

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

29 juni 2016

ONTWERP VAN DOMANIALE WET

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE
VOOR DE FINANCIËN EN DE BEGROTING
UITGEBRACHT DOOR
DE HEER **Gautier CALOMNE**

INHOUD

Blz.

I. Inleidende uiteenzetting	3
II. Bespreking.....	3
A. Vragen en opmerkingen van de leden	3
B. Antwoorden van de minister.....	4
III. Stemmingen	4

Zie:

Doc 54 **1886/ (2015/2016):**
001: Ontwerp van domaniale wet.

Zie ook:

003: Tekst aangenomen door de commissie.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

29 juin 2016

PROJET DE LOI DOMANIALE

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DES FINANCES ET DU BUDGET
PAR
M. **Gautier CALOMNE**

SOMMAIRE

Pages

I. Exposé introductif	3
II. Discussion	3
A. Questions et observations des membres	3
B. Réponses du ministre	4
III. Votes.....	4

Voir:

Doc 54 **1886/ (2015/2016):**
001: Projet de loi domaniale.

Voir aussi:

003: Texte adopté par la commission.

**Samenstelling van de commissie op de datum van indiening van het verslag/
Composition de la commission à la date de dépôt du rapport**

Voorzitter/Président: Eric Van Rompuy

A. — Vaste leden / Titulaires:

N-VA Peter Dedecker, Robert Van de Velde, Hendrik Vuye,
Veerle Wouters
PS Stéphane Crusnière, Ahmed Laaouej, Alain Mathot
MR Gautier Calomne, Benoît Piedboeuf, Vincent
Scourneau
CD&V Roel Deseyn, Eric Van Rompuy
Open Vld Luk Van Biesen, Dirk Van Mechelen
sp.a Peter Vanvelthoven
Ecolo-Groen Georges Gilkinet
cdH Benoît Dispa

B. — Plaatsvervangers / Suppléants:

Peter Buysrogge, Inez De Coninck, Peter De Roover, Bart De Wever,
Johan Klaps
Frédéric Daerden, Emir Kir, Eric Massin, Sébastien Pirlot
Olivier Chastel, Philippe Goffin, Kattrin Jadin, Damien Thiéry

Hendrik Bogaert, Griet Smaers, Jef Van den Bergh
Patricia Ceysens, Ine Somers, Carina Van Cauter
Karin Temmerman, Dirk Van der Maelen
Meyrem Almaci, Jean-Marc Nollet
Michel de Lamotte, Catherine Fonck

C. — Niet-stemgerechtigde leden / Membres sans voix délibérative:

VB Barbara Pas
PTB-GOI Marco Van Hees
DéFI Olivier Maingain

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
cdH	:	centre démocrate Humaniste
VB	:	Vlaams Belang
PTB-GOI	:	Parti du Travail de Belgique – Gauche d'Ouverture
DéFI	:	Démocrate Fédéraliste Indépendant
PP	:	Parti Populaire

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:

DOC 54 0000/000: Parlementair document van de 54^e zittingsperiode +
basisnummer en volgnummer
QRVA: Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV: Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV: Beknopt Verslag
CRIV: Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag
en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken
(met de bijlagen)

PLEN: Plenum
COM: Commissievergadering
MOT: Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Abréviations dans la numérotation des publications:

DOC 54 0000/000: Document parlementaire de la 54^e législature, suivi
du n° de base et du n° consécutif
QRVA: Questions et Réponses écrites
CRIV: Version Provisoire du Compte Rendu intégral
CRABV: Compte Rendu Analytique
CRIV: Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le
compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu
analytique traduit des interventions (avec les an-
nexes)
PLEN: Séance plénière
COM: Réunion de commission
MOT: Motions déposées en conclusion d'interpellations
(papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen:
Natieplein 2
1008 Brussel
Tél.: 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.dekamer.be
e-mail : publicaties@dekamer.be

De publicaties worden uitsluitend gedrukt op FSC gecertificeerd papier

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes:
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél.: 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.lachambre.be
courriel : publications@lachambre.be

Les publications sont imprimées exclusivement sur du papier certifié FSC

DAMES EN HEREN,

Uw commissie heeft dit ontwerp van domaniale wet besproken tijdens haar vergadering van 22 juni 2016.

I. — INLEIDENDE UITEENZETTING DOOR DE HEER JOHAN VAN OVERTVELDT, MINISTER VAN FINANCIËN, BELAST MET BESTRIJDING VAN DE FISCALE FRAUDE

De heer Johan Van Overtveldt, minister van Financiën, belast met Bestrijding van de fiscale fraude, herinnert eraan dat de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingoederen de minister van Financiën machtigt om openbaar, uit de hand of bij ruiling onroerende domeingoederen van alle aard te vervreemden, alsook enig zakelijk onroerend recht te vestigen of te vervreemden. Ligt de geschatte waarde van een goed echter hoger dan 1 250 000 euro, dan worden de overeenkomsten achteraf onderworpen aan goedkeuring door de wetgevende macht, via een "domaniale wet".

In dit geval heeft het wetsontwerp betrekking op twee akten waarvan de verkoopprijs dat maximum van 1 250 000 euro overschrijdt:

— bij akte van 2 juli 2013 heeft de Belgische Staat een administratief gebouw, gelegen te Etterbeek, Veldstraat 41/65, met een oppervlakte van 12a 85ca verkocht aan de gemeente Etterbeek, voor 9 888 000 euro;

— bij akte van 19 december 2014 heeft de Belgische Staat een administratief gebouw op en met grond gelegen aan de Britselei 68 en Begijnenvest 16-18, Antwerpen, met een oppervlakte van 793 m² verkocht aan de naamloze vennootschap MIFRECO, voor 2 920 000 euro.

II. — BESPREKING

A. Vragen en opmerkingen van de leden

De heer Marco Van Hees (PTB-GO!) geeft aan dat de redenen voor de verkoop van beide onroerende goederen niet in het wetsontwerp zijn opgenomen. Het lid vraagt derhalve aan de minister om te verduidelijken of die gebouwen al dan niet in gebruik waren.

Kan de minister voorts bevestigen dat tevens wordt nagegaan wie de kopers echt zijn? Aldus wordt voorkomen dat, zoals in een vorig dossier het geval was, achteraf blijkt dat de koper een in een fiscaal paradijs gevestigde vennootschap is.

MESDAMES, MESSIEURS,

Votre commission a examiné le présent projet de loi au cours de sa réunion du 22 juin 2016.

I. — EXPOSÉ INTRODUCTIF DE M. JOHAN VAN OVERTVELDT, MINISTRE DES FINANCES, CHARGÉ DE LA LUTTE CONTRE LA FRAUDE FISCALE

M. Johan Van Overtveldt, ministre des Finances, chargé de la Lutte contre la fraude fiscale, rappelle que la loi du 31 mai 1923 relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux autorise le ministre des Finances à aliéner publiquement, de gré à gré ou par voie d'échange, les immeubles domaniaux de toute nature, ainsi qu'à constituer ou à aliéner tout droit réel immobilier. Toutefois, lorsque la valeur estimative des biens dépasse le montant de 1 250 000 d'euros, les conventions sont soumises a posteriori à l'approbation du Pouvoir Législatif, au moyen d'une "Loi Domaniale".

En l'espèce, le présent projet porte sur deux actes de vente dont le prix dépasse le maximum de 1.250.000 euros:

— par acte du 2 juillet 2013, l'État belge a vendu un bâtiment administratif sis à Etterbeek, rue des Champs 41/65, d'une superficie de 12a 85ca à la Commune d'Etterbeek pour le prix de 9 888 000 euros;

— par acte du 19 décembre 2014, l'État belge a vendu un bâtiment administratif avec terrain, sis à Britselei 68, et Begijnenvest 16-18, Anvers, d'une superficie de 793 m² à la société anonyme "MIFRECO" pour le prix de 2 920 000 euros.

II. — DISCUSSION

A. Questions et observations des membres

M. Marco Van Hees (PTB-GO!) remarque que le projet de loi n'expose pas les motifs de la vente de ces deux biens immobiliers. Il demande dès lors au ministre de préciser si ces immeubles étaient occupés ou s'ils étaient vides.

Par ailleurs, le ministre peut-il confirmer que la qualité des acheteurs est également vérifiée afin d'éviter, comme cela a été le cas dans un dossier antérieur, de découvrir ultérieurement que l'acheteur s'avère être une société établie dans un paradis fiscal.

De heer Eric Van Rompuy (CD&V) merkt op dat in artikel 1 van het wetsontwerp, de verwijzing naar artikel 74, 3°, van de Grondwet fout is en moet worden rechtgezet.

B. Antwoord van de minister

De minister preciseert dat de voornoemde goederen werden verkocht omdat ze al ettelijke jaren niet meer in gebruik waren.

III. — STEMMINGEN

Artikel 1 wordt eenparig aangenomen.

Artikel 2 wordt aangenomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

Het gehele wetsontwerp, inclusief een wetgevings-technische correctie, wordt aangenomen met 12 stemmen en 3 onthoudingen.

De rapporteur,

Gautier CALOMNE

De voorzitter,

Eric VAN ROMPUY

Lijst van de bepalingen die een uitvoeringsmaatregel vergen (artikel 78.2 van het Reglement): *nihil*.

M. Eric Van Rompuy (CD&V) relève à l'article 1^{er} du projet que la référence à l'article 74,3° de la Constitution est erronée et doit être corrigée.

B. Réponses du ministre

Le ministre précise que les biens précités ont été vendus car ils étaient inoccupés depuis de nombreuses années.

III. — VOTES

L'article 1^{er} est adopté à l'unanimité.

L'article 2 est adopté par 12 voix et 3 abstentions.

L'ensemble du projet de loi, y compris une correction d'ordre légistique, est ensuite adopté par 12 voix et 3 abstentions.

Le rapporteur,

Gautier CALOMNE

Le président,

Eric VAN ROMPUY

Dispositions nécessitant une mesure d'exécution (article 78.2 du Règlement): *nihil*.