

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

20 november 2024

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van de wet van 4 februari 2018
houdende de opdrachten en de samenstelling
van het Centraal Orgaan
voor de Inbeslagneming en
de Verbeurdverklaring, teneinde vastgoed
dat in beslag wordt genomen in het kader
van inbreuken als bedoeld in artikel 324**bis**
van het Strafwetboek een sociale bestemming
te geven ten behoeve van verenigingen of
rechtspersonen die opkomen
voor het algemeen belang**

Amendement

Zie:

Doc 56 **0236/ (B.Z. 2024)**:

001: Wetsvoorstel van de heren Aouasti en Dermagne.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

20 novembre 2024

PROPOSITION DE LOI

**modifiant la loi du 4 février 2018
contenant les missions et
la composition de l'Organe central
pour la Saisie et la Confiscation,
visant à affecter socialement
les biens immobiliers confisqués
dans le cadre d'infractions visées
à l'article 324**bis** du Code pénal,
au bénéfice d'associations ou
de personnes morales
défendant l'intérêt général**

Amendement

Voir:

Doc 56 **0236/ (S.E. 2024)**:

001: Proposition de loi de MM. Aouasti et Dermagne.

00600

Nr. 1 van de heer **Ribaud**

Art. 2

In het voorgestelde artikel 17/1 het eerste lid vervangen als volgt:

“De directeur van het Centraal Orgaan kan een onroerend vermogensbestanddeel dat definitief werd verbeurdverklaard en waarvan het beheer hem overeenkomstig artikel 16 werd toevertrouwd, kosteloos of tegen betaling ter beschikking stellen van door de Koning erkende verenigingen zonder winstoogmerk, coöperatieven, stichtingen van openbaar nut, sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren of sociale ondernemingen, voor doeleinden van algemeen belang of voor sociale doeleinden.”

VERANTWOORDING

Dit amendement strekt ertoe in artikel 17/1, eerste lid, twee nieuwe soorten begunstigten toe te voegen: de sociale huisvestingsmaatschappijen en de sociale verhuurkantoren.

De indieners van dit amendement zien ter zake een leemte in het wetsvoorstel. Hoewel het de bedoeling is de verbeurde goederen een bestemming te geven die de hele samenleving ten goede komt, wordt de creatie van sociale woningen niet uitdrukkelijk vermeld. Volgens de indieners van dit amendement dient het wetsvoorstel op dat vlak te worden bijgesteld.

De huisvestingscrisis vormt een van de grootste uitdagingen voor de samenleving. Te veel gezinnen vinden maar moeilijk een fatsoenlijke en betaalbare woning. De verbeurdverklarde goederen vormen een unieke kans om aan die dringende nood tegemoet te komen. Gebouwen die voorheen voor criminele doeleinden werden gebruikt, zouden kunnen worden omgevormd tot sociale woningen voor mensen die die het meest nodig hebben.

Daarom stellen de indieners van dit amendement voor om in het wetsvoorstel uitdrukkelijk te bepalen dat ook sociale huisvestingsprojecten in aanmerking komen voor de toewijzing van verbeurdverklarde goederen. Aldus zou worden gewaarborgd dat die middelen worden ingezet waar ze het meest van nut kunnen zijn.

N° 1 de M. **Ribaud**

Art. 2

Dans l'article 17/1 proposé, remplacer l'alinéa 1^{er} par ce qui suit:

“Le directeur de l'Organe central peut mettre à disposition, à titre gratuit ou onéreux, un avoir patrimonial immobilier confisqué définitivement, dont la gestion lui est confiée conformément à l'article 16, au bénéfice d'associations sans but lucratif, de coopératives, de fondations d'utilité publique, de sociétés de logement social, d'agences immobilières sociales ou d'entreprises sociales, agréées par le Roi, à des fins d'intérêt public ou pour des finalités sociales.”

JUSTIFICATION

Dans l'article 17/1, alinéa 1^{er}, deux nouvelles entités bénéficiaires sont ajoutées: les sociétés de logement social et les agences immobilières sociales.

Nous constatons une lacune dans cette proposition. Si elle prévoit d'orienter les biens confisqués au bénéfice de l'ensemble de la société elle ne mentionne cependant pas explicitement la création de logements sociaux. Nous pensons que cela doit être corrigé.

La crise du logement est l'un des défis majeurs auxquels nous faisons face. Trop de familles peinent à trouver un logement décent et abordable. Les biens confisqués représentent une opportunité unique pour répondre à cette urgence. Des immeubles autrefois utilisés à des fins criminelles pourraient être transformés en logements pour ceux qui en ont le plus besoin.

Nous proposons donc d'ajouter à cette proposition loi une mention explicite indiquant que les projets de logements sociaux sont pris en compte dans les cas d'attribution de biens confisqués. Cela garantirait que ces ressources soient utilisées là où elles peuvent avoir l'impact le plus fort.

Zo werden sinds 1982 in Italië 39.295 onroerende goederen (huizen, gronden en kadastrale percelen) van de maffia definitief verbeurdverklaard en omgevormd tot sociale woningen en gemeenschapscentra. Dat model toont aan dat een weldoordachte verbeurdverklaring een krachtige hefboom kan zijn om niet alleen de misdaad te bestrijden, maar ook om de door de misdaad veroorzaakte schade te herstellen.

Regardons l'exemple de l'Italie où, depuis 1982, 39.295 biens immeubles (maisons, terrains et parcelles cadastrales) ont été définitivement confisqués à la mafia et ont été transformés en logements sociaux et en centres communautaires. Ce modèle montre que, lorsqu'elle est bien pensée, la confiscation peut être un levier puissant non seulement pour combattre le crime, mais aussi pour réparer ses dégâts.

Julien Ribaud (PVDA-PTB)