

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

3 juli 2018

WETSONTWERP
houdende diverse bepalingen
inzake Economie

AMENDEMENT

Zie:

Doc 54 **3143/ (2017/2018):**

001: Wetsontwerp.

002: Amendementen.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

3 juillet 2018

PROJET DE LOI
portant dispositions diverses
en matière d'Économie

AMENDEMENT

Voir:

Doc 54 **3143/ (2017/2018):**

001: Projet de loi.

002: Amendements.

Nr. 19 VAN MEVROUW WINCKEL EN DE HEER DELIZÉE

(subamendement op amendement nr. 14)

Art. 87/4 (*nieuw*)

Punt 1°, dat 1°/1 wordt, laten voorafgaan door het volgende punt 1°:

“1° in § 1, eerste lid, 1°, wordt het woord “en;” vervangen door de woorden “; de architect gaat na of de bouwheer in het bezit is van de verzekeringsattesten van de bij de bouw betrokken partijen en overhandigt naar aanleiding daarvan de bouwheer een attest van inschrijving bij de Orde, ter bevestiging dat hij wel degelijk is verzekerd en het recht heeft het beroep uit te oefenen;”.

VERANTWOORDING

Artikel 12, § 1, eerste lid, bepaalt thans: “Alvorens enig onroerend werk aan te vatten, overhandigen de aannemers en de andere dienstverleners in de bouwsector een verzekeringsattest:

1° aan de bouwheer en;

2° aan de architect. Indien nodig eist hij het attest op.”.

Dat – evenwichtige – artikel houdt in dat de architect ervoor moet zorgen dat hij de verzekeringsattesten van de bij de bouw betrokken partijen ontvangt, met dien verstande dat het hem niet toekomt de inhoud van de verzekeringen na te gaan.

Het wetsontwerp beoogt dit te wijzigen door de architect op te leggen zelf de informatie in te winnen door het raadplegen van een databank waar hij slechts indirect, dat wil zeggen via de Orde van Architecten, toegang toe zou hebben. Die wijziging doet een probleem rijzen: het komt de architecten niet toe om actief de verzekeringen van alle betrokken partijen te gaan controleren.

Toch kan men uit de huidige wet afleiden dat de architect over geen enkel op hem betrekking hebbend document beschikt om aan de bouwheer te overhandigen. Daarom wordt voorgesteld de wet zodanig te wijzigen dat de architect nagaat of de bouwheer in het bezit is van de verzekeringsattesten van

N° 19 DE MME WINCKEL ET M. DELIZÉE

(sous-amendement à l'amendement n° 14)

Art. 87/4 (*nouveau*)

Faire précéder le 1°, devenant le 1°/1 par le 1° suivant:

“1° au paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, les mots “et;” sont remplacés par les mots: “; l’architecte vérifie que le maître d’ouvrage est en possession des attestations d’assurance des intervenants de l’acte de bâtir et à cette occasion, il remet au maître d’ouvrage une attestation d’inscription à l’Ordre confirmant qu’il est bien assuré et en droit d’exercer la profession;”.

JUSTIFICATION

L'article 12, § 1^{er} alinéa 1^{er}, prévoit actuellement que “avant l'entame de tout travail immobilier, les entrepreneurs et les autres prestataires du secteur de la construction remettent une attestation d'assurance:

1° au maître d'ouvrage et;

2° à l'architecte. Il réclame cette attestation le cas échéant”.

Cet article, bien équilibré, implique que l'architecte doit s'assurer de recevoir les attestations d'assurance des intervenants de l'acte de bâtir – étant entendu qu'il ne lui appartient pas de procéder à la vérification du contenu de l'assurance.

Le projet de loi vise à modifier ce point en imposant à l'architecte d'aller lui-même chercher l'information en consultant une base de données à laquelle il n'aurait accès qu'indirectement soit par le biais de l'Ordre des architectes. Cette modification pose problème: il n'appartient pas aux architectes de commencer à investiguer activement pour contrôler les assurances de tous les intervenants.

Ceci étant, on peut déduire de la loi actuelle que l'architecte n'a aucun document le concernant à remettre au maître d'ouvrage. Il est dès lors proposé de modifier la loi, de manière à prévoir que l'architecte vérifie que le maître d'ouvrage est en possession des attestations d'assurance des intervenants

de bij de bouw betrokken partijen en dat hij naar aanleiding daarvan de bouwheer een attest van inschrijving bij de Orde overhandigt, ter bevestiging dat hij wel degelijk verzekerd is en het recht heeft het beroep uit te oefenen.

De Orde van Architecten heeft een computersysteem ontwikkeld waardoor die Orde een dergelijk attest heel snel kan bezorgen (in enkele minuten). Bijgevolg gaat het niet om een nieuwe administratieve last voor de architect, maar louter om een bepaling ter bescherming van de bouwheer.

de l'acte de bâtir et que, à cette occasion, il remette au maître d'ouvrage une attestation d'inscription à l'Ordre confirmant qu'il est bien assuré et en droit d'exercer la profession.

L'Ordre des architectes a développé un système informatique qui lui permet de délivrer une telle attestation très rapidement (en quelques minutes). Par conséquent, il ne s'agit pas d'une nouvelle contrainte administrative imposée à l'architecte, mais uniquement d'une disposition protectrice du maître d'ouvrage.

Fabienne WINCKEL (PS)
Jean-Marc DELIZÉE (PS)