

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

30 septembre 2021

PROJET DE LOI**portant modifications du Code des droits
d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe****SOMMAIRE**

Pages

Résumé	3
Exposé des motifs	4
Avant-projet	7
Analyse d'impact	9
Avis du Conseil d'État.....	17
Projet de loi.....	19
Coordination des articles.....	21

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

30 september 2021

WETSONTWERP**houdende wijzigingen van het Wetboek
der registratie-, hypotheek- en griffierechten****INHOUD**

Blz.

Samenvatting.....	3
Memorie van toelichting	4
Voorontwerp	7
Impactanalyse	13
Advies van de Raad van State	17
Wetsontwerp.....	19
Cöördinatie van de artikelen	23

Le gouvernement a déposé ce projet de loi le 30 septembre 2021.

Le “bon à tirer” a été reçu à la Chambre le 18 octobre 2021.

De regering heeft dit wetsontwerp op 30 september 2021 ingediend.

De “goedkeuring tot drukken” werd op 18 oktober 2021 door de Kamer ontvangen.

N-VA	: Nieuw-Vlaamse Alliantie
Écolo-Groen	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	: Parti Socialiste
VB	: Vlaams Belang
MR	: Mouvement Réformateur
CD&V	: Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	: Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	: Open Vlaamse liberalen en democraten
Vooruit	: Vooruit
cdH	: centre démocrate Humaniste
DéFI	: Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	: Indépendant - Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications:		Afkorting bij de numerering van de publicaties:	
DOC 55 0000/000	Document de la 55 ^e législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi	DOC 55 0000/000	Parlementair document van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (beigegekleurd papier)

RÉSUMÉ

Progressivement, la compétence de réaliser certaines perceptions actuellement effectuées par les receveurs de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale sera transférée à l'Administration générale de la Perception et du Recouvrement.

SAMENVATTING

De bevoegdheid van de ontvangers van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie om bepaalde inningen te doen zal gefaseerd worden overgedragen aan de Algemene Administratie van de Inning en Invordering.

EXPOSÉ DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS,

EXPOSÉ GÉNÉRAL

Dans le cadre du projet FIRST, la perception des sommes dues à l'autorité fédérale est autant que possible transférée à l'administration générale de la perception et du recouvrement (ci-après AGPR). Cela vaut aussi pour les impôts pour lesquels l'Administration générale de la documentation patrimoniale (ci-après AGDP) assure encore le service complet de l'impôt (liquidation de la dette d'impôt, sa perception et son recouvrement) ainsi que pour les rétributions qu'elle perçoit dans le cadre de ses missions.

Ce transfert de l'AGDP à l'AGPR aura lieu par phases vu la complexité de l'adaptation nécessaire des outils informatiques. La phase actuelle concerne la perception:

1° des droits de bail visés à l'article 83, alinéa 1^{er}, 1° et 2°, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe (ci-après C. enreg.);

2° du droit d'hypothèque (art. 259 C. enreg.);

3° des rétributions hypothécaires (A.R. du 14 septembre 2016 fixant les rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires et pour la délivrance des copies et des certificats); et

4° du droit d'écriture visé à l'article 10 du Code des droits et taxes divers.

Avant l'opérationnalisation de cette phase, outre l'adaptation de quelques arrêtés royaux, quelques articles du C. enreg. doivent être adaptés. C'est l'objet de ce projet de loi.

Etant donné que la modification des articles 169^{ter}, 217² et 222 du C. enreg. (articles 2, 3 et 4 du projet) concernent des dispositions relatives au service de l'impôt des droits d'enregistrement, la concertation, visée à l'article 5, § 3 de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des communautés et des régions, a eu lieu avec les Régions wallonne et de Bruxelles-Capitale les 14 et 15 juillet 2021.

L'avis du Conseil d'État n° 69.957/1/V du 3 août 2021 ne contient pas de remarque sinon quant à une adaptation d'un article de la loi dite du 26 janvier 2021 sur la

MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

ALGEMENE TOELICHTING

In het kader van het FIRST-project wordt de inning van de aan de federale overheid verschuldigde sommen zo veel als mogelijk overgedragen aan de Algemene Administratie van de Inning en Invordering (hierna AAI). Dat geldt ook voor de belastingen waarvoor de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (hierna AAPD) nog de volledige dienst van de belasting (vaststelling van de belastingschuld, inning en invordering ervan) verzekert en de retributies die ze in het kader van haar opdrachten int.

Die overdracht van de AAPD aan de AAI zal gefaseerd verlopen gelet op de complexiteit van de noodzakelijke aanpassing van de informaticatools. De huidige fase betreft de inning van:

1° de in artikel 83, eerste lid, 1° en 2° van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten (hierna W.Reg.) bedoelde huurrechten;

2° het hypotheekrecht (art. 259 W.Reg.);

3° de hypothecaire retributies (K.B. van 14 september 2016 tot vaststelling van de retributies voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en getuigschriften); en

4° het recht op geschriften bedoeld in artikel 10 van het Wetboek diverse rechten en taksen.

Vóór de operationalisering van deze fase zullen – naast de aanpassing van enkele koninklijke besluiten – ook enkele artikelen van het W. Reg. moeten worden aangepast. Dit is het voorwerp van dit wetsontwerp.

Aangezien de wijziging van de artikelen 169^{ter}, 217² en 222 van het W. Reg. (artikelen 2, 3 en 4 van het ontwerp) bepalingen betreft inzake de dienst van de belasting van de registratierechten, werd het in artikel 5, § 3 van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten bedoelde overleg gepleegd met het Waals en Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 14 en 15 juli 2021.

Het advies van de Raad van State nr. 69.957/1/V van 3 augustus 2021 bevat geen opmerkingen behalve in verband met een aanpassing van een artikel van de

dématérialisation des relations entre le Service Public Fédéral Finances, les citoyens, personnes morales et certains tiers, et modifiant différents codes fiscaux et lois fiscales. Il s'agit d'un article qui entrera en vigueur seulement en 2025. Cette adaptation aura lieu plus tard, avec celles d'autres articles de cette loi du 26 janvier 2021.

COMMENTAIRE DES ARTICLES

Article 1^{er}

Conformément à l'article 83 de la Constitution, le présent article précise que cette loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Art. 2

L'article 169^{ter}, alinéa 1^{er} du C. enreg. est adapté parce qu'à compter du 1^{er} décembre 2021, certains droits d'enregistrement seront liquidés par l'AGDP et perçus par l'AGPR.

Art. 3

La décision relative à un droit à restitution invoqué reste dans tous les cas de la compétence exclusive de l'AGDP. L'article 217² du C. enreg. est donc adapté de sorte qu'une demande en restitution doive être adressée soit au bureau de l'AGDP qui a liquidé l'impôt (les intérêts et les amendes), et donc plus au "receveur qui a effectué la recette", soit au conseiller général compétent de l'AGDP comme ce peut déjà être le cas.

Art. 4

La formulation de l'article 222 du C. enreg., est revue pour attribuer la compétence de consulter le PCC au fonctionnaire en charge du recouvrement. Momentanément, cela restera un fonctionnaire de l'AGDP mais au fil des transferts à venir, cela sera un fonctionnaire de l'AGPR. Le texte ne devra plus être revu à cette fin.

La seconde modification est une correction linguistique.

wet van 26 januari 2021 betreffende de dematerialisatie van de relaties tussen de Federale Overheidsdienst Financiën, de burgers, rechtspersonen en bepaalde derden en tot wijziging van diverse fiscale wetboeken en wetten. Het betreft een artikel dat pas in 2025 in werking zal treden. Deze aanpassing zal later gebeuren, samen met de aanpassing van andere artikelen van de wet van 26 januari 2021.

TOELICHTING BIJ DE ARTIKELEN

Artikel 1

Overeenkomstig artikel 83 van de Grondwet, bepaalt dit artikel dat de wet een door artikel 74 van de Grondwet beoogde aangelegenheid regelt.

Art. 2

Artikel 169^{ter}, eerste lid van het W. reg. wordt aangepast omdat vanaf 1 december 2021, sommige registratierechten zullen vastgesteld worden door de AAPD en geïnd door de AAIL.

Art. 3

De beslissing over een ingeroepen recht op teruggave blijft in alle gevallen een uitsluitende bevoegdheid van de AAPD. Artikel 217² van het W. reg. wordt dus aangepast zodat een vraag om teruggave dient gericht te worden aan hetzij het AAPD-kantoor waar de belasting (interesten en boeten) werd berekend, en dus niet meer aan "de ontvanger die de ontvangst heeft gedaan", hetzij aan de bevoegde Adviseur-generaal van de AAPD zoals nu reeds het geval kan zijn.

Art. 4

De formulering van artikel 222 van het W.Reg. wordt aangepast om de bevoegdheid tot consultatie van het CAP toe te wijzen aan de ambtenaar die belast is met de invordering. Vooralsnog blijft dit een ambtenaar van de AAPD, maar in een verdere fase zal dat een ambtenaar van de AAIL worden. De tekst zal daarbij dan geen aanpassing meer behoeven.

De tweede wijziging betreft de correctie van een taalfout.

Art. 5

L'alinéa 2 de l'article 259 du C. enreg. n'a plus de sens et est donc abrogé. Il revient d'ailleurs au Roi d'organiser l'administration.

Art. 6

Enfin, l'article 261 du C. enreg. doit aussi être adapté. Dans cette phase de FIRST, le paiement à l'AGPR du droit d'hypothèque dû, qualifiera donc comme paiement spontané. La constatation du droit dû et l'exécution de la formalité restent bien entendu de la compétence de l'AGDP.

Art. 7

La date d'entrée en vigueur est fixée en fonction de l'opérationnalisation prévue de cette phase du projet FIRST.

Le ministre des Finances,

Vincent VAN PETEGHEM

Art. 5

Het tweede lid van artikel 259 van het W. Reg. heeft geen zin meer en wordt dus opgeheven. Het is trouwens een prerogatief van de Koning om de administratie te organiseren.

Art. 6

Tenslotte moet ook artikel 261 van het W.Reg. worden aangepast. In deze First-fase kwalificeert de betaling van het verschuldigde hypotheekrecht ook als een spontane betaling, die dus voortaan bij de AAI zal moeten worden gedaan. De vaststelling van het verschuldigde recht en de uitvoering van de formaliteit blijven vanzelfsprekend een bevoegdheid van de AAPD.

Art. 7

De datum van inwerkingtreding is bepaald in functie van de geplande operationalisering van deze fase van het FIRST-project.

De minister van Financiën,

Vincent VAN PETEGHEM

AVANT-PROJET DE LOI

Soumis à l'avis du Conseil d'État

Avant-projet de loi portant modifications du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe

Article 1^{er}. La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Art. 2. Dans l'article 169^{ter}, alinéa 1^{er} du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, inséré par la loi du 26 mai 2016, les mots "le receveur" sont remplacés par les mots "le bureau visé à l'article 39".

Art. 3. A l'article 217² du même Code, inséré par la loi du 23 décembre 1958 et modifié par les lois du 22 décembre 1989 et du 27 avril 2016, les modifications suivantes sont apportées:

a) dans l'alinéa 1^{er}, les mots "lettre recommandée à la poste au receveur qui a effectué la recette" sont remplacés par les mots "envoi recommandé au bureau qui a établi la dette";

b) dans l'alinéa 2, le mot "receveur" est remplacé par le mot "bureau".

Art. 4. A l'article 222 du même Code, rétabli par la loi du 1^{er} juillet 2016, les modifications suivantes sont apportées:

1° les mots "de la perception" sont remplacés par les mots "du recouvrement";

2° les mots "sur le revenu" sont remplacés par les mots "sur les revenus".

Art. 5. Dans l'article 259 du même Code, modifié par la loi du 11 juillet 2018, l'alinéa 2 est abrogé.

Art. 6. L'article 261 du même Code, modifié par la loi du 21 décembre 2013, est remplacé par ce qui suit:

"Art. 261. Lorsqu'une inscription est requise dans plusieurs bureaux, pour sûreté d'une seule et même somme, le bureau où l'inscription est requise en premier lieu liquide le droit dû sur cette somme. Le droit perçu sur cette somme couvre les inscriptions dans les autres bureaux.

VOORONTWERP VAN WET

Onderworpen aan het advies van de Raad van State

Voorontwerp van wet houdende wijzigingen van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten

Artikel 1. Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Art. 2. In artikel 169^{ter}, eerste lid van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, ingevoegd bij de wet van 26 mei 2016 worden de woorden "de ontvanger" vervangen door de woorden "het in artikel 39 bedoelde kantoor".

Art. 3. In artikel 217² van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 23 december 1958 en gewijzigd bij de wetten van 22 december 1989 en 27 april 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in het eerste lid worden de woorden "ter post aangetekend schrijven aan de ontvanger die de ontvangst heeft gedaan" vervangen door de woorden "aangetekende zending aan het kantoor dat de schuld heeft vastgesteld";

b) in het tweede lid worden de woorden "de ontvanger" vervangen door de woorden "het kantoor".

Art. 4. In artikel 222 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 1 juli 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden "de inning" worden vervangen door de woorden "de invordering";

2° in de Franse tekst worden de woorden "sur le revenu" vervangen door de woorden "sur les revenus".

Art. 5. In artikel 259 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 11 juli 2018, wordt het tweede lid opgeheven.

Art. 6. Artikel 261 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 21 december 2013, wordt vervangen als volgt:

"Art. 261. Wanneer een inschrijving op verschillende kantoren wordt gevraagd tot zekerheid van één en hetzelfde bedrag, wordt het over dat bedrag verschuldigde recht vastgesteld door het kantoor waar de inschrijving het eerst is gevorderd. Het over dat bedrag geïnde recht dekt de inschrijvingen op de overige kantoren.

Lorsque, pour sûreté d'une seule et même somme, une inscription est requise de manière dématérialisée, simultanément dans plusieurs bureaux, le bureau compétent pour le premier bien mentionné dans le bordereau d'inscription liquide le droit dû sur la somme précitée. Le droit perçu sur cette somme couvre les inscriptions dans les autres bureaux. “

Art. 7. La présente loi entre en vigueur le 1^{er} novembre 2021.

Wanneer tot zekerheid van één en hetzelfde bedrag op gedematerialiseerde wijze gelijktijdig een inschrijving wordt gevraagd op verschillende kantoren, wordt het over dat bedrag verschuldigde recht vastgesteld door het kantoor dat bevoegd is voor het goed dat als eerste in het inschrijvingsborderel is vermeld. Het over dat bedrag geïnde recht dekt de inschrijvingen op de overige kantoren.”

Art. 7. Deze wet treedt in werking op 1 november 2021.

Analyse d'impact intégrée

Fiche signalétique

A. Auteur

Membre du Gouvernement compétent

Ministre des Finances

Contact cellule stratégique

Nom : **Kenneth Vyncke**

E-mail : **kenneth.vyncke@vincent.minfin.be**

Téléphone : **+ 32 472 27 87 94**

Administration

SPF Finances

Contact administration

Nom : **Jean-Pierre Hupez**

E-mail : **jeanpierre.hupez@minfin.fed.be**

Téléphone : **0257 627 64**

B. Projet

Titre de la réglementation

Projet de loi portant modifications du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe

Description succincte du projet de réglementation en mentionnant l'origine réglementaire (traités, directive, accord de coopération, actualité, ...), les objectifs poursuivis et la mise en œuvre.

Le présent projet vise à transférer des perceptions, encore effectuées par les receveurs de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale, à l'Administration générale de la Perception et du Recouvrement.

Analyses d'impact déjà réalisées :

☐ Oui ☒ Non

C. Consultations sur le projet de réglementation

Consultation obligatoire, facultative ou informelle

- Inspecteur des finances
- Secrétaire d'Etat au Budget
- Conseil d'Etat

D. Sources utilisées pour effectuer l'analyse d'impact

Statistiques, documents, institutions et personnes de référence

aucune

Projet de loi portant modifications du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe - (v1) - 08/06/2021 07:49

Quel est l'impact du projet de réglementation sur ces 21 thèmes ?

1. Lutte contre la pauvreté

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

2. Égalité des chances et cohésion sociale

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

3. Égalité des femmes et des hommes

1. Quelles personnes sont (directement et indirectement) concernées par le projet et quelle est la composition sexuée de ce(s) groupe(s) de personnes ?

☒ Des personnes sont concernées. | ☐ Aucune personne n'est concernée.

Décrivez et indiquez le % femmes-hommes :

50/50

2. Identifiez les éventuelles différences entre la situation respective des femmes et des hommes dans la matière relative au projet de réglementation.

aucune

☐ S'il existe des différences, cochez cette case.

4. Santé

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

5. Emploi

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

6. Modes de consommation et production

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

7. Développement économique

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

8. Investissements

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

9. Recherche et développement

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

10. PME

1. Quelles entreprises sont directement et indirectement concernées ?

☒ Des entreprises (dont des PME) sont concernées. | ☐ Aucune entreprise n'est concernée.

Détaillez le(s) secteur(s), le nombre d'entreprises, le % de PME (

Toute PME devant payer des droits.

2/4

Projet de loi portant modifications du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe - (v1) - 08/06/2021 07:49

2. Identifiez les impacts positifs et négatifs du projet sur les PME.

N.B. les impacts sur les charges administratives doivent être détaillés au thème 11

aucun

☐ Il y a des impacts négatifs.

11. Charges administratives

☒ Des entreprises/citoyens sont concernés. ☐ Les entreprises/citoyens ne sont pas concernés.

1. Identifiez, par groupe concerné, les formalités et les obligations nécessaires à l'application de la réglementation.

Réglementation actuelle

Réglementation en projet

Perceptions effectuées par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale

Perceptions effectuées par l'Administration générale de la Perception et du Recouvrement

☐ S'il y a des formalités et/ou des obligations dans la réglementation actuelle, cochez cette case.

☐ S'il y a des formalités et/ou des obligations pour la réglementation en projet, cochez cette case.

12. Énergie

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

13. Mobilité

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

14. Alimentation

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

15. Changements climatiques

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

16. Ressources naturelles

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

17. Air intérieur et extérieur

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

18. Biodiversité

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

19. Nuisances

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

20. Autorités publiques

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

21. Cohérence des politiques en faveur du développement

3/4

Projet de loi portant modifications du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe - (v1) - 08/06/2021
07:49

1. Identifiez les éventuels impacts directs et indirects du projet sur les pays en développement dans les domaines suivants : sécurité alimentaire, santé et accès aux médicaments, travail décent, commerce local et international, revenus et mobilisations de ressources domestiques (taxation), mobilité des personnes, environnement et changements climatiques (mécanismes de développement propre), paix et sécurité.

☐ Impact sur les pays en développement. | ☒ Pas d'impact sur les pays en développement.

Expliquez pourquoi :

nihil

Wetsontwerp houdende wijzigingen van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten - (v1) - 08/06/2021
07:49

Geïntegreerde impactanalyse

Beschrijvende fiche

A. Auteur

Bevoegd regeringslid

Minister van Financiën

Contactpersoon beleidscel

Naam : **Kenneth Vyncke**

E-mail : **kenneth.vyncke@vincent.minfin.be**

Tel. Nr. : **+ 32 472 27 87 94**

Overheidsdienst

FOD Financiën

Contactpersoon overheidsdienst

Naam : **Jean-Pierre Hupez**

E-mail : **jeanpierre.hupez@minfin.fed.be**

Tel. Nr. : **0257 627 64**

B. Ontwerp

Titel van de regelgeving

Wetsontwerp houdende wijzigingen van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten

Korte beschrijving van het ontwerp van regelgeving met vermelding van de oorsprong (verdrag, richtlijn, samenwerkingsakkoord, actualiteit, ...), de beoogde doelen van uitvoering.

Dit ontwerp beoogt de overdracht van inningen, die nog steeds worden uitgevoerd door de ontvangers van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, aan de Algemene Administratie van de Inning en de Invordering.

Impactanalyses reeds uitgevoerd:

☐ Ja ☒ Nee

C. Raadpleging over het ontwerp van regelgeving

Verplichte, facultatieve of informele raadplegingen

- Inspecteur van financiën
- Staatssecretaris voor Begroting
- Raad van State

D. Bronnen gebruikt om de impactanalyse uit te voeren

Statistieken, referentiedocumenten, organisaties en referentiepersonen

geen

Wetsontwerp houdende wijzigingen van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten - (v1) - 08/06/2021 07:49

Welke impact heeft het ontwerp van regelgeving op deze 21 thema's?

1. Kansarmoedebestrijding

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

2. Gelijke kansen en sociale cohesie

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

3. Gelijkheid van vrouwen en mannen

1. Op welke personen heeft het ontwerp (rechtstreeks of onrechtstreeks) een impact en wat is de naar geslacht uitgesplitste samenstelling van deze groep(en) van personen?

☒ Er zijn personen betrokken. | ☐ Personen zijn niet betrokken.

Beschrijf en meld de % vrouwen-mannen aan:

50/50

2. Identificeer de eventuele verschillen in de respectieve situatie van vrouwen en mannen binnen de materie waarop het ontwerp van regelgeving betrekking heeft.

geen

☐ Vink dit aan indien er verschillen zijn.

4. Gezondheid

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

5. Werkgelegenheid

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

6. Consumptie- en productiepatronen

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

7. Economische ontwikkeling

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

8. Investerings

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

9. Onderzoek en ontwikkeling

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

10. Kmo's

1. Welke ondernemingen zijn rechtstreeks of onrechtstreeks betrokken?

☒ Er zijn ondernemingen (inclusief kmo's) betrokken. | ☐ Ondernemingen zijn niet betrokken.

Beschrijf de sector(en), het aantal ondernemingen, het % kmo's (

Elk MKB dat rechten moet betalen.

2/4

Wetsontwerp houdende wijzigingen van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten - (v1) - 08/06/2021 07:49

2. Identificeer de positieve en negatieve impact van het ontwerp op de kmo's.

N.B. de impact op de administratieve lasten moet bij het punt 11 gedetailleerd worden

geen

☐ Er is een negatieve impact.

11. Administratieve lasten

| ☒ Ondernemingen of burgers zijn betrokken. ☐ Ondernemingen of burgers zijn niet betrokken.

1. Identificeer, per betrokken doelgroep, de nodige formaliteiten en verplichtingen voor de toepassing van de regelgeving.

Huidige regelgeving

Ontwerp van regelgeving

Inningen gedaan door de Algemene
Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

Inningen gedaan door de Algemene
Administratie van de Inning en de Invordering

☐ Vink dit aan indien er formaliteiten en/of verplichtingen zijn in de huidige regelgeving.

☐ Vink dit aan indien er formaliteiten en/of verplichtingen zijn in het ontwerp van regelgeving.

12. Energie

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

13. Mobiliteit

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

14. Voeding

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

15. Klimaatverandering

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

16. Natuurlijke hulpbronnen

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

17. Buiten- en binnenlucht

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

18. Biodiversiteit

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

19. Hinder

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

20. Overheid

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

21. Beleidscoherentie ten gunste van ontwikkeling

3/4

Wetsontwerp houdende wijzigingen van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten - (v1) - 08/06/2021
07:49

1. Identificeer de eventuele rechtstreekse of onrechtstreekse impact van het ontwerp op de ontwikkelingslanden op het vlak van: voedselveiligheid, gezondheid en toegang tot geneesmiddelen, waardig werk, lokale en internationale handel, inkomens en mobilisering van lokale middelen (taxatie), mobiliteit van personen, leefmilieu en klimaatverandering (mechanismen voor schone ontwikkeling), vrede en veiligheid.

☐ Impact op ontwikkelingslanden. | ☒ Geen impact op ontwikkelingslanden.

Leg uit waarom:

nihil

AVIS DU CONSEIL D'ÉTAT
N° 69.957/1/V DU 9 AOÛT 2021

Le 19 juillet 2021, le Conseil d'État, section de législation, a été invité par le ministre des Finances à communiquer un avis, dans un délai de trente jours, prorogé de plein droit jusqu'au 2 septembre 2021, ⁽¹⁾ sur un avant-projet de loi 'portant modifications du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe'.

L'avant-projet a été examiné par la première chambre des vacations le 3 août 2021. La chambre était composée de Geert DEBERSAQUES, président de chambre, président, Wilfried VAN VAERENBERGH, président de chambre, Pierre BARRA, conseiller d'État, Jan VELAERS, assesseur, et Annemie GOOSSENS, greffier.

Le rapport a été présenté par Dries VAN EECKHOUTTE, premier auditeur.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise de l'avis a été vérifiée sous le contrôle de Wilfried VAN VAERENBERGH, président de chambre.

L'avis, dont le texte suit, a été donné le 9 août 2021.

*

1. En application de l'article 84, § 3, alinéa 1^{er}, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, la section de législation a fait porter son examen essentiellement sur la compétence de l'auteur de l'acte, le fondement juridique² et l'accomplissement des formalités prescrites.

*

PORTÉE DE L'AVANT-PROJET

2. L'avant-projet de loi soumis pour avis a pour objet de modifier diverses dispositions du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe (ci-après: le Code). Ces modifications doivent être comprises au regard d'une réorganisation administrative par phases dans le cadre de laquelle la perception de certaines sommes dues est transférée de l'Administration générale de la documentation patrimoniale à l'Administration générale de la perception et du recouvrement. La phase de réorganisation projetée dans l'avant-projet soumis pour avis concerne le transfert de la perception des sommes suivantes:

¹ ⁽¹⁾ Ce délai résulte de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, *in fine*, des lois 'sur le Conseil d'État', coordonnées le 12 janvier 1973 qui précise que ce délai est prolongé de plein droit de quinze jours lorsqu'il prend cours du 15 juillet au 31 juillet ou lorsqu'il expire entre le 15 juillet et le 15 août.

² S'agissant d'un avant-projet de loi, on entend par "fondement juridique" la conformité aux normes supérieures.

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE
NR. 69.957/1/V VAN 9 AUGUSTUS 2021

Op 19 juli 2021 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de minister van Financiën verzocht binnen een termijn van dertig dagen, van rechtswege verlengd tot 2 september 2021, ⁽¹⁾ een advies te verstrekken over een voorontwerp van wet 'houdende wijzigingen van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten'.

Het voorontwerp is door de eerste vakantiekamer onderzocht op 3 augustus 2021. De kamer was samengesteld uit Geert DEBERSAQUES, kamervoorzitter, voorzitter, Wilfried VAN VAERENBERGH, kamervoorzitter, Pierre BARRA, staatsraad, Jan VELAERS, assessor, en Annemie GOOSSENS, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Dries VAN EECKHOUTTE, eerste auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Wilfried VAN VAERENBERGH, kamervoorzitter.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 9 augustus 2021.

*

1. Met toepassing van artikel 84, § 3, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, heeft de afdeling Wetgeving zich toegespitst op het onderzoek van de bevoegdheid van de steller van de handeling, van de rechtsgrond,² alsmede van de vraag of aan de te vervullen vormvereisten is voldaan.

*

STREKKING VAN HET VOORONTWERP

2. Het voor advies voorgelegde voorontwerp van wet strekt ertoe diverse bepalingen van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten (hierna: het Wetboek) te wijzigen. Die wijzigingen moeten worden begrepen in het licht van een gefaseerde administratieve reorganisatie, waarbij de inning van bepaalde verschuldigde sommen wordt overgedragen van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie naar de Algemene Administratie van de Inning en Invordering. De in het voorontwerp voorliggende fase van de geplande reorganisatie heeft betrekking op de overdracht van de inning van de volgende sommen:

¹ ⁽¹⁾ Deze verlenging vloeit voort uit artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, *in fine*, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, waarin wordt bepaald dat deze termijn van rechtswege verlengd wordt met vijftien dagen wanneer hij begint te lopen tussen 15 juli en 31 juli of wanneer hij verstrijkt tussen 15 juli en 15 augustus.

² Aangezien het om een voorontwerp van wet gaat, wordt onder "rechtsgrond" de overeenstemming met de hogere rechtsnormen verstaan.

— les droits de bail visés à l'article 83, alinéa 1^{er}, 1^o et 2^o, du Code;

— le droit d'hypothèque visé à l'article 259 du Code;

— les rétributions hypothécaires visées dans l'arrêté royal du 14 septembre 2016 'fixant les rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires et pour la délivrance des copies et des certificats';

— le droit d'écriture visé à l'article 10 du Code 'des droits et taxes divers'.

EXAMEN DU TEXTE

ARTICLE 3

3. L'article 3 de l'avant-projet entend modifier les alinéas 1^{er} et 2 de l'article 217² du Code, afin d'y remplacer, notamment, le membre de phrase "au receveur qui a effectué la recette" par le membre de phrase "au bureau qui a établi la dette".

Les modifications en projet ne tiennent à l'évidence pas compte du remplacement intégral de l'article 217² du Code, à partir du 1^{er} janvier 2025, par l'article 77 de la loi du 26 janvier 2021 'sur la dématérialisation des relations entre le Service Public Fédéral Finances, les citoyens, personnes morales et certains tiers, et modifiant différents codes fiscaux et lois fiscales'. Les alinéas 1^{er} et 2 de ce nouvel article 217², qui n'est pas encore entré en vigueur, se réfèrent également au "receveur qui a effectué la recette", de sorte que le futur article 217² doit également être adapté. Interrogé sur ce point, le délégué a répondu ce qui suit:

"Bij de fiscale administratie heeft men dezelfde noodzaak vastgesteld om een aanpassing van artikel 77 van de wet van 26 januari 2021 te voorzien teneinde te vermijden dat de ontvanger opnieuw bevoegd zou worden voor de in artikel 217/2 W. Reg. geviseerde handelingen. Gezien er daarnaast ook is vastgesteld dat aan de voormelde wet van 26 januari 2021 - voorafgaand aan de inwerkingtreding ervan - nog andere wijzigingen zullen moeten worden aangebracht, is ervoor gekozen om de wijzigingen aan die wet zoveel mogelijk te groeperen. De bedoelde aanpassing is dus voorzien, maar niet in het kader van het voorliggende wetsontwerp".

La méthode proposée par le délégué peut être accueillie.

Le greffier,

Annemie GOOSSENS

Le président,

Geert DEBERSAQUES

— de in artikel 83, eerste lid, 1^o en 2^o, van het Wetboek bedoelde huurrechten;

— het hypotheekrecht bedoeld in artikel 259 van het Wetboek;

— de hypothecaire retributies bedoeld in het koninklijk besluit van 14 september 2016 'tot vaststelling van de retributies voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en getuigschriften';

— het recht op geschriften bedoeld in artikel 10 van het Wetboek 'diverse rechten en taksen'.

ONDERZOEK VAN DE TEKST

ARTIKEL 3

3. Artikel 3 van het voorontwerp beoogt het eerste en tweede lid van artikel 217² van het Wetboek te wijzigen, ten einde daarin onder meer de zinsnede "de ontvanger die de ontvangst heeft gedaan" te vervangen door de zinsnede "het kantoor dat de schuld heeft vastgesteld".

Bij de ontworpen wijzigingen wordt klaarblijkelijk geen rekening gehouden met de volledige vervanging van artikel 217² van het Wetboek, met ingang van 1 januari 2025, bij artikel 77 van de wet van 26 januari 2021 'betreffende de dematerialisatie van de relaties tussen de Federale Overheidsdienst Financiën, de burgers, rechtspersonen en bepaalde derden en tot wijziging van diverse fiscale wetboeken en wetten'. In dat nog niet in werking getreden nieuwe artikel 217² wordt in de eerste twee leden ervan eveneens verwezen naar de "ontvanger die de ontvangst heeft gedaan", zodat ook het toekomstige artikel 217² moet worden aangepast. Hierop gewezen, antwoordde de gemachtigde het volgende:

"Bij de fiscale administratie heeft men dezelfde noodzaak vastgesteld om een aanpassing van artikel 77 van de wet van 26 januari 2021 te voorzien teneinde te vermijden dat de ontvanger opnieuw bevoegd zou worden voor de in artikel 217/2 W. Reg. geviseerde handelingen. Gezien er daarnaast ook is vastgesteld dat aan de voormelde wet van 26 januari 2021 - voorafgaand aan de inwerkingtreding ervan - nog andere wijzigingen zullen moeten worden aangebracht, is ervoor gekozen om de wijzigingen aan die wet zoveel mogelijk te groeperen. De bedoelde aanpassing is dus voorzien, maar niet in het kader van het voorliggende wetsontwerp."

Met de door de gemachtigde voorgestelde werkwijze kan worden ingestemd.

De griffier,

Annemie GOOSSENS

De voorzitter,

Geert DEBERSAQUES

PROJET DE LOI

PHILIPPE,

ROI DES BELGES,

À tous, présents et à venir,

SALUT.

Sur la proposition du ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS:

Le ministre des Finances est chargé de présenter en notre nom à la Chambre des représentants le projet de loi dont la teneur suit:

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Art. 2

Dans l'article 169^{ter}, alinéa 1^{er} du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, inséré par la loi du 26 mai 2016, les mots "le receveur" sont remplacés par les mots "le bureau visé à l'article 39".

Art. 3

À l'article 217² du même Code, inséré par la loi du 23 décembre 1958 et modifié par les lois du 22 décembre 1989 et du 27 avril 2016, les modifications suivantes sont apportées:

a) dans l'alinéa 1^{er}, les mots "lettre recommandée à la poste au receveur qui a effectué la recette" sont remplacés par les mots "envoi recommandé au bureau qui a établi la dette";

b) dans l'alinéa 2, le mot "receveur" est remplacé par le mot "bureau".

Art. 4

A l'article 222 du même Code, rétabli par la loi du 1^{er} juillet 2016, les modifications suivantes sont apportées:

WETSONTWERP

FILIP,

KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,

ONZE GROET.

Op de voordracht van de minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

De minister van Financiën is ermee belast in onze naam bij de Kamer van volksvertegenwoordigers het ontwerp van wet in te dienen waarvan de tekst hierna volgt:

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel 169^{ter}, eerste lid van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, ingevoegd bij de wet van 26 mei 2016 worden de woorden "de ontvanger" vervangen door de woorden "het in artikel 39 bedoelde kantoor".

Art. 3

In artikel 217² van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 23 december 1958 en gewijzigd bij de wetten van 22 december 1989 en 27 april 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in het eerste lid worden de woorden "ter post aangetekend schrijven aan de ontvanger die de ontvangst heeft gedaan" vervangen door de woorden "aangetekende zending aan het kantoor dat de schuld heeft vastgesteld";

b) in het tweede lid worden de woorden "de ontvanger" vervangen door de woorden "het kantoor".

Art. 4

In artikel 222 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 1 juli 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° les mots “de la perception” sont remplacés par les mots “du recouvrement”;

2° les mots “sur le revenu” sont remplacés par les mots “sur les revenus”.

Art. 5

Dans l'article 259 du même Code, modifié par la loi du 11 juillet 2018, l'alinéa 2 est abrogé.

Art. 6

L'article 261 du même Code, modifié par la loi du 21 décembre 2013, est remplacé par ce qui suit:

“Art. 261. Lorsqu'une inscription est requise dans plusieurs bureaux, pour sûreté d'une seule et même somme, le bureau où l'inscription est requise en premier lieu liquide le droit dû sur cette somme. Le droit perçu sur cette somme couvre les inscriptions dans les autres bureaux.

Lorsque, pour sûreté d'une seule et même somme, une inscription est requise de manière dématérialisée, simultanément dans plusieurs bureaux, le bureau compétent pour le premier bien mentionné dans le bordereau d'inscription liquide le droit dû sur la somme précitée. Le droit perçu sur cette somme couvre les inscriptions dans les autres bureaux.”.

Art. 7

La présente loi entre en vigueur le 1^{er} décembre 2021.

Donné à Bruxelles, le 29 septembre 2021

PHILIPPE

PAR LE ROI:

Le ministre des Finances,

Vincent VAN PETEGHEM

1° de woorden “de inning” worden vervangen door de woorden “de invordering”;

2° in de Franse tekst worden de woorden “sur le revenu” vervangen door de woorden “sur les revenus”.

Art. 5

In artikel 259 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 11 juli 2018, wordt het tweede lid opgeheven.

Art. 6

Artikel 261 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 21 december 2013, wordt vervangen als volgt”.

“Art. 261. Wanneer een inschrijving op verschillende kantoren wordt gevraagd tot zekerheid van één en hetzelfde bedrag, wordt het over dat bedrag verschuldigde recht vastgesteld door het kantoor waar de inschrijving het eerst is gevorderd. Het over dat bedrag geïnde recht dekt de inschrijvingen op de overige kantoren.

Wanneer tot zekerheid van één en hetzelfde bedrag op gedematerialiseerde wijze gelijktijdig een inschrijving wordt gevraagd op verschillende kantoren, wordt het over dat bedrag verschuldigde recht vastgesteld door het kantoor dat bevoegd is voor het goed dat als eerste in het inschrijvingsborderel is vermeld. Het over dat bedrag geïnde recht dekt de inschrijvingen op de overige kantoren.”.

Art. 7

Deze wet treedt in werking op 1 december 2021.

Gegeven te Brussel, 29 september 2021

FILIP

VAN KONINGSWEGE:

De minister van Financiën,

Vincent VAN PETEGHEM

COORDINATION DES ARTICLES

Textes consolidés	
Texte actuel	Texte consolidé selon le projet
Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe	
Art. 169^{ter}	Art. 169^{ter}
Les droits et, le cas échéant, les amendes et les intérêts, tels qu'ils sont liquidés par le <u>receveur</u> , sont payés préalablement à l'enregistrement.	Les droits et, le cas échéant, les amendes et les intérêts, tels qu'ils sont liquidés par le bureau visé à l'article 39 , sont payés préalablement à l'enregistrement.
Art. 217²	Art. 217²
Les prescriptions pour la restitution des droits, intérêts et amendes sont interrompues par une demande motivée notifiée par <u>lettre recommandée à la poste au receveur qui a effectué la recette</u> ou au conseiller général compétent de l'Administration générale de la documentation patrimoniale ; elles sont interrompues aussi de la manière et dans les conditions prévues par les articles 2244 et suivants du Code civil.	Les prescriptions pour la restitution des droits, intérêts et amendes sont interrompues par une demande motivée notifiée par envoi recommandé au bureau qui a établi la dette ou au conseiller général compétent de l'Administration générale de la documentation patrimoniale ; elles sont interrompues aussi de la manière et dans les conditions prévues par les articles 2244 et suivants du Code civil.
Lorsque la prescription a été interrompue par la demande notifiée au <u>receveur</u> ou au conseiller général, une nouvelle prescription de deux ans, susceptible d'être interrompue seulement de la manière et dans les conditions prévues par les articles 2244 et suivants du Code civil, est acquise deux ans après la date à laquelle la décision rejetant la demande a été notifiée à l'intéressé par <u>lettre recommandée à la poste</u> .	Lorsque la prescription a été interrompue par la demande notifiée au bureau ou au conseiller général, une nouvelle prescription de deux ans, susceptible d'être interrompue seulement de la manière et dans les conditions prévues par les articles 2244 et suivants du Code civil, est acquise deux ans après la date à laquelle la décision rejetant la demande a été notifiée à l'intéressé par envoi recommandé .
Le dépôt des lettres à la poste vaut notification à compter du lendemain.	Le dépôt de l'envoi à la poste vaut notification à compter du lendemain.
Art. 222	Art. 222
En cas de non-paiement d'une dette résultant de l'application du présent Code, le fonctionnaire chargé <u>de la perception</u> de cette dette peut demander, auprès du Point de Contact Central de la Banque Nationale visé à l'article 322, § 3, alinéa 1 ^{er} , du Code des impôts <u>sur le revenu</u> 1992, les données disponibles relatives à ce débiteur sans les limitations de l'article 322, §§ 2 à 4, du même Code. L'autorisation visée ici est octroyée par un agent doté au minimum du grade de conseiller général.	En cas de non-paiement d'une dette résultant de l'application du présent Code, le fonctionnaire chargé du recouvrement de cette dette peut demander, auprès du Point de Contact Central de la Banque Nationale visé à l'article 322, § 3, alinéa 1 ^{er} , du Code des impôts sur les revenus 1992, les données disponibles relatives à ce débiteur sans les limitations de l'article 322, §§ 2 à 4, du même Code. L'autorisation visée ici est octroyée par un agent doté au minimum du grade de conseiller général.

COORDINATION DES ARTICLES

Art. 259	Art. 259
Il est établi, sous le nom de droit d'hypothèque, un impôt sur les inscriptions d'hypothèques et de privilèges sur immeubles.	Il est établi, sous le nom de droit d'hypothèque, un impôt sur les inscriptions d'hypothèques et de privilèges sur immeubles.
La perception de ce droit est effectuée par le receveur.	(…)
Art. 261	Art. 261
Lorsqu'il y a lieu à l'inscription dans plusieurs bureaux, pour sûreté d'une seule et même somme, le droit perçu sur la totalité de cette somme au bureau où l'inscription est requise en premier lieu couvre les inscriptions à requérir dans les autres bureaux.	Lorsqu'une inscription est requise dans plusieurs bureaux, pour sûreté d'une seule et même somme, le bureau où l'inscription est requise en premier lieu liquide le droit dû sur cette somme. Le droit perçu sur cette somme couvre les inscriptions dans les autres bureaux.
Lorsque, pour sûreté d'une seule et même somme, il y a lieu à inscription dans plusieurs bureaux et que l'inscription est requise simultanément, de manière dématérialisée, dans plusieurs bureaux, le droit perçu sur la totalité de cette somme, au bureau où l'inscription est requise pour le premier bien mentionné dans le bordereau d'inscription, couvre les inscriptions requises dans les autres bureaux.	Lorsque, pour sûreté d'une seule et même somme, une inscription est requise de manière dématérialisée, simultanément dans plusieurs bureaux, le bureau compétent pour le premier bien mentionné dans le bordereau d'inscription liquide le droit dû sur la somme précitée. Le droit perçu sur cette somme couvre les inscriptions dans les autres bureaux.

Coördinatie van de artikelen	
Huidige tekst	Geconsolideerde tekst na ontwerp
Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten	
Art. 169ter, eerste lid	Art. 169ter, eerste lid
De rechten en, in voorkomend geval, de boeten en de interesten, zoals zij door <u>de ontvanger</u> zijn vastgesteld, worden voorafgaandelijk aan de registratie betaald.	De rechten en, in voorkomend geval, de boeten en de interesten, zoals zij door het in artikel 39 bedoelde kantoor zijn vastgesteld, worden voorafgaandelijk aan de registratie betaald.
Art. 217 ²	Art. 217 ²
De verjaringen voor de teruggaaf van rechten, interesten en boeten worden gestuit door een met redenen omklede aanvraag genotificeerd bij <u>ter post aangetekend schrijven aan de ontvanger die de ontvangst heeft gedaan</u> of aan de bevoegde adviseur-generaal van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie; ze worden eveneens gestuit op de wijze en onder de voorwaarden voorzien door artikelen 2244 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.	De verjaringen voor de teruggaaf van rechten, interesten en boeten worden gestuit door een met redenen omklede aanvraag genotificeerd bij aangetekende zending aan het kantoor dat de schuld heeft vastgesteld of aan de bevoegde adviseur-generaal van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie; ze worden eveneens gestuit op de wijze en onder de voorwaarden voorzien door artikelen 2244 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.
Zo de verjaring gestuit werd door de aan <u>de ontvanger</u> of adviseur-generaal genotificeerde aanvraag, is er een nieuwe verjaring van twee jaar, die slechts op de wijze en onder de voorwaarden voorzien bij artikelen 2244 en volgende van het Burgerlijk Wetboek kan worden gestuit, verworven twee jaar na de datum waarop de beslissing, waarbij de aanvraag werd verworpen, aan belanghebbende bij ter post aangetekend schrijven genotificeerd werd.	Zo de verjaring gestuit werd door de aan het kantoor of adviseur-generaal genotificeerde aanvraag, is er een nieuwe verjaring van twee jaar, die slechts op de wijze en onder de voorwaarden voorzien bij artikelen 2244 en volgende van het Burgerlijk Wetboek kan worden gestuit, verworven twee jaar na de datum waarop de beslissing, waarbij de aanvraag werd verworpen, aan belanghebbende bij ter post aangetekend schrijven genotificeerd werd.
De afgifte van de brieven ter post geldt als notificatie van de volgende dag af.	De afgifte van de brieven ter post geldt als notificatie van de volgende dag af.
Art. 222	Art. 222
In geval van niet-betaling van een schuld voortvloeiende uit de toepassing van dit Wetboek, kan de ambtenaar die belast is met <u>de inning</u> van die schuld, bij het Centraal Aanspreekpunt van de Nationale Bank bedoeld in artikel 322, § 3, eerste lid, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 de gegevens opvragen die ten aanzien van die schuldenaar beschikbaar zijn zonder de beperkingen van artikel 322, §§ 2 tot 4, van hetzelfde Wetboek. De machtiging hiertoe wordt verleend	In geval van niet-betaling van een schuld voortvloeiende uit de toepassing van dit Wetboek, kan de ambtenaar die belast is met de invordering van die schuld, bij het Centraal Aanspreekpunt van de Nationale Bank bedoeld in artikel 322, § 3, eerste lid, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 de gegevens opvragen die ten aanzien van die schuldenaar beschikbaar zijn zonder de beperkingen van artikel 322, §§ 2 tot 4, van hetzelfde Wetboek. De machtiging hiertoe wordt verleend

door een ambtenaar met minimum de graad van adviseur-generaal.	door een ambtenaar met minimum de graad van adviseur-generaal.
Art. 259	Art. 259
Onder de benaming hypotheekrecht wordt een belasting gevestigd op de inschrijvingen van hypotheken en voorrechten op onroerende goederen.	Onder de benaming hypotheekrecht wordt een belasting gevestigd op de inschrijvingen van hypotheken en voorrechten op onroerende goederen.
De heffing van dit recht wordt door de ontvanger verricht.	(...)
Art. 261	Art. 261
<u>Wanneer, tot zekerheid van één en dezelfde som, aanleiding tot inschrijving op verschillende kantoren bestaat, dekt het recht geheven op het geheel dier som ten kantore waar de inschrijving in de eerste plaats wordt gevorderd, de in de overige kantoren te vorderen inschrijvingen.</u>	Wanneer een inschrijving op verschillende kantoren wordt gevraagd tot zekerheid van een en hetzelfde bedrag, wordt het over dat bedrag verschuldigde recht vastgesteld door het kantoor waar de inschrijving het eerst is gevorderd. Het over dat bedrag geïnde recht dekt de inschrijvingen op de overige kantoren.
<u>Wanneer, tot zekerheid van één en dezelfde som, aanleiding tot inschrijving op verschillende kantoren bestaat en de inschrijving op gedematerialiseerde wijze tegelijkertijd op verschillende kantoren wordt gevorderd, dekt het recht geheven op het geheel van die som op het kantoor waar de inschrijving wordt gevorderd voor het goed dat als eerste in het inschrijvingsborderel wordt vermeld, de in de overige kantoren gevorderde inschrijvingen.</u>	Wanneer tot zekerheid van een en hetzelfde bedrag op gedematerialiseerde wijze gelijktijdig een inschrijving wordt gevraagd op verschillende kantoren, wordt het over dat bedrag verschuldigde recht vastgesteld door het kantoor dat bevoegd is voor het goed dat als eerste in het inschrijvingsborderel is vermeld. Het over dat bedrag geïnde recht dekt de inschrijvingen op de overige kantoren.