

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

24 janvier 2023

PROJET DE LOI

**protégeant
la profession et
le titre de géomètre-expert et
créant un Ordre des géomètres-experts**

Rapport

fait au nom de la commission
de l'Économie,
de la Protection des consommateurs
et de l'Agenda numérique
par
M. Albert Vicaire

SOMMAIRE**Pages**

I. Procédure	3
II. Exposé introductif.....	3
III. Discussion	4
A. Questions et observations des membres	4
B. Réponses du vice-premier ministre	13
C. Répliques et réponses complémentaires	17
IV. Votes.....	18

*Voir:*Doc 55 **3062/ (2022/2023):**

001: Projet de loi.

Voir aussi:

002: Texte adopté par la commission.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

24 januari 2023

WETSONTWERP

**tot bescherming
van het beroep en de titel van
landmeter-expert en tot oprichting van
een Orde van landmeters-experten**

Verslag

namens de commissie
voor Economie,
Consumentenbescherming
en Digitale Agenda
uitgebracht door
de heer **Albert Vicaire**

INHOUD**Blz.**

I. Procedure	3
II. Inleidende uiteenzetting	3
II. Bespreking.....	4
A. Vragen en opmerkingen van de leden.....	5
B. Antwoorden van de vice-eersteminister	13
C. Replieken en aanvullende antwoorden	17
IV. Stemmingen	18

*Zie:*Doc 55 **3062/ (2022/2023):**

001: Wetsontwerp.

Zie ook:

002: Tekst aangenomen door de commissie.

08717

**Composition de la commission à la date de dépôt du rapport/
Samenstelling van de commissie op de datum van indiening van het verslag**
Président/Voorzitter: Stefaan Van Hecke

A. — Titulaires / Vaste leden:

N-VA	Michael Freilich, Katrien Houtmeyers, Anneleen Van Bossuyt
Ecolo-Groen PS	Barbara Creemers, Stefaan Van Hecke, Albert Vicaire Christophe Lacroix, Leslie Leoni, Patrick Prévot
VB	Erik Gilissen, Reccino Van Lommel
MR	Denis Ducarme, Florence Reuter
cd&v	Leen Dierick
PVDA-PTB	Roberto D'Amico
Open Vld	Kathleen Verhelst
Vooruit	Melissa Depraetere

B. — Suppléants / Plaatsvervangers:

Mieke Claes, Peter De Roover, Frieda Gijbels, Wouter Raskin
Laurence Hennuy, Olivier Vajda, Dieter Vanbesien, Gilles Vanden Burre Malik Ben Achour, Chanelle Bonaventure, Ahmed Laaouej, Philippe Tison
Katleen Bury, Wouter Vermeersch, Hans Verreyt Mathieu Bihet, Benoît Piedboeuf, Vincent Scoumeau
Koen Geens, Jef Van den Bergh Maria Vindevoghel, Thierry Warmoes Robby De Caluwé, Christian Leysen Anja Vanrobaeys, Kris Verduyck

C. — Membre sans voix délibérative / Niet-stemgerechtigd lid:

Les Engagés Maxime Prévot

N-VA	: Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	: Parti Socialiste
VB	: Vlaams Belang
MR	: Mouvement Réformateur
cd&v	: Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	: Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	: Open Vlaamse liberalen en democraten
Vooruit	: Vooruit
Les Engagés	: Les Engagés
DéFI	: Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	: Indépendant – Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications:		Afkorting bij de nummering van de publicaties:	
DOC 55 0000/000	Document de la 55 ^e législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi	DOC 55 0000/000	Parlementair document van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

MESDAMES, MESSIEURS,

Votre commission a examiné ce projet de loi au cours de sa réunion du 11 janvier 2023.

I. — PROCÉDURE

Au cours de la discussion, *M. Stefaan Van Hecke, président*, a évoqué la possibilité que le projet de loi contienne des dispositions relevant de la procédure législative visée à l'article 78 de la Constitution, et il a annoncé qu'il serait examiné s'il y avait lieu de faire application de l'article 72.2 du règlement de la Chambre.

II. — EXPOSÉ INTRODUCTIF

M. David Clarinval, vice-premier ministre et ministre des Classes moyennes, des Indépendants, des PME et de l'Agriculture, des Réformes institutionnelles et du Renouveau démocratique, précise que le projet de loi vise à créer un ordre des géomètres-experts et à optimiser davantage les règles d'accès à la profession pour les géomètres-experts. Les géomètres-experts sont actuellement organisés sur la base de conseils fédéraux. Ceux-ci sont composés pour partie de professionnels et pour partie de fonctionnaires du SPF Économie. Depuis longtemps déjà, le secteur réclame la mise en place d'un organe de droit public doté de la personnalité juridique sous la forme d'un ordre. Avec ce projet de loi, le gouvernement accède à cette demande: les géomètres-experts disposeront d'un ordre à part entière avec tous les organes dont dispose habituellement un ordre ou un institut professionnel pour mener à bien leurs missions.

Un Conseil national sera institué au sein de l'Ordre, de même qu'un Bureau, des Chambres exécutives, des Chambres d'appel, une Chambre réunie, une Chambre d'appel réunie et une Commission de formation professionnelle. Cette structure est basée sur ce qui existe déjà pour d'autres ordres et instituts professionnels et permettra, entre autres, de disposer de meilleures possibilités de lutte contre l'exercice illégal de la profession, vu que l'Ordre en question aura la personnalité juridique, ce qui lui conférera le droit d'engager des procédures judiciaires. L'Ordre pourra recruter du personnel spécialisé, ce qui optimisera encore le traitement des dossiers disciplinaires.

Le vice-premier ministre ajoute que l'Ordre deviendra le point de contact pour les responsables politiques et

DAMES EN HEREN,

Uw commissie heeft het onderhavige wetsontwerp besproken tijdens haar vergadering van 11 januari 2023.

I. — PROCEDURE

Tijdens de bespreking heeft *de heer Stefaan Van Hecke, voorzitter*, opgeworpen dat het wetsontwerp mogelijk bepalingen bevat die ressorteren onder de wetgevende procedure bedoeld in artikel 78 van de Grondwet, en heeft hij aangekondigd dat er zou worden onderzocht of er toepassing dient te worden gemaakt van artikel 72.2 van het Kamerreglement.

II. — INLEIDENDE UITEENZETTING

De heer David Clarinval, vice-eersteminister en minister van Middenstand, Zelfstandigen, KMO's en Landbouw, Institutionele Hervormingen en Democratische Vernieuwing, stelt dat dit wetsontwerp ertoe strekt een Orde van landmeters-experten op te richten en de regels inzake de toegang tot het beroep voor de landmeters-experten voort te optimaliseren. De landmeters-experten zijn momenteel georganiseerd op basis van federale raden. Die zijn samengesteld deels uit beroepsbeoefenaars, deels uit ambtenaren van de FOD Economie, K.M.O. Middenstand en Energie. De sector is al lange tijd vragende partij voor de oprichting van een publiekrechtelijk orgaan met rechtspersoonlijkheid in de vorm van een orde. De regering komt met dit wetsontwerp tegemoet aan die vraag: de landmeters-experten zullen een volwaardige orde hebben met alle organen waarover een orde of een beroepsinstituut gewoonlijk beschikt om haar of zijn opdrachten uit te voeren.

Binnen de Orde zullen een Nationale Raad alsook een Bureau, Uitvoerende Kamers, Kamers van Beroep, een Verenigde Kamer, een Verenigde Kamer van Beroep en een Beroepsopleidingscommissie worden opgericht. Die structuur is gebaseerd op wat al bestaat voor andere ordes en beroepsinstituten. Hierdoor zullen er onder meer betere mogelijkheden komen om de illegale uitoefening van het beroep aan te pakken, aangezien de betrokken Orde rechtspersoonlijkheid zal hebben waardoor ze gerechtelijke procedures zal kunnen instellen. De Orde zal gespecialiseerd personeel in dienst kunnen nemen, waardoor de aanpak van tuchtdossiers voort zal worden geoptimaliseerd.

De vice-eersteminister voegt toe dat de Orde het aanspreekpunt zal worden voor de beleidsmakers en

les autres groupes professionnels apparentés. À ce jour, les fédérations professionnelles sont le point de contact mais elles n'ont pas le même degré de représentativité.

Le vice-premier ministre explique que la profession de géomètre-expert peut être exercée sous divers statuts et qualités. Le présent projet de loi tient compte de cette réalité de la profession en permettant également aux travailleurs et aux fonctionnaires de s'inscrire au tableau de l'Ordre à créer. Il prévoit également une obligation de stage pour permettre au stagiaire d'acquérir l'expérience professionnelle nécessaire à l'exercice de la profession. Le stage a une durée de 210 jours prestés à temps plein ou pendant une période équivalente à temps partiel. Le stage se termine par un examen d'aptitude.

Le projet de loi introduit également la possibilité d'accéder à la profession sur la base de l'expérience professionnelle, tout en respectant les droits acquis de ceux qui exercent déjà la profession.

Le vice-premier ministre fait part que lors de l'élaboration du projet de loi, une attention particulière a été portée aux observations que le SPF Économie pouvait recueillir dans le contexte européen, et notamment en ce qui concerne l'exercice de la profession dans le cadre d'une personne morale. Il ajoute qu'un examen de proportionnalité a été réalisé et qu'aucune observation n'a été formulée à cette occasion.

III. — DISCUSSION

A. Questions et observations des membres

Mme Katrien Houtmeyers (N-VA) constate que le projet de loi dote les géomètres-experts d'un ordre à part entière, avec tous les organes qui en font habituellement partie. Sa structure est basée sur celle des autres ordres. Le projet optimise en outre les règles d'accès à la profession de géomètre-expert. Les travailleurs et les fonctionnaires qui souhaitent exercer la profession doivent également s'inscrire au tableau. Le texte à l'examen prévoit par ailleurs que les futurs géomètres-experts devront suivre un stage qui se conclura par un examen d'aptitude. Il sera également possible d'accéder à la profession sur la base d'une expérience professionnelle.

Les fédérations professionnelles de géomètres-experts se réjouissent du projet de loi, à l'élaboration duquel

pour de andere aanverwante beroepsgroepen. Thans zijn de beroepsfederaties het aanspreekpunt, maar zij hebben niet dezelfde graad van representativiteit.

De vice-eersteminister stelt dat het beroep van landmeter-expert onder verschillende statussen en hoedanigheden kan worden uitgeoefend. Het onderhavige wetsontwerp houdt rekening met die realiteit van het beroep door het ook voor de werknemers en de ambtenaren mogelijk te maken zich in te schrijven op het tableau van de op te richten Orde. Het wetsontwerp voorziet ook in een stageverplichting opdat de stagiair de beroepservaring zou kunnen opdoen die nodig is voor de uitoefening van het beroep. De stage loopt gedurende 210 op voltijdse basis gepresteerde dagen of gedurende een daarmee gelijkwaardige periode op deeltijdbasis. De stage eindigt met een bekwaamheidsexamen.

Het wetsontwerp voert ook de mogelijkheid in om toegang tot het beroep te krijgen op basis van beroepservaring, waarbij de verworven rechten van diegenen die het beroep reeds uitoefenen, in acht worden genomen.

De vice-eersteminister stelt dat bij de opmaak van het wetsontwerp de nodige aandacht werd besteed aan de opmerkingen die de FOD Economie, kmo, Middenstand en Energie mocht ontvangen binnen de Europese context, onder meer wat de uitoefening van het beroep in het kader van een rechtspersoon betreft. Hij voegt toe dat een evenredigheidsbeoordeling werd uitgevoerd en dat in dat kader geen opmerkingen werden geformuleerd.

III. — BESPREKING

A. Vragen en opmerkingen van de leden

Mevrouw Katrien Houtmeyers (N-VA) stelt vast dat het wetsontwerp de landmeters-experten de beschikking geeft over een volwaardige orde, met alle organen waarover een orde gewoonlijk beschikt. De structuur ervan is gebaseerd op die van andere ordes. Voorts worden de regels voor de toegang tot het beroep van landmeter-expert geoptimaliseerd. Werknemers en ambtenaren die het beroep willen uitoefenen moeten zich ook inschrijven op het tableau. Het ontwerp bepaalt ook dat toekomstige landmeters-experten een stage moeten volgen, gevolgd door een bekwaamheidsexamen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om toegang te krijgen tot het beroep op basis van beroepservaring.

De beroepsfederaties van landmeters-experten zijn opgetogen over het wetsontwerp, bij de uitwerking waarvan

elles ont d'ailleurs été étroitement associées. Le texte à l'examen peut également compter sur le soutien entier de l'UNIZO.

La N-VA réclame depuis longtemps une réforme des ordres professionnels. Cela fait plusieurs décennies déjà que ces ordres professionnels font part de leur amertume. La plupart d'entre eux ont été créés à l'époque de la Belgique unitaire, ce qui se reflète dans leur structure. Cette fondation historique se traduit par des tensions constantes entre les ailes néerlandophones et francophones, appelées conseils. Alors que du côté flamand, l'accent est mis sur la responsabilisation, la transparence et l'efficacité, les francophones attachent plus d'importance au titre de la profession et au prestige qui y est associé. Les problèmes au sein de l'Ordre des architectes sont bien connus. Les tensions au sein de l'ordre professionnel des avocats ont conduit à sa scission, il y a 20 ans, en l'*Orde van Vlaamse balies* et l'Ordre des barreaux francophones et germanophones de Belgique. Seule la coordination des affaires internationales est encore assurée conjointement par ces ordres.

D'autres groupes professionnels ont des aspirations similaires. Il est donc souhaitable de permettre à chaque aile de mener la politique qu'elle juge appropriée. Cela implique de doter chaque conseil de la personnalité juridique. Les membres bruxellois doivent faire un choix. Au niveau national, seule une structure informelle subsisterait alors, notamment pour se concerter sur les positions à adopter au sein des cénacles internationaux.

Les géomètres-experts demandent la création de l'Ordre depuis des années. L'intervenante se félicite que cet ordre voie à présent le jour, au travers d'un texte auquel ils ont largement pu contribuer. Elle craint néanmoins que les géomètres-experts aient seulement obtenu une victoire à la Pyrrhus. L'histoire nous a en effet appris que lorsque la structure d'un ordre professionnel ne laisse pas la place à plusieurs opinions, des crispations finissent pas apparaître. Il s'agit en l'occurrence essentiellement de l'organisation de la politique économique, qui relève de la compétence des Régions depuis plus de quarante ans.

Le projet de loi prévoit que les organes de l'Ordre se composent d'une chambre d'expression française-germanophone et d'une chambre d'expression néerlandaise, mais la question se pose de savoir dans quelle mesure cette structure permettra de concilier les points de vue divergents. En effet, les décisions seront prises à la majorité.

Le vice-premier ministre peut-il indiquer si la création d'ordres francophone et néerlandophone distincts a

zij overigens nauw betrokken werden. De voorliggende tekst kan ook op de volle steun van UNIZO rekenen.

De N-VA pleit al langer voor een hervorming van de beroepsordes. Er bestaat al decennialang wrevel bij die beroepsordes. De meeste daarvan werden opgericht in de tijd van het unitaire België, hetgeen zich vertaalt in hun structuur. Als gevolg daarvan zijn er voortdurend spanningen tussen de Nederlandstalige en Franstalige vleugels, raden genaamd. Waar aan Vlaamse kant vooral de nadruk wordt gelegd op responsabilisering, transparantie en efficiëntie, hechten de Franstaligen meer belang aan de titel van het beroep en het daaraan verbonden prestige. De problemen binnen de Orde van Architecten zijn genoegzaam bekend. De spanningen binnen de beroepsorde van de advocaten leidden er twintig jaar geleden toe dat deze werd opgesplitst in de Orde van Vlaamse Balies en de *Ordre des barreaux francophones et germanophone de Belgique*. Enkel de coördinatie van internationale zaken doen deze Ordes nog samen.

Andere beroepsgroepen hebben dezelfde verzuchtingen. Het is dan ook wenselijk iedere vleugel toe te staan het beleid te voeren dat hij gepast acht. Dit impliceert dat elke raad over rechtspersoonlijkheid beschikt. Brusselse leden dienen een keuze te maken. Nationaal zou dan enkel nog een informele structuur bestaan, met name om overleg te voeren over in te nemen standpunten op internationale fora.

De landmeters-experten zijn al jaren vragende partij voor de oprichting van de Orde. Het is een goede zaak dat ze die nu krijgen, middels een tekst bij de redactie waarvan ze ruim inspraak hebben gehad. Toch vreest de spreekster dat de landmeters-experten slechts een pyrrusoverwinning hebben behaald. De geschiedenis leert immers dat wanneer de structuur van de beroepsorde geen verschillende zienswijzen toelaat, er op termijn wrevel ontstaat. Het gaat hier in wezen om de inrichting van economisch beleid, dat al meer dan veertig jaar tot de bevoegdheid van de gewesten behoort.

Het wetsontwerp voorziet er weliswaar in dat de organen van de Orde bestaan uit Nederlandstalige en Franstalig-Duitstalige kamers, maar het is zeer de vraag in welke mate dit uiteenlopende standpunten kan accommoderen. Beslissingen worden immers genomen bij een meerderheid van de stemmen.

Kan de vice-eersteminister aangeven of de oprichting van aparte Vlaamse en Franstalige ordes overwogen

été envisagée? Dans l'affirmative, pourquoi cette piste a-t-elle été abandonnée?

Mme Houtmeyers demande en outre des précisions sur le montant des cotisations dues à l'Ordre ainsi que sur la méthode de calcul de ces cotisations.

Les nouveaux experts-géomètres doivent en principe effectuer un stage de 210 jours et, à l'issue de ce stage, accomplir un examen d'aptitude. Le projet de loi ne précise toutefois pas les modalités concrètes de ce stage. Ces modalités seront intégrées dans un règlement. Tiendra-t-on compte seulement des jours au cours desquels des activités professionnelles visées à l'article 3 ont été exercées?

Le projet de loi instaure la possibilité d'accéder à la profession sur la base de l'expérience professionnelle. La durée de l'expérience professionnelle requise varie de dix à quinze ans, en fonction des diplômes dont dispose l'intéressé. Le Roi peut adapter le nombre d'années requis sur la base d'une évaluation qui sera réalisée trois ans après l'entrée en vigueur de la loi. À cet égard, un rôle important sera réservé à la Commission de formation professionnelle. Cette commission doit en effet vérifier si l'expérience renseignée par le candidat, au cas où elle atteint la durée minimale requise en fonction de la situation, est pertinente et suffisante. La Commission de formation professionnelle peut imposer au candidat d'effectuer le stage (ou une partie de celui-ci). Qu'en est-il des candidats experts-géomètres disposant d'une expérience professionnelle pertinente de 210 jours et d'un diplôme: seront-ils dispensés de ce stage? Il va sans dire qu'ils doivent prouver leur expérience professionnelle. Le titre de géomètre-expert sous contrat de travail classique resterait ainsi également accessible aux diplômés d'origine belge. Curieusement, le projet de loi à l'examen ne prévoit cette possibilité que pour les géomètres-experts ayant acquis de l'expérience à l'étranger. Ils bénéficient de la reconnaissance de leurs qualifications professionnelles en vertu de l'article 11 du projet de loi. Le vice-premier ministre peut-il fournir des explications à cet égard?

M. Albert Vicaire (Ecolo-Groen) souhaite souligner plusieurs points en particulier à propos de ce projet de loi. Il souligne que si l'ensemble du secteur s'est mis d'accord sur un texte commun, cela semble une démarche constructive suffisamment rare pour être mise en évidence.

Ensuite, il relève que l'Ordre pourra avoir un effet d'influence positive sur la qualité des prestations: la surveillance par des pairs est un moyen de faire un suivi qui est difficile à faire par les clients.

is geweest? In bevestigend geval, waarom werd die optie verlaten?

Voorts wenst mevrouw Houtmeyers nadere toelichting te verkrijgen over de hoogte van de ledenbijdragen aan de Orde alsook over de berekeningswijze van die bijdragen.

Nieuwe landmeters-experten moeten in principe een stage van 210 dagen doorlopen en na afloop daarvan een bekwaamheidsexamen afleggen. Het wetsontwerp verduidelijkt echter niet hoe die stage concreet ingevuld zal worden. Dit zal nader bepaald worden in een reglement. Zullen enkel die dagen meetellen waarin effectief beroepsactiviteiten bedoeld in artikel 3 worden uitgevoerd?

Het wetsontwerp voert de mogelijkheid van toegang tot het beroep op basis van beroepservaring in. De duur van de vereiste beroepservaring varieert van tien tot vijftien jaar, naargelang van de diploma's waarover de betrokkene al of niet beschikt. De Koning kan het vereiste aantal jaren beroepservaring aanpassen op basis van een evaluatie, drie jaar na de inwerkingtreding van de wet. Een belangrijke rol is ter zake weggelegd voor de Beroepsopleidingscommissie. Zij moet immers nagaan of de ervaring waarop de kandidaat zich beroept, indien die de minimaal vereiste duur haalt naargelang de situatie, relevant en voldoende is. De Beroepsopleidingscommissie kan de kandidaat opleggen (een deel van) de stage te volgen. Wat met kandidaat-landmeters-experten met een relevante beroepservaring van 210 dagen én een diploma: krijgen zij een vrijstelling van deze stage? Zij dienen hun beroepservaring natuurlijk te bewijzen. Op die manier blijft ook voor gediplomeerden met een Belgische achtergrond een route open naar de titel van landmeter-expert onder een gewone arbeidsovereenkomst. Het voorliggende wetsontwerp voorziet opmerkelijk genoeg enkel in die mogelijkheid voor landmeters-experten met buitenlandse ervaring. Zij genieten van de erkenning van hun beroepskwalificaties, overeenkomstig artikel 11 van het wetsontwerp. Kan de vice-eersteminister hieromtrent meer duidelijkheid verschaffen?

De heer Albert Vicaire (Ecolo-Groen) wil over dit wetsontwerp een aantal punten in het bijzonder aan kaarten. Hij wijst erop dat de hele sector het eens is geworden over een gemeenschappelijke tekst. Dat is een constructieve demarche die zeldzaam genoeg is om te worden vermeld.

Vervolgens stelt hij dat de Orde de kwaliteit van de prestaties gunstig kan beïnvloeden: *peer monitoring* is een wijze van follow-up die door de klanten moeilijk uit te voeren is.

Concernant les stages, il relève qu'ils sont rémunérés et d'une durée de 210 jours. Il estime qu'il s'agit d'un progrès par rapport à d'autres métiers, comme les infirmières, pour lesquelles le stage n'est pas rémunéré. Il rappelle que le stage était autrefois de deux ans avant d'être, pendant une période, supprimé. Selon M. Vicaire, ce stage de 210 jours ne semble pas être un problème pour une profession dont les diplômés seront potentiellement indépendants et en présence de parties en conflit dont ils devront être l'arbitre. Il demande néanmoins au vice-premier ministre de préciser quelles sont les compétences demandées aux maîtres de stages et comment l'Ordre compte s'assurer que les stagiaires ne seront pas exploités, comme le craignent certains étudiants.

Concernant l'arrivée d'experts ayant fait leurs études dans un autre pays européen, il aimerait savoir comment s'assurer de la bonne connaissance du droit en vigueur (qui est une compétence régionale *in casu*).

Mme Leslie Leoni (PS) exprime son soutien au texte à l'examen. Le groupe professionnel visé demande depuis déjà longtemps la création d'un institut de droit public doté de la personnalité juridique, sous la forme d'un ordre.

M. Reccino Van Lommel (VB) se félicite qu'un ordre des géomètres-experts soit enfin institué au travers du texte à l'examen, bien qu'il estime qu'il aurait été préférable d'opter pour la création d'ordres francophone et néerlandophone distincts, comme déjà préconisé par le VB pour d'autres professions réglementées (ex.: DOC 55 0715/001).

Dans son avis sur l'avant-projet de loi, le Conseil d'État fait observer que la procédure bicamérale optionnelle visée à l'article 78 de la Constitution a été appliquée. Le Conseil d'État indique que seules certaines matières réglées dans le texte relèvent de la procédure bicamérale, et non l'ensemble des matières. D'autres relèvent seulement de la compétence de la Chambre des représentants et doivent dès lors reposer sur l'article 74 de la Constitution. Il conviendra de suivre une procédure d'adoption propre pour chaque partie. C'est pourquoi le Conseil d'État recommande de scinder le projet à l'examen en deux projets de loi distincts. Le vice-premier ministre peut-il préciser la suite qu'il entend donner à cet avis?

M. Van Lommel fait en outre observer que de nombreuses compétences sont déléguées au Roi et que c'est la raison pour laquelle la plupart des articles du projet de loi n'entreront en vigueur qu'à une date à fixer

Wat de stages betreft, stelt hij dat ze worden vergoed en dat ze 210 dagen duren. Hij is van oordeel dat dit een vooruitgang is in vergelijking met andere beroepen, zoals dat van verpleegkundige, waarvoor de stage onbetaald is. Hij herinnert eraan dat de stage vroeger twee jaar duurde, alvorens gedurende een periode te worden afgeschaft. Volgens de heer Vicaire lijkt die stage van 210 dagen geen probleem voor een beroep waarvan de afgestudeerden mogelijks zelfstandigen zullen zijn en in het kader waarvan zij tussen conflicterende partijen als arbiter zullen moeten optreden. Hij vraagt de vice-eersteminister niettemin welke vereisten aan de stagemeeesters zullen worden gesteld en hoe de Orde van plan is zich ervan te vergewissen dat de stagiairs niet worden uitgebuit, zoals sommige studenten vrezen.

In verband met de experts die in een ander Europees land hebben gestudeerd, zou hij willen weten hoe zal worden nagegaan of zij een gedegen kennis hebben van het vigerende recht (dat *in casu* een gewestbevoegdheid is).

Mevrouw Leslie Leoni (PS) spreekt haar steun uit voor de voorliggende tekst. De betrokken beroepsgroep is reeds lang vragende partij voor de oprichting van een publiekrechtelijk instituut met rechtspersoonlijkheid in de vorm van een orde.

De heer Reccino Van Lommel (VB) is tevreden dat met deze tekst eindelijk een orde van landmeters-experten in het leven wordt geroepen, al meent hij dat er beter ware gekozen om aparte Vlaamse en Franstalige ordes op te richten, zoals het VB in het verleden al heeft bepleit voor andere gereguleerde beroepen (bijvoorbeeld DOC 55 0715/001).

In zijn advies op het voorontwerp van wet merkt de Raad van State op dat er een beroep werd gedaan op de optionele bicamérale procedure bepaald in artikel 78 van de Grondwet. De Raad stelt dat slechts bepaalde materies die in de tekst worden geregeld onder de bicamérale procedure vallen, maar niet alle materies. Andere aangelegenheden behoren enkel tot de bevoegdheid van de Kamer van volksvertegenwoordigers, wat maakt dat zij op artikel 74 van de Grondwet moeten gestoeld zijn. Voor elk onderscheiden deel moet een eigen goedkeuringsprocedure worden doorlopen. De Raad van State beveelt daarom aan om het ontwerp op te splitsen in twee afzonderlijke wetsontwerpen. Kan de vice-eersteminister verduidelijken hoe hij is omgegaan met dit advies?

Daarnaast merkt de heer Van Lommel op dat heel wat bevoegdheden aan de Koning worden gedelegeerd en dat daarom het merendeel van de artikelen van het wetsontwerp pas in werking treden op een door de

par le Roi. Bien qu'il comprenne que certaines règles doivent être détaillées ultérieurement par le gouvernement, il estime que la majeure partie des dispositions d'un projet de loi devraient y être explicitées.

L'article 9 du projet de loi dispose que le stage dure 210 jours et qu'il se clôture par un examen d'aptitude. Le stagiaire doit achever son stage dans un délai de huit ans. Il s'agit d'un délai très long pour un stage. Le vice-premier ministre peut-il expliquer comment ce délai de huit ans a été fixé?

Les modalités concrètes relatives au contenu du stage font également défaut. Le stagiaire doit pouvoir accumuler suffisamment d'expérience dans des activités suffisamment pertinentes. Si un candidat a accumulé suffisamment d'expérience pertinente, la question se pose de savoir pourquoi il doit encore accomplir un stage de 210 jours. Le candidat pourra peut-être prouver son expérience au moyen d'un portfolio qualitatif. Il disposera peut-être également d'un diplôme. Pourquoi n'a-t-on pas opté pour l'octroi d'une dispense dans ces situations?

Toujours à propos du stage, l'intervenant demande des précisions concernant la rémunération du stagiaire. Il s'agit d'un point problématique pour d'autres groupes professionnels comme les architectes.

Les candidats qui demandent une reconnaissance sur la base de leur expérience professionnelle peuvent demander à la Commission de formation professionnelle d'évaluer leur expérience professionnelle deux ans avant que l'expérience minimale requise soit atteinte. Après un avis favorable, le candidat peut introduire une demande de stage, l'accomplir et présenter l'examen d'aptitude. Les deux années d'expérience professionnelle manquantes sont alors compensées par l'expérience accumulée durant le stage (articles 7 et 9 du projet de loi). N'est-ce pas contradictoire de d'abord fixer une expérience minimale requise et d'ensuite prévoir que cette expérience peut être réduite de deux ans? Le vice-premier ministre peut-il fournir des explications sur ce point?

En vertu de l'article 11 du projet de loi, les titulaires d'un titre de formation délivré par un autre État membre sont dispensés du stage. Ils peuvent toutefois être soumis, sous certaines conditions, à une épreuve d'aptitude et/ou à un stage d'adaptation, conformément aux directives européennes applicables. Quelles conditions minimales utilisera-t-on pour déterminer si un géomètre-expert d'un autre État membre peut être dispensé d'une épreuve d'aptitude et/ou d'un stage d'adaptation? Dès lors que toute personne qui demande une reconnaissance sur la base de son expérience professionnelle peut être

Koning te bepalen datum. Al begrijpt de spreker dat bepaalde regelingen achteraf door de regering verder worden uitgewerkt, toch meent hij dat dat het overgrote deel van de bepalingen van een wetsontwerp daarin zouden moeten worden geëxpliciteerd.

Artikel 9 van het wetsontwerp bepaalt dat de stage 210 dagen duurt en wordt beëindigd met een bekwaamheidsexamen. De stagiair moet zijn stage afronden binnen acht jaar. Dit is een erg lange termijn om een stage te volbrengen. Kan de vice-eersteminister verduidelijken hoe deze termijn van acht jaar werd bepaald?

Voorts ontbreken er nadere regels omtrent de inhoud van het stagewerk. De stagiair moet voldoende ervaring kunnen opdoen in werk dat voldoende relevant is. Als de kandidaat intussen voldoende relevante ervaring heeft opgedaan, kan men zich de vraag stellen waarom dan nog een stage van 210 dagen moet worden doorlopen. Mogelijk kan de kandidaat zich beroepen op een kwalitatief portfolio waarmee hij die ervaring kan bewijzen. Eventueel is er al sprake van een diploma. Waarom wordt er in dergelijke gevallen niet geopteerd voor een vrijstelling?

Nog wat de stage betreft, zou de spreker graag meer duidelijkheid verkrijgen omtrent de bezoldiging van de stagiair. Dit is een heikel punt bij andere beroepsgroepen, zoals de architecten.

Kandidaten die een erkenning vragen op basis van beroepservaring, kunnen twee jaar voor het einde van de minimaal vereiste ervaring vragen aan de Beroepsopleidingscommissie om de beroepservaring te beoordelen. Na een gunstig advies kan de kandidaat dan een aanvraag tot de stage indienen, deze volgen en het bekwaamheidsexamen afleggen. De ontbrekende twee jaar beroepservaring worden dan gecompenseerd door de ervaring die in de stage werd opgedaan (artikelen 7 en 9 van het wetsontwerp). Is het niet tegenstrijdig om eerst termijnen vast te leggen omtrent de minimaal vereiste ervaring en nadien te bepalen dat er eigenlijk twee jaar van afgesplitst mogen worden? Kan de vice-eersteminister dit verduidelijken?

Volgens artikel 11 van het wetsontwerp worden de houders van een opleidingstitel afgeleverd door een andere lidstaat vrijgesteld van de stage. Ze kunnen onder bepaalde voorwaarden onderworpen worden aan een bekwaamheidsproef en/of een aanpassingsstage, in overeenstemming met de relevante Europese richtlijnen. Welke zijn de minimumvoorwaarden die zullen worden gehanteerd om te bepalen of een landmeter-expert uit een andere lidstaat kan worden vrijgesteld van een bekwaamheidsproef en/of een aanpassingsstage? Gelet op het feit dat personen die erkenning vragen op basis

invitée à accomplir un stage et dès lors que d'autres normes et usages sont en vigueur dans d'autres États membres, M. Van Lommel estime que les géomètres-experts originaires d'un autre État membre devraient au moins présenter un examen d'aptitude. Le texte à l'examen paraît accorder aux géomètres-experts originaires d'un autre État membre des conditions plus favorables qu'à leurs collègues de Belgique.

L'intervenant revient ensuite sur les règles relatives à la libre prestation de services, prévues à l'article 17 du projet de loi. Les ressortissants d'un État membre sont, sans être inscrits au tableau, autorisés à exercer temporairement et occasionnellement les activités professionnelles dans un autre État membre sans devoir répondre aux conditions visées dans le projet de loi. Si la profession de géomètre-expert n'est pas réglementée dans l'État membre d'établissement, ils doivent prouver qu'ils l'ont exercée pendant au moins une année au cours des dix années qui précèdent leur prestation de services. L'intervenant estime que ces conditions ne sont pas proportionnelles aux exigences fixées pour l'exercice de la fonction. Elles sont même inéquitables pour M. Van Lommel. Qu'entend-on d'ailleurs par "temporairement et occasionnellement"? N'y a-t-il pas un risque d'utilisation abusive et de préjudice pour les géomètres-experts belges?

Le géomètre-expert syndic qui est frappé d'une sanction disciplinaire consistant en une suspension de plus d'un mois ou en une radiation doit informer, par envoi recommandé, les associations de copropriétaires qu'il gère du fait qu'il ne peut plus exercer, de manière temporaire ou définitive, les activités pour lesquelles il a été désigné comme syndic. Cette notification doit être adressée au président de la dernière assemblée générale dans un délai de 15 jours. Toutefois, selon l'article 25 du projet de loi, le géomètre-expert syndic est dispensé de ce devoir d'information s'il exerce son activité en tant que personne morale. M. Van Lommel estime que le fait que l'activité du géomètre-expert syndic soit exercée en tant que personne physique ou en tant que personne morale ne devrait pas avoir d'incidence sur le devoir d'information.

Selon l'article 32 du projet de loi, le Conseil national est composé de deux chambres, l'une d'expression française-allemande et l'autre d'expression néerlandaise. Les membres appartiennent à l'une de ces deux chambres en fonction de leur rôle linguistique. Les membres germanophones appartiennent à la chambre francophone-germanophone. L'intervenant aimerait connaître l'avis de la Communauté germanophone à ce sujet. Ce n'est pas parce que la Communauté germanophone est située en Région wallonne que les membres germanophones

van hun beroepservaring kunnen worden gevraagd de stage te volgen, en vermits er in andere lidstaten andere maatstaven en gebruiken gelden, komt het de heer Van Lommel voor dat landmeters-experten van een andere lidstaat toch minimaal een bekwaamheidsexamen zouden moeten afleggen. Nu lijkt het wel dat er gunstigere voorwaarden gelden voor landmeters-experten uit andere lidstaten dan die voor hun collega's uit België.

Vervolgens besteedt de spreker aandacht aan de regels inzake vrije dienstverrichting, neergelegd in artikel 17 van het wetsontwerp. Onderdanen van een lidstaat zijn gerechtigd om, zonder aan bepaalde in het wetsontwerp bedoelde voorwaarden te moeten beantwoorden en zonder op het tableau ingeschreven te moeten zijn, tijdelijk en incidenteel de beroepsactiviteiten uit te oefenen in een andere lidstaat. Indien het beroep niet gereguleerd is in de lidstaat van vestiging, moeten zij bewijzen dat zij het beroep gedurende ten minste één jaar tijdens de tien voorgaande jaren hebben uitgeoefend. Naar mening van de spreker zijn deze voorwaarden niet evenredig met de vereisten die aan de uitoefening van het beroep worden opgelegd. Dit is in feite oneerlijk, volgens de heer Van Lommel. Wat wordt overigens bedoeld met "tijdelijk en incidenteel"? Bestaat niet het risico dat dit leidt tot misbruik en benadeling van Belgische landmeters-experten?

De landmeter-expert syndicus die een tuchtsanctie opgelegd krijgt die bestaat uit een schorsing van langer dan een maand of een schrapping, moet de verenigingen van mede-eigenaars die hij beheert bij aangetekende zending op de hoogte brengen van het feit dat hij de activiteiten waarvoor hij als syndicus is aangesteld, tijdelijk of definitief niet meer mag uitoefenen. Die kennisgeving moet gebeuren aan de voorzitter van de laatste algemene vergadering binnen een termijn van vijftien dagen. Wanneer de activiteit wordt uitgeoefend in het kader van een rechtspersoon is er echter vrijstelling van die informatieplicht. Een en ander staat te lezen in artikel 25 van het wetsontwerp. De heer Van Lommel is de mening toegedaan dat het voor de informatieplicht geen verschil zou moeten uitmaken of de activiteit van de landmeter-expert syndicus wordt uitgeoefend als natuurlijke persoon of als rechtspersoon.

Volgens artikel 32 van het wetsontwerp bestaat de Nationale Raad uit twee Kamers, een Franstalig-Duitstalige en een Nederlandstalige. De leden behoren tot één van de twee Kamers overeenkomstig hun taalrol. De Duitstalige leden behoren tot de Franstalig-Duitstalige Kamer. De spreker zou graag weten wat het standpunt hieromtrent is van de Duitstalige Gemeenschap. Het is niet omdat de Duitstalige Gemeenschap in het Waals Gewest gelegen is dat Duitstalige leden automatisch deel moeten uitmaken van de Franstalig-Duitstalige

doivent automatiquement faire partie de la chambre francophone-germanophone. M. Oliver Paasch, ministre-président de la Communauté germanophone, a en effet clairement indiqué, dans son discours de 2015 devant le Sénat, que la Communauté germanophone souhaitait disposer de toutes les compétences qui la concernent en matière d'aménagement du territoire.

Les candidats d'expression allemande peuvent établir leur connaissance de la langue allemande par tout moyen. En pratique, un critère souvent utilisé pour établir la connaissance d'une langue est la langue du diplôme donnant accès à la profession. Or, il n'existe pas à l'heure actuelle de formation donnant accès à la profession organisée par la Communauté germanophone. Un tel candidat pourra par exemple produire son plus haut diplôme obtenu en langue allemande, un diplôme de connaissance linguistique ou tout autre document probant. M. Van Lommel juge étrange que la connaissance de l'allemand puisse être établie sur la base de n'importe quel document probant. Un certificat de fréquentation d'une école maternelle germanophone ou un certificat de connaissances linguistiques de base suffirait dès lors également. Ne pourrait-on pas fixer un meilleur critère?

L'article 39 du projet de loi dispose que l'Ordre est composé de deux Chambres exécutives: une Chambre d'expression néerlandaise et une Chambre d'expression française-allemande. La compétence de chaque chambre exécutive sera déterminée par le lieu où le demandeur exercera sa profession (en tant que travailleur indépendant) pour la première fois ou par celui de son principal établissement. Ce n'est que dans la région de Bruxelles-Capitale que la compétence sera déterminée par la langue de la demande. La règle prévue à l'article 39 diffère de celle prévue à l'article 32 évoquée plus haut. Le vice-premier ministre peut-il fournir des précisions à ce sujet?

L'alinéa 4 du paragraphe 1^{er} de l'article 39 précité dispose que tout membre qui ne possède pas une connaissance suffisante de la langue utilisée par la Chambre exécutive dont il relève peut, dans une procédure disciplinaire, se faire assister par un interprète. L'intervenant ne comprend pas pourquoi un interprète serait nécessaire pour une procédure appliquée dans la langue de la Chambre exécutive à laquelle appartient le géomètre-expert. N'est-il pas logique que le géomètre-expert maîtrise la langue de la Chambre exécutive dont il relève?

Enfin, M. Van Lommel souhaiterait savoir à quelles indemnités peuvent prétendre le président suppléant, les quatre membres suppléants et le greffier suppléant visés à l'article 39.

Kamer. De heer Oliver Paasch, minister-president van de Duitstalige Gemeenschap, heeft in zijn toespraak in de Senaat in 2015 immers duidelijk gemaakt dat de Duitstalige Gemeenschap vragende partij is om zelf over alle bevoegdheden inzake ruimtelijke ordening te beschikken.

De Duitstalige kandidaten kunnen hun kennis van de Duitse taal met alle middelen bewijzen. In de praktijk is een vaak gebruikt criterium om de taalkennis te bepalen, de taal van het diploma dat toegang geeft tot het beroep. Op dit moment bestaat er echter geen opleiding georganiseerd door de Duitstalige Gemeenschap die toegang verleent tot het beroep. Een dergelijke kandidaat zal bijvoorbeeld zijn hoogste diploma kunnen voorleggen in de Duitse taal, een taaldiploma of elk ander bewijsstuk. De heer Van Lommel vindt het vreemd dat de kennis van het Duits kan worden aangetoond met gelijk welk bewijsstuk. Een bewijs van het volgen van Duitstalig kleuteronderwijs of een attest van basale taalkennis zou dus ook volstaan. Is er geen beter criterium mogelijk?

Artikel 39 van het wetsontwerp bepaalt dat de Orde bestaat uit twee Uitvoerende Kamers, één Nederlandstalige Uitvoerende Kamer en één Franstalig-Duitstalige Uitvoerende Kamer. De bevoegdheid van elke Uitvoerende Kamer wordt bepaald door de plaats waar de aanvrager zijn beroep (als zelfstandige) voor het eerst zal uitoefenen of door de plaats waar zijn hoofdvestiging zich bevindt. Enkel in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt de bevoegdheid bepaald door de taal van de aanvraag. De in artikel 39 vervatte regeling verschilt van de hierboven geschetste regeling van artikel 32. Kan de vice-eersteminister hierover meer duidelijkheid verschaffen?

In het vierde lid van paragraaf 1 van genoemd artikel 39 staat te lezen dat elk lid dat onvoldoende kennis heeft van de taal van de Uitvoerende Kamer waaronder hij ressorteert, zich in een tuchtprocedure door een tolk mag laten bijstaan. Het is de spreker niet duidelijk waarom er een tolk nodig zou zijn voor een procedure die in de taal wordt gevoerd van de Uitvoerende Kamer waartoe de landmeter-expert behoort. Is het niet logisch dat de landmeter-expert de taal beheerst van de Uitvoerende Kamer waaronder hij of zij ressorteert?

Tot slot wenst de heer Van Lommel te vernemen op welke vergoedingen de plaatsvervangende voorzitter, de vier plaatsvervangende leden en de plaatsvervangend griffier, bedoeld in artikel 39, aanspraak kunnen maken.

Mme Florence Reuter (MR) indique qu'elle soutient le projet de loi à l'examen, qui était attendu depuis longtemps. Ce projet confère aux géomètres-experts un ordre à part entière et protège la profession et le titre de géomètre-expert. L'intervenante fait observer que le texte peut compter sur l'approbation des fédérations professionnelles. Mme Reuter souligne que le projet de loi à l'examen se fonde sur un compromis équilibré qui tient compte de toutes les possibilités, y compris des diplômes, de la formation professionnelle et de l'expérience professionnelle.

Mme Leen Dierick (cd&v) indique qu'elle soutiendra également ce texte élaboré en étroite concertation avec les parties prenantes et qui bénéficie dès lors d'un large soutien. L'intervenante salue cette façon de travailler.

Selon elle, ce texte profitera non seulement à la profession concernée, mais également au consommateur, qui aura en effet l'assurance de la qualité des services prestés par les géomètres-experts.

Comme d'autres membres de la commission, Mme Dierick a reçu plusieurs questions de personnes qui se soucient notamment, comme Mme Houtmeyers l'avait déjà indiqué, des dispositions relatives au stage. L'intervenante estime qu'il est important de préciser en quoi ce stage consistera, quelle rémunération sera prévue et ce qui arrivera si le stagiaire ne réussit pas l'examen d'aptitude final.

M. Roberto D'Amico (PVDA-PTB) souhaiterait poser quelques questions sur la possibilité d'avoir accès à la profession de géomètre-expert sur la base d'une expérience professionnelle. Cette possibilité n'existait pas jusqu'à aujourd'hui. Selon M. D'Amico, il s'agit d'un changement positif.

L'article 7, § 2, 1°, f), du projet de loi prévoit que l'expérience professionnelle doit être:

— de quinze ans sans un titre de bachelier ou un titre de formation équivalent;

— de douze ans avec au minimum un bachelier ou un titre de formation équivalent où, par définition, certaines compétences génériques pour l'exercice d'une profession auront pu être acquises;

— de dix ans avec au minimum un bachelier ou un titre de formation équivalent qui, sans être un bachelier donnant accès directement à la profession de

Mevrouw Florence Reuter (MR) schaart zich achter dit langverwachte wetsontwerp, dat de landmeters-experten een volwaardige orde schenkt en dat het beroep en de titel van landmeter-expert beschermt. Ze wijst erop dat de tekst op de goedkeuring kan rekenen van de beroepsfederaties. Mevrouw Reuter benadrukt dat het wetsontwerp berust op een evenwichtig compromis waarin rekening wordt gehouden met alle mogelijkheden, met inbegrip van diploma's, beroepsopleiding en beroepservaring.

Ook *mevrouw Leen Dierick (cd&v)* zal deze tekst steunen, die tot stand is gekomen in nauw overleg met de belanghebbende partijen en waarvoor als zodanig een ruim draagvlak bestaat. De spreekster looft deze manier van werken.

Volgens haar komt deze tekst niet enkel ten goede van de betrokken beroepsgroep, maar tevens van de consument, die zich immers verzekerd weet van een kwaliteitsvolle dienstverlening door de landmeters-experten.

Net zoals andere leden heeft mevrouw Dierick enkele vragen en bekommelingen toegestuurd gekregen omtrent de stageregeling, die reeds werden geopperd door mevrouw Houtmeyers. Het komt de spreekster voor dat het belangrijk is dat er duidelijkheid wordt geschapen over hoe die stage eruit zal zien, wat de verloning zal zijn en wat er zal gebeuren als de stagiair niet slaagt in het afrondende bekwaamheidsexamen.

De heer Roberto D'Amico (PVDA-PTB) heeft enkele vragen over de mogelijkheid om toegang te krijgen tot het beroep van landmeter-expert op basis van beroepservaring. Tot dusver bestond die mogelijkheid niet. De heer D'Amico vindt dat dat een wijziging ten goede is.

Artikel 7, § 2, 1°, f), van het wetsontwerp voorziet in de volgende criteria voor toegang tot het beroep op grond van beroepservaring:

— zonder een titel van bachelor of een gelijkwaardige opleidingstitel is een beroepservaring van vijftien jaar vereist;

— bij minstens een bachelorsdiploma of een gelijkwaardige titel waardoor per definitie bepaalde generieke competenties voor de uitoefening van een beroep konden worden verworven, is een beroepservaring van twaalf jaar vereist;

— bij minstens een bachelorsdiploma of een gelijkwaardige titel die, zonder een bachelorsdiploma te zijn dat rechtstreeks toegang geeft tot het beroep van

géomètre-expert, couvre quand même différentes matières essentielles à l'exercice de la profession.

L'intervenant aimerait savoir comment le vice-premier ministre a déterminé la durée d'expérience professionnelle nécessaire pour ces trois cas de figure. Le vice-premier ministre peut-il expliciter la différence entre les deux derniers cas? Quels sont les bacheliers qui permettent la reconnaissance de l'aptitude de compétences génériques? Et quels sont les bacheliers qui sont considérés comme enseignant les différentes matières essentielles à l'exercice de la profession? Enfin, pourquoi avoir choisi des périodes allant de dix à quinze ans pour la reconnaissance de l'expérience professionnelle en Belgique, alors que la période prévue pour les prestataires de services provenant d'un autre État membre où la profession n'est pas réglementée, n'est que d'une année au cours des dix années précédentes? N'y a-t-il pas un risque de concurrence déloyale?

Mme Marianne Verhaert (Open Vld) se dit ravie du dépôt de ce projet de loi tant attendu. En tant qu'ancienne géomètre-experte, l'intervenante s'intéresse de très près à ce dossier et elle a déjà posé plusieurs questions parlementaires à ce sujet sous l'actuelle législature.

Le projet de loi à l'examen apportera davantage de sécurité juridique aux géomètres-experts, mais aussi aux consommateurs. Il confère aux actuels Conseils fédéraux des géomètres-experts la personnalité juridique et leur donne les moyens d'agir en tant qu'organisations professionnelles représentatives. Il leur procure également les outils nécessaires pour examiner et réprimer les violations de la loi et les négligences constatées dans le cadre de la pratique professionnelle.

Les géomètres-experts ont un rôle important à jouer. Pour illustrer son propos, l'intervenante évoque les nombreux conflits de voisinage qui trouvent leur origine dans les limites des parcelles.

Un stage d'une durée de 210 jours sera mis en place. Mme Verhaert souligne que ce stage est indispensable pour garantir une formation professionnelle et des services de qualité à la fois aux professionnels et aux consommateurs. L'école n'est en effet pas le lieu où l'on apprend à gérer, par exemple, des conflits entre deux agriculteurs qui se disputent à propos de l'emplacement exact d'une limite entre deux parcelles. Il est essentiel, pour pouvoir gérer ce type de situations, d'acquérir l'expérience de terrain nécessaire dans le cadre d'un stage.

landmeter-expert, toch verschillende vakken afdekt die essentieel zijn voor de uitoefening van het beroep, is een beroepservaring van tien jaar vereist.

De spreker zou willen weten hoe de vice-eersteminister aan de respectieve vereiste beroepservaringsperiode voor die drie mogelijke criteria is gekomen. Kan de vice-eersteminister het verschil uitleggen tussen de laatste twee criteria? Wat zijn de bachelorsdiploma's op basis waarvan de verwerving van de aangehaalde generieke competenties kan worden erkend? In het kader van welke bacheloropleidingen wordt ervan uitgegaan dat de verschillende voor de uitoefening van het beroep essentiële vakken worden onderwezen? En waarom werd tot slot gekozen voor periodes van tien tot vijftien jaar voor de erkenning van de in België opgedane beroepservaring, terwijl het voor dienstverleners uit een andere lidstaat waar het betrokken beroep niet is gereguleerd, volstaat dat ze tijdens de afgelopen tien jaar één jaar beroepservaring hebben verworven. Bestaat zo geen gevaar voor oneerlijke concurrentie?

Mevrouw Marianne Verhaert (Open Vld) is opgetogen met dit wetsontwerp, waarnaar reikhalzend werd uitgekeken. De spreker heeft, als gewezen landmeter-expert, een levendige belangstelling voor dit dossier en heeft hierover tijdens deze zittingsperiode al meerdere parlementaire vragen gesteld.

Het wetsontwerp zal zorgen voor meer rechtszekerheid voor de landmeters-experten, maar zeker ook voor de consument. Het geeft de huidige Federale Raden van landmeters-experten de rechtspersoonlijkheid en de middelen om te kunnen optreden als vertegenwoordigend beroepsorgaan. Ze krijgen "de tanden" om inbreuken op de toepasselijke wetgeving en nalatigheden in het kader van de beroepsuitoefening te onderzoeken en te beteugelen.

Landmeters-experten hebben een belangrijke taak te vervullen. Ter illustratie verwijst de spreker naar de vele burenruzies die hun oorsprong vinden in perceelsgrenzen.

Er wordt een stage ingericht met een duurtijd van 210 dagen. Mevrouw Verhaert beklemtoont dat die stage onontbeerlijk is om een kwaliteitsvolle beroepsopleiding en dienstverlening te kunnen garanderen voor respectievelijk de beroepsbeoefenaars en de consumenten. Op de schoolbanken leert men immers niet hoe om te gaan met pakweg twee boeren die vechten om de exacte ligging van een perceelsgrens; het voorafgaandelijk, in het kader van een stage opdoen van praktijkervaring is daartoe essentieel.

Les modalités du stage devront encore être fixées dans le règlement relatif à la formation professionnelle.

Plusieurs membres ont évoqué les règles applicables aux géomètres-experts étrangers, en particulier, la question de savoir comment il sera vérifié qu'ils disposent de connaissances suffisantes. Le projet de loi prévoit également pour eux une épreuve d'aptitude et/ou un stage d'adaptation.

La création d'un ordre national composé de chambres distinctes par groupe linguistique traduit un important progrès. Ce texte reconnaît et souligne la valeur ajoutée des géomètres-experts dans la société. Il s'agit en effet d'une profession qui inclut des activités beaucoup plus diverses qu'on ne l'imagine généralement.

En conclusion de son intervention, Mme Verhaert félicite le vice-premier ministre d'avoir réussi à réunir toute la profession pour la première fois en trente ans, de part et d'autre de la frontière linguistique, derrière une même vision et un même texte.

Mme Melissa Depraetere (Vooruit), exprime le soutien de son groupe au projet de loi à l'examen, qui, d'une part, optimise les règles d'accès à la profession de géomètre-expert et les règles d'exercice de cette profession, et, d'autre part, renforcera la protection des consommateurs. Le projet de loi, dont le cheminement a déjà été long, constitue une avancée significative. Il est également positif que ce texte ait fait l'objet d'une large concertation avec des représentants de la profession concernée.

B. Réponses du vice-premier ministre

M. David Clarinval, vice-premier ministre et ministre des Classes moyennes, des Indépendants, des PME et de l'Agriculture, des Réformes institutionnelles et du Renouveau démocratique, remercie les membres pour leurs marques de soutien au texte à l'examen, qui a fait effectivement l'objet d'une concertation très approfondie avec le secteur concerné et qui, comme l'a judicieusement indiqué Mme Reuter, repose sur un compromis équilibré.

En réponse aux observations de Mme Houtmeyers et de M. Van Lommel, qui ont fait allusion à la création d'ordres flamand et francophone distincts, le vice-premier ministre souligne d'abord que la catégorie professionnelle concernée n'y est nullement favorable. Il est tout à fait logique que tous les géomètres-experts soient soumis aux mêmes règles en matière de déontologie, de stage et d'exercice de cette profession, et qu'ils paient tous des cotisations identiques en raison de leur qualité de membre. La création d'un seul Ordre garantira une application

De nadere regels voor de stage zullen nog worden vastgelegd in het reglement betreffende de beroepsopleiding.

Verschillende leden verwezen naar de regeling voor buitenlandse landmeters-experten, en meer bepaald naar de vraag hoe erop zal worden toegezien dat zij over voldoende kennis beschikken. Het wetsontwerp voorziet ook voor hen in een bekwaamheidsproef en/of een aanpassingsstage.

De oprichting van een nationale orde bestaande uit afzonderlijke Kamers volgens taalgroep betekent een aanzienlijke stap in de goede richting. Deze tekst erkent en benadrukt de toegevoegde waarde van landmeters-experten in de maatschappij. Het beroep houdt immers veel meer in dan wat vaak wordt gedacht.

Tot besluit van haar betoog feliciteert mevrouw Verhaert de vice-eersteminister, die er voor de eerste keer in dertig jaar in is geslaagd de ganse beroepsgroep, langs weerskanten van de taalgrens, achter eenzelfde visie en tekst te scharen.

Mevrouw Melissa Depraetere (Vooruit) betuigt namens de Vooruit-fractie haar steun voor het voorliggende wetsontwerp, dat enerzijds zorgt voor een optimalisering van de regels betreffende de toegang en de uitoefening van het beroep van landmeter-expert en anderzijds voor een betere bescherming van de consument. Het wetsontwerp, dat al een hele weg heeft afgelegd, betekent dus een serieuze stap voorwaarts. Het is ook positief dat de tekst uitvoerig is overlegd met vertegenwoordigers van de betrokken beroepsgroep.

B. Antwoorden van de vice-eersteminister

De heer David Clarinval, vice-eersteminister en minister van Middenstand, Zelfstandigen, KMO's en Landbouw, Institutionele Hervormingen en Democratische Vernieuwing, dankt de leden voor de steunbetuigingen aan deze tekst die inderdaad zeer uitvoerig werd afgetoetst met de sector en die, zoals mevrouw Reuter terecht stelde, berust op een evenwichtig compromis.

Ter attentie van mevrouw Houtmeyers en de heer Van Lommel, die alludeerden op de oprichting van aparte Vlaamse en Franstalige ordes, merkt de vice-eersteminister vooreerst op dat de beroepsgroep daarvoor geenszins vragende partij is. Het is de logica zelve dat alle landmeters-experten onderworpen zijn aan eenzelfde deontologische plichtenleer, aan dezelfde stageregels en regels betreffende de uitoefening van het beroep en dat zij dezelfde ledenbijdragen betalen. Eén enkele Orde waarborgt een uniforme toepassing van de wetgeving en

uniforme de la législation et facilitera la concrétisation des objectifs d'intérêt général. Créer des ordres distincts entraînerait d'ailleurs nécessairement des coûts administratifs plus lourds et, partant, une augmentation des cotisations des membres. C'est pourquoi l'idée de créer deux ordres distincts n'a pas été envisagée.

En ce qui concerne les cotisations des membres, le vice-premier ministre indique que la catégorie professionnelle concernée était elle-même favorable à la création d'un ordre. Aujourd'hui, les géomètres-experts inscrits au tableau des conseils fédéraux des géomètres-experts paient une cotisation annuelle d'un montant de vingt-cinq euros. Ce montant augmentera considérablement par l'effet du dispositif à l'examen, la structure d'un ordre étant plus élaborée et donc plus coûteuse que celle d'un conseil. Les moyens actuels des conseils fédéraux et le fait que ces conseils soient dépourvus de personnalité juridique ne permettent pas de détecter et d'endiguer efficacement les cas d'exercice illégal de la profession. Le secteur a donc confirmé par écrit qu'il était d'accord de payer des cotisations plus élevées.

Le vice-premier ministre poursuit en abordant plus en détail les questions relatives au stage. L'obligation de suivre un stage se concluant par la présentation d'un examen d'aptitude est une nouveauté par rapport à la réglementation actuelle. Cette obligation pourra être évaluée dans plusieurs années sur la base des situations concrètes qui se seront présentées. Ce stage, également obligatoire dans d'autres États membres, permettra de garantir que les candidats à la profession se sont suffisamment familiarisés avec les aspects pratiques des activités professionnelles concernées. D'autres professions intellectuelles prestataires de service, telles que les professions d'avocat, d'expert-comptable et d'agent immobilier, prévoient également un stage obligatoire. L'examen de proportionnalité a clairement indiqué qu'il était souhaitable de prévoir une obligation de stage.

Autrefois, il existait déjà un stage pour les candidats à la profession de géomètre-expert, mais ce stage a été progressivement supprimé à partir de l'instauration, au début des années 1990, des études universitaires préparant à cette profession. Par ailleurs, la loi du 11 mai 2003 protégeant le titre et la profession de géomètre-expert ne prévoit plus de stage.

Le secteur a constaté que la suppression du stage a débouché sur une plus forte hétérogénéité et sur des lacunes réelles dans la pratique professionnelle qui nuisent à la sécurité juridique. De jeunes géomètres-experts et leurs employeurs respectifs ont confirmé ce constat. Les résultats d'une enquête menée par ce secteur vont également dans ce sens: la plupart des

vergemakkelijkt het behalen van de doelstellingen van algemeen belang. Gescheiden ordes zouden trouwens noodzakelijkerwijze leiden tot hogere administratiekosten en dus duurdere ledenbijdragen. Om al deze redenen lag de idee van twee aparte ordes niet ter tafel.

Wat de ledenbijdragen betreft, geeft de vice-eerste-minister aan dat de beroepsgroep zelf voorstander was voor de oprichting van een orde. Vandaag betalen de landmeters-experten die ingeschreven zijn op het tableau van de Federale Raden van landmeters-experten een jaarlijkse bijdrage van 25 euro. Onder de ontworpen regeling zal die bijdrage aanzienlijk hoger liggen. De structuur van een orde is immers meer uitgewerkt en dus kostelijker dan die van een raad. De huidige middelen van de Federale Raden en het feit dat zij rechtspersoonlijkheid ontberen maken het niet mogelijk gevallen van illegale beroepsuitoefening doeltreffend op te sporen en te beteugelen. De sector heeft dan ook schriftelijk bevestigd akkoord te gaan met het betalen van een hogere ledenbijdrage.

De vice-eersteminister gaat vervolgens nader in op de vragen aangaande de stage. De verplichting tot het volgen van een stage die afgesloten wordt met een bekwaamheidsexamen is een nieuwigheid ten opzichte van de huidige reglementering. Deze zal binnen een aantal jaren geëvalueerd kunnen worden, op grond van de concrete situaties die zich zullen hebben voorgedaan. De stage, die eveneens verplicht is in andere lidstaten, zal ervoor zorgen dat kandidaat-beroepsbeoefenaars naar behoren vertrouwd geraken met de praktische aspecten van de betrokken beroepsactiviteiten. Ook andere dienstverlenende intellectuele beroepen, zoals advocaten, accountants en vastgoedmakelaars, kennen een verplichte stage. Uit de evenredigheidsbeoordeling kwam duidelijk naar voren dat een stageverplichting raadzaam was.

In het verleden bestond er reeds een stage voor landmeters-experten, maar die werd geleidelijk afgeschaft sinds de invoering van de universitaire studies in het begin van de jaren 90. In de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert wordt niet meer voorzien in een stage.

De sector heeft vastgesteld dat de afschaffing van de stage heeft geleid tot een grotere heterogeniteit en tot reële tekortkomingen in de beroepspraktijk die nadelig zijn voor de rechtszekerheid. Zowel jonge beroepsbeoefenaars als hun werkgevers bevestigen dit. De resultaten van een door de sector uitgevoerde enquête wijzen eveneens in die richting; de meeste landmeters-experten, zowel

géomètres-experts, ceux qui ont effectué un stage *in illo tempore* comme ceux qui n'ont plus dû le faire, partagent cette analyse.

En ce qui concerne les qualifications professionnelles délivrées par d'autres États membres, la Belgique doit évidemment respecter les règles européennes en la matière sous peine de faire l'objet de procédures d'infraction intentées par la Commission européenne.

En réponse à la question de M. Vicaire, le vice-premier ministre précise que les modalités des obligations du maître de stage seront définies par arrêté royal, comme c'est aussi le cas pour les professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

En réponse à la question de M. Van Lommel, qui a demandé pourquoi le stagiaire disposera d'une période de huit ans pour terminer son stage, le vice-premier ministre répond qu'une disposition identique est prévue par la réglementation applicable aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Le principe de la rémunération du stage est acquis. Les modalités y afférentes seront fixées par arrêté royal à l'issue d'une concertation avec le secteur.

En ce qui concerne l'observation de M. Van Lommel sur le fondement constitutionnel de la compétence, le vice-premier ministre indique que le Conseil d'État a seulement recommandé, dans son avis n° 72.122/1, de scinder l'avant-projet de loi au motif que celui-ci mentionnait l'article 78 de la Constitution comme fondement de la compétence. Le vice-premier ministre estime que cet avis n'empêche cependant pas de fonder l'ensemble des dispositions en projet sur l'article 74 de la Constitution. La mention de la matière visée a donc été modifiée, à l'article 1^{er} du projet de loi, en tenant compte de l'observation formulée par le Conseil d'État dans son avis n° 72.122/1 et dans des avis précédents, notamment en ce qui concerne la loi du 8 juillet 2018 portant des dispositions en vue de la protection du titre de mandataire en brevets et la loi du 21 décembre 2017 modifiant la loi du 11 février 2013 organisant la profession d'agent immobilier. L'article 1^{er} de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal mentionne également l'article 74 de la Constitution comme fondement constitutionnel de la compétence, tout comme la loi du 22 novembre 2022 portant modification de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, introduisant un conseil de discipline pour les notaires et les huissiers de justice dans le code judiciaire et des dispositions diverses. Le vice-premier ministre indique que, compte tenu de ces précédents et du fait que le Conseil d'État ne s'y était pas opposé, le gouvernement a travaillé de la même manière lors de l'élaboration du

degenen die destijds een stage volgden als degenen bij wie dat niet meer hoefde, onderschrijven deze analyse.

Aangaande beroepskwalificaties afgeleverd door andere lidstaten dient ons land uiteraard de Europese regels ter zake te respecteren, op straffe van het voorwerp uit te maken van inbreukprocedures vanwege de Europese Commissie.

Ter attentie van de heer Vicaire verduidelijkt de vice-eersteminister dat nadere regels omtrent de verplichtingen van de stagemeeester bepaald zullen worden bij koninklijk besluit, zoals dat ook het geval is wat de beroepen van accountant en belastingadviseur betreft.

Op de vraag van de heer Van Lommel waarom de stagiair over een periode van acht jaar beschikt om zijn stage af te ronden, antwoordt de vice-eersteminister dat eenzelfde bepaling is opgenomen in de regeling voor de beroepen van accountant en belastingadviseur.

Het principe dat de stage bezoldigd is, is verworven. De nadere regels daaromtrent zullen opgenomen worden in een koninklijk besluit, na overleg met de sector.

Wat de opmerking van de heer Van Lommel omtrent de grondwettelijke bevoegdheidsgrondslag betreft, stelt de vice-eersteminister dat de Raad van State in zijn advies nr. 72.122/1 enkel aanbeval om het voorontwerp te splitsen omdat dat artikel 78 van de Grondwet als bevoegdheidsgrondslag vermeldde. De vice-eersteminister meent dat het advies de mogelijkheid onverlet laat om het geheel van de ontworpen bepalingen te stoelen op artikel 74 van de Grondwet. De vermelding van de geregelde aangelegenheid werd dan ook aangepast in artikel 1 van het wetsontwerp, rekening houdend met de opmerking van de Raad van State in zijn advies nr. 72.122/1 en in eerdere adviezen die hij heeft uitgebracht, in het bijzonder met betrekking tot de wet van 8 juli 2018 houdende bepalingen ter bescherming van de titel van octrooigemachtigde en de wet van 21 december 2017 tot wijziging van de wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar. Ook artikel 1 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur vermeldt artikel 74 van de Grondwet als constitutionele bevoegdheidsgrondslag. Dat is tevens het geval in de wet van 22 november 2022 tot wijziging van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt, tot invoering van een tuchtraad voor de notarissen en de gerechtsdeurwaarders in het Gerechtelijk Wetboek en diverse bepalingen. Gelet op deze precedents, en gezien het feit dat de Raad van State zich er niet tegen verzette, is de regering, aldus de vice-eersteminister, op dezelfde wijze te werk gegaan voor het voorliggende

projet de loi à l'examen. Le vice-premier ministre ajoute que la scission recommandée n'améliorerait ni la cohérence, ni la lisibilité du dispositif légal.

Le vice-premier ministre indique qu'il ne souscrit pas aux propos de M. Van Lommel selon lesquels le texte à l'examen prévoit de déléguer énormément de pouvoir au Roi. Il estime au contraire que de très nombreuses dispositions sont définies en détail dans le texte à l'examen, ce qui n'enlève rien au fait que certaines dispositions devront encore être affinées par le Roi. Le gouvernement a scrupuleusement suivi les observations formulées à ce sujet dans l'avis du Conseil d'État.

Le vice-premier ministre souligne que M. Van Lommel a également renvoyé au devoir d'information applicable au géomètre-expert syndic qui fait l'objet d'une sanction disciplinaire. Ce dispositif reproduit la réglementation applicable à la profession d'agent immobilier.

En ce qui concerne les géomètres-experts issus d'autres États membres, le gouvernement a appliqué scrupuleusement les règles européennes en vigueur.

Il va de soi que les candidats germanophones pourront faire partie de toutes les structures pour autant qu'ils remplissent les conditions prévues à cette fin. Le vice-premier ministre indique que le dispositif relatif à la représentation des géomètres-experts germanophones se fonde sur la réglementation déjà applicable aux architectes. Il ajoute que, plus généralement, les dispositifs applicables à d'autres professions réglementées qui fonctionnaient bien ont été attentivement examinés lors de l'élaboration du projet de loi.

En réponse à la question de M. D'Amico, le *vice-premier ministre* confirme que le texte à l'examen permettra d'accéder à la profession sur la base d'une expérience professionnelle pertinente, ce qui n'est pas possible aujourd'hui. L'instauration de cette possibilité s'inscrit dans une démarche de modernisation plus large des professions intellectuelles prestataires de services. La durée de l'expérience professionnelle requise variera de dix à quinze ans en fonction du diplôme dont l'intéressé est titulaire ou non. À cet égard, un rôle important sera dévolu à la Commission de formation professionnelle, qui devra déterminer au cas par cas si l'expérience invoquée par le candidat est pertinente et suffisante lorsque celle-ci présente la durée minimale requise en fonction de la situation. La Commission de formation professionnelle pourra estimer que l'expérience est insuffisante, suffisante ou suffisante à condition que le candidat effectue le stage totalement ou partiellement. La période de stage sera acceptée à titre de pratique professionnelle valable. Ce nouveau système sera évalué après trois ans.

wetsontwerp. De vice-eersteminister voegt eraan toe dat een splitsing de coherentie en de leesbaarheid van de wettelijke regeling niet ten goede zou komen.

De vice-eersteminister is het niet eens met de stelling van de heer Van Lommel als zou de voorliggende tekst vele zaken aan de Koning delegeren; hij meent integendeel dat heel wat aspecten in detail worden uitgewerkt in de kwestieuze tekst. Dat neemt niet weg dat sommige bepalingen nog nader uitgewerkt dienen te worden door de Koning. De regering heeft de opmerkingen in het advies van de Raad van State ter zake nauwgezet opgevolgd.

Datzelfde lid verwees ook naar de informatieplicht voor de landmeter-expert syndicus die een tuchtsanctie krijgt opgelegd. Welnu, de betreffende regeling is overgenomen uit de regelgeving betreffende het beroep van vastgoedmakelaar.

Met betrekking tot landmeters-experten afkomstig uit andere lidstaten heeft de regering de bestaande Europese regels nauwkeurig toegepast.

Het spreekt voor zich dat Duitstalige kandidaten deel kunnen uitmaken van alle structuren mits ze aan de daartoe gestelde voorwaarden beantwoorden. De vice-eersteminister geeft aan dat de regeling betreffende de vertegenwoordiging van Duitstalige landmeters-experten gebaseerd is op wat vandaag reeds bestaat voor de architecten. Hij voegt eraan toe dat, meer in het algemeen, bij de uitwerking van het wetsontwerp aandachtig gekeken is naar goed functionerende regelingen bij andere gereglementeerde beroepen.

Ter attentie van de heer D'Amico bevestigt de vice-eersteminister dat met de voorliggend tekst de mogelijkheid wordt ingevoerd om toegang tot het beroep te krijgen op basis van relevante beroepservaring. Die mogelijkheid bestaat thans niet. De invoering ervan kadert in een bredere moderniseringsoefening van de dienstverlenende intellectuele beroepen. De duur van de vereiste beroepservaring varieert van tien tot vijftien jaar, naargelang van de opleidingstitel waarover de betrokkene al of niet beschikt. Een belangrijke rol is hier weggelegd voor de Beroepsopleidingscommissie, die geval per geval moet beoordelen of de ervaring waarop de kandidaat zich beroept, indien die de minimaal vereiste duur haalt naargelang de situatie, relevant en voldoende is. De Beroepsopleidingscommissie kan besluiten dat de ervaring onvoldoende is, dat ze voldoende is of dat ze voldoende is op voorwaarde dat de kandidaat de stage, of een deel ervan, volgt. De stageperiode wordt aanvaard als geldige beroepspraktijk. Dit nieuwe systeem zal na drie jaar worden geëvalueerd.

Enfin, en réponse à la question de M. D'Amico à propos du risque de concurrence déloyale posé par les prestataires de services étrangers, le vice-premier ministre indique que la majorité des États membres (seize pour être précis) réglemente aujourd'hui la profession de géomètre-expert.

C. Répliques et réponses complémentaires

Mme Katrien Houtmeyers (N-VA) estime que le projet de loi est une bonne chose pour la protection de la profession de géomètre-expert ainsi que pour les consommateurs, mais craint la manière dont l'Ordre est organisé ne porte préjudice à la profession. Pour cette raison, la N-VA s'abstiendra de voter.

M. Reccino Van Lommel (VB) reconnaît que le texte élaboré par le vice-premier ministre recueille une large adhésion.

Les affirmations du vice-premier ministre selon lesquelles deux ordres distincts seraient plus coûteux et compromettraient l'uniformité, ainsi que le fait que le nombre de délégations au Roi que comporte le projet de loi à l'examen est plutôt limité, ne peuvent convaincre l'intervenant.

Pour M. Van Lommel, le fait que le gouvernement se soit inspiré des experts-comptables et des conseillers fiscaux pour fixer le délai dans lequel le stage doit être effectué n'y fait rien: cette période de huit ans semble excessivement longue. Eu égard à l'approche éclectique que le vice-premier ministre affirme avoir adoptée, l'intervenant se dit que l'exemple n'est sans doute pas idéal.

Compte tenu des réserves exprimées, le groupe VB s'abstiendra lors du vote final.

M. Roberto D'Amico (PVDA-PTB) déduit de la réponse du vice-premier ministre que dix États membres ne réglementent pas la profession. Les professionnels établis dans ces États membres peuvent donc se rendre dans notre pays pour offrir leurs services sans devoir être inscrits au tableau, à condition d'avoir exercé la profession de géomètre-expert pendant au moins un an au cours des dix années précédentes. Selon M. D'Amico, dans de pareils cas, il est bel et bien question de concurrence déloyale.

Selon *Mme Marianne Verhaert (Open Vld)*, il n'est pas nécessaire de "communautariser" ce dossier. Les représentants des associations professionnelles des deux côtés de la frontière linguistique soutiennent le texte, tout comme l'UNIZO.

Wat ten slotte de vraag van de heer D'Amico omtrent het risico op oneerlijke concurrentie door buitenlandse dienstverleners betreft, antwoordt de vice-eersteminister dat de meerderheid van de lidstaten, zestien om precies te zijn, thans het beroep van landmeter-expert reglementeren.

C. Replieken en aanvullende antwoorden

Mevrouw Katrien Houtmeyers (N-VA) meent dat het wetsontwerp een goede zaak is voor de bescherming van het beroep van landmeter-expert én voor de consument, maar vreest dat de beroepsgroep niet gebaat zal zijn met de manier waarop de Orde wordt ingericht. Om die reden zal de N-VA zich onthouden bij de stemmingen.

De heer Reccino Van Lommel (VB) erkent dat de vice-eersteminister een breed gedragen tekst heeft uitgewerkt.

De beweringen van de vice-eersteminister dat twee aparte ordes duurder zouden zijn en de uniformiteit in het gedrag zouden brengen, alsook dat het aantal delegaties aan de Koning in het voorliggende wetsontwerp eerder beperkt is, kunnen de spreker niet overtuigen.

Dat de regering bij de accountants en de belastingadviseurs de mosterd heeft gehaald voor de termijn waarbinnen de stage dient volbracht, doet voor de heer Van Lommel niets af aan het feit dat acht jaar overdreven lang lijkt. Alluderend op de eclectische benadering die de vice-eersteminister naar eigen zeggen heeft gevolgd, komt het de spreker voor dat dit niet het beste voorbeeld was.

De VB-fractie zal zich onthouden bij de eindstemming, en wel wegens de eerder geuite bedenkingen.

De heer Roberto D'Amico (PVDA-PTB) leidt uit het antwoord van de vice-eersteminister af dat er tien lidstaten zijn die het beroep niet reglementeren. Beroepsbeoefenaars gevestigd in die lidstaten kunnen hier dus diensten komen verrichten zonder ingeschreven te moeten zijn op het tableau, gesteld dat ze het beroep van landmeter-expert tijdens de tien voorgaande jaren ten minste één jaar hebben uitgeoefend. Volgens de heer D'Amico is er in zulke gevallen wel degelijk sprake van oneerlijke concurrentie.

Volgens *mevrouw Marianne Verhaert (Open Vld)* hoeft dit dossier niet "gecommunautariseerd" te worden. Vertegenwoordigers van de beroepsverenigingen langs beide zijden van de taalgrens staan achter deze tekst. Dat is ook het geval voor UNIZO.

Mme Verhaert ajoute qu'une enquête organisée par ces associations a montré que plus de 90 % des géomètres-experts, tant les jeunes que les professionnels plus expérimentés, soutiennent l'introduction de l'obligation de stage.

En réponse à la réplique de M. D'Amico, *le vice-premier ministre* déclare qu'il peut comprendre son point de vue, mais que les règles européennes sont ce qu'elles sont. Le vice-premier ministre croit savoir que les autres ordres professionnels belges soumettent les demandes d'inscription des prestataires de services étrangers de ces pays à un examen scrupuleux et sont attentifs au risque de concurrence déloyale. Idéalement, la profession de géomètre-expert devrait être réglementée dans tous les États membres; un débat européen sur ce point pourrait être opportun.

IV. — VOTES

TITRE 1^{ER}

Dispositions générales

Article 1^{er}

L'article 1^{er} est adopté à l'unanimité.

Art. 2

L'article 2 est adopté par 10 voix et 5 abstentions.

TITRE 2

La profession

Art. 3

L'article 3 est adopté par 10 voix et 5 abstentions.

Mevrouw Verhaert wijst er ook op dat uit een door die verenigingen georganiseerde bevraging is gebleken dat meer dan 90 % van de landmeters-experten, zowel jonge als meer ervaren beroepsbeoefenaars, de invoering van de stageverplichting steunt.

In antwoord op de repliek van de heer D'Amico geeft *de vice-eersteminister* aan dat hij begrip kan opbrengen voor zijn standpunt, maar dat de Europese regels nu eenmaal zijn wat ze zijn. De vice-eersteminister meent te weten dat andere Belgische beroepsordes vragen tot inschrijving van buitenlandse dienstverrichters uit zulke landen aan een scrupuleus onderzoek onderwerpen en aandachtig zijn voor het risico van oneerlijke concurrentie. In een ideale wereld zou het beroep van landmeter-expert gereguleerd zijn in alle lidstaten; een Europees debat is daaromtrent wellicht op zijn plaats.

IV. — STEMMINGEN

TITEL 1

Algemene bepalingen

Artikel 1

Artikel 1 wordt eenparig aangenomen.

Art. 2

Artikel 2 wordt aangenomen met 10 stemmen en 5 onthoudingen.

TITEL 2

Het beroep

Art. 3

Artikel 3 wordt aangenomen met 10 stemmen en 5 onthoudingen.

TITRE 3

*Droit d'exercer la profession et
de porter le titre professionnel et inscription
au tableau*

CHAPITRE 1^{ER}**Le tableau**

Art. 4

L'article 4 est adopté par 12 voix et 3 abstentions.

CHAPITRE 2

**Droit d'exercer la profession et
de porter le titre**

Art. 5 et 6

Les articles 5 et 6 sont successivement adoptés
par 12 voix et 3 abstentions.

CHAPITRE 3

**Conditions d'inscription
d'une personne physique**

Art. 7

L'article 7 est adopté par 12 voix et 3 abstentions.

CHAPITRE 4

Serment

Art. 8

L'article 8 est adopté par 12 voix et 3 abstentions.

CHAPITRE 5

Formation professionnelle

Art. 9

L'article 9 est adopté par 10 voix contre 2
et 3 abstentions.

TITEL 3

*Recht om het beroep uit te oefenen en
de beroepstitel te dragen en inschrijving
op het tableau*

HOOFDSTUK 1

Het tableau

Art. 4

Artikel 4 wordt aangenomen met 12 stemmen
en 3 onthoudingen.

HOOFDSTUK 2

**Recht om het beroep uit te oefenen en
de titel te dragen**

Art. 5 en 6

De artikelen 5 en 6 worden achtereenvolgens aange-
nomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

HOOFDSTUK 3

**Voorwaarden tot inschrijving
van een natuurlijk persoon**

Art. 7

Artikel 7 wordt aangenomen met 12 stemmen
en 3 onthoudingen.

HOOFDSTUK 4

Eed

Art. 8

Artikel 8 wordt aangenomen met 12 stemmen
en 3 onthoudingen.

HOOFDSTUK 5

Beroepsopleiding

Art. 9

Artikel 9 wordt aangenomen met 10 tegen 2 stemmen
en 3 onthoudingen.

Art. 10

L'article 10 est adopté par 12 voix et 3 abstentions.

Art. 11

L'article 11 est adopté par 10 voix et 5 abstentions.

Art. 12

L'article 12 est adopté par 12 voix et 3 abstentions.

CHAPITRE 6

Inscription d'une personne physique

Art. 13

L'article 13 est adopté par 12 voix et 3 abstentions.

CHAPITRE 7

**Conditions d'inscription et
inscription d'une personne morale**

Art. 14

L'article 14 est adopté par 12 voix et 3 abstentions.

CHAPITRE 8

**Retrait de la qualité en cas de non-respect
des conditions d'inscription
ou sur demande**

Art. 15 et 16

Les articles 15 et 16 sont successivement adoptés par 12 voix et 3 abstentions.

Art. 10

Artikel 10 wordt aangenomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

Art. 11

Artikel 11 wordt aangenomen met 10 stemmen en 5 onthoudingen.

Art. 12

Artikel 12 wordt aangenomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

HOOFDSTUK 6

Inschrijving van een natuurlijk persoon

Art. 13

Artikel 13 wordt aangenomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

HOOFDSTUK 7

**Voorwaarden voor inschrijving en
inschrijving van een rechtspersoon**

Art. 14

Artikel 14 wordt aangenomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

HOOFDSTUK 8

**Intrekking van de hoedanigheid in het geval van
niet-naleving van de inschrijvingsvoorwaarden
of op verzoek**

Art. 15 en 16

De artikelen 15 en 16 worden achtereenvolgens aangenomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

TITRE 4

*Libre prestation de services et inscription
au registre des prestataires de services*

Art. 17

L'article 17 est adopté par 10 voix et 5 abstentions.

Art. 18

L'article 18 est adopté par 12 voix et 3 abstentions.

TITRE 5

Droits et obligations des géomètres-experts

CHAPITRE 1^{ER}**Consultation des bases de données**

Art. 19

L'article 19 est adopté par 10 voix et 5 abstentions.

CHAPITRE 2

Cotisations

Art. 20

L'article 20 est adopté par 12 voix et 3 abstentions.

CHAPITRE 3

Déontologie

Art. 21 et 22

Les articles 21 et 22 sont successivement adoptés
par 12 voix et 3 abstentions.

TITEL 4

*Vrije dienstverrichting en inschrijving
in het register van de dienstverrichters*

Art. 17

Artikel 17 wordt aangenomen met 10 stemmen
en 5 onthoudingen.

Art. 18

Artikel 18 wordt aangenomen met 12 stemmen
en 3 onthoudingen.

TITEL 5

Rechten en plichten van de landmeters-experten

HOOFDSTUK 1

Raadpleging van de databanken

Art. 19

Artikel 19 wordt aangenomen met 10 stemmen
en 5 onthoudingen.

HOOFDSTUK 2

Bijdragen

Art. 20

Artikel 20 wordt aangenomen met 12 stemmen
en 3 onthoudingen.

HOOFDSTUK 3

Plichtenleer

Art. 21 en 22

De artikelen 21 en 22 worden achtereenvolgens aan-
genomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

CHAPITRE 4

Assurance

Art. 23

L'article 23 est adopté par 12 voix et 3 abstentions.

TITRE 6

Contrôle – Discipline

Art. 24

L'article 24 est adopté par 12 voix et 3 abstentions.

Art. 25

L'article 25 est adopté par 10 voix et 5 abstentions.

TITRE 7

*L'Ordre*CHAPITRE 1^{ER}**Création et mission**

Art. 26 et 27

Les articles 26 et 27 sont successivement adoptés par 12 voix et 3 abstentions.

CHAPITRE 2

Organes**Section 1^{re}***Dispositions générales*

Art. 28 à 31

Les articles 28 à 31 sont successivement adoptés par 12 voix et 3 abstentions.

HOOFDSTUK 4

Verzekering

Art. 23

Artikel 23 wordt aangenomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

TITEL 6

Controle – Tucht

Art. 24

Artikel 24 wordt aangenomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

Art. 25

Artikel 25 wordt aangenomen met 10 stemmen en 5 onthoudingen.

TITEL 7

De Orde

HOOFDSTUK 1

Oprichting en taak

Art. 26 en 27

De artikelen 26 en 27 worden achtereenvolgens aangenomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

HOOFDSTUK 2

Organen**Afdeling 1***Algemene bepalingen*

Art. 28 tot 31

De artikelen 28 tot 31 worden achtereenvolgens aangenomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

Section 2*Le Conseil national et le Bureau***Art. 32**

L'article 32 est adopté par 10 voix et 5 abstentions.

Art. 33 à 38

Les articles 33 à 38 sont successivement adoptés par 12 voix et 3 abstentions.

Section 3*Les Chambres exécutives***Art. 39**

L'article 39 est adopté par 10 voix et 5 abstentions.

Art. 40

L'article 40 est adopté par 12 voix et 3 abstentions.

Section 4*Les Chambres d'appel***Art. 41**

L'article 41 est adopté par 10 voix et 5 abstentions.

Art. 42

L'article 42 est adopté par 12 voix et 3 abstentions.

Afdeling 2*De Nationale Raad en het Bureau***Art. 32**

Artikel 32 wordt aangenomen met 10 stemmen en 5 onthoudingen.

Art. 33 tot 38

De artikelen 33 tot 38 worden achtereenvolgens aangenomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

Afdeling 3*De Uitvoerende Kamers***Art. 39**

Artikel 39 wordt aangenomen met 10 stemmen en 5 onthoudingen.

Art. 40

Artikel 40 wordt aangenomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

Afdeling 4*De Kamers van Beroep***Art. 41**

Artikel 1 wordt aangenomen met 10 stemmen en 5 onthoudingen.

Art. 42

Artikel 42 wordt aangenomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

Section 5*La Chambre réunie et la Chambre d'appel réunie***Art. 43 à 45**

Les articles 43 à 45 sont successivement adoptés par 12 voix et 3 abstentions.

Section 6*Dispositions communes pour toutes les Chambres***Art. 46 à 49**

Les articles 46 à 49 sont successivement adoptés par 12 voix et 3 abstentions.

Section 7*La Commission de formation professionnelle***Art. 50**

L'article 50 est adopté par 12 voix et 3 abstentions.

Section 8*Incompatibilités entre les mandats***Art. 51**

L'article 51 est adopté par 12 voix et 3 abstentions.

TITRE 8*Dispositions pénales***Art. 52 à 54**

Les articles 52 à 54 sont successivement adoptés par 12 voix et 3 abstentions.

Afdeling 5*De Verenigde Kamer en de Verenigde Kamer van Beroep***Art. 43 tot 45**

De artikelen 43 tot 45 worden achtereenvolgens aangenomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

Afdeling 6*Aan alle Kamers gemeenschappelijke bepalingen***Art. 46 tot 49**

De artikelen 46 tot 49 worden achtereenvolgens aangenomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

Afdeling 7*De Beroepsopleidingscommissie***Art. 50**

Artikel 50 wordt aangenomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

Afdeling 8*Onverenigbaarheden tussen de mandaten***Art. 51**

Artikel 51 wordt aangenomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

TITEL 8*Strafbepalingen***Art. 52 tot 54**

De artikelen 52 tot 54 worden achtereenvolgens aangenomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

TITRE 9

Dispositions transitoires

Art. 55 à 60

Les articles 55 à 60 sont successivement adoptés par 12 voix et 3 abstentions.

TITRE 10

Disposition abrogatoire

Art. 61

L'article 61 est adopté par 12 voix et 3 abstentions.

TITRE 11

Entrée en vigueur

Art. 62

L'article 62 est adopté par 12 voix et 3 abstentions.

*
* *

Moyennant quelques corrections d'ordre légistique, l'ensemble du projet de loi est adopté, par vote nominatif, par 10 voix et 5 abstentions.

Résultat du vote nominatif:

Ont voté pour:

Ecolo-Groen: Barbara Creemers, Stefaan Van Hecke, Albert Vicaire;

PS: Patrick Prévot, Leslie Leoni;

MR: Florence Reuter;

cd&v: Leen Dierick;

PVDA-PTB: Roberto D'Amico;

Open Vld: Marianne Verhaert;

Vooruit: Melissa Depraetere.

TITEL 9

Overgangsbepalingen

Art. 55 tot 60

De artikelen 55 tot 60 worden achtereenvolgens aangenomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

TITEL 10

Opheffingsbepaling

Art. 61

Artikel 61 wordt aangenomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

TITEL 11

Inwerkingtreding

Art. 62

Artikel 62 wordt aangenomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

*
* *

Het gehele wetsontwerp wordt, met in begrip van de wetgevingstechnische verbeteringen, bij naamstemming aangenomen met 10 stemmen en 5 onthoudingen.

De naamstemming is als volgt:

Hebben voorgestemd:

Ecolo-Groen: Barbara Creemers, Stefaan Van Hecke, Albert Vicaire;

PS: Patrick Prévot, Leslie Leoni;

MR: Florence Reuter;

cd&v: Leen Dierick;

PVDA-PTB: Roberto D'Amico;

Open Vld: Marianne Verhaert;

Vooruit: Melissa Depraetere.

Se sont abstenus:

N-VA: Michael Freilich, Katrien Houtmeyers, Anneleen Van Bossuyt;

VB: Erik Gilissen, Reccino Van Lommel.

Ont voté contre:

Nihil.

Le rapporteur,

Albert Vicaire

Le président,

Stefaan Van Hecke

Dispositions nécessitant une mesure d'exécution (article 78.2, alinéa 4, du Règlement): article 4, §§ 4 à 6; article 6, § 3; article 7, §§ 2, 3, 5 et 6; article 11, § 2; article 12, §§ 1 et 3; article 16; article 21, § 1^{er}; article 23, § 1^{er}; article 25, § 6; article 30, § 2; article 31, § 1^{er}; article 33, § 2; article 36; article 37; article 39, §§ 2 à 4; article 48; article 54; article 58, §§ 1^{er} et 2; article 61; article 62.

Hebben zich onthouden:

N-VA: Michael Freilich, Katrien Houtmeyers, Anneleen Van Bossuyt;

VB: Erik Gilissen, Reccino Van Lommel.

Hebben tegengestemd:

Nihil.

De rapporteur,

Albert Vicaire

De voorzitter,

Stefaan Van Hecke

Bepalingen die een uitvoeringsmaatregel vereisen (artikel 78.2, vierde lid, van het Reglement): artikel 4, §§ 4 tot 6; artikel 6, § 3; artikel 7, §§ 2, 3, 5 en 6; artikel 11, § 2; artikel 12, §§ 1 en 3; artikel 16; artikel 21, § 1; artikel 23, § 1; artikel 25, § 6; artikel 30, § 2; artikel 31, § 1; artikel 33, § 2; artikel 36; artikel 37; artikel 39, §§ 2 tot 4; artikel 48; artikel 54; artikel 58, §§ 1 en 2; artikel 61; artikel 62.