

**BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS**

12 februari 2015

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van de wet van 29 augustus 1988
op de erfregeling inzake landbouwbedrijven
met het oog op het bevorderen
van de continuïteit voor wat betreft
de verduidelijking van het overnamerecht**

(ingediend door
mevrouw Sabien Lahaye-Battheu c.s.)

**CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE**

12 février 2015

PROPOSITION DE LOI

**modifiant la loi du 29 août 1988
relative au régime successoral
des exploitations agricoles
en vue d'en promouvoir la continuité,
afin de préciser le droit de reprise**

(déposée par
Mme Sabien Lahaye-Battheu et consorts)

SAMENVATTING

Dit wetsvoorstel strekt ertoe te verduidelijken dat het overnamerecht van landbouwbedrijven ook geldt indien enkel nog onroerende goederen tot de nalatenschap behoren.

RÉSUMÉ

La présente proposition vise à préciser que le droit de reprise d'exploitations agricoles s'applique également si seuls des biens immeubles relèvent encore de la succession.

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
cdH	:	centre démocrate Humaniste
VB	:	Vlaams Belang
PTB-GOI	:	Parti du Travail de Belgique – Gauche d'Ouverture
FDF	:	Fédéralistes Démocrates Francophones
PP	:	Parti Populaire

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:

DOC 54 0000/000:	Parlementair document van de 54 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV:	Beknopt Verslag
CRIV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN:	Plenum
COM:	Commissievergadering
MOT:	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Abréviations dans la numérotation des publications:

DOC 54 0000/000:	Document parlementaire de la 54 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA:	Questions et Réponses écrites
CRIV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral
CRABV:	Compte Rendu Analytique
CRIV:	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)
PLEN:	Séance plénière
COM:	Réunion de commission
MOT:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen:
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.dekamer.be
e-mail : publicaties@dekamer.be

De publicaties worden uitsluitend gedrukt op FSC gecertificeerd papier

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes:
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.lachambre.be
courriel : publications@lachambre.be

Les publications sont imprimées exclusivement sur du papier certifié FSC

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Dit wetsvoorstel neemt, in aangepaste vorm, de tekst over van de voorstellen DOC 52 0539/001 en DOC 53 1118/001.

Een van de belangrijkste regelingen in de landbouwsector betreft de erfregeling en meer in het bijzonder het overnamerecht dat geregeld wordt door de wet van 29 augustus 1988 op de erfregeling inzake landbouwbedrijven met het oog op het bevorderen van de continuïteit.

Het doel van die wet was aan de opvolgende landbouwer een ruimer overnamerecht toe te kennen met het oog op de bevordering van de continuïteit van de landbouwbedrijven. De overdracht van landbouwbedrijven van de ene generatie op de andere vormde immers een essentieel probleem. Het is bij zo een overdracht van belang dat de onroerende goederen die tot het familiaal landbouwbedrijf behoren in hun globaliteit, minstens gedeeltelijk, kunnen overgaan op de volgende exploiterende generatie zodat de onderneming verder kan blijven werken. Voor de meeste landbouwbedrijven zijn de gronden en de bedrijfszetel (onroerend goed) de belangrijkste productiefactoren. Het toenmalige erfrecht, en met name de wet tot erfregeling van de kleine nalatenschappen, bood te weinig bescherming voor het behoud van de meeste landbouwbedrijven wanneer één of meerdere familieleden niet instemden met de voorgestelde bedrijfsovername. Het toepassingsgebied van die regeling was ook te beperkt aangezien het enkel toegepast kon worden voor de nalatenschappen waarin de onroerende goederen geen hoger kadastraal inkomen vertegenwoordigen dan 1 565 euro.

De wet van 1988 voerde daarom het recht tot overname van het landbouwbedrijf in voor iedere afstammeling, waarbij het weliswaar enkel de nalatenschappen viseert die verdeeld moeten worden tussen afstammelingen.

De formulering van het toepassingsgebied in artikel 1 van de wet van 29 augustus 1988 heeft een deel van de rechtspraak en ondertussen ook het Hof van Cassatie er echter toe gebracht de wet toe te passen naar de letter in plaats van rekening te houden met de verruimende bedoelingen van de wetgever. Daardoor is het overnamerecht slechts toepasselijk indien het landbouwbedrijf als dusdanig (als exploitatie-eenheid) geheel of gedeeltelijk nog deel uitmaakt van de nalatenschap van de overleden vader of ouders terwijl uiteraard in de meeste gevallen het landbouwbedrijf

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La présente proposition de loi reprend, en l'adaptant, le texte des propositions DOC 52 0539/001 et DOC 53 1118/001.

L'une des principales réglementations applicables dans le secteur agricole concerne le régime successoral et, en particulier, le droit de reprise régi par la loi du 29 août 1988 relative au régime successoral des exploitations agricoles en vue d'en promouvoir la continuité.

Cette loi visait à accorder à l'agriculteur qui prend la succession un droit de reprise plus vaste afin de promouvoir la continuité des exploitations agricoles. La cession d'exploitations agricoles d'une génération à l'autre constituait en effet un problème essentiel. Dans le cas d'une telle cession, il est important que les biens immobiliers appartenant à l'exploitation agricole familiale puissent être cédés globalement, à tout le moins en partie, à la génération d'exploitants suivante afin que l'entreprise puisse continuer à travailler. Pour la plupart des exploitations agricoles, les terres et le siège d'exploitation (biens immobiliers) représentent les principaux facteurs de production. Le droit successoral de l'époque et, notamment, la loi sur le régime successoral des petits héritages, n'offraient pas une protection suffisante pour assurer le maintien de la plupart des exploitations agricoles lorsqu'un ou plusieurs membres de la famille ne consentaient pas à la reprise proposée de l'exploitation. Le champ d'application de ce régime était également trop limité, dès lors que celui-ci ne pouvait s'appliquer qu'aux successions dans lesquelles les biens immobiliers représentaient un revenu cadastral ne dépassant pas 1 565 euros.

C'est pour ce motif que la loi de 1988 a instauré en faveur de tout descendant un droit de reprise de l'exploitation agricole — limité, il est vrai, aux successions qui doivent être partagées entre les descendants.

La formulation du champ d'application (voir l'article 1^{er} de la loi du 29 août 1988) a toutefois incité une partie de la jurisprudence — et même la Cour de cassation — à appliquer la lettre de la loi au lieu de tenir compte des intentions plus larges du législateur. Le droit de reprise s'applique de ce fait uniquement au cas où l'exploitation agricole en tant que telle (considérée en tant qu'unité d'exploitation) est encore partiellement ou totalement intégrée dans la succession du père ou des parents décédés, alors que dans la plupart des cas, l'exploitation agricole (c'est-à-dire tout ce qui entoure

(de hofstedebeekleding) ondertussen reeds geruime tijd overgedragen werd aan de volgende generatie en enkel nog de onroerende goederen zelf tot de nalatenschap behoren.

Dit wetvoorstel wil dan ook de letter van het toepassingsgebied aanpassen aan de geest van de wetgever.

Meer bepaald wordt voorgesteld het toepassingsgebied vast te leggen zodat het overnamerecht geldt wanneer een nalatenschap voor het geheel of voor een deel onroerende goederen bevat die behoren tot het landbouwbedrijf van hetzij de erflater hetzij de erfgenamen. Het recht van overname heeft betrekking op de onroerende goederen en, als het landbouwbedrijf zelf nog tot de nalatenschap behoort, ook op de roerende goederen.

De oorspronkelijke overnamewet van 1900 voorzag trouwens ook reeds in beide mogelijkheden.

Er bestaat geen enkele reden om aan te nemen dat de wetgever bij de invoering van de wet van 29 augustus 1988 de bedoeling had het toepassingsgebied in te krimpen in vergelijking met de oorspronkelijke overnamewet van 1900, integendeel.

Het is dan ook noodzakelijk en dringend de tekst van het toepassingsgebied van de wet van 29 augustus 1988 aan te passen om hem in overeenstemming te brengen met de daadwerkelijke bedoeling van de wetgever.

Sabien LAHAYE-BATTHEU (Open Vld)
Frank WILRYCX (Open Vld)
Patricia CEYSENS (Open Vld)

la ferme) a bien entendu été cédée depuis longtemps à la génération suivante, la succession ne comprenant plus que les immeubles mêmes.

La présente proposition de loi vise donc à adapter sur ce point la lettre de la loi à l'esprit du législateur.

Nous proposons en particulier de définir le champ d'application de façon à rendre le droit de reprise applicable aux successions composées entièrement ou en partie d'immeubles appartenant à l'exploitation agricole du *de cuius* ou de ses héritiers. Le droit de reprise porte sur les biens immobiliers et — si l'exploitation agricole même fait encore partie de la succession — sur les biens mobiliers.

La loi de 1900 relative au droit de reprise prévoyait d'ailleurs déjà ces deux possibilités.

Il n'y a aucune raison de considérer que, lors de l'instauration de la loi du 29 août 1988, le législateur avait l'intention de réduire le champ d'application par rapport à celui de la loi initiale de 1900 — au contraire.

Il est donc nécessaire et urgent d'adapter le texte relatif au champ d'application de la loi du 29 août 1988, afin de le conformer à l'objectif réel du législateur.

WETSVOORSTEL**Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel 1, eerste lid, van de wet van 29 augustus 1988 op de erfregeling inzake landbouwbedrijven met het oog op het bevorderen van de continuïteit, gewijzigd bij de wet van 28 maart 2007, worden de woorden “een landbouwbedrijf bevat, het recht van overname naar schatting van de roerende en onroerende goederen die behoren tot het landbouwbedrijf” vervangen door de woorden “onroerende goederen bevat die behoren tot het landbouwbedrijf van hetzij de erflater, hetzij voornoemde erfgenamen, het recht van overname op grond van de schatting van de actuele venale waarde. Het recht van overname heeft betrekking op de onroerende goederen en desgevallend ook op de roerende goederen voor zover het landbouwbedrijf nog tot de nalatenschap behoort”.

6 februari 2015

Sabien LAHAYE-BATTHEU (Open Vld)
Frank WILRYCX (Open Vld)
Patricia CEYSENS (Open Vld)

PROPOSITION DE LOI**Article 1^{er}**

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Art. 2

À l'article 1^{er}, alinéa 1^{er}, de la loi du 29 août 1988 relative au régime successoral des exploitations agricoles en vue d'en promouvoir la continuité, modifié par la loi du 28 mars 2007, les mots “a la faculté, lorsqu'une succession comprend pour la totalité ou pour une quotité une exploitation agricole, de reprendre, sur estimation, les biens meubles et immeubles qui constituent l'exploitation agricole” sont remplacés par les mots “a, lorsqu'une succession comprend pour la totalité ou pour une quotité des biens immeubles qui constituent l'exploitation agricole du *de cujus* ou des héritiers précités, le droit de reprise sur la base de l'estimation de la valeur vénale actuelle. Le droit de reprise concerne les biens immeubles et, le cas échéant, également les biens meubles pour autant que l'exploitation agricole appartienne encore à la succession”.

6 février 2015