men een beroep gedaan op de Regie der Gebouwen om het probleem te verhelpen. In de initiële begroting 2015 werd daarvoor een krediet van 158 000 EUR toegekend.

Om de situatie in de toekomst beter op te volgen en ook andere noodzakelijke instandhoudingswerken te kunnen uitvoeren, voorziet de Regie der Gebouwen de volgende kredieten (in vastlegging en vereffening):

2016: 10 000 EUR
2017: 50 000 EUR
2018: 50 000 EUR
2019: 50 000 EUR
2020: 10 000 EUR

Art. 532.02 - Contribution non récupérable destiné à l'exécution de travaux dans certains immeubles à l'étranger, à prendre en charge par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de divers travaux et études par rapport aux immeubles propriété de l'Etat belge et situés à l'étranger, pour autant que les dépenses concernées sont à la charge de la Régie des Bâtiments. Il s'agit plus particulièrement du Maison des Etudiants belges et luxembourgeois à Paris (la Fondation Biermans-Lapôte), l'Accademia Belgica à Rome et les pavillons belges aux expositions universelles consécutives.

2. Estimation 2016

En 2014 des infiltrations d'eau ont été constatées à nouveau dans l'Accademia Belgica à Rome. Comme la fois passée, il a été fait appel à la Régie des Bâtiments pour remédier au problème. A cet effet, un crédit de 158 000 EUR a été accordé dans le budget 2015 initial.

Afin de mieux pouvoir suivre la situation et de pouvoir réaliser aussi d'autres travaux de conservation, la Régie des Bâtiments prévoit les crédits suivants (en engagement et en liquidation):

2016: 10 000 EUR
2017: 50 000 EUR
2018: 50 000 EUR
2019: 50 000 EUR
2020: 10 000 EUR

Art. 533.11 - a) Investerings (architecten-honoraria inbegrepen) voor de Europese Unie en andere internationale instellingen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 533.11 is bestemd om de uitgaven te betalen voor de investeringen in onroerende goederen die worden gerealiseerd in het raam van de onthaalpolitiek van de federale Staat tegenover de Europese Unie en andere internationale instellingen.

2. Raming 2016

2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2015:

Art. 533.11 - a) Investissements (honoraires d'architecte compris) au profit de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

1. Nature des dépenses

L'art. 533.11 est destiné à couvrir les dépenses d'investissement en biens immobiliers à réaliser dans le cadre de la politique d'accueil pratiquée par l'Etat fédéral au profit de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

2. Estimation 2016

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2015:

Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-	-	-
No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponible
1996 3444	2010	2001	ELSENE 3DE EUROP.SCHOOL PERCEEL 2: HVAC	6 418,70
2000 4709	2000		VORST BERKEND. VERLUCHT.INSTAL KELDERS	67 724,49
2003 5019	2013	2013	LAKEN EUR.SCHOOL VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE	646,99
2003 5029	2005		WOLUWE CONTR.POST VEILIGH.COÖRD.	11 419,15
2004 1990	2006		WOLUWE EUR.SCH. VEILIGH.COÖRD.L&P MODULE	1 094,15
2004 5024	2012	2013	WOLUWE EUR.SCHOOL STUD.BUR. BOUW PARKING	2 825,63
2005 5059	2015	2015	MOL EUR.SCHOOL INST.ZWAKSTROOM "DOMUS"	3 822,12
2006 2914	2011	2007	WOLUWE EUR.SCHOOL BODEMONDERZOEK	0,30
2009 1557	2009	2013	LAKEN EUROPESE SCHOOL IV ARCHITECTUUR	168 209,72
2009 1767	2009	2010	BRL RP HERSTR. REN. REST. AFBRAAKWERKEN	1 051,73
2009 3173	2009	2012	LAKEN ES STUDIECONTRACT ELEKTRICITEIT	11 905,90
2009 3246	2009	2012	LAKEN ES STUDIE STABILITEIT	65 767,16
2010 1377	2012	2014	LAKEN 4DE EUR.SCHOOL BOUW-& RENOV.WERKEN	3 301 233,68
2010 3182	2012	2012	WOLUWE EUR. SCHOOL AANLEG VAN BUSPARKING	9 962,18
TOTAAL / TOTAL				3 652 081,90

2.2. Investeringsprogramma 2016

2.2. Programme d'investissements 2016

Aard / Nature	Gemeente / Localité	Gebouw / Bâtiment	Omschrijving/Description	2016
Erelonen/Honoraires	Woluwe	Ecole européenne Bruxelles II	Aanleg buitentrap (nooduitgang)	50 000,00
Werken/Travaux	Berkendael	ECOLE EUROPEENNE BERKENDAEL	Aménagement et drainage des espaces extérieurs	30 000,00
Werken/Travaux	Woluwe	Ecole européenne Bruxelles II	Remplacement des fenêtres actuelles par des fenêtres équipées de vitrage solaires + enlèvement des stores extérieurs	100 000,00
Werken/Travaux	Mol	Europese School	Vernieuwing labo's middelbare school	1 750 000,00
Werken/Travaux	Brussel	Europese Scholen	Diverse werken en factuurwerken	31 193,00
Werken/Travaux	Mol	Europese School	Diverse werken en factuurwerken	31 193,00
			Tot.	1 992 386,00

2.3. Tijdschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Encours 01/01/2015							
Encours 01/01/2015	3 652 082	2 008 645	903 890	406 751	183 038	82 367	37 065
Vastleggingen 2015							
Engagements 2015	2 217 000	465 570	465 570	232 785	213 386	96 024	43 211
Vastleggingen 2016							
Engagements 2016	1 992 386		418 401	418 401	209 201	191 767	86 295
Vastleggingen 2017							
Engagements 2017	3 026 729			635 613	635 613	317 807	291 323
Vastleggingen 2018							
Engagements 2018	1 992 419				418 408	418 408	209 204
Vastleggingen 2019							
Engagements 2019	2 468 452					518 375	518 375
Vastleggingen 2020							
Engagements 2020	2 315 138						486 179
Totaal - Total		2 474 215	1 787 861	1 693 550	1 659 646	1 624 747	1 671 652

2.4. Totaal krediet 2016

Vastleggingskrediet: 1 992 386 EUR.
Vereffeningsskrediet: 1 787 861 EUR.

2.4. Crédit total 2016

Crédit d'engagement: 1 992 386 EUR.
Crédit de liquidation: 1 787 861 EUR.

Art. 536.11 - Buitengewoon onderhoud van de gebouwen bezet door de Europese Unie of andere internationale instellingen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.11 is bestemd voor de betaling van buitengewone onderhoudswerken in de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen en bezet door diensten van de Europese Unie of van andere internationale instellingen. Het gaat om dezelfde werken als gespecificeerd bij de verantwoording van artikel 536.02 (zie BA 21 61.41.03).

2. Raming 2016

2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2015:

Art. 536.11 - Entretien extraordinaire des bâtiments occupés par l'Union européenne ou par d'autres institutions internationales.

1. Nature des dépenses

L'art. 536.11 est destiné au paiement des dépenses d'entretien extraordinaire des bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments et occupés par des services de l'Union européenne ou d'autres institutions internationales. Il s'agit des mêmes types de travaux que ceux spécifiés dans la justification de l'article 536.02 (cfr. AB 21 61.41.03).

2. Estimation 2016

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2015:

Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-	-	-
No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponible
2001 5988	2011	2011	MONS SHAPE + RÉG.BÂT. REN.CABINE HT	37,23
2007 3787	2007	2011	VORST BERKENDAEL ES AANPAS.WERKEN KEUKEN	3 187,04
2009 2980	2010	2014	VORST BERKENDAEL ES INRICHTING GEBOUW	7 187,82
2011 1131	2013	2012	MONS-CH.GENDEBIEN-RÉNOV.FAC.&BADIG.QU.1	33 078,34
2011 1899	2012	2012	FOREST ECOLE EUROP PAVIL MODULES PRÉFAB	164 656,80
2013 806	2014	2014	MOL ES VERN. VERLICHTING MID. SCHOOL F.4	0,01
2013 2598	2015	2015	MOL-E.SCHOOL-AANPLANTING NIEUWE BOMEN	12 012,41
2013 2600	2013	2015	WOLUWE ES GASDETECTIE + AUTOM.AFSLUITERS	18 960,70
2013 3018	2014	2014	UKKEL-EUROP SCHOOL-VERVANGEN KEERWAND	3 399,19
2014 1384	2015	2015	MOL ES VERN. STOOKPLAATS ZWEMBAD	41 970,66
2014 2221	2015	2014	MOL-EUPESE SCHOOL-AANPASSING LOOPPISTE	0,00
2014 2332	2015	2015	MOL-ES-RENOVATIE SANITAIR MEISJES	83 469,34
2014 2847	2014		MOL-ES-VERNIEUWEN EL BORD KLEUTERSCHOOL	9 568,68
2014 3134	2014		MOL-ES-HERST BETONROT + BUITENSCHILDERW.	816 134,78
TOTAAL / TOTAL				1 193 663,00

2.2. Investeringsprogramma 2016

2.2. Programme d'investissements 2016

Aard / Nature	Gemeente / Localité	Gebouw / Bâtiment	Omschrijving/Description	2016
Werken/Travaux	Woluwe	Ecole européenne Bruxelles II	Mise en conformité des clotures du site	100 000,00
Werken/Travaux	Uccle	ECOLE EUROPEENNE I UCCLE	Renovation de la toiture et des terrasses du château	100 000,00
Werken/Travaux	Uccle	ECOLE EUROPEENNE I UCCLE	Renovation des terrasses + étanchéité du bâtiment administratif "Villa" et de la conciergerie	50 000,00
Werken/Travaux	Uccle	ECOLE EUROPEENNE I UCCLE	Renovation et peinture des boiseries extérieures du château	80 000,00
Werken/Travaux	Ixelles	Ecole européenne Bruxelles III	Mise en conformité des clotures du site	25 000,00
Werken/Travaux	Ixelles	Ecole européenne Bruxelles III	Entretien des peintures des châssis	45 315,00
Werken/Travaux	Brussel	Europese Scholen	Diverse werken en factuurwerken	165 790,00
Werken/Travaux	Mol	Europese School	Diverse werken en factuurwerken	165 790,00
			Tot.	731 895,00

2.3. Tijdschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor buitengewone onderhoudswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
		(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	
Encours 01/01/2015							
Encours 01/01/2015	1 193 663	895 247	223 812	55 953	13 988	3 497	874
Vastleggingen 2015							
Engagements 2015	1 371 500	336 018	240 013	192 010	144 008	36 002	9 000
Vastleggingen 2016							
Engagements 2016	731 895		179 314	128 082	102 465	76 849	19 212
Vastleggingen 2017							
Engagements 2017	1 111 860			272 406	194 576	155 660	116 745
Vastleggingen 2018							
Engagements 2018	731 909				179 318	128 084	102 467
Vastleggingen 2019							
Engagements 2019	906 776					222 160	158 686
Vastleggingen 2020							
Engagements 2020	850 461						208 363
Totaal - Total		1 231 265	643 139	648 450	634 354	622 253	615 348

2.3. Totaal krediet 2016

Vastleggingskrediet: 731 895 EUR.
Vereffeningsskrediet: 643 139 EUR.

2.3. Crédit total 2016

Crédit d'engagement: 731 895 EUR.
Crédit de liquidation: 643 139 EUR.

Art. 560.11 - Prefinanciering voor rekening van de Europese Unie van de aanpassingswerken, studies inbegrepen, van blok A van het gebouw "Residence Palace" te Brussel, ten behoeve van de Europese Raad.

1. Aard van de uitgaven

De Regie der Gebouwen is bezig blok A van het complex "Residence Palace" te Brussel om te vormen tot zetel van de Raad van de Europese Unie en van de Europese Ministerraad, voor rekening van deze beide instellingen; zie de conventie van 19/03/2008 tussen de Belgische Staat enerzijds en de Europese Unie en de Europese Unie voor Atoomenergie anderzijds.

Artikel 23 van deze conventie bepaalt dat de Belgische Staat de totale kost van de herstructurering van het gebouw prefinanciert voor rekening van de Raad van de Europese Unie. Aangezien de geraamde kostprijs, 240 000 000 EUR (raming in prijzen van 01/01/2004, exclusief BTW), onmogelijk uit de eigen kasmiddelen van de Regie der Gebouwen zelf geprefinancierd kan worden, worden de financiële middelen nodig voor de kostprijs van de werken, BTW inbegrepen, aan de Regie der Gebouwen ter beschikking gesteld door de Thesaurie.

Daartoe werd een conventie gesloten tussen de Regie der Gebouwen en de Algemene Administratie van de Thesaurie. De Raad van de Europese Unie betaalt de kostprijs van de werken, zonder BTW (maar met inbegrip van de eventuele intresten erop), rechtstreeks terug aan de Thesaurie, op de wijze bepaald door de Conventie van 19/03/2008.

De BTW zal door de Regie der Gebouwen zonder intrest terugbetaald worden aan de Schatkist bij de oplevering van het gebouw.

Zie ook wetsbepaling 2.19.10.

De bedragen die de Thesaurie stort aan de Regie der Gebouwen worden geboekt op het ontvangstenartikel 444.11; de uitgaven op art. 560.11.

2. Krediet 2016

Het is erg moeilijk om een precieze raming te maken voor de periode 2016 - 2020, omdat de datum van oplevering nog niet gekend is, evenmin als de uitkomst van de verrekeningen en de claims. Grosso modo zal tot 2020 nog een totaal vereffeningskrediet van 20 000 000 EUR nodig zijn.

De sommen gedekt door stortingen van de Thesaurie worden in 2016 beperkt tot 15 000 000 EUR (in vastlegging en vereffening).

Art. 560.11 - Préfinancement pour le compte de l'Union européenne des travaux d'adaptation, études comprises, du bloc A de l'immeuble "Residence Palace" à Bruxelles, pour les besoins du Conseil européen.

1. Nature des dépenses

La Régie des Bâtiments est en train de transformer le bloc A du complexe "Residence Palace" à Bruxelles en siège du Conseil de l'Union européenne et du Conseil des Ministres de l'Union européenne pour le compte de ces derniers; cfr. la convention du 19/03/2008 entre, d'une part, l'Etat belge et, d'autre part, la Communauté européenne et la Communauté européenne de l'Energie atomique.

L'article 23 de cette convention stipule que l'Etat belge préfinancera l'intégralité du coût de la restructuration du bâtiment pour le compte du Conseil de l'Union européenne. Vu que le coût de ces travaux, estimé à 240 000 000 EUR (estimation en prix du 01/01/2004, TVA non comprise), ne peut nullement être préfinancé au moyen des liquidités dont dispose la Régie des Bâtiments, les moyens financiers nécessaires pour le coût des travaux, TVA comprise, sont mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par la Trésorerie.

Une convention à cette fin a été conclue entre la Régie des Bâtiments et l'Administration générale de la Trésorerie. Le remboursement du coût des travaux sans TVA (mais y compris les intérêts éventuels) est versé directement par le Conseil de l'Union européenne à la Trésorerie selon les modalités prévues dans la Convention du 19/03/2008.

La TVA sera remboursée par la Régie des Bâtiments à la Trésorerie sans intérêt lors de la livraison du bâtiment.

Cfr. également la disposition légale 2.19.10.

Les montants versés par la Trésorerie à la Régie des Bâtiments seront imputés sur l'article des recettes 444.11; les dépenses sur l'art. 560.11.

2. Crédit 2016

Il est très difficile d'avancer une estimation précise pour la période 2016 - 2020, étant donné que la date de fin du chantier n'est pas encore connue ni la fin du traitement des décomptes et des claims. Grosso modo un crédit de liquidation de 20 000 000 EUR au total sera encore nécessaire jusqu'à 2020.

Les sommes couvertes par des versements de la part de la Trésorerie seront limitées en 2016 à 15 000 000 EUR (en engagement et en liquidation).

C. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.09 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie voor investeringen, buitengewoon onderhoud en andere uitgaven ten behoeve van de Europese Unie en andere internationale instellingen.

1. Berekening van de dotatie 2016

Krediet art. 524.02:	25 000
Vereffeningskrediet art. 532.02:	10 000
Vereffeningskrediet art. 533.11:	1 787 861
Vereffeningskrediet art. 536.11:	643 139
Vereffeningskrediet art. 560.11:	15 000 000
Te dekken door stortingen vanwege de Schatkist:	- 15 000 000

Dotatie BA 24 61.41.04:	2 466 000

2. Vastleggingskrediet 2016

art. 532.02:	10 000
art. 533.11:	1 992 386
art. 536.11:	731 895
art. 560.11:	15 000 000

Totaal:	17 734 281

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
444.11	Terugbetaling prefin. Res. Pal. <i>Rembours. préf. Res. Pal.</i>	15 000 000
450.09	Dotatie <i>Dotation</i>	2 466 000

		17 466 000

C. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.09 - a) non récupérable:
Dotation pour investissements, entretien extraordinaire et autres dépenses pour les besoins de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

1. Calcul de la dotation 2016

Crédit art. 524.02:	25 000
Crédit de liquidation art. 532.02:	10 000
Crédit de liquidation art. 533.11:	1 787 861
Crédit de liquidation art. 536.11:	643 139
Crédit de liquidation art. 560.11:	15 000 000
Couvert par versements de la part de la Trésorerie:	- 15 000 000

Dotation AB 24 61.41.04:	2 466 000

2. Crédit d'engagement 2016

art. 532.02:	10 000
art. 533.11:	1 992 386
art. 536.11:	731 895
art. 560.11:	15 000 000

Total:	17 734 281

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
25 000	Verwijlntresten <i>Intérêts de retard</i>	524.02
10 000	Gebouwen in het buitenland <i>Immeubles à l'étranger</i>	532.02
1 787 861	Investeringsen <i>Investissements</i>	533.11
643.139	Buitengewoon onderhoud <i>Entretien extraordinaire</i>	536.11
15 000 000	Prefin. Europese Raad <i>Préfin. Conseil européen</i>	560.11
0	Afronding van de dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	536.11

17 466 000		

E. MEERJARENRAMING 2017 - 2020

Bedragen op basis van het investeringsprogramma 2016 - 2020, aangepast aan de besparing van 10%. De meerjarenraming houdt bovendien rekening met de jaarlijkse besparing van 2% beslist door het begrotingsconclaaf (zie de notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18).

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2017 - 2020

Chiffres sur base du programme d'investissement 2016 - 2020, ajusté à l'économie de 10%. En outre, l'estimation pluriannuelle tient compte de l'économie annuelle de 2% décidée en conclave budgétaire (cfr. les notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18).

Artikel - Article	ks - sc	2015	2016	2017	2018	2019	2020
444.11	a	80 000 000	15 000 000	2 500 000	1 000 000	1 000 000	500 000
450.09	a	2 344 000	2 466 000	2 417 000	2 369 000	2 322 000	2 322 000 d
524.02	a	67.500	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
532.02	b	158 000	10 000	50 000	50 000	50 000	10 000
	c	158 000	10 000	50 000	50 000	50 000	10 000
533.11	b	747 000	1 787 861	1 693 550	1 659 646	1 624 747	1 671 652
	c	2 217 000	1 992 386	3 026 729	0	0	2 315 138
536.11	b	1 371 500	643 139	648 450	634 354	622 253	615 348
	c	1 371 500	731 895	1 111 860	0	0	850 461
560.11	b	80 000 000	15 000 000	2 500 000	1 000 000	1 000 000	500 000
	c	21 750 000	15 000 000	2 500 000	1 000 000	1 000 000	500 000

d = dotatie BA 19 55 24 61.41.04

d = dotation AB 19 55 24 61.41.04

UITGAVEN NIET GEDEKT DOOR EEN DOTATIE VANWEGE DE STAAT

Art. 444.05 - Terugbetaling op verhaalbare voorschotten aan of voor rekening van derden.

Art. 560.08 - Voorschotten aan of voor rekening van derden. Niet-limitatief.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

Uitgavenartikel 560.08 en ontvangstenartikel 444.05 zijn bestemd voor, respectievelijk, de betaling en de terugbetaling van uitgaven die de Regie der Gebouwen normaal niet ten laste neemt, maar die zij prefinanciert voor rekening van een derde. De beide artikels zijn elkaars automatische tegenhanger.

Een prefinanciering door de Regie der Gebouwen is onderworpen aan een dubbele voorwaarde: de betrokken derde moet de formele verbintenis aangaan om de geprefinancierde bedragen aan de Regie der Gebouwen terug te betalen en de prefinanciering moet een gunstig advies bekomen van de Inspectie van Financiën.

Volgende uitgaven worden door de Regie der Gebouwen geprefinancierd:

1. Huur, huurlasten en werken die de Regie der Gebouwen krachtens haar statutaire opdracht niet ten laste moet nemen, maar die zij om welbepaalde redenen (efficiënt beheer van de werf, beslissing van de Ministerraad, conventies, ...) voorlopig zelf betaalt, in afwachting van terugbetaling door de werkelijke schuldenaar. Hierin begrepen zijn alle kosten (gerechtskosten en andere) ten laste van derden die veroorzaakt worden door de maatregelen ter recuperatie van de gedane uitgaven.
2. Uitgaven voor het beheer van bepaalde Federale Administratieve Centra.
3. Door de bezetter geweigerde huurlasten die de Regie verplicht wordt te betalen; indien de bezetter een federale overheidsdienst is, dienen die uitgaven in principe van de federale Staat gerecupereerd te worden.
4. Andere uitgaven die de Regie der Gebouwen om welbepaalde redenen moet prefinancieren, voor zover aan beide, hiervoor vermelde, voorwaarden voldaan is.

Zie ook art. 2.19.4 van de wet houdende de algemene uitgavenbegroting voor het begrotingsjaar 2016.

DEPENSES PAS COUVERTES PAR UNE DOTATION DE L'ETAT

Art. 444.05 - Remboursement sur avances récupérables consenties à ou pour le compte de tiers.

Art. 560.08 - Avances consenties à ou pour le compte de tiers. Non limitatif.

1. Nature des recettes et des dépenses

L'article des dépenses 560.08 et l'article des recettes 444.05 sont destinés, respectivement, au paiement et au remboursement des dépenses que la Régie des Bâtiments normalement ne prend pas en charge, mais qu'elle préfinance pour le compte d'un tiers. Ces deux articles se font pendant automatique.

Un préfinancement par la Régie des Bâtiments est soumis à une double condition: le tiers concerné doit s'engager formellement à rembourser à la Régie des Bâtiments tous les montants préfinancés et le préfinancement doit obtenir l'avis favorable de l'Inspection des Finances.

Les dépenses suivantes sont préfinancées par la Régie des Bâtiments:

1. Des loyers, des charges locatives et des travaux que la Régie des Bâtiments ne doit pas prendre en charge en vertu de sa mission statutaire, mais qu'elle paie provisoirement elle-même, en attendant le remboursement par le débiteur réel, pour des raisons bien déterminées (gestion efficace du chantier, décision du Conseil des Ministres, conventions, ...). Le préfinancement peut comprendre tous les frais (de justice et autres) à charge de tiers résultant des mesures prises pour la récupération des dépenses faites.
2. Dépenses résultant de la gestion de certains Centres administratifs fédéraux.
3. Des charges de location refusées par l'occupant qui doivent être payées par la Régie; quand l'occupant est un service public fédéral, ces dépenses doivent en principe être récupérées de l'Etat fédéral.
4. Autres dépenses que la Régie des Bâtiments est obligée de préfinancer, pour des raisons bien définies, pour autant qu'il ait été satisfait aux deux conditions susmentionnées.

Cfr. aussi l'art. 2.19.4 de la loi contenant le budget général des dépenses pour l'année budgétaire 2016.

2. Raming 2016

Gemiddelde van de geprefinancierde uitgaven tijdens de laatste vijf begrotingsjaren:

2010	16 191 328
2011	15 317 924
2012	10 571 067
2013 (*)	17 462 340
2014	8 874 744
Gemiddelde 2010 - 2014:	13 683 481
Raming 2015:	12 000 000

(*) waarvan 9 886 296 EUR voor huurlasten van de bezetters van het WTC2-gebouw te Brussel. De Regie heeft slechts toestemming om deze uitgaven te prefinancieren tot voor dit gebouw een beheersrekening geopend wordt (zie art. 490.13 - 590.13).

"Normaal" gemiddelde 2010 - 2014: 11 706 221 EUR.
Raming 2016: 12 000 000 EUR.

3. Samenvatting

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
444.05	Terugbetaling prefinanciering	12 000 000
	<i>Remboursement préfinan.</i>	
		12 000 000

4. Meerjarenraming 2017 - 2020

Artikel	ks	2015	2016	2017	2018	2019	2020
-	-						
Article	sc						
444.05	a	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000
560.08	a	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000

2. Estimation 2016

Moyenne des dépenses préfinancées durant les cinq dernières années budgétaires:

2010	16 191 328
2011	15 317 924
2012	10 571 067
2013 (*)	17 462 340
2014	8 874 744
Moyenne 2010 - 2014:	13 683 481
Estimation 2015:	12 000 000

(*) dont 9 886 296 EUR pour des charges locatives des occupants de l'immeuble WTC2 à Bruxelles. La Régie est seulement autorisée à préfinancer ces dépenses jusqu'à l'ouverture d'un compte de gestion pour ce bâtiment (cfr. art. 490.13 - 590.13).

Moyenne "normale" 2010 - 2014: 11 706 221 EUR.
Estimation 2016: 12 000 000 EUR.

3. Résumé

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
12 000 000	Prefinanciering	560.08
	<i>Préfinancement</i>	
12 000 000		

4. Estimation pluriannuelle 2017 - 2020

BEGROTING VOOR ORDE**A. AARD EN RAMING VAN DE VERRICHTINGEN****Art. 490.01 - Storting van waarborgen, voorschotten enz.****Art. 590.01 - Aanwending van waarborgen, voorschotten enz.****1. Aard van de ontvangsten en uitgaven**

Ontvangsten geboekt door de Regie der Gebouwen met verplichting tot terugbetaling, wat inhoudt dat de Regie deze gelden slechts in bewaring heeft en niet in eigendom.

Het betreft o.a. storting en terugbetalingen van waarborgen (b.v. waarborgen voor de badges die toegang verlenen tot de hoofdzetel, het Residence Palace te Brussel of de Philipstoren te Leuven), voorschotten enz.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	8 926
2011	10 419
2012	1 759
2013	18 120
2014	7 936
Gemiddelde 2010 - 2014:	9 432
Raming 2015:	7 000

3. Raming 2016

Raming 2016: 10 000 EUR.

BUDGET POUR ORDRE**A. NATURE ET ESTIMATION DES OPERATIONS****Art. 490.01 - Versement de garanties, d'arrhes, etc.****Art. 590.01 - Affectation de garanties, d'arrhes, etc.****1. Nature des recettes et des dépenses**

Recettes effectuées par la Régie des Bâtiments à charge de restitution et dont elle n'est donc que dépositaire et non propriétaire.

Il s'agit notamment de versements et de remboursements de garanties (p.e. garanties pour les badges donnant accès au siège principal, au Residence Palace à Bruxelles ou à la tour Philips à Louvain), d'arrhes, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	8 926
2011	10 419
2012	1 759
2013	18 120
2014	7 936
Moyenne 2010 - 2014:	9 432
Estimation 2015:	7 000

3. Estimation 2016

Estimation 2016: 10 000 EUR.

Art. 490.03 - Liggende gelden.**Art. 590.03 - Aanwending van liggende gelden.****1. Aard van de ontvangsten en uitgaven**

Ontvangsten en betalingen die het gevolg zijn van:

- ten onrechte door derden aan de Regie der Gebouwen gestorte bedragen;
- terugstortingen van bedragen die om een of andere reden door de betrokken financiële instelling niet aan de begunstigde konden uitbetaald worden;
- storting van sommen waarvan de bestemming (nog) niet gekend is, geboekt op dit artikel in afwachting van hun definitieve aanrekening;
- enz.

N.B.: De door derden (aannemers of huurders) gestorte waarborgen dienen op een speciale bankrekening te worden gestort en niet aan de Regie. De verkeerdelijk aan de Regie gestorte bedragen dienen door de Regie te worden doorgestort naar de Deposito- en Consignatiekas.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	9 231 429
2011	10 417 048
2012	15 626 233
2013	9 687 993
2014	2 963 989
Gemiddelde 2010 - 2014:	9 585 338
Raming 2015:	12 000 000

3. Raming 2016

Raming 2016: 10 000 000 EUR.

Art. 490.03 - Fonds en souffrance.**Art. 590.03 - Affectation de fonds en souffrance.****1. Nature des recettes et des dépenses**

Recettes et dépenses découlant notamment:

- du versement erroné, par des tiers, de sommes à la Régie des Bâtiments;
- du reversement de sommes qui, pour l'une ou l'autre raison, n'ont pu être payées au bénéficiaire par l'organisme financier compétent;
- du versement de sommes dont la destination n'est pas (encore) connue et qui sont imputées sur cet article, en attendant leur imputation définitive;
- etc.

N.B.: Les garanties que déposent des tiers (entrepreneurs ou locataires) sont à verser sur un compte en banque spécial, et non point à la Régie. Il faut que celle-ci reverse à la Caisse de Dépôts et Consignations les montants qui lui sont versés erronément.

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	9 231 429
2011	10 417 048
2012	15 626 233
2013	9 687 993
2014	2 963 989
Moyenne 2010 - 2014:	9 585 338
Estimation 2015:	12 000 000

3. Estimation 2016

Estimation 2016: 10 000 000 EUR.

Art. 490.10 - Voorschotten gestort door de NAVO om de Regie der Gebouwen in staat te stellen werken uit te voeren in haar vestigingen in België.

Art. 590.10 - Aanwending van de voorschotten gestort door de NAVO om de Regie der Gebouwen in staat te stellen werken uit te voeren in haar vestigingen in België.

Pro memorie.

Art. 490.11 - Opbrengst van de verkoop van gebouwen bestemd voor renovatie en/of wederinhuring, door te storten aan de Schatkist of aan andere begunstigden.

Art. 590.11 - Storting aan de begunstigden van de opbrengst van de verkoop van gebouwen bestemd voor renovatie en/of wederinhuring.

Pro memorie.

Art. 490.10 - Avances versées par l'OTAN en vue de permettre à la Régie des Bâtiments d'effectuer des travaux à ses bâtiments en Belgique.

Art. 590.10 - Affectation des avances versées par l'OTAN en vue de permettre à la Régie des Bâtiments d'effectuer des travaux à ses bâtiments en Belgique.

Pour mémoire.

Art. 490.11 - Produits des ventes d'immeubles destinés à la rénovation et/ou à la reprise en location, à verser au Trésor ou à d'autres ayants-droit.

Art. 590.11 - Versement aux ayants droit du produit des ventes d'immeubles destinés à la rénovation et/ou à la reprise en location.

Pour mémoire.

Art. 490.12 - Terugbetaling van waarborgen, bankgaranties en andere gelijkaardige stortingen waartoe de Regie der Gebouwen verplicht is in het kader van de oprichting of de verwerving van onroerende goederen.

Art. 590.12 - Storting van waarborgen, bankgaranties en andere gelijkaardige stortingen waartoe de Regie der Gebouwen verplicht is in het raam van de oprichting, de verwerving of de verkoop van onroerende goederen.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

De artikels 590.12 en 490.12 worden gebruikt voor de imputatie van, respectievelijk, de betaling en de terugvordering van waarborgen, bankgaranties en andere gelijkaardige stortingen waartoe de Regie der Gebouwen verplicht is in het kader van de oprichting of de verwerving van onroerende goederen.

2. Raming 2016

Een krediet van 436 415,93 EUR wordt ingeschreven als waarborg voor de bodemsanering door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van het onroerend goed gelegen te Halle, Fabrieksstraat 2 (ex-Rijkswachtkazerne).

Het krediet wordt aangevuld tot 500 000 EUR voor de algemene behoeften.

Art. 490.12 - Remboursement de cautions, de garanties bancaires et d'autres versements analogues auxquels la Régie des Bâtiments est obligée dans le cadre de la construction ou de l'acquisition de biens immobiliers.

Art. 590.12 - Versement de cautions, de garanties bancaires et d'autres versements analogues auxquels la Régie des Bâtiments est obligée dans le cadre de la construction, de l'acquisition ou de la vente de biens immobiliers.

1. Nature des recettes et des dépenses

Les articles 590.12 et 490.12 sont utilisés pour l'imputation, respectivement, du paiement et du remboursement de cautions, de garanties bancaires et d'autres versements analogues auxquels la Régie des Bâtiments est obligée dans le cadre de la construction ou de l'acquisition de biens immobiliers.

2. Estimation 2016

Un crédit de 436 415,93 EUR est inscrit à titre de caution au profit de la Société publique des déchets de la Région flamande, pour l'assainissement du sol du bien immobilier situé à Halle, Fabrieksstraat 2 (ancienne caserne de la Gendarmerie).

Le crédit est augmenté jusqu'à 500 000 EUR pour les besoins généraux.

Art. 490.13 - Storting van provisies bestemd voor de exploitatiekosten van gebouwen met meerdere bezetters.

Art. 590.13 - Aanwending van provisies bestemd voor de exploitatiekosten van gebouwen met meerdere bezetters.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

Sedert enkele jaren worden belangrijke overheidsdiensten meer en meer gehergroepeerd in grote complexen (Eurostation, North Galaxy, Philipstoren, ...). Meestal sluit de Regie der Gebouwen daarbij de contracten af voor beheer en exploitatie van deze gebouwen (verwarming, elektriciteitsgebruik, kuisen van ramen e.d.). Vermits dit bezetterslasten zijn, moeten deze uitgaven op een of andere manier door de bezetters ten laste genomen worden: hetzij rechtstreeks betaald aan de leveranciers, hetzij geprefinancierd door de Regie der Gebouwen.

Omdat de Regie der Gebouwen de laatste jaren meer en meer geconfronteerd wordt met bezetters die in gebreke blijven, terwijl zijzelf (financieel) verantwoordelijk is tegenover de leveranciers, heeft zij voorgesteld om het beheer van grote complexen zoveel mogelijk te regelen door middel van "protocoles van overeenkomst", waarin de rechten en verplichtingen op operationeel en financieel vlak van alle betrokken partijen worden opgenomen en waarin bepaalde verdeelsleutels worden vastgelegd. Per gebouw wordt dan een zichtrekening geopend bij de Financiële Post, op naam van de Regie der Gebouwen. Alle financiële verrichtingen voortvloeiend uit het beheer van de betrokken gebouwen verlopen langs deze rekeningen, die gespijsd worden door voorschotten gestort door de diverse bezetters. Elke rekening wordt opgenomen in de commerciële boekhouding van de Regie der Gebouwen en op begrotingsvlak worden alle ontvangsten en uitgaven verwerkt via de "begroting voor orde" van de Regie der Gebouwen.

De gestorte provisies worden aangerekend op het ontvangstenartikel 490.13, dat verder onderverdeeld wordt per gebouw (art. 490.13.01/02/03 enz.). De betalingen aan de leveranciers worden aangerekend op art. 590.13 (zelfde onderverdeling).

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2010	10 435 436
2011	10 002 037
2012	12 769 363
2013	11 615 816
2014	11 712 238
Gemiddelde 2010 - 2014:	11 306 978
Raming 2015:	12 000 000

3. Raming 2016: 12 000 000 EUR.

Art. 490.13 - Versement de provisions destinées aux frais d'exploitation d'immeubles à plusieurs occupants.

Art. 590.13 - Affectation des provisions destinées aux frais d'exploitation d'immeubles à plusieurs occupants.

1. Nature des recettes

Depuis quelques années des services publics importants sont en cours d'être regroupés dans des grands complexes (Eurostation, North Galaxy, Tour Philips, ...). Le plus souvent, c'est la Régie des Bâtiments qui engage les contrats relatifs à la gestion et l'exploitation de ces immeubles (chauffage, consommation d'électricité, lavage des vitres etc.). Vu qu'il s'agit de frais d'occupant, ces dépenses doivent, d'une manière ou autre, être prises en charge par les occupants: ou bien ceux-ci paient directement les fournisseurs, ou bien la Régie des Bâtiments préfinance.

Vu qu'il y a de plus en plus d'occupants restant en défaut, alors que la Régie des Bâtiments reste responsable (financièrement) vis-à-vis les fournisseurs, la Régie a proposé que la gestion des grands complexes soit, autant que possible, réglée au moyen de "protocoles d'accord". Ces protocoles reprennent tous les droits et les obligations sur le plan opérationnel et financier de toutes les parties concernées et fixent certaines clés de répartition.

Par bâtiment, un compte à vue est ouvert auprès de la Poste financière, au nom de la Régie des Bâtiments. Toutes les opérations financières résultant de la gestion des immeubles concernés sont effectuées au moyen de ces comptes, alimentés par des provisions versées par les différents occupants. Chaque compte est repris dans la comptabilité commerciale de la Régie des Bâtiments et, sur le plan budgétaire, toutes les recettes et toutes les dépenses sont imputées sur le "budget pour ordre" de la Régie des Bâtiments.

Les provisions versées par les occupants sont imputées sur l'article des recettes 490.13, qui est subdivisionné par bâtiment (490.13.01/02/03 etc.). Les paiements aux fournisseurs sont imputés sur l'art. 590.13 (même subdivision).

2. Réalisations des cinq dernières années

2010	10 435 436
2011	10 002 037
2012	12 769 363
2013	11 615 816
2014	11 712 238
Moyenne 2010 - 2014:	11 306 978
Estimation 2015:	12 000 000

3. Estimation 2016: 12 000 000 EUR.

Art. 490.15- Inning van de financiële middelen bestemd voor de betaling van de eerste inrichtingswerken op de RAC-site te Brussel, ten behoeve van de Federale Politie.

Art. 590.15 - Eerste inrichtingswerken op de RAC-site te Brussel, ten behoeve van de Federale Politie.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

De diensten van de Federale Politie te Brussel zullen gehergroepeerd en gecentraliseerd worden op de gehuurde site van het voormalige RAC (akkoord van de Ministerraad van 15/12/2010). Daarvoor moeten eerst inrichtingswerken uitgevoerd worden, waarvan de kostprijs (buiten het deel ten laste van de eigenaar) voor 62,5% ten laste valt van de Regie der Gebouwen en voor 37,5% ten laste van de Federale Politie. Op advies van de Staatssecretaris voor Begroting (nota van 06/12/2010) zullen deze werken gefinancierd worden door compensatie op de investeringsdotaties aan de Regie der Gebouwen en de Federale Politie.

De Staatssecretaris voor Begroting heeft daarvoor de volgende werkwijze voorzien. De kredieten nodig voor de betaling van de inrichtingswerken worden in de begrotingsjaren 2011 - 2013 telkens voor één derde administratief geblokkeerd, namelijk voor 62,5% op de investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen en voor 37,5% op de begroting van de Federale Politie. Deze geblokkeerde sommen worden telkens gestort op een orderekening bij de Regie der Gebouwen, waarmee de Regie de facturen van de aannemers betaalt, naargelang van de vordering van de werken.

2. Raming 2016

De laatste vorderingsstaten van de aannemers zullen betaald worden in het begrotingsjaar 2015; in 2016 is geen krediet meer nodig.

Art. 490.15 - Perception des moyens financiers destinés au paiement des travaux de première installation sur le site CAE à Bruxelles, pour les besoins de la Police fédérale.

Art. 590.15 - Travaux de première installation sur le site CAE à Bruxelles, pour les besoins de la Police fédérale.

1. Nature des recettes

Les services de la Police fédérale à Bruxelles seront regroupés et centralisés sur le site loué de l'ancien CAE (accord du Conseil des Ministres du 15/12/2010). A cet effet il y a lieu d'effectuer d'abord des travaux d'installation, dont le coût (abstraction faite de la quote-part du propriétaire) sera pour 62,5% à la charge de la Régie des Bâtiments et pour 37,5% à la charge de la Police fédérale. Suite à l'avis du Secrétaire d'Etat au Budget (note du 06/12/2010), ces travaux seront financés au moyen d'une compensation sur les dotations d'investissement de la Régie des Bâtiments et de la Police fédérale.

Concrètement, le Secrétaire d'Etat au Budget a prévu le procédé suivant. Dans les années budgétaires 2011 - 2013 un tiers des crédits nécessaires pour le paiement des travaux d'installation est chaque année bloqué administrativement, à savoir: pour 62,5% sur la dotation d'investissement de la Régie des Bâtiments et pour 37,5% sur le budget de la Police fédérale. Les sommes bloquées sont chaque fois versées sur un compte pour ordre auprès de la Régie des Bâtiments, avec lequel la Régie paye les factures des entrepreneurs au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

2. Estimation 2016

Les derniers états d'avancement des entrepreneurs seront payés dans l'année budgétaire 2015; aucun crédit ne sera plus nécessaire en 2016.

B. SAMENVATTING

B. RESUME

Artikel	Ontvangsten	Raming	Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-	-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>	<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
490.01	Waarborgen	10 000	10 000	Waarborgen	590.01
	<i>Garanties</i>			<i>Garanties</i>	
490.03	Liggende gelden	10 000 000	10 000 000	Liggende gelden	590.03
	<i>Fonds en souffrance</i>			<i>Fonds en souffrance</i>	
490.10	Gelden NAVO	0	0	Gelden NAVO	590.10
	<i>Fonds OTAN</i>			<i>Fonds OTAN</i>	
490.11	Opbrengst verkopen	0	0	Storting aan de Schatkist	590.11
	<i>Produit ventes</i>			<i>Versement au Trésor</i>	
490.12	Bankgaranties			Bankgaranties	590.12
	<i>Garanties bancaires</i>			<i>Garanties bancaires</i>	
	00. Algemene behoeften	63 584	63 584	00. Algemene behoeften	
	<i>00. Besoins généraux</i>			<i>00. Besoins généraux</i>	
	01. OVAM	436 416	436 416	01. OVAM	
	<i>01. OVAM</i>			<i>01. OVAM</i>	
490.13	Beheer van gebouwen	12 000 000	12 000 000	Beheer van gebouwen	590.13
	<i>Gestion d'immeubles</i>			<i>Gestion d'immeubles</i>	
490.15	Eerste inrichting RAC	0	0	Eerste inrichting RAC	590.15
	<i>Première installation CAE</i>			<i>Première installation CAE</i>	
		22 510 000	22 510 000		

C. MEERJARENAMING 2017 – 2020

C. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2017 – 2020

Artikel	ks	2015	2016	2017	2018	2019	2020
-	-						
Article	sc						
490.01	a	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
490.03	a	12 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
490.10	a	0	0	0	0	0	0
490.11	a	0	0	0	0	0	0
490.12	a						
00		63 584	63 584	63 584	63 584	500 000	500 000
01		436 416	436 416	436 416	436 416	0	0
490.13	a	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000
490.15	a	0	0	0	0	0	0
590.01	a	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
590.03	a	12 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
590.10	a	0	0	0	0	0	0
590.11	a	0	0	0	0	0	0
590.12	a						
00		63 584	63 584	63 584	63 584	500 000	500 000
01		436 416	436 416	436 416	436 416	0	0
590.13	a	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000
590.15	a	0	0	0	0	0	0