

**BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS**

9 juni 2016

ONTWERP VAN DOMANIALE WET**CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE**

9 juin 2016

PROJET DE LOI DOMANIALE**INHOUD**

Blz.

Memorie van toelichting	3
Ontwerp van domaniale wet	5

SOMMAIRE

Pages

Exposé des motifs.....	3
Projet de loi domaniale.....	5

De regering heeft dit wetsontwerp op 9 juni 2016 ingediend.

Le gouvernement a déposé ce projet de loi le 9 juin 2016.

De “goedkeuring tot drukken” werd op 10 juni 2016 door de Kamer ontvangen.

Le “bon à tirer” a été reçu à la Chambre le 10 juin 2016.

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
cdH	:	centre démocrate Humaniste
VB	:	Vlaams Belang
PTB-GO!	:	Parti du Travail de Belgique – Gauche d'Ouverture
DéFI	:	Démocrate Fédéraliste Indépendant
PP	:	Parti Populaire

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:

DOC 54 0000/000: Parlementair document van de 54^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
 QRVA: Schriftelijke Vragen en Antwoorden
 CRIV: Voorlopige versie van het Integraal Verslag
 CRABV: Beknopt Verslag
 CRIV: Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)

PLEN: Plenum
 COM: Commissievergadering
 MOT: Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Abréviations dans la numérotation des publications:

DOC 54 0000/000: Document parlementaire de la 54^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
 QRVA: Questions et Réponses écrites
 CRIV: Version Provisoire du Compte Rendu intégral
 CRABV: Compte Rendu Analytique
 CRIV: Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)
 PLEN: Séance plénière
 COM: Réunion de commission
 MOT: Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen:
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.dekamer.be
e-mail : publicaties@dekamer.be

De publicaties worden uitsluitend gedrukt op FSC gecertificeerd papier

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes:
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.lachambre.be
courriel : publications@lachambre.be

Les publications sont imprimées exclusivement sur du papier certifié FSC

MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Onderhavig wetsontwerp onderwerpt aan de goedkeuring van de Kamer van volksvertegenwoordigers verschillende overeenkomsten met betrekking tot domaniale onroerende goederen en afgesloten bij minnelijke akten, in voorwaarden die de tussenkomst der wetgevende macht vereisen.

Er wordt aan herinnerd dat overeenkomsten, die vroeger in soortgelijke voorwaarden waren tot stand gekomen, werden goedgekeurd onder meer bij de wetten van 3 augustus 1962, 2 juli 1969, 1 juli 1983, 29 april 1999, 4 juli 2004, 18 juli 2005, van 8 januari 2007, 21 april 2007 en 14 februari 2014 (*Belgisch Staatsblad* van 23 augustus 1962, 19 juli 1969, 15 juli 1983, 27 mei 1999, 5 augustus 2004, 17 augustus 2005, 6 februari 2007, 17 juli 2007 en 27 maart 2014).

Ieder van de bepalingen van het ontwerp wordt hierna verantwoord:

Artikel 2

1° Bij akte van 2 juli 2013 heeft de Belgische Staat een administratief gebouw, gelegen te Etterbeek, Veldstraat 41/65, met een oppervlakte van 12a 85ca aan de gemeente Etterbeek verkocht voor de prijs van 9.888.000 euro.

Aangezien de prijs voor dit goed het maximum van 1.250.000 euro vastgesteld voor de verkopeningen uit de hand door de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingoederen, gewijzigd door de programmawet van 6 juli 1989, overschrijdt, vereist de verkoop de goedkeuring door de wetgevende macht.

2° Bij akte van 19 december 2014 heeft de Belgische Staat een administratief gebouw op en met grond gelegen aan de Britselei 68 en Begijnenvest 16-18, Antwerpen, met een oppervlakte van 793 m² aan de naamloze vennootschap "MIFRECO" verkocht voor de prijs van 2.920.000 euro.

EXPOSÉ DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS,

Le présent projet de loi soumet à l'approbation de la Chambre des représentants diverses conventions portant sur des immeubles domaniaux et conclues par actes amiables, dans des conditions requérant l'intervention du pouvoir législatif.

Il est rappelé que des conventions qui étaient précédemment conclues dans des conditions analogues ont été approuvées notamment par les lois du 3 août 1962, du 2 juillet 1969, du 1^{er} juillet 1983, du 29 avril 1999 du 4 juillet 2004, du 18 juillet 2005, du 8 janvier 2007, du 21 avril 2007 et du 14 février 2014 (*Moniteur belge* des 23 août 1962, 19 juillet 1969, 15 juillet 1983, 27 mai 1999, 5 août 2004, 17 août 2005, 6 février 2007, 17 juillet 2007 et 27 mars 2014).

Chacune des dispositions du projet est justifiée ci-après:

Article 2

1° Par acte du 2 juillet 2013, l'État belge a vendu un bâtiment administratif sis à Etterbeek, rue des Champs 41/65, d'une superficie de 12a 85ca à la Commune d'Etterbeek pour le prix de 9.888.000 euros.

Etant donné que le prix dépasse le maximum de 1.250.000 euros fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923 relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée par la loi-programme du 6 juillet 1989, la vente requiert l'approbation du pouvoir législatif.

2° Par acte du 19 décembre 2014, l'État belge a vendu un bâtiment administratif avec terrain, sis à Britselei 68, et Begijnenvest 16-18, Anvers, d'une superficie de 793 m² à la société anonyme "MIFRECO" pour le prix de 2.920.000 euros.

Aangezien de prijs van dit goed het maximum van 1.250.000 euro vastgesteld voor de verkopen uit de hand door de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingoederen, gewijzigd door de programmawet van 6 juli 1989, overschrijdt, vereist de verkoop de goedkeuring door de wetgevende macht.

De minister van Financiën,

Johan VAN OVERTVELDT

Etant donné que le prix obtenu pour ces biens dépasse le maximum de 1.250.000 euros fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923 relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée par la loi-programme du 6 juillet 1989, la vente requiert l'approbation du pouvoir législatif.

Le ministre des Finances,

Johan VAN OVERTVELDT

ONTWERP VAN DOMANIALE WET**FILIP,****KONING DER BELGEN,**

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
ONZE GROET.

Op de voordracht van de minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

De minister van Financiën is ermee belast het ontwerp van wet, waarvan de tekst hierna volgt, in Onze naam bij de Kamer van Volksvertegenwoordigers in te dienen:

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 74, 3° van de Grondwet.

Artikel 2

Worden goedgekeurd, de navolgende overeenkomsten:

1° De akte van 2 juli 2013 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de stad Etterbeek van een administratief gebouw met een oppervlakte van 12 a 85 ca gelegen Veldstraat 41/65 te Etterbeek, voor de prijs van 9.888.000 euro;

2° De akte van 19 december 2014 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap "MIFRECO" van een administratief gebouw op en met grond met een oppervlakte van 793 m² gelegen aan de Britselei 68 en Begijnenvest 16-18, te Antwerpen, voor de prijs van 2.920.000 euro.

Gegeven te Brussel, 6 juni 2016

FILIP

VAN KONINGSWEGE:

*De minister van Financiën,***Johan VAN OVERTVELDT****PROJET DE LOI DOMANIALE****PHILIPPE,****ROI DES BELGES,**

À tous, présents et à venir,
SALUT.

Sur la proposition du ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS:

Le ministre des Finances est chargé de présenter, en Notre nom, à la Chambre des représentants, le projet de loi dont la teneur suit:

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 74, 3° de la Constitution.

Article 2

Sont approuvées les conventions suivantes:

1° L'acte du 2 juillet 2013 portant vente par l'État belge à la Commune d'Etterbeek d'un bâtiment administratif sis à Etterbeek, rue des Champs, 41/65 d'une superficie de 12 a 85 ca, pour le prix de 9.888.000 euros;

2° L'acte du 19 décembre 2014 portant vente par l'État belge à la société anonyme "MIFRECO" d'un bâtiment administratif avec terrain, sis à Britselei, 68 et Begijnenvest, 16-18, Anvers, d'une superficie de 793 m², pour le prix de 2.920.000 euros.

Donné à Bruxelles, le 6 juin 2016

PHILIPPE

PAR LE ROI:

*Le ministre des Finances,***Johan VAN OVERTVELDT**