

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

19 juni 2018

WETSONTWERP
houdende diverse bepalingen
inzake Economie

AMENDEMENTEN

Zie:

Doc 54 **3143/ (2017/2018):**
001: Wetsontwerp.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

19 juin 2018

PROJET DE LOI
portant dispositions diverses
en matière d'Économie

AMENDEMENTS

Voir:

Doc 54 **3143/ (2017/2018):**
001: Projet de loi.

Nr. 1 VAN MEVROUW **SMAERS c.s.**Art. 3/1 (*nieuw*)**Een artikel 3/1 invoegen, luidende:**

“Art. 3/1. In Hoofdstuk 1 van Titel 2, van boek III van het Wetboek van economisch recht, ingevoegd bij de wet van 17 juli 2013, wordt een artikel III.42/1 ingevoegd, luidende:

“Art. III.42/1. Wanneer administratieve adreswijzigingen door een authentieke bron van adressen hem worden overgemaakt, gaat de beheersdienst op basis daarvan over tot, en, in afwijking van de procedure voorzien in de artikelen III.40 en III.41, de ambtshalve wijziging in de Kruispuntbank van Ondernemingen van de adressen van de entiteiten die er zijn ingeschreven.

Wanneer de beheersdienst overgaat tot de ambtshalve wijziging van een adres die in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad moet worden bekendgemaakt, wordt de ambtshalve wijziging op vraag van de beheersdienst bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad. Deze publicatie gebeurt zonder kosten voor de beheersdienst en maakt de adreswijziging tegenstelbaar aan derden.”

VERANTWOORDING

Dit amendement heeft tot doel om de administratieve lasten te verminderen voor de entiteiten die opgenomen zijn in de Kruispuntbank van Ondernemingen wanneer zij over een zetel, een bijkantoor, een centrum van werkzaamheden of een vestigingseenheid beschikken waarvan het adres gewijzigd wordt als gevolg van een administratieve beslissing, bijvoorbeeld in het geval van henummering, de wijziging van een straatnaam of naam van de gemeente bij de fusie van gemeenten.

Daartoe zal in de Kruispuntbank van Ondernemingen een ambtshalve wijziging van die adressen worden doorgevoerd op basis van de gegevens die door een authentieke bron van adressen worden bezorgd. Opgemerkt moet worden dat zal worden overgegaan tot de adreswijziging zonder dat er vermeld wordt dat die ambtshalve is uitgevoerd, zodat deze

N° 1 DE MME **SMAERS ET CONSORTS**Art. 3/1 (*nouveau*)**Insérer un article 3/1, rédigé comme suit:**

“Art. 3/1. Dans le Chapitre 1^{er} du Titre 2, du livre III du Code de droit économique, inséré par la loi du 17 juillet 2013, il est inséré un article III.42/1, rédigé comme suit:

“Art. III.42/1. Lorsque des modifications administratives d'adresses lui sont transmises par une source authentique d'adresses, le service de gestion procède, sur cette base, et, par dérogation à la procédure prévue aux articles III.40 et III.41, à la modification d'office, au sein de la Banque-Carrefour des Entreprises, des adresses des entités qui y sont inscrites.

Lorsque le service de gestion procède à la modification d'office d'une adresse qui doit faire l'objet d'une publication aux Annexes du Moniteur belge, la modification d'office est publiée aux Annexes du Moniteur belge à la demande du service de gestion. Cette publication a lieu sans frais à charge du service de gestion et rend la modification d'adresse opposable aux tiers.”

JUSTIFICATION

L'amendement a pour objectif de diminuer les charges administratives des entités reprises dans la Banque-Carrefour des Entreprises dès lors qu'elles disposent d'un siège, d'une succursale, d'un centre d'opération ou d'une unité d'établissement dont l'adresse est modifiée suite à une décision administrative, par exemple, en cas de renumérotation, de changement de nom de rue ou de commune, lors de la fusion de communes.

Pour ce faire, une modification d'office desdites adresses sera effectuée au sein de la Banque-Carrefour des Entreprises et ce, sur base des données transmises par une source authentique d'adresses. A noter qu'il sera procédé à la modification de l'adresse sans qu'il soit précisé qu'elle a été effectuée d'office de sorte que cette adaptation ne soit pas

aanpassing niet wordt verward met een ambtshalve wijziging als gevolg van een inbreuk door de onderneming.

Voor vennootschappen, verenigingen zonder winstoogmerk, stichtingen, Europese politieke partijen en Europese politieke stichtingen zal de ambtshalve adreswijziging bovendien worden bekendgemaakt in de Bijlagen bij het *Belgisch Staatsblad* op initiatief van de beheersdienst van de Kruispuntbank van Ondernemingen, en dit om de aanpassing aan derden tegenstelbaar te maken.

Griet SMAERS (CD&V)
Werner JANSSEN (N-VA)
Leen DIERICK (CD&V)
Isabelle GALANT (MR)
Frank WILRYCX (Open Vld)

confondue avec une modification d'office qui aurait lieu suite à un manquement de l'entreprise.

De plus, pour ce qui concerne les sociétés, les associations sans but lucratif, les fondations, les partis politiques européens et les fondations politiques européennes, la modification d'office de l'adresse sera publiée aux Annexes du Moniteur belge à l'initiative du service de gestion de la BCE, et ce, afin de rendre l'adaptation opposable aux tiers

Nr. 2 VAN MEVROUW **SMAERS c.s.**Art. 88/1 (*nieuw*)**Een artikel 88/1 invoegen, luidende:**

“Art. 88/1. Artikel 33/1 treedt in werking op 1 december 2018.”

VERANTWOORDING

Sommige gemeenten in het Vlaams gewest zullen op 1 januari 2019 fuseren. De beheersdienst moet gemachtigd zijn om tegen dan de ambtshalve adreswijzigingen te kunnen doorvoeren in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Griet SMAERS (CD&V)
Werner JANSSEN (N-VA)
Leen DIERICK (CD&V)
Isabelle GALANT (MR)
Frank WILRYCX (Open Vld)

N° 2 DE MME **SMAERS ET CONSORTS**Art. 88/1 (*nouveau*)**Insérer un article 88/1, rédigé comme suit:**

“Art. 88/1. L'article 3/1 entre en vigueur le 1^{er} décembre 2018.”

JUSTIFICATION

Certaines communes de la région flamande vont fusionner à dater du 1^{er} janvier 2019. Le service de gestion doit être habilité à procéder, au sein de la Banque-Carrefour des Entreprises, aux modifications d'office d'adresses pour que ces dernières puissent être effectives à cette date.

Nr. 3 VAN MEVROUW SMAERS c.s.

Art. 8/1 (nieuw)

Een artikel 8/1 invoegen onder afdeling 5, luidende:

“Art. 8/1. In artikel VII.3 van het Wetboek van economisch recht, ingevoegd bij de wet van 19 april 2014 en gewijzigd bij de wetten van 26 oktober 2015, 29 juni 2016 en 25 oktober 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 2 wordt aangevuld met de bepaling onder 9°, luidende:

“9° de consumentenkredietovereenkomsten die, met een doelstelling van algemeen belang, aan een beperkt publiek worden toegekend tegen een lagere dan op de markt gebruikelijke rentevoet, dan wel rentevrij, of onder andere voorwaarden die voor de consument gunstiger zijn dan de op de markt gebruikelijke voorwaarden en tegen rentetarieven die niet hoger zijn dan de op de markt gebruikelijke, en die de vorm aannemen van een studiefinanciering en worden toegekend door een onderwijsinstelling als dusdanig erkend door de bevoegde Gemeenschap.”;

2° in paragraaf 4 worden de woorden “De Koning kan bepalen” vervangen door de woorden “Onverminderd de bepalingen van §§ 1, 2 en 3, kan de Koning bepalen”.”.

VERANTWOORDING

Het amendement heeft tot doel om de consumentenkredietovereenkomsten die, met een doelstelling van algemeen belang, aan een beperkt publiek worden toegekend tegen een lagere dan op de markt gebruikelijke rentevoet, dan wel rentevrij, of onder andere voorwaarden die voor de consument gunstiger zijn dan de op de markt gebruikelijke voorwaarden en tegen rentetarieven die niet hoger zijn dan de op de markt gebruikelijke, en die de vorm aannemen van een studiefinanciering en worden toegekend door een onderwijsinstelling als dusdanig erkend door de bevoegde Gemeenschap, uit te sluiten van de toepassing van Boek VII van het Wetboek van economisch recht (“WER”). Voor de overige zogenaamde

N° 3 DE MME SMAERS ET CONSORTS

Art. 8/1 (nouveau)

Insérer, dans la section 5, un article 8/1 rédigé comme suit:

“Art. 8/1. A l'article VII.3 du Code de droit économique, inséré par la loi du 19 avril 2014 et modifié par les lois des 26 octobre 2015, 29 juin 2016 et 25 octobre 2016, les modifications suivantes sont apportées:

1° le paragraphe 2 est complété par un 9° rédigé comme suit:

“9° contrats de crédit à la consommation qui sont accordés, dans un but d'intérêt général, à un public restreint et à un taux d'intérêt inférieur à celui pratiqué sur le marché, ou sans intérêt, ou à d'autres conditions qui sont plus favorables au consommateur que celles en vigueur sur le marché et à des taux d'intérêt qui ne sont pas supérieurs à ceux pratiqués sur le marché, et qui prennent la forme d'une aide financière aux études et sont octroyés par un établissement d'enseignement agréé comme tel par la Communauté compétente.”;

2° au paragraphe 4, les mots “Le Roi peut déterminer” sont remplacés par les mots “Sans préjudice des dispositions des paragraphes 1^{er}, 2 et 3, le Roi peut déterminer”.”.

JUSTIFICATION

L'amendement a pour objectif d'exclure du champ d'application du Livre VII du Code de droit économique (“CDE”) les contrats de crédit à la consommation qui sont accordés, dans un but d'intérêt général, à un public restreint et à un taux d'intérêt inférieur à celui pratiqué sur le marché, ou sans intérêt, ou à d'autres conditions qui sont plus favorables au consommateur que celles en vigueur sur le marché et à des taux d'intérêt qui ne sont pas supérieurs à ceux pratiqués sur le marché, et qui prennent la forme d'une aide financière aux études et sont octroyés par un établissement d'enseignement agréé comme tel par la Communauté compétente. Pour les autres crédits dits sociaux, seuls certains articles du Livre VII

sociale kredieten worden slechts sommige artikelen van Boek VII van het WER buiten toepassing verklaard (zie artikel VII.3, § 4, 2°, van het WER juncto het koninklijk besluit van 23 oktober 2015 betreffende de uitvoering, wat de sociale kredietgevers en de werkgevers betreft, van artikel VII.3, § 4, van het Wetboek van economisch recht).

Deze volledige uitsluiting wordt verantwoord door het feit dat de activiteiten van onderwijsinstellingen reeds het voorwerp uitmaken van een toezicht vanwege de inrichtende macht en op deze activiteiten reeds specifieke regionale regelgeving van toepassing is. Bovendien betreft de studiefinanciering verstrekt door een onderwijsinstelling doorgaans occasionele verrichtingen die slechts ondergeschikt zijn aan de hoofdactiviteit, namelijk het uitoefenen van een onderwijsactiviteit, en wordt hiermee ook geen winstoogmerk nagestreefd. Het opleggen van bijkomende wettelijke verplichtingen en het toezicht hierop door de FOD Economie en de FSMA lijkt dan ook buitensporig ten aanzien van de bijzondere relaties tussen een onderwijsinstelling en haar leerlingen.

Griet SMAERS (CD&V)
Werner JANSSEN (N-VA)
Leen DIERICK (CD&V)
Isabelle GALANT (MR)
Frank WILRYCX (Open Vld)

du CDE sont déclarés non applicables (voir l'article VII.3, § 4, 2°, du WER juncto l'arrêté royal du 23 octobre 2015 relatif à la mise en œuvre, en ce qui concerne les prêteurs sociaux et les employeurs, de l'article VII.3, § 4, du Code de droit économique).

Cette exclusion totale se justifie par le fait que les activités des établissements d'enseignement font déjà l'objet d'un contrôle de la part du pouvoir organisateur et qu'une réglementation régionale spécifique s'applique déjà à ces activités. En outre, l'aide financière aux études fournie par un établissement d'enseignement concerne généralement des opérations occasionnelles qui ne sont qu'accessoire à l'activité principale, à savoir l'exercice d'une activité d'enseignement, et aucun but lucratif n'est poursuivi dans ce cadre. L'imposition d'obligations légales supplémentaires et le contrôle du respect de celles-ci par le SPF Economie et la FSMA semblent dès lors excessifs au regard des relations particulières entre un établissement d'enseignement et ses élèves.

Nr. 4 VAN MEVROUW SMAERS c.s.Art. 22/1 (*nieuw*)**Een artikel 22/1 invoegen, luidende:**

“Art. 22/1. In artikel VII.183, § 5, van hetzelfde wetboek, ingevoegd bij de wet van 19 april 2014 en gewijzigd bij de wet van 26 oktober 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de eerste zin, worden de woorden “De in § 2 bedoelde bemiddelaars die in België zijn gevestigd in het kader van de vrijheid van vestiging, dienen” vervangen door de woorden “Onverminderd paragraaf 3, dienen de in § 2 bedoelde bemiddelaars die in België zijn gevestigd in het kader van de vrijheid van vestiging”;

2° de paragraaf wordt aangevuld met de bepaling onder 4°, luidende:

“4° de in België verrichte diensten voldoen aan de vereisten van de artikelen I.9, 42°, VII.123, § 1, VII.124, §§ 1 en 2, VII.125, eerste en tweede lid, VII.126, § 1, tweede en derde lid, § 2, tweede lid, en § 4, VII.127, §§ 1, 2, 3 en 5, VII.128, VII.129, VII.131, VII.133, § 1, eerste en tweede lid, VII.134, § 1, VII.138, VII.147/22, § 4, eerste en tweede lid, VII.147/23, § 3, eerste en tweede lid, VII.147/29, §§ 2 en 3, en VII.181, § 1, eerste lid, 5°, en van de besluiten en reglementen genomen ter uitvoering daarvan.”.”

Griet SMAERS (CD&V)
Werner JANSSEN (N-VA)
Leen DIERICK (CD&V)
Isabelle GALANT (MR)
Frank WILRYCX (Open Vld)

N° 4 DE MME SMAERS ET CONSORTSArt. 22/1 (*nouveau*)**Insérer un article 22/1, rédigé comme suit:**

“Art. 22/1. À l’article VII.183, § 5, du même code, inséré par la loi du 19 avril 2014 et modifié par la loi du 26 octobre 2015, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans la première phrase, les mots “Les intermédiaires visés au § 2” sont remplacés par les mots “Sans préjudice du paragraphe 3, les intermédiaires visés au paragraphe 2”;

2° le paragraphe est complété par le 4°, rédigé comme suit:

“4° les services fournis en Belgique satisfont aux exigences des articles I.9, 42°, VII.123, § 1^{er}, VII.124, §§ 1^{er} et 2, VII.125, alinéa 1^{er} et 2, VII.126, § 1^{er}, alinéa 2 et 3, § 2, alinéa 2, et § 4, VII.127, §§ 1^{er}, 2, 3 et 5, VII.128, VII.129, VII.131, VII.133, § 1^{er}, alinéa 1^{er} et 2, VII.134, § 1^{er}, VII.138, VII.147/22, § 4, alinéa 1^{er} et 2, VII.147/23, § 3, alinéa 1^{er} et 2, VII.147/29, §§ 2 et 3, et VII.181, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 5°, et des arrêtés et règlements pris en exécution de ceux-ci.”.”

Nr. 5 VAN MEVROUW **SMAERS c.s.**Art. 22/2 (*nieuw*)**Een artikel 22/2 invoegen, luidende:**

“Art. 22/2. In artikel VII.183, § 5bis, van hetzelfde wetboek, ingevoegd bij de wet van 26 oktober 2015, worden de woorden “De in § 2 bedoelde bemiddelaars die in België werkzaam zijn in het kader van het vrij verrichten van diensten, dienen” vervangen door de woorden “Onverminderd paragraaf 3, dienen de in § 2 bedoelde bemiddelaars die in België werkzaam zijn in het kader van het vrij verrichten van diensten”.

Griet SMAERS (CD&V)
 Werner JANSSEN (N-VA)
 Leen DIERICK (CD&V)
 Isabelle GALANT (MR)
 Frank WILRYCX (Open Vld)

N° 5 DE MME **SMAERS ET CONSORTS**Art. 22/2 (*nouveau*)**Insérer un article 22/2, rédigé comme suit:**

“Art. 22/2. À l’article VII.183, § 5bis, du même code, inséré par la loi du 26 octobre 2015, les mots “Les intermédiaires visés au § 2” sont remplacés par les mots “Sans préjudice du paragraphe 3, les intermédiaires visés au paragraphe 2”.

Nr. 6 VAN MEVROUW SMAERS c.s.Art. 27/1 (*nieuw*)**Een artikel 27/1 invoegen, luidende:**

“Art. 27/1. In de artikelen XV.17, § 1, zesde lid, XV.18, § 2, XV.18/1, eerste lid, XV.31, § 4, en XV.31/3, § 1, van hetzelfde wetboek, ingevoegd bij de wet van 19 april 2014, worden de woorden “boek VII, titel 4, hoofdstuk 4” telkens vervangen door de woorden “boek VII, titel 4, hoofdstuk 4, met uitzondering van artikel VII.183, § 5, 4°”.

Griet SMAERS (CD&V)
Werner JANSSEN (N-VA)
Leen DIERICK (CD&V)
Isabelle GALANT (MR)
Frank WILRYCX (Open Vld)

N° 6 DE MME SMAERS ET CONSORTSArt. 27/1 (*nouveau*)**Insérer un article 27/1, rédigé comme suit:**

“Art. 27/1. Aux articles XV.17, § 1^{er}, alinéa 6, XV.18, § 2, XV.18/1, alinéa 1^{er}, XV.31, § 4, et XV.31/3, § 1^{er}, du même code, insérés par la loi du 19 avril 2014, les mots “livre VII, titre 4, chapitre 4” sont chaque fois remplacés par les mots “livre VII, titre 4, chapitre 4, à l’exception de l’article VII.183, § 5, 4°”.

Nr. 7 VAN MEVROUW **SMAERS c.s.**Art. 28/1 (*nieuw*)**Een artikel 28/1 invoegen, luidende:**

“Art. 28/1. In artikel XV.57/1, eerste lid, van hetzelfde wetboek, ingevoegd bij de wet van 19 april 2014 en gewijzigd bij de wetten van 26 oktober 2015 en 25 oktober 2016, en in artikel XV.66, eerste lid, van hetzelfde wetboek, ingevoegd bij de wet van 19 april 2014, worden de woorden “op de bepalingen van boek VII, titel 4, hoofdstuk 4” telkens vervangen door de woorden “op de bepalingen van boek VII, titel 4, hoofdstuk 4, met uitzondering van artikel VII.183, § 5, 4^o”.

Griet SMAERS (CD&V)
 Werner JANSSEN (N-VA)
 Leen DIERICK (CD&V)
 Isabelle GALANT (MR)
 Frank WILRYCX (Open Vld)

N° 7 DE MME **SMAERS ET CONSORTS**Art. 28/1 (*nouveau*)**Insérer un article 28/1, rédigé comme suit:**

“Art. 28/1. A l’article XV.57/1, alinéa 1^{er}, du même code, inséré par la loi du 19 avril 2014 et modifié par les lois des 26 octobre 2015 et 25 octobre 2016, et à l’article XV.66, alinéa 1^{er}, du même code, inséré par la loi du 19 avril 2014, les mots “dispositions du livre VII, titre 4, chapitre 4” sont chaque fois remplacés par les mots “dispositions du livre VII, titre 4, chapitre 4, à l’exception de l’article VII.183, § 5, 4^o”.

Nr. 8 VAN MEVROUW SMAERS c.s.

Art. 31/1 (nieuw)

Een artikel 31/1 invoegen, luidende:

“Art. 31/1. In artikel XV.68 van hetzelfde wetboek, ingevoegd bij de wet van 19 april 2014 en gewijzigd bij de wet van 26 oktober 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) het eerste lid wordt vervangen als volgt:

“Wanneer de FSMA vaststelt dat een bemiddelaar inzake hypothecair krediet naar buitenlands recht als bedoeld in artikel VII. 183, § 2 zich niet schikt naar artikel VII.183, § 5, 1° tot 3°, of wanneer de FOD Economie de FSMA bij gemotiveerde kennisgeving meedeelt, na betrokkene te hebben gehoord, dat een dergelijke kredietbemiddelaar zich niet schikt naar artikel VII.183, § 5, 4°, maant de FSMA deze bemiddelaar aan om de vastgestelde toestand te verhelpen binnen de termijn die zij bepaalt.”;

a) tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

“Indien de betrokken bemiddelaar hieraan geen gevolg geeft, kan de FSMA alle nodige maatregelen nemen om ervoor te zorgen dat de kredietbemiddelaar een einde maakt aan de onregelmatigheid. De aard van die maatregel wordt meegedeeld aan de bevoegde autoriteit van de lidstaat van herkomst van deze bemiddelaar.”;

b) in het tweede lid, wordt de zin “Indien de in het eerste lid bedoelde toestand niet is verholpen bij het verstrijken van deze termijn, kan de FSMA na de in het eerste lid bedoelde toezichthouder hiervan in kennis te hebben gesteld, alle passende maatregelen nemen ten aanzien van deze kredietbemiddelaar en hem in het bijzonder verbieden een activiteit van bemiddelaar inzake hypothecair krediet verder te zetten in België.”

N° 8 DE MME SMAERS ET CONSORTS

Art. 31/1 (nouveau)

Insérer un article 31/1, rédigé comme suit:

“Art. 31/1. À l’article XV.68 du même code, inséré par la loi du 19 avril 2014 et modifié par la loi du 26 octobre 2015, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le paragraphe 1^{er}, les modifications suivantes sont apportées:

a) l’alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit:

“Lorsque la FSMA constate qu’un intermédiaire en crédit hypothécaire de droit étranger visé à l’article VII.183, § 2, ne respecte pas l’article VII. 183, § 5, 1° à 3°, ou lorsque le SPF Economie fait savoir à la FSMA par une notification motivée, après avoir entendu l’intéressé, qu’un tel intermédiaire de crédit ne respecte pas l’article VII. 183, § 5, 4°, la FSMA met cet intermédiaire en demeure de remédier, dans le délai qu’elle fixe, à la situation constatée.”;

a) un alinéa rédigé comme suit est inséré entre les alinéas 1^{er} et 2:

“Si l’intermédiaire concerné ne prend pas les dispositions nécessaires, la FSMA peut prendre toutes les mesures appropriées pour qu’il mette fin à cette situation irrégulière. La nature de ces mesures est communiquée à l’autorité compétente de l’État membre d’origine de cet intermédiaire.”;

b) dans l’alinéa 2, la phrase “En cas de persistance, au terme de ce délai, des manquements visés à l’alinéa 1^{er}, la FSMA peut, après en avoir avisé l’autorité de contrôle visée à l’alinéa 1^{er}, prendre toute mesure appropriée à l’encontre de cet intermédiaire, et, en particulier, lui interdire de poursuivre une activité d’intermédiaire en crédit hypothécaire en Belgique” est remplacée par la phrase “En cas de persistance

vervangen door de zin “Indien de in het eerste lid bedoelde toestand niet is verholpen, kan de FSMA na de in het vorige lid bedoelde toezichthouder hiervan in kennis te hebben gesteld, alle passende maatregelen nemen ten aanzien van deze kredietbemiddelaar en hem in het bijzonder verbieden een activiteit van bemiddelaar inzake hypothecair krediet verder te zetten in België.”;

b) paragraaf 1 wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Wanneer een kredietbemiddelaar bedoeld in artikel VII.183, § 2 in België handelingen heeft gesteld die strijdig zijn met de Belgische wettelijke of reglementaire bepalingen van algemeen belang als bedoeld in artikel VII.183, § 3, kan de FSMA, op eigen initiatief voor de bepalingen die tot haar bevoegdheidssfeer behoren of op verzoek van andere bevoegde autoriteiten voor de bepalingen die tot hun bevoegdheidssfeer behoren, toepassing maken van de voorgaande leden. De FSMA stelt de FOD Economie hiervan op de hoogte.”;

2° paragrafen 2 en 3 worden vervangen als volgt:

“§ 2. Als de FSMA, in voorkomend geval op basis van een gemotiveerde kennisgeving van de FOD Economie, duidelijke en aantoonbare redenen heeft om aan te nemen dat een in artikel VII.183, § 2 bedoelde bemiddelaar inzake hypothecair krediet naar buitenlands recht handelt in strijd met artikel VII.183, § 5bis, of de verplichtingen schendt die voortvloeien uit de met toepassing van Richtlijn 2014/17/EU van het Europees Parlement en de Raad van 4 februari 2014 inzake kredietovereenkomsten voor consumenten met betrekking tot voor bewoning bestemde onroerende goederen en tot wijziging van de Richtlijnen 2008/48/EG en 2013/36/EU en Verordening (EU) nr. 1093/2010 vastgestelde bepalingen, waarbij aan de bevoegde autoriteiten van de lidstaat van ontvangst geen bevoegdheden worden verleend, stelt de FSMA de bevoegde autoriteit van de lidstaat van herkomst van deze bemiddelaar hiervan in kennis en vraagt haar de passende maatregelen te treffen.

Als de autoriteit van de lidstaat van herkomst van deze bemiddelaar geen maatregelen neemt binnen een

des manquements visés à l’alinéa 1^{er}, la FSMA peut, après en avoir avisé l’autorité de contrôle visée à l’alinéa précédent, prendre toute mesure appropriée à l’encontre de cet intermédiaire, et, en particulier, lui interdire de poursuivre une activité d’intermédiaire en crédit hypothécaire en Belgique.”;

b) le paragraphe 1^{er} est complété par un alinéa, rédigé comme suit:

“Lorsqu’un intermédiaire de crédit visé à l’article VII.183, § 2 a accompli en Belgique des actes contraires aux dispositions légales ou réglementaires belges d’intérêt général, telles que visées à l’article VII.183, § 3, la FSMA peut, de sa propre initiative pour les dispositions relevant de son domaine de compétence ou à la demande d’autres autorités compétentes pour les dispositions relevant de leur domaine de compétence, faire application des alinéas précédents. La FSMA en informe le SPF Economie.”;

2° les paragraphes 2 et 3 sont remplacés comme suit:

“§ 2. Lorsque la FSMA, le cas échéant sur la base d’une notification motivée de la part du SPF Economie, a des raisons claires et démontrables d’estimer qu’un intermédiaire en crédit hypothécaire de droit étranger visé à l’article VII.183, § 2, ne respecte pas l’article VII.183, § 5bis, ou viole des obligations découlant de dispositions arrêtées en application de la directive 2014/17/UE du Parlement européen et du Conseil du 4 février 2014 sur les contrats de crédit aux consommateurs relatifs aux biens immobiliers à usage résidentiel et modifiant les directives 2008/48/CE et 2013/36/UE et le règlement (UE) n° 1093/2010 et que lesdites dispositions ne confèrent pas de pouvoirs aux autorités compétentes de l’État membre d’accueil, la FSMA en informe l’autorité compétente de l’État membre d’origine de cet intermédiaire et lui demande de prendre les mesures appropriées.

Lorsque l’autorité de l’État d’origine de cet intermédiaire ne prend pas de mesures dans un délai d’un

termijn van een maand te rekenen vanaf de ontvangst van de mededeling van de FSMA of als de kredietbemiddelaar, ondanks de maatregelen die zijn genomen door de autoriteit van de lidstaat van herkomst, blijft handelen op een wijze die de belangen van consumenten in België of de goede werking van de markten duidelijk schaadt, kan de FSMA in voorkomend geval na advies van de FOD Economie:

1° na de autoriteit van de lidstaat van herkomst daarvan in kennis te hebben gesteld, alle passende maatregelen nemen die vereist zijn om de consumenten te beschermen en de goede werking van de markten te vrijwaren, waaronder het verbod voor de betrokken bemiddelaar om op Belgisch grondgebied actief te zijn. De Europese Commissie en de Europese Bankautoriteit worden onverwijld in kennis gesteld van deze maatregelen;

2° de zaak voorleggen aan de Europese Bankautoriteit en haar om bijstand verzoeken ingevolge artikel 19 van de Verordening (EU) nr. 1093/2010. In dat geval kan de Europese Bankautoriteit optreden overeenkomstig de bevoegdheden die haar zijn verleend door dit artikel.”.”.

VERANTWOORDING

Het amendement heeft tot doel de omzetting van artikel 34 van Richtlijn 2014/17/EU te vervolledigen.

De vervollediging betreft ten eerste de verdere omzetting van artikel 34, tweede lid, van deze richtlijn, dat een uitzondering instelt op het principe dat de bevoegde autoriteit van de lidstaat van herkomst toezicht uitoefent op de activiteiten van een EER bemiddelaar inzake hypothecair krediet. Deze bepaling stelt met name dat de bevoegde autoriteit van de lidstaat waar de kredietbemiddelaar een bijkantoor heeft (de zogenaamde lidstaat van ontvangst), erop toeziet dat de door de kredietbemiddelaar op zijn grondgebied verrichte diensten voldoen aan de vereisten van de artikelen 7, lid 1, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22 en 39, van de richtlijn, alsmede van de op grond daarvan vastgestelde maatregelen. Indien de bevoegde autoriteit van de lidstaat van ontvangst een overtreding vaststelt van deze bepalingen, dient hij een bepaalde procedure te volgen: hij eist dat de kredietbemiddelaar een einde maakt aan de onrechtmatige situatie, en indien de kredietbemiddelaar hieraan geen gevolg geeft, kan de bevoegde autoriteit van de lidstaat van ontvangst

mois à compter de la réception de la communication de la FSMA ou si, en dépit des mesures prises par l'autorité de l'État membre d'origine, l'intermédiaire continue d'agir d'une manière clairement préjudiciable aux intérêts des consommateurs en Belgique ou au bon fonctionnement des marchés, la FSMA peut le cas échéant, sur avis du SPF Economie:

1° après en avoir informé l'autorité de l'État membre d'origine, prendre toutes les mesures appropriées qui s'imposent pour protéger les consommateurs et pour préserver le bon fonctionnement des marchés, y compris en interdisant, sur le territoire belge, toute nouvelle opération de l'intermédiaire en infraction. La Commission européenne et l'Autorité bancaire européenne sont informées sans délai de ces mesures;

2° saisir l'Autorité bancaire européenne et solliciter son assistance au titre de l'article 19 du règlement (UE) n° 1093/2010. Dans ce cas, l'Autorité bancaire européenne peut agir conformément aux pouvoirs qui lui sont conférés par ledit article.”.”.

JUSTIFICATION

L'amendement a pour objet de compléter la transposition de l'article 34 de la Directive 2014/17/UE.

L'amendement complète tout d'abord la transposition de l'article 34, paragraphe 2 de cette directive qui prévoit une exception au principe selon lequel l'autorité compétente de l'État membre d'origine contrôle les activités d'un intermédiaire en crédit hypothécaire relevant du droit d'un autre État membre de l'EEE. Cette disposition prévoit notamment que l'autorité compétente de l'État membre dans lequel l'intermédiaire de crédit a une succursale (dénommé État membre d'accueil) veille à ce que les services fournis par l'intermédiaire de crédit sur son territoire satisfassent aux obligations énoncées aux articles 7, paragraphe 1^{er}, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22 et 39 de la directive, et dans les dispositions arrêtées conformément à ces articles. Lorsque l'autorité compétente de l'État membre d'accueil constate une infraction à ces dispositions, elle est tenue de suivre une certaine procédure: elle exige que l'intermédiaire de crédit mette un terme à sa situation irrégulière, et si l'intermédiaire n'y donne pas de suite, l'autorité compétente de l'État membre d'accueil peut

alle nodige maatregelen nemen om ervoor te zorgen dat de kredietbemiddelaar een einde maakt aan de onregelmatigheid. De aard van die maatregel wordt meegedeeld aan de bevoegde autoriteit van de lidstaat van herkomst van deze bemiddelaar. Indien de toestand nog niet is verholpen, kan de bevoegde autoriteit van de lidstaat van ontvangst, na de bevoegde autoriteit van de lidstaat van herkomst daarvan in kennis te hebben gesteld, passende maatregelen nemen en zo nodig de kredietbemiddelaar beletten op het grondgebied activiteiten uit te oefenen.

Dit artikel 34, lid 2, van de richtlijn werd bij de wet van 19 april 2014 reeds omgezet in de artikelen VII.183, § 5 en XV.68, § 1, van het WER voor het toezicht op de naleving van de vereisten van artikel 9 van de richtlijn. Onderhavig amendement strekt ertoe deze bepaling nu ook om te zetten voor het toezicht op de naleving van de vereisten van de artikelen 7, lid 1, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22 en 39 van de richtlijn. Het amendement verklaart daarnaast de vermelde procedure ook van toepassing wanneer een EER kredietbemiddelaar met een bijkantoor in België of een EER kredietbemiddelaar die in België activiteiten verricht in het kader van het vrij verrichten van diensten, handelingen heeft gesteld die strijdig zijn met de Belgische wettelijke of reglementaire bepalingen van algemeen belang als bedoeld in artikel VII.183, § 3, van het WER. In dat geval zal de FSMA dezelfde procedure volgen, ofwel op eigen initiatief wanneer de betreffende bepalingen van algemeen belang tot de bevoegdheidssfeer van de FSMA behoren, ofwel op verzoek van de autoriteit die bevoegd is voor de betreffende bepalingen van algemeen belang. In al deze gevallen wordt de FOD Economie er door de FSMA van op de hoogte gebracht dat deze procedure wordt gevolgd.

De vervollediging betreft ten tweede de verdere omzetting van artikel 34, lid 4, van Richtlijn 2014/17/EU, dat de procedure bepaalt die de bevoegde autoriteit van de lidstaat van ontvangst dient te volgen wanneer hij vaststelt dat een in zijn lidstaat via vrije dienstverlening actieve kredietbemiddelaar handelt in strijd met de verplichtingen die uit de krachtens de richtlijn vastgestelde maatregelen voortvloeien, of dat een kredietbemiddelaar met een bijkantoor op zijn grondgebied handelt in strijd met andere dan de in artikel 34, lid 2, van de richtlijn genoemde verplichtingen die uit de krachtens de richtlijn vastgelegde maatregelen voortvloeien. Aangezien het verplichtingen betreft waarvoor de bevoegde autoriteit van de lidstaat van ontvangst niet bevoegd is, dient hij de bevoegde autoriteit van de lidstaat van herkomst hierover te informeren en hem te vragen de nodige maatregelen te nemen. Het is pas wanneer de bevoegde autoriteit van de lidstaat van herkomst niet tijdig maatregelen neemt of de kredietbemiddelaar, ondanks deze maatregelen, blijft handelen op een wijze die duidelijk afbreuk doet aan het belang van de consument in

prendre toutes les mesures appropriées pour faire en sorte que l'intermédiaire de crédit mette fin à l'irrégularité. La nature de ces mesures est communiquée à l'autorité compétente de l'État membre d'origine de cet intermédiaire. En cas de persistance des manquements, l'autorité compétente de l'État membre d'accueil peut, après en avoir informé l'autorité compétente de l'État membre d'origine, prendre les mesures appropriées et, au besoin, empêcher l'intermédiaire de crédit d'exercer des activités sur son territoire.

Cet article 34, paragraphe 2 de la directive avait déjà été transposé par la loi du 19 avril 2014 dans les articles VII. 183, § 5 et XV.68, § 1er, du CDE en ce qui concerne le contrôle du respect des exigences de l'article 9 de la directive. Le présent amendement vise maintenant à également transposer cette disposition pour le contrôle du respect des articles 7, paragraphe 1^{er}, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22 et 39 de la directive. L'amendement rend également applicable la procédure mentionnée lorsqu'un intermédiaire de crédit relevant du droit d'un autre État membre de l'EEE qui a établi une succursale en Belgique ou qui exerce des activités en Belgique dans le cadre de la libre prestation de services a accompli en Belgique des actes contraires aux dispositions légales ou réglementaires belges d'intérêt général telles que visées à l'article VII.183, § 3, du CDE. Dans ce cas, la FSMA suivra la même procédure, soit de sa propre initiative lorsque les dispositions d'intérêt général relèvent du domaine de compétence de la FSMA ou à la demande de l'autorité qui est compétente pour les dispositions d'intérêt général concernées. Dans tous les cas, le FOD Economie est informé par la FSMA du suivi de cette procédure.

L'amendement complète ensuite la transposition de l'article 34, paragraphe 4 de la Directive 2014/17/UE, qui établit la procédure que doit suivre l'autorité compétente de l'État membre d'accueil lorsqu'elle constate qu'un intermédiaire de crédit opérant dans son État membre dans le cadre du régime de la libre prestation de services viole les obligations qui lui incombent en vertu des dispositions arrêtées en application de la directive, ou qu'un intermédiaire de crédit possédant une succursale sur son territoire viole les obligations qui lui incombent en vertu des dispositions adoptées en application de la présente directive autres que celles prévues à l'article 34, paragraphe 2 de la directive. Etant donné que cela concerne des obligations pour lesquelles l'autorité compétente de l'État membre d'accueil n'est pas compétente, cette dernière doit en informer l'autorité compétente de l'État membre d'origine et lui demander de prendre les mesures appropriées. Ce n'est que lorsque l'autorité compétente de l'État membre d'origine ne prend pas de mesures à temps, ou si, en dépit de ces mesures, que l'intermédiaire de crédit

de lidstaat van ontvangst of aan het behoorlijk functioneren van de markt, dat de bevoegde autoriteit van de lidstaat van ontvangst zelf actie mag ondernemen. Deze procedure wordt omgezet in artikel XV.68, § 2, van het WER.

Griet SMAERS (CD&V)
Werner JANSSEN (N-VA)
Leen DIERICK (CD&V)
Isabelle GALANT (MR)
Frank WILRYCX (Open Vld)

continue à agir d'une manière clairement préjudiciable aux intérêts des consommateurs de l'État membre d'accueil ou au bon fonctionnement des marchés, que l'autorité compétente de l'État membre d'accueil peut elle-même agir. Cette procédure est transposée à l'article XV.68, § 2 du CDE.

Nr. 9 VAN MEVROUW **SMAERS c.s.**Art. 41/1 (*nieuw*)

Onder een nieuwe afdeling 9, in hoofdstuk 2, met als opschrift – Wijzigingen van boek XX van het Wetboek van economisch recht – , een artikel 41/1 invoegen, luidende:

“Art. 41/1. In artikel XX.1, § 2, van het Wetboek van economisch recht, ingevoegd bij de wet van 11 augustus 2017 en gewijzigd bij de wet van 15 april 2018, worden de woorden “de instellingen voor bedrijfspensioenvoorziening” ingevoegd tussen de woorden “de herverzekeringsondernemingen” en de woorden “de financiële holdings en de gemengde financiële holdings”.

VERANTWOORDING

Naar aanleiding van de inwerkingtreding op 1 mei 2018 van Boek XX van het Wetboek van economisch recht (hierna “de insolventiewet”), als ingevoerd door de wet van 11 augustus 2017 “houdende invoeging van het Boek XX “Insolventie van ondernemingen”, in het Wetboek van economisch recht, en houdende invoeging van de definities eigen aan Boek XX en van de rechtshandavingsbepalingen eigen aan Boek XX in het Boek I van het Wetboek van economisch recht”, werd vastgesteld dat de situatie voor de instellingen voor bedrijfspensioenvoorziening (hierna “IBP”) op het vlak van insolventie gewijzigd was.

Het nieuwe artikel I.1, 1° van het wetboek economisch recht definieert “onderneming” als elk van volgende organisaties:

- a) iedere natuurlijke persoon die zelfstandig een beroepsactiviteit uitoefent;
- b) iedere rechtspersoon;
- c) iedere andere organisatie zonder rechtspersoonlijkheid.

IBP's zijn rechtspersonen en worden bijgevolg beschouwd als ondernemingen waarop de insolventiewet thans van toepassing is. Onder het oude faillissementsrecht waren IBP's evenwel uitgesloten van het toepassingsgebied omdat zij geen handelaarsstatuut hebben.

N° 9 DE MME **SMAERS ET CONSORTS**Art. 41/1 (*nouveau*)

Sous une nouvelle section 9, dans le chapitre 2, intitulé, – Modifications du livre XX du Code de droit économique, insérer un article 41/1, rédigé comme suit:

“Art. 41/1. A l'article XX.1, § 2, du Code de droit économique, inséré par la loi du 11 août 2017 et modifié par la loi du 15 avril 2018, les mots “aux institutions de retraite professionnelle,” sont insérés entre les mots “aux entreprises de réassurance” et les mots “, aux compagnies financières holding et aux compagnies financières holding mixtes”.

JUSTIFICATION

Suite à l'entrée en vigueur, le 1^{er} mai 2018, du Livre XX du Code de droit économique (ci-après “la loi insolvabilité”), tel qu'introduit par la loi du 11 août 2017 portant insertion du Livre XX “Insolvabilité des entreprises” dans le Code de droit économique, et portant insertion des définitions propres au livre XX, et des dispositions d'application au Livre XX, dans le Livre I du Code de droit économique, il a été constaté que la situation des institutions de retraite professionnelle (ci-après “IRP”), a été modifiée en matière d'insolvabilité.

En effet, le nouvel article I.1, 1° du Code de droit économique définit les entreprises comme étant:

- a) toute personne physique qui exerce à titre indépendant une activité professionnelle;
- b) toute personne morale;
- c) toute autre organisation sans personnalité juridique.

Les IRP sont des personnes morales et, comme telles, sont donc considérées comme entreprises pour l'application de la loi insolvabilité. Il est à noter que sous l'empire de l'ancienne législation en matière de faillite et de continuité des entreprises, les IRP étaient exclues *de facto* du champ d'application de ce type de législation du fait de leur caractère “non commercial”.

Artikel XX.1, § 2, van de insolventiewet bepaalt dat meerdere titels niet van toepassing zijn op de kredietinstellingen, de verzekeringsondernemingen, de beleggingsondernemingen, de beheervennootschappen van instellingen voor collectieve belegging, de verrekenings- en vereffeningsinstellingen en gelijkgestelde instellingen, de herverzekerings-ondernemingen, de financiële holdings en de gemengde financiële holdings.

Uit de voorbereidende werken blijkt dat het de bedoeling was van de wetgever om met deze bepaling elke onderneming uit het toepassingsgebied te weren die onderworpen is aan, wat men noemt, “prudentieel toezicht”.

Desalniettemin moet worden vastgesteld dat IBP's niet mee werden opgenomen in deze bepaling, hoewel zij nochtans ook zijn onderworpen aan een prudentieel toezicht, evenals aan specifieke regels in geval van financiële tekorten en op het vlak van vereffening.

Dit kan zonder twijfel worden verklaard door het feit dat voormelde uitzonderingsbepaling een letterlijke overname is uit de oude wetgeving, die hoe dan ook niet van toepassing was op IBP's, gelet op hun specifieke aard.

Nu het toepassingsgebied van de insolventiewet werd uitgebreid naar alle rechtspersonen (handelaarsstatuut of niet) en de wetgever beoogde om een uitzonderingsbepaling op te nemen voor elke onderneming die het voorwerp uitmaakt van prudentieel toezicht, lijkt het gerechtvaardigd om IBP's op dezelfde manier te benaderen dan de andere ondernemingen die onder prudentieel toezicht staan en om ze, met andere woorden, mee op te nemen in de uitzonderingsbepaling verwoord in artikel XX.1, § 2, van het Wetboek van economisch recht.

Griet SMAERS (CD&V)
Werner JANSSEN (N-VA)
Isabelle GALANT (MR)
Frank WILRYCX (Open Vld)
Leen DIERICK (CD&V)

L'article XX.1, § 2, de la loi insolvabilité prévoit que plusieurs titres ne sont pas applicables aux établissements de crédit, aux entreprises d'assurance, aux entreprises d'investissement, aux sociétés de gestion d'organismes de placement collectif, aux organismes de compensation et de liquidation et assimilés, aux entreprises de réassurance, aux compagnies financières holding et aux compagnies financières holding mixtes.

A cet égard, il ressort des travaux préparatoires qu'avec cette disposition, l'intention du législateur était d'exclure toute entreprise faisant l'objet d'un statut de contrôle dit prudentiel.

Toutefois, force est de constater que les IRP, pourtant soumises à un contrôle prudentiel et à des règles spécifiques en matière d'insuffisance financière et de liquidation, ne sont pas mentionnées expressément dans cette exclusion.

Ceci peut sans doute s'expliquer par le fait que cette exclusion est une reprise textuelle de l'ancienne législation qui n'était *de facto* pas applicable aux IRP, vu leur nature spécifique.

Dès lors que le champ d'application de la loi insolvabilité a été étendu aux personnes morales commerciales ou non et que le législateur souhaitait exclure toute entreprise faisant l'objet d'un statut de contrôle prudentiel, il est justifié de faire bénéficier les IRP du même traitement que les autres entreprises sous contrôle prudentiel et, par conséquent, de les reprendre dans l'exclusion faisant l'objet de l'article XX.1, § 2, du Code de droit économique.

Nr. 10 VAN MEVROUW **SMAERS c.s.**

Art. 87

Na artikel 87, een hoofdstuk 19/1 invoegen, luidende:

“Hoofdstuk 19/1. Wijzigingen aan de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect”.

VERANTWOORDING

Dit nieuwe hoofdstuk wijzigt de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect.

De wijzigingen beogen de inwerkingtreding van de voornoemde wet op 1 juli 2018.

Griet SMAERS (CD&V)
Werner JANSSEN (N-VA)
Leen DIERICK (CD&V)
Isabelle GALANT (MR)
Frank WILRYCX (Open Vld)

N° 10 DE MME **SMAERS ET CONSORTS**

Art. 87

Après l'article 87, insérer un chapitre 19/1 rédigé comme suit:

“Chapitre 19/1. Modifications à la loi du 31 mai 2017 relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs, architectes et autres prestataires du secteur de la construction de travaux immobiliers et portant modification de la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte”.

JUSTIFICATION

Ce nouveau chapitre modifie la loi du 31 mai 2017 relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs, architectes et autres prestataires du secteur de la construction de travaux immobiliers et portant modification à la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte.

Les modifications visent à permettre l'entrée en vigueur de la loi précitée au 1^{er} juillet 2018.

Nr. 11 VAN MEVROUW SMAERS c.s.**Art. 87/1 (nieuw)**

In het voornoemde hoofdstuk 19/1 een artikel 87/1 invoegen, luidende:

“Art. 87/1. In artikel 2 van de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de bepaling onder 5° wordt vervangen als volgt:

“5° verzekeringsonderneming: de verzekeringsonderneming zoals gedefinieerd door artikel 5, 6°, en 7°, van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen;”;

2° het artikel wordt aangevuld met de bepalingen onder 6° en 7°, luidende:

“6° de FSMA: de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, bedoeld in artikel 44 van de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten;

7° de minister: de minister bevoegd voor Verzekeringen.”.”.

VERANTWOORDING

Het gaat om wijzigingen van de verwijzingen die zuiver technisch zijn.

Griet SMAERS (CD&V)
Werner JANSSEN (N-VA)
Leen DIERICK (CD&V)
Isabelle GALANT (MR)
Frank WILRYCX (Open Vld)

N° 11 DE MME SMAERS ET CONSORTS**Art. 87/1 (nouveau)**

Dans le chapitre 19/1 précité, insérer un article 87/1 rédigé comme suit:

“Art. 87/1. Dans l'article 2 de la loi du 31 mai 2017 relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs, architectes et autres prestataires du secteur de la construction de travaux immobiliers et portant modification de la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte, les modifications suivantes sont apportées:

1° le 5° est remplacé par ce qui suit:

“5° entreprise d'assurances: l'entreprise d'assurance telle que définie par l'article 5, 6°, et 7°, de la loi du 4 avril 2014 relative aux assurances;”;

2° l'article est complété par un 6° et 7° rédigés comme suit:

“6° la FSMA: l'Autorité des services et marchés financiers, visée à l'article 44 de la loi du 2 août 2002 relative à la surveillance du secteur financier et aux services financiers;

7° le ministre: le ministre ayant les Assurances dans ses attributions.”.”.

JUSTIFICATION

Il s'agit de modifications de références purement technique.

Nr. 12 VAN MEVROUW **SMAERS c.s.**

Art. 87/2 (nieuw)

In het voornoemde hoofdstuk 19/1 een artikel 87/2 invoegen, luidende:

“Art. 87/2. In artikel 10 van de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 2, derde lid, wordt aangevuld met een zin, luidende:

“Het kan voorwaarden opleggen ter beperking van het risico dat de verzekeringnemer vertoont. In het geval dat het Bureau weigert een premie vast te stellen, motiveert het zijn beslissing.”;

2° paragraaf 2 wordt aangevuld met een vierde lid, luidende:

“De Koning legt de voorwaarden vast voor de werking van het Bureau, hierin begrepen de wijze van risicobeheer en de verplichtingen van de verzekeringsondernemingen.”;

2° artikel 10 wordt aangevuld met de paragrafen 5 tot 7, luidende:

“§ 5. Tenzij de Koning er anders over beslist, oefent het Bureau zijn activiteiten uit bij het Belgisch Gemeenschappelijk Waarborgfonds, bedoeld in artikel 19bis-2 van de wet van 21 november 1989 betreffende de verplichte aansprakelijkheidsverzekering inzake motorrijtuigen.”.

§ 6. Het Bureau stelt zijn huishoudelijk reglement op en onderwerpt het aan de goedkeuring van de minister.

N° 12 DE MME **SMAERS ET CONSORTS**

Art. 87/2 (nouveau)

Dans le chapitre 19/1 précité, insérer un article 87/2 rédigé comme suit:

“Art. 87/2. A l'article 10 de la loi du 31 mai 2017 relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs, architectes et autres prestataires du secteur de la construction de travaux immobiliers et portant modification de la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte, les modifications suivantes sont apportées:

1° le paragraphe 2, alinéa 3, est complété par une phrase rédigée comme suit:

“Il peut imposer des conditions propres à réduire le risque que le preneur d'assurance présente. Dans l'hypothèse où le Bureau refuse de fixer une prime, il motive sa décision.”;

2° le paragraphe 2 est complété d'un alinéa 4 rédigé comme suit:

“Le Roi détermine les conditions de fonctionnement du Bureau, en ce compris le mode de gestion des risques, et les obligations des entreprises d'assurance.”;

3° l'article 10 est complété par des paragraphes 5 à 7, rédigés comme suit:

“§ 5. A moins que le Roi n'en décide autrement, le Bureau exerce ses activités dans le cadre du Fonds Commun de Garantie Belge, visé à l'article 19bis-2 de la loi du 21 novembre 1989 relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité en matière de véhicules automoteurs.

§ 6. Le Bureau établit son règlement d'ordre intérieur et le soumet à l'approbation du ministre.

§ 7. Het Tariferingsbureau vertrouwt het beheer van de door hem getarifeerde risico's toe aan een of meer verzekeringsondernemingen die lid zijn van de Compensatiekas die is ingesteld door artikel 10/1."."

VERANTWOORDING

Verschillende wijzigingen worden aangebracht aan artikel 10 van de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect met betrekking tot het Tariferingsbureau. Het gaat om technische wijzigingen.

Eenzijds wordt een koninklijke machtiging ingevoerd ter bepaling van de voorwaarden voor de werking van het Bureau in ruime zin, waaronder begrepen de financiële verplichtingen van de verzekeringsondernemingen.

Anderzijds wordt er verduidelijkt wie het secretariaat van het Tariferingsbureau verzekert.

Het Belgisch Gemeenschappelijk Waarborgfonds heeft ervaring op dit gebied.

Het herbergt immers reeds de tariferingsbureaus natuurrampen en auto.

Griet SMAERS (CD&V)
Werner JANSSEN (N-VA)
Leen DIERICK (CD&V)
Isabelle GALANT (MR)
Frank WILRYCX (Open Vld)

§ 7. Le Bureau de tarification confie la gestion des risques tarifés par lui à une ou plusieurs entreprises d'assurances membre de la Caisse de compensation visée à l'article 10/1."."

JUSTIFICATION

Différentes modifications sont apportées à l'article 10 de la loi du 31 mai 2017 relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs, architectes et autres prestataires du secteur de la construction de travaux immobiliers et portant modification à la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte, qui est relatif au Bureau de tarification. Il s'agit de modifications techniques.

D'une part, il est inséré une habilitation royale en vue de la détermination des conditions de fonctionnement du Bureau au sens large en ce compris les obligations financières des entreprises d'assurances.

D'autre part, il y a lieu de préciser qui assure le secrétariat du Bureau de tarification.

Le Fonds Commun de Garantie Belge a l'expérience en la matière.

En effet, il abrite déjà les bureaux de tarification catastrophes naturelles et auto.

Nr. 13 VAN MEVROUW **SMAERS c.s.**

Art. 87/3 (nieuw)

In het voornoemde hoofdstuk 19/1 een artikel 87/3 invoegen, luidende:

“Art. 87/3. In de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect wordt een artikel 10/1 ingevoegd, luidende:

“Art. 10/1. § 1. De minister erkent, onder de voorwaarden die door de Koning bepaald zijn, een compensatiekas die als opdracht heeft, de resultaten van het beheer van de risico's die onder de voorwaarden van het Bureau zijn getarifeerd te verdelen, en te voorzien in de werkingskosten van het Bureau.

De Compensatiekas kan dezelfde zijn als deze waarin voorzien is bij artikel 132 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

§ 2. De minister keurt de statuten goed en regelt de controle op de activiteit van de Compensatiekas. Hij wijst de handelingen aan die in het Belgisch Staatsblad moeten worden bekendgemaakt. Zo nodig stelt hij de Compensatiekas in.

§ 3. De verzekeringsondernemingen die de verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid aanbieden, zijn hoofdelijk gehouden aan de Compensatiekas de stortingen te doen die nodig zijn voor het volbrengen van haar opdracht en om haar werkingskosten te dragen, voor wat betreft de risico's getarifeerd op basis van artikel 10.

Indien de Compensatiekas door de minister is ingesteld, legt een ministerieel besluit de regels vast voor het berekenen van de stortingen die door de verzekeringsondernemingen moeten worden gedaan.

N° 13 DE MME **SMAERS ET CONSORTS**

Art. 87/3 (nouveau)

Dans le chapitre 19/1 précité, insérer un article 87/3 rédigé comme suit:

“Art. 87/3. Dans la loi du 31 mai 2017 relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs, architectes et autres prestataires du secteur de la construction de travaux immobiliers et portant modification de la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte, il est inséré un article 10/1 rédigé comme suit:

“Art. 10/1. § 1^{er}. Le ministre agréé, aux conditions déterminées par le Roi, une caisse de compensation qui a pour objet de répartir les résultats de la gestion des risques tarifés aux conditions du Bureau et de pourvoir aux frais de fonctionnement du Bureau.

La Caisse de compensation peut être la même que celle visée à l'article 132 de la loi du 4 avril 2014 relative aux assurances.

§ 2. Le ministre approuve les statuts et réglemente le contrôle des activités de la Caisse de Compensation. Il indique les actes qui doivent faire l'objet d'une publication au Moniteur belge. Au besoin, il crée la Caisse de Compensation.

§ 3. Les entreprises d'assurance qui pratiquent l'assurance de la responsabilité civile décennale sont solidairement tenues d'effectuer, à la Caisse de Compensation, les versements nécessaires pour l'accomplissement de sa mission et pour en supporter les frais de fonctionnement, en ce qui concerne les risques tarifés sur la base de l'article 10.

Si la Caisse de Compensation est créée par le ministre, un arrêté ministériel fixe les règles de calcul des versements à effectuer par les entreprises d'assurance.

§ 4. De minister kan de erkenning intrekken indien de Compensatiekas niet handelt overeenkomstig de wetten, reglementen of haar statuten.

In dat geval kan de FSMA alle passende maatregelen nemen tot vrijwaring van de rechten van de verzekeringsnemers, de verzekerden en de benadeelden.”.”.

VERANTWOORDING

Dit artikel voorziet in de oprichting van een Compensatiekas. Deze heeft tot doel het resultaat van de schaderegeling van risico's die werden getarifeerd volgens de voorwaarden van het Tarifieringsbureau te verdelen en te voorzien in de werkingskosten van het bureau.

Er wordt verduidelijkt dat de Compensatiekas dezelfde kan zijn als deze waarin voorzien is met betrekking tot natuurrampen (CANARA) met dien verstande dat de bijdragers (verzekeraars) alsook de verdeelsleutel tussen hen verschillend zullen zijn afhankelijk van het tarifieringsbureau.

De derde paragraaf van dit artikel betreft de financiering van de Compensatiekas.

Griet SMAERS (CD&V)
Werner JANSSEN (N-VA)
Leen DIERICK (CD&V)
Isabelle GALANT (MR)
Frank WILRYCX (Open Vld)

§ 4. Le ministre peut retirer l'agrément si la Caisse de Compensation n'agit pas conformément aux lois, aux règlements ou à ses statuts.

Dans ce cas, la FSMA peut prendre toutes mesures propres à sauvegarder les droits des preneurs d'assurance, des assurés et des personnes lésées.”.”.

JUSTIFICATION

Cet article prévoit la création d'une Caisse de compensation. Celle-ci a pour mission de répartir le résultat de la gestion des sinistres dont les risques ont été tarifés aux conditions du Bureau de tarification et de pourvoir au frais de fonctionnement du Bureau.

Il est précisé que la Caisse de compensation peut être la même que celle prévue en matière de catastrophes naturelles (CANARA) étant entendu que les contributeurs (assureurs) ainsi que la clé de répartition entre ceux-ci seront différents en fonction du bureau de tarification.

Le paragraphe 3 de cet article concerne le financement de la Caisse de compensation.

Nr. 14 VAN MEVROUW **SMAERS c.s.**

Art. 87/4 (nieuw)

In het voornoemde hoofdstuk 19/1 een artikel 87/4 invoegen, luidende:

“Art. 87/4. In artikel 12 van de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het derde lid van paragraaf 1 wordt vervangen als volgt: “In geval van overdracht van de zakelijke rechten vóór afloop van de periode van de dekking van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid, kan de authentieke akte betreffende de vervreemding van zakelijke rechten op in België gelegen woningen enkel ontvangen worden na raadpleging door de notaris van het register bedoeld in artikel 19/1. Het resultaat van deze raadpleging wordt vermeld in de akte. In de hypothese van een door gerechtelijke beslissing bevolen verkoop, is diegene die de verkoop vordert, verplicht in de authentieke akte of in het proces-verbaal van openbare toewijzing te doen vermelden:

a) of hij kennis heeft van het bestaan van een dergelijke verzekering zoals bedoeld in artikel 3;

b) in voorkomend geval: ofwel dat het verzekeringsattest beschikbaar is en bezorgd zal worden aan de verkrijger, ofwel, de onmogelijkheid om het verzekeringsattest te bezorgen;

c) in voorkomend geval en als hij er kennis van heeft: de naam van de verzekeringsonderneming en het nummer van de verzekeringspolis.”;

2° het vierde lid van paragraaf 1 wordt opgeheven;

3° het vijfde lid van paragraaf 1 wordt opgeheven.”.

N° 14 DE MME **SMAERS ET CONSORTS**

Art. 87/4 (nouveau)

Dans le chapitre 19/1 précité, insérer un article 87/4 rédigé comme suit:

“Art. 87/4. A l'article 12 de la loi du 31 mai 2017 relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs, architectes et autres prestataires du secteur de la construction de travaux immobiliers et portant modification de la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte, les modifications suivantes sont apportées:

1° l'alinéa 3 du paragraphe 1^{er} est remplacé par ce qui suit: “En cas de cession de droits réels avant l'expiration de la période de couverture de la responsabilité civile décennale, l'acte authentique relatif à la cession de droits réels sur des habitations situées en Belgique ne peut être reçu qu'après consultation par le notaire du registre visé à l'article 19/1. Il est fait mention du résultat de cette consultation dans l'acte. Dans l'hypothèse d'une vente ordonnée par décision de justice, celui qui requiert la vente est obligé de faire mentionner, dans l'acte authentique ou dans le procès-verbal d'adjudication publique:

a) s'il a connaissance de l'existence d'une assurance telle que visée à l'article 3;

b) le cas échéant: soit, que l'attestation d'assurance est disponible et sera transmise au cessionnaire, soit, l'impossibilité de transmettre l'attestation d'assurance;

c) le cas échéant et s'il en a connaissance: le nom de l'entreprise d'assurance ainsi que le numéro de police d'assurance.”;

2° l'alinéa 4 du paragraphe 1^{er} est abrogé;

3° l'alinéa 5 du paragraphe 1^{er} est abrogé.”.

VERANTWOORDING

Vooreerst wijzigt dit artikel de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect, met het oog op haar aanpassing aan de notariële praktijk, bij dit alles rekening houdend met de oprichting van het register bepaald bij het nieuwe hoofdstuk 8/1 van de wet van 31 mei 2017.

Daarna trekt het de verplichting in voor de aannemer, belast met de registratie van de verklaring van de werken, om het verzekeringsattest door te geven aan de RSZ.

De oprichting van het register bepaald bij het nieuwe hoofdstuk 8/1 van de wet van 31 mei 2017 maakt deze formaliteit immers overbodig. De administratieve vereenvoudiging rechtvaardigt dus de intrekking van deze mededeling.

Tot slot wordt de verplichting opgelegd aan de kredietgever om de naleving van de verzekeringsplicht na te gaan, opgeheven. Het blijkt dat de kredietgevers niet voldoende technische kennis hebben om vast te stellen of de werken gedekt door het krediet wel of niet onder de verzekeringsplicht vallen.

Griet SMAERS (CD&V)
Werner JANSSEN (N-VA)
Leen DIERICK (CD&V)
Isabelle GALANT (MR)
Frank WILRYCX (Open Vld)

JUSTIFICATION

Tout d'abord, cet article modifie la loi du 31 mai 2017 relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs, architectes et autres prestataires du secteur de la construction de travaux immobiliers et portant modification à la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte, en vue d'adapter celle-ci à la pratique notariale, tout en tenant compte de la création du registre visé au nouveau chapitre 8/1 de la loi du 31 mai 2017.

Ensuite, il abroge l'obligation, pour l'entrepreneur chargé de l'enregistrement des déclarations de travaux, de transmettre l'attestation d'assurance à l'ONSS.

En effet, la création du registre visé au nouveau chapitre 8/1 de la loi du 31 mai 2017 rend cette formalité redondante. La simplification administrative justifie donc l'abrogation de cette transmission.

Enfin, l'obligation imposée au prêteur de vérifier le respect de l'obligation d'assurance est abrogée. Il s'avère que les prêteurs n'ont pas une connaissance technique suffisante pour déterminer si les travaux couverts par le crédit relèvent ou non de l'obligation d'assurance.

Nr. 15 VAN MEVROUW **SMAERS c.s.**Art. 87/5 (*nieuw*)

In het voornoemde hoofdstuk 19/1 een artikel 87/5 invoegen, luidende:

“Art. 87/5. In de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect wordt een hoofdstuk 8/1 ingevoegd, luidende “Register”.”

VERANTWOORDING

Dit artikel voegt een nieuw hoofdstuk toe aan de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect met als opschrift “Register”.

Ter herinnering, deze wet brengt voor verschillende actoren in de bouwsector een verzekeringsplicht tot stand van de tienjarige aansprakelijkheid, onder de voorwaarden die ze bepaalt.

Deze zelfde wet voert verschillende controles in op de naleving van deze verzekeringsplicht.

De notaris, de architecten evenals de inspectiediensten hebben als taak om na te gaan of de verschillende actoren uit de bouwsector werkelijk beschikken over een verzekering die hun aansprakelijkheid dekt.

Er wordt een databank opgericht waarin alle overeenkomsten van de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid worden opgenomen. Deze databank wordt opgericht om de werkzaamheden te vereenvoudigen van elkeen die het bestaan van deze overeenkomsten dient na te gaan, hiermee doelend op onder andere de notaris, architecten, inspecteurs. Via deze databank kan ook een betere bescherming worden gegarandeerd aan de consument. Bovendien worden op deze manier de gegevens in verband met de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke

N° 15 DE MME **SMAERS ET CONSORTS**Art. 87/5 (*nouveau*)

Dans le chapitre 19/1 précité, insérer un article 87/5 rédigé comme suit:

“Art. 87/5. Dans la loi du 31 mai 2017 relative à l’assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs, architectes et autres prestataires du secteur de la construction de travaux immobiliers et portant modification de la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d’architecte il est inséré un chapitre 8/1 intitulé “Register”.”

JUSTIFICATION

Cet article insère un nouveau chapitre dans la loi du 31 mai 2017 relative à l’assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs, architectes et autres prestataires du secteur de la construction de travaux immobiliers et portant modification à la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d’architecte, intitulé “Register”.

Pour rappel, cette loi crée, dans le chef de différents acteurs du secteur de la construction, une obligation d’assurance de la responsabilité décennale, dans certaines circonstances qu’elle détermine.

Cette même loi met en œuvre différents contrôles du respect de cette obligation d’assurance.

Le notaire, les architectes ainsi que des services d’inspection ont pour mission de vérifier que les différents acteurs du secteur de la construction disposent, effectivement, d’une assurance couvrant leur responsabilité.

Il est créé une banque de données dans laquelle sont repris tous les contrats d’assurance obligatoire de la responsabilité décennale. Cette banque de données est établie pour simplifier le travail de tous ceux qui vérifient l’existence de ces contrats. Sont visés par-là, les notaires, architectes, inspecteurs... Via cette banque de données une meilleure protection est garantie au consommateur. En outre, de cette façon, les données en rapport avec l’assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale sont fixées dans un registre ce qui est de nature à éviter toute fraude dans le chef des

aansprakelijkheid vastgelegd in een register waardoor elke fraude door de bouwactoren kan worden vermeden. De toegang tot de database dient conform de privacywetgeving te gebeuren en mag enkel voorbehouden zijn aan een aantal personen en instellingen. Deze toegang zal worden vastgesteld in een koninklijk besluit waarvoor het voorafgaande advies van de Gegevensbeschermingsautoriteit moet worden ingewonnen.

Griet SMAERS (CD&V)
Werner JANSSEN (N-VA)
Leen DIERICK (CD&V)
Isabelle GALANT (MR)
Frank WILRYCX (Open Vld)

acteurs de la construction. L'accès à la base de données doit se faire conformément à la législation relative à la vie privée et peut uniquement être réservée à un certain nombre de personnes et institutions. Cet accès sera déterminé par arrêté royal lequel devra recueillir l'avis préalable de l'Autorité de protection des données.

Nr. 16 VAN MEVROUW **SMAERS c.s.**Art. 87/6 (*nieuw*)

In het voornoemde hoofdstuk 19/1 een artikel 87/6 invoegen, luidende:

“Art. 87/6. In hoofdstuk 8/1, ingevoegd bij artikel 91/5, van de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect wordt een artikel 19/1 ingevoegd, luidende:

“Art. 19/1. Teneinde het bestaan van een verzekeringsovereenkomst onderschreven krachtens artikel 5 na te gaan door de personen hiertoe bevoegd verklaard overeenkomstig artikel 19/3, wordt een register tot stand gebracht van de verplichte verzekeringsovereenkomsten van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid.

De verwerkingsverantwoordelijke van het register, in de zin van Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, is de Beroepsvereniging van de Verzekeringsondernemingen.

Na advies van de Gegevensbeschermingsautoriteit, bepaalt de Koning de nadere regels voor het doorgeven, de registratie, de bewaring en de toegang tot de gegevens in het register.”.

VERANTWOORDING

Dit artikel voegt een artikel 19/1 in de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende

N° 16 DE MME **SMAERS ET CONSORTS**Art. 87/6 (*nouveau*)

Dans le chapitre 19/1 précité, insérer un article 87/6 rédigé suit:

“Art. 87/6. Dans le chapitre 8/1, inséré par l'article 91/5, de la loi du 31 mai 2017 relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs, architectes et autres prestataires du secteur de la construction de travaux immobiliers et portant modification de la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte, il est inséré un article 19/1 rédigé comme suit:

“Art. 19/1. Aux fins de vérifier l'existence d'un contrat d'assurance souscrit en vertu de l'article 5 par les personnes déclarées compétentes à cet effet par l'article 19/3, il est créé un registre des contrats d'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale.

Le responsable du traitement du registre, au sens du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE est l'Union professionnelle des entreprises d'assurance.

Après avis de l'Autorité de protection des données, le Roi fixe les modalités de transmission, d'enregistrement, de conservation et d'accès aux données au sein du registre.”.

JUSTIFICATION

Cet article insère un article 19/1 dans la loi du 31 mai 2017 relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs, architectes et autres prestataires du secteur de la construction de travaux immobiliers et

staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect.

Artikel 19/1 voorziet in de oprichting van een register inzake verplichte verzekeringsovereenkomsten van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid.

Dit artikel wijst de Beroepsvereniging van de Verzekeringsondernemingen, Assuralia, aan als verwerkingsverantwoordelijke van het register

Dit artikel machtigt de Koning om de nadere regels te bepalen voor het doorgeven, de bewaring en de toegang tot de informatie. De Koning zal echter zijn besluit niet kunnen nemen, alvorens het advies te hebben ingewonnen van de Gegevensbeschermingsautoriteit.

Griet SMAERS (CD&V)
Werner JANSSEN (N-VA)
Leen DIERICK (CD&V)
Isabelle GALANT (MR)
Frank WILRYCX (Open Vld)

portant modification à la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale dans le secteur de la construction.

L'article 19/1 prévoit la mise en place d'un registre relatif aux contrats d'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale.

Cet article désigne l'Union professionnelle des entreprises d'assurance, Assuralia, comme responsable du traitement du registre.

Cet article habilite le Roi à déterminer les modalités de transmission, de conservation et d'accès aux informations. Cependant, le Roi ne pourra prendre son arrêté, qu'après avoir recueilli l'avis de l'Autorité de protection des données.

Nr. 17 VAN MEVROUW **SMAERS c.s.**

Art. 87/7 (nieuw)

In het voornoemde hoofdstuk 19/1 een artikel 87/7 invoegen, luidende:

“Art. 87/7. In hoofdstuk 8/1, ingevoegd bij artikel 91/5, van de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect wordt een artikel 19/2 ingevoegd, luidende:

“Art. 19/2. Elke verzekeringsonderneming geeft bij het afsluiten van een verzekeringsovereenkomst zoals bedoeld in artikel 3, het attest bedoeld in artikel 12, § 4, door aan het register bedoeld in artikel 19/1.

Het attest bevat enkel de volgende gegevens:

- 1° het type van verzekeringsdekking;*
- 2° het nummer van de verzekeringspolis;*
- 3° het bedrag van de waarborg per schadegeval voor het totaal van de materiële en immateriële schade;*
- 4° de naam, het logo en het registratienummer van de verzekeringsonderneming bij de Nationale Bank;*
- 5° het adres van de maatschappelijke zetel van de verzekeringsonderneming;*
- 6° de contactpersoon bij de verzekeringsonderneming;*
- 7° de handtekening van de persoon die de verzekeringsonderneming vertegenwoordigt;*
- 8° de namen en voornamen van de verzekerde indien het gaat om een natuurlijke persoon;*

N° 17 DE MME **SMAERS ET CONSORTS**

Art. 87/7 (nouveau)

Dans le chapitre 19/1 précité, insérer un article 87/7 rédigé comme suit:

“Art. 87/7. Dans le chapitre 8/1, inséré par l'article 91/5, de la loi du 31 mai 2017 relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs, architectes et autres prestataires du secteur de la construction de travaux immobiliers et portant modification de la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte, il est inséré un article 19/2 rédigé comme suit:

“Art. 19/2. Lors de la conclusion d'un contrat d'assurance visé à l'article 3, toute entreprise d'assurance transmet au registre visé à l'article 19/1, l'attestation visée à l'article 12, § 4.

L'attestation comprend seulement les données suivantes:

- 1° le type de couverture de contrat;*
- 2° le numéro de police d'assurance;*
- 3° le montant de la garantie par sinistre pour le total des dommages matériels et immatériels;*
- 4° la dénomination, le logo et le numéro d'enregistrement de l'entreprise d'assurance auprès de la Banque nationale;*
- 5° l'adresse du siège social de l'entreprise d'assurance;*
- 6° la personne de contact auprès de l'entreprise d'assurance;*
- 7° la signature de la personne représentant l'entreprise d'assurance;*
- 8° les nom et prénoms de l'assuré, s'il s'agit d'une personne physique;*

9° de bedrijfsnaam, indien het gaat om een rechtspersoon;

10° het kantooradres van de verzekerde of zijn maatschappelijke zetel, indien het gaat om een rechtspersoon;

11° het BTW-nummer van de verzekerde of zijn ondernemingsnummer, indien het gaat om een rechtspersoon;

12° de verzekerde activiteit;

13° het adres van het betrokken onroerend goed;

14° de aard van de uitgevoerde werken;

15° de kadastrale gegevens;

16° de verwijzingen naar de stedenbouwkundige vergunning;

17° de datum van afgifte van de stedenbouwkundige vergunning;

18° de vermelding dat de dekking voor een periode van 10 jaar vanaf de dag van aanvaarding van de werken geldt;

1° de overdraagbaarheid van het attest;

20° de uitsluitingen en de vermelding dat de uitsluitingen voorzien door de wet van 4 april 2014 van toepassing zijn;

21° de overeenstemming van het attest met de wet;

22° de datum.”.”.

VERANTWOORDING

Dit artikel voegt een artikel 19/2 in de wet dat de verplichting tot stand brengt voor de verzekeringsondernemingen om het register aan te vullen.

9° la dénomination sociale, s'il s'agit d'une personne morale;

10° l'adresse professionnelle de l'assuré ou son siège social, s'il s'agit d'une personne morale;

11° le numéro de TVA de l'assuré ou son numéro d'entreprise, s'il s'agit d'un personne morale;

12° l'activité assurée;

13° l'adresse du bien immobilier concerné;

14° la nature des travaux exécutés;

15° les références cadastrales;

16° les références du permis d'urbanisme;

17° la date de délivrance du permis d'urbanisme;

18° la mention que la couverture vaut pour une durée de 10 ans à partir du jour de l'agrément des travaux;

19° la cessibilité de l'attestation;

19° les exclusions et la mention que les exclusions prévues par la loi du 4 avril 2014 sont d'application;

20° la conformité de l'attestation à la loi;

21° la date.”.”.

JUSTIFICATION

Cet article insère un article 19/2 dans la loi qui crée l'obligation pour les entreprises d'assurances d'alimenter le registre.

Bij sluiting met een architect, een aannemer of een andere dienstverlener in de bouwsector van een verzekeringscontract dat hun tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid dekt moeten de verzekeringsondernemingen de informatie bepaald door de Koning doorgeven aan het register om de gegevensbank aan te vullen.

Het tweede lid van dit artikel preciseert welke informatie, hooguit, kan worden overgemaakt door de verzekeringsonderneming aan het register.

Een reeks informatie betreft de overeenkomst zelf. Het attest zal dus kunnen verduidelijken of de verzekeringsovereenkomst een globale verzekering is of een individuele verzekering en het zal de verzekerde bedragen alsook de verzekerde activiteiten kunnen hernemen.

Praktische informatie met betrekking tot de verzekeringsonderneming wordt eveneens overgemaakt, zoals het nummer van de polis, de naam van de verzekeringsonderneming alsook de contactpersoon.

Tot slot, kan ook de informatie betreffende de verzekerde persoon, natuurlijke persoon of rechtspersoon, worden overgemaakt, zoals bijvoorbeeld de naam van de verzekerde en zijn adres.

Griet SMAERS (CD&V)
Werner JANSSEN (N-VA)
Leen DIERICK (CD&V)
Isabelle GALANT (MR)
Frank WILRYCX (Open Vld)

Lorsqu'elles concluent avec un architecte, un entrepreneur ou un autre prestataire du secteur de la construction, un contrat d'assurance couvrant leur responsabilité civile décennale, les entreprises d'assurances doivent transmettre les informations déterminées par le Roi, au registre afin d'alimenter la banque de données.

L'alinéa 2 de cet article détaille les informations qui peuvent, au maximum, être transmises par l'entreprise d'assurances au registre.

Une série d'informations concerne le contrat en lui-même. L'attestation pourra donc préciser que le contrat d'assurance est une assurance globale ou une police individuelle, et elle pourra reprendre les montants assurés et l'activité assurée.

Des informations pratiques relatives à l'entreprise d'assurance sont également transmises telles que le numéro de la police, le nom de l'entreprise d'assurance ou encore la personne de contact.

Enfin, des informations relatives à la personne assurée, personne physique ou personne morale, peuvent être transmises, par exemple le nom de l'assuré et son adresse.

Nr. 18 VAN MEVROUW SMAERS c.s.

Art. 87/8 (nieuw)

In het voornoemde hoofdstuk 19/1 een artikel 87/8 invoegen, luidende:

“Art. 87/8. In hoofdstuk 8/1, ingevoegd bij artikel 91/5, van de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect wordt een artikel 19/3 ingevoegd, luidende:

“Art. 19/3 De machtiging om toegang te hebben tot de informatiegegevens bedoeld in artikel 19/2, of om er mededeling van te verkrijgen wordt verleend:

1° aan de architecten in het kader van de taak die hun is toevertrouwd door artikel 12, § 1, eerste lid, 2°;

2° aan de notarissen in het kader van de taak die hun is toevertrouwd door artikel 12, § 1, derde lid;

3° aan de door de Koning aangestelde ambtenaren in het kader van hun opdrachten van opsporing, vaststelling en beteugeling van de inbreuken begaan door de aannemer en de andere dienstverlener in de bouwsector bedoeld in artikel 14;

3° aan de door de minister bevoegd voor Economie aangestelde ambtenaren in het kader van het opdrachten van opsporing, vaststelling en beteugeling van de inbreuken begaan door de architect bedoeld in de artikelen 15 tot 19 van de wet;

4° aan de Belgische openbare overheden voor de informatiegegevens die zij gemachtigd zijn te kennen uit hoofde van een wet, een decreet of een ordonnantie.”.”

N° 18 DE MME SMAERS ET CONSORTS

Art. 87/8 (nouveau)

Dans le chapitre 19/1 précité, insérer un article 87/8 rédigé comme suit:

“Art. 87/8. Dans le chapitre 8/1, inséré par l'article 91/5, de la loi du 31 mai 2017 relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs, architectes et autres prestataires du secteur de la construction de travaux immobiliers et portant modification de la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte, il est inséré un article 19/3 rédigé comme suit:

“Art. 19/3 L'autorisation d'accéder aux informations visées à l'article 19/2 ou d'en obtenir communication, est accordée:

1° aux architectes dans le cadre de la mission qui leur est confiée à l'article 12, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°;

2° aux notaires dans le cadre de la mission qui leur est confiée à l'article 12, § 1^{er}, alinéa 3;

3° aux agents désignés par le Roi dans le cadre de leurs missions de recherche, constatation et sanction des infractions commises par l'entrepreneur et l'autre prestataire du secteur de la construction visées à l'article 14;

4° aux agents commissionnés par le ministre ayant dans ses attributions l'Economie dans le cadre de leurs missions de recherche, constatation et sanction des infractions commises par l'architecte visées aux articles 15 à 19 de la loi;

5° aux autorités publiques belges pour les informations qu'elles sont habilitées à connaître en vertu d'une loi, d'un décret ou d'une ordonnance.”.”

VERANTWOORDING

Dit artikel voegt een artikel 19/3 in dat tot doel heeft de personen aan te wijzen die gemachtigd zijn om het register te raadplegen.

Ze worden limitatief opgesomd en kunnen het register raadplegen in het kader van de controleopdracht inzake het bestaan van de verzekering. De architecten, de notarissen en de agenten die de taak tot controle van de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect hebben, worden onder andere beoogd.

Wat echter de nadere regels van toegang tot het register betreft, is het niet mogelijk om toegang te verlenen voor elk van deze personen. Er werd aldus voorzien in het verlenen van een toegang aan de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat, aan de Orde van Architecten alsook aan de inspectiediensten.

Overeenkomstig Verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG beschikken de betrokken personen over een recht op informatie, een recht op toegang, een recht op verbetering van de persoonsgegevens en een recht om zich te verzetten tegen het register.

Griet SMAERS (CD&V)
Werner JANSSEN (N-VA)
Leen DIERICK (CD&V)
Isabelle GALANT (MR)
Frank WILRYCX (Open Vld)

JUSTIFICATION

Cet article insère un article 19/3 qui a pour objectif de désigner les personnes autorisées à consulter le registre.

Elles seront limitativement énumérées et peuvent consulter le registre dans le cadre de leur mission de contrôle de l'existence d'une assurance. Sont, entre autres, visés les architectes, les notaires et les agents ayant la mission de contrôler le respect de la loi du 31 mai 2017 relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs, architectes et autres prestataires du secteur de la construction de travaux immobiliers et portant modification à la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte.

Toutefois, s'agissant des modalités d'accès au registre, il n'est pas possible d'octroyer un accès à chacune de ces personnes. Ainsi, il est prévu d'accorder un accès à la Fédération royale du Notariat belge, à l'Ordre des Architectes ainsi qu'aux services d'inspection.

Conformément au Règlement 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE, les personnes concernées disposent d'un droit d'information, un droit d'accès, un droit de rectification et un droit d'opposition au registre.