

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

28 juni 2018

WETSONTWERP

**in het kader van de integratie
van de hypotheekkantoren in de
Administratie Rechtszekerheid van
de Algemene Administratie van de
Patrimoniumdocumentatie van de Federale
Overheidsdienst Financiën en van de nieuwe
organisatie-en bevoegdheidsverdeling binnen
de Administratie Rechtszekerheid**

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE
VOOR DE FINANCIËN EN DE BEGROTING
UITGEBRACHT DOOR
DE HEREN **Stéphane CRUSNIÈRE** EN
Georges GILKINET

INHOUD

Blz.

I. Inleidende uiteenzetting	3
II. Bespreking.....	3
III. Stemmingen	4

Zie:

Doc 54 **3093/ (2017/2018):**

001: Wetsontwerp.
002: Amendementen.

Zie ook:

004: Tekst aangenomen door de commissie.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

28 juin 2018

PROJET DE LOI

**dans le cadre de l'intégration des bureaux
d'hypothèque au sein de l'Administration
Sécurité juridique de l'Administration
générale de la Documentation patrimoniale
du Service public fédéral Finances et des
nouvelles organisation et répartition des
compétences au sein de l'Administration de la
Sécurité juridique**

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DES FINANCES ET DU BUDGET
PAR
MM. **Stéphane CRUSNIÈRE** ET
Georges GILKINET

SOMMAIRE

Pages

I. Exposé introductif	3
II. Discussion	3
III. Votes.....	4

Voir:

Doc 54 **3093/ (2017/2018):**

001: Projet de loi.
002: Amendements.

Voir aussi:

004: Texte adopté par la commission.

**Samenstelling van de commissie op de datum van indiening van het verslag/
Composition de la commission à la date de dépôt du rapport**

Voorzitter/Président: Eric Van Rompuy

A. — Vaste leden / Titulaires:

N-VA	Peter Dedecker, Johan Klaps, Robert Van de Velde, Wim Van der Donckt
PS	Stéphane Crusnière, Frédéric Daerden, Ahmed Laaouej
MR	Gautier Calomne, Benoît Piedboeuf, Vincent Scourneau
CD&V	Roel Deseyn, Eric Van Rompuy
Open Vld	Luk Van Biesen, Dirk Van Mechelen
sp.a	Peter Vanvelthoven
Ecolo-Groen	Georges Gilkinet
cdH	Benoît Dispa

B. — Plaatsvervangers / Suppléants:

Peter Buysrogge, Inez De Coninck, Peter De Roover, Bart De Wever
Olivier Henry, Emir Kir, Laurette Onkelinx, Sébastien Pirlot
Olivier Chastel, Philippe Goffin, Kattrin Jadin, Damien Thiéry
Hendrik Bogaert, Griet Smaers, Vincent Van Peteghem
Patricia Ceysens, Ine Somers, Carina Van Cauter
Karin Temmerman, Dirk Van der Maelen
Meyrem Almaci, Jean-Marc Nollet
Michel de Lamotte, Catherine Fonck

C. — Niet-stemgerechtigde leden / Membres sans voix délibérative:

VB	Barbara Pas
PTB-GO!	Marco Van Hees
DéFI	Olivier Maingain
Vuye&Wouters	Veerle Wouters

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
cdH	:	centre démocrate Humaniste
VB	:	Vlaams Belang
PTB-GO!	:	Parti du Travail de Belgique – Gauche d'Ouverture
DéFI	:	Démocrate Fédéraliste Indépendant
PP	:	Parti Populaire
Vuye&Wouters	:	Vuye&Wouters

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:

DOC 54 0000/000:	Parlementair document van de 54 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV:	Beknopt Verslag
CRIV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN:	Plenum
COM:	Commissievergadering
MOT:	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Abréviations dans la numérotation des publications:

DOC 54 0000/000:	Document parlementaire de la 54 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA:	Questions et Réponses écrites
CRIV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral
CRABV:	Compte Rendu Analytique
CRIV:	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les an- nexes)
PLEN:	Séance plénière
COM:	Réunion de commission
MOT:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen:
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel.: 02/ 549 81 60
Fax: 02/549 82 74
www.dekamer.be
e-mail: publicaties@dekamer.be

De publicaties worden uitsluitend gedrukt op FSC gecertificeerd papier

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes:
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél.: 02/ 549 81 60
Fax: 02/549 82 74
www.lachambre.be
courriel: publications@lachambre.be

Les publications sont imprimées exclusivement sur du papier certifié FSC

DAMES EN HEREN,

Uw commissie heeft dit wetsontwerp besproken tijdens haar vergadering van 20 juni 2018.

I. — INLEIDENDE UITEENZETTING

De heer Johan Van Overtveldt, minister van Financiën, belast met de Bestrijding van de fiscale fraude, licht het voorliggend wetsontwerp toe.

Bij de wet van 18 december 2015 houdende fiscale en diverse bepalingen werd reeds het statuut van de hypotheekbewaarders gewijzigd. De hypotheekbewaarders zijn sindsdien niet langer “openbaar ambtenaar” bij het vervullen van de openbare dienst van de openbaarmaking van akten en stukken in een hypotheekkantoor. Zij oefenen vanaf toen deze dienst uit als gewone ambtenaar van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Momenteel zijn de specifieke bevoegdheden inzake de hypotheekaire openbaarmaking en bepaalde bevoegdheden inzake de fiscale en niet-fiscale ontvangsten wettelijk nog steeds toegewezen aan de functie van de hypotheekbewaarder.

Het is nu de bedoeling om nog een stap verder te gaan bij de integratie van de hypotheekkantoren en van de diverse kantoren binnen de Administratie Rechtszekerheid van de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie.

De huidige functie van hypotheekbewaarder houdt dan ook op te bestaan en de aan de hypotheekbewaarder toegewezen bevoegdheden worden herverdeeld. De bevoegdheden inzake de, fiscale en niet-fiscale, ontvangsten worden toegewezen aan de bevoegde ontvanger Rechtszekerheid. De andere bevoegdheden, inzake het vervullen van de openbare dienst van de hypotheekaire openbaarmaking, worden toegewezen aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

De structuur van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt zo ook weer vereenvoudigd en de aangepaste wetteksten zullen met deze veréenvoudiging leesbaarder worden.

II. — BESPREKING

De heer Johan Klaps (N-VA) c.s. dient de amendementen nrs. 1 tot 6 (DOC 54 3093/002) in. Hij licht toe dat het gaat om technische amendementen die

MESDAMES, MESSIEURS,

Votre commission a examiné ce projet de loi au cours de sa réunion du 20 juin 2018.

I. — EXPOSÉ INTRODUCTIF

M. Johan Van Overtveldt, ministre des Finances, chargé de la Lutte contre la fraude fiscale, commente le projet de loi à l'examen.

La loi du 18 décembre 2015 portant des dispositions fiscales et financières diverses a déjà modifié le statut de conservateur des hypothèques. À la suite de cette modification, les conservateurs des hypothèques n'ont plus le statut d'officier public pour l'exercice du service public de publicité des actes et des pièces dans les bureaux des hypothèques. Ils exercent dorénavant ce service en tant que fonctionnaire ordinaire de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale.

Actuellement, les compétences spécifiques relatives à la publicité hypothécaire et certaines compétences relatives aux recettes fiscales et non fiscales sont encore liées légalement à la fonction de conservateur des hypothèques.

Le but est de franchir une étape supplémentaire dans l'intégration des bureaux des hypothèques et des divers autres bureaux au sein de l'Administration Sécurité de l'Administration Sécurité juridique de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale.

La fonction actuelle de conservateur des hypothèques cesse d'exister et les compétences attribuées aux conservateurs des hypothèques sont redistribuées. Les compétences relatives aux recettes fiscales et non fiscales sont attribuées au receveur Sécurité juridique compétent. Les autres compétences relatives à l'exercice du service public de la publicité hypothécaire sont attribuées à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale.

La structure de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale se voit ainsi une nouvelle fois simplifiée et, grâce à cette simplification, les textes de loi adaptés gagneront en lisibilité.

II. — DISCUSSION

M. Johan Klaps (N-VA) et consorts présentent les amendements nos 1 à 6 (DOC 54 3093/002). Il explique que ce sont des amendements techniques qui

kaderen in de integratie van de hypotheekkantoren in de Administratie Rechtszekerheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de Federale Overheidsdienst Financiën. De amendementen zetten vergetelheden recht in het Burgerlijk Wetboek, het Wetboek economisch recht, de Algemene Wet inzake douane en accijnzen van 18 juli 1977 en het Wetboek der successierechten.

III. — STEMMINGEN

Artikelen 1 tot 6

De artikelen 1 tot 6 worden achtereenvolgens eenparig aangenomen.

Artikel 6/1 (*nieuw*)

Amendement nr. 1 dat een artikel 6/1 (*nieuw*) invoert, wordt aangenomen met 11 stemmen en 2 onthoudingen.

Artikelen 7 tot 103

De artikelen 7 tot 103 worden achtereenvolgens eenparig aangenomen.

Art. 104

Amendement nr. 6, dat artikel 104 vervangt, wordt aangenomen met 11 stemmen en 2 onthoudingen.

Artikelen 105 tot 112

De artikelen 105 tot 112 worden achtereenvolgens eenparig aangenomen.

Artikel 112/1 (*nieuw*)

Amendement nr. 4 dat een hoofdstuk 11/1 (*nieuw*) "Wijziging aangebracht aan de Algemene wet inzake douane en Accijnzen van 18 juli 1977" invoegt dat het artikel 112/1 (*nieuw*) bevat, wordt aangenomen met 11 stemmen en 2 onthoudingen.

Amendement nr. 5 dat het artikel 112/1 (*nieuw*) invoert, wordt aangenomen met 11 stemmen en 2 onthoudingen.

s'inscrivent dans le cadre de l'intégration des bureaux d'hypothèque au sein de l'Administration Sécurité juridique de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale du Service public fédéral Finances. Ces amendements tendent à corriger des oublis dans le Code civil, le Code de droit économique, la Loi générale du 18 juillet 1977 sur les douanes et accises et le Code des droits de succession.

III. — VOTES

Articles 1^{er} à 6

Les articles 1^{er} à 6 sont successivement adoptés à l'unanimité.

Article 6/1 (*nouveau*)

L'amendement n° 1, qui tend à insérer un article 6/1 (*nouveau*), est adopté par 11 voix et 2 abstentions.

Articles 7 à 103

Les articles 7 à 103 sont successivement adoptés à l'unanimité.

Art. 104

L'amendement n° 6, qui tend à remplacer l'article 104, est adopté par 11 voix et 2 abstentions.

Articles 105 à 112

Les articles 105 à 112 sont successivement adoptés à l'unanimité.

Article 112/1 (*nouveau*)

L'amendement n° 4, qui tend à insérer un chapitre 11/1 (*nouveau*) intitulé "Modification apportée à la Loi générale du 18 juillet 1977 sur les douanes et accises" et contenant l'article 112/1 (*nouveau*), est adopté par 11 voix et 2 abstentions.

L'amendement n° 5, qui tend à insérer l'article 112/1 (*nouveau*), est adopté par 11 voix et 2 abstentions.

Artikelen 113 tot 126

De artikelen 113 tot 126 worden achtereenvolgens eenparig aangenomen.

Artikel 127 (*nieuw*)

Amendement nr. 2 dat een hoofdstuk 23 (*nieuw*) “Wetboek van economisch recht” invoegt dat het artikel 127 (*nieuw*) bevat, wordt aangenomen met 11 stemmen en 2 onthoudingen.

Amendement nr. 3 dat het artikel 127 (*nieuw*) invoert, wordt aangenomen met 11 stemmen en 2 onthoudingen.

*
* *

Het gehele wetsontwerp, aldus geamendeerd, wordt met inbegrip van een aantal wetgevingstechnische correcties, eenparig aangenomen.

De rapporteurs,

De voorzitter,

Stéphane CRUSNIÈRE
Georges GILKINET

Eric VAN ROMPUY

Bepalingen die uitvoeringsmaatregelen vergen (art. 78,2 van het Reglement van de Kamer):

— met toepassing van artikel 105 van de Grondwet: *nihil*;

— met toepassing van artikel 108 van de Grondwet: *nihil*.

Articles 113 à 126

Les articles 113 à 126 sont successivement adoptés à l’unanimité.

Article 127 (*nouveau*)

L’amendement n° 2, qui tend à insérer un chapitre 23 (*nouveau*) intitulé “Code de droit économique” et contenant l’article 127 (*nouveau*), est adopté par 11 voix et 2 abstentions.

L’amendement n° 3, qui tend à insérer un article 127 (*nouveau*), est adopté par 11 voix et 2 abstentions.

*
* *

L’ensemble du projet de loi tel qu’il a été amendé et corrigé sur le plan légistique, est adopté à l’unanimité.

Les rapporteurs,

Le président,

Stéphane CRUSNIÈRE
Georges GILKINET

Eric VAN ROMPUY

Dispositions nécessitant une mesure d’exécution (art.78,2, du Règlement de la Chambre):

— en application de l’article 105 de la Constitution: *nihil*;

— en application de l’article 108 de la Constitution: *nihil*.