

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

13 november 2014

**VERANTWOORDING
VAN DE ALGEMENE
UITGAVENBEGROTING
voor het begrotingsjaar 2015**

*** 19. REGIE DER GEBOUWEN**

Zie:

Doc 54 0497/ (2014/2015):

- 001: Lijst van verantwoordingen per sectie.
- 002: 01. Dotaties
- 003: 02. FOD Kanselarij van de Eerste Minister
- 004: 03. FOD Budget en Beheerscontrole
- 005: 04. FOD Personeel en Organisatie
- 006: 05. FOD Informatie- en Communicatietechnologie
- 007: 12. FOD Justitie
- 008: 13. FOD Binnenlandse Zaken
- 009: 14. FOD Buitenlandse Zaken, Buitenlandse Handel en Ontwikkelingssamenwerking
- 010: 16. Ministerie van Landsverdediging
- 011: 17. Federale Politie en Geïntegreerde Werking
- 012: 18. FOD Financiën
- 013: 19. Regie der Gebouwen
- 014: 21. Pensioenen
- 015: 23. FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
- 016: 24. FOD Sociale Zekerheid
- 017: 25. FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu
- 018: 32. FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie
- 019: 33. FOD Mobiliteit en Vervoer
- 020: 44. POD Maatschappelijke Integratie, Armoedebestrijding en Sociale Economie
- 021: 46. POD Wetenschapsbeleid
- 022: 51. FOD Financiën, voor de Rijksschuld
- 023: 52. FOD Financiën, voor de Financiering van de Europese Unie

* Het nummer van de verantwoording stemt overeen met het nummer van de sectie in de tabellen van de AUB.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

13 novembre 2014

**JUSTIFICATION DU
BUDGET GÉNÉRAL
DES DÉPENSES
pour l'année budgétaire 2015**

*** 19. RÉGIE DES BÂTIMENTS**

Voir:

Doc 54 0497/ (2014/2015):

- 001: Liste des justifications par section.
- 002: 01. Dotations
- 003: 02. SPF Chancellerie du Premier Ministre
- 004: 03. SPF Budget et Contrôle de la Gestion
- 005: 04. SPF Personnel et Organisation
- 006: 05. SPF Technologie de l'Information et de la Communication
- 007: 12. SPF Justice
- 008: 13. SPF Intérieur
- 009: 14. SPF Affaires étrangères, Commerce extérieur et Coopération au Développement
- 010: 16. Ministère de la Défense nationale
- 011: 17. Police fédérale et Fonctionnement intégré
- 012: 18. SPF Finances
- 013: 19. Régie des Bâtiments
- 014: 21. Pensions
- 015: 23. SPF Emploi, Travail et Concertation sociale
- 016: 24. SPF Sécurité sociale
- 017: 25. SPF Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement
- 018: 32. SPF Économie, PME, Classes moyennes et Énergie
- 019: 33. SPF Mobilité et Transports
- 020: 44. SPP Intégration sociale, Lutte contre la pauvreté et Économie sociale
- 021: 46. SPP Politique scientifique
- 022: 51. SPF Finances, pour la Dette publique
- 023: 52. SPF Finances, pour le Financement de l'Union européenne

* Le n° de la justification correspond au n° de la section dans les tableaux du budget général des Dépenses.

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
Open Vld	:	Open Vlaamse Liberalen en democraten
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
cdH	:	centre démocrate Humaniste
VB	:	Vlaams Belang
PTB-GOI	:	Parti du Travail de Belgique – Gauche d'Ouverture
FDF	:	Fédéralistes Démocrates Francophones
PP	:	Parti Populaire

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:

DOC 54 0000/000:	Parlementair document van de 54 ^e zittingsperiode + basissnummer en volgnummer
QRVA:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV:	Beknopt Verslag
CRV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de bespreken (met de bijlagen)
PLEN:	Plenum
COM:	Commissievergadering
MOE:	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Abréviations dans la numérotation des publications:

DOC 54 0000/000:	Document parlementaire de la 54 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA:	Questions et Réponses écrites
CRV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral
CRABV:	Compte Rendu Analytique
CRV:	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)
PLEN:	Séance plénière
COM:	Réunion de commission
MOE:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen:
Natieplein 2
1000 Brussel
Tél.: 02/ 549 81 80
Fax: 02/549 82 74
www.dekamer.be
e-mail: publications@dekamer.be

De publicaties worden uitsluitend gedrukt op FSC gecertificeerd papier

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes:
Place de la Nation 2
1000 Bruxelles
Tél.: 02/ 549 81 80
Fax: 02/549 82 74
www.lechambre.be
courriel: publications@lechambre.be

Les publications sont imprimées exclusivement sur du papier certifié FSC

19. – REGIE DER GEBOUWEN**TOEGEWEZEN OPDRACHTEN**

Zie de inleidende fiche voor het activiteitenprogramma 55/2: Regie der Gebouwen.

**ACTIVITEITENPROGRAMMA 55/2
DOTATIES AAN DE REGIE DER GEBOUWEN**

NAGESTREEFDE DOELSTELLINGEN

Het programma 19.55/2 bevat de dotaties die door de Staat verleend worden aan de Regie der Gebouwen om haar in staat te stellen haar statutaire opdracht uit te voeren, namelijk: aan de Staat de terreinen, gebouwen en aanhorigheden ter beschikking te stellen die noodzakelijk zijn voor de werking van de Staatsdiensten en de door de Staat beheerde openbare diensten, voor de uitvoering van de internationale verplichtingen van de Staat inzake immobieliën en voor de huisvesting van sommige categorieën van het door de Staat bezoldigd personeel.

Deze opdracht kan worden uitgebreid tot de gebouwen die ressorteren onder:

- 1) de federale instellingen bedoeld in de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut;
- 2) de in België gevestigde internationale instellingen en internationale scholen.

In uitzonderlijke gevallen kan de Regie aan Staatsgebouwen ook een andere bestemming geven die het algemeen belang ten goede komt.

De Regie der Gebouwen kan daarnaast met andere publiekrechtelijke rechtspersonen of concessiehouders van openbare diensten overeenkomsten sluiten met het oog op renovatie, restauratie of beheer van gebouwen door de Regie. Bovendien kan zij, als bijkomende activiteit, woningen en handelspanden oprichten en beheren, indien dat voorgeschreven of economisch verantwoord is.

In de praktijk betekent dit dat de Regie der Gebouwen onroerende goederen opricht, inricht en onderhoudt, maar ook aankoopt, onteigent, verkoopt, inhuurt en verhuurt en alle andere verrichtingen doet die betrekking hebben op haar opdracht, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken. In die optiek wordt zij eveneens belast met de studie, de voorbereiding en de permanente opvolging van bezetting en bezettingsnormen van de gebouwen die zij beheert en verleent zij haar medewerking bij de bepaling van technische bouwnormen.

19. – REGIE DES BATIMENTS**MISSIONS ASSIGNEES**

Cfr. la fiche introductive pour le programme d'activités 55/2: Régie des Bâtiments.

**PROGRAMME D'ACTIVITES 55/2
DOTATIONS A LA REGIE DES BATIMENTS**

OBJECTIFS POURSUIVIS

Le programme 19.55/2 contient les dotations mises à la disposition de la Régie des Bâtiments par l'Etat afin de lui permettre d'exécuter sa mission statutaire, à savoir: la mise à la disposition de l'Etat des terrains, des bâtiments et de leurs dépendances nécessaires au fonctionnement des services de l'Etat et des services publics gérés par l'Etat, à l'exécution des obligations internationales de l'Etat dans le domaine immobilier, ainsi qu'au logement de certaines catégories de personnel rétribué par l'Etat.

Cette mission peut être étendue aux immeubles relevant:

- 1) des organismes fédéraux visés par la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public;
- 2) des institutions internationales et des écoles internationales en Belgique.

Dans des circonstances exceptionnelles la Régie peut aussi donner à des bâtiments de l'Etat une autre affectation qui doit poursuivre un but d'intérêt général.

D'autre part, la Régie des Bâtiments peut passer avec d'autres personnes morales de droit public ou concessionnaires de services publics, des marchés publics visant à la rénovation, à la restauration ou à la gestion d'immeubles par la Régie. En outre, elle peut, comme activité accessoire, construire et gérer des habitations et des bâtiments commerciaux si cette opération est prescrite ou justifiée par des raisons économiques.

En pratique, tout cela implique que la Régie réalise la construction, l'aménagement et l'entretien des bâtiments, ainsi que l'acquisition, l'expropriation, la vente, la mise ou la prise en location et toute autre activité relative à sa mission ou qui peut faciliter la réalisation de ses objectifs. Sous ce rapport, elle est également chargée de l'étude, de la préparation et du suivi permanent de l'occupation et des normes d'occupation des bâtiments qu'elle gère; elle prête aussi son concours en vue de la définition des normes techniques de construction.

Al die werkzaamheden worden uitgevoerd in naam en voor rekening van de Staat of van de betrokken instelling.

Basiswetgeving:

- Wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen (gewijzigd door de wet van 28/12/1973, de wet van 22/12/1989 en de wet van 20/07/1990).
- Wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut.
- K.B. van 7 april 1954 houdende algemeen reglement op de begroting en de comptabiliteit van de bij de wet van 16 maart 1954 bedoelde instellingen van openbaar nut.
- K.B. van 18 november 1996 houdende maatregelen met het oog op een wijziging van de wet van 1 april 1971 houdende de oprichting van een Regie der Gebouwen overeenkomstig artikel 3, § 1, 6° van de wet van 26 juli 1996 die erop toeziet te voldoen aan de begrotingsvoorwaarden voor de Belgische deelname aan de Europese Economische en Monetaire Unie (bekrachtigd door de wet van 13 juni 1997).
- Wet van 15 januari 1999 houdende budgettaire en diverse bepalingen.
- Wet van 20 juli 2006 houdende diverse bepalingen.
- Wet van 22 mei 2003 houdende organisatie van de begroting en van de comptabiliteit van de federale Staat.
- K.B. van 10 november 2009 tot vaststelling van het boekhoudplan van toepassing op de federale Staat en op de gemeenschappen, de gewesten en de gemeenschappelijke gemeenschapscommissie.

Aangewende middelen om de nagestreefde doelstellingen te realiseren: cfr. de hierna volgende basisallocaties.

Toutes ces activités sont exécutées au nom et pour le compte de l'Etat ou de l'organisme concerné.

Base légale:

- Loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments (modifiée par la loi du 28/12/1973, la loi du 22/12/1989 et la loi du 20/07/1990).
- Loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public.
- A.R. du 7 avril 1954 portant règlement général sur le budget et la comptabilité des organismes d'intérêt public visés par la loi du 16 mars 1954.
- A.R. du 18 novembre 1996 portant des mesures en vue de modifier la loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments en application de l'article 3, § 1^{er}, 6° de la loi du 26 juillet 1996 visant à réaliser les conditions budgétaires de la participation de la Belgique à l'Union économique et monétaire européenne (confirmé par la loi du 13 juin 1997).
- Loi du 15 janvier 1999 portant des dispositions budgétaires et diverses.
- Loi du 20 juillet 2006 portant des dispositions diverses.
- Loi du 22 mai 2003 portant organisation du budget et de la comptabilité de l'Etat fédéral.
- A.R. du 10 novembre 2009 fixant le plan comptable applicable à l'Etat fédéral, aux communautés, aux régions et à la Commission communautaire commune.

Moyens mis en œuvre pour réaliser les objectifs poursuivis: cfr. les allocations de base ci-après.

BA 19 55 21 61.41.03 (Beg OA AP BA) - Dotatie bestemd voor investeringsuitgaven en voor het buitengewoon onderhoud van de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen. (Artikel 450.01 van de begroting van de Regie der Gebouwen)

AB 19 55 21 61.41.03 (Bud DO PA AB) - Dotation destinée aux dépenses d'investissement et à l'entretien extraordinaire des bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments. (Article 450.01 du budget de la Régie des Bâtiments)

(in duizenden euro)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	(en milliers d'euro)
Vastlegging	107 706	101 988	78 953	70 177	70 667	70 989	Engagement
Vereffening	107 706	101 988	78 953	70 177	70 667	70 989	Liquidation

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 414.08 - Buitengewone ontvangsten.

1. Aard van de ontvangsten

Uitzonderlijke ontvangsten die niet kunnen aangerekend worden op één van de andere artikels van hoofdstuk 41 van de begroting van de Regie der Gebouwen.

2. Raming 2015

2.1. Restauratie patrimonium

Tijdens het begrotingsconclaaf van 14-15/10/2000 werd beslist dat jaarlijks een bedrag van (toen) 400 miljoen BEF van de winstuitkering van de Nationale Loterij wordt toegekend aan de Regie der Gebouwen, met het oog op investerings- en restauratiewerken aan het nationaal bouwkundig erfgoed (t.t.z. monumenten en beschermde gebouwen die beheerd worden door de Regie der Gebouwen). In 2007 werden de wederzijdse rechten en verplichtingen van de Nationale Loterij en de Regie der Gebouwen vastgelegd in een protocol. Meer details daarover vindt men in de verantwoording van het uitgavenartikel 536.13.

De toekenning van dit krediet door de Nationale Loterij is structureel: sinds 2001 wordt ieder begrotingsjaar in het verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij hetzelfde bedrag ingeschreven ten gunste van de investeringskredieten van de Regie der Gebouwen. Voor 2015 zou dit, omgerekend in euro, 9 916 000 EUR opleveren.

Tijdens het begrotingsconclaaf van november 2012 werd evenwel beslist dat de subsidies van de Nationale Loterij in 2013 lineair verminderd werden met 5%; voor de Regie der Gebouwen betekende dit:

totale subsidie 2012:	11 686 000
lineaire besparing (-5%):	- 584 500

totale subsidie 2013:	11 101 500
-----------------------	------------

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 414.08 - Recettes exceptionnelles.

1. Nature des recettes

Recettes exceptionnelles qui ne peuvent pas être imputées sur un des autres articles du chapitre 41 du budget de la Régie des Bâtiments.

2. Estimation 2015

2.1. Restauration patrimoine

Lors du conclave budgétaire du 14-15/10/2000 il a été décidé qu'un montant annuel de (d'alors) 400 millions de BEF provenant de la distribution des dividendes de la Loterie nationale soit affecté à la Régie des Bâtiments, en vu de l'exécution de travaux d'investissement et de restauration au patrimoine immobilier national (c'est-à-dire: des monuments et des immeubles protégés gérés par la Régie des Bâtiments). En 2007 les droits et les obligations mutuels de la Loterie Nationale et de la Régie des Bâtiments ont été fixés dans un protocol. Les détails de celui-ci se retrouvent dans la justification de l'article des dépenses 536.13.

L'affectation de ce crédit par la Loterie Nationale est structurelle: depuis 2001, le même montant est chaque année inscrit dans le plan de répartition des subsides de la Loterie nationale, au profit des crédits d'investissement de la Régie des Bâtiments.

Pour 2015 cela ferait, converti en euros: 9 916 000 EUR.

Toutefois, il a été décidé lors du conclave budgétaire de novembre 2012 que les subsides de la Loterie Nationale soient diminués linéairement de 5% en 2013. Pour la Régie des Bâtiments cela donnait:

subside totale 2012:	11 686 000
économie linéaire (-5%):	- 584 500

subside totale 2013:	11 101 500
----------------------	------------

Blijkens het K.B. van 19 maart 2014 tot bepaling van het voorlopig verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij voor het dienstjaar 2014, wordt in het begrotingsjaar 2014 dezelfde besparing toegepast:

totale subsidie 2013:	11 101 500
lineaire besparing (-5%):	- 555 075
totale subsidie 2014:	10 546 425

De Regie der Gebouwen veronderstelt dat hetzelfde bedrag beschikbaar zal zijn in 2015.

Rekening houdend met:

- het niet-samendrukbaar karakter van de subsidie voor de aflossing van de lening van de Koninklijke Muntchouwburg (808 800 EUR; zie BA 22.414004);
- het geringe bedrag bestemd voor de toegankelijkheid van de federale overheidsgebouwen voor gehandicapten (950 000 EUR; zie punt 2.2), waardoor deze beide bedragen niet verminderd kunnen worden, zal er voor de restauratie van het patrimonium nog 8 787 625 EUR overblijven.

2.2. Toegankelijkheid van federale overheidsgebouwen voor mindervaliden

De Ministerraad van 21/12/2006 heeft beslist dat de Staatssecretaris voor Overheidsbedrijven op het subsidieverdelingsplan van de Nationale Loterij een bedrag zou vrijmaken voor het verbeteren van de toegankelijkheid van federale overheidsgebouwen voor mindervaliden (zie het uitgavenartikel 536.02). Sindsdien werden de volgende subsidies toegekend:

2006: 1 587 410 EUR
2007 tot en met 2014: 950 000 EUR.

Aangezien de toekenning van dit krediet blijkbaar eveneens structureel is, voorziet de Regie der Gebouwen in het begrotingsjaar 2015 eveneens een subsidie van 950 000 EUR voor dit project.

Er dient opgemerkt te worden dat het hier niet gaat om "bijzondere bijdragen", die door de Nationale Loterij in trimestriële schijven ter beschikking worden gesteld (zoals de subsidie voor de restauratie van het patrimonium), maar wel om "subsidies voor projecten", die pas betaalbaar zijn op voorlegging van voor voldaan ondertekende facturen.

2.3. Totale raming 2015

8 787 625 + 950 000 = 9 737 625 EUR.

Suivant l'A.R. du 19 mars 2014 déterminant le plan de répartition provisoire des subsides de l'exercice 2014 de la Loterie Nationale, la même économie est appliquée dans l'année budgétaire 2014:

subside totale 2013:	11 101 500
économie linéaire (-5%):	- 555 075
subside totale 2014:	10 546 425

La Régie des Bâtiments suppose que cette somme sera également disponible en 2015.

Compte tenu:

- du caractère incompressible du subside pour l'amortissement de l'emprunt du Théâtre Royal de la Monnaie (808 800 EUR; cfr. AB 22.414004);
- le montant modique destiné à l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour personnes à mobilité réduite (950 000 EUR; cfr. le point 2.2), de sorte qu'il est impossible de réduire ces deux montants, il ne restera que 8 787 625 EUR pour la restauration du patrimoine.

2.2. Accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour handicapés

Le Conseil des Ministres du 21/12/2006 a décidé que le Secrétaire d'Etat aux Entreprises publiques libérerait sur le plan de répartition des subsides de la Loterie nationale une somme à affecter à l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux aux personnes à mobilité réduite (cfr. l'article des dépenses 536.02). Depuis lors les subsides suivantes ont été accordées:

2006: 1 587 410 EUR
2007 à 2014: 950 000 EUR.

Etant donné que, manifestement, l'attribution de ce crédit est également devenue structurelle, la Régie des Bâtiments prévoit dans l'année budgétaire 2015 encore un subside de 950 000 EUR pour ce projet.

Il est à noter qu'ici il ne s'agit pas de "contributions spéciales", mises à disposition par la Loterie Nationale en tranches trimestrielles (comme les subsides pour la restauration du patrimoine), mais de "subsidies relatifs aux projets", seulement payables sur production de factures acquittées.

2.3. Estimation totale 2015

8 787 625 + 950 000 = 9 737 625 EUR

Art. 414.09 - Opbrengst van alle onroerende verrichtingen, ter stijving van een financieringsfonds om de door de Regeringsraad van 27/07/1989 besloten maatregelen te verwezenlijken.

1. Aard van de ontvangsten

Opbrengsten voortvloeiend uit de bepalingen van artikel 335, § 2, van de programmawet van 22/12/1989 (B.S. van 30/12/1989).

Dit artikel bepaalt dat binnen de Regie der Gebouwen een financieringsfonds wordt opgericht. In afwijking van artikels 60 en 68 van de wet van 22 mei 2003 houdende organisatie van de begroting en van de comptabiliteit van de federale Staat, wordt dit fonds gestijfd door de opbrengst van alle onroerende verrichtingen met betrekking tot goederen van de Staat die ressorteren onder de Minister die bevoegd is voor de Regie der Gebouwen:

- verkoop van onroerende goederen beheerd door de Regie der Gebouwen;
- verkoop van onroerende goederen van het voormalig Ministerie van Openbare Werken;
- andere onroerende verrichtingen.

Artikel 335, §4 van de vermelde programmawet bepaalt dat de middelen van het fonds worden aangewend ter financiering van de opdrachten toevertrouwd aan de Regie der Gebouwen. In de praktijk worden deze middelen steeds gebruikt voor investeringsuitgaven (art. 533.01 van de uitgavenbegroting van de Regie), maar in principe zouden (bij voorbeeld) ook huurgelden of onderhoudsuitgaven hiermee gefinancierd kunnen worden.

2. Raming 2015

2.1. Weerkerende maatregel

Tijdens het begrotingsconclaf van oktober 1992 (voorbereiding van de initiële begroting 1993) besliste de Ministerraad dat de investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen verminderd werd met 5 453 658 EUR (toen 220,0 miljoen BEF); de Regie moest dit zelf compenseren door de verkoop van onroerende goederen. De opbrengst van deze verkopen diende gestort te worden in het "Financieringsfonds" en de Regie werd gemachtigd om de middelen van dit fonds aan te wenden voor haar investeringsuitgaven.

Deze maatregel kreeg een weerkerend karakter, wat betekent dat het Financieringsfonds ook in 2015 gestijfd moet worden met 5 453 658 EUR, afkomstig van onroerende verrichtingen.

Art. 414.09 - Produit de toutes les opérations immobilières destinées à alimenter un fonds de financement pour la réalisation des mesures décidées par le Conseil de Gouvernement du 27/07/1989.

1. Nature des recettes

Recettes provenant des dispositions de l'article 335, § 2, de la loi-programme du 22/12/1989 (M.B. du 30/12/1989).

Cet article prévoit la création d'un fonds de financement à la Régie des Bâtiments. Par dérogation aux articles 60 et 68 de la loi du 22 mai 2003 portant organisation du budget et de la comptabilité de l'Etat fédéral, ce fonds est alimenté par le produit de toutes les opérations immobilières relatives aux biens de l'Etat qui relèvent de la compétence du Ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions:

- vente de biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments;
- vente de biens immobiliers de l'ancien Ministère des Travaux publics;
- autres opérations immobilières.

L'article 335, §4, de la loi-programme mentionnée stipule que les ressources du Fonds sont affectées au financement des missions dévolues à la Régie des Bâtiments. En pratique, ces ressources sont toujours utilisées pour des dépenses en matière d'investissement (l'art. 533.01 du budget des dépenses de la Régie), mais en principe les dépenses de loyers ou d'entretien (par exemple) pourraient aussi être financées de cette manière.

2. Estimation 2015

2.1. Mesure récurrente

Lors du conclave budgétaire d'octobre 1992 (élaboration du budget 1993 initial), le Conseil des Ministres avait décidé que la dotation d'investissement, accordée à la Régie des Bâtiments, serait diminuée de 5 453 658 EUR (d'alors: 220,0 millions de BEF), montant à compenser par la Régie même, au moyen de la vente de biens immobiliers. Le produit de ces ventes devait être versé au "Fonds de Financement"; la Régie était autorisée à affecter les moyens du fonds à ses dépenses d'investissement.

Cette mesure a obtenu un caractère récurrent, de sorte qu'en 2015 aussi, le Fonds de Financement devra être alimenté de 5 453 658 EUR provenant d'opérations immobilières.

2.2. Begrotingscontrole 2013

Tijdens het begrotingsconclaaf van april 2013 werd de volgende beslissing genomen: "Door een versnelde verkoop van gebouwen waaronder de logementen van ex-Rijkswachters kan het artikel 414.09 van de begroting van de Regie der Gebouwen, "opbrengst van alle onroerende verrichtingen, ter stijving van een financieringsfonds om de door de regering van 27/07/1989 besloten maatregelen te verwezenlijken" voor de begrotingsjaren 2013, 2014 en 2015 verhoogd worden met 20.000 keur en zal [het] bijgevolg voor elk van de betrokken jaren 25.454 keur bedragen, zonder wijziging van het uitgavenplafond".

De Regie der Gebouwen moet in 2015 dus een bijkomende opbrengst uit de verkoop van gebouwen realiseren ten belope van 20 000 000 EUR, die niet mag aangewend worden voor (bijkomende) uitgaven.

2.3. Totale raming 2015

$5\,453\,658 + 20\,000\,000 = 25\,453\,658$ EUR.

2.2. Contrôle budgétaire 2013

La décision suivante a été prise lors du conclave budgétaire d'avril 2013: "Une accélération de la vente de bâtiments, dont les logements des ex-gendarmes, permet d'augmenter l'article 414.09 du budget de la Régie des bâtiments, « produit de toutes les opérations immobilières destinées à alimenter un fonds de financement pour la réalisation des mesures décidées par le Conseil de Gouvernement du 27/07/1989 » de 20.000 keur pour les années budgétaires 2013, 2014 et 2015. Cet article sera donc porté à 25.454 keur pour chacune de ces années, sans modification du plafond des dépenses".

La Régie des Bâtiments doit donc réaliser en 2015 des produits supplémentaires provenant de ventes d'immeubles à concurrence de 20 000 000 EUR, qui ne peuvent pas être utilisés pour des dépenses (supplémentaires).

2.3. Estimation totale 2015

$5\,453\,658 + 20\,000\,000 = 25\,453\,658$ EUR.

Art. 450.01 - a) niet terugvorderbaar:

- Dotatie voor investeringen
- Dotatie voor buitengewoon onderhoud

1. Aard van de ontvangsten

Krediet door de Staat ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen en bestemd voor de aanzuivering:

- 1) van verbintenissen voor investeringswerken die in vorige begrotingsjaren door de Regie der Gebouwen werden aangegaan;
- 2) van nieuwe verbintenissen die gedurende het begrotingsjaar 2015 zullen aangegaan worden op de artikels 533.01 en 533.03 van de begroting van de Regie der Gebouwen;
- 3) van verbintenissen voor buitengewone onderhoudswerken die in vorige begrotingsjaren door de Regie der Gebouwen werden aangegaan;
- 4) van nieuwe verbintenissen die gedurende het begrotingsjaar 2015 zullen aangegaan worden op artikel 536.02 van de begroting van de Regie der Gebouwen.

1) en 2) vertegenwoordigen de eigenlijke inspanning van de Staat voor de vermeerdering van zijn onroerend bezit in het lopende begrotingsjaar, overeenkomstig art. 2 en art. 8, 2° van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen.

3) en 4) zijn uitgaven die weliswaar geen uitbreiding van het Staatspatrimonium veroorzaken, maar die er niettemin toe bijdragen de waarde van het bestaande patrimonium te verhogen of tenminste in stand te houden.

2. Raming 2015

Berekening van de dotatie: zie punt D.

Art. 450.01 - a) non récupérable:

- Dotation pour les investissements
- Dotation pour l'entretien extraordinaire

1. Nature des recettes

Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par l'Etat et destiné à l'apurement:

- 1) des obligations pour des travaux d'investissement contractées par la Régie des Bâtiments dans les années budgétaires antérieures;
- 2) des nouvelles obligations à contracter au cours de l'année budgétaire 2015 sur les articles 533.01 et 533.03 du budget de la Régie des Bâtiments;
- 3) des obligations pour travaux d'entretien extraordinaire contractées par la Régie des Bâtiments dans les années budgétaires antérieures;
- 4) des nouvelles obligations à contracter au cours de l'année budgétaire 2015 sur l'article 536.02 du budget de la Régie des Bâtiments.

1) et 2) représentent l'effort propre de l'Etat pour l'augmentation de son patrimoine immobilier dans l'année budgétaire en cours, en vertu de l'article 2 et de l'article 8, 2° de la loi du 1 avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments.

3) et 4) sont des dépenses qui, certes, ne produisent aucune augmentation du patrimoine de l'Etat, mais qui contribuent néanmoins à la majoration ou, au moins, à la préservation de la valeur du patrimoine existant.

2. Estimation 2015

Calcul de la dotation: cfr. le point D.

B. INVESTERINGSPROGRAMMA

Kamer en Senaat hebben (respectievelijk op 20/03/2014 en 03/04/2014) een wijziging van de organieke wet van de Regie der Gebouwen aangenomen, die ertoe strekt:

- 1) dat de Regie een "Strategisch Comité" opricht met het oog op een gestructureerd overleg met de federale openbare diensten waarvoor zij haar opdrachten vervult;
- 2) dat de Regie een meerjarenplan opmaakt voor de vastgoedbehoeften van de federale overheid.

Volgens het ontwerp van K.B. houdende invoering van de modaliteiten voor het opmaken van de meerjarenplannen, moet dit leiden tot een planning op drie hiërarchische niveaus:

- 1) een strategisch niveau, met de langetermijndoelstellingen van de verschillende klanten en van de Regie, opgemaakt voor een periode van 10 jaar en geactualiseerd om de 3 jaar;
- 2) een tactisch niveau, het zogenaamde "Masterplan", dat de strategie vertaalt per type functie en/of klant en per geografische zone;
- 3) een operationeel niveau, het zogenaamde "Operationeel Plan", dat de lijst omvat van de vastgoedoperaties die nodig zijn om de Masterplannen te verwezenlijken.

De operationele plannen zullen:

- opgemaakt worden per klant;
- goedgekeurd worden tegen 1 oktober van elk begrotingsjaar;
- betrekking hebben op een periode van 3 jaar.

Het eerste Operationeel Plan dat alle klanten omvat, moet goedgekeurd worden in 2015 en zal dus de periode 2016 - 2018 bestrijken.

In afwachting van de ingebruikname van deze nieuwe werkwijze, heeft de dienst Klantenbeheer van de Regie der Gebouwen al een eerste bevraging van de klanten ondernomen. Omdat deze behoeften nog verder onderzocht moeten worden, werd beslist om voorlopig slechts het vastleggingskrediet in te schrijven dat men bekomt op basis van:

- een ongewijzigde dotatie t.o.v. 2014, geïndexeerd na toepassing van technische correcties;
- de reële encours op 01/01/2014;
- toepassing van de vereffeningsregels vastgelegd door de Inspectie van Financiën op 29/11/2009.

Rekening houdend met de beslissing van het begrotingsconclaaf om 10% te besparen op de investeringsdotatie (= -11 332 000 EUR; zie de notificatie van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 16), bekomt men dan:

B. PROGRAMME D'INVESTISSEMENT

La Chambre et le Sénat ont adopté (respectivement au 20/03/2014 et au 03/04/2014) une modification de la loi organique de la Régie des Bâtiments, envisageant:

- 1) que la Régie met en place un "Comité stratégique" afin d'organiser une concertation structurée avec les services publics fédéraux pour lesquels elle remplit ses missions;
- 2) que la Régie élabore un plan pluriannuel pour les besoins immobiliers du pouvoir fédéral.

Suivant le projet d'A.R. instaurant les modalités pour l'établissement des plans pluriannuels, ceci doit amener à une planification sur trois niveaux hiérarchiques:

- 1) un niveau stratégique reprenant les objectifs à long terme des différents clients et de la Régie, établis pour une période de 10 ans et actualisés tous les 3 ans;
- 2) un niveau tactique, dénommé "Masterplan", représentant la traduction de la stratégie par type de fonction et/ou client et par zone géographique;
- 3) un niveau opérationnel, dénommé "Plan Opérationnel", comprenant la liste des opérations immobilières assurant la réalisation des Masterplans.

Les plans opérationnels:

- seront établis par client;
- seront approuvés pour le 1er octobre de chaque année budgétaire;
- porteront sur une durée de 3 ans.

Le premier Plan Opérationnel incluant tous les clients doit être approuvé en 2015 et couvrera donc la période 2016 - 2018.

En attendant la mise en place de ce nouveau méthode de travail, le service Gestion des Clients de la Régie des Bâtiments s'est déjà renseigné auprès des clients. Etant donné que ces besoins devront encore être examinés, il a été décidé d'inscrire provisoirement uniquement le crédit d'engagement qu'on obtient sur base de:

- une dotation inchangée par rapport à 2014, indexée après l'application de corrections techniques;
- l'encours réel au 01/01/2014;
- l'application des règles de liquidation établies par l'Inspection des Finances le 29/11/2009.

Compte tenu de la décision du conclave budgétaire de réduire la dotation d'investissements de 10% (ou - 11 332 000 EUR; cfr. la notification du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, page 16), on obtient alors:

<u>Vereffening van de encours</u>		<u>Liquidation de l'encours</u>	
art. 533.01	37 697 418	art. 533.01	
art. 533.03	0	art. 533.03	
art. 533.12	2 298 414	art. 533.12	
art. 533.13	10 917 462	art. 533.13	
art. 533.14	4 843 547	art. 533.14	
art. 533.16	3 067 680	art. 533.16	
art. 536.02	11 709 868	art. 536.02	
Totaal	70 534 389	Total	
Opbrengst Financieringsfonds	- 5 453 658	Produit Fonds de Financement	
Subsidie Nationale Loterij	- 950 000	Subside Loterie Nationale	
Te dekken door dotatie	64 130 731	A couvrir par la dotation	

<u>Beschikbaar voor nieuwe vastleggingen</u>		<u>Disponible pour nouveaux engagements</u>	
Dotatie 2014	107 706 000	Dotation 2014	
Zonder Antwerpen FPC ("one shot")	- 18 545 000	Sans Anvers CPL ("one shot")	
Zonder transfer bestek Just. ("one shot")	0 ^(*)	Sans transfert cdc Justice ("one shot")	
	89 161 000		
Geïndexeerd (+1,3%)	90 320 093	Indexé (+1,3%)	
Afgerond	90 320 000	Arrondi	
Besparing conclaaf	-11.332.000	Economie conclave	
Nodig voor aanzuivering van de encours	- 64 130 731	Nécessaire pour l'apurement de l'encours	
Beschikbaar	14 857 269	Disponible	
waarvan -> 533.01	10 400 088	dont -> 533.01	
en -> 536.02	4 457 181	et -> 536.02	

<u>Vastleggingskrediet</u>		<u>Crédit d'engagement</u>	
(volgens de berekeningsmethode "IF")		(suivant les règles de calcul "IF")	
533.01	49 524 229	533.01	
536.02	18 192 576	536.02	
Totaal	67 716 805	Total	

^(*) Opmerking:

In 2014 werd een krediet van 1 600 000 EUR overgeheveld van de begroting van de Regie der Gebouwen naar de begroting van de FOD Justitie, voor de uitbesteding, door de FOD Justitie, van de opmaak van technische bestekken met betrekking tot de beveiliging van gevangenen en gerechtsgebouwen (notificatie van de beslissing van de Ministerraad van 10/10/2013, bijlage 1, blz. 15). Aangezien het weinig waarschijnlijk is dat de FOD Justitie voortaan ieder jaar 1,6 miljoen EUR zal besteden aan de opmaak van dergelijke bestekken, veronderstelde de Regie der Gebouwen dat deze transfer eenmalig was. De FOD B&B beschouwt deze overdracht echter als structureel.

^(*) Observation:

En 2014 un crédit de 1 600 000 EUR a été transféré du budget de la Régie des Bâtiments vers le budget du SPF Justice, destiné à la sous-traitance, par le SPF Justice, de l'élaboration de cahiers des charges techniques par rapport à la sécurisation des prisons et des bâtiments judiciaires (notification de la décision du Conseil des Ministres du 10/10/2013, annexe 1, page 15). Etant donné l'improbabilité que le SPF Justice désormais dépensera chaque année 1,6 millions d'EUR à l'élaboration de ce genre de cahiers des charges, la Régie des Bâtiments a supposé que ce transfer était une opération unique. Néanmoins, le SPF B&CG le considère comme récurrent.

C. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 533.01 - Aankoop, oprichting en inrichting van gronden, gebouwen en aanhorigheden.

- 1) vastleggingskredieten
- 2) vastleggingskredieten financieringsfonds (niet-limitatief)
- 3) vereffeningskredieten
- 4) vereffeningskredieten financieringsfonds (niet-limitatief)

1. Aard van de uitgaven

Artikel 533.01 is bestemd voor de betaling van:

- investeringen in gebouwen;
- renovatie- en restauratiewerken aan gebouwen.

Op dit artikel moeten alle werken aangerekend worden die een substantiële meerwaarde geven aan het patrimonium: aankopen en nieuwbouw, maar ook vernieuwing, modernisering of renovatie op grote schaal (d.w.z. die de aard van het goed substantieel wijzigt).

"Nieuwbouw" moet verstaan worden als "volledig afgewerkt", d.w.z. inbegrepen dakbedekking, bezetting, schrijnwerkerij, glaswerken, elektriciteit, sanitair, verwarming, liften, eerste vloerbekleding, installatieschilderwerken, vaste keukenuitrusting en alle andere elementen die als "onroerend" kunnen beschouwd worden.

Alle uitgaven die verricht worden in het raam van dergelijke investeringswerken worden op ditzelfde artikel aangerekend:

- studies en erelonen (voor opmetingen, plans, proeven, bodemonderzoek, architectuur, stabiliteit, elektriciteit, verwarming, coördinatie project, coördinatie veiligheid enz.);
- stedenbouwkundige vergunning;
- milieuvergunning;
- aansluiting op riolering en nutsleidingen;
- afwerking, d.w.z. alle bijkomende werken die weliswaar geen substantiële meerwaarde veroorzaken maar die toch een nieuw, voorheen ontbrekend element aan een onroerend goed toevoegen en als dusdanig als afwerking van een investeringsproject beschouwd kunnen worden (b.v. initiële levering en plaatsing van omheiningen, beplantingen, alarminstallaties, brievenbussen, vlaggemasten, ...);
- bijdragen aan het Participatiefonds voor inkomenscompensatievergoeding aan zelfstandigen die het slachtoffer zijn van hinder ten gevolge van werken op het openbaar domein.

C. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 533.01 - Acquisition, construction et aménagement de terrains, bâtiments et leurs dépendances.

- 1) crédits d'engagement
- 2) crédits d'engagement fonds de financement (non limitatif)
- 3) crédits de liquidation
- 4) crédits de liquidation fonds de financement (non limitatif)

1. Nature des dépenses

L'article 533.01 est destiné au paiement:

- des investissements en immeubles;
- de la rénovation et la restauration de bâtiments.

Tous les travaux qui apportent une plus-value substantielle au patrimoine doivent être imputés sur cet article: acquisitions et nouvelles constructions, ainsi que le renouvellement, la modernisation ou la rénovation considérable (c'est-à-dire: qui change la nature du bien, d'une manière substantielle).

Le terme "nouvelle construction" doit être compris comme "complètement achevé", i.e. y compris le revêtement des toitures, le plâtrage, la menuiserie, le vitrage, l'électricité, le sanitaire, les ascenseurs, le premier revêtement du sol, les peintures d'installation, l'équipement de cuisine fixe et tous les autres éléments qui peuvent être considérés comme "immobiliers".

Toutes les dépenses faites dans le cadre de ces travaux d'investissement sont à imputer sur ce même article:

- études et honoraires (pour mesurages, plans, essais, prospection du sol, architecture, stabilité, électricité, chauffage, coordination du projet, coordination sécurité etc.);
- permis de construire;
- permis d'environnement;
- raccordement aux égouts et aux réseaux de conducteurs;
- parachèvement, c.-à-d.: tous les travaux qui, bien qu'ils n'apportent pas de plus-value substantielle, ajoutent quand-même un élément manquant à un bien immobilier et qui peuvent dès lors être considérés comme travaux de parachèvement d'un projet d'investissement (p.e. fourniture et pose initiale d'enceintes, de plantations, des installations d'alarme, de boîtes aux lettres, de hampes, ...);
- cotisations au Fonds de Participation pour les indemnités compensatoires de pertes de revenus en faveur des travailleurs indépendants victimes de nuisances dues à la réalisation de travaux sur le domaine public.

2. Raming 2015**2.1. Encours.**

Reële encours op 01/01/2013:	101 053 299,72	(1)
Vastleggingen 2013:	+ 43 622 141,03	(2)
Vereffeningen 2013:	- 48 382 732,74	(3)
Annulaties 2013:	- 2 204 389,73	

Reële encours op 01/01/2014: 94 088 318,28 (4)

- (1) Dit cijfer houdt geen rekening met het bedrag van 65.000.000 EUR vastgelegd in 2010 voor de aankoop van de terreinen voor de nieuwe gevangenis te Haren (art. 533.01.04) noch met de vereffeningen daarop aangerekend.
- (2) Dit cijfer houdt geen rekening met het bedrag van 47 968 988,71 EUR vastgelegd in 2013 voor het project "Antwerpen, FPC" (zie punt 2.4).
- (3) Zonder een totaal bedrag van 172,52 EUR betaald in 2013 voor de aankoop van de terreinen te Haren (art. 533.01.04).
- (4) Geverifieerd aan de hand van de volledige lijst van de openstaande vastleggingen op 01/01/2014.

2.2. Vastleggingskrediet 2015

Zie punt B: investeringsprogramma.
Toegewezen aan art. 533.01: 49 524 229 EUR.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2. Estimation 2015**2.1. Encours**

Encours réel au 01/01/2013:	101 053 299,72	(1)
Engagements 2013:	+ 43 622 141,03	(2)
Liquidations 2013:	- 48 382 732,74	(3)
Annulations 2013:	- 2 204 389,73	

Encours réel au 01/01/2014: 94 088 318,28 (4)

- (1) Ce chiffre ne tient pas compte du montant de 65.000.000 EUR engagé en 2010 en vue de l'acquisition des terrains pour la nouvelle prison de Haeren (art. 533.01.04) ni des liquidations imputées sur cet engagement.
- (2) Ce chiffre ne tient pas compte de la somme de 47 968 988,71 EUR engagée en 2013 pour le projet "Anvers, CPL" (cfr. point 2.4).
- (3) Sans le montant total de 172,72 EUR payé en 2013 pour l'acquisition des terrains à Haeren (art. 533.01.04).
- (4) Vérifié à l'aide de la liste exhaustive des engagements disponibles au 01/01/2014.

2.2. Crédit d'engagement 2015

Cfr. point B: programme d'investissements.
Attribué à l'art. 533.01: 49 524 229 EUR.

2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2014	2015	2016	2017	2018	2019
Encours 01/01/2014							
Encours 01/01/2014	94 088 318	51 748 575	23 286 859	10 479 086	4 715 589	2 122 015	954 907
Vastleggingen 2014							
Engagements 2014	68 621 709	14 410 559	14 410 559	7 205 279	6 604 839	2 972 178	1 337 480
Vastleggingen 2015							
Engagements 2015	49 524 229		10 400 088	10 400 088	5 200 044	4 766 707	2 145 018
Vastleggingen 2016							
Engagements 2016	93 520 400			19 639 284	19 639 284	9 819 642	9 001 339
Vastleggingen 2017							
Engagements 2017	76 535 381				16 072 430	16 072 430	8 036 215
Vastleggingen 2018							
Engagements 2018	88 426 038					18 569 468	18 569 468
Vastleggingen 2019							
Engagements 2019	74 966 462						15 742 957
Totaal - Total		66 159 134	48 097 506	47 723 738	52 232 186	54 322 440	55 787 383

2.4. Antwerpen, Forensisch Psychiatrisch Centrum

Op Antwerpen-Linkeroever (Beatrijslaan) wordt een nieuwe instelling voor geïnterneerden gebouwd. De Ministerraad van 12/03/2010 heeft daarvoor een totale investeringskost van 60 000 000 EUR goedgekeurd.

Het terrein werd aangekocht in 2008 voor een bedrag van 2 693 000 EUR, aangerekend op de kredieten van het meerjarenplan Justitie en Veiligheid (B.A. 26.614106, art. 533.13).

De studiefase liep van 2009 tot 2012 (ingevolge langdurig vooroverleg met de Vlaamse bouwmeester en de beslissing van de Ministerraad om de capaciteit van het centrum uit te breiden); deze studies werden eveneens aangerekend op art. 533.13.

Wat de bouwwerken betreft, werd aanvankelijk geopteerd voor een financiering door middel van een lening op de financiële markt (art. 533.15; akkoord van de Ministerraad van 25/06/2010).

Na onderzoek van de kostprijs van de verschillende mogelijke wijzen van financiering, heeft de Ministerraad van 19/09/2012 evenwel beslist dat deze werken zullen gerealiseerd worden door een specifieke verhoging van de klassieke investerings-dotatie van de Regie der Gebouwen, art. 533.01.

Het begrotingsconclaf van november 2012 heeft daarvoor de volgende bedragen voorzien in de begroting 2013:

2.4. Anvers, Centre de Psychiatrie légale

Un nouvel établissement pour internés est construit au "Linkeroever" (Beatrijslaan) à Anvers. A cet effet, le Conseil des Ministres du 12/03/2010 a approuvé un coût d'investissement total de 60 000 000 EUR.

Le terrain destiné à ce projet a été acquis en 2008 pour une somme de 2 693 000 EUR, imputée sur les crédits du plan pluriannuel Justice et Sécurité (A.B. 26.614106, article 533.13).

La phase d'étude s'est déroulée de 2009 jusqu'à 2012 (suite à la concertation préalable prolongée avec le "Vlaamse bouwmeester" et la décision du Conseil des Ministres d'étendre la capacité du centre); ces études sont également imputés sur l'art. 533.13.

En ce qui concerne les travaux de construction, il a été décidé initialement en faveur d'un financement par un emprunt sur le marché financier (art. 533.15; accord du Conseil des Ministres du 25/06/2010).

Toutefois, après l'examen des coûts des diverses modes de financement possibles, le Conseil des Ministres du 19/09/2012 a décidé que les travaux seront effectués par une augmentation spécifique de la dotation d'investissement classique de la Régie des Bâtiments, art. 533.01.

A cet effet, le conclave budgétaire de septembre 2012 avait prévu les sommes suivantes dans le budget 2013:

vastleggingskrediet: 53 000 000
 vereffeningskrediet: 1 600 000

Het conclaaf besliste bovendien dat in de begrotingsjaren 2014 en 2015 een bijkomend vereffeningskrediet zal worden toegestaan in functie van de werkelijke vordering van de werken.

De werken zijn aanbesteed en vastgelegd in 2013, voor een totaal bedrag van 47 968 988,71 EUR.

Rekening houdend met een oplevering eind 2015, zullen de volgende vereffeningskredieten nodig zijn:

2013:	0
2014:	15 000 000
2015:	23 000 000
2016:	9 968 989

(Zonder rekening te houden met eventuele verrekeningen en herzieningen).

Om de kredieten toegewezen aan dit project beter te kunnen identificeren, gebeuren de aanrekeningen op een eigen onderverdeling: art. 533.01.06.

2.5. Totaal krediet art. 533.01

Vastleggingskrediet: 49 524 229
 Vereffeningskrediet: 71 097 506

crédit d'engagement: 53 000 000
 crédit de liquidation: 1 600 000

En outre, le conclave a décidé que dans les années budgétaires 2014 et 2015 des crédits de liquidation supplémentaires seront accordés en fonction de l'avancement réel des travaux.

Les travaux ont été adjugés et engagés en 2013, pour un montant total de 47 968 988,71 EUR.

Compte tenu d'une mise à disposition fin 2015, les crédits de liquidation suivants seront nécessaires:

2013:	0
2014:	15 000 000
2015:	23 000 000
2016:	9 968 989

(Sans tenant compte des décomptes et des révisions éventuels).

Afin de pouvoir mieux identifier les crédits affectés à ce projet, les imputations se font sur une subdivision spécifique: art. 533.01.06.

2.5. Crédit total art. 533.01

Crédit d'engagement: 49 524 229
 Crédit de liquidation: 71 097 506

Art. 533.03 - Rationeel energiegebruik.

Ten gevolge van de ontbinding van de n.v. FEDESCO en de overname van de activiteiten van deze onderneming door de Regie der Gebouwen, worden de kredieten van art. 533.03 gedekt door een specifieke dotatie: zie B.A. 27.614103.

Zie de notificatie van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17.

Art. 533.03 - Utilisation rationnelle de l'énergie.

Suite à la dissolution de la s.a. FEDESCO et la reprise des activités de cette société par la Régie des Bâtiments, les crédits de l'art. 533.03 seront couverts par une dotation spécifique: cfr. A.B. 27.614103.

Cfr. la notification du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, page 17.

Art. 533.12 - Investerings in de bouw en de inrichting van open en gesloten centra voor illegalen en asielzoekers en van een transitcentrum.

1. Aard van de uitgaven

Artikel 533.12 was aanvankelijk alleen bestemd voor de betaling van investeringsuitgaven voor de bouw van gesloten centra voor illegalen en van een transitcentrum, in het raam van het "Meerjarenplan Justitie". De vreemdelingen die illegaal op het grondgebied verblijven, mogen immers niet in gevangenis opgesloten worden, daar ze geen gevaar voor de maatschappij vormen. Daarom werd, in het raam van het eerste en tweede Meerjarenplan Justitie (1994-1996 en 1997-2002), een specifiek krediet toegekend aan de Regie der Gebouwen, bovenop haar klassiek programma, om gesloten centra en een transitcentrum voor illegalen te bouwen.

De Ministerraad van 23/12/1999 hechtte zijn goedkeuring aan een uitbreiding van de opvangcapaciteit van vluchtelingen en besliste dat het toenmalig saldo van het krediet ook mocht aangewend worden voor open opvangcentra.

Tot 2004 werden werken in de open en gesloten asielcentra zonder onderscheid aangerekend op art. 533.12.00. Vanaf 2005, met de start van het nieuw meerjarenplan Justitie en Veiligheid, wordt artikel 533.12.00 alleen nog gebruikt voor de gesloten centra (beheerd door de FOD Binnenlandse Zaken) en worden werken in de open centra (beheerd door FEDASIL) aangerekend op artikel 533.12.01. Bij de begrotingscontrole 2009 werd nog een nieuwe litera 533.12.05 toegevoegd, bestemd voor de aanrekening van de projecten van FEDASIL die gerealiseerd worden met krediet toegekend in het raam van het economisch herstelplan van de regering.

2. Krediet 2015

2.1. Art. 533.12.00: vorige meerjarenplannen

Voor de aankoop van het "Sankt Elisabeth Haus" te Manderfeld (open opvangcentrum) moet de Regie der Gebouwen nog tot 2089 een jaarlijkse (te indexeren) vergoeding van 2 478,94 EUR betalen aan de gemeente Büllingen (vastlegging nr. 2000/7318 van 21/12/2000; huidig saldo: 866 093,43 EUR).

De vergoeding voor de periode 07/12/2013 - 06/12/2014, betaald op 23/12/2013, bedraagt 3 188,04 EUR.

Te betalen in 2014 (indexering met 1,3%): 3 229,48

Te betalen in 2015 (indexering met 1,3%): 3 271,47

Art. 533.12 - Investissements pour la construction et l'aménagement de centres ouverts et fermés pour illégaux et demandeurs d'asile et d'un centre de transit.

1. Nature des dépenses

Initialement l'article 533.12 était seulement destinée au paiement des dépenses d'investissement pour la construction de centres fermés pour illégaux et d'un centre de transit, dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice". En effet, les étrangers en séjour illégal sur le territoire ne peuvent être enfermés dans des prisons du fait qu'ils ne constituent pas un danger pour la société. Dès lors, dans le cadre du premier et du deuxième Plan pluriannuel de la Justice (1994-1996 et 1997 - 2002), un crédit spécifique a été accordé à la Régie des Bâtiments, en dehors de son programme classique, pour construire des centres fermés et un centre de transit pour ces étrangers.

Le Conseil des Ministres du 23/12/1999 a approuvé l'extension de la capacité d'accueil des réfugiés et a décidé que le solde du crédit (à l'époque) pouvait aussi être utilisé pour l'aménagement des centres d'accueil ouverts.

Jusqu'à 2004 les travaux dans les centres ouverts et fermés étaient imputés sur l'article 533.12.00, sans distinction. Mais depuis 2005, dès le début du nouveau plan pluriannuel Justice et Sécurité, l'article 533.12.00 est uniquement utilisé pour les centres fermés (gérés par le SPF Intérieur), tandis que les travaux dans les centres ouverts (gérés par FEDASIL) sont imputés sur l'article 533.12.01. Lors du contrôle budgétaire 2009 une nouvelle subdivision 533.12.05 a été ajoutée, destinée à l'imputation des projets de FEDASIL à réaliser avec les crédits accordés dans le cadre du plan de relance économique du gouvernement.

2. Crédit 2015

2.1. Art. 533.12.00: plans pluriannuels antérieurs

Pour l'acquisition du "Sankt Elisabeth Haus" à Manderfeld (centre d'accueil ouvert), la Régie des Bâtiments payera encore une redevance annuelle de 2 478,94 EUR (+ indexation) à la commune de Bullange jusqu'à 2089 (engagement no. 2000/7318 du 21/12/2000; solde actuel: 866 093,43 EUR).

La redevance pour la période du 07/12/2013 au 06/12/2014, payée au 23/12/2013, s'élève à 3 188,04 EUR.

A payer en 2014 (indexation de 1,3%): 3 229,48

A payer en 2015 (indexation de 1,3%): 3 271,47

2.2. Art. 533.12.00: gesloten asielcentra
(FOD Binnenlandse Zaken)

2.2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2014:

Vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-	-	-
<i>Engagement</i>	<i>Année dernier engagement</i>	<i>Année dernier paiement</i>	<i>Libellé</i>	<i>Disponible</i>
2008 1507	2011	2009	BRUGGE CENTRUM ILLEG. INST.HVAC ,KOELING	15 367,07
2011 1432	2012	2012	VOTTEM CENTRE FERME REN. HIÉRARCHIE CLÉS	171,23
2011 1817	2011	-	HERSTAL CENTRE FERMÉ REHAB.COMPL CS PROJ	798,60
2011 2445	2011	2012	STEENOKKERZEEL 127BIS BUITENVERLICHTING	601,33
2011 3140	2012	2013	BRUGGE CENTR. ILLEGALEN INFRASTR.&OMHEIN	701 608,89
2012 2481	2012	-	MERKSPLAS GCI BRANDDETECTIE BLOK 3	9 023,89
2012 2691	2012	2013	BRUGGE CENTR.ILLEG. REN.STOOKPL. GAS	10 538,19
TOTAAL / TOTAL				738 109,20

2.2.2. Vastleggingskrediet

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 - 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 10 350 000 EUR toegewezen aan de Gesloten opvangcentra. Deze enveloppe is volledig uitgeput.

Het meerjarenplan is afgelopen en alle investeringskredieten zijn gehergroepeerd onder B.A. 21.614103 (de "normale" investeringsdotatie). Bijgevolg wordt sinds 2014 geen vastleggingskrediet meer ingeschreven op artikel 533.12.00.

2.2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2.2.2. Crédit d'engagement

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 - 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale de 10 350 000 EUR a été accordée aux centres fermés. Cette enveloppe est entièrement épuisée.

Le plan pluriannuel est terminé et tous les crédits d'investissement ont été regroupés dans l'A.B. 21.614103 (la dotation "normale" pour les investissements). Dès lors, depuis 2014 aucun crédit d'engagement n'est plus prévu sur l'article 533.12.00.

2.2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2014	2015	2016	2017	2018	2019
Encours 01/01/2014							
Encours 01/01/2014	738 109	405 960	182 682	82 207	36 993	16 647	7 491
Vastleggingen 2014							
Engagements 2014	0	0	0	0	0	0	0
Vastleggingen 2015							
Engagements 2015	0		0	0	0	0	0
Vastleggingen 2016							
Engagements 2016	0			0	0	0	0
Vastleggingen 2017							
Engagements 2017	0				0	0	0
Vastleggingen 2018							
Engagements 2018	0					0	0
Vastleggingen 2019							
Engagements 2019	0						0
Totaal - Total		405 960	182 682	82 207	36 993	16 647	7 491

2.3. Art. 533.12.01: open asielcentra (FEDASIL)

2.3. Art. 533.12.01: centres ouverts (FEDASIL)

2.3.1. Encours

2.3.1. Encours

Reële encours op 01/01/2014:

Encours réel au 01/01/2014:

Vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-	-	-
Engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponible
2006 4547	2006	2012	MORLANWELZ C.A.R. RACCORD. DISTR.ÉNERG.	4 225,80
2006 4603	2006	2010	KAPellen OPVANGCENTR. PL. DEURMAGNETEN	14 405,36
2006 4651	2009	2009	BRL PET.CHÂT.TRAV.D'AMÉNAG.&INST.CUISINE	744,88
2006 4655	2009	2009	BRL KL.KASTEEL UITBR.BRANDDETEC.& SIR.	1 190,35
2008 1673	2008	2010	BOVIGNY C.A.R. ADAPT. ELECTR.& DÉTECTION	21 086,87
2008 3061	2012	2013	JUMET CAR ADAPT INSTAL ÉLECTRIQUES	1 222,33
2009 1407	2009	-	BRL KL.KASTEEL VERNIEUWEN DAK	27 157,76
2010 2695	2010	2010	WINGENE OPVANGCENTRUM RIOLERING	1 949,20
2010 2726	2012	2012	FLORENNES FEDASIL RÉN. ALIMENT. ÉLECTR.	800,81
2010 2813	2012	2012	JODOIGNE FEDASIL UPGRAD. STAT. D'ÉPUR.	2 001,35
2010 3073	2010	2012	STEENOKKERZEEL KAST HAM ONTEIGENING PAV.	5 250,00
2010 3218	2011	2012	MORLANWELZ CAR MISE CONF PCI+DIVERS	9 740,61
2010 3377	2013	2012	BOVIGNY CAR ALIM. ÉLECTR. & DÉT.INCEND.	1 924,99
2010 3379	2013	2012	JODOIGNE CAR CHAUFFAGE&EAU CHAUDE SANIT.	50 910,70
2010 3431	2011	2011	MORLANWELZ CAR F P GARDE CORPS	900,00

2011	483	2013	2013	JOIDOIGNE FEDASIL MODULES PRÉFABRIQUÉS	13 473,39
2011	1251	2013	2013	JODOIGNE CAR LOT 7 : MODULES PRÉFABR.	77 907,09
2011	1757	2013	2013	HOTTON FEDASIL REV.&ADAPT.ELECTRICITE	7 798,08
2011	2052	2013	2013	JODOIGNE-FEDASIL-RACCORD.ELECTR.ATELIER	3 674,30
2011	2212	2013	2013	BRL PETIT CHÂTEAU RÉNOV.4 LOC. SANIT.	38 267,94
2011	2235	2013	-	BEAURAING C.A.R. I.E. LAVERIE & RÉFECT.	23 327,74
2011	2248	2011	2011	WOL.ST.PIERRE FEDASIL CIRCUIT SÉPARÉ	1 499,28
2011	2477	2013	2013	VIRTON-FEDASIL-RÉFECTION ZONES SANIT.	1 861,27
2011	2773	2011	-	VIRTON-CAR-AMÉN. GRENIER GAUCHE ÉLECTR.	10 957,72
2012	869	2013	2013	LANGEMARK OPVANGCENTR. VOED.KABELS ALSB	10 339,96
2012	1377	2012	-	ARENDONK OPV.CENTRUM INST.BEWON.KEUKENS	125 212,02
2012	1385	2013	-	FLORENNES-FEDASIL-CONFORM.INST.ÉL.BLOCS	29 435,69
2012	1386	2013	2012	RANST FEDASIL VERPL. AFVALVERW.SYSTEEM	1 995,95
2012	1831	2013	2013	LANGEMARK OPV.CENTR.BEWONERSKEUKEN E-K	176 498,59
2012	1994	2012	2013	BRUSSEL KK SANITAIR BLOK C: VEIL.COORD.	1 116,23
2012	2083	2012	-	BRUSSEL KK TRANSFORMATIE ARCHIEF: VC	1 876,20
2012	2268	2012	2013	POELKAPELLE ASIELCENTRUM REN. BL.E & K	76 502,07
2012	2418	2012	-	ARENDONK OPVANGCENTRUM BEWONERSKEUKEN EL	11 259,82
2012	2503	2012	2013	LANGEMARK OPVANGCENTRUM DAKRENOVATIE	136 868,19
2012	2735	2012	2013	WOLUWE FEDASIL KEUKEN NORMEN HACCP: VC	1 287,50
2012	3060	2013	2013	JODOIGNE-FEDASIL-REFECT.ÉTANCH.TOITURES	7,85
2012	3111	2012	2013	FLORENNES-FEDASIL-AMÉN.BLOCS P2&P3 BASE	1 969 881,40
2012	3266	2012	-	BROECHEM OPV.CENTRUM AANPASSEN INKOM	13 967,09
2013	665	2013	-	LANGEMARK ASIELCENTRUM INR. KEUKEN CV	112 045,01
2013	666	2013	-	BROECHEM OPVANGCENTR. AANPASSEN INKOM	160 780,69
2013	668	2013	2013	SUGNY-FEDASIL-CAR AMÉNAGEMENT BLOC 707	504 146,04
2013	669	2013	-	BOVIGNY-FEDASIL-RÉVISION ÉCLAIR. BLOC 10	13 906,53
2013	751	2013	2013	WOLUWE CAR RÉN.&CONFORM.CUISINE HACCP:GO	1 830,22
2013	779	2013	2013	SUGNY-CAR-TRANSF.CUISINE & AMÉN.RÉFECT.	365 823,91
2013	787	2013	2013	RIXENSART CAR CONF.INCEND & RÉNOV.CRÈCHE	20 152,90
2013	792	2013	2013	BXL PET CHAT INST CANAL CHAUFFAGE BL E	48 733,29
2013	835	2013	-	SUGNY-FEDASIL-CONFORM.STATION ÉPURATION	183 923,69
2013	900	2013	2013	BXL-PETIT CHÂT-BLOC E:RÉNOV.3ÈME ÉTAGE	269 076,42
2013	904	2013	2013	PONDROME-CAR-AMÉN.LAVERIE,RÉFECT.& SALLE	66 063,40
2013	905	2013	-	FLORENNES-FEDASIL-CHAUFF.&VENTIL. P2&P3	217 711,40
2013	950	2013	2013	PONDROME FEDASIL REMPL. CHASSIS BLOC A	8 276,53
2013	1084	2014	-	WOLUWE-FEDASIL-CONF CUISINE HACCP: ÉLECT	21 957,71
2013	1098	2013	2013	BRUSSEL KL.KASTEEL HERSTEL BLAUWE STEEN:VC	940,05
2013	1258	2013	-	BRL KL.KASTEEL REN. 3 SANIT. LOK.BLOC C	400 705,67
2013	1277	2013	-	SUGNY-CAR-TRANSF.CUISINE&AM.REF.: ÉLECTR	36 876,94
2013	1428	2013	-	BRL-FEDASIL-IE STUDIOS 3°ÉT.BLOC E	108 227,34
2013	1429	2013	-	BRL-FEDASIL-REEMPL.CHAUDIÈRE	85 363,33
2013	1498	2013	-	BRL KL.KASTEEL KEUKEN VEILIGH.COÖRD.	821,50
2013	1567	2013	-	VIRTON-FEDASIL-CHAUFF.&VENTIL.SALLE ACT	22 389,38
2013	1643	2014	-	PONDROME FEDASIL BLOC C:PROTECT.POUTRES	17 502,72
2013	1693	2013	2013	POELKAPELLE ASIELCENTR.INR. KEUKEN HVAC	119 857,35
2013	2076	2013	-	RANST OPV.CENTR. BIJK. KEUKENUITRUSTING	39 708,57
2013	2084	2013	2013	ARENDONK OPVANGCENTRUM VERN. OMHEINING	5 229,04
2013	2088	2013	-	BRUSSEL KLEIN KASTEELTJE GEVELWERKEN	210 516,03
2013	2120	2013	-	LANGEMARK ASIELCENTRUM STOOKPLAATSEN	62 126,07
2013	2121	2013	-	ARENDONK OPV.CENTRUM VERB. KANTOREN AMA	47 856,11
2013	2324	2013	-	BOVIGNY-FEDASIL-DÉMOL.PAREMENT HALL SP.	16 577,00
2013	2326	2013	-	SUGNY-FEDASIL-RÉPAR.INFILTR.TOIT.PLATE	75 746,41
2013	2328	2013	-	VIRTON-FEDASIL-REHAUSSE MAIN COURANTE	41 608,18
2013	2344	2013	-	VIRTON-FÉDASIL-RÉVISION CENTRAL INCEND.	10 159,46
2013	2380	2013	-	FLORENNES-FEDASIL-AMÉN.BLOCS P2&P3:CS	11 393,97
2013	2597	2013	-	SUGNY-FÉSASIL-AMÉN.BLOC MENA:ELECTR.	72 040,29
2013	2736	2013	-	BOVIGNY-FEDASIL-AMÉN.DOUCHES REZ&ÉTAGE	67 038,67
2013	2737	2013	-	FLORENNES-FEDASIL-REEMPL.CHAUDIÈRE BL.P1	24 210,40

2013	2738	2013	-	FLORENNES-FEDASIL-RÉNOV.DOUCHES BL.10	12 249,92
2013	2752	2013	-	PONDROME-FEDASIL-CONFORM.BALUSTR.&ESC.	29 626,09
2013	2790	2013	-	BRL-FEDASIL-VERNIEUW.RIOLERING PASS.:CV	1 270,50
2013	2840	2013	-	BOVIGNY-FEDASIL-LINOLÉUM BLOCS 2,4,5&9	25 758,00
2013	2841	2013	-	VIRTON-FEDASIL-REM.ÉTAT ELÉM.ZN,RÉV.TOI	50 545,04
2013	2879	2013	-	SUGNY-FÉDASIL-REMP.L.CHÂSS.BL.702,3,5,8	123 350,61
2013	2880	2013	-	CHARLEROI-FEDASIL-SÉCUR.ENFANTS&RÉS.ESC	22 400,45
2013	2882	2013	-	JUMET-FEDASIL-AMÉN.CHAMBRES MÉDICALISÉE	114 801,52
2013	2883	2013	-	POELKAPELLE-FEDASIL-STUDIE RENOVATIE	247 439,00
2013	2891	2013	-	ARENDONK-FEDASIL-INSTAL BEWONERSKEUKEN	122 765,31
2013	2904	2013	-	RANST-FEDASIL-VERLUCHTEN SAN LOODS B&C	103 344,49
2013	2971	2013	-	FLORENNES-FÉDASIL-REMP.L.CHAUFFERIE BL.10	38 565,94
2013	2974	2013	-	BOVIGNY-FÉDASIL-TROTTOIR&MARQUAGE PARK.	85 533,69
2013	2977	2013	-	FLORENNES-FÉDASIL-AMÉN.LOCAUX SAN.BL.10	167 855,78
2013	2988	2013	-	VIRTON-FÉDASIL-ESC.SECOURS EXT.	87 473,32
2013	2990	2013	-	SUGNY-FEDASIL-CAR-AMÉN.BLOC MENA HVAC	58 965,32
2013	2995	2013	-	FLORENNES-FEDASIL-AMÉN.BLOCS P2&P3:ÉLEC	238 501,27
2013	3012	2013	-	WOLUWE FEDASIL VERV ZINK DAK HOOFDGEVB:VC	1 335,60
2013	3036	2013	-	RIXENSART-FEDASIL-RÉNOV.ZONE DÉSAMIEN.	601 534,91
2013	3040	2013	-	BRUSSEL KL KAST BLOK C&G VENTILAT DOUCHE	52 193,34

TOTAAL / TOTAL

8 535 358,70

2.3.2. Vastleggingskrediet

De enveloppe die in het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid voorzien was voor de open opvangcentra, is volledig uitgeput.

Het meerjarenplan is afgelopen en alle investeringskredieten zijn gehergroepeerd onder B.A. 21.614103 (de "normale" investeringsdotatie). Bijgevolg wordt sinds 2014 geen vastleggingskrediet meer ingeschreven op artikel 533.12.01.

2.3.3. Tijdsschema van de vereffeningen

In 2015 moet uiteraard nog wel vereffeningskrediet voorzien worden voor de aanzuivering van de encours. Dit krediet wordt berekend volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2.3.2. Crédits d'engagement

L'enveloppe prévue pour les centres d'accueil ouverts dans le Plan pluriannuel Justice et Sécurité est totalement épuisée.

Le plan pluriannuel est terminé et tous les crédits d'investissement ont été regroupés dans l'A.B. 21.614103 (la dotation "normale" pour les investissements). Dès lors, depuis 2014 aucun crédit d'engagement n'est plus prévu sur l'article 533.12.01.

2.3.3. Calendrier des liquidations

En 2015 il fait néanmoins prévoir encore des crédits de liquidation, pour l'apurement de l'encours. Ce crédit est calculé suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2014	2015	2016	2017	2018	2019
Encours 01/01/2014							
Encours 01/01/2014	8 535 359	4 694 447	2 112 501	950 626	427 782	192 502	86 626
Vastleggingen 2014							
Engagements 2014	0	0	0	0	0	0	0
Vastleggingen 2015							
Engagements 2015	0		0	0	0	0	0
Vastleggingen 2016							
Engagements 2016	0			0	0	0	0
Vastleggingen 2017							
Engagements 2017	0				0	0	0
Vastleggingen 2018							
Engagements 2018	0					0	0
Vastleggingen 2019							
Engagements 2019	0						0
Totaal - Total		4 694 447	2 112 501	950 626	427 782	192 502	86 626

2.4. Totaal krediet art. 533.12

Vastleggingskrediet:

2.1. Aflossing Manderfeld:	0
2.2. Gesloten centra:	0
2.3. Open centra:	0

Totaal:	0

Vereffeningskrediet:

2.1. Aflossing Manderfeld:	3 271
2.2. Gesloten centra:	182 682
2.3. Open centra:	2 112 501

Totaal:	2 298 454

2.4. Crédit total art. 533.12

Crédit d'engagement:

2.1. Amortissement Manderfeld:	0
2.2. Centres fermés:	0
2.3. Centres ouverts:	0

Total:	0

Crédit de liquidation:

2.1. Amortissement Manderfeld:	3 271
2.2. Centres fermés:	182 682
2.3. Centres ouverts:	2 112 501

Total:	2 298 454

Art. 533.13 - Investeringswerken in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" voor werken in de gevangenen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 533.13 is bestemd voor de betaling van de investeringswerken in gevangenen die voorzien zijn in het raam van de opeenvolgende "Meerjarenplannen voor Justitie". Het gaat om dezelfde soort werken als beschreven in de verantwoording van art. 533.01 (zie BA 21 61.41.03).

2. Krediet 2015

2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2014:

Art. 533.13 - Investissements dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour des travaux dans les prisons.

1. Nature des dépenses

L'article 533.13 est destinée au paiement des travaux d'investissement effectués dans les prisons et qui sont prévus dans le cadre des "Plans pluriannuels de la Justice" successifs. Il s'agit du même genre de travaux comme décrit dans la justification de l'article 533.01 (cfr. AB 21 61.41.03).

2. Crédit 2015

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2014:

Vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-	-	-
<i>Engagement</i>	<i>Année dernier engagement</i>	<i>Année dernier paiement</i>	<i>Libellé</i>	<i>Disponible</i>
2006 3175	2010	2010	BRUGGE GEVANG. VERBOUWING KEUKEN	21 816,34
2006 4517	2006	2010	ST-GILLIS GEVANG HAVC VEILIGHEIDSCOORD.	4 319,70
2006 4618	2009	2009	LANTIN PRISON RÉN. DOUCHES BÂT.CELLUL.	84 873,61
2006 4665	2006	2010	ACHENE PRISON ACQUISITION TERRAIN	12 849,61
2007 2302	2012	2013	GENT FORENS.PSYCH.CENTR. STUDIE	536 539,41
2007 3649	2010	2010	TOURNAI PRISON INSTAL. DE CHAUFFAGE	5 900,08
2007 3817	2008	2009	BRUGGE PC RENOV.CENTRALE KEUKEN HVAC	61 510,61
2008 1799	2010	2010	ST-GILLIS GEVANGENIS REN. DOUCHES A & E	30 643,00
2008 2121	2011	2011	KORTENBERG DE GRUBBE BLOK G OPEN RUWBOW	134 103,51
2008 2709	2011	2013	DENDERMONDE NIEUWE GEVANG. ONTEIGENING	81 243,84
2008 3145	2011	2013	ANTWERPEN FOR.PSYCH.CENTR. GEÏNT.STUDIE	1 616 640,26
2008 3420	2013	2013	ST-HUBERT CENTRE JEUN LOC. CONT.-BUREAUX	69 174,09
2008 3578	2012	2013	ST-GILLES PRISON RÉN.&EXT. AILE B:LOT 1	66 439,84
2009 827	2011	2011	GENT FOR.PSYCH.CENTRUM AANKOOP TERREIN	8 660,00
2009 1136	2012	2013	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CLÔTURE SÉCUR.	197 184,20
2009 2154	2009	2011	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. SÉCUR. PÉRIM.	121 451,40
2009 2165	2012	2012	LEUVEN GEVANG. WERKPL.& KEUKEN L.2 HVAC	214,52
2009 2341	2010	2011	ST-GILLIS GEVANG. VERN.2 KETELS CV	3 076,25
2009 2452	2012	2013	ST. GILLIS GEVANG. REN. VLEUGEL B :HVAC	1 343,96
2009 2567	2009	2009	BRUGGE GEVANG. HERST. VEILIGH. WANDELING	449,44
2009 2618	2009	-	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT.RENFORC.COMPTEUR	13 165,77
2009 2802	2009	2013	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CHAUF. &VENTIL.	12 621,61
2009 2804	2011	2010	LEUVEN GEVANGENIS POMPISTALATIE	6 328,05
2009 3012	2009	2010	TOURNAI PRISON REMPL. CHAUDIÈRE N° 3	8 222,35
2009 3128	2009	2011	LEUZE CONSTR. ÉTABLIS. PÉNITENTIAIRES	185 300,00
2009 3129	2009	2010	MARCHE-EN-FAMENNE CONSTR. NOUV. PRISONS	38 000,00
2009 3160	2009	2011	LEUVEN GEVANG. STUDIE RIOLERING& OPVOLG.	3 487,22
2009 3242	2011	2011	TURNHOUT GEVANGENIS BOUW PENIT. VLEUGEL	466 013,47

2009	3307	2012	2011	ST-HUBERT CENTRE DÉLINQ. CAMÉRAS SURVEIL	59 995,09
2009	3361	2009	2011	OUDENAARDE GEVANG. WARMWATERPRODUCTIE	2 971,19
2009	3398	2010	2010	ST-HUBERT CENTRE DÉTENTION: PARLOPHONIE	1 277,76
2009	3524	2009	2012	TURNHOUT GEVANG. ZWAKSTR. & BEVEILIGING	134 874,22
2009	3525	2009	2011	TURNHOUT GEVANG. INST. LIFT& HEFPLATFORM	18 846,91
2009	3565	2009	2013	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. TRANSF. HÔPITAL	391 042,00
2009	3665	2013	2012	LEUVEN GEVANG. LOT 3:E.I. STERK-&ZWAKSTR.	19 721,16
2009	3672	2009	2011	LANTIN PRISON RÉN. CUISINE COORD. SÉCUR.	1 192,69
2009	3678	2013	2013	TOURNAI PRISON DÉTECTION INCENDIE	195 805,41
2009	3728	2011	2013	IEPER GEVANG. BEZOEKZAAL, BUR. & KEUKEN	557 543,61
2009	3790	2009	-	HOOGSTRATEN PSC AANPASSINGSWERKEN CV	48 355,30
2009	3801	2011	2011	HOOGSTRATEN GEVANG. BOUW UITBR. VLEUGEL	168 781,73
2010	525	2010	2010	HOOGSTRATEN PSC ZWAK- EN STERKSTROOM	160 687,71
2010	889	2010	-	JAMIOULX PRIS AM ATELIERS INST ASCENSEUR	83 974,00
2010	902	2010	-	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. TRANSFORM. COÖRD.	3 862,32
2010	1437	2012	2012	NIVELLES PRIS. REMPL. CAMER. & MATR. CCTV	2 927,06
2010	1520	2011	2012	BEVEREN TERREIN VOOR BOUW GEVANGENIS	2 416 154,45
2010	1603	2013	2013	BRUGGE GEVANGENIS VERN. BEVEIL. INSTAL.	932 766,97
2010	1711	2010	2011	BRUGGE GEVANGENIS HERSTELLEN MUREN	105 728,49
2010	1825	2010	-	VERVIERS PRISON PORTES COÖRD. SÉC. PROJET	695,75
2010	2345	2014	2012	VERVIERS PRISON LIAISON AILES A & B+SÉC.	7 672,08
2010	2449	2011	2011	BRL PRISON BERKENDAEL RÉN. TOITURES	15 842,57
2010	2508	2011	2013	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CONF. SÉCURITÉ	3 083,58
2010	2519	2012	2013	LEUVEN GEVANG. CAMERABEWAKING&OPNAMESYST	107 242,33
2010	2682	2010	2012	ST-GILLIS GEVANG. INFRASTR. DATA COM.	2 882,12
2010	2723	2010	2011	LEUVEN GEVANGENIS ZWAKSTR. VEILIGH. COÖRD	2 547,86
2010	2794	2010	-	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CONF. INCENDIE	69 302,75
2010	2848	2012	2013	LEUVEN GEVANG. HERST.&VERV. CAMERABEWAK.	91 164,82
2010	3235	2010	2011	MERKSPLAS GEV SANITAIR CELLULAIRE VLEUG.	10 350,99
2010	3340	2010	-	BURDINNE CPE RÉN. DOUCHES COORD. SÉCUR.	1 364,92
2010	3374	2010	-	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. I.E. BLOC H1	138 553,54
2010	3375	2010	-	ST-HUBERT CD DÉT. INCENDIE BLOCS 1-2-5	51 929,91
2010	3421	2013	2013	LEUVEN GEVANG. UITBR. ZWAKSTROOMINSTAL.	553 563,95
2011	1382	2011	2012	HUY-PRISON-MISE EN CONFORMITÉ (ÉTUDE)	11 430,87
2011	1450	2011	2011	HASSELT GEVANG HELIKOPTERBEVEILIGING F2	42 231,25
2011	1515	2013	2013	DENDERMONDE GEVANG. PROJECT ONTSLUIT. WEG	737 153,87
2011	1548	2011	-	ARLON PRISON PLACEM. DÉT. INCENDIE	61 814,76
2011	2220	2012	2013	LEUVEN GEVANG. OPNAMESYST. CAMERABEWAK.	107 143,77
2011	2296	2011	2013	LEUVEN GEVANG. HERST. STERK-&ZWAKSTR. INST	193 982,94
2011	2463	2011	2012	LEUVEN GEVANGENIS BRANDEVACUATIESYSTEEM	41 991,49
2011	2567	2011	-	ST-GILLIS GEV. AFBRAAK GEB. VEILIGH. COÖR	4 719,00
2011	2612	2011	2012	ST-GILLIS GEVANG ELEKT. BEVEILIG. INST. V.B	239 786,13
2011	2631	2013	2012	ST HUBERT-CIS-CONFORMITÉ POMPIER DÉTECT	42 824,33
2011	2817	2011	2013	ST-HUBERT-CDJ-CONSTR. BLOC ADM.+HALLSPORT	2 304 926,56
2011	2973	2011	-	ST-HUBERT CIS TRAV. SÉC. BLOC MINEURS&TAP	44 725,81
2011	3201	2011	2011	KORTENBERG DE GRUBBE AANPAS. WERKEN VC	637,99
2011	3310	2011	2013	TURNHOUT GEVANG. WANDELKOER CELLUL. VL.	61 187,35
2011	3343	2011	2013	KORTENBERG DE GRUBBE AANPAS. WERKEN CONT.	483 511,94
2011	3353	2013	2013	WORTEL GEVANGENIS SPORT-& WANDELKOEREN	242 648,14
2011	3354	2011	-	TURNHOUT GEVANG. WANDELING ELEKTR. WERKEN	115 199,83
2011	3467	2013	2013	ARLON-PRISON-RÉALISATION COMPLEXE ADMIN	3 060 503,80
2012	1268	2012	2013	HOOGSTRATEN PSC BOUWK. REN.&UITBR. VL.D	857 425,37
2012	1270	2012	2013	HOOGSTRATEN GEVANG. SPORT-&WANDELKOEREN	97 265,09
2012	1274	2013	2013	LANTIN-PRISON-SÉCURISATION TOIT PORTIER	253 171,53
2012	1283	2012	2013	STHUBERT-PRISON-REEMPL. CHASSIS FEN. BLOC 6	9 289,21
2012	1284	2013	2013	ST-GILLES-PRISON-INST. GROUPE ÉLECTROGÈNE	20 543,88
2012	1306	2012	2013	LEUVEN GEVANG. E.I. ADJUD. WONING E.I.	40 381,99
2012	1310	2012	2013	ARLON-PRISON-ELECTR. DÉTECT.& SÉCUR. EXT.	740 439,54
2012	1384	2012	2013	STHUBERT-CIS-C.DE SÉC. AMÉN. ÉL.&ANTIINTR	310,72

2012	1598	2012	-	MERKSPLAS GEVANG. HERST. CELOPROEP,EA	229 001,58
2012	1669	2012	2012	TOURNAI-PRISON-PEB NOUVEAUX ATELIERS	5 760,91
2012	1851	2012	-	KORTENBERG DE GRUBBE METAALWERKEN	55 914,10
2012	2046	2012	2013	VORST GEVANG. VERV POORTEN VEILIGH.COÖRD	314,60
2012	2110	2013	2013	JAMIOULX PRISON RÉNOV. I.E. 8ÈME SECT.	4 283,80
2012	2111	2013	2013	JAMIOULX PRISON RÉNOV. I.E. 7ÈME SECT.	26 847,26
2012	2217	2013	2013	JAMIOULX-PRISON-RÉNOVATION 8E SECTION	46 987,50
2012	2313	2012	2012	MARCHE-PRISON-RACC.IMPÉTRANTS ADD.SWDE	12 800,24
2012	2341	2012	2013	NAMUR-PRISON-RENOUV.PROD.EAU CH.DOUCHES	11 699,09
2012	2412	2012	2013	STHUBERT-CIS-FOURN.SERRURES TYPE PRISON	9 862,82
2012	2597	2013	2013	HOOGSTRATEN PSC DAKRENOVATIE VLEUGEL D	290 463,13
2012	2662	2013	2013	LANTIN PRISON INSTALL.PROTECT.TRAV.ISOL.	1 260,84
2012	3065	2012	2013	JAMIOULX-PRISON-RÉNOVATION 7È SECTION	333 284,29
2012	3101	2013	2013	NIVELLES-PRISON-INTERPHONIE COULOIRS	423,57
2012	3130	2012	2013	ANTWERPEN GEVANG. VERB. AMBTSWONING	2 439,19
2012	3147	2012	2013	BEVEREN GEVANGENIS GASAANSLUITING	18 787,49
2012	3160	2012	2013	TOURNAI-PRISON-RECONSTRUCTION ATELIERS	4 292 847,05
2012	3167	2012	2012	VORST BERKENDAEL GEVANG RENOV DAK: VC	1 120,00
2012	3173	2012	2013	LANTIN-PRISON-REEMPL.CHASSIS&BARREAUT.S.	72 489,84
2012	3257	2013	2013	JAMIOULX PRISON WALKIE-TALKIES	5 093,44
2012	3272	2012	2013	NAMUR-PRISON-CRÉATION PCI	87 717,71
2012	3278	2012	2013	STHUBERT-CIS-INST.CHAUFF.&VENTIL.BL.H1	207 907,43
2012	3339	2012	-	STHUBERT-CIS-CONFORMITÉ INCENDIE BL.6	106 131,52
2012	3346	2012	2013	STHUBERT-CFJ-INSTALLATION ASCENSEUR	31 440,81
2012	3348	2013	2013	JAMIOULX-PRISON-CONSTR.CUISINE	3 720 608,07
2013	664	2013	-	ANTWERPEN GEVANG VERB LINKSE AMBTSWONING	22 204,48
2013	670	2013	2013	ARLON-PRISON-INST.CHAUFF.&VENTIL.C.ADM.	443 572,81
2013	685	2013	2013	FOREST-PRISON-RÉNOVATION AILE A	48 597,38
2013	692	2013	2013	LANTIN-PRISON-RÉALISATION LOCAL PCI BÂTC	953 609,53
2013	945	2013	-	JAMIOULX-PRISON-CONSTR.CUISINE CS	13 329,36
2013	983	2013	-	BEVEREN GEVANG. CYLINDERS VR SLOTEN	155 427,80
2013	1159	2013	-	OUDENAARDE GEVANG. VERN. CAMERABEWAKING	813 035,30
2013	1242	2013	-	NAMUR PRISON INSTAL. DÉT. PÉRIM.& CAMÉRA	478 143,73
2013	1278	2013	-	STHUBERT-CDJ-WALKIE TALKIES+GÉOLOCALISAT	143 138,53
2013	1283	2013	-	PAIFVE-EDS-PCO:CLAPETS COUPE FEU VENTIL	75 629,96
2013	1302	2013	-	IEPER GEVANG.FASE 3:VOLTOOIINGSWERKEN	3 017 607,46
2013	1356	2013	-	ANDENNE-PRISON-WALKIE TALKIES	155 232,09
2013	1431	2013	-	GENT GEVANGENIS VERN. PARLOFONIE CELLEN	280 375,04
2013	1646	2013	2013	NIVELLES-PRISON-SÉCUR.INCENDIE:ÉCHELLES	162 836,56
2013	1931	2013	-	STHUBERT-CDJ-GROUPE ÉLECTROGÈNE	74 708,12
2013	2190	2013	-	ST. GILLIS GEVANG SOKKEL MOB KEUKEN: VC	1 452,00
2013	2575	2013	-	BEVEREN-GEVANG.-WATERAANSLUITING	12 784,82
2013	2630	2013	-	MERKSPLAS GEVANG. ELEKTR. FRITEUSE	26 097,28
2013	2681	2013	-	JAMIOULX-PRISON-RÉNOVATION 6° SECTION	641 732,09
2013	2742	2013	-	ARLON-PRISON-FOURN.&PLAC.APPAREILS RX	28 426,53
2013	2744	2013	-	STHUBERT-CDD-FOURN.&PLAC.APPAREILS RX	28 156,70
2013	2784	2013	-	NAMUR-PRISON-WALKIE TALKIES	126 074,02
2013	2795	2013	-	ANDENNE-PRISON-4 OPÉRATEURS À ROUE IND.	48 286,26
2013	2843	2013	-	ARLON-PRISON-RÉAM.DOUCHES SECT.4,5,7,8	131 439,40
2013	2855	2013	-	JAMIOULX-PRISON-RÉNOVATION 5°SECTION	643 016,75
2013	2858	2013	-	NIVELLES-PRISON-TALKIES WALKIES	131 966,70
2013	2863	2013	-	BEVEREN GEVANG AFREKENING FIN. NADEEL	1 537 785,55
2013	2866	2013	-	TOURNAI-PRISON-TALKIES WALKIES	108 938,26
2013	2867	2013	-	MONS-PRISON-TALKIES WALKIES	167 765,90
2013	2870	2013	-	LEUZE PRISON DECOMPTES LISTES 1 ET 2	990 106,41
2013	2872	2013	2013	MARCHE PRISON AMÉN RN63 PR ACCÈS PRISON	3 056,07
2013	2874	2013	-	HUY-PRISON-RENOUVELLEMENT IE : ÉTUDE	179 987,50
2013	2875	2013	-	ANTWERPEN-GEVANG.-RENOV.WANDELING VROUW	210 607,13
2013	2896	2013	-	MERKSPLAS-GEVANG-VERNIEUWING STOOKPLAATS	17 479,42

2013	2900	2013	-	WORTEL-GEVANG-VERNIEUWEN STOOKPLAATS	13 397,78
2013	2998	2013	-	ANDENNE-PRISON-RENOUV.&EXT.SYST.SÉCUR.	859 149,03
2013	3017	2013	-	LEUVEN-HULPGEV-PLAATSEN BLIKSEMAFLEIDER	69 443,56
2013	3019	2013	-	HOOGSTRATEN-PSC-INRICHT. 15 CELLEN+LIFT	46 948,00
2013	3033	2013	-	MECHELEN GEVANG VERV TELECOMINFRASTRUCT.	187 029,43
2013	3038	2013	2013	JAMIOULX-PRISON-NOUVELLE CUISINE : CS	4 150,30
2013	3069	2013	-	LEUZE-PRISON-FOURN.CLÉS & CYLINDRES	221 973,40
2013	3086	2013	-	HASSELT-NIEUWE GEVANG-BETONNEN SOKKELS	33 640,90
2013	3097	2013	-	PAIFVE-EDS-TALKIES WALKIES	131 686,89
2013	3100	2013	-	MARNEFFE-PRISON-TALKIES WALKIES	167 056,10
2013	3104	2013	-	HUY-PRISON-TALKIES WALKIES	91 675,75
2013	3112	2013	-	ARLON-PRISON-TALKIES WALKIES	123 975,16
2013	3115	2013	-	JAMIOULX-PRISON-RÉAM.IE AILE H,5°SECT.	64 927,68
2013	3122	2013	-	LEUZE-NVELLE PRISON-RACCORD.BELGACOM	36 114,87
2013	3137	2013	-	FOREST-PRISON-TALKIES WALKIES	190 353,40
2013	3161	2013	-	LEUZE PRISON RACCORDEMENT DES EAUX USÉES	451 819,02

TOTAAL / TOTAL

44 110 959,03

2.2. Vastleggingskrediet

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 - 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 173 683 000 EUR toegewezen aan de gevangenis. Deze enveloppe is volledig uitgeput.

Het meerjarenplan is afgelopen en alle investeringskredieten zijn gehergroepeerd onder B.A. 21.614103 (de "normale" investeringsdotatie). Bijgevolg wordt sinds 2014 geen vastleggingskrediet meer ingeschreven op artikel 533.13.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

In 2015 moet uiteraard nog wel vereffeningkrediet voorzien worden voor de aanzuivering van de encours. Dit krediet wordt berekend volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2.2. Crédit d'engagement

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 - 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale à concurrence de 173 683 000 EUR a été accordée aux prisons. Cette enveloppe est entièrement épuisée.

Le plan pluriannuel est terminé et tous les crédits d'investissement ont été regroupés dans l'A.B. 21.614103 (la dotation "normale" pour les investissements). Dès lors, depuis 2014 aucun crédit d'engagement n'est plus prévu sur l'article 533.13.

2.3. Calendrier des liquidations

En 2015 il faut néanmoins prévoir encore des crédits de liquidation, pour l'apurement de l'encours. Ce crédit est calculé suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2014	2015	2016	2017	2018	2019
Encours 01/01/2014							
<i>Encours 01/01/2014</i>	44 110 959	24 261 027	10 917 462	4 912 858	2 210 786	994 854	447 684
Vastleggingen 2014							
<i>Engagements 2014</i>	0	0	0	0	0	0	0
Vastleggingen 2015							
<i>Engagements 2015</i>	0		0	0	0	0	0
Vastleggingen 2016							
<i>Engagements 2016</i>	0			0	0	0	0
Vastleggingen 2017							
<i>Engagements 2017</i>	0				0	0	0
Vastleggingen 2018							
<i>Engagements 2018</i>	0					0	0
Vastleggingen 2019							
<i>Engagements 2019</i>	0						0
Totaal - Total		24 261 027	10 917 462	4 912 858	2 210 786	994 854	447 684

2.4. Totaal krediet 2015 art. 533.13

Vastleggingskrediet: 0
 Vereffeningskrediet: 10 917 462

2.4. Crédit total 2015 art. 533.13

Crédit d'engagement: 0
 Crédit de liquidation: 10 917 462

Art. 533.14 - Investerings in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie.

1. Aard van de uitgaven

Artikel 533.14 is bestemd voor de betaling van investeringsuitgaven ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie, in het raam van de opeenvolgende "Meerjarenplannen voor Justitie". Deze plannen streven naar een verbetering van de rechtsbedeling door onder andere de gerechtelijke diensten in elke stad op één of twee plaatsen te centraliseren.

2. Krediet 2015

2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2014:

Art. 533.14 - Investissements dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" en faveur du logement du SPF Justice.

1. Nature des dépenses

L'article 533.14 est destinée au paiement des dépenses d'investissement effectuées en vue de loger le SPF Justice, dans le cadre des "Plans pluriannuels de la Justice" successifs. Ces plans envisagent l'amélioration de l'Administration de la Justice et notamment la centralisation des services judiciaires dans chaque ville dans un ou deux bâtiments.

2. Crédit 2015

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2014:

Vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
Engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponible
2001 5936	2001	2010	MONS COURS DE JUSTICE EXPROPRIATION	651 684,86
2002 6041	2006	2009	CHARLEROI PAL.JUST. AM. CORPS DE GARDE	59 212,69
2004 3735	2011	2012	CHARLEROI JUSTICE I.N.V. ARCHITECTURE	27 427,31
2004 3936	2009	2009	LIEGE PAL.JUST. DÉS.COÖR. SÉC. RÉALIS.	24 321,66
2004 5263	2006	2011	MONS JUSTICE INSTAL. CHAUFFAGE	673,45
2004 5321	2011	2011	MONS PAL.JUST. PROT.INCEND.COMBLES GREN.	224 051,35
2006 3189	2006	2010	CHARLEROI JUST.TRAV.D'AMÉNAG.COÖRD.SÉC.	716,32
2006 3671	2006	2012	EUPEN PAL JUST ACQ PROPRIETES COMPLEMENT	56 829,09
2006 3681	2011	2013	CHARLEROI JUST REN INV GROS-OEUVRE + PAR	493 539,73
2006 4438	2008	2009	DENDERMONDE JUST.PAL. RENOV 1STE VERDIEP	21 445,30
2007 3017	2009	2009	TURNHOUT GER.HOF TELECOMMUNICATIENETWERK	6 766,27
2007 3060	2012	2012	CHARLEROI JUST. INV CHAUFFAGE & VENT.	406,48
2007 4031	2009	2010	NIVELLES PAL.JUST. EXTENSION ACQ TERRAIN	615 000,00
2008 1704	2008	2010	CHARLEROI JUSTICE INSTAL. 5 ASCENSEURS	30 359,68
2008 2887	2013	2013	CHARLEROI JUST. LOT 3 : INST. ÉLECTR.	1 235,68
2009 1811	2010	2010	LIEGE APPE RÉN. LOCAUX EN SOUS-SOL	407,32
2009 2075	2013	2013	LA LOUVIERE JUST PAIX & TRIB TRAV HVAC	36 764,27
2009 3213	2013	2013	TOURNAI TRIB. JEUN. & POL. INSTAL. HVAC	54 084,00
2009 3385	2011	2011	MONS TRIB.D'APPL. PEINES CHAUFFERIE	6 583,54
2009 3464	2012	2012	NIVELLES PAL.JUST. RÉPAR. RÉSEAU ÉGOUTS	36 813,48
2009 3521	2011	2011	ST-NIKLAAS JUST. VERN. VERWARM. INSTAL.	1 449,43
2009 3680	2013	2013	CHARLEROI PALAIS JUSTICE REN INST ÉLECTR	39 229,41
2009 3683	2009	2011	DENDERMONDE GH RESTAUR.& HERINR. GRIFFIE	152 401,56
2009 3738	2013	2013	IEPER GER.GEBOUW FASE 3 : RENOV.& UITBR.	169 250,77
2009 3819	2012	2013	LEUVEN LUX.COL. RESTAUR. GEVELS EN DAK	547 517,72
2010 880	2010	-	ETALLE JUST.PAIX AMÉNAG. COÖRD. SÉC.RÉAL	2 858,53
2010 1213	2013	2013	NIVELLES TRIB. CONF.INCEND.RÉAMÉN.LOCAUX	3 016,18

2010	1428	2012	2012	MONS PALAIS JUSTICE RÉAM INSTAL ÉLECTR	35 582,72
2010	1647	2013	2013	BINCHE JUST.PAIX I.E. INCEND., ACCÈS,TÉL	1 744,56
2010	3113	2013	2012	BINCHE JUST.PAIX ASCENSEUR PANORAMIQUE	8 842,09
2010	3334	2011	2013	CHARLEROI PALAIS JUSTICE RESTRUC LOCAUX	17 421,17
2010	3378	2012	2012	ETALLE JUST.PAIX TUBAGE & CABLAGE	4 727,50
2010	3384	2013	2013	CHARLEROI JUSTICE INV AMÉNAGEM. ABORDS	101 196,50
2011	1481	2011	2013	IEPER GERECHTSGEBOUW C.V. & VERLUCHTING	25 799,24
2011	1710	2011	2012	ETALLE-JUSTICE DE PAIX-AMEN.RDC ELEC.AP	22 831,47
2011	2117	2013	2013	CHARLEROI PAL.JUST. CONSTR. ARCHITECTURE	275 395,98
2011	2134	2012	2012	BINCHE JUST. DE PAIX RÉN. INST.CHAUFFAGE	13 349,53
2011	2278	2012	2012	BINCHE-JUSTICE DE PAIX-HVAC	6 488,01
2011	2381	2011	2013	IEPER GER.GEBOUW VERBOUW. ELEKTR.FASE 3	46 847,68
2011	2681	2013	2013	MONS-SPFJ-ACCES DÉTENU:INST.ÉLECTR.	2 848,92
2011	3200	2011	-	LEUVEN GH ONDERH.WERKEN VEILIGH.COÖRD.	1 300,76
2011	3346	2013	2013	GENT JUST.HUIS STUDIEOPDR. VERBOUWING	30 208,77
2011	3348	2011	2013	IEPER GER.GEB. BEVEILIG. ELEKTRICITEIT	308 126,79
2011	3370	2011	-	NEUFCHATEAU-SPFJ-TRAV.SÉCUR.MENUISERIES	33 319,77
2011	3421	2011	-	MONS-SPFJ-INSTALL.ASCENSEUR PMR	67 155,00
2011	3445	2011	2012	DENDERMONDE GLOB.STUDIEOPDR. JUST.HUIS	1 056,33
2011	3484	2011	2013	WESTERLO VREDEGERECHT VERN. E.I.	36 151,58
2011	3553	2011	-	BRUSSEL JUST PAL BEVEIL. F2 BOX-IN-BOX	274 155,69
2012	1294	2013	2013	MONS JUST. RÉNOVATION DES LOCAUX PH. 2	1 053 820,40
2012	1361	2012	-	LEUVEN GH KWALIT. ONDERH.WERKEN	720 541,22
2012	1591	2012	2012	CHARLEROI-PDJ-EXTENSION PH.2 ESSAIS SOL	822,80
2012	1600	2012	-	CHARLEROI-EXT.PDJ-AMÉN.ABORDS COORD.SÉC	4 235,00
2012	1803	2012	2012	DENDERMONDE JUST. VERB. & NIEUWBOUW: VC	5 624,89
2012	2216	2013	2013	BRL-PDJ-ETUDE TRAV.SÉCURISATION PH.2	158 797,98
2012	2547	2012	2013	TOURNAI-TRIB.TRAV.-CS RÉNOV.AILES DR&G.	2 228,26
2012	3145	2012	-	ANTWERPEN OUD GER.HOF RENOV MASTERPLAN	723 136,00
2012	3152	2012	2013	TOURNAI-TRIB.TRAV.-RÉNOV.AILES+ACCÈS PMR	1 159 584,09
2012	3153	2012	-	ANTWERPEN OUD GH RENOV GEÏNTEGR. STUDIES	4 430 315,10
2012	3154	2013	2013	DENDERMONDE JUSTITIEHUIS VERBOUWING	1 943 734,97
2012	3221	2012	-	TOURNAI-TDT-ELECTR.BUREAU&REPL.APP.SEC	114 153,97
2012	3226	2012	-	ANTWERPEN GH LABOTESTEN RAAMGEHELEN	23 413,50
2012	3227	2012	-	ANTWERPEN GH RESTAURATIE RAAMGEHEEL	21 306,04
2013	750	2013	2013	MONS-TAP-RÉNOV.INST.ÉLECTR.CÔTÉ GD PLACE	279 857,07
2013	1275	2013	-	HUY PAL.JUSTICE SÉCURIS. ÉLECTRICITÉ	260 313,88
2013	1301	2013	-	MECHELEN GH UITBR.MASTERPL.& GEÏNTR.STUD	1 068 848,43
2013	1502	2013	2013	BOUSSU-JDP-RÉNOVATION COORD.SÉCURITÉ	5 808,00
2013	2689	2013	-	LAKEN-VREDEGERECHT-RENOVATIE BINN & BUIT	895 603,69
2013	2714	2013	-	BRASSCHAAT-VREDEGERECHT-RENO DAK & GEVEL	224 523,98
2013	2889	2013	-	BOUSSU-JDP-ASCENSEUR	49 791,50
2013	3022	2013	-	CHARLEROI-PDJ-ESSAIS DE SOL:PRESSIOMÉTR	19 400,54
2013	3152	2013	-	MONS-MDJ-RÉNOV.LOCAUX:CS	4 235,00
2013	3207	2013	-	BOUSSU-JUSTICE DE PAIX-RÉAMÉNAGEMENT	1 491 063,89
2013	3209	2013	-	KAPELLEN-VREDEGERECHT-RENOV SCHRIJNWERK	330 130,82

TOTAAL / TOTAL

19 569 887,16

2.2. Vastleggingskrediet

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 - 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 77 903 000 EUR toegewezen aan de gerechtsgebouwen. Deze enveloppe is volledig uitgeput.

Het meerjarenplan is afgelopen en alle investeringskredieten zijn gehergroepeerd onder B.A. 21.614103 (de "normale" investeringsdotatie). Bijgevolg wordt sinds 2014 geen vastleggingskrediet meer ingeschreven op artikel 533.14.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

In 2015 moet uiteraard nog wel vereffeningsskrediet voorzien worden voor de aanzuivering van de encours. Dit krediet wordt berekend volgens de methode van bijlage VIII bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2.2. Crédit d'engagement

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 - 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale à concurrence de 77 903 000 EUR a été accordée aux bâtiments judiciaires. Cette enveloppe est entièrement épuisée.

Le plan pluriannuel est terminé et tous les crédits d'investissement ont été regroupés dans l'A.B. 21.614103 (la dotation "normale" pour les investissements). Dès lors, depuis 2014 aucun crédit d'engagement n'est plus prévu sur l'article 533.14.

2.3. Calendrier des liquidations

En 2015 il faut néanmoins prévoir encore des crédits de liquidation, pour l'apurement de l'encours. Ce crédit est calculé suivant la méthode de l'annexe VIII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2014	2015	2016	2017	2018	2019
Encours 01/01/2014							
Encours 01/01/2014	19 569 887	10 763 438	4 843 547	2 179 596	980 818	441 368	198 616
Vastleggingen 2014							
Engagements 2014	0	0	0	0	0	0	0
Vastleggingen 2015							
Engagements 2015	0		0	0	0	0	0
Vastleggingen 2016							
Engagements 2016	0			0	0	0	0
Vastleggingen 2017							
Engagements 2017	0				0	0	0
Vastleggingen 2018							
Engagements 2018	0					0	0
Vastleggingen 2019							
Engagements 2019	0						0
Totaal - Total		10 763 438	4 843 547	2 179 596	980 818	441 368	198 616

2.4. Totaal krediet 2015 art. 533.14

Vastleggingskrediet: 0
Vereffeningsskrediet: 4 843 547

2.4. Crédit total 2015 art. 533.14

Crédit d'engagement: 0
Crédit de liquidation: 4 843 547

Art. 533.16 - Investeringskredieten in het raam van het meerjarenplan voor de reorganisatie van de huisvesting van de federale politie ten gevolge van de hervorming van de politiediensten.

1. Aard van de uitgaven

De "normale" investeringskredieten die aan de Regie der Gebouwen worden toegekend maakten het haar niet mogelijk om alle projecten (op het gebied van huisvesting en onroerende infrastructuur) te realiseren die de federale politie noodzakelijk achtte om de hervorming van haar centrale diensten tot een goed einde te brengen.

Daarom werd voor deze behoeften een specifiek programma opgesteld, waarin de investeringen gespreid worden over meerdere jaren. De uitgaven daarvoor worden aangerekend op een specifiek artikel 533.16, gedekt door een speciale dotatie ter beschikking gesteld door de federale Overheid.

2. Krediet 2015

2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2014:

Vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling
-	-	-
<i>Engagement</i>	<i>Année dernier engagement</i>	<i>Année dernier paiement</i>

Art. 533.16 - Investissements dans le cadre du Plan pluriannuel pour la réorganisation du logement de la police fédérale suite à la réforme policière.

1. Nature des dépenses

Le budget "normal" accordé à la Régie des Bâtiments pour ses dépenses d'investissement ne permettait pas de réaliser tous les projets (en matière de logement et de l'infrastructure immobilière) souhaités par la police fédérale dans le cadre de la réorganisation de ses services centraux.

Pour cette raison un programme spécifique a été élaboré pour ces besoins, dans lequel les investissements sont étalés sur plusieurs années. Les dépenses y afférentes sont imputées sur un article spécifique 533.16, couvert par une dotation spéciale mise à disposition par l'Etat fédéral.

2. Crédit 2015

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2014:

Omschrijving	Beschikbaar
-	-
<i>Libellé</i>	<i>Disponible</i>

2005 4573	2008	2009	GENT FED.POL. VERNIEUWEN CENTR.VERWARM.	26 136,38
2007 645	2012	2013	VEURNE FP VERB. & RENOV. ADM. COMPLEX	87 855,98
2007 2757	2009	2009	ASSE FP NIEUWBOUW PERCEEL 1 : RUWBOUW	63,08
2008 1260	2008	2013	NEUFCHATEAU PF CONSTR. COÖRD.SÉC.REALIS.	687,34
2008 2948	2008	2010	ASSE FP NIEUWBOUW EI - VEILIGHEIDSCOORD.	513,49
2008 2987	2008	2011	TONGEREN FP BLOK D :PERCEEL 5 : LIFTEN	20 439,45
2009 1228	2010	2010	BRUGGE FP HERSCHIKKING STUDIE HVAC	5 395,08
2009 2317	2009	2011	ASSE FP AFWERKING NIEUWBOUW VEILIGH.COÖR	2 056,81
2009 2332	2012	2012	VEURNE FP VERBOUWING INSTAL. VAN LIFT	4 221,08
2009 3534	2009	2011	NEUFCHATEAU PF INSTAL.CHAUFFAGE &VENTIL.	82 115,06
2010 571	2012	2012	ASSE FP NIEUWBOUW PERC.6: INSTAL. LIFT	90,45
2010 1313	2010	2011	BRUGGE FP HVAC	112 935,91
2013 1978	2013	-	ARLON-PF-CIC : FOURNITURE 2 UPS	44 963,72
2013 2131	2013	-	BRUSSEL FP DWDH E 2 RED.STAT. UPS CTIF	98 009,98
2013 2832	2013	-	HASSELT-FED POL-NIEUWBOUW EN VERBOUWING	11 265 154,97
2013 2997	2013	-	TOURNAI-PF-PARCELLE 70 ARES CENTRE COOP	45 000,00
2013 3003	2013	-	BRL-PF-MISE EN ORDRE IE STAND DE TIR	37 385,12
2013 3091	2013	-	WAVRE-FUTUR 112-ESSAIS GÉOTECHNIQUES	10 587,50
2013 3146	2013	-	BRL-GERUZET-RÉNOV.STAND DE TIR BLOC O	551 054,82

TOTAAL / TOTAL

12 394 666,22

2.2. Vastleggingskrediet

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 - 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 40 370 000 EUR toegewezen aan de Federale Politie. Deze enveloppe is volledig uitgeput.

Het meerjarenplan is afgelopen en alle investeringskredieten zijn gehergroepeerd onder B.A. 21.614103 (de "normale" investeringsdotatie). Bijgevolg wordt sinds 2014 geen vastleggingskrediet meer ingeschreven op artikel 533.16.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

In 2015 moet uiteraard nog wel vereffeningskrediet voorzien worden voor de aanzuivering van de encours. Dit krediet wordt berekend volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2.2. Crédit d'engagement

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 - 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale à concurrence de 40.370.000 EUR a été accordée à la Police fédérale. Cette enveloppe est entièrement épuisée.

Le plan pluriannuel est terminé et tous les crédits d'investissement ont été regroupés dans l'A.B. 21.614103 (la dotation "normale" pour les investissements). Dès lors, depuis 2014 aucun crédit d'engagement n'est plus prévu sur l'article 533.16.

2.3. Calendrier des liquidations

En 2015 il faut néanmoins prévoir encore des crédits de liquidation, pour l'apurement de l'encours. Ce crédit est calculé suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2014	2015	2016	2017	2018	2019
Encours 01/01/2014							
Encours 01/01/2014	12 394 666	6 817 066	3 067 680	1 380 456	621 205	279 542	125 794
Vastleggingen 2014							
Engagements 2014	0	0	0	0	0	0	0
Vastleggingen 2015							
Engagements 2015	0		0	0	0	0	0
Vastleggingen 2016							
Engagements 2016	0			0	0	0	0
Vastleggingen 2017							
Engagements 2017	0				0	0	0
Vastleggingen 2018							
Engagements 2018	0					0	0
Vastleggingen 2019							
Engagements 2019	0						0
Totaal - Total		6 817 066	3 067 680	1 380 456	621 205	279 542	125 794

2.4. Totaal krediet 2015

Vastleggingskrediet: 0
Vereffeningskrediet: 3 067 680

2.4. Totaal krediet 2015

Vastleggingskrediet: 0
Vereffeningskrediet: 3 067 680

Art. 536.02 - Buitengewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.02 is bestemd voor de betaling van de bedragen die verschuldigd zijn voor het buitengewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

Hiermee wordt bedoeld: alle periodieke of eenmalige onderhoudswerken die geen substantiële meerwaarde geven aan het patrimonium, maar waarbij elementen aan de binnenkant of aan de buitenkant van de gebouwen al dan niet volledig vernieuwd worden, op een manier die verder gaat dan het dagelijkse onderhoud dat nodig is om de gebouwen in goede staat te bewaren. Het betreft voornamelijk:

1. Onderhoudswerken die niet regelmatig voorkomen, van relatief grote omvang zijn en dienen om het gebouw in stand te houden:
 - niet-dagelijks onderhoud;
 - herstellingen zonder meerwaarde;
 - vervangingen zonder meerwaarde.
2. Werken waarbij nieuwe elementen aan een gebouw worden toegevoegd maar die niet kunnen beschouwd worden als "afwerking van een investeringsproject" (zie art. 533.01) en die te gering van omvang of waarde zijn om op zichzelf als een investeringsuitgave beschouwd te worden (hierbij zal het meestal gaan om zogenaamde "factuurwerken", b.v. bijplaatsen van radiators, boilers, sloten, bellen, stopcontacten, signalisatie (pictogrammen), rolgordijnen, isolatie- of beschermend materiaal op muren en leidingen enz.).
3. Herinrichtingswerken die tot doel hebben de bestemming van het gebouw te wijzigen en/of aan te passen (valse plafonds, tussenschotten, deuren, schilderwerken, aanpassen van elektrische of telefooninstallatie, ...).
4. Onderhoudswerken met een specifiek en eenmalig karakter, b.v.:
 - verwijderen, fixeren of inkapselen van schadelijke stoffen;
 - behandeling tegen houtzwam;
 - brandpreventie (met inbegrip van controlebezoeken door de brandweer).
5. Bepaalde uitgaven die rechtstreeks verband houden met de uitvoering van deze buitengewone onderhoudswerken, b.v.:
 - voorbereidende studies
 - proeven
 - inventaris

Art. 536.02 - Entretien extraordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

L'art. 536.02 est destiné au paiement des sommes dues pour l'entretien extraordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments.

On entend par là: tous les travaux d'entretien périodiques ou uniques qui n'apportent pas de plus-value importante au patrimoine, mais pendant lesquels des éléments à l'intérieur ou à l'extérieur des bâtiments sont renouvelés (complètement ou pas), d'une manière qui dépasse l'entretien courant nécessaire pour maintenir les bâtiments en bon état. Il s'agit principalement de:

1. Travaux d'entretien qui n'ont pas de régularité, qui ont une valeur assez importante et qui doivent servir à sauvegarder le bâtiment:
 - entretien non journalier;
 - réparations sans plus-value;
 - remplacements sans plus-value.
2. Travaux qui apportent des éléments nouveaux à un immeuble mais qui ne peuvent pas être considérés comme le "parachèvement d'un projet d'investissement" (cfr. art. 533.01) et dont le volume ou la valeur ont tellement peu d'importance qu'ils ne peuvent être considérés eux-mêmes comme des travaux d'investissement (il s'agira principalement de "travaux sur facture", p.e. l'apport de radiateurs, de chauffe-eau, de serrures, de sonnettes, de prises, de la signalisation (pictogrammes), de stores, des matériaux d'isolation ou de protection aux murs et aux canalisations, etc.).
3. Travaux de réaménagement qui ont pour but la modification et/ou l'adaptation de la destination de l'immeuble (faux-plafonds, cloisons, portes, travaux de peinture, adaptation de l'installation électrique ou téléphonique, ...).
4. Travaux d'entretien d'un caractère spécifique et unique, p.e.:
 - l'enlèvement, la fixation ou l'encapsulage de matières nuisibles;
 - le traitement contre la mérule;
 - prévention d'incendie (y compris les visites de contrôle par les pompiers).
5. Certaines dépenses qui sont directement liées à l'exécution de ces travaux d'entretien extraordinaire, p.e.:
 - études préliminaires
 - essais
 - inventaire

- huren en plaatsen van stellingen
- veiligheidscoördinatie
- bijdragen aan het Participatiefonds voor inkomenscompensatievergoeding aan zelfstandigen die het slachtoffer zijn van hinder ten gevolge van werken op het openbaar domein.
- enz.

2. Raming 2015

2.1. Encours.

Reële encours op 01/01/2013:	21 227 770,50
Vastleggingen 2013:	+ 20 240 218,46
Vereffeningen 2013:	- 15 997 922,17
Annulaties 2013:	- 721 866,97
Correcties vorige jaren:	+ 719,81

Reële encours op 01/01/2014: 24 748 919,63 (1)

(1) Geverifieerd aan de hand van de volledige lijst van de openstaande vastleggingen op 01/01/2014.

2.2. Vastleggingskrediet 2015

2.2.1. Investeringsprogramma

Zie punt B: investeringsprogramma.
Toegewezen aan art. 536.02: 18 192 576 EUR.

2.2.2. Toegankelijkheid van de federale openbare gebouwen voor gehandicapten

Rekening houdend met de Belgische wetgeving en de Europese aanbevelingen ter zake, heeft de Regie der Gebouwen een actieplan en een meerjarenprogramma opgesteld ter bevordering van de toegankelijkheid van de federale openbare gebouwen voor personen met verminderde mobiliteit. Voor de realisatie van dit programma kan de Regie beroep doen op een jaarlijkse subsidie van 950 000 EUR vanwege de Nationale Loterij (zie art. 414.08).

Vastleggingskrediet 2015: 950 000 EUR.

Dit krediet is inbegrepen in het krediet van het investeringsprogramma.

- location et mise en place d'échafaudages
- coordination de sécurité
- cotisations au Fonds de participation pour les indemnités compensatoires de pertes de revenus en faveur des travailleurs indépendants victimes de nuisances dues à la réalisation de travaux sur le domaine public
- etc.

2. Estimation 2015

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2013:	21 227 770,50
Engagements 2013:	+ 20 240 218,46
Liquidations 2013:	- 15 997 922,17
Annulations 2013:	- 721 866,97
Corrections années antérieures:	+ 719,81

Encours réel au 01/01/2014: 24 748 919,63 (1)

(1) Vérifié à l'aide de la liste exhaustive des engagements disponibles au 01/01/2014.

2.2. Crédit d'engagement 2015

2.2.1. Programme d'investissements

Cfr. point B: programme d'investissements.
Attribué à l'art. 536.02: 18 192 576 EUR.

2.2.2. Accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour les handicapés

Compte tenu de la législation belge et des recommandations européennes en cette matière, la Régie des Bâtiments a élaboré un plan d'action et un programme pluriannuel en vue de l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux aux personnes à mobilité réduite. Pour la réalisation de ce programme la Régie peut faire appel à une subvention annuelle de 950 000 EUR de la part de la Loterie Nationale (cfr. l'article 414.08).

Crédit d'engagement 2015: 950 000 EUR.

Ce crédit est compris dans le crédit du programme d'investissement.

2.3. *Tijdsschema van de vereffeningen*

Berekening volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor buitengewone onderhoudswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2.3. *Calendrier des liquidations*

Calcul suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2014	2015	2016	2017	2018	2019
		(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	
Encours 01/01/2014							
<i>Encours 01/01/2014</i>	24 748 920	18 561 690	4 640 423	1 160 106	290 026	72 507	18 127
Vastleggingen 2014							
<i>Engagements 2014</i>	40 396 834	9 897 224	7 069 446	5 655 557	4 241 668	1 060 417	265 104
Vastleggingen 2015							
<i>Engagements 2015</i>	18 192 576		4 457 181	3 183 701	2 546 961	1 910 220	477 555
Vastleggingen 2016							
<i>Engagements 2016</i>	34 354 431			8 416 836	6 012 025	4 809 620	3 607 215
Vastleggingen 2017							
<i>Engagements 2017</i>	28 115 041				6 888 185	4 920 132	3 936 106
Vastleggingen 2018							
<i>Engagements 2018</i>	32 483 034					7 958 343	5 684 531
Vastleggingen 2019							
<i>Engagements 2019</i>	27 538 701						6 746 982
Totaal - Total		28 458 914	16 167 050	18 416 199	19 978 865	20 731 240	20 735 620

2.4. *Totaal krediet 2015 art. 536.02*

Vastleggingskrediet: 18 192 576
 Vereffeningsskrediet: 16 167 050

2.4. *Crédit total 2015 art. 536.02*

Crédit d'engagement: 18 192 576
 Crédit de liquidation: 16 167 050

Art. 536.13 - Verrijking en bescherming van het nationaal patrimonium.

1. Aard van de uitgaven

Een gedeelte van de winst van de Nationale Loterij wordt uitgekeerd onder de vorm van subsidies (bij een in de Ministerraad overlegd Koninklijk Besluit, op voordracht van de Minister bevoegd voor de Nationale Loterij). Daarbij wordt ieder jaar een bijzondere bijdrage toegekend aan de Regie der Gebouwen. De Regie mag deze bijdrage uitsluitend aanwenden voor "*de verrijking en de bescherming van het nationaal patrimonium*", onder de voorwaarden vermeld in het protocol van 14/05/2007 tussen de Nationale Loterij en de Regie der Gebouwen. Deze voorwaarden luiden als volgt:

1.1. Bestemming van het krediet:

- Prioritair: ondersteuning van de onderzoeks- en publieksfunctie en in het bijzonder van de museale opdracht van de volgende limitatief opgesomde federale wetenschappelijke en/of culturele instellingen:

- 1) Paleis voor Schone Kunsten
- 2) Koninklijke Muntshouwborg
- 3) Koninklijke Musea voor Kunst en Geschiedenis
- 4) Koninklijke Musea voor Schone Kunsten
- 5) Koninklijk Instituut voor het Kunstpatrimonium
- 6) Koninklijke Bibliotheek van België
- 7) Rijksarchief
- 8) Koninklijk Museum voor Midden Afrika
- 9) Koninklijk Belgisch Instituut voor Natuurwetenschappen
- 10) Koninklijke Sterrenwacht van België
- 11) Koninklijk Meteorologisch Instituut van België
- 12) Belgisch Instituut voor Ruimte-aëronomie
- 13) Planetarium
- 14) Belgische Geologische Dienst
- 15) Studie- en Documentatiecentrum Oorlog en Hedendaagse Maatschappij.
- 16) Koninklijk Belgisch Filmarchief
- 17) Koninklijke Academie voor Overzeese Wetenschappen
- 18) Koninklijk Museum van het Leger en de Krijgsgeschiedenis
- 19) Belgisch Wetenschappelijk Instituut voor de Volksgezondheid
- 20) Nationaal Instituut voor Criminalistiek en Criminologie
- 21) Euro Space Center

Art. 536.13 - Enrichissement et protection du patrimoine national.

1. Nature des dépenses

Une partie des bénéfices de la Loterie Nationale est distribuée sous forme de subventions (au moyen d'un Arrêté Royal délibéré en Conseil des Ministres, sur la proposition du Ministre qui a la Loterie Nationale dans ses attributions). Dans ce cadre, une contribution spéciale est annuellement octroyée à la Régie des Bâtiments. La Régie est autorisée à affecter cette contribution exclusivement à "*l'enrichissement et la protection du patrimoine national*", aux conditions stipulées dans le protocol du 14/05/2007 entre la Loterie Nationale et la Régie des Bâtiments. Ces conditions sont les suivantes:

1.1. Affectation du crédit:

- Prioritairement: support de la fonction de recherche scientifique et de la fonction publique et en particulier de la mission muséale des établissements scientifiques et/ou culturels fédéraux suivants (liste limitative):

- 1) Palais des Beaux-Arts
- 2) Théâtre Royal de la Monnaie
- 3) Musées Royaux d'Art et Histoire
- 4) Musées Royaux des Beaux-Arts
- 5) Institut Royal du Patrimoine Artistique
- 6) Bibliothèque Royale de Belgique
- 7) Archives du Royaume
- 8) Musée Royal de l'Afrique Central
- 9) Institut Royal Belge de Sciences Naturelles
- 10) Observatoire Royal de Belgique
- 11) Institut Royal de Météorologie de Belgique
- 12) Institut d'Aéronomie Spaciale de Belgique
- 13) Planétarium
- 14) Service Géologique de Belgique
- 15) Centre d'Etudes Guerres et Sociétés
- 16) Cinémathèque Royale de Belgique
- 17) Académie Royale des Sciences Outre-mer
- 18) Musée Royal de l'Armée et d'Histoire Militaire
- 19) Institut Scientifique Belge de Santé Publique
- 20) Institut National de Criminalistique et de Criminologie
- 21) Euro Space Center

- Restauratie en renovatie van monumenten die voldoen aan de volgende cumulatieve voorwaarden:
 - opgenomen in de lijst zoals bedoeld in artikel 19 van de Wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen;
 - en bovendien een opmerkelijk historisch, archeologisch, artistiek, wetenschappelijk, sociaal of technisch belang bezitten, met inbegrip van de bijhorende uitrusting, in de geest van artikel 1 van de Conventie van Granada inzake het behoud van het architectonisch erfgoed van Europa.
- Daarenboven moet 5 % van het jaarlijks voorziene bedrag aangewend worden voor buitengewone onderhoudswerken in het Paleis voor Schone Kunsten te Brussel, met inbegrip van die onderhoudswerken die overeenkomstig het Burgerlijk Wetboek de lasten van de naakte eigenaar overschrijden.

1.2. Werkwijze

Uiterlijk twee maanden na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van het verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij van het betrokken dienstjaar, stelt de Regie der Gebouwen een actieplan op met weergave van de projecten die zij zal uitvoeren én hun budgettaire raming; zij stuurt dit actieplan naar de Nationale Loterij.

Over de onderdelen van het actieplan die betrekking hebben op de restauratie en renovatie van monumenten dient voorafgaandelijk overlegd te worden met de Nationale Loterij.

Indien tijdens de uitvoering wijzigingen worden aangebracht aan dit actieplan, wordt de Nationale Loterij daarvan voorafgaandelijk in kennis gesteld.

De Regie der Gebouwen erkent de controlebevoegdheid van de Nationale Loterij; zij bezorgt haar alle stukken en geeft haar alle inlichtingen, nodig en nuttig voor deze controle. Bovendien bezorgt de Regie der Gebouwen elk jaar aan de Nationale Loterij een verslag over de realisering van het lopende actieplan, op basis van de genomen vastleggingen.

De storting van de laatste schijf van de subsidie gebeurt pas na ontvangst door de Nationale Loterij van dit jaarlijks rapport.

- Restauration et rénovation de monuments satisfaisant les conditions cumulatives suivantes:

- repris dans la liste visée dans l'article 19 de la Loi du 1 avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments;
- et, en plus, avoir une importance remarquable sur le plan historique, archéologique, artistique, scientifique, sociale ou technique, y compris l'équipement contenu, dans l'esprit de l'article 1 de la Convention de Granada relative à la conservation du patrimoine architectural de l'Europe.

- En outre, chaque année 5 % de la subvention prévue sera utilisé pour des travaux d'entretien extraordinaires dans le Palais des Beaux-Arts à Bruxelles, y compris les travaux d'entretien qui, sur la base du Code Civil, dépassent les charges du nu-propriétaire.

1.2. Modalités

Au plus tard deux mois après la publication dans le Moniteur Belge du plan de répartition des subsides de l'exercice concernée de la Loterie Nationale, la Régie des Bâtiments établira un plan d'action contenant tous les projets qu'elle réalisera ainsi que leur estimation budgétaire; elle enverra ce plan à la Loterie Nationale.

Concernant les éléments du plan d'action qui ont trait à la restauration et la rénovation de monuments, une concertation préalable avec la Loterie Nationale est exigée.

Si, dans le courant de l'exécution de ce plan d'action, des modifications s'avèrent nécessaires, la Loterie Nationale en sera mise au courant au préalable.

La Régie des Bâtiments reconnaît la compétence de contrôle de la Loterie Nationale; elle mettra à sa disposition tous les documents et lui donnera tous les renseignements nécessaires ou utiles pour ce contrôle. En outre, la Régie des Bâtiments procurera chaque année un rapport à la Loterie Nationale concernant la réalisation du plan d'action en cours, sur la base des engagements pris.

Le versement de la dernière tranche de la subvention se fera seulement après la réception de ce rapport annuel par la Loterie Nationale.

2. Krediet 2015

2.1. Jaarlijks krediet

Tot en met 2012 heeft de Nationale Loterij jaarlijks een bedrag van 9 916 000 EUR ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen, voor de restauratie van haar architecturaal patrimonium.

Tijdens het begrotingsconclaf van november 2012 werd evenwel beslist dat de subsidies van de Nationale Loterij in 2013 lineair verminderd werden met 5%; voor de Regie der Gebouwen betekende dit:

totale subsidie 2012:	11 686 000
lineaire besparing (-5%):	- 584 500
totale subsidie 2013:	11 101 500

Blijkens het K.B. van 19 maart 2014 tot bepaling van het voorlopig verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij voor het dienstjaar 2014, wordt in het begrotingsjaar 2014 dezelfde besparing toegepast:

totale subsidie 2013:	11 101 500
lineaire besparing (-5%):	- 555 075
totale subsidie 2014:	10 546 425

De Regie der Gebouwen veronderstelt dat hetzelfde bedrag beschikbaar zal zijn in 2015.

Rekening houdend met:

- het niet-samendrukbaar karakter van de subsidie voor de aflossing van de lening van de Koninklijke Muntschouwburg (808 800 EUR; zie BA 22.414004);
- het geringe bedrag bestemd voor de toegankelijkheid van de federale overheidsgebouwen voor gehandicapten (950 000 EUR; zie art. 536.02), waardoor deze beide bedragen niet verminderd kunnen worden, zal er voor de restauratie van het patrimonium nog slechts 8 787 625 EUR overblijven.

Deze kredieten zijn overdraagbaar naar het volgende begrotingsjaar. Het vastleggingskrediet is niet onderworpen aan de driemaandelijke vrijgave van het investeringsprogramma door de Ministerraad.

2.2. Koninklijke Muntschouwburg

De Koninklijke Muntschouwburg te Brussel zal zijn deuren sluiten tussen 1 mei en 1 november 2015, om de Regie der Gebouwen toe te laten een aantal werken uit te voeren, namelijk de vernieuwing van de scènetechnieken en de wijziging van de hvac-installaties. Overeenkomstig de beslissing van de Ministerraad van 20/03/2014, zullen deze werken vastgelegd worden in 2014 en volledig vereffend worden in 2015.

2. Crédit 2015

2.1. Crédit annuel

Jusqu'à 2012 (compris) la Loterie Nationale a mis à disposition de la Régie des Bâtiments une subvention annuelle de 9 916 000 EUR pour la restauration de son patrimoine architectural.

Toutefois, il a été décidé lors du conclave budgétaire de novembre 2012 que les subsides de la Loterie Nationale soient diminués linéairement de 5% en 2013. Pour la Régie des Bâtiments cela donnait:

subside totale 2012:	11 686 000
économie linéaire (-5%):	- 584 500
subside totale 2013:	11 101 500

Suivant l'A.R. du 19 mars 2014 déterminant le plan de répartition provisoire des subsides de l'exercice 2014 de la Loterie Nationale, la même économie est appliquée dans l'année budgétaire 2014:

subside totale 2013:	11 101 500
économie linéaire (-5%):	- 555 075
subside totale 2014:	10 546 425

La Régie des Bâtiments suppose que cette somme sera également disponible en 2015.

Compte tenu:

- du caractère incompressible du subside pour l'amortissement de l'emprunt du Théâtre Royal de la Monnaie (808 800 EUR; cfr. AB 22.414004);
- le montant modique destiné à l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour personnes à mobilité réduite (950 000 EUR; cfr. art. 536.02), de sorte qu'il est impossible de réduire ces deux montants, il ne restera que 8 787 625 EUR pour la restauration du patrimoine.

Ces crédits sont reportables à l'année budgétaire suivante. Le crédit d'engagement n'est pas soumis à la libération trimestrielle du programme d'investissements par le Conseil des Ministres.

2.2. Théâtre royal de la Monnaie

Le Théâtre royal de la Monnaie à Bruxelles fermera entre le 1er mai et le 1er novembre 2015, afin de permettre à la Régie des Bâtiments de réaliser certains travaux, à savoir: la modernisation des techniques de scène et le renouvellement des installations hvac. Conformément à la décision du Conseil des Ministres du 20/03/2014, ces travaux seront engagés en 2014 et entièrement liquidés en 2015.

De goedgekeurde offerte bedraagt 9 985 603,27 EUR, wat hoger is dan het jaarlijks krediet van art. 536.13. Dit bedrag kon toch vastgelegd worden (op 01/08/2014), dank zij de goedkeuring van een transfer van vastleggingskrediet van art. 533.01 naar art. 536.13. Voor de vereffening ervan wordt er nog gezocht naar een vorm van financiering die ook rekening houdt met het advies van de Minister van Begroting van 18/03/2014. Wanneer een oplossing gevonden is, zal die opgenomen worden in de aangepaste begroting 2015.

L'offre approuvée s'élève à 9 985 603,27 EUR, ce qui est plus élevé que le crédit annuel de l'article 536.13. Toutefois, cette somme a pu être engagée (à la date du 01/08/2014) suite à l'approbation d'un transfert de crédit d'engagement de l'art. 533.01 vers l'art. 536.13. En ce qui concerne la liquidation, la Régie des Bâtiments cherchera un mode de financement qui tient en même temps compte de l'avis du Ministre du Budget du 18/03/2014. Quand une solution est atteinte, celle-ci sera reprise dans le budget 2015 ajusté.

D. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

1. Dotatie

Vereffeningskrediet art. 533.01: gedekt door opbrengsten van het Financieringsfonds:	71 097 506 - 5 453 658
Vereffeningskrediet art. 533.03:	0
Vereffeningskrediet art. 533.12:	2 298 454
Vereffeningskrediet art. 533.13:	10 917 462
Vereffeningskrediet art. 533.14:	4 843 547
Vereffeningskrediet art. 533.16:	3 067 680
Vereffeningskrediet art. 536.02: gedekt door subsidie van de Nationale Loterij:	16 167 050 - 950 000
Vereffeningskrediet art. 536.13: gedekt door subsidie van de Nationale Loterij:	8 787 625 - 8 787 625

Dotatie 2015 B.A. 21.614103: afgerond:	101 988 041 101 988 000

(41 EUR wordt afgetrokken van artikel 533.01).

In de begroting van de Regie der Gebouwen, art. 450.01, wordt het bedrag van B.A. 21.614103 gesplitst in een dotatie voor investeringen (86 770 950 EUR) en een dotatie voor buitengewoon onderhoud (15 217 050 EUR).

2. Vastleggingskrediet

Art. 533.01	49 524 229
Art. 533.03	0
Art. 533.12	0
Art. 533.13	0
Art. 533.14	0
Art. 533.16	0
Art. 536.02	18 192 576

Subtotaal:	67 716 805
Art. 536.13	8 787 625

Algemeen totaal:	76 504 430

D. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

1. Dotation

Crédit de liquidation art. 533.01: couvert par les produits du Fonds de Financement:	71 097 506 - 5 453 658
Crédit de liquidation art. 533.03:	0
Crédit de liquidation art. 533.12:	2 298 454
Crédit de liquidation art. 533.13:	10 917 462
Crédit de liquidation art. 533.14:	4 843 547
Crédit de liquidation art. 533.16:	3 067 680
Crédit de liquidation art. 536.02: couvert par subsides de la Loterie Nationale:	16 167 050 - 950 000
Crédit de liquidation art. 536.13: couvert par subsides de la Loterie Nationale:	8 787 625 - 8 787 625

Dotation 2015 A.B. 21.614103: arrondie:	101 988 041 101 988 000

(41 EUR sont déduits du crédit de l'article 533.01).

Dans le budget de la Régie des Bâtiments, art. 450.01, le montant de l'A.B. 21.614103 est divisé en une dotation pour investissements (86 770 950 EUR) et une dotation pour l'entretien extraordinaire (15 217 050 EUR).

2. Crédit d'engagement

Art. 533.01	49 524 229
Art. 533.03	0
Art. 533.12	0
Art. 533.13	0
Art. 533.14	0
Art. 533.16	0
Art. 536.02	18 192 576

Subtotaal:	67 716 805
Art. 536.13	8 787 625

Total général:	76 504 430

E. SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
414.08	Buitengewone ontvangsten <i>Recettes exceptionnelles</i>	9 737 625
414.09	Financieringsfonds <i>Fonds de Financement</i>	25 453 658
450.01	Investeringsdotatie <i>Dotation d'investissement</i>	86 770 950
450.01	Dotatie buitengewoon ond. <i>Dotation entret. extraord.</i>	15 217 050
		137 179 283
	Saldo / Solde	20 000 000

F. MEERJARENRAMING 2016 - 2019

De meerjarenraming 2016 – 2019 is gebaseerd op:

- een investeringsprogramma rekening houdend met de besparing 2016 - 2019 opgelegd door het begrotingsconclaf;
- een jaarlijkse toelage van 9 737 625 EUR vanwege de Nationale Loterij;
- een jaarlijkse opbrengst van onroerende verrichtingen voor 5 453 658 EUR;
- de voorlopig geraamde vereffeningskredieten voor het project Antwerpen, FPC.

Bovendien wordt rekening gehouden met de beslissing van de Ministerraad van 04/04/2014 met betrekking tot de hergroepering op de site "Erasmus Zuid" te Brussel van de huidige 8 sites van de wetenschappelijke instellingen van de FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu. Overeenkomstig het advies van de Minister van Begroting van 02/04/2014 zal dit project gerealiseerd worden met de opbrengst van bijkomende verkopen, waaronder de huidige sites van het WIV en het CODA, volgens onderstaand schema:

E. RESUME (Budget de la Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
71 097 506	Investerings Staat <i>Investissements Etat</i>	533.01
0	Rationeel energiegebruik <i>Utilisation rationnelle énergie</i>	533.03
185 953	Gesloten opvangcentra <i>Centres d'accueil fermés</i>	533.12
2.112.501	Open opvangcentra <i>Centres d'accueil ouverts</i>	533.12
10 917 462	Gevangenen <i>Prisons</i>	533.13
4 843 547	Gerechtsgebouwen <i>Bâtiments judiciaires</i>	533.14
3 067 680	Federale Politie <i>Police fédérale</i>	533.16
16 167 050	Buitengewoon onderhoud <i>Entretien extraordinaire</i>	536.02
8 787 625	Nationaal patrimonium <i>Patrimoine national</i>	536.13
- 41	Afronding dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	533.01

117 179 283

F. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2016 - 2019

L'estimation pluriannuelle 2016 - 2019 se base sur:

- un programme d'investissement tenant compte des économies 2016 - 2019 imposées en conclave budgétaire;
- une subvention annuelle de 9 737 625 EUR de la part de la Loterie Nationale;
- des produits d'opérations immobilières à concurrence de 5 453 658 EUR par an;
- les crédits de liquidation estimés provisoirement pour le projet Anvers, CPL.

En outre il est tenu compte de la décision du Conseil des Ministres du 04/04/2014 relative au regroupement sur le site "Erasmus Sud" à Bruxelles des 8 sites actuels des institutions scientifiques du SPF Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement. Conformément à l'avis du Ministre du Budget du 02/04/2014, ce projet sera réalisé au moyen des produits de ventes supplémentaires, dont celles des sites actuels de l'ISP et du CERVA, suivant le planning ci-dessous:

	art. 414.09 Verkopen	art. 533.01	
		Vastlegging	Vereffening
2016	4.000.000	84.265.996	3.738.665
2017	28.000.000		28.088.665
2018	28.000.000		28.088.665
2019	24.350.000		24.350.000

	art. 414.09 Ventes	art. 533.01	
		Engagement	Liquidation
2016	4.000.000	84.265.996	3.738.665
2017	28.000.000		28.088.665
2018	28.000.000		28.088.665
2019	24.350.000		24.350.000

Indien de opbrengst van de verkopen niet volstaat om de kostprijs van de werken te compenseren, dan zal het saldo gedekt worden door een verhoging van de investeringsdotatie (notificatie van 25/04/2014).

Si le résultat de la valorisation ne permet pas de compenser le coût des travaux, le solde pourra être couvert par une augmentation de la dotation d'investissements (notification du 25/04/2014).

MEERJARENRAMING

ESTIMATION PLURIANNUELLE

Artikel	ks							
-	-	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
Article	sc							
414.08	a	31 281 700	9 737 625	9 737 625	9 737 625	9 737 625	9 737 625	p
414.09	a	25 453 658	25 453 658	9 453 658	33 453 658	33 453 658	29 803 658	
450.01	a	107 706 000	101 988 000	78 953 000	70 177 000	70 667 000	70 989 000	d
533.01	b	65 225 134	71 097 465	61 431 403	80 320 852	82 411 105	80 137 383	
	c	68 621 709	49 524 229	177 786 396	76 535 381	88 426 038	74 966 462	
533.03	b	1 196 991	0	0	0	0	0	
	c	1 975 000	0	0	0	0	0	
533.12	b	2 705 373	2 298 454	1 036 146	468 131	212 549	97 561	
	c	0	0	0	0	0	0	
533.13	b	13 990 885	10 917 462	4 912 858	2 210 786	994 854	447 684	
	c	0	0	0	0	0	0	
533.14	b	5 116 773	4 843 547	2 179 596	980 818	441 368	198 616	
	c	0	0	0	0	0	0	
533.16	b	2 241 082	3 067 680	1 380 456	621 205	279 542	125 794	
	c	0	0	0	0	0	0	
536.02	b	23 633 420	16 167 050	18 416 199	19 978 865	20 731 240	20 735 620	
	c	40 396 834	18 192 576	34 354 431	28 115 041	32 483 034	27 538 701	
536.13	b	9 331 700	8 787 625	8 787 625	8 787 625	8 787 625	8 787 625	
	c	9 331 700	8 787 625	8 787 625	8 787 625	8 787 625	8 787 625	

p = partim
d = dotatie BA 55.21.614103

p = partim
d = dotation AB 55.21.614103

BA 19 55 21 61.41.08 (Beg OA AP BA) – Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen voor het onderhoud en de restauratie van het Justitiepaleis te Brussel. (Artikel 450.20 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 21 61.41.08 (Bud DO PA AB) – Crédit à mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments pour l'entretien et la restauration du Palais de Justice de Bruxelles. (Article 450.20 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	(en milliers d'euro)
Vastlegging	4 309	2 635	3 561	3 554	3 417	3 196	Engagement
Vereffening	4 309	2 635	3 561	3 554	3 417	3 196	Liquidation

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.06 - Onderhoud en restauratie van het Justitiepaleis van Brussel.

1. Aard van de uitgaven

In het raam van een aantal maatregelen voor de stimulering van de werkgelegenheid in de bouwsector heeft de Regering op 2 oktober 1995 beslist om kredieten vrij te maken voor de verwezenlijking van een programma voor de renovatie van het openbaar patrimonium. Daartoe werd een specifieke dotatie ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen, die dit geld moest gebruiken voor de restauratie van een beperkt aantal Staatsgebouwen die algemeen erkend worden als behorend tot het "architecturaal patrimonium", namelijk:

- het Justitiepaleis te Brussel (meer bepaald de koepel);
- het gebouw bezet door de FOD Binnenlandse Zaken in de Wetstraat 2 -Leuvenseweg 1 te Brussel;
- het gebouw Luchtscheepvaartsquare 31 te Anderlecht, bezet door de FOD Sociale Zekerheid en het Studiecentrum Oorlog en Maatschappij (SOMA).

2. Vroeger toegekende kredieten

2.1. Beslissing Ministerraad 02/10/1995

Op 02/10/1995 heeft de Ministerraad aan de Regie der Gebouwen een dotatie van 22 558 311 EUR ter beschikking gesteld (oorspronkelijk gespreid over de begrotingsjaren 1996 - 2000), door de Regie zelf aan te vullen met 2 231 041 EUR voortkomend uit de meeropbrengst van het Financieringsfonds in 1995. In totaal: 24 789 352 EUR.

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.06 - Entretien et restauration du Palais de Justice de Bruxelles.

1. Nature des dépenses

Dans le cadre de certaines mesures prises en vue de stimuler l'emploi dans la construction, le Gouvernement avait pris la décision le 2 octobre 1995 de libérer des crédits pour la réalisation d'un programme de rénovation du patrimoine public. A cette fin, une dotation spécifique était mise à la disposition de la Régie des Bâtiments. Celle-ci devait utiliser cet argent pour la restauration d'un nombre réduit d'immeubles de l'Etat qui ont un caractère reconnu de "patrimoine architectural", notamment:

- le Palais de Justice de Bruxelles (en particulier la coupole);
- l'immeuble occupé par le SPF Intérieur, sis rue de la Loi, 2 - rue de Louvain, 1 à Bruxelles;
- l'immeuble situé Square de l'Aviation, 31 à Anderlecht, occupé par le SPF Sécurité sociale et par le Centre d'Etudes Guerres et Société (CEGES).

2. Crédits accordés antérieurement

2.1. Décision du Conseil des Ministres du 02/10/1995

Le 02/10/1995 le Conseil des Ministres a décidé de mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments une dotation de 22 558 311 EUR (initialement répartie entre les années budgétaires 1996 - 2000). La Régie devait y ajouter un montant de 2 231 041 EUR provenant du surplus des produits du Fonds de Financement en 1995. Au total: 24 789 352 EUR.

Het vastleggingskrediet van 24 789 352 EUR werd volledig ingeschreven tijdens de begrotingscontrole 1996; de niet-gebruikte saldi werden daarna ieder jaar overgedragen naar het volgende begrotingsjaar.

De betalingsmiddelen afkomstig van het Financieringsfonds werden aangewend in de begrotingsjaren 1996 tot 1999. De dotatie werd ingeschreven in de opeenvolgende begrotingen 1997 tot 2003.

2.2. Beslissing Ministerraad 07/10/1997

Op 07/10/1997 heeft de Ministerraad beslist dat er een buitengewone inspanning moet geleverd worden om de veiligheid en de werkomstandigheden in en buiten het Justitiepaleis te Brussel te verbeteren. Daartoe zou vanaf 1998 gedurende drie jaar een extra budget van 4 957 870 EUR per jaar toegekend worden ("Meerjarenplan voor Justitie en Veiligheid"); in totaal: 14 873 610 EUR.

Het vastleggingskrediet werd, zoals voorzien, ingeschreven in de begrotingsjaren 1998 tot 2000 (4 957 870 EUR per jaar).

De dotatie werd ingeschreven in de opeenvolgende begrotingen 1998 tot 2003.

2.3. Beslissing Ministerraad 18/05/2001

Ter voorbereiding van de begrotingscontrole 2001 had de Regie der Gebouwen onderzocht wat de reële behoeften waren met het oog op de volledige afwerking van de drie initiële projecten. Er werd een nieuw behoeftenprogramma voorgelegd aan de Ministerraad, samen met de vraag om de toegekende enveloppe voor art. 536.06 te verhogen met een bedrag van 20 153 744 EUR.

Op 18/05/2001 ging de Ministerraad daarmee akkoord, op voorwaarde dat:

- de kredieten voor deze projecten niet zouden beschouwd worden als los staand van de globale investeringsdotatie;
- de bijkomende kredieten nodig in 2001 zouden gecompenseerd worden op de voor dat jaar toegekende investeringsdotatie (wat inderdaad gebeurd is);
- de eventuele noodzaak van bijkomende kredieten in de volgende jaren in overweging zou genomen worden in het licht van de globale budgettaire toestand.

Het bijkomend vastleggingskrediet werd volledig ingeschreven in het begrotingsjaar 2001. De dotatie werd toegekend in de begrotingsjaren 2002 tot 2004.

La totalité du crédit d'engagement de 24 789 352 EUR a été inscrite lors du contrôle budgétaire 1996; depuis lors, les soldes non-utilisés ont chaque année été reportés à l'année budgétaire suivante.

Les moyens de paiement provenant du Fonds de Financement ont été utilisés dans les années budgétaires 1996 à 1999. La dotation a été inscrite dans les budgets consécutifs de 1997 à 2003.

2.2. Décision du Conseil des Ministres du 07/10/1997

Le 07/10/1997, le Conseil des Ministres a décidé qu'un effort extraordinaire soit fait en vue d'améliorer la sécurité et les conditions de travail dans le Palais de Justice de Bruxelles et à l'extérieur de celui-ci. A cette fin, un budget supplémentaire de 4 957 870 EUR par an serait accordé pendant trois ans à partir de 1998 ("Plan pluriannuel pour la Justice et la Sécurité"); au total: 14 873 610 EUR.

Le crédit d'engagement a été inscrit, comme prévu, dans les années budgétaires 1998 à 2000 (4 957 870 EUR par an).

La dotation a été inscrite dans les budgets consécutifs des années 1998 à 2003.

2.3. Décision du Conseil des Ministres du 18/05/2001

Lors de la préparation du contrôle budgétaire 2001 la Régie des Bâtiments avait examiné les besoins réels en vue de l'achèvement complet des trois chantiers initiaux. Un nouveau programme des besoins a été soumis à l'approbation du Conseil des Ministres, avec la demande d'augmenter l'enveloppe budgétaire pour l'art. 536.06 d'un montant de 20 153 744 EUR.

Le 18/05/2001, le Conseil des Ministres a approuvé ce programme, sous condition que:

- les crédits affectés à ces projets ne soient considérés comme détachés de la dotation d'investissement globale;
- les crédits supplémentaires nécessaires en 2001 soient compensés sur la dotation d'investissement accordée pour cette année (ce qui a été fait, effectivement);
- la nécessité éventuelle de crédits supplémentaires dans les années ultérieures soit prise en considération en rapport avec la situation budgétaire globale.

La totalité du crédit d'engagement supplémentaire a été inscrite dans l'année budgétaire 2001. La dotation a été accordée dans les années 2002 à 2004.

2.4. Voortzetting programma Justitiepaleis

De werken in de Wetstraat 2 / Leuvenseweg 1 en Luchtscheepvaartsquare 31 zijn beëindigd. Sinds 2006 is voor deze projecten geen krediet meer nodig.

Voor de werken in het Justitiepaleis werden nog de volgende vastleggingskredieten ingeschreven:

aangepaste begroting 2004:	5 000 000
aangepaste begroting 2005:	12 641 379
aangepaste begroting 2006:	14 506 682
aangepaste begroting 2007:	11 902 243
initiële begroting 2008:	7 000 000
initiële begroting 2009:	6 925 000
initiële begroting 2010:	3 090 000
initiële begroting 2011:	3 871 435
initiële begroting 2012:	5 000 000
initiële begroting 2013:	5 000 000
initiële begroting 2014:	5 000 000

Al deze kredieten werden toegekend zonder compensatie.

3. Encours

Reële encours op 01/01/2014

Vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling
-	-	-
Engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement

2.4. Poursuite du programme Palais de Justice

Les travaux dans la Rue de la Loi 2 / Rue de Louvain 1 et dans le Square de l'Aviation 31 sont achevés. Depuis 2006 plus aucun crédit n'est nécessaire pour ces projets.

Pour les travaux dans le Palais de Justice les crédits d'engagement suivants ont encore été inscrits:

budget ajusté 2004:	5 000 000
budget ajusté 2005:	12 641 379
budget ajusté 2006:	14 506 682
budget ajusté 2007:	11 902 243
budget initial 2008:	7 000 000
budget initial 2009:	6 925 000
budget initial 2010:	3 090 000
budget initial 2011:	3 871 435
budget initial 2012:	5 000 000
budget initial 2013:	5 000 000
budget initial 2014:	5 000 000

Tous ces crédits ont été accordés sans compensation.

3. Encours

Encours réel au 01/01/2014:

Omschrijving	Beschikbaar
-	-
Libellé	Disponible
1997 3635 2007 2011 BRL JUST.PAL. STUDIE RESTAURATIE KOEPEL	606 597,53
2000 6834 2009 2010 BRL JUSTITIEPALEIS RESTAURATIE KOEPEL F1	213 523,12
2005 3376 2007 2013 BRUSSEL JUSTITIEPALEIS VEILIGHEID GEVEL	177 920,08
2005 4289 2005 2011 BRUSSEL JUST PAL AANP SANITAIR VEIL.COOR	728,01
2005 4433 2005 2011 BRL JUST PAL VERN LEEGST ZONES VEIL.COOR	1 050,01
2006 2498 2010 2011 BRUSSEL JUST PAL HERSTELLINGEN PARKINGS	20 305,43
2007 1168 2012 2012 BRUSSEL JUST PAL HERSTEL ZINKEN DAKEN	84 792,84
2008 1794 2008 2011 BRL PAL.JUST. COORD.SÉC. SÉCURITÉ-SANTÉ	9 025,09
2008 3460 2008 2011 BRL PAL.JUST. ÉTUDE RESTAUR. 8 GRIFFONS	14 411,10
2009 2607 2009 - BRL JUST.PAL. REN.LOKAAL VEILIGH.COÖRD.	81,84
2009 2633 2009 2013 BRL JUST.PAL. REN. DAKEN VEILIGH.COÖRD.	1 825,88
2010 2212 2010 2011 BRL JUST.PAL. OPMETING BODEMVERONTREIN.	6 764,17
2011 1117 2011 2012 BRL JUST.PALEIS RESTAUR.WERKEN FASE 2	0,56
2011 3226 2011 - BRL-J.PALEIS-VERV.LIFTEN44/45 VEIL.COOR	4 786,76
2011 3266 2013 2013 BRL-JUST.PAL.-RENOV.DAKEN&ZINKW.(DEEL2)	1 318 183,56
2011 3455 2011 - BRL PAL.JUST. REPL. 4 ASCENS.9-11-24-25	346 810,20
2011 3459 2013 2013 BRL. JUST.PALEIS ONDERH.WERKEN GEVELS	94 022,07
2012 2108 2012 2013 BRL JUST.PAL. HERINRICHT.JEUGDRECHTB.:VC	685,99
2012 2315 2013 2013 BRL-PDJ-ÉTUDE D'ÉVACUATION	3 616,39
2013 663 2013 2013 BRL-PDJ-REPL.HAUTS PARLEURS DÉFECTUEUX	39 231,55
2013 677 2013 2013 BRL JUST.PAL. REN. SANIT.,INR. LOKET	50 848,30
2013 689 2013 - BRL JUST.PAL. ONDERH.VLOEREN NIV. 01	393 505,66

2013	1305	2013	-	BRL-PDJ-REEMPL.2 ASCENSEURS (N°29&30)	193 237,00
2013	2069	2013	-	BRL-PDJ-ASSIST.TECHN.STABILITÉ	9 075,00
2013	2145	2014	-	BRL PAL.JUST. RÉALIS. DE SONDAGES	9 718,72
2013	2261	2013	2013	BRL-PDJ-ÉTUDE SÉCURISATION 2 ENTRÉES P.	21 349,06
2013	2949	2013	-	BRL-PDJ-ARMATURES D'ÉCLAIRAGE	147 612,27
2013	3011	2013	-	BRL-JP-STUDIE VEILIGE OPENBARE RUIMTE:VC	6 098,40
2013	3016	2013	-	BRL-PDJ-DÉPLACEMENT CABINE HT	186 038,60
2013	3034	2013	-	BRUSSEL-JUSTITIEPALEIS-EVACUATIEWEGEN	45 034,08
2013	3127	2013	-	BXL-JUST PALEIS-PARKEERINRICHTING BRAND	60 376,41
2013	3135	2013	-	BRL-PDJ-MISE EN ORDRE TABL.BASSE TENSIO	37 109,77
2013	3247	2013	-	BXL-JUSTITIEPALEIS-BRANDBEVEILIGING	312 716,79

TOTAAL / TOTAL

4 417 082,24

4. Krediet 2015**4.1. Vastleggingskrediet**

Op 25/03/2010 heeft de Ministerraad een "masterplan" goedgekeurd voor een beter beveiligde huisvesting van de gerechtelijke diensten rond de Poelaertcampus te Brussel. Zolang er niet begonnen is met de concrete uitwerking van dit masterplan en zolang er geen definitieve beslissingen zijn genomen over de mogelijke toekomstige transformatie van de sokkel van het Justitiepaleis tot publieke en/of commerciële zone, is er geen planning van "traditionele" restauratiewerken op lange termijn meer mogelijk. Om die reden heeft de Regie der Gebouwen alleen een planning gemaakt van de dringende werken die in ieder geval moeten uitgevoerd worden in de periode 2015 - 2016, welke beslissingen er ook genomen worden:

4. Crédit 2015**4.1. Crédit d'engagement**

Le Conseil des Ministres du 25/03/2010 a approuvé un "masterplan" pour un logement mieux sécurisé des services judiciaires aux environs du campus Poelaert à Bruxelles. Tant que la réalisation concrète de ce masterplan n'a pas commencée et tant qu'aucune décision définitive n'a pas été prise concernant la transformation future éventuelle du socle du Palais de Justice en zone publique et/ou commerciale, il n'est plus possible d'élaborer un planning des travaux de restauration "traditionnels" à long terme. Pour cette raison la Régie des Bâtiments a seulement élaboré un programme de travaux urgents à effectuer en tous cas dans la période 2015 - 2016, n'importe quelles que soient les décisions prises:

Project	2015	2016	Projet
<u>Restauratie koepel</u>			<u>Restauration coupole</u>
Restauratie fase 2.2: basis en sokkel		4 000 000	Restauration phase 2.2: base et socle
Restauratie van de griffioenen (studie + werken)	440 000		Restauration des griffons (étude + travaux)
Restauratie van de monumentale beelden	100 000		Restauration des statues monumentales
Studies voor de Commissie van Monumenten en Landschappen	20 000	20 000	Etudes pour la Commission des Monuments et Sites
Herstelling dakgoot koer 1	40 000		Réparation corniche cour 1
Herstelling van externe valse plafonds	75 000		Réparation des faux plafonds externes
<u>Beveiliging</u>			<u>Sécurisation</u>
Fase 2a - Box-in-the-box Inrichting beveiligde zone 01	2 200 000		Phase 2a - Box-in-the-box Aménagement zone sécurisée 01
Fase 2a - Box-in-the-box Camera's 01 en 0201	800 000		Phase 2a - Box-in-the-box Caméras 01 et 0201
Inrichting scanstraat ingang Poelaert	500 000		Aménagement "scanstraat" entrée Poelaert
Fase 2b - Box-in-the-box Inrichting beveiligde zone 02		200 000	Phase 2b - Box-in-the-box Aménagement zone sécurisée 02

<u>Brandveiligheid</u>			<u>Sécurité - incendie</u>
Uitrusting van vensters en deuren (brons) Jeugdrechtbank	45 000		Equiperment des fenêtres et portes (bronze) tribunal jeunesse
Aanpassing aan normen - lokalen: studies+werken		4 000 000	Mise aux normes RF - locaux: études+travaux
Bouwkundige aanpassingen liftschachten 44 - 45	1 000 000		Adaptation architect. cages ascenseurs 44 et 45
<u>Diverse werken</u>			<u>Travaux divers</u>
Stabiliteitsprobleem Hof van Beroep 1ste verdieping : versterking van de vloer	80 000		Problème de stabilité Cour d'Appel 1er étage: renforcement du sol
Herstelling staff "Salle des pas perdus"	75 000		Réparation des staff Salle des pas perdus
Beheerdienst: verwarming	11 435	11 435	Gestion PJB: chauffage
Beheerdienst: sanitair	5 000	5 000	Gestion PJB: sanitaire
Diverse werken	425 000	425 000	Travaux divers
Totaal	5 816 435	8 661 435	Total

Bij de voorbereiding van de begroting 2013 werd beslist om voor dit project een constant jaarlijks vastleggingskrediet van 5 000 000 EUR toe te kennen. Tijdens de bilaterale vergadering van 26/05/2014 werd dat principe bevestigd.

Tijdens het begrotingsconclaaf werd evenwel beslist om de dotatie te verminderen met 10% (notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18). Rekening houdend met de bestaande encours en met toepassing van de normale vereffeningregels voor buitengewone onderhoudswerken ("systeem Cadiat") betekent dit een vermindering van het vastleggingskrediet met 24%.

Blijft: 3 803 253 EUR.

4.2. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor buitengewone onderhoudswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

Lors de l'élaboration du budget 2013 il était décidé d'attribuer annuellement un crédit d'engagement fixe de 5 000 000 EUR à ce projet. En bilatérale du 26/05/2014 ce principe a été confirmé.

Néanmoins il a été décidé lors du conclave budgétaire que la dotation soit réduite de 10% (notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18). Compte tenu de l'encours existant et en application des règles de liquidation normales pour des travaux d'entretien extraordinaire ("système Cadiat") cela amène à une diminution du crédit d'engagement de 24%.

Reste: 3 803 253 EUR.

4.2. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2014 (2)	2015 (2)	2016 (2)	2017 (2)	2018 (2)	2019
Encours 01/01/2014							
<i>Encours 01/01/2014</i>	4 417 082	3 312 812	828 203	207 051	51 763	12 941	3 235
Vastleggingen 2014							
<i>Engagements 2014</i>	5 000 000	1 225 000	875 000	700 000	525 000	131 250	32 813
Vastleggingen 2015							
<i>Engagements 2015</i>	3 803 253		931 797	665 569	532 455	399 342	99 835
Vastleggingen 2016							
<i>Engagements 2016</i>	8 115 837			1 988 380	1 420 271	1 136 217	852 163
Vastleggingen 2017							
<i>Engagements 2017</i>	4 181 673				1 024 510	731 793	585 434
Vastleggingen 2018							
<i>Engagements 2018</i>	4 103 910					1 005 458	718 184
Vastleggingen 2019							
<i>Engagements 2019</i>	3 691 167						904 336
Totaal - Total		4 537 812	2 635 000	3 561 000	3 553 999	3 417 000	3 196 000

B. TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

Art. 450.20 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie bestemd voor het onderhoud
en de restauratie van het
Justitiepaleis te Brussel.

Vereffeningskrediet 2015, art. 536.06: 2 635 000
 Dotatie BA 21.614108: 2 635 000

B. INTERVENTION DE L'ETAT

Art. 450.20 - a) non récupérable:
Dotation destinée à l'entretien et à
la restauration du Palais de Justice
de Bruxelles.

Crédit de liquidation 2015, art. 536.06: 2 635 000
 Dotation AB 21.614108: 2 635 000

C. SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Artikel	Ontvangsten	Raming	Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-	-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>	<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
450.20	Dotatie	2 635 000	2 635 000	Restauratie patrimonium	536.06
	<i>Dotation</i>			<i>Restauration patrimoine</i>	
			0	Afronding dotatie	536.06
				<i>Arrondissement de la dotation</i>	
		2 635 000	2 635 000		

D. MEERJARENRAMING 2016 - 2019

De meerjarenraming houdt rekening met de beslissing van het begrotingsconclaaf om in de periode 2016 - 2019 jaarlijks 2% bijkomend te besparen op deze dotatie.

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2016 - 2019

L'estimation pluriannuelle tient compte de la décision du conclave budgétaire d'appliquer sur cette dotation une économie supplémentaire annuelle de 2% dans la période 2016 - 2019.

Artikel - <i>Article</i>	ks - <i>sc</i>	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
450.20	a	4 309 000	2 635 000	3 561 000	3 554 000	3 417 000	3 196 000	d
536.06	b	4 309 000	2 635 000	3 561 000	3 554 000	3 417 000	3 196 000	
	c	5 000 000	3 803 253	8 115 837	4 181 673	4 103 910	3 691 167	

d = dotatie BA 55.21.614108

d = dotation AB 55.21.614108

BA 19 55 21 61.41.09 (Beg OA AP BA) - Dotatie bestemd voor saneringswerken in gebouwen waar de aanwezigheid van asbest is vastgesteld. (Art. 450.22 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 21 61.41.09 (Bud DO PA AB) - Dotation destinée à des travaux d'assainissement dans des bâtiments où la présence d'amiante a été constatée. (Art. 450.22 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	(en milliers d'euro)
Vastlegging	1 147	520	528	580	583	572	Engagement
Vereffening	1 147	520	528	580	583	572	Liquidation

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.10 - Saneringswerken in gebouwen waar de aanwezigheid van asbest is vastgesteld (erelonen inbegrepen).

1. Aard van de uitgaven

In oktober 1997 besliste de Ministerraad om de Regie der Gebouwen te belasten met de organisatie van de inventaris van asbesthoudende materialen in Staatsgebouwen, in uitvoering van het K.B. van 22 juli 1991 dat aan alle werkgevers deze verplichting oplegt. Na een beperkte offerteaanvraag vertrouwde de Regie der Gebouwen het opstellen van deze inventaris toe aan experts uit de privé-sector.

Voor alle gebouwen waarin, blijkens deze inventaris, de aanwezigheid van asbest is vastgesteld, werd daarna een beheersprogramma opgesteld, dat samen met de inventaris zelf werd voorgelegd aan de bezetters van het gebouw. Dit beheersprogramma bevat enerzijds aanbevelingen voor maatregelen te nemen door de bezetter (beheersmaatregelen) en anderzijds een lijst van saneringswerken, te realiseren door de Regie der Gebouwen. De uitgaven voor het opstellen van de inventaris, voor andere studies en voor de saneringswerken zelf worden aangerekend op een specifiek artikel 536.10 van de begroting van de Regie der Gebouwen.

Naargelang van het risico van blootstelling aan asbestvezels, dat meer bepaald afhankelijk is van het type asbest, van de manier waarop het gebruikt is en van de toestand waarin het zich bevindt (intact of beschadigd), wordt in het beheersprogramma een onderscheid gemaakt tussen vier prioriteiten:

- P1: dringende saneringswerken
- P2: saneringswerken op korte termijn
- P3: saneringswerken op lange termijn
- P4: geen specifieke actie vereist (behandeling zodra opportuun)

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.10 - Travaux d'assainissement dans des bâtiments où la présence d'asbeste a été constatée (honoraires compris).

1. Nature des dépenses

En octobre 1997 le Conseil des Ministres a décidé de charger la Régie des Bâtiments de l'organisation de l'inventaire de l'asbeste dans les bâtiments publics fédéraux, en exécution de l'A.R. du 22 juillet 1991 imposant l'établissement d'un tel inventaire à tout employeur. Par appel d'offres restreint, la Régie des Bâtiments a confié la réalisation de cet inventaire à des experts privés.

Pour tous les bâtiments où, sur la base de cet inventaire, la présence d'asbeste a été décelée, un programme de gestion était établi et ce dernier a été soumis avec l'inventaire même aux occupants de l'immeuble. Ce programme de gestion préconise d'une part des mesures à prendre par l'occupant (mesures de gestion), mais d'autre part des travaux d'assainissement qui doivent être réalisés par la Régie des Bâtiments. Les dépenses liées à l'établissement de l'inventaire, aussi bien qu'aux autres études et aux travaux d'assainissement mêmes, sont imputées sur un article spécifique 536.10 du budget de la Régie des Bâtiments.

En fonction du risque d'exposition aux fibres d'asbeste, qui dépend notamment du type d'asbeste, de la nature de l'application et de l'état dans lequel se trouve le matériau (intact ou dégradé), il y a quatre catégories d'urgence déterminées au programme de gestion:

- P1: travaux d'assainissement urgents
- P2: travaux d'assainissement à court terme
- P3: travaux d'assainissement à long terme
- P4: pas d'action spécifique requise (traitement suivant l'opportunité)

De saneringswerken zelf bestaan uit de "aanbevolen maatregelen" voorzien in art. 148 decies 2.5. van het A.R.A.B.:

- A. VERWIJDEREN: het materiaal dat asbest bevat wordt verwijderd en vervangen door materiaal zonder asbest.
- B. INKAPSELEN: het materiaal dat asbest bevat wordt geïsoleerd door een hermetisch afgesloten omhulsel dat de asbestvezels opsluit.
- C. FIXEREN: op het materiaal dat asbest bevat wordt een fixerend vloeibaar product aangebracht, dat verhindert dat de asbestvezels in de lucht verspreid worden.

2. Kostprijs

2.1. Initiële raming

De kostprijs van heel deze operatie werd aanvankelijk (januari 2000) geraamd op 111 570 232 EUR. Dit bedrag was gebaseerd op de ramingen van de deskundigen na het opstellen van de inventarissen; deze ramingen waren echter niet systematisch. Bovendien werden later een aantal gebouwen, waaronder vooral de Financietoren en het R.A.C te Brussel, verkocht, wat betekende dat de saneringswerken in die gebouwen niet meer gedragen moesten worden door de Regie der Gebouwen. Indien men beide complexen buiten beschouwing laat, dan kan de oorspronkelijke raming teruggebracht worden tot 52 360 000 EUR. Dit bedrag was de basis voor de initiële begrotingsvoorstellen 2002 (april 2001).

2.2. Raming A.I.S.

Sindsdien werden alle gegevens van de asbestinventarissen ingevoerd in een speciaal ontwikkelde databank: "Asbestos Information System" (A.I.S.). Deze databank, in gebruik genomen in mei 2001, biedt de mogelijkheid om de kostprijs van de asbestsaneringswerken op een systematische wijze te begroten.

Het A.I.S. geeft voor iedere constructie-eenheid per geïnventariseerde asbesttoepassing:

- de prioriteit (P1, P2, P3, P4);
- de aanbevolen maatregel (verwijderen, inkapselen, fixeren of geen specifieke saneringswerken);
- de reeds behandelde hoeveelheid;
- de nog te behandelen hoeveelheid;
- de kostprijs van de behandeling (berekend door vermenigvuldiging van de te behandelen hoeveelheid met eenheidsprijzen gebaseerd op de ramingen van de deskundigen en op de eenheidsprijzen van de aanbestedingen).

Les travaux d'assainissement mêmes prennent la forme des "mesures recommandées" prévues par l'art. 148 decies 2.5. du R.G.P.T.:

- A. ENLEVEMENT: les matériaux contenant de l'amiant sont enlevés et remplacés par des matériaux sans amiant.
- B. ENCAPSULAGE: les matériaux contenant de l'amiant sont isolés au moyen d'un emballage hermétique qui enferme les fibres d'asbeste.
- C. FIXATION: un produit fixateur liquide est appliqué au matériau contenant de l'asbeste pour empêcher que les fibres d'asbeste ne se dispersent dans l'air.

2. Coût de l'opération

2.1. Estimation initiale

Initialement (janvier 2000), le coût de toute cette opération était estimé à 111 570 232 EUR. Ce montant était basé sur les estimations des experts après l'établissement des inventaires; mais ces estimations n'étaient pas systématiques.

En outre, un certain nombre d'immeubles, parmi lesquels surtout la Tour des Finances et la C.A.E. à Bruxelles, a entre-temps été vendu, de sorte que les frais d'assainissement dans ces bâtiments ne doivent plus être supportés par la Régie des Bâtiments. Si ces deux complexes ne sont plus pris en compte, l'estimation initiale peut être réduite à 52 360 000 EUR. Les propositions budgétaires initiales de 2002 (datant d'avril 2001) étaient basées sur ce montant.

2.2. Estimation A.I.S.

Depuis lors, toutes les données des inventaires d'amiant ont été introduites dans une banque de données spécifique: "Asbestos Information System" (A.I.S.). Cette banque de données, opérationnelle depuis mai 2001, rend possible le calcul du coût des travaux d'assainissement d'amiant d'une manière plus systématique.

Pour chaque unité de construction, l'A.I.S. donne, par application d'amiant inventoriée:

- la priorité (P1, P2, P3, P4);
- la mesure recommandée (enlèvement, encapsulage, fixation ou pas de travaux d'assainissement spécifiques);
- la quantité déjà traitée;
- la quantité encore à traiter;
- le coût du traitement (calculé par la multiplication de la quantité à traiter par des prix unitaires basés sur les estimations des experts et sur les prix unitaires utilisés lors des adjudications).

Liefst 10 612 asbesttoepassingen werden in de A.I.S.-databank opgenomen, elk met een realistische raming van de kostprijs van hun sanering. Op die manier kan op ieder moment de totale kostprijs van de te behandelen hoeveelheid asbest begroot worden. Dit gaf bij de begrotingscontrole 2002 een totale raming van 59 727 133 EUR.

Die nieuwe raming was weliswaar hoger dan die van april 2001, maar ook betrouwbaarder omdat ze opgemaakt was op een systematische wijze, met verantwoorde eenheidsprijzen:

	P1	P2	P3	Totaal
Behandeling	10 253 620	8 203 392	12 737 671	31 194 683
Vervangingsmaterialen	5 126 810	4 101 696	6 368 836	15 597 342
Erelonen	844 504	675 644	1 049 095	2 569 243
BTW	3 407 236	2 725 953	4 232 676	10 365 865
Totaal	19 632 170	15 706 685	24 388 278	59 727 133

De uiteindelijk toegekende enveloppe bleef echter beperkt tot het "projectbudget" dat in 2000 vooropgesteld werd: 4,5 miljard BEF, waarvan 1,5 miljard voor het RAC. Omgerekend in EUR geeft dat (afgerond) 74,4 miljoen EUR, als volgt aan te passen:

"Projectbudget" zonder Brussel, RAC:	74 400 000
Vermindering wegens verkoop Financietoren:	- 22 000 000
Vermindering wegens overdrachten aan lokale politiezones:	- 1 700 000
Aangepast "projectbudget":	50 700 000

Dit "projectbudget" was in de loop van het begrotingsjaar 2004 uitgeput.

2.3. Afwerking programma

2.3.1. Ministerraad 09/07/2004

Toen het in september 2003 duidelijk werd dat het initiële budget niet zou volstaan, heeft de Cel Asbest van de Regie der Gebouwen een nieuwe (derde) raming gemaakt, die rekening hield met:

- een gedetailleerde opmeting van de resterende hoeveelheden asbest;
- nieuwe asbesttoepassingen ontdekt tijdens grondig onderzoek ter plaatse;
- bijkomende werken en vervangmaterialen;
- kosten voor veiligheidscoördinatie;
- saneringswerken in recent verworven gebouwen.

Hieruit bleek dat er op dat moment een bijkomend vastleggingskrediet van 12 003 653 EUR nodig zou zijn voor de volledige uitvoering van het saneringsprogramma, d.w.z. voor het behandelen van de laatste asbesttoepassingen:

Pas moins de 10 612 applications d'amiante ont été introduites dans la banque de données A.I.S., chacune avec une estimation réaliste du coût de son traitement. De cette manière, le coût total de la quantité d'amiante à traiter peut être budgétisé à chaque instant. Au contrôle budgétaire 2002 cela a amené à une estimation totale de 59 727 133 EUR.

Bien que cette nouvelle estimation était supérieure à celle d'avril 2001, elle était aussi plus sûre parce qu'elle était élaborée d'une manière systématique et sur la base de prix unitaires justifiables:

	P1	P2	P3	Total
Traitement	10 253 620	8 203 392	12 737 671	31 194 683
Matériaux de remplacem.	5 126 810	4 101 696	6 368 836	15 597 342
Honoraires	844 504	675 644	1 049 095	2 569 243
TVA	3 407 236	2 725 953	4 232 676	10 365 865
Total	19 632 170	15 706 685	24 388 278	59 727 133

Néanmoins, l'enveloppe finalement accordée se limitait au "budget de projet" fixé préalablement en 2000: 4,5 milliards de BEF, dont 1,5 milliards pour la CAE. Converti en EUR, cela donne (arrondi) 74,4 millions d'EUR, à ajuster comme suit:

"Budget de projet" sans Bruxelles, CAE:	74 400 000
Diminution suite à la vente de la Tour des Finances:	- 22 000 000
Diminution suite au transfert d'immeubles aux zones de police locale:	- 1 700 000
"Budget de projet" adapté:	50 700 000

Dans le courant de l'année budgétaire 2004, ce "budget de projet" était épuisé.

2.3. Achèvement du programme

2.3.1. Conseil des Ministres du 09/07/2004

Quand il devenait évident, en septembre 2003, que le budget initial ne suffirait pas, la Cellule Asbeste de la Régie des Bâtiments a élaboré une nouvelle (troisième) estimation, tenant compte:

- d'un mesurage détaillé des quantités d'amiante restantes;
- des nouvelles applications d'asbeste découvertes lors des examens profonds sur place;
- des travaux et matériaux de substitution supplémentaires;
- des frais de la coordination de la sécurité;
- des travaux d'assainissement dans des bâtiments récemment acquis.

Il s'est avéré de cet examen qu'à ce moment, un crédit d'engagement supplémentaire de 12 003 653 EUR était nécessaire pour l'exécution intégrale du programme d'assainissement, c'est-à-dire pour le traitement des dernières applications d'amiante:

- die in de inventaris geklasseerd waren in de prioriteitsgraad P1 of P2;
- of die geklasseerd waren met prioriteit P3, maar die bij de uitvoering van de werken moeilijk te scheiden waren van de prioriteiten P1 of P2;
- en die zich bevonden in gebouwen die na de saneringswerken bezet zouden blijven door federale diensten.

Op 09/07/2004 ging de Ministerraad akkoord om het budget voor asbestsaneringswerken te verhogen met 12 000 000 EUR, waarvan 7 477 000 EUR bestemd was voor de werken met "topprioriteit", vast te leggen in 2004.

2.3.2. Ministerraad 23/10/2008

Gelet op de wijzigingen in de wetgeving betreffende de bescherming van werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest, heeft de centrale asbestcel van de Regie der Gebouwen in 2008, ter gelegenheid van de voorbereiding van de initiële begroting 2009, een nieuwe lijst van werken opgemaakt. Deze lijst hield rekening met:

- de wettelijk verplichte asbestverwijderingswerken in het kader van een renovatie;
- de contractuele verplichtingen voor de Regie der Gebouwen die voortvloeien uit de huurcontracten;
- onlangs gekochte complexen;
- de toepassing van de programma's inzake risicobeheer van de asbesthoudende producten;
- de vervanging door een "conform equivalent" van de asbesthoudende materialen.

Uit deze studie bleek dat voor alle resterende saneringswerken, inclusief de inventaris, nog een bijkomend krediet van 21 228 000 EUR zou nodig zijn.

De Ministerraad van 23/10/2008 (goedkeuring van de beslissingen van het begrotingsconclaf van 13-14/10/2008) ging akkoord met de toekenning van een bijkomend krediet van 20 000 000 EUR voor diverse verplichtingen van de Regie der Gebouwen, waaronder met name de asbestproblematiek. Op basis daarvan ging de Staatssecretaris voor Begroting in zijn nota van 27/10/2008 akkoord met een uitbreiding van de enveloppe "asbestsanering" met maximum 7 586 666 EUR (namelijk: bestemd voor de projecten met prioriteit "P2"). Terzelfder tijd bevestigde hij het uitdovend karakter van de asbestdotatie.

- classées dans l'inventaire avec priorité P1 ou P2;

- ou bien classées avec priorité P3 mais inséparables des priorités P1 ou P2 lors de l'exécution des travaux;
- et se trouvant dans des bâtiments qui continueraient à être occupés par des services fédéraux après les travaux d'assainissement.

Le Conseil des Ministres du 09/07/2004 a accepté l'augmentation du budget pour l'assainissement d'amiante de 12 000 000 EUR, dont 7 477 000 EUR affectés aux travaux "à haute priorité" à engager en 2004.

2.3.2. Conseil des Ministres du 23/10/2008

Compte tenu de l'évolution de la législation relative à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'exposition à l'amiante, la Cellule Asbeste centrale de la Régie des Bâtiments a élaboré en 2008, à l'occasion de l'élaboration du budget 2009 initial, une nouvelle liste des travaux. Cette liste tenait compte:

- des travaux d'enlèvement de l'asbeste légalement obligatoires dans le cadre d'une rénovation;
- des obligations contractuelles pour la Régie des Bâtiments qui découlent des contrats de location;
- des complexes nouvellement acquis;
- de l'application des programmes de gestion du risque des produits contenant de l'amiante;
- du remplacement à « l'équivalent conforme » des matériaux contenant de l'asbeste.

Cette étude montrait qu'un crédit supplémentaire de 21 228 000 EUR serait encore nécessaire pour tous les travaux d'assainissement restant, y compris l'inventaire.

Le Conseil des Ministres du 23/10/2008 (approuvant les décisions du conclave budgétaire du 13-14/10/2008) a autorisé l'octroi d'un crédit supplémentaire de 20 000 000 EUR afin de faire face aux diverses obligations de la Régie des Bâtiments, y compris précisément la problématique de l'amiante. Se basant sur cette décision, le Secrétaire d'Etat au Budget a marqué son accord, dans sa note du 27/10/2008, sur l'extension de l'enveloppe "amiante" d'une somme de 7 586 666 EUR au maximum (à affecter notamment aux projets de priorité "P2"). En même temps, il a confirmé le caractère extinctif de la dotation d'asbeste.

2.4. Totale enveloppe

Rekening houdend met alle voormelde wijzigingen, bedraagt de totale asbestenveloppe:

Initieel projectbudget:	50 700 000
Ministerraad van 09/07/2004:	12 000 000
Ministerraad van 23/10/2008:	7 586 666

Totaal:	70 286 666

3. Encours

Reële encours op 01/01/2014:

2.4. Enveloppe totale

Compte tenu de tous les ajustements mentionnés ci-avant, l'enveloppe totale affectée au désamiantage s'élève à:

Budget de projet initial:	50 700 000
Conseil des Ministres du 09/07/2004:	12 000 000
Conseil des Ministres du 23/10/2008:	7 586 666

Total:	70 286 666

3. Encours

Encours réel au 01/01/2014:

Vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-	-	-
Engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponible
2000 6967	2006	2011	BRL ACADEMIENPALEIS ASBESTVERWIJDERING	67 304,46
2001 3088	2001	2010	HAINAUT CONTRÔLE TRAV ASSAINISS AMIANTE	51 966,82
2003 4640	2012	2012	BXL MUSEE ART ANCIEN DESAMANTAGE	259 387,25
2005 2673	2012	2012	JAMIOULX PRISON TRAVAUX DE DÉSAMANTAGE	25 206,46
2009 1925	2009	-	MACHELEN CODA BEST.28 V&G ASBESTSANERING	160,89
2009 3723	2009	2010	BRL GEVANGENIS VERWIJD.ASBEST LOK.BOEKH.	4 211,38
2011 2608	2011	-	SINT-GILLIS GEVANG. ASBESTVERW.&DAKHERST	50 986,12
2011 3525	2011	2012	TURNHOUT DOUANE VERWIJD. ASBESTH.ISOL.	2 370,99
2012 1760	2013	2013	ST-HUBERT PAL.ABBAT. DÉSAMIAANT.SS SOLS	13 612,44
2012 1766	2012	2013	ST-HUBERT PAL.ABBAT. REMPL.GAINES VENTIL	108 132,46
2012 2269	2012	-	LEUVEN GH ASBESTVERWIJD. + VERVANGMATER.	148 742,49
2012 3304	2012	2013	ST-GILLIS GEVANGENIS ASBESTSANERING: VC	181,33
2013 667	2013	-	ASSE FP ASBESTSANER.WERKEN VERVANGMAT.	50 349,37
2013 1959	2013	-	MECHELEN-GERECHTSHOF-ASBEST VERWIJDEREN	21 270,77
2013 2132	2013	2013	BRL-KSB-INRICHTEN GANG TECHN.DIENST	1 579,62
2013 2649	2013	-	BRL-WIV-ASBESTVERW.EXP.BLOK C	10 579,03
2013 3021	2013	-	BRUSSEL WIV-IHE BUISISOLATIE ASBESTVERW	27 509,19
TOTAAL / TOTAL				843 551,07

4. Krediet 2015**4.1. Vastleggingskrediet**

Indien het vastleggingskrediet van 2014 volledig benut wordt, dan zal op 01/01/2015 op de totale enveloppe nog beschikbaar zijn:

4. Crédit 2015**4.1. Crédit d'engagement**

Dans la mesure où le crédit d'engagement 2014 sera entièrement utilisé, le solde disponible au 01/01/2015 de l'enveloppe totale s'élèvera à:

Totale enveloppe:	70 286 666,00	
Vastgelegd in 2000:	- 19 831 481,98	
Vastgelegd in 2001:	- 11 568 364,50	
Vastgelegd in 2002:	- 13 130 932,13	
Vastgelegd in 2003:	- 7 740 367,09	
Vastgelegd in 2004:	- 2 379 200,95	
Vastgelegd in 2005:	- 3 303 804,96	
Vastgelegd in 2006:	- 1 345 314,97	
Vastgelegd in 2007:	0,00	(1)
Vastgelegd in 2008:	0,00	(1)
Vastgelegd in 2009:	- 1 292 535,41	
Vastgelegd in 2010:	- 310 956,63	
Vastgelegd in 2011:	- 581 224,50	
Vastgelegd in 2012:	- 961 275,94	
Vastgelegd in 2013:	- 260 010,38	
Vastleggingskrediet 2014:	- 1 000 000,00	

Minimaal saldo op 01/01/2015:	6 581 196,56	

(1) In 2007 en 2008 werd geen vastleggingskrediet toegekend

In principe is dit saldo nog beschikbaar voor de vastlegging van bijkomende saneringswerken in 2015. Maar gelet op het feit dat het gros van de saneringswerken uitgevoerd is en rekening houdend met het uitdovend karakter van deze dotatie, werd het vastleggingskrediet 2015 aanvankelijk beperkt tot het niveau van 2014, namelijk: 1 000 000 EUR.

Tijdens het begrotingsconclaf werd evenwel beslist om de dotatie te verminderen met 10% (notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18). Rekening houdend met de bestaande encours en met toepassing van de normale vereffeningsregels voor buitengewone onderhoudswerken ("système Cadiat") betekent dit een vermindering van het vastleggingskrediet met 24%.

Blijft: 762 588 EUR.

4.2. Vereffeningskrediet

Het vereffeningskrediet wordt berekend volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor het buitengewoon onderhoud bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

Enveloppe totale:	70 286 666,00	
Engagé en 2000:	- 19 831 481,98	
Engagé en 2001:	- 11 568 364,50	
Engagé en 2002:	- 13 130 932,13	
Engagé en 2003:	- 7 740 367,09	
Engagé en 2004:	- 2 379 200,95	
Engagé en 2005:	- 3 303 804,96	
Engagé en 2006:	- 1 345 314,97	
Engagé en 2007:	0,00	(1)
Engagé en 2008:	0,00	(1)
Engagé en 2009:	- 1 292 535,41	
Engagé en 2010:	- 310 956,63	
Engagé en 2011:	- 581 224,50	
Engagé en 2012:	- 961 275,94	
Engagé en 2013:	- 260 010,38	
Crédit d'engagement 2014:	- 1 000 000,00	

Solde minimal au 01/01/2015:	6 581 196,56	

(1) Aucun crédit d'engagement n'a été accordé en 2007 – 2008.

En principe, ce solde serait encore disponible pour l'engagement de nouveaux travaux d'assainissement en 2015. Toutefois, étant donné que la plupart des travaux d'assainissement est effectuée et compte tenu du caractère dégressif de cette dotation, le crédit d'engagement 2015 était initialement limité au niveau de 2014, à savoir: 1 000 000 EUR.

Néanmoins il a été décidé lors du conclave budgétaire que la dotation soit réduite de 10% (notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18). Compte tenu de l'encours existant et en application des règles de liquidation normales pour des travaux d'entretien extraordinaire ("système Cadiat") cela amène à une diminution du crédit d'engagement de 24%.

Reste: 762 588 EUR.

4.2. Crédit de liquidation

Le crédit de liquidation est calculé suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2014 (2)	2015 (2)	2016 (2)	2017 (2)	2018 (2)	2019
Encours 01/01/2014							
<i>Encours 01/01/2014</i>	843 551	632 663	158 166	39 541	9 885	2 471	618
Vastleggingen 2014							
<i>Engagements 2014</i>	1 000 000	245 000	175 000	140 000	105 000	26 250	6 563
Vastleggingen 2015							
<i>Engagements 2015</i>	762 588		186 834	133 453	106 762	80 072	20 018
Vastleggingen 2016							
<i>Engagements 2016</i>	877 576			215 006	153 576	122 861	92 145
Vastleggingen 2017							
<i>Engagements 2017</i>	835 824				204 777	146 269	117 015
Vastleggingen 2018							
<i>Engagements 2018</i>	837 049					205 077	146 484
Vastleggingen 2019							
<i>Engagements 2019</i>	772 069						189 157
Totaal - Total		877 663	520 000	528 000	580 000	583 000	572 000

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.22 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie bestemd voor sanerings-
werken in gebouwen waar de
aanwezigheid van asbest is
vastgesteld.

Vereffeningskrediet 2015 art. 536.10: 520 000
 Dotatie BA 21.614109: 520 000

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.22 - a) non récupérable:
Dotation destinée à des travaux
d'assainissement dans des
bâtiments où la présence d'asbeste
a été constatée.

Crédit de liquidation 2015, art. 536.10: 520 000
 Dotation AB 21.614109: 520 000

C. SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

C. RESUME (Budget de la Régie des Bâtiments)

Artikel	Ontvangsten	Raming	Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-	-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>	<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
450.22	Dotatie	520 000	520 000	Asbestsanering	536.10
	<i>Dotation</i>			<i>Assainissement amiante</i>	
			0	Afronding dotatie	536.10
				<i>Arrondissement de la dotation</i>	
		520 000	520 000		

D. MEERJARENRAMING 2016 – 2019

Aangezien het gros van de asbestsaneringswerken uitgevoerd is, voorzagt de Regie der Gebouwen nog een jaarlijks vastleggingskrediet van 1 000 000 EUR voor de afwerking van het programma, tot zolang de totale enveloppe is uitgeput.

In de meerjarenraming wordt dit vastleggingskrediet bijgestuurd, omdat de vooruitzichten ook rekening houden met de beslissing van het begrotingsconclaaf om in de periode 2016 - 2019 jaarlijks 2% bijkomend te besparen op deze dotatie.

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2016 – 2019

Etant donné que la majorité des travaux d'assainissement est effectuée, la Régie des Bâtiments prévoyait un crédit annuel de 1 000 000 EUR pour l'achèvement du programme, jusqu'à ce que l'enveloppe totale soit épuisée.

Dans l'estimation pluriannuelle ce crédit d'engagement est ajusté puisque les prévisions tiennent également compte de la décision du conclave budgétaire d'appliquer sur cette dotation une économie supplémentaire annuelle de 2% dans la période 2016 - 2019.

Artikel -	ks -	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
Article	sc							
450.22	a	1 147 000	520 000	528 000	580 000	583 000	572 000	d
536.10	b	1 147 000	520 000	528 000	580 000	583 000	572 000	
	c	1 000 000	762 588	877 576	835 824	837 049	772 069	

d = dotatie BA 55.21.614109

d = dotation AB 55.21.614109

BA 19 55 22 41.40.01 (Beg OA AP BA) - Dotatie ter dekking van de huur en standaard inrichtingswerken van de onroerende goederen, gehuurd voor rekening van de Staat door de Regie der Gebouwen in uitvoering van haar statutaire opdracht en door haar aan de eigenaars betaald. (Artikel 450.05 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 22 41.40.01 (Bud DO PA AB) – Dotation pour couvrir les loyers et les travaux d'installation standard des biens immobiliers pris en location pour le compte de l'Etat par la Régie des Bâtiments en vertu de sa mission statutaire et payés par elle aux propriétaires. (Article 450.05 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	(en milliers d'euro)
Vastlegging	460 016	425 253	425 791	426 744	450 915	416 347	Engagement
Vereffening	460 016	425 253	425 791	426 744	450 915	416 347	Liquidation

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 411.06 - Huuropbrengst van de Rijksgebouwen niet betrokken door Rijksdiensten.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit het verhuren van onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen) door de Regie der Gebouwen aan derden in wier huisvesting de Regie krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien:

- 1) Personen en organismen uit de privé-sector.

Deze huuropbrengsten worden volledig toegewezen aan de werkingsuitgaven van de Regie; zie BA 22 41.40.02.

- 2) Overheidsdiensten die niet behoren tot de categorieën bedoeld in art. 2 van de wet van 1 april 1971, zoals gewijzigd bij K.B. van 18 november 1996 en bij wet van 15 januari 1999, of die de kosten van hun huisvesting zelf moeten dragen.

Deze huuropbrengsten worden eveneens volledig toegewezen aan de werkingsuitgaven van de Regie; zie BA 22 41.40.02.

- 3) Gemeenschappen en Gewesten.

Op 18/01/1994 heeft het Overlegcomité beslist om het systeem van bezettingsvergoedingen, te betalen door Gemeenschappen en Gewesten voor het gebruik van gebouwen die eigendom zijn van de federale overheid (art. 411.22 en 411.23), vanaf 01/07/1994 te vervangen door een systeem van huurprijzen afgestemd op de marktprijs (art. 411.06). De jaarlijkse opbrengst daarvan wordt aangewend:

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 411.06 - Produit de la mise en location des immeubles de l'Etat non occupés par des services de l'Etat.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la mise en location de biens immeubles (bâtiments, dépendances et terrains) par la Régie des Bâtiments à des tiers à l'hébergement desquels la Régie ne doit pas pourvoir en vertu de sa loi organique:

- 1) Des personnes et des organismes appartenant au secteur privé.

Ces recettes locatives sont entièrement affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22 41.40.02.

- 2) Organismes publics ne pas appartenant aux catégories visées par l'art. 2 de la loi du 1^{er} avril 1971, modifiée par l'A.R. du 18 novembre 1996 et par la loi du 15 janvier 1999, ou qui doivent supporter eux-mêmes leurs frais de logement.

Ces recettes locatives sont aussi entièrement affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22 41.40.02.

- 3) Les Communautés et les Régions.

Le 18/01/1994, le Comité de Concertation a décidé d'abandonner, à partir du 01/07/1994, le système des redevances d'occupation à payer par les Communautés et les Régions pour l'occupation de certains immeubles qui sont propriété du gouvernement fédéral (art. 411.22 et 411.23), pour un système de loyers au prix du marché (art. 411.06). Les recettes annuelles de ces locations sont affectées:

- 1) om het huurgeld te betalen dat de Regie der Gebouwen op haar beurt aan de Gemeenschappen en Gewesten verschuldigd is voor de federale diensten die gehuisvest zijn in gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten;
- 2) om de onderhoudskosten te betalen van de federale gebouwen bezet door diensten van Gemeenschappen en Gewesten (zie B.A. 22 41.40.03, art. 536.04).

Het eventueel saldo wordt toegewezen aan de werkingsuitgaven (B.A. 22 41.40.02).

2. Raming 2015

Het totale huurgeld verschuldigd aan de Regie der Gebouwen voor de verhuurcontracten die van kracht waren op 21/03/2014 en die niet opgezegd zijn vóór 2015 bedraagt 4 748 810,48 EUR (volledige lijst: zie B.A. 22 41.40.02). Daarvan is 939 879,18 EUR afkomstig van Gemeenschappen en Gewesten.

Van dat laatste bedrag is 161 139,85 EUR bestemd om de huurgelden te betalen die de Regie der Gebouwen verschuldigd is voor de gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten en bezet door federale staatsdiensten.

Afgerond: 161 140 EUR.

- 1) au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments elle-même est redevable aux Communautés et aux Régions pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions et occupés par des services fédéraux;
- 2) au paiement des frais d'entretien des bâtiments fédéraux occupés par des services des Communautés et des Régions (cfr. A.B. 22 41.40.03, art. 536.04).

Le solde éventuel sera affecté au frais de fonctionnement (A.B. 22 41.40.02).

2. Estimation 2015

Le loyer total dû à la Régie des Bâtiments pour les contrats de mise en location en vigueur au 21/03/2014 et pas résiliés avant 2015 s'élève à: 4 748 810,48 EUR (liste complète: cfr. A.B. 22 41.40.02). De cette somme 939 879,18 EUR proviennent des Communautés et des Régions.

De ce dernier montant, 161 139,85 EUR sont affectés au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments est redevable pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions, mais occupés par des services fédéraux.

Arrondi: 161 140 EUR.

Art. 411.21 - Recuperatie van de door de Regie der Gebouwen betaalde huurgelden voor gebouwen, aanhorigheden en terreinen die worden gehuurd voor rekening van openbare diensten, andere dan de federale Staat, voor de huisvesting van hun personeel.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de recuperatie van huurgelden die de Regie der Gebouwen, om wat voor reden ook, betaalt voor de huisvesting van overheidsdiensten in wier huisvesting zij krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien. Het gaat met name om de Gemeenschappen en Gewesten en om bepaalde instellingen van openbaar nut (b.v. de Pensioendienst van de Overheidssector). Deze huurgelden worden aangerekend op het uitgavenartikel 537.04 en teruggevorderd van de betrokken bezetters.

2. Raming 2015

Raming 2015: 3 774 124,83 EUR,
afgerond: 3 774 125 EUR.

(Berekening: zie art. 537.04).

Art. 411.21 - Récupération des loyers payés par la Régie des Bâtiments pour des bâtiments, dépendances et terrains qui sont loués pour le compte des services publics autres que l'Etat fédéral, pour le logement du personnel rémunéré par eux.

1. Nature des recettes

Recettes découlant de la récupération des loyers payés par la Régie des Bâtiments, pour n'importe quelle raison, pour le logement de services publics dont l'hébergement ne relève pas de la compétence de la Régie, en vertu de sa loi organique. Il s'agit notamment des Communautés et des Régions et de certains organismes d'intérêt public (p.e. le Service des Pensions du Secteur public). Ces loyers sont imputés sur l'article des dépenses 537.04 et ils doivent être remboursés par les occupants concernés.

2. Estimation 2015

Estimation 2015: 3 774 124,83 EUR,
arrondi: 3 774 125 EUR.

(Calcul: cfr. l'art. 537.04).

Art. 450.12 - a) niet terugvorderbaar:

Niet terugvorderbare voorschotten ter dekking van specifieke inrichtingskosten in gebouwen door de Regie gehuurd voor Staatsdiensten, door de Staat beheerde openbare diensten en voor bepaalde categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

1. Aard van de ontvangsten

Kredieten voor specifieke inrichtingswerken in gehuurde gebouwen, d.w.z. inrichtingswerken die voortvloeien uit specifieke wensen van de bezetter, worden normaal voorzien op de basisallocaties 12.11.07 van de begroting van de bezettende FOD's; in sommige gevallen doen de bezetters echter een beroep op de Regie der Gebouwen om dergelijke werken uit te voeren.

Aard van de werken: zie art. 537.12.

Artikel 2.19.3 van de wet houdende de Algemene Uitgavenbegroting voor het begrotingsjaar 2015 bepaalt dat de Regie der Gebouwen slechts tot uitvoering mag overgaan indien het opdrachtgevende departement beschikt over de nodige kredieten en na storting van een provisie aan de Regie. Die provisies worden geïmputeerd op art. 450.12.

2. Raming 2015

Totale waarde van de bestaande contracten voor de afbetaling van eerste inrichtingswerken ten laste van de bezetters: 2 201 470,00 EUR.

(Details: zie art. 537.12).

Art. 450.12 - a) non récupérable:

Avances non récupérables pour frais d'installation spécifiques dans des bâtiments loués par la Régie pour des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

1. Nature des recettes

Les crédits pour des travaux d'installation spécifiques dans des bâtiments loués, c'est-à-dire des travaux d'installation provenant de besoins propres à l'occupant, sont normalement inscrits sur les allocations de base 12.11.07 des budgets des SPF occupants; dans certains cas pourtant, les occupants font appel à la Régie des Bâtiments pour effectuer de tels travaux.

Nature des travaux: cfr. l'art. 537.12.

L'article 2.19.3 de la loi portant le Budget général des Dépenses pour l'année budgétaire 2015 stipule que la Régie des Bâtiments ne procédera à l'exécution de pareils travaux que si le département investisseur dispose des crédits nécessaires et après le versement d'une provision à la Régie. Ces provisions sont à imputer sur l'article 450.12.

2. Estimation 2015

Montant total des contrats en vigueur concernant le remboursement de frais de première installation à charge des occupants: 2 201 470,00 EUR.

(Détails: cfr. l'art. 537.12).

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 521.05 - Verzekeringen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de verzekeringspremies voor bepaalde gehuurde gebouwen, indien deze verzekering door het huurcontract ten laste van de Regie der Gebouwen wordt gelegd.

2. Raming 2015

- 2.1. Sinds 2010 moet de Regie der Gebouwen aan "Brussels Airport Company" de verzekering terugbetalen van het zogenaamde satellietgebouw van de Federale Politie op de luchthaven van Zaventem (overeenkomst TB-4218-00).

Werkelijk betaald voor de periode	
01/01 – 31/12/2013:	9 705,92
Raming 2014 (+ 1,3%):	9 832,10
Raming 2015 (+ 1,3%):	9 959,91

- 2.2. De verzekering van de gebouwen gehuurd van de n.v. SOPIMA is contractueel ten laste van de Regie der Gebouwen (één polis voor alle gebouwen samen).

De onroerende goederen beheerd door de n.v. SOPIMA werden eind 2006 verkocht aan de vastgoedvennootschap n.v. Fedimmo, met uitzondering van het gebouw gelegen in de Rue Jean Monnet 14 te Charleroi. Dit laatste wordt door de Regie der Gebouwen verder gehuurd van SOPIMA tot 31/12/2015 en bijgevolg moet de Regie tot en met 2015 voor dit gebouw nog steeds de verzekeringspremie terugbetalen aan SOPIMA.

Premie betaald in 2014 voor de	
periode 21/12/2013 - 20/12/2014:	4 848,34
Raming 2015 (+ 1,3%):	4 911,37

- 2.3. Totale raming art. 521.05:

9 960 + 4 911 = 14 871 EUR.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 521.05 - Assurances.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement des primes d'assurance pour certains immeubles loués dans le cas où le contrat de location stipule que les assurances soient mises à la charge de la Régie des Bâtiments.

2. Estimation 2015

- 2.1. Depuis 2010 la Régie des Bâtiments doit rembourser à la "Brussels Airport Company" l'assurance du bâtiment appelé "satellite" de la Police Fédérale à l'aéroport de Zaventem (convention TB-4218-00).

Réellement payé pour la période	
01/01 – 31/12/2013:	9 705,92
Estimation 2014 (+ 1,3%):	9 832,10
Estimation 2015 (+ 1,3%):	9 959,91

- 2.2. L'assurance des immeubles loués de la S.A. SOPIMA est contractuellement à la charge de la Régie des Bâtiments (une seule police pour l'ensemble des bâtiments).

Les biens immobiliers gérés par la s.a. SOPIMA ont été vendus fin 2006 à la société immobilière s.a. Fedimmo, à l'exception du bâtiment situé Rue Jean Monnet, 14 à Charleroi. Ceci continuera à être loué par la Régie des Bâtiments de la SOPIMA jusqu'au 31/12/2015 et, par conséquent, la Régie devra toujours rembourser la prime d'assurance pour cet immeuble à la SOPIMA jusqu'à 2015.

Prime payée en 2014 pour la	
période 21/12/2013 – 20/12/2014:	4 848,34
Estimation 2015 (+1,3%):	4 911,37

- 2.3. Estimation totale art. 521.05:

9 960 + 4 911 = 14 871 EUR.

Art. 537.01 - Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie, voor rekening van de Staat.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.01 is bestemd om, voor rekening van de Staat, aan de verhuurders de huurgelden te betalen voor de onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen), gehuurd door de Regie der Gebouwen en bezet door Staatsdiensten, door de Staat beheerde openbare diensten en door sommige categorieën van door de Staat bezoldigd personeel in wier huisvesting moet worden voorzien (art. 2, art.19, 2° en art. 20, § 1.2°, van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen).

2. Raming 2015

2.1. Bestaande huurcontracten

Voor de huurcontracten die in voege waren op 09/04/2014 en die aangerekend moeten worden op artikel 537.01 van de begroting van de Regie der Gebouwen, moet in 2015 een totaal huurgeld betaald worden van 429 010 614,64 EUR.

De onderstaande tabel geeft een volledig overzicht van deze lopende contracten.

De totale vermelde huurprijs bevat:

- alle reële indexeringen tot en met 09/04/2014;
- een proportionele verhoging van de huurprijs met 1,3% voor de contracten waarop de indexering 2014 op 09/04/2014 nog niet was toegepast;
- de indexering 2015 (+ 1,3%) van de contracten waarop een indexering van toepassing is;
- alle belastingen en taksen;
- alle effectieve en besliste opzeggingen;
- de nieuwe of vervangende inhuringen en huurprijsverhogingen voorzien in de begroting 2014, voor zover de betrokken contracten op 09/04/2014 reeds getekend waren én geregistreerd bij de Financiële Dienst van de Regie der Gebouwen.
- de huurbesparingen resulterend uit de heronderhandeling van de huurcontracten, voor zover reeds geregistreerd bij de Financiële Dienst van de Regie der Gebouwen op 09/04/2014.

Art. 537.01 - Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie, pour le compte de l'Etat.

1. Nature des dépenses

L'article 537.01 est destiné à payer aux bailleurs, pour le compte de l'Etat, les loyers des biens immobiliers (bâtiments avec leurs dépendances et terrains) loués par la Régie des Bâtiments et occupés par des services de l'Etat, par les services publics gérés par l'Etat ou par certaines catégories de personnel rétribué par l'Etat au logement desquelles il y a lieu de pourvoir (art. 2, art.19, 2° et art. 20, § 1.2° de la loi du 1 avril 1971 créant une Régie des Bâtiments).

2. Estimation 2015

2.1. Contrats de location existants

Pour les contrats de location en vigueur au 09/04/2014, à imputer sur l'article 537.01 du budget de la Régie des Bâtiments, le loyer total à payer en 2015 s'élèvera à 429 010 614,64 EUR.

Le tableau ci-dessous présente un aperçu détaillé de tous ces baux existants.

Le loyer total mentionné comprend:

- toutes les indexations réelles jusqu'au 09/04/2014 inclus;
- une majoration proportionnelle du prix de loyer de 1,3% pour les contrats auxquels l'indexation 2014 n'était pas encore appliquée le 09/04/2014;
- l'indexation 2015 (+ 1,3%) des loyers auxquels une indexation est applicable;
- tous les impôts et taxes;
- toutes les résiliations effectives et décidées;
- les locations nouvelles ou de substitution ainsi que les augmentations de loyer prévues dans le budget 2014, pour autant que les contrats concernés étaient déjà signés et enregistrés au Service financier de la Régie des Bâtiments le 09/04/2014.
- les économies de loyer résultant des renégociations des baux, pour autant qu'elles soient déjà enregistrées au Service financier de la Régie des Bâtiments au 09/04/2014.

Art. 537.01: huurcontracten van kracht op 09/04/2014

Art. 537.01: contrats de location en vigueur au 09/04/2014

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	Einddatum Date fin	Opzegdatum Date résil.	2015 Taksen + huur Taxes + loyer	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer
					Index. 1,013 0,013	Index. 1,000 0,000	Index. 1,000 0,000	Index. 1,000 0,000	Index. 1,000 0,000
11 1216 A	ST LENAARTS HOOGSTRAATSEBAAN 33	10	19860228		12 522,59	12 522,59	12 522,59	12 522,59	12 522,59
11 1280 A	TURNHOUT BAAN TURNHOUT-KASTERLEE	10	20101231		314,84	314,84	314,84	314,84	314,84
11 1291 A	TURNHOUT OTTERSTRAAT 24	22	19841031		58 318,99	58 318,99	58 318,99	58 318,99	58 318,99
11 1302 A	PUURS GUIDO GEZELLELAAN 82	22	20020531		211 506,90	211 506,90	211 506,90	211 506,90	211 506,90
11 1358 A	ANTWERPEN DELWAIDEDOK 738	22	19971231		2 993,54	2 993,54	2 993,54	2 993,54	2 993,54
11 1380 B	ANTWERPEN PELIKAANSTRAAT 4	18	20130630		67 808,83	67 808,83	67 808,83	67 808,83	67 808,83
11 1380 C	ANTWERPEN PELIKAANSTRAAT 4	21	20130630		159 214,09	159 214,09	159 214,09	159 214,09	159 214,09
11 1382 A	ANTWERPEN SCHELDELAAN	22	19990331		2 716,01	2 716,01	2 716,01	2 716,01	2 716,01
11 1391 A	HEIST-OP-DEN-BERG BINNENWEG 17	22	20010630		44 142,35	44 142,35	44 142,35	44 142,35	44 142,35
11 1400 A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	17	20051031		66 482,05	66 482,05	66 482,05	66 482,05	66 482,05
11 1400 B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	18	20051031		66 482,05	66 482,05	66 482,05	66 482,05	66 482,05
11 1400 C	ANTWERPEN ITALIELEI 122	17	20051031		25 175,33	25 175,33	25 175,33	25 175,33	25 175,33
11 1400 D	ANTWERPEN ITALIELEI 122	18	20051031		25 175,33	25 175,33	25 175,33	25 175,33	25 175,33
11 1402 A	MECHELEN DOUANEPLEIN 4	22	20020630		100 909,58	100 909,58	100 909,58	100 909,58	100 909,58
11 1403 A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	12	20060331		133 092,51	133 092,51	133 092,51	133 092,51	133 092,51
11 1403 C	ANTWERPEN ITALIELEI 122	12	20060331		50 321,85	50 321,85	50 321,85	50 321,85	50 321,85
11 1407 A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	21	20061031	20141031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1407 B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	21	20061031	20141031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1408 A	ANTWERPEN ITALIELEI 4	22	20291230		8 239 095,61	8 239 095,61	8 239 095,61	8 239 095,61	8 239 095,61
11 1408 C	ANTWERPEN ITALIELEI 4	07	20291230		178 023,37	178 023,37	178 023,37	178 023,37	178 023,37
11 1410 A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	17	20070214		131 176,16	131 176,16	131 176,16	131 176,16	131 176,16
11 1410 B	ANTWERPEN ITALIELEI 122 - 124	17	20070214		52 265,94	52 265,94	52 265,94	52 265,94	52 265,94
11 1415 A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	17	20070630		52 926,58	52 926,58	52 926,58	52 926,58	52 926,58
11 1415 B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	22	20070630		20 853,73	20 853,73	20 853,73	20 853,73	20 853,73
11 1419 A	ANTWERPEN LUCHTHAVENILEI	12	20000331		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1423 A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	12	20080131		129 602,26	129 602,26	129 602,26	129 602,26	129 602,26
11 1423 B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	12	20110131		50 626,30	50 626,30	50 626,30	50 626,30	50 626,30
11 1433 A	TURNHOUT NIEUWE KAAJ 43	06	20090331		49 605,00	49 605,00	49 605,00	49 605,00	49 605,00
11 1437 A	ANTWERPEN ROSTOCKWEG	22	20010331		2 461,28	2 461,28	2 461,28	2 461,28	2 461,28
11 1437 B	ANTWERPEN ROSTOCKWEG	22	20020630		6 318,36	6 318,36	6 318,36	6 318,36	6 318,36
11 1438 A	MECHELEN MAANSTRAAT - UNIT 22	06	20100930		284 023,71	284 023,71	284 023,71	284 023,71	284 023,71
11 1440 A	HERENTALS TOEKOMSTLAAN 50	22	20101231		157 488,94	157 488,94	157 488,94	157 488,94	157 488,94
11 1442 A	ANTWERPEN NOORDERSINGEL 27	10	20111130		1 857 477,57	1 857 477,57	1 857 477,57	1 857 477,57	1 857 477,57
11 1442 B	ANTWERPEN NOORDERSINGEL 27 (parking)	10	20111130		35 635,84	35 635,84	35 635,84	35 635,84	35 635,84
11 1443 A	TURNHOUT MERODELEI-MERODECENTER 1	06	20050331		18 938,70	18 938,70	18 938,70	18 938,70	18 938,70
11 1445 A	MECHELEN VOCHTSTRAAT 15	06	20090531		40 656,77	40 656,77	40 656,77	40 656,77	40 656,77
11 1449 A	BOOM JOZEF VAN CLEEMPUTPLEIN 7	22	20211231		298 191,28	298 191,28	298 191,28	298 191,28	298 191,28
11 1450 A	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	22	20310731		1 934 542,04	1 934 542,04	1 934 542,04	1 934 542,04	1 934 542,04
11 1450 B	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24 (parking)	22	20310731		21 359,51	21 359,51	21 359,51	21 359,51	21 359,51
11 1450 C	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	06	20310731		33 243,25	33 243,25	33 243,25	33 243,25	33 243,25
11 1450 D	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	22	20310731		13 205,34	13 205,34	13 205,34	13 205,34	13 205,34
11 1451 A	HEIST-OP-DEN-BERG CEDERSTRAAT 20	22	20130731		161 780,88	161 780,88	161 780,88	161 780,88	161 780,88
11 1452 A	ZWUNDRECHT KAPELLENKOUTER 46	10	20051130		587,79	587,79	587,79	587,79	587,79
11 1453 A	ANTWERPEN KAUWENSTEIN 4	10	20120228		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1454 A	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	21	20051231	20141231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1454 B	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	12	20051231		22 360,80	22 360,80	22 360,80	22 360,80	22 360,80
11 1454 C	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	17	20051231		23 377,20	23 377,20	23 377,20	23 377,20	23 377,20
11 1454 D	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	21	20080229	20141231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1454 E	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	18	20051231		6 098,40	6 098,40	6 098,40	6 098,40	6 098,40
11 1456 A	EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432	22	20110930		228 137,99	228 137,99	228 137,99	228 137,99	228 137,99
11 1456 C	EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432	22	20110930		21 101,76	21 101,76	21 101,76	21 101,76	21 101,76
11 1460 A	MECHELEN ZEUTESTRAAT 2	10	20151130	20151130	398 639,26	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1463 A	HERENTALS BELGIELAAN 29	22	20241227		382 557,57	382 557,57	382 557,57	382 557,57	382 557,57
11 1463 B	HERENTALS BELGIELAAN 29	06	20241227		77 778,04	77 778,04	77 778,04	77 778,04	77 778,04
11 1467 A	TURNHOUT STEENWEG OP GIERLE 100	10	20250228		779 697,53	779 697,53	779 697,53	779 697,53	779 697,53
11 1468 A	MOL VENAKKERSTRAAT 2	22	20170331		202 396,42	202 396,42	202 396,42	202 396,42	202 396,42
11 1470 A	BRASSCHAAT SINT-JOBSTEENWEG (kazeme)	22	20270531		775 174,66	775 174,66	775 174,66	775 174,66	775 174,66
11 1472 A	MECHELEN VOCHTSTRAAT 15	06	20120531		34 750,33	34 750,33	34 750,33	34 750,33	34 750,33
11 1473 A	ANTWERPEN ELLERMANSTRAAT 21	22	20280531		2 564 775,52	2 564 775,52	2 564 775,52	2 564 775,52	2 564 775,52
11 1476 A	ANTWERPEN (BERCHEM) POSTHOFLEI 1	23	20190531		224 631,44	224 631,44	224 631,44	224 631,44	224 631,44
11 1477 A	TURNHOUT WARANDESTRAAT: PARKINGS	06	20140131		75 758,76	75 758,76	75 758,76	75 758,76	75 758,76
11 1477 B	TURNHOUT WARANDESTRAAT: PARKINGS	06	20140131		64 141,75	64 141,75	64 141,75	64 141,75	64 141,75
11 1477 C	TURNHOUT WARANDESTRAAT: PARKINGS	22	20140131		29 997,32	29 997,32	29 997,32	29 997,32	29 997,32
11 1477 D	TURNHOUT WARANDESTRAAT: PARKINGS	17	20140131		3 870,62	3 870,62	3 870,62	3 870,62	3 870,62
11 1478 A	BORNEM ZUSTER THERESIALAAN 13	10	20120331		514,38	514,38	514,38	514,38	514,38
11 1481 A	ANTWERPEN OOSTERWELSTEENWEG 202	10	20110106		3 501,56	3 501,56	3 501,56	3 501,56	3 501,56
11 1482 A	BRASSCHAAT RUITERJUSCHOL 3	22	20270531		138 514,32	138 514,32	138 514,32	138 514,32	138 514,32
11 1483 A	ANTWERPEN BOERHAVESTRAAT	07	20131231		35 669,20	35 669,20	35 669,20	35 669,20	35 669,20
12 166 B	NIVELLES BOULEVARD DES ARCHERS 1	22	19801030		121 498,85	121 498,85	121 498,85	121 498,85	121 498,85
12 166 C	NIVELLES BOULEVARD DES ARCHERS 1	22	19801030		121 498,85	121 498,85	121 498,85	121 498,85	121 498,85
12 198 A	CHAUMONT-GISTOUX RUE DU GROS MEDARD 2	10	0		695,68	695,68	695,68	695,68	695,68
20 209 A	NIVELLES CHEMIN DE CRINQUAILLE 2	10	20040630		406,23	406,23	406,23	406,23	406,23
20 226 A	NIVELLES RUE SAINT GEORGES 9	22	19970531		50 694,58	50 694,58	50 694,58	50 694,58	50 694,58
20 251 A	NIVELLES RUE DU BOSQUET 2	06	20070228		36 934,45	36 934,45	36 934,45	36 934,45	36 934,45
20 254 A	OTTIGNIES AVENUE PAUL DELVAUX 13	22	20210831		574 170,14	574 170,14	574 170,14	574 170,14	574 170,14
20 255 A	NIVELLES AVENUE JEAN REY	10	20310731		887 428,29	887 428,29	887 428,29	887 428,29	887 428,29
20 256 A	WAVRE CHAUSSEE DE BRUXELLES 8	22	20171219		29 993,01	29 993,01	29 993,01	29 993,01	29 993,01
20 257 A	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 12	22	20220930		547 453,91	547 453,91	547 453,91	547 453,91	547 453,91
20 258 A	OTTIGNIES - LLN AVENUE DES COMBATTANTS 1	21	20110414		11 183,84	11 183,84	11 183,84	11 183,84	11 183,84
20 258 C	OTTIGNIES - LLN AVENUE DES COMBATTANTS 1	21	20110414		107 043,45	107 043,45	107 043,45	107 043,45	107 043,45
20 261 A	BRASSE-ALLEUD RUE PIERRE FLAMAND 64	22	20271227		285 712,87	285 712,87	285 712,87	285 712,87	285 712,87
20 262 A	WAVRE CHAUSSEE DE LOUVAIN 34	10	20160625		58 149,09	58 149,09	58 149,09	58 149,09	58 149,09
20 263 A	PERWEZ CHAUSSEE DE CHARLEROI 79	10	20090731	20130831	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 264 A	NIVELLES AVENUE JEAN MONNET 12	06	20190131		169 587,30	169 587,30	169 587,30	169 587,30	169 587,30
20 265 A	NIVELLES RUE DES FRERES GRISLEINS 21	06	20110430		3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
20 266 A	OTTIGNIES RUE DES DEUX PONTS	22	20111130		5 361,75	5 361,75	5 361,75	5 361,75	5 361,75
20 267 A	WAVRE AVENUE EINSTEIN 8	22	20171031	20171031	135 129,88	135 129,88	81 904,27	0,00	0,00
21 335 A	ZAVENTEM LUCHTHAVEN	18	19870630		8 699,65	8 699,65	8 699,65	8 699,65	8 699,65
21 345 A	ZAVENTEM VILVOORDELAAN 20	06	19920831	20130430	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 548 A	DILBECK NINOOFSESTWEENWEG 230	22	19810831		40 371,87	40 371,87	40 371,87	40 371,87	40 371,87
21 758 A	ASSE MOLLESTRAAT 57	22	20010331		91 831,53	91 831,53	91 831,53	91 831,53	91 831,53
21 761 A	AARSCHOT TIJLTSEBAAN 176	10	19840630		945,90	945,90	945,90	945,90	945,90
21									

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	Einddatum Date fin	Opzegdatum Date résil.	2015 Taksen + huur Taxes + loyer	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer
21 853 A	VILVOORDE HANSENSLAAN 11	06	20010430		101 632,94	101 632,94	101 632,94	101 632,94	101 632,94
21 857 A	HAACHT KRUINEKENSTRAAT 84	06	20020430		18 412,90	18 412,90	18 412,90	18 412,90	18 412,90
21 859 A	STEENOKKERZEEL HADTSEESTENWEG 138	10	20450430	20450430	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 861 A	OVERIJSE TERHULPENSTEENWEG 18	06	20100630		85 837,76	85 837,76	85 837,76	85 837,76	85 837,76
21 863 A	MACHELEN WOLUWELAAN 55	10	20091231	20140430	84 274,68	84 274,68	84 274,68	84 274,68	84 274,68
21 864 A	TIENEN SOLDATENPLEIN ZONE 2 45	22	20110228		9 104,92	9 104,92	9 104,92	9 104,92	9 104,92
21 865 A	VILVOORDE MEDIALAAN 50	07	20120623	20130923	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 866 A	LEUVEN BLUDE-INKOMSTSTRAAT 20	22	20160229		164 097,00	164 097,00	164 097,00	164 097,00	164 097,00
21 868 A	OVERIJSE TERHULPENSTEENWEG 18	22	20110731		239 756,61	239 756,61	239 756,61	239 756,61	239 756,61
21 870 A	LEUVEN INTERLEUVENLAAN 15	21	20121214		194 392,03	194 392,03	194 392,03	194 392,03	194 392,03
21 871 A	LEUVEN PARKING PARKPOORT	10	20050930		72 204,97	72 204,97	72 204,97	72 204,97	72 204,97
21 872 A	VILVOORDE GROENSTRAAT 51	22	20271227		952 336,13	952 336,13	952 336,13	952 336,13	952 336,13
21 873 A	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	22	20241227		1 003 311,29	1 003 311,29	1 003 311,29	1 003 311,29	1 003 311,29
21 873 B	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	06	20241227		177 059,77	177 059,77	177 059,77	177 059,77	177 059,77
21 874 A	DIEST KONING ALBERTSTRAAT 12	22	20241227		453 503,92	453 503,92	453 503,92	453 503,92	453 503,92
21 875 A	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	22	20241227		240 103,10	240 103,10	240 103,10	240 103,10	240 103,10
21 875 B	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	06	20241227		74 502,83	74 502,83	74 502,83	74 502,83	74 502,83
21 876 A	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	41	20211228		743 476,22	743 476,22	743 476,22	743 476,22	743 476,22
21 876 B	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	21	20211228		755 964,30	755 964,30	755 964,30	755 964,30	755 964,30
21 877 A	TIENEN GOOSSENSVEST 3	22	20211228		906 161,94	906 161,94	906 161,94	906 161,94	906 161,94
21 877 B	TIENEN GOOSSENSVEST 3	06	20211227		63 013,31	63 013,31	63 013,31	63 013,31	63 013,31
21 878 A	HEVERLEE UBICENTER (PHILIPSSITE - 5DE VERD)	07	20260228		157 675,93	157 675,93	157 675,93	157 675,93	157 675,93
21 878 B	HEVERLEE UBICENTER (PHILIPSSITE - 5DE VERD)	10	20260228		157 675,93	157 675,93	157 675,93	157 675,93	157 675,93
21 879 A	VILVOORDE W.ELSCHOTSTRAAT 5	22	20141130		25 601,67	25 601,67	25 601,67	25 601,67	25 601,67
21 880 B	MACHELEN WOLUWELAAN 55	10	20141231		12 689,92	12 689,92	12 689,92	12 689,92	12 689,92
21 881 A	LEUVEN PHILIPSSITE 5 (Ubicenter)	10	20180331		34 397,48	34 397,48	34 397,48	34 397,48	34 397,48
21 882 A	ZAVENTEM SATELLIETGEBOUW BRUSSELS AIRPORT	10	20241231	20241231	18 772,18	18 772,18	18 772,18	18 772,18	18 772,18
21 883 A	LEUVEN PLEINSTRAAT 35	07	20181231	20181231	53 487,13	53 487,13	53 487,13	40 115,35	0,00
21 885 A	STEENOKKERZEEL JOZEF GORISLAAN	07	20470109		1 480 948,89	1 480 948,89	1 480 948,89	1 480 948,89	1 480 948,89
21 885 B	STEENOKKERZEEL JOZEF GORISLAAN	07	20470109		284 287,32	284 287,32	284 287,32	284 287,32	284 287,32
21 886 A	SINT-GENESIUS-RODE SMARAGDLAAN 4	10	20120331	20130930	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 888 A	ASSE NEERSTRAAT 11	06	20210308		58 106,10	58 106,10	58 106,10	58 106,10	58 106,10
21 889 A	LEUVEN ARNOULD NOBELSTRAAT 24	06	20310131		309 502,95	309 502,95	309 502,95	309 502,95	309 502,95
21 890 A	ZAVENTEM LEUVENSESTEENWEG 510	06	20220930		53 116,52	53 116,52	53 116,52	53 116,52	53 116,52
22 867 A	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 13	06	20290930		5 503 742,26	5 503 742,26	5 503 742,26	5 503 742,26	5 503 742,26
22 1055 A	BRUSSEL BOECHOUTLAAN BRUXELLES AVENUE BOUCHOUT	41	20681218		2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
22 1071 B	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 19 BRUXELLES RUE DES QUATRE BRAS 19	06	20290930		2 257 713,85	2 257 713,85	2 257 713,85	2 257 713,85	2 257 713,85
22 1313 A	BRUSSEL REGENTSCHAPSTRAAT 61 BRUXELLES RUE DE LA REGENCE 61	06	20250228		2 370 856,89	2 370 856,89	2 370 856,89	2 370 856,89	2 370 856,89
22 1446 A	BRUSSEL 2DE BRITSE LEGERLAAN BRUXELLES BD. 2EME ARMEE BRITANNIQUE	06	20210331		380 556,94	380 556,94	380 556,94	380 556,94	380 556,94
22 1459 A	BRUSSEL WEVERSESTEENWEG 1795 BRUXELLES CHAUSSEE DE WAVRE 1795	06	20000930		113 414,48	113 414,48	113 414,48	113 414,48	113 414,48
22 1462 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 6 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 6	06	20250430	20250430	4 885 462,60	4 885 462,60	4 885 462,60	4 885 462,60	4 885 462,60
22 1464 A	BRUSSEL WATERLOOLAAN 115 BRUXELLES BOULEVARD DE WATERLOO 115	06	20230630		5 065 247,94	5 065 247,94	5 065 247,94	5 065 247,94	5 065 247,94
22 1464 B	BRUSSEL WATERLOOLAAN 115 BRUXELLES BOULEVARD DE WATERLOO 115	06	20230630		453 552,79	453 552,79	453 552,79	453 552,79	453 552,79
22 1464 C	BRUSSEL WATERLOOLAAN 115 BRUXELLES BOULEVARD DE WATERLOO 115	06	20230630		206 736,37	206 736,37	206 736,37	206 736,37	206 736,37
22 1465 A	BRUSSEL EVERSSTRAAT 2 BRUXELLES RUE EVERS 2	06	20230630		2 542 419,38	2 542 419,38	2 542 419,38	2 542 419,38	2 542 419,38
22 1467 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 8 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 8	12	20250430	20250430	5 086 897,64	5 086 897,64	5 086 897,64	5 086 897,64	5 086 897,64
22 1470 A	BRUSSEL KROONLAAN 310 BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 310	21	20020131	20140930	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1471 A	BRUSSEL ALBERT II-LAAN 12 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 12	12	20250430	20250430	5 285 231,48	5 285 231,48	5 285 231,48	5 285 231,48	5 285 231,48
22 1476 A	BRUSSEL CON VOORUITGANGSTRAAT 80 BRUXELLES CON RUE DU PROGRES 80	10	20211231	20211231	25 662,58	25 662,58	25 662,58	25 662,58	25 662,58
22 1479 A	BRUSSEL MARIA-THERESIASTRAAT 1 BRUXELLES RUE MARIE-THERESE 1	27	20100630	20140331	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1479 C	BRUSSEL MARIA-THERESIASTRAAT 1 BRUXELLES RUE MARIE-THERESE 1	03	20121231	20140331	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1481 A	BRUSSEL ERNEST ALLARD STRAAT 40 BRUXELLES RUE ERNEST ALLARD 40	06	20250430		403 779,84	403 779,84	403 779,84	403 779,84	403 779,84
22 1483 A	BRUSSEL VOORLOPIG BEWINDSTRAAT BRUXELLES RUE GOUVERNEMENT PROVISOIRE	23	20271227		716 328,05	716 328,05	716 328,05	716 328,05	716 328,05
22 1484 A	BRUSSEL REGENTSCHAPSTRAAT 54 BRUXELLES RUE DE LA REGENCE 54	22	20201219		3 211 913,90	3 211 913,90	3 211 913,90	3 211 913,90	3 211 913,90
22 1486 A	BRUSSEL LOUZALAAN 227 BRUXELLES AVENUE LOUISE 227	41	20190331		3 388 900,52	3 388 900,52	3 388 900,52	3 388 900,52	3 388 900,52
22 1487 A	BRUSSEL HALLEPOORTLAAN 5 BRUXELLES AVENUE PORTE DE HAL 5	06	20150930	20141231	955 583,79	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1489 A	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 180 BRUXELLES RUE ROYALE 180	27	20130331		359 232,86	359 232,86	359 232,86	359 232,86	359 232,86
22 1489 C	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 170 BRUXELLES RUE ROYALE 170	22	20130331		344 493,39	344 493,39	344 493,39	344 493,39	344 493,39
22 1490 A	BRUSSEL NOTELAARSTRAAT 211 BRUXELLES RUE DU NOYER 211	10	20160531	20140531	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1491 A	BRUSSEL KUNSTLAAN 19 BRUXELLES AVENUE DES ARTS 19	22	20160131		2 769 329,81	2 769 329,81	2 769 329,81	2 769 329,81	2 769 329,81
22 1492 A	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 12 BRUXELLES BD. BISCHOFFSHEIM 12	27	20070630		616 101,08	616 101,08	616 101,08	616 101,08	616 101,08
22 1495 A	BRUSSEL POELAERTPLEIN 4 BRUXELLES PLACE POELAERT 4	06	20211218		4 077 917,46	4 077 917,46	4 077 917,46	4 077 917,46	4 077 917,46
22 1496 A	BRUSSEL KUNSTLAAN 28 BRUXELLES AVENUE DES ARTS 28	22	20271228		4 966 095,07	4 966 095,07	4 966 095,07	4 966 095,07	4 966 095,07
22 1497 A	BRUSSEL HOOGSTRAAT 139 BRUXELLES RUE HAUTE 139	06	20080831		219 845,30	219 845,30	219 845,30	219 845,30	219 845,30
22 1499 A	BRUSSEL REGENTLAAN 37 BRUXELLES BOULEVARD DU REGENT 37	22	20150531		220 936,63	220 936,63	220 936,63	220 936,63	220 936,63
22 1502 A	BRUSSEL KUNSTLAAN 6 BRUXELLES AVENUE DES ARTS 6	12	20200630	20200630	662 876,67	662 876,67	662 876,67	662 876,67	662 876,67
22 1502 B	BRUSSEL KUNSTLAAN 6 BRUXELLES AVENUE DES ARTS 6	05	20200630	20200630	170 942,11	170 942,11	170 942,11	170 942,11	170 942,11
22 1505 A	BRUSSEL HERTOOGSTRAAT 53 BRUSSEL RUE DUCALE 53	07	20090414		629 738,37	629 738,37	629 738,37	629 738,37	629 738,37
22 1506 A	BRUSSEL WETENSCHAPSTRAAT 37 BRUXELLES RUE DE LA SCIENCE 37	07	20170531	20170531	1 349 594,41	1 349 594,41	272 382,72	0,00	0,00
22 1514 A	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	06	20341231		765 793,48	765 793,48	765 793,48	765 793,48	765 793,48
22 1514 B	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	22	20341231		33 256 712,78	33 256 712,78	33 256 712,78	33 256 712,78	33 256 712,78
22 1514 C	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	42	20341231		350 498,94	350 498,94	350 498,94	350 498,94	350 498,94

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	Einddatum Date fin	Opzegdatum Date résil.	2015 Taksen + huur Taxes + loyer	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer
22 1514 D	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	18	20341231		15 562 977,94	15 562 977,94	15 562 977,94	15 562 977,94	15 562 977,94
22 1514 F	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	21	20341231		7 324 792,08	7 324 792,08	7 324 792,08	7 324 792,08	7 324 792,08
22 1514 G	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	12	20341231		105 918,26	105 918,26	105 918,26	105 918,26	105 918,26
22 1514 H	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	22	20341231		1 549 410,15	1 549 410,15	1 549 410,15	1 549 410,15	1 549 410,15
22 1514 I	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	18	20341231		654 360,32	654 360,32	654 360,32	654 360,32	654 360,32
22 1514 K	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	21	20341231		198 362,48	198 362,48	198 362,48	198 362,48	198 362,48
22 1514 L	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	41	20341231		324 593,15	324 593,15	324 593,15	324 593,15	324 593,15
22 1514 M	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	61	20341231		2 704 942,90	2 704 942,90	2 704 942,90	2 704 942,90	2 704 942,90
22 1514 N	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	41	20341231		330 604,13	330 604,13	330 604,13	330 604,13	330 604,13
22 1515 A	BRUSSEL PALEIZENSTRAAT 48 BRUXELLES RUE DES PALAIS 48	22	20261231		1 867 914,42	1 867 914,42	1 867 914,42	1 867 914,42	1 867 914,42
22 1515 C	BRUSSEL PALEIZENSTRAAT 48 BRUXELLES RUE DES PALAIS 48	22	20261231		899 088,52	899 088,52	899 088,52	899 088,52	899 088,52
22 1516 A	BRUSSEL GULLEDELLE 100 BRUXELLES GULLEDELLE 100	41	20100630		64 936,93	64 936,93	64 936,93	64 936,93	64 936,93
22 1518 A	BRUSSEL VICTORIA REGINA PLANTSOEN 1 BRUXELLES VICTORIA REGINA SQUARE 1	10	20080531	20140531	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1521 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 33	22	20311130	20311130	26 165 675,52	26 165 675,52	26 165 675,52	26 165 675,52	26 165 675,52
22 1521 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 33	22	20221201	20311130	7 226 777,64	7 226 777,64	7 226 777,64	7 226 777,64	7 226 777,64
22 1521 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 33	22	20221201	20311130	205 810,28	205 810,28	205 810,28	205 810,28	205 810,28
22 1524 A	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	17	20210331		11 007 412,09	11 007 412,09	11 007 412,09	11 007 412,09	11 007 412,09
22 1524 B	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	17	20230331		830 078,32	830 078,32	830 078,32	830 078,32	830 078,32
22 1524 C	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	18	20230331		119 384,31	119 384,31	119 384,31	119 384,31	119 384,31
22 1524 D	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	17	20230331		323 020,23	323 020,23	323 020,23	323 020,23	323 020,23
22 1524 J	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	61	20210331		108 259,77	108 259,77	108 259,77	108 259,77	108 259,77
22 1525 A	BRUSSEL TRIOMFLAAN 174 BRUXELLES BOULEVARD DU TRIOMPHE 174	10	20250731		981 267,68	981 267,68	981 267,68	981 267,68	981 267,68
22 1527 A	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium) BRUXELLES RUE DU PROGRES 50 (City Atrium)	23	20221231	20221231	7 628 030,68	7 628 030,68	7 628 030,68	7 628 030,68	7 628 030,68
22 1527 B	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium) BRUXELLES RUE DU PROGRES 50 (City Atrium)	12	20221231	20221231	6 696 003,78	6 696 003,78	6 696 003,78	6 696 003,78	6 696 003,78
22 1528 A	BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 11 (Park Atrium) BRUXELLES RUE DES COLONIES 11 (Park Atrium)	07	20220331	20220331	2 123 238,65	2 123 238,65	2 123 238,65	2 123 238,65	2 123 238,65
22 1528 B	BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 11 (Park Atrium) BRUXELLES RUE DES COLONIES 11 (Park Atrium)	07	20130331	20220331	255 088,97	255 088,97	255 088,97	255 088,97	255 088,97
22 1529 A	BRUSSEL LUTTREBRUGLAAN 74 BRUXELLES AV. DU PONT DE LUTTRE 74	22	20240531	20240531	736 051,08	736 051,08	736 051,08	736 051,08	736 051,08
22 1529 B	BRUSSEL LUTTREBRUGLAAN 74 BRUXELLES AV. DU PONT DE LUTTRE 74	22	20240531	20240531	1 899 283,21	1 899 283,21	1 899 283,21	1 899 283,21	1 899 283,21
22 1530 A	BRUSSEL WATERLOOLAAN 76 BRUXELLES BD. DE WATERLOO 76	07	20210531	20210531	1 281 303,00	1 281 303,00	1 281 303,00	1 281 303,00	1 281 303,00
22 1530 B	BRUSSEL WATERLOOLAAN 76 BRUXELLES BD. DE WATERLOO 76	06	20210531	20210531	1 319 806,60	1 319 806,60	1 319 806,60	1 319 806,60	1 319 806,60
22 1531 A	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2) BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2)	08	20310531		16 208 111,54	16 208 111,54	16 208 111,54	16 208 111,54	16 208 111,54
22 1531 D	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2) BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2)	08	20310531		727 603,51	727 603,51	727 603,51	727 603,51	727 603,51
22 1531 E	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2) BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2)	08	20310531		362 380,78	362 380,78	362 380,78	362 380,78	362 380,78
22 1531 F	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2) BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2)	08	20310531		249 738,25	249 738,25	249 738,25	249 738,25	249 738,25
22 1533 A	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	21	20350331		7 470 899,10	7 470 899,10	7 470 899,10	7 470 899,10	7 470 899,10
22 1533 B	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	21	20350331		2 063 967,59	2 063 967,59	2 063 967,59	2 063 967,59	2 063 967,59
22 1533 G	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	21	20350331		2 841 629,31	2 841 629,31	2 841 629,31	2 841 629,31	2 841 629,31
22 1535 A	BRUSSEL WETSTRAAT 9 BRUXELLES RUE DE LA LOI 9	09	20130831		560 226,77	560 226,77	560 226,77	560 226,77	560 226,77
22 1536 A	BRUSSEL QUETELETPLEIN 7 BRUXELLES PLACE QUETELET 7	02	20170331		433 281,10	433 281,10	433 281,10	433 281,10	433 281,10
22 1537 A	BRUSSEL KROONLAAN 145 BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 145	10	20230131		4 305 865,53	4 305 865,53	4 305 865,53	4 305 865,53	4 305 865,53
22 1540 A	BRUSSEL CCN VOORUITGANGSTRAAT 80 BRUXELLES CCN RUE DU PROGRES 80	23	20140630	20140630	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1541 A	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	18	20230331		462 615,45	462 615,45	462 615,45	462 615,45	462 615,45
22 1542 A	BRUSSEL LAMBERMONTSTRAAT 2 BRUXELLES RUE LAMBERMONT 2	61	20271227		437 443,31	437 443,31	437 443,31	437 443,31	437 443,31
22 1543 A	BRUSSEL PACHECOLAAN 32 BRUXELLES BOULEVARD PACHECO 32	22	20211227		1 035 692,82	1 035 692,82	1 035 692,82	1 035 692,82	1 035 692,82
22 1544 A	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	07	20271227		22 240,43	22 240,43	22 240,43	22 240,43	22 240,43
22 1544 B	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	10	20271227		620 051,97	620 051,97	620 051,97	620 051,97	620 051,97
22 1544 C	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	30	20271227		1 746 872,71	1 746 872,71	1 746 872,71	1 746 872,71	1 746 872,71
22 1544 D	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	17	20271227		455 976,23	455 976,23	455 976,23	455 976,23	455 976,23
22 1544 E	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	06	20271227		101 419,56	101 419,56	101 419,56	101 419,56	101 419,56
22 1544 F	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	12	20071227		5 129 403,05	5 129 403,05	5 129 403,05	5 129 403,05	5 129 403,05
22 1544 G	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	18	20271227		102 016,80	102 016,80	102 016,80	102 016,80	102 016,80
22 1544 H	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	21	20271227		4 231 900,41	4 231 900,41	4 231 900,41	4 231 900,41	4 231 900,41
22 1544 I	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	21	20271227		1 040 272,04	1 040 272,04	1 040 272,04	1 040 272,04	1 040 272,04
22 1544 J	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	61	20271227		166 151,62	166 151,62	166 151,62	166 151,62	166 151,62

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	Einddatum Date fin	Opzegdatum Date résil.	2015 Taksen + huur Taxes + loyer	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer
22 1544 K	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	61	20271227		532 432,22	532 432,22	532 432,22	532 432,22	532 432,22
22 1545 A	BRUSSEL VOORUITANGSTRAAT 233 BRUXELLES RUE DU PROGRES 233	07	20250331		1 764 939,18	1 764 939,18	1 764 939,18	1 764 939,18	1 764 939,18
22 1547 A	BRUSSEL KROONLAAN 145 BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 145	10	20230131		2 963 068,99	2 963 068,99	2 963 068,99	2 963 068,99	2 963 068,99
22 1550 A	BRUSSEL WETSTRAAT 22 BRUXELLES RUE DE LA LOI 22	07	20261231	20261231	602 793,03	602 793,03	602 793,03	602 793,03	602 793,03
22 1550 B	BRUSSEL WETSTRAAT 22 BRUXELLES RUE DE LA LOI 22	22	20261231	20261231	1 222 685,33	1 222 685,33	1 222 685,33	1 222 685,33	1 222 685,33
22 1551 A	BRUSSEL WETSTRAAT 34/36 BRUXELLES RUE DE LA LOI 34/36	06	20170731	20140731	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1552 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	20181231	3 068 913,11	3 068 913,11	3 068 913,11	2 666 325,09	0,00
22 1552 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	20181231	1 478 433,65	1 478 433,65	1 478 433,65	1 270 522,04	0,00
22 1552 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	20181231	575 435,97	575 435,97	575 435,97	494 134,06	0,00
22 1552 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	20181231	60 281,11	60 281,11	60 281,11	51 807,78	0,00
22 1553 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	20181231	573 391,37	573 391,37	573 391,37	489 625,03	0,00
22 1553 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	20181231	296 120,89	296 120,89	296 120,89	252 860,80	0,00
22 1553 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	20181231	115 795,34	115 795,34	115 795,34	98 878,88	0,00
22 1553 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	20181231	12 068,25	12 068,25	12 068,25	10 305,21	0,00
22 1554 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	20181231	402 944,47	402 944,47	402 944,47	345 029,52	0,00
22 1554 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	20181231	208 095,69	208 095,69	208 095,69	178 186,23	0,00
22 1554 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	20181231	81 373,91	81 373,91	81 373,91	69 678,09	0,00
22 1554 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	20181231	8 480,83	8 480,83	8 480,83	7 261,88	0,00
22 1555 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	20181231	21 720,12	21 720,12	21 720,12	18 614,53	0,00
22 1555 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	20181231	9 623,07	9 623,07	9 623,07	8 019,23	0,00
22 1555 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	20181231	4 386,35	4 386,35	4 386,35	3 759,18	0,00
22 1555 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	20181231	392,19	392,19	392,19	326,83	0,00
22 1556 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	20181231	12 703,79	12 703,79	12 703,79	10 890,30	0,00
22 1556 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	20181231	6 560,71	6 560,71	6 560,71	5 624,16	0,00
22 1556 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	20181231	2 565,50	2 565,50	2 565,50	2 199,27	0,00
22 1556 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	20181231	267,37	267,37	267,37	229,21	0,00
22 1557 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	20181231	206 209,43	206 209,43	206 209,43	174 761,42	0,00
22 1557 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	20181231	106 494,30	106 494,30	106 494,30	90 253,37	0,00
22 1557 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	20181231	41 643,60	41 643,60	41 643,60	35 292,74	0,00
22 1557 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	20181213	4 340,11	4 340,11	4 340,11	3 678,22	0,00
22 1558 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	20181231	241 296,97	241 296,97	241 296,97	201 080,81	0,00
22 1558 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	20181231	124 614,85	124 614,85	124 614,85	103 845,71	0,00
22 1558 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	20181213	48 729,48	48 729,48	48 729,48	40 607,90	0,00
22 1558 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	20181231	5 078,61	5 078,61	5 078,61	4 232,18	0,00
22 1559 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	61	20181231	20181231	405 240,76	405 240,76	405 240,76	337 700,64	0,00
22 1560 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	20181231	240 671,81	240 671,81	240 671,81	203 045,64	0,00
22 1560 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	20181231	125 881,83	125 881,83	125 881,83	106 450,26	0,00
22 1560 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	20181231	49 224,94	49 224,94	49 224,94	41 626,40	0,00
22 1560 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	20181231	5 130,25	5 130,25	5 130,25	4 338,32	0,00
22 1561 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	20181231	2 708 451,60	2 708 451,60	2 708 451,60	2 308 171,53	0,00
22 1561 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	20181231	1 398 746,35	1 398 746,35	1 398 746,35	1 192 026,66	0,00
22 1561 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	20181231	546 966,84	546 966,84	546 966,84	466 131,01	0,00
22 1561 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	20181231	57 005,15	57 005,15	57 005,15	48 580,40	0,00
22 1562 A	BRUSSEL TWEDEKKERSTRAAT 126 BRUXELLES RUE DU BIPLAN 126	22	20270815	20270815	453 257,14	453 257,14	453 257,14	453 257,14	453 257,14
22 1564 A	BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 56 BRUXELLES RUE DES COLONIES 56	07	20191231		366 474,92	366 474,92	366 474,92	366 474,92	366 474,92
22 1565 A	BRUSSEL PACHECOLAAN 19 BRUXELLES BOULEVARD PACHECO 19	10	20311130		14 552 012,25	14 552 012,25	14 552 012,25	14 552 012,25	14 552 012,25
22 1566 A	BRUSSEL CONGRESSTRAAT 2 BRUXELLES RUE DU CONGRES 2	12	20150131		16 372,03	16 372,03	16 372,03	16 372,03	16 372,03
22 1567 A	BRUSSEL TRIERSTRAAT BRUXELLES RUE DE TREVES	05	20130930		106 934,02	106 934,02	106 934,02	106 934,02	106 934,02
22 1568 A	BRUSSEL HERTOOGSTRAAT 61 BRUXELLES RUE DUCALE 61	18	20301130		795 212,90	795 212,90	795 212,90	795 212,90	795 212,90
22 1569 A	BRUSSEL HERTOOGSTRAAT (PARKING BEYAERT) BRUXELLES RUE DUCALE (PARKING BEYAERT)	06	20160630		28 854,13	28 854,13	28 854,13	28 854,13	28 854,13
22 1570 A	BRUSSEL HOUBA DE STROOPERLAAN 156 BRUXELLES AVENUE HOUBA DE STROOPER 156	06	20150331	20150331	256,54	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1571 A	BRUSSEL WILLEBROECKAAN 38 BRUXELLES QUAI DE WILLEBROECK 38	07	20140913	20140913	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1571 B	BRUSSEL WILLEBROECKAAN 38 BRUXELLES QUAI DE WILLEBROECK 38	07	20140913	20140913	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23 8015 A	BRUSSEL BOONDAALSESTEENWEG 210 BRUXELLES CHAUSSEE DE BOONDAEL 210	06	20201231		48 226,25	48 226,25	48 226,25	48 226,25	48 226,25
23 8050 A	BRUSSEL PAGODENLAAN 1	06	20080531		108 786,12	108 786,12	108 786,12	108 786,12	108 786,12

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	Einddatum Date fin	Opzegdatum Date résil.	2015 Taksen + huur Taxes + loyer	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer
23 8056 B	BRUXELLES AVENUE DES PAGODES 1 BRUSSEL GULDEN VLIESLAAN 87 BRUXELLES AV. DE LA TOISON D'OR 87	12	20181231		697 354,17	697 354,17	697 354,17	697 354,17	697 354,17
23 8057 A	BRUSSEL WETSTRAATWETENSCH. 51 (Copernicus) BRUXELLES RUE DE LA LOISCIENCE 51 (Copernicus)	23	20181031		733 039,65	733 039,65	733 039,65	733 039,65	733 039,65
23 8057 B	BRUSSEL WETSTRAATWETENSCH. 51 (Copernicus) BRUXELLES RUE DE LA LOISCIENCE 51 (Copernicus)	27	20181031		2 757 886,50	2 757 886,50	2 757 886,50	2 757 886,50	2 757 886,50
23 8057 C	BRUSSEL WETSTRAAT 51 BRUXELLES RUE DE LA LOI 51	61	20181031		58 994,31	58 994,31	58 994,31	58 994,31	58 994,31
23 8063 A	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile) BRUXELLES BD. BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile)	27	20120930		1 211 727,90	1 211 727,90	1 211 727,90	1 211 727,90	1 211 727,90
23 8063 B	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile) BRUXELLES BD. BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile)	27	20120930		1 362 204,50	1 362 204,50	1 362 204,50	1 362 204,50	1 362 204,50
23 8063 E	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile) BRUXELLES BD. BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile)	27	20120930		450 105,34	450 105,34	450 105,34	450 105,34	450 105,34
23 8063 F	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile) BRUXELLES BD. BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile)	27	20120930		191 175,00	191 175,00	191 175,00	191 175,00	191 175,00
23 8064 A	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138 BRUXELLES RUE ROYALE 138	17	20210331		1 045 882,52	1 045 882,52	1 045 882,52	1 045 882,52	1 045 882,52
23 8064 B	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138 BRUXELLES RUE ROYALE 138	02	20210331		1 285 436,21	1 285 436,21	1 285 436,21	1 285 436,21	1 285 436,21
23 8065 A	BRUSSEL JOURDANSTRAAT 125 BRUXELLES RUE JOURDAN 125	61	20130430		13 369,93	13 369,93	13 369,93	13 369,93	13 369,93
23 8066 A	BRUSSEL KROONLAAN 153 BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 138	21	20130914		326 384,19	326 384,19	326 384,19	326 384,19	326 384,19
23 8067 A	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 2 (Portalis) BRUXELLES RUE DES QUATRE BRAS 2 (Portalis)	06	20240930		8 503 358,05	8 503 358,05	8 503 358,05	8 503 358,05	8 503 358,05
23 8068 A	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 271 BRUXELLES RUE ROYALE 271	06	20150414		189 621,95	189 621,95	189 621,95	189 621,95	189 621,95
23 8071 A	BRUSSEL JAN JACOBSPLEIN 10 BRUXELLES PLACE JEAN JACOBS 10	06	20290930		2 302 661,33	2 302 661,33	2 302 661,33	2 302 661,33	2 302 661,33
23 8073 A	BRUSSEL LEUVENSEWEG 38 BRUXELLES RUE DE LOUVAIN 38	06	20170430	20170430	1 145 624,53	1 145 624,53	115 479,01	0,00	0,00
23 8075 A	BRUSSEL BELGRADOOSTRAAT 15 BRUXELLES RUE DE BELGRADE 15	41	20280131		9 524,80	9 524,80	9 524,80	9 524,80	9 524,80
23 8075 B	BRUSSEL BELGRADOOSTRAAT 15 BRUXELLES RUE DE BELGRADE 15	41	20280131		153 873,11	153 873,11	153 873,11	153 873,11	153 873,11
23 8076 A	BRUSSEL WILLEBROEKKAAI 33 BRUXELLES QUAI DE WILLEBROECK 33	06	20201215		1 903 236,92	1 903 236,92	1 903 236,92	1 903 236,92	1 903 236,92
30 1383 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 (resto WTC) BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 (resto WTC)	21	20181231	20181231	742 883,32	742 883,32	742 883,32	619 069,43	0,00
31 1286 A	WAREGEM MARKTCOMPLEX 'T PAND	22	19970630	20140630	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1344 A	BRUGGE NOORDELIJK INSTEEDKOK	22	19880731		12 825,51	12 825,51	12 825,51	12 825,51	12 825,51
31 1353 A	KORTRIJK BELFASTSTRAAT 3	10	19960531		115 255,81	115 255,81	115 255,81	115 255,81	115 255,81
31 1359 A	LENDELEDE BEIAARDSTRAAT 5	06	20180331	20180331	385,03	385,03	385,03	0,00	0,00
31 1361 A	HEUVELLAND RODEBERGSTRAAT 41	06	20010331		978,24	978,24	978,24	978,24	978,24
31 1378 A	ROESELARE KLEINE BASSINSTRAAT 16	17	20040531		40 588,91	40 588,91	40 588,91	40 588,91	40 588,91
31 1382 A	ZEEBRUGGE KUSTLAAN 118	23	20060831		51 130,34	51 130,34	51 130,34	51 130,34	51 130,34
31 1383 A	KOEKELARE OOSTMEETSTRAAT 36	07	20061231		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1386 A	BRUGGE NEW YORKLAAN 11	22	0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1387 A	MIDDELKERKE IEPERLEESTRAAT 19	10	20010331		599,02	599,02	599,02	599,02	599,02
31 1389 A	MENEN (REKKEM) TRANSPORTCENTRUM L.D.R. K3	22	20060831		44 364,83	44 364,83	44 364,83	44 364,83	44 364,83
31 1391 A	NIEUWPOORT WATERSPORTLAAN 9 (Pyramide)	10	20140630		28 254,17	28 254,17	28 254,17	28 254,17	28 254,17
31 1393 A	BRUGGE KRAKELEWEG 42	22	20121030	20141031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1394 A	VELDEGEM KARPERSTRAAT 14	10	20010731		593,85	593,85	593,85	593,85	593,85
31 1398 A	VEURNE (HOUTEM) DOORNSTRAAT 1	10	20040831		600,56	600,56	600,56	600,56	600,56
31 1400 A	KANEGEM VINKTSE BINNENWEG 3	10	20040930		598,06	598,06	598,06	598,06	598,06
31 1401 A	VEURNE PETER BENOITLAAN 2	22	20301231		554 513,25	554 513,25	554 513,25	554 513,25	554 513,25
31 1401 B	VEURNE PETER BENOITLAAN 2	06	20301231		867 281,85	867 281,85	867 281,85	867 281,85	867 281,85
31 1402 A	BRUGGE GUSTAVE VINCKE DUJARDINSTRAAT	22	20280930		1 670 891,86	1 670 891,86	1 670 891,86	1 670 891,86	1 670 891,86
31 1402 B	BRUGGE GUSTAVE VINCKE DUJARDINSTRAAT	22	20280930		78 186,82	78 186,82	78 186,82	78 186,82	78 186,82
31 1403 A	BRUGGE (ST.MICHEL'S) KONING ALBERTLAAN 122	21	20050630		406 976,19	406 976,19	406 976,19	406 976,19	406 976,19
31 1405 A	IJZEGEM KASTEELSTRAAT 15	06	20151227		95 261,22	95 261,22	95 261,22	95 261,22	95 261,22
31 1405 B	IJZEGEM KASTEELSTRAAT 15	22	20151227		272 506,66	272 506,66	272 506,66	272 506,66	272 506,66
31 1406 A	HARELBEKE KORTKUSSESTRAAT 2	06	20151227		43 729,57	43 729,57	43 729,57	43 729,57	43 729,57
31 1406 B	HARELBEKE KORTKUSSESTRAAT 2	22	20151227		232 939,85	232 939,85	232 939,85	232 939,85	232 939,85
31 1407 C	KORTRIJK IJZERKAAI 26	17	20151228		45 747,93	45 747,93	45 747,93	45 747,93	45 747,93
31 1407 D	KORTRIJK IJZERKAAI 26	21	20151227	20121231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1407 E	KORTRIJK IJZERKAAI 26	22	20151227		102 829,06	102 829,06	102 829,06	102 829,06	102 829,06
31 1408 A	MENEN GROTE MARKT 10	06	20151227		153 505,29	153 505,29	153 505,29	153 505,29	153 505,29
31 1408 B	MENEN GROTE MARKT 10	22	20061228		330 745,02	330 745,02	330 745,02	330 745,02	330 745,02
31 1409 A	TORHOUT (ADM.CENTRUM) ELISABETHLAAN 27	06	20151227		41 315,73	41 315,73	41 315,73	41 315,73	41 315,73
31 1409 B	TORHOUT (ADM.CENTRUM) ELISABETHLAAN 27	22	20151227		146 408,41	146 408,41	146 408,41	146 408,41	146 408,41
31 1410 A	TORHOUT BURG 28	22	20241227		234 229,72	234 229,72	234 229,72	234 229,72	234 229,72
31 1411 A	TIELT (ADM.CENTRUM) TRAMSTRAAT 48	06	20211227		78 128,87	78 128,87	78 128,87	78 128,87	78 128,87
31 1411 B	TIELT (ADM.CENTRUM) TRAMSTRAAT 48	22	20211227		491 750,33	491 750,33	491 750,33	491 750,33	491 750,33
31 1412 A	KORTRIJK BLOEMISTENSTRAAT 23	22	20241228		1 785 039,10	1 785 039,10	1 785 039,10	1 785 039,10	1 785 039,10
31 1413 A	ROESELARE RONDEKOMSTRAAT 30	06	20271227		84 835,95	84 835,95	84 835,95	84 835,95	84 835,95
31 1413 B	ROESELARE RONDEKOMSTRAAT 30	22	20271227		827 352,94	827 352,94	827 352,94	827 352,94	827 352,94
31 1414 A	NIEUWPOORT JUUL FILLIARTWEG 41	22	20211227		440 465,45	440 465,45	440 465,45	440 465,45	440 465,45
31 1415 B	IEPER (ADMINISTR.CENT) ARSENAALSTRAAT 4	22	20241228		660 030,48	660 030,48	660 030,48	660 030,48	660 030,48
31 1417 A	BRUGGE (ADM.CENTRUM) BONINVEST 1	22	20271227		54 145,38	54 145,38	54 145,38	54 145,38	54 145,38
31 1417 B	BRUGGE (ADM. CENTRUM) BONINVEST 1	06	20271227		160 735,97	160 735,97	160 735,97	160 735,97	160 735,97
31 1418 A	KNOKKE-HEIST MAJOR VANDAMMESTRAAT 4	22	20271227		488 874,18	488 874,18	488 874,18	488 874,18	488 874,18
31 1419 A	DIKSMUIDE WOUMENWEG 49	22	20271227		335 844,74	335 844,74	335 844,74	335 844,74	335 844,74
31 1420 A	OOSTENDE ESPLANADESTRAAT	22	20080216		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1422 A	BRUGGE MINISTER BEERNAERTSTRAAT 1	22	20280331		658 523,24	658 523,24	658 523,24	658 523,24	658 523,24
31 1423 A	BRUGGE GUSTAVE VINCKE DUJARDINSTRAAT 4	22	20280930		385 668,18	385 668,18	385 668,18	385 668,18	385 668,18
31 1424 A	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	07	20371031	20371031	611 248,18	611 248,18	611 248,18	611 248,18	611 248,18
31 1424 B	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	07	20371031	20371031	67 559,54	67 559,54	67 559,54	67 559,54	67 559,54
31 1424 C	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	17	20371031	20371031	282 461,64	282 461,64	282 461,64	282 461,64	282 461,64
31 1424 D	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	18	20371031	20371031	94 582,74	94 582,74	94 582,74	94 582,74	94 582,74
31 1424 E	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	21	20371031	20371031	165 680,36	165 680,36	165 680,36	165 680,36	165 680,36
31 1424 F	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	22	20371031	20371031	1 788 383,56	1 788 383,56	1 788 383,56	1 788 383,56	1 788 383,56
31 1424 G	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	22	20371031	20371031	180 800,70	180 800,70	180 800,70	180 800,70	180 800,70
31 1424 H	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	61	20371031	20371031	26 380,94	26 380,94	26 380,94	26 380,94	26 380,94
31 1425 A	IEPER BLOEMENSTRAAT 3	06	20190930		16 761,89	16 761,89	16 761,89	16 761,89	16 761,89
31 1426 A	ZEEBRUGGE VEERBOOTSTRAAT 20	10	20131231	20131231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1427 A	BRUGGE PREDIKHERENREI 4	41	20370831		1 281 004,42	1 281 004,42	1 281 004,42	1 281 004,42	1 281 004,42
31 1428 A	KORTRIJK GUIDO GEZELLESTRAAT 1	41	20271231		152 493,00	152 493,00	152 493,00	152 493,00	152 493,00
31 1429 A	BRUGGE PREDIKHERENREI 3	06	20220704		9 178,64	9 178,64	9 178,64	9 178,64	9 178,64
31 1430 A	OOSTENDE JOHN CORDIERLAAN	21	20170223		14 229,21	14 229,21	14 229,21	14 229,21	14 229,21
41 1083 A	ZOTTEGEM ZAVEL 1	22	20040531		23 480,36	23 480,36	23 480,36	23 480,36	23 480,36
41 1092 A	ZOTTEGEM SCHOCKAERTSTRAAT 4	22	20030630		19 866,52	19 866,52	19 866,52	19 866,52	19 866,52
41 1255 A	ZOTTEGEM HEILIG HARTPLEIN 34	22	19910131		65 271,82	65 271,82	65 271,82	65 271,82	65 271,82
41 1394 A	HERZELE STATIONSSTRAAT 8	22	19981031		1 479,25	1 479,25	1 479,25	1 479,25	1 479,25
41 1414 A	OUDENAARDE LOUISE-MARIEKAAI 8	22	20290228		34 909,64	34 909,64	34 909,64	34 909,64	34 909,64
41 1451 A	ZOTTEGEM WEIDESTRAAT 28A	22	19921231		529,67	529,67	529,67	529,67	529,67
41 1453 A	BRAKEL SMISSTR/GENTSESTR Z/N	10	20170331	20170331	399,17	399,17	0,00	0,00	0,00

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	Einddatum Date fin	Opzegdatum Date résil.	2015 Taksen + huur Taxes + loyer	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer
41 1454 A	KAPRIJKE KROMVELDSTR Z/N	10	20170331	20170331	399,17	399,17	0,00	0,00	0,00
41 1455 A	SINT-NIKLAAS HEIMOLENSTR Z/N	10	20180930	20180930	378,69	378,69	378,69	94,67	0,00
41 1475 A	GENT KON. FABICLALAAN 116	18	20070331		43 989,39	43 989,39	43 989,39	43 989,39	43 989,39
41 1477 A	OUDENAARDE DE BRUWAAN 35	06	20051031		64 664,18	64 664,18	64 664,18	64 664,18	64 664,18
41 1483 A	HAMME SPURT 35	10	19980731		616,63	616,63	616,63	616,63	616,63
41 1487 A	OUDENAARDE SINT JOZEFSPLEIN 2	22	20070930		37 177,19	37 177,19	37 177,19	37 177,19	37 177,19
41 1490 A	DENDERMONDE KAZERNESTRAAT 15	06	20071130	20140531	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 1494 A	DENDERMONDE HOOGEVELD 5	06	20100331		66 396,11	66 396,11	66 396,11	66 396,11	66 396,11
41 1495 A	DENDERMONDE WISSENSTRAAT 20	22	20100430	20140430	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 1496 A	OUDENAARDE BEVERESTRAAT 7	06	20040630		26 833,92	26 833,92	26 833,92	26 833,92	26 833,92
41 1499 D	GENT SINT-LIEVENSLAAN 29 (AC Ter Plaeten)	22	20271112		3 032 811,96	3 032 811,96	3 032 811,96	3 032 811,96	3 032 811,96
41 1501 A	ZELE RINKHOUT	06	20110930		115 977,75	115 977,75	115 977,75	115 977,75	115 977,75
41 1504 A	DENDERMONDE ZWARTE ZUSTERSTRAAT 2	06	20130430		562 569,13	562 569,13	562 569,13	562 569,13	562 569,13
41 1505 A	AALST WUINGAARDVELD 34	22	20040930		43 682,61	43 682,61	43 682,61	43 682,61	43 682,61
41 1506 A	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	21	20230515		486 797,81	486 797,81	486 797,81	486 797,81	486 797,81
41 1506 B	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	22	20230515		4 791 509,84	4 791 509,84	4 791 509,84	4 791 509,84	4 791 509,84
41 1506 C	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	12	20230515		419 669,21	419 669,21	419 669,21	419 669,21	419 669,21
41 1506 D	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	22	20140515		127 922,49	127 922,49	127 922,49	127 922,49	127 922,49
41 1506 F	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	22	20140515		72 061,87	72 061,87	72 061,87	72 061,87	72 061,87
41 1507 A	GENT PORT ARTHURLAAN 12	23	20130430		33 514,32	33 514,32	33 514,32	33 514,32	33 514,32
41 1510 A	BEVEREN (DOEL) DEURGANCKDOK KAAI 1742	22	20080331		20 014,08	20 014,08	20 014,08	20 014,08	20 014,08
41 1511 A	BEVEREN (DOEL) DEURGANCKDOK KAAI 1700	22	20080430		16 169,67	16 169,67	16 169,67	16 169,67	16 169,67
41 1513 A	BEVEREN KAAI 1333	22	20140331		17 410,65	17 410,65	17 410,65	17 410,65	17 410,65
41 1514 A	DEINZE BRIELSTRAAT 25 (F.A.C. Den Briel)	22	20211228		353 596,50	353 596,50	353 596,50	353 596,50	353 596,50
41 1514 B	DEINZE BRIELSTRAAT 25 (F.A.C. Den Briel)	06	20211228		72 423,38	72 423,38	72 423,38	72 423,38	72 423,38
41 1515 A	DENDERMONDE ST.ROCHUSSTRAAT 63	22	20211228		998 269,92	998 269,92	998 269,92	998 269,92	998 269,92
41 1516 A	EEKLO RAAMSTRAAT 18	22	20211228		423 126,43	423 126,43	423 126,43	423 126,43	423 126,43
41 1517 A	LOKEREN GROTE KAAI 20	22	20211228		299 399,31	299 399,31	299 399,31	299 399,31	299 399,31
41 1518 A	NINOVE BEVRIDINGSLAAN 7	22	20151228		290 120,74	290 120,74	290 120,74	290 120,74	290 120,74
41 1518 B	NINOVE BEVRIDINGSLAAN 7	06	20151228		87 640,63	87 640,63	87 640,63	87 640,63	87 640,63
41 1519 A	OUDENAARDE MALBOROUGHLAAN 4	22	20271228		401 882,85	401 882,85	401 882,85	401 882,85	401 882,85
41 1519 B	OUDENAARDE MALBOROUGHLAAN 4	06	20271228		133 960,95	133 960,95	133 960,95	133 960,95	133 960,95
41 1520 A	SINT-NIKLAAS DRIEKONINGENSTRAAT 4	22	20241228		1 002 072,54	1 002 072,54	1 002 072,54	1 002 072,54	1 002 072,54
41 1521 A	BEVEREN LAND VAN WAASLAAN 1213	22	20100531		20 973,94	20 973,94	20 973,94	20 973,94	20 973,94
41 1522 A	GENT LANGERBRUGGESTRAAT 116	10	20260331		272 457,47	272 457,47	272 457,47	272 457,47	272 457,47
41 1525 A	BEVEREN SINT-ANTONIUSWEG	22	20290430		570 571,16	570 571,16	570 571,16	570 571,16	570 571,16
41 1525 B	BEVEREN SINT-ANTONIUSWEG	10	20290430		119 761,55	119 761,55	119 761,55	119 761,55	119 761,55
41 1526 A	GENT WIEDAUWKAAL 109	22	20150731		14 646,12	14 646,12	14 646,12	14 646,12	14 646,12
41 1527 A	OUDENAARDE WESTERRING 27	06	20180930		62 660,92	62 660,92	62 660,92	62 660,92	62 660,92
41 1528 A	GENT MAI ZETTERLINGSTRAAT 70	22	20181031		173 860,46	173 860,46	173 860,46	173 860,46	173 860,46
41 1529 A	DENDERMONDE LOSWEG 6	10	20090531		538,83	538,83	538,83	538,83	538,83
41 1530 A	GENT MARTELAARSLAAN 49	06	20201015		82 302,78	82 302,78	82 302,78	82 302,78	82 302,78
41 1530 B	GENT MARTELAARSLAAN 49	06	20201015		12 110,74	12 110,74	12 110,74	12 110,74	12 110,74
41 1531 A	OUDENAARDE TACAMBAROOPLEIN 5	06	20171130		48 394,25	48 394,25	48 394,25	48 394,25	48 394,25
41 1532 A	DENDERMONDE KROONVELDLAAN 30	10	20300331		1 288 192,87	1 288 192,87	1 288 192,87	1 288 192,87	1 288 192,87
41 1533 A	EVERGEM JACQUES PARYSLAAN 6	06	20180315		109 842,78	109 842,78	109 842,78	109 842,78	109 842,78
41 1534 A	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	22	20300331		1 148 655,48	1 148 655,48	1 148 655,48	1 148 655,48	1 148 655,48
41 1534 B	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	06	20300331		336 192,31	336 192,31	336 192,31	336 192,31	336 192,31
41 1534 C	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	17	20300331		58 904,40	58 904,40	58 904,40	58 904,40	58 904,40
41 1534 E	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	22	20300331		114 456,68	114 456,68	114 456,68	114 456,68	114 456,68
41 1534 F	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	06	20300331		11 040,04	11 040,04	11 040,04	11 040,04	11 040,04
41 1534 G	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	17	20300331		6 020,10	6 020,10	6 020,10	6 020,10	6 020,10
41 1535 A	OUDENAARDE WESTERRING 13	06	20180630		73 717,53	73 717,53	73 717,53	73 717,53	73 717,53
41 1495 A	TOURNAI QUAI DONAT CASTERMAN 49	22	19980430	20150430	2 482,63	0,00	0,00	0,00	0,00
41 1574 A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	22	19800531		14 141,86	14 141,86	14 141,86	14 141,86	14 141,86
41 1637 A	CHATELET PLACE DU BAQUET 37	22	19980831	20140831	45 175,37	45 175,37	45 175,37	45 175,37	45 175,37
41 1637 B	CHATELET PLACE DU BAQUET 37	22	19980831	20140831	45 175,39	45 175,39	45 175,39	45 175,39	45 175,39
41 1661 A	MOUSCRON RUE DE LA STATION 123	06	19860430		16 696,78	16 696,78	16 696,78	16 696,78	16 696,78
41 1776 A	SOIGNIES CHAUSSEE DU ROEULX 10	22	20150731		190 532,43	190 532,43	190 532,43	190 532,43	190 532,43
41 1823 A	COURCELLES RUE WINSTON CHURCHILL 313	22	20000930	20140930	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 1845 A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	22	20030331		6 005,63	6 005,63	6 005,63	6 005,63	6 005,63
41 1847 A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	22	20030831		4 324,86	4 324,86	4 324,86	4 324,86	4 324,86
41 1851 A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	22	20030331		12 869,23	12 869,23	12 869,23	12 869,23	12 869,23
41 1856 A	LA LOUVIERE RUE DE LYSER 260	22	19970831		30 977,74	30 977,74	30 977,74	30 977,74	30 977,74
41 1862 A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	17	20021031		1 720,45	1 720,45	1 720,45	1 720,45	1 720,45
41 1865 A	ATH RUE DE L'AGRICULTURE 331	10	20171231		24,79	24,79	24,79	24,79	24,79
41 1879 B	CHARLEROI RUE FERRER 16	18	20061130	20140630	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 1881 A	CHARLEROI RUE JEAN MONNET 14	22	20111231	20151231	1 299 645,56	0,00	0,00	0,00	0,00
41 1882 A	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	22	20221230		1 828 738,45	1 828 738,45	1 828 738,45	1 828 738,45	1 828 738,45
41 1882 B	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	10	20221230		1 114 096,63	1 114 096,63	1 114 096,63	1 114 096,63	1 114 096,63
41 1882 C	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	10	20221230		198 323,65	198 323,65	198 323,65	198 323,65	198 323,65
41 1882 D	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	12	20221230		101 211,38	101 211,38	101 211,38	101 211,38	101 211,38
41 1885 A	CHARLEROI RUE DES FUSILLES 1	22	20071130		65 681,26	65 681,26	65 681,26	65 681,26	65 681,26
41 1887 A	TOURNAI AVENUE DE MAIRE 19	06	20221231		1 114 514,83	1 114 514,83	1 114 514,83	1 114 514,83	1 114 514,83
41 1888 A	MONS AVENUE DES GUERITES	18	20080831		55 009,26	55 009,26	55 009,26	55 009,26	55 009,26
41 1892 A	THUIN TIENNE TRAPPE 1	22	20100331		270 384,51	270 384,51	270 384,51	270 384,51	270 384,51
41 1893 A	MOUSCRON PLACE G. KASIERIS 19	07	20101214		18 928,71	18 928,71	18 928,71	18 928,71	18 928,71
41 1894 A	CHARLEROI BOULEVARD AUDENT 14 (Tour Biarent)	12	20170315		365 905,78	365 905,78	365 905,78	365 905,78	365 905,78
41 1895 A	MONS CHAUSSEE DE BINCHE 101	06	20101130	20141130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 1896 A	HORNU RUE DE L'ESPOIR 40	22	20110731	20150731	66 843,63	0,00	0,00	0,00	0,00
41 1898 B	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	17	20271231		117 047,44	117 047,44	117 047,44	117 047,44	117 047,44
41 1898 C	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	22	20271231		2 518 275,64	2 518 275,64	2 518 275,64	2 518 275,64	2 518 275,64
41 1898 D	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	21	20271231		234 105,02	234 105,02	234 105,02	234 105,02	234 105,02
41 1899 A	PERUWELZ ALLEE MAX QUINTART 2	22	20051130		27 889,16	27 889,16	27 889,16	27 889,16	27 889,16
41 1900 A	MONS AV. GENERAL DE GAULLE 91	10	20120131		19 840,35	19 840,35	19 840,35	19 840,35	19 840,35
41 1901 A	MONS RUE DU CHAPITRE 1	17	20160930		120 546,44	120 546,44	120 546,44	120 546,44	120 546,44
41 1902 A	MONS RUE DES ARBALESTRIERS 25	22	20211231		1 434 045,24	1 434 045,24	1 434 045,24	1 434 045,24	1 434 045,24
41 1903 A	CHIMAY PLACE LEOPOLD 12	22	20211231		210 516,43	210 516,43	210 516,43	210 516,43	210 516,43
41 1904 A	LESSINES RUE TRAMASURE 12	22	20211231		177 775,81	177 775,81	177 775,81	177 775,81	177 775,81
41 1904 B	LESSINES RUE TRAMASURE 12	06	20211231		77 460,05	77 460,05	77 460,05	77 460,05	77 460,05
41 1905 A	TOURNAI RUE DES SOEURS NOIRES 28	17	20121231		48 437,72	48 437,72	48 437,72	48 437,72	48 437,72
41 1906 A	CHARLEROI RUE VITAL FRANCOISE	10	20320630		1 751 257,66	1 751 257,66	1 751 257,66	1 751 257,66	1 751 257,66
41 1907 A	MON								

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	Einddatum Date fin	Opzegdatum Date résil.	2015 Taksen + huur Taxes + loyer	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer
61 1041 A	HUY QUAI DE COMPIEGNE 55	22	20161231		257 631,21	257 631,21	257 631,21	257 631,21	257 631,21
61 1130 A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 90	22	20080430		183 356,35	183 356,35	183 356,35	183 356,35	183 356,35
61 1166 A	HUY AVENUE REINE ASTRID 10	22	19810131		1 093,43	1 093,43	1 093,43	1 093,43	1 093,43
61 1170 A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	22	19971031	20140331	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1177 A	HUY RUE DU LONG THIER 62	10	20111031		258,93	258,93	258,93	258,93	258,93
61 1184 A	SOUAMAGNE RUE SUR LES KEYEUX 15	22	20200131		123 531,31	123 531,31	123 531,31	123 531,31	123 531,31
61 1185 A	WISE ALLEE VERTE 33	22	20200131		228 846,13	228 846,13	228 846,13	228 846,13	228 846,13
61 1218 A	BURG-REULAND MASPILT 8	10	19941031		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1219 A	COMBLAIN-AU-PONT RUE DE FRAITURE	10	19941031		43,35	43,35	43,35	43,35	43,35
61 1220 A	STAVELT CHEMIN DE STER	10	19941031		104,03	104,03	104,03	104,03	104,03
61 1233 A	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	21	20010615		210 344,41	210 344,41	210 344,41	210 344,41	210 344,41
61 1235 A	HUY CHAUSSEE DE LIEGE 39	22	19931215		39 730,58	39 730,58	39 730,58	39 730,58	39 730,58
61 1244 A	EUPEN HOSTERT 31	06	20030630		41 570,68	41 570,68	41 570,68	41 570,68	41 570,68
61 1259 A	KELMIS LUTTICHERSTRASSE 163	06	19991031		5 593,57	5 593,57	5 593,57	5 593,57	5 593,57
61 1262 A	VERVIERS RUE DE HEUSY	06	19950731		20 246,20	20 246,20	20 246,20	20 246,20	20 246,20
61 1268 A	EUPEN RUE DE L'INDUSTRIE 12	22	19980228		16 058,80	16 058,80	16 058,80	16 058,80	16 058,80
61 1270 A	LIEGE RUE DE SERBIE 62	22	19950228		9 014,50	9 014,50	9 014,50	9 014,50	9 014,50
61 1277 A	BUTGENBACH WEDDEMERWEG - WEYWERTZ 26	10	19950331		504,00	504,00	504,00	504,00	504,00
61 1283 A	LIEGE RUE PARADIS 1	22	20121227	20141215	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1287 A	LIEGE BOULEVARD D'AVROY 92	22	20031130	20151130	12 889,54	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1289 A	LIEGE POTIERUE 2	18	20171130		70 603,32	70 603,32	70 603,32	70 603,32	70 603,32
61 1291 A	AMEL DEIDENBERG 69	06	19991231		1 624,32	1 624,32	1 624,32	1 624,32	1 624,32
61 1294 A	HERSTAL RUE P.J. ANTOINE 79	22	20150831	20150831	52 918,56	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1295 A	LIEGE SQUARE CONDUITES D'EAU 5	22	20150831		245 576,07	245 576,07	245 576,07	245 576,07	245 576,07
61 1296 A	SPA RUE LEOPOLD 2	22	20240229		161 216,87	161 216,87	161 216,87	161 216,87	161 216,87
61 1298 A	WAREMME AVENUE JOSEPH LEMAIRE 2	22	20090331		41 427,02	41 427,02	41 427,02	41 427,02	41 427,02
61 1300 A	HUY RUE DE LA MOTTE 41	06	20090930		29 433,76	29 433,76	29 433,76	29 433,76	29 433,76
61 1301 A	LIEGE PLACE CATHEDRALE 16	07	20131130		143 149,40	143 149,40	143 149,40	143 149,40	143 149,40
61 1305 A	LIEGE RUE PLUMIER 12	07	20301031		47 250,50	47 250,50	47 250,50	47 250,50	47 250,50
61 1306 A	LIEGE RUE PLUMIER 12	06	20100831		72 155,46	72 155,46	72 155,46	72 155,46	72 155,46
61 1307 A	EUPEN KAPERBERG 2	41	20090930		54 790,30	54 790,30	54 790,30	54 790,30	54 790,30
61 1310 A	HUY AVENUE ALBERT 1ER 8	22	20090430		112 402,05	112 402,05	112 402,05	112 402,05	112 402,05
61 1311 A	WAREMME RUE ERNEST MALVOZ 36	22	20111231		255 278,84	255 278,84	255 278,84	255 278,84	255 278,84
61 1316 A	VERVIERS RUE FERNAND HOUCET 6	17	20130531		48 486,81	48 486,81	48 486,81	48 486,81	48 486,81
61 1320 A	GRACE-HOLLOIGNE RUE BLEROT 3	22	20121130		278 737,55	278 737,55	278 737,55	278 737,55	278 737,55
61 1322 A	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	21	20131130		242 610,95	242 610,95	242 610,95	242 610,95	242 610,95
61 1323 A	EUPEN HOCHSTRASSE 3	10	20050131		5 634,70	5 634,70	5 634,70	5 634,70	5 634,70
61 1325 A	LIEGE AV. GEORGES TRUFFAUT 42	06	20131115		53 408,82	53 408,82	53 408,82	53 408,82	53 408,82
61 1326 A	EUPEN RUE HOSTERT 33	06	20130531		14 395,12	14 395,12	14 395,12	14 395,12	14 395,12
61 1327 A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	06	20211231		77 858,59	77 858,59	77 858,59	77 858,59	77 858,59
61 1327 B	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	12	20211231		279 958,79	279 958,79	279 958,79	279 958,79	279 958,79
61 1327 C	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	17	20211231		186 777,60	186 777,60	186 777,60	186 777,60	186 777,60
61 1327 D	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	61	20211231		24 028,15	24 028,15	24 028,15	24 028,15	24 028,15
61 1327 E	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	12	20211231		86 366,95	86 366,95	86 366,95	86 366,95	86 366,95
61 1327 F	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	17	20211231		57 633,98	57 633,98	57 633,98	57 633,98	57 633,98
61 1328 A	VERVIERS RUE DE DISON 134	22	20301231		1 053 263,47	1 053 263,47	1 053 263,47	1 053 263,47	1 053 263,47
61 1330 A	EUPEN BORGASSE 3	06	20120229		83 631,44	83 631,44	83 631,44	83 631,44	83 631,44
61 1331 A	HANNUT RUE JOSEPH WAUTERS 63	22	20200331		209 984,33	209 984,33	209 984,33	209 984,33	209 984,33
61 1331 B	HANNUT RUE JOSEPH WAUTERS 63	22	20200331	20200331	9 781,19	9 781,19	9 781,19	9 781,19	9 781,19
61 1333 A	EUPEN WERTHPLATZ 4	21	20130731		2 555,59	2 555,59	2 555,59	2 555,59	2 555,59
61 1334 A	LIEGE QUAI SAINT-LEONARD 23	10	20120630		61 950,39	61 950,39	61 950,39	61 950,39	61 950,39
61 1336 A	LIEGE PLACE VERTE 13	06	20130630		90 000,04	90 000,04	90 000,04	90 000,04	90 000,04
61 1337 A	VERVIERS RUE DE DISON 175	22	20170731		230 823,94	230 823,94	230 823,94	230 823,94	230 823,94
61 1338 A	LIEGE RUE RENNEQUIN-SUALEM 28	22	20121227		265 809,23	265 809,23	265 809,23	265 809,23	265 809,23
61 1339 A	WANDRE RUE DE VISE 495	21	20271227		234 138,36	234 138,36	234 138,36	234 138,36	234 138,36
61 1340 A	EUPEN RUE DE VERVIERS 8	22	20211227		321 750,65	321 750,65	321 750,65	321 750,65	321 750,65
61 1341 A	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	22	20241227		325 086,64	325 086,64	325 086,64	325 086,64	325 086,64
61 1341 B	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	06	20241227		67 667,21	67 667,21	67 667,21	67 667,21	67 667,21
61 1343 A	SERAING RUE HAUTE 67	22	20211227		268 254,49	268 254,49	268 254,49	268 254,49	268 254,49
61 1345 A	MALMEDY RUE JOSEPH WERSON 2	22	20271227		373 509,99	373 509,99	373 509,99	373 509,99	373 509,99
61 1346 A	LIEGE RUE LARGE 59	22	20121227	20141227	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1347 A	LIEGE RUE SOEURS DE HASQUES	07	20090430		2 183,06	2 183,06	2 183,06	2 183,06	2 183,06
61 1348 A	LIEGE RUE DES ANGLAIS 57	18	20190630	20180630	92 029,47	92 029,47	92 029,47	92 029,47	92 029,47
61 1350 A	LIEGE BOULEVARD D'AVROY 92	07	20100515		2 405,55	2 405,55	2 405,55	2 405,55	2 405,55
61 1351 A	LIEGE RUE PARADIS 1	22	20360930		6 013 545,22	6 013 545,22	6 013 545,22	6 013 545,22	6 013 545,22
61 1353 A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	06	20100930		28 936,09	28 936,09	28 936,09	28 936,09	28 936,09
61 1354 A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	12	20100930		27 885,51	27 885,51	27 885,51	27 885,51	27 885,51
61 1355 A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	17	20100930		5 577,10	5 577,10	5 577,10	5 577,10	5 577,10
61 1356 A	MALMEDY RUE FREDERIC LANG 1	07	20220430		69 182,69	69 182,69	69 182,69	69 182,69	69 182,69
71 116 A	HOUTHALEN-HELCHTEREN RINGLAAN 7	07	19770331		2 123,44	2 123,44	2 123,44	2 123,44	2 123,44
71 709 A	NEERPELT HANTERWEG 7	10	20000331		7 616,97	7 616,97	7 616,97	7 616,97	7 616,97
71 1327 A	LEOPOLDSBURG HOSPITAALSTRAAT 2	22	19900630		84 022,00	84 022,00	84 022,00	84 022,00	84 022,00
71 1342 A	BERINGEN HARMONIESTRAAT 9	22	20020831		388 101,96	388 101,96	388 101,96	388 101,96	388 101,96
71 1348 B	HASSELT GOUV. VERWILGHENSINGEL 75	22	20251231		4 445 867,22	4 445 867,22	4 445 867,22	4 445 867,22	4 445 867,22
71 1351 A	RIEMST BILZERSTEENWEG	07	20010531		5 929,81	5 929,81	5 929,81	5 929,81	5 929,81
71 1360 A	OVERPELT RINGLAAN/LAPIDESTRAAT	22	20130930		301 338,62	301 338,62	301 338,62	301 338,62	301 338,62
71 1362 A	HECHTEL-EKSEL VLASMEERSTRAAT 5	10	20040630		604,28	604,28	604,28	604,28	604,28
71 1364 A	HAMONT-ACHEL KIEVISTRAAT 36	10	20050630		594,73	594,73	594,73	594,73	594,73
71 1367 A	HASSELT KEMPISCHE STEENWEG 297	21	20101231		195 664,10	195 664,10	195 664,10	195 664,10	195 664,10
71 1369 A	BILZEN BRUGSTRAAT 2	61	20241227		146 273,83	146 273,83	146 273,83	146 273,83	146 273,83
71 1369 B	BILZEN BRUGSTRAAT 2	06	20241227		74 184,99	74 184,99	74 184,99	74 184,99	74 184,99
71 1370 A	SINT-TRUIDEN ABDIJSTRAAT 6	22	20211227		534 130,01	534 130,01	534 130,01	534 130,01	534 130,01
71 1371 A	TONGEREN VERBINDINGSSTRAAT 26	22	20271227		1 239 696,49	1 239 696,49	1 239 696,49	1 239 696,49	1 239 696,49
71 1372 A	HASSELT PARKLAAN	06	20471031		5 210 003,34	5 210 003,34	5 210 003,34	5 210 003,34	5 210 003,34
71 1373 A	LANAKEN STATIONSSTRAAT 66	22	20111231	20140331	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 1374 A	SINT-MARTENS-VOEREN STATIONSTRAAT 15	07	20120331		14 590,91	14 590,91	14 590,91	14 590,91	14 590,91
71 1375 A	MAASMECHELEN ROOTSTRAAT 2	10	20110131		531,61	531,61	531,61	531,61	531,61
71 1377 A	BREE STADSPLEIN 1	22	20271231		129 810,29	129 810,29	129 810,29	129 810,29	129 810,29
71 1377 B	BREE STADSPLEIN 1	06	20271231		56 832,83	56 832,83	56 832,83	56 832,83	56 832,83
71 1378 A	MAASMECHELEN BINNENHOF 4	22	20150228		53 636,02	53 636,02	53 636,02	53 636,02	53 636,02
71 1379 A	GENK SLINGERWEG 50	22	20161130		38 012,54	38 012,54	38 012,54	38 012,54	38 012,54
81 891 A	BOUILLON RUE DU COLLEGE 31	22	19820831	20140831	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81 967 A	ARLON RUE DE NEUFCHATEAU 256	18	19800131		304,39	304,39	304,39	304,39	304,39
81 998 A	LIBRAMONT-CHEVIGNY BRAS HAUT	10	19901231		397,40	397,40	397,40	397,40	397,40
81 1001 A	LA ROCHE-EN-ARDENNE BEAUSAIN	10	19911231		767,10	767,10	767,10	767,10	767,10
81 1002 A	DURBUY AL-ROTCHE KINET	1							

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	Einddatum Date fin	Opzegdatum Date résil.	2015 Taksen + huur Taxes + loyer	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer
81 1024 A	NEUFCHATEAU RUE LUCIEN BURNOTTE 31	06	20120531		31 275,92	31 275,92	31 275,92	31 275,92	31 275,92
91 309 A	BEAURAING RUE DE BOUILLON 2	22	19970930		17 680,07	17 680,07	17 680,07	17 680,07	17 680,07
91 581 A	BEAURAING RUE DE DINANT 59	22	19880531		12 070,17	12 070,17	12 070,17	12 070,17	12 070,17
91 1030 A	DINANT PLACE CARDINAL MERCIER 11	22	20050630		25 103,09	25 103,09	25 103,09	25 103,09	25 103,09
91 1030 B	DINANT PLACE CARDINAL MERCIER 11	22	20050630		11 918,94	11 918,94	11 918,94	11 918,94	11 918,94
91 1031 A	WALCOURT RUE DE LA FENDERIE	07	19770131		4 556,93	4 556,93	4 556,93	4 556,93	4 556,93
91 1036 A	GEDINNE HAMEAU MASSINET 366	22	19761231		6 399,56	6 399,56	6 399,56	6 399,56	6 399,56
91 1236 A	DINANT RUE DE MAIBES 5	06	19940630		35 555,34	35 555,34	35 555,34	35 555,34	35 555,34
91 1341 A	VRESSE-SUR-SEMOIS HAMEAU DE CONRAD 21	10	19740731		326,49	326,49	326,49	326,49	326,49
91 1376 A	DINANT RUE ALEXANDRE DAOUST 14	22	19860930		20 036,08	20 036,08	20 036,08	20 036,08	20 036,08
91 1396 A	PESSOUX CHATEAU D'EAU (ANTENNE)	10	19860331		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
91 1397 A	DINANT AV. FRANCHET D'ESPEREY 18	22	20100331	20150331	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 1426 A	VIROINVAL RUE PIERRE BOSSEAU 16	07	19820930		2 144,81	2 144,81	2 144,81	2 144,81	2 144,81
91 1447 A	DINANT RUE DE LA SABLONNIERE	10	19880331		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
91 1448 A	GEDINNE RUE JOSEPH DUBOIS	10	19880331		824,40	824,40	824,40	824,40	824,40
91 1455 A	NAMUR RUE DES SARAZINS 33	10	19980115		374,18	374,18	374,18	374,18	374,18
91 1456 A	GEDINNE RUE DE LA STATION 48	22	19991231		5 346,62	5 346,62	5 346,62	5 346,62	5 346,62
91 1457 A	COUVIN RUE DE LA BUTTE 1	10	20170331	20170331	399,17	399,17	0,00	0,00	0,00
91 1459 A	DINANT RUE ALEXANDRE DAOUST 14	22	20000715		10 967,08	10 967,08	10 967,08	10 967,08	10 967,08
91 1465 A	BIEVRE L.D."DERRIERE LE BOUC"	10	20170930		384,13	384,13	384,13	384,13	384,13
91 1466 A	CINEY RUE DE HOGNE 2	10	20180630		383,54	383,54	383,54	383,54	383,54
91 1467 A	METTET RUE SAINT-DONAT	10	19941231		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 1469 C	PHILIPPEVILLE RUE DU MOULIN 94	22	20040229		39 177,23	39 177,23	39 177,23	39 177,23	39 177,23
91 1470 A	DINANT RUE DU VELODROME 15	07	20020228		19 240,30	19 240,30	19 240,30	19 240,30	19 240,30
91 1471 A	NAMUR RUE DU QUAI 6	07	20000930		7 395,54	7 395,54	7 395,54	7 395,54	7 395,54
91 1472 A	NAMUR RUE DU QUAI 10	07	20000930		6 928,97	6 928,97	6 928,97	6 928,97	6 928,97
91 1473 A	NAMUR RUE DES BOURGEOIS 7	22	20211223		3 300 732,92	3 300 732,92	3 300 732,92	3 300 732,92	3 300 732,92
91 1475 A	HERON RUE VANAL 1	10	20070430		406,83	406,83	406,83	406,83	406,83
91 1480 A	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	21	20190531		289 158,02	289 158,02	289 158,02	289 158,02	289 158,02
91 1480 B	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	06	20190531		102 892,07	102 892,07	102 892,07	102 892,07	102 892,07
91 1480 C	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	17	20190531		130 088,64	130 088,64	130 088,64	130 088,64	130 088,64
91 1483 A	JAMBES CH.DE LIEGE-PARC D'AFF 620	18	20111130		145 997,69	145 997,69	145 997,69	145 997,69	145 997,69
91 1485 A	BOUGE (NAMUR) ROUTE DE HANNUT 40	21	20130930	20140930	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 1487 A	JAMBES CHAUSSEE DE LIEGE 622	17	20150430		102 667,35	102 667,35	102 667,35	102 667,35	102 667,35
91 1489 A	SAINT-SERVAIS ROUTE DE GEMBOUX 500	22	20250331		259 041,65	259 041,65	259 041,65	259 041,65	259 041,65
91 1490 A	NAMUR PLACE LEOPOLD 20	06	20080131		13 329,17	13 329,17	13 329,17	13 329,17	13 329,17
91 1491 A	NAMUR AVENUE DE STASSART 9	22	20151227	20151228	182 960,88	0,00	0,00	0,00	0,00
91 1492 A	NAMUR RUE HENRI LEMAITRE 3	61	20151227	20151228	73 296,43	0,00	0,00	0,00	0,00
91 1493 A	NAMUR RUE PEPIN 31	07	20151227	20151228	11 288,93	0,00	0,00	0,00	0,00
91 1493 B	NAMUR RUE PEPIN 31	22	20151227	20151228	67 971,06	0,00	0,00	0,00	0,00
91 1493 C	NAMUR RUE PEPIN 31	61	20151227	20151228	4 768,95	0,00	0,00	0,00	0,00
91 1494 A	NAMUR RUE PEPIN 5	22	20151227	20151228	138 433,37	0,00	0,00	0,00	0,00
91 1495 A	NAMUR RUE PEPIN 22	61	20151227	20151228	68 914,37	0,00	0,00	0,00	0,00
91 1496 A	JAMBES AVENUE PRINCE DE LIEGE 133	22	20270430		343 436,93	343 436,93	343 436,93	343 436,93	343 436,93
91 1498 A	NAMUR BELGRADE ROUTE LOUVAIN-LA-NEUVE 4	12	20200630		100 027,55	100 027,55	100 027,55	100 027,55	100 027,55
91 1499 A	NAMUR BELGRADE ROUTE LOUVAIN-LA-NEUVE 4	18	20211130		112 320,49	112 320,49	112 320,49	112 320,49	112 320,49
TOT.					429 010 614,64	425 289 127,86	423 127 357,53	420 543 961,80	408 513 137,31

Legende bezettercodes Légende codes occupants	FOD BEGROTING EN BEHEERSCONTROLE	02
	SPF BUDGET & CONTRÔLE DE LA GESTION	
	FOD KANSELARIJ EERSTE MINISTER	05
	SPF CHANCELLERIE PREMIER MINISTRE	
	FOD JUSTITIE	06
	SPF JUSTICE	
	FOD BINNENLANDSE ZAKEN	07
	SPF INTÉRIEUR	
	FOD BUITENLANDSE ZAKEN	08
	SPF AFFAIRES ÉTRANGÈRES	
	FEDERALE POLITIE	10
	POLICE FÉDÉRALE	
	FOD ECONOMIE, KMO, MIDDENSTAND EN ENERGIE	12
	SPF ÉCONOMIE, PME, CLASSES MOY. ET ÉNERGIE	
	FOD WERKGELEGENHEID, ARBEID EN SOC. OVERLEG	17
	SPF EMPLOI, TRAVAIL ET CONCERTATION SOCIALE	
	FOD SOCIALE ZAKEN	18
	SPF AFFAIRES SOCIALES	
	FOD VOLKSGEZONDH., VOEDSELKETEN, LEEFMILIEU	21
	SPF SANTÉ PUBL., CHAÎNE ALIMENT. ET ENVIRONNEM.	
	FOD FINANCIEN	22
	SPF FINANCES	
	FOD MOBILITEIT EN VERVOER	23
	SPF MOBILITÉ ET TRANSPORTS	
	FOD P&O	27
	SPF P&O	
	GEMEENSCHAPPEN EN GEWESTEN	30
	COMMUNAUTÉS ET RÉGIONS	
	FOD SOCIALE INTEGRATIE EN FEDASIL	40
	SPF INTEGRATION SOCIALE ET FEDASIL	
WETENSCHAPPELIJKE INSTELL. EN RIJKSARCHIEF	41	
INSTIT. SCIENTIFIQUES ET ARCHIVES DU ROYAUME		
FOD DUURZAME ONTWIKKELING	42	
SPF DÉVELOPPEMENT DURABLE		
ONBEZET OF BEHEERDIENST	61	
INOCCUPE OU SERVICE DE GESTION		
PENSIOENDIENST VOOR DE OVERHEIDSECTOR	71	
SERVICE DES PENSIONS DU SECTEUR PUBLIC		

2.2. Aanpassingen te voorzien in 2015

2.2.1. Opgezegde contracten

De mogelijke besparingen ten gevolge van opgezegde contracten zijn opgenomen in de lijst van de bestaande huurcontracten; zie punt 2.1 (kolom "Opgezegd").

2.2.2. Nieuwe of vervangende inhuringen, met inbegrip van mogelijke opzegbare contracten.

Goedgekeurd door de Ministerraad:	8 489 306,38
Nog goed te keuren door de MR:	3 710 907,10

Totaal:	12 200 213,48
---------	---------------

Details: zie de onderstaande tabel.

Tijdens de bilaterale vergadering van 26/05/2014 werd beslist om nog geen krediet toe te kennen voor de nieuwe inhuringen die nog goedgekeurd moeten worden door de Ministerraad.

2.2.3. Totaal van de aanpassingen: 8 489 306 EUR.

2.2. Adaptations à prévoir en 2015

2.2.1. Contrats résiliés

Les économies rendues possibles suite aux baux résiliés sont reprises dans la liste des contrats de location en vigueur; cfr. point 2.1 (colonne "Résilié").

2.2.2. Locations nouvelles ou de substitution, y compris les résiliations possibles.

Approuvé en Conseil des Ministres:	8 489 306,38
Encore à approuver par le CM:	3 710 907,10

Total:	12 200 213,48
--------	---------------

Détails: cfr. le tableau ci-dessous.

Lors de la réunion bilatérale du 26/05/2014 il a été décidé de ne pas encore accorder des crédits pour les nouvelles locations encore à approuver par le Conseil des Ministres.

2.2.3. Montant total des adaptations: 8 489 306 EUR.

Adres + omschrijving - Adresse + libellé	Akkoord MR - Accord CM	Huurprijs 2014 - Loyer 2014	Huurprijs 2015 - Loyer 2015	Huurprijs 2016 - Loyer 2016	Huurprijs 2017 - Loyer 2017	Huurprijs 2018 - Loyer 2018	Huurprijs 2019 - Loyer 2019
KORTRIJK, G. Gezellestraat 1, Rijksarchief; vanaf 01/04/2013 (1ste betaling in 2014 voor 2013 en 2014)	27/03/2009	312 800,81	157 410,44	157 410,44	157 410,44	157 410,44	157 410,44
KORTRIJK, G. Gezellestraat 1, Archives du Royaume; à partir du 01/04/2013 (1er paiement en 2014 pour 2013 et 2014)	11/09/2009	35 000,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00
WERVIK, Vrederecht: project in voorbereiding (aanvang huurovereenkomst 01/06/2014)	16/02/2007	762 827,79	1 144 241,68	1 144 241,68	1 144 241,68	1 144 241,68	1 144 241,68
WERVIK, Justice de paix; projet en phase préparatoire (début loyer 01/06/2014)	-	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
GANT, Bagattenstraat 43, ARA; promotieopdracht; gunning akkoord MR 08/04/2011; inhuring vanaf 01/08/2014	KB / AR	60 756,25	48 605,00	48 605,00	48 605,00	48 605,00	48 605,00
GANT, Bagattenstraat 43, AGR; marché de promotion; attribution CM 08/04/2011; début loyer 01/08/2014	22/11/2013	84 871,21	92 586,78	92 586,78	92 586,78	92 586,78	92 586,78
KRUISSHOUTEM, Vrederecht: tijdelijke herhuusvesting na verkoop eigendom	-	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
KRUISSHOUTEM, Justice de Paix; relogement temporaire après vente propriété	KB / AR	60 756,25	48 605,00	48 605,00	48 605,00	48 605,00	48 605,00
WAREGEM, Vrederecht: overname huur	-	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
WAREGEM, Justice de Paix; reprise loyer	22/11/2013	84 871,21	92 586,78	92 586,78	92 586,78	92 586,78	92 586,78
KUURNE, loods voor de Rechtbank van 1ste aanleg van Kortrijk; vanaf 01/05/2014 (herhuusvesting loods Wevelgem)	-	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
KUURNE, hangar pour tribunal de 1re instance de Courtrai; à partir du 01/05/2014 (relogement hangar Wevelgem)	-	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
OOSTENDE, J. Cordierlaan 12, civiele bescherming (egv stormschade); uitbreiding huur vanaf 01/10/2014 (?)	-	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
OOSTENDE, J. Cordierlaan 12, protection civile (calamités); extension loyer à partir du 01/10/2014 (?)	-	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
WETTEREN, Vrederecht: vanaf 01/04/2015 (prospectie nog te starten)	-	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
WETTEREN, Justice de Paix; à partir du 01/04/2015 (prospectie encore à lancer)	-	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
OVERIJSE, fin., blakte; + 96,4 m² vanaf 01/04/2011 (arrest Hof van Beroep 23/11/2010)	Arrest / Arrêt	16 687,11	16 904,04	16 904,04	16 904,04	16 904,04	16 904,04
OVERIJSE, fin., avenant; + 96,4 m² à partir du 01/04/2011 (arrêt Cour d'Appel 23/11/2010)	KB / AR	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
ZOUTLEEUW; herhuusvesting Vrederecht (eigendom gemeente te verlaten)	-	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
ZOUTLEEUW; relogement Justice de Paix (propriété commune à abandonner)	KB / AR	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
ASSE, Financien, Stationsproject; huur vanaf 01/04/2017 (?)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ASSE, Financien, projet "Station"; loyer à partir du 01/04/2017 (?)	-	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
ST.-PIETERS-LEEUW; herhuusvesting Vrederecht (eigendom gemeente te verlaten)	KB / AR	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
ST.-PIETERS-LEEUW; relogement Justice de Paix (propriété commune à abandonner)	-	0,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00
VILVOORDE, Bolwerkstraat; herhuusvesting Politiecentrum in Vrederecht	-	0,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00
VILVOORDE, Bolwerkstraat; relogement Tribunal de Police et Justice de Paix	-	39 772,08	31 817,66	31 817,66	31 817,66	31 817,66	31 817,66
ZAVENTEM, luchthaven - Saniport (nieuwe concessieovereenkomst > 01/01/2014 ?)	-	299 112,29	239 289,33	239 289,33	239 289,33	239 289,33	239 289,33
ZAVENTEM, aéroport - Saniport (nouvelle concession > 01/01/2014 ?)	-	15 000,00	15 195,00	15 195,00	15 195,00	15 195,00	15 195,00
ZAVENTEM, Federale Politie - Repatriëringsgebouw (nieuwe concessieovereenkomst > 01/10/2014 ?)	-	37 187,50	29 750,00	29 750,00	29 750,00	29 750,00	29 750,00
ZAVENTEM, Police fédérale - centre de rapatriement (nouvelle concession > 01/10/2014 ?)	13/12/2013	37 187,50	29 750,00	29 750,00	29 750,00	29 750,00	29 750,00
HASSELT, Willekensmolenstraat; hulpcentrum 100 (wegens overdracht naar federaal niveau)	-	73 200,00	146 400,00	146 400,00	146 400,00	146 400,00	146 400,00
HASSELT, Willekensmolenstraat; centre 100 (suite au transfert au niveau fédéral)	-	125 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00
HOUTHALEN, Vrederecht: herhuusvesting vanaf 01/01/2014	-	23 120,00	23 420,56	23 420,56	23 420,56	23 420,56	23 420,56
HOUTHALEN, Justice de Paix; relogement à partir du 01/01/2014	-	97 599,47	58 596,86	58 596,86	58 596,86	58 596,86	58 596,86
MOESKROEN, Financien; nieuwe inhuring (9 jaar, met aankoopoptie)	-	229 394,94	58 307,28	58 307,28	58 307,28	58 307,28	58 307,28
MOUSCROEN, Financien; prise en location nouvelle (9 ans avec option d'achat)	20/03/2014	226 181,97	5 428 367,24	5 428 367,24	5 428 367,24	5 428 367,24	5 428 367,24
NIJVEL, Financien; nieuwe inhuring (3 jaar, gedurende de uitvoering van de heigroepering op de site van de voormalige Rijkswacht)	-	71 253,93	72 180,23	72 180,23	72 180,23	72 180,23	72 180,23
NIJVELLES, Financien; prise en location nouvelle (3 ans pendant la réalisation du regroupement site ex-gendarmerie)	-	5 620,13	11 240,25	11 240,25	11 240,25	11 240,25	11 240,25
HOUDENG-GOEGNIES, Zoning Garocentre; huur hangar + bureau voor de scanner van de Douane	-	48 358,50	64 478,00	64 478,00	64 478,00	64 478,00	64 478,00
HOUDENG-GOEGNIES, Zoning Garocentre; location hangar + bureau pour le scanner des Douanes	04/04/2014	6 000,00	6 078,00	6 078,00	6 078,00	6 078,00	6 078,00
BERGEN, rue du Jonquois, SPF Financien; reïnhuring na renovatie door de eigenaar (18 jaar vanaf 01/10/2014)	-	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
MONS, rue du Jonquois, SPF Financien; reprise en location après rénovation par propriétaire (18 ans à partir du 01/10/2014)	-	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
BOUSSU, rue Grande Campagne 34; Vrederecht (+ achterstallen vanaf 01/06/2008)	16/02/2007	226 181,97	5 428 367,24	5 428 367,24	5 428 367,24	5 428 367,24	5 428 367,24
BOUSSU, rue Grande Campagne 34; Justice de Paix (+ arrières à partir du 01/06/2008)	+ 19/12/2013	71 253,93	72 180,23	72 180,23	72 180,23	72 180,23	72 180,23
LIJEGE, regroupement SPF Financien (promotieopdracht); oplevering voorzien 15/12/2014; werken in uitvoering	01/03/2013	5 620,13	11 240,25	11 240,25	11 240,25	11 240,25	11 240,25
LIJEGE, regroupement SPF Financien (marché de promotion); réception prévue 15/12/2014; travaux en cours	-	48 358,50	64 478,00	64 478,00	64 478,00	64 478,00	64 478,00
MALMEDY, Rue Frédéric Lang 1 ("UTAMO"); Federale Politie vanaf 01/05/2013	04/04/2014	6 000,00	6 078,00	6 078,00	6 078,00	6 078,00	6 078,00
MALMEDY, Rue Frédéric Lang, 1 ("UTAMO"); Police fédérale à partir du 01/05/2013	(*)	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
LIJIK, Justitie; 10 parkeerplaatsen, adres te bepalen; geraamde huurprijs	-	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
LIEGE, Justice; 10 emplacements de parkings, adresse à déterminer; loyer estimé	-	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
VERVIERS, rue Xhàvée 16; archieven FOD Justitie (huur voor 15 jaar)	-	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
VERVIERS, rue Xhàvée 16; archives SPF Justice (15 ans de location)	-	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
EUPEL, Federale Politie; wegens veroordeling eigenaar; prospectie voor nieuwe inhuring van garages (MR niet vereist)	-	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00
EUPEL, Police fédérale; suite à la condamnation du propriétaire prospectie pour nouvelle location de garages (CM pas requis)	-	0,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00	58 500,00

Adres + omschrijving - Adresse + libellé	Akkoord MR - Accord CM	Huurprijs 2014 - Loyer 2014	Huurprijs 2015 - Loyer 2015	Huurprijs 2016 - Loyer 2016	Huurprijs 2017 - Loyer 2017	Huurprijs 2018 - Loyer 2018	Huurprijs 2019 - Loyer 2019
EUPEN, gerechtschef, promotieopdracht. Begin huur 1ste fase: juni 2016; 2de fase: januari 2019 EUPEN, Palais de Justice, marché de promotion. Début paiement loyer phase 1: juin 2016; phase 2: janvier 2019 LUIK, Hulpcentrum 100 (01/10/2013) LIEGE, CS 100 (01/10/2013) LUIK, Politiecentrum en Parquet, adres nog niet gekend: ter vervanging van Rue St. Gilles 90c LIEGE, Tribunal de Police + Parquet, adresse inconnue: en remplacement du 90c de la rue St Gilles MILMORT, gerechtelijke Politie, laboratorium MILMORT, Police Judiciaire, laboratoire NAMEN, Boulevard Cauchy, Rijksarchief; promotieopdracht NAMUR, Boulevard Cauchy, Archives de l'Etat, marché de promotion BEAURAING, Financiën en Vrederecht: mogelijkheid tot een nieuwe inhuring 2de semester 2014 BEAURAING, Finances et Justice de Paix: possibilité d'une nouvelle location 2ème semestre 2014 NAMEN, FAVV, nieuwe inhuring NAMUR, AFSCA, nouvelle location NAMEN, Justitiepaleis; promotieopdracht gevolgd door inhuring NAMUR, nouveau Palais de Justice; marché de promotion suivi d'une location NAMEN, Provinciehuis: FOD Binnenlandse Zaken NAMUR, Palais provincial: SPF Intérieur DINANT, nieuw AC; promotieopdracht gevolgd door inhuring DINANT, nouveau CA; marché de promotion suivi d'une location VIRTON, FOD Financien VIRTON, SPF Finances AARLEN, Hulpcentrum 100 (01/10/2013) ARLON, CS 100 (01/10/2013) BOVIGNY, Opvangcentrum FEDASIL: huur van 300 m² hall BOVIGNY, Centre d'Accueil FEDASIL: location de 300 m² de hall	20/04/2007 + 10/07/2009 - - - - 16/02/2007 - - 14/03/2014 04/04/2014 - 04/04/2014 - 04/04/2014 -	0,00 40.000,00 270.000,00 85.000,00 923 634,55 16.000,00 76.500,00 0,00 125.000,00 0,00 9.000,00 14.650,41 3.600,00	0,00 40.520,00 360.000,00 170.000,00 935 641,80 32.000,00 153.000,00 0,00 250.000,00 0,00 18.000,00 14.840,87 7.200,00	415.000,00 40.520,00 360.000,00 170.000,00 935 641,80 32.000,00 153.000,00 0,00 250.000,00 0,00 18.000,00 14.840,87 7.200,00	1 073 373,40 40.520,00 360.000,00 170.000,00 935 641,80 32.000,00 153.000,00 0,00 250.000,00 0,00 18.000,00 14.840,87 7.200,00	1 073 373,40 40.520,00 360.000,00 170.000,00 935 641,80 32.000,00 153.000,00 6 261 373,00 250.000,00 3 947 543,00 18.000,00 14.840,87 7.200,00	1 425 097,83 40.520,00 360.000,00 170.000,00 935 641,80 32.000,00 153.000,00 6 261 373,00 250.000,00 3 947 543,00 18.000,00 14.840,87 7.200,00
TOTAAL GOEDGEKEURD DOOR DE MINISTERRAAD / TOTAL APPROUVE PAR LE CONSEIL DES MINISTRES TOTAAL GOED TE KEUREN DOOR DE MINISTERRAAD / TOTAL A APPROUVER PAR LE CONSEIL DES MINISTRES ALGEMEEN TOTAAL / TOTAL GENERAL		3 883 427,22 1 729 720,53 5 613 147,75	8 489 306,38 3 710 907,10 12 200 213,48	10 037 290,67 3 585 874,38 13 623 165,05	11 128 053,02 4 573 776,17 15 701 829,19	21 336 969,02 4 573 776,17 25 910 745,19	21 688 693,45 4 573 776,17 26 262 469,62

(*) Niet van toepassing / Pas d'application

2.3. Optimalisatie bezetting gehuurde oppervlakten

De Regie der Gebouwen voert momenteel een "monitoring" van haar huurcontracten uit, met de bedoeling om te komen tot een rationeler gebruik van de ingehuurde oppervlakten. De resultaten van deze monitoring zullen vanaf 2014 leiden tot een aantal herinrichtingswerken in enkele grote gehuurde complexen. Deze herinrichtingen zullen op hun beurt aanleiding geven tot een aanzienlijke (weliswaar toekomstige) besparing op de huuruitgaven, evenals tot de verkoop van een aantal Staatsgebouwen.

De volledige budgettaire impact van deze operatie kan nog niet berekend worden. Bij de voorbereiding van de begroting 2014 had de Regie der Gebouwen voor dit project de volgende kredieten gevraagd op art. 536.07 van haar begroting (werken in gehuurde gebouwen, zie B.A. 22.414007):

vastleggingskrediet:	17 749 292 EUR
vereffeningskrediet:	5 844 788 EUR

Deze kredieten werden niet toegekend.

Wanneer de Regie der Gebouwen, bij gebrek aan budgettaire mogelijkheden, de vereiste aanpassingswerken niet kan uitvoeren, dan zal zij ook nooit een substantiële besparing op de huuruitgaven kunnen realiseren. Om die reden zoekt de Regie momenteel een budgettair mechanisme dat haar in staat moet stellen om reeds vanaf 2014 de (toekomstige) huurbesparingen aan te wenden voor de uitvoering van deze werken. Zij zal het resultaat van dat onderzoek zo spoedig mogelijk voorleggen aan de Inspectie van Financiën en aan de Minister van Begroting.

In afwachting wordt er voor dit project nog geen krediet ingeschreven op art. 536.07, maar ook geen besparing op art. 537.01. Te herbekijken bij de begrotingscontrole 2015.

2.3. Optimisation de l'utilisation des surfaces louées

Actuellement la Régie des Bâtiments est en train d'effectuer un "monitoring" de ses baux, afin d'aboutir à une utilisation plus rationnelle des surfaces louées. Les résultats de ce monitoring nécessiteront, à partir de l'année 2014, des travaux de réaménagement dans divers complexes loués importants. Ces réaménagements, à leur tour, aboutiront à une économie considérable (bien que future) au niveau des dépenses de loyers, ainsi que à la vente de certains immeubles de l'Etat.

Il n'est pas encore possible de chiffrer l'impact budgétaire total de cette opération. Lors de l'élaboration du budget 2014 la Régie des Bâtiments avait demandé pour ce projet le crédits suivants sur l'art. 536.07 de son budget (travaux dans des bâtiments loués, cfr. A.B. 22.414007):

crédit d'engagement:	17 749 292 EUR
crédit de liquidation:	5 844 788 EUR

Ces crédits n'ont pas été accordés.

Or, quand il n'est pas possible pour la Régie des Bâtiments, faute de moyens budgétaires, d'exécuter les travaux de réaménagement nécessaires, elle ne réalisera jamais des économies substantielles dans ses dépenses de loyer. Pour cette raison, la Régie cherche actuellement un mécanisme budgétaire permettant d'affecter déjà dès 2014 les économies locatives (futures) à l'exécution de ces travaux. Elle soumettra les résultats de cette exercice à l'Inspection des Finances et au Ministre du Budget dans les meilleurs délais.

Entre-temps, aucun crédit destiné à ce projet ne sera déjà inscrit sur l'art. 536.07, mais aucune économie non plus sur l'art. 537.01. A évaluer lors du contrôle budgétaire 2015.

2.4. Vrederechten

Alhoewel de gemeentewet bepaalt dat de gemeenten moeten instaan voor de huisvesting van de vrederechten, is de situatie in de praktijk allerm minst conform hieraan. Van de 228 vrederechten waren er in 2013:

- (a) 49 ondergebracht in een gebouw dat eigendom was van een gemeente;
- (b) 11 in een gebouw dat gehuurd werd door een gemeente;
- (c) 118 in een Staatsgebouw dat beheerd werd door de Regie der Gebouwen;
- (d) 50 in een gebouw dat gehuurd werd door de Regie der Gebouwen.

In geval van (a) ontving de gemeente een vergoeding van de FOD Justitie; in geval (b) werd de huur teruggevorderd van de FOD Justitie. In de gevallen (c) en (d) nam de Regie der Gebouwen de kosten van de huisvesting op zich.

Een uniforme regeling drong zich op. Op 14/03/2013 heeft de Ministerraad het principe goedgekeurd dat de huisvesting van de vrederechten integraal wordt overgedragen aan de Regie der Gebouwen. De wet werd in die zin gewijzigd.

Voor de gevallen (c) en (d) hoeft er in principe niets te gebeuren; in de gevallen (a) en (b) zijn er verschillende scenario's mogelijk:

- (a1) de Regie koopt het gebouw van de gemeente;
- (a2) de Regie huurt het gebouw van de gemeente;
- (a3) het vrederecht verlaat het gebouw en de Regie zoekt een andere oplossing (huur of eigendom);
- (b1) de Regie neemt de huur over van de gemeente;
- (b2) het vrederecht verlaat het gebouw en de Regie zoekt een andere oplossing (huur of eigendom).

Voor scenario (a1) moeten de investeringskredieten van de Regie aangesproken worden.

Scenario's (a2) en (b1) betekenen een verhoging van de huurdotatie.

In afwachting van het afsluiten van huurcontracten met de betrokken gemeenten, wordt de traditionele vergoeding aan de gemeenten vanaf 2014 betaald door de Regie der Gebouwen. Bij de opmaak van de begroting 2014 werd daarom een krediet van 502 000 EUR overgeheveld van de begroting van de FOD Justitie naar de begroting van de Regie der Gebouwen (notificatie van de Ministerraad van 10/10/2013, bijlage 1, blz. 15). Dit bedrag moet ook in 2015 voorzien worden.

De operatie zal gespreid worden over 10 jaar. De bijkomende inhuringen die in dat raam voorzien zijn in 2015, zijn opgenomen in de lijst van de "nieuwe contracten" (zie punt 2.2).

2.4. Justices de Paix

Bien que la loi communale stipule que les communes sont responsables pour le logement des Justices de Paix, l'usage actuel n'est pas du tout conformément à cette disposition. Des 228 Justices de Paix, il y avait en 2013:

- (a) 49 hébergées dans un immeuble propriété d'une commune;
- (b) 11 dans un bâtiment loué par une commune;
- (c) 118 dans un bâtiment de l'Etat géré par la Régie des Bâtiments;
- (d) 50 dans un immeuble loué par la Régie des Bâtiments.

Dans le cas (a), la commune recevait une redevance de la part du SPF Justice; dans le cas (b) le loyer était remboursé par le SPF Justice à la commune. Dans les cas (c) et (d) la Régie des Bâtiments prenait en charge les coûts du logement.

Un arrangement uniforme s'imposait. Le Conseil des Ministres du 14/03/2013 a approuvé le principe que l'hébergement des Justices de Paix soit transféré intégralement à la Régie des Bâtiments. La loi a été modifiée en ce sens.

En principe, aucune action n'est nécessaire pour les cas (c) et (d); en ce qui concerne (a) et (b) plusieurs scénarios sont possibles :

- (a1) la Régie achète le bâtiment de la commune;
- (a2) la Régie loue le bâtiment de la commune;
- (a3) la Justice de Paix quitte le bâtiment et la Régie cherche une autre solution (loyer ou propriété);
- (b1) la Régie reprend le loyer de la commune;
- (b2) la Justice de Paix quitte le bâtiment et la Régie cherche une autre solution (loyer ou propriété).

Pour le scénario (a1) il faudra faire appel aux crédits d'investissement de la Régie.

Les scénarios (a2) et (b1) entraînent une augmentation de la dotation pour les loyers.

En attendant la conclusion des baux avec les communes concernées, la redevance traditionnelle des communes sera payée par la Régie des Bâtiments à partir de 2014. A ce fin, lors de l'élaboration du budget 2014 un crédit de 502 000 EUR a été transféré du budget du SPF Justice au budget de la Régie des Bâtiments (notification de la décision du Conseil des Ministres du 10/10/2013, annexe 1, page 15). Ce crédit doit également être prévu en 2015.

L'opération sera étalée sur 10 ans. Les locations supplémentaires à prévoir dans ce cadre en 2015 sont reprises dans la liste des "nouveaux contrats" (cfr. le point 2.2).

2.5. Staatshervorming

In toepassing van de Bijzondere Wet van 6 januari 2014 met betrekking tot de zesde Staatshervorming, moeten een aantal huurcontracten overgedragen worden van de Regie der Gebouwen naar de Vlaamse, de Franse en de Duitstalige Gemeenschap. Het gaat om de inhuring van onroerende goederen gebruikt voor de huisvesting van gesloten jeugdinstituten en van de Justitiehuisen.

Bovendien moeten de huurovereenkomsten voor twee arrondissementscommissariaten overgedragen worden van de Regie der Gebouwen naar het Waals Gewest.

Het merendeel van de betrokken inhuringen wordt tot hertoe aangerekend op art. 537.05 (inhuringen in het raam van het Meerjarenplan Justitie; zie B.A. 26 41.40.09). De overige zijn opgenomen op de onderstaande lijst.

Totale vermindering art. 537.01: - 567 689,82 EUR,
afgerond: - 567 690 EUR.

2.6. Bijkomende besparing

Tijdens het begrotingsconclaf werd de volgende beslissing genomen: "Een programma van vermindering van huurcontracten zal opgestart worden gelet op de Staatshervorming en de vermindering van het aantal ambtenaren. [...] Dit zal in 2015 22 382 Keur opbrengen op de BA 19.55.22.41.40.01 [...].

Deze besparing zal worden aangehouden van 2016 tot 2019." (Notificatie van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17).

2.7. Samenvatting art. 537.01

Bestaande huurcontracten:	429 010 615
Aanpassingen:	+ 8 489 306
Vergoeding gemeenten (vredeger.):	+ 502 000
Staatshervorming:	- 567 690
Besparing conclaf:	- 22 382 000
Totaal krediet art. 537.01:	415 052 231

2.5. Réforme de l'Etat

En application de la Loi spéciale du 6 janvier 2014 relative à la sixième réforme de l'Etat, il convient de régler le transfert de certains contrats de location de la Régie des Bâtiments aux Communautés flamande, française et germanophone. Il s'agit de la location d'immeubles dans lesquels sont hébergés des centres fermés pour jeunes et des Maisons de Justice.

En outre, il convient de transférer les contrats de location de deux Commissariats d'arrondissement de la Régie des Bâtiments à la Région wallonne.

Les loyers concernés sont, jusqu'à présent, pour la plupart imputés sur l'art. 537.05 (locations dans le cadre du plan Pluriannuel de la Justice; cfr. A.B. 26 41.40.09). Les autres sont repris dans la liste ci-dessous.

Diminution totale art. 537.01: - 567 689,82 EUR,
arrondi: - 567 690 EUR.

2.6. Economie supplémentaire

Lors du conclave budgétaire la décision suivante a été prise: "Un programme sera lancé en vue de réduire les contrats de location, vu la réforme de l'Etat et la réduction du nombre de fonctionnaires. [...] Celui-ci rapportera 22 382 Keur en 2015 sur l'AB 19.55.22.41.40.01 [...].

Cette économie sera maintenue de 2016 à 2019." (Notification du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, page 17).

2.7. Récapitulation art. 537.01

Baux en vigueur:	429 010 615
Adaptations:	+ 8 489 306
Redevance communes (JdP):	+ 502 000
Réforme de l'Etat:	- 567 690
Economie conclave:	- 22 382 000
Crédit total art. 537.01:	415 052 231

Art. 537.01: huurcontracten van kracht op 09/04/2014

Contracten over te dragen aan Gemeenschappen en Gewesten in het raam van de Staatshervorming

Art. 537.01: contrats de location en vigueur au 09/04/2014

Contrats à transférer aux Communautés et Régions dans le cadre de la réforme de l'Etat

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	Einddatum Date fin	Opzegdatum Date résil.	2015 Taksen + huur Taxes + loyer	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer
					Index. 1,013 0,013	Index. 1,000 0,000	Index. 1,000 0,000	Index. 1,000 0,000	Index. 1,000 0,000
11 1443 A	TURNHOUT MERODELEI-MERODECENTER 1	06	20050331		18 938,70	18 938,70	18 938,70	18 938,70	18 938,70
20 265 A	NIVELLES RUE DES FRERES GRISLEINS 21	06	20110430		3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
21 889 A	LEUVEN ARNOULD NOBELSTRAAT 24	06	20310131		309 502,95	309 502,95	309 502,95	309 502,95	309 502,95
31 1429 A	BRUGGE PREDIKHERENREI 3	06	20220704		9 178,64	9 178,64	9 178,64	9 178,64	9 178,64
51 1893 A	MOUSCRON PLACE G. KASIERIS 19	07	20101214		18 928,71	18 928,71	18 928,71	18 928,71	18 928,71
61 1301 A	LIEGE PLACE CATHEDRALE 16	07	20131130		143 149,40	143 149,40	143 149,40	143 149,40	143 149,40
61 1353 A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	06	20100930		28 936,09	28 936,09	28 936,09	28 936,09	28 936,09
91 1236 A	DINANT RUE DE MAIBES 5	06	19940630		35 555,34	35 555,34	35 555,34	35 555,34	35 555,34
TOT.					567 689,82	567 689,82	567 689,82	567 689,82	567 689,82

Art. 537.03 - Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie, voor rekening van de Staat, ten behoeve van de Administratie van de ondernemings- en inkomensfiscaliteit.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.03 is bestemd om de inhuringen te betalen die het gevolg zijn van de herstructurering in 1997 van de diensten van Financiën, met name de oprichting van de Administratie van de Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit. Het krediet dat daarvoor wordt ingeschreven, mag uitsluitend voor dit doel gebruikt worden, in overleg met de FOD Financiën en met een duidelijke verantwoording van de realisaties.

2. Raming 2015

Totaal bedrag van de bestaande huurcontracten op 09/04/2014: 426 641,12 EUR.

Details: zie de onderstaande lijst.

Art. 537.03 - Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie, pour le compte de l'Etat, pour les besoins de l'Administration de la fiscalité des entreprises et des revenus.

1. Nature des dépenses

L'article 537.03 est destiné à faire face aux locations résultant de la restructuration en 1997 des services des Finances, notamment de la création de l'Administration de la Fiscalité des Entreprises et des Revenus. Le crédit inscrit à cet effet ne peut être utilisé qu'à ce seul but, en concertation avec le SPF Finances. Les réalisations doivent être clairement justifiées.

2. Estimation 2015

Montant total des contrats de location en vigueur au 09/04/2014: 426 641,12 EUR.

Détails: cfr. la liste ci-dessous.

Art. 537.03: huurcontracten van kracht op 09/04/2014

Art. 537.03: contrats de location en vigueur au 09/04/2014

Contract Contrat	Adres Adresse	Einddatum Date fin	Opzegdatum Date résil.	2015 Taksen + huur Taxes + loyer	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer
				Index. 1,013 0,013	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000
20 249 A 61 1280 A 91 1469 A	NIVELLES RUE DE L'INDUSTRIE 1 EUPEN HOCHSTRASSE 104 PHILIPPEVILLE RUE DU MOULIN 94	20031031 20150831 20040229		151 778,52 123 335,86 151 526,75	151 778,52 123 335,86 151 526,75	151 778,52 123 335,86 151 526,75	151 778,52 123 335,86 151 526,75	151 778,52 123 335,86 151 526,75
TOT.				426 641,12	426 641,12	426 641,12	426 641,12	426 641,12

Art. 537.04 - Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie der Gebouwen voor rekening van openbare diensten, andere dan de federale Staat.

1. Aard van de uitgaven

Op art. 537.04 worden de huurgelden aangerekend die de Regie der Gebouwen, om wat voor reden ook, betaalt voor de huisvesting van overheidsdiensten in wier huisvesting zij krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien. Het gaat met name om de Gemeenschappen en Gewesten en om bepaalde instellingen van openbaar nut (bv. Pensioendienst van de Overheidssector). Deze huurgelden worden volledig teruggevorderd van de betrokken bezetters (aanrekening op het ontvangstenartikel 411.21).

2. Raming 2015

Totaal bedrag van de bestaande huurcontracten op 09/04/2014: 3 774 124,83 EUR.

Details: zie de onderstaande tabel.

Opmerking: indien in Brussel PDOS zou verhuizen van het Eurostationgebouw naar de Zuidertoren, dan moet het krediet van art. 537.04 overgedragen worden naar art. 537.01 en opgenomen in de huurdotatie.

Art. 537.04 - Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie des Bâtiments pour le compte de services publics autres que l'Etat fédéral.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.04 est utilisé pour l'imputation des loyers payés par la Régie des Bâtiments, pour n'importe quelle raison, pour le logement de services publics dont l'hébergement ne relève pas de la compétence de la Régie, en vertu de sa loi organique. Il s'agit notamment des Communautés et des Régions et de certains organismes d'intérêt public (p.e. le Service des Pensions du Secteur public). Ces loyers sont entièrement récupérés de ces services occupants (imputation sur l'article des recettes 411.21).

2. Estimation 2015

Montant total des contrats de location en vigueur au 09/04/2014: 3 774 124,83 EUR.

Détails: cfr. le tableau ci-dessous.

Observation: dans le cas où, à Bruxelles, le SdPSP déménagerait de l'immeuble Eurostation à la Tour du Midi, le crédit de l'art. 537.04 devra être transféré vers l'art. 537.01 et repris dans la dotation pour les loyers.

Art. 537.04: huurcontracten van kracht op 09/04/2014

Art. 537.04: contrats de location en vigueur au 09/04/2014

Contract Contrat	Adres Adresse	Einddatum Date fin	Opzegdatum Date résil.	2015 Taksen + huur Taxes + loyer	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer
				Index. 1,013 0,013	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000
22 1533 C	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	20350331		3 774 124,83	3 774 124,83	3 774 124,83	3 774 124,83	3 774 124,83
TOT.				3 774 124,83	3 774 124,83	3 774 124,83	3 774 124,83	3 774 124,83

Art. 537.12 - Specifieke inrichtingskosten in gebouwen door de Regie gehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Niet limitatief.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.12 is bestemd voor de betaling van bepaalde inrichtingskosten in gebouwen die door de Regie der Gebouwen worden ingehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Het gaat om inrichtingswerken die voortvloeien uit specifieke wensen van de huidige of toekomstige bezetter en die niet kunnen beschouwd worden als "standaard" afwerking of uitrusting, zoals beschreven in het document "Standaardafwerking en -uitrusting van de gehuurde kantoorgebouwen die door de Regie der Gebouwen ter beschikking worden gesteld van de bezettende diensten" (document goedgekeurd door de Ministerraad van 06/02/2004).

Zijn volledig ten laste van de gehuisveste diensten: de uitrusting en voorzieningen die verbonden zijn met de exploitatie van het gebouw (meubilair, interne bewegwijzering, brandblussers, keukenapparatuur, PC's enz.). Ook de gevolgen van alle wijzigingen gevraagd na de goedkeuring van het behoeftenprogramma of van eventuele achterstand in het verschaffen van de gegevens voor de uitvoering van de werken, zijn ten laste van de gehuisveste diensten.

Kredieten voor dergelijke specifieke inrichtingswerken worden normaal voorzien op de basisallocaties 12.11.07 van de bezettende FOD's; artikel 2.19.3 van de wet houdende de Algemene Uitgavenbegroting voor het begrotingsjaar 2015 bepaalt dat de Regie der Gebouwen slechts mag overgaan tot de uitvoering van dergelijke werken indien de opdrachtgevende FOD beschikt over de nodige kredieten en na storting van een provisie aan de Regie. Die provisies worden geïmputeerd op art. 450.12.

Voor haar tussenkomst mag de Regie der Gebouwen de vergoeding aanrekenen waartoe beslist werd door het Ministerieel Begrotingscomité van 05/02/1976 (zie B.A. 22.414002, artikel 411.04).

2. Krediet 2015

Totaal bedrag van de bestaande contracten voor de afbetaling van eerste inrichtingswerken ten laste van de bezetters: 2 201 470,00 EUR.

Details: zie de onderstaande lijst.

Art. 537.12 - Frais d'installation spécifiques dans des bâtiments loués par la Régie pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. Non limitatif.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.12 est destiné au paiement de certains frais d'installation dans des bâtiments loués par la Régie des Bâtiments pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. Il s'agit de travaux d'installation qui proviennent des besoins propres aux occupants actuels ou futurs et qui ne peuvent pas être considérés comme de parachèvements ou d'équipements "standards". Ce niveau "standard" a été défini dans le document "Parachèvements et équipements standards des immeubles de bureaux loués mis à la disposition des services occupants par la Régie des Bâtiments" (document approuvé par le Conseil des Ministres du 06/02/2004).

Sont entièrement à charge du service occupant: l'aménagement et les équipements relevant de l'exploitation de l'immeuble (mobilier, signalisation interne, extincteurs, appareils de cuisine, PC, etc.). A leur charge également sont les conséquences de toute modification demandée après l'approbation du programme des besoins ou d'un retard éventuel dans la fourniture des renseignements nécessaires à l'exécution des travaux.

Les crédits pour de tels travaux d'installation spécifiques sont normalement inscrits sur les allocations de base 12.11.07 des budgets des SPF occupants; l'article 2.19.3 de la loi portant le Budget général des Dépenses pour l'année budgétaire 2015 stipule que la Régie des Bâtiments ne procédera à l'exécution de pareils travaux que si le SPF investisseur dispose des crédits nécessaires et après le versement d'une provision à la Régie. Ces provisions sont à imputer sur l'article 450.12.

Pour ses interventions la Régie des Bâtiments est autorisée à mettre en compte la redevance décidée par le Comité Ministériel du Budget du 05/02/1976 (cfr. A.B. 22.414002, article 411.04).

2. Crédit 2015

Montant total des contrats en vigueur concernant le remboursement de frais de première installation à charge des occupants: 2 201 470,00 EUR.

Détails: cfr. la liste ci-dessous.

Art. 537.12: contracten van kracht op 09/04/2014

Art. 537.12: contrats en vigueur au 09/04/2014

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	Einddatum Date fin	Opzegdatum Date résil.	Tot. 2015	Tot. 2016	Tot. 2017	Tot. 2018	Tot. 2019
					Index. 1,013 0,013	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000
22 1514 S	BRUSSEL KRUIDTUIJNLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	22	20180904	20180904	919 487,22	919 487,22	919 487,22	919 487,22	0,00
22 1514 T	BRUSSEL KRUIDTUIJNLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	42	20180904	20180904	2 973,90	2 973,90	2 973,90	2 973,90	0,00
22 1514 U	BRUSSEL KRUIDTUIJNLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	18	20180904	20180904	267 724,36	267 724,36	267 724,36	267 724,36	0,00
22 1514 V	BRUSSEL KRUIDTUIJNLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	18	20180904	20180904	50 898,54	50 898,54	50 898,54	50 898,54	0,00
22 1514 W	BRUSSEL KRUIDTUIJNLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	21	20180904	20180904	76 593,74	76 593,74	76 593,74	76 593,74	0,00
22 1514 X	BRUSSEL KRUIDTUIJNLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	12	20180904	20180904	1 693,32	1 693,32	1 693,32	1 693,32	0,00
22 1514 Y	BRUSSEL KRUIDTUIJNLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	22	20180904	20180904	194 339,54	194 339,54	194 339,54	194 339,54	0,00
22 1514 Z	BRUSSEL KRUIDTUIJNLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	27	20180904	20180904	5 577,50	5 577,50	5 577,50	5 577,50	0,00
22 1531 C	BRUSSEL KARMELETENSTRAAT 15 BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15	08	20160930	20160930	425 212,56	212 606,28	0,00	0,00	0,00
22 1541 C	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	18	20150930	20150930	79 037,19	0,00	0,00	0,00	0,00
71 1348 I	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	22	20161231	20161231	173 965,95	173 965,95	0,00	0,00	0,00
71 1348 K	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	22	20180331	20180331	3 966,18	3 966,18	3 966,18	0,00	0,00
TOT.					2 201 470,00	1 909 826,53	1 523 254,30	1 519 288,12	0,00

Legende bezettercodes Légende des codes occupants	FOD BUITENLANDSE ZAKEN SPF AFFAIRES ETRANGERES	08
	FOD ECONOMIE, KMO, MIDDENSTAND EN ENERGIE SPF ECONOMIE, PME, CLASSES MOY. ET ENERGIE	12
	FOD WERKGELEGENHEID, ARBEID EN SOC. OVERLEG SPF EMPLOI, TRAVAIL ET CONCERTATION SOCIALE	17
	FOD SOCIALE ZAKEN SPF AFFAIRES SOCIALES	18
	FOD VOLKSGEZONDH., VOEDSELKETEN, LEEFMILIEU SPF SANTE PUBL., CHAINE ALIMENT. ET ENVIRONNEM.	21
	FOD FINANCIEN SPF FINANCES	22
	FOD P&O SPF P&O	27
	POD DUURZAME ONTWIKKELING SPP DEVELOPPEMENT DURABLE	42

Art. 537.13 - Standaard inrichtingswerken in gebouwen door de Regie gehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.13 is bestemd voor de betaling van bepaalde inrichtingskosten in gebouwen die door de Regie der Gebouwen worden ingehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Het gaat om eerste inrichtingswerken die beschouwd kunnen worden als "standaardafwerking" of "standaarduitrusting", zoals beschreven in het document "Standaardafwerking en -uitrusting van de gehuurde kantoorgebouwen die door de Regie der Gebouwen ter beschikking worden gesteld van de bezettende diensten" (document goedgekeurd door de Ministerraad van 06/02/2004).

De Regie der Gebouwen heeft inderdaad tot taak om aan de bezettende diensten gehuurde gebouwen ter beschikking te stellen waarin zij zich normaal zonder bijkomende kosten te hunnen laste kunnen installeren, voor zover zij genoeg nemen met de "standaard" afwerking en uitrusting. Zie ook de beslissing van de Ministerraad van 06/02/2004 waarbij het algemeen principe van de verdeling van de eerste installatiekosten in gehuurde gebouwen tussen de Regie der Gebouwen en de gehuisveste diensten werd goedgekeurd.

2. Krediet 2015

De kredieten nodig voor standaard inrichtingswerken vallen niet ten laste van de bezettende diensten en moeten dus opgenomen worden in de huurdotatie toegekend aan de Regie der Gebouwen.

2.1. Bestaande contracten op 09/04/2014

Het betreft lopende huurcontracten waarbij een deel van de huurprijs bestaat uit de aflossing van door de eigenaar, op zijn kosten, uitgevoerde inrichtingswerken. Deze terugbetalingen werden tot 2004 aangerekend op art. 537.01, samen met het eigenlijke huurgeld, maar vanaf de begrotingscontrole 2004 worden zij afzonderlijk geïmputeerd op art. 537.13.

Totaal bedrag nodig in 2015: 8 410 801,95 EUR.

Details: zie de onderstaande lijst.

Art. 537.13 - Travaux d'installation standards dans des bâtiments loués par la Régie pour des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.13 est destiné au paiement de certains frais d'installation dans des bâtiments loués par la Régie des Bâtiments pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. Il s'agit de travaux de première installation qui peuvent être considérés comme des parachèvements ou d'équipements "standards", comme défini dans le document "Parachèvements et équipements standards des immeubles de bureaux loués mis à la disposition des services occupants par la Régie des Bâtiments" (document approuvé par le Conseil des Ministres du 06/02/2004).

En effet, il appartient à la Régie des Bâtiments de mettre à la disposition des services occupants des immeubles loués dans lesquels ils peuvent normalement s'installer sans frais supplémentaires à leur charge, pour autant qu'ils se satisfont de parachèvements et d'équipements "standards". Cfr. aussi la décision du Conseil des Ministres du 06/02/2004, approuvant le principe général de répartition, entre la Régie des Bâtiments et les services occupants, des frais de première installation dans les bâtiments loués.

2. Crédit 2015

Les crédits pour des travaux d'installation standards ne sont pas à charge des services occupants et, par conséquent, ils doivent être couverts par la dotation pour les loyers accordée à la Régie des Bâtiments.

2.1. Contrats en vigueur au 09/04/2014

Il s'agit de contrats en cours dont une partie du loyer couvre le remboursement de travaux d'installation effectués par le propriétaire (à sa charge). Jusqu'à l'année 2004 ces frais étaient imputés sur l'art. 537.01, comme le loyer "pur", mais depuis le contrôle budgétaire 2004 ils sont imputés séparément sur l'art. 537.13.

Crédit total nécessaire en 2015: 8 410 801,95 EUR.

Détails: cfr. la liste ci-dessous.

Art. 537.13: contracten van kracht op 09/04/2014

Art. 537.13: contrats en vigueur au 09/04/2014

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	Einddatum Date fin	Opzegdatum Date résil.	2015 Totaal Total	2016 Totaal Total	2017 Totaal Total	2018 Totaal Total	2019 Totaal Total
					Index. 1,013 0,013	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000
11 1408 B	ANTWERPEN ITALIELEI 4	22	20160331	20160331	972 262,70	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1460 B	MECHELEN ZEUTESTRAAT 2	10	20151130	20151130	44 193,76	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1467 B	TURNHOUT STEENWEG OP GIERLE 100	10	20160229	20160229	217 862,90	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1468 B	MOL VENAKKERSTRAAT 2	22	20170331	20170331	13 964,27	13 964,27	0,00	0,00	0,00
11 1473 B	ANTWERPEN ELLERMANSSSTRAAT	22	20180930	20180930	188 921,88	188 921,88	188 921,88	94 460,94	0,00
20 254 B	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 13	22	20210831	20210831	34 307,55	34 307,55	34 307,55	34 307,55	34 307,55
20 257 B	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 12	22	20220930	20220930	33 007,23	33 007,23	33 007,23	33 007,23	33 007,23
21 878 C	HEVERLEE UBICENTER PHILIPSSITE 5DE VERD	07	20170228	20170228	27 727,82	27 727,82	0,00	0,00	0,00
21 878 D	HEVERLEE UBICENTER PHILIPSSITE 5DE VERD	10	20170228	20170228	27 727,82	27 727,82	0,00	0,00	0,00
22 1486 B	BRUSSEL LOUZALAAN 233 BRUXELLES AVENUE LOUISE 233	41	20190331	20190331	379 995,54	379 995,54	379 995,54	379 995,54	0,00
22 1514 Q	BRUSSEL KRUIDTUNINLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	61	20180904	20180904	4 874 011,70	4 874 011,70	4 874 011,70	4 874 011,70	0,00
22 1524 K	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	61	20210331		8 638,28	8 638,28	8 638,28	8 638,28	8 638,28
22 1531 B	BRUSSEL KARMELETENSTRAAT 15 BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15	08	20160930	20160930	255 072,50	127 536,25	0,00	0,00	0,00
22 1541 B	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	18	20150930	20150930	115 809,03	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1562 B	BRUSSEL TWEEDEKKERSTRAAT 126 BRUXELLES RUE DU BIPLAN 126	22	20190331	20190331	74 408,48	74 408,48	74 408,48	74 408,48	0,00
23 8064 D	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138 BRUXELLES RUE ROYALE 138	02	20130331	20130331	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23 8067 B	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 2 BRUXELLES RUE DES QUATRE BRAS 2	06	20240831	20240831	571 133,24	571 133,24	571 133,24	571 133,24	571 133,24
23 8071 B	BRUSSEL JAN JACOBSPLEIN 10 BRUXELLES PLACE JEAN JACOBS 10	06	20170331	20170930	107 091,92	107 091,92	53 545,96	0,00	0,00
41 1506 E	GENT GASTON CROMMENLAAN 6	22	20140930	20140930	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1906 B	CHARLEROI RUE VITAL FRANCOISSE	10	20150331	20150331	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1908 B	MONS RUE THOMAS EDISON 1	21	20150331	20150331	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1921 B	TOURNAI RUE DU CHATEAU 49	06	20220331		118 998,78	118 998,78	118 998,78	118 998,78	118 998,78
71 1348 J	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	22	20161231	20161231	257 818,49	257 818,49	0,00	0,00	0,00
71 1348 L	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	22	20181231	20181231	5 877,88	5 877,88	5 877,88	5 877,88	0,00
71 1377 C	BREE STADSPLEIN 1	22	20191231	20191231	17 129,29	17 129,29	17 129,29	17 129,29	17 129,29
71 1377 D	BREE STADSPLEIN 1	06	20191231	20191231	7 499,46	7 499,46	7 499,46	7 499,46	7 499,46
91 1487 B	JAMBES CHAUSSEE DE LIEGE 622	17	20150430	20150430	5 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 1489 B	SAINT-SERVAIS ROUTE DE GEMBLOUX 500	22	20160331	20160331	51 501,43	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT.					8 410 801,95	6 875 795,88	6 367 475,27	6 219 468,37	790 713,83

Legende bezettercodes Légende codes occupants	FOD BEGROTING EN BEHEERSCONTROLE	02	SPF BUDGET & CONTROLE DE LA GESTION
	FOD JUSTITIE	06	SPF JUSTICE
	FOD BINNENLANDSE ZAKEN	07	SPF INTERIEUR
	FOD BUITENLANDSE ZAKEN	08	SPF AFFAIRES ETRANGERES
	FEDERALE POLITIE	10	POLICE FEDERALE
	FOD ECONOMIE, KMO, MIDDENSTAND EN ENERGIE	12	SPF ECONOMIE, PME, CLASSES MOY. ET ENERGIE
	FOD WERKGELEGENHEID, ARBEID EN SOC. OVERLEG	17	SPF EMPLOI, TRAVAIL ET CONCERTATION SOCIALE
	FOD SOCIALE ZAKEN	18	SPF AFFAIRES SOCIALES
	FOD VOLKSGEZONDH., VOEDSELKETEN, LEEFMILIEU	21	SPF SANTE PUBL., CHAINE ALIMENT. ET ENVIRONNEM.
	FOD FINANCIEN	22	SPF FINANCES
	FOD MOBILITEIT EN VERVOER	23	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS
	WETENSCHAPPELIJKE INSTELL. EN RIJSARCHIEF	41	INSTIT. SCIENTIFIQUES ET ARCHIVES DU ROYAUME
	ONBEZET OF BEHEERDIENST	61	INOCCUPE OU SERVICE DE GESTION
	PENSIOENDIENST VOOR DE OVERHEIDSECTOR	71	SERVICE DES PENSIONS DU SECTEUR PUBLIC

2.2. Nieuwe contracten

Voor een aantal nieuwe inhuringen (vermeld bij art. 537.01 onder punt 2.2 of, indien het huurcontract al getekend is, onder punt 2.1) werden of worden eerste inrichtingswerken uitgevoerd. Een overzicht daarvan vindt men in de onderstaande tabel. De vermelde cijfers zijn een weergave van de kost van het gedeelte van deze werken dat ten laste valt van de Regie der Gebouwen, rekening houdend met een eventueel *ristorno* toegekend door de eigenaar.

Te voorzien in 2015:

Goedgekeurd door de Ministerraad:	1 509 464,26
Nog goed te keuren door de Ministerraad:	6 419 515,00
Totaal:	7 928 979,26

Details: zie de onderstaande lijst.

Tijdens de bilaterale vergadering van 26/05/2014 werd beslist om nog geen krediet toe te kennen voor de werken die nog moeten goedgekeurd worden door de Ministerraad.

Krediet nieuwe inrichtingswerken: + 1 509 464 EUR.

2.3. Totaal krediet 2015 art. 537.13

Bestaande contracten:	8 410 802
Nieuwe inrichtingswerken:	1 509 464
Totaal:	9 920 266

2.2. Nouveaux contrats

Pour certaines nouvelles locations (figurant dans les listes annexées à l'art. 537.01, point 2.2 ou, si le contrat est déjà signé, point 2.1), des travaux d'installation ont été ou seront effectués. On retrouvera un aperçu de ces travaux dans le tableau ci-dessous. Les chiffres mentionnés représentent le coût de ces travaux à charge de la Régie des Bâtiments, tenant compte de la *ristourne* éventuelle prise à sa charge par le propriétaire.

A prévoir en 2015:

Approuvé par le Conseil des Ministres:	1 509 464,26
Encore à approuver par le Conseil des Ministres:	6 419 515,00
Total:	7 928 979,26

Détails: cfr. la liste ci-dessous.

Lors de la réunion bilatérale du 26/05/2014 il a été décidé qu'aucun crédit ne sera déjà accordé pour les travaux encore à approuver par le Conseil des Ministres.

Crédit nouveaux travaux: + 1 509 464 EUR.

2.3. Crédit total 2015 art. 537.13

Contrats en vigueur:	8 410 802
Nouveaux travaux d'installation:	1 509 464
Total:	9 920 266

NOUVEAUX TRAVAUX D'INSTALLATION "STANDARDS"

Project - Projet	Akkoord MR - Accord CM	2014	2015	2016	2017	2018	2019
BBRUSSEL, North Gate I, II en III: 4 135 938,94 EUR ten laste van de Regie, gespreid over 9 jaar BRUXELLES, North Gate I, II et III: 4 135 938,94 EUR à charge de la Régie, étalé sur 9 ans BRUSSEL, Waterlaan 76: inrichtingswerken voor FOD Justitie BRUXELLES, Bd. Waterloo, 76: travaux d'installation pour le SPF Justice BRUSSEL, WTC3: beveiligingsinstallaties BRUXELLES, WTC3: installations de sécurité BRUSSEL, Waterlooaan 115, Justitie: nog geen beslissing BRUXELLES, Bd. De Waterloo 115, Justice: pas encore décidé BRUSSEL, Willebroekkaai 38: datacenter Rijksregister (herhuisvesting Vilvoorde, Mediaalaan 50) BRUXELLES, Quai de Willebroek 38: datacenter Registre national (relogement Vilvorde, mediaalaan 50) BRUSSEL, EIW voor beleidsorganen van de nieuwe regering BRUXELLES, TPI pour des organes stratégiques du nouveau Gouvernement BRUSSEL, aanpassingswerken voor beleidsorganen van de nieuwe regering BRUXELLES, travaux d'adaptation pour des organes stratégiques du nouveau Gouvernement BRUSSEL, Eurostation: herinrichting van lokalen vrijgemaakt door de Pensioendienst BRUXELLES, Eurostation: réaménagement des espaces libérés par le Service des Pensions BRUSSEL, Finto: herinrichting van lokalen om de leskalen uit de Kunstlaan 19H onder te brengen BRUXELLES, Finto: réaménagement des espaces pour héberger les salles de cours de l'avenue des Arts 19H BRUSSEL, Vrederegerechten BRUXELLES, Justices de Paix ANTWERPEN, Brilschans, CIC: huur vanaf 2017 (bij optie huur) ANNAERS, Brilschans, CIC: loyer à partir de 2017 (si option = loyer) ANTWERPEN, Schiepvaartpolitie: nieuwe inhuring van 4 450 m² + 60 parkeerplaatsen ANNAERS, Police de la navigation: nouvelle location de 4 450 m² + 60 parkings ANTWERPEN, AMCA (Fin., BZ en Regie): herinrichtingswerken bijakte 4 (5 semesters vanaf 01/10/2013) ANNAERS, AMCA (Fin., Intér. et Régie): réaménagement avenant 4 (5 semestres à partir du 01/10/2013) ANNAERS, AMCA 6de verd.: herhuisvesting FAVV (opzeg "Theaterbuilding"); oplevering 31/10/2014 ANNAERS, AMCA 6me étage: relogement AFSCA (abandon du "Theaterbuilding"); mise à disposition 31/10/2014 ANTWERPEN, Kievitplein, verkeerspolitie: hergroepering met Vlaams Verkeerscentrum ANTWERPEN, Kievitplein, police routière: regroupement avec "Vlaams Verkeerscentrum") ANTWERPEN ZUID, Financien: centralisatie Edegem - Kontich ANTWERPEN SUD, Finances: centralisation Edegem - Kontich ANTWERPEN, FINSHOP Vlaanderen ANTWERPEN, FINSHOP Flandre ARENDONK, herhuisvesting Vrederegerecht na einde huur 30/06/2015 ARENDONK, relogement Justice de Paix, après fin bail 30/06/2015 GEEEL, Vrederegerecht (indien huur en geen aankoop) GEEEL, Justice de Paix (au cas de loyer et pas d'acquisition) MEER - HOOGSTRATEN, herhuisvesting Douane en Accijnzen, vanaf 01/01/2015 (verkoop eigendom) MEER - HOOGSTRATEN, relogement Douanes et Accises, à partir du 01/01/2015 (vente propriété) SSCHILDE: herhuisvesting Vrederegerecht (eigendom gemeente te verlaten) SSCHILDE: relogement Justice de Paix (propriété commune à abandonner) ROSBORTRIJK, G. Gezelstraat 1, Rijksarchief: vanaf 01/04/2013 (1ste betaling in 2014, voor 2013 en 2014)	27/04/2007 13/12/2012 20/09/2013 - (*) -						

Project - Projet	Akkoord MR - Accord CM	2014	2015	2016	2017	2018	2019
KORTRIJK, G. Gezellestraat 1, Archives du Royaume: à partir du 01/04/2013 (1er paiement en 2014 pour 2013 et 2014)	25/07/2008	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00
GENT, Kouterpoort, geprefinancierde inrichtingswerken: terugbetaling op 9 jaar; werken uitgevoerd	-	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GAND, Kouterpoort, frais première installation préfinancés: remboursement sur 9 ans; trav. exécutés	-	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KRUISHOUTEM, Vrederecht: tijdelijke herhuusvesting na verkoop eigendom	-	0,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KRUISHOUTEM, Justice de Paix: relogement temporaire après vente propriété	22/03/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
WETTEREN, Vrederecht: vanaf 01/04/2015 (prospectie nog te starten).	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
WETTEREN, Justice de Paix: à partir du 01/04/2015 (prospectie encore à lancer).	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GENK, Mobility Center, MCGZ-project (douane): huur vanaf 01/03/2015	KB	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GENK, Mobility Center, projet MCGZ (douanes): loyer à partir du 01/03/2015	-	0,00	0,00	0,00	315 000,00	0,00	0,00
ASSE, Financiën, Stationsproject: huur vanaf 01/10/2017	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ASSE, Finances, projet "Station": loyer à partir du 01/10/2017	KB	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ST-PIETERS-LEEUW: herhuusvesting Vrederecht (eigendom gemeente te verlaten)	-	0,00	130 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ST-PIETERS-LEEUW: relogement Justice de Paix (propriété commune à abandonner)	KB	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VILVOORDE, Bolwerkstraat: relogement Tribunal de Police et Justice de Paix	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZOUTLEEUW: herhuusvesting Vrederecht (eigendom gemeente te verlaten)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZOUTLEEUW: relogement Justice de Paix (propriété commune à abandonner)	-	0,00	1 089 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HASSELT, FAC Verwighen, 7de verd.: installatie Regie der Gebouwen (verhuis)	-	0,00	420 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HASSELT, CAF Verwighen, 7e étage: installation Régie des Bâtiments (déménagement)	-	0,00	1 089 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LEUVEN, FAC Philips, 5de verd. (rechts): intégratie CIC	-	0,00	1 089 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LOUVAIN, CAF Philips, 5e étage (droit): intégration CIC	-	0,00	328 515,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LEUVEN, FAC Philips, 5de verd. (links): intégratie opleidingscentrum CIC	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LOUVAIN, CAF Philips, 5e étage (gauche): intégration centre de formation CIC	09/07/2010	115 000,00	115 000,00	115 000,00	115 000,00	115 000,00	115 000,00
LOUVAIN, FAC Philips, 7de verd. (rechts): herhuusvesting nog te bepalen diensten	-	143 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LOUVAIN, CAF Philips, 7e étage (droit): relogement services encore à déterminer	-	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DOORNIK, Rue du Château - Rue du Rempart, gebouw "Avenir": tijdelijke huisvesting Justitie	-	101 604,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MOESKROEN, Financiën: nieuwe inhuring (9 jaar, met aankoopoptie)	06/12/2013	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MOUSCRON, Finances: prise en location nouvelle (9 ans avec option d'achat)	-	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NUVEL, Financiën: nieuwe inhuring (3 jaar, gedurende hergroepering op site van voormalige Rijkswacht)	-	101 604,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NIVELLES, Finances: nouvelle loc. (3 ans pendant la réalisation du regroupement site ex-gendarmerie)	-	101 604,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DOORNIK, Rue Fimaise: Justitiehuis (huur: zie art. 537.05)	06/12/2013	101 604,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOURNAI, Rue Fimaise: Maison de Justice (loyer: cf. art. 537.05)	-	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HOUDENG-GOEGNIES, Zoning Garocentre: huur hangar + bureau voor de scanner van de Douane	-	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HOUDENG-GOEGNIES, Zoning Garocentre: location hangar + bureau pour le scanner des Douanes	20/07/2012	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUIK, Bd. de la Sauvenière 32/34, Justitiehuis en strafuitvoeringsrechtbank	16/02/2007	5 713 694,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LIEGE, Bd. de la Sauvenière 32/34, Maison de Justice + Tribunal d'application des peines	+ 19/12/2013	281 010,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LIEGE, Rue Paradis 1, Financiën: nieuw gebouw (promotieopdracht)	(*)	440 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LIEGE, Rue Paradis 1, Finances: nouveau bâtiment (marché de promotion)	04/04/2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUIK, Bd. de la Sauvenière 73/75, Justitie: verhuis naar thans leegstaande lokalen	20/04/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LIEGE, Bd. de la Sauvenière, Justice: démantèlement vers locaux actuellement inoccupés	+ 10/07/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VERVIERS, rue Xhuvée 16: archives FOD Justice (huur voor 15 jaar)	20/04/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VERVIERS, rue Xhuvée 16: archives SPF Justice (15 ans de location)	+ 10/07/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EUPEN, gerechtshof, promotieopdracht: aflossing EIW fase 1: 10 jaar vanaf juni 2016	20/04/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EUPEN, Palais de Justice, marché de promotion. Amortissements TPI phase 1: 10 ans à partir de juin 2016	+ 10/07/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EUPEN, gerechtshof, promotieopdracht: aflossing EIW fase 2: 7 jaar vanaf januari 2019	20/04/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EUPEN, Palais de Justice, marché de promotion. Amortissements TPI phase 2: 7 ans à partir de janvier 2019	+ 10/07/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Project - Projet	Akkoord MR - Accord CM	2014	2015	2016	2017	2018	2019
MILMORT, gerechtelijke Politie, laboratorium	-	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MILMORT, Police judiciaire, laboratoire	-	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LIEGE, Tribunal de Police + Parquet, adresse inconnue: en remplacement du 90c de la rue St Gilles	16/02/2007	2 098 755,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NAMEN, Boulevard Cauchy, Rijksarchief: promotieopdracht	-	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NAMUR, Boulevard Cauchy, Archives de l'Etat: marché de promotion	14/03/2014	0,00	0,00	0,00	0,00	10 618 202,14	0,00
BEAURAING, Financien en Vredegerecht: mogelijkheid tot een nieuwe inhuring 2de semester 2014	04/04/2014	0,00	0,00	0,00	0,00	7 535 169,78	0,00
BEAURAING, Finances et Justice de Paix: possibilité d'une nouvelle location 2ème semestre 2014	-	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NAMEN, Justitiepaleis: promotieopdracht gevolgd door inhuring							
NAMUR, nouv. Palais de Justice: marché de promotion suivi d'une location							
DINANT, nieuw AC: promotieopdracht gevolgd door inhuring							
DINANT, nouveau CA: marché de promotion suivi d'une location							
NAMEN, FAVV, nieuwe inhuring							
NAMUR, AFSCA, nouvelle location							
TOTAAL GOEDGEKEURD DOOR DE MINISTERRAAD / TOTAL APPROUVE PAR LE CONSEIL DES MINISTRES		13 370 329,13	1 509 464,26	1 219 231,22	2 003 631,22	19 457 003,14	1 997 589,67
TOTAAL GOED TE KEUREN DOOR DE MINISTERRAAD / TOTAL A APPROUVER PAR LE CONSEIL DES MINISTRES		2 222 314,52	6 419 515,00	0,00	760 000,00	0,00	0,00
ALGEMEEN TOTAAL / TOTAL GENERAL		15 592 643,65	7 928 979,26	1 219 231,22	2 763 631,22	19 457 003,14	1 997 589,67

(*) Niet van toepassing / Pas d'application

C. TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.05 - a) niet terugvorderbaar:
 Dotatie tot dekking van de huurgel-
 den en standaard inrichtingswerken
 van de door de Regie der Gebouwen
 voor rekening van de Staat in huur
 genomen gebouwen, in uitvoering
 van haar statutaire opdracht.

1. Vereffeningskrediet en dotatie

Geraamde uitgaven art. 521.05:	14 871
Geraamde uitgaven art. 537.01:	415 052 231
Geraamde uitgaven art. 537.03:	426 641
Geraamde uitgaven art. 537.04:	3 774 125
Geraamde uitgaven art. 537.12:	2 201 470
Geraamde uitgaven art. 537.13:	9 920 266
Gedekt door huuropbrengst	
Gemeenschappen en Gewesten:	- 161 140
Gedekt door recuperatie bij	
niet-Staatsdiensten:	- 3 774 125
Gedekt door voorschotten	
van bezetters:	- 2 201 470

Dotatie B.A. 22.41.40.01:	425 252 869
afgerond:	425 253 000

(131 EUR wordt bij het krediet van artikel 537.01
 gevoegd).

2. Vastleggingskrediet

Geraamde uitgaven art. 537.12:	2 201 470
Geraamde uitgaven art. 537.13:	9 920 266

	12 121 736

C. INTERVENTION DE L'ETAT

Art. 450.05 - a) non récupérable:
 Dotation pour couvrir les loyers et
 les travaux d'installation
 "standards" des bâtiments pris en
 location pour le compte de l'Etat par
 la Régie des Bâtiments en vertu de
 sa mission statutaire.

1. Crédit de liquidation et dotation

Dépenses estimées art. 521.05:	14 871
Dépenses estimées art. 537.01:	415 052 231
Dépenses estimées art. 537.03:	426 641
Dépenses estimées art. 537.04:	3 774 125
Dépenses estimées art. 537.12:	2 201 470
Dépenses estimées art. 537.13:	9 920 266
Couvert par recettes locatives	
des Communautés et Régions:	- 161 140
Récupéré des occupants	
(services non-Etat):	- 3 774 125
Couvert par avances versées	
par les occupants:	- 2 201 470

Dotation A.B. 22.41.40.01:	425 252 869
arrondie:	425 253 000

(131 EUR sont ajoutés au crédit de l'article 537.01).

2. Crédit d'engagement

Dépenses estimées art. 537.12:	2 201 470
Dépenses estimées art. 537.13:	9 920 266

	12 121 736

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Artikel	Ontvangsten	Raming	Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-	-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>	<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
411.06	Huuropbrengst G&G <i>Recettes locatives C&R</i>	161 140	14 871	Verzekeringen <i>Assurances</i>	521.05
411.21	Recuperatie niet-Staat <i>Récupération non-Etat</i>	3 774 125	415 052 231	Huur Staatsdiensten <i>Loyers services Etat</i>	537.01
450.05	Huurdotatie <i>Dotation pour loyers</i>	425 253 000	426 641	Huur fiscale administratie <i>Loyers adm. fiscales</i>	537.03
450.12	Voorschotten 1ste inrichting <i>Avances 1re installation</i>	2 201 470	3.774.125	Huur niet-Staat <i>Loyer non-Etat</i>	537.04
			2 201 470	1ste inrichting bezetters <i>1re installation occupants</i>	537.12
			9 920 266	1ste inrichting Regie <i>1re installation Régie</i>	537.13
			131	Afronding dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	537.01
		431 389 735	431 389 735		

E. MEERJARENRAMING 2016 - 2019

Verantwoording: zie de tabellen gevoegd bij de diverse artikels. Bovendien wordt rekening gehouden met de jaarlijkse besparing opgelegd door het begrotingsconclaaf.

MEERJARENRAMING

Artikel - Article	ks - sc	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
411.06	a	136 155	161 140	161 140	161 140	161 140	161 140	p
411.21	a	3 725 691	3 774 125	3 774 125	3 774 125	3 774 125	3 774 125	
450.05	a	460 016 000	425 253 000	425 791 000	426 744 000	450 915 000	416 347 000	d
450.12	a	2 280 507	2 201 470	1 909 827	1 523 254	1 519 288	0	
521.05	a	13 280	14 871	9 960	9 960	9 960	9 960	p
537.01	a	438 511 191	415 052 362	417 420 512	418 097 433	424 963 068	413 283 235	
537.03	a	436 522	426 641	426 641	426 641	426 641	426 641	
537.04	a	3 725 691	3 774 125	3 774 125	3 774 125	3 774 125	3 774 125	
537.12	b	2 280 507	2 201 470	1 909 827	1 523 254	1 519 288	0	
	c	2 280 507	2 201 470	1 909 827	1 523 254	1 519 288	0	
537.13	b	21 191 162	9 920 266	8 095 027	8 371 106	25 676 471	2 788 304	
	c	21 191 162	9 920 266	8 095 027	8 371 106	25 676 471	2 788 304	

p = partim

d = dotatie BA 55.22.414001

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2016 - 2019

Justification: cfr. les tableaux annexés aux divers articles. En outre il est tenu compte de l'économie annuelle imposée en conclave budgétaire.

ESTIMATION PLURIANNUELLE

p = partim

d = dotation AB 55.22.414001

BA 19 55 22 41.40.02 (Beg OA AP BA) - Dotatie bij wijze van bezettingsvergoeding voor de gebouwen van de Staat beheerd door de Regie der Gebouwen, ter dekking van de administratieve werkingskosten van de Regie. (Artikel 450.02 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 22 41.40.02 (Bud DO PA AB) - Dotation à titre de redevance d'occupation des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments, et destinée à couvrir les frais administratifs de fonctionnement de la Régie. (Article 450.02 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	(en milliers d'euro)
Vastlegging	100.415	87 828	84 025	81 981	79 729	77 932	Engagement
Vereffening	100.415	87 828	84 025	81 981	79 729	77 932	Liquidation

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 411.03 - Recuperatie van uitgaven voor onderhoudswerken ten onrechte aangegaan voor rekening van derden.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de recuperatie bij de bezetters, eigenaars of bij eventuele andere derden van uitgaven voor onderhoudswerken die, om wat voor reden ook, ten onrechte werden aangerekend op een artikel 536.nn van de begroting van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	0
2010	0
2011	0
2012	0
2013	0
Gemiddelde 2009 - 2013:	0
Raming 2014:	5 000

3. Raming 2015

Raming 2015: 5 000 EUR.

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 411.03 - Récupération de dépenses pour travaux d'entretien, engagés erronément pour le compte de tiers.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la récupération auprès des occupants, des propriétaires ou, le cas échéant, d'autres tiers, de dépenses pour des travaux d'entretien imputés erronément (pour n'importe quelle raison) sur un article 536.nn du budget de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	0
2010	0
2011	0
2012	0
2013	0
Moyenne 2009 - 2013:	0
Estimation 2014:	5 000

3. Estimation 2015

Estimation 2015: 5 000 EUR.

Art. 411.04 - Aanrekening van beheerskosten.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten waarmee de Regie der Gebouwen vergoed wordt voor prestaties die ze levert voor rekening van derden:

- 1.1. Ontvangsten voortvloeiend uit de beslissing van 5 februari 1976 van het Ministerieel Begrotingscomité waarbij de administratiekosten die de Regie der Gebouwen mag aanrekenen voor werken die voor rekening van derden worden uitgevoerd, vastgesteld werden op 10%, tot beloop van 2 478 935 EUR per aanbesteding, verhoogd met 5% voor de schijf die dit bedrag overschrijdt.

Het betreft werken die worden uitgevoerd onder het beheer van de Regie der Gebouwen, maar voor rekening van een derde. De eigenlijke uitgaven voor dergelijke werken komen niet voor in de begroting van de Regie der Gebouwen: de facturen van de aannemers worden doorgestuurd naar de betrokken derde en rechtstreeks door hem betaald; daarenboven factureert de Regie der Gebouwen aan de betrokken derde 10% (of, desgevallend, 5%) van het factuurbedrag zonder BTW.

Het tarief van de vergoeding kan, indien nodig of wenselijk, aangepast worden door overeenkomsten "ad hoc". Maar vermits de vergoeding werd ingevoerd door de Ministerraad, kan ook alleen de Ministerraad vrijstelling verlenen.

- 1.2. Ontvangsten voortvloeiend uit de beslissing van 6 november 1980 van het Ministerieel Begrotingscomité waarbij de Regie der Gebouwen administratiekosten mag aanrekenen voor de aankoop of de onteigening van onroerende goederen die ze uitvoert voor rekening van derden. Deze vergoeding bedraagt 1,5% op de kostprijs van de transactie, met een maximum van 3 718 EUR.
- 1.3. Vergoedingen die de Regie der Gebouwen mag aanrekenen voor de wettelijke controle op de hefwerktuigen, uitgevoerd door de Directie Wettelijk Toezicht. (Pro memorie: sinds 01/01/2014 voert de Regie der Gebouwen geen keuringen van liften meer uit).
- 1.4. Vergoeding van 2% op de werken en 1% op de studies uitgevoerd voor rekening van de NAVO.
- 1.5. Ontvangsten voortvloeiend uit de aanrekening van erelonen wanneer de Regie der Gebouwen studies (architectuur e.d.) uitvoert voor rekening van derden.

Art. 411.04 - Récupération de frais de gestion.**1. Nature des recettes**

Recettes par lesquelles la Régie des Bâtiments est indemnisée pour des prestations effectuées pour le compte de tiers:

- 1.1. Recettes découlant de la décision du 5 février 1976 par laquelle le Comité ministériel du Budget a fixé le taux des frais d'administration que la Régie des Bâtiments peut facturer sur les travaux effectués pour le compte de tiers à 10%, à concurrence de 2 478 935 EUR par adjudication, majoré de 5% pour la tranche au-delà de ce montant.

Il s'agit de travaux dont la Régie des Bâtiments est le gestionnaire, mais qui sont exécutés pour le compte d'un tiers. Les dépenses propres pour de tels travaux ne figurent pas dans le budget de la Régie des Bâtiments: les factures des entrepreneurs sont envoyées au tiers concerné et payées par lui; en même temps, ce tiers est redevable à la Régie des Bâtiments de 10% (ou, le cas échéant, de 5%) du montant de la facture hors TVA.

Le tarif de cette redevance peut être adapté par des conventions "ad hoc", si cela s'avère nécessaire ou souhaitable. Mais puisque la redevance a été décidée par le Conseil des Ministres, il appartient seulement au Conseil des Ministres d'accorder des exonérations.

- 1.2. Recettes découlant de la décision du 6 novembre 1980 par laquelle le Comité ministériel du Budget a autorisé la Régie des Bâtiments à facturer une redevance pour frais d'administration lors de l'acquisition ou de l'expropriation de biens immobiliers qu'elle effectue pour le compte de tiers. Le taux de cette redevance est de 1,5% du prix coûtant de l'opération, avec un maximum de 3 718 EUR.
- 1.3. Redevances que la Régie des Bâtiments est autorisée à porter en compte pour le contrôle légal des machines de levage, exécuté par la Direction Contrôle Légal. (Pour mémoire: depuis le 01/01/2014 la Régie des Bâtiments n'effectue plus de contrôle d'ascenseurs).
- 1.4. Redevance à concurrence de 2% des travaux et de 1% des études effectués pour le compte de l'OTAN.
- 1.5. Recettes résultant de la mise en compte d'honoraires dans les cas où la Régie des Bâtiments effectue des études (architecture e.a.) pour le compte de tiers.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	280 972
2010	264 517
2011	172 032
2012	26 578
2013	308 770
Gemiddelde 2009 - 2013:	210 574
Raming 2014:	50 000

3. Raming 2015**2. Réalisations des cinq dernières années**

2009	280 972
2010	264 517
2011	172 032
2012	26 578
2013	308 770
Moyenne 2009 - 2013:	210 574
Estimation 2014:	50 000

3. Estimation 2015

	10%	1,5%	DWT - DCL	NAVO - OTAN	Studies - Etudes	Totaal - Total
Realisaties 2009 <i>Réalisations 2009</i>	159 245	0	99 227	0	22 500	280 972
Realisaties 2010 <i>Réalisations 2010</i>	164 396	0	100 121	0	0	264 517
Realisaties 2011 <i>Réalisations 2011</i>	103 002	0	69 030	0	0	172 032
Realisaties 2012 <i>Réalisations 2012</i>	24 775	0	1 803	0	0	26 578
Realisaties 2013 <i>Réalisations 2013</i>	52 366	0	2 207	0	254 197	308 770
Gem. 2009 - 2013 <i>Moy. 2009 - 2013</i>	100 757	0	54 478	0	55 339	210 574
Raming 2014 <i>Estimation 2014</i>	50 000	0	0	0	0	50 000
Raming 2015 <i>Estimation 2015</i>	60 000	0	0	0	50 000	110 000

De keuring van de liften valt weg vanaf 2014; blijft alleen over: de facturatie van de 10%, waarvoor tegenwoordig meer en meer vrijstelling wordt verleend, en studieopdrachten. Mits een kleine inspanning van de uitvoeringsdiensten wat betreft de 10% en, kunnen de realisaties van 2012 en 2013 toch verbeterd worden.

Le contrôle des ascenseurs est supprimé à partir de 2014; restent uniquement: la facturation des 10%, pour laquelle on accorde de plus en plus l'exonération, et les missions d'étude. Néanmoins, un effort minimal des services d'exécution en ce qui concerne les 10% suffira pour améliorer les résultats de 2012 et de 2013.

Art. 411.05 - Recuperatie van niet verschuldigde uitbetalingen (niet-patrimonial)**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten voortvloeiend uit de terugvordering van sommen die ten onrechte aangerekend en betaald werden door de Regie der Gebouwen.

Het betreft met name recuperaties van niet-patrimoniale uitgaven, o.m. terugvordering van dubbele betalingen, bedrijfskosten (roerende en onroerende voorheffing, wedden, kinderbijslag, verplaatsingskosten enz.) en de recuperatie van voordelen in natura.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	82 422
2010	102 183
2011	109 043
2012	128 716
2013	236 494
Gemiddelde 2009 - 2013:	131 772
Raming 2014:	150 000

3. Raming 2015

Gelet op de stijgende lijn van de ontvangsten in de periode 2010 - 2013 en op het feit dat de sterke stijging in 2013 niet te wijten is aan één enkele uitschieter, wordt de raming voor 2015 aangepast.

Raming 2015: 200 000 EUR.

Art. 411.05 - Récupération de paiements indus (non patrimonial).**1. Nature des recettes**

Recettes résultant de la récupération de sommes imputées et payées indûment par la Régie des Bâtiments.

Il s'agit notamment de récupérations de dépenses non patrimoniales, e.a. la récupération de doubles paiements, de frais d'exploitation (précompte mobilier et immobilier, traitements, allocations familiales, frais de déplacement, etc.), ainsi que la récupération d'avantages en nature.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	82 422
2010	102 183
2011	109 043
2012	128 716
2013	236 494
Moyenne 2009 - 2013:	131 772
Estimation 2014:	150 000

3. Estimation 2015

Etant donné la croissance permanente des recettes dans la période 2010 - 2013 et vu que l'augmentation considérable en 2013 n'est pas due à un seul cas exceptionnel, l'estimation pour 2015 est ajustée.

Estimation 2015: 200 000 EUR.

Art. 411.06 - Huuropbrengst van de Rijksgebouwen niet betrokken door Rijksdiensten.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit het verhuren van onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen) door de Regie der Gebouwen aan derden in wier huisvesting de Regie krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien:

- 1) Personen en organismen uit de privé-sector.
- 2) Overheidsdiensten die niet behoren tot de categorieën bedoeld in art. 2 van de wet van 1 april 1971, zoals gewijzigd bij K.B. van 18 november 1996 en bij wet van 15 januari 1999, of die de kosten van hun huisvesting zelf moeten dragen: Gemeenschappen en Gewesten, gemeenten, OCMW's, intercommunales, provincies, regionale diensten, sommige instellingen van openbaar nut, sommige internationale instellingen (b.v. SHAPE, Raad van Europa, Europees Parlement) en sommige diensten ressorterend onder Federale Overheidsdiensten (b.v. Landsverdediging) enz. Al deze diensten betalen huurgeld indien zij gebruik maken van onroerende goederen beheerd door de Regie der Gebouwen (tenzij specifieke overeenkomsten een andere regeling toestaan).

2. Raming 2015

Het totaal bedrag van de verhuurcontracten die van kracht waren op 21/03/2014 en die niet opgezegd zijn vóór 2015 bedraagt 4 748 810,48 EUR (details: zie de onderstaande lijst).

Van dit bedrag is:

- 161 140 EUR bestemd om de huurgelden te betalen die de Regie der Gebouwen verschuldigd is voor de gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten en bezet door federale staatsdiensten (zie B.A. 22.414001, artikel 411.06);
- 187 068 EUR bestemd om de onderhoudskosten te betalen van de federale gebouwen bezet door diensten van de Gemeenschappen en Gewesten (zie B.A. 22.414003, artikel 536.04).

Blijft voor de werkingskosten:

4 748 810 - 161 140 - 187 068 = 4 400 602 EUR.

Ten gevolge van de beslissing van de Ministerraad van 28/02/2014 om het gebouw van de Koninklijke Muntschouwburg gratis ter beschikking te stellen, zal de huuropbrengst aanzienlijk lager zijn dan in vorige jaren.

Art. 411.06 - Produit de la mise en location des immeubles de l'Etat non occupés par des services de l'Etat.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la mise en location de biens immeubles (bâtiments, dépendances et terrains) par la Régie des Bâtiments à des tiers à l'hébergement desquels la Régie ne doit pas pourvoir en vertu de sa loi organique:

- 1) Des personnes et des organismes appartenant au secteur privé.
- 2) Des organismes publics n'appartenant pas aux catégories visées à l'art. 2 de la loi du 1^{er} avril 1971, modifiée par l'A.R. du 18 novembre 1996 et par la loi du 15 janvier 1999, ou qui doivent supporter eux-mêmes leurs frais de logement: les Communautés et les Régions, administrations communales, CPAS, intercommunales, provinces, services régionaux, certains organismes d'intérêt public, certaines institutions internationales (p.e. le SHAPE, le Conseil de l'Europe, le Parlement européen), ainsi que certains services relevant d'un Service public fédéral (p.e. Défense) etc. Tous ces services et organismes paient un loyer pour l'utilisation de biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments (à moins que les frais de leur logement ne soient réglés autrement, par des conventions spécifiques).

2. Estimation 2015

Le montant total des contrats de mise en location en vigueur au 21/03/2014 et pas résiliés avant 2015 s'élève à 4 748 810,48 EUR (détails: cfr. la liste ci-dessous).

De ce montant:

- 161 140 EUR sont affectés au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments est redevable pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions, mais occupés par des services fédéraux (cfr. A.B. 22.414001, article 411.06);
- 187 068 EUR sont affectés au paiement des frais d'entretien des bâtiments fédéraux occupés par des services des Communautés et des Régions (cfr. A.B. 22.414003, art. 536.04).

Reste pour les frais de fonctionnement:

4 748 810 - 161 140 - 187 068 = 4 400 602 EUR.

Suite à la décision du Conseil des Ministres du 28/02/2014 de mettre à disposition gratuitement le bâtiment du Théâtre Royal de la Monnaie, les recettes locatives diminueront considérablement par rapport aux années précédentes.

Art. 411.06: bestaande verhuurcontracten op 21/03/2014

Art. 411.06: contrats de mise en location en vigueur au 21/03/2014

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Huurder - Locataire	Begin - Début	Einde - Fin	Init. bedrag - Montant init.	Datum ind. - Date ind.	Geïnd. bedrag - Montant indexé	Huur 2015 - Loyer 2015	Huur 2016 - Loyer 2016	Huur 2017 - Loyer 2017	Huur 2018 - Loyer 2018	Huur 2019 - Loyer 2019
11 124 1221	GROTE STEENWEG	ANTWERPEN	19860801	20991231	6 331,20	20120912	8 567,84	8 567,84	8 567,84	8 567,84	8 567,84	8 567,84
11 140 1130	ZILVERBERKENLEI 11	BRASSCHAAT	19800801	20991231	2 082,31	20130617	2 756,68	2 830,87	2 830,87	2 830,87	2 830,87	2 830,87
11 189 1367	MECHELSESTEENWEG 83	KONTICH	20006828	20991231	1 963,15	20121220	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00
11 207 1105	EDGARD TINELLAAN 6	MECHELEN	19760920	20991231	2,48	20080125	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
11 207 1401	EDGARD TINELLAAN 6	MECHELEN	20050805	20991231	1 000,00	20120104	1 333,90	1 333,90	1 333,90	1 333,90	1 333,90	1 333,90
11 220 1418	VIOLETSTRAAT 13	MEERHOUT	20050430	20991231	3 346,60	20121220	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00
11 224 1403	VAN HEYBECKSTRAAT 28	ANTWERPEN	20110101	20991231	6 000,00	20140120	6 391,56	6 474,65	6 474,65	6 474,65	6 474,65	6 474,65
11 225 1430	MARKT 11 - GILDENSTRAAT 1-7	STAD ANTWERPEN	20051001	20991231	59 500,00	20100520	59 500,00	59 500,00	59 500,00	59 500,00	59 500,00	59 500,00
11 225 1432	MARKT 11 - GILDENSTRAAT 1-7	MERKSPLAS	20130301	20991231	7 800,00	20140313	7 891,64	7 994,23	7 994,23	7 994,23	7 994,23	7 994,23
11 226 1427	GUIDO GEZELLESTRAAT 2A	MOL	20131115	20991231	7 800,00	20140108	7 800,00	7 901,40	7 901,40	7 901,40	7 901,40	7 901,40
11 226 1428	TILBURGSEWEG 200	RAVELS	20120101	20991231	9 000,00	20131108	9 007,08	9 335,14	9 335,14	9 335,14	9 335,14	9 335,14
11 245 1425	TILBURGSEWEG 200	RAVELS	20120701	20991231	6 000,00	20140120	6 287,19	6 407,92	6 407,92	6 407,92	6 407,92	6 407,92
11 246 1428	TILBURGSEWEG 200	RAVELS	20130101	20991231	6 000,00	20130130	6 157,01	6 261,07	6 261,07	6 261,07	6 261,07	6 261,07
11 247 1411	RAPPOORTLAAN 13	PUTTE	20090115	20991231	5 400,00	20140127	5 988,89	5 983,42	5 983,42	5 983,42	5 983,42	5 983,42
11 270 1151	KONING ALBERTSTRAAT 92	RAVELS	19840101	20991231	594,94	20140120	1 119,10	1 133,65	1 133,65	1 133,65	1 133,65	1 133,65
11 280 1422	BOOMSESTEENWEG 180	ANTWERPEN	20100620	20990820	2 210,51	20120307	2 569,57	2 569,57	2 569,57	2 569,57	2 569,57	2 569,57
11 934 1362	WAALESKAAL	ANTWERPEN	19890616	20991230	2 974,72	20121220	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00
11 934 1368	WAALESKAAL	MOBISTAR	20040901	20991231	3 411,16	20121220	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00
11 1211 1319	STEENWEG OP DIEST	TURNHOUT	19860701	20991231	1 239,47	20121220	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00
11 1266 1431	LAARSEBEKEDREEF 15	SCOTEN	20130701	20991231	8 760,00	20130717	8 760,00	8 989,24	8 989,24	8 989,24	8 989,24	8 989,24
11 1278 1424	KATTEESTRAAT 59A	HEIST-OP-DEN-BERG	20106801	20991231	7 800,00	20131008	7 908,67	8 115,63	8 115,63	8 115,63	8 115,63	8 115,63
11 1284 1421	DORP WEST 100	ZWIJNDRECHT	20110801	20991231	7 800,00	20131008	8 097,60	8 309,51	8 309,51	8 309,51	8 309,51	8 309,51
11 1311 1417	BREDABAAN 251	WUUSTWEZEL	20110101	20991231	8 400,00	20140127	8 948,28	9 064,61	9 064,61	9 064,61	9 064,61	9 064,61
11 1338 1219	ITALIELEI 4	ANTWERPEN	19860701	20991231	2 974,72	20121220	7 550,00	7 550,00	7 550,00	7 550,00	7 550,00	7 550,00
11 1375 1340	SANDERUSSTRAAT 83	ANTWERPEN	19871101	20991231	2 974,72	20121220	7 550,00	7 550,00	7 550,00	7 550,00	7 550,00	7 550,00
11 1401 1263	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	19870101	20991231	856,72	20109221	856,72	856,72	856,72	856,72	856,72	856,72
11 1401 1296	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	19870101	20991231	535,45	20109221	535,45	535,45	535,45	535,45	535,45	535,45
11 1401 1300	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	19870101	20991231	1 201,79	20109221	2 689,15	2 689,15	2 689,15	2 689,15	2 689,15	2 689,15
11 1401 1383	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	20021101	20991231	1 101,52	20121220	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00
11 1401 1391	STEENWEG OP WORTEL 1	MECHLEN	20090530	20991231	1 833,05	20130104	1 833,05	1 833,05	1 833,05	1 833,05	1 833,05	1 833,05
11 1401 1392	STEENWEG OP WORTEL 1	MECHLEN	20090530	20991231	1 833,05	20130104	1 833,05	1 833,05	1 833,05	1 833,05	1 833,05	1 833,05
11 1401 1394	STEENWEG OP WORTEL 1	MECHLEN	20090530	20991231	1 833,05	20130104	1 833,05	1 833,05	1 833,05	1 833,05	1 833,05	1 833,05
11 1401 1395	STEENWEG OP WORTEL 1	MECHLEN	20090530	20991231	1 833,05	20130104	1 833,05	1 833,05	1 833,05	1 833,05	1 833,05	1 833,05
11 1402 1397	KOLONIE 17	HOOGSTRATEN	20040301	20991231	1 140,00	20140313	1 396,24	1 414,39	1 414,39	1 414,39	1 414,39	1 414,39
11 1413 1371	BOLIVARPLAATS	ANTWERPEN	20010801	20491231	0,02	20020524	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1469 1404	VROUWVLIET-E19	MECHLEN	20050808	20991231	992,00	20121220	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00
20 928 2807	RUE PIERRE FLAMAND 62	BRAINE-LALLEUD	20130901	20991231	4 200,00	20131018	4 200,00	4 309,91	4 309,91	4 309,91	4 309,91	4 309,91
20 933 2530	RUE CHARLES HERMAN	BRAINE-LALLEUD	20130901	20991231	4 200,00	20131203	4 200,00	4 309,91	4 309,91	4 309,91	4 309,91	4 309,91
20 953 2900	RUE DE PRIEMONT 135	VILLERS-LA-VILLE	19860412	20991231	0,00	19991506	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 953 2901	RUE DE PRIEMONT 135	VILLERS-LA-VILLE	20121101	20991231	5 400,00	20130128	5 400,00	5 541,31	5 541,31	5 541,31	5 541,31	5 541,31
20 953 2916	RUE DE PRIEMONT 135	VILLERS-LA-VILLE	20121101	20991231	4 800,00	20130208	4 800,00	4 925,61	4 925,61	4 925,61	4 925,61	4 925,61
20 956 2721	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	20060101	20991231	4 820,00	20112021	5 445,24	5 445,24	5 445,24	5 445,24	5 445,24	5 445,24
20 956 2724	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	20061001	20991231	4 820,00	20112021	5 445,24	5 445,24	5 445,24	5 445,24	5 445,24	5 445,24
20 956 2734	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	20070701	20991231	5 160,00	20112021	5 340,96	5 340,96	5 340,96	5 340,96	5 340,96	5 340,96
20 956 2768	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	20101001	20991231	6 000,00	20130418	6 000,00	5 706,48	5 706,48	5 706,48	5 706,48	5 706,48
20 956 2802	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	20101201	20991231	6 000,00	20130208	6 000,00	6 157,01	6 157,01	6 157,01	6 157,01	6 157,01
20 956 2806	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	20101201	20991231	6 000,00	20130208	6 000,00	6 157,01	6 157,01	6 157,01	6 157,01	6 157,01
20 961 2797	AVENUE DE BURLET 4	NIVELLES	20120301	20991231	4 800,00	20121022	4 800,00	4 800,00	4 800,00	4 800,00	4 800,00	4 800,00
20 962 2008	CHÉMIN DU PACHY	WATERLOO	19880116	20491231	24,79	20111201	24,79	24,79	24,79	24,79	24,79	24,79
20 962 2046	CHÉMIN DU PACHY	WATERLOO	19890728	20491231	12,39	20111201	12,39	12,39	12,39	12,39	12,39	12,39
20 1587 2444	RUE DE L'ABBAYE 4	VILLERS-LA-VILLE	19860731	20491231	2,48	20111201	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
20 1959 2762	RUE DE LA SAPINIÈRE 10	OTTIGNIES-LLN	19860731	20991231	0,00	20100504	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 2136 2557	CHÉMIN CRINQUILLE 2	NIVELLES	19860701	20991231	1 239,47	20121220	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00
20 2224 2531	RUE CLARISSE 115	NIVELLES	19860411	20991231	8 833,08	20111014	9 753,84	9 753,84	9 753,84	9 753,84	9 753,84	9 753,84
20 2304 2769	AVENUE BELLE-VUE 140	WATERLOO	20070701	20991231	6 000,00	20130918	6 226,63	6 389,57	6 389,57	6 389,57	6 389,57	6 389,57
21 579 2788	STATIESTRAAT 24	AARSCHOT	20110901	29990630	6 000,00	20130918	6 226,63	6 389,57	6 389,57	6 389,57	6 389,57	6 389,57
21 616 2810	FABRIEKSTRAAT 103	HALLE	20130401	29990331	6 852,00	20140115	6 852,00	6 941,08	6 941,08	6 941,08	6 941,08	6 941,08
21 645 2781	BRUNEAUSTRAAT 103	GOOK	20110901	29990831	5 400,00	20130918	5 603,91	5 750,62	5 750,62	5 750,62	5 750,62	5 750,62

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Huurder - Locataire	Begin - Début	Einde - Fin	Init. bedrag - Montant init.	Datum ind. - Date ind.	Geïnd. bedrag - Montant Indexé	Huur 2015 - Loyer 2015	Huur 2016 - Loyer 2016	Huur 2017 - Loyer 2017	Huur 2018 - Loyer 2018	Huur 2019 - Loyer 2019
21 645 2782	BRUNEAUSTRAT 103	GOOIK	20110901	29990831	5.400,00	20130918	5.603,97	5.750,62	5.750,62	5.750,62	5.750,62	5.750,62
21 645 2783	BRUNEAUSTRAT 103	GOOIK	20110901	29990831	6.000,00	20130918	6.226,63	6.389,57	6.389,57	6.389,57	6.389,57	6.389,57
21 651 2437	GENDARMERIEPLEIN 1	LANDEN	19890101	20991231	44,62	20140124	76,59	77,59	77,59	77,59	77,59	77,59
21 654 2890	DORPSTRAAT 555	BERTEM	20010001	20991231	0,00	20040623	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 667 2583	KAPELLEBAAN 30	LIEDEKERKE	19990201	20991231	1.239,47	20121220	6.200,00	6.200,00	6.200,00	6.200,00	6.200,00	6.200,00
21 667 2605	KAPELLEBAAN 30	LIEDEKERKE	20000913	20991231	867,63	20121220	6.200,00	6.200,00	6.200,00	6.200,00	6.200,00	6.200,00
21 697 2793	ALFRED ALCOETSTRAAT 75	LENNIK	20120101	29991231	16.200,00	20140124	16.716,93	16.934,25	16.934,25	16.934,25	16.934,25	16.934,25
21 697 2803	ALFRED ALCOETSTRAAT 75	LENNIK	20130301	29991231	5.400,00	20140312	5.463,45	5.534,47	5.534,47	5.534,47	5.534,47	5.534,47
21 705 2601	LEUVENSESTEENWEG 13	TERVUREN	20091001	20991231	6.197,34	20130321	8.045,56	8.256,10	8.256,10	8.256,10	8.256,10	8.256,10
21 705 2768	LEUVENSESTEENWEG 13	TERVUREN	20091001	20361031	12.000,00	20110104	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
21 714 2778	PEPERSTRAAT 24	TERVUREN	20110101	29991231	7.800,00	20110902	7.800,00	7.800,00	7.800,00	7.800,00	7.800,00	7.800,00
21 717 2666	GLAINSTRAAT 109	TIENEN	20020101	20400930	32.103,05	20110104	32.103,05	32.103,05	32.103,05	32.103,05	32.103,05	32.103,05
21 717 2763	GLAINSTRAAT 109	TIENEN	20090101	29991231	7.200,00	20140124	7.859,79	7.961,97	7.961,97	7.961,97	7.961,97	7.961,97
21 717 2780	GLAINSTRAAT 109	TIENEN	20110901	29990731	5.400,00	20130812	5.606,07	5.752,78	5.752,78	5.752,78	5.752,78	5.752,78
21 717 2791	GLAINSTRAAT 109	TIENEN	20120101	29991231	7.800,00	20140124	8.048,89	8.153,53	8.153,53	8.153,53	8.153,53	8.153,53
21 717 2795	GLAINSTRAAT 109	TIENEN	20120101	29990630	6.000,00	20130709	6.711,48	6.887,11	6.887,11	6.887,11	6.887,11	6.887,11
21 717 2796	GLAINSTRAAT 109	TIENEN	20120901	29990831	6.000,00	20130918	6.071,32	6.230,20	6.230,20	6.230,20	6.230,20	6.230,20
21 718 2580	SINT-TRUDENSESTEENWEG	TIENEN	19990101	20231231	0,02	19991108	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
21 724 2004	GROENSTRAAT 88	HERENT	19740101	20991231	104,12	20140124	359,68	364,36	364,36	364,36	364,36	364,36
21 726 2689	ZENNELAAN 76	VILVOORDE	20070903	29991231	0,00	20040623	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 736 2692	HOOGSTRAAT 20	ZAVENTEM	20070903	29991231	0,00	20040716	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 1548 2809	ZONENWOUDLAAN 79	ST-GENESIUS-RODE	20010611	20991231	6.120,00	20140108	6.120,00	6.199,56	6.199,56	6.199,56	6.199,56	6.199,56
21 2240 2691	OUDE NETHENSEBAAN 19	OUDE-HEVERLEE	20110001	29991130	0,00	20040623	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 2310 2805	KONING ALBERTSTRAAT 12	DIEST	20101001	29991231	48.330,00	20131008	51.883,37	53.241,11	53.241,11	53.241,11	53.241,11	53.241,11
21 2344 2717	HELLEBOSSTRAAT 57	KAMPENHOUT	20101001	29991231	0,00	20070405	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 2347 2568	STATIONSSTRAAT 45	LONDERZEEL	19980120	20991231	0,02	19980515	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
21 2366 2599	HAACHTSESSEENWEG 138	LENNIK	20000505	20991231	0,02	20000705	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
21 2377 2799	HAACHTSESSEENWEG 138	STEENOKKERZEEL	20051201	29991231	0,00	20130110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 2380 2644	STATIONSSTRAAT 283	DILBECK	20011116	20991231	0,00	20020116	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 2391 2641	PARKSTRAAT 144	LEUVEN	20000101	20991231	0,00	20011030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 2401 2635	PHILIPSSITE 3	LEUVEN	20010401	20991231	2.974,72	20121220	6.200,00	6.200,00	6.200,00	6.200,00	6.200,00	6.200,00
21 2401 2685	PHILIPSSITE 3	LEUVEN	20020701	29991231	12.995,00	20131008	15.499,83	15.905,45	15.905,45	15.905,45	15.905,45	15.905,45
21 2401 2724	PHILIPSSITE 3	LEUVEN	20070301	20160228	5.000,00	20110104	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
21 2401 2735	BEVRIDINGSLAAN	SINT-GENESIUS-RODE	20070407	20991231	3.222,62	20121220	3.222,62	3.222,62	3.222,62	3.222,62	3.222,62	3.222,62
21 2409 2607	PASTEURSTRAAT 42	BRUXELLES	19961101	20491231	1.487,36	20131108	2.083,80	2.138,33	2.138,33	2.138,33	2.138,33	2.138,33
22 1 2784	RUE PASTEUR 42	BRUXELLES	20120901	20991231	5.340,00	20120905	5.340,00	5.340,00	5.340,00	5.340,00	5.340,00	5.340,00
22 24 2539	HERTOGSTRAT 1	BRUSSEL	19940701	20991231	226.531,05	20120726	302.574,02	302.574,02	302.574,02	302.574,02	302.574,02	302.574,02
22 24 2589	HERTOGSTRAT 1	BRUXELLES	19940101	20991231	150.398,98	20130718	212.398,98	217.957,25	217.957,25	217.957,25	217.957,25	217.957,25
22 40 2394	RUE DUCALE 1	BRUXELLES	19860101	20181231	11.293,68	20130626	145.800,04	149.615,48	149.615,48	149.615,48	149.615,48	149.615,48
22 40 2736	MUSEUMPLEIN	BRUXELLES	20070710	20570709	1,00	20080403	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
22 45 2538	PLACE DU MUSEE	BRUSSEL	19940101	20991231	121.234,81	20120726	167.283,26	167.283,26	167.283,26	167.283,26	167.283,26	167.283,26
22 45 2590	TROONPLEIN	BRUSSEL	19940101	20991231	132.298,54	20130718	186.494,81	191.375,19	191.375,19	191.375,19	191.375,19	191.375,19
22 55 2475	PLACE DU TRONE	BRUSSEL	19940101	20991231	297,47	20130611	480,24	492,81	492,81	492,81	492,81	492,81
22 77 2757	PLACE DU TRONE	BRUSSEL	19990601	20991231	0,00	20091118	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 102 2555	MAGDALENASTRAAT	BRUSSEL	20091007	20991231	34.085,36	20130704	6.170,33	6.331,80	6.331,80	6.331,80	6.331,80	6.331,80
22 102 2776	RUE DE LA MADELEINE	BRUSSEL	19970101	20960609	34.085,36	20130704	41.220,83	42.299,54	42.299,54	42.299,54	42.299,54	42.299,54
22 187 2723	RUE DE LA LOI	BRUSSEL	19970101	20960609	3.346,60	20121220	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00
22 194 2505	AVENUE DE LA COURONNE 219	BRUSSEL	20060822	20991231	743,68	20120628	1.068,96	1.096,93	1.096,93	1.096,93	1.096,93	1.096,93
22 194 2537	VOUTIERSTRAAT 29	BRUSSEL	19930901	20991231	743,68	20130628	1.068,96	1.096,93	1.096,93	1.096,93	1.096,93	1.096,93
22 194 2537	VOUTIERSTRAAT 29	BRUSSEL	19940301	20991231	743,68	20130308	1.057,68	1.085,36	1.085,36	1.085,36	1.085,36	1.085,36

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Huurder - Locataire	Begin - Début	Einde - Fin	Init. bedrag - Montant init.	Datum ind. - Date ind.	Geïnd. bedrag - Montant indexé	Huur 2015 - Loyer 2015	Huur 2016 - Loyer 2016	Huur 2017 - Loyer 2017	Huur 2018 - Loyer 2018	Huur 2019 - Loyer 2019
22 194 2540	RUE VAUTIER 29 BRUXELLES	BELGACOM	19961201	20991231	2 974,72	20121220	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00
22 194 2603	RUE VAUTIER 29 BRUXELLES	MOBISTAR	20000801	20991231	2 974,72	20121220	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00
22 215 2804	RUE VAUTIER 29 BRUXELLES	ZINNEKE	20130416	20991231	30 000,00	20130531	30 000,00	30 785,07	30 785,07	30 785,07	30 785,07	30 785,07
22 235 2520	MASUPLIN 30 BRUXELLES	INSTITUUT VOOR GELUKEHEID VROUWEN INSTITUT POUR L'EGALITE DES FEMMES	19950601	20991231	223 104,17	20130628	315 333,26	323 585,22	323 585,22	323 585,22	323 585,22	323 585,22
22 373 2745	MIDDAGLINSTRAAT 10 BRUXELLES	LECLERCQ MARIE	20071101	20991231	7 734,28	20101209	9 140,64	9 140,64	9 140,64	9 140,64	9 140,64	9 140,64
22 373 2746	RUE DU MERIDIEN 10 BRUXELLES	UNIVERSITE LIBRE INTERNATIONALE	20060101	20991231	20 055,01	20120920	51 280,80	51 280,80	51 280,80	51 280,80	51 280,80	51 280,80
22 373 2765	RUE DEFACQZ 1 BRUXELLES	CIV - MAI	19840601	20991231	112 090,02	20101209	162 632,69	162 632,69	162 632,69	162 632,69	162 632,69	162 632,69
22 373 2790	RUE DEFACQZ 1 BRUXELLES	CENTRE EUROPEEN DE RECHERCHES	20110701	20991231	32 000,04	20121219	32 000,04	32 000,04	32 000,04	32 000,04	32 000,04	32 000,04
22 2080 2750	RUE DEFACQZ 1 BRUXELLES	DEFECHE ANDRE	20080701	20991231	8 400,00	20130704	9 189,00	9 429,47	9 429,47	9 429,47	9 429,47	9 429,47
22 2239 2433	NIJEWIE LAAN BRUXELLES	CIV - MAI	19980101	20991231	163 609,73	20140210	221 860,16	224 744,34	224 744,34	224 744,34	224 744,34	224 744,34
22 2246 2541	AVENUE NOUVELLE BRUXELLES	BELGACOM	19960901	20991231	1 487,36	20121220	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00
22 2268 2713	WASHINGTON 40 BRUXELLES	BELGACOM	20040430	20991231	3 346,60	20121220	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00
22 2288 2596	REGENSCHAPSSTRAAT 2 BRUXELLES	BERGENSESTEENEG 1303 BRUXELLES	19991201	20991231	6 19,73	20121220	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00
22 2288 2668	CHAUSSEE DE MONS 1303 BRUXELLES	KARMELIETENSTRAAT 15 BRUXELLES	20000201	20991231	7 436,76	20080228	8 749,44	8 749,44	8 749,44	8 749,44	8 749,44	8 749,44
22 2327 2718	RUE PETITS-CARMES 15 BRUXELLES	KARMELIETENSTRAAT 15 BRUXELLES	20080101	20991231	6 000,00	20120117	6 861,84	6 861,84	6 861,84	6 861,84	6 861,84	6 861,84
22 2375 2727	AUGUST REVERSLAAN BRUXELLES	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	20040101	20991231	13 750,00	20130322	16 064,88	16 485,28	16 485,28	16 485,28	16 485,28	16 485,28
22 2384 2792	BO AUGUSTE REYERS BRUXELLES	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	20120101	20991231	13 200,00	20120322	13 200,00	13 200,00	13 200,00	13 200,00	13 200,00	13 200,00
22 2416 2729	QUAI DES CHARBONNAGES 30 BRUXELLES	BOGAERT HENDRIK	20070301	20991231	3 561,72	20121220	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00
23 58 2532	RUE ROYALE 180 BRUXELLES	BELGACOM	19960411	20991231	0,00	19991506	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23 62 2573	VOORUITGANGSTRAAT 50 BRUXELLES	SINT-MICHELSKATHEDRAAL CATHEDRALE SAINT-MICHEL	19950108	20491231	0,00	19991108	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23 63 2549	PLACE SAINTE-GUDULE BRUXELLES	FEDERALE POLITIE POLICE FEDERALE	19970815	20991231	1 659,20	20121220	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00
23 63 2703	BOULEVARD PACHECO 19 BRUXELLES	MOBISTAR	20050101	20991231	1 257,00	20130827	1 520,90	1 560,70	1 560,70	1 560,70	1 560,70	1 560,70
23 130 2526	POELAERT 1 BRUXELLES	CORNELIS CHRISTIAN	19960411	20991231	0,00	19991506	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23 130 2582	PLACE POELAERT 1 BRUXELLES	MOSLINGEMEENSCHAP COMMUNAUTE MUSULMANE	19980701	20991231	54 536,58	20130719	72 970,72	74 880,29	74 880,29	74 880,29	74 880,29	74 880,29
23 130 2604	JUBELPARK BRUXELLES	CENTRE MONDIAL DE L'AUTOMOBILE	20000804	20991231	0,00	20071217	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23 1924 2470	PARC DU CINQUANTEMAIRE BRUXELLES	MINISTERIE VAN LANDSVERDIGING MINISTRE DE LA DEFENSE NATIONALE	19870101	20991231	273 302,61	20120104	424 068,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 1529 2528	LEOPOLD 4 BRUXELLES	KONINKLIJKE MUNTSCOUWBURG THEATRE ROYAL DE LA MONNAIE	19960411	20991231	0,00	19991506	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 2233 2527	VANDENBRANDENSTRAAT 66 BRUXELLES	EU - UE	19751108	20991231	0,00	19991506	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 2233 2760	OSCAR JESPERSLAAN 75 BRUXELLES	EUROPESE SCHOLEN ECOLLES EUROPEENNES	20090901	20991231	1 200,00	20100401	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00
30 2234 2533	AVENUE OSCAR JESPERS 75 BRUXELLES	"A C H CONSTRUCT"	19751108	20991231	0,00	19991506	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 2235 2556	AVENUE OSCAR JESPERS 75 BRUXELLES	EUROPESE SCHOLEN ECOLLES EUROPEENNES	19920907	20910907	1,00	20080123	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Huurder - Locataire	Begin - Début	Einde - Fin	Init. bedrag - Montant init.	Datum ind. - Date ind.	Geïnd. bedrag - Montant indexé	Huur 2015 - Loyer 2015	Huur 2016 - Loyer 2016	Huur 2017 - Loyer 2017	Huur 2018 - Loyer 2018	Huur 2019 - Loyer 2019
30 2350 2534	CHÉMIN AU BOIS 23 BRUXELLES	EUROPESE SCHOLEN	19751108	20891231	0,00	19991506	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 2351 2762	BOULEVARD DU TRIOMPHE 135 BRUXELLES	ECOLLES EUROPEENNES	19980301	20220430	0,00	20090218	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 2351 2764	NOTELAARSTRAAT 254 BRUXELLES	FOD MOBILITEIT	20081101	20891231	4 791,60	20090417	4 791,60	4 791,60	4 791,60	4 791,60	4 791,60	4 791,60
30 2351 2788	RUE DU NOYER 254 BRUXELLES	CE-DEMETER-DENUL-GALERE	20080908	21070907	1,00	20111128	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
30 2352 2542	RUE DU NOYER 254 BRUXELLES	SIBELGA	19961008	20891231	0,02	19991506	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 24 3010	RUE DE BERKENDAELE 70 BRUXELLES	ABOULRHIT BASSIDI	19630301	20891231	35,70	20110105	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70
31 28 3168	MARKT 3 BRUGGE	EANDIS	20020101	20891231	11 272,09	20121002	11 272,09	11 418,63	11 418,63	11 418,63	11 418,63	11 418,63
31 29 3009	BREIDELSTRAAT 19 BRUGGE	JANSENS J & F	19891001	20891231	20 147,49	20121002	20 147,49	20 147,49	20 147,49	20 147,49	20 147,49	20 147,49
31 29 3047	BREIDELSTRAAT 5 BRUGGE	B7	19881201	20891231	14 576,14	20121002	14 576,14	20 422,91	20 422,91	20 422,91	20 422,91	20 422,91
31 29 3081	BREIDELSTRAAT 5 BRUGGE	PICKERY CARINE	19881201	20891231	8 924,14	20130107	12 579,97	12 909,18	12 909,18	12 909,18	12 909,18	12 909,18
31 72 3169	STATONSSTRAAT 82 BRUGGE	KANTHUISJE	19941201	20891231	15 468,56	20121220	21 857,15	21 857,15	21 857,15	21 857,15	21 857,15	21 857,15
31 81 3218	DE MONTSTRAAT 2 IEPER	GISTEL	20131101	20891231	14 873,61	20130604	4 670,08	4 792,28	4 792,28	4 792,28	4 792,28	4 792,28
31 94 3200	KONSTANT PERMEKELAAN 4 JABBEKE	POST	20060301	20221031	7 040,00	20140107	7 040,00	7 131,52	7 131,52	7 131,52	7 131,52	7 131,52
31 117 3120	GRAAF BOUDEWIJN IX-LAAN 1 KORTRIJK	OCNWIW - CPAS	19990301	20891231	13 200,00	20130304	14 206,40	14 578,17	14 578,17	14 578,17	14 578,17	14 578,17
31 117 3168	GRAAF BOUDEWIJN IX-LAAN 1 KORTRIJK	MOBISTAR	20011031	20891231	2 231,04	20121220	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00
31 140 3208	GRAAF BOUDEWIJN IX-LAAN 1 KORTRIJK	BASE COMPANY	20080201	20891231	2 974,72	20111012	3 972,08	3 972,08	3 972,08	3 972,08	3 972,08	3 972,08
31 198 3191	MANDELLAAN 1 ROESELARE	CLEEMPUT MARIE CLAIRE	20110201	20891231	1 487,36	20130220	2 041,68	2 095,11	2 095,11	2 095,11	2 095,11	2 095,11
31 198 3204	MANDELLAAN 1 ROESELARE	MOBISTAR	20050818	20891231	2 231,00	20121220	5 098,37	5 164,65	5 164,65	5 164,65	5 164,65	5 164,65
31 200 3102	BRUGGESTEENWEG 128 RUSELEDE	PRINZIE-VANLERBERGHE FREDDY	20100101	20891231	5 400,00	20121220	5 837,51	5 837,51	5 837,51	5 837,51	5 837,51	5 837,51
31 200 3110	BRUGGESTEENWEG 128 RUSELEDE	COURTENS SVEN	19970101	20891231	2 528,51	20130107	3 441,09	3 531,14	3 531,14	3 531,14	3 531,14	3 531,14
31 200 3118	BRUGGESTEENWEG 128 RUSELEDE	DE RAMMELAERE MORTIER	19980101	20891231	2 974,72	20130107	4 003,42	4 108,19	4 108,19	4 108,19	4 108,19	4 108,19
31 200 3187	BRUGGESTEENWEG 128 RUSELEDE	VAN WAESBERGHE DEWAELE	20051001	20891231	2 974,72	20130604	3 969,70	4 073,58	4 073,58	4 073,58	4 073,58	4 073,58
31 240 3202	HILLE 128 WINGENE	GRAMMENS ALAN	20090301	20891231	4 800,00	20121002	5 594,88	5 594,88	5 594,88	5 594,88	5 594,88	5 594,88
31 929 3146	ALFONS PIETERSLAAN 39 OOSTENDE	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	20090301	20891231	10 800,00	20130304	11 623,42	11 927,59	11 927,59	11 927,59	11 927,59	11 927,59
31 929 3203	ALFONS PIETERSLAAN 39 OOSTENDE	GEWEG 200	20070201	20891231	117 608,96	20140214	136 184,08	137 954,47	137 954,47	137 954,47	137 954,47	137 954,47
31 929 3207	ALFONS PIETERSLAAN 39 OOSTENDE	STAD OOSTENDE	20091001	20891231	6 000,00	20131122	6 562,19	6 733,92	6 733,92	6 733,92	6 733,92	6 733,92
31 929 3211	ALFONS PIETERSLAAN 39 OOSTENDE	STAD OOSTENDE	20100401	20891231	6 000,00	20130402	6 449,04	6 617,80	6 617,80	6 617,80	6 617,80	6 617,80
31 929 3216	ALFONS PIETERSLAAN 39 OOSTENDE	STAD OOSTENDE	20121215	20891231	6 360,00	20130321	6 526,43	6 526,43	6 526,43	6 526,43	6 526,43	6 526,43
31 940 3080	TRAPPENWEG 67 POPERINGE	DUTOO MARCEL	19940901	20891231	2 082,31	20120903	2 902,16	2 902,16	2 902,16	2 902,16	2 902,16	2 902,16
31 1097 3212	LEGWEG 200 BRUGGE	ISP1-RG	20100820	20891231	2 816,19	20120307	3 602,54	3 602,54	3 602,54	3 602,54	3 602,54	3 602,54
31 1102 3115	KAZERNEVEST 3 BRUGGE	MOBISTAR	19980701	20891231	2 231,04	20121220	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00
31 1102 3129	KAZERNEVEST 3 BRUGGE	BELGACOM	19981222	20891231	2 231,04	20121220	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00
31 1102 3190	KAZERNEVEST 3 BRUGGE	LAMMENS JOZEF	20080401	20891231	3 600,00	20130402	4 202,28	4 312,25	4 312,25	4 312,25	4 312,25	4 312,25
31 1110 3198	KAZERNEVEST 3 BRUGGE	BASE COMPANY	20080519	20891231	2 231,04	20130521	3 075,02	3 155,49	3 155,49	3 155,49	3 155,49	3 155,49
31 1110 3181	GROTE MARKT 10 MENEN	STAD MENEN	20080201	20891231	12 088,08	20140214	2 781,08	2 817,23	2 817,23	2 817,23	2 817,23	2 817,23
31 1212 3184	IEPERSEWEG 83 ROESELARE	POST	20040615	20891231	3 600,00	20130604	4 352,64	4 466,54	4 466,54	4 466,54	4 466,54	4 466,54
31 1235 3066	REFUGESTRAAT BRUGGE	INAGRO	20000101	20891231	8 844,84	20130107	11 322,13	11 618,42	11 618,42	11 618,42	11 618,42	11 618,42
31 1235 3070	REFUGESTRAAT BRUGGE	CENTRUM ALGEMEEN WELZIJNSWERK	19920701	20891231	4 462,08	20130303	6 621,16	6 794,43	6 794,43	6 794,43	6 794,43	6 794,43
31 1235 3133	REFUGESTRAAT BRUGGE	ROSSEEL YVES GHYSDEL NANCY	19920701	20891231	4 462,08	20130303	6 621,16	6 794,43	6 794,43	6 794,43	6 794,43	6 794,43
31 1235 3176	REFUGESTRAAT BRUGGE	VERHELST - GERRIS KOENRAED	19990301	20891231	5 295,00	20120903	6 455,96	6 455,96	6 455,96	6 455,96	6 455,96	6 455,96
31 1370 3219	REFUGESTRAAT BRUGGE	DE GRAEVE M W W FOLLEBOUT	20030801	20891231	5 295,00	20120801	6 420,03	6 420,03	6 420,03	6 420,03	6 420,03	6 420,03
31 1392 3215	REDERSKAAI 1 BRUGGE	CEULENAERE ALAIN	20040401	20891231	5 295,00	20130402	6 420,94	6 588,97	6 588,97	6 588,97	6 588,97	6 588,97
41 5 4094	LANGEMARK DENDERSTRAAT 22	ROYAL BELGIAN SAILING CLUB	20130101	20891231	10 000,00	20140226	10 100,78	10 232,09	10 232,09	10 232,09	10 232,09	10 232,09
41 9 4150	GRANMARKT 1 AALST	VOLKER WESSELS TELECOM BELGIUM	20120901	20150831	12 000,00	20121016	12 000,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 19 4240	KRUIBEKSTEENWEG 39 BEVEREN	EANDIS	19880101	20491231	0,00	20111015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 26 4152	FLORASTRAAT 27 DE PINTE	ISP1-RG	20020701	20891231	974,84	20021120	1 286,62	1 286,62	1 286,62	1 286,62	1 286,62	1 286,62
41 26 4170	FLORASTRAAT 27 DE PINTE	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	20021001	20891231	5 400,00	20131015	6 885,18	6 885,18	6 885,18	6 885,18	6 885,18	6 885,18
41 26 4204	FLORASTRAAT 27 DE PINTE	VAN DEN HOVE DIRK	20040901	20890831	6 000,00	20130916	6 513,08	6 683,52	6 683,52	6 683,52	6 683,52	6 683,52
41 26 4215	FLORASTRAAT 27 DE PINTE	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	20080201	20890131	6 000,00	20140214	6 758,83	6 846,69	6 846,69	6 846,69	6 846,69	6 846,69
41 42 4229	LEOPOLD II-LAAN 34-62 DENDERMONDE	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	20090801	20890631	6 240,00	20130604	6 793,93	6 971,72	6 971,72	6 971,72	6 971,72	6 971,72
41 60 4179	SPOORWEGSTRAAT 62 EVERGEM	VAN LIEDEKERKE RUDI	20101001	20891231	6 000,00	20140116	6 391,60	6 474,69	6 474,69	6 474,69	6 474,69	6 474,69
		OCNWIW - CPAS	20050301	20990228	5 400,00	20140304	6 568,78	6 568,78	6 568,78	6 568,78	6 568,78	6 568,78

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Huurder - Locataire	Begin - Début	Einde - Fin	Init. bedrag - Montant init.	Datum ind. - Date ind.	Geïnd. bedrag - Montant Indexé	Huur 2015 - Loyer 2015	Huur 2016 - Loyer 2016	Huur 2017 - Loyer 2017	Huur 2018 - Loyer 2018	Huur 2019 - Loyer 2019
41 60 4244	SPOORWEGSTRAAT 62	EVERGEM	20121115	29991231	6.341,66	20131118	6.400,91	6.568,42	6.568,42	6.568,42	6.568,42	6.568,42
41 85 4236	RIJDERSTRAAT 7	GENT	20100101	29991231	7.800,00	20140116	8.524,75	8.635,57	8.635,57	8.635,57	8.635,57	8.635,57
41 104 4133	TOLHUISKAAL 7	GENT	20020301	29991231	3.569,67	20140304	4.488,56	4.546,91	4.546,91	4.546,91	4.546,91	4.546,91
41 105 4205	GEBR DE SMIETSTRAAT 73	GENT	20080801	29990731	5.400,00	20130808	5.877,78	6.031,58	6.031,58	6.031,58	6.031,58	6.031,58
41 105 4227	GEBR DE SMIETSTRAAT 73	GENT	20101001	29990630	6.000,00	20131015	6.388,27	6.565,71	6.565,71	6.565,71	6.565,71	6.565,71
41 105 4238	GEBR DE SMIETSTRAAT 73	GENT	20120101	29991231	6.000,00	20140116	6.191,52	6.272,01	6.272,01	6.272,01	6.272,01	6.272,01
41 110 4113	VEERLEPLEIN	GENT	19960411	20491231	0,00	19991805	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 112 4114	MOLENSTRAAT 1	GENT	19960411	20491231	0,00	19991805	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 144 4182	MOLENSTRAAT 60	BEVEREN	20050701	29990630	9.000,00	20130704	10.654,37	10.933,18	10.933,18	10.933,18	10.933,18	10.933,18
41 144 4217	MOLENSTRAAT 60	BEVEREN	20090601	29990631	5.879,36	20130604	6.303,22	6.033,22	6.033,22	6.033,22	6.033,22	6.033,22
41 144 4218	WAREGEMSESTEENWEG 50	BEVEREN	20090601	29990630	3.600,00	20130522	3.901,81	4.003,92	4.003,92	4.003,92	4.003,92	4.003,92
41 149 4222	WAREGEMSESTEENWEG 50	KRUISHOUTEM	20091101	29991031	13.200,00	20131118	14.434,82	14.812,56	14.812,56	14.812,56	14.812,56	14.812,56
41 156 4173	KOUTER 35	LOKEREN	20050201	29990131	480,00	20140213	578,52	586,04	586,04	586,04	586,04	586,04
41 156 4175	KOUTER 35	LOKEREN	20050201	29990131	480,00	20140213	578,52	586,04	586,04	586,04	586,04	586,04
41 156 4176	KOUTER 35	LOKEREN	20050201	29990131	480,00	20140213	578,52	586,04	586,04	586,04	586,04	586,04
41 156 4184	KOUTER 35	LOKEREN	20080101	29991231	1.200,00	20140116	1.416,15	1.434,56	1.434,56	1.434,56	1.434,56	1.434,56
41 156 4185	KOUTER 35	LOKEREN	20080101	29991231	1.200,00	20140116	1.416,15	1.434,56	1.434,56	1.434,56	1.434,56	1.434,56
41 162 4131	BRUGSE STEENWEG 183	MALDEGEM	20080201	29990131	484,20	20140213	572,12	579,56	579,56	579,56	579,56	579,56
41 162 4209	BRUGSE STEENWEG 183	MALDEGEM	20080201	29990131	536,50	20140213	6.991,96	7.174,96	7.174,96	7.174,96	7.174,96	7.174,96
41 168 4240	CARTASSTRAAT 21	MELLE	19680701	29991231	2,50	20110105	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
41 168 4243	BRUGSE STEENWEG 183	MALDEGEM	20100101	29991231	12.000,00	20140116	13.115,00	13.285,50	13.285,50	13.285,50	13.285,50	13.285,50
41 171 4117	BURG. VAN GANSBERGHELN 92	MERELBEKE	19800301	29991231	123,95	20130412	293,60	301,28	301,28	301,28	301,28	301,28
41 174 4200	LEOPOOLD WILN 52	MERELBEKE	19920101	29990231	0,02	20110105	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
41 185 4213	AALSTERSESTEENWEG 24	NINOVE	20070101	29990330	5.620,00	20131015	6.308,50	6.473,59	6.473,59	6.473,59	6.473,59	6.473,59
41 203 4226	SINT-CORNELISSTRAAT 52	RONSE	20090301	29990228	12.000,00	20140304	13.086,31	13.236,17	13.236,17	13.236,17	13.236,17	13.236,17
41 204 4034	EDOUARD ANSELESTRAAT 1	RONSE	20100801	29990731	12.000,00	20130808	12.871,88	13.208,72	13.208,72	13.208,72	13.208,72	13.208,72
41 209 4192	DOLPSSTRAAT 62	SINT-GILLIS-WAAS	197711201	20491231	172,29	20130412	449,94	461,71	461,71	461,71	461,71	461,71
41 213 4151	HOREBEKE	SINT-GILLIS-WAAS	20060316	29990915	4.884,00	20130916	5.656,51	5.804,54	5.804,54	5.804,54	5.804,54	5.804,54
41 258 4088	BROEDER MARESLAAN	ZOTTEGEM	20020301	20491231	268,80	20130916	3.351,23	3.438,93	3.438,93	3.438,93	3.438,93	3.438,93
41 259 4216	MEERLAAN 48	ZOTTEGEM	19851101	20491231	297,47	20131118	510,73	524,10	524,10	524,10	524,10	524,10
41 259 4239	MEERLAAN 31	ZOTTEGEM	20090901	29991231	18.000,00	20130916	19.684,02	20.178,61	20.178,61	20.178,61	20.178,61	20.178,61
41 595 4124	NOORDLAAN 31	DENDERMONDE	19800401	20491231	29.652,00	20130916	32.383,39	33.240,89	33.240,89	33.240,89	33.240,89	33.240,89
41 595 4190	NOORDLAAN 31	DENDERMONDE	20060201	20160131	1.238,47	20130411	1.686,74	1.710,36	1.710,36	1.710,36	1.710,36	1.710,36
41 596 4165	KAZENBOSWEG 26	BEVEREN	20040301	29990228	4.461,73	20140213	5.271,88	445,04	0,00	0,00	0,00	0,00
41 971 4032	KLEINEBOSWEG 26	BEVEREN	19710701	20491231	510,50	20140304	380,33	385,27	385,27	385,27	385,27	385,27
41 971 4219	KLEINEBOSWEG 26	BEVEREN	20090801	29990731	52,55	20130412	105,24	107,99	107,99	107,99	107,99	107,99
41 1027 4234	BARON TIBBAUTSTRAAT 45	BEVEREN	20110315	29990430	6.000,00	20130808	6.574,58	6.746,63	6.746,63	6.746,63	6.746,63	6.746,63
41 1084 4211	KASTEELDREEF 27	NEVELE	20100301	29990430	6.000,00	20130531	6.255,43	6.419,13	6.419,13	6.419,13	6.419,13	6.419,13
41 1084 4233	KASTEELDREEF 27	BEVEREN	20090101	29990228	7.200,00	20140304	7.614,92	7.713,91	7.713,91	7.713,91	7.713,91	7.713,91
41 1195 4194	DOCTOR JULES PERSYNPL 3	GAVERE	20090101	29991231	5.400,00	20131217	5.870,66	6.024,29	6.024,29	6.024,29	6.024,29	6.024,29
41 1223 4237	MEULENBROEKSTRAAT 20	WACHTEBEKE	20061101	20991031	10.800,00	20130605	11.575,12	11.878,03	11.878,03	11.878,03	11.878,03	11.878,03
41 1279 4196	ROMMELSWEG 18	HAMME	20110801	29990630	6.600,00	20131118	5.587,03	5.712,71	5.712,71	5.712,71	5.712,71	5.712,71
41 1342 4116	SAVAANSTRAAT 11	SINT-LAUREINS	20070401	29990331	7.800,00	20131009	8.087,60	8.309,51	8.309,51	8.309,51	8.309,51	8.309,51
41 1342 4241	SAVAANSTRAAT 11	GENT	19860201	20491231	6.000,00	20130411	6.870,66	7.050,46	7.050,46	7.050,46	7.050,46	7.050,46
41 1372 4188	ORGEESTENLAAN 401	GENT	20111201	20200631	280.000,00	20131217	289.235,50	275.254,95	275.254,95	275.254,95	275.254,95	275.254,95
41 1377 4123	POKMOERE 1	GENT	20060327	20460327	100,00	20140304	117,78	119,31	119,31	119,31	119,31	119,31
41 1401 4158	CHAUSSÉE DE CHARLEROI 36	EKKLO	19910701	20491231	11,16	20110105	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16
51 2 5433	RUE DE CREVECOEUR 8	ANDERLUËS	20020301	29991231	0,00	20031029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 5 5379	RUE DE LA STATION 8	ANTOING	20030116	20991231	0,00	20030120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 16 5341	PLACE DE LA RESISTANCE 2	ATH	20010101	20991231	3.867,14	20140123	5.194,56	5.262,09	5.262,09	5.262,09	5.262,09	5.262,09
51 36 5386	RUE GERMAIN MICHELIS 13	BEAUMONT	19990101	20491231	5.240,57	20020225	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 51 5356	RUE DE MERBES 125	BINCHE	20000301	20991231	5.401,50	20020603	5.401,50	5.401,50	5.401,50	5.401,50	5.401,50	5.401,50
51 53 5358	AVENUE CHARLES DELIEGEE 54	BINCHE	20010101	20991231	0,00	200310128	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 55 5131	RUE SAMSON 29	BINCHE	19770701	20491231	2,48	200310128	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
51 74 5370	RUE DE WARENETON 13	COMINES-ADM COM	20010517	20991231	0,00	20020911	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 113 5402	RUE DE L'YSER 2 - 15	DOUR	20020125	20991231	0,00	20020225	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 126 5381	RUE JEAN JAURES 1	ECARSSINNES	20010317	20991231	0,00	20011001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 128 5374	PLACE PIERRE DELANNON 50	ENGHIEN	19900801	20491231	0,02	19991606	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Huurder - Locataire	Begin - Début	Einde - Fin	Init. bedrag - Montant init.	Datum ind. - Date ind.	Geïnd. bedrag - Montant indexé	Huur 2015 - Loyer 2015	Huur 2016 - Loyer 2016	Huur 2017 - Loyer 2017	Huur 2018 - Loyer 2018	Huur 2019 - Loyer 2019
51 132 5423	RUE D'HOVES 130	ENGHEN	20020801	20991231	0,00	20020918	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 132 5543	RUE D'HOVES 130	ENGHEN	20110401	20991231	4 440,00	20130410	4 699,80	4 822,79	4 822,79	4 822,79	4 822,79	4 822,79
51 137 5009	ROUTE DE MONS 237	ERQUEL INNES	19721101	20491231	14,87	20111202	14,87	14,87	14,87	14,87	14,87	14,87
51 137 5368	ROUTE DE MONS 237	ERQUEL INNES	20010801	20991231	0,00	20010825	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 161 5346	BOIS D'HAINES-R-64-66	SENEFFE	19990601	20491231	0,00	19991108	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 169 5465	CHAUSSÉE DE CHARLEROI 60	FLEURUS	20030908	20491231	0,00	20040527	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 174 5397	RUE JULES DESPY 27	FONTAINE-LEVEQUE	20020801	20991231	0,00	20020911	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 177 5394	RUE DE FRANCE 68	FRAMERIES	20020225	20991231	0,00	20020225	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 179 5491	FRANSES-LEZ-ANVAING	A.S.T.R.I.D.	20050216	20991231	6 000,00	20060215	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 184 5444	GRAND ROUTE 231	TOURNAI	20110101	20991231	0,00	20010123	6 305,76	6 387,73	6 387,73	6 387,73	6 387,73	6 387,73
51 209 5392	CHAUSSÉE PAUL HOUTART 356	LA LOUVIERE	20020305	20991231	0,00	20020402	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 216 5309	RUE FRANÇOIS VANDAMME 172	HAM-SUR-HEURE	19950101	20491231	2 528,51	20140723	3 581,76	3 628,32	3 628,32	3 628,32	3 628,32	3 628,32
51 216 5351	RUE FRANÇOIS VANDAMME 172	BARBIEUX WALTER	20000501	20991231	2 677,25	20130612	3 518,88	3 610,97	3 610,97	3 610,97	3 610,97	3 610,97
51 219 5462	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	20041001	20991231	4 200,00	20121011	5 008,32	5 008,32	5 008,32	5 008,32	5 008,32	5 008,32
51 219 5483	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	20050605	20991231	3 346,50	20121220	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00
51 219 5490	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	20060101	20991231	4 200,00	20140724	4 956,48	5 020,91	5 020,91	5 020,91	5 020,91	5 020,91
51 219 5502	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	20071201	20991231	4 440,00	20111202	4 630,68	4 630,68	4 630,68	4 630,68	4 630,68	4 630,68
51 219 5510	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	20050601	20991231	127 500,00	20130612	139 775,64	143 433,43	143 433,43	143 433,43	143 433,43	143 433,43
51 219 5540	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	20110201	20991231	4 800,00	20140303	5 135,72	5 206,54	5 206,54	5 206,54	5 206,54	5 206,54
51 219 5547	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	20120101	20991231	5 040,00	20140723	5 137,44	5 204,23	5 204,23	5 204,23	5 204,23	5 204,23
51 219 5550	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	20130401	20991231	5 160,00	20130418	5 160,00	5 295,03	5 295,03	5 295,03	5 295,03	5 295,03
51 219 5552	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI	20131001	20991231	5 160,00	20131007	5 160,00	5 295,03	5 295,03	5 295,03	5 295,03	5 295,03
51 237 5343	RUE KERAMIS 26	LA LOUVIERE	19981201	20991231	0,00	19991108	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 238 5391	RUE DE BAUME 22	LA LOUVIERE	20020305	20991231	0,00	20020402	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 253 5421	RUE DE CAMBORN 11	LENS	20020801	20991231	0,00	20030218	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 262 5394	RUE DE CONDE 89	LEUZE-EN-HAINAUT	20020801	20991231	0,00	20030218	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 262 5514	RUE DE CONDE 89	LEUZE-EN-HAINAUT	20020501	20991231	0,00	20020911	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 262 5509	RUE DE CONDE 89	LEUZE-EN-HAINAUT	20090901	20991231	4 800,00	20130925	5 233,32	5 370,27	5 370,27	5 370,27	5 370,27	5 370,27
51 271 5528	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	20090301	20991231	4 800,00	20140318	5 250,24	5 318,49	5 318,49	5 318,49	5 318,49	5 318,49
51 271 5534	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	20071101	20991231	4 200,00	20131113	4 807,08	4 932,88	4 932,88	4 932,88	4 932,88	4 932,88
51 271 5538	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	20091101	20991231	4 380,00	20131113	4 768,84	4 914,16	4 914,16	4 914,16	4 914,16	4 914,16
51 273 5549	RUE PESTELIN 27	PONT-A-CELLES	20110101	20991231	4 440,00	20140723	4 752,72	4 814,51	4 814,51	4 814,51	4 814,51	4 814,51
51 291 5445	RUE DE LA GENDARMERIE 26	CHARLEROI	20121101	20991231	6 000,00	20131113	6 076,32	6 235,33	6 235,33	6 235,33	6 235,33	6 235,33
51 308 5354	RUE DE LA GENDARMERIE 5	CHARLEROI	20031017	20991231	1 487,00	20121220	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00
51 312 5103	CHAUSSÉE DE BINCHE 32	MONIGNIES	20000701	20491231	3 419,44	20020603	3 529,21	3 529,21	3 529,21	3 529,21	3 529,21	3 529,21
51 312 5317	CHAUSSÉE DE BINCHE 32	MONS	19700601	20491231	5 998,02	20140305	29 962,24	29 966,81	29 966,81	29 966,81	29 966,81	29 966,81
51 320 5399	PLACE DU PARC 22	MONS	19700101	20491231	0,00	19991606	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 328 5398	RUE DU GRAND JOUR 20	MONS	20020801	20991231	0,00	20020911	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 329 5359	RUE DU ROSSIGNOL 1	MONS	20020801	20991231	0,00	20020911	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 329 5400	RUE DU ROSSIGNOL 1	MONS	20020801	20991231	0,00	20020911	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 360 5132	RUE DE LA STATION 145	MOUSCRON	19700801	20491231	173,53	20111202	173,53	173,53	173,53	173,53	173,53	173,53
51 365 5366	RUE HENRI DEBAY 25	MOUSCRON	20010511	20991231	0,00	20010605	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 365 5428	RUE HENRI DEBAY 25	MOUSCRON	20010511	20991231	0,00	20010605	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 380 5385	RUE GRANDE 147	COLFONTAINE	20021010	20991231	3 069,57	20121220	7 960,50	7 960,50	7 960,50	7 960,50	7 960,50	7 960,50
51 386 5403	RUE D'ARMENTIERES 167	COMINES-WARNETON	20020225	20991231	0,00	20020225	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 399 5397	RUE JULES DESTREE 48	QUAREGNON	20020225	20991231	0,00	20020225	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 406 5344	RUE DE LA GENDARMERIE 4	QUIEVRAIN	19990101	20991231	0,00	20000323	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 406 5382	RUE DE LA GENDARMERIE 4	QUIEVRAIN	20020225	20991231	0,00	20020225	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 414 5393	RUE D'EN HAUT 32	HONNELLES	20020225	20991231	0,00	20020225	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 457 5372	CHAUSSÉE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	20010517	20991231	0,00	20011001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 457 5388	CHAUSSÉE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	20011031	20991231	1 983,15	20121220	2 600,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00
51 457 5457	CHAUSSÉE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	20040101	20991231	4 800,00	20140723	5 834,40	5 910,25	5 910,25	5 910,25	5 910,25	5 910,25
51 457 5469	CHAUSSÉE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	20040101	20991231	4 800,00	20140723	5 834,40	5 910,25	5 910,25	5 910,25	5 910,25	5 910,25
51 457 5481	CHAUSSÉE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	20050701	20991231	4 800,00	20130710	5 797,32	5 949,03	5 949,03	5 949,03	5 949,03	5 949,03
51 488 5361	RUE DE STOUPRE 1	THUIN	20010115	20991231	0,00	20010227	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 497 5363	RUE DU CHATEAU 19	TOURNAI	20010501	20991231	3 123,46	20130529	4 008,00	4 112,89	4 112,89	4 112,89	4 112,89	4 112,89
51 500 5125	RUE SAINT-JACQUES 6	TOURNAI	1970701	20491231	2,48	20111202	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
51 501 5496	RUE SAINT-JACQUES 16	GILBERT PIERRE	20060401	20991231	12 000,00	20130410	13 966,68	14 362,96	14 362,96	14 362,96	14 362,96	14 362,96
51 511 5396	RUE LIBOTTE 26	COURCELLES	20020801	20991231	0,00	20020911	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 726 5373	RUE DE L'ANGE GARDIEN 2	LE ROELUX	20010517	20991231	0,00	20011001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 796 5395	RUE DU CHATEAU 31	BELOEL	20020501	20991231	0,00	20020911	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 912 5508	GRAND-PLACE 23	D'ERMILLO CAROLINE	20070625	20991231	0,00	20071023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Contract <i>Contrat</i>	Adres <i>Adresse</i>	Huurder <i>Locataire</i>	Begin <i>Début</i>	Einde <i>Fin</i>	Init. bedrag <i>Montant init.</i>	Datum ind. <i>Date ind.</i>	Geïnd. bedrag <i>Montant indexé</i>	Huur 2015 <i>Loyer 2015</i>	Huur 2016 <i>Loyer 2016</i>	Huur 2017 <i>Loyer 2017</i>	Huur 2018 <i>Loyer 2018</i>	Huur 2019 <i>Loyer 2019</i>
51 975 5448	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	20040101	20991231	4 200,00	20140123	5 166,72	5 233,89	5 233,89	5 233,89	5 233,89	5 233,89
51 975 5453	RUE DE L'ABATTOIR 75	A.S.T.R.I.D.	20010123	20991231	0,00	20040527	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 975 5525	RUE DE L'ABATTOIR 75	HENRIET GERARD	20090101	20991231	4 344,00	20140123	4 742,04	4 803,69	4 803,69	4 803,69	4 803,69	4 803,69
51 975 5536	RUE DE L'ABATTOIR 75	LERAT FABRICE	20100601	20991231	4 800,00	20130612	5 182,20	5 317,81	5 317,81	5 317,81	5 317,81	5 317,81
51 975 5545	RUE DE L'ABATTOIR 75	GERARD MARIE-HELENE	20110901	20991231	4 800,00	20130925	5 020,92	5 152,31	5 152,31	5 152,31	5 152,31	5 152,31
51 975 5546	RUE DE L'ABATTOIR 75	PIERIS BENJAMIN	20110901	20991231	4 800,00	20130925	5 003,16	5 134,09	5 134,09	5 134,09	5 134,09	5 134,09
51 975 5548	RUE DE L'ABATTOIR 75	LERAT CHRISTOPHER	20121101	20991231	4 800,00	20131113	4 871,64	4 999,13	4 999,13	4 999,13	4 999,13	4 999,13
51 975 5554	RUE DE L'ABATTOIR 75	LIBERT JEAN-FRANÇOIS	20131201	20991231	5 160,00	20140128	5 160,00	5 227,08	5 227,08	5 227,08	5 227,08	5 227,08
51 1021 5390	RUE DE COURTRAÏ 40	ZONE DE POLICE	20030305	20991231	0,00	20030402	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1095 5319	BLD ALFRED DEFONTAINE 10	INST NATIONAL DU VERRE	19500327	22041103	0,00	19991606	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1123 5365	RUE ALFRED THEBAUT 11	GERPINNES ADM COM	20010502	20991231	0,00	20010521	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1208 5307	RUE ALFRED THEBAUT 11	DEHONT MAURICE	20000707	20991231	247,89	20111202	247,89	247,89	247,89	247,89	247,89	247,89
51 1204 5377	GRAND-PLACE 7	RUMES ADM COM	20010101	20991231	0,00	20011217	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1222 5537	PLACE ALBERT 14	BOPOST	20080101	20991231	0,00	20120124	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
51 1391 5422	GRANDRUE 85	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	20020801	20991231	0,00	20020918	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1391 5530	GRANDRUE 85	LAMBERTI ROBERTO	20090501	20991231	5 400,00	20130529	5 822,28	5 974,64	5 974,64	5 974,64	5 974,64	5 974,64
51 1391 5533	GRANDRUE 85	CHIEVRES	20090101	20991231	5 400,00	20140124	5 918,76	5 995,70	5 995,70	5 995,70	5 995,70	5 995,70
51 1394 5367	CHAUSSÉE DE COUVIN 132	VILLE DE CHIMAY	20100402	20991231	0,00	20010615	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1433 5476	RUE DE LA BUSSIÈRE 4	DE WINNE WILLY	20050401	20991231	4 800,00	20130410	5 677,32	5 825,89	5 825,89	5 825,89	5 825,89	5 825,89
51 1433 5551	RUE DE LA BUSSIÈRE 4	PERUWELZ	20130701	20991231	6 000,00	20130701	6 000,00	6 157,01	6 157,01	6 157,01	6 157,01	6 157,01
51 1438 5562	RUE DE LA BASSE HOLLANDE 1	HOECKMAN PATRICIA	20103222	20991231	0,00	20010402	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1480 5553	RUE DE LA BASSE HOLLANDE 1	SIVRY-RANCE ADM COM	20130601	20991231	5 400,00	20131119	5 400,00	5 541,31	5 541,31	5 541,31	5 541,31	5 541,31
51 1487 5401	RUE GRANDE 309	STERCO FREDDY	20020501	20991231	0,00	20020912	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1487 5478	RUE GRANDE 309	LERAT SERGE	20050301	20991231	2 484,00	20140318	2 967,72	3 006,30	3 006,30	3 006,30	3 006,30	3 006,30
51 1487 5494	RUE GRANDE 309	TOURNEUIL ELISABETH	20060201	20991231	2 520,00	20140303	2 977,56	3 016,27	3 016,27	3 016,27	3 016,27	3 016,27
51 1487 5517	RUE GRANDE 309	DURENNE DAVID	20081001	20991231	2 640,00	20121011	2 845,68	2 845,68	2 845,68	2 845,68	2 845,68	2 845,68
51 1541 5480	RUE DE LA DUCHÈRE 26	MICHEL JACQUES	20050401	20991231	4 800,00	20130410	5 683,32	5 816,65	5 816,65	5 816,65	5 816,65	5 816,65
51 1543 5371	RUE DE LA DUCHÈRE 26	CASTEAU ADM COM	20100517	20991231	0,00	20110011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1563 5401	RUE DE LA GENDARMERIE 63	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	20020801	20991231	0,00	20020901	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1565 5429	RUE DE LA GENDARMERIE 63	MONS	2010525	20280525	1,00	20030120	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
51 1635 5378	RUE WUIBAULT BOUCHARD	BRUNEHAUT ADM COM	20101011	20991231	0,00	20011217	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1639 5353	RUE CHERCQUEUFOSSE 21	CANAL J	20000401	20991231	0,00	20000613	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1657 5310	RUE DU RIVAGE	VANHOVE RAPHAEL	19901231	20491231	464,63	20111202	464,63	464,63	464,63	464,63	464,63	464,63
51 1657 5311	RUE DU RIVAGE	MERCIER PAULA	19900101	20491231	26,77	20111202	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76
51 1659 5339	RUE DE BAUFFE 39	JURBISE	19981001	20491231	1 784,83	20130424	2 362,20	2 424,02	2 424,02	2 424,02	2 424,02	2 424,02
51 1660 5312	RUE DU CHAUFOUR	LOGIST CLAUDE	19900101	20491231	37,18	20111202	37,18	37,18	37,18	37,18	37,18	37,18
51 1667 5333	RUE DE BEAULIEUSART	COURCELLES	19900101	20491231	49,58	20111202	49,58	49,58	49,58	49,58	49,58	49,58
51 1668 5336	RUE DE L'ATHÈNE 60	FOUNTAIN-LEVEQUE	19761101	20491231	0,00	20011217	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1672 5454	AVENUE DE MARE 19	FOURNEAU	20011201	20991231	0,00	20040527	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 32 6583	AV. DE LA LIBERATION 2	A.S.T.R.I.D.	20031203	20991231	0,00	20040527	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 40 6681	BUELLINGEN 1	ADM COMM. AYWALLE	20010701	20991231	0,00	20010822	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 64 6688	RUE DE LA GENDARMERIE 1	BULLINGEN ADMINISTRATION COMMUNALE	20100401	20991231	0,00	20010517	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 64 6704	RUE DE LA GENDARMERIE 1	CLAVIER ADMINISTRATION COMMUNALE	19990701	20991231	0,00	20010313	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 69 6396	RUE DE LA GENDARMERIE 1	BOLS MICHEL	20070401	20991231	3 900,00	20130416	4 465,92	4 582,79	4 582,79	4 582,79	4 582,79	4 582,79
61 69 6513	HAASSTRASSE 7	PINKERS ADRIEN	20111001	20991231	4 560,00	20131008	4 724,28	4 847,91	4 847,91	4 847,91	4 847,91	4 847,91
61 71 6595	HAASSTRASSE 7	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	19880701	20991231	3 270,96	20130703	14 816,46	15 204,19	15 204,19	15 204,19	15 204,19	15 204,19
61 71 6595	HERBESTHALERSTRASSE 12	ADMINISTR COMM (EUPEN)	20011031	20991231	1 239,47	20121220	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 71 6656	HERBESTHALERSTRASSE 12	EUPEN	19990101	20991231	23 146,31	20120607	3 658,92	3 658,92	3 658,92	3 658,92	3 658,92	3 658,92
61 77 6469	RATHAUSPLATZ 10	MOBISTAR	19920301	20991231	0,00	19990406	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 84 6549	COUR DE L'ABBAYE 2	VILLE D'EUPEN - STADT EUPEN	19981101	20991231	0,00	20010914	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 100 6591	RUE PROVINCIALE 290	ADM. COMM. DE STAVELOT	20010901	20991231	0,00	20010914	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 112 6574	RUE DE MAGNEE 22	ADM. COMMUNALE IJPELLE	20010401	20991231	0,00	20010914	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 116 6574	RUE DE HUY 42	ADM. COMMUNALE FLERON	20030824	20991231	0,00	20030828	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 123 6667	BAHNHOFSTRASSE 41	HUBERT ANDRE	20060501	20991231	3 660,00	20130514	4 294,80	4 407,19	4 407,19	4 407,19	4 407,19	4 407,19
61 130 6700	RUE DESIRE JANSON 25	DELHASSE BENEDICT	20100501	20991231	5 040,00	20130514	5 273,32	5 416,45	5 416,45	5 416,45	5 416,45	5 416,45
61 132 6598	AVENUE DEWANDER 49	HERVE	20020218	20991231	0,00	20030425	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 134 6640	RUE DE JEMEPPE 5	WILMIAN LAURENCE	20050301	20991231	4 020,00	20130313	4 804,08	4 929,80	4 929,80	4 929,80	4 929,80	4 929,80
61 134 6694	RUE DE JEMEPPE 5	WILLIAM VANMOOSWINK	20090101	20991231	4 560,00	20130205	4 943,76	5 073,13	5 073,13	5 073,13	5 073,13	5 073,13
61 134 6706	RUE DE JEMEPPE 5	LEMMENS VIRGINE	20111101	20991231	4 800,00	20131108	4 988,04	5 118,57	5 118,57	5 118,57	5 118,57	5 118,57
61 134 6709	RUE DE JEMEPPE 5	THONNON MARYLIN	20121201	20991231	5 160,00	20131205	5 251,92	5 389,36	5 389,36	5 389,36	5 389,36	5 389,36
61 139 6711	RUE DE LA RESISTANCE 6	RIGA - PEUKENS	20131101	20991231	5 280,00	20131219	5 418,17	5 548,17	5 548,17	5 548,17	5 548,17	5 548,17
61 139 6713	RUE DE LA RESISTANCE 6	HUY (VILLE DE) (GRATUIT)	19950306	20991231	0,00	19991808	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Huurder - Locataire	Begin - Début	Einde - Fin	Init. bedrag - Montant init.	Datum ind. - Date ind.	Geïnd. bedrag - Montant indexé	Huur 2015 - Loyer 2015	Huur 2016 - Loyer 2016	Huur 2017 - Loyer 2017	Huur 2018 - Loyer 2018	Huur 2019 - Loyer 2019
61 168 6386	RUE DARCHIS 51	LIEGE	19920415	20991231	951,91	20110315	570,32	570,32	570,32	570,32	570,32	570,32
61 182 6611	RUE SAINT-MAUR 93	LIEGE	20030120	20991231	0,00	20030415	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 193 6615	RUE SAINT-LEONARD 47	LIEGE	20030411	20991231	0,00	20030710	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 200 6410	RUE DES HEROS 17	ANS	19890101	20491231	247,89	20140109	324,69	328,81	328,81	328,81	328,81	328,81
61 200 6413	RUE DES HEROS 17	ANS	19890101	20491231	49,58	20140109	61,15	82,20	82,20	82,20	82,20	82,20
61 200 6427	RUE DES HEROS 17	ANS	19890101	20491231	49,58	20140109	79,67	80,71	80,71	80,71	80,71	80,71
61 200 6500	RUE DES HEROS 17	ANS	19901201	20491231	0,00	19991808	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 200 6510	RUE DES HEROS 17	ANS	19901201	20491231	0,00	19991808	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 237 6510	RUE DU MADOT 88	WANZE	19960411	20991231	0,00	19960411	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 238 6594	RUE ANDRE RENARD 28	SAINT-NICOLAS	20011101	20991231	0,00	20011129	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 238 6644	RUE ANDRE RENARD 28	SAINT-NICOLAS	20050501	20991231	4 800,00	20090709	5 313,24	5 313,24	5 313,24	5 313,24	5 313,24	5 313,24
61 241 6592	RUE DE LA GARE 26	PLOMBIERES	20010701	20991231	0,00	20010801	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 250 6695	RUE DU TILLEUL 35	OREYE	20051001	20991231	4 440,00	20131008	5 256,72	5 394,28	5 394,28	5 394,28	5 394,28	5 394,28
61 250 6695	RUE DU TILLEUL 35	OREYE	20070401	20991231	4 460,00	20130416	5 216,28	5 352,78	5 352,78	5 352,78	5 352,78	5 352,78
61 254 6522	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	19970201	20991231	5 040,00	20130416	5 278,80	5 416,94	5 416,94	5 416,94	5 416,94	5 416,94
61 254 6522	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	20010401	20991231	2 677,25	20140219	3 654,24	3 701,75	3 701,75	3 701,75	3 701,75	3 701,75
61 254 6645	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	20041001	20991231	2 260,00	20131008	2 746,80	2 818,68	2 818,68	2 818,68	2 818,68	2 818,68
61 254 6645	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	20050801	20991231	3 600,00	20130607	4 330,66	4 443,89	4 443,89	4 443,89	4 443,89	4 443,89
61 254 6664	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	20050901	20991231	2 940,00	20130904	3 483,12	3 574,27	3 574,27	3 574,27	3 574,27	3 574,27
61 263 6663	RUE MARCEL DE BROGNEZ 12	BASSENGE	20060101	20991231	6 000,00	20081208	6 125,16	6 125,16	6 125,16	6 125,16	6 125,16	6 125,16
61 293 6701	RUE DE LA BOUTELLE 65	SEMPELS	20101001	20991231	6 000,00	20130703	6 886,20	7 066,40	7 066,40	7 066,40	7 066,40	7 066,40
61 301 6580	AV. CONSTANT GRANDPREZ 25	STAVELOT	20010401	20991231	0,00	20020417	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 320 6578	RUE TIGE DE STREE 22	MODAVE	20010401	20991231	0,00	20020218	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 332 6714	CHAUSSÉE DE HEUSY 81	VERVIERS	20140201	20991231	0,00	20140212	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 484 6499	RUE DES VERGIERS 19	HUY	19940407	20491231	0,00	19991808	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 619 6506	RUE DU SART 11	BURDINNE	19930101	20991231	1 636,10	20130313	2 251,92	2 310,85	2 310,85	2 310,85	2 310,85	2 310,85
61 619 6545	RUE DU SART 11	BURDINNE	19930101	20991231	539,71	20031117	584,02	584,02	584,02	584,02	584,02	584,02
61 619 6642	RUE DU SART 11	BURDINNE	20050401	20991231	2 040,00	20130416	2 447,64	2 511,69	2 511,69	2 511,69	2 511,69	2 511,69
61 644 6383	RUE SAINT-GILLES 97	LIEGE	19871001	20491231	0,00	19990406	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1060 6511	CHATEAU	BURG-REULAND	19960411	20491231	0,00	20000303	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1073 6533	RUE ALFRED CHARLET	ANS	19970531	20491231	0,00	19991808	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1149 6445	GRAND ROUTE 381	FLEMMALLE	19910101	20991231	37,18	20140109	57,23	57,97	57,97	57,97	57,97	57,97
61 1149 6570	GRAND ROUTE 381	FLEMMALLE	20000401	20991231	1 963,15	20121220	7 325,00	7 325,00	7 325,00	7 325,00	7 325,00	7 325,00
61 1151 6537	BOULEVARD DU RECTOIRAT 29	LIEGE	19970901	20491231	0,00	19991808	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1152 6508	AVENUE REINE ASTRID 9	THEUX	19960411	20991231	0,00	19960411	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1161 6675	AVENUE REINE ASTRID 9	THEUX	20060601	20991231	4 800,00	20130607	5 597,40	5 743,88	5 743,88	5 743,88	5 743,88	5 743,88
61 1162 6509	AVENUE REINE ASTRID 9	THEUX	20060601	20991231	5 400,00	20130514	5 858,04	6 011,34	6 011,34	6 011,34	6 011,34	6 011,34
61 1173 6707	RUE DE L'ILE MONSIN	LIEGE	19960411	20991231	0,00	19960411	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1308 6498	RUE DU CHERA 79	LIEGE	20110701	20991231	800,00	20120704	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00
61 1358 6573	AVENUE ALBERT IER	VOISE	19930101	20491231	0,00	19991808	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1380 6668	COKA FAGNE 69	JALHAY	20000515	20991231	1 487,36	20121220	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00
61 1380 6702	ROUTE DE L'AMBLEVE 19	STOUMONT	20060301	20991231	5 400,00	20130313	6 316,44	6 481,73	6 481,73	6 481,73	6 481,73	6 481,73
61 1467 6671	ROUTE DE L'AMBLEVE 19	WARENME	20110801	20991231	6 000,00	20130904	6 229,80	6 392,83	6 392,83	6 392,83	6 392,83	6 392,83
61 1467 6703	RUE DU TRAM 4	WARENME	20080401	20991231	4 800,00	20130416	5 628,60	5 775,89	5 775,89	5 775,89	5 775,89	5 775,89
61 1467 6710	RUE DU TRAM 4	WARENME	20110101	20991231	5 260,00	20130416	5 624,64	5 697,76	5 697,76	5 697,76	5 697,76	5 697,76
61 1531 6461	RUE PIERRE FANCHAMPS 9	VERVIERS	19900101	20991231	5 640,00	20140109	5 747,64	5 822,36	5 822,36	5 822,36	5 822,36	5 822,36
61 1534 6576	RUE FERDINAND NICOLAY	SEIRAING	19970601	20491231	743,68	20020226	371,84	371,84	371,84	371,84	371,84	371,84
61 1535 6482	VIELLE VOIE DE TONGRE	LIEGE	19990601	20491231	495,79	20070206	787,31	787,31	787,31	787,31	787,31	787,31
61 1538 6485	RUE VALDOR	LIEGE	19980101	20491231	396,63	20020226	396,63	396,63	396,63	396,63	396,63	396,63
61 1549 6579	PLACE DE LA GARE	WELKENRAEDT	20010301	20491231	0,00	20020402	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1554 6544	RUE CHAUSSEE 56	AWANS	19980101	20491231	0,00	19991808	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1558 6523	RUE LAMARCHE	SEIRAING	19980101	20491231	29,75	20020226	29,75	29,75	29,75	29,75	29,75	29,75
61 1558 6531	RUE LAMARCHE	SEIRAING	19980101	20491231	1 115,52	20020226	1 115,52	1 115,52	1 115,52	1 115,52	1 115,52	1 115,52
61 1565 6528	RUE VINAVE 89	SAINT-NICOLAS	19890101	20491231	1 611,31	20060112	402,80	402,80	402,80	402,80	402,80	402,80
71 27 7195	VENNESTRAAT 461	GENK	20130901	20991231	11 760,00	20130924	7 200,00	7 388,42	7 388,42	7 388,42	7 388,42	7 388,42
71 74 7193	HECHTELSESTEENWEG 1	LEOPOLDSBURG	20130615	20991231	11 760,00	20130624	11 760,00	12 067,75	12 067,75	12 067,75	12 067,75	12 067,75
71 98 7143	ENDE 92	VOEREN	19980701	20491231	2 677,25	20130708	3 912,33	3 799,88	3 799,88	3 799,88	3 799,88	3 799,88
71 98 7169	VOEREN	VOEREN	20050101	20991231	3 240,00	20140226	3 963,19	3 963,19	3 963,19	3 963,19	3 963,19	3 963,19
71 98 7185	ENDE 92	VOEREN	20091001	20991231	3 600,00	20131008	3 937,32	4 040,36	4 040,36	4 040,36	4 040,36	4 040,36
71 108 7184	MAASTRICHTERSTEENWEG 99	TONGEREN	20130910	20991231	0,00	20130923	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 698 7188	DWAARSLAAN 32	MAASMECHELEN	20111001	20991231	7 200,00	20131008	7 451,06	7 646,06	7 646,06	7 646,06	7 646,06	7 646,06

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Huurder - Locataire	Begin - Début	Einde - Fin	Init. bedrag - Montant init.	Datum ind. - Date ind.	Geïnd. bedrag - Montant Indexé	Huur 2015 - Loyer 2015	Huur 2016 - Loyer 2016	Huur 2017 - Loyer 2017	Huur 2018 - Loyer 2018	Huur 2019 - Loyer 2019
71 804 7179	ERVAERTSTRAAT 10	BORGLOON	20060901	20991231	4 718,76	20131008	5 465,14	5 608,16	5 608,16	5 608,16	5 608,16	5 608,16
71 850 7146	RIKELSTRAAT 82	HASSELT	19990201	20991231	1 239,47	20121220	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00
71 850 7163	RIKELSTRAAT 82	HASSELT	20020301	20991231	1 667,83	20121220	7 131,50	7 131,50	7 131,50	7 131,50	7 131,50	7 131,50
81 4 8115	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20021029	20991231	0,00	20030505	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81 4 8163	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20060301	20991231	5 040,00	20140318	5 641,32	5 714,66	5 714,66	5 714,66	5 714,66	5 714,66
81 4 8191	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20061101	20991231	5 100,00	20131219	5 544,48	5 689,57	5 689,57	5 689,57	5 689,57	5 689,57
81 4 8203	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20091201	20991231	5 040,00	20111214	5 342,64	5 342,64	5 342,64	5 342,64	5 342,64	5 342,64
81 4 8207	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20100901	20991231	5 220,00	20111024	5 587,44	5 733,66	5 733,66	5 733,66	5 733,66	5 733,66
81 4 8212	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20111101	20991231	5 460,00	20131219	5 687,40	5 836,23	5 836,23	5 836,23	5 836,23	5 836,23
81 4 8219	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20111101	20991231	4 200,00	20131219	4 458,42	4 458,42	4 458,42	4 458,42	4 458,42	4 458,42
81 4 8220	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20120101	20991231	4 200,00	20140128	4 334,04	4 390,38	4 390,38	4 390,38	4 390,38	4 390,38
81 4 8223	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20120901	20991231	4 800,00	20130517	4 987,67	4 987,67	4 987,67	4 987,67	4 987,67	4 987,67
81 4 8224	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20120901	20991231	4 800,00	20130620	4 866,84	4 994,20	4 994,20	4 994,20	4 994,20	4 994,20
81 4 8225	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20120901	20991231	4 200,00	20130620	4 265,16	4 376,77	4 376,77	4 376,77	4 376,77	4 376,77
81 4 8226	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20120901	20991231	4 800,00	20130624	4 874,52	5 002,08	5 002,08	5 002,08	5 002,08	5 002,08
81 4 8227	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20120901	20991231	4 200,00	20121108	4 200,00	4 200,00	4 200,00	4 200,00	4 200,00	4 200,00
81 4 8229	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20121101	20991231	4 800,00	20131219	4 844,88	4 971,67	4 971,67	4 971,67	4 971,67	4 971,67
81 4 8230	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20130101	20991231	4 200,00	20140128	4 242,36	4 297,51	4 297,51	4 297,51	4 297,51	4 297,51
81 4 8231	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20130301	20991231	4 800,00	20140318	4 866,40	4 919,53	4 919,53	4 919,53	4 919,53	4 919,53
81 4 8232	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20130401	20991231	4 800,00	20130503	4 800,00	4 825,61	4 825,61	4 825,61	4 825,61	4 825,61
81 4 8233	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20130401	20991231	4 200,00	20130503	4 200,00	4 309,91	4 309,91	4 309,91	4 309,91	4 309,91
81 4 8234	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20130601	20991231	4 200,00	20130613	4 200,00	4 309,91	4 309,91	4 309,91	4 309,91	4 309,91
81 4 8236	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	20131001	20991231	4 200,00	20140318	4 200,00	4 254,60	4 254,60	4 254,60	4 254,60	4 254,60
81 9 8082	RUE DES DEPORTS 115	ARLON	19940101	20991231	5 994,07	20140128	16 661,26	16 661,26	16 661,26	16 661,26	16 661,26	16 661,26
81 24 8180	RUE DES RECOLLETS 6	BASTOGNE	20071001	20991231	2 400,00	20131028	2 742,84	2 814,62	2 814,62	2 814,62	2 814,62	2 814,62
81 43 8118	RUE DE LA GENDARMERIE 1	TENNEVILLE	20030325	20991231	0,00	20030903	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81 47 8123	R.COMTES DE LUXEMBOURG 7	DURBUY	20031001	20991231	2 100,00	20131028	2 566,32	2 633,48	2 633,48	2 633,48	2 633,48	2 633,48
81 47 8174	R.COMTES DE LUXEMBOURG 7	DURBUY	20070101	20991231	2 280,00	20140128	2 641,32	2 675,66	2 675,66	2 675,66	2 675,66	2 675,66
81 48 8215	AVENUE DU CENTENAIRE 3	EREZEE	20110501	20991231	4 800,00	20130517	5 004,36	5 135,32	5 135,32	5 135,32	5 135,32	5 135,32
81 50 8142	RUE D'ARLON 36	FLORENVILLE	20050101	20991231	2 510,52	20101231	2 510,52	2 576,22	2 576,22	2 576,22	2 576,22	2 576,22
81 50 8238	RUE D'ARLON 36	FLORENVILLE	20131101	20991231	5 640,00	20140312	5 640,00	5 713,32	5 713,32	5 713,32	5 713,32	5 713,32
81 57 8167	ROUTE DE BOVAL 9	MANHAY	20080401	20991231	2 160,00	20130424	2 521,32	2 587,30	2 587,30	2 587,30	2 587,30	2 587,30
81 65 8068	RUE VILLE BASSE 33	HOUFFALIZE	19840901	20991231	892,42	20111202	1 546,32	1 546,32	1 546,32	1 546,32	1 546,32	1 546,32
81 65 8069	RUE VILLE BASSE 33	HOUFFALIZE	19940701	20991231	3 243,56	20130726	4 156,52	4 736,30	4 736,30	4 736,30	4 736,30	4 736,30
81 65 8216	RUE VILLE BASSE 33	HOUFFALIZE	20110001	20991231	4 800,00	20131028	4 987,76	5 097,76	5 097,76	5 097,76	5 097,76	5 097,76
81 65 8235	RUE VILLE BASSE 33	HOUFFALIZE	20130701	20991231	2 700,00	20130916	2 700,00	2 770,66	2 770,66	2 770,66	2 770,66	2 770,66
81 66 8005	RUE DE LIEGE 20	HOUFFALIZE	19730101	20991231	4,96	20111202	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96
81 73 8179	AVENUE DE VILLEZ 14	LA ROCHE-EN-ARDEENNE	20070901	20991231	2 160,00	20111202	2 308,56	2 308,56	2 308,56	2 308,56	2 308,56	2 308,56
81 77 8093	RUE DES ALLIES 11	LIBRAMONT-CHEVIGNY	19950501	20991231	0,00	19980406	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81 89 8162	RUE DE RADELANGE 35	MARTELANGE	20051001	20991231	2 100,00	20131028	2 474,16	2 538,91	2 538,91	2 538,91	2 538,91	2 538,91
81 89 8197	RUE DE RADELANGE 35	MARTELANGE	20090301	20991231	2 363,40	20140318	2 448,58	2 448,58	2 448,58	2 448,58	2 448,58	2 448,58
81 98 8117	R-HAUTE VOIE DE MARCHÉ 5	NASSOGNE	20030605	20991231	0,00	20030710	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81 107 8139	RUE DE LA STATION 47	PALISEUL	20041201	20991231	2 100,00	20111202	2 369,64	2 369,64	2 369,64	2 369,64	2 369,64	2 369,64
81 112 8100	RUE DE LA ROCHE 16	RENDEUX	19970401	20991231	12 345,10	20140128	18 201,56	18 438,18	18 438,18	18 438,18	18 438,18	18 438,18
81 116 8097	PLACE DE L'ABBAYE 12	SAINT-HUBERT	19980101	20991231	0,00	20030220	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81 135 8113	RUE DE VILLANCE 90	VIRTON	20030128	20991231	2 100,00	20140128	2 535,72	2 568,68	2 568,68	2 568,68	2 568,68	2 568,68
81 415 8136	AVENUE NESTOR MARTIN 10	LIBIN	20030101	20991231	6 947,36	20130726	9 885,94	10 144,65	10 144,65	10 144,65	10 144,65	10 144,65
81 431 8088	RUE DU MIROIR	FLORENVILLE	19940701	20991231	148,74	20120520	250,34	250,34	250,34	250,34	250,34	250,34
81 448 8082	RUE DE NEUFCHATEAU	ARLON	19980901	20991231	1 487,36	20130313	1 905,12	1 954,98	1 954,98	1 954,98	1 954,98	1 954,98
81 468 8110	DOUANE A28	AUBANGE	20070101	20991231	0,00	19980406	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81 471 8096	RUE DE LIEGE	HOUFFALIZE	19830128	20991231	312,35	20130726	444,48	456,11	456,11	456,11	456,11	456,11
81 489 8080	CH-DE NEUFCHATEAU 58	VAUX-SUR-SURE	19940701	20991231	2 520,00	20140128	2 919,36	2 957,31	2 957,31	2 957,31	2 957,31	2 957,31
81 535 8172	CH-DE NEUFCHATEAU 58	VAUX-SUR-SURE	20070101	20991231	2 700,00	20131028	3 030,24	3 030,24	3 030,24	3 030,24	3 030,24	3 030,24
81 535 8202	CH-DE NEUFCHATEAU 58	TELLIN	20090901	20991231	2 280,00	20130924	2 952,96	2 555,90	2 555,90	2 555,90	2 555,90	2 555,90
81 565 8201	RUE SAINT-ROCH 164	TELLIN	20090901	20991231	2 280,00	20130924	2 490,72	2 555,90	2 555,90	2 555,90	2 555,90	2 555,90
81 565 8239	RUE SAINT-ROCH 164	TELLIN	20140101	20991231	5 400,00	20140206	5 400,00	5 470,20	5 470,20	5 470,20	5 470,20	5 470,20
81 570 8074	AUTOR ARLON LUXEMBOURG	BEYER BELGIUM	19930401	20991231	1 412,99	20131219	4 000,80	4 105,50	4 105,50	4 105,50	4 105,50	4 105,50
81 570 8085	AUTOR ARLON LUXEMBOURG	ARLON	19950601	20991231	818,05	20140227	3 142,20	3 224,43	3 224,43	3 224,43	3 224,43	3 224,43
81 571 8210	AVENUE DE BOULLON 101	HERVANT FRÉDÉRIC	19980901	20991231	4 800,00	20140227	5 098,32	5 164,60	5 164,60	5 164,60	5 164,60	5 164,60
81 571 8211	AVENUE DE BOULLON 101	TARTE ALEXANDRE	20110201	20991231	4 800,00	20140227	5 098,32	5 164,60	5 164,60	5 164,60	5 164,60	5 164,60
81 571 8217	AVENUE DE BOULLON 101	RENAUD MICHEL	20091231	20991231	3 714,12	20131219	3 811,31	3 811,31	3 811,31	3 811,31	3 811,31	3 811,31
81 610 8194	BARQUE FRATURE	BASE COMPANY	20040915	20991231	867,63	20130320	1 185,72	1 216,75	1 216,75	1 216,75	1 216,75	1 216,75

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Huurder - Locataire	Begin - Début	Einde - Fin	Init. bedrag - Montant init.	Datum ind. - Date ind.	Geïnd. bedrag - Montant Indexé	Huur 2015 - Loyer 2015	Huur 2016 - Loyer 2016	Huur 2017 - Loyer 2017	Huur 2018 - Loyer 2018	Huur 2019 - Loyer 2019
81 613 8106	BRAS HAUT	LIBRAMONT-CHEVIGNY	19981001	20991231	867,63	20121220	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00
91 2 9104	ROUTE DE PHILIPPEVILLE 16	HASTIERE	20050101	20991231	3 600,00	20111201	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00
91 2 9118	ROUTE DE PHILIPPEVILLE 16	HASTIERE	20060801	20991231	3 600,00	20111201	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00
91 2 9127	ROUTE DE PHILIPPEVILLE 16	HASTIERE	20110401	20991231	4 800,00	20130416	5 027,38	5 158,94	5 158,94	5 158,94	5 158,94	5 158,94
91 20 9108	RUE DELA COUTURE 13	BEAURAING	20050801	20991231	4 500,00	20111201	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
91 28 9068	RUE GRANDE 68	COUVIN	19950101	20991231	594,94	20140130	843,84	854,81	854,81	854,81	854,81	854,81
91 32 9124	AVENUE DE NAMUR 12	CINEY	20111201	20991231	7 200,00	20131213	7 456,03	7 651,20	7 651,20	7 651,20	7 651,20	7 651,20
91 32 9125	AVENUE DE NAMUR 12	CINEY	20091201	20991231	8 400,00	20131213	9 186,48	9 426,88	9 426,88	9 426,88	9 426,88	9 426,88
91 32 9131	AVENUE DE NAMUR 12	CINEY	20121001	20991231	7 200,00	20131121	7 380,76	7 471,29	7 471,29	7 471,29	7 471,29	7 471,29
91 32 9132	AVENUE DE NAMUR 12	CINEY	20130201	20991231	6 000,00	20130220	6 000,00	6 157,01	6 157,01	6 157,01	6 157,01	6 157,01
91 38 9064	RUE DE LA GARE 37	COUVIN	19940701	20991231	6 476,64	20131217	13 256,04	13 602,94	13 602,94	13 602,94	13 602,94	13 602,94
91 47 9100	PLACE D'ARMES 2	DINANT	20031201	20991231	3 600,00	20111201	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00
91 62 9115	RUE CELESTIN HASTIR 88	FLOREFFE	20050901	20991231	600,00	20140127	706,08	715,26	715,26	715,26	715,26	715,26
91 79 9099	CHEMIN DE LIROUX 9	GEMBOLOUX	20021001	20991231	2 231,04	20121220	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00
91 91 9105	RUE DE GERPINNES 35	FLORENNES	20050401	20991231	4 500,00	20111201	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
91 99 9130	RUE GRANDE 71	HOUYET	20120401	20991231	6 000,00	20130416	6 077,16	6 236,19	6 236,19	6 236,19	6 236,19	6 236,19
91 140 9035	RUE LUCIEN NAMECHE 16	NAMUR	19590324	20991231	0,00	19991508	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 155 9035	PLU DU PAL DE JUSTICE 4	NAMUR	19770101	20991231	594,94	20130416	1 627,08	1 669,64	1 669,64	1 669,64	1 669,64	1 669,64
91 166 9116	RUE DELA GENDARMERIE 7	PHILIPPEVILLE	20060501	20991231	900,00	20111201	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00
91 172 9119	CHAUSSÉE DE NAMUR 47	PROFONDEVILLE	20070901	20991231	5 400,00	20131121	6 196,56	6 358,72	6 358,72	6 358,72	6 358,72	6 358,72
91 172 9122	CHAUSSÉE DE NAMUR 47	PROFONDEVILLE	20090901	20991231	5 544,00	20131011	6 062,40	6 221,05	6 221,05	6 221,05	6 221,05	6 221,05
91 191 9133	ROUTE DE VELAIN 140	SAMBREVILLE	20120601	20991231	4 200,00	20130522	4 200,00	4 309,91	4 309,91	4 309,91	4 309,91	4 309,91
91 538 9114	RUE DE L'ERMITAGE 7	COUVIN	20061001	20991231	3 900,00	20131107	4 514,74	4 632,89	4 632,89	4 632,89	4 632,89	4 632,89
91 831 9066	RUE GENERAL MICHEL 2	NAMUR	19850618	20991231	0,00	19991508	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 831 9068	RUE GENERAL MICHEL 2	NAMUR	19850101	20991231	0,00	19991508	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 1056 9128	RUE DES FABRIQUES 1	GEMBOLOUX	20110901	20991231	9 000,00	20140109	9 344,76	9 466,24	9 466,24	9 466,24	9 466,24	9 466,24
91 1069 9087	RUE SAUVENIERE 16	ROCHEFORT	19980901	20991231	12 556,81	20140307	16 783,20	17 001,38	17 001,38	17 001,38	17 001,38	17 001,38
91 1149 9129	LIEU-DIT BOIS DE CINEY	CINEY	20100801	20991231	4 800,00	20131107	5 148,75	5 283,49	5 283,49	5 283,49	5 283,49	5 283,49
91 1152 9121	BD CAUCHY	NAMUR	20090617	20991231	60 000,00	20111202	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
TOT.					4 007 166,46		5 105 957,86	4 748 810,48	4 736 198,78	4 735 365,45	4 735 365,45	4 585 749,97
							Index 1,013	Index 1,000	Index 1,000	Index 1,000	Index 1,000	Index 1,000

Art. 411.07 - Opbrengst van de exploitatie van Rijksdomeinen.**1. Aard van de ontvangsten**

- Ontvangsten voortvloeiend uit de permanente exploitatie van Rijksdomeinen beheerd door de Regie der Gebouwen, met name de opbrengsten van de exploitatie van de Leeuw van Waterloo, de kastelen van La Roche en Bouillon en het monument van Koning Albert I te Nieuwpoort.
- Ontvangsten voortvloeiend uit het occasioneel ter beschikking stellen van onroerende infrastructuur voor film- of TV-opnamen, debatten, tentoonstellingen, geleide bezoeken, ontvangsten, feestelijkheden enz.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009 (*)	222 866
2010	106 275
2011	100 724
2012	94 601
2013	121 950
Gemiddelde 2009 - 2013:	129 283
Raming 2014:	97 500

(*) Waarvan 112 050,32 EUR achterstallen over de jaren 1999 tot 2006 voor de burcht van La Roche.

3. Raming 2015**Art. 411.07 - Produit de l'exploitation des domaines de l'Etat.****1. Nature des recettes**

- Recettes résultant de l'exploitation permanente des domaines de l'Etat dont la gestion incombe à la Régie des Bâtiments, notamment le produit de l'exploitation de la Butte du Lion à Waterloo, des châteaux de La Roche et de Bouillon et du monument du Roi Albert I à Nieuwpoort.
- Recettes résultant de la mise à disposition occasionnelle de l'infrastructure immobilière pour des enregistrements télévisés ou cinématographiques, des débats, des expositions, des visites guidées, des réceptions, des festivités, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009 (*)	222 866
2010	106 275
2011	100 724
2012	94 601
2013	121 950
Moyenne 2009 - 2013:	129 283
Estimation 2014:	97 500

(*) Dont des arriérés des années 1999 à 2006 pour un montant de 112 050,32 EUR concernant le château fort de La Roche.

3. Estimation 2015

	2009 realisaties <i>réalisations</i>	2010 realisaties <i>réalisations</i>	2011 realisaties <i>réalisations</i>	2012 realisaties <i>réalisations</i>	2013 realisaties <i>réalisations</i>	2015 raming <i>estimation</i>
Leeuw van Waterloo	12 419,32	12 506,01	12 929,47	0,00	0,00	0,00
Waterloo, Butte du Lion						
Nieuwpoort, mon. Albert I	10 010,75	9 318,50	8 870,50	7 254,25	4 661,50	0,00
Nieuwpoort, mon. Albert I						
Bouillon, kasteel	56 026,90	57 068,13	52 785,14	60 784,71	60 519,06	62 000,00
Bouillon, château						
La Roche, kasteel	136 434,52	26 131,95	25 194,10	26 023,95	23 424,45	25 000,00
La Roche, château						
Varia	7 975,00	1 250,00	945,00	538,00	33 345,00	35 000,00
Divers						
Tot.	222 866,49	106 274,59	100 724,21	94 600,91	121 950,01	122 000,00

(Par l'A.R. du 18 juillet 2013 le monument de Nieuport a été donné en emphytéose à la ville de Nieuport, qui en assumera l'exploitation).

(Het monument te Nieuwpoort werd bij K.B. van 18 juli 2013 in erfpacht gegeven aan de stad Nieuwpoort, die de exploitatie op zich zal nemen).

Art. 411.09 - Terugvordering van administratieve kosten ten laste genomen voor rekening van derden.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de terugbetaling van bepaalde uitgaven die de Regie der Gebouwen ten laste heeft genomen voor rekening van derden:

1. Terugvordering van administratieve kosten, o.a. van nalatigheidsintresten en gerechtelijke intresten (opmerking: de verwijlintresten verschuldigd door derden in geval van laattijdige betalingen worden aangerekend op art. 414.08).
2. Terugvordering van fotokopiekosten ten laste genomen voor rekening van derden.
3. Terugvordering van uitgaven voor gas, elektriciteit en water in gebouwen met meerdere bezetters, inclusief de periodieke voorschotten en de jaarlijkse afrekeningen van de huurlasten (verbruiks- onderhouds- en uitbatingskosten) die de huurders van bepaalde gebouwen beheerd door de Regie contractueel ten laste moeten nemen. (Opmerking: voor gebouwen met een eigen beheersrekening worden deze uitgaven aangerekend op de begroting voor orde, art. 590.13).
4. Terugvordering van kosten aangerekend ingevolge arrest-beslag (K.B. van 30/11/1970, artikels 6 en 8).
5. Terugvordering van de onroerende voorheffing en van gewestelijke, provinciale of gemeentelijke taksen op de gebouwen die door de Regie aan derden verhuurd worden.
6. Terugvordering van de kosten voor het personeel dat door de Regie der Gebouwen ter beschikking wordt gesteld van federale overheidsdiensten (b.v. Rampenfonds), van de Gemeenschaps- en Gewestregeringen, van ministeriële beleidsorganen, vakbonden enz., evenals de terugbetalingen in het raam van tewerkstellingsplannen (Rosetta, eerste tewerkstelling enz.).
7. Andere administratieve kosten ten laste genomen voor rekening van derden:
 - telefoonkosten;
 - de vergoedingen betaald door verzekeringsmaatschappijen bij gebruiksderving van een voertuig;
 - de terugbetaling door "bpost" van postzegels afgedrukt tijdens het onderhoud van frankermachines;

Art. 411.09 - Récupération des frais administratifs exposés pour le compte de tiers.

1. Nature des recettes

Recettes résultant du remboursement de certaines dépenses que la Régie des Bâtiments a prise en charge pour le compte de tiers:

1. Récupération de frais d'administration et notamment d'intérêts moratoires et judiciaires (remarque: les intérêts de retard portés en compte à des tiers en cas de retard de paiement sont à imputer sur l'art. 414.08).
2. Récupération de frais de photocopies exposés pour le compte de tiers.
3. Récupération de dépenses de gaz, électricité et eau engagées dans des bâtiments à occupation multiple, ainsi que les avances périodiques et les comptes annuels des charges locatives (frais de consommation, d'entretien et d'exploitation) à payer contractuellement par les locataires de certains immeubles gérés par la Régie. (Observation: dans le cas d'immeubles avec un compte de gestion, ces dépenses sont imputées sur le budget pour ordre, article 590.13).
4. Récupération de dépenses mises en compte du chef de saisie-arrêt (A.R. du 30/11/1970, articles 6 et 8).
5. Récupération du précompte immobilier ainsi que des taxes régionales, provinciales ou communales pour des bâtiments mis en location par la Régie à des tiers.
6. Récupération des dépenses exposées pour le personnel mis par la Régie des Bâtiments à la disposition des services publics fédéraux (p.e. le Fonds des Calamités), des Gouvernements communautaires et régionaux, des organes stratégiques ministériels, des syndicats, etc., ainsi que les remboursements dans le cadre des programmes d'emploi (Rosetta, premier emploi etc.).
7. Autres frais administratifs exposés pour le compte de tiers:
 - dépenses de téléphone;
 - les "indemnités de chômage" versées par les compagnies d'assurance en cas d'immobilisation forcée d'un véhicule;
 - le remboursement de la part de "bpost" des timbres postaux imprimés lors de l'entretien des machines à affranchir;

- keuringskosten in het buitenland, ten laste van de aannemers en waarbij de reis- en verblijfskosten van personeelsleden van de Regie werden aangerekend op art. 513.02.
- enz.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	438 266
2010	442 823
2011	169 999
2012	863 960
2013	962 447
Gemiddelde 2009 - 2013:	575 499
Raming 2014:	420 200

3. Raming 2015

Zie op de onderstaande tabel:

- 3.1. Terugvordering intresten en gerechtskosten
- 3.2. Terugvordering fotokopieken
- 3.3. Huurlasten
- 3.4. Terugvordering kosten arrest-beslag
- 3.5. Terugvordering belastingen en taksen op verhuurde gebouwen
- 3.6. Terugvordering wedden
- 3.7. Varia

- les frais de réception technique à l'étranger, à charge des entrepreneurs, lorsque les frais de parcours et de séjour des membres de personnel de la Régie ont été imputés sur l'article 513.02.
- etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	438 266
2010	442 823
2011	169 999
2012	863 960
2013	962 447
Moyenne 2009 - 2013:	575 499
Estimation 2014:	420 200

3. Estimation 2015

Cfr. dans le tableau ci-dessous:

- 3.1. Récupération intérêts et frais de justice
- 3.2. Récupération frais de photocopie
- 3.3. Charges locatives
- 3.4. Récupération frais saisie-arrest
- 3.5. Récupération impôts et taxes sur immeubles mis en location
- 3.6. Récupération traitements
- 3.7. Divers

	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	Tot.
Realisaties 2009 <i>Réalisations 2009</i>	1 272	0	24 451	106	177 642	234 632	163	438 266
Realisaties 2010 <i>Réalisations 2010</i>	32 435	0	161 778	0	82 995	137 750	27 865	442 823
Realisaties 2011 <i>Réalisations 2011</i>	194	0	25 282	53	40 713	103 718	39	169 999
Realisaties 2012 <i>Réalisations 2012</i>	95 174	0	57 780	0	542 737	151 245	17 024	863 960
Realisaties 2013 <i>Réalisations 2013</i>	18 926	0	69 330	53	741 297	132 295	546	962 447
Gem. 2009 - 2013 <i>Moy. 2009 - 2013</i>	29 600	0	67 724	42	317 077	151 928	9 127	575 499
Raming 2014 <i>Estimation 2014</i>	30 000	0	65 000	100	175 000	150 000	100	420 200
Raming 2015 <i>Estimation 2015</i>	30 000	0	70 000	100	700 000	150 000	10 000	960 100

Art. 411.10 - Opslag op de inhuurprijzen (1,5%).**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten voortvloeiend uit de beslissing van 5 februari 1976 van het Ministerieel Begrotingscomité waarbij de Regie der Gebouwen gemachtigd wordt om een vergoeding van 1,5% op te betalen huurgelden aan te rekenen aan de bezetter van een gehuurd gebouw, indien dit geen Staatsdienst is in wiens huisvesting de Regie der Gebouwen krachtens art. 2 van haar organieke wet moet voorzien.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	60 927
2010	55 230
2011	56 887
2012	51 250
2013	50 203
Gemiddelde 2009 - 2013:	54 899
Raming 2014:	49 182

3. Raming 2015

Te betalen op art. 537.04:	3 774 125 (1)
Belastingen en taksen:	- 452 694

Huurgeld:	3 321 431
Huuropslag (1,5%):	49 821

(1) Berekening: zie B.A. 22.414001: huurgelden, artikel 537.04.

Art. 411.10 - Majoration sur le prix des locations (1,5%).**1. Nature des recettes**

Recettes résultant de la décision du 5 février 1976 par laquelle le Comité ministériel du Budget autorise la Régie des Bâtiments à porter en compte aux occupants des immeubles loués une indemnité de 1,5%, à calculer sur les loyers à payer, si cet occupant n'est pas un service de l'Etat qui doit être logé par la Régie en vertu de l'article 2 de sa loi organique.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	60 927
2010	55 230
2011	56 887
2012	51 250
2013	50 203
Moyenne 2009 - 2013:	54 899
Estimation 2014:	49 182

3. Estimation 2015

A payer sur l'art. 537.04:	3 774 125 (1)
Impôts et taxes:	- 452 694

Loyers:	3 321 431
Majoration (1,5%):	49 821

(1) Calcul: cfr. A.B. 22.414001: loyers, article 537.04.

Art. 411.14 - Terugvordering van kosten van alle aard voortvloeiend uit schade berokkend door derden.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten, algemene onkosten inbegrepen, voornamelijk voortvloeiend uit:

1. schadevergoedingen verschuldigd door derden ingevolge schade toegebracht aan onroerende goederen, eigendom van de Staat en beheerd door de Regie der Gebouwen;
2. schadevergoedingen verschuldigd door derden ingevolge schade toegebracht aan roerende en onroerende goederen, eigendom van de Regie;
3. schadevergoedingen verschuldigd door derden ingevolge schade toegebracht aan het personeel van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	97 139
2010	739 982
2011	118 979
2012	89 277
2013	78 743
Gemiddelde 2009 - 2013:	224 824
Raming 2014:	150 000

3. Raming 2015

Het is onmogelijk juist te ramen hoe groot de schade zal bedragen die in 2015 zal worden toegebracht aan eigendommen en/of personeel van de Regie der Gebouwen. Men kan zich niet eens baseren op het gemiddelde van de voorbije jaren, gelet op de grote verschillen van jaar tot jaar.

Raming 2015: 100 000 EUR.

Art. 411.14 - Récupération de frais de toute nature résultant de dommages causés par des tiers.

1. Nature des recettes

Recettes, y compris les frais généraux, provenant notamment:

1. des indemnités dues par des tiers suite à des dommages causés aux biens immobiliers, propriété de l'Etat et gérés par la Régie des Bâtiments;
2. des indemnités dues par des tiers suite à des dommages causés aux biens meubles et immeubles, propriété de la Régie;
3. des indemnités dues par des tiers suite à des dommages causés au personnel de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	97 139
2010	739 982
2011	118 979
2012	89 277
2013	78 743
Moyenne 2009 - 2013:	224 824
Estimation 2014:	150 000

3. Estimation 2015

Il est impossible d'estimer exactement l'importance des dommages qui seront causés en 2015 aux propriétés et/ou au personnel de la Régie des Bâtiments. Il n'est même pas possible de se baser sur la moyenne des années antérieures, étant donné les grandes différences d'une année à l'autre.

Estimation 2015: 100 000 EUR.

Art. 411.15 - Opbrengst van boeten en inhoudingen wegens vertraging, opgelegd aan de aannemers.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de toepassing van straffen en boeten zoals voorzien in:

- de wetgeving op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en voor de concessies voor openbare werken;
- de contractuele bepalingen van de overeenkomsten tussen de Regie der Gebouwen en de aannemers van opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	122 434
2010	185 274
2011	132 576
2012	383 436
2013	140 345
Gemiddelde 2009 - 2013:	192 813
Raming 2014:	300 000

3. Raming 2015

Het is onmogelijk om nauwkeurig te voorspellen welke werven in 2015 aanleiding zullen geven tot straffen en boeten. Voor de begrotingsjaren 2012 - 2013 gaat het om gemiddeld 0,041% van het totaal bedrag van alle werven in uitvoering.

Raming 2015:

totale reële encours op 01/01/2014
(investeren + onderhoud
+ alternatieve financiering): 615 234 564,75

geraamde encours 01/01/2015: 461 834 733,75 (*)
x 0,041%

boeten en inhoudingen 2015: 189 352,24
afgerond: 200 000,00

(*) rekening houdend met 100% van de vastleggings- en vereffeningskredieten 2014.

Art. 411.15 - Produit des pénalités et des retenues pour retard appliquées aux adjudicataires.

1. Nature des recettes

Recettes découlant de l'application d'amendes et de pénalités prévues dans:

- la législation sur les marchés publics de travaux, de fournitures et de services et des concessions de travaux publics;
- les clauses contractuelles des marchés conclus entre la Régie des Bâtiments et les adjudicataires des marchés de travaux, de fournitures et de services.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	122 434
2010	185 274
2011	132 576
2012	383 436
2013	140 345
Moyenne 2009 - 2013:	192 813
Estimation 2014:	300 000

3. Estimation 2015

Il est impossible de prédire exactement quels chantiers donneront lieu à l'application d'amendes et de pénalités en 2015. Pour les années budgétaires 2012 - 2013, le montant moyen des pénalités correspond à 0,041% du montant total des chantiers en cours.

Estimation 2015:

encours total réel au 01/01/2014
(investissements + entretien
+ financement alternatif): 615 234 564,75

encours estimé au 01/01/2015: 461 834 733,75 (*)
x 0,041%

amendes et pénalités 2015: 189 352,24
arrondi: 200 000,00

(*) compte tenu de 100% des crédits d'engagements et de liquidation 2014.

Art. 411.16 - Opbrengst van maatregelen van ambtswege.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten voortvloeiend uit de toepassing van maatregelen van ambtswege zoals bepaald in de wetgeving op de overheidsopdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten en voor de concessies voor openbare werken.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	31 752
2010	2 540
2011	884
2012	0
2013	0
Gemiddelde 2009 - 2013:	7 035
Raming 2014:	10 000

3. Raming 2015

Raming 2015: 10 000 EUR.

Art. 411.16 - Produit des mesures d'office.**1. Nature des recettes**

Recettes résultant de l'application des mesures d'office comme prévues dans la législation sur les marchés publics de travaux, de fournitures et de services et des concessions de travaux publics.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	31 752
2010	2 540
2011	884
2012	0
2013	0
Moyenne 2009 - 2013:	7 035
Estimation 2014:	10 000

3. Estimation 2015

Estimation 2015: 10 000 EUR.

Art. 411.17 - Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven voor investeringswerken voortvloeiend uit de in naam en voor rekening van de Staat uitgevoerde statutaire opdracht van de Regie en aangerekend op een van de artikels 533.nn.

1. Aard van de ontvangsten

Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven verricht op één van de investeringsartikels 533.nn:

- uitgaven die (ten gevolge van het opleggen van rafacties, van door de Regie betaalde maar ten laste van de aannemers vallende proeven, van eventuele creditnota's enz.) van de aannemers werden teruggevorderd of door hen werden teruggestort na het opmaken van de eindafrekening of het afsluiten van het begrotingsjaar;
- andere terugbetalingen van investeringsuitgaven verricht door derden, andere dan aannemers.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	22 372
2010 (*)	5 417 382
2011	641
2012	4 210
2013	4 707
Gemiddelde 2009 - 2013:	1 089 862
Raming 2014:	70 000

(*) waaronder een bedrag van 5 416 834,40 EUR als terugbetaling door de stad Gent en Alcatel van een schadeclaim wegens grondwatervervuiling vastgesteld bij de bouw van het nieuw gerechtshof van Gent.

3. Raming 2015

Zonder rekening te houden met de uitzonderlijke ontvangsten van 2010 wordt het gemiddelde voor de jaren 2009 - 2013: 6 496 EUR.

Raming 2015: 5 000 EUR.

Art. 411.17 - Récupération de paiements indus effectués pour des travaux d'investissement résultant de la mission statutaire de la Régie, exécutée au nom et pour le compte de l'Etat, et imputés sur un des articles 533.nn.

1. Nature des recettes

Récupération de dépenses indues effectuées sur un des articles des investissements 533.nn:

- dépenses indues (suite à l'application de réfections, au paiement par la Régie d'essais à charge de l'entrepreneur, à d'éventuelles notes de crédit, etc.), réclamées aux entrepreneurs ou reversées par ceux-ci après l'établissement du décompte final ou de la clôture de l'année budgétaire;
- autres remboursements de dépenses d'investissement effectués par des tiers, autres que des entrepreneurs.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	22 372
2010 (*)	5 417 382
2011	641
2012	4 210
2013	4 707
Moyenne 2009 - 2013:	1 089 862
Estimation 2014:	70 000

(*) dont une somme de 5 416 834,40 EUR qui est le remboursement par la ville de Gand et par Alcatel d'une réclamation en dommages et intérêts suite à la pollution des eaux souterraines lors de la construction du nouveau Palais de Justice de Gand.

3. Estimation 2015

Sans tenant compte des recettes extraordinaires de l'année 2010, la moyenne pour la période de 2009 à 2013 devient: 6 496 EUR.

Estimation 2015: 5 000 EUR.

Art. 411.18 - Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven voor onderhoudswerken voortvloeiend uit de in naam en voor rekening van de Staat uitgevoerde statutaire opdracht van de Regie der Gebouwen en aangerekend op een van de artikels 532.nn en 536.nn.

1. Aard van de ontvangsten

Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven verricht op één van de onderhoudsartikels 532.nn en 536.nn.

Het gaat om uitgaven die (ten gevolge van het opleggen van rafacties, van door de Regie betaalde maar ten laste van de aannemers vallende proeven, van eventuele creditnota's enz.) van de aannemers werden teruggevorderd of door hen werden teruggestort na het opmaken van de eindafrekening of het afsluiten van het begrotingsjaar.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	29 402
2010	46 347
2011	24 437
2012	22 778
2013	5 922
Gemiddelde 2009 - 2013:	25 777
Raming 2014:	25 000

3. Raming 2015

Raming 2015: 25 000 EUR.

Art. 411.18 - Récupération de paiements indus effectués pour des travaux d'entretien résultant de la mission statutaire de la Régie des Bâtiments, exécutée au nom et pour le compte de l'Etat, et imputés sur un des articles 532.nn et 536.nn.

1. Nature des recettes

Récupération de dépenses indues effectuées sur un des articles de l'entretien 532.nn et 536.nn.

Il s'agit de dépenses indues (suite à l'application de réfacties, du paiement par la Régie d'essais à charge de l'entrepreneur, d'éventuelles notes de crédit, etc.), réclamées aux entrepreneurs ou reversées par ceux-ci après l'établissement du décompte final ou de la clôture de l'année budgétaire.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	29 402
2010	46 347
2011	24 437
2012	22 778
2013	5 922
Moyenne 2009 - 2013:	25 777
Estimation 2014:	25 000

3. Estimation 2015

Estimation 2015: 25 000 EUR.

Art. 411.19 - Recuperatie van te veel of ten onrechte betaalde huurgelden
1. Aard van de ontvangsten

Recuperatie van de huurgelden die door de Regie der Gebouwen, om wat voor reden ook, bij vergissing te veel of ten onrechte aan de eigenaar-verhuurder werden betaald.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	264 054
2010	2 035 683
2011 (*)	6 043 616
2012	360 949
2013	11 166
Gemiddelde 2009 - 2013:	1 743 094
Raming 2014:	250 000

(*) Waaronder 6 025 154,22 EUR als eindafrekening van het project *Gent, nieuw gerechtshof*.

3. Raming 2015

Zonder rekening te houden met de uitzonderlijke ontvangsten van 2011 wordt het gemiddelde voor de jaren 2009 - 2013: 538 063 EUR.
Het gemiddelde van de "normale" jaren 2009, 2012 en 2013 bedraagt 212 056 EUR.

Raming 2015: 250 000 EUR.

Art. 411.19 - Récupération de loyers payés en trop ou erronément.
1. Nature des recettes

Récupération de loyers payés par erreur en trop ou indûment (pour n'importe quelle raison) au propriétaire-bailleur par la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	264 054
2010	2 035 683
2011 (*)	6 043 616
2012	360 949
2013	11 166
Moyenne 2009 - 2013:	1 743 094
Estimation 2014:	250 000

(*) Dont 6 025 154,22 EUR comme décompte final du projet *Gand, nouveau Palais de Justice*.

3. Estimation 2015

Sans tenant compte des recettes extraordinaires de l'année 2011, la moyenne pour la période de 2009 à 2013 devient: 538 063 EUR.
La moyenne des années "normales" 2009, 2012 et 2013 s'élève à 212 056 EUR.

Estimation 2015: 250 000 EUR.

Art. 411.20 - Recuperatie van niet verschuldigde uitbetalingen (patrimonial).**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten voortvloeiend uit de terugvordering van sommen die ten onrechte aangerekend en betaald werden door de Regie der Gebouwen voor het verwerven van patrimoniale goederen, eigendom van de Regie (d.w.z. goederen waarvan de aankoop prijs aangerekend werd op één van de artikels 550.nn).

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	0
2010	0
2011	0
2012	0
2013	0
Gemiddelde 2009 - 2013:	0
Raming 2014:	1 000

3. Raming 2015

Raming 2015: 1 000 EUR.

Art. 411.20 - Récupération de paiements indus (patrimonial).**1. Nature des recettes**

Recettes résultant de la récupération de sommes imputées et payées indûment par la Régie des Bâtiments pour l'acquisition de biens patrimoniaux, propriété de la Régie (notamment des biens pour lesquels le prix d'achat a été imputé sur un des articles 550.nn).

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	0
2010	0
2011	0
2012	0
2013	0
Moyenne 2009 - 2013:	0
Estimation 2014:	1 000

3. Estimation 2015

Estimation 2015: 1 000 EUR.

Art. 411.22 - Bezettingsvergoeding ter dekking van de administratieve werkingskosten (personeels- en andere algemene onkosten) aan te rekenen aan de bezetters, openbare diensten andere dan de Staat, van Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de ontvangsten

Op art. 411.22 worden de ontvangsten geïmputeerd die voortvloeien uit de aanrekening van een bezettingsvergoeding aan de openbare diensten, andere dan federale overheidsdiensten, die bezetter zijn van onroerende goederen die door de Regie der Gebouwen beheerd worden. Het gaat om een vergoeding die een gedeelte van de bedrijfskosten van de Regie (personeels- en algemene onkosten) moet dekken, in verhouding tot de oppervlakte die door de betrokken diensten ingenomen wordt.

2. Raming 2015

Tot en met de begroting 2001 werd voor het geheel van de werkings- én onderhoudskosten een vergoeding aangerekend op basis van de fictieve oppervlakte bezet door de niet-Staatsdiensten en de vergoeding per m² die door de Staatsdiensten betaald wordt. De fictieve oppervlakte is de reële bezette oppervlakte, vermenigvuldigd met een coëfficiënt in functie van de ouderdom van de bezette gebouwen. De prijs per m² betaald door de Staatsdiensten bekomt men door de werkings- en onderhoudsdotatie van de Regie te delen door het aantal m² bezet door de Staatsdiensten.

Maar terwijl de verhoudingen in de bezette oppervlakten vrij constant blijven, kunnen de dotaties aan de Regie van jaar tot jaar verschillen. Gevolg is dat de Regie aan de betrokken niet-Staatsdiensten een vergoeding zou moeten aanrekenen die jaarlijks wijzigt, zonder dat dit tegenover hen grondig verantwoord kan worden. Daarom werd deze vergoeding in 2002 vastgekleit op het niveau van 2001 (aangepaste begroting) en sindsdien wordt zij gewoon jaarlijks geïndexeerd (akkoord van de bilaterale vergadering van 03/07/2001).

Voor 2015 bekomt men voor het gedeelte "werkingskosten":

vergoeding 2014:	1 835 781
geïndexeerd voor 2015 (+ 1,3%):	1 859 646

(Voor het gedeelte "onderhoud": zie B.A. 22.414003).

Art. 411.22 - Redevance d'occupation couvrant les frais administratifs de fonctionnement (dépenses de personnel et autres frais généraux) à mettre au compte des occupants, services publics autres que l'Etat, de bâtiments publics gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des recettes

Sur l'art. 411.22 sont imputées toutes les recettes découlant de la facturation d'une redevance d'occupation aux occupants, services publics autres que l'Etat fédéral, de biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments. Il s'agit d'une redevance qui doit servir à couvrir une partie des frais de fonctionnement de la Régie (frais de personnel et autres frais généraux), en fonction des surfaces occupées par les services concernés.

2. Estimation 2015

Jusque et y compris le budget 2001 la base du calcul de la redevance pour l'ensemble des frais de fonctionnement et des frais d'entretien était constituée par la superficie fictive occupée par les services "non-Etat" et le montant de la redevance au m² payé par les services de l'Etat. La superficie fictive est la surface occupée réelle multipliée par un coefficient en fonction de la vétusté des bâtiments occupés. On obtient le prix au m² payé par les services de l'Etat en divisant la dotation accordée à la Régie pour le fonctionnement et l'entretien par le nombre des m² occupés par les services de l'Etat.

Mais bien que la répartition des surfaces occupées reste plus ou moins constante, il y lieu de constater que les dotations accordées à la Régie des Bâtiments varient chaque année. Par conséquent, la redevance à mettre au compte des services non-Etat serait chaque année différente, sans que cette différence puisse être dûment justifiée auprès de ces organismes. Pour cette raison, cette redevance a été fixée en 2002 au niveau 2001 (budget ajusté); depuis lors elle est simplement indexée annuellement (accord de la réunion bilatérale du 03/07/2001).

En 2015 on obtient pour la partie "frais de fonctionnement":

redevance 2014:	1 835 781
indexé pour 2015 (+ 1,3%):	1 859 646

(Pour la partie "entretien": cfr. A.B. 22.414003).

Ondertussen blijven er nog maar twee instellingen over die een bezettingsvergoeding betalen: het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof.

Het bedrag van de bezettingsvergoeding wordt als volgt verdeeld onder deze twee instellingen:

Entre-temps, il ne restent que deux institutions qui paient une redevance d'occupation: la Cour des Comptes et la Cour Constitutionnelle.

Le montant de la redevance d'occupation est réparti comme suit entre ces deux institutions:

	Totaal <i>Total</i>	Rekenhof <i>Cour des Comptes</i>	Grondwettelijk Hof <i>Cour constitutionnelle</i>	
Fictieve oppervlakte	44 849 m ²	40 792 m ²	4 057 m ²	Surface fictive
Relatieve oppervlakte	100,00%	90,95%	9,05%	Surface relative
Vergoeding	1 859 646 EUR	1 691 424 EUR	168 222 EUR	Redevance

Art. 412.01 - Opbrengst van de verkoop van publicaties.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten voortvloeiend uit de verkoop van bestekken, van aanbestedingsdocumenten en van om het even welke andere documenten van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	78 992
2010	28 899
2011	26 750
2012	30 827
2013	18 367
Gemiddelde 2009 - 2013:	36 767
Raming 2014:	32 000

3. Raming 2015

Sinds de sluiting, op 01/05/2009, van het Kantoor voor Inzage en Verkoop van Bestekken (KIVB) bij de FOD P&O staat de Regie der Gebouwen zelf in voor de verkoop van haar aanbestedingsdocumenten.

Raming 2015: 30 000 EUR.

Art. 412.01 - Produit de la vente de publications.**1. Nature des recettes**

Recettes résultant de la vente de cahiers des charges, de documents d'adjudication et d'autres documents quelconques de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	78 992
2010	28 899
2011	26 750
2012	30 827
2013	18 367
Moyenne 2009 - 2013:	36 767
Estimation 2014:	32 000

3. Estimation 2015

Depuis la suppression, le 01/05/2009, du Bureau de Ventes et de Consultation des Cahiers des Charges (BVCC) au sein du SPF P&O, la Régie des Bâtiments est chargée elle-même de la vente de ses documents d'adjudication.

Estimation 2015: 30 000 EUR.

Art. 413.01 - Intresten op beleggingen.**1. Aard van de ontvangsten**

Intresten uit beleggingen op korte termijn, onder andere creditintresten op de tegoeden van de zichtrekening en intresten op termijnbeleggingen.

Het K.B. van 15 juli 1997 houdende maatregelen tot consolidatie van de financiële activa van de overheid, verbiedt de instellingen van openbaar nut, waaronder de Regie der Gebouwen, om financiële rekeningen aan te houden bij andere instellingen dan de Financiële Post. Als gevolg daarvan ontvangt zij normaal gezien geen intresten meer op haar banktegoeden.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	857 878
2010	334 192
2011	1 605 587
2012	139 049
2013	883
Gemiddelde 2009 - 2013:	587 518
Raming 2014:	1 200 000

3. Raming 2015**3.1. Zichtrekening**

Tot en met 1998 waren de enige "beleggingen" van de Regie der Gebouwen haar zichtrekeningen bij de bank. De daarop verworven intresten waren een gevolg van het feit dat de aan de Regie toegekende dotaties in schijven worden opgevraagd, wat telkens voor een tegoed op de bankrekening zorgde. In 1998 werden, in uitvoering van het K.B. van 15 juli 1997, de bankrekeningen vervangen door intrestloze rekeningen bij de Financiële Post, beheerder van de Staatsrekeningen.

Raming ontvangst 2015: 0

3.2. Thesaurierekening

De opbrengsten van de verkoop van onroerende goederen, toegewezen aan de Regie der Gebouwen, evenals de liquide middelen die niet onmiddellijk nodig zijn voor de lopende betalingen, worden tijdelijk geplaatst op een 48 h-rekening bij de Thesaurie, waar ze gedurende die periode intresten opleveren. Het tarief daarvan is gedaald van 4,15% op jaarbasis in oktober 2008 tot 0,0% in april 2014.

Art. 413.01 - Intérêts sur placements.**1. Nature des recettes**

Intérêts provenant de placements à court terme, entre autres intérêts de crédit sur les avoirs du compte à vue et intérêts de placements à terme.

Par l'A.R. du 15 juillet 1997 portant des mesures de consolidation des actifs financiers des administrations publiques, le placement des disponibilités à vue auprès d'autres institutions que la Poste financière est interdit aux organismes d'intérêt public, comme la Régie des Bâtiments. Par conséquent, la Régie n'obtient normalement plus d'intérêts sur ses avoirs de banque.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	857 878
2010	334 192
2011	1 605 587
2012	139 049
2013	883
Moyenne 2009 - 2013:	587 518
Estimation 2014:	1 200 000

3. Estimation 2015**3.1. Compte à vue**

Jusqu'à 1998 inclus, les seuls "placements" de la Régie des Bâtiments étaient les avoirs de ses comptes à vue de banque. Les intérêts obtenus de cette manière provenaient du fait que les dotations accordées à la Régie sont prélevées en tranches, ce qui produisait chaque fois un solde créditeur sur le compte à vue. En 1998, suite à l'application de l'A.R. du 15 juillet 1997, les comptes bancaires étaient remplacés par des comptes sans intérêts auprès de la Poste financière, gestionnaire des comptes de l'Etat.

Estimation recette 2015: 0

3.2. Compte de Trésorerie

Les produits des ventes de biens immobiliers, accordés à la Régie des Bâtiments, ainsi que les liquidités qui ne sont pas tout de suite nécessaires pour les paiements courants, sont placés temporairement sur un compte à 48 h auprès de la Trésorerie, ce qui donne des intérêts couvrant cette période. Néanmoins, le tarif de ces intérêts a diminué de 4,15% sur base annuelle en octobre 2008 à 0,0% en avril 2014.

Aangezien de Regie der Gebouwen toch verplicht is om alle liquiditeiten die ze niet onmiddellijk nodig heeft te "beleggen" bij de Thesaurie, is er voor de Thesaurie geen enkele aanleiding meer om daarop intresten toe te kennen. Het tarief zal dus ook in 2015 allicht 0,0% blijven.

Raming ontvangst 2015: 0

3.3. Leningen

De Regie der Gebouwen ontvangt nog creditintresten op een beperkt aantal rekeningen geopend bij diverse financiële instellingen in het raam van haar projecten met "alternatieve financiering" (leningen).

In 2013 waren er geen opnames en dus ook geen intresten daarop.

In het begrotingsjaar 2015 zal de Regie 29 408 924 EUR opvragen van de (nog af te sluiten) lening voor de werken in het KMMA te Tervuren. Geraamde intrest: 200 000 EUR.

3.4. Varia

Diverse ontvangsten: intresten op de orderekeningen (NAVO, Europese Commissie, ...), op diverse rekeningen in het kader van beslagleggingen en gestorte borgtochten, intresten door betalingen van vroegere schuldvorderingen die door de schuldenaars nog gestort worden op de rekening bij Belfius enz.

Raming 2015: 5 000 EUR.

3.5. Totale raming

200 000 + 5 000 = 205 000 EUR.

Etant donné que la Régie des Bâtiments est obligée de toute façon de "placer" à la Trésorerie toutes ses liquidités dont elle n'a pas tout de suite besoin, il n'y a pour celle-ci plus aucun motif d'accorder des intérêts sur ces placements. Dès lors, il est probable que le tarif restera à 0,0% en 2015.

Estimation recette 2015: 0

3.3. Emprunts

La Régie des Bâtiments reçoit encore des intérêts créditeurs sur un nombre limité de comptes bancaires ouverts auprès de diverses institutions financières dans le cadre de ses projets avec "financement alternatif" (emprunts).

En 2013 il n'y avaient pas de prélèvements et, par conséquent, pas d'intérêts.

Dans l'année budgétaire 2015 la Régie prélèvera une somme totale de 29 408 924 EUR de l'emprunt (encore à contracter) pour les travaux dans le MRAC à Tervueren. Intérêts estimés: 200 000 EUR.

3.4. Divers

Recettes diverses: intérêts sur les comptes pour ordre (OTAN, Commission européenne, ...), sur divers comptes ouverts dans le cadre de saisies-arrêts et de cautionnements, des intérêts provenant de versements sur le compte Belfius par les débiteurs de certaines anciennes factures, etc.

Estimation 2015: 5 000 EUR.

3.5. Estimation totale

200 000 + 5 000 = 205 000 EUR.

**Art. 413.02 - Financiële inkomsten.
Opbrengsten uit participaties.**

1. Aard van de ontvangsten

Opbrengsten voortvloeiend uit:

1. De participatie van de Regie der Gebouwen in de handelsvennootschap N.V. Berlaymont 2000, opgericht op 19/09/1990 en belast met het beheer en de renovatie van het Berlaymontgebouw, gelegen in de Wetstraat 200 te Brussel.
2. De participatie van de Regie der Gebouwen in de N.V. SOPIMA, opgericht op 20/12/1996 met als doel zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, onroerende verrichtingen te realiseren en onroerende goederen te beheren. Het kapitaal van deze vennootschap is in handen van de federale Staat, de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij en de Regie der Gebouwen (die daartoe gemachtigd is krachtens het K.B. van 18 november 1996). De Regie heeft uit eigen middelen 247 894 EUR ingebracht in het startkapitaal van de N.V. SOPIMA.
De verdeling van de uitkeerbare winsten van de vennootschap gebeurt pro rata, naargelang van de aandelen die iedere participant in zijn bezit heeft. Eventuele verliezen zullen enkel en alleen worden afgelost door de N.V. SOPIMA.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	10 035
2010	10 035
2011 (*)	0
2012	18 654
2013	8 855
Gemiddelde 2009 - 2013:	9 516
Raming 2014:	10 000

(*) Het dividend voor het boekjaar 2010 - 2011 werd gestort op 21/02/2012 (9 327,04 EUR).

3. Raming 2015

In afwachting van een beslissing van de n.v. SOPIMA, wordt bij benadering hetzelfde bedrag ingeschreven als de dividenden uitgekeerd in de jaren 2009 tot 2013.

Raming 2015: 10 000 EUR.

**Art. 413.02 - Recettes financières.
Recettes provenant de participations.**

1. Nature des recettes

Produits provenant de:

1. La participation de la Régie des Bâtiments dans la société commerciale S.A. Berlaymont 2000, créée le 19/09/1990 et chargée de la gestion et de la rénovation de l'immeuble Berlaymont, situé rue de la Loi, 200 à Bruxelles.
2. La participation de la Régie des Bâtiments dans la S.A. SOPIMA, créée le 20/12/1996 ayant pour objet la réalisation, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour compte propre ou pour le compte de tiers, des opérations en matière immobilière ainsi que la gestion de biens immeubles. Au capital de cette société sont associés l'Etat fédéral, la Société fédérale de Participations et d'Investissement et la Régie des Bâtiments (qui en est autorisée en vertu de l'A.R. du 18 novembre 1996). La Régie a apporté de ses propres moyens un montant total de 247 894 EUR au capital initial de la S.A. SOPIMA.
La répartition des bénéfices distribuables de la société se fera au prorata des actions détenues par chacun des participants. Les pertes éventuelles seront amorties par la S.A. SOPIMA à elle seule.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	10 035
2010	10 035
2011 (*)	0
2012	18 654
2013	8 855
Moyenne 2009 - 2013:	9 516
Estimation 2014:	10 000

(*) Le dividende de l'année comptable 2010 - 2011 a été versé le 21/02/2012 (9 327,04 EUR).

3. Estimation 2015

En attendant une décision de la s.a. SOPIMA, le même montant, approximativement, que les dividendes versés dans les années 2009 à 2013 est inscrit.

Estimation 2015: 10 000 EUR.

Art. 414.03 - Ristorno's.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten uit ristorno's, rabatten, kortingen enz. die aan de Regie der Gebouwen zullen toegekend worden in de loop van het begrotingsjaar en waarvan het bedrag niet werd afgetrokken van de (inkoop)facturen maar slechts na het boeken van deze facturen gekend zal zijn.

Op dit artikel worden ook aangerekend:

- de premies die de Regie der Gebouwen ontvangt van diverse nutsmaatschappijen, indien zij energiebesparende werken uitvoert;
- de opbrengst van groenestroomcertificaten.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	0
2010	15 225
2011 (*)	128 357
2012	0
2013	0
Gemiddelde 2009 - 2013:	28 716
Raming 2014:	25 000

(*) Waarvan 122 956,53 EUR ontvangen van Sibelga voor de installatie van zonnewering en andere energiebesparende werken in het Justitiepaleis van Brussel.

3. Raming 2015

Raming 2015: 25 000 EUR.

Art. 414.03 - Ristournes.**1. Nature des recettes**

Recettes découlant de ristournes, rabais, remises, etc. qui seront accordés à la Régie des Bâtiments au cours de l'année budgétaire et dont le montant, non déduit des factures d'achat, ne sera connu qu'après la comptabilisation de ces factures.

Cet article est aussi utilisé pour l'imputation:

- des primes que la Régie des Bâtiments reçoit de diverses entreprises d'utilité publique, quand elle réalise des travaux générateurs d'économies sur le plan énergétique;
- le produit des certificats verts.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	0
2010	15 225
2011 (*)	128 357
2012	0
2013	0
Moyenne 2009 - 2013:	28 716
Estimation 2014:	25 000

(*) Dont 122 956,53 EUR reçus de Sibelga pour l'installation de brise-soleil et d'autres travaux qui permettent d'économiser l'énergie dans le Palais de Justice de Bruxelles.

3. Estimation 2015

Estimation 2015: 25 000 EUR.

Art. 414.08 - Andere buitengewone ontvangsten.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten o.m. voortvloeiend uit:

- schadeloosstellingen bij contractbreuk;
- premies bij uitgifte van leningen (pro memorie);
- aan derden aangerekende verwijlrenten;
- dotaties ontvangen van de FOD P&O voor de opleiding van het personeel;
- allerlei verkopen die niet kunnen aangerekend worden op artikel 414.09 of 430.nn en andere buitengewone ontvangsten.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	31 094
2010	503 345
2011	865 378
2012	27 696
2013	70 734
Gemiddelde 2009 - 2013:	299 649
Raming 2014:	300 000

2009: Na aftrok van 9 916 000 EUR ontvangen van de Nationale Loterij voor de restauratie van het architecturaal patrimonium van de Staat (art. 536.13, zie B.A. 21 614103).

2010: Na aftrok van een subsidie van 1 000 000 EUR van de Nationale Loterij voor de verbetering van de toegankelijkheid van openbare gebouwen voor mindervaliden.

2011: Na aftrok van een subsidie van 950 000 EUR van de Nationale Loterij voor de verbetering van de toegankelijkheid van openbare gebouwen voor mindervaliden.

3. Raming 2015

Door hun "buitengewone" aard kunnen deze ontvangsten moeilijk geraamd worden. De Regie der Gebouwen stelt voor om zich te baseren op het gemiddelde van de laatste vijf begrotingsjaren.

Raming 2015: 300 000 EUR.

Art. 414.08 - Autres recettes exceptionnelles.**1. Nature des recettes**

Recettes provenant notamment de:

- dédommagement en cas de rupture de contrat;
- prime d'émission d'emprunts (pour mémoire);
- intérêts de retard portés en compte à des tiers;
- dotations reçues du SPF P&O pour la formation du personnel;
- ventes diverses qui ne peuvent pas être imputées sur l'article 414.09 ou 430.nn et autres recettes exceptionnelles.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	31 094
2010	503 345
2011	865 378
2012	27 696
2013	70 734
Moyenne 2009 - 2013:	299 649
Estimation 2014:	300 000

2009: Après déduction de 9 916 000 EUR reçus de la Loterie Nationale pour la restauration du patrimoine architectural de l'Etat (art. 536.13, cfr. A.B. 21 614103).

2010: Après déduction d'une subvention au montant de 1 000 000 EUR de la Loterie Nationale pour l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics aux personnes à mobilité réduite.

2011: Après déduction d'une subvention de 950 000 EUR de la Loterie Nationale pour l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics aux personnes à mobilité réduite.

3. Estimation 2015

Vu leur caractère exceptionnel, l'estimation exacte de ces dépenses est très difficile. La Régie des Bâtiments propose de se baser sur les réalisations moyennes des cinq dernières années budgétaires.

Estimation 2015: 300 000 EUR.

**Art. 430.nn - Opbrengst van de verkoop van
patrimoniale goederen, eigendom
van de Regie der Gebouwen.**

Art. 430.01 - Gebouwen en terreinen (pro memorie)
Art. 430.02 - Meubilair
Art. 430.03 - Machines
Art. 430.04 - Materieel
Art. 430.05 - Autovoertuigen
Art. 430.06 - Telefooninstallaties (pro memorie)

Art. 430.07 - Bibliotheek (pro memorie)
Art. 430.08 - Informaticamaterieel
Art. 430.09 - Andere
Art. 430.10 - Inning van neergelegde waarborgen
(pro memorie)

1. Aard van de ontvangsten

Opbrengst van buiten gebruik gestelde patrimoniale goederen, eigendom van de Regie der Gebouwen. Dit zijn goederen waarvan de aankoop aangerekend werd op een van de artikels van hoofdstuk 55 van de uitgavenbegroting.

Op artikel 430.10 werd de terugbetaling van door de Regie der Gebouwen gestorte waarborgen aangerekend (pro memorie).

2. Raming 2015

	430.02	430.03	430.04	430.05	430.08	430.09	
Realisaties 2009	999	0	0	0	0	0	Réalisations 2009
Realisaties 2010	2 597	0	35	53 933	0	0	Réalisations 2010
Realisaties 2011	875	0	2 284	0	0	0	Réalisations 2011
Realisaties 2012	1 006	0	150	19 599	0	416	Réalisations 2012
Realisaties 2012	4 180	0	368	3 466	1 193	80	Réalisations 2013
Gem. 2009 - 2013	1 931	0	567	15 400	239	99	Moyenne 2009 - 2013
Raming 2014	5 000	0	1 000	25 000	0	100	Estimation 2014
Raming 2015	5 000	0	1 000	25 000	1 000	100	Estimation 2015

Voor artikels 430.03, waarop tijdens de laatste vijf begrotingsjaren niets gerealiseerd werd, wordt geen krediet meer ingeschreven; op de artikels 430.04, 430.08 en 430.09 slechts een symbolisch bedrag.

Op art. 430.02 wordt, gelet op het gemiddelde van de laatste vijf jaar, een ontvangst van 5 000 EUR voorzien.

Op art. 430.05 wordt een ontvangst voorzien ten bedrage van 25 000 EUR.

**Art. 430.nn - Produits de la vente de biens
patrimoniaux, propriété de la Régie
des Bâtiments.**

Art. 430.01 - Bâtiments et terrains (pour mémoire)
Art. 430.02 - Mobilier
Art. 430.03 - Machines
Art. 430.04 - Matériel
Art. 430.05 - Véhicules automobiles
Art. 430.06 - Installations téléphoniques (pour mémoire)
Art. 430.07 - Bibliothèque (pour mémoire)
Art. 430.08 - Matériel informatique
Art. 430.09 - Autres
Art. 430.10 - Récupération de garanties déposées (pour mémoire)

1. Nature des recettes

Produit de la vente de biens patrimoniaux, propriété de la Régie des Bâtiments, mis hors service. Il s'agit de biens dont l'acquisition a été imputée sur un des articles du chapitre 55 du budget des dépenses.

L'art. 430.10 était utilisé pour le remboursement de garanties versées par la Régie des Bâtiments (pour mémoire).

2. Estimation 2015

Sur l'article 430.03 aucune recette n'a été réalisée les cinq dernières années. Pour cette raison, aucun crédit n'est plus inscrit sur cet article; pour les articles 430.04, 430.08 et 430.09 l'estimation se limite à un montant symbolique.

Pour l'art. 430.02, compte tenu de la moyenne des cinq dernières années, l'estimation est de 5 000 EUR.

Pour l'art. 430.05 une recette à concurrence de 25 000 EUR est prévue.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 511.01 - Bezoldiging van het personeel in statutair rechtsverband.

Krediet bestemd voor de bezoldiging van de statutaire personeelsleden van de Regie der Gebouwen. Raming 2015: 42 856 723,75 EUR.

Art. 511.02 - Bezoldiging van het aanvullend personeel.

Krediet bestemd voor de bezoldiging van de niet-statutaire personeelsleden van de Regie der Gebouwen. Raming 2015: 7 605 700,94 EUR.

Art. 511.04 - Sociale lasten voortvloeiend uit de sociale wetgeving (werkgevers-aandeel).

- 1) Werkgeversbijdrage verschuldigd voor de sociale zekerheid op de bezoldigingen vermeld in artikels 511.01 en 511.02;
- 2) Pensioen: toepassing van artikel 12, § 4, van de wet van 28 april 1958 betreffende het pensioen van het personeel van zekere organismen van openbaar nut en van hun rechthebbenden. De Regie der Gebouwen betaalt een aandeel in de pensioenlasten van de "Pool der Parastatalen" (verdeling van de pensioenlasten onder de organismen die toegetreden zijn tot het pensioenstelsel voorzien in de wet van 20/07/1991, art. 13 (BS nr. 147 van 01/08/1991)).
- 3) Patronale bijdrage op de kinderbijslag: 1,4% van de loonmassa van de statutairen en 7% van de loonmassa van de contractuelen.

Raming 2015: 20 129 230,62 EUR.

Totaal artikels 511.01/02/04: 70 591 655,31 EUR.

Het gedeelte van dit krediet dat gedekt wordt door de dotatie (66 840 000 EUR) wordt verminderd:

- met een besparing van 4% opgelegd door het begrotingsconclaaf (= -2 674 000 EUR);
 - met een bedrag van 1 152 000 EUR ten gevolge van de indexsprong beslist door de regering.
- Blijft: 66 765 655,31 EUR.

Dit krediet wordt aangevuld met 1 267 440,05 EUR, opgenomen in de interdepartementale provisie en bestemd voor achterstallige competentietoelagen.

Algemeen totaal: 68 033 095,36 EUR.
Details: zie de onderstaande tabel.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 511.01 - Rémunération du personnel statutaire.

Crédit destiné à la rémunération des agents statutaires de la Régie des Bâtiments. Estimation 2015: 42 856 723,75 EUR.

Art. 511.02 - Rémunération du personnel de complément.

Crédit destiné à la rémunération des agents non-statutaires de la Régie des Bâtiments. Estimation 2015: 7 605 700,94 EUR.

Art. 511.04 - Charges sociales dérivant de la législation sociale (part patronale).

- 1) Cotisation patronale due pour la sécurité sociale sur les rémunérations reprises aux articles 511.01 et 511.02;
- 2) Pensions: application de l'article 12, § 4, de la loi du 28 avril 1958 relative à la pension des membres du personnel de certains organismes d'intérêt public et de leurs ayants droit. La Régie des Bâtiments paie une partie des charges de pension du "Pool des parastataux" (répartition des charges de pension de retraite entre les organismes affiliés au régime de pension prévu par la loi du 20/07/1991, art. 13 (M.B. no. 147 du 01/08/1991)).
- 3) Cotisations patronales pour les allocations familiales: 1,4% de la masse salariale des statutaires et 7% de la masse salariale des contractuels.

Estimation 2015: 20 129 230,62 EUR.

Total articles 511.01/02/04: 70 591 655,31 EUR.

La partie de ce crédit total couverte par la dotation (66 840 000 EUR) est diminuée:

- d'une économie de 4% imposée en conclave budgétaire (= -2 674 000 EUR);
 - d'une somme de 1 152 000 EUR suite au saut d'index décidé par le gouvernement.
- Reste: 66 765 655,31 EUR.

Ce crédit sera complété par 1 267 440,05 EUR, repris dans la provision interdépartementale et destiné aux allocations de compétence arriérées.

Total général: 68 033 095,36 EUR.
Détails: cfr. le tableau ci-dessous.

PERSONEELSENVELOPPE 2015 / ENVELOPPE DU PERSONNEL 2015
Vertrekpunt: inventaris op 01/12/2013 / Situation de départ: l'inventaire au 01/12/2013

Vereffeningscoëfficiënt : **1,6084**
 Coefficient de liquidation : **1,6084**

	2015			
	Art. 511.01	Art. 511.02	Art. 511.04	TOT.
Wedden statutairen / Traitements statutaires	33 731 805,74	0,00	13 945 096,72	47 676 902,46
Wedden contractuelen / Traitements contractuels	0,00	6 974 730,12	1 471 020,59	8 445 750,71
Wedden managers / Traitements managers	667 298,21	0,00	123 224,76	790 522,97
<u>Weerkerende compet.premies / Alloc. de compét. récurrentes</u>				
Statutairen / Statutaires	851 433,07	0,00	361 714,07	1 213 147,14
Contractuelen/ Contractuels	0,00	183 027,39	39 693,71	222 721,10
Comp.premies inschrijvingen / Alloc. comp. inscriptions en cours				
Statutairen / Statutaires	681 962,09	0,00	289 717,76	971 679,85
Contractuelen/ Contractuels	0,00	126 836,26	27 507,38	154 343,64
<u>Baremaverhogingen / Augmentations barémiques</u>				
2014 statutairen / statutaires	247 071,46	0,00	102 136,40	349 207,86
2014 contractuelen / contractuels	0,00	52 316,29	11 358,78	63 675,07
2015 statutairen / statutaires	152 155,41	0,00	57 384,30	209 539,71
2015 contractuelen / contractuels	0,00	37 366,68	7 671,68	45 038,36
<u>Kinderbijslag / Allocations familiales</u>				
Statutairen en contractuelen / Statutaires et contractuels	688 922,16	119 283,96	0,00	808 206,12
Managers / Managers	3 653,04	0,00	0,00	3 653,04
Buiten inventaris / Hors inventaire	14 456,76	0,00	0,00	14 456,76
Patronale bijdrage statutairen / Cotisation patronale statutaires	0,00	0,00	414 984,23	414 984,23
Patronale bijdrage contractuelen / Cotisation patronale contractuels	0,00	0,00	426 551,82	426 551,82
Patronale bijdrage managers / Cotisation patronale managers	0,00	0,00	44 461,60	44 461,60
<u>Andere elementen / Autres éléments</u>				
Wedden buiten inventaris / Traitements hors inventaire	9 539,46	11 355,45	7 018,05	27 912,96
Premies Rampenfonds / Primes de calamité	50 954,11	0,00	23 306,41	74 260,52
Directiepremie / Prime de direction	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00
Renten / Rentes	2 525,81	9 869,67	0,00	12 395,48
Contractwijzigingen (contractuelen) / Modificat. contrat (contractuels)	0,00	29 136,22	6 332,35	35 468,57
Contractwijzigingen (contractuelen) / Modificat. contrat (contractuels)	0,00	43 065,69	9 359,72	52 425,41
Werving van 1 manager / Recrutement de 1 manager	123 802,99	0,00	14 972,97	138 775,96
Weerkerende regularisaties / Régularisations récurrentes	363 035,85	21 791,30	120 530,81	505 357,96
Verhoging Pool Parastatalen / Augmentation Pool des Parastataux	0,00	0,00	825 864,14	825 864,14
Verhoging eindejaarspremie / Augmentation prime fin d'année	769 381,68	190 050,01	51 595,39	1 011 027,08
Totaal inventaris / Total inventaire	38 358 997,84	7 798 829,04	18 381 503,65	64 539 330,53
2012 - 2013 Saldo wervingsplan stat. / Solde plan recrutement stat.	4 365 913,16	0,00	1 748 733,42	6 114 646,58
2014 Wervingsplan statutairen / Plan de recrutement statutaires	2 052 915,78	0,00	817 716,61	2 870 632,39
2013 Saldo werving contract. / Solde recrutements contractuels	0,00	76 064,14	16 566,10	92 630,24
2014 Wervingsplan contractuelen / Plan de recrutement contractuels	0,00	105 699,59	23 018,50	128 718,09
2015 Wervingsplan statutairen / Plan de recrutement statutaires	458 745,60	0,00	182 965,62	641 711,22
2014 Afvloeiing van statutairen / Départs de statutaires	- 1 932 663,88	0,00	- 787 494,88	- 2 720 158,76
2014 Afvloeiing van contractuelen / Départs de contractuels	0,00	- 287 085,55	- 62 496,93	- 349 582,48
2015 Afvloeiing van statutairen / Départs de statutaires	- 879 137,98	0,00	- 358 527,44	- 1 237 665,42
2015 Afvloeiing van contractuelen / Départs de contractuels	0,00	- 87 806,28	- 19 112,32	- 106 918,60
2014 Bevorderingen / Promotions	183 037,13	0,00	82 764,24	265 801,37
2014 Automatische bevorderingen / Promotions automatiques	140 454,49	0,00	58 008,02	198 462,51
2015 Bevorderingen / Promotions	66 553,58	0,00	29 611,21	96 164,79
2015 Automatische bevorderingen / Promotions automatiques	41 908,03	0,00	15 974,82	57 882,85
Totaal afvloeiingen, wervingen en bevorderingen Total départs, recrutements et promotions	4 497 725,91	- 193 128,10	1 747 726,97	6 052 324,78
Algemeen totaal / Total général	42 856 723,75	7 605 700,94	20 129 230,62	70 591 655,31
Besparing conclaaf / Economie conclave	- 1 623 405,47	- 288 102,67	- 762 491,86	- 2 674 000,00
Indexsprong / Saut d'index	- 699 387,85	- 124 119,03	- 328 493,12	- 1 152 000,00
Aangepast totaal / Total ajusté	40 533 930,43	7 193 479,24	19 038 245,64	66 765 655,31

ANDERE ELEMENTEN TEN LASTE VAN DE BEGROTING 2015: INTERDEPARTEMENTALE PROVISIE
AUTRES ELEMENTS A CHARGE DU BUDGET 2015 : PROVISION INTERDEPARTEMENTALE

Achterstallen compet.premies / Allocations de compét. arriérées	766 805,70	161 062,61	339 571,74	1 267 440,05
---	------------	------------	------------	--------------

ALG. TOT. GEN.	511.01	511.02	511.04	TOTAL
	41 300 736,13	7 354 541,85	19 377 817,38	68 033 095,36

Art. 511.06 - Sociale dienst.**1. Aard van de uitgaven**

Tussenkomst ten bate van het sociaal hulpbetoon van de Regie der Gebouwen aan haar effectieve en gepensioneerde ambtenaren. Deze tussenkomst mag geheel of gedeeltelijk geschieden via één of meerdere voor die activiteiten opgerichte V.Z.W.'s.

In de praktijk wordt het sociaal hulpbetoon van de Regie der Gebouwen inderdaad verzekerd door de V.Z.W. Sociale Dienst van de horizontale Federale Overheidsdiensten en de Regie der Gebouwen, opgericht door het K.B. van 25/04/2014.

De Regie der Gebouwen vergoedt deze Sociale Dienst voor zijn prestaties.

De tussenkomst van de Sociale Dienst omvat:

- Financiële hulp:
 - Niet-terugvorderbare tegemoetkomingen
 - Leningen:
 - Voorschotten op wedde
 - Voorschotten op pensioen
 - Voorschotten op eindejaarspremie
 - Tegemoetkomingen inzake jeugdvakanties
 - Tegemoetkoming inzake gezinsvakanties
- Gezondheidszorgen:
 - Hospitalisatieverzekering
 - Preventieve geneeskunde
 - Tegemoetkoming in de kosten van prothesen en orthesen.
 - Curatieve geneeskunde
- Familiale omstandigheden:
 - Geboorte- of adoptietoelage
 - Hulp bij overlijden
 - Gezinshulp.
 - Kinderdagverblijf.
 - Institutionele bijstand voor problemen buiten dienstverband
 - Studietoelage
- Feesten en plechtigheden:
 - Sinterklaasfeest
 - Decoraties en plechtigheden
- Ontspanning en culturele activiteiten:
 - Gezins- en sportcentrum
 - Sportdag
 - Subsidie aan culturele, sportieve en recreatieve verenigingen opgericht door personeel
- Informatie- en vormingsactiviteiten op sociaal-cultureel vlak.
- Restaurants en cafetaria's:
 - Restaurant en cafetaria Gulden Vliesgebouw
 - Restaurant Gezins- en Sportcentrum Woluwe

Zie ook wetsbepaling 2.19.15.

Art. 511.06 - Service social.**1. Nature des dépenses**

Intervention au profit des actions sociales de la Régie des Bâtiments pour ses agents effectifs et pensionnés. Cette intervention peut être complètement ou partiellement réalisée par l'intermédiaire d'une ou plusieurs A.S.B.L.'s créées en vue de ces activités.

En pratique, les actions sociales de la Régie des Bâtiments sont effectuées en effet par l'A.S.B.L. Service social des Services publics fédéraux horizontaux et de la Régie des Bâtiments, créé par l'A.R. du 25/04/2014.

La Régie des Bâtiments paye une redevance à ce Service social pour ses prestations.

L'intervention du Service social comprend:

- Aide financière:
 - Aide non remboursable
 - Prêts:
 - Avances sur traitement
 - Avances sur pension.
 - Avances sur l'allocation de fin d'année
 - Aide pour vacances des jeunes
 - Aide pour vacances familiales
- Soins de santé:
 - Assurance hospitalisation
 - Médecine préventive
 - Intervention dans les coûts de prothèses et orthèses
 - Médecine curative
- Situations familiales:
 - Allocation de naissance ou d'adoption
 - Aide en cas de décès
 - Aide familiale
 - Garderie d'enfants
 - Aide institutionnelle pour problèmes externes au service
 - Allocation d'études
- Fêtes et cérémonies:
 - Fête de Saint Nicolas
 - Décorations et cérémonies
- Détente et activités culturelles:
 - Centre familial et sportif
 - Journée sportive
 - Subventions aux activités culturelles, sportives et récréatives créées par le personnel
 - Activités sur le plan de l'information et de la formation socioculturelle.
- Restaurants et cafétéria:
 - Restaurant et cafétéria Toison d'Or
 - Restaurant du Centre familial et sportif de Woluwé

Cfr. également la disposition légale 2.19.15.

2. Raming 2015

In het begrotingsjaar 2011 werd in totaal 539 752 EUR betaald aan de V.Z.W. Sociale Dienst.

Het krediet voor 2012 en 2013 werd door de Inspectie van Financiën in haar advies van 05/03/2013 verminderd tot 288 500 EUR.

Voor 2014 en 2015 wordt voorlopig hetzelfde (geïndexeerde) bedrag voorzien:

Krediet 2014: $288\,500 + 1,3\% = 292\,251$ EUR

Krediet 2015: $292\,251 + 1,3\% = 296\,050$ EUR.

2. Estimation 2015

Dans l'année budgétaire 2011 un montant de 539 752 EUR au total a été payé au A.S.B.L. Service social.

Le crédit 2012 et 2013 a été réduit à 288 500 EUR suite à l'avis du 05/03/2013 de l'Inspection des Finances.

Provisoirement, la Régie prévoit le même montant (indexé) pour 2014 et 2015:

Crédit 2014: $288\,500 + 1,3\% = 292\,251$ EUR

Crédit 2015: $292\,251 + 1,3\% = 296\,050$ EUR.

Art. 511.07 - Beroepsvorming.**1. Aard van de uitgaven**

Verschillende kosten gedragen door de Regie der Gebouwen ter bevordering van de beroepskennis en - kwalificaties van haar personeel en van het personeel dat haar ter beschikking wordt gesteld, vergoedingen aan lesgevers inbegrepen.

Het krediet is niet bestemd voor specifieke vormingsactiviteiten i.v.m. het gebruik van het informaticamaterieel van de Regie der Gebouwen (maar wel b.v. voor opleidingen die voorbereiden op de competentietests op informaticagebied).

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	189 822
2010	193 847
2011	138 706
2012	164 903
2013	152 745
Gemiddelde 2009 - 2013:	168 005
Raming 2014:	236 162

3. Raming 2015

Bij de voorbereiding van het strategisch plan van de Regie der Gebouwen is gebleken dat de Regie behoefte heeft aan de ontwikkeling van strategische kennis en vaardigheden op bepaalde domeinen (voornamelijk interne controle en "real estate management"). Dergelijke kennis kan zij alleen verwerven door te investeren in gespecialiseerde opleidingen op universitair niveau, waarvan de kostprijs oploopt van 4 600 EUR per persoon ("Executive Programme in Immobiliën", Solvay Business School) tot 10 960 EUR per persoon ("Master in real estate", UAMS).

Om die reden werd het vormingskrediet in 2009 al verhoogd met 77 800 EUR. In 2015 wenst de Vormingsdienst van de Regie der Gebouwen deze inspanning nog op te drijven.

Raming 2015: 250 000 EUR.

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf, wordt dit krediet verminderd met 109 000 EUR.

Blijft voor 2015: 141 000 EUR.

Art. 511.07 - Formation professionnelle.**1. Nature des dépenses**

Frais divers supportés par la Régie des Bâtiments en vue d'accroître les connaissances et les qualifications professionnelles des membres de son personnel ainsi que du personnel mis à sa disposition, y compris les émoluments des chargés de cours.

Le crédit n'est pas destiné aux activités de formation relatives à l'utilisation du matériel informatique de la Régie des Bâtiments (mais bien pour p.e. des formations en préparation des tests de compétence en informatique).

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	189 822
2010	193 847
2011	138 706
2012	164 903
2013	152 745
Moyenne 2009 - 2013:	168 005
Estimation 2014:	236 162

3. Estimation 2015

Il ressort de l'élaboration du plan stratégique de la Régie des Bâtiments que la Régie aura besoin d'un développement des connaissances stratégiques et des compétences dans certains domaines (notamment: contrôle interne et "real estate management"). Dès lors, il faudra investir dans des formations spécialisées de niveau universitaire d'un montant minimum par personne de 4 600 EUR ("Executive Programme en Immobilier", Solvay Business School) à 10 960 EUR ("Master in real estate", UAMS).

Pour cette raison, le crédit de formation a déjà été augmenté de 77 800 EUR en 2009. En 2015 le Service de Formation de la Régie des Bâtiments souhaite intensifier cet effort.

Estimation 2015: 250 000 EUR.

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 109 000 EUR.

Reste pour 2015: 141 000 EUR.

Art. 511.08 - Vergoedingen en toelagen die werkelijke lasten dekken.
1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van alle uitgaven die door de fiscale overheid beschouwd worden als vergoedingen en toelagen die werkelijke lasten dekken en die dus niet belastbaar zijn:

- 1) onkosten in verband met
 - arbeidsongevallen;
 - oogheekundige onderzoeken;
 - verplaatsingen naar de dienst Medex;
- 2) vergoedingen voor
 - verandering van standplaats;
 - bureaunkosten;
 - gebruik van eigen gereedschap;
 - sociale promotie;
- 3) lidgeld en bijdragen voor gereguleerde beroepen (b.v. architecten);
- 4) de vergoedingen toegekend aan de buitengewoon rekenplichtigen;
- 5) de bijdrage voor de vakbondspremies.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	149 269
2010	157 973
2011	143 722
2012	201 025
2013	126 590
Gemiddelde 2009 - 2013:	155 716
Raming 2014:	230 354

3. Raming 2015

1) Arbeidsongevallen enz.:	50 000
(gerealiseerd in 2013: 31 494 EUR)	
2) Diverse vergoedingen:	1 000
(gerealiseerd in 2013: 623 EUR)	
3) Lidgelden en bijdragen:	37 000
(gerealiseerd in 2013: 31 715 EUR)	
4) Vergoeding van de rekenplichtigen:	14 000
(gerealiseerd in 2013: 13 555 EUR)	
5) Vakbondspremie:	55 000
(gerealiseerd in 2013: 49 203 EUR)	
Totaal:	157 000

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf, wordt dit krediet verminderd met 25 000 EUR.

Blijft voor 2015: 132 000 EUR.

Art. 511.08 - Indemnités et allocations couvrant des charges réelles.
1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de toutes les dépenses considérées par l'Administration fiscale comme des indemnités ou des allocations couvrant des charges réelles et pour cette raison comme non imposables:

- 1) des frais relatifs à
 - des accidents de travail;
 - des examens ophtalmologiques;
 - les déplacements vers le Service Medex ;
- 2) d'indemnités pour
 - changement de résidence;
 - frais de bureau;
 - utilisation d'outils personnels;
 - promotion sociale;
- 3) des inscriptions et cotisations pour professions réglementées (p.e. architectes);
- 4) des indemnités allouées aux comptables extraordinaires;
- 5) la contribution due pour les primes syndicales.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	149 269
2010	157 973
2011	143 722
2012	201 025
2013	126 590
Moyenne 2009 - 2013:	155 716
Estimation 2014:	230 354

3. Estimation 2015

1) Accidents de travail, etc.:	50 000
(réalisé en 2013: 31 494 EUR)	
2) Indemnités diverses:	1 000
(réalisé en 2013: 623 EUR)	
3) Inscriptions et cotisations:	37 000
(réalisé en 2013: 31 715 EUR)	
4) Indemnités allouées aux comptables:	14 000
(réalisé en 2013: 13 555 EUR)	
5) Prime syndicale:	55 000
(réalisé en 2013: 49 203 EUR)	
Total:	157 000

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 25 000 EUR.

Reste pour 2015: 132 000 EUR.

Art. 511.09 - Vergoedingen en toelagen die geen werkelijke lasten dekken.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van toelagen die belastbaar zijn, met name:

1) toelagen voor:

- buitengewone prestaties;
- onregelmatige prestaties (b.v. nachtwerk);
- overuren;
- vervanging van huisbewaarders;
- uitblijven van ongevallen;

2) vergoedingen voor:

- arbeidsongevallen (rente);
- gevaarlijk werk.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	209 938
2010	201 873
2011	195 432
2012	197 155
2013	244 095
Gemiddelde 2009 - 2013:	209 699
Raming 2014:	243 969

3. Raming 2015

In 2009 en 2010 werd het krediet van dit artikel verhoogd wegens het toegenomen aantal personeelsleden die een rente genieten ten gevolge van een arbeidsongeval. In 2015 zal daarvoor ongeveer 155 000 EUR nodig zijn. Dit gedeelte van het krediet is moeilijk te ramen aangezien de personeelsleden die genieten van een rente wegens een arbeidsongeval altijd de mogelijkheid hebben om die rente gedeeltelijk te laten omzetten (en uitbetalen) als kapitaal.

De andere uitgaven worden geraamd op 90 000 EUR.

Totale raming: 245 000 EUR.

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf, wordt dit krediet verminderd met 50 000 EUR.

Blijft voor 2015: 195 000 EUR.

Art. 511.09 - Indemnités et allocations ne couvrant pas de charges réelles.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement d'allocations qui sont imposables, notamment:

1) allocations pour:

- prestations extraordinaires;
- prestations irrégulières (p.e. travail nocturne);
- heures supplémentaires;
- remplacement de concierges;
- absence d'accident;

2) indemnités pour:

- accidents de travail (rentes);
- travaux dangereux.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	209 938
2010	201 873
2011	195 432
2012	197 155
2013	244 095
Moyenne 2009 - 2013:	209 699
Estimation 2014:	243 969

3. Estimation 2015

Dans les années budgétaires 2009 et 2010 le crédit de cet article a été majoré à cause du volume augmenté des membres de personnel bénéficiant d'une rente suite à un accident de travail. Pour ceci, un crédit de environ 155 000 EUR sera nécessaire en 2015. Toutefois, cette partie du crédit est difficile à estimer étant donné que les membres de personnel qui bénéficient d'une rente suite à un accident de travail ont toujours la possibilité de faire convertir (et verser) une partie de la rente en capital.

Les autres dépenses sont estimées à 90 000 EUR.

Estimation totale: 245 000 EUR.

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 50 000 EUR.

Reste pour 2015: 195 000 EUR.

Art. 511.10 - Forfaitaire erelonen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor honoraria die per abonnement worden betaald aan personen die geen deel uitmaken van de administratie (advokaten, dokters, deskundigen enz.), evenals de retributie voor aansluiting bij de dienst Medex.

Zie echter artikel 524.01 - "niet-forfaitaire honoraria".

2. Raming 2015**2.1. Vergoedingen verschuldigd aan de dienst Medex.****2.1.1. Jaarlijkse retributie**

Werkelijk aangerekende retributie per personeelslid in 2012:	10,74	EUR
Geïndexeerd voor 2015		
(* 0,9% * 1,3% * 1,3%) =	11,12	EUR
Gemiddeld aantal personeelsleden:	* 1 119	

Retributie 2015:	12 443	EUR

2.1.2. Vergoeding per prestatie

Het K.B. van 11/07/2011 "tot wijziging van het K.B. van 27/04/1981 houdende vaststelling van het bedrag der retributies verschuldigd voor bepaalde geneeskundige onderzoeken die door de Sociaal-Medische Rijksdienst worden uitgevoerd", heeft de berekening van de factuur voor de dienstverlening van MEDEX gewijzigd. Vanaf 01/01/2012 wordt een (te indexeren) bedrag van 44,12 EUR per opgenomen expertise aangerekend. Het gaat om:

- controles op afwezigheden;
- onderzoek van verminderde prestaties;
- onderzoek van verblijven in het buitenland.

In 2015 zal nodig zijn:

Geïndexeerd tarief 2014:	45,54	EUR
Indexering 2015:	* 1,013	
Aantal onderzoeken (raming):	* 1 047	
(werkelijk uitgevoerd in 2013: 706)		

Vergoedingen 2015:	48 300	EUR

Art. 511.10 - Honoraires forfaitaires.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné notamment au versement d'honoraires payés par abonnement aux personnes étrangères à l'administration qui sont rémunérées forfaitairement (avocats, médecins, experts, etc.), ainsi que de la redevance pour l'affiliation au service Medex.

Cfr., toutefois, l'article 524.01 - "honoraires non forfaitaires".

2. Estimation 2015**2.1. Redevances dues au service Medex.****2.1.1. Rétribution annuelle**

Rétribution réellement facturée par membre du personnel en 2012:	10,74	EUR
Indexée pour 2015		
(* 0,9% * 1,3% * 1,3%) =	11,12	EUR
Nombre du personnel moyen:	* 1 119	

Rétribution 2015:	12 443	EUR

2.1.2. Redevance par prestation

L'A.R. du 11/07/2011 "modifiant l'A.R. du 27/04/1981 fixant le montant des redevances dues pour certains examens médicaux effectués par l'Office médico-social de l'Etat", a changé le calcul de la facture pour les prestations du service MEDEX.

Le montant mis en compte sera dorénavant basé sur 44,12 EUR (à indexer) par contrôle effectué. Il s'agit de:

- contrôles des absences;
- examens des prestations réduites;
- examens de séjours à l'étranger.

En 2015 il y a lieu de prévoir:

Tarif 2014 indexé:	45,54	EUR
Indexation 2015:	* 1,013	
Nombre d'examens (estimation):	* 1 047	
(effectué réellement en 2013: 706)		

Redevances 2015:	48 300	

2.2. IDEWE

Prestaties geleverd door de externe dienst voor preventie en bescherming op het werk, v.z.w. IDEWE, in toepassing van de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk. De Regie betaalt daarvoor een beheersbijdrage en een forfaitaire bijdrage per categorie werknemer.

Voor 2015 moet voorzien worden:

- wettelijke verplichte medische opvolging van de werknemers: 86 000 EUR;
- medisch-technische prestaties: 9 000 EUR;
- psycho-sociale belasting (basiscontract): 3 000 EUR.

Totaal krediet: 98 000 EUR.

2.3. Andere uitgaven

- Medische keuring en medisch toezicht (longfunctietesten, RX thorax, oogonderzoeken, tbc-testen, vaccinaties enz.).

Nodig in 2015: 8 000 EUR.

- Toepassing van de reglementering betreffende seksuele en morele integriteit (bezoeken aan de psycholoog): 3 500 EUR.

- Actieplan preventie: 10 000 EUR.

2.4. Totaal krediet 2015

(2.1) + (2.2) + (2.3) = 180 243 EUR.

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf, wordt dit krediet verminderd met 25 000 EUR.

Blijft voor 2015: 155 243 EUR.

2.2. IDEWE

Prestations effectuées par le service externe de prévention et de protection au travail, l'a.s.b.l. IDEWE, en application de la loi du 4 août 1996 relative au bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail. Pour cela, la Régie paye une redevance de gestion et une redevance forfaitaire par catégorie de travailleurs.

Pour 2015 il y a lieu de prévoir:

- suivi médical des employés, imposé par la Loi: 86 000 EUR;
- prestations médico-techniques: 9 000 EUR;
- contraintes psycho-sociales (contrat de base): 3 000 EUR.

Crédit total: 98 000 EUR.

2.3. Autres dépenses

- Sélection médicale et contrôle médical (examen de la fonction des poumons, RX thorax, examens ophtalmologiques, tests tbc, vaccinations etc.).

Nécessaire en 2015: 8 000 EUR.

- Application de la réglementation par rapport à l'harcèlement sexuel et moral (visites chez le psychologue): 3 500 EUR.

- Plan d'action prévention: 10 000 EUR.

2.4. Crédit total 2015

(2.1) + (2.2) + (2.3) = 180 243 EUR.

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 25 000 EUR.

Reste pour 2015: 155 243 EUR.

Art. 511.11 - Speciale verantwoordelijkheidstoelagen en toelagen voor bijzondere opdrachten aan het personeel.

1. Aard van de uitgaven

Verantwoordelijkheidstoelagen toegekend aan de ingenieurs van de Regie der Gebouwen in overeenstemming met de indertijd door het Ministerie van Openbare Werken ingevoerde regeling, evenals toelagen voor bijzondere opdrachten.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	538 764
2010	247 405
2011	340 830
2012	477 225
2013	295 286
Gemiddelde 2009 - 2013:	379 902
Raming 2014:	461 414

3. Raming 2015

Krediet 2014: 461 414 EUR.
Raming 2015 (+ 1,3%): 467 412 EUR.

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf, wordt dit krediet verminderd met 150 000 EUR.

Blijft voor 2015: 317 412 EUR.

Art. 511.11 - Allocations de responsabilité et de missions spéciales allouées au personnel.

1. Nature des dépenses

Allocations de responsabilité allouées aux ingénieurs de la Régie des Bâtiments, conformément à la réglementation instaurée jadis par le Ministère des Travaux publics ainsi qu'allocations pour missions spéciales.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	538 764
2010	247 405
2011	340 830
2012	477 225
2013	295 286
Moyenne 2009 - 2013:	379 902
Estimation 2014:	461 414

3. Estimation 2015

Crédit 2014: 461 414 EUR.
Estimation 2015 (+ 1,3%): 467 412 EUR.

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 150 000 EUR.

Reste pour 2015: 317 412 EUR.

Art. 512.03 - Controleorganen van de Staat.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de vergoedingen van twee bedrijfsrevisoren die belast kunnen worden met de controle van de instelling, op grond van art. 13 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut.

2. Raming 2015

Tot 2004 was de vergoeding van de revisoren gelijk aan het geïndexeerd bedrag van de vacaties 1990: 89,66 EUR (+ indexering) per vacatie. Op die vergoeding was bovendien BTW verschuldigd.

In 2004 was het mandaat van de revisoren beëindigd en daarna dienden, na aanbesteding, nieuwe revisoren aangesteld te worden. Vanaf de aanstelling van die nieuwe revisoren zullen de officiële prijsschalen van toepassing zijn, volgens dewelke vanaf een balanstotaal van 138,8 miljoen EUR een controle van 700 uren nodig wordt geacht, wat voor de Regie der Gebouwen ongeveer 700 000 EUR zou kunnen kosten...

Volgens art. 13 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut kunnen de voogdijminister van de Regie der Gebouwen en de Minister van Financiën, in onderlinge overeenstemming, één of meer revisoren aanwijzen. De bevoegde Ministers hebben hierover nog geen beslissing genomen en bijgevolg is de aanbestedingsprocedure nog niet gestart. Daarom wordt voorlopig nog geen krediet ingeschreven en zal later een begrotingsaanpassing gevraagd worden indien dit nodig mocht blijken.

Art. 512.03 - Organes de contrôle de l'Etat.**1. Nature des dépenses**

Dépenses consenties par la Régie des Bâtiments pour le paiement des redevances de deux réviseurs d'entreprises pouvant être chargés de son contrôle, en vertu de l'art. 13 de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public.

2. Estimation 2015

Jusqu'à 2004 le montant total de la redevance des réviseurs était fixé au niveau des vacations 1990 indexées: 89,66 EUR (+ indexation) par vacation. En plus, la Régie était redevable de la TVA sur cette redevance.

En 2004 le mandat des réviseurs a pris fin et, dès lors, des nouveaux réviseurs devront être désignés, après adjudication. A partir de la désignation de ces nouveaux réviseurs, les barèmes officiels seront d'application. Selon ces barèmes, un contrôle de 700 heures est considéré nécessaire à partir d'un bilan de 138,8 millions d'EUR, ce qui pourrait coûter, dans le cas de la Régie des Bâtiments, environ 700 000 EUR...

En vertu de l'art. 13 de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public, le Ministre de tutelle de la Régie des Bâtiments et le Ministre des Finances peuvent désigner, de commun accord, un ou plusieurs réviseurs. Les Ministres compétents n'ont pas encore pris de décision à cet égard et, par conséquent, la procédure d'adjudication n'est pas encore mise en route. Pour cette raison, aucun crédit n'est inscrit pour l'instant; un ajustement budgétaire sera sollicité au moment où cela s'avère nécessaire.

Art. 513.01 - Representatie- en relatiekosten van de diensten en de ambtenaren van de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van allerlei kosten die de diensten en ambtenaren van de Regie der Gebouwen moeten maken en die inherent zijn aan de uitoefening en/of de verantwoordelijkheden van hun functie of opdracht. Het gaat meer bepaald om kosten naar aanleiding van vergaderingen, interne en externe contacten, recepties, restaurantkosten, deelname aan manifestaties, bezoeken aan het beheerde patrimonium en werkbezoeken, teambuilding, kosten verbonden aan geboorten, pensioneringen overlijdens enz. Het gebruik van dit krediet wordt geregeld door een jaarlijkse rondzendbrief van de Directeur van de Stafdiensten van de Regie der Gebouwen.

Opmerking: drukwerk, audiovisueel materieel, publiciteit enz. moet aangerekend worden op art. 523.01 (Persdienst).

2. Raming 2015

Krediet 2014:	102 289
Indexering 2015 (1,3%):	+ 1 330

Krediet 2015:	103 619

Bovendien voorziet de Regie der Gebouwen vanaf 2015 bijkomende uitgaven wegens het feit dat zij voortaan de selectieprocedures voor de aanwerving van nieuwe personeelsleden zelf moet organiseren en dus ook zelf moet instaan voor koffie, water en broodjes.

Rekening houdend met 48 voorbereidende vergaderingen en 84 selectiedagen per jaar, betekent dit een geraamde meeruitgave van 2 820 EUR.

Totaal krediet 2015: 106 439 EUR.

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf, wordt dit krediet verminderd met 30 000 EUR.

Blijft voor 2015: 76 439 EUR.

Art. 513.01 - Frais de représentation et de relations des services et des fonctionnaires de la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des frais de toute nature que les services et les fonctionnaires de la Régie des Bâtiments doivent exposer et qui sont inhérent à l'exécution et/ou aux responsabilités de leur fonction ou de leur mission. Il s'agit plus particulièrement de frais à l'occasion de réunions, de contacts internes et externes, de réceptions, de frais de restauration, de participation à des manifestations, de visites du patrimoine géré et de chantiers, de teambuilding, des frais liés aux naissances, mises à la retraite, décès etc. L'utilisation de ce crédit est réglée par une circulaire annuelle du Directeur des Services d'encadrement de la Régie des Bâtiments.

Observation: les imprimés, le matériel audiovisuel, la publicité, etc. doivent être imputés sur l'article 523.01 (Service de Presse).

2. Estimation 2015

Crédit 2014:	102 289
Indexation 2015 (1,3%):	+ 1 330

Crédit 2015:	103 619

En outre, la Régie des Bâtiments prévoit des dépenses supplémentaires à partir de 2015 parce que dorénavant elle devra organiser elle-même les sélections de recrutement de nouveau personnel; par conséquent elle devra aussi prévoir du café, de l'eau et des sandwiches.

Compte tenu de 48 réunions préparatoires et 84 journées de sélection par an, le budget supplémentaire est estimé à 2 820 EUR.

Crédit total 2015: 106 439 EUR.

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 30 000 EUR.

Reste pour 2015: 76 439 EUR.

Art. 513.02 - Verplaatsingen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van:

- de terugbetaling van vorderingen van de N.M.B.S. en van andere vervoerbewijzen;
- zendingen naar het buitenland;
- de kilometervergoedingen voor gebruik voor beroepsdoeleinden van voertuigen (auto's, motorfietsen, rijwielen enz.) die eigendom zijn van personeelsleden (zowel in binnen- als buitenland), overeenkomstig het Ministerieel Besluit dat het jaarlijks kilometercontingent bepaalt;
- reis- en verblijfskosten;
- de bijdrage van de werkgever in de prijs van de abonnementen voor woon-werkverkeer met het openbaar vervoer;
- de premies toegekend voor verplaatsingen per fiets (woon-werkverkeer);
- varia.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	1 520 509
2010	1 514 583
2011	1 456 905
2012	1 361 067
2013	1 341 073
Gemiddelde 2009 - 2013:	1 438 827
Raming 2014:	1 614 245

3. Raming 2015

De raming voor 2015 is gebaseerd op het gemiddelde van de realisaties in de laatste vijf jaar, verhoogd met een provisie voor bijkomende zendingen naar het buitenland, meer bepaald in het raam van de deelneming van de Regie der Gebouwen aan de organisatie van de Wereldtentoonstelling van 2015 in Milaan.

Raming 2015: 1 600 000 EUR.

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf, wordt dit krediet verminderd met 204 000 EUR.

Blijft voor 2015: 1 396 000 EUR.

Art. 513.02 - Déplacements.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement:

- du remboursement des réquisitoires à la S.N.C.B. et d'autres titres de transport;
- des missions à l'étranger;
- des indemnités kilométriques dues pour l'utilisation de véhicules (automobiles, motocyclettes, bicyclettes, etc.), propriété des membres du personnel (tant à l'étranger que dans le pays même), conformément à l'arrêté ministériel octroyant le contingent kilométrique annuel;
- des frais de parcours et de séjour;
- de l'intervention de l'employeur dans le prix des abonnements pour les déplacements domicile – lieu de travail en transports en commun;
- des primes accordées pour déplacements à vélo (domicile – lieu de travail);
- divers.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	1 520 509
2010	1 514 583
2011	1 456 905
2012	1 361 067
2013	1 341 073
Moyenne 2009 - 2013:	1 438 827
Estimation 2014:	1 614 245

3. Estimation 2015

L'estimation pour 2015 est basée sur la moyenne des réalisations des cinq dernières années, augmentée d'une provision pour missions supplémentaires à l'étranger, notamment dans le cadre de la participation de la Régie des Bâtiments à l'organisation de l'exposition universelle de 2015 à Milan.

Estimation 2015: 1 600 000 EUR.

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 204 000 EUR.

Reste pour 2015: 1 396 000 EUR.

Art. 513.05 - Receptiekosten gedragen door de Regie der Gebouwen n.a.v. openbare manifestaties.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de receptiekosten te dekken die o.m. voortvloeien uit de organisatie van manifestaties en openbare plechtigheden, zoals inhuldigingen, eerstesteenleggingen, persconferenties, colloquia, congressen enz. (met uitzondering van de uitgaven die aangerekend moeten worden op art. 523.01: drukwerk, audiovisueel materieel, publiciteit, ...).

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	1 966
2010	1 420
2011	7 807
2012	0
2013	3 327
Gemiddelde 2009 - 2013:	2 904
Raming 2014:	10 116

3. Raming 2015

Krediet 2015: 10 248 EUR (indexering met 1,3%).

Art. 513.05 - Frais de réception supportés par la Régie des Bâtiments à l'occasion de manifestations publiques.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les frais de réception résultant e.a. de l'organisation de manifestations et cérémonies publiques telles que cérémonies d'inauguration, poses de première pierre, conférences de presse, colloques, congrès, etc. (à l'exclusion des dépenses à imputer sur l'article 523.01: imprimés, matériel audiovisuel, publicité, ...).

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	1 966
2010	1 420
2011	7 807
2012	0
2013	3 327
Moyenne 2009 - 2013:	2 904
Estimation 2014:	10 116

3. Estimation 2015

Crédit 2015: 10 248 EUR (indexation de 1,3%).

Art. 521.01 - Huur van lokalen en bijkomende lasten.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor het betalen van de huurgelden en alle bijkomende lasten die verband houden met het huren van gebouwen of lokalen bestemd voor de huisvesting van de eigen diensten van de Regie der Gebouwen (inbegrepen schadevergoedingen en alle andere kosten die voortspuiten uit de huur en die in het huurcontract voorzien zijn).

2. Krediet 2015**2.1. Bestaande huurcontracten**

Totaal bedrag te betalen voor de huurcontracten die van kracht waren op 09/04/2014, rekening houdend met de mogelijke opzeggingen: 8 355 989,25 EUR.

Details: zie de onderstaande lijst.

Art. 521.01 - Loyers de locaux et charges complémentaires.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement des loyers et de toutes les charges complémentaires résultant de la location d'immeubles ou de locaux pour le logement des services propres de la Régie des Bâtiments (y compris les dégâts locatifs et tous les autres frais résultant de la location et prévus dans le contrat de location).

2. Crédit 2015**2.1. Contrats en vigueur**

Montant total à payer pour les contrats de location en vigueur au 09/04/2014, compte tenu des résiliations possibles: 8 355 989,25 EUR.

Détails: cfr. la liste ci-dessous.

Art. 521.01: huurcontracten van kracht op 09/04/2014

Art. 521.01: contrats de location en vigueur au 09/04/2014

Contract Contrat	Adres Adresse	Einddatum Date fin	Opzegdatum Date résil.	2015 Taksen + huur Taxes + loyer	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer
				Index. 1,013 0,013	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000
11 1314 A	MECHELEN BLAUWHONDSTRAAT	19910331		2 027,52	2 027,52	2 027,52	2 027,52	2 027,52
11 1408 D	ANTWERPEN ITALIELEI 4	20291230		201 762,24	201 762,24	201 762,24	201 762,24	201 762,24
11 1477 E	TURNHOUT WARANDESTRAAT (PARKING)	20110201		5 114,75	5 114,75	5 114,75	5 114,75	5 114,75
23 8056 A	BRUSSEL GULDEN VLIJSLAAN 87 BRUXELLES AVENUE DE LA TOISON D'OR 87 Id., gemene lasten / charges communes	20181231		7 807 884,66	7 807 884,66	7 807 884,66	7 807 884,66	7 807 884,66
31 1407 B	KORTRIJK IJZERKAAI 26	20151227		2 033,00	2 033,00	2 033,00	2 033,00	2 033,00
31 1415 A	IEPER ARSENAALSTRAAT 4	20241228		20 428,68	20 428,68	20 428,68	20 428,68	20 428,68
41 1534 D	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	20300331		36 956,85	36 956,85	36 956,85	36 956,85	36 956,85
41 1534 H	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	20300331		25 387,78	25 387,78	25 387,78	25 387,78	25 387,78
51 1876 A	TOURNAI RUE DE MONNEL	20300331		3 000,17	3 000,17	3 000,17	3 000,17	3 000,17
61 1344 A	LIEGE AVENUE EMILE DIGNEFFE 24	19970228		754,67	754,67	754,67	754,67	754,67
91 1476 A	COUVIN RUE DE LA GARE 43	20121227		250 341,46	250 341,46	250 341,46	250 341,46	250 341,46
		20000131		297,47	297,47	297,47	297,47	297,47
TOT.				8 355 989,25	8 355 989,25	8 355 989,25	8 355 989,25	8 355 989,25

**Art. 521.02 - Huur van materieel en meubilair;
huur van voertuigen.****1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de huur van roerende goederen (meubilair, kantoormachines, rekenmachines, fotokopieermachines, brandblusapparaten enz.) en van eventueel door de Regie gehuurde voertuigen (met uitsluiting van de vergoedingen verschuldigd uit hoofde van een overeenkomst van het type huur/financiering, die geboekt worden op een artikel van hoofdstuk 55).

Tegenwoordig gaat het vooral om kopieerapparaten en apparaten voor planafdruk.

Dit krediet is niet bestemd voor de huur van informatica-uitrusting.

2. Raming 2015

Raming op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2012 en 2013;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2014;
- de behoeften voor het begrotingsjaar 2015 berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen:

**Art. 521.02 - Location de matériel et de mobilier;
location de véhicules.****1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement de la location de biens meubles (mobilier, machines de bureau, machines à calculer, photocopieuses, extincteurs, etc.) et au paiement de la location éventuelle de véhicules automobiles par la Régie (à l'exclusion des redevances dues en vertu d'un contrat de type location/financement, qui seront imputées à un des articles du chapitre 55).

A présent, il s'agit principalement de photocopieurs et de tireuses de plans.

Ce crédit n'est pas destiné à la location des systèmes informatiques.

2. Estimation 2015

Estimation sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2012 et 2013;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2014;
- des besoins pour l'année budgétaire 2015 calculés par les divers services de la Régie des Bâtiments:

Dienst	Realisaties 2012 <i>Réalisations</i>	Realisaties 2013 <i>Réalisations</i>	Verdeling 2014 <i>Répartition</i>	Voorstellen 2015 <i>Propositions</i>	Service
Economaat	183 944,66	186 070,42	240 396,00	243 521,00	Economat
Directie Brussel	0,00	0,00	2 000,00	1 000,00	Dir. Bruxelles
Vlaanderen Noord	63,32	54,29	10 000,00	10 000,00	Flandre Nord
Vlaanderen West	303,16	146,56	310,00	310,00	Flandre Ouest
Vlaanderen Oost	194,00	0,00	15 800,00	15 800,00	Flandre Est
Wallonië West	990,41	990,41	4 750,00	1 100,00	Wallonie Ouest
Wallonië Oost	3 513,80	3 579,08	11 030,00	11 174,00	Wallonie Est
Wallonië Zuid	3 707,63	2 767,57	6 000,00	6 000,00	Wallonie Sud
Dir. Intern. inst.	0,00	0,00	0,00	0,00	Dir. inst. internat.
Reserve	0,00	0,00	714,00	6 095,00	Réserve
Totaal	192 716,98	193 608,33	291 000,00	295 000,00	Total

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf, wordt dit krediet verminderd met 90 000 EUR.

Blijft voor 2015: 205 000 EUR.

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 90 000 EUR.

Reste pour 2015: 205 000 EUR.

Art. 521.03 - Verbruiksuitgaven in verband met het betrekken van de lokalen (met uitsluiting van de uitgaven voor energie) en uitgaven voor het herstellen en onderhouden van gebouwen en lokalen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet voornamelijk bestemd voor de betaling van:

- 1) Onderhouds- en herstellingskosten en kosten voor het terug in goede staat brengen van gebouwen en lokalen bezet door de diensten van de Regie der Gebouwen. Het gaat hier uitsluitend om onderhouds- en herstellingswerken ten laste van de bezetter, m.a.w. om werken die niet kunnen beschouwd worden als gewoon of buitengewoon eigenaarsonderhoud, dat aangerekend moet worden op art. 536.01 of 536.02 (indien het gebouw beheerd wordt door de Regie der Gebouwen) of eventueel op art. 536.07 (indien het om een gehuurd gebouw gaat). Tot het onderhoud ten laste van de bezetter behoort ook het onderhoud van telefooncentrales.
- 2) Verbruiksuitgaven die verband houden met de bezetting van gebouwen en lokalen door de diensten van de Regie der Gebouwen (waterverbruik inbegrepen, maar met uitsluiting van de uitgaven voor energieverbruik, die aangerekend moeten worden op art. 521.07). Tot deze categorie van uitgaven behoren ook de milieuvergunningen die eventueel vereist zijn voor de exploitatie van het gebouw, evenals alle soorten retributies (b.v. voor het verwijderen van vuilnis).

2. Raming 2015

Raming op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2012 en 2013;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2014;
- de behoeften voor het begrotingsjaar 2015 berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen;

Art. 521.03 - Dépenses de consommation en rapport avec l'occupation des locaux (à l'exclusion des dépenses énergétiques) et dépenses d'entretien et de réparation des bâtiments et des locaux.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné essentiellement au paiement:

- 1) Des frais d'entretien, de réparation ou de remise en état des bâtiments et des locaux occupés par les services de la Régie des Bâtiments; Il s'agit exclusivement de travaux d'entretien ou de réparation à charge de l'occupant, c.-à-d. des travaux qui ne peuvent pas être considérés comme des travaux d'entretien ordinaire ou extraordinaire incombant au propriétaire, qui doivent être imputés sur l'art. 536.01 ou 536.02 (si le bâtiment est géré par la Régie des Bâtiments) ou éventuellement sur l'art. 536.07 (s'il s'agit d'un bâtiment loué). L'entretien des centrales téléphoniques fait parti également de l'entretien incombant à l'occupant.
- 2) Des dépenses de consommation en rapport avec l'occupation de bâtiments et locaux par les services de la Régie des Bâtiments (y compris la consommation d'eau, mais à l'exclusion des dépenses énergétiques, qui doivent être imputées sur l'art. 521.07). Cette catégorie de dépenses comprend également les permis d'environnement qui peuvent être requis en vue de l'exploitation du bâtiment, ainsi que toutes sortes de redevances (p.e. pour l'enlèvement des immondices).

2. Estimation 2015

Estimation sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2012 et 2013;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2014;
- des besoins pour l'année budgétaire 2015 calculés par les divers services de la Régie des Bâtiments;

Dienst	Realisaties 2012 <i>Réalisations</i>	Realisaties 2013 <i>Réalisations</i>	Verdeling 2014 <i>Répartition</i>	Voorstellen 2015 <i>Propositions</i>	Service
Algemene Zaken	16 407,25	13 799,48	20 000,00	20 260,00	Affaires générales
Directie Brussel	9 145,46	6 711,47	7 000,00	7 000,00	Dir. Bruxelles
Residence Palace	287 591,33	73 803,13	120 000,00	120 000,00	Residence Palace
Halfeeuwfeestpaleis	7 979,13	96,32	0,00	0,00	Cinquantenaire
Hoofdzetel	1 015 682,32	983 850,53	1 100 000,00	1 114 300,00	Siège principal
Vlaanderen Noord	80 703,65	86 525,59	84 660,00	84 660,00	Flandre Nord
Vlaanderen West	65 595,73	88 674,90	67 000,00	91 500,00	Flandre Ouest
Vlaanderen Oost	61 315,79	67 857,65	92 000,00	110 000,00	Flandre Est
Wallonië West	32 331,00	29 311,43	69 380,00	30 000,00	Wallonie Ouest
Wallonië Oost	67 761,50	61 807,96	127 090,00	128 743,00	Wallonie Est
Wallonië Zuid	21 383,36	25 334,50	33 500,00	33 500,00	Wallonie Sud
Dir. Intern. inst.	140,83	0,00	0,00	0,00	Dir. inst. internat.
Reserve	0,00	0,00	9 370,00	13 037,00	Réserve
Totaal	1 666 037,35	1 437 772,96	1 730 000,00	1 753 000,00	Total

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf, wordt dit krediet verminderd met 200 000 EUR.

Blijft voor 2015: 1 553 000 EUR.

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 200 000 EUR.

Reste pour 2015: 1 553 000 EUR.

Art. 521.04 - Onderhoud en herstel van materieel en meubilair; uitgaven in verband met het gebruik van het rollend materieel.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van:

- 1) onderhouds- en herstellingskosten van materieel en meubilair van de Regie of door haar gehuurd, met uitzondering van het informaticamaterieel;
- 2) onderhouds- en herstellingskosten van het rollend materieel van de Regie of door haar gehuurd, met inbegrip van de kosten voor motorbrandstof, benzine, olie enz., voor dit rollend materieel.

2. Raming 2015

A. Brandstof

Werkelijke uitgaven in 2012 en 2013:

- leveringen volgens contract met Belgian Shell n.v.:

	Liter Litres		Prijs Prix		
	2012	2013	2012	2013	
Super 98	5 438,02	4 446,55	8 794,61	6 997,23	Super 98
Super 95	5 754,44	8 301,93	9 065,88	12 537,77	Super 95
Diesel	61 278,84	82 308,51	85 430,08	109 783,00	Diesel
Diesel V-power	26 687,32	32 339,73	37 271,19	43 336,99	Diesel V-power
Totaal	99 158,62	127 396,72	140 561,76	172 654,99	Total

- andere leveringen en terugbetalingen van brandstof:

2012: 16 408,93 EUR
2013: 124,68 EUR

Totale uitgaven 2013: 172 779,67
Indexering 2014 (+ 1,3%): 175 025,81
Indexering 2015 (+ 1,3%): 177 301,14
afgerond: 177 000,00

Art. 521.04 - Entretien et réparation du matériel et du mobilier; dépenses relatives à l'utilisation du matériel roulant.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement:

- 1) des frais d'entretien et de réparation du matériel et du mobilier de la Régie ou loués par elle, à l'exception du matériel informatique;
- 2) des frais d'entretien et de réparation du matériel roulant de la Régie ou loué par elle, y compris les frais de carburant, d'essence, d'huile, etc., nécessité par ce même matériel.

2. Estimation 2015

A. Carburants

Dépenses réelles en 2012 et 2013:

- fournitures sur base du contrat avec Belgian Shell n.v.):

- autres livraisons et remboursements de carburants:

2012: 16 408,93 EUR
2013: 124,68 EUR

Dépenses totales 2013: 172 779,67
Indexation 2014 (+ 1,3%): 175 025,81
Indexation 2015 (+ 1,3%): 177 301,14
arrondie: 177 000,00

B. Contract pechverhelping

De bijdrage voor het bedrijfslidmaatschap van V.A.B. voor de periode van 01/07/2013 tot 30/06/2014 bedroeg 10 199,35 EUR.

Raming 2014 (+ 1,3%):	10 331,94
Raming 2015 (+ 1,3%):	10 466,27
afgerond:	10 500,00

C. Onderhoud voertuigen

Het betreft onderhoudsbeurten uitgevoerd in garages, de aankoop van onderhoudsproducten, technische controle, inschrijving, carwash enz.

Raming voor 2015, rekening houdend met de veroudering van het wagenpark: 130 000 EUR.

D. Onderhoud meubilair en materieel

Raming op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2012 en 2013;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2014;
- de behoeften voor het begrotingsjaar 2015 berekend door de verschillende diensten van de Regie:

B. Contrat assistance routière

La cotisation pour l'affiliation de société à la V.A.B. pour la période du 01/07/2013 au 30/06/2014 s'élevait à 10 199,35 EUR.

Estimation 2014 (+ 1,3%):	10 331,94
Estimation 2015 (+ 1,3%):	10 466,27
arrondie:	10 500,00

C. Entretien des véhicules

Il s'agit de révisions d'entretien effectuées dans une garage, de l'achat de produits d'entretien, du contrôle technique, des frais d'immatriculation, du carwash etc. Estimation pour 2015, tenant compte du vieillissement du parc automobile: 130 000 EUR.

D. Entretien du mobilier et du matériel

Estimation sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2012 et 2013;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2014;
- des besoins pour l'année budgétaire 2015 calculés par les divers services de la Régie:

Dienst	Realisaties 2012 <i>Réalisations</i>	Realisaties 2013 <i>Réalisations</i>	Verdeling 2014 <i>Répartition</i>	Voorstellen 2015 <i>Propositions</i>	Service
Economaat	12 781,89	13 185,39	19 322,00	19 573,00	Economat
Directie Brussel	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00	Dir. Bruxelles
Residence Palace	0,00	0,00	0,00	0,00	Residence Palace
Hoofdzetel	8 359,92	8 410,13	7 724,00	7 824,00	Siège principal
Vlaanderen Noord	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00	Flandre Nord
Vlaanderen West	474,71	532,43	485,00	500,00	Flandre Ouest
Vlaanderen Oost	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00	Flandre Est
Wallonië West	30,52	214,94	1 000,00	220,00	Wallonie Ouest
Wallonië Oost	0,00	0,00	1 700,00	1 722,00	Wallonie Est
Wallonië Zuid	512,34	691,65	2 500,00	2 500,00	Wallonie Sud
Dir. Intern. inst.	0,00	0,00	0,00	0,00	Dir. inst. internat.
Reserve	0,00	0,00	9 269,00	3 161,00	Réserve
Totaal	22 159,38	23 034,54	46 500,00	40 000,00	Total

Totale raming: A + B + C + D = 357 500 EUR.

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf, wordt dit krediet verminderd met 20 000 EUR.

Blijft voor 2015: 337 500 EUR.

Estimation totale: A + B + C + D = 357 500 EUR.

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 20 000 EUR.

Reste pour 2015: 337 500 EUR.

Art. 521.05 - Verzekeringen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de verzekeringspremies voor o.a.:

- de wettelijk verplichte verzekering van motorvoertuigen (burgerlijke aansprakelijkheid en rechtsbijstand);
- de omniumverzekering van bepaalde nieuwe voertuigen;
- de omniumverzekering om de risico's te dekken waaraan de personeelsleden zijn blootgesteld bij het gebruik van hun eigen wagen ten behoeve van de dienst (K.B. van 26/05/1999 tot wijziging van het K.B. van 18/01/1965 betreffende de algemene regeling van de verplaatsingskosten);
- kunstwerken uitgeleend aan de Regie der Gebouwen;
- sommige onroerende goederen (b.v. Kouterpoort in Gent), voor zover deze verzekeringspremies niet ten laste vallen van de bezetters;
- diverse verzekeringen (o.a. vliegtuigvluchten).

(Verzekeringen m.b.t. het personeel: zie art. 511.04)

2. Raming 2015

Verzekering wagenpark (contracten KBC; betaald in 2013: 27 545,38 EUR):	29 000
Omnium "eigen wagen" (contract Ethias; betaald voor 2014: 23 294,01 EUR):	24 000
Medeëigendom Brussel, Gulledele 100:	1 500
Kunstwerken en diverse (raming):	25 000
Aandeel Regie der Gebouwen in de brandverzekering van het gebouw "Limburgia", Zwarte Brugstraat 2, Hasselt:	1 500
Totaal:	81 000

Opmerkingen:

- 1) De verzekeringspremie voor het gebouw "Kouterpoort" (Gent) wordt gedekt door de dotatie voor alternatieve financiering (zie BA 22 41.40.04: 24 549 EUR).
- 2) De verzekeringspremies voor bepaalde gehuurde gebouwen (b.v. de gebouwen gehuurd van de n.v. SOPIMA en van B.A.C.) worden gedekt door de huurdotatie (zie BA 22 41.40.01: 14 871 EUR).

Deze bedragen zijn niet inbegrepen in bovenstaande raming.

Art. 521.05 - Assurances.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement des primes d'assurances pour e.a.:

- l'assurance légalement obligatoire des véhicules (responsabilité civile et assistance judiciaire);
- l'assurance omnium de certains nouveaux véhicules;
- l'assurance omnium couvrant les risques encourus par les agents qui utilisent leur véhicule personnel pour les besoins du service (A.R. du 26/05/1999 modifiant l'A.R. du 18/01/1965 portant réglementation générale en matière de frais de parcours);
- des œuvres d'art déposées en prêt à la Régie des Bâtiments;
- certains biens immobiliers (p.e. Kouterpoort à Gand), pour autant que ces primes d'assurance ne soient pas à charge de l'occupant;
- diverses assurances (e.a. vols aériens).

(Assurances relatives au personnel: cfr. art. 511.04).

2. Estimation 2015

Assurances véhicules (contrats KBC; payé en 2013: 27 545,38 EUR):	29 000
Omnium véhicules personnels (contrat Ethias; payé pour 2014: 23 294,01 EUR):	24 000
Copropriété Bruxelles, Gulledele 100:	1 500
Œuvres d'art et divers (estimation):	25 000
Quote-part de la Régie des Bâtiments dans l'assurance incendie de l'immeuble "Limburgia", Zwarte Brugstraat 2, Hasselt:	1 500
Total:	81 000

Observations:

- 1) La prime d'assurance pour l'immeuble "Kouterpoort" à Gand est couverte par la dotation pour les charges des financements alternatifs (cfr. AB 22 41.40.04: 24 549 EUR).
- 2) Les primes d'assurance pour certains immeubles loués (p.e. les bâtiments loués de la s.a. SOPIMA et de la B.A.C.) sont couvertes par la dotation pour les loyers (cfr. AB 22 41.40.01: 14 871 EUR).

Ces montants ne sont pas compris dans l'estimation ci-dessus.

Art. 521.06 - Belastingen en taksen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de verschillende soorten belastingen van de Staat, Gemeenschaps- en Gewestbelastingen, gemeente- en provincietaksen en andere, ten laste van de Regie der Gebouwen en waarvoor de Regie geen vrijstelling kan vorderen, o.a.:

- onroerende voorheffing op niet in het openbaar domein opgenomen onroerende goederen;
- onroerende voorheffing met betrekking tot de door de Regie verhuurde gebouwen;
- roerende voorheffing op creditintresten;
- verkeersbelasting en belasting op de inverkeerstelling voor de motorvoertuigen van de Regie;
- gewestbelasting op de bebouwde eigendommen die niet voor bewoning bestemd zijn, ingevoerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- (alleen voor onroerende goederen gelegen in het Vlaams Gewest) kosten voor de aanvraag van een bodemattest bij aankoop, verkoop, inhuring of verhuring van onroerende goederen (art. 36 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet van 22/02/1995).

2. Raming 2015**2.1. Roerende voorheffing.**

Realisaties laatste vijf begrotingsjaren:

2009	906
2010	701
2011	578
2012	654
2013	220
Gemiddelde 2009 - 2013:	612
Raming 2014:	1 000

Raming 2015: 1 000 (A)

2.2. Verkeersbelasting en belasting op de inverkeerstelling.

Realisaties laatste vijf begrotingsjaren:

2009	0
2010	2 679
2011	2 719
2012	2 335
2013	2 239
Gemiddelde 2009 - 2013:	1 994
Raming 2014:	3 000

Raming 2015: 3 000 (B)

Art. 521.06 - Impôts et taxes.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement des différentes sortes d'impôts de l'Etat, des Communautés et des Régions, taxes provinciales, communales et autres qui sont à charge de la Régie des Bâtiments et pour lesquels la Régie ne peut pas revendiquer l'exonération, e.a.:

- le précompte immobilier sur les biens immeubles non incorporés dans le domaine public;
- le précompte immobilier des bâtiments donnés en location par la Régie;
- le précompte mobilier sur intérêts créditeurs;
- la taxe de (mise en) circulation pour les véhicules automobiles de la Régie;
- la taxe régionale sur les immeubles bâtis non affectés à la résidence, instaurée par la Région de Bruxelles-Capitale;
- (uniquement pour les immeubles situés dans la Région flamande) les frais de la demande d'une attestation relative à la condition du sol lors de l'acquisition, de la vente, de la mise ou de la prise en location de biens immobiliers (art. 36, § 1, du "Décret sur la dépollution du sol" du 22/02/1995).

2. Estimation 2015**2.1. Précompte mobilier:**

Réalisations des cinq dernières années budgétaires:

2009	906
2010	701
2011	578
2012	654
2013	220
Moyenne 2009 - 2013:	612
Estimation 2014:	1 000

Estimation 2015: 1 000 (A)

2.2. Taxe de circulation et taxe de mise en circulation.

Réalisations des cinq dernières années budgétaires:

2009	0
2010	2 679
2011	2 719
2012	2 335
2013	2 239
Moyenne 2009 - 2013:	1 994
Estimation 2014:	3 000

Estimation 2015: 3 000 (B)

2.3. Onroerende voorheffing

Realisaties laatste vijf begrotingsjaren
(zonder Gent, Kouterpoort):

2009	1 012 381
2010	935 353
2011 (*)	1 613 872
2012	1 286 950
2013 (**)	1 085 134
Gemiddelde 2009 - 2013:	1 186 738
Raming 2014:	1 335 000

(*) **Plus** achterstallen verschuldigd aan de stad Leuven voor het F.A.C. "Philipstoren" ten bedrage van 1 314 697,40 EUR.

(**) **Plus** achterstallen van vorige aanslagjaren voor een totaal bedrag van 2 416 948 EUR (!).

Inmiddels is gebleken dat de Regie der Gebouwen voor een aantal gebouwen in het Brussels Gewest geen volledige vrijstelling van onroerende voorheffing meer bekomt, maar slechts een vrijstelling ten belope van 28%. De meerkost daarvan wordt voorlopig geraamd op 200 000 EUR (+ achterstallen over de laatste vijf jaar, te betalen in 2014).

Raming 2015: 1 418 000 (C)

2.4. Regionale taken

Met zijn ordonnantie van 23/07/1992 (B.S. 01/08/1992) heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een jaarlijkse gewestbelasting ingevoerd, te betalen door de bezetters van bebouwde eigendommen die niet voor bewoning bestemd zijn. Het tarief van deze belasting werd vastgesteld op 4,96 EUR/m², beperkt tot 14% van het kadastraal inkomen.

De ordonnantie voorziet geen vrijstelling voor de federale overheid; onderzoek door de juridische dienst van de Regie der Gebouwen heeft uitgewezen dat de Regie deze fiscale last niet kan aanvechten.

Realisaties laatste vijf begrotingsjaren:

2009	1 556 554
2010	1 598 732
2011	1 655 612
2012	1 681 035
2013	1 743 608
Gemiddelde 2009 - 2013:	1 647 108
Raming 2014:	1 700 000

Raming 2015: 1 800 000 (D)

2.3. Précompte immobilier

Réalisations des cinq dernières années budgétaires
(sans Gand, Kouterpoort)

2009	1 012 381
2010	935 353
2011 (*)	1 613 872
2012	1 286 950
2013 (**)	1 085 134
Moyenne 2009 - 2013:	1 186 738
Estimation 2014:	1 335 000

(*) **Plus** arriérés dues à la ville de Louvain pour le C.A.F. "Tour Philips" pour un montant total de 1 314 697,40 EUR.

(**) **Plus** arriérés des années d'imposition antérieures à concurrence de 2 416 948 EUR (!).

Entre-temps la Régie des Bâtiments a été mise au courant qu'elle n'obtiendra plus d'exonération complète du précompte immobilier pour un nombre d'immeubles situés dans la Région bruxelloise, mais que l'exonération se limitera à 28%. Le surcoût est provisoirement estimé à 200 000 EUR (+ arriérés pour les cinq dernières années, à payer en 2014).

Estimation 2015: 1 418 000 (C)

2.4. Taxes régionales

Par son ordonnance du 23/07/1992 (M.B. du 01/08/1992), la Région de Bruxelles-Capitale a instauré une taxe régionale annuelle, à payer par les occupants des immeubles bâtis non affectés à la résidence. Le tarif de cette taxe a été fixé à une somme de 4,96 EUR/m², toutefois limité à 14% du revenu cadastral.

L'ordonnance ne prévoit pas d'exonération en faveur de l'Etat fédéral; un examen par le Service juridique de la Régie des Bâtiments a démontré que la Régie ne peut pas contester cette charge fiscale.

Réalisations des cinq dernières années budgétaires:

2009	1 556 554
2010	1 598 732
2011	1 655 612
2012	1 681 035
2013	1 743 608
Moyenne 2009 - 2013:	1 647 108
Estimation 2014:	1 700 000

Estimation 2015: 1 800 000 (D)

2.5. Stad Brussel: gemeentetaksen

Voor de Staatsgebouwen gelegen op het grondgebied van de stad Brussel is de Regie der Gebouwen een gemeentelijke taks verschuldigd op bureelgebouwen en parkeerplaatsen. De Regie weet nog niet welke eigendommen hoe zwaar belast zullen worden; de budgettaire impact wordt voorlopig geraamd op een jaarlijks bedrag van 250 000 EUR (E).

Opmerking: het gaat hier niet om de belasting op kantooroppervlakten van de Stad Brussel, die de Regie alleen contractueel verschuldigd is aan de eigenaars van gehuurde gebouwen en die gedekt wordt door de huurdotatie (zie B.A. 22 41.40.01).

2.6. Andere

(Hypothecaire kosten, Gemeenschaps- en Gewestbelastingen, provinciale taksen, polders en wateringen, bodemattesten enz.).

Realisaties laatste vijf begrotingsjaren:

2009	262 750
2010	242 203
2011	226 939
2012	288 129
2013	309 706
Gemiddelde 2009 - 2013:	265 945
Raming 2014:	300 000

De Regie der Gebouwen voorziet een verhoging van de taksen op leegstand, voornamelijk vanwege de stad Brussel.

Raming 2015: 425 000 (F)

2.7. Totale raming art. 521.06

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) + (F) = 3 897 000 EUR.

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf, wordt dit krediet verminderd met 2 505 000 EUR.

Blijft voor 2015: 1 392 000 EUR.

2.5. Ville de Bruxelles: taxes communales

Pour les bâtiments de l'Etat situés sur le territoire de la ville de Bruxelles, la Régie des Bâtiments sera redevable d'une taxe communale sur les bureaux et sur les emplacements de parkings. La Régie ne sait pas encore quels immeubles seront grevés de quels impôts; l'impact budgétaire est provisoirement estimé à une somme annuelle de 250 000 EUR (E).

Observation: il ne s'agit pas de la taxe sur les surfaces de bureaux de la Ville de Bruxelles, que la Régie doit contractuellement rembourser aux propriétaires des immeubles loués et qui est couverte par la dotation pour les loyers (A.B. 22 41.40.01).

2.6. Autres

(Frais hypothécaires, taxes des Communautés et des Régions, taxes provinciales, polders et waterings, attestations de condition du sol, etc.):

Réalisations des cinq dernières années budgétaires:

2009	262 750
2010	242 203
2011	226 939
2012	288 129
2013	309 706
Moyenne 2009 - 2013:	265 945
Estimation 2014:	300 000

La Régie des Bâtiments prévoit une augmentation des taxes sur les immeubles inoccupés, principalement de la part de la ville de Bruxelles.

Estimation 2015: 425 000 (F)

2.7. Estimation totale art. 521.06

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) + (F) = 3 897 000 EUR.

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 2 505 000 EUR.

Reste pour 2015: 1 392 000 EUR.

Art. 521.07 - Uitgaven voor energieverbruik in de gebouwen bezet door de diensten van de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de verwarming en de verlichting van de gebouwen bezet door de eigen diensten van de Regie der Gebouwen:

- vaste en vloeibare brandstoffen (stookolie, kolen, ...);
- energie (stoom, gas, elektriciteit enz.).

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

	2009	2010	2011	2012	2013	
Gas	298 031	325 572	305 097	349 317	329 488	Gaz
Stookolie	88 699	60 526	66 655	114 560	89 551	Mazout
Elektriciteit	794 748	764 545	789 353	777 593	692 754	Electricité
Totaal	1 181 478	1 150 643	1 161 105	1 241 470	1 111 792	Total

3. Raming 2015

Raming op basis van de werkelijk verrichte uitgaven in 2012 en 2013, de provisies voor 2014 en de behoeften voor 2015, berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen:

Art. 521.07 - Dépenses de consommation énergétique relatives aux immeubles occupés par les services de la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au chauffage et à l'éclairage des bâtiments occupés par les services de la Régie des Bâtiments:

- combustibles solides et liquides (mazout, charbon);
- énergie (vapeur d'eau, gaz, électricité, etc.).

2. Réalisations des cinq dernières années

3. Estimation 2015

Estimation sur base des dépenses réellement effectuées en 2012 et 2013, des provisions pour 2014 et des besoins pour 2015 calculés par les différents services de la Régie des Bâtiments:

Dienst	Realisaties 2012 <i>Réalisations</i>	Realisaties 2013 <i>Réalisations</i>	Verdeling 2014 <i>Répartition</i>	Voorstellen 2015 <i>Propositions</i>	Service
Directie Brussel	41 699,21	53 881,58	45 000,00	55 000,00	Dir. Bruxelles
Residence Palace	53 291,32	8 081,17	20 000,00	20 000,00	Residence Palace
Hoofdzetel	669 086,43	567 547,86	647 307,00	647 307,00	Siège principal
Vlaanderen Noord	57 939,86	45 570,62	53 450,00	53 450,00	Flandre Nord
Vlaanderen West	67 020,33	83 530,84	68 500,00	69 400,00	Flandre Ouest
Vlaanderen Oost	74 465,65	79 154,83	115 000,00	120 000,00	Flandre Est
Wallonië West	91 807,17	83 642,63	115 000,00	86 000,00	Wallonie Ouest
Wallonië Oost	68 759,44	72 585,83	79 860,00	80 898,00	Wallonie Est
Wallonië Zuid	117 400,52	117 796,95	115 000,00	115 000,00	Wallonie Sud
Reserve	0,00	0,00	10 883,00	52 945,00	Réserve
Totaal	1 241 469,93	1 111 792,31	1 270 000,00	1 300 000,00	Total

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf, wordt dit krediet verminderd met 150 000 EUR.

Blijft voor 2015: 1 150 000 EUR.

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 150 000 EUR.

Reste pour 2015: 1 150 000 EUR.

Art. 521.08 - Personeelsuitrusting.**1. Aard van de uitgaven**

Allerhande uitgaven (aankoop en onderhoud) voor de uitrusting van het administratief en technisch personeel van de Regie, namelijk:

- speciale uitrusting (werkkleding, beschermende kledij en schoenen);
- uniformen voor wachters, bodes, chauffeurs, telefonisten met onthaalfunctie enz.;
- wassen en herstellen van handdoeken en kleding;
- aankoop van klein draagbaar gereedschap.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	100 083
2010	101 922
2011	76 721
2012	72 322
2013	41 484
Gemiddelde 2009 - 2013:	78 506
Raming 2014:	176 021

3. Raming 2015

klein gereedschap:	25 000
werkkledij (inclusief uniformen):	75 000
wassen en herstellingen:	25 000

Totaal:	125 000

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf, wordt dit krediet verminderd met 75 000 EUR.

Blijft voor 2015: 50 000 EUR.

Art. 521.08 - Equipement du personnel.**1. Nature des dépenses**

Dépenses de toute nature (achat et entretien) relatives à l'équipement du personnel administratif et technique de la Régie, notamment:

- équipement spécial (vêtements de travail et de protection et chaussures);
- uniformes pour gardiens, huissiers, chauffeurs, téléphonistes chargés d'une fonction d'accueil, etc.;
- lavage et réparation des essuies et des vêtements;
- achat de petit outillage portable.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	100 083
2010	101 922
2011	76 721
2012	72 322
2013	41 484
Moyenne 2009 - 2013:	78 506
Estimation 2014:	176 021

3. Estimation 2015

petit matériel:	25 000
vêtements de travail (y compris uniformes):	75 000
lavage et réparations:	25 000

Total:	125 000

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 75 000 EUR.

Reste pour 2015: 50 000 EUR.

Art. 521.09 - Varia.**1. Aard van de uitgaven**

Kleine uitgaven voor lokalen en materieel die niet kunnen aangerekend worden op de andere artikels van rubriek 521.

2. Raming 2015

De laatste vijf jaar werd op art. 521.09 geen enkele uitgave verricht. De Regie der Gebouwen stelt daarom voor om op dit artikel geen krediet meer in te schrijven.

Art. 521.09 - Divers.**1. Nature des dépenses**

Petites dépenses pour locaux et matériel qui ne peuvent être imputées sur les autres articles de la rubrique 521.

2. Estimation 2015

Les cinq dernières années aucune dépense n'a été effectuée sur l'art. 521.09. Par conséquent, la Régie des Bâtiments propose de ne plus inscrire des crédits sur cette article.

Art. 522.01 - Bureaukosten.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van:

- 1) kantoorbehoeften zoals papier met of zonder logo, omslagen, schrijfgierief, registers en drukwerk (formulieren, typebestekken, ...) enz.;
- 2) telefoon-, GSM- en faxkosten, met inbegrip van de kosten van internet- en e-mailverbindingen evenals de kosten voor de aansluiting op het telefoonnet;
- 3) niet-duurzame documentatie, waarvan de minieme waarde geen aanrekening op artikel 550.07 toelaat (b.v. dagbladen en tijdschriften, uittreksels uit het kadaster, lijsten van geregistreerde aannemers, notarisakten, adresbestanden, bijwerking van abonnementen enz., met uitzondering van handleidingen voor informaticamaterieel en software);
- 4) bankkosten;
- 5) frankeerkosten;
- 6) diverse contributies en andere bijdragen in de werkingskosten van nationale en internationale organismen waarbij de Regie der Gebouwen is aangesloten;
- 7) fooien en nieuwjaarsgeschenken (pro memorie);
- 8) klein bureaumaterieel (niet aan de inventaris onderworpen);
- 9) fiscale zegels;
- 10) "Reprobel"-vergoeding, indien ze afzonderlijk gefactureerd wordt;
- 11) varia.

Het krediet is niet bestemd voor uitgaven die betrekking hebben op de informatica-uitrusting.

2. Raming 2015

Raming op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2012 en 2013;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2014;
- de behoeften voor het jaar 2015 berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen:

Art. 522.01 - Frais de bureau.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement:

- 1) de fournitures de bureau, telles que papier sans ou avec logo, enveloppes, articles pour écrire, registres, imprimés (formulaires, cahiers des charges-type, ...), etc.;
- 2) des frais de téléphone, GSM et fax, y compris les frais des connections internet et e-mail ainsi que des frais de raccordement au réseau téléphonique;
- 3) de documentation non durable, dont la valeur minimale ne permet pas une imputation sur l'article 550.07 (p.e. journaux et périodiques, extraits du cadastre, listes des entrepreneurs enregistrés, des actes notariés, listes d'adresses, mises à jour d'abonnements, etc., à l'exception de manuels pour le matériel informatique et des logiciels);
- 4) des frais de banque;
- 5) des frais d'affranchissement;
- 6) de cotisations diverses et d'autres participations aux frais de fonctionnement d'organismes nationaux et internationaux auxquels la Régie des Bâtiments est affiliée;
- 7) de pourboires et étrennes (pour mémoire);
- 8) de petit matériel de bureau (non soumis à l'inventaire);
- 9) de timbres fiscaux;
- 10) de la redevance "Reprobel", si elle est facturée séparément;
- 11) de divers.

Le crédit n'est pas destiné aux dépenses relatives aux systèmes informatiques.

2. Estimation 2015

Estimation sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2012 et 2013;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2014;
- des besoins pour l'année budgétaire 2015 calculés par les divers services de la Régie des Bâtiments:

Dienst	Realisaties 2012 <i>Réalisations</i>	Realisaties 2013 <i>Réalisations</i>	Verdeling 2014 <i>Répartition</i>	Voorstellen 2015 <i>Propositions</i>	Service
Economaat	810 009,74	727 598,59	968 693,00	981 286,00	Economat
Financiële dienst	6 874,35	3 724,32	11 500,00	5 000,00	Service financier
Bibliotheek	156 580,94	161 097,55	160 000,00	162 080,00	Bibliothèque
Directie Brussel	3 326,03	3 878,62	7 000,00	5 000,00	Dir. Bruxelles
Residence Palace	6 202,42	6 353,67	7 500,00	7 500,00	Residence Palace
Halfeeuwfeestpaleis	4 082,84	990,91	0,00	0,00	Cinquantenaire
Hoofdzetel	0,00	0,00	0,00	0,00	Siège principal
Vlaanderen Noord	15 824,56	21 444,11	36 750,00	41 750,00	Flandre Nord
Vlaanderen West	43 737,75	47 592,12	44 700,00	50 000,00	Flandre Ouest
Vlaanderen Oost	45 012,24	37 734,71	61 000,00	63 500,00	Flandre Est
Wallonië West	30 476,82	43 124,81	66 700,00	44 500,00	Wallonie Ouest
Wallonië Oost	27 787,31	33 039,54	78 770,00	79 794,00	Wallonie Est
Wallonië Zuid	35 037,83	43 685,87	54 500,00	54 500,00	Wallonie Sud
Dir. Intern. inst.	505,18	518,36	0,00	500,00	Dir. inst. internat.
Reserve	0,00	0,00	2 887,00	24 590,00	Réserve
Totaal	1 185 458,01	1 130 783,18	1 500 000,00	1 520 000,00	Total

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf, wordt dit krediet verminderd met 338 000 EUR.

Blijft voor 2015: 1 182 000 EUR.

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 338 000 EUR.

Reste pour 2015: 1 182 000 EUR.

Art. 522.02 - Uitgaven van allerlei aard in verband met de werking van de informatica-uitrusting.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van uitgaven van allerlei aard in verband met de werking en het onderhoud van de informatica- en buretica-installaties, namelijk:

- onderhoud en herstelling van alle apparatuur, zoals personal computers, werkposten, printers, grafische eindstations enz.;
- studies, functionele analyses en vereiste programmastudies in het kader van de verwezenlijking van het informaticaplan;
- programmapakketten waarvan de gebruiksduur korter is dan één jaar of waarvan de licentie jaarlijks vernieuwd moet worden;
- niet-duurzame documentatie betreffende informatica-materieel en software (b.v. handleidingen);
- diverse ondersteunende activiteiten met het oog op het optimaal gebruik van het informaticamaterieel en de software, evenals opleiding, training, seminars enz. voor het personeel van de Regie;
- externe ondersteuning;
- huur van informatica-apparatuur.

2. Raming 2015

Projecten af te werken en te onderhouden in 2015: boekhouding, Project Management Office, Delta, Paymaster, Desk, DMS, EIS, Hydra en Groupware.

Bovendien wordt, net als in 2014, een budget vrijgemaakt voor:

Project Management Office

Ontwikkeling van documenten en tools waarmee ondersteuning wordt geboden aan de projectleiders van de Regie.

Doelstellingen:

- Bepalen en implementeren van een omgeving voor projectmatig werken.
- Informatie over planning, budgetten en resources verzamelen voor het investeringscomité en de projectleiders.
- Implementeren van PMO-tools.
- Ondersteunen van projecten en projectleiders.
- Uitbouw van een kenniscentrum voor PMO.

Art. 522.02 - Dépenses de toute nature relatives au fonctionnement des installations informatiques.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de dépenses de toute nature se rapportant aux frais de fonctionnement, d'assistance et de maintenance des installations informatiques et bureautiques, à savoir:

- maintenance et entretien de tous les appareils tels que personal computers, postes de travail, imprimantes, terminaux graphiques, etc.;
- les études, analyses fonctionnelles et études de programmation nécessaires dans le cadre de la réalisation du plan informatique;
- les logiciels dont la durée d'utilisation est inférieure à un an ou dont la licence est à renouveler chaque année;
- documentation non durable relative au matériel informatique et les logiciels (p.e. des manuels);
- diverses activités de support relatives à l'utilisation optimale du matériel informatique et les logiciels, ainsi que la formation, l'entraînement, les séminaires, etc. pour le personnel de la Régie;
- support externe;
- location de matériel informatique.

2. Estimation 2015

Projets à finaliser et à maintenir en 2015: comptabilité, Project Management Office, Delta, Paymaster, Desk, DMS, EIS, Hydra et Groupware.

En outre, comme en 2014, un budget sera libéré pour:

Project Management Office

Développement de documents et de tools avec lesquels un support sera offert aux responsables des projets.

Buts:

- Déterminer et implémenter un environnement pour le travail par projets.
- Rassembler l'information concernant le planning, les budgets et les resources pour le comité d'investissement et les responsables des projets.
- Implémenter les tools PMO.
- Support des projets et des responsables.
- Création d'un centre d'expertise pour PMO.

Vernieuwing van het boekhoudsysteem

Het boekhoudsysteem van de Regie der Gebouwen werd ontwikkeld in de jaren 1980 en is dringend aan vernieuwing toe

Doelstellingen:

- Ontwikkeling van een modern boekhoudsysteem, aangepast aan de vereisten van de nieuwe wetgeving op de Rijkscomptabiliteit.
- Integratie van de financiële cyclus in de beheers- en beleidscyclus.
- Grotere transparantie en mogelijkheid om middelen beter in te zetten.

Totale raming 2015

Onderhoud hardware: PC's en randapparatuur (printers, ...) en ondersteuning via Helpdesk:	200 000
Netwerk Wan, Lan, internet, bijstand en werkingskosten:	800 000
Centrale servers, operation system, systeem voor beheer van relationele databanken en diverse licenties:	700 000
Servers voor elektronisch berichten-verkeer bij het hoofdbestuur en in de buitendiensten:	400 000
Onderhoud van logistieke software en CAD engineering software, coördinatie software en ondersteuning:	800 000
Diverse opleidingen:	275 690
Totaal:	3 175 690

(De kredieten voor de projecten "PMO" en "Boekhouding" zijn inbegrepen in deze cijfers).

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf, wordt dit krediet verminderd met 300 000 EUR.

Blijft voor 2015: 2 875 690 EUR.

Renouvellement du système comptable

Le système comptable de la Régie des Bâtiments a été développé dans les années 1980 et doit être actualisé d'urgence.

Buts:

- Développement d'un système comptable moderne, adapté aux exigences de la nouvelle législation sur la Comptabilité de l'Etat.
- Intégration du cycle financier dans le cycle de gestion et stratégique.
- Augmentation de la transparence et meilleure allocation des ressources.

Estimation totale 2015

Entretien hardware de type PC et périphériques (imprimantes, ...) et assistance Helpdesk:	200 000
Réseau Wan, Lan, internet, assistance et frais de fonctionnement:	800 000
Serveurs centraux, système d'opération, système de gestion de base de données relationnelles, licences diverses:	700 000
Serveurs de messageries électroniques à l'administration centrale et dans les services extérieurs:	400 000
Entretien de logiciels tant logistiques que d'ingénierie; coordination logicielle, assistance:	800 000
Formations diverses:	275 690
Total:	3 175 690

(Les crédits pour les projets "PMO" et "Comptabilité" sont compris dans ces chiffres).

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 300 000 EUR.

Reste pour 2015: 2 875 690 EUR.

Art. 523.01 - Allerhande kosten voor publicaties, propaganda en publiciteit**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de kosten te dekken van o.m.:

- de publicatie van de tijdschriften en periodieken die de Regie der Gebouwen uitgeeft, met inbegrip van de kosten voor het drukken ervan en de vergoeding van gelegenheidsmedewerkers;
- alle publicaties die uitgaan van de Persdienst van de Regie der Gebouwen, met inbegrip van eventuele audiovisuele documentatie;
- de deelneming aan of organisatie van tentoonstellingen en allerlei manifestaties (o.a. informatieve panelen, vergoeding voor prestaties van gidsen, deelnemers, sprekers, presentators, moderators, podiumkunstenars, enz.);
- de plaatsing van gedenksteden (b.v. bij inhuldigingen) indien de uitgave ten laste wordt gelegd van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	144 537
2010	145 049
2011 (*)	263 449
2012	168 855
2013	115 155
Gemiddelde 2009 - 2013:	167 409
Raming 2014:	201 242

(*) 2011: waarvan 78 650 EUR voor de tentoonstelling "Architecture for Justice", gedekt door een transfer van kredieten van diverse andere artikels.

3. Raming 2015

Krediet 2014:	201 242
Geïndexeerd (+ 1,3%):	203 858

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf, wordt dit krediet verminderd met 41 000 EUR.

Blijft voor 2015: 162 858 EUR.

Art. 523.01- Frais généralement quelconques de publication, propaganda et publicité**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les frais résultant e.a.:

- de la publication des revues et périodiques édités par la Régie des Bâtiments, y compris les frais d'impression ainsi que les rétributions allouées aux collaborateurs occasionnels;
- de toutes les publications sortant du service de Presse de la Régie des Bâtiments, y compris, le cas échéant, la documentation audiovisuelle;
- de la participation à ou l'organisation des expositions et des manifestations diverses (e.a. des panneaux d'information, la rémunération des prestations de guides, de participants, d'orateurs, de présentateurs, de modérateurs, d'artistes, etc.);
- de la mise en place de plaques commémoratives (p.e. d'inauguration) à condition que la dépense soit mise à la charge de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	144 537
2010	145 049
2011 (*)	263 449
2012	168 855
2013	115 155
Moyenne 2009 - 2013:	167 409
Estimation 2014:	201 242

(*) 2011: dont 78 650 EUR pour l'exposition "Architecture for Justice", couverts par un transfert de crédits provenant de divers autres articles.

3. Estimation 2015

Crédit 2014:	201 242
Indexé (+ 1,3%):	203 858

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 41 000 EUR.

Reste pour 2015: 162 858 EUR.

Art. 524.01 - Niet-forfaitaire honoraria van advocaten, experten, deurwaarders (met inbegrip van provisionele voorschotten), gerechtskosten, schadevergoedingen, verwijlrenten, fiscale boeten enz.

1. Aard van de uitgaven

Het krediet van art. 524.01 is bestemd voor:

- de betaling van verwijlrenten verschuldigd aan aannemers en leveranciers;
- de betaling van erelonen verschuldigd aan deurwaarders, advocaten, deskundigen enz. die niet forfaitair betaald worden (maar met inbegrip van provisionele voorschotten);
- andere uitgaven die voortvloeien uit geschillen of gerechtelijke beslissingen: gerechtskosten, schadevergoedingen, fiscale en andere boeten, inningskosten enz.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	13 360 727
2010	4 681 941
2011	9 643 221
2012	11 155 762
2013	4 767 503
Gemiddelde 2009 - 2013:	8 721 829
Raming 2014:	1 680 000

Per soort van uitgave:

Art. 524.01 - Honoraires non forfaitaires d'avocats, d'experts, d'huissiers (y compris les avances provisionnelles), frais de justice, dommages-intérêts, intérêts de retard, amendes fiscales, etc.

1. Nature des dépenses

Le crédit de l'article 524.01 est destiné:

- au paiement des intérêts de retard dus aux entrepreneurs et aux fournisseurs;
- au paiement des honoraires dus aux huissiers, avocats, experts, etc., non payés forfaitairement (mais y compris les avances provisionnelles);
- au paiement des autres dépenses découlant de litiges ou de décisions judiciaires: frais de justice, dommages-intérêts, amendes fiscales ou autres, frais de recouvrement, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	13 360 727
2010	4 681 941
2011	9 643 221
2012	11 155 762
2013	4 767 503
Moyenne 2009 - 2013:	8 721 829
Estimation 2014:	1 680 000

Par nature des dépenses:

	Verwijl- intresten - <i>Intérêts de retard</i>	Erelonen advokaten enz. - <i>Honoraires avocats etc.</i>	Schadevergoed. en gerechtskost. - <i>Dédommagement et frais de Just.</i>	Totaal - <i>Total</i>
2009	2 236 038,13	365 613,50	10 759 075,64	13 360 727,27
2010	2 137 538,08	233 659,41	2 310 743,15	4 681 940,64
2011	2 830 599,09	305 004,34	1 546 337,21	4 681 940,64
2012	1 520 389,99	418 522,26	9 216 849,93	11 155 762,18
2013	535 308,66	869 072,77	3 363 121,86	4 767 503,29
Gemiddeld per jaar <i>Moyenne par an</i>	1 851 974,79	438 374,46	5 439 225,56	7 729 574,80

3. Raming 2015

Tijdens het begrotingsconclaaf van 14/10/2008 werd beslist om de kredieten voor schadevergoedingen en gerechtskosten volledig op te nemen in een interdepartementale provisie in de begroting van de FOD B&B. Dit zal ook in 2015 het geval zijn. Dit betekent dat op art. 524.01 voorlopig alleen krediet kan ingeschreven worden voor de betaling van verwijlntresten en erelonen.

3.1. Verwijlntresten

Het krediet dat de Regie der Gebouwen in 2015 zal nodig hebben voor verwijlntresten is moeilijk te ramen; de Regie dient ernaar te streven geen verwijlntresten te moeten betalen. De raming voor 2015 is daarom identiek aan de realisaties van 2013 (geïndexeerd en afgerond), namelijk: 550 000 EUR.

3.2. Erelonen

Tijdens de laatste vijf begrotingsjaren werd gemiddeld 438 375 EUR betaald aan erelonen van advocaten, deskundigen en consultants. In 2013 is dit bedrag evenwel verdubbeld. Ook 2015 dreigt een duurder jaar te worden omdat enkele belangrijke zaken bij de rechtbank aanhangig zijn (liftenkartel, Residence Palace, ...).

Bovendien is sinds 01/01/2014 BTW verschuldigd op de erelonen van advocaten, wat een meerkost van ongeveer 100 000 EUR betekent.

Raming 2015: 1 000 000 EUR.

3.3. Schadevergoedingen en gerechtskosten

De Regie der Gebouwen vraagt om de volgende kredieten op te nemen in de interdepartementale provisie 2015:

Schadevergoedingen:	8 557 299
Gerechtigde intresten:	4 737 436
Totaal:	13 294 735

Dit bedrag dekt alleen de geschillen waarvan de Juridische Dienst van de Regie der Gebouwen meent dat er in 2015 een definitieve uitspraak zal vallen. Daarbij wordt uitgegaan van het "minimale risico", dit is een inschatting op basis van de positie die de Regie der Gebouwen in de diverse geschillen inneemt. Het maximale risico, d.i. het totaal bedrag geclaimd door de tegenpartijen, bedraagt (inclusief intresten en gerechtskosten) 27 127 866 EUR.

3. Estimation 2015

Lors du conclave budgétaire du 14/10/2008 il a été décidé que les crédits destinés aux indemnités à des tiers et aux frais de justice seront repris intégralement dans une provision interdépartementale logée auprès du SPF B&CG. Cette mesure sera prolongée en 2015. Par conséquent, le seul crédit à inscrire déjà maintenant sur l'art. 524.01 est celui destiné au paiement des intérêts de retard et des honoraires.

3.1. Intérêts de retard

Il est difficile à estimer le crédit dont la Régie des Bâtiments aura besoin en 2015 pour des intérêts de retard; la Régie doit tâcher de ne pas payer des intérêts de retard. Pour cette raison, l'estimation pour 2015 est identique au montant des réalisations de 2013, indexé et arrondi, à savoir: 550 000 EUR.

3.2. Honoraires

Lors des cinq dernières années budgétaires une somme moyenne de 438 375 EUR a été payée en honoraires d'avocats, d'experts et de conseillers. Cependant, en 2013 cette somme a doublé. L'année 2015 risque également de devenir une année plus chère étant donné que plusieurs affaires importantes seront en instance (cartel des ascenseurs, Residence Palace, ...).

En outre, depuis le 01/01/2014 la Régie doit payer la TVA sur les honoraires des avocats, ce qui entraîne un coût supplémentaire d'environ 100 000 EUR.

Estimation 2015: 1 000 000 EUR.

3.3. Dédommagements et frais de justice

La Régie des Bâtiments demande que les crédits suivants soient repris dans la provision interdépartementale 2015:

Dédommagements:	8 557 299
Intérêts judiciaires:	4 737 436
Total:	13 294 735

Cette somme couvre uniquement les litiges dont le Service juridique de la Régie des Bâtiments estime que le jugement définitif sera rendu en 2015. L'estimation est basée sur le "risque minimal", c'est-à-dire sur la position adoptée par la Régie des Bâtiments dans les différents litiges. Le risque maximale, c'est-à-dire le montant total revendiqué par les parties adverses, y compris les intérêts et les frais de justice, s'élève à 27 127 866 EUR.

3.4. Totaal krediet art. 524.01

Op te nemen in de werkingsdotatie: 1 550 000
 Op te nemen in de provisie: 13 294 735

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf, wordt het in de werkingsdotatie op te nemen krediet verminderd met 341 000 EUR.

Blijft voor 2015: 1 209 000 EUR.

3.5. Gevraagde tabellen

Hieronder de tabellen gevraagd in de begrotingsinstructies van 28/03/2014

- 1) lijst van de hangende zaken, met risicoanalyse;
- 2) schadevergoedingen en gerechtskosten werkelijk betaald in 2013.

3.4. Crédit total art. 524.01

A reprendre dans la dotation de fonct.: 1 550 000
 A reprendre dans la provision: 13 294 735

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, le crédit à reprendre dans la dotation de fonctionnement est diminué de 341 000 EUR.

Reste pour 2015: 1 209 000 EUR.

3.5. Tableaux demandés

Ci-dessous les tableaux demandés dans les directives budgétaires du 28/03/2014

- 1) liste des litiges pendants, avec analyse de risques;
- 2) indemnités et frais de justice effectivement payés en 2013

Omschrijving dossier - Description du dossier	Tegenpartij(en) - Parties adverses	Gemeente - Commune	Naam gebouw - Nom du bâtiment	Datum van indiening van de zaak - Date d'introduction de la procédure	Timing van de procedure - Calendrier de la procédure	Geëist bedrag van het geschil - Montant du litige (en EUR)	Geëiste interesten - Intérêts demandés	Verwachte hoofdsom - Montant prévu	Verwachte interesten - Intérêts prévus	Risicoanalyse - Analyse de risques
Algemene Ondernemingen Aerts NV De Post	ALGEMENE ONDERNEMINGEN AERTS NV	LIER	Administratief Centrum, Postgebouw	16/04/1993	2015-trim.1	120 649,61	158 087,35	20 427,34	26 765,97	Het verwachte te provisioneren bedrag is de helft van het door de eiser ge-eiste bedrag, waarvoor een deskundige werd aangesteld. Een deskundige streeft meestal naar een minnelijke regeling die hier pro rata op 50% van het geclaimde bedrag werd vastgesteld, te verdelen 50-50 tussen Post en Regie. In de arresten werden enkel zeer kleine bedragen toegekend (totaal 141.10 EUR, te verdelen 50-50 tussen Post en Regie) en het overige werd afgewezen. Het deskundigenverslag wordt eind 2011 verwacht.
crabay fernand, architecte devaux jean, architecte bonhomme henri, architecte	crabay fernand	ilège	Gouvernement provincial	15/12/1994	2015-trim.1	732 058,57	43 557,48	193 919,26	11 538,20	indemnité transactionnelle payée suite à la résiliation d'un contrat d'architecture par la Régie des Bâtiments. Il s'agit d'une action judiciaire qui a été introduite contre la Régie des Bâtiments le 18.6.1990 et qui a donné lieu à un jugement défavorable à la Régie des Bâtiments le 25.10.1991. Ensuite il y a eu appel de la Régie des Bâtiments le 20.12.1991 puis l'affaire a dormi pour ressusciter le 28.12.2011 quand la partie adverse a déposé des conclusions.
Communauté germanophone TRAGECO SA	Trageco Sa (Travaux Généraux De Constructions)	BUTGENBACH	Centre Worriken	02/04/1991	2015-trim.1	110 533,74	157 259,99	19 330,56	27 502,22	La partie adverse réclame une indemnité d'un montant principal de 31.002,63€. La ROB a proposé une indemnisation transactionnelle d'un montant principal de 19 330,56€
Bouygues - thiran am		lttre	prison	02/02/2000	2015-trim.1	6 077 257,36	4 356 394,52	5 957 659,33	4 270 662,40	Soumissionnaire A.M. Bouygues-Thiran n'a pas obtenu le marché de construction de la prison d'Iltre. D'abord appel d'offre restreint puis passage en PNSP car offres toutes irrégulières. L'A.M. Bouygues-Thiran affirme que son offre était régulière donc qu'il devait obtenir le marché. Ne l'obtient tps en PSNP -> Recours au C.E. -> débouté -> Recours devant TPI de Bruxelles -> Audience prévue le 03.06.2014. Demandant : - 136.341,43 € à titre de coût d'établissement de l'offre; - 5.804.817,90 € à titre de perte de couverture de frais généraux fixes et de bénéfice net - 16.500€ à titre d'indemnité de procédure ----- 5.957.659,33€
THV HEYMANS BOUW NV - Algemene bouwonderneming Vaessen NV	THV NV/heyman's bouw - NV algemene bouwonderneming VAESSEN	Hasselt	nieuwe Gevangenis perceel 1 ruwbouw-afwerking-infrastructuur	01/06/2004	2015-trim.1	7 865 595,76	2 986 394,31	800 000,00	303 742,47	Een gedeelte van de claim heeft betrekking op termijnsverlening. Dit is betwist in een gerechtelijke procedure. Er wordt veiligheidshalve een belangrijke som voorbehouden, rekening houdend met het standpunt van de gerechtsdeskundige (er is echter een bijkomende financiële expertise nodig om het bedrag te bepalen)
Singulé Hubert Koekelbergh els	Singulé hubert	tervuren	bootjeshuis concessie "de Bootjes" op Kasteelvijver (bootjeshuis)	25/07/2005	2015-trim.4	100 000,00	41 602,74	50 000,00	20 801,37	in eerste aanleg werd schade-eis afgewezen zaak wordt gepleit HvB wellicht december 2014 vlgs info adv voor afhandeling procedure in beroep wordt veiligheidshalve de helft van het geëiste bedrag opgenomen
VANDER PUTTEN BVBA	Elektrotechnische Ondernemingen Vander Putten bvba	brussel	justitiepaleis - elektrische installatie zalen Hof van Beroep	15/02/2007	2015-trim.1	37 301,04	0,00	20 000,00	0,00	Veiligheidshalve 50% van de eis tot schadevergoeding Regie is in eerste aanleg veroordeeld tot betaling - beroep hangende.
VANDER PUTTEN BVBA	Elektrotechnische Ondernemingen Vander Putten bvba	brussel	koninklijke bibliotheek Albert I - vernieuwen van verdeelborden	15/02/2007	2015-trim.1	11 425,96	0,00	6 000,00	0,00	Veiligheidshalve 50% van de eis tot schadevergoeding Regie is in eerste aanleg veroordeeld tot betaling - beroep hangende.

Omschrijving dossier	Tegenpartij(en)	Gemeente	Naam gebouw	Datum van indiening van de zaak	Timing van de procedure	Geëist bedrag van het geschil	Geëiste interesten	Verwachte hoofdsom	Verwachte interesten	Risicoanalyse
Description du dossier	Parties adverses	Commune	Nom du bâtiment	Date d'introduction de la procédure	Calendrier de la procédure	Montant du litige (en EUR)	Intérêts demandés	Montant prévu	Intérêts prévus	Analyse de risques
Bâtiment et pont - construction	b.p.c. sa (bâtiments et ponts construction sa)	louvain-la-neuve	Archives générales du royaume - lot 1 - Gros oeuvre	04/10/2007	2015-trim.3	1.171.209,30	260.056,60		0,00	La demanderesse tend à obtenir de la Rdb: -60.637,57 à titre de modification contractuelles + intérêts; -592.144,58 € à titre de préjudice en raison de carences et manquements imputés à la Rdb + intérêts; -25.000 à titre de préjudice moral; -10.000 € à titre de dépens de la procédure; 687.782,15 € sans intérêts
Juri nv	Juri nv	Brusel - sint-gillis	gevangenis sint-gillis - vleugel a & e	29/10/2008	2015-trim.1	123.922,89	0,00	687.782,15	0,00	Expert BANETON désigné par jugement du 26.03.2013. Expertise en cours prolongée jusqu'au 10.10.2014 par ordonnance du 24.02.2014.
de vos petrus & zoon bvba	petrus de vos en zoon bvba	SINT-GILLIS	gevangenis	07/11/2008	2015-trim.4	120.168,06	47.489,43	60.000,00	47.489,43	Claim wordt in handen gegeven van consultant. Veiligheidshalve wordt de helft van het geëiste bedrag als mogelijk verschuldigd beschouwd.
bagged-cfe am		litre	Prison - Problèmes sur les vitrages de sécurité	17/12/2008	2015-trim.3	112.250,38	20.998,51	120.168,06	20.998,51	Voor -120.168,06 EUR onbetaalde facturen. Eventueel worden deze verrekend met de burgerlijke vordering in de strafprocedure tegen deze aannemer.
Requête en indemnité de 642.188 € Thiran	s.m. thiran - van laere	marche - en - famenné	police federale	26/08/2009	2015-trim.1	642.188,48	206.353,63	112.250,38	7.935,21	Pb avec les vitrages de sécurité dans la prison de litre. Expertise en cours. l'expert va rendre son rapport d'ici peu. Ne sait pas en faveur de qui... 100.000 est la somme que nous réclamons pr le remplacement des vitrages défectueux augmentée de 12.250,38 € pour nos frais d'instance.
Bouwen omheinsingsmuur wandeling	Ramast Bouw Nv	antwerpen	gevangenis	12/10/2009	2015-trim.1	172.067,52	0,00	24.695,00		Indemnité à payer en vertu de l'article 42§4 du cahier spécial des charges. Diminution du montant des travaux effectués par rapport au montant initial. La Régie des Bâtiments pourrait, à mon avis, devoir payer 29471,62€ intérêts compris.
Ramast Bouw nv								78.693,37	0,00	Bedrag claim dient te worden nagegaan bij Deloitte Raming gerechtsdeskundige dd. 23.11.2011: 78.693,37 EUR
Bestek "Herstellen zinken daobedekking vleugel C"	b.v.b.a. vdH - projects	oudenaarde	Tribunal de Jeunesse et tribunal de police	17/11/2010	2015-trim.1	1,00	0,00	38.000,00		
Aménagement de bureaux	interconstruct sa	tournai		25/10/2011	2015-trim.1	1.275.765,44	0,00	200.000,00	0,00	indemnités pour statage et ralentissement de chantier
Opzeg huurovereenkomst F. Blontrock c. Bouckaert/ bvba Maple Leaf	blontrock françois	brugge		02/12/2011	2015-trim.1	21.000,00	0,00	21.000,00		
six bvba	six bvba	Turnhout	Gevangenis	29/08/2012	2015-trim.1	10.000,00		5.000,00	0,00	Vernietigde toewijzingsbeslissing. Veiligheidshalve wordt de helft van het bedrag van 10% schadevergoeding voorzien
Aménagement ex alle psychiatrique - Demande d'indemnités	interconstruct sa	Mons	Prison - Alle Psy	17/09/2013	2015-trim.1	139.373,32	0,00	139.373,52	0,00	
Rechtshulp Johan Van de Sande				21/03/2014	2015-trim.1	6.902,75	0,00	3.000,00	0,00	schadeclaim na vernietiging beslissing Raad van Beroep in tuchtdossier Veiligheidshalve en pro memorie wordt een bedrag voorzien van ongeveer 50%
TOT.						18.849.671,18	8.278.194,56	8.557.298,97	4.737.435,78	

SCHADEVERGOEDINGEN EN GERECHTSKOSTEN WERKELIJK BETAALD IN 2013
INDEMNITES ET FRAIS DE JUSTICE EFFECTIVEMENT PAYES EN 2013

BJ AB	Ordon. Ordon.	Artikel Article	Bedrag Montant	Referentie document Références document	Begunstigde Créancier
2013	100051	52401	322,06	209/0026/5654401/2013	ETUDE DES HUISSIERS DE JUSTICE LANDURCY, MILIS & PARTNERS
2013	100067	52401	4 356,00	DC 16/01/2013	ERNST AND YOUNG EXPERTS COMPTABLES-ERNST AND YOUNG ACCOUNTANT
2013	100123	52401	501,42	DD 11/01/2013	VAN TILBURG LUDO
2013	100192	52401	682,78	DD 16/01/2013	BEURMS HUGO
2013	100192	52401	682,78	KLACHTAFST 16/01/2013	BEURMS HUGO
2013	100192	52401	- 682,78	CORRECTIE 19/03/2013	BEURMS HUGO
2013	100377	52401	280,00	DD 25/01/2012	FIERENS YF
2013	100378	52401	10,00	DD 26/09/2012	GUINIER Bert
2013	100401	52401	2 504,70	NH 16/01/2013	ERNST AND YOUNG EXPERTS COMPTABLES-ERNST AND YOUNG ACCOUNTANT
2013	100459	52401	814,13	FRAIS D EXPULSION	FRANK SPRUYT BV BVBA
2013	100584	52401	756,02	VONNIS DD 13/12/2012	AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF BREE
2013	100584	52401	2 759,39	VONNIS DD 13/12/2012	AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF BREE
2013	100801	52401	15 074,80	DD 04/12/2012	KAVERKO
2013	100988	52401	105 331,00	1301/001 17/03/2013	POORT VAN DENDERMONDE
2013	100989	52401	95 202,00	1302/001 11/02/2013	POORT VAN DENDERMONDE
2013	101197	52401	1 516,46	DD 14/02/2013	D'HONDT DE CARITAT & PARTNERS
2013	101533	52401	249,99	DD 13/12/2012	AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF BREE
2013	101536	52401	583,04	DD 08/02/2013	DE POORTER MARIANNE, IR.- ARCHITECT
2013	101891	52401	269 946,02	DADING 18/01/2013	DENYS
2013	102051	52401	73,14	201202530 29/11/2012	OMNICON SECURITY
2013	102099	52401	138,51	DD 15/01/2013	BUREAU VOOR TECHNISCHE INSPECTIES - BUREAU TECHNIQUE D'INSPE
2013	102513	52401	293,84	DC 26/03/2013	WALTER CAILLIAU - XAVIER CAILLIAU
2013	102515	52401	604,37	HUISSIER 26/02/2013	FRANK SPRUYT BV BVBA
2013	102659	52401	921,04	SJ1021/186/04/20/07/A	ETHIAS DROIT COMMUN
2013	102711	52401	66,34	50130209 03/04/2013	BERGE EN RAVELINGIEN GERECHTSDEURWAARDERS
2013	102851	52401	2 178,00	DC 03/04/2013	ERNST AND YOUNG EXPERTS COMPTABLES-ERNST AND YOUNG ACCOUNTANT
2013	102853	52401	1 134,75	DC 27/03/2013	AXA ASSURANCES
2013	102884	52401	2 432,45	DC 11/02/2011	MINISTERE DE LA COMMUNAUTE GERMANOPHONE - MINISTERIE VAN DE
2013	102979	52401	232,89	032896 05/04/2013	DE HAES-BELLENS-HOOF
2013	103021	52401	108 386,00	1304001 08/04/2013	POORT VAN DENDERMONDE
2013	103022	52401	30 210,54	DADING 17/04/2013	KUMPEN
2013	103170	52401	3 483,17	TRANSACTION	SPIE BELGIUM
2013	103174	52401	2 722,50	HONORAIRES 03/04/2013	ERNST AND YOUNG EXPERTS COMPTABLES-ERNST AND YOUNG ACCOUNTANT
2013	103175	52401	53,60	DC 08/04/2013	AANKOPEN - ACQUISITIONS
2013	103176	52401	2 431,31	DC 11/04/2013	BELFIUS LEASE - BELFIUS LEASE
2013	103179	52401	2 613,60	HONORAIRES 03/04/2013	ERNST AND YOUNG EXPERTS COMPTABLES-ERNST AND YOUNG ACCOUNTANT
2013	103180	52401	350,00	DC 17/04/2013	ETUDE DES HUISSIERS DE JUSTICE LANDURCY, MILIS & PARTNERS
2013	103356	52401	1 175,48	AFREKENING 20/08/2012	NOVALEX
2013	103356	52401	11 755,23	AFREKENING 20/08/2012	NOVALEX
2013	103845	52401	80,98	11308 23/04/2013	INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR ENERGIEVOORZIENING IN WEST-
2013	103868	52401	1 127,72	SJ1380/201/09/081/07/A	GEE JOSEPH
2013	103925	52401	773,10	DD 15/05/2013	REDEVCO RETAIL BELGIUM
2013	103971	52401	1,00	JUGEMENT 30/04/2013	AANKOPEN - ACQUISITIONS
2013	104071	52401	129,37	VEN/2013/3555	AANKOPEN - ACQUISITIONS
2013	104080	52401	3 025,00	NH 13/05/2013	SERVICE PUBLIC FEDERAL JUSTICE - FEDERALE OVERHEIDSDIENST JU
2013	104129	52401	1 330,07	FR120468 07/05/2013	FRANK SPRUYT BV BVBA
2013	104197	52401	102 205,00	1305-001 15/05/2013	POORT VAN DENDERMONDE
2013	104228	52401	6 217,11	5 14/05/2013	RISKSOLUTIONS
2013	104309	52401	1 377,21	INDEMNISAT 15/04/2013	SERVICE PUBLIC FEDERAL INTERIEUR - FEDERALE OVERHEIDSDIENST
2013	104591	52401	333,06	FRAIS HUIS 27/05/2013	FRANK SPRUYT BV BVBA
2013	104755	52401	733,50	DD 28/05/2013	LIEDEKERKE WOLTERS WAELEBROECK KIRKPATRICK
2013	105284	52401	307,62	DD 06/06/2013	DE HAES-BELLENS-HOOF
2013	105437	52401	990,00	22167/12/7762 EVL/SL	ADVOKATENKANTOOR BERT BEELEN
2013	105474	52401	95 832,00	1306-001 10/06/2013	POORT VAN DENDERMONDE
2013	105475	52401	101 943,00	1306-001 10/06/2013	POORT VAN DENDERMONDE
2013	105614	52401	587,50	FR130562 19/06/2013	FRANK SPRUYT BV BVBA
2013	105871	52401	110 000,00	DD 29/11/2012	COFELY FABRICOM
2013	105872	52401	8 183,48	DD 29/05/2013	RENOTEC
2013	105923	52401	29 890,44	DD 30/04/2013	ANTEA BELGIUM
2013	106076	52401	55,26	810/0239/10663	ETHIAS DROIT COMMUN
2013	106077	52401	192,39	DC 13/06/2013	AANKOPEN - ACQUISITIONS
2013	106204	52401	4 524,00	13/273 03/07/2013	AG INSURANCE
2013	106205	52401	5 114,38	JD1321/039/07 2400/13	ALIDES
2013	106233	52401	18 150,00	DD 20/06/2013	SERVICE PUBLIC FEDERAL JUSTICE - FEDERALE OVERHEIDSDIENST JU
2013	106248	52401	9 193,00	DD 14/06/2013	VAN DAMME LUCIEN
2013	106747	52401	7,50	2013/3237 01/07/2013	VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR WATERVOORZIENING
2013	106821	52401	1 710,78	DD 03/07/2013	GALAXY PROPERTIES
2013	106939	52401	44 195,56	DD 10/01/2013	"BPOST" - "BPOST" - "BPOST" - "BPOST"
2013	106940	52401	3 996,75	2008/03430 19/07/2013	DAK- EN RESTAURATIEWERKEN STOCKMAN
2013	106941	52401	49 535,29	DD 17/06/2013	LVDA ADVOCATENKANTOOR
2013	106941	52401	- 49 535,29	DD 17/06/2013	LVDA ADVOCATENKANTOOR
2013	106941	52401	54 663,56	DD 17/06/2013	LVDA ADVOCATENKANTOOR
2013	108194	52401	6 039,63	250 30/07/2013	NAIADE-TORNACUM
2013	108831	52401	50,00	2098329 17/09/2013	INTERNATIONAL FACILITY MANAGEMENT ASSOCIATION - BELGIAN CHAP
2013	108836	52401	42 938,92	TRANSACTION 19/08/2013	VANDERSTRAETEN
2013	108843	52401	733,71	DC 26/09/2013	FRANK SPRUYT BV BVBA
2013	108947	52401	690 000,00	NIEUWE GEVANG MARCHE	L'HOUGNETTE
2013	109142	52401	315,75	DAGVAARDIN 15/10/2013	HAESEVOETS ANN
2013	109168	52401	8 188,95	DD 09/10/2013	ELECTRICITEITSWERKEN GIELEN
2013	109169	52401	2 686,20	221300005 26/09/2013	RSM INTERAUDIT
2013	109583	52401	96,80	INTRESTEN 24/07/2013	ALSACO
2013	110306	52401	5,30	2013/7830 06/11/2013	SERVICE PUBLIC FEDERAL JUSTICE - FEDERALE OVERHEIDSDIENST JU
2013	110306	52401	- 5,30	2013/7830 06/11/2013	SERVICE PUBLIC FEDERAL JUSTICE - FEDERALE OVERHEIDSDIENST JU
2013	110661	52401	5 033,20	ARRET 26/07/2013	DORMONT - GOREZ - GUILLAUME
2013	110953	52401	1 241 037,94	TRANSACTION 28/11/2013	ASSOCIATION MOMENTANEE GR THIRAN SA - VAN LAERE SA
2013	110959	52401	72,24	SOLDE2012 12/11/2013	SERVICE DES PENSIONS DU SECTEUR PUBLIC - PENSIOENDIENST VOOR
2013	110960	52401	3 000,00	VS2013 12/11/2013	SERVICE DES PENSIONS DU SECTEUR PUBLIC - PENSIOENDIENST VOOR
2013	110978	52401	10 214,40	DC 13/08/2013	LEPAFFE
2013	110978	52401	21 643,26	DC 13/08/2013	LEPAFFE
2013	110979	52401	283,44	DC 23/09/2013	PHILIPPE & PARTNERS - WALLONIA - SOCIETE CIVILE D'AVOCATS
2013	110979	52401	1 206,87	DC 23/09/2013	PHILIPPE & PARTNERS - WALLONIA - SOCIETE CIVILE D'AVOCATS
2013	111178	52401	245,32	EB3094861 04/11/2013	ELEKTRICITEIT, VERBRUIK
2013	111751	52401	39 653,16	DD 19/12/2013	WILLEMEN-VLAMINCK

BJ AB	Ordon. Ordon.	Artikel Article	Bedrag Montant	Referentie document Références document	Begunstigde Créancier
2013	111767	52401	375,23	DD 06/12/2013	PAUL DE SMEDT
2013	111768	52401	71,11	DD 19/11/2013	GERHANKO
2013	112126	52401	9 620,71	RG11/13.043/A 28102013	DELTA THERMIC
2013	112262	52401	146,88	13100255 01/12/2013	PAUL DE SMEDT
2013	113811	52401	451,23	DD 03/12/2013	AXA BELGIUM - AXA BELGIUM
		52401	3 363 121,86	Tot.	
2013	100130	52402	24 900,00	973.2.3CJ-C/1187/10 E CH	SERVICE PUBLIC FEDERAL JUSTICE - FEDERALE OVERHEIDSDIENST JU
2013	100423	52402	7 187,40	HONORAIRES 16/01/2013	ERNST AND YOUNG EXPERTS COMPTABLES-ERNST AND YOUNG ACCOUNTAN
2013	100424	52402	11 870,10	N H 16/01/2013	ERNST AND YOUNG EXPERTS COMPTABLES-ERNST AND YOUNG ACCOUNTAN
2013	103178	52402	6 969,60	HONORAIRES 03/04/2013	ERNST AND YOUNG EXPERTS COMPTABLES-ERNST AND YOUNG ACCOUNTAN
2013	103371	52402	8 871,66	9639307-JK 18/10/2012	WALTER CAILLIAU - XAVIER CAILLIAU
2013	106094	52402	282,07	DC 09/07/2013	FRANK SPRUYT BV BVBA
2013	110663	52402	2 722,50	HONORAIRE 18/11/2013	ERNST AND YOUNG EXPERTS COMPTABLES-ERNST AND YOUNG ACCOUNTAN
2013	113616	52402	357,29	ACTE 28/11/2013	ETUDE SCHEPKENS -VAN DEN BERGHE - STUDIE SCHEPKENS -VAN DEN
		52402	63 160,62	Tot.	
			3 426 282,48	Alg. tot. gén.	

Art. 526.01 - Diverse vergoedingen aan derden voor prestaties en werken.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van bedragen verschuldigd aan derden op wier medewerking de Regie der Gebouwen een beroep moet doen om haar taken te kunnen vervullen. Het betreft verrichtingen die verband houden hetzij met de uitoefening van de statutaire opdracht van de Regie, hetzij met de normale werking van de instelling en die zij normaal zelf zou kunnen of moeten uitvoeren, maar die, om welke reden dan ook, uitbesteed worden aan derden.

Op dit artikel wordt o.a. de vergoeding aangerekend die de Regie der Gebouwen moet betalen aan de C.D.V.U. voor diens tussenkomst in de betaling van het personeel.

2. Realisaties laatste vijf jaar

Sinds 2009 bevat artikel 526.01 gesplitste kredieten (nodig voor de "outsourcing" van de studies voor grote investeringsprojecten).

Vastleggingen:

2009	1 001 555
2010	4 887 657
2011	851 387
2012	1 230 295
2013	1 167 510
Gemiddelde 2009 - 2013:	1 827 681
Raming 2014:	2 970 000

Vereffeningen:

2009	972 286
2010	353 008
2011	545 565
2012	1 394 656
2013	649 320
Gemiddelde 2009 - 2013:	782 967
Raming 2014:	2 354 655

Art. 526.01 - Rétributions diverses à des tiers pour prestations et travaux.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement des sommes dues à des tiers dont la Régie des Bâtiments doit s'assurer le concours pour pouvoir exercer sa mission. Il s'agit des opérations de toute nature relatives à l'exécution de la mission statutaire de la Régie ou au fonctionnement normal de l'organisme, c'est-à-dire, des opérations qui sont normalement à effectuer par la Régie elle-même, mais qui sont, pour n'importe quelle raison, cédées à un tiers.

Est e.a. imputée sur cet article: la redevance que la Régie des Bâtiments doit payer au S.C.D.F. pour son intervention dans le paiement du personnel.

2. Réalisations des cinq dernières années

Depuis 2009 l'article 526.01 contient des crédits dissociés (nécessaires pour l'"outsourcing" des études pour les grands projets d'investissement).

Engagements:

2009	1 001 555
2010	4 887 657
2011	851 387
2012	1 230 295
2013	1 167 510
Moyenne 2009 - 2013:	1 827 681
Estimation 2014:	2 970 000

Liquidations:

2009	972 286
2010	353 008
2011	545 565
2012	1 394 656
2013	649 320
Moyenne 2009 - 2013:	782 967
Estimation 2014:	2 354 655

3. Raming 2015**3.1. Weerkerende uitgaven****3.1.1. Vergoeding C.D.V.U.**

Vergoeding 2014 (werkelijk betaald op 18/03/2014): 82 765,14
 Indexering 2015 (+ 1,3%): + 1 075,95

Raming 2015: 83 841,09
 afgerond: 85 000,00

3.1.2. Uitbesteding vertaalopdrachten

Provisie 2014: 40 000,00
 Raming 2015: 40 000,00

3.1.3. Dienst Wettelijk Toezicht

Vanaf 2013 voert de Dienst Wettelijk Toezicht van de Regie der Gebouwen geen keuringen van elektrische installaties in de gebouwen meer uit. Vanaf 01/01/2014 voert deze dienst ook geen keuringen van liften meer uit. Deze beide activiteiten worden sindsdien uitbesteed aan een externe firma, wat een behoorlijke jaarlijkse meerkost betekent.

Raming 2015:
 controle laagspanningsinstallaties: 557 000
 controle liften: 282 000
 totaal: 839 000

3.1.4. Diverse kleinere uitgaven

Provisie 2014: 25 000,00
 Raming 2015: 25 000,00

3.1.5. Totaal weerkerende uitgaven

Vastleggingskrediet: 989 000,00
 Vereffeningskrediet: 989 000,00

3.2. Outsourcing

Wegens de veroudering en inkrimping van haar personeel zal de Regie der Gebouwen in de toekomst haar opdrachten slechts doeltreffend kunnen uitvoeren indien zij een gedeelte van de studies, het opstellen van de lastenboeken en de projectbegeleiding kan "outsourcen", d.w.z. toevertrouwen aan privé-studiebureaus. In 2015 zullen daarvoor de volgende kredieten nodig zijn.

3. Estimation 2015**3.1. Dépenses récurrentes****3.1.1. Redevance S.C.D.F.**

Redevance 2014 (réellement payée au 18/03/2014): 82 765,14
 Indexation 2015 (+ 1,3%): + 1 075,95

Estimation 2015: 83 841,09
 arrondi: 85 000,00

3.1.2. Sous-traitance de traductions

Provision 2014: 40 000,00
 Estimation 2015: 40 000,00

3.1.3. Service Contrôle Légal

Depuis 2013 le Service Contrôle Légal de la Régie des Bâtiments n'effectue plus de contrôles des installations électriques dans les immeubles. En plus, à partir du 01/01/2014 ce service n'effectue non plus les contrôles des ascenseurs. Ces deux activités sont dès lors confiées à une entreprise privée, ce qui entraîne un surcoût considérable.

Estimation 2015:
 contrôle des installations basse-tension: 557 000
 contrôle des ascenseurs: 282 000
 total: 839 000

3.1.4. Dépenses diverses moins importantes

Provision 2014: 25 000,00
 Estimation 2015: 25 000,00

3.1.5. Total des dépenses récurrentes

Crédit d'engagement: 989 000,00
 Crédit de liquidation: 989 000,00

3.2. Outsourcing

Vu le vieillissement et la réduction de son personnel, la Régie des Bâtiments saura dorénavant uniquement accomplir efficacement ses missions dans la mesure où elle pourra confier une partie des études, l'établissement des cahiers des charges et le suivi des chantiers à des bureaux d'étude privés ("outsourcing"). A cet effet, les crédits suivants seront nécessaires en 2015.

3.2.1. Vastleggingskrediet

Indien de vastleggingscapaciteit van de Regie der Gebouwen (reguliere investeringen + buitengewoon onderhoud + alternatieve financiering) in 2015 constant blijft ten opzichte van de vorige begrotingsjaren, dan zal de Regie der Gebouwen projecten voor een totale waarde van 50 miljoen EUR moeten uitbesteden. Door het wegvallen van de specifieke vastleggingskredieten voor de meerjarenplannen (asielcentra, justitie, federale politie) kan dit herleid worden tot ongeveer 30 miljoen EUR. Vermits de voorbereidende studies (opstellen lastenboeken, begeleiding aanbesteding enz.) gemiddeld 5% van de investeringskost vertegenwoordigen, zal er in 2015 op art. 526.01 een vastleggingskrediet van 1 500 000 EUR nodig zijn.

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf, wordt het vereffeningskrediet van art. 526.01 evenwel verminderd met 315 000 EUR. Daardoor is er geen budgettaire ruimte voor nieuwe vastleggingen in 2015.

Vastleggingskrediet outsourcing 2015: 0

3.2.2. Vereffeningskrediet

De reële encours op 01/01/2014 bedroeg:

3.2.1. Crédit d'engagement

Si la capacité de la Régie des Bâtiments pour engager en 2015 (investissements réguliers + entretien extraordinaire + financement alternatif) reste inchangée par rapport aux années antérieures, elle devra confier au secteur privé des projets pour une valeur totale de 50 millions d'EUR. Compte tenu de la suppression des crédits d'engagement spécifiques pour les plans pluriannuels (centres d'accueil, justice, police fédérale), cette somme peut être réduite à environ 30 millions d'EUR.

Etant donné que le coût moyen des études préparatoires (élaboration des cahiers des charges, assistance lors de l'adjudication etc.) représente 5% du coût total de l'investissement, un crédit d'engagement de 1 500 000 EUR sera nécessaire en 2015 sur l'article 526.01.

Toutefois, dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, le crédit de liquidation de l'art. 526.01 est diminué de 315 000 EUR. Dès lors, il n'y a aucune marge budgétaire pour de nouveaux engagements en 2015.

Crédit d'engagement outsourcing 2015: 0

3.2.2. Crédit de liquidation

L'encours réel au 01/01/2014 s'élevait à:

Vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-	-	-
Engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponible
2010 2637	2011	2012	HASSELT NW GER.HOF OPVOLG STUDIE INTER.	10 388,36
2010 3150	2012	2013	BIJSTAND HERONDERHANDELING HUURCONTRACT.	98 064,33
2011 1440	2011	-	MOHA CHATEAU RAPPORT ETAT SANITAIRE	2 451,46
2011 1712	2011	2011	ST-GILLIS PC ELEK BEVEIL BIJSTAND BESTEK	9 796,16
2011 1753	2012	2012	BIJSTAND HERONTWERP IMMO-PROCESSEN RDG	408,35
2011 2114	2011	2011	UITVOEREN FORENSISCHE AUDITS BIJ REGIE	50 614,30
2011 3276	2011	2012	BXL ISSP-CERVA RÉDACT PROG BESOINS TECHN	242 629,20
2012 509	2012	2013	RDG HOOFDZETEL EXTERNE AUDIT EMAS	7 199,50
2012 1139	2012	2013	CONSULTANCY VERZEKERING	9 483,53
2012 1608	2012	-	OPSTELLING AANGEPAST TYPEBESTEK NR. 105	25 355,55
2012 3006	2012	2013	BXL RDB RÉAMÉN. BUR. SIÈGE: CONSULTANT	174 772,52
2012 3144	2012	2013	HAREN GEV VERG JURY SELECTIE EN OFFERTES	25 505,30
2013 1087	2013	2013	PROJECTGROEP 4G: COACHING PM EN PL	1 172,98
2013 1268	2013	2013	BRL NICC BEP BEHOEFTEPROGR LABOFUNCTIES	202 336,20
2013 1491	2013	-	VERTALING MOEDERVERSIE NIEUWE BESTEKEN	9 277,39
2013 1572	2013	-	BRUSSEL NORTH GALAXY KEURING ELEKTR LS	11 413,45
2013 1575	2013	-	BRUSSEL WIV ADVIES VOORONDERZ.+PROCEDURE	387 858,28

2013	2490	2013	-	ANALYSE INVOERING PROCUREMENT MANAGEMENT	30 349,07
2013	2668	2013	-	ANTWERPEN AMCA KEURING LS-INSTALLATIE	7 431,77
2013	2776	2013	-	BXL RDB SIEGE TRAITEMENT ARCHIVES PAPIER	89 500,00
2013	2777	2013	-	BXL RDB SIEGE OPTIMALISATION ARCHIVAGE	28 000,00
2013	2926	2013	-	EMAS: AUDIT DE SUIVI CONTRÔLE CONFORMITÉ	2 359,50

TOTAAL / TOTAL

1 426 367,20

Tijdsschema van de vereffeningen:

Berekening volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

Calendrier des liquidations:

Calcul suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2014	2015	2016	2017	2018	2019
Encours 01/01/2014							
Encours 01/01/2014	1 426 367	784 502	353 026	158 862	71 488	32 169	14 476
Vastleggingen 2014							
Engagements 2014	2 500 000	525 000	525 000	262 500	240 625	108 281	48 727
Vastleggingen 2015							
Engagements 2015	0		0	0	0	0	0
Vastleggingen 2016							
Engagements 2016	0			0	0	0	0
Vastleggingen 2017							
Engagements 2017	0				0	0	0
Vastleggingen 2018							
Engagements 2018	0					0	0
Vastleggingen 2019							
Engagements 2019	0						0
Totaal - Total		1 309 502	878 026	421 362	312 113	140 451	63 203

3.3. Economisch herstelplan

In 2009 en 2010 heeft de Regie der Gebouwen bijkredieten voor outsourcing gekregen in het raam van het Economisch herstelplan van de regering. In 2015 zal daarvoor, net zoals in 2011 - 2014, geen vastleggingskrediet meer beschikbaar zijn, maar er moet wel vereffeningsskrediet voorzien worden voor de aanzuivering van de encours.

De reële encours bedroeg op 01/01/2014:

3.3. Plan de relance économique

En 2009 et en 2010 la Régie des Bâtiments a obtenu des crédits supplémentaires pour outsourcing dans le cadre du Plan de Relance économique du gouvernement. En 2015, comme en 2011 - 2014, il n'y aura plus de crédits d'engagement à cet effet. Toutefois, des crédits de liquidation devront être prévus pour l'apurement de l'encours.

L'encours réel au 01/01/2014 s'élevait à:

Vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-	-	-
<i>Engagement</i>	<i>Année dernier engagement</i>	<i>Année dernier paiement</i>	<i>Libellé</i>	<i>Disponible</i>
2010 1164	2010	2010	KORTENBERG GJI GEINTEGR STUDIE NIEUWBOUW	1 062 500,00
2010 3187	2010	2012	KORTRIJK GER.HOF 2 STUDIE ARCHITECTUUR	635 259,41
2010 3188	2010	-	KORTRIJK GER.HOF 2 STUDIE STABILITEIT	204 710,22
2010 3189	2010	-	KORTRIJK GERECHTSHOF 2 STUDIE HVAC	199 795,20
2010 3190	2010	-	KORTRIJK GER.HOF 2 STUDIE ELEKTRICITEIT	215 985,00
2010 3528	2013	2013	HOOGSTRATEN PSC GEÏNTEGREERDE STUDIE	1 452 951,17
TOTAAL / TOTAL				3 771 201,00

Deze saldi zullen als volgt vereffend worden:

- 1) Kortenberg: de site wordt overgedragen naar de Vlaamse Gemeenschap, maar er werd een overeenkomst gesloten waardoor de Regie het "polyvalente gebouw" (thans een ruwbouw) verder zal afwerken. Spreiding van de betalingen:

2014: 30% = 318 750
 2015: 55% = 584 375
 2016: 15% = 159 375

- 2) Kortrijk: de studie was opgeschort omdat het behoeftenprogramma herzien moest worden volgens de nieuwe bezettingsnormen. Het project wordt in 2014 heropgestart. Spreiding van de betalingen:

2014: 30% = 376 725
 2015: 70% = 879 025

- 3) Hoogstraten: project gestart; spreiding van de betalingen:

2014: 10% = 145 295
 2015: 50% = 726 476
 2016: 20% = 290 590
 2017: 20% = 290 590

Totaal vereffeningskrediet nodig in 2015:
 584 375 + 879 025 + 726 476 = 2 189 876

3.4. Totaal krediet art. 526.01

Vastleggingskrediet:
 989 000 + 0 = 989 000 EUR.

Vereffeningskrediet:
 989 000 + 878 026 + 2 189 876 = 4 056 902 EUR.

Ces soldes seront liquidés comme suit:

- 1) Kortenberg: le site sera transféré à la Communauté flamande, mais une convention a été conclue selon laquelle la Régie achèvera le "bâtiment polyvalent" (actuellement en état de gros œuvre). Etalement des paiements:

2014: 30% = 318 750
 2015: 55% = 584 375
 2016: 15% = 159 375

- 2) Courtrai: l'étude était suspendue parce que le programme des besoins devait être révisé suivant les nouvelles normes d'occupation. Le projet sera recommencé en 2014. Etalement des paiements:

2014: 30% = 376 725
 2015: 70% = 879 025

- 3) Hoogstraten: projet mis en route; étalement des paiements:

2014: 10% = 145 295
 2015: 50% = 726 476
 2016: 20% = 290 590
 2017: 20% = 290 590

Crédit de liquidation total nécessaire en 2015:
 584 375 + 879 025 + 726 476 = 2 189 876

3.4. Crédit total art. 526.01

Crédit d'engagement:
 989 000 + 0 = 989 000 EUR.

Crédit de liquidation:
 989 000 + 878 026 + 2 189 876 = 4 056 902 EUR.

Art. 526.03 - Uitgaven voor prestaties, werken en diverse diensten door derden.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van occasionele prestaties geleverd door derden, b.v. verpakking, opslag en verzending van goederen, aansluitingskosten, vervoerkosten, auteursrechten (behalve de "reprobel"-vergoeding; cfr. art. 522.01), verhuiskosten en andere.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	3 996
2010	43 098
2011	4 764
2012	4 001
2013	37 866
Gemiddelde 2009 - 2013:	18 745
Raming 2014:	50 000

3. Raming 2015

Rekening houdend met de reorganisatie van de diensten van de Regie der Gebouwen en de nieuwe invulling van verschillende gebouwen waarin de diensten van de Regie gehuisvest zijn, mag men in 2015, net als in 2013, een stijging verwachten van de post "verhuiskosten".

Raming 2015: 50 000 EUR.

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf, wordt dit krediet verminderd met 14 000 EUR.

Blijft voor 2015: 36 000 EUR.

Art. 526.03 - Dépenses pour prestations, travaux et services divers par des tiers.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de prestations occasionnelles rendues par des tiers, p.e. frais de manutention, de raccordement, de transport, droits d'auteurs (à l'exception de la redevance "reprobel"; cfr. l'art. 522.01), frais de déménagement et autres.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	3 996
2010	43 098
2011	4 764
2012	4 001
2013	37 866
Moyenne 2009 - 2013:	18 745
Estimation 2014:	50 000

3. Estimation 2015

Compte tenu de la réorganisation des services de la Régie des Bâtiments et de la nouvelle occupation de plusieurs bâtiments où sont logés les services de la Régie, il est probable que le poste "frais de déménagements" augmentera en 2015, comme en 2013.

Estimation 2015: 50 000 EUR.

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 14 000 EUR.

Reste pour 2015: 36 000 EUR.

Art. 534.01 - Terugbetaling van te veel geïnde gelden. Niet-limitatief.**1. Aard van de uitgaven**

Raming van de terugbetalingen van te veel of ten onrechte geïnde gelden.

Het gaat hier om de terugbetaling van allerlei ontvangsten die door de Regie der Gebouwen geboekt werden, maar die haar, om welke reden dan ook, niet toekomen.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	654
2010	207
2011	688
2012	21 674
2013	124
Gemiddelde 2009 - 2013:	4 669
Raming 2014:	10 000

3. Raming 2015

Raming 2015: 1 000 EUR.

Art. 534.01 - Remboursement de trop-perçus. Non limitatif.**1. Nature des dépenses**

Prévision des remboursements de sommes perçues en trop ou erronément.

Il s'agit du remboursement de toutes sortes de recettes qui ont été comptabilisées par la Régie des Bâtiments, mais qui ne lui reviennent pas, pour n'importe quelle raison.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	654
2010	207
2011	688
2012	21 674
2013	124
Moyenne 2009 - 2013:	4 669
Estimation 2014:	10 000

3. Estimation 2015

Estimation 2015: 1 000 EUR.

Art. 534.02 - Kwijtschelding van kortingen en boeten wegens laattijdige oplevering en van andere boeten opgelegd door het bestuur. Niet-limitatief.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor het dekken van de uitgaven die voortvloeien uit kwijtscheldingen van kortingen en boeten wegens te late oplevering en van andere boeten die werden opgelegd door het bestuur. (Zie de ontvangstenartikels 411.15 en 411.16).

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	28 579
2010	16 072
2011	29 157
2012	265 868
2013	126 219
Gemiddelde 2009 - 2013:	93 179
Raming 2014:	20 000

3. Raming 2015

In 2012 en 2013 werden uitzonderlijke ontvangsten geboekt in het raam van een geschil met betrekking tot de werken aan het Luxemburg- en Villerscollege in Leuven (Justitie en Rijksarchief): 256 619,67 EUR in 2012 en 65 541,51 EUR in 2013.

Daarvan abstractie gemaakt, bedraagt het gemiddelde over de laatste vijf jaar 28 746 EUR.

Omdat voor dit artikel geen enkele kasverrichting gebeurt en het krediet niet-limitatief is, wordt louter een provisioneel bedrag van 1 000 EUR in de begroting ingeschreven.

Art. 534.02 - Remise de retenues et amendes pour retards et d'autres pénalités infligées par l'administration. Non limitatif.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les dépenses découlant des remises accordées sur les retenues et amendes pour retard et sur les autres pénalités que l'administration a infligées.

(Cfr. les articles des recettes 411.15 et 411.16).

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	28 579
2010	16 072
2011	29 157
2012	265 868
2013	126 219
Moyenne 2009 - 2013:	93 179
Estimation 2014:	20 000

3. Estimation 2015

En 2012 ainsi qu'en 2013 des recettes exceptionnelles ont été réalisées dans le cadre d'un litige concernant les travaux aux collèges "Luxembourg" et "Villers" à Louvain (Justice et Archives du Royaume): 256 619,67 EUR en 2012 et 65 541,51 EUR en 2013.

Abstraction faite de ces montants, la moyenne des cinq dernières années s'élève à 28 746 EUR.

Vu que les imputations sur cet article ne donnent lieu à aucune sortie de caisse et vu son caractère non-limitatif, seulement un montant provisionnel de 1 000 EUR est inscrit dans le budget.

Art. 534.03 - Vereffening van oninvorderbare schuldvorderingen en kwade posten. Niet-limitatief.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de regularisatie van de op de ontvangstenbegroting aangerekende schuldvorderingen waarvan pas achteraf is gebleken dat ze oninvorderbaar of zonder voorwerp zijn:

1. Verminderingen van ingeboekte schuldvorderingen (op om het even welk ontvangstenartikel) ingevolge een begane fout (verkeerde berekening, verkeerde debiteur, ...) die slechts in een volgend begrotingsjaar wordt vastgesteld. Het "verworven recht" blijkt zonder voorwerp te zijn en dient dus geannuleerd te worden. Deze annulatie gebeurt door een imputatie op het uitgavenartikel 534.03.
2. Geboekte vastgestelde rechten (op om het even welk ontvangstenartikel) waarvan hetzij in het lopend begrotingsjaar, hetzij in een later begrotingsjaar wordt vastgesteld dat ze oninvorderbaar zijn (omwille van faillissement, vonnis, kwijtschelding, onvermogen van de debiteur, verjaring, ...). Ook hier gebeurt de annulatie van de schuldvordering door een boeking langs de uitgavenzijde, op art. 534.03.

Beide verrichtingen zijn voor de Regie der Gebouwen verliesposten op reeds geboekte verworven rechten (d.w.z. reeds op de begroting aangerekende, maar nog niet geïncasseerde ontvangsten). De annulatie ervan beïnvloedt alleen de imputatiefase en de begrotingsimputatie geeft geen aanleiding tot een financiële operatie. Er is geen kasuitgave, maar alleen een regularisatieverrichting via de compensatierekening.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	482 484
2010	25 607
2011	15 885
2012	0
2013	1 749
Gemiddelde 2009 - 2013:	105 145
Raming 2014:	25 000

3. Raming 2015

Omdat voor dit artikel geen enkele kasverrichting gebeurt en het krediet niet-limitatief is, wordt louter een provisioneel bedrag in de begroting ingeschreven. Gelet op de realisaties in het begrotingsjaren 2012 en 2013, wordt deze provisie beperkt tot 1 000 EUR.

Art. 534.03 - Apurement de créances irrécouvrables et non-valeurs. Non limitatif.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à régulariser les créances enregistrées en recettes et apparaissant après coup irrécupérables ou sans objet:

1. La réduction d'une créance enregistrée (sur n'importe quel article des recettes), suite à une erreur (calcul erroné, débiteur erroné, ...) qui n'est constatée que lors d'une année budgétaire ultérieure. Le "droit constaté" ou "acquis" apparaît être sans objet et doit dès lors être annulé. Cette annulation se fait par une imputation sur l'article des dépenses 534.03.
2. Droits constatés enregistrés (sur n'importe quel article des recettes) qui, soit durant l'année budgétaire en cours, soit au cours d'une année budgétaire ultérieure, apparaissent comme étant irrécouvrables (à cause d'une faillite, d'un jugement, d'exemption, de l'insolvabilité du débiteur, d'une prescription invoquée, ...). Dans ce cas, l'annulation de la créance se fait également par l'imputation d'une dépense à l'article 534.03.

Pour la Régie des Bâtiments, ces opérations sont des pertes sur des droits acquis qui ont déjà été comptabilisés (c.-à-d. des recettes qui ont déjà été imputées sur le budget, mais pas encore encaissées). L'annulation se rapporte seulement à la phase de l'imputation budgétaire; celle-ci ne donne pas lieu à une opération de trésorerie. Il n'y a aucune sortie de caisse, mais uniquement une opération de régularisation au moyen du compte de compensation.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	482 484
2010	25 607
2011	15 885
2012	0
2013	1 749
Moyenne 2009 - 2013:	105 145
Estimation 2014:	25 000

3. Estimation 2015

Vu que les imputations sur cet article ne donnent lieu à aucune sortie de caisse et vu son caractère non-limitatif, seulement un montant provisionnel est inscrit. Vu les réalisations dans l'années 2012 et 2013, cette provision est limitée à 1 000 EUR.

Art. 536.03 - Intercalaire kosten.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van:

1. De kosten die zich voordoen in:

- de periode tussen het oprichten of aankopen van een onroerend goed en de bezetting ervan;
- de periode tussen de overdracht voor verkoop van onroerende goederen en de werkelijke verkoop ervan;
- periodes van leegstand waarbij de Regie der Gebouwen bepaalde uitgaven ten laste moet nemen die zij noch aan de vorige noch aan de toekomstige bezetter kan factureren;
- periodes waarin een onroerend goed, of een deel ervan, wordt verhuurd aan derden, in afwachting van een andere bestemming.

Het betreft o.m. de kosten van water-, gas- en elektriciteitsverbruik, verwarmingskosten, de kosten die gepaard gaan met het wegnemen van water-, gas- en elektriciteitsmeters, kosten van contracten aangegaan n.a.v. een vroegere bezetting maar die doorlopen tijdens de periode van leegstand (b.v. kuisen van ruiten, gemeenschappelijke lasten, bezettersaandeel in het onderhoud van de centrale verwarming, ...) enz.

Opmerking: het gewoon of buitengewoon "eigenaarsonderhoud" dat in dergelijke periodes uitgevoerd wordt (inclusief de contracten "totale waarborg"), moet aangerekend worden op art. 536.01 of 536.02.

2. De kosten die voortvloeien uit het tekoopstellen van onroerende goederen die door de Regie der Gebouwen aan het Bestuur van de Domeinen voor verkoop werden overgedragen: opmetingskosten, maken van plans, bodemonderzoek, publiciteit in de pers, affiches en panelen enz.
3. Publiciteit voorafgaand aan het afsluiten van een overeenkomst voor bezetting ter bede.

Art. 536.03 - Frais intercalaires.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement:

1. Des frais qui se présentent:

- pendant l'intervalle entre la construction ou l'acquisition d'un bien immobilier et son occupation;
- durant la période entre la remise pour vente d'un immeuble et sa vente proprement dite;
- pendant que le bâtiment est inoccupé si la Régie des Bâtiments doit prendre en charge certaines dépenses qu'elle ne sait pas facturer à l'occupant précédent ou futur;
- durant la période au cours de laquelle un bien immobilier, ou une partie de celui-ci, est loué à des tiers en attendant une autre destination.

Il s'agit notamment de frais de consommation d'eau, de gaz et d'électricité, de frais de chauffage, des frais résultant de l'enlèvement de compteurs à eau, à gaz et de compteurs d'électricité, des frais résultant de contrats engagés suite à une occupation précédente et qui se poursuivent durant la période de non-occupation (lavage de vitres, frais communs, partie de l'occupant de l'entretien du chauffage central, ...), etc.

Observation: les travaux d'entretien ordinaire et extraordinaire, appartenant au propriétaire et exécutés pendant ces périodes (y compris les contrats de "garantie totale"), doivent être imputés sur les articles 536.01 ou 536.02.

2. Des frais résultant de la mise en vente de biens immobiliers qui ont été transmis par la Régie des Bâtiments à l'Administration des Domaines en vue d'être vendus: frais géométriques, plans, prospection du sol, publicité dans la presse, affiches, panneaux, etc.
3. Publicité préalable à la conclusion d'un contrat pour occupation à titre précaire.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	3 419 491
2010	3 056 682
2011	2 540 634
2012	2 883 944
2013	2 704 467
Gemiddelde 2009 - 2013:	2 921 044
Raming 2014:	3 202 174

3. Raming 2015

Rekening houdend met de gemiddelde realisaties 2009 - 2013 en de indexering voor 2014 en 2015:

Raming 2015: 3 074 555 EUR.

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf, wordt dit krediet verminderd met 620 000 EUR.

Blijft voor 2015: 2 454 555 EUR.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	3 419 491
2010	3 056 682
2011	2 540 634
2012	2 883 944
2013	2 704 467
Moyenne 2009 - 2013:	2 921 044
Estimation 2014:	3 202 174

3. Estimation 2015

Compte tenu des réalisations moyennes 2009 - 2013 et les indexations 2014 et 2015:

Estimation 2015: 3 074 555 EUR.

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 620 000 EUR.

Reste pour 2015: 2 454 555 EUR.

Art. 550.02 - Meubilair.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop van meubels en andere voorwerpen voor de inrichting van de lokalen (bureaus, magazijnen, ...) bezet door personeelsleden van de Regie der Gebouwen. Het gaat om tafels, stoelen, kasten, klasseermeubels, burelen, losse tapijten enz.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	86 847
2010	97 453
2011	90 948
2012	47 256
2013	276 383
Gemiddelde 2009 - 2013:	119 777
Raming 2014:	197 000

3. Raming 2015

Regelmatig blijkt, na aanbesteding, dat het herstel van bestaand meubilair duurder is dan de aankoop van nieuwe meubels. Daardoor dient het krediet op art. 550.02 vooral voor de vervanging van versleten meubilair. Bij de aanwerving van een nieuw personeelslid wordt meestal ook nieuw meubilair gekocht. De laatste grote inspanning voor de vernieuwing van het meubilair dateert van 2005 (gerealiseerd: 300.354 EUR).

Tijdens de begrotingscontrole 2013 werd het krediet van art. 550.02 verhoogd tot 366 080 EUR wegens de verhuis van de directie Vlaanderen Regio Noord naar het AMCA-gebouw te Antwerpen, waar ten behoeve van deze dienst een "dynamic office" werd ingericht.

Gelet op de verdere reorganisatie van de buitendiensten en de hoofdzetel van de Regie der Gebouwen en de geplande herschikking van de bezette lokalen, voorziet de Regie een nieuwe inspanning in 2014; in 2015 kan het krediet voorlopig teruggebracht worden tot zijn "normale" grootte.

Gemiddelde 2009 - 2013 zonder VRN: 79 348 EUR.
Raming 2015: 100 000 EUR.

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf, wordt dit krediet verminderd met 20 000 EUR.

Blijft voor 2015: 80 000 EUR.

Art. 550.02 - Mobilier.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat de meubles et d'autres objets pour meubler les locaux (bureaux, magasins, ...) occupés par les membres du personnel de la Régie des Bâtiments. Il s'agit de tables, chaises, armoires, meubles de classement, bureaux, tapis, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	86 847
2010	97 453
2011	90 948
2012	47 256
2013	276 383
Moyenne 2009 - 2013:	119 777
Estimation 2014:	197 000

3. Estimation 2015

Régulièrement, après étude du marché, il appert que la réparation de meubles détériorés amène un coût supérieur à celui d'un achat. C'est pourquoi les crédits accordés sur l'art. 550.02 servent principalement au remplacement de mobilier usagé. L'achat de mobilier neuf a également lieu lors de l'engagement d'un nouvel agent. La dernière rénovation considérable du mobilier date de 2005 (réalisé: 300.354 EUR).

Lors du contrôle budgétaire 2013 le crédit de l'art. 550.02 a été augmenté à 366 080 EUR suite au déménagement de la direction Flandre Région Nord au bâtiment AMCA à Anvers, où un "dynamic office" a été installé pour les besoins de ce service.

Compte tenu de la réorganisation ultérieure des services extérieurs et de la siège principal de la Régie des Bâtiments ainsi que de la restructuration envisagée de l'occupation des locaux, la Régie prévoit une nouvelle rénovation dans l'année 2014; en 2015 le crédit pourra être réduit à sa proportion "normale".

Moyenne 2009 - 2013 sans FRN: 79 348 EUR.
Estimation 2015: 100 000 EUR.

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 20 000 EUR.

Reste pour 2015: 80 000 EUR.

Art. 550.03 - Kantoormachines, informatica- en bureaumaterieel.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor:

- de aankoop van kantoormachines in ruime zin: kopieermachines, boenmachines enz.;
- de aankoop van allerlei materieel op het gebied van informatica en bureautica, o.m. computers, PC's, grafische en topografische apparatuur, printers, scanners, plotters, servers en alle bijhorende randapparatuur;
- de aankoop van programmapakketten waarvan de gebruiksduur langer is dan één jaar.

2. Raming 2015**2.1. Dienst ICT**

Er wordt krediet voorzien voor:

de aankoop van hardware: PC's,
randapparatuur (printers)
en de bijhorende licenties: 311 821

het Wan Lan netwerk, divers materieel,
thuiswerk, veiligheidsmaterieel: 100 000

de ontwikkeling van toepassingen,
zowel logistiek als engineering;
aankoop van software, zoals:
Autocad, facility management,
boekhouding: 450 000

servers, informix-database, licenties: 550 000

Totaal: 1 411 821

2.2. Dienst P&O

Men heeft vastgesteld dat het voordeliger is om bepaalde kantoormachines (vooral fotokopieerapparaten) niet langer aan te kopen, maar vooral te huren. Daardoor is meer krediet nodig op art. 521.02 (huur van materieel) en minder op art. 550.03 (aankoop van kantoormachines).

Krediet 2014: 27 363
Nodig in 2015 (indexering met 1,3%): 27 719

2.3. Totaal art. 550.03

(2.1) + (2.2) = 1 439 540 EUR.

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf, wordt dit krediet verminderd met 300 000 EUR.

Blijft voor 2015: 1 139 540 EUR.

Art. 550.03 - Machines de bureau, matériel informatique et bureautique.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour:

- l'achat de machines de bureau au sens large: des machines à copier, des cireuses etc.;
- l'achat de matériel de toute nature dans le domaine informatique et bureautique, e.a. des ordinateurs, des PC, du matériel graphique et topographique, des imprimantes, des scanners, des plotters, des serveurs et toutes les extensions afférentes;
- l'achat de logiciels dont l'utilisation est supérieure à un an.

2. Estimation 2015**2.1. Service ICT**

Le service ICT prévoit des crédits pour:

l'achat de hardware de type PC et
périphériques (imprimantes)
et les licences adéquates: 311 821

le réseau Wan Lan, matériel divers,
télétravailleurs, matériel de sécurité: 100 000

développements de logiciels tant
logistiques que d'ingénierie;
l'achat de logiciels, tels que
Autocad, facility management,
comptabilité: 450 000

serveurs, database informix, licences: 550 000

Total: 1 411 821

2.2. Service P&O

On a pu constater qu'il est préférable de ne plus acheter certaines machines de bureau (principalement des photocopieuses), mais de les louer. Par conséquent, on a besoin de plus de crédit sur l'article 521.02 (location de matériel) et de moins de crédit sur l'article 550.03 (achat de machines de bureau).

Crédit 2014: 27 363
Besoins 2015 (indexation de 1,3%): 27 719

2.3. Total art. 550.03

(2.1) + (2.2) = 1 439 540 EUR.

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 300 000 EUR.

Reste pour 2015: 1 139 540 EUR.

Art. 550.04 - Exploitiatiematerieel.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop van materieel, eigendom van de Regie der Gebouwen. Het betreft aankopen van instrumenten en werktuigen zoals boormachines, freesmachines, zaagmachines, grasmaaiers, betonmolens, kruiwagens, hamers, ladders, stofzuigers, karretjes enz., evenals materieel dat gebruikt wordt door de diverse vaklui (metselaars, schrijnwerkers, elektriciens, ...).

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	35 733
2010	39 142
2011	32 014
2012	15 743
2013	15 397
Gemiddelde 2009 - 2013:	27 606
Raming 2014:	42 430

3. Raming 2015

Regelmatig blijkt, na aanbesteding, dat het herstel van bestaand materieel duurder is dan de aankoop van nieuw. Daardoor dient het krediet op art. 550.04 vooral voor de vervanging van versleten materieel. Bij de aanwerving van een nieuw personeelslid wordt meestal ook nieuw materieel gekocht.

Raming 2014:	42 430
Raming 2015 (+ 1,3%):	42 982

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf, wordt dit krediet verminderd met 10 000 EUR.

Blijft voor 2015: 32 982 EUR.

Art. 550.04 - Matériel d'exploitation.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat de matériel, propriété de la Régie des Bâtiments. Il s'agit des achats d'instruments et d'outils tels que des perceurs, des fraiseuses, des scies mécaniques, des tondeuses à gazon, des bétonnières, des brouettes, des marteaux, des échelles, des aspirateurs, des chariots etc., ainsi que le matériel nécessaire aux différents corps de métiers (maçons, menuisiers, électriciens, ...).

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	35 733
2010	39 142
2011	32 014
2012	15 743
2013	15 397
Moyenne 2009 - 2013:	27 606
Estimation 2014:	42 430

3. Estimation 2015

Régulièrement, après adjudication, il appert que la réparation de matériel détérioré amène un coût supérieur à celui d'un achat. C'est pourquoi les crédits de l'art. 550.04 servent principalement au remplacement de matériel usagé. L'achat de matériel neuf a aussi lieu lors de l'engagement d'un nouvel agent.

Estimation 2014:	42 430
Estimation 2015 (+ 1,3%):	42 982

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 10 000 EUR.

Reste pour 2015: 32 982 EUR.

Art. 550.05 - Rollend materieel.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop van voertuigen en alle andere soorten rollend materieel, o.m. auto's, motorfietsen, fietsen, aanhangwagens enz.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	158 845
2010	91 846
2011	158 349
2012	152 279
2013	204 286
Gemiddelde 2009 - 2013:	153 121
Raming 2014:	324 584

3. Raming 2015

Normaal gezien hanteert de Regie der Gebouwen de volgende normen voor de vervanging van motorvoertuigen:

- voertuigen van 4 tot 7 pk met meer dan 100 000 km op de teller of ouder dan 7 jaar;
- voertuigen van 8 tot 9 pk met meer dan 125 000 km op de teller of ouder dan 7 jaar.

Eind 2003 werd echter vastgesteld dat er bij de Regie der Gebouwen te veel wagens circuleren en werd beslist om 14 voertuigen niet te vervangen. Daardoor kon het krediet van art. 550.05 in 2003 verminderd worden met 124 684 EUR en bij de begrotingscontrole 2004 nog eens met 50 000 EUR; dit laatste bedrag werd overgeheveld naar art. 521.04 om het hoofd te bieden aan de stijgende kosten van het onderhoud van het wagenpark, na de sluiting van de garage in het R.A.C. te Brussel.

Voor 2015 voorziet de Automobiendienst van de Regie der Gebouwen hetzelfde (maar geïndexeerde) bedrag als in 2014, namelijk 328 804 EUR.

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf, wordt dit krediet verminderd met 65 000 EUR.

Blijft voor 2015: 263 804 EUR.

Art. 550.05 - Matériel roulant.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat de véhicules et d'autre matériel roulant de toute nature, notamment des automobiles, des motocyclettes, des bicyclettes, des remorques, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	158 845
2010	91 846
2011	158 349
2012	152 279
2013	204 286
Moyenne 2009 - 2013:	153 121
Estimation 2014:	324 584

3. Estimation 2015

En général la Régie des Bâtiments applique les normes suivantes pour le remplacement des véhicules usagés:

- véhicules de 4 à 7 CV qui totalisent plus de 100 000 km ou âgés de plus de 7 ans;
- véhicules de 8 à 9 CV qui totalisent plus de 125 000 km ou âgés de plus de 7 ans.

Fin 2003 il a été observé que trop de véhicules étaient en service à la Régie des Bâtiments et, par conséquent, il a été décidé de ne pas remplacer 14 voitures. Par la suite, le crédit de l'art. 550.05 pouvait diminuer en 2003 de 124 684 EUR et de 50 000 EUR lors du contrôle budgétaire 2004; ce dernier montant a été transféré vers l'art. 521.04 pour faire face aux coûts croissants de l'entretien du matériel roulant, suite à la clôture du garage à la C.A.E. à Bruxelles.

En 2015 le Service des Automobiles de la Régie des Bâtiments prévoit le même crédit (plus indexation) qu'en 2014, soit 328 804 EUR.

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 65 000 EUR.

Reste pour 2015: 263 804 EUR.

Art. 550.06 - Telecommunicatie-installaties.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop en/of installatie van telefoons en telefooncentrales, telefax, gsm, iPads, ...

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	5 335
2010	4 760
2011	26 520
2012	20 555
2013	19 628
Gemiddelde 2009 - 2013:	15 360
Raming 2014:	27 049

3. Raming 2015

Wegens de verhuisoperaties van diverse diensten van de Regie der Gebouwen tijdens de laatste jaren (en gepland in de komende jaren), moet een groot gedeelte van de telecommunicatie-installaties vernieuwd worden. vandaar de stijging van deze uitgaven sinds 2011.

Wat de GSM- en faxtoestellen betreft, moet ieder jaar een aankoop van ongeveer 250 toestellen voorzien worden.

Krediet 2014:	27 049
Raming 2015 (indexering met 1,3%):	27 402

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf, wordt dit krediet verminderd met 5 000 EUR.

Blijft voor 2015: 22 402 EUR.

Art. 550.06 - Installations de télécommunication.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat et/ou l'installation de téléphones et centraux téléphoniques, téléfax, gsm, iPad, ...

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	5 335
2010	4 760
2011	26 520
2012	20 555
2013	19 628
Moyenne 2009 - 2013:	15 360
Estimation 2014:	27 049

3. Estimation 2015

Suite aux déménagements de plusieurs services de la Régie des Bâtiments dans les dernières années (et prévus dans les années à venir), une grande partie des installations de télécommunication doit être renouvelée, d'où la croissance de ces dépenses depuis 2011.

En ce qui concerne les appareils GSM et fax, un achat de environ 250 appareils est à prévoir chaque année.

Crédit 2014:	27 049
Estimation 2015 (indexation de 1,3%):	27 402

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 5 000 EUR.

Reste pour 2015: 22 402 EUR.

Art. 550.07 - Bibliotheek.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de aankoop van boeken en duurzame documentatie.

Mogen niet als "duurzame documentatie" beschouwd worden: o.m. dagbladen, tijdschriften, handleidingen voor software, informatica- en buroticamaterieel enz., waarvan de minieme aanschaffingswaarde de inschrijving op een artikel van hoofdstuk 55 niet rechtvaardigt; dergelijke uitgaven worden aangerekend op artikel 522.01 of (m.b.t. informatica) 522.02.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	5 896
2010	8 064
2011	7 697
2012	5 489
2013	4 630
Gemiddelde 2009 - 2013:	6 355
Raming 2014:	17 312

3. Raming 2015

Raming 2015: 10 000 EUR.

Art. 550.07 - Bibliothèque.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir l'achat de livres et de documentation durable.

Ne sont pas à considérer comme "documentation durable": entre autre les journaux, les périodiques, les manuels de logiciels et du matériel informatique et bureautique, etc., dont la valeur d'acquisition minimale ne justifie pas l'inscription sur un article du chapitre 55; ces dépenses seront imputées sur l'article 522.01 ou (relatives à l'informatique) sur l'article 522.02.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	5 896
2010	8 064
2011	7 697
2012	5 489
2013	4 630
Moyenne 2009 - 2013:	6 355
Estimation 2014:	17 312

3. Estimation 2015

Estimation 2015: 10 000 EUR.

Art. 550.10 - Oprichting van gegevensbanken.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de ontwikkeling van databanken, met name voor het beheer van het patrimonium en het personeel.

2. Krediet 2015

De ICT-dienst van de Regie der Gebouwen heeft in 2006 een "ICT-masterplan" opgesteld, waarin zowel rekening gehouden wordt met de bestaande projecten als met de projecten te realiseren in het raam van de reorganisatie van de Regie der Gebouwen. Voor de uitvoering van dit plan werd tot dusver jaarlijks een krediet van 740 000 EUR toegekend. De dienst ICT vraagt hetzelfde budget voor 2015.

Dit krediet zal aangewend worden voor:

herziening van de gegevensbank Hydra:	100 000
herziening van Delta, Omega, I-program, projectbeheer:	250 000
herziening AIS-bestand:	140 000
beheer van de bezette oppervlakten en Facility Management:	250 000

Totaal:	740 000

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf, wordt dit krediet verminderd met 150 000 EUR.

Blijft voor 2015: 590 000 EUR.

Art. 550.10 - Création de banques de données.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au développement de banques de données, notamment pour la gestion du patrimoine et du personnel.

2. Crédit 2015

En 2006, le Service ICT de la Régie des Bâtiments a élaboré un "plan directeur ICT", reprenant aussi bien les projets existants que ceux à réaliser dans le cadre de la réorganisation de la Régie des Bâtiments. Jusqu'à présent un crédit annuel de 740 000 EUR a été accordé pour l'exécution de ce plan. Le service ICT demande le même crédit pour 2015.

Ce crédit sera affecté à:

révision de la banque de données Hydra:	100 000
révision de Delta, Omega, I-program, gestion de projets:	250 000
révision AIS:	140 000
gestion des surfaces occupées et Facility Management:	250 000

Total:	740 000

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire, ce crédit est diminué de 150 000 EUR.

Reste pour 2015: 590 000 EUR.

C. TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

Art. 450.02 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie ter dekking van de administratieve werkingskosten (personeel en algemene onkosten), ter vervanging van de bezettingsvergoeding die werd aangerekend aan de openbare diensten, bezetters van gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Ontvangsten

(Details: zie punt A, verantwoording per artikel).

art. 411.03:	5 000
art. 411.04:	110 000
art. 411.05:	200 000
art. 411.06:	4 400 602
art. 411.07:	122 000
art. 411.09:	960 100
art. 411.10:	49 821
art. 411.14:	100 000
art. 411.15:	200 000
art. 411.16:	10 000
art. 411.17:	5 000
art. 411.18:	25 000
art. 411.19:	250 000
art. 411.20:	1 000
art. 411.22:	1 859 646
art. 412.01:	30 000
art. 413.01:	205 000
art. 413.02:	10 000
art. 414.03:	25 000
art. 414.08:	300 000
art. 430.02:	5 000
art. 430.03:	0
art. 430.04:	1 000
art. 430.05:	25 000
art. 430.08:	1 000
art. 430.09:	100
Totaal ontvangsten:	8 900 269 (A)

2. Uitgaven

(Details: zie punt B, verantwoording per artikel).

2.1. Personeelsuitgaven

art. 511.01:	40 533 930
art. 511.02:	7 193 479
art. 511.04:	19 038 246
totaal:	66 765 655 (B)

2.2. Huuruitgaven

art. 521.01:	8 355 989 (C)
--------------	---------------

C. INTERVENTION DE L'ETAT

Art. 450.02 - a) non récupérable:

Dotation pour frais de fonctionnement administratifs (personnel et autres frais généraux) en remplacement des redevances d'occupation qui étaient à supporter par les services publics, occupants de bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Recettes

(Détails: cfr. le point A, justifications par article).

art. 411.03:	5 000
art. 411.04:	110 000
art. 411.05:	200 000
art. 411.06:	4 400 602
art. 411.07:	122 000
art. 411.09:	960 100
art. 411.10:	49 821
art. 411.14:	100 000
art. 411.15:	200 000
art. 411.16:	10 000
art. 411.17:	5 000
art. 411.18:	25 000
art. 411.19:	250 000
art. 411.20:	1 000
art. 411.22:	1 859 646
art. 412.01:	30 000
art. 413.01:	205 000
art. 413.02:	10 000
art. 414.03:	25 000
art. 414.08:	300 000
art. 430.02:	5 000
art. 430.03:	0
art. 430.04:	1 000
art. 430.05:	25 000
art. 430.08:	1 000
art. 430.09:	100
Total des recettes:	8 900 269 (A)

2. Dépenses

(Détails: cfr. point B, justifications par article).

2.1. Dépenses de personnel

art. 511.01:	40 533 930
art. 511.02:	7 193 479
art. 511.04:	19 038 246
total:	66 765 655 (B)

2.2. Location de locaux

art. 521.01:	8 355 989 (C)
--------------	---------------

2.3. Eigenlijke werkingskosten

art. 511.06:	296 050	
art. 511.07:	141 000	
art. 511.08:	132 000	
art. 511.09:	195 000	
art. 511.10:	155 243	
art. 511.11:	317 412	
art. 512.03:	0	
art. 513.01:	76 439	
art. 513.02:	1 396 000	
art. 513.05:	10 248	
art. 521.02:	205 000	
art. 521.03:	1 553 000	
art. 521.04:	337 500	
art. 521.05:	81 000	(1)
art. 521.07:	1 150 000	
art. 521.08:	50 000	
art. 521.09:	0	
art. 522.01:	1 182 000	
art. 522.02:	2 875 690	
art. 523.01:	162 858	
art. 526.01:	4 056 902	(1)
art. 526.03:	36 000	
art. 550.02:	80 000	
art. 550.03:	1 139 540	
art. 550.04:	32 982	
art. 550.05:	263 804	
art. 550.06:	22 402	
art. 550.07:	10 000	

Totaal:	15 958 070	(D)

(1) zonder het gedeelte gedekt door BA 22 41.40.01 en 22 41.40.04

2.4. Andere uitgaven, eveneens gedekt door de dotatie voor werkingskosten

art. 521.06:	1 392 000	(1)
art. 524.01:	1 209 000	(2)
art. 534.01:	1 000	
art. 534.02:	1 000	
art. 534.03:	1 000	
art. 536.03:	2 454 555	
art. 550.10:	590 000	

totaal:	5 648 555	(E)

(1) zonder het gedeelte gedekt door BA 22 41.40.04.

(2) aan te vullen met een krediet van 13 294 735 EUR voor gerechtskosten en schadevergoedingen, ingeschreven in de interdepartementale provisie.

3. Werkingsdotatie 2015

(B) + (C) + (D) + (E) - (A) = 87 828 000 EUR,

2.3. Frais de fonctionnement proprement dits

art. 511.06:	296 050	
art. 511.07:	141 000	
art. 511.08:	132 000	
art. 511.09:	195 000	
art. 511.10:	155 243	
art. 511.11:	317 412	
art. 512.03:	0	
art. 513.01:	76 439	
art. 513.02:	1 396 000	
art. 513.05:	10 248	
art. 521.02:	205 000	
art. 521.03:	1 553 000	
art. 521.04:	337 500	
art. 521.05:	81 000	(1)
art. 521.07:	1 150 000	
art. 521.08:	50 000	
art. 521.09:	0	
art. 522.01:	1 182 000	
art. 522.02:	2 875 690	
art. 523.01:	162 858	
art. 526.01:	4 056 902	(1)
art. 526.03:	36 000	
art. 550.02:	80 000	
art. 550.03:	1 139 540	
art. 550.04:	32 982	
art. 550.05:	263 804	
art. 550.06:	22 402	
art. 550.07:	10 000	

Totaal:	15 958 070	(D)

(1) sans la partie couverte par les AB 22 41.40.01 et 22 41.40.04

2.4. Autres dépenses couvertes par la dotation pour les frais de fonctionnement

art. 521.06:	1 392 000	(1)
art. 524.01:	1 209 000	(2)
art. 534.01:	1 000	
art. 534.02:	1 000	
art. 534.03:	1 000	
art. 536.03:	2 454 555	
art. 550.10:	590 000	

totaal:	5 648 555	(E)

(1) sans la partie couverte par l'AB 22 41.40.04.

(2) à compléter par un crédit de 13 294 735 EUR pour frais de justice et dédommagements, inscrit dans la provision interdépartementale.

3. Dotation pour frais de fonctionnement 2015

(B) + (C) + (D) + (E) - (A) = 87 828 000 EUR,

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Artikel	Ontvangsten	Raming	Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-	-	-	-
Article	Recettes	Estimation	Estimation	Dépenses	Article
411.03	Recuperatie derden <i>Récupération tiers</i>	5 000	40 533 930	Wedden statutairen <i>Traitements statutaires</i>	511.01
411.04	Beheerskosten <i>Frais de gestion</i>	110 000	7 193 479	Wedden contractuelen <i>Traitements contractuels</i>	511.02
411.05	Recuperatie niet-patrimoniaal <i>Récupération non-patrimon.</i>	200 000	19 038 246	Sociale lasten <i>Charges sociales</i>	511.04
411.06	Verhuringen <i>Mises en location</i>	4 400 602	296 050	Sociale dienst <i>Service social</i>	511.06
411.07	Exploitatie rijksdomeinen <i>Exploitation domaines d'Etat</i>	122 000	141 000	Beroepsvorming <i>Formation professionnelle</i>	511.07
411.09	Administratiekosten <i>Frais d'administration</i>	960 100		Niet belastbare toelagen <i>Allocations non imposables</i>	511.08
411.10	Opslag op huurprijzen <i>Majoration sur loyers</i>	49 821	55 000	a) Vakbondspremies <i>a) Primes syndicales</i>	
411.14	Terugvordering schade <i>Récupération dommages</i>	100 000	77 000	b) Andere vergoedingen <i>b) Autres allocations</i>	
411.15	Boeten <i>Amendes</i>	200 000	195 000	Belastbare toelagen <i>Allocations imposables</i>	511.09
411.16	Ambtshalve maatregelen <i>Mesures d'office</i>	10 000	155 243	Forfaitaire erelonen <i>Honoraires forfaitaires</i>	511.10
411.17	Recuperatie investeringen <i>Récupération investissements</i>	5 000	317 412	Verantwoordelijkheidstoelagen <i>Allocations de responsabilité</i>	511.11
411.18	Recuperatie onderhoud <i>Récupération entretien</i>	25 000	0	Controleorganen <i>Organes de contrôle</i>	512.03
411.19	Recuperatie huur <i>Récupération loyers</i>	250 000	76 439	Reresentatiekosten <i>Frais de représentation</i>	513.01
411.20	Recuperatie patrimoniaal <i>Récupération patrimonial</i>	1 000	1 396 000	Verplaatsingen <i>Déplacements</i>	513.02
411.22	Bezettingsvergoeding <i>Redevance d'occupation</i>	1 859 646	10 248	Openbare manifestaties <i>Manifestations publiques</i>	513.05
412.01	Verkoop publicaties <i>Vente publications</i>	30 000	8 355 989	Huur van lokalen <i>Location de locaux</i>	521.01
413.01	Intresten beleggingen <i>Intérêts placements</i>	205 000	205 000	Huur van materieel <i>Location de matériel</i>	521.02
413.02	Participaties <i>Participations</i>	10 000	1 553 000	Verbruiksuitgaven lokalen <i>Consommation locaux</i>	521.03
414.03	Ristorno's <i>Ristournes</i>	25 000		Onderhoud mat. en voertuigen <i>Entretien mat. et véhicules</i>	521.04
414.08	Uitzonderlijke ontvangsten <i>Recettes exceptionnelles</i>	300 000	40 000	a) materieel en meubilair <i>a) matériel et mobilier</i>	
414.09	Verkoop gebouwen <i>Ventes immeubles</i>	0	130 500	b) motorvoertuigen <i>b) véhicules automoteurs</i>	
430.02	Verkoop meubilair <i>Ventes mobilier</i>	5 000	167 000	c) motorbrandstof <i>c) carburant</i>	
430.03	Verkoop machines <i>Ventes machines</i>	0	81 000	Verzekeringen <i>Assurances</i>	521.05
430.04	Verkoop materieel <i>Ventes matériel</i>	1 000	1 392 000	Belastingen en taksen <i>Impôts et taxes</i>	521.06
430.05	Verkoop voertuigen	25 000		Energieverbruik lokalen	521.07

	<i>Ventes véhicules</i>				<i>Consomm. énergie locaux</i>	
430.08	Verkoop informatica	1 000	104 711	a) brandstoffen		
	<i>Ventes informatique</i>			a) combustibles		
430.09	Andere verkopen	100	710 025	b) elektriciteit		
	<i>Autres ventes</i>			b) électricité		
450.02	Dotatie	87 828 000	335 264	c) gas		
	<i>Dotation</i>			c) gaz		
			50 000	Personeelsuitrusting	521.08	
				<i>Equipement personnel</i>		
			0	Varia	521.09	
				<i>Divers</i>		
			1 182 000	Bureaunkosten	522.01	
				<i>Frais de bureau</i>		
			2 875 690	Werking informatica	522.02	
				<i>Fonctionnement informatique</i>		
			162 858	Persdienst	523.01	
				<i>Service de presse</i>		
			1 209 000	Intresten en gerechtskosten	524.01	
				<i>Intérêts et frais de justice</i>		
			4 056 902	Vergoedingen derden	526.01	
				<i>Rétributions à tiers</i>		
			36 000	Diensten van derden	526.03	
				<i>Prestations par tiers</i>		
			1 000	Terugbetaling teveel geïnd	534.01	
				<i>Remboursement trop-perçu</i>		
			1 000	Kwijtschelding boeten	534.02	
				<i>Remise d'amendes</i>		
			1 000	Oninvorderbare schuldvord.	534.03	
				<i>Créances irrécouvrables</i>		
			2 454 555	Intercalaire kosten	536.03	
				<i>Frais intercalaires</i>		
			80 000	Aankoop meubilair	550.02	
				<i>Achat mobilier</i>		
			1 139 540	Investerings informatica	550.03	
				<i>Investissements informatique</i>		
			32 982	Exploitiematerieel	550.04	
				<i>Matériel d'exploitation</i>		
			263 804	Rollend materieel	550.05	
				<i>Matériel roulant</i>		
			22 402	Telecommunicatie	550.06	
				<i>Télécommunication</i>		
			10 000	Bibliotheek	550.07	
				<i>Bibliothèque</i>		
			590 000	Gegevensbanken	550.10	
				<i>Banques de données</i>		
			0	Afronding dotatie	536.03	
				<i>Arrondissement dotation</i>		
		96 728 269	96 728 269			

E. MEERJARENRAMING 2016 - 2019

De meerjarenraming houdt rekening met een jaarlijkse besparing van 2% op de personeels- en werkingskredieten van de instellingen van openbaar nut, zoals beslist door het begrotingsconclaaf (zie de notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 6) en volgens de verdeling meegegeed door de FOD Begroting en Beheerscontrole.

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2016 – 2019

L'estimation pluriannuelle tient compte d'une économie annuelle de 2% sur les crédits de personnel et de fonctionnement des organismes d'intérêt public, comme décidé en conclave budgétaire (cfr. les notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, page 6) et suivant la répartition communiquée par le SPF Budget et Contrôle de la Gestion.

Artikel - Article	ks - sc	2014	2015	2016	2017	2018	2019
411.03	a	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
411.04	a	50 000	110 000	110 000	110 000	110 000	110 000
411.05	a	150 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
411.06	a	4 983 073	4 400 602	4 387 991	4 387 157	4 387 157	4 237 542 p
411.07	a	97 500	122 000	122 000	122 000	122 000	122 000
411.09	a	420 200	960 100	960 100	960 100	960 100	960 100
411.10	a	49 182	49 821	49 821	49 821	49 821	49 821
411.14	a	150 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
411.15	a	300 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
411.16	a	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
411.17	a	70 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
411.18	a	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
411.19	a	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
411.20	a	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
411.22	a	1 835 781	1 859 646	1 859 646	1 859 646	1 859 646	1 859 646
412.01	a	32 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
413.01	a	1 200 000	205 000	205 000	205 000	205 000	205 000
413.02	a	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
414.03	a	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
414.08	a	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000 p

414.09	a	0	0	0	0	0	0	p
430.02	a	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	
430.03	a	0	0	0	0	0	0	
430.04	a	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
430.05	a	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	
430.08	a	0	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
430.09	a	100	100	100	100	100	100	
450.02	a	100 415 000	87 828 000	84 025 000	81 981 000	79 729 000	77 932 000	d
511.01	a	44 449 917	40 533 930	39 723 251	38 928 786	38 150 210	37 387 206	p
511.02	a	8 185 564	7 193 479	7 049 609	6 908 617	6 770 445	6 635 036	p
511.04	a	20 377 987	19 038 246	18 657 481	18 284 331	17 918 644	17 560 271	p
511.06	a	292 251	296 050	290 129	284 326	278 639	273 066	
511.07	a	236 162	141 000	138 180	135 416	132 708	130 054	p
511.08	a							
	a)	80 027	55 000	53 900	52 822	51 766	50 731	
	b)	150 327	77 000	75 460	73 951	72 472	71 023	
511.09	a	243 969	195 000	191 100	187 278	183 532	179 861	
511.10	a	172 448	155 243	152 138	149 095	146 113	143 191	
511.11	a	461 414	317 412	311 064	304 843	298 746	292 771	
512.03	a	0	0	0	0	0	0	
513.01	a	102 289	76 439	74 910	73 412	71 944	70 505	
513.02	a	1 614 245	1 396 000	1 368 080	1 340 718	1 313 904	1 287 626	p
513.05	a	10 116	10 248	10 043	9 842	9 645	9 452	
521.01	a	8 330 029	8 355 989	8 355 989	8 355 989	8 355 989	8 355 989	
521.02	a	291 000	205 000	200 900	196 882	192 944	189 085	p
521.03	a	1 730 000	1 553 000	1 521 940	1 491 501	1 461 671	1 432 438	p
521.04	a							
	a)	46 500	40 000	39 200	38 416	37 648	36 895	p
	b)	184 250	130 500	127 890	125 332	122 825	120 369	p
	c)	160 000	167 000	163 660	160 387	157 179	154 035	p
521.05	a	85 000	81 000	79 380	77 792	76 236	74 711	p

521.06	a	3 339 000	1 392 000	1 856 160	1 717 117	1 452 015	1 155 335	p
521.07	a							
	a)	117 192	104 711	102 617	100 565	98 554	96 583	
	b)	795 463	710 025	695 825	681 909	668 271	654 906	
	c)	357 345	335 264	328 559	321 988	315 548	309 237	
521.08	a	176 021	50 000	49 000	48 020	47 060	46 119	
521.09	a	0	0	0	0	0	0	
522.01	a	1 500 000	1 182 000	1 158 360	1 135 193	1 112 489	1 090 239	p
522.02	a	2 975 690	2 875 690	2 818 176	2 761 812	2 706 576	2 652 444	
523.01	a	201 242	162 858	159 601	156 409	153 281	150 215	p
524.01	a	5 295 000	1 209 000	1 184 820	1 161 124	1 137 902	1 115 144	p
524.02	a	4 800 000	0	0	0	0	0	p
526.01	b	2 354 655	4 056 902	1 840 547	1 552 538	1 071 290	975 425	
	c	2 970 000	989 000	969 220	949 836	930 839	912 222	
526.03	a	50 000	36 000	35 280	34 574	33 883	33 205	p
534.01	a	10 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
534.02	a	20 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
534.03	a	25 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
536.03	a	3 202 174	2 454 555	2 000 456	1 959 805	1 999 742	1 960 349	
550.02	a	197 000	80 000	78 400	76 832	75 295	73 789	
550.03	a	1 439 184	1 139 540	1 116 749	1 094 414	1 072 526	1 051 075	
550.04	a	42 430	32 982	32 322	31 676	31 042	30 421	
550.05	a	324 584	263 804	258 528	253 357	248 290	243 324	
550.06	a	27 049	22 402	21 954	21 515	21 085	20 663	
550.07	a	17 312	10 000	9 800	9 604	9 412	9 224	
550.10	a	740 000	590 000	578 200	566 636	555 303	544 197	

(p) = partim
450.02 = dotatie BA 55 22 41.40.02

(p) = partim
450.02 = dotation AB 55 22 41.40.02

BA 19 55 22 41.40.03 (Beg OA AP BA) - Dotatie bij wijze van bezettingsvergoeding voor de gebouwen van de Staat beheerd door de Regie der Gebouwen, ter dekking van de onderhoudskosten van deze gebouwen. (Artikel 450.03 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 22 41.40.03 (Bud DO PA AB) - Dotation à titre de redevance d'occupation des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments, et destinée à couvrir les frais d'entretien de ces bâtiments. (Article 450.03 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	(en milliers d'euro)
Vastlegging	25 105	22 888	22 379	21 871	21 362	20 853	Engagement
Vereffening	25 105	22 888	22 379	21 871	21 362	20 853	Liquidation

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 411.06 - Huuropbrengst van de Rijksgebouwen niet betrokken door Rijksdiensten.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit het verhuren van onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen) door de Regie der Gebouwen aan derden in wier huisvesting de Regie krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien:

- 1) Personen en organismen uit de privé-sector.

Deze huuropbrengsten worden volledig toegewezen aan de werkingsuitgaven van de Regie; zie BA 22.414002.

- 2) Overheidsdiensten die niet behoren tot de categorieën bedoeld in art. 2 van de wet van 1 april 1971, zoals gewijzigd bij K.B. van 18 november 1996 en bij wet van 15 januari 1999, of die de kosten van hun huisvesting zelf moeten dragen.

Deze huuropbrengsten worden eveneens volledig toegewezen aan de werkingsuitgaven van de Regie; zie BA 22.414002.

- 3) Gemeenschappen en Gewesten.

Op 18/01/1994 heeft het Overlegcomité beslist om het systeem van bezettingsvergoedingen, te betalen door Gemeenschappen en Gewesten voor het gebruik van gebouwen die eigendom zijn van de federale overheid (art. 411.22 en 411.23), vanaf 01/07/1994 te vervangen door een systeem van huurprijzen afgestemd op de marktprijs (art. 411.06). De jaarlijkse opbrengst daarvan wordt aangewend:

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 411.06 - Produit de la mise en location des immeubles de l'Etat non occupés par des services de l'Etat.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la mise en location de biens immeubles (bâtiments, dépendances et terrains) par la Régie des Bâtiments à des tiers à l'hébergement desquels la Régie ne doit pas pourvoir en vertu de sa loi organique:

- 1) Des personnes et des organismes appartenant au secteur privé.

Ces recettes locatives sont entièrement affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22.414002.

- 2) Organismes publics ne pas appartenant aux catégories visées par l'art. 2 de la loi du 1^{er} avril 1971, modifiée par l'A.R. du 18 novembre 1996 et par la loi du 15 janvier 1999, ou qui doivent supporter eux-mêmes leurs frais de logement.

Ces recettes locatives sont aussi entièrement affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22.414002.

- 3) Les Communautés et les Régions.

Le 18/01/1994, le Comité de Concertation a décidé d'abandonner, à partir du 01/07/1994, le système des redevances d'occupation à payer par les Communautés et les Régions pour l'occupation de certains immeubles qui sont propriété du gouvernement fédéral (art. 411.22 et 411.23), pour un système de loyers au prix du marché (art. 411.06). Les recettes annuelles de ces locations sont affectées:

- 1) om het huurgeld te betalen dat de Regie der Gebouwen op haar beurt aan de Gemeenschappen en Gewesten verschuldigd is voor de federale diensten die gehuisvest zijn in gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten (zie B.A. 22.414001);
- 2) om de onderhoudskosten te betalen van de federale gebouwen bezet door diensten van Gemeenschappen en Gewesten.

Het eventueel saldo wordt toegewezen aan de werkingsuitgaven (B.A. 22.414002).

2. Raming 2015

De totale waarde van de verhuurcontracten die van kracht waren op 21/03/2014 en die niet opgezegd zijn vóór 2015 bedraagt 4 748 810,48 EUR (zie B.A. 22 41.40.02). Daarvan is 939 879,18 EUR ten laste van de Gemeenschappen en Gewesten.

Van dat bedrag is 187 068 EUR bestemd om de onderhoudskosten te betalen van de federale gebouwen bezet door diensten van de Gemeenschappen en Gewesten; berekening: zie art. 536.04, punt 2.2.

Art. 411.23 - Bezettingsvergoeding ter dekking van de onderhoudskosten aan te rekenen aan de bezetters, openbare diensten andere dan de federale Staat, van Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de recuperatie bij openbare diensten, andere dan de federale Staat, van uitgaven voor het onderhoud van de onroerende goederen beheerd door de Regie der Gebouwen en bezet door deze derden. Sinds enige jaren zijn er nog maar twee instellingen die een bezettingsvergoeding betalen: het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof.

2. Raming 2015

Bezettingsvergoeding voor onderhoud aangerekend aan het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof: 353 901 EUR.

Berekening: zie art. 536.04, punt 2.1.

- 1) au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments elle-même est redevable aux Communautés et aux Régions pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions et occupés par des services fédéraux (cfr. A.B. 22.414001);

- 2) au paiement des frais d'entretien des bâtiments fédéraux occupés par des services des Communautés et des Régions.

Le solde éventuel sera affecté au frais de fonctionnement (A.B. 22.414002).

2. Estimation 2015

La valeur totale des contrats de mise en location en vigueur au 21/03/2014 et pas résiliés avant 2015 s'élève à 4 748 810,48 EUR (cfr. l'A.B. 22 41.40.02), dont 939 879,18 EUR est à la charge des Communautés et des Régions.

De ce montant, 187 068 EUR sont affectés au paiement des frais d'entretien des bâtiments fédéraux occupés par des services des Communautés et des Régions; calcul: cfr. l'art. 536.04, point 2.2.

Art. 411.23 - Redevance d'occupation couvrant les frais d'entretien à mettre au compte des occupants, services publics autres que l'Etat fédéral, de bâtiments publics gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des recettes

Recettes découlant de la récupération auprès des services publics autres que l'Etat fédéral, des frais d'entretien des biens immobiliers, gérés par la Régie des Bâtiments et occupés par ces tiers. Depuis quelques années déjà il n'y a que deux institutions qui paient encore une redevance d'occupation: la Cour des Comptes et la Cour constitutionnelle.

2. Estimation 2015

Redevance d'occupation pour entretien mise en compte de la Cour des Comptes et de la Cour constitutionnelle: 353 901 EUR.

Calcul: cfr. l'art. 536.04, point 2.1.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.01 - Gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.**1. Aard van de uitgaven**

Art. 536.01 is bestemd voor de betaling van de bedragen die verschuldigd zijn voor het gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen. Hiermee wordt bedoeld: het *dagelijks eigenaarsonderhoud*, zowel aan de binnenkant als aan de buitenkant van de gebouwen, evenals het dagelijks onderhoud van centrale verwarmingsinstallaties, liften, beplantingen, sanitair, elektriciteit enz.

Onder "*eigenaarsonderhoud*" verstaat men alle onderhoudswerken die krachtens het Administratief Reglement ten laste vallen van de eigenaar van de onroerende goederen die door de Regie der Gebouwen beheerd worden in naam en voor rekening van de federale Staat (in tegenstelling tot het "*bezettersonderhoud*", dat ten laste valt van de begroting van de bezettende diensten). De Regie voert in principe geen eigenaarsonderhoud uit in gebouwen die geen federaal Staatseigendom zijn.

Onder "*dagelijks onderhoud*" verstaat men alle onderhoudswerken die geen enkele meerwaarde geven aan het patrimonium, maar die nodig zijn om het gebouw normaal en ononderbroken in gebruik te houden, in dezelfde staat en voor dezelfde doeleinden. Zo b.v.:

1. Werken die nodig zijn om het gebouw continu in goede staat te bewaren, die regelmatig voorkomen en/of die gering van omvang zijn:

- permanente controle, nazicht en behandeling;
- herstellingen en vervangingen zonder meerwaarde:
 - bij defecten (b.v. lekken, verstoppingen, kortsluitingen, bevriezing, roest, defecten veroorzaakt door vocht of vuil, beschadigingen door ongevallen of vandalisme of door natuurelementen, ...);
 - bij normale slijtage of ouderdom (b.v. vloerbekleding, schrijnwerk, lampen, buitenschilderwerk, ...);
 - preventief (b.v. van dakbedekking, hout, metaal, ...).

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.01 - Entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments.**1. Nature des dépenses**

L'art. 536.01 est destiné au paiement des sommes dues pour l'entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments. On entend par là *l'entretien courant du propriétaire*, à l'extérieur comme à l'intérieur des bâtiments, ainsi que l'entretien courant des installations du chauffage central, des ascenseurs, des abords, des installations sanitaires, de l'électricité, etc.

"*L'entretien du propriétaire*" comprend tous les travaux d'entretien qui, en vertu du "Règlement administratif", sont à la charge du propriétaire des biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments au nom et pour le compte de l'Etat fédéral (par opposition à "*l'entretien de l'occupant*", à prendre en charge par le budget des services occupants). En principe, la Régie n'effectue pas de l'entretien de propriétaire dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat fédéral.

"*L'entretien courant*" comprend tous les travaux d'entretien qui n'apportent aucune plus-value au patrimoine, mais qui sont nécessaires pour l'utilisation normale et ininterrompue de l'immeuble, dans les mêmes conditions et pour la même destination. Ainsi p.e.:

1. Travaux qui sont nécessaires pour maintenir le bâtiment continuellement en bon état, qui sont exécutés régulièrement et/ou dont la valeur est minime:
- contrôles, inspections et traitements permanents;
 - réparations et remplacements sans plus-value:
 - lors de défauts (p.e. fuites, obstructions, court-circuits, gel, rouille, défauts occasionnés par l'humidité ou par la saleté, dégâts causés par des accidents ou du vandalisme ou par des phénomènes naturels, ...);
 - suite à l'usure normale ou à la vétusté (p.e. revêtement du sol, menuiserie, lampes, peinture extérieure, ...);
 - préventivement (p.e. revêtement des toits, éléments en bois ou métalliques, ...).

2. Contracten "totale waarborg".

(Opmerking: de contracten "technisch beheer" zijn een bezetterslast !).

3. Het reinigen van een gebouw vóór de bezetting ervan.
4. Bepaalde uitgaven die rechtstreeks verband houden met de uitvoering van gewone onderhoudswerken (b.v. voorbereidende studies, proeven, huren en plaatsen van stellingen, parking voor de aannemers enz.).

2. Krediet 2015

Tot en met 1994 werd steeds een globale dotatie voor werkings- en onderhoudskosten toegekend, door indexering van de globale dotatie van het voorgaande jaar. Wat van die globale dotatie overbleef na aftrek van het gedeelte "werkingskosten", werd dan toegewezen aan het onderhoud van de Rijksgebouwen. Maar omdat het aandeel van de werkingskosten jaar na jaar steeg (o.a. door een sterke toename van de personeelskosten, regionale taksen e.d.), verminderde telkens het aandeel van de onderhoudsdotatie. Toen bij de voorbereiding van de begroting 1995 beslist werd om beide dotaties afzonderlijk te behandelen, werd op de onderhoudsdotatie geen correctie toegepast, maar bleef zij op het verminderde niveau.

Gevolg hiervan is dat de Regie der Gebouwen reeds jarenlang geconfronteerd wordt met een structureel tekort aan onderhoudskredieten. Het huidige niveau van art. 536.01 is het absolute minimum om het gebouwenpatrimonium van de Staat op de meest elementaire manier te onderhouden. Ter vergelijking: de Regie der Gebouwen beschikt jaarlijks over een onderhoudsbudget van 4 à 6 EUR/m², terwijl in de immobiëlesector een budget van 10 EUR/m² algemeen noodzakelijk wordt geacht om waardevermindering van het patrimonium te vermijden.

Opdat de toestand niet nog zou verergeren werd tijdens de voorbereiding van de begrotingen 2003 en 2004 beslist om de onderhoudsdotatie in ieder geval op hetzelfde niveau te handhaven, ondanks de vermindering van de bezette oppervlakte in Staatseigendom wegens de verkoop van een deel van het patrimonium. Daarentegen werd tijdens de bilaterale vergadering van 07/07/2006 wel beslist om het onderhoudskrediet structureel te verminderen met 2 451 000 EUR wegens de inbreng van 61 staatsgebouwen in de vastgoedvennootschap "Fedimmo".

2. Contrats "garantie totale".

(Remarque: les contrats "gestion technique" sont des charges de l'occupant !).

3. Le nettoyage d'un immeuble avant son occupation.
4. Certaines dépenses qui sont directement liées à l'exécution de travaux d'entretien courant (p.e. études préliminaires, essais, la location et la mise en place d'échafaudages, parcage pour les entrepreneurs, etc.).

2. Crédit 2015

Jusqu'à 1994 inclus, une dotation globale pour les frais de fonctionnement et d'entretien était accordée, calculée par la simple indexation de la dotation globale de l'année précédente. Le solde de cette dotation après déduction de la partie "frais de fonctionnement", était alors attribué à l'entretien des bâtiments de l'Etat. Mais suite à la croissance annuelle des frais de fonctionnement (e.a. par une augmentation considérable des frais de personnel, des taxes régionales etc.), la partie affectée à l'entretien diminuait chaque année. Néanmoins il était décidé, lors de l'élaboration du budget 1995, de traiter les deux dotations séparément, sans application d'une correction sur la dotation pour l'entretien; celle-ci était maintenue au niveau réduit.

En conséquence de cette méthode de travail, la Régie des Bâtiments est aux prises avec un manque structurel de crédits d'entretien – déjà depuis des années. Le niveau actuel de l'art. 536.01 représente le minimum absolu pour assurer l'entretien le plus élémentaire des bâtiments qui constituent le patrimoine de l'Etat. Par comparaison: la Régie des Bâtiments dispose d'un budget d'entretien annuel de 4 à 6 EUR/m², tandis que dans le secteur immobilier un budget de 10 EUR/m² est généralement considéré comme nécessaire afin d'éviter une perte de valeur du patrimoine.

Afin que la situation ne se détériore plus, il était décidé lors de l'élaboration des budgets 2003 et 2004 que le niveau de la dotation pour l'entretien sera maintenu en tous cas, nonobstant la diminution de la surface occupée, propriété de l'Etat, suite à la vente d'une partie du patrimoine. Par contre, il a été décidé lors de la réunion bilatérale du 07/07/2006 de diminuer le crédit d'entretien d'une manière structurelle de 2 451 000 EUR, suite à l'apport de 61 bâtiments de l'Etat à la société immobilière "Fedimmo".

Voor 2015 betekent dit:

Onderhoudskrediet 2014, art. 536.01:	25 105 000
Indexering 2015 (1,3%):	+ 326 365

Krediet 2015 voor gewone onderhoudswerken:	25 431 365
--	------------

Het gaat hier om het verminderd krediet, na uitvoering van de volgende beslissingen genomen tijdens de voorbereiding van de initiële begroting 2014:

1) een krediet van 2 630 000 EUR, bestemd voor het onderhoud van de koninklijke domeinen, wordt vanaf 2014 getransfereerd naar een nieuw, specifiek programma in de Algemene Uitgavenbegroting.

2) een krediet van 2 500 000 EUR wordt vanaf 2014 overgeheveld van de begroting van de Regie der Gebouwen naar de begroting van de FOD Justitie, bestemd voor het onderhoud van de beveiligingsinstallaties van de gerechtsgebouwen, dat voortaan zal uitgevoerd worden onder het beheer van de diensten van de FOD Justitie zelf.

(Er valt op te merken dat dit bedrag overeenstemt met het bedrag dat de Regie der Gebouwen jaarlijks besteedt aan het gewoon onderhoud van de Staatsgebouwen bezet door de FOD Justitie en dat er bijgevolg vanaf 2014 bij de Regie der Gebouwen geen krediet meer beschikbaar is voor gewone onderhoudswerken in deze gebouwen).

Tijdens het begrotingsconclaf werd bovendien beslist om de dotatie te verminderen met 10% (notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18).

Blijft: $25\,431\,365 \times 0,9 = 22\,888\,229$ EUR.

Rekening houdend met de transfers, met de besparing én met een totale vloeroppervlakte van 5 144 371 m² in Staats-eigendom (toestand op 24/03/2014) komt dit neer op een onderhoudsbudget voor 2015 van:

Algemeen onderhoudskrediet 2014:	25 105 000
Krediet "paleizen" 2014:	2 630 000
Krediet "Justitie" 2014:	2 500 000

Totaal:	30 235 000
Indexering 2015 (+ 1,3%):	30 628 055
Besparing 2015 (10%):	- 2 543 136

Algemeen onderhoudskrediet 2015:	28 084 919	(a)
Totale bezette oppervlakte:	5 144 371 m ²	(b)

Budget per m² = (a)/(b): 5,46 EUR/m²

Pour 2015 cela donne:

Crédit d'entretien 2014, art. 536.01:	25 105 000
Indexation 2015 (1,3%):	+ 326 365

Crédit 2015 pour travaux d'entretien ordinaires:	25 431 365
--	------------

Il s'agit du crédit diminué, après exécution des décisions suivantes, prises lors de l'élaboration du budget 2014 initial:

1) un crédit de 2 630 000 EUR, destiné à l'entretien des domaines royaux, est transféré, à partir de 2014, à un nouveau programme spécifique du Budget général des Dépenses.

2) un crédit de 2 500 000 EUR est transféré, à partir de 2014, du budget de la Régie des Bâtiments au budget du SPF Justice, où il sera destiné à l'entretien des installations de sécurisation des bâtiments judiciaires, dorénavant à effectuer en gestion directe des services du SPF Justice.

(Il est à observer que cette somme correspond au montant annuel dépensé par la Régie des Bâtiments pour l'entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat occupés par le SPF Justice et que, par conséquent, à partir de 2014 aucun crédit n'est plus disponible auprès de la Régie des Bâtiments pour des travaux d'entretien ordinaires dans ces immeubles.

En outre il a été décidé lors du conclave budgétaire que la dotation soit réduite de 10% (notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18).

Reste: $25\,431\,365 \times 0,9 = 22\,888\,229$ EUR.

Compte tenu des transferts, de l'économie et d'une surface occupée "plateau" totale de 5 144 371 m², propriété de l'Etat (situation au 24/03/2014), cela donne pour 2015 un budget d'entretien de:

Crédit d'entretien général 2014:	25 105 000
Crédit "palais royaux" 2014:	2 630 000
Crédit "Justice" 2014:	2 500 000

Total:	30 235 000
Indexation 2015 (+ 1,3%):	30 628 055
Economie 2015 (10%):	- 2 543 136

Crédit d'entretien général 2015:	28 084 919	(a)
Surface occupée totale:	5 144 371 m ²	(b)

Budget au m² = (a)/(b): 5,46 EUR/m²

Art. 536.04 - Gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen bezet door openbare diensten, andere dan de federale Staat.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van gewone onderhoudswerken in de Staatsgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen, maar bezet door derden, openbare diensten andere dan de federale Staat. Het gaat om dezelfde werken als gespecificeerd bij de verantwoording van artikel 536.01.

Deze uitgaven wordt gerecupereerd bij de bezetters, met aanrekening op het ontvangstenartikel 411.23 (bezettingsvergoeding) of 411.06 (huurgeld).

2. Krediet 2015

2.1. Rekenhof en Grondwettelijk Hof

Aan het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof wordt een onderhoudsvergoeding aangerekend aan de prijs m² die overeenstemt met het onderhoudskrediet dat beschikbaar is voor de Staatsdiensten:

Rekenhof:

reële bezette bureauoppervlakte: 58 274 m²
vergoeding: $58\,274 \times 5,46 = 318\,176$ EUR.

Grondwettelijk Hof:

reële bezette bureauoppervlakte: 6 543 m²
vergoeding: $6\,543 \times 5,46 = 35\,725$ EUR.

Totale bezettingsvergoeding voor onderhoud:
 $318\,176 + 35\,725 = 353\,901$ EUR.

2.2. Gemeenschappen en Gewesten

De diensten van de Gemeenschappen en Gewesten bezetten 31 440 m² bureauoppervlakte in gebouwen die eigendom zijn van de federale Staat. De onderhoudskosten van deze lokalen worden afgehouden van het huurgeld betaald door de Gemeenschappen en Gewesten, aan een prijs/m² van 5,95 EUR (zie art.411.06).

Onderhoudskrediet:

$31\,440 \times 5,95 = 187\,068$ EUR.

2.3. Totaal krediet art. 536.04

$353\,901 + 187\,068 = 540\,969$ EUR.

Art. 536.04 - Entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat occupés par des services publics autres que l'Etat fédéral.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des dépenses d'entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments, mais occupés par des tiers, services publics autres que l'Etat fédéral. Il s'agit des mêmes types de travaux que ceux spécifiés dans la justification de l'article 536.01.

Ces dépenses sont récupérées auprès des occupants, avec imputation sur les articles des recettes 411.23 (redevance d'occupation) ou 411.06 (loyer).

2. Crédit 2015

2.1. Cour des Comptes et Cour constitutionnelle

Une redevance d'occupation pour entretien est mise en compte de la Cour des Comptes et de la Cour constitutionnelle, au prix au m² qui correspond au crédit d'entretien disponible pour les services de l'Etat:

Cour des Comptes:

surface de bureau occupée réelle: 58 274 m²
redevance: $58\,274 \times 5,46 = 318\,176$ EUR.

Cour constitutionnelle:

surface de bureau occupée réelle: 6 543 m²
redevance: $6\,543 \times 5,46 = 35\,725$ EUR.

Redevance d'occupation pour entretien totale:
 $318\,176 + 35\,725 = 353\,901$ EUR.

2.2. Communautés et Régions

Les services des Communautés et des Régions occupent 31 440 m² surface "plateau" dans des immeubles propriété de l'Etat fédéral. Les frais d'entretien de ces locaux sont couverts par le loyer payé par les Communautés et les Régions, à un prix de 5,95 EUR au m² (cfr. art. 411.06).

Crédit d'entretien:

$31\,440 \times 5,95 = 187\,068$ EUR.

2.3. Crédit total art. 536.04

$353\,901 + 187\,068 = 540\,969$ EUR.

C. TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

Art. 450.03 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie ter dekking van de onderhoudskosten in vervanging van de bezettingsvergoeding ter dekking van de onderhoudskosten die werd aangerekend aan de openbare diensten, bezetters van gebouwen onder het beheer van de Regie der Gebouwen.

Krediet art. 536.01:	22 888 229
Krediet art. 536.04:	540 969
Gedekt door art. 411.06 (huuropbrengsten):	- 187 068
Gedekt door art. 411.23 (bezettingsvergoeding):	- 353 901

Dotatie B.A. 22.414003:	22 888 229
afgerond:	22 888 000

(229 EUR wordt afgetrokken van art. 536.01).

C. INTERVENTION DE L'ETAT

Art. 450.03 - a) non récupérable:

Dotation pour frais d'entretien en remplacement des redevances locatives couvrant les frais d'entretien qui étaient à supporter par les services publics, occupants de bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments.

Crédit art. 536.01:	22 888 229
Crédit art. 536.04:	540 969
Couvert par art. 411.06 (recettes locatives):	- 187 068
Couvert par art. 411.23 (redevance d'occupation):	- 353 901

Dotation A.B. 22.414003:	22 888 229
arrondie:	22 888 000

(229 EUR sont déduits du crédit de l'art. 536.01).

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
411.06	Huuropbrengsten	187 068
	<i>Recettes locatives</i>	
411.23	Bezettingsvergoeding	353 901
	<i>Redevance d'occupation</i>	
450.03	Dotatie	22 888 000
	<i>Dotation</i>	
		23 428 969

D. RESUME (budget Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
22 888 229	Onderhoud Staatsgebouwen	536.01
	<i>Entretien bâtiments de l'Etat</i>	
540 969	Onderhoud niet-Staatsgeb.	536.04
	<i>Entretien bâtiments non-Etat</i>	
- 229	Afronding van de dotatie	536.01
	<i>Arrondissement de la dotation</i>	
23 428 969		

E. MEERJARENRAMING 2016 - 2019

De meerjarenraming houdt rekening met de jaarlijkse besparing van 2% beslist door het begrotingsconclaaf (zie de notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18) en met een bijkomende besparing meegedeeld door de FOD Begroting en Beheerscontrole.

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2016 – 2019

L'estimation pluriannuelle tient compte de l'économie annuelle de 2% décidée en conclave budgétaire (cfr. les notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18) ainsi que d'une économie supplémentaire communiquée par le SPF Budget et Contrôle de la Gestion.

Artikel - Article	ks - sc	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
411.06	a	120 499	187 068	187 068	187 068	187 068	187 068	p
411.23	a	379 828	353 901	346 027	338 172	330 302	322 432	
450.03	a	25 105 000	22 888 000	22 379 000	21 871 000	21 362 000	20 853 000	d
536.01	b	25 105 000	22 888 000	22 379 000	21 871 000	21 362 000	20 853 000	
	c	25 105 000	22 888 000	22 379 000	21 871 000	21 362 000	20 853 000	
536.04	b	500 327	540 969	533 095	525 240	517 370	509 500	
	c	500 327	540 969	533 095	525 240	517 370	509 500	

d = dotatie BA 55.22.414003
p = partim

d = dotation AB 55.22.414003
p = partim

BA 19 55 22 41.40.04 (Beg OA AP BA) - Dotatie aan de Regie der Gebouwen bestemd voor het betalen van de lasten van onroerende verrichtingen gerealiseerd door middel van huurkoop en analoge operaties. (Artikel 450.04 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 22 41.40.04 (Bud DO PA AB) - Dotation accordée à la Régie des Bâtiments destinée à couvrir les charges des opérations immobilières réalisées au moyen d'une location-vente et d'opérations analogues. (Article 450.04 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	(en milliers d'euro)
Vastlegging	55 114	52 322	53 244	69 733	83 361	115 340	Engagement
Vereffening	55 114	52 322	53 244	69 733	83 361	115 340	Liquidation

VERANTWOORDING

De dotatie op B.A. 22 41.40.04 dekt de financiële lasten die gepaard gaan met "alternatieve financiering".

Onder "alternatieve financiering" wordt hier uitsluitend verstaan: alle bouw-, onderhouds- en installatiewerken gerealiseerd met andere financiële middelen dan de dotaties ter beschikking gesteld door de Staat of de opbrengsten van het Financieringsfonds en waarbij de federale Staat eigenaar wordt van de betrokken goederen. Het gaat met name om:

- projecten gefinancierd door een lening op de financiële markt;
- huurkoopoperaties;
- promotieopdrachten en analoge verrichtingen, waarbij de eigendom van het goed (al dan niet gratis) wordt overgedragen van de promotor aan de federale Staat.

Worden dus niet beschouwd als "alternatieve financiering":

- promotieopdrachten gevolgd door een "zuivere" inhuring, zonder eigendomsoverdracht (huur aan te rekenen op art. 537.01, B.A. 22.414001);
- promotieopdrachten gevolgd door een huurperiode waarna het goed kan aangekocht worden tegen de geïndexeerde waarde ervan, met toepassing van een waardevermindering naar rato van de duur van de huurperiode. (Deze "neutrale huur" wordt aangerekend op art. 537.01 en de aankoop is een klassieke investering, art. 533.01).

Artikel 2.19.2 van de Algemene Uitgavenbegroting machtigt de Regie der Gebouwen om een beroep te doen op alternatieve financieringsmogelijkheden.

JUSTIFICATION

La dotation sur l'A.B. 22 41.40.04 couvre les charges financières liées au "financement alternatif".

Par "financement alternatif" doit être compris uniquement: tous les travaux de construction, d'entretien et d'installation réalisés avec d'autres moyens financiers que les dotations mises à la disposition par l'Etat ou les produits du Fonds de Financement; en outre, il faut que l'Etat fédéral devienne propriétaire des biens concernés. Il s'agit notamment:

- de projets financés par un emprunt sur le marché financier;
- d'opérations de location-vente;
- des marchés de promotion et d'opérations analogues, à condition que la propriété du bien soit (gratuitement ou autrement) transférée du promoteur à l'Etat fédéral.

Ne sont donc pas à considérer comme "financement alternatif":

- les marchés de promotion suivis par une prise en location "pure", sans transfert de la propriété (loyer à imputer sur l'art. 537.01, A.B. 22.414001);
- les marchés de promotion suivis par une période de location après laquelle le bien puisse être acquis à sa valeur indexée, en appliquant une dépréciation au prorata de la durée de la prise en location. (Ce loyer "neutre" est à imputer sur l'art. 537.01, tandis que l'acquisition est à considérer comme un investissement classique, art. 533.01).

L'article 2.19.2 du Budget général des Dépenses autorise la Régie des Bâtiments à faire appel à des moyens de financement alternatifs.

1. Werken

De uitgaven voor de werken zelf worden geboekt op een van de volgende artikels van de begroting van de Regie der Gebouwen:

- 533.05: investeringen ten behoeve van Staatsdiensten, behalve Justitie;
- 533.07: investeringen ten behoeve van de Europese Unie (pro memorie);
- 533.15: investeringen in het raam van het Meerjarenplan Justitie;
- 537.15: eerste inrichtingswerken in gehuurde gebouwen.

De aanrekening ervan op de begroting gebeurt hetzij in meerdere afkortingen, naargelang van de vordering van de werken (klassieke lening), hetzij in één enkele boeking op het moment dat het gebouw ter beschikking wordt gesteld voor bezetting (promotieopdracht).

Deze uitgaven worden niet gedekt door de dotatie (BA 22.414004), maar wel door "eigen" ontvangsten op een art. 442.nn:

- 442.05: investeringen ten behoeve van Staatsdiensten, behalve Justitie;
- 442.06: investeringen ten behoeve van de Europese Unie (pro memorie);
- 442.07: investeringen in het raam van het Meerjarenplan Justitie;
- 442.08: eerste inrichtingswerken in gehuurde gebouwen.

Als ontvangst worden geboekt hetzij de bij de financiële instellingen opgenomen bedragen (klassieke lening), hetzij de boekhoudkundige tegenwaarde van de gerealiseerde investeringen (promotieopdracht).

2. Lasten

De financiële lasten van deze projecten worden gedekt door de dotatie, aangerekend op art. 450.04 (BA 19.55.22.414004 van de Algemene Uitgavenbegroting). Het begrip "lasten" moet ruim opgevat worden: het betreft zowel kapitaalsaflossingen en intresten als erfpachtvergoedingen, verzekeringspremies, belastingen en taksen en zelfs het eigenaarsonderhoud zolang de betrokken gebouwen nog geen (volledig) Staatseigendom zijn. Deze uitgaven worden geboekt op een van de volgende artikels:

1. Travaux

Les paiements dans le cadre de l'exécution des travaux concernés sont imputés sur un des articles suivants du budget de la Régie des Bâtiments:

- 533.05: investissements pour les besoins des Services de l'Etat, sauf la Justice;
- 533.07: investissements pour les besoins de l'Union européenne (pour mémoire);
- 533.15: investissements dans le cadre du Plan pluriannuel de la Justice;
- 537.15: travaux de première installation dans des bâtiments loués.

L'imputation sur le budget se fait ou bien en plusieurs inscriptions, au fur et à mesure de l'avancement des travaux (emprunt classique), ou bien en une seule comptabilisation au moment de la mise à disposition de l'immeuble pour occupation (marché de promotion).

Ces dépenses ne sont pas couvertes par la dotation (AB 22.414004) mais par des recettes "propres" sur un article 442.nn:

- 442.05: investissements pour les besoins des Services de l'Etat, sauf la Justice;
- 442.06: investissements pour les besoins de l'Union européenne (pour mémoire);
- 442.07: investissements dans le cadre du Plan pluriannuel de la Justice;
- 442.08: travaux de première installation dans des bâtiments loués.

Sont imputées comme recettes: ou bien les sommes prélevées auprès des institutions financières (emprunt classique), ou bien la contre-valeur comptable des investissements acquis (marché de promotion).

2. Charges

Les charges financières de ces projets sont couvertes par une dotation, imputée sur l'article 450.04 (AB 19.55.22.414004 du Budget général des Dépenses). La notion "charges" doit être comprise dans un sens large: elle comprend aussi bien les amortissements de capital comme les paiements d'intérêts, les redevances emphytéotiques, les primes d'assurance, les impôts et les taxes et même l'entretien du propriétaire tant que les immeubles concernés ne sont pas (encore) propriété de l'Etat. Ces dépenses sont imputées sur un des articles suivants:

521.05: verzekeringspremies	521.05: primes d'assurance
521.06: belastingen en taksen	521.06: contributions et taxes
525.05: intresten en andere lasten	525.05: intérêts et autres frais
525.06: intresten en andere lasten (internationale instellingen); pro memorie	525.06: intérêts et autres frais (partie institutions internationales); pour mémoire
526.01: vergoedingene van consultants (DBFM-projecten)	526.01: redevances de consultants (projets DBFM)
533.04: erfpachtvergoedingen, recht van opstal, beschikbaarheidsvergoedingen enz.	533.04: redevances emphytéotiques, droits de superficie, redevances de disponibilité, etc.
536.07: onderhoudsuitgaven	536.07: dépenses d'entretien
560.05: kapitaalsaflossingen	560.05: amortissement de capital
560.10: kapitaalsaflossingen (internationale instellingen); pro memorie	560.10: amortissement de capital (partie institutions internationales); pour mémoire

3. Opmerking

In de ramingen voor deze BA worden de cijfers na de komma steeds naar boven afgerond indien het gaat om bedragen die tot op de cent nauwkeurig aan de financiële instellingen moeten worden betaald (en die meestal door deze instellingen zelf op de betrokken bankrekening ingehouden worden).

4. Totale uitstaande schuld op 01/01/2015

De geconsolideerde schuld van de Regie der Gebouwen in het raam van de projecten gerealiseerd met een alternatieve financiering zal op 01/01/2015 in totaal bedragen: 202 939 490,51 EUR.

Zie de onderstaande tabellen.

3. Observation

Dans les estimations concernant cette AB les montants contenant des cents sont arrondis à l'euro supérieur, dans la mesure où il s'agit de sommes à payer aux organismes financiers jusqu'au dernier cent (et prélevées par ces organismes eux-mêmes des comptes financiers concernés).

4. Dette totale au 01/01/2015

La dette consolidée totale de la Régie des Bâtiments dans le cadre des projets réalisés avec un financement alternatif s'élèvera au 01/01/2015 à: 202 939 490,51 EUR.

Cfr. les tableaux ci-dessous.

Totale schuld
(Saldi af te lossen kapitaal, zonder intresten)

Dette totale
(Solde des capitaux à amortir, sans intérêts)

1. Geconsolideerde schuld

1. Dette consolidée

Project	01/01/2015	01/01/2016	01/01/2017	01/01/2018	01/01/2019	Begunstigde - Crancier	Eindvervaldag - Echéance	Project
Gent, Kouterpoort	8 729 008,00	7 022 155,53	5 296 046,96	3 550 465,06	1 785 190,13	n.v. - s.a. FINIMMO	01/12/2019	Gand, Kouterpoort
Andenne, gevangenissen	5 848 948,91	3 928 826,96	1 979 327,14	0,00	0,00	Belfius	28/08/2017	Andenne, Prison
Nijvel, uitbreiding Just.paleis	6 138 942,99	5 436 458,39	4 716 348,45	3 978 170,95	3 221 472,58	ING	27/02/2022	Nivelles, extension Pal. Just.
Ittre, gevangenissen	22 304 625,04	19 903 234,21	17 482 968,45	15 043 679,40	12 585 217,54	ING	27/04/2023	Ittre, Prison
Kortrijk, nieuw gerechtshofgeb.	10 326 944,08	9 224 642,33	8 111 317,56	6 986 859,54	5 851 156,94	Belfius	07/04/2023	Courtrai, nouveau Pal. Just.
Leuven, Philipstoren	12 728 758,76	11 220 395,23	9 689 104,57	8 134 538,29	6 556 342,61	Belfius	02/08/2022	Louvain, Tour Philips
Leuven, Politiehuis	10 512 517,14	10 057 283,06	9 553 906,74	9 062 248,70	8 562 167,04	Stad Leuven	01/11/2033	Louvain, Maison de la Police
Aarlen, ex-KAN	32 878,73	25 572,41	18 266,09	10 959,77	3 653,45	Belfius	31/05/2019	Arlon, ex-CNM
Leuven, ex-KAN	123 946,66	99 157,30	74 367,94	49 578,58	24 789,22	OBK	31/12/2019	Louvain, ex-CNM
Hasselt, gevangenissen	28 742 441,66	26 362 214,05	23 937 976,03	21 468 913,85	18 954 198,71	ING	11/09/2025	Hasselt, prison
Bergen, uitbreiding Just.pal.	15 303 026,17	14 498 034,56	13 678 577,25	12 844 394,28	11 995 221,03	n.v. - s.a. C.I.W.	01/03/2031	Mons, extension Pal. Just.
Bergen, nieuw gerechtshof id.	37 397 768,85 6 269 646,54	35 244 336,10 5 812 143,42	32 989 928,89 5 350 641,73	30 629 812,52 4 885 106,51	28 159 030,30 4 415 502,51	EIB - BEI Belfius	09/10/2027 03/12/2027	Mons, nouveau Pal. Just. id.
Luik, uitbreiding Just.paleis	35 000 000,00	32 500 000,00	30 000 000,00	27 500 000,00	25 000 000,00	EIB - BEI	28/04/2028	Liège, extension Pal. Just.
Brussel, KMS	3 480 036,98	2 951 401,20	2 401 530,11	1 829 570,71	1 234 635,69	Belfius	01/01/2021	Bruxelles, TRM
Totaal	202 939 490,51	184 285 854,75	165 280 307,91	145 974 298,16	128 348 577,75			Total

2. Niet geconsolideerde schuld (ramingen)

2. Dette non consolidée (estimations)

Project	01/01/2015	01/01/2016	01/01/2017	01/01/2018	01/01/2019	Begunstigde - Crancier	Eindvervaldag - Echéance	Project
Tervuren, KMMA	0,00	0,00	66 500 000,00	64 310 485,87	62 029 231,09	Nog toe te wijzen Encore à attribuer	2036	Tervueren, MRAC
Totaal	0,00	0,00	66 500 000,00	64 310 485,87	62 029 231,09			Total

Op basis van art. 6 van het contract van 28/12/1990 moet de Regie der Gebouwen ook onderhoudswerken, de verzekering en de onroerende voorheffing ten laste nemen:

Onderhoud:

Gerealiseerd in 2013:	
vastleggingen:	148 524,06
vereffeningen:	140 077,98
Krediet 2014:	
vastleggingen:	249 771,00
vereffeningen:	249 771,00
Raming 2015:	
vastleggingen:	200 000,00
vereffeningen:	200 000,00 (C)

Onroerende voorheffing:

Betaald in 2013:	332 133,71
Betaald in 2014:	335 827,87
Raming 2015: + 1,3% =	340 193,63 (D)

Verzekeringspremie:

Premie 01/01-31/12/2014 (betaald):	24 233,86
Raming 2015:	
24 233,86 + 1,3% =	24 548,90 (E)

Totaal te voorzien in 2015:

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) = 2 365 011

En vertu de l'article 6 du contrat du 28/12/1990, la Régie des Bâtiments doit prendre en charge également une partie des travaux d'entretien, l'assurance et le précompte immobilier:

Entretien:

Réalisé en 2013:	
engagements:	148 524,06
liquidations:	140 077,98
Crédit 2014:	
engagements:	249 771,00
liquidations:	249 771,00
Estimation 2015:	
engagements:	200 000,00
liquidations:	200 000,00 (C)

Précompte immobilier:

Payé en 2013:	332 133,71
Payé en 2014:	335 827,87
Estimation 2015: + 1,3% =	340 193,63 (D)

Prime d'assurance:

Prime 01/01-31/12/2014 (payée):	24 233,86
Estimation 2015:	
24 233,86 + 1,3% =	24 548,90 (E)

Crédit total à prévoir en 2015:

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) = 2 365 011

5.1.2. Andenne, gevangenis (1998 - 2017): lening

Artikel -	Ontvangsten -	Raming -
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	2 009 611
		2 009 611

Op 05/04/1995 heeft de Regie der Gebouwen bij BACOB (later Artesia en Dexia, thans: Belfius) een financiering aangegaan met een maximumbedrag van 37 184 029 EUR en een looptijd van 20 jaar, voor de bouw van een nieuwe gevangenis in Andenne. Bij de consolidatie (29/08/1997) bedroeg het opgenomen kapitaal 28 177 105,05 EUR.

Te betalen in 2015:

kapitaalsaflossing:	1 920 121,95
intrest:	89 488,91

De intrestvoet van deze lening is vijfjaarlijks herzienbaar; hij werd een derde keer herzien op 29/08/2012, met een eerste aflossing tegen het nieuw tarief op 28/08/2013. De nieuwe intrestvoet bedraagt 1,53%, tegenover 4,41% vóór de herziening.

De lening is volledig afbetaald in 2017.

5.1.2. Andenne, prison (1998 - 2017): emprunt

Raming -	Uitgaven -	Artikel -
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
89 489	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
1 920 122	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
2 009 611		

Le 05/04/1995, la Régie des Bâtiments a contracté un financement auprès du BACOB (ultérieurement: Artesia et Dexia, actuellement: Belfius) d'un montant maximum de 37 184 029 EUR et pour une période de 20 ans, destiné à la construction d'une nouvelle prison à Andenne. A la date de la consolidation (29/08/1997), le capital prélevé était de 28 177 105,05 EUR.

A payer en 2015:

amortissement du capital:	1 920 121,95
intérêts:	89 488,91

Le taux d'intérêt de cet emprunt est révisable tous les cinq ans; il a été adapté pour la troisième fois au 29/08/2012, avec un premier remboursement au nouveau tarif au 28/08/2013. Le nouveau taux s'élève à 1,53%, par rapport à 4,41% avant la révision.

L'emprunt sera complètement remboursé en 2017.

5.1.3. Tervuren, A.C. (1999 – 2023):
recht van opstal

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie	21 341
	<i>Dotation</i>	
		21 341

Bij akte van 04/12/2000 heeft de Koninklijke Schenking aan de Regie der Gebouwen voor een periode van 25 jaar recht van opstal verleend op een terrein te Tervuren, waarop een Administratief Centrum werd opgericht. Op 02/05/2011 werd het beheer van dit goed overgenomen door de dienst FINDOMIMMO van de FOD Financiën.

De jaarlijkse (te indexeren) vergoeding, te betalen aan FINDOMIMMO, bedraagt 15 637,12 EUR.

Betaald in 2013:	20 795,19
Betaald in 2014:	
basisbedrag:	15 637,12 (a)
basisindex 12/1998:	102,71 (b)
index 12/2013:	137,97 (c)
vergoeding 2014: (a) * (c)/(b) =	21 005,29
Raming 2015:	
21 005,29 + 1,3% =	21 341,37

5.1.3. Tervuren, C.A. (1999 – 2023):
droit de superficie

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
21 341	Recht van opstal	533.04
	<i>Droit de superficie</i>	
21 341		

Par acte du 04/12/2000, la Donation Royale a accordé à la Régie des Bâtiments, pour une période de 25 ans, le droit de superficie d'un terrain situé à Tervuren et utilisé pour la construction d'un Centre Administratif. Le 02/05/2011 la gestion de ce bien a été repris par le service FINDOMIMMO du SPF Finances.

La redevance annuelle à payer à FINDOMIMMO, s'élève à 15 637,12 EUR (+ indexation).

Payé en 2013:	20 795,19
Payé en 2014:	
montant de base:	15.637,12 (a)
indice de base 12/1998:	102,71 (b)
indice 12/2013:	137,97 (c)
redevance 2014: (a) * (c)/(b) =	21 005,29
Estimation 2015	
21 005,29 + 1,3% =	21 341,37

5.1.4. Nijvel, uitbreiding Justitiepaleis (2003 - 2022): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	856 512
		856 512

Voor de uitbreiding van het Justitiepaleis van Nijvel heeft de Regie der Gebouwen 12 394 000 EUR geïnvesteerd via een lening op de financiële markt (een bedrag van 11 537 631,52 EUR voor werken en studies, vermeerderd met 856 368,48 EUR intercalaire intresten; akkoord van de Ministerraad van 07/10/1997).

De werken werden gerealiseerd in de periode 1998 – 2002; de totale kostprijs van werken en studies was op 31/12/2003 opgelopen tot 12 448 463,31 EUR, wat betekent dat het toegestane plafond van de lening op dat moment overschreden was met 54 463,31 EUR. Vermits de Inspectie van Financiën niet akkoord ging met het voornemen van de Regie der Gebouwen om de Ministerraad een uitbreiding van de financieringsmachtiging voor te stellen, moest deze overschrijding, via compensatie, aangerekend worden op de gewone investeringskredieten van de Regie der Gebouwen, art. 533.01 (dotatie BA 21 61.00.03): 15 913,35 EUR in 2002 en 38 549,96 EUR in 2003.

De financiering werd, na aanbesteding, toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De consolidatie van de lening vond plaats in 2002 en de terugbetalingsperiode is begonnen in het begrotingsjaar 2003 (eerste vervaldag: 27/02/2003).

De intrestvoet is vijfjaarlijks herzienbaar. De laatste aanpassing is gebeurd op 27/02/2012 (van 3,96% naar 2,509%, met een eerste aflossing aan het nieuwe tarief op 27/02/2013). Dit levert de volgende parameters op:

kostprijs van het project	
(deel gefinancierd met de lening):	11 537 631,52
intercalaire intresten:	856 368,48
terug te betalen kapitaal:	12 394 000,00
geconsolideerde aangepaste intrestvoet:	2,509%
terugbetalingsperiode:	20 jaar
vaste annuïteit:	856 510,68
waarvan te voorzien in 2015:	
kapitaalsaflossing:	702 484,60
intresten:	154 026,08

De volgende aanpassing van de intrestvoet gebeurt op 27/02/2017 (eerste vervaldag op 27/02/2018).

5.1.4. Nivelles, extension Palais de Justice (2003 - 2022): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
154 027	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
702 485	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
856 512		

L'extension du Palais de Justice de Nivelles a nécessité un investissement de la Régie des Bâtiments de 12 394 000 EUR réalisé au moyen d'un emprunt sur le marché financier (11 537 631,52 EUR pour les travaux et les études, majoré de 856 368,48 EUR pour les intérêts intercalaires; accord du Conseil des Ministres du 07/10/1997).

Les travaux ont été réalisés dans la période 1998 – 2002; au 31/12/2003 le coût total des travaux et des études s'élevait à 12 448 463,31 EUR, ce qui implique qu'à ce moment le plafond de l'emprunt accordé était dépassé de 54 463,31 EUR. Vu que l'Inspection des Finances n'était pas d'accord avec l'intention de la Régie des Bâtiments de proposer au Conseil des Ministres une augmentation de l'autorisation de financement, ce dépassement devait être imputé (par compensation) sur les crédits d'investissement normaux de la Régie des Bâtiments, art. 533.01 (dotation AB 21 61.00.03): 15 913,35 EUR en 2002 et 38 549,96 EUR en 2003.

Le financement a été attribué par adjudication à la B.B.L. (actuellement: ING). La consolidation de l'emprunt a eu lieu en 2002 et la période de remboursement a commencé dans l'année budgétaire 2003 (première échéance: 27/02/2003).

Le taux d'intérêt est révisable tous les cinq ans. La dernière adaptation (de 3,96% à 2,509%) a eu lieu au 27/02/2012, avec un premier amortissement au nouveau tarif au 27/02/2013). Cela donne les paramètres suivants:

coût du projet	
(partie financée par l'emprunt):	11 537 631,52
intérêts intercalaires:	856 368,48
capital à rembourser:	12 394 000,00
taux d'intérêt consolidé et révisé:	2,509%
période de remboursement:	20 ans
annuités fixes:	856 510,68
dont à prévoir en 2015:	
amortissement du capital:	702 484,60
intérêts:	154 026,08

La prochaine adaptation du taux d'intérêt suivra au 27/02/2017 (première échéance au 27/02/2018).

5.1.5. Ittre, gevangenis (2004 - 2023): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	2 576 706
		2 576 706

De Regie der Gebouwen heeft een nieuwe gevangenis gebouwd in Ittre, met behulp van een lening op de financiële markt.
Totale kostprijs van de werken: 39 345 382,28 EUR;
met intercalaire intresten: 41 500 000 EUR.

De financiering werd, na aanbesteding, toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De oplevering van het gebouw en de consolidatie van de lening zijn gebeurd in 2003; de terugbetaling is begonnen in 2004. Zij gebeurt op basis van de volgende parameters, rekening houdend met een aanpassing van de intrestvoet op 29/04/2013 (van 4,26% naar 0,786%):

kostprijs van het project:	39 345 382,28
intercalaire intresten:	2 154 617,72
terug te betalen kapitaal:	41 500 000,00
aangepaste intrestvoet:	0,786%
terugbetalingsperiode:	20 jaar
annuïteit:	2 576 705,18

waarvan te voorzien in 2015:	
kapitaalsaflossing:	2 401 390,83
intresten:	175 314,35

De intrestvoet is opnieuw herzienbaar op 29/04/2018, met een eerste vervaldag aan het nieuwe tarief op 27/04/2019.

5.1.5. Ittre, prison (2004 - 2023): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
175 315	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
2 401 391	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
2 576 706		

La Régie des Bâtiments a construit une nouvelle prison à Ittre, au moyen d'un emprunt sur le marché financier.
Coût total des travaux: 39 345 382,28 EUR;
avec intérêts intercalaires: 41 500 000 EUR.

Le financement a été attribué par adjudication à la B.B.L. (actuellement: ING). La mise à disposition du bâtiment ainsi que la consolidation de l'emprunt ont eu lieu en 2003, le remboursement a commencé en 2004. Celle-ci se fait sur la base des paramètres suivants, compte tenu d'une adaptation du taux d'intérêts appliquée au 29/04/2013 (de 4,26% à 0,786%):

coût du projet:	39 345 382,28
intérêts intercalaires:	2 154 617,72
capital à rembourser:	41 500 000,00
taux d'intérêts adapté:	0,786 %
période de remboursement:	20 ans
annuités:	2 576 705,18

dont à prévoir en 2015:	
amortissement du capital:	2 401 390,83
intérêts:	175 314,35

Le taux d'intérêt est adaptable à nouveau au 29/04/2018, avec une première échéance au nouveau tarif au 27/04/2019.

5.1.6. Kortrijk, nieuw gerechtshuis (2004 - 2023): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	1 205 572
		1 205 572

De oprichting van een nieuw gerechtshuis in Kortrijk (R.A.C. fase 1) vergde een investeringskost die aanvankelijk geraamd werd op 19 831 482 EUR en waarvoor een lening op de financiële markt gevonden werd. Op 30/10/1998 verleende de Ministerraad aan de Regie der Gebouwen de machtiging om daarvoor een kredietovereenkomst af te sluiten van maximaal 22 310 417,23 EUR.

De bouwwerken werden gerealiseerd in de periode van 1999 tot 2003, voor een uiteindelijke totale kostprijs van 19 325 196,86 EUR, intercalaire kosten inbegrepen (artikels 442.07 en 533.15 van de begroting van de Regie der Gebouwen). Een gedeelte van de lening werd niet opgenomen omdat de derde fase van het project (de huisvesting van de gerechtelijke politie) niet meer diende uitgevoerd te worden wegens de politiehervorming.

De oplevering van het gebouw, oorspronkelijk voorzien in 2002, werd uitgesteld tot 2003. De consolidatie van de lening vond plaats op 07/04/2003; de terugbetaling is begonnen in 2004.

De financiering werd na een beperkte offerteaanvraag toegewezen aan Dexia N.V. (thans: Belfius). De terugbetaling gebeurt op basis van de volgende parameters:

kostprijs van het project:	18 075 258,28
intercalaire intresten:	1 249 938,58
terug te betalen kapitaal:	19 325 196,86
geconsolideerde intrestvoet,	
aangepast op 07/04/2013:	1,00%
terugbetalingsperiode:	20 jaar
annuïteit:	1 205 571,18

waarvan te voorzien in 2015:	
kapitaalsaflossing:	1 102 301,75
intresten:	103 269,44

De intrestvoet is vijfjaarlijks herzienbaar, de volgende keer op 07/04/2018, met een eerste vervaldag aan het nieuw tarief op 07/04/2019.

5.1.6. Courtrai, nouveau bâtiment de Justice (2004 - 2023): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
103 270	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
1 102 302	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
1 205 572		

La construction d'un nouveau bâtiment judiciaire à Courtrai (C.A.E., phase 1) a nécessité un coût d'investissement, initialement estimé à 19 831 482 EUR, pour lequel la Régie des Bâtiments a trouvé un emprunt sur le marché financier. Le Conseil des Ministres du 30/10/1998 a autorisé la Régie des Bâtiments à contracter pour ce projet un marché financier d'un montant de 22 310 417,23 EUR au maximum.

Les travaux de construction ont été effectués dans la période de 1999 à 2003, pour un coût final et total de 19 325 196,86 EUR, y compris les frais intercalaires (articles 442.07 et 533.15 du budget de la Régie des Bâtiments). Une partie de l'emprunt n'a pas été prélevée parce que la troisième phase du projet (le logement de la police judiciaire) devait être supprimée suite à la réforme des services policiers.

La mise à disposition de l'immeuble, initialement prévue en 2002, a été reportée en 2003. La consolidation de l'emprunt a eu lieu le 07/04/2003; le remboursement a commencé en 2004.

Le financement a été attribué par appel d'offres restreint à la Dexia S.A (actuellement: Belfius). Le remboursement s'effectue sur la base des paramètres suivants:

coût du projet:	18 075 258,28
intérêts intercalaires:	1 249 938,58
capital à rembourser:	19 325 196,86
taux d'intérêts consolidé,	
adapté au 07/04/2013:	1,00%
période de remboursement:	20 ans
annuités:	1 205 571,18

dont à prévoir en 2015:	
amortissement du capital:	1 102 301,75
intérêts:	103 269,44

Le taux d'intérêt est adaptable tous les cinq ans, la prochaine fois au 07/04/2018, avec une première échéance au nouveau tarif le 07/04/2019.

5.1.7. Leuven, F.A.C.: erfpacht (1998 – 2097) en lening (2003 – 2022)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	2 248 273
		2 248 273

Op de Philipssite te Leuven werd de zgn. "Philipstoren" (gebouw C) gerenoveerd en omgevormd tot federaal administratief centrum, bestemd voor de huisvesting van de diensten van de FOD Financiën, de FOD WASO, de FOD Sociale Zekerheid, de FOD Economie, KMO en Middenstand, ASTRID, Mobistar/Orange en Regie der Gebouwen.

Te betalen lasten:

1. Erfpacht

De Regie der Gebouwen heeft in 1997 een overeenkomst gesloten met de stad Leuven waarbij deze laatste de Philipstoren aan de Regie in concessie geeft voor een periode van 99 jaar. De Regie moet daarvoor gedurende de eerste 20 jaar (vanaf 1998) een erfpachtvergoeding van 396 629,64 EUR (+ indexering) betalen.

Vanaf het 21ste t/m het 99ste jaar zal de vergoeding 39 564 EUR per jaar (+ indexering) bedragen.

Vergoeding betaald in 2013
(reële indexering op 01/02/2013): 531 734,52

Vergoeding betaald in 2014
(reële indexering op 01/12/2014): 539 418,45

Raming 2015:
539 418,45 + 1,3% = 546 430,89

2. Onroerende voorheffing

De Regie der Gebouwen moet contractueel ook de onroerende voorheffing ten laste nemen. Niettemin hebben de Regie en de stad Leuven op 09/12/2011 vrijstelling van onroerende voorheffing bekomen.

5.1.7. Louvain, C.A.F.: emphytéose (1998 - 2097) et emprunt (2003 - 2022)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
0	Belastingen en taksen <i>Impôts et taxes</i>	521.06
193 478	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
546 431	Erfpachtvergoeding <i>Redevance emphytéotique</i>	533.04
1 508 364	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
		2 248 273

La tour "Philips", située sur le site "Philips" à Louvain (bâtiment C), a été rénovée et transformée en centre administratif fédéral, destiné au logement des services du SPF Finances, du SPF ETCS, du SPF Sécurité sociale, du SPF Economie, PME et Classes moyennes, de ASTRID, de Mobistar/Orange et de la Régie des Bâtiments.

Charges à payer:

1. Emphytéose

En 1997, la Régie des Bâtiments a contracté une convention avec la ville de Louvain par laquelle la tour "Philips" est donné en concession par la ville à la Régie pour une période de 99 ans. A cet effet, la Régie doit payer une redevance emphytéotique de 396 629,64 EUR par an (+ indexation) durant les vingt premières années (à partir de 1998).

De la 21^{ème} à la 99^{ème} année, la redevance sera de 39 564 EUR par an (+ indexation).

Redevance payée en 2013
(indexation réelle au 01/02/2013): 531 734,52

Redevance payée en 2014
(indexation réelle au 01/02/2014): 539 418,45

Estimation 2015:
539 418,45 + 1,3% = 546 430,89

2. Précompte immobilier

La Régie des Bâtiments est aussi contractuellement redevable du précompte immobilier. Toutefois, le 09/12/2011 la Régie et la ville de Louvain ont obtenu l'exonération du précompte immobilier.

3. Financiering

Op 29/10/1999 en op 04/05/2000 heeft de Ministerraad de toelating gegeven om voor dit project een kredietovereenkomst af te sluiten van (in totaal) 25 780 927 EUR. Na een beperkte offerteaanvraag werd de financiering toegewezen aan n.v. Dexia, thans Belfius. Deze lening wordt terugbetaald vanaf 2003 op basis van de volgende parameters, die rekening houden met de aanpassing van de intrestvoet op 02/08/2012 (van 4,44% naar 1,52%):

gedeelte van het project gedekt door de lening:	25 030 025,80
intercalaire intresten:	750 900,78
terug te betalen kapitaal:	25 780 926,58
geconsolideerde aangepaste intrestvoet:	1,520 %
terugbetalingsperiode:	20 jaar
annuïteit:	1 701 840,66

waarvan te voorzien in 2015:	
kapitaalsaflossing:	1 508 363,53
intresten:	193 477,13

De volgende herziening van de intrestvoet zal plaatsvinden op 02/08/2017, met een eerste aflossing tegen het nieuw tarief op 02/08/2018.

3. Financement

Le 29/10/1999 et le 04/05/2000 le Conseil des Ministres a autorisé la conclusion d'un contrat de financement de 25 780 927 EUR (au total) pour ce projet. Après adjudication restreinte le financement a été attribué à la S.A. Dexia, actuellement Belfius. L'emprunt est remboursé à partir de 2003 sur la base des paramètres suivants, compte tenu de l'adaptation du taux d'intérêts au 02/08/2012 (de 4,44% à 1,52%):

coût du projet (partie financée par l'emprunt):	25 030 025,80
intérêts intercalaires:	750 900,78
capital à rembourser:	25 780 926,58
taux d'intérêt consolidé et adapté:	1,520 %
période de remboursement:	20 ans
annuités:	1 701 840,66

dont à prévoir en 2015:	
amortissement du capital:	1 508 363,53
intérêts:	193 477,13

La prochaine révision du taux d'intérêts aura lieu le 02/08/2017, suivi d'un premier amortissement au nouveau tarif au 02/08/2018.

5.1.8. Oostende, Zeemanshuis "Godtschalck":
erfpacht (2002 – 2050)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie	1 650
	<i>Dotation</i>	
		1 650

Op 28/02/2002 werd een overeenkomst afgesloten waarbij het Vlaams Gewest aan de Regie der Gebouwen recht van erfpacht verleent op een terrein bestemd voor de uitbreiding en modernisering van het bestaand complex "Zeemanshuis Godtschalck" te Oostende (aanleg van een parking en andere accommodatie).

Het recht van erfpacht wordt toegestaan voor een periode van 49 jaar, eindigend op 31/12/2050, tegen betaling van een jaarlijkse canon van 1 264,26 EUR (vooraf betaalbaar, op 1 januari van elk jaar). Vanaf 2003 wordt dit bedrag op elke jaarlijkse vervaldag geïndexeerd.

Betaald in 2013
(reële contractuele indexering): 1 613,44

Betaald in 2014
(reële contractuele indexering): 1 629,14

Raming 2015:
1 629,14 + 1,3% = 1 650,32

5.1.8. Ostende, hospice des marins "Godtschalck":
emphytéose (2002 – 2050)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
1 650	Erfpachtvergoeding	533.04
	<i>Redevance emphytéotique</i>	
1 650		

Le 28/02/2002 la Régie des Bâtiments a passé une convention avec la Région flamande par laquelle la Région a donné à la Régie le droit d'emphytéose sur un terrain destiné à l'extension et la modernisation du complexe "Hospice des Marins Godtschalck" à Ostende (aménagement d'un parking et d'autres infrastructures).

Le droit d'emphytéose est accordé pour une période de 49 ans, prenant fin le 31/12/2050, moyennant paiement d'une redevance annuelle de 1 264,26 EUR (payable anticipativement au premier janvier de chaque année). A partir de 2003 ce montant est indexé à chaque échéance.

Payé en 2013
(indexation réelle contractuelle): 1 613,44

Payé en 2014
(indexation réelle contractuelle): 1 629,14

Estimation 2015:
1 629,14 + 1,3% = 1 650,32

5.1.9. Leuven, Philipssite, politiediensten
(2003 - 2033): promotieopdracht

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	802 768
		802 768

In uitvoering van de beslissing van de Ministerraad van 16/10/1998 werd op de "Philipssite" in Leuven een nieuw administratief en logistiek complex gebouwd ten behoeve van de verschillende politiediensten (lokale, federale en gerechtelijke politie). Het terrein, eigendom van de stad Leuven, werd door de stad in opstal gegeven aan een privé-promotor die, in opdracht van de stad, het complex heeft opgericht. Volgens de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst tussen de Regie der Gebouwen en de stad Leuven zouden de stad en de Regie, ieder voor hun aandeel, het afgewerkte complex huren van de promotor, voor een termijn die de duur van de opstal niet overschrijdt. De stad Leuven heeft deze overeenkomst echter eenzijdig gewijzigd: na beëindiging van de werken werd de eigendom volledig overgedragen aan de stad. Bijgevolg zal het gedeelte van het complex dat bestemd is voor de federale en de gerechtelijke politie (volgens de toenmalige "definitieve" verdeelsleutel: 63,9%) door de Regie der Gebouwen eerst gedurende 30 jaar gehuurd worden van de stad. Bij het verstrijken van die termijn zal de stad dat gedeelte (grond + gebouw) aan de Regie der Gebouwen in erfpacht geven voor een periode van 99 jaar.

1. Financiële lasten

Initieel aandeel van de Regie der Gebouwen:

Totale kostprijs van het gebouw:	22 658 111,15
Zonder uitrusting labo	
(100% ten laste van de Regie):	- 314 535,58

Basis voor de verdeling:	22 343 575,57
	x 63,9%

Ten laste van Regie der Gebouwen:	14 277 544,79
Plus uitrusting labo	
(100% ten laste van de Regie):	+ 314 535,58

Totaal ten laste van de Regie:	14 592 080,37

5.1.9. Louvain, site Philips, services policiers (2003 - 2033): marché de promotion

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
101 778	Belastingen en taksen <i>Impôts et taxes</i>	521.06
175 022	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
52 039	Onderhoud <i>Entretien</i>	536.07
475 235	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
802 768		

En exécution de la décision du Conseil des Ministres du 16/10/1998, un nouveau complexe administratif et logistique pour les besoins des divers services policiers (police locale, fédérale et judiciaire) a été construit à Louvain, sur le "site Philips". Le droit de superficie du terrain, propriété de la ville de Louvain, a été cédé par la ville à un promoteur privé qui, sur les ordres de la ville, a construit le complexe. Suivant l'accord de coopération initiale entre la Régie des Bâtiments et la ville de Louvain, la ville et la Régie prendraient en location, chacun pour leur part, le complexe achevé du promoteur, pour un délai qui ne dépasse pas la durée du droit de superficie. La ville de Louvain a toutefois unilatéralement modifié cet accord: après l'achèvement des travaux, la propriété a été transférée entièrement à la ville. Par conséquent, la partie de ce complexe destinée à la police fédérale et à la police judiciaire (suivant la clé de répartition, à l'époque "définitive": 63,9%) sera d'abord prise en location par la Régie des Bâtiments auprès de la ville, pour une période de 30 ans. A l'expiration de ce délai, cette partie (terrain + bâtiment) sera donnée en emphytéose par la ville à la Régie des Bâtiments, pour une période de 99 ans.

1. Charges financières

Quote-part initiale de la Régie des Bâtiments:

Coût total de l'immeuble:	22 658 111,15
Sans équipement labo	
(100% à charge de la Régie):	- 314 535,58

Base de la répartition:	22 343 575,57
	x 63,9%

A charge Régie des Bâtiments:	14 277 544,79
Plus équipement labo	
(100% à charge de la Régie):	+ 314 535,58

Montant total à charge de la Régie:	14 592 080,37

De waarde van dit "federale" gedeelte werd als investering geboekt op art. 533.05.

Vanaf 01/12/2003 was de Regie der Gebouwen op basis van dat bedrag een huurvergoeding verschuldigd, die beschouwd dient te worden als wedersamenstelling van het kapitaal, te splitsen in een gedeelte "kapitaalsaflossing" en een gedeelte "intrest". Voor een kapitaal van 14 592 080,37 EUR en bij een reële jaarlijkse intrestvoet van 4,3858% en een huurperiode van 30 jaar, moest jaarlijks 866 973,60 EUR afbetaald worden. De betalingen gebeurden maandelijks, in vaste mensualiteiten ten bedrage van 72 247,80 EUR.

Eind 2008 werd het aandeel van de Regie der Gebouwen echter herberekend: het bedraagt nu 60,368% in plaats van 63,9%. Ten gevolge daarvan werd ook de vergoeding herberekend op basis van het uitstaand kapitaal op 01/11/2008:

Uitstaand kapitaal op 01/11/2008, op basis van aandeel 63,9%:	13 292 253,95
Zonder uitrusting labo, 100% ten laste van de Regie:	- 314 535,57
Aandeel 63,9%:	12 977 718,38
Omrekening naar 60,368% (regel van drie):	12 260 389,72
Plus uitrusting labo, 100% ten laste van de Regie:	+ 314 535,57
Nieuw nog af te lossen kapitaal:	12 574 925,29
Resterende aflossingsperiode:	301 maanden
Mensualiteit:	68 348,88

Bovendien werd de intrestvoet (vijfjaarlijks herzienbaar) op 01/11/2013 verlaagd van 4,5419% naar 1,7133%. Hierdoor is de maandelijks af te betalen som gedaald tot 54 187,95 EUR.

Te voorzien in 2015:	
aflossingen:	475 234,09
intresten:	175 021,28

De volgende herziening van de intrestvoet zal plaatsvinden op 01/11/2018, met een eerste aflossing tegen het nieuw tarief op 01/12/2018.

2. Onroerende voorheffing

Contractueel is de Regie der Gebouwen ook 60,368% van de onroerende voorheffing verschuldigd.

Raming 2014:	100 472,00
Raming 2015: (indexering met 1,3%:	101 778,00

La valeur de cette partie "fédérale" a été comptabilisée en investissement sur l'art. 533.05.

A partir du 01/12/2003 la Régie des Bâtiments devait payer une redevance locative sur base de cette valeur. Celle-ci doit être considérée comme une reconstitution du capital, à scinder en une partie "amortissement" et une partie "intérêts". Etant donné un capital de 14 592 080,37 EUR, un taux d'intérêt annuel réel de 4,3858% et une période de location de 30 ans, une somme de 866 973,60 EUR devait être remboursée chaque année. Les paiements étaient effectués mensuellement, par mensualités fixes d'un montant de 72 247,80 EUR.

Néanmoins, fin 2008 la quote-part de la Régie des Bâtiments a été recalculée: elle s'élève maintenant à 60,368% au lieu de 63,9%. Par conséquent, le montant de la redevance a également été recalculé, sur la base du capital exigible au 01/11/2008 :

Capital exigible au 01/11/2008, basé sur la quote-part 63,9%:	13 292 253,95
Sans équipement labo, 100% à charge de la Régie:	- 314 535,57
Quote-part 63,9%:	12 977 718,38
Recalcul vers 60,368% (règle de trois):	12 260 389,72
Plus équipement labo, 100% à charge de la Régie:	+ 314 535,57
Nouveau capital à amortir:	12 574 925,29
Période d'amortissement restante:	301 mois
Mensualité:	68 348,88

En outre, le taux d'intérêt (révisable tous les 5 ans) a été diminué le 01/11/2013 de 4,5419% à 1,7133%. Ceci a amené à une diminution de la mensualité jusqu'à 54 187,95 EUR.

A prévoir en 2015:	
Amortissements :	475 234,09
Intérêts :	175 021,28

La prochaine révision du taux d'intérêts aura lieu le 01/11/2018, suivi d'un premier amortissement au nouveau tarif au 01/12/2018.

2. Précompte immobilier

Contractuellement, la Régie des Bâtiments doit aussi payer 60,368% du précompte immobilier.

Estimation 2014:	100 472,00
Estimation 2015: (indexation de 1,3%:	101 778,00

3. Onderhoud

Artikel 6 van de huurovereenkomst van 30/10/2006 tussen de stad Leuven en de Regie der Gebouwen bepaalt dat de volgende werken ten laste van de huurder, i.c. de Regie der Gebouwen, zijn:

- 63,9% van de herstellingen en onderhoudswerken bedoeld door artikel 1754 e.v. van het Burgerlijk Wetboek;
- 63,9% van de renovatiewerken (grote herstellingen en vernieuwingen).

Eind 2008 werd het aandeel van de Regie der Gebouwen herberekend; het bedraagt nu 60,368%.

Het lijkt moeilijk te verantwoorden dat de Staat meer geld zou besteden aan het eigenaars(!)onderhoud van gebouwen in huurkoop dan aan het Staatspatrimonium. Daarom wordt voor dit gebouw hetzelfde bedrag per m² voorzien als voor de Staatsgebouwen (5,95 EUR/m²; zie BA 22.414003), maar beperkt tot 60,368%.

Dit levert volgend krediet op:

$14\,488\text{ m}^2 * 5,95 * 0,60368 = 52\,039\text{ EUR}$.

3. Entretien

L'article 6 du contrat de location du 30/10/2006 entre la ville de Louvain et la Régie des Bâtiments stipule que les travaux suivants seront à la charge du locataire, i.c. de la Régie des Bâtiments:

- 63,9% des réparations et des travaux d'entretien envisagés par l'article 1754 et suivants du Code civil;
- 63,9% des travaux de rénovation (gros entretien et renouvellements).

Fin 2008 la quote-part de la Régie des Bâtiments a été recalculée; elle est maintenant de 60,368%.

Il ne serait pas justifiable que l'Etat consacre plus de moyens financiers à l'entretien du propriétaire (!) des bâtiments en location-vente qu'à l'entretien de son patrimoine. Pour cette raison il est prévu pour cet immeuble le même montant au m² que pour les immeubles de l'Etat (5,95 EUR/m²; cfr. l'AB 22.414003), mais limité à 60,368%.

Cela donne le crédit suivant:

$14\,488\text{ m}^2 * 5,95 * 0,60368 = 52\,039\text{ EUR}$.

5.1.10. Ex-Kamers van Ambachten en Neringen

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	38 633
		38 633

De gebouwen bezet door de vroegere provinciale Kamers van Ambachten en Neringen werden met ingang van 01/07/2003 overgedragen aan de Regie der Gebouwen, in uitvoering van art. 75, §2, van de wet van 16 januari 2003 "tot oprichting van een Kruispuntbank van Ondernemingen, tot modernisering van het handelsregister, tot oprichting van erkende ondernemingsloketten en houdende diverse bepalingen". De overdracht is geregeld door het Koninklijk Besluit van 22/06/2003 (B.S. van 01/07/2003). Zeven gebouwen werden door de vroegere Kamers aangekocht met behulp van leningen. Voor twee daarvan zal de Regie der Gebouwen in 2015 nog aflossingen en intresten verschuldigd zijn.

1. Aarlen, Avenue Nothomb 10/6

Twee appartementen met burelen, aangekocht in 1998 met een lening bij het toenmalige Gemeentekrediet van 138 820,37 EUR; aflossingen en intresten te betalen tot 2019. Te betalen in 2015 volgens de aflossingstabel bezorgd door de financiële instelling:

Aflossingen:	7 306,32
Intresten:	1 445,91

2. Leuven, J.P. Minckelerstraat 64

Gebouw aangekocht in 1999 voor 470 998 EUR. Aflossingen en intresten aan 4,55% te betalen aan OBK-bank tot 2019. Te betalen in 2015 volgens de aflossingstabel bezorgd door de bank:

Aflossingen:	24 789,36
Intresten:	5 063,07

Bovendien moet aan OBK een kostenvergoeding van 7,00 EUR per trimester betaald worden (= 28,00 EUR per jaar).

3. Totaal te betalen in 2015

Aflossingen:	32 095,68
Intresten en kosten:	6 536,98

5.1.10. Anciennes Chambres des Métiers et Négoces

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
6 537	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
32 096	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
38 633		

Les immeubles occupés par les services provinciaux des anciennes Chambres des Métiers et Négoces ont été transférés à la Régie des Bâtiments à partir du 01/07/2003, en exécution de l'art. 75, §2, de la loi du 16 janvier 2003 "portant création d'une Banque-carrefour des Entreprises, modernisation du registre de commerce, création de guichets-entreprises agréées et portant diverses dispositions". Le transfert est réglé par l'arrêté royal du 22/06/2003 (M.B. du 01/07/2003).

Sept bâtiments ont été acquis par les anciennes Chambres au moyen d'emprunts. Pour deux d'entre eux des amortissements et des intérêts seront encore à payer par la Régie des Bâtiments en 2015.

1. Arlon, Avenue Nothomb 10/6

Deux appartements avec bureaux, acquis en 1998 au moyen d'un emprunt de 138 820,37 EUR auprès du (d'alors) Crédit Communal; amortissements et intérêts à payer jusqu'à 2019. A payer en 2015 suivant le tableau d'amortissement procuré par la société financière:

Amortissements:	7 306,32
Intérêts:	1 445,91

2. Louvain, J.P. Minckelerstraat 64

Immeuble acquis en 1999 pour 470 998 EUR. Amortissements et intérêts à 4,55% à payer à la banque OBK jusqu'à 2019. A payer en 2015 suivant le tableau d'amortissement procuré par la banque:

Amortissements:	24 789,36
Intérêts:	5 063,07

En outre, une redevance pour frais de 7,00 EUR par trimestre doit être payée à la OBK (= 28,00 EUR par an).

3. A payer au total en 2015

Amortissements:	32 095,68
Intérêts et frais:	6 536,98

5.1.11. Hasselt, gevangenis (2006 - 2025): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	2 911 676
		2 911 676

Op 20/12/1996 heeft de Ministerraad principieel beslist om een nieuwe gevangenis te bouwen in de provincie Limburg. In gezamenlijk overleg tussen Justitie en de Regie der Gebouwen werd besloten om deze gevangenis in te planten in Hasselt.

Op 27/04/2001 gaf de Ministerraad zijn akkoord om hiervoor een kredietovereenkomst af te sluiten voor een bedrag tussen 37 184 029 EUR (1,5 miljard BEF) en 49 578 705 EUR (2 miljard BEF).

De financiering werd na een beperkte offerteaanvraag toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De terugbetaling is begonnen in 2006, op basis van de volgende parameters:

Terug te betalen kapitaal (inclusief intercalaire intresten):	47 438 202,29
Geconsolideerde intrestvoet:	2,706 %
Terugbetalingsperiode:	20 jaar
Annuïteit (postnumerando):	3 102 552,87

Op 13/09/2010 werd de intrestvoet aangepast van 2,706% tot 1,849% (eerste aflossing aan het nieuwe tarief op 11/09/2011).

Te betalen in 2015:

aflossingen:	2 380 227,61
intresten:	531 447,75

De rentevoet is opnieuw herzienbaar op 13/09/2015 (eerste betaling aan het nieuwe tarief op 11/09/2016).

5.1.11. Hasselt, prison (2006 - 2025): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
531 448	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
2 380 228	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
2 911 676		

Le 20/12/1996 le Conseil des Ministres a pris la décision de principe relative à la construction d'une nouvelle prison dans la province du Limbourg. De commun accord entre la Justice et la Régie des Bâtiments il a été décidé d'implanter cette prison à Hasselt.

Le 27/04/2001 le Conseil des Ministres a autorisé la Régie des Bâtiments à conclure à cette fin une convention de financement pour un montant total entre 37 184 029 EUR (1,5 milliards de BEF) et 49 578 705 EUR (2 milliards de BEF).

Le financement a été attribué par appel d'offres restreint à la B.B.L (actuellement: ING). Les remboursements ont commencé en 2006, sur la base des paramètres suivants:

Capital à rembourser (intérêts intercalaires compris):	47 438 202,29
Taux d'intérêt consolidé:	2,706 %
Période de remboursement:	20 ans
Annuités (postnumerando):	3 102 552,87

Au 13/09/2010 le taux d'intérêt a été adapté de 2,706% à 1,849% (première échéance au nouveau tarif le 11/09/2011).

A payer en 2015:

amortissement:	2 380 227,61
intérêts:	531 447,75

Le taux d'intérêt est adaptable à nouveau au 13/09/2015 (premier paiement au nouveau tarif au 11/09/2016).

5.1.12. Bergen, uitbreiding justitiepaleis (2004 - 2031): erfpacht + promotieopdracht

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	1 075 179
		1 075 179

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie heeft de Ministerraad op 26/01/1996 het plan goedgekeurd om alle gerechtelijke diensten van Bergen samen te brengen op 4 sites, waarvan 2 nieuwbouwprojecten te realiseren met alternatieve financiering (zie ook punt 5.1.13).

Het bestaande Justitiepaleis in de rue de Nimy biedt onderdak aan de Rechtbank van Eerste Aanleg; de diensten van de Procureur des Konings, de Politierechtbank en de Jeugdrechtbank zijn gehuisvest in een uitbreiding van dit bestaand gebouw, aan de overzijde van de straat.

1. Procedure

In de periode 1997-2001 werden voor dit project de gronden aangekocht en de voorbereidende studies uitgevoerd; beide werden aangerekend op de "normale" investeringskredieten voor het Meerjarenplan Justitie (art. 533.14).

De gronden zijn voor 27 jaar in erfpacht gegeven aan een private promotor, die zich ertoe verbonden heeft om het gewenste gebouw op te richten. Dat gebouw zal vervolgens door de Regie der Gebouwen gedurende 27 jaar ingehuurd worden; aan het eind van deze periode wordt de Staat eigenaar van het goed, volgens het principe van het natrekkingsrecht. Op 18/12/2000 heeft de Regie der Gebouwen onder de bovenvermelde voorwaarden een erfpachtovereenkomst afgesloten met de N.V. Compagnie Immobilière de Wallonie (akkoord van de Ministerraad van 04/05/2000). Deze maatschappij heeft de werken uitgevoerd tussen 15/03/2001 en 31/08/2004.

2. Kostprijs en machtiging

De kostprijs van het gebouw werd aanvankelijk geraamd op 13 634 144 EUR (inclusief intercalaire intresten). Maar op 08/11/2002 heeft de Minister van Justitie aan de voogdijminister van de Regie der Gebouwen een nieuw behoeftenprogramma bezorgd met belangrijke bijkomende eisen, voornamelijk op het

5.1.12. Mons, extension du Palais de Justice (2004 - 2031): emphytéose + marché de promotion

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
270 187	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
804 992	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
1 075 179		

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a approuvé le plan de regrouper tous les services judiciaires montois sur 4 sites, dont 2 constructions nouvelles à réaliser au moyen d'un financement alternatif (cfr. également le point 5.1.13).

L'actuel Palais de Justice situé rue de Nimy accueille le tribunal de Première Instance; les services du Procureur du Roi, le Tribunal de Police et le Tribunal de la Jeunesse sont hébergés dans une extension de cet immeuble existant, sur un terrain en face.

1. Procédure

Dans la période 1997-2001, les terrains destinés à ce projet ont été acquis et les études préparatoires ont été exécutées; ces deux volets ont été imputés sur les crédits d'investissement "normaux" du plan pluriannuel de la Justice (art. 533.14).

Les terrains sont donnés en emphytéose pour 27 ans à un promoteur privé, qui s'est engagé à y construire l'immeuble souhaité. Par la suite, cet immeuble sera pris en location par la Régie des Bâtiments pour une période de 27 ans; à l'expiration de l'emphytéose, l'Etat deviendra propriétaire du bien, suivant le principe du droit d'accession.

Le 18/12/2000, la Régie des Bâtiments a conclu un contrat d'emphytéose avec la S.A. Compagnie Immobilière de Wallonie, selon les termes mentionnés ci-dessus (accord du Conseil des Ministres du 04/05/2000). Cette société a exécuté les travaux dans la période du 15/03/2001 au 31/08/2004.

2. Coût et autorisation

Le coût de la construction même était initialement estimé à 13 634 144 EUR (y compris les intérêts intercalaires). Mais le 08/11/2002, le Ministre de la Justice a transmis au Ministre de tutelle de la Régie des Bâtiments un nouveau programme des besoins, contenant des exigences supplémentaires considé-

vlak van de beveiliging (op basis van nieuwe "kwaliteitsnormen voor de gerechtelijke gebouwen"). Dit document werd op 23/10/2002 geïmplementeerd door de Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij Justitie.

Om het oorspronkelijke project in overeenstemming te brengen met deze nieuwe normen, waren talrijke en belangrijke wijzigingen nodig aan het in oprichting zijnde gebouw. Te dien einde heeft de Ministerraad van 05/12/2003 aan de Minister van Financiën de toelating gegeven om de Regie der Gebouwen te belasten met het nemen van de nodige maatregelen voor de voortzetting van de aan de gang zijnde werken en de uitvoering van bijkomende en wijzigende werken. Terzelfder tijd heeft de Ministerraad zijn toestemming verleend om het bedrag van de financiering te verhogen met 8 075 235 EUR, tot een maximum van 21 709 379 EUR.

3. Investerings

Het gebouw werd opgeleverd op 31/08/2004. De uiteindelijke kostprijs bedroeg:

Totale waarde van de werken (inclusief verrekeningen):	14 854 779,71
Herziening:	1 515 177,39
Intercalair intresten:	1 039 815,31
BTW:	3 791 548,46

Totaal:	21 201 320,87

De totale waarde van deze investering werd in 2006 geboekt op art. 533.15.

4. Terugbetaling

De terugbetalingen van deze financiering gebeuren anticipatief, d.w.z. dat de eerste kapitaalsaflossing moest worden uitgevoerd op de datum van de terbeschikkingstelling van het goed. Bij die eerste aflossing hoefde dan geen intrest betaald te worden.

Aangezien de oplevering én de consolidatie van de lening plaatsvonden op 31/08/2004, was de Regie der Gebouwen reeds terugbetalingen verschuldigd vanaf die datum. De eerste vijf semesterlenteiten (voor de periode van 01/09/2004 tot 28/02/2007) werden nog betaald op basis van het aanvankelijke kapitaal, namelijk 14 085 768,15 EUR. Vanaf 01/03/2007 gebeuren de terugbetalingen op basis van het volledige kapitaal:

rables, surtout sur le plan de la sécurisation (sur la base de nouvelles "normes de qualité pour les bâtiments judiciaires"). Ce document a été visé par l'Inspection des Finances accréditée auprès de la Justice le 23/10/2002.

La mise en conformité du projet initial avec ces nouvelles normes a nécessité de nombreuses et importantes modifications à la construction en cours de chantier. A cet effet, le Conseil des Ministres du 05/12/2003 a autorisé le Ministre des Finances à charger la Régie des Bâtiments de prendre les dispositions nécessaires pour la poursuite du chantier en cours et de l'exécution des travaux complémentaires et modificatifs.

En même temps, le Conseil des Ministres a autorisé une augmentation du montant du financement à concurrence de 8 075 235 EUR, jusqu'à un maximum de 21 709 379 EUR.

3. Investissement

La mise à disposition du bâtiment a eu lieu le 31/08/2004. Le coût final était:

Valeur totale des travaux (décomptes incluses):	14 854 779,71
Révision:	1 515 177,39
Intérêts intercalaires:	1 039 815,31
TVA:	3 791 548,46

Total:	21 201 320,87

Le valeur total de cet investissement a été imputé en 2006 sur l'article 533.15.

4. Remboursement

Les remboursements de ce financement s'effectueront par anticipation, c'est-à-dire que le premier amortissement en capital devait être effectué à la date de la mise à disposition du bien. Dès lors, aucun paiement d'intérêts n'était dû à la date du premier amortissement.

Vu que la mise à disposition et la consolidation de l'emprunt ont eu lieu le 31/08/2004, la Régie des Bâtiments était déjà redevable des remboursements à partir de cette date. Les cinq premières semesterlenteiten (couvrant la période du 01/09/2004 au 28/02/2007) ont encore été payées sur la base du capital initial, à savoir: 14 085 768,15 EUR. Depuis le 01/03/2007, les remboursements sont basés sur le capital complet:

Terug te betalen kapitaal: 21 201 320,87
 Reeds betaalde aflossingen: - 1 021 638,12
 Invloed op het terugbetaalde bedrag
 van een korting van 0,1 % op de marge
 van de intrestvoet: - 22 542,10

Terug te betalen vanaf 01/03/2007: 20 157 140,65
 Geconsolideerde aangepaste intrestvoet: 1,7970 %
 Terugbetalingsperiode: 24,5 jaar
 Annuïteit: 1 075 178,45

Te voorzien in 2015:
 kapitaalsaflossing: 804 991,60
 intresten: 270 186,84

De intrestvoet is driejaarlijks aanpasbaar. De laatste aanpassing gebeurde op 27/07/2013 (van 2,8145% tot 1,7970% per jaar), met een eerste aflossing tegen het nieuwe tarief op de tweede vervaldag van 2013. De volgende aanpassing vindt plaats op 27/07/2016.

Capital à rembourser: 21 201 320,87
 Amortissements déjà payés: - 1 021 638,12
 Influence sur le montant déjà remboursé
 d'un rabais de 0,1 % sur la marge
 du taux d'intérêt: - 22 542,10

A rembourser à partir du 01/03/2007: 20 157 140,65
 Taux d'intérêts consolidé et adapté: 1,7970 %
 Période de remboursement: 24,5 ans
 Annuités: 1 075 178,45

A prévoir en 2015:
 amortissement du capital: 804 991,60
 intérêts: 270 186,84

Le taux d'intérêt est adaptable tous les trois ans. La dernière adaptation a eu lieu le 27/07/2013 (de 2,8145% à 1,7970% par an), avec un premier amortissement au nouveau tarif à la deuxième échéance de 2013. L'adaptation suivante aura lieu le 27/07/2016.

5.1.13. Bergen, nieuw gerechtshof (2008 - 2027): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	4 419 315
		4 419 315

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie heeft de Ministerraad op 26/01/1996 het plan goedgekeurd om alle gerechtelijke diensten van Bergen samen te brengen op 4 sites, waarvan 2 nieuwbouwprojecten te realiseren met alternatieve financiering (zie ook punt 5.1.12). Een nieuw gerechtshof werd gebouwd in de rue Marché au Bétail (site van de voormalige tentoonstellingshal).

1. Investerings

In de periode 1997-2001 werden de gronden aangekocht en de voorbereidende studies uitgevoerd; beide werden aangerekend op de "normale" investeringskredieten voor het Meerjarenplan Justitie (art. 533.14).

Voor de bouwwerken zelf werd op 26/09/2002 een openbare aanbesteding gehouden en de opdracht (één enkele opdracht voor het geheel van de werken) werd gegund voor een bedrag van: 46 906 184,05 EUR.

Rekening houdend met verrekeningen, herzieningen en intercalaire intresten, is de totale kostprijs van het project echter opgelopen tot 58 559 873 EUR.

2. Financiering

Wat de financiering betreft, heeft de Ministerraad op 07/06/2002 zijn vroegere beslissing (promotie-opdracht) herzien en zijn toestemming gegeven voor een klassieke lening, voor een maximaal bedrag van 47 367 000 EUR (wat in alle opzichten voordeliger is).

In het eerste aanpassingsblad bij de Algemene Uitgavenbegroting 2003 (goedgekeurd op 01/04/2003) werd deze machtiging verhoogd tot 56 100 000 EUR.

5.1.13. Mons, nouveau Palais de Justice (2008 - 2027): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
1 808 379	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
2 610 936	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
4 419 315		

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a approuvé le plan de maintenir les services judiciaires montois sur 4 sites, dont 2 constructions nouvelles à réaliser au moyen d'un financement alternatif (cfr. également le point 5.1.12). Un nouveau bâtiment pour les Cours a été construit à la rue Marché au Bétail (sur le site de l'ancien hall des expositions).

1. Investissement

Dans la période 1997-2001 les terrains destinés à ce projet ont été acquis et les études préparatoires ont été exécutées; ces deux volets ont été imputés sur les crédits d'investissement "normaux" du plan pluriannuel de la Justice (art. 533.14).

En ce qui concerne les travaux de construction, une adjudication publique a eu lieu le 26/09/2002; le marché (un seul marché pour l'ensemble des travaux) a été attribué pour un montant de: 46 906 184,05 EUR.

Toutefois, compte tenu des décomptes, des révisions et des intérêts intercalaires, le coût total et final du projet s'élève à 58 559 873 EUR.

2. Financement

Quant au financement, le Conseil des Ministres du 07/06/2002 a dérogé à sa décision antérieure (marché de promotion) et a marqué son accord sur un emprunt classique pour un montant de 47 367 000 EUR au maximum (ce qui sera, à tous les égards, plus avantageux).

Dans le premier feuillet d'ajustement du Budget général des dépenses 2003 (approuvé le 01/04/2003), cette autorisation a été augmentée jusqu'à 56 100 000 EUR.

2.1. Europese Investeringsbank

De realisatie van dit project zal leiden tot een herwaardering en vernieuwing van een deel van de historische stadskern van Bergen. Daardoor beantwoordt dit project aan de criteria van de Europese Investeringsbank (EIB), die een financiering van 50 000 000 EUR heeft toegestaan. Het contract werd getekend op 12/05/2003.

De lening bij de EIB werd geconsolideerd op 09/10/2007 met de volgende parameters:

kapitaal:	50 000 000
vaste jaarlijkse rentevoet:	4,689%
periode:	20 jaar
jaarlijkse afbetaling:	3 907 014,13

waarvan te voorzien in 2015:

intresten:	1 753 581,38
terugbetaling kapitaal:	2 153 432,75

2.2. Saldo

De Ministerraad verleende op 21/12/2006 aan de Regie der Gebouwen de machtiging voor een bijkomende financiering van 8 700 000 EUR. Via de procedure van openbare aanbesteding werd deze opdracht gegund aan n.v. Dexia (thans: Belfius), met de volgende parameters:

kapitaal:	8 700 000,00
vijsjaarlijks herzienbare intrestvoet:	0,874%
periode:	20 jaar
jaarlijkse afbetaling:	512 299,83

waarvan te voorzien in 2015:

intresten:	54 796,71
terugbetaling kapitaal:	457 503,12

(Een eerste herziening van de rentevoet, van 4,422% naar 0,874%, vond plaats op 03/12/2012, met een eerste betaling tegen het nieuwe tarief op 03/12/2013; de volgende aanpassing zal gebeuren op 03/12/2017).

2.3. Totaal te voorzien in 2015

Intresten:	1 808 378,09
Terugbetaling kapitaal:	2 610 935,87

2.1. Banque européenne d'Investissement

La réalisation de ce projet aboutira à une revalorisation et une rénovation d'une partie du centre historique de Mons. Par ceci, les travaux répondent aux critères de la Banque européenne d'Investissement (BEI), qui a accordé un financement de 50 000 000 EUR. Le contrat a été signé le 12/05/2003.

L'emprunt auprès de la BEI a été consolidé le 09/10/2007 avec les paramètres suivants:

capital:	50 000 000
taux d'intérêt annuel fixe:	4,689%
période:	20 ans
annuité:	3 907 014,13

dont à prévoir en 2015:

intérêts:	1 753 581,38
amortissement capital:	2 153 432,75

2.2. Solde

A la date du 21/12/2006 le Conseil des Ministres a donné à la Régie des Bâtiments l'autorisation pour un financement supplémentaire de 8 700 000 EUR. Ce marché a été attribué par adjudication publique à la s.a. Dexia (actuellement: Belfius), avec les paramètres suivants:

capital:	8 700 000,00
taux d'intérêt révisable tous les 5 ans:	0,874%
période:	20 ans
annuité:	512 299,83

dont à prévoir en 2015:

intérêts:	54 796,71
amortissement capital:	457 503,12

(Une première révision du taux d'intérêts, de 4,422% à 0,874%, a eu lieu au 03/12/2012, avec un premier paiement au nouveau tarif au 03/12/2013; l'adaptation suivante aura lieu le 03/12/2017).

2.3. A prévoir au total en 2015

Intérêts:	1 808 378,09
Amortissement capital:	2 610 935,87

5.1.14. Luik, uitbreiding gerechtshof (2009 - 2028): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
442.07	Opname lening <i>Prélèvement emprunt</i>	0
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	3 280 850
		3 280 850

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie wordt het gerechtshof van Luik (Place Saint-Lambert) uitgebreid. De Ministerraad van 26/01/1996 ging akkoord met het principe en de Ministerraad van 09/03/2001 heeft de toelating gegeven om voor dit project een lening af te sluiten, voor een maximaal bedrag van 74 368 057 EUR.

1. Investerings

De opdracht werd openbaar aanbesteed op 21/11/2002. Maar door een reeks beroepsprocedures bij de Raad van State tegen de toekenning van de stedenbouwkundige vergunning (uiteindelijk door de Raad van State verworpen in mei 2005), kon de opdracht pas op 01/06/2005 toegewezen worden; de werken konden pas starten op 01/09/2005.

Dit grote tijdsverloop tussen de aanbesteding en de toewijzing heeft aanleiding gegeven tot belangrijke prijsstijgingen, voornamelijk wegens toepassing van de contractuele prijsherzieningen en wegens wijzigingen in het behoeftenprogramma (veroorzaakt door de reorganisatie van de gerechtshof- en politiediensten en door de invoering van nieuwe kwaliteits- en veiligheidsnormen voor de gerechtshofgebouwen). De totale kostprijs van het project wordt thans geraamd op 89 646 190 EUR.

Op 26/02/2010 ging de Ministerraad akkoord met de verhoging van de financiering tot 90 000 000 EUR. Dit betekent dat de volgende investeringskredieten nog moeten voorzien worden:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
Reeds gerealiseerd 2005 – 2013:	88 418 691	86 150 023
Te voorzien in 2014:	1 227 499	3 496 167
Te voorzien in 2015:	0	0

5.1.14. Liège, extension du Palais de Justice (2009 - 2028): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
780 850	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
0	Investerings <i>Investissements</i>	533.15
2 500 000	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
3 280 850		

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, une extension du Palais de Justice de Liège (Place Saint-Lambert) est en construction. Le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a marqué son accord sur le principe et le Conseil des Ministres du 09/03/2001 a donné son accord pour qu'un emprunt d'un montant de 74 368 057 EUR au maximum soit contracté pour ce projet.

1. Investissement

Les travaux ont fait l'objet d'une adjudication publique le 21/11/2002. Mais suite à une série de procédures de recours introduites auprès du Conseil d'Etat à l'encontre du permis de bâtir (finalement rejetées par le Conseil d'Etat en mai 2005), l'attribution du marché n'a pu intervenir que le 01/06/2005, les travaux débutant seulement le 01/09/2005.

Le laps de temps important qui s'est écoulé entre l'adjudication et l'attribution a donné lieu à des augmentations de prix considérables, notamment suite à l'application des révisions contractuelles et suite à des ajustements du programme des besoins (engendrés par la réorganisation des services judiciaires et de police et par l'introduction des nouvelles normes de qualité et de sécurité applicables aux bâtiments judiciaires). Le coût total du projet est actuellement estimé à 89 646 190 EUR.

Le Conseil des Ministres du 26/02/2010 a marqué son accord avec l'augmentation du financement à un montant de 90 000 000 EUR. Dès lors, les crédits d'investissement suivants seront encore nécessaires:

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
Déjà réalisé 2005 – 2013:	88 418 691	86 150 023
A prévoir en 2014:	1 227 499	3 496 167
A prévoir en 2015:	0	0

2. Financiering

Wat de financiering betreft heeft de Ministerraad op 04/04/2003 beslist dat dit project gedeeltelijk gefinancierd mag worden met fondsen ter beschikking gesteld door de Europese Investeringsbank (EIB). Voor het saldo zou later (namelijk: zodra het juiste saldo gekend is) via een beperkte offerteaanvraag een kredietovereenkomst met een andere financiële instelling afgesloten worden.

2.1. Europese Investeringsbank

De Beheerraad van de EIB heeft eind 2002 een lening ten bedrage van 50 000 000 EUR toegestaan. De overeenkomst werd getekend op 12/05/2003. Aangezien het contract met de EIB voorziet dat de opname moet gebeuren binnen de vijf jaar na de ondertekening, heeft de EIB op 28/04/2008 een bedrag van 50 000 000 EUR gestort op de rekening van de Regie; gevolg is dat de terugbetaling van deze lening reeds begonnen is in 2009, zelfs al was het gebouw nog niet opgeleverd.

De lening bij de EIB werd geconsolideerd op 28/04/2008 met de volgende parameters:

kapitaal:	50 000 000,00
rentevoet (vijfjaarlijks herzienbaar):	2,231%
periode:	20 jaar
vaste jaarlijkse kapitaalsaflossing:	2 500 000,00

te voorzien in 2015:	
intresten:	780 850,00
terugbetaling kapitaal:	2 500 000,00

(Een eerste herziening van de rentevoet, van 4,132% naar 2,231%, vond plaats op 28/04/2013, met een eerste betaling aan het nieuwe tarief op 28/04/2014).

2.2. Saldo

Voor het saldo bestaat er nog een openstaande toelating voor een bijkomende financiering via een lening op de financiële markt (aan te gaan zodra de totale investeringskost gekend is).

Vrijwel alle betalingen zijn inmiddels echter verricht: zij werden budgettair aangerekend op art. 533.15, en dit binnen de limieten van de vastleggings- en vereffeningskredieten die op dat artikel toegekend werden voor de opeenvolgende begrotingsjaren waarover het project loopt. Op kasniveau werden zij uitgevoerd met beschikbare, i.e. ongebruikte liquiditeiten afkomstig van de investeringsdotaties van de Regie der Gebouwen (24 h-rekening bij de Thesaurie).

2. Financement

En ce qui concerne le financement, le Conseil des Ministres du 04/04/2003 a décidé que ce projet peut être partiellement financé avec des fonds mis à la disposition par la Banque européenne d'Investissement (BEI). Ultérieurement, c'est-à-dire quand le montant du solde à financer sera connu, il serait conclu une convention de crédit avec une autre institution financière pour le financement de ce solde.

2.1. Banque européenne d'Investissement

Le Conseil d'Administration de la BEI a approuvé fin 2002 l'octroi d'un prêt de 50 000 000 EUR. Le contrat a été signé le 12/05/2003. Etant donné que le contrat avec la BEI stipule que les prélèvements se feront dans les cinq années après la signature, la BEI a versé le 28/04/2008 la somme de 50 000 000 EUR sur le compte de la Régie des Bâtiments. Par conséquent, le remboursement de cet emprunt a déjà commencé en 2009, bien que l'immeuble ne soit pas encore mis à disposition.

L'emprunt auprès de la BEI a été consolidé le 28/04/2008 avec les paramètres suivants:

capital:	50 000 000,00
taux d'intérêt révisable tous les cinq ans:	2,231%
période:	20 ans
tranches annuelles égales de capital:	2 500 000,00

à prévoir en 2015:	
intérêts:	780 850,00
amortissement capital:	2 500 000,00

(Une première révision du taux d'intérêts, de 4,132% à 2,231% a eu lieu au 28/04/2013, avec un premier paiement au nouveau tarif au 28/04/2014).

2.2. Solde

Pour le solde, il existe encore une autorisation pour un financement supplémentaire, via un emprunt, par consultation du marché financier (à contracter dès que le coût total de l'investissement sera connu).

Or, presque tous les paiements sont actuellement effectués: ils ont été imputés budgétairement sur l'art. 533.15, bien entendu dans les limites des crédits d'engagement et de liquidation accordés sur cet article pour les années budgétaires successives dans lesquelles le projet se déroule. Les décaissements ont été réalisés au moyen de liquidités disponibles, i.e. inutilisées, provenant des dotations d'investissement de la Régie des Bâtiments (compte à 24h auprès de la Trésorerie).

ESR-matig maakt het niet uit of er voor dit project nog een bijkomende lening wordt aangegaan of niet: de investering moet hoe dan ook geboekt worden (art. 533.15), terwijl de eventuele opname van de geleende bedragen (art. 442.07) en de terugbetaling ervan (art. 560.05) elkaar opheffen. Daarentegen zou een bijkomende lening wel de schuld verhogen, maar zonder noodzaak, aangezien de kasmiddelen niet meer nodig zijn.

Om die reden stelt de Regie der Gebouwen voor om geen bijkomende lening aan te gaan.

Dit vermijden van leningen en de daaraan gekoppelde kosten en intresten moet beschouwd worden als een éénmalige operatie, beperkt tot de projecten: Luik, Justitiepaleis (5.1.14); Brussel, WTC3 (5.1.18); Wandre, FAVV (5.1.19) en Gent, FPC (5.1.20).

Au niveau SEC, il n'y a aucune différence si un emprunt supplémentaire soit contracté ou non: l'investissement doit être imputé de toute façon (art. 533.15), tandis que les prélèvements des sommes éventuellement empruntées (art. 442.07) et leur remboursement (art. 560.05) se neutralisent. Par contre, un emprunt supplémentaire augmenterait bien la dette, mais inutilement, étant donné que les moyens liquides ne sont plus nécessaires.

Pour cette raison la Régie des Bâtiments propose de ne pas contracter un emprunt supplémentaire.

Cette méthode d'éviter des emprunts, ainsi que les coûts et les intérêts qu'ils comporteraient, doit être considérée comme une opération unique, limitée aux projets: Liège, palais de Justice (5.1.14); Bruxelles, WTC3 (5.1.18); Wandre, AFSCA (5.1.19) et Gand, CPL (5.1.20).

5.1.15. Brussel, Koninklijke Muntscouwburg:
leasing (2010 – 2021)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
414.08	Subsidie Nationale Loterij <i>Subside Loterie Nationale</i>	808 800
		808 800

Met betrekking tot het gebouw gelegen te Brussel, Wolvengracht 39-41, bestond er een financiële leasingovereenkomst en een erfpachtcontract tussen de Koninklijke Muntscouwburg en de n.v. Dexiabank. Bij K.B. van 22 december 2009 (B.S. van 29/12/2009) werden de onroerende rechten en verplichtingen van de K.M.S. betreffende dit gebouw overgedragen aan de Regie der Gebouwen, die het pand verder kosteloos ter beschikking moet stellen van de K.M.S. In de praktijk komt dit erop neer dat de Regie der Gebouwen vanaf 01/01/2010 de financieringslasten op zich neemt:

saldo kapitaal op 01/01/2010:	6 249 685,10
resterende looptijd:	12 jaar
vaste intrestvoet:	4,017%
annuïteit:	668 428,87
annuïteit in schrikkeljaren:	668 973,25

Aangezien het niet om een "gewone" lening gaat, maar om een leasingcontract, is op die annuïteiten bovendien BTW verschuldigd. Het bedrag van de BTW wordt als een bijkomende kost beschouwd en dus volledig aangerekend op art. 525.05.

Te betalen in 2015:	
kapitaalsaflossing (art. 560.05):	508 220,56
intresten (art. 525.05):	160 208,31
BTW (art. 525.05):	140 370,06

Deze bedragen hoeven niet gedekt te worden door de dotatie, maar worden vanaf 2010 jaarlijks ter beschikking gesteld door de Nationale Loterij (beslissing van de Ministerraad van 17/12/2009). Ondanks de Koninklijke Besluiten met betrekking tot de verdeling van de subsidies van de Nationale Loterij voor de dienstjaren 2010 tot en met 2013, heeft de Regie der Gebouwen voor dit project tot dusver nog niets ontvangen.

Het is nog niet duidelijk of er ook een investeringswaarde geboekt moet worden (aangezien de Staat, via de Regie der Gebouwen, economisch eigenaar van het gebouw wordt).

5.1.15. Bruxelles, Théâtre royal de la Monnaie:
leasing (2010 – 2021)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
300 579	Intresten en kosten <i>Intérêts et frais</i>	525.05
508 221	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
808 800		

Par rapport au bâtiment sis rue Fossé aux Loups, 39-41, à Bruxelles il existait une convention de leasing financier et un avenant emphytéotique entre le Théâtre royal de la Monnaie et la s.a. Dexia Banque. Par Arrêté royal du 22 décembre 2009 (M.B. du 29/12/2009), les droits et obligations du T.R.M. concernant cet immeuble ont été cédés à la Régie des Bâtiments, qui mettra ledit bâtiment gratuitement à la disposition du T.R.M.

Cela veut dire en pratique que la Régie des Bâtiments prendra à sa charge les frais de financement à partir du 01/01/2010:

solde du capital au 01/01/2010:	6 249 685,10
durée restante:	12 ans
taux d'intérêts fixe:	4,017%
annuités:	668 428,87
annuités dans les années bissextiles:	668 973,25

Etant donné qu'il ne s'agit pas d'un emprunt "ordinaire" mais d'un contrat de leasing, la Régie est aussi redevable de la TVA sur ces annuités. Le montant de la TVA est considéré comme un coût supplémentaire et donc entièrement imputé sur l'art. 525.05.

A payer en 2015:	
amortissement du capital (art. 560.05):	508 220,56
intérêts (art. 525.05):	160 208,31
TVA (art. 525.05):	140 370,06

Ces montants ne doivent pas être couverts par la dotation, puisque la Loterie Nationale les mettra à disposition de la Régie à partir de l'année 2010 (décision du Conseil des Ministres du 17/12/2009). Nonobstant les Arrêtés royaux par rapport aux plans de répartition des subsides de la Loterie Nationale des exercices 2010 à 2013, la Régie des Bâtiments n'a jusqu'à présent reçu aucun subside pour ce projet.

Il n'est pas encore clair pour l'instant si une valeur d'investissement doit être imputée (étant donné que l'Etat, via la Régie des Bâtiments, deviendra le propriétaire économique de l'immeuble).

5.1.16. Nijvel, gevangenis: erfpacht

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie	100
	<i>Dotation</i>	
		100

Met het oog op de uitvoering van beveiligingswerken rondom de gevangenis van Nijvel, meer bepaald de plaatsing van een afsluiting, van verlichtingspalen en van veiligheidscamera's en de afbakening van een beveiligde zone, werd een erfpachtcontract opgesteld tussen de provincie Waals-Brabant en de Regie der Gebouwen. Dit contract stelt de Regie der Gebouwen in staat om de vermelde werken uit te voeren op een terrein dat toebehoort aan de provincie Waals-Brabant. Daarvoor zal de Regie der Gebouwen aan de provincie Waals-Brabant gedurende 66 jaar een jaarlijkse canon van 100 EUR betalen.

5.1.16. Nivelles, prison: emphytéose

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
100	Erfpachtvergoeding	533.04
	<i>Redevance d'emphytéose</i>	
100		

En vue de la réalisation de travaux de sécurité autour de la prison de Nivelles, notamment la pose d'une clôture, l'installation de poteaux d'éclairage et de caméras de sécurité ainsi que d'une détection périmétrique, un contrat d'emphytéose a été établi entre la province du Brabant Wallon et la Régie des Bâtiments. Ce contrat permet à la Régie des Bâtiments d'effectuer les travaux envisagés sur un terrain appartenant à la province du Brabant Wallon. De ce chef, la Régie des Bâtiments paiera à la Province du Brabant Wallon un canon annuel de 100 EUR pendant 66 ans.

5.1.17. Bergen, Verkeerspolitie: recht van opstal

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie	2 000
	<i>Dotation</i>	
		2 000

In het raam van een nieuwbouw voor de verkeerspolitie te Bergen, zal er een recht van opstal gevestigd worden op een terrein van SOFICO ("Société de Financement Complémentaire des infrastructures", een Waalse instelling van openbaar nut). De jaarlijkse vergoeding daarvoor wordt door het betrokken Aankoopcomité geraamd op 2 000 EUR.

5.1.17. Mons, Police routière: droit de superficie

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
2 000	Recht van opstal	533.04
	<i>Droit de superficie</i>	
2 000		

Dans le cadre d'une nouvelle implantation de la Police routière à Mons, la Régie des Bâtiments obtiendra un droit de superficie sur un terrain de SOFICO ("Société de Financement Complémentaire des infrastructures", un organisme d'intérêt public wallon). Le Comité d'Acquisition concerné estime la redevance annuelle pour cette superficie à 2 000 EUR.

5.1.18. Brussel, WTC 3: lening (2014– 2033)

Artikel - <i>Article</i>	Ontvangsten - <i>Recettes</i>	Raming - <i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	0
		0

1. Historiek

In het raam van de functionele hergroepering van de federale overheidsdiensten te Brussel zullen een aantal diensten van de FOD Economie, van de Federale Politie, de FOD WASO, het Belgisch Staatsblad, Selor, OFO en Fedict samengebracht worden in het gebouw WTC3, gelegen Simon Bolivarlaan 30. Daarvoor moeten uiteraard eerst installatiewerken gebeuren.

Eind 2006 werd het WTC3-gebouw echter verkocht aan de n.v. Fedimmo en door de Regie der Gebouwen opnieuw ingehuurd, voor een periode van 21 jaar. Krachtens de bepalingen van art. 12.2 van de algemene voorwaarden van het huurcontract, moeten de installatiewerken uitgevoerd worden door de verhuurder. De n.v. Fedimmo is daartoe bereid indien de Regie der Gebouwen deze werken terugbetaalt onder de vorm van een huurtoeslag.

Gelet op de buitenproportionele voorwaarden opgelegd door Fedimmo, heeft de Ministerraad van 12/10/2007 de Regie gemachtigd om de kosten van de inrichtingswerken rechtstreeks te betalen naargelang van de vordering van de werken en om de te betalen bedragen te financieren via een lening op de financiële markt.

Op 21/12/2007 heeft de Ministerraad beslist dat ook het gedeelte ten laste van de bezetters gefinancierd moet worden met deze lening. (Het aandeel van de bezetters in de terugbetaling van de lening werd in 2008 opgenomen in de interdepartementale provisie; op 11/01/2008 heeft de FOD B&B evenwel beslist dat in de toekomst de benodigde bedragen rechtstreeks op de begroting van de Regie der Gebouwen zullen ingeschreven worden).

2. Werken

De werken zijn verlopen in twee fasen; de totale kostprijs ervan werd geraamd op 70 296 189,60 EUR (met inbegrip van BTW, erelonen, verzekeringen en andere kosten).

5.1.18. Bruxelles, WTC 3: emprunt (2014– 2033)

Raming - <i>Estimation</i>	Uitgaven - <i>Dépenses</i>	Artikel - <i>Article</i>
0	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
0	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
0		

1. Antécédents

Dans le cadre du regroupement fonctionnel des services publics fédéraux à Bruxelles, certains services du SPF Economie, de la Police fédérale, du SPF ETCS, du Moniteur belge, de Selor, OFO et Fedict seront logés dans l'immeuble WTC3, sis Boulevard Simon Bolivar, 30. A ce fin, il y lieu d'effectuer d'abord des travaux d'installation.

Toutefois, l'immeuble WTC3 a été vendu, fin 2006, à la s.a. Fedimmo et par la suite reloué par la Régie des Bâtiments pour une période de 21 ans. Aux termes de l'article 12.2 des conditions générales du contrat de bail, les travaux d'installation doivent être exécutés par le bailleur. La s.a. Fedimmo s'y est engagé à condition que la Régie des Bâtiments lui rembourse le coût de ces travaux sous forme d'une augmentation du loyer.

Compte tenu des conditions exorbitantes pratiquées par la Fedimmo, le Conseil des Ministres du 12/10/2007 a donné l'autorisation à la Régie des Bâtiments de payer directement les coûts des travaux d'installation au fur et à mesure de l'exécution du chantier et de financer les montants à payer par un emprunt sur le marché financier.

En outre, le 21/12/2007 le Conseil des Ministres a décidé que la partie des travaux à charge des occupants sera également financée par cet emprunt. (En 2008 la quote-part des occupants dans le remboursement de l'emprunt a été reprise dans la provision interdépartementale; néanmoins le SPF B&CG a décidé le 11/01/2008 que dans l'avenir les montants nécessaires soient inscrits directement dans le budget de la Régie des Bâtiments).

2. Travaux

Les travaux se sont déroulés en deux phases; le coût total était estimé à 70 296 189,60 EUR (y compris la TVA, les honoraires, les assurances et les autres frais).

De eerste fase behelst conformiteitswerken, asbestverwijdering, renovatie en eerste inrichtingswerken op de verdiepingen +17 tot +27 en een gedeelte van de sokkel (fase 1) en op de verdiepingen +15 en +16 en een ander deel van de sokkel (fase 1bis). Deze werken zijn uitgevoerd in de periode 2009 - 2012 en hebben in totaal 14 972 837,87 EUR gekost.

In de tweede fase werden de andere verdiepingen aangepakt. Deze werken werden beëindigd in de loop van 2013; de totale kostprijs van deze fase bedraagt 50 858 290,77 EUR.

Opmerking: hierin zijn de elektronische beveiligingsinstallaties nog niet inbegrepen. Overeenkomstig de beslissing van de Ministerraad van 20/09/2013 zal de kostprijs daarvan, 2 014 712,96 EUR, aangerekend worden op art. 537.13 (namelijk: de vastlegging in 2013 en de vereffening in 2014). De uitgaven op art. 537.13 worden gedekt door de huurdotatie.

3. Financiering

Op 20/07/2010 is de Ministerraad akkoord gegaan met een financiering van maximum 70.500.000 EUR (namelijk: het bedrag van de werken, alles inbegrepen, verhoogd met intercalaire intresten). Wat deze financiering betreft, beschikt de Regie der Gebouwen nog altijd over de toelating om via een aanbestedingsprocedure een lening aan te gaan op de financiële markt.

Inmiddels zijn alle facturen echter betaald: zij werden budgettair aangerekend op art. 537.15, en dit binnen de limieten van de vastleggings- en vereffeningsskredieten die op dat artikel toegekend werden voor de opeenvolgende begrotingsjaren waarover het project loopt. Op kasniveau werden zij uitgevoerd met beschikbare, i.e. ongebruikte liquiditeiten afkomstig van de investeringsdotaties van de Regie der Gebouwen (24 h-rekening bij de Thesaurie).

ESR-matig maakt het niet uit of er voor dit project nog een bijkomende lening wordt aangegaan of niet: de investering moet hoe dan ook geboekt worden (art. 537.15), terwijl de eventuele opname van de geleende bedragen (art. 442.08) en de terugbetaling ervan (art. 560.05) elkaar opheffen. Daarentegen zou een bijkomende lening wel de schuld verhogen, maar zonder noodzaak, aangezien de kasmiddelen niet meer nodig zijn.

Om die reden stelt de Regie der Gebouwen voor om geen bijkomende lening aan te gaan.

Dit vermijden van leningen en de daaraan gekoppelde kosten en intresten moet beschouwd worden als een éénmalige operatie, beperkt tot de projecten: Luik, Justitiepaleis (5.1.14); Brussel, WTC3 (5.1.18); Wandre, FAVV (5.1.19) en Gent, FPC (5.1.20).

La première phase comprend des travaux de mise en conformité, d'enlèvement d'amiante, de rénovation et de première installation des étages +17 à +27 et d'une partie du socle (phase 1) ainsi que des étages +15 et +16 et une autre partie du socle (phase 1bis). Ces travaux ont été exécutés dans la période 2009 - 2012; ils ont coûtés 14 972 837,87 EUR au total.

La deuxième phase concerne les autres étages. Ces travaux ont été achevés dans le courant de 2013; le coût total de cette phase s'élève à 50 858 290,77 EUR.

Observation: les installations de sécurisation électronique ne sont pas encore comprises dans ces montants. Conformément à la décision du Conseil des Ministres du 20/09/2013, le coût de celles-ci, à savoir: 2 014 712,96 EUR, sera imputé sur l'art. 537.13 (l'engagement en 2013 et la liquidation en 2014). Les dépenses de l'art. 537.13 sont couvertes par la dotation pour les loyers.

3. Financement

Le Conseil des Ministres du 20/07/2010 a marqué son accord avec un financement de 70.500.000 EUR au maximum (à savoir: le coût des travaux, tout compris, majoré des intérêts intercalaires). En ce qui concerne ce financement, la Régie des Bâtiments a toujours l'autorisation de contracter un emprunt après consultation du marché financier par adjudication publique.

Mais entre-temps, toutes les factures ont été payées: ils ont été imputés budgétairement sur l'art. 537.15, bien entendu dans les limites des crédits d'engagement et de liquidation accordés sur cet article pour les années budgétaires successives dans lesquelles le projet se déroule. Les décaissements ont été réalisés au moyen de liquidités disponibles, i.e. inutilisées, provenant des dotations d'investissement de la Régie des Bâtiments (compte à 24h auprès de la Trésorerie).

Au niveau SEC, il n'y a aucune différence si un emprunt supplémentaire soit contracté ou non: l'investissement doit être imputé de toute façon (art. 537.15), tandis que les prélèvements des sommes éventuellement empruntées (art. 442.08) et leur remboursement (art. 560.05) se neutralisent. Par contre, un emprunt supplémentaire augmenterait bien la dette, mais inutilement, étant donné que les moyens liquides ne sont plus nécessaires.

Pour cette raison la Régie des Bâtiments propose de ne pas contracter un emprunt supplémentaire.

Cette méthode d'éviter des emprunts, ainsi que les coûts et les intérêts qu'ils comporteraient, doit être considérée comme une opération unique, limitée aux projets: Liège, palais de Justice (5.1.14); Bruxelles, WTC3 (5.1.18); Wandre, AFSCA (5.1.19) et Gand, CPL (5.1.20).

5.1.19. Wandre, FAVV: lening (2014 - 2022)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	0
		0

1. Historiek

Het personeel van het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen, afdeling Luik, was gehuisvest in de Rue Boumal 5 te Luik, een gebouw dat in zeer slechte staat verkeert en waarvan de renovatie meer kost dan de waarde van het gerenoveerde gebouw zelf. Reeds in 2000 werd daarom voorzien om het laboratorium en het personeel van het FAVV over te brengen naar een gebouw gelegen in de Rue de Visé 495 te Wandre. Dit gebouw werd opgericht in 1983 voor de huisvesting van het centrum voor hygiëne en epidemiologie van de provincie Luik, maar nooit in gebruik genomen.

Inmiddels werd het gebouw te Wandre eigendom van de n.v. Fedimmo; tussen de Regie der Gebouwen en Fedimmo werd op 19/12/2006 een huurcontract afgesloten met een looptijd van 21 jaar, met ingang van 28/12/2006.

2. Werken

Voor het gebouw bezet kan worden door het FAVV moesten er installatiewerken uitgevoerd worden, met inbegrip van de inrichting van het laboratorium van het FAVV. Op 27/04/2007 heeft de Ministerraad er principieel mee ingestemd dat de n.v. Fedimmo de uitvoering van de werken op zich zou nemen en de kosten ervan zou doorrekenen in de huurprijs. Gelet op de hoge tarieven die Fedimmo hanteert (in dit geval 7,205%), heeft men geoordeeld dat het voor de overheid voordeliger is om het bedrag van de werken te lenen en in één keer terug te betalen aan Fedimmo. Op 12/10/2007 heeft de Ministerraad ingestemd met deze oplossing, met dien verstande dat de werken maximaal 3 502 479,37 EUR mogen kosten en dat deze som zal worden gefinancierd via:

- een lening van 3 000 000 EUR, met een looptijd van maximum 9 jaar, die de Regie der Gebouwen via een overheidsopdracht zal aangaan op de financiële markt;
- een compensatie op de investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen ten belope van het eventuele saldo.

5.1.19. Wandre, AFSCA: emprunt (2014 - 2022)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
0	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
0	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
0		

1. Antécédents

Le personnel de l'Agence Fédérale pour la Sécurité de la Chaîne Alimentaire de Liège était hébergé rue Boumal, 5 à Liège, dans un immeuble fortement dégradé. Le coût total de sa rénovation dépassait la valeur du bâtiment rénové. Pour cette raison il était prévu déjà depuis 2000 de transférer le laboratoire et le personnel de l'AFSCA dans un bâtiment sis rue de Visé, 495 à Wandre. Ce bâtiment a été construit en 1983 pour accueillir le centre d'hygiène et d'épidémiologie de la Province de Liège, mais il n'a quasi jamais été occupé.

Entre-temps l'immeuble à Wandre est devenu propriété de la s.a. Fedimmo; un contrat de bail d'une durée de 21 ans, avec prise en cours le 28/12/2006, a été signé le 19/12/2006 entre la Régie des Bâtiments et la Fedimmo.

2. Travaux

Avant que ce bâtiment puisse être occupé par l'AFSCA, il a fallu effectuer des travaux de mise en occupation, en ce compris l'aménagement du laboratoire de l'AFSCA. En date du 27/04/2007 le Conseil des Ministres a marqué son accord de principe pour que la s.a. Fedimmo prenne en charge la réalisation de ces travaux et en répercute le coût par une augmentation du loyer. Mais compte tenu des conditions lourdes proposées par la Fedimmo (dans ce cas: 7,205%), il a été considéré plus avantageux pour l'Etat d'emprunter le montant et de le rembourser à la Fedimmo en un seul paiement. Le 12/10/2007 le Conseil des Ministres a marqué son accord sur cette solution étant entendu que les travaux ne coûteraient pas plus que 3 502 479,37 EUR et que ce montant serait financé par le biais:

- d'un emprunt de 3 000 000 EUR, avec une durée de 9 ans au maximum, que la Régie des Bâtiments contractera dans le cadre d'un marché public avec le secteur bancaire;
- d'une compensation du solde éventuel sur la dotation d'investissement de la Régie des Bâtiments.

Op 25/07/2008 heeft de Ministerraad tenslotte beslist dat de Regie der Gebouwen zelf zal instaan voor de aanbestedingsprocedure en de uitvoering van de werken.

Op 10/03/2011 werd de weerhouden offerte vastgelegd, voor een bedrag van 2 884 070,88 EUR (art. 537.15; zonder verrekeningen of herzieningen). De werken zijn begonnen op 01/06/2011 en de voorlopige oplevering vond plaats op 28/06/2012. Het laboratorium werd ter beschikking gesteld van het FAVV, dat er operationeel is sinds augustus 2012.

Financiële planning:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
Realisaties 2011-2013:	3 178 533,48	2 966 847,73
Te voorzien in 2014:	3 994,85	215 680,60
Te voorzien in 2015:	0,00	0,00
Totaal:	3 182 528,33	3 182 528,33

waarvan 3 000 000 EUR te financieren en het saldo te compenseren op de reguliere investeringskredieten.

3. Financiering

De Regie der Gebouwen beschikt nog steeds over de toelating om voor dit project een financiering te zoeken via een lening op de financiële markt. Vrijwel alle betalingen (op 33 152,27 EUR na) zijn inmiddels echter verricht: zij werden budgettair aangerekend op art. 537.15, en dit binnen de limieten van de vastleggings- en vereffeningsskredieten die op dat artikel toegekend werden voor de opeenvolgende begrotingsjaren waarover het project loopt. Op kasniveau werden de betalingen uitgevoerd met beschikbare, i.e. ongebruikte liquiditeiten afkomstig van de investeringsdotaties van de Regie der Gebouwen (24 h-rekening bij de Thesaurie).

ESR-matig maakt het niet uit of er voor dit project nog een bijkomende lening wordt aangegaan of niet: de investering moet hoe dan ook geboekt worden (art. 537.15), terwijl de eventuele opname van de geleende bedragen (art. 442.08) en de terugbetaling ervan (art. 560.05) elkaar opheffen. Daarentegen zou een bijkomende lening wel de schuld verhogen, maar zonder noodzaak, aangezien de kasmiddelen niet meer nodig zijn.

Om die reden stelt de Regie der Gebouwen voor om geen bijkomende lening aan te gaan.

Dit vermijden van leningen en de daaraan gekoppelde kosten en intresten moet beschouwd worden als een éénmalige operatie, beperkt tot de projecten: Luik, Justitiepaleis (5.1.14); Brussel, WTC3 (5.1.18); Wandre, FAVV (5.1.19) en Gent, FPC (5.1.20).

Le 25/07/2008 enfin, le Conseil des Ministres a décidé que la Régie des Bâtiments traiterait elle-même la procédure d'adjudication et la réalisation des travaux.

Le 10/03/2011, l'offre retenue a été engagée, pour un montant total de 2 884 070,88 EUR (art. 537.15; hors décomptes et révisions).

Les travaux ont débuté le 01/06/2011 et le chantier a été réceptionné provisoirement le 28/06/2012. Le laboratoire a été mis à la disposition de l'AFSCA qui y est opérationnelle depuis août 2012.

Planning financier:

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
Réalisations 2011-2013:	3 178 533,48	2 966 847,73
A prévoir en 2014:	3 994,85	215 680,60
A prévoir en 2015:	0,00	0,00
Total:	3 182 528,33	3 182 528,33

dont 3 000 000 EUR à financer et le solde à compenser sur les crédits d'investissement réguliers.

3. Financement

La Régie des Bâtiments a toujours l'autorisation de chercher pour ce projet un financement via un emprunt, par consultation du marché financier. Or, presque tous les paiements (à 33 152,27 EUR près) sont actuellement effectués: ils ont été imputés budgétairement sur l'art. 537.15, bien entendu dans les limites des crédits d'engagement et de liquidation accordés sur cet article pour les années budgétaires successives dans lesquelles le projet se déroule. Les décaissements ont été réalisés au moyen de liquidités disponibles, i.e. inutilisées, provenant des dotations d'investissement de la Régie des Bâtiments (compte à 24h auprès de la Trésorerie).

Au niveau SEC, il n'y a aucune différence si un emprunt supplémentaire soit contracté ou non: l'investissement doit être imputé de toute façon (art. 537.15), tandis que les prélèvements des sommes éventuellement empruntées (art. 442.08) et leur remboursement (art. 560.05) se neutralisent. Par contre, un emprunt supplémentaire augmenterait bien la dette, mais inutilement, étant donné que les moyens liquides ne sont plus nécessaires.

Pour cette raison la Régie des Bâtiments propose de ne pas contracter un emprunt supplémentaire.

Cette méthode d'éviter des emprunts, ainsi que les coûts et les intérêts qu'ils comporteraient, doit être considérée comme une opération unique, limitée aux projets: Liège, palais de Justice (5.1.14); Bruxelles, WTC3 (5.1.18); Wandre, AFSCA (5.1.19) et Gand, CPL (5.1.20).

5.1.20. Gent, forensisch psychiatrisch centrum:
lening (2015 - 2034)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	0
		0

Op de Wondelgemse Meersen (Wiedauwkaai) te Gent wordt een nieuwe instelling voor geïnterneerden gebouwd. De Ministerraad van 12/03/2010 heeft daarvoor een totale investeringskost van 80 000 000 EUR goedgekeurd.

Het grootste deel van het terrein is aangekocht in 2008 voor een bedrag van 913 960 EUR, aangerekend op de kredieten van het meerjarenplan Justitie en Veiligheid (B.A. 26 61.41.06, art. 533.13); voor de aankoop van het resterende perceel werd in 2009 en in 2011 in totaal nog 154 562 EUR betaald, eveneens op art. 533.13.

De studiefase liep van 2008 tot 2010; de studies werden eveneens aangerekend op art. 533.13.

Werken

De bouwwerken werden na openbare aanbesteding vastgelegd op 18/05/2011, voor een totaal bedrag van 57 520 286,09 EUR; rekening houdend met de verrekeningen en herzieningen zal de totale kostprijs stijgen tot 69 034 096 EUR.

Bovendien moet nog een krediet van 1 656 687 EUR voorzien worden voor de aanleg van een personeelsparkeergarage (inclusief de aankoop van een bijkomend terrein). Dit was voorzien in het initieel plan goedgekeurd door de Ministerraad en kan dus opgenomen worden in het bedrag van de financiering, dat daarmee zal oplopen tot 70 690 783 EUR.

De stad Gent zal op haar kosten instaan voor de aanleg van een bezoekersparkeergarage (en die ook zelf exploiteren).

De werken zijn gestart in oktober 2011; het centrum zal volledig operationeel te zijn in de loop van 2014.

Financiële planning:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
2011 - 2013 (gerealiseerd)	64 356 933	42 797 450
2014 (raming)	6 333 850	27 893 333
2015 (raming)	0	0
Totaal:	70 690 783	70 690 783

5.1.20. Gand, centre de psychiatrie légale:
emprunt (2015 - 2034)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
0	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
0	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
0		

Un nouvel établissement pour internés est construit aux "Wondelgemse Meersen" (Wiedauwkaai) à Gand. A cet effet, le Conseil des Ministres du 12/03/2010 a approuvé un coût d'investissement total de 80 000 000 EUR.

La plus grande partie du terrain a été acquise en 2008 pour une somme de 913 960 EUR, imputée sur les crédits du plan pluriannuel Justice et Sécurité (A.B. 26 61.41.06, article 533.13); pour l'acquisition de la parcelle restante, un montant total de 154 562 EUR a été payé en 2009 et en 2011, également sur l'article 533.13.

La phase d'étude se déroulait de 2008 à 2010; les études étaient également imputés sur l'art. 533.13.

Travaux

Après une procédure d'adjudication publique, les travaux ont été engagés le 18/05/2011, pour un montant total de 57 520 289,09 EUR; compte tenu des décomptes et révisions, le coût final s'élèvera à 69 034 096 EUR.

En outre, un crédit de 1 656 687 EUR doit être prévu pour l'aménagement d'un parking du personnel (y compris l'acquisition d'un terrain supplémentaire). Ceci était prévu dans le plan initial approuvé par le Conseil des Ministres et, par conséquent, le coût peut être incorporé dans le financement global, qui augmentera ainsi à 70 690 783 EUR.

La ville de Gand prendra à sa charge l'installation d'un parking pour visiteurs (qu'elle exploitera elle-même).

Les travaux ont commencé en octobre 2011; le centre sera complètement opérationnel dans le courant de 2014.

Planning financier:

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
2011 - 2013 (réalisé)	64 356 933	42 797 450
2014 (estimation)	6 333 850	27 893 333
2015 (estimation)	0	0
Total:	70 690 783	70 690 783

Financiering

Wat de bouwwerken betreft, ging de Ministerraad op 25/06/2010 akkoord met een financiering door middel van een lening op de financiële markt. Deze toelating is nog altijd geldig.

De meeste betalingen zijn inmiddels echter verricht: zij werden budgettair aangerekend op art. 533.15, en dit binnen de limieten van de vastleggings- en vereffeningskredieten die op dat artikel toegekend werden voor de opeenvolgende begrotingsjaren waarover het project loopt. Op kasniveau werden zij uitgevoerd met beschikbare, i.e. ongebruikte liquiditeiten afkomstig van de investeringsdotaties van de Regie der Gebouwen (24 h-rekening bij de Thesaurie).

ESR-matig maakt het niet uit of er voor dit project nog een bijkomende lening wordt aangegaan of niet: de investering moet hoe dan ook geboekt worden (art. 533.15), terwijl de eventuele opname van de geleende bedragen (art. 442.07) en de terugbetaling ervan (art. 560.05) elkaar opheffen. Daarentegen zou een bijkomende lening wel de schuld verhogen, maar zonder noodzaak, aangezien de kasmiddelen niet meer nodig zijn.

Om die reden stelt de Regie der Gebouwen voor om geen bijkomende lening aan te gaan.

Dit vermijden van leningen en de daaraan gekoppelde kosten en intresten moet beschouwd worden als een éénmalige operatie, beperkt tot de projecten: Luik, Justitiepaleis (5.1.14); Brussel, WTC3 (5.1.18); Wandre, FAVV (5.1.19) en Gent, FPC (5.1.20).

Financement

En ce qui concerne la construction, le Conseil des Ministres du 25/06/2010 a donné son accord avec un financement au moyen d'un emprunt sur le marché financier. Cette autorisation est toujours valable.

Or, la plupart des paiements sont déjà effectués: ils ont été imputés budgétairement sur l'art. 533.15, bien entendu dans les limites des crédits d'engagement et de liquidation accordés sur cet article pour les années budgétaires successives dans lesquelles le projet se déroule. Les décaissements ont été réalisés au moyen de liquidités disponibles, i.e. inutilisées, provenant des dotations d'investissement de la Régie des Bâtiments (compte à 24h auprès de la Trésorerie).

Au niveau SEC, il n'y a aucune différence si un emprunt supplémentaire soit contracté ou non: l'investissement doit être imputé de toute façon (art. 533.15), tandis que les prélèvements des sommes éventuellement empruntées (art. 442.07) et leur remboursement (art. 560.05) se neutralisent. Par contre, un emprunt supplémentaire augmenterait bien la dette, mais inutilement, étant donné que les moyens liquides ne sont plus nécessaires.

Pour cette raison la Régie des Bâtiments propose de ne pas contracter un emprunt supplémentaire.

Cette méthode d'éviter des emprunts, ainsi que les coûts et les intérêts qu'ils comporteraient, doit être considérée comme une opération unique, limitée aux projets: Liège, palais de Justice (5.1.14); Bruxelles, WTC3 (5.1.18); Wandre, AFSCA (5.1.19) et Gand, CPL (5.1.20).

5.1.21. Brussel, W.I.V.: erfpacht (2014 - 2033)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie	505 200
	<i>Dotation</i>	
		505 200

De diensten van het Wetenschappelijk Instituut voor de Volksgezondheid (W.I.V.) en van het Centrum voor Onderzoek in Diergeneeskunde en Agrochemie (C.O.D.A.) zijn momenteel gehuisvest op 8 verschillende sites in Elsene, Ukkel, Machelen en Tervuren. De FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu wenst, in samenwerking met de Regie der Gebouwen, deze diensten te hergroeperen op één site.

Op 04/04/2014 heeft de Ministerraad beslist:

- dat deze hergroepering zal gerealiseerd worden op de site "Erasmus Zuid", Lenniksebaan te Anderlecht;
- dat dit project gefinancierd zal worden met de opbrengst van bijkomende verkopen, waaronder de huidige sites van het WIV en het CODA, indien nodig aangevuld door een verhoging van de klassieke investeringsdotatie (zie B.A. 21.614103);
- dat voor de terbeschikkingstelling van het terrein een erfpachtovereenkomst mag afgesloten worden met de huidige eigenaar, CityDev Brussels, voor een hernieuwbare periode van 30 jaar met ingang vanaf 01/10/2014 en voor een jaarlijkse canon van 505 200 EUR.

De kost van de erfpacht moet aangerekend worden op B.A. 22.414004.

5.2.21. Bruxelles, I.S.S.P.: emphytéose (2014 - 2033)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
505 200	Erfpachtvergoeding	533.04
	<i>Redevance d'emphytéose</i>	
505 200		

Les services de l'Institut Scientifique de Santé Publique (I.S.P.) et du centre d'Etude et de Recherches Vétérinaires et Agrochimiques (C.E.R.V.A.) sont actuellement logés sur 8 sites différents à Ixelles, Uccle, Machelen et Tervuren. Le SPF Santé Publique, Sécurité de la Chaîne Alimentaire et Environnement souhaite, en concertation avec la Régie des Bâtiments, le regroupement de ces services sur un seul site.

Au 04/04/2014 le Conseil des Ministres a décidé:

- que ce regroupement sera réalisé sur le site "Erasmus Sud", Route de Lennik à Anderlecht;
- que ce projet sera financé au moyen des produits de ventes supplémentaires, dont celles des sites actuels de l'ISP et du CERVA, si nécessaire complétés par une augmentation de la dotation d'investissements classique (cfr. A.B. 21.614103);
- que la mise à disposition du terrain sera effectué par la conclusion avec le propriétaire actuel, CityDev Brussels, d'un contrat de bail emphytéotique renouvelable de 30 ans, à partir du 01/10/2014, à un canon annuel de 505 200 EUR.

Le coût de l'emphytéose est à imputer sur l'A.B. 22.414004.

5.2. Projecten in uitvoering

5.2.1. Péronnes-lez-Binche, FWI: lening (2017 - 2026)

Artikel -	Ontvangsten -	Raming -
Article	Recettes	Estimation
442.05	Opname lening <i>Prélèvement emprunt</i>	0
		0

1. Historiek

Op 28/02/2003 ging de Ministerraad akkoord met de verwerving door de Federale Staat van opslagruimten in de voormalige kolenwasserij te Péronnes-lez-Binche, via een erfpacht van 27 jaar, met aankoopoptie (ondertussen heeft het Waals Gewest dit gebouw geklasseerd als historisch monument). De lokalen zouden dienen voor de opslag van bodemstalen van de Geologische Dienst van het Koninklijk Belgisch Instituut voor Natuurwetenschappen en voor de inrichting van een archiefbewaarplaats voor een hulpcentrum van het Algemeen Rijksarchief. Bovendien heeft het KBINW in 2004 te kennen gegeven dat het ook de opslag van een deel van zijn Belgische steenkoolcollecties (fossielen) in dit project wil integreren.

De verworven gedeelten van het complex zouden volledig verbouwd worden overeenkomstig de wensen van beide federale wetenschappelijke instellingen. De totale kostprijs van dit project werd geraamd op een bedrag van 12 210 935 EUR.

Met het oog op de realisatie van deze werken werd een gemengde publiekrechtelijke vennootschap "n.v. Triage-Lavoir du Centre" opgericht. De Ministerraad heeft aan de Regie der Gebouwen opgedragen om met deze vennootschap te onderhandelen over een overeenkomst waarbij zij het gebouw in erfpacht zou nemen voor een periode van 27 jaar; na afloop daarvan zou de Regie der Gebouwen dan beschikken over een aankoopoptie, voor 1 EUR.

2. Aanpassing van het project en stand van zaken

Het project ontwikkeld door de promotor verliep vlot tot eind 2006, toen de architectuurstudie, de studie van de speciale technieken en zelfs het lastenboek voor de werken klaar waren.

Maar dan, op 14/12/2006, liet de Algemene Rijksarchivaris weten dat hij niet meer geïnteresseerd was in het project, niettegenstaande het feit dat de studies tot dan toe uitgevoerd en goedgekeurd waren in

5.2. Projets en exécution

5.2.1. Péronnes-lez-Binche, ISF: emprunt (2017 - 2026)

Raming -	Uitgaven -	Artikel -
Estimation	Dépenses	Article
0	Investeringen <i>Investissements</i>	533.05
0		

1. Rétroactes

En séance du 28/02/2003, le Conseil des Ministres avait approuvé l'acquisition par l'Etat fédéral, sous forme d'un bail emphytéotique de 27 ans avec option d'achat, de locaux d'entrepôt d'archives dans l'ancien triage-lavoir à charbon de Péronnes-lez-Binche (entre-temps classé monument historique par la Région wallonne). Les bâtiments seraient utilisés pour le stockage des carottes de sondage du Service géologique de l'Institut royal des Sciences Naturelles de Belgique et pour l'aménagement d'un entrepôt d'archives pour un centre intermédiaire des Archives générales du Royaume. Par la suite en 2004, l'IRSNB a manifesté son souhait d'intégrer également à ce projet, le stockage d'une partie des collections du houiller belge (fossiles).

Les parties du complexe à acquérir seraient entièrement rénovées et adaptées aux exigences des deux établissements scientifiques fédéraux. Le coût total de ce projet était estimé à 12 210 935 EUR.

En vue de la réalisation de ces travaux, une société mixte de droit public, la "s.a. Triage-Lavoir du Centre", a été constituée. Le Conseil des Ministres a chargé la Régie des Bâtiments de négocier avec celle-ci sur un accord par lequel la Régie prendrait l'immeuble en emphytéose pour une période de 27 ans; à l'expiration de l'emphytéose, la Régie des Bâtiments disposerait d'une option d'achat, pour 1 EUR.

2. Adaptation du projet et état actuel du dossier

Le projet développé par le promoteur avait été rondement mené jusque fin 2006, au stade des plans déjà élaborés d'architecture et de techniques spéciales, ainsi que le cahier des charges pour les travaux.

Toutefois, au 14/12/2006 l'Archiviste Général faisait part de son désintérêt pour ce projet, alors que les études avaient été développées et approuvées jusque là, en partenariat entre la Régie des

samenwerking met de Regie der Gebouwen, de promotor en zijn studiebureaus én vertegenwoordigers van de toekomstige bezetters, op basis van het opgestelde behoeftenprogramma, dat geïmplementeerd werd door de Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij de POD Wetenschapsbeleid.

Niettemin, rekening houdend met de ver gevorderde staat van het dossier en de studies, met de reeds aangegane verbintenissen en met de catastrofale financiële gevolgen van een eventuele stopzetting van het project (schadevergoedingen), hebben de respectieve voogdijoverheden (Regie der Gebouwen en Wetenschapsbeleid) gezamenlijk beslist om te onderzoeken of het haalbaar is om het project aan te wenden voor andere behoeften van de wetenschappelijke instellingen. Na raadpleging hebben drie instellingen hun interesse voor de site laten blijken, namelijk: het Museum voor Kunst en Geschiedenis, de Koninklijke Bibliotheek en het Museum voor Schone Kunsten, die er alle drie een deel van hun collecties en archieven zouden stockeren. (De twee diensten van het KBINW handhaven hun deelname aan het project).

Er werd bijgevolg beslist om door te gaan met deze nieuwe bezetters; het project werd verbeterd en aangepast, volgens hun specifieke behoeften. De n.v. Triage-Lavoir verbond zich ertoe om het gewijzigde project te realiseren voor de aanvankelijk voorziene som van 12 210 935 EUR (BTW, studies, technieken en alle andere kosten inbegrepen), maar met toepassing van een herzieningsformule sinds 28/02/2003 op de kostprijs van de werken. De totale kostprijs, geactualiseerd op 28/02/2013 en geëxtrapoleerd naar 31/07/2014 (d.i. halfweg de uitvoeringstermijn), bedraagt daardoor 19 781 715 EUR.

Met het oog op het afsluiten van een nieuw protocolakkoord waarin de krijtlijnen van het partnerschap worden getekend en de regels van de af te sluiten erfpacht worden vastgelegd, heeft de Regie der Gebouwen, in juli 2007, aan de drie nieuwe klanten de bevestiging gevraagd van hun behoeftenprogramma, geïntegreerd in de hertekende plannen en geïmplementeerd door hun Inspectie van Financiën. In december 2008 heeft de Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij de POD Wetenschapsbeleid evenwel een negatief advies uitgebracht over het voorgesteld vervangingsprogramma. Op 15/12/2008 heeft de Minister van Wetenschapsbeleid tegen dit advies beroep aangetekend bij de Staatssecretaris voor Begroting, die op 27/05/2009 uiteindelijk akkoord ging met het dossier.

Het nieuw protocolakkoord werd opgesteld en voorgesteld aan de Staatssecretaris voor Begroting. Op diens advies van 05/03/2010 diende de Regie der Gebouwen echter eerst te onderhandelen met de n.v. Triage-Lavoir over de mogelijkheid van een promotie-overeenkomst waarbij zij het goed bij de oplevering onmiddellijk in eigendom verwerft en waarbij de aflossing van de financiering gespreid wordt over een

Bâtiments, le promoteur et ses bureaux d'études et les responsables des futurs occupants, sur base du programme des besoins établi et visé par l'Inspection des Finances accréditée auprès du SPP Politique Scientifique.

Néanmoins, compte tenu de l'état d'avancement du dossier et des études, des engagements déjà pris à ce moment et de l'incidence financière catastrophique en indemnités que l'abandon de ce projet ne manquerait pas de générer, il fut décidé de commun accord entre les Autorités de tutelle respectives (Régie des Bâtiments et Politique Scientifique) d'examiner la faisabilité de réaffecter le projet à d'autres besoins des Instituts scientifiques. Après consultation, trois d'entre eux, à savoir: le Musée d'Art et Histoire, la Bibliothèque Royale et le Musée des Beaux Arts, ont manifesté leur vif intérêt pour ce projet, pour le stockage d'une partie de leurs collections et archives (les deux services de l'IRSNB maintenant leur implantation dans le projet).

Il fut donc décidé de poursuivre avec ces nouveaux occupants; le projet a été amendé et mis au point en conformité avec leurs besoins spécifiques. La s.a. Triage-Lavoir s'est engagé à réaliser le projet modifié pour la somme initialement prévue de 12 210 935 EUR (TVA, études, techniques et tous les autres coûts compris), mais hors révision sur le coût des travaux, qui prendra cours à la date du 28/02/2003. Le coût total révisé, actualisé à la date du 28/02/2013 et extrapolé au 31/07/2014 (c'est-à-dire à mi-chantier), s'élève dès lors à 19 781 715 EUR.

Afin de pouvoir conclure un nouveau protocole d'accord définissant le partenariat du marché et les modalités du bail emphytéotique, la Régie des Bâtiments a sollicité, en juillet 2007, des 3 nouveaux clients la confirmation de leur programme de besoins, intégré aux plans revus et visé par leur Inspection des Finances. Toutefois, en décembre 2008 l'Inspection des Finances accréditée auprès de la Politique Scientifique a remis un avis négatif sur cette proposition de programme de substitution. Le 15/12/2008 la Ministre de la Politique scientifique a introduit un recours contre cet avis auprès du Secrétaire d'Etat au Budget; le 27/05/2009 celui-ci a finalement approuvé le dossier.

Le nouveau protocole d'accord a été établi et soumis au Secrétaire d'Etat au Budget. Conformément à l'avis de celui-ci du 05/03/2010, la Régie des Bâtiments devait d'abord négocier avec la s.a. Triage-Lavoir les modalités d'un marché public de promotion avec acquisition dès la mise à disposition et paiement des annuités échelonnées sur une période de 20 ans ou de 10 ans (ce qui représente

periode van 10 of 20 jaar (wat voordeliger is dan de in 2003 goedgekeurde erfpachtprocedure).

De Ministerraad van 25/03/2010 is daarmee akkoord gegaan en het aangepast protocolakkoord tussen de Regie der Gebouwen en de n.v. Triage-Lavoir du Centre werd getekend op 27/05/2010.

Op basis daarvan heeft de n.v. Triage-Lavoir du Centre op 05/10/2012 een nieuwe promotie-overeenkomst en een nieuwe financieringsofferte (via n.v. Belfius Bank) voorgesteld. Een analyse van de voorwaarden van die offerte heeft echter uitgewezen dat het voorstel van Belfius onaanvaardbaar hoog is in vergelijking met de kostprijs van een financiering afgesloten door de Regie der Gebouwen zelf. Om die reden heeft de Regie aan de Ministerraad voorgesteld om met de n.v. Triage-Lavoir du Centre een overeenkomst voor een opdracht van werken af te sluiten onder de volgende voorwaarden:

- het gebouw wordt ter beschikking gesteld binnen 450 werkdagen te rekenen vanaf de inwerkingtreding van de overeenkomst;
- op het moment van de terbeschikkingstelling betaalt de Regie der Gebouwen de totale aankoop prijs en wordt de federale Staat onmiddellijk eigenaar van het goed;
- de aankoop zal gefinancierd worden hetzij door een lening bij de Thesaurie, hetzij door een lening afgesloten door de Regie der Gebouwen via een openbare aanbesteding op de financiële markt.

In de veronderstelling dat de overeenkomst kan getekend worden eind april 2014, zal het gebouw ter beschikking zijn in het eerste semester 2016. De aankoop prijs werd geraamd op 17 072 351 EUR (te verhogen met herzieningen vanaf 28/02/2003).

Op 04/04/2014 is de Ministerraad daarmee akkoord gegaan, met dien verstande dat de Regie der Gebouwen het project moet financieren met haar eigen reserves. Dit betekent dat de waarde van de investering in 2016 geboekt moet worden op de artikels 442.05 en 533.05 van de begroting van de Regie der Gebouwen, maar dat er in de daarop volgende jaren geen krediet voorzien hoeft te worden voor aflossingen en intresten.

une solution financière plus avantageuse que la procédure d'emphytéose approuvée en 2003).

Le Conseil des Ministres du 25/03/2010 a marqué son accord avec cette formule et le protocole d'accord ajusté entre la Régie des Bâtiments et la s.a. Triage-Lavoir du Centre a été signé le 27/05/2010.

Sur cette base, la s.a. Triage-Lavoir du Centre a proposé, le 05/10/2012, une nouvelle convention de promotion ainsi qu'une nouvelle offre de financement (par Belfius Banque s.a.). Or, une analyse des conditions de cette offre a démontré que la proposition de Belfius est plus élevée, d'une manière inacceptable, que le coût d'un financement conclu par la Régie des Bâtiments elle-même. Pour cette raison la Régie a proposé au Conseil des Ministre la conclusion avec la s.a. Triage-Lavoir du Centre d'une convention de marché de travaux, aux conditions suivantes:

- l'immeuble sera mis à disposition dans les 450 jours ouvrables à dater de l'entrée en vigueur de la convention;
- au moment de la mise à disposition la Régie des Bâtiments payera le prix total de l'acquisition et l'Etat fédéral deviendra immédiatement propriétaire du bien;
- l'acquisition sera financée soit par un emprunt auprès de la Trésorerie, soit par un emprunt conclu par la Régie des Bâtiments sur base d'une adjudication publique au marché financier.

Dans l'hypothèse où la convention pourrait être signée fin avril 2014, l'immeuble sera mis à disposition dans le premier semestre 2016. Le coût de l'acquisition a été réestimé à 17 072 351 EUR (à augmenter des révisions à partir du 28/02/2003).

Le Conseil des Ministres du 04/04/2014 a marqué son accord avec cette proposition, pour autant que la Régie des Bâtiments finance le projet de ses propres réserves. Cela implique que la valeur de l'investissement devra être imputée en 2016 sur les articles 442.05 et 533.05 du budget de la Régie des Bâtiments, mais que dans les années ultérieures aucun crédit ne devra être prévu pour des amortissements et des intérêts.

5.2.2. Tervuren, Koninklijk Museum voor Midden-Afrika: lening (2017 – 2036)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
442.05	Opname lening <i>Prélèvement emprunt</i>	29 408 924
		29 408 924

1. Project

Het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika in Tervuren krijgt een grondige opknapbeurt: er komt een nieuw inkompaviljoen met een ondergrondse verbinding naar het bestaande museumgebouw, dat zelf volledig gerestaureerd wordt.

De multidisciplinaire tijdelijke vereniging Stéphane Beel Architecten + Origin Architecture and Engineering + Niek Kortekaas + Michel Desvigne + Arup NL + BB + RCR + Daidalos stelde een Masterplan voor de Museumsite op en werd belast met de studie voor de algemene restauratie, renovatie en herinrichting van het Museumgebouw.

De Ministerraad van 20/07/2006 heeft daarvoor een budget van 66 500 000 EUR goedgekeurd, te dekken door een alternatieve financiering.

2. Investerings

Aanvankelijk was voorzien dat de werken zouden verlopen in twee fasen, waarvan de eerste fase, voor een bedrag van 26,9 miljoen EUR, zou vastgelegd worden in 2010 (zie de aangepaste begroting 2010).

Maar het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika heeft uiteindelijk besloten om de restauratie, renovatie en herinrichting van het bestaande museumgebouw gelijktijdig te laten uitvoeren met de bouw van het nieuwe inkompaviljoen en de ondergrondse tentoonstellingsgalerij. Bijgevolg werd er een globale aanbesteding georganiseerd voor het geheel van de werken.

De toewijzing vond plaats op 12/07/2013 en de werken zijn gestart op 14/10/2013; zij zullen 2,5 à 3 jaar duren.

Financiële planning van de werken:

5.2.2. Tervueren, Musée royal de l'Afrique centrale: emprunt (2017 – 2036)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
29 408 924	Investeringen <i>Investissements</i>	533.05
29 408 924		

1. Projet

Le Musée royal de l'Afrique centrale à Tervueren fait l'objet d'une profonde campagne de rafraîchissement. Le projet prévoit la construction d'un nouveau pavillon d'accueil, lié par une galerie souterraine avec le bâtiment muséal existant, qui sera restauré.

L'association momentanée multidisciplinaire Stéphane Beel Architectes + Origin Architecture and Engineering + Niek Kortekaas + Michel Desvigne + Arup NL + BB + RCR + Daidalos a élaboré un plan directeur pour l'ensemble du site et a été chargé de l'étude relative à la restauration générale, la rénovation et le réaménagement du bâtiment muséal.

Le Conseil des Ministres du 20/07/2006 a approuvé à cet effet un budget de 66 500 000 EUR, à couvrir au moyen d'un financement alternatif.

2. Investissement

Initialement il était prévu que les travaux seraient effectués en deux phases, dont la première, pour un montant de 26,9 millions d'EUR, serait engagé en 2010 (cfr. le budget 2010 ajusté).

Mais le Musée royal de l'Afrique centrale a finalement décidé de faire exécuter la restauration, la rénovation et le réaménagement du bâtiment muséal existant en même temps que la construction du nouveau pavillon d'entrée et de la galerie d'expositions souterraine. Par conséquent, la Régie des Bâtiments a organisé une adjudication globale pour la totalité des travaux.

L'attribution du marché a eu lieu le 12/07/2013 et les travaux ont commencés le 14/10/2012; le délai d'exécution sera 2,5 à 3 ans.

Planning financier des travaux:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
2008: studies (gerealiseerd):	632 677	0
2009: studies (gerealiseerd):	3 252 633	639 228
2010: studies (gerealiseerd):	806	967 443
2011: studies (gerealiseerd):	0	1 072 249
werken (gerealiseerd):	0	0
2012: studies (gerealiseerd):	0	1 146 322
werken (gerealiseerd):	0	0
2013: studies (gerealiseerd):	1 997 958	194 163
werken (gerealiseerd):	51 136 234	231 451
2014: studies (raming):	0	1 237 000
werken (raming):	2 700 000	20 579 740
2015: studies (raming):	0	336 584
werken (raming):	2 700 000	29 072 340
2016: studies (raming):	0	0
werken (raming):	4 079 692	11 023 480
	66 500 000	66 500 000

Opmerkingen:

- (1) In 2007 werd 333 960 EUR vastgelegd op artikel 533.01, gedekt door de investeringsdotatie.
- (2) Vastleggingen 2009: inclusief 23 958 EUR voor de veiligheidscoördinatie.

3. Financiering

Volgens het aanvankelijk financieel plan, opgenomen in de begroting 2007, zou de Regie der Gebouwen 70% van de totale kostprijs lenen bij de Europese Investeringsbank en de rest via een raadpleging van de financiële markt. Op 23/01/2009 werd aan de Regie der Gebouwen echter meegedeeld dat de beheerraad van de EIB een ongunstige beslissing heeft genomen over dit project. Bijgevolg zal de Regie der Gebouwen het volledige bedrag moeten vinden op de commerciële markt.

De Regie der Gebouwen stelt voor om de lening pas af te sluiten wanneer de volledige investeringskost gekend is en om de tussenperiode te overbruggen met eigen liquide middelen. Op die manier kan zij de betaling van intercalaire intresten vermijden en kan het geconsolideerde bedrag beperkt blijven tot de reële kostprijs van de werken (momenteel geraamd op 66 500 000 EUR).

Rekening houdend met een intrestvoet van 4,19% (OLO op 10 jaar op 02/04/2013 + 200 bp) en een looptijd van 20 jaar, zou er dan vanaf 2017 een annuïteit van 4 975 864,13 EUR betaald moeten worden.

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
2008: études (réalisations):	632 677	0
2009: études (réalisations):	3 252 633	639 228
2010: études (réalisations):	806	967 443
2011: études (réalisations):	0	1 072 249
travaux (réalisations):	0	0
2012: études (réalisations):	0	1 146 322
travaux (réalisations):	0	0
2013: études (réalisations):	1 997 958	194 163
travaux (réalisations):	51 136 234	231 451
2014: études (estimation):	0	1 237 000
travaux (estimation):	2 700 000	20 579 740
2015: études (estimation):	0	336 584
travaux (estimation):	2 700 000	29 072 340
2016: études (estimation):	0	0
travaux (estimation):	4 079 692	11 023 480
	66 500 000	66 500 000

Observations:

- (1) Un montant de 333 960 EUR a été engagé en 2007 sur l'article 533.01, couvert par la dotation d'investissement.
- (2) Engagements 2009: y compris 23 958 EUR pour la coordination de sécurité.

3. Financement

Suivant le plan financier initial, repris dans le budget 2007, la Régie des Bâtiments emprunterait 70% du coût total du projet auprès de la Banque européenne d'Investissement et le solde via une concertation du marché financier. Toutefois, le 23/01/2009 il a été communiqué à la Régie des Bâtiments que le conseil d'administration de la BEI avait pris une décision défavorable par rapport à ce projet. Dès lors, la Régie des Bâtiments devra trouver l'ensemble du crédit sur le marché commercial.

La Régie des Bâtiments propose de contracter l'emprunt seulement au moment où le prix total de l'investissement sera connu; elle pourra franchir l'époque intermédiaire au moyen de ses propres liquidités. De cette manière la Régie pourra éviter le paiement d'intérêts intercalaires et le montant consolidé pourra être limité au coût réel des travaux (estimé actuellement à 66 500 000 EUR).

Dans ce cas, compte tenu d'un taux d'intérêt de 4,19% (OLO sur 10 ans au 02/04/2013 + 200 pb) et une durée de 20 ans, une annuité de 4 975 864,13 EUR devrait être payée à partir de 2017.

5.2.3. Masterplan 2008 - 2012 - 2016 voor de gevangenisinfrastructuur.

De federale Regering heeft haar goedkeuring verleend aan een "Masterplan 2008 - 2012 - 2016 voor een gevangenisinfrastructuur in humane omstandigheden". Dit Masterplan moet o.a. een antwoord bieden op het probleem van de overbevolking in de Belgische gevangenissen.

Het plan bestaat uit vijf grote actiepunten:

- 1) Een renovatieprogramma voor het herstel van verloren capaciteit in bestaande instellingen (St.-Gillis, Doornik, Leuven Centraal, Turnhout, Hoogstraten).
- 2) Een inhaalprogramma dat d.m.v. herstellings- en renovatiewerken moet zorgen voor veilige en humane leefomstandigheden in bestaande instellingen (Leuven, Doornik, Hoogstraten, Mechelen, Tongeren, Vorst).
- 3) De bouw van bijkomende cellen op bestaande sites (Turnhout, Merksplas, Hoogstraten, Saint-Hubert, Paifve, Wortel).
- 4) De bouw van nieuwe inrichtingen, voor het opvangen van de stijgende behoeften:
 - Beveren
 - Marche-en-Famenne
 - Leuze-en-Hainaut
 - Dendermonde
 - Gent (FPC)
 - Antwerpen (FPC)
 - Leopoldsborg
 - Oostende
 - Achène
- 5) De bouw van 6 nieuwe inrichtingen, ter vervanging van sterk verouderde instellingen:
 - Haren
 - Antwerpen
 - Merksplas
 - drie nog te bepalen locaties

De projecten geciteerd onder 4) en 5), uitgezonderd Antwerpen, FPC, zullen gerealiseerd worden door middel van een alternatieve financiering. (Het project Gent, FPC werd reeds gerealiseerd; zie punt 5.1.20).

5.2.3. Masterplan 2008 - 2012 - 2016 pour l'infrastructure pénitentiaire.

Le Gouvernement fédéral a approuvé le "Masterplan 2008 - 2012 - 2016 relatif à une infrastructure carcérale plus humaine". Ce Masterplan doit offrir entre autres une solution au problème de la surpopulation dans les prisons belges.

Le plan comprend cinq grands points d'action:

- 1) Un programme de rénovation pour récupérer des capacités perdues dans les établissements existants (Saint-Gilles, Tournai, Louvain Central, Turnhout, Hoogstraten).
- 2) Un programme de rattrapage garantissant des conditions de vie plus humaines et plus sûres au moyen de travaux de réparation et de rénovation dans des établissements existants (Louvain, Tournai, Hoogstraten, Malines, Tongres, Forest).
- 3) La construction de cellules supplémentaires sur des sites existants (Turnhout, Merksplas, Hoogstraten, Saint-Hubert, Paifve, Wortel).
- 4) La construction de nouveaux établissements, pour remédier à la nécessité accrue:
 - Beveren
 - Marche-en-Famenne
 - Leuze-en-Hainaut
 - Termonde
 - Gand (CPL)
 - Anvers (CPL)
 - Bourg-Léopold
 - Ostende
 - Achène
- 5) La construction de six nouveaux établissements, en remplacement de prisons trop vétustes:
 - Haeren
 - Anvers
 - Merksplas
 - trois emplacements encore à déterminer

Les projets mentionnés dans les points 4) et 5), à l'exception d'Anvers, CPL, seront réalisés au moyen d'un financement alternatif. (Le projet Gand, CPL est déjà réalisé; cfr. le point 5.1.20).

5.2.3.1. Project "4G" (DBFM)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie Dotation	27 329 578
		27 329 578

Voor vier nieuwe gevangenissen zal een financieringstechniek worden aangewend die, volgens de wensen van de Ministerraad van 18/04/2008, geen weerslag heeft op het netto te financieren saldo van de Staat, namelijk de zogenaamde DBFM-formule ("Design, build, finance and maintenance"). Het gaat om de volgende nieuwe instellingen:

Dendermonde (444 gedetineerden)
Beveren (312 gedetineerden)
Leuze-en-Hainaut (312 gedetineerden)
Marche-en-Famenne (312 gedetineerden)

1. Procedure

De DBFM-techniek houdt in dat de Regie der Gebouwen, uiteraard met toepassing van de wetgeving op de overheidsopdrachten, een private partner zoekt om een specifieke vennootschap op te richten. Deze vennootschap wordt verantwoordelijk voor het ontwerp ("design"), de bouw ("build"), de financiering ("finance") en het onderhoud ("maintenance") van de nieuwe gebouwen. Zij zal deze infrastructuur gedurende een lange termijn (b.v. 25 jaar) ter beschikking stellen van de federale Staat, die in ruil daarvoor een periodieke "beschikbaarheidsvergoeding" zal betalen. Aan het eind van het contract wordt de infrastructuur kosteloos overgedragen aan de federale Staat.

Aangezien de privé-partner de risico's draagt (bouw en beschikbaarheid) en de gebouwen op het moment van de eigendomsoverdracht volledig afgeschreven zullen zijn, hoeft er geen boeking van een investering te gebeuren en hoeft de te betalen vergoeding evenmin beschouwd te worden als wedersamenstelling van een kapitaal (met "aflossingen" en "intresten").

5.2.3.1. Projet "4G" (DBFM)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
27 029 578	Beschikbaarheidsvergoeding Redevance de disponibilité	533.04
300 000	Consultancy Consultancy	526.01
27 329 578		

Pour la réalisation de quatre nouvelles prisons il sera fait appel, conformément au souhaits du Conseil des Ministres du 18/04/2008, à une technique de financement n'ayant aucun impact sur le solde net à financer de l'Etat, à savoir une opération "DBFM" ("Design, build, finance and maintenance"). Il s'agit des nouveaux établissements suivants:

Termonde (444 détenus)
Beveren (312 détenus)
Leuze-en-Hainaut (312 détenus)
Marche-en-Famenne (312 détenus)

1. Procédure

La technique DBFM implique que la Régie des Bâtiments, en appliquant bien entendu les règles des marchés publics, cherche un partenaire privé afin de créer une société spécifique. Cette société sera responsable de la conception du projet ("design"), de la construction ("build"), du financement ("finance") et de l'entretien ("maintenance") des nouveaux immeubles. Elle mettra cette infrastructure à la disposition de l'Etat fédéral pour une longue période (p.e. 25 ans); en échange, l'Etat paiera une "redevance de disponibilité" périodique. Au terme du contrat, l'infrastructure sera cédée à l'Etat à titre gracieux.

Etant donné que le partenaire privé assume les risques (de construction et de disponibilité) et que les immeubles seront entièrement amortis au moment du transfert de propriété, aucune comptabilisation de l'investissement ne devra être effectuée et, par conséquent, la redevance à payer ne devra pas être considérée comme une restitution d'un capital (avec "amortissements" et "intérêts").

2. Studies en projectbegeleiding

De Regie der Gebouwen heeft via onderhandelings-procedure een privé-studiebureau aangesteld dat belast werd met bijstand en adviesverlening bij de conceptie van de gunningsprocedure, de opmaak van de oproep tot kandidaten, de selectie van de kandidaten, de opmaak van de niet-bouwtechnische bepalingen van het bestek, de analyse van de offertes, de onderhandelingen, de keuze van de beste offerte en de opvolging van de uitvoering van de opdracht.

In overeenstemming met de beslissing van de Ministerraad worden de erelonen van die consultants opgenomen in de globale financiering. In afwachting van de aanstelling van de promotoren werden zij door de Regie der Gebouwen geprefinancierd (art. 560.08 van de begroting van de Regie; beslissing van het begrotingsconclaf van 06/03/2009). Bij hun aanstelling betaalden de promotoren aan de Regie een "intredevergoeding" van 1 000 000 EUR (per gevangenis), die de verdere tussenkomst van de consultants dekt.

Intmiddels is het bedrag van de intredevergoedingen opgebruikt. Het gedeelte van de nog verschuldigde erelonen dat het bedrag van de intredevergoedingen overschrijdt, valt ten laste van de Regie der Gebouwen, aan te rekenen op art. 526.01: prestaties van derden. Met name voor de gevangenis van Dendermonde zal tot en met 2017 nog een vergoeding van ongeveer 300 000 EUR per jaar nodig zijn.

3. Aankoop terreinen

Aangezien de Regie der Gebouwen op het ogenblik van de prijsvraag aan de kandidaat-promotoren de werkelijke kostprijs van de gronden moest kennen, dienden deze zo spoedig mogelijk aangekocht of onteigend te worden. Daarom werden de aankopen en de bijhorende kosten aangerekend op de "klassieke" investeringskredieten van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid (BA 26.614106, art. 533.13).

4. Timing

Beveren:

start van de bouwwerken: 19/03/2012
bouwperiode: 21 maanden
oplevering: februari 2014 (opening: 14/02/2014)
start van de operationele periode: februari 2014
duur van de operationele fase: 25 jaar

Dendermonde:

start van de bouwwerken: begin 2015
bouwperiode: 21 maanden
oplevering: begin 2017
start van de operationele periode: 2017
duur van de operationele fase: 25 jaar

2. Etudes et assistance

Par procédure négociée, la Régie des Bâtiments a chargé un bureau d'études privé d'une mission d'assistance et consultation au niveau de la conception de la procédure d'adjudication, de la rédaction de l'appel aux candidats, de la sélection des candidats, de l'élaboration des dispositions non techniques du cahier des charges, de l'analyse des offres, des négociations, du choix de l'offre meilleure et du suivi de l'exécution du marché.

Conformément à la décision du Conseil des Ministres, les honoraires de ces consultants font partie du financement global. En attendant la désignation des promoteurs, les sommes dues ont été préfinancées par la Régie des Bâtiments (art. 560.08 du budget de la Régie; décision du conclave budgétaire du 06/03/2009). Lors de leur désignation, les promoteurs ont payé à la Régie des Bâtiments un "droit d'entrée", qui doit servir à couvrir les interventions ultérieures des consultants.

Entre-temps le montant des droits d'entrée est épuisé. La partie des honoraires qui sera encore due et qui dépasse le droit d'entrée est à la charge de la Régie des Bâtiments, à imputer sur l'art. 526.01: prestations par des tiers.

Notamment, un crédit de environ 300 000 EUR par an sera encore nécessaire jusqu'à 2017 (compris) pour la prison de Termonde.

3. Acquisition des terrains

Etant donné que la Régie des Bâtiments devait connaître le coût réel des terrains au moment de la demande de prix aux candidats promoteurs, ces terrains devraient être acquis ou expropriés aussi vite que possible. Pour cette raison, les acquisitions et les frais supplémentaires y afférents ont été imputés sur les crédits d'investissement "classiques" du Plan pluriannuel Justice et Sécurité (AB 26.614106, art. 533.13).

4. Timing

Beveren:

début des travaux de construction: 19/03/2012
période de construction: 21 mois
mise à disposition: février 2014 (ouv.: 14/02/2014)
début de la période opérationnelle: février 2014
durée de la période opérationnelle: 25 ans.

Dendermonde:

début des travaux: début 2015
période de construction: 21 mois
mise à disposition: début 2017
début de la période opérationnelle: 2017
durée de la période opérationnelle: 25 ans.

Marche:

start van de bouwwerken: 12/10/2011
 bouwperiode: 23 maanden
 oplevering: september 2013
 start van de operationele periode: september 2013
 duur van de operationele fase: 25 jaar

Leuze:

start van de bouwwerken: 01/10/2012
 bouwperiode: 21 maanden
 oplevering: mei 2014 (opening: 09/05/2014)
 start van de operationele periode: mei 2014
 duur van de operationele fase: 25 jaar

5. Beschikbaarheidsvergoeding

De investeringskost van de nieuwe gebouwen zal geactiveerd worden op de balans van de promotoren en vervolgens door de promotoren afgeschreven over de duurtijd van de operationele periode. De federale Staat hoeft dus geen investeringswaarde te boeken; hij betaalt gedurende de operationele periode alleen een trimestriële "beschikbaarheidsvergoeding", bestaande uit:

- een vaste investeringsvergoeding, ter dekking van de bouwkosten en de financieringskosten;
- een indexeerbare vergoeding voor onderhoud, afvalverwerking, wasserijdiensten en catering.

Alleen de investeringsvergoeding en de onderhoudsvergoeding zijn ten laste van de Regie der Gebouwen, respectievelijk voor 99,54% en 36,70%. De andere kosten zijn ten laste van de FOD Justitie.

De beschikbaarheidsvergoeding is verschuldigd vanaf het begin van de operationele periode en moet dus vanaf dan voorzien worden in de dotatie.

Op basis van de geoptimaliseerde offertes van de gekozen promotoren en rekening houdend met de bedragen en intrestvoeten vastgelegd op de "financial close" en opgenomen in de DBFM-contracten, kunnen de vergoedingen geraamd worden zoals voorgesteld in de tabel op de volgende bladzijde. Het gaat telkens om jaarlijkse bedragen, gebaseerd op de contractuele kwartaalbedragen. Deze bedragen kunnen nog veranderen in functie van de inflatie (en in het geval van Dendermonde ook in functie van de intrestvoeten).

6. Krediet nodig in 2015

In 2015 zal de Regie der Gebouwen beschikbaarheidsvergoedingen moeten betalen voor Beveren, Marche en Leuze.

Rekening houdend met de prijsherzieningsformules in de offertes en de historische evolutie van de prijsindices in de laatste 10 jaar, kan het totale aandeel van de Regie der Gebouwen in 2015 geraamd worden op 27 029 578 EUR.

(Details: zie de onderstaande tabel).

Marche:

début des travaux de construction: 12/10/2011
 période de construction: 23 mois
 mise à disposition: septembre 2013
 début de la période opérationnelle: septembre 2013
 durée de la période opérationnelle: 25 ans.

Leuze:

début des travaux de construction: 01/10/2012
 période de construction: 21 mois
 mise à disposition: mai 2014 (ouverture: 09/05/2014)
 début de la période opérationnelle: mai 2014
 durée de la période opérationnelle: 25 ans.

5. Redevance de disponibilité

Le coût d'investissement des nouveaux bâtiments sera activé sur le bilan des promoteurs et par la suite amorti par les promoteurs durant la période opérationnelle. Dès lors, aucune valeur d'investissement ne doit être imputée par l'Etat fédéral; celui-ci payera uniquement une "redevance de disponibilité" trimestrielle, tout le long de la période opérationnelle. Cette redevance couvre:

- une indemnité d'investissement forfaitaire couvrant les coûts de construction et financement;
- une indemnité indexable pour l'entretien, le traitement des déchets, les services de blanchisserie et le catering.

Seulement la redevance d'investissement et la redevance d'entretien sont à charge de la Régie des Bâtiments, respectivement pour 99,54% et 36,70%. Les autres frais sont à charge du SPF Justice.

La redevance de disponibilité est due à partir du début de la période opérationnelle; à partir de ce moment elle est à inscrire dans la dotation.

Sur base des offres optimisées des promoteurs choisis et compte tenu des montants et des taux d'intérêt fixés au "financial close" et repris dans les contrats DBFM, les redevances peuvent être estimées comme présenté dans le tableau à la page suivante. Il s'agit chaque fois de montants annuels basés sur les montants trimestriels contractuels. Ces montants sont encore révisables en fonction de l'inflation (et, dans le cas de Dendermonde, également en fonction des taux d'intérêts).

6. Crédit nécessaire en 2015

En 2015 la Régie des Bâtiments devra payer des redevances de disponibilité pour Beveren, Marche et Leuze.

Compte tenu des formules de révision des prix dans les offres et de l'évolution historique des indices de prix durant les dix dernières années, la quote-part totale de la Régie des Bâtiments en 2015 peut être estimée à: 27 029 578 EUR.

(Détails: cfr. le tableau ci-dessous)

4 nieuwe gevangenissen "DBFM": projectie van te betalen vergoedingen

4 nouvelles prisons "DBFM": projection des redevances à payer

BEVEREN	Contract - contrat		Projectie - Projection					BEVEREN
	EUR/kwartaal	Prijsherziening*	EUR					
	EUR/trimestre	Révision de prix*	2015	2016	2017	2018	2019	
Investeringsvergoeding	2 322 342	-	9 344 528	9 344 528	9 344 528	9 344 528	9 344 528	Redevance d'Investissement
Aandeel Regie der Gebouwen	2 311 659	-	9 301 543	9 301 543	9 301 543	9 301 543	9 301 543	Quote-part Régie des Bât.
Onderhoudsvergoeding	611 254	3,19%	2 754 247	2 842 099	2 932 754	3 026 300	3 122 830	Redevance d'Entretien
Aandeel Regie der Gebouwen	224 330	3,19%	1 010 809	1 043 050	1 076 321	1 110 652	1 146 079	Quote-part Régie des Bât.
Vergoeding Afvalverwerking	13 554	3,07%	60 814	62 684	64 611	66 598	68 646	Redev. Traitement de Déchets
Vergoeding Wasserijdiensten	34 042	3,14%	153 110	157 918	162 877	167 992	173 267	Redevance Blanchisserie
Vergoeding Catering	462 145	2,38%	2 021 243	2 069 397	2 118 698	2 169 174	2 220 853	Redev. Restauration Collective
Totaal	3 443 337		14 333 942	14 476 626	14 623 469	14 774 592	14 930 124	Total
Totaal Regie der Gebouwen	2 535 989		10 312 352	10 344 593	10 377 864	10 412 195	10 447 622	Total Régie des Bâtiments

TERMONDE	Contract - contrat		Projectie - Projection					DENDERMONDE
	EUR/kwartaal	Prijsherziening*	EUR					
	EUR/trimestre	Révision de prix*	2015	2016	2017	2018	2019	
Investeringsvergoeding	2 516 840	-	0	0	10 493 347	10 493 347	10 493 347	Redevance d'Investissement
Aandeel Regie der Gebouwen	2 505 262	-	0	0	10 445 078	10 445 078	10 445 078	Quote-part Régie des Bât.
Onderhoudsvergoeding	584 055	3,08%	0	0	2 792 456	2 878 528	2 967 253	Redevance d'Entretien
Aandeel Regie der Gebouwen	214 348	3,08%	0	0	1 024 831	1 056 419	1 088 981	Quote-part Régie des Bât.
Vergoeding Afvalverwerking	17 330	3,10%	0	0	82 927	165 854	331 708	Redev. Traitement de Déchets
Vergoeding Wasserijdiensten	34 119	3,14%	0	0	163 670	168 810	174 111	Redevance Blanchisserie
Vergoeding Catering	589 659	2,42%	0	0	2 713 745	2 779 296	2 846 429	Redev. Restauration Collective
Totaal	3 742 004		0	0	16 246 145	16 485 834	16 812 848	Total
Totaal Regie der Gebouwen	2 719 610		0	0	11 469 909	11 501 497	11 534 059	Total Régie des Bâtiments

MARCHE	Contract - contrat		Projectie - Projection					MARCHE
	EUR/kwartaal	Prijsherziening*	EUR					
	EUR/trimestre	Révision de prix*	2015	2016	2017	2018	2019	
Investeringsvergoeding	1 722 800	-	6 891 200	6 891 200	6 891 200	6 891 200	6 891 200	Redevance d'Investissement
Aandeel Regie der Gebouwen	1 714 875	-	6 859 500	6 859 500	6 859 500	6 859 500	6 859 500	Quote-part Régie des Bât.
Onderhoudsvergoeding	708 125	2,70%	3 133 437	3 217 977	3 304 798	3 393 962	3 485 531	Redevance d'Entretien
Aandeel Regie der Gebouwen	259 882	2,70%	1 149 971	1 181 020	1 212 908	1 245 656	1 279 289	Quote-part Régie des Bât.
Vergoeding Afvalverwerking	26 988	2,67%	119 291	122 474	125 743	129 098	132 543	Redev. Traitement de Déchets
Vergoeding Wasserijdiensten	49 913	2,51%	219 372	224 889	230 545	236 343	242 286	Redevance Blanchisserie
Vergoeding Catering	566 012	2,24%	2 462 172	2 517 241	2 573 542	2 631 101	2 689 949	Redev. Restauration Collective
Totaal	3 073 837		12 825 472	12 973 781	13 125 827	13 281 704	13 441 509	Total
Totaal Regie der Gebouwen	1 974 757		8 009 471	8 040 520	8 072 408	8 105 156	8 138 789	Total Régie des Bâtiments

LEUZE	Contract - contrat		Projectie - Projection					LEUZE
	EUR/kwartaal	Prijsherziening*	EUR					
	EUR/trimestre	Révision de prix*	2015	2016	2017	2018	2019	
Investeringsvergoeding	1 887 380	-	7 660 043	7 660 043	7 660 043	7 660 043	7 660 043	Redevance d'Investissement
Aandeel Regie der Gebouwen	1 878 698	-	7 624 806	7 624 806	7 624 806	7 624 806	7 624 806	Quote-part Régie des Bât.
Onderhoudsvergoeding	655 371	3,24%	2 950 816	3 046 469	3 145 223	3 247 178	3 352 438	Redevance d'Entretien
Aandeel Regie der Gebouwen	240 521	3,24%	1 082 949	1 118 037	1 154 261	1 191 659	1 230 269	Quote-part Régie des Bât.
Vergoeding Afvalverwerking	6 640	2,86%	29 487	30 330	31 198	32 090	33 008	Redev. Traitement de Déchets
Vergoeding Wasserijdiensten	32 902	3,27%	148 313	153 169	158 183	163 362	168 711	Redevance Blanchisserie
Vergoeding Catering	433 191	2,26%	1 882 594	1 925 160	1 968 689	2 013 202	2 058 721	Redev. Restauration Collective
Totaal	3 015 483		12 671 253	12 815 172	12 963 336	13 115 875	13 272 921	Total
Totaal Regie der Gebouwen	2 119 219		8 707 755	8 742 843	8 779 067	8 816 465	8 855 075	Total Régie des Bâtiments

* Verwachte prijsstijging op basis van de prijsherzieningsformules in de offertes en de historische evolutie van de prijsindices in de laatste 10 jaar

* Augmentation des prix anticipée sur base des formules de révision des prix dans les offres et l'évolution historique des indices de prix durant les dix dernières années

5.2.3.2. Haren, gevangeniscomplex (DBFM)

Te Brussel (Haren, Witloofstraat) wordt een nieuw gevangeniscomplex gebouwd, ter vervanging van de oude instellingen van Sint-Gillis, Vorst en Berkendael (beslissing van de Ministerraad van 19/12/2008). Het complex zal bestaan uit:

- twee entiteiten "arresthuis" voor mannen, met telkens 306 plaatsen;
- een entiteit "strafhuis" voor mannen met 224 plaatsen;
- een gesloten inrichting voor vrouwelijke gedetineerden met 100 plaatsen;
- een open inrichting voor vrouwelijke "low risk" gedetineerden met 60 plaatsen;
- een inrichting voor 30 uit handen gegeven jongeren;
- een entiteit voor psychiatrische patiënten met 144 plaatsen;
- een entiteit "beperkte detentie" met 20 plaatsen voor gedetineerden die dagelijks de inrichting verlaten om te gaan werken.

1. Financieringswijze

Om dit project te kunnen realiseren wordt ook geopteerd voor een DBFM-formule (beslissingen van de Ministerraad van 12/03/2010 en 15/05/2010): een consortium van privé bedrijven zal instaan voor het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud van de gevangenis. De Regie der Gebouwen treedt op als bouwheer en zal gedurende 25 jaar een beschikbaarheidsvergoeding betalen. Daarna neemt de Belgische staat de gevangenis kosteloos over van het consortium.

Net zoals voor de 4 nieuwe gevangenissen in Vlaanderen en Wallonië (zie punt 5.2.3.1) zal de Regie der Gebouwen hierbij een beroep doen op een externe consultant. De erelonen van de consultant zullen opgenomen worden in de globale financiering en in afwachting van de aanstelling van de privé-partner zullen zij door de Regie der Gebouwen geprefinancierd worden (art. 560.08 van de begroting van de Regie; zie ook wetsbepaling 2.19.13).

Volgens de voorlopige DBFM-overeenkomst zal de gekozen promotor een eenmalige intredevergoeding van 3 000 000 EUR betalen, die de kosten van de consultancy zal dekken. Er wordt verwacht dat dit bedrag ontoereikend zal zijn; in dat geval zal de meerkost ten laste zijn van de Regie der Gebouwen, aan te rekenen op art. 526.01 (te dekken door de dotatie).

5.2.3.2. Haeren, complexe pénitentiaire (DBFM)

Un nouveau complexe pénitentiaire sera construit à Bruxelles (Haren, Rue du Witloof), remplaçant les établissements vétustes de Saint-Gilles, Forest et Berkendael (décision du Conseil des Ministres du 19/12/2008). Le complexe comprendra:

- deux entités "maison d'arrêt" pour hommes, chacune de 306 places;
- une entité pénitentiaire pour hommes avec 224 places;
- un établissement fermé pour détenues féminines de 100 places;
- un établissement ouvert pour détenues féminines "low risk" de 60 places;
- un établissement pour 30 jeunes dessaisis;
- une entité pour des patients psychiatriques avec 144 places;
- une entité "détention limitée" avec 20 places pour détenus qui quittent chaque jour l'établissement afin d'aller au travail.

1. Mode de financement

Afin de pouvoir réaliser ce projet, il a été choisi pour une nouvelle formule DBFM (décisions des Conseils des Ministres du 12/03/2010 et du 15/05/2010): un consortium d'entreprises privées sera chargé de la conception, de la construction, du financement et de l'entretien de la prison. La Régie des Bâtiments opérera en qualité de maître d'ouvrage et paiera pendant 25 ans une indemnité de disponibilité. La prison sera ensuite rétrocédée gratuitement à l'État belge.

Comme pour les 4 nouvelles prisons en Flandre et en Wallonie (cfr. point 5.2.3.1) la Régie des Bâtiments fera appel à un consultant externe lors de cette procédure. Les honoraires de ce consultant feront partie du financement global et en attendant la désignation du partenaire privé, ils seront préfinancés par la Régie des Bâtiments (art. 560.08 du budget de la Régie des Bâtiments; cfr. également la disposition légale 2.19.13).

Sur base de la convention DBFM provisoire, le promoteur désigné payera un droit d'entrée unique de 3 000 000 EUR, qui devra servir à payer les coûts du consultancy. Il est attendu que cette somme sera insuffisante; dans ce cas, le surcoût sera à la charge de la Régie des Bâtiments, à imputer sur l'art. 526.01 (à couvrir par la dotation).

2. Aankoop terreinen

In uitvoering van de beslissing van de Ministerraad van 15/12/2010 (punt 79) heeft de Staatssecretaris voor Begroting in zijn brief van 17/12/2010 het vastleggingsplafond 2010 van de Regie der Gebouwen verhoogd met 65.000.000 EUR, bestemd voor de aankoop van de terreinen waarop de nieuwe gevangenissen van Haren zullen gebouwd worden.

Dit bedrag werd door de Regie vastgelegd op 20/12/2010 (aangerekend op een specifieke littera 533.01.04). De overeenstemmende vereffeningskredieten zouden in 2011 en 2012 ter beschikking gesteld worden vanuit de interdepartementale provisie.

In de periode 2011-2012 werd daarvoor toegekend:

interdepartementale provisie 2011:	22 849 000
3de aanpassingsblad AUB 2011:	6 151 000
bijkomende dotatie 2012:	12 947 000
opbrengst financieringsfonds:	11 540 700

totaal:	53 487 000
---------	------------

waarvan reeds gebruikt: 44 670 978,01 EUR.

Het saldo (nog te bepalen) zal betaald worden in het begrotingsjaar 2014 met de kredieten die nog beschikbaar zijn op art. 533.01.04.

3. Planning

Het complex dient operationeel te zijn in 2018. Vóór 2018 hoeven geen vergoedingen betaald te worden.

Timing:

28/05/2013: toewijzing voorkeursbieder

September 2015: ondertekening DBFM-contract

December 2015: "financial close"

Start van de werken: januari 2016

Begin van de operationele periode: september 2018 (indicatieve timing, vermits de ontvankelijkheid van de vergunningen nog niet voorhanden is, en zonder rekening te houden met eventuele vertragingen).

4. Beschikbaarheidsvergoeding

De beschikbaarheidsvergoeding zal verschuldigd zijn vanaf 01/09/2018. Zij wordt voorlopig geraamd op een totaal bedrag van 49 000 000 EUR per jaar, ten laste van de Regie der Gebouwen (en dus te voorzien in de dotatie).

2. Acquisition des terrains

En exécution de la décision du Conseil des Ministres du 15/12/2010 (point 79), le Secrétaire d'Etat au Budget a autorisé, par sa lettre du 17/12/2010, l'augmentation du plafond d'engagement 2010 de la Régie des Bâtiments de 65.000.000 EUR, destinés à l'acquisition des terrains sur lesquels seront construites les nouvelles prisons de Haren.

Cette somme a été engagée par la Régie le 20/12/2010 (imputée sur une littérature spécifique 533.01.04). Les crédits de liquidation correspondants seraient mis à disposition en 2011 et en 2012 par prélèvement sur la provision interdépartementale.

Dans la période 2011-2012 il a été accordé:

provision interdépartementale 2011:	22 849 000
3e feuillet d'ajustement BGD 2011:	6 151 000
dotation supplémentaire 2012:	12 947 000
produits Fonds de Financement:	11 540 700

total:	53 487 000
--------	------------

dont déjà utilisé: 44 670 978,01 EUR.

Le solde (encore à déterminer) sera payé dans l'année budgétaire 2014 avec les crédits encore disponibles sur l'art. 533.01.04.

3. Planning

Le complexe devra être opérationnel en 2018. Aucune redevance ne sera due avant 2018.

Timing:

28/05/2013: attribution soumissionnaire préférentiel

Septembre 2015: signature du contrat DBFM

Décembre 2015: "financial close"

Début des travaux: janvier 2016

Début de la période opérationnelle: septembre 2018 (timing indicatif, étant donné que la recevabilité des permis n'est pas encore disponible, et sans tenant compte de retards éventuels).

4. Redevance de disponibilité

La redevance de disponibilité sera due à partir du 01/09/2018. Elle est provisoirement estimée à un montant total de 49 000 000 EUR par an, à charge de la Régie des Bâtiments (et, par conséquent, à prévoir dans la dotation).

5. Rekenvergoeding

Er dient een vergoeding betaald te worden aan de kandidaten die een offerte hebben ingediend maar die niet gekozen worden: 200 000 EUR + btw voor een eerste offerte en 150 000 EUR + btw voor alle uitgevraagde gewijzigde offertes.

Totale raming:

$((4 * 200\,000) + (3 * 150\,000)) * 1,21 = 1\,512\,500$ EUR.

Dit bedrag moet aangerekend worden op de klassieke investeringskredieten (art. 533.01). Naar analogie met de andere "DBFM-gevangenissen", kan het saldo van het krediet voor de aankoop van de terreinen daarvoor gebruikt worden.

5.2.3.3. Merksplas: renovatie en nieuwbouw

In de gevangenis van Merksplas plant men de bouw van een nieuwe vleugel en, in een tweede fase, de verbouwing en/of vernieuwbouw van de bestaande afdelingen (wat een voorwaarde is voor het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor de nieuwbouw). Er hoeft geen terrein aangekocht te worden.

Er is op dit moment nog geen duidelijkheid over de financieringswijze, maar in de huidige stand van zaken zal het geen PPS- of DBFM-procedure worden. Niettemin laat de grootte van het project vermoeden dat het niet zal gefinancierd kunnen worden met de reguliere investeringskredieten. Meer gegevens zullen pas beschikbaar zijn na uitvoering van de verplichte bouwhistorische studie (beschermd gebouw in een beschermd landschap).

5.2.3.4. Achêne

Een nieuwe instelling voor jeugdige delinquenten was gepland te Achêne (Ciney). De Ministerraad van 25/06/2010 had daarvoor een totale investeringskost van 55 600 000 EUR goedgekeurd, te financieren door een lening op de financiële markt.

Het terrein voor dit project werd aangekocht in 2007 voor een bedrag van 807 402,89 EUR, aangerekend op de klassieke investeringskredieten van het meerjarenplan Justitie en Veiligheid (B.A. 26.614106, art. 533.13).

Er was voorzien dat de werken zouden starten in 2011, zodat de instelling in gebruik kon worden genomen in 2013. Maar als gevolg van de nieuwe staatshervorming, waarbij de federale bevoegdheden inzake jeugdbescherming overgedragen werden naar de Gemeenschappen, is de uitvoering ervan opgeschort.

5. Redevance de calcul

La Régie devra payer une redevance aux candidats qui auront introduit une offre, mais qui ne seront pas choisis: 200 000 EUR + tva pour une première offre et 150 000 EUR + tva pour toutes les offres modifiées demandées.

Estimation totale:

$((4 * 200\,000) + (3 * 150\,000)) * 1,21 = 1\,512\,500$ EUR

Cette somme doit être imputée sur les crédits d'investissement classiques (art. 533.01). Par analogie avec les autres "prisons DBFM", le solde du crédit destiné à l'acquisition des terrains pourrait être affecté à cette dépense.

5.2.3.3. Merksplas: rénovation et construction

Dans la prison de Merksplas, il est envisagé de construire une nouvelle aile ainsi que, dans une deuxième phase, de transformer et/ou rénover les sections existantes (la rénovation étant une condition pour pouvoir obtenir un permis de bâtir pour la nouvelle construction). Aucun terrain ne doit être acquis.

Rien n'est déjà décidé par rapport au mode de financement, mais dans l'état actuel des choses il est peu probable que le projet suive une procédure PPS ou DBFM. Néanmoins, l'ampleur du projet laisse présager qu'il ne pourra pas être financé au moyen des crédits d'investissement réguliers. Des données plus exactes ne seront disponibles qu'après l'exécution d'une étude historique obligatoire (étant donné qu'il s'agit d'un bâtiment classé sur un site classé).

5.2.3.4. Achêne

Un nouvel établissement pour jeunes délinquants avait été envisagé à Achêne (Ciney). A cet effet, le Conseil des Ministres du 25/06/2010 avait approuvé un coût d'investissement de 55 600 000 EUR, à financer par un emprunt sur le marché financier.

Le terrain destiné à ce projet a été acquis en 2007 pour une somme de 807 402,89 EUR, imputée sur les crédits d'investissement classiques du plan pluriannuel Justice et Sécurité (A.B. 26.614106, article 533.13).

Il était prévu que les travaux commenceraient en 2011, de sorte que l'établissement puisse être mis en service en 2013. Mais à la suite de la nouvelle réforme de l'Etat et plus particulièrement du transfert aux Communautés des compétences dans le domaine de la protection de la jeunesse, l'exécution était mise en attente.

Momenteel wordt onderzocht of dit project kan omgevormd worden tot een gevangenis met hoge beveiliging. Er is op dit moment nog niets beslist over planning en financiering.

A présent on vérifie s'il serait possible de transformer ce projet en centre de détention de haute sécurité. Aucune décision n'est déjà prise concernant le planning et le financement.

5.2.3.5. Antwerpen, Oostende, Leopoldsborg

5.2.3.5. Anvers, Ostende, Bourg-Léopold

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	650 260
		650 260

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
650 260	Consultancy <i>Consultancy</i>	526.01
20 260	Vergoeding concessie <i>Redvance concession</i>	533.04
650 260		

Antwerpen (DBFM)

In Antwerpen zal een nieuwe gevangenis gebouwd worden, ter vervanging van de verouderde instelling in de Begijnenstraat. Na overleg met de stad Antwerpen heeft de Ministerraad op 28/02/2014 de Regie der Gebouwen gemachtigd om besprekingen aan te knopen voor de aankoop van een terrein op de site "Blue Gate", in de directe nabijheid van het nieuw gerechtshof aan de Bolivarplaats. Deze aankoop zal gebeuren met de klassieke investeringskredieten van de Regie (art. 533.01, B.A. 21.614103).

Het project zal gerealiseerd worden door middel van een DBFM-procedure. Nadere details hieromtrent ontbreken nog.

De Ministerraad heeft eveneens de procedure opgestart voor de aanstelling van een consultant die de Regie moet begeleiden bij de DBFM-procedure. In tegenstelling tot wat het geval was bij de projecten "4G" en "Haren", zal de kost hiervan niet gedekt worden door een intredevergoeding, maar zal de Regie der Gebouwen de consultancy volledig zelf moeten betalen (art. 526.01). Deze uitgave wordt geraamd op 650 000 EUR per jaar.

Oostende

Op 28/02/2014 ging de Ministerraad akkoord met het afsluiten van een concessie met de Haven van Oostende, met betrekking tot een terrein in het industriegebied Plassendale I. Op dat terrein is plaats voor de bouw van een nieuwe gevangenis voor 312 gedetineerden.

De concessie wordt toegekend voor een periode van 83 jaar, met ingang van 01/04/2014. Indien er na 24 maanden geen of een negatieve beslissing is omtrent

Anvers (DBFM)

Une nouvelle prison sera construite à Anvers, en remplacement de l'établissement vétuste située dans la Begijnenstraat. En concertation avec la ville d'Anvers, le Conseil des Ministres du 28/02/2014 a autorisé la Régie des Bâtiments à entrer en négociation concernant l'achat d'un terrain sur le site "Blue Gate", à proximité directe du nouveau Palais de Justice à la Place Bolivar. Cette acquisition sera imputée sur les crédits d'investissement classiques de la Régie (art. 533.01, A.B. 21.614103).

Le projet sera réalisé au moyen d'une procédure DBFM. Les détails à ce sujet ne sont pas encore disponibles.

En outre, le Conseil des Ministres a également lancé la procédure de désignation d'un consultant chargé de fournir à la Régie une assistance tout au long de la procédure DBFM. Contrairement à ce qui a été décidé pour les projets "4G" et "Haeren", les frais de ceci ne seront pas couverts par un droit d'entrée; la Régie des Bâtiments devra payer elle-même le coût de l'assistance (art. 526.01). Cette dépense est estimée à 650 000 EUR par an.

Ostende

Le 28/02/2014, le Conseil des Ministres a donné son feu vert à la conclusion avec le Port d'Ostende d'une concession par rapport à un terrain situé dans le parc industriel Plassendale I. Une prison d'une capacité de 312 détenus peut être construite sur ce terrain.

La concession est accordée pour une période de 83 ans, à partir du 01/04/2014. Si, au terme d'un délai de 24 mois, une décision négative est rendue concernant

de bouw van de gevangenis, dan zal de concessie kosteloos verbroken worden.

Tijdens die 24 maanden zal de Regie der Gebouwen hiervoor een vergoeding van 20 000 EUR moeten betalen (geïndexeerd voor 2015: 20 260 EUR); vanaf 01/04/2016 zal gedurende 20 jaar een indexeerbare vergoeding van 3 EUR per m² verschuldigd zijn, wat ongeveer 150 000 EUR per jaar betekent. Na afloop van die termijn zal de Regie hetzij de restwaarde, hetzij een jaarlijks symbolisch bedrag betalen.

Een voorstel tot beslissing over de timing en de financiering van dit project zal voorgelegd worden aan een volgende Ministerraad.

Leopoldsburg

Een gevangenis van ongeveer 300 plaatsen kan gebouwd worden in het kwartier "Reigersvliet", een deel van het militair domein Kamp van Beverlo, dat door Defensie verlaten wordt. (Eerst worden de verlaten gebouwen op de site afgebroken en wordt de vervuilde bodem gesaneerd).

Op 28/02/2014 ging de Ministerraad ermee akkoord dat het beheer van dit onroerend patrimonium administratief wordt overgedragen van het Ministerie van Landsverdediging naar de Regie der Gebouwen. Kredieten ter waarde van de overdracht zullen worden ingeschreven in de begroting 2015 van het Ministerie van Landsverdediging, prioritair bestemd voor de sanering van de site.

Een voorstel tot beslissing over de timing en de financiering van dit project zal voorgelegd worden aan een volgende Ministerraad.

la construction de la prison ou si aucune décision n'est rendue, il pourra être mis fin à la concession, et ce, sans frais.

Durant ces 24 mois la Régie des Bâtiments devra payer une redevance de 20 000 EUR (indexée pour 2015: 20 260 EUR); à partir du 01/04/2016 une redevance indexable de 3 EUR au m² sera due pendant 20 ans, ce qui revient à un montant annuel d'environ 150 000 EUR. A l'issue de ce terme, la Régie des Bâtiments paiera soit la valeur résiduelle soit un montant symbolique annuel.

Une proposition de décision concernant le calendrier et le financement de ce projet sera ultérieurement soumise au Conseil des Ministres.

Bourg-Léopold

Une prison d'environ 300 places peut être construite sur le site du quartier "Reigersvliet", une partie du domaine militaire Kamp van Beverlo, abandonnée par la Défense. (D'abord les bâtiments abandonnés sur le site seront détruits et ensuite le terrain pollué sera assaini).

Le 28/02/2014 le Conseil des Ministres a marqué son accord pour que la gestion de ce patrimoine immobilier soit administrativement transférée du Ministère de la Défense à la Régie des Bâtiments. Des crédits d'un montant égal à celui du transfert seront inscrits dans le budget 2015 du Ministère de la Défense, destinés prioritairement à la dépollution du site.

Une proposition de décision concernant le calendrier et le financement de ce projet sera ultérieurement soumise au Conseil des Ministres.

5.3. Nieuwe projecten

Een alternatieve financiering wordt ook in het vooruitzicht gesteld voor de volgende projecten. Maar omdat alle details nog niet gekend zijn en belangrijke beslissingen nog moeten genomen worden, wordt voor deze projecten voorlopig nog geen krediet ingeschreven.

5.3.1. Kortrijk, nieuw gerechtshof

In het raam van de hergroepering en optimalisatie van de huisvesting van de gerechtelijke diensten te Kortrijk, wordt een nieuwbouw gepland op een terrein dat Staatseigendom is en dat paalt aan het nieuw gerechtshof (zie punt 5.1.6).

De studies architectuur, stabiliteit, hvac en elektriciteit voor dit project werden reeds vastgelegd in 2010, voor een totaal bedrag van 1 371 900,42 EUR.

Deze vastleggingen werden aangerekend op art. 526.01.05 ("outsourcing"), met krediet toegekend in het raam van het Economisch Herstelplan, goedgekeurd door de Ministerraad van 29/04/2010.

De kost van de werken wordt geraamd op 24 638 090 EUR (bouw, technieken, bodemsanering en BTW). Rekening houdend met herzieningen en onvoorziene werken zou uiteindelijk een bedrag van 27 500 000 EUR nodig zijn; de Regie der Gebouwen stelt voor om daarvoor een lening af te sluiten op de financiële markt.

Timing:

- Studiefase: start juni 2010, maar momenteel "on hold" omdat het beoeftenprogramma herzien moet worden volgens de nieuwe normering. Einde studie (aanbestedingsklaar): 2014.
- Aangepast behoeftenprogramma goedgekeurd begin 2014.
- Aanbestedingsprocedure: 2015.
- Aanvang van de bouwwerken: 2016
- Oplevering: 2018

Aangezien de Ministerraad nog geen gunstige beslissing genomen heeft m.b.t. dit project, wordt hiervoor nog geen krediet ingeschreven. Er zal trouwens geen dotatie voor aflossingen en intresten nodig zijn vóór 2019.

5.3. Nouveaux projets

La réalisation des projets suivants est également envisagée au moyen d'un financement alternatif. Mais vu que tous les détails ne sont pas encore connus et que des décisions importantes sont encore à prendre, aucun crédit n'est actuellement inscrit pour ces projets.

5.3.1. Courtrai, nouveau bâtiment judiciaire

Dans le cadre du regroupement et de l'optimisation du logement des services judiciaires à Courtrai, la construction d'un nouveau bâtiment judiciaire est prévue sur un terrain, propriété de l'Etat, avoisinant le nouveau Palais de Justice (cfr. point 5.1.6).

Les études d'architecture, stabilité, hvac et électricité de ce projet ont déjà été engagés en 2010, pour un montant total de 1 371 900,42 EUR.

Ces engagements étaient imputés sur l'art. 526.01.05 ("outsourcing"), en utilisant des crédits accordés dans le cadre du Plan de Relance économique, approuvé par le Conseil des Ministres du 29/04/2010.

Le coût des travaux est estimé à 24 638 090 EUR (construction, techniques, assainissement du sol et TVA). Compte tenu des révisions et des travaux imprévisibles, un montant total de 27 500 000 EUR serait finalement nécessaire; la Régie des Bâtiments propose de chercher cette somme par la conclusion d'un emprunt au marché financier.

Timing:

- Phase d'étude: commencement juin 2010, mais actuellement en suspens parce que le programme des besoins est à revoir suite aux nouvelles normes. Fin des études (prêt à adjuger): 2014.
- Approbation du programme des besoins ajusté: début 2014.
- Procédure d'adjudication: 2015
- Début des travaux: 2016
- Mise à disposition: 2018

Etant donné que le Conseil des Ministres ne s'est pas encore prononcé en faveur de ce projet, aucun crédit n'est déjà inscrit. D'ailleurs, aucune dotation pour amortissements et intérêts ne sera nécessaire avant 2019.

5.3.2. Oudenaarde, Justitie

De FOD Justitie wenst haar diensten te Oudenaarde te centraliseren door participatie in het stadsvernieuwingsproject "Scheldekop".

Door een grondruil met de stad Oudenaarde zal de Regie der Gebouwen een terrein verwerven gelegen achteraan het bestaande gerechtsgebouw, dat vervolgens uitgebreid kan worden d.m.v. een nieuwbouw. Dit terrein werd in 2013 bouwrijp gemaakt, om de nodige saneringswerken door OVAM mogelijk te maken.

Voor het gebouw zelf bestaat er reeds een behoeftenprogramma en een volumestudie, die inmiddels aangepast werd volgens de nieuwe normering.

Voor een aantal diensten van Justitie werd een overbruggingsinhuring afgesloten, die binnen 5 jaar afloopt. Binnen die termijn zou dit project gerealiseerd moeten zijn.

Timing:

- Afronding studiefase eind 2015.
- Aanbestedingsprocedure: 2016.
- Aanvang werken: 2016 (indien de saneringswerken van het terrein klaar zijn).

5.3.3. Diverse projecten

De volgende projecten komen ook in aanmerking voor een alternatieve financiering; zij moeten allemaal nog het akkoord bekomen van de Ministerraad.

<u>Project</u>	<u>Totale raming</u>
Antwerpen, oud gerechtshof (2016 - 2018):	47 332 000
Mechelen, Oud Ziekenhuis (2016 - 2018):	9 000 000
Antwerpen, federale politie Valaar (2017 - 2018):	45 000 000
Antwerpen, Scheepvaartpolitie (timing nog niet beschikbaar):	9 000 000

5.3.2. Oudenaarde, Justice

Le SPF Justice souhaite la centralisation de ses services à Oudenaarde, par participation dans le projet de rénovation urbaine "Scheldekop".

Suite à un échange de terrains avec la ville d'Oudenaarde, la Régie des Bâtiments acquerra un terrain situé derrière l'actuel Palais de Justice; par la suite celui-ci pourra être agrandi au moyen d'une nouvelle construction. Ce terrain a été viabilisé en 2013, afin de rendre possible les travaux d'assainissement à effectuer par OVAM.

En ce qui concerne le bâtiment, il existe déjà un programme des besoins et une étude de volume, entre-temps ajustés suite aux nouvelles normes.

Pour certains services de la Justice, la Régie a conclu des locations pour faire la soudure. Ces baux viendront à échéance dans 5 ans. Cela implique que ce projet devrait être réalisé dans ce délai.

Timing:

- Achèvement phase d'étude: fin 2015.
- Procédure d'adjudication: 2016.
- Début des travaux: 2016 (prévu que les travaux d'assainissement seront effectués).

5.3.3. Projets divers

Les projets suivants pourront également être réalisés avec un financement alternatif; toutefois, ils doivent encore tous obtenir l'accord du Conseil des Ministres.

<u>Projet</u>	<u>Estimation totale</u>
Anvers, ancien Palais de Justice (2016 - 2018):	47 332 000
Malines, "Oud Ziekenhuis" (2016 - 2018):	9 000 000
Anvers, police fédérale Valaar (2017 - 2018):	45 000 000
Anvers, police de la navigation (timing pas encore disponible):	9 000 000

6. Tussenkost van de Staat

(Verantwoording van de bedragen: zie punt 5: overzicht van de projecten).

<u>Project</u>	<u>Bedrag</u>
5.1.1. Gent, Kouterpoort	2 365 011
5.1.2. Andenne, gevangenis	2 009 611
5.1.3. Tervuren, A.C.	21 341
5.1.4. Nijvel, Justitie	856 512
5.1.5. Ittre, gevangenis	2 576 706
5.1.6. Kortrijk, Justitie	1 205 572
5.1.7. Leuven, F.A.C.	2 248 273
5.1.8. Oostende, Godtschalck	1 650
5.1.9. Leuven, federale politie	804 074
5.1.10. Vroegere K.A.N.	38 633
5.1.11. Hasselt, gevangenis	2 911 676
5.1.12. Bergen, uitbreiding Justitiepaleis	1 075 179
5.1.13. Bergen, nieuw gerechtshof	4 419 315
5.1.14. Luik, uitbreiding gerechtshof	3 280 850
5.1.15. Brussel, KMS id., gedekt door subsidie Nationale Loterij	808 800 - 808 800
5.1.16. Nijvel, gevangenis	100
5.1.17. Bergen, WPR	2 000
5.1.18. Brussel, WTC3	0
5.1.19. Wandre, FAVV	0
5.1.20. Gent, FPC	0
5.1.21. Brussel, W.I.V.	505 200
5.2.3.1. Beveren, gevangenis	10 312 352
5.2.3.1. Marche, gevangenis	8 009 471
5.2.3.1. Leuze, gevangenis	8 707 755
5.2.3.1. Dendermonde, gevangenis	300 000
5.2.3.5. Antwerpen, gevangenis	650 000
5.2.3.5. Oostende, gevangenis	20 260
Totaal:	52 321 541
Dotatie B.A. 22.414004:	52 321 541
afgerond:	52 322 000

(459 EUR wordt bij het krediet van art. 536.07 gevoegd).

6. Intervention de l'Etat

(Justification des montants: cfr. point 5: bilan des projets).

<u>Projet</u>	<u>Montant</u>
5.1.1. Gand, Kouterpoort	2 365 011
5.1.2. Andenne, prison	2 009 611
5.1.3. Tervuren, C.A.	21 341
5.1.4. Nivelles, justice	856 512
5.1.5. Ittre, prison	2 576 706
5.1.6. Courtrai, justice	1 205 572
5.1.7. Louvain, C.A.F.	2 248 273
5.1.8. Ostende, Godtschalck	1 650
5.1.9. Louvain, police fédérale	804 074
5.1.10. Anciennes C.M.N.	38 633
5.1.11. Hasselt, prison	2 911 676
5.1.12. Mons, extension palais de Just.	1 075 179
5.1.13. Mons, nouveau Palais de Just.	4 419 315
5.1.14. Liège, extension Palais de Just.	3 280 850
5.1.15. Bruxelles, TRM id., couvert par subside Loterie nationale	808 800 - 808 800
5.1.16. Nivelles, prison	100
5.1.17. Mons, WPR	2 000
5.1.18. Bruxelles, WTC3	0
5.1.19. Wandre, AFSCA	0
5.1.20. Gand, CPL	0
5.1.21. Bruxelles, I.S.S.F.	505 200
5.2.3.1. Beveren, prison	10 312 352
5.2.3.1. Marche, prison	8 009 471
5.2.3.1. Leuze, prison	8 707 755
5.2.3.1. Termonde, prison	300 000
5.2.3.5. Anvers, prison	650 000
5.2.3.5. Ostende, prison	20 260
Total:	52 321 541
Dotation A.B. 22.414004:	52 321 541
arrondie:	52 322 000

(459 EUR sont ajoutés au crédit de l'article 536.07).

7. Samenvatting (begroting Regie der Gebouwen)

7. Résumé (budget Régie des Bâtiments)

Artikel	Ontvangsten	Raming	Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-	-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>	<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
414.08	Subsidies Nationale Loterij <i>Subside Loterie Nationale</i>	808 800	24 549	Verzekeringen <i>Assurances</i>	521.05
442.05	Opname lening <i>Prélèvements emprunts</i>	29 408 924	441 972	Belastingen en taksen <i>Impôts et taxes</i>	521.06
442.06	Opname lening E.U. <i>Prélèvements emprunts UE</i>	0	4 681 996	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
442.07	Opname lening Justitie <i>Prélèvements emprunts Justice</i>	0	950 000	Consultancy <i>Consultancy</i>	526.01
442.08	Opname lening EIW <i>Prélèvements emprunts TPI</i>	0	28 126 560	Vergoedingen <i>Redevances</i>	533.04
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	52 322 000	29 408 924	Investerings (alg.) <i>Investissements (gén.)</i>	533.05
			0	Investerings E.U. <i>Investissements U.E.</i>	533.07
			0	Investerings Justitie <i>Investissements Justice</i>	533.15
			252 039	Onderhoud <i>Entretien</i>	536.07
			0	Eerste inrichtingswerken <i>Travaux de première instal.</i>	537.15
			18 653 225	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
			459	Afronding dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	536.07
		82 539 724	82 539 724		

8. Meerjarenraming 2016 - 2019

Voor de meerjarenraming 2016 – 2019 wordt rekening gehouden met:

1. De aflossingstabellen bezorgd door de financiële instellingen of de promotoren voor de projecten Kouterpoort, Andenne, Nijvel (Justitie), Ittre (gevangenis), Kortrijk (Justitie), Leuven (Philipstoren), Leuven (politiehuus), de gebouwen van de voormalige Kamers van Ambachten en Neringen, Hasselt (gevangenis), Bergen (uitbreiding justitiepaleis), Bergen (nieuw gerechtshof), Luik (uitbreiding gerechtshof - deel EIB) en Brussel, KMS.
2. Een fictieve aflossingstabel (simulatie) voor het project Tervuren (KMMA).
3. De beschikbaarheidsvergoedingen voor de nieuwe gevangenis van Beveren, Leuze en Marche; de geraamde beschikbaarheidsvergoedingen voor de nieuwe gevangenis van Dendermonde en Haren.
4. De (niet geïndexeerde) bedragen contractueel te voorzien voor onderhoud, verzekeringen en belastingen voor deze gebouwen.
5. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpachtvergoeding voor de Philipstoren te Leuven.
6. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) vergoeding voor het recht van opstal te Tervuren (A.C.).
7. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpachtvergoeding voor het gebouw Godschalck te Oostende.
8. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpachtvergoeding voor het terrein naast de gevangenis van Nijvel.
9. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) vergoeding voor het recht van opstal te Bergen (WPR).
10. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpachtvergoeding voor het terrein bestemd voor het project Brussel, W.I.V.
11. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) vergoeding voor de concessie van het terrein bestemd voor de bouw van de nieuwe gevangenis van Oostende.
12. De geplande investeringsuitgaven per project.

Er wordt geen rekening gehouden met eventuele intrestaanpassingen na 2015 voor de lopende projecten.

8. Estimation pluriannuelle 2016 - 2019

Pour l'estimation pluriannuelle 2016 - 2019 il a été tenu compte de:

1. Les tableaux d'amortissement procurés par les institutions financières ou les promoteurs pour les projets Kouterpoort, Andenne, Nivelles (Justice), Ittre (prison), Courtrai (Justice), Louvain (Tour Philips), Louvain (maison de la police), les immeubles des anciennes Chambres des Métiers et Négoces, Hasselt (prison), Mons (extension Palais de Justice), Mons (nouveau Palais de Justice), Liège (extension Palais de Justice - partie BEI) et Bruxelles, TRM.
2. Un tableau d'amortissement fictif (simulation) pour le projet Tervuren (MRAC).
3. Les redevances de disponibilité pour les nouvelles prisons de Beveren, Leuze et Marche; les redevances de disponibilité estimées pour les nouvelles prisons de Termonde et Haren.
4. Les montants (non-indexés) contractuellement à prévoir pour l'entretien, les assurances et les taxes relatives à ces immeubles.
5. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour la tour "Philips" à Louvain.
6. La redevance annuelle (non-indexée) pour le droit de superficie à Tervuren (C.A.).
7. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour l'immeuble Godtschalck à Ostende.
8. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour le terrain à côté de la prison de Nivelles.
9. La redevance annuelle (non-indexée) pour le droit de superficie à Mons (WPR).
10. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour le terrain destiné au projet Bruxelles, I.S.S.P.
11. La redevance annuelle (non-indexée) pour la concession du terrain destiné à la construction de la nouvelle prison à Ostende.
12. Les investissements programmés par projet.

Il n'a pas été tenu compte d'adaptations éventuelles des taux d'intérêt des projets en cours après 2015.

MEERJARENRAMING				ESTIMATION PLURIANNUELLE				
Artikel - Article	ks - sc	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
414.08	a	808 800	808 800	808 800	809 193	808 800	808 800	p
442.05	a	21 816 740	29 408 924	28 095 831	0	0	0	
442.06	a	0	0	0	0	0	0	
442.07	a	14 049 932	0	0	0	0	0	
442.08	a	0	0	0	0	0	0	
450.04	a	55 114 000	52 322 000	53 244 000	69 733 000	83 361 000	115 340 000	d
521.05	a	24 217	24 549	24 549	24 549	24 549	24 549	p
521.06	a	436 923	441 972	441 972	441 972	441 972	441 972	p
525.05	a	10 308 546	4 681 996	4 313 650	6 723 501	6 245 662	5 786 000	
526.01	b	0	950.000	1.700.000	1.700.000	1.400.000	650.000	p
	c	0	950.000	1.700.000	1.700.000	1.400.000	650.000	p
533.04	b	22.179.049	28.126.560	28.354.678	39.925.970	55.919.304	88.709.536	
	c	22.179.049	28.126.560	28.354.678	39.925.970	55.919.304	88.709.536	
533.05	b	21 816 740	29 408 924	28 095 831	0	0	0	
	c	100 000	2 700 000	21 152 043	0	0	0	
533.07	b	0	0	0	0	0	0	
	c	0	0	0	0	0	0	
533.15	b	14 049 932	0	0	0	0	0	
	c	0	0	0	0	0	0	
536.07	b	249 771	252 498	253 635	252 757	254 308	253 976	p
	c	249 771	252.498	253.635	252.757	254.308	253.976	p
537.15	b	0	0	0	0	0	0	
	c	0	0	0	0	0	0	
560.05	a	22.724.294	18.653.225	18.964.316	21.473.444	19.884.005	20.282.767	

d= dotatie BA 55.22.414004
p = partim

d= dotation AB 55.22.414004
p = partim

Hierna:

- Samenvattende tabellen 2015 - 2019 van de financiële lasten per project (uitgaven te dekken door de dotatie).
- Investeringsuitgaven: tabel met ESR-effect 2015 - 2019.

Ci-dessous:

- Tableaux récapitulatifs 2015 - 2019 des charges financières par projet (dépenses à couvrir par la dotation).
- Dépenses d'investissement: tableau avec l'impact SEC 2015 - 2019.

Résumé des charges du financement alternatif 2015
(Crédits de liquidation)

Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2015
(Vereffeningskredieten)

PROJECT - PROJET	ONTVANGSTEN - RECETTES		UITGAVEN - DEPENSES						
	Art. 414.08 Nat. Loterij Loterie Nat.	Art. 450.04 Dotatie Dotation	Art. 521.05 Verzekeringen Assurances	Art. 521.06 Belast. en taksen Impôts et taxes	Art. 525.05 Intresten Intérêts	Art. 526.01 Consultancy Consultancy	Art. 560.05 Aflossingen Amortissements	Art. 533.04 Vergoedingen Redevances	Art. 536.07 Onderhoud Entretien
Gent, Kouterpoort		2 365 011	24 549	340 194	93 415		1 706 853		200 000
Andenne, gevang. - prison		2 009 611			89 489		1 920 122		
Tervuren, A.C. - C.A		21 341						21 341	
Nivelles, just.		856 512			154 027		702 485		
Ittre, gevangenis - prison		2 576 706			175 315		2 401 391		
Kortrijk, just.		1 205 572			103 270		1 102 302		
Leuven, Philipstoren		2 248 273		0	193 478		1 508 364	546 431	
Oostende, Godtschalck		1 650						1 650	
Leuven, politie - police		804 074		101 778	175 022		475 235		52 039
K.A.N. - C.M.N.		38 633			6 537		32 096		
Hasselt, gevang. - prison		2 911 676			531 448		2 380 228		
Mons, uitbr. Just. - ext. Just.		1 075 179			270 187		804 992		
Mons, Just. (nieuw - nouv.)		4 419 315			1 808 379		2 610 936		
Liège, uitbr. Just. - ext. Just.		3 280 850			780 850		2 500 000		
Brussel KMS - Bruxelles TRM	808 800				300 579		508 221		
Nivelles, gevangenis - prison		100						100	
Mons, WPR		2 000						2 000	
Brussel WIV - Bruxelles ISSP		505 200						505 200	
Dendermonde, gevang. - pris.		300 000				300 000			
Beveren, gevangenis - prison		10 312 352						10 312 352	
Leuze, gevangenis - prison		8 707 755						8 707 755	
Marche, gevangenis - prison		8 009 471						8 009 471	
Antwerpen, gevang. - prison		650 000				650 000			
Oostende, gevang. - prison		20 260						20 260	
TOT.	808 800	52 321 541	24 549	441 972	4 681 996	950 000	18 653 225	28 126 560	252 039

Afgerond - Arrondi 808 800 52 322 000 24 549 441 972 4 681 996 950 000 18 653 225 28 126 560 252 498

Résumé des charges du financement alternatif 2016
(Crédits de liquidation)

Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2016
(Vereffeningskredieten)

PROJECT - PROJET	ONTVANGSTEN - RECETTES			UITGAVEN - DEPENSES					
	Art. 414.08 Nat. Loterij Loterie Nat.	Art. 450.04 Dotatie Dotation	Art. 521.05 Verzekeringen Assurances	Art. 521.06 Belast. en taksen Impôts et taxes	Art. 525.05 Interêts Intérêts	Art. 526.01 Consultancy Consultancy	Art. 560.05 Aflossingen Amortissements	Art. 533.04 Vergoedingen Redevances	Art. 536.07 Onderhoud Entretien
Gent, Kouterpoort - Andenne, gevang. - prison Tervuren, A.C. - C.A Nivelles, just. Ittre, gevangenis - prison Kortrijk, just. Leuven, Philipstoren Oostende, Godtschalck Leuven, politie - police K.A.N. - C.M.N. Hasselt, gevang. - prison Mons, uitbr. Just. - ext. Just. Mons, Just. (nieuw - nouv.) Liège, uitbr. Just. - ext. Just. Brussel KMS - Bruxelles TRM Nivelles, gevangenis - prison Mons, WPR Brussel WIV - Bruxelles /SSP Oostende, gevang. - prison Dendermonde, gevang. - pris. Beveren, gevangenis - prison Leuze, gevangenis - prison Marche, gevangenis - prison Haren, gevangenis - prison Antwerpen, gevang. - prison		2 367 011	24 549	340 194	74 159		1 726 109		202 000
		2 009 612			60 112		1 949 500		
		21 341						21 341	
		856 511			136 401		720 110		
		2 576 706			156 440		2 420 266		
		1 205 572			92 247		1 113 325		
		2 248 272		0	170 550		1 531 291	546 431	
		1 650						1 650	
		804 074		101 778	166 880		483 377		52 039
		37 152			5 056		32 096		
		2 911 677			487 438		2 424 239		
		1 075 180			255 722		819 458		
		4 419 315			1 703 406		2 715 909		
		3 225 075			725 075		2 500 000		
	808 800				280 164		528 636		
		100						100	
		2 000						2 000	
	505 200						505 200		
	150 000						150 000		
	300 000				300 000				
	10 344 593						10 344 593		
	8 742 843						8 742 843		
	8 040 520						8 040 520		
	750 000				750 000				
	650 000				650 000				
808 800	53 244 404	24 549	441 972	4 313 650	1 700 000	18 964 316	28 354 678	254 039	
TOT.									

Afgerond - Arrondi 808 800 53 244 000 24 549 441 972 4 313 650 1 700 000 18 964 316 28 354 678 253 635

Résumé des charges du financement alternatif 2017
(Crédits de liquidation)

Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2017
(Vereffeningskredieten)

PROJECT - PROJET	ONTVANGSTEN - RECETTES		UITGAVEN - DEPENSES						
	Art. 414.08 Nat. Loterij Loterie Nat.	Art. 450.04 Dotatie Dotation	Art. 521.05 Verzekeringen Assurances	Art. 521.06 Belast. en taksen Impôts et taxes	Art. 525.05 Intresten Intérêts	Art. 526.01 Consultancy Consultancy	Art. 560.05 Aflossingen Amortissements	Art. 533.04 Vergoedingen Redevances	Art. 536.07 Onderhoud Entretien
Gent, Kouterpoort		2 366 010	24 549	340 194	54 685		1 745 582		201 000
Andenne, gevang. - prison		2 009 612			30 284		1 979 328		
Tervuren, A.C. - C.A		21 341						21 341	
Nivelles, just.		856 512			118 334		738 178		
Ittre, gevangenis - prison		2 576 707			137 417		2 439 290		
Kortrijk, just.		1 205 573			81 114		1 124 459		
Leuven, Philipstoren		2 248 273		0	147 275		1 554 567	546 431	
Oostende, Godtschalck		1 650						1 650	
Leuven, politie - police		804 074		101 778	158 598		491 659		52 039
K.A.N. - C.M.N.		35 646			3 550		32 096		
Hasselt, gevang. - prison		2 911 677			442 614		2 469 063		
Mons, uitbr. Just. - ext. Just.		1 075 179			240 996		834 183		
Mons, Just. (nieuw - nouv.)		4 419 315			1 593 663		2 825 652		
Liège, uitbr. Just. - ext. Just.		3 169 300			669 300		2 500 000		
Brussel KMS - Bruxelles TRM	809 193	0			259 321		549 872		
Nivelles, gevangenis - prison		100						100	
Mons, WPR		2 000						2 000	
Brussel WIV - Bruxelles ISSP		505 200						505 200	
Oostende, gevang. - prison		150 000						150 000	
Dendermonde, gevang. - pris.		11 769 909				300 000		11 469 909	
Beveren, gevangenis - prison		10 377 864						10 377 864	
Leuze, gevangenis - prison		8 779 067						8 779 067	
Marche, gevangenis - prison		8 072 408						8 072 408	
Tervuren, KMMA - MRAC		4 975 865			2 786 350		2 189 515		
Haren, gevangenis - prison		750 000				750 000			
Antwerpen, gevang. - prison		650 000				650 000			
TOT	809 193	69 733 282	24 549	441 972	6 723 501	1 700 000	21 473 444	39 925 970	253 039

Résumé des charges du financement alternatif 2018
(Crédits de liquidation)

Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2018
(Verrekeningskredieten)

PROJECT - PROJET	ONTVANGSTEN - RECETTES		UITGAVEN - DEPENSES							
	Art. 414.08 Nat. Loterij Loterie Nat.	Art. 450.04 Dotatie Dotation	Art. 521.05 Verzekeringen Assurances	Art. 521.06 Belast. en taksen Impôts et taxes	Art. 525.05 Intresten Intérêts	Art. 526.01 Consultancy Consultancy	Art. 560.05 Aflossingen Amortissements	Art. 533.04 Vergoedingen Redevances	Art. 536.07 Onderhoud Entretien	
Gent, Kouterpoort		2 367 010	24 549	340 194	34 992		1 765 275		202 000	
Tervuren, A.C. - C.A		21 341						21 341		
Nivelles, just.		856 512			99 813		756 699			
litre, gevangenis - prison		2 576 706			118 244		2 458 462			
Kortrijk, just.		1 205 572			69 869		1 135 703			
Leuven, Philipstoren		1 755 541		0	123 645		1 578 196	53 700		
Oostende, Godtschalck		1 650						1 650		
Leuven, politie - police		804 073		101 778	150 174		500 082		52 039	
K.A.N. - C.M.N.		34 151			2 055		32 096			
Hasselt, gevang. - prison		2 911 677			396 961		2 514 716			
Mons, uitbr. Just. - ext. Just.		1 075 180			226 006		849 174			
Mons, Just. (nieuw - nouv.)		4 419 315			1 478 928		2 940 387			
Liège, uitbr. Just. - ext. Just.		3 113 525			613 525		2 500 000			
Brussel KMS - Bruxelles TRM	808 800	0			236 840		571 960			
Nivelles, gevangenis - prison		100						100		
Mons, WPR		2 000						2 000		
Brussel WIV - Bruxelles ISSP		505 200						505 200		
Oostende, gevang. - prison		150 000						150 000		
Dendermonde, gevang. - pris.		11 501 497						11 501 497		
Beveren, gevangenis - prison		10 412 195						10 412 195		
Leuze, gevangenis - prison		8 816 465						8 816 465		
Marche, gevangenis - prison		8 105 156						8 105 156		
Tervuren, KMMA - MRAC		4 975 865			2 694 610		2 281 255			
Haren, gevangenis - prison		17 100 000				750 000		16 350 000		
Antwerpen, gevang. - prison		650 000				650 000				
TOT.	808 800	83 360 731	24 549	441 972	6 245 662	1 400 000	19 884 005	55 919 304	254 039	

Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2019
(Verrekeningskredieten)

Résumé des charges du financement alternatif 2019
(Crédits de liquidation)

PROJECT - PROJET	ONTVANGSTEN - RECETTES		UITGAVEN - DEPENSES						
	Art. 414.08 Nat. Loterij <i>Loterie Nat.</i>	Art. 450.04 Dotatie <i>Dotation</i>	Art. 521.05 Verzekeringen <i>Assurances</i>	Art. 521.06 Belast. en taksen <i>Impôts et taxes</i>	Art. 525.05 Intresten <i>Intérêts</i>	Art. 526.01 Consultancy <i>Consultancy</i>	Art. 560.05 Aflossingen <i>Amortissements</i>	Art. 533.04 Vergoedingen <i>Redevances</i>	Art. 536.07 Onderhoud <i>Entretien</i>
Gent, Kouterpoort		2 367 011	24 549	340 194	15 077		1 785 191		202 000
Tervuren, A.C. - C.A		21 341						21 341	
Nivelles, just.		856 511			80 827		775 684		
litre, gevangenis - <i>prison</i>		2 576 706			98 920		2 477 786		
Kortrijk, just.		1 205 572			58 512		1 147 060		
Leuven, Philipstoren		1 755 542		0	99 657		1 602 185	53 700	
Oostende, Godtschalck		1 650						1 650	
Leuven, politie - <i>police</i>		804 073		101 778	141 606		508 650		52 039
K.A.N. - C.M.N.		29 026			583		28 443		
Hasselt, gevang. - <i>prison</i>		2 911 677			350 464		2 561 213		
Mons, uitbr. Just. - <i>ext. Just.</i>		1 075 179			210 746		864 433		
Mons, Just. (nieuw - <i>nouv.</i>)		4 419 315			1 358 969		3 060 346		
Liège, uitbr. Just. - <i>ext. Just.</i>		3 057 750			557 750		2 500 000		
Brussel KMS - <i>Bruxelles TRM</i>	808 800	0			213 864		594 936		
Nivelles, gevangenis - <i>prison</i>		100						100	
Mons, WPR		2 000						2 000	
Brussel WIV - <i>Bruxelles ISSP</i>		505 200						505 200	
Oostende, gevang. - <i>prison</i>		150 000						150 000	
Dendermonde, gevang. - <i>pris.</i>		11 534 059						11 534 059	
Beveren, gevangenis - <i>prison</i>		10 447 622						10 447 622	
Leuze, gevangenis - <i>prison</i>		8 855 075						8 855 075	
Marche, gevangenis - <i>prison</i>		8 138 789						8 138 789	
Tervuren, KMMA - <i>MRAC</i>		4 975 865			2 599 025		2 376 840		
Haren, gevangenis - <i>prison</i>		49 000 000						49 000 000	
Antwerpen, gevang. - <i>prison</i>		650 000				650 000			
TOT.	808 800	115 340 063	24 549	441 972	5 786 000	650 000	20 282 767	88 709 536	254 039

Afgerond - *Arrondi* 808 800 115 340 000 24 549 441 972 5 786 000 650 000 20 282 767 88 709 536 253 976

Investerings met alternatieve financiering
ESR-impact

Investissements avec financement alternatif
Impact SEC

Project - Projet	2015						2016					
	533.05			533.15			533.05			533.15		
	VAK - CE	VEK - CL		VAK - CE	VEK - CL		VAK - CE	VEK - CL		VAK - CE	VEK - CL	
Tervuren, KMMA - MRAC	2 700 000	29 408 924					4 079 692	11 023 480				
Péronnes-lez-Binche	0	0			0		17 072 351	17 072 351		0	0	
Gent, FPC - CPL												
Tot.	2 700 000	29 408 924		0	0	0	21 152 043	28 095 831		0	0	0
ESR-impact - Impact SEC	2015						2016					
							29 408 924					
							28 095 831					

Project - Projet	2017						2018					
	533.05			533.15			533.05			533.15		
	VAK - CE	VEK - CL		VAK - CE	VEK - CL		VAK - CE	VEK - CL		VAK - CE	VEK - CL	
Tervuren, KMMA - MRAC	0	0					0	0				
Tot.	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0
ESR-impact - Impact SEC	2017						2018					
							0					
							0					

Project - Projet	2019					
	533.05			533.15		
	VAK - CE	VEK - CL		VAK - CE	VEK - CL	
Tervuren, KMMA - MRAC	0	0				
Tot.	0	0		0	0	0
ESR-impact - Impact SEC	2019					
	0					

BA 19 55 22 41.40.07 (Beg OA AP BA) - Dotatie aan de Regie der Gebouwen, bestemd voor het betalen van werken en studies in bepaalde gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. (Artikel 450.14 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 22 41.40.07 (Bud DO PA AB) - Dotation à la Régie des Bâtiments destinée au paiement de travaux et d'études dans certains immeubles qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. (Article 450.14 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	(en milliers d'euro)
Vastlegging	4 129	3 647	3 734	3 649	3 564	3 479	Engagement
Vereffening	4 129	3 647	3 734	3 649	3 564	3 479	Liquidation

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.07 - Diverse werken en studies in gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.07 is bestemd voor de betaling van gewone en buitengewone onderhoudswerken, studies en diverse andere werken in gebouwen die geen eigendom zijn van de federale Staat en als dusdanig niet door de Regie der Gebouwen beheerd worden, maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

De bedoelde werken mogen geen investeringskarakter hebben en mogen evenmin behoren tot de categorie van werken die gewoonlijk ten laste van de bezetter vallen of waarvoor de bezetter kredieten kan voorzien op zijn eigen begroting.

Artikel 536.07 kan alleen aangewend worden indien de uitgave expliciet ten laste van de Regie der Gebouwen gelegd wordt:

- 1.1. Sommige huurkoopcontracten voorzien dat de Regie der Gebouwen reeds tijdens de looptijd van het contract en dus vóór de definitieve verwerving van het gebouw, het eigenaarsonderhoud ten laste neemt. Dit is meer bepaald het geval voor de complexen Gent, Kouterpoort en Leuven, politiehuis.

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.07 - Divers travaux et études dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

1. Nature des dépenses

L'art. 536.07 est destiné à l'exécution de travaux d'entretien ordinaire et extraordinaire, d'études et d'autres travaux divers dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat fédéral et qui, par conséquent, ne sont pas gérés par la Régie des Bâtiments, mais qui sont tout de même utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

Les travaux envisagés ne peuvent pas présenter un caractère d'investissement ni faire partie de la catégorie des travaux qui sont normalement à la charge de l'occupant ou pour lesquels l'occupant peut inscrire des crédits sur son propre budget.

L'article 536.07 ne peut être utilisé que si la dépense est explicitement mise à la charge de la Régie des Bâtiments:

- 1.1. Certains contrats de location-vente prévoient que la Régie des Bâtiments prend déjà en charge l'entretien du propriétaire, même pendant la durée de validité du contrat, i.e. avant l'acquisition définitive de l'immeuble. Ceci est le cas notamment pour les complexes Gand, Kouterpoort et Louvain, maison de la police.

- | | |
|--|---|
| <p>1.2. (Pro memorie) Artikel 8 van de conventie van 02/07/1987 verplicht de Regie der Gebouwen om gewone onderhoudswerken uit te voeren in het (gehuurd) domein Hertoginnedal te Brussel.</p> | <p>1.2. (Pour mémoire) L'article 8 de la convention du 02/07/1987 impose à la Régie des Bâtiments l'obligation d'effectuer des travaux d'entretien ordinaire au domaine (loué) de Val Duchesse à Bruxelles.</p> |
| <p>1.3. De interministeriële werkgroep die betrokken was bij de oprichting van de N.V. SOPIMA, had oorspronkelijk beslist dat de kosten van alle onderhoudswerken die niet vallen onder artikel 606 van het Burgerlijk Wetboek ("grote herstellingen") in de gebouwen die door de Staat aan deze maatschappij werden en nog zullen worden overgedragen, ten laste vallen van de huurder, in casu de Regie der Gebouwen. De bijakten van 02/06/1999 bij de huurovereenkomsten van 14/04/1997 bepalen evenwel dat de N.V. SOPIMA bepaalde onderhouds- en renovatiewerken zelf zal uitvoeren. De kleinere onderhoudswerken (voor zover het geen bezetterslasten zijn) blijven ten laste van de Regie der Gebouwen, aan te rekenen op art. 536.07.</p> | <p>1.3. Lors de la création de la S.A. SOPIMA, il avait été convenu initialement en groupe de travail interministériel que toutes les charges d'entretien qui ne peuvent pas être reprises sous l'article 606 du Code civil (les "grosses réparations") par rapport aux immeubles qui sont et qui seront cédés par l'Etat à ladite société, seraient à la charge du locataire, soit la Régie des Bâtiments. Mais les avenants du 02/06/1999 aux contrats de location du 14/04/1997 stipulent que la S.A. SOPIMA prendra en charge elle-même certains travaux d'entretien et de rénovation. Les travaux d'entretien moins importants (pour autant qu'ils ne soient pas des charges de l'occupant), restent à charge de la Régie des Bâtiments et sont à imputer sur l'art. 536.07.</p> |
| <p>1.4. De huurcontracten voor sommige gebouwen die in de periode 2001 - 2003 verkocht en weer ingehuurd werden (in het raam van de operatie van de verkoop van een deel van het Staatspatrimonium) voorzien dat de Regie der Gebouwen verder het onderhoud ten laste neemt, met uitzondering van de "grote herstellingen" zoals omschreven in art. 606 van het Burgerlijk Wetboek. Van de oorspronkelijke gebouwen blijft er in 2015 nog maar één over, namelijk: Leuven, Blijde-Inkomststraat 20.</p> | <p>1.4. Les contrats de location pour certains immeubles vendus et repris en location dans la période 2001 - 2003 (dans le cadre de l'opération de vente d'une partie du patrimoine de l'Etat) prévoient que la Régie des Bâtiments continue à prendre en charge l'entretien, à l'exception des travaux qualifiés de "grosses réparations" par l'art. 606 du Code Civil. Des bâtiments initialement concernés il ne restera qu'un seul en 2015, à savoir: Louvain, Blijde-Inkomststraat 20.</p> |
| <p>1.5. In uitvoering van het K.B. van 22/07/1991 en het M.B. van 22/12/1993 dient de Regie der Gebouwen een inventaris op te maken van alle asbesthoudende materialen in alle gebouwen waarin federale ambtenaren tewerkgesteld worden. Indien het gehuurde gebouwen betreft, moeten de uitgaven voor de inventaris en voor de saneringswerken aangerekend worden op art. 536.07, voor zover de eigenaars weigeren deze kosten ten laste te nemen.</p> | <p>1.5. En exécution de l'A.R. du 22/07/1991 et de l'A.M. du 22/12/1993, la Régie des Bâtiments doit établir un inventaire de tous les matériaux contenant de l'amiante dans tous les bâtiments où sont employés des fonctionnaires fédéraux. S'il s'agit de bâtiments loués, les dépenses relatives à l'inventaire ainsi qu'aux travaux d'assainissement devront être imputées sur l'article 536.07, pour autant que les propriétaires refusent d'en supporter le coût.</p> |
| <p>1.6. Bij de voorbereiding van de initiële begroting 2007 werd het gewoon onderhoudskrediet (art. 536.01) verminderd met 2 451 000 EUR wegens de voorziene verkoop van 61 Staatsgebouwen aan de toen nog op te richten n.v. FEDIMMO.
De huurcontracten voor deze gebouwen voorzien evenwel dat toezicht, onderhoud, kleine herstellingen en bepaalde specifieke aanpassingswerken niet ten laste van de nieuwe eigenaar vallen, maar wel van de huurder. In zoverre het daarbij niet om bezetterslasten gaat, zal de Regie der Gebouwen dus toch nog een gedeelte van het onderhoud moeten betalen.</p> | <p>1.6. Lors de l'élaboration du budget 2007 initial le crédit d'entretien ordinaire (art. 536.01) a été diminuée de 2 451 000 EUR, suite à la vente prévue de 61 immeubles de l'Etat à la s.a. FEDIMMO, encore à créer à cette époque.
Or, en raison des clauses contractuelles de location par rapport à ces immeubles, les frais de surveillance, d'entretien, de petites réparations et de certains travaux d'adaptation bien définis ne relèveront pas du nouveau propriétaire, mais bien du locataire. Pour autant qu'il ne s'agit pas de charges de l'occupant, la Régie des Bâtiments payera donc quand même une partie de l'entretien.</p> |

- 1.7. In alle andere gevallen moet de noodzaak om bepaalde werken in niet-Staatsgebouwen aan te rekenen op de begroting van de Regie der Gebouwen uitdrukkelijk en ondubbelzinnig verantwoord worden (door vonnissen, arresten, rechtspraak, beslissingen van de Ministerraad, conventies, (huur)contracten of andere overeenkomsten).
- 1.8. Aanpassingswerken in gehuurde gebouwen met het oog op een optimaal gebruik van de gehuurde oppervlakten, kunnen geheel of gedeeltelijk ten laste genomen worden door de Regie der Gebouwen.

2. Krediet 2015

De raming van het krediet volgt de structuur van punt 1: Aard van de uitgaven.

De berekeningen houden telkens rekening met de besparing van 10% opgelegd door het begrotingsconclaaf (notificatie van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18).

2.1. Gebouwen in huurkoop

2.1.1. Gent, Kouterpoort.

Zie BA 22 41.40.04: alternatieve financiering.

2.1.2. Leuven, Philipssite: politiehuis

Zie BA 22 41.40.04: alternatieve financiering.

2.2. Brussel, domein Hertoginnedal

Het huurcontract voor het domein Hertoginnedal werd opgezegd met ingang van 31/12/2013. De Regie der Gebouwen hoeft dus ook geen onderhoudswerken in dit complex meer uit te voeren.

2.3. Gebouwen overgedragen aan de N.V. SOPIMA

Eind 2006 werden de meeste gebouwen van SOPIMA verkocht aan de n.v. FEDIMMO. Er is nog slechts één gebouw dat momenteel door de Regie der Gebouwen verder gehuurd wordt van SOPIMA, namelijk datgene gelegen in de Rue Jean Monnet 14 te Charleroi (huurcontract opgezegd met ingang van 31/12/2015).

Het lijkt moeilijk te verantwoorden dat de Staat meer geld zou besteden aan het eigenaars(!)onderhoud van gehuurde gebouwen dan aan het Staatspatrimonium. Daarom wordt voor dit gebouw hetzelfde bedrag per m² voorzien als voor de Staatsgebouwen (5,46 EUR/m²; zie B.A. 22 41.40.03), maar beperkt tot 2/3 omdat de eigenaar contractueel bepaalde onderhoudswerken zelf ten laste moet nemen.

Krediet 2015: 18 009 m² * 5,46 * 2/3 = 65 553 EUR.

- 1.7. Dans tous les autres cas, la nécessité d'imputer certains travaux dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat sur le budget de la Régie des Bâtiments, doit être justifiée explicitement et indiscutablement (par un arrêt, un jugement, la jurisprudence, une décision du Conseil des Ministres, une convention, un contrat (de loyer) ou d'autres accords).

- 1.8. Des travaux d'adaptation dans des bâtiments loués, envisageant l'optimisation de l'utilisation des surfaces louées, peuvent entièrement ou partiellement être mis à la charge de la Régie des Bâtiments.

2. Crédit 2015

L'estimation du crédit suit la structure du point 1: nature des dépenses.

Les calculs tiennent toujours compte de l'économie de 10% imposée en conclave budgétaire (notification du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18).

2.1. Immeubles en location-vente

2.1.1. Gand, Kouterpoort.

Cfr. AB 22 41.40.04: financement alternatif.

2.1.2. Louvain, site Philips: maison de police.

Cfr. AB 22 41.40.04: financement alternatif.

2.2. Bruxelles, domaine de Val Duchesse

Le bail pour le domaine de Val Duchesse a été résilié à partir du 31/12/2013. Dès lors, la Régie des Bâtiments ne devra plus effectuer des travaux d'entretien dans ce complexe.

2.3. Immeubles cédés à la S.A. SOPIMA

La plupart des immeubles de la SOPIMA ont été vendus à la s.a. FEDIMMO fin 2006. Actuellement, la Régie des Bâtiments loue encore un seul bâtiment de la SOPIMA, à savoir celui situé Rue Jean Monnet, 14 à Charleroi (contrat de location résilié à partir du 31/12/2015).

Il ne serait pas justifiable que l'Etat consacre plus de moyens financiers à l'entretien du propriétaire des bâtiments loués qu'à l'entretien de son propre patrimoine. Pour cette raison il est prévu pour cet immeuble le même montant au m² que celui prévu pour les immeubles de l'Etat (5,46 EUR/m²; cfr. l'A.B. 22 41.40.03), mais limité à 2/3 parce que, contractuellement, le propriétaire doit aussi prendre en charge certains travaux d'entretien.

Crédit 2015: 18 009 m² * 5,46 * 2/3 = 65 553 EUR.

2.4. Verkochte en weer ingehuurde gebouwen (Leuven, Blijde-Inkomststraat 20)

Ook voor dit gebouw wordt hetzelfde bedrag per m² voorzien als voor de Staatsgebouwen (5,46 EUR/m²; zie BA 22 41.40.03), maar beperkt tot 2/3 omdat de eigenaar contractueel bepaalde onderhoudswerken zelf ten laste moet nemen. Dit levert volgend krediet op:

$$5\,385\text{ m}^2 * 5,46 * 2/3 = 19\,601\text{ EUR.}$$

2.5. Asbestsanering in gehuurde gebouwen

In 2015 zal geen krediet meer nodig zijn voor saneringswerken in gehuurde gebouwen.

2.6. FEDIMMO

Krachtens de algemene en bijzondere voorwaarden van de huurcontracten met de n.v. FEDIMMO, zullen de volgende kredieten nodig zijn in 2015.

2.6.1. Gewoon (dagelijks) onderhoud

Het betreft werken die niet vallen onder artikel 606 van het Burgerlijk Wetboek (= ten laste van de eigenaar), maar die ook contractueel niet ten laste van Fedimmo vallen (= alleen "grote herstellingen en vervangingen") en die op grond van het Administratief Reglement evenmin ten laste van de bezetters zijn.

Ook hier lijkt het moeilijk te verantwoorden dat de Staat meer geld zou besteden aan het eigenaars(!)onderhoud van gehuurde gebouwen dan aan het Staatspatrimonium. Daarom wordt voor het gewoon onderhoud van de Fedimmogeboeven hetzelfde bedrag per m² gevraagd als voor de Staatsgebouwen (5,46 EUR/m²; zie BA 22 41.40.03), maar beperkt tot 1/5 omdat de eigenaar contractueel bepaalde onderhoudswerken zelf ten laste moet nemen. Voor het gebouw *Brussel, WTC3* wordt, in tegenstelling tot de vorige begrotingsjaren, opnieuw de volledige oppervlakte in aanmerking genomen, aangezien de herinrichtingswerken in dit gebouw beëindigd zijn.

Men bekomt dan:

totale bureauoppervlakte Fedimmo:	525 562 m ²
* 5,46 EUR/m ² =	2 869 569 EUR
beperkt tot 1/5 =	560 914 EUR

2.4. Immeubles vendus et repris en location (Louvain, Blijde-Inkomststraat, 20)

Aussi pour cet immeuble il est prévu d'inscrire le même montant au m² que pour les immeubles de l'Etat (5,46 EUR/m²; cfr. l'AB 22 41.40.03), mais limité à 2/3 parce que, contractuellement, le propriétaire doit aussi prendre en charge certains travaux d'entretien. Cela donne le crédit suivant:

$$5\,385\text{ m}^2 * 5,46 * 2/3 = 19\,601\text{ EUR.}$$

2.5. Assainissement amiante bâtiments loués

En 2015 aucun crédit ne sera plus nécessaire pour l'assainissement des bâtiments loués.

2.6. FEDIMMO

En vertu des conditions générales et spécifiques des baux contractés avec la s.a. Fedimmo, les crédits suivants seront nécessaires en 2015.

2.6.1. Entretien ordinaire (journalier)

Il s'agit de travaux qui ne peuvent pas être repris sous l'article 606 du Code civil (= à charge du propriétaire) ni sous les clauses contractuelles des baux (uniquement les "grosses réparations et remplacements" sont à charge du propriétaire) et qui, en vertu du Règlement administratif ne sont pas à charge des occupants.

Une fois de plus, il ne serait pas justifiable que l'Etat consacre plus de moyens financiers à l'entretien du propriétaire (!) des bâtiments loués qu'à l'entretien de son patrimoine. Pour cette raison il est demandé pour l'entretien ordinaire des immeubles de la Fedimmo le même montant au m² que pour les immeubles de l'Etat (5,46 EUR/m²; cfr. l'AB 22 41.40.03), mais limité à 1/5 parce que, contractuellement, le propriétaire doit aussi prendre en charge certains travaux d'entretien. En outre, et contrairement aux années budgétaires précédentes, pour l'immeuble *Bruxelles, WTC3*, la surface totale sera à nouveau prise en considération, étant donné que les travaux de réaménagement sont exécutés.

On obtient alors:

surface plateau totale Fedimmo:	525 562 m ²
* 5,46 EUR/m ² =	2 869 569 EUR
limité à 1/5 =	560 914 EUR

2.6.2. Onderhoudscontract "totale waarborg".

Een onderhoudscontract met totale waarborg van de technische installaties in 32 Fedimmo-gebouwen (Vlaanderen + WTC3 te Brussel) werd gegund aan de n.v. Cofely (akkoord van de Ministerraad van 03/09/2010). Dit contract loopt tot 2027 en voorziet de volgende verdeling van de kosten:

- A. Preventief onderhoud en sturing:
100% ten laste van de bezetters.
- B. Totale waarborg basisinstallatie:
70% ten laste van Fedimmo;
30% ten laste van de Regie der Gebouwen
- C. Totale waarborg privatieve installaties:
100% ten laste van de Regie der Gebouwen
- D. Totale waarborg daken en gevels WTC3:
100% ten laste van Fedimmo.

Vastgelegd in 2014:	218 669,09 EUR
Krediet 2015 (+ 1,3%):	221 511,79 EUR
Besparing conclaaf (10%):	199 360,61 EUR
afgerond:	199 361,00 EUR

2.6.3. Onderhoudscontracten Wallonië en Brussel

Voor de gebouwen van Fedimmo gelegen in Wallonië werden tot 2013 individuele onderhoudscontracten afgesloten. De Ministerraad van 19/07/2013 heeft ermee ingestemd om dit systeem te vervangen door één overheidsopdracht waarbij een privé-firma zowel het onderhoud als de energieprestatie en het energiecomfort zal verzekeren van de Fedimmo-gebouwen gelegen in Wallonië en Brussel (zonder WTC3).

De totale uitgave daarvoor wordt geraamd op een bedrag van 5 395 114 EUR voor de volledige resterende looptijd van het langstlopende huurcontract met Fedimmo (14 jaar). Dit bedrag zal verdeeld worden onder de eigenaar (Fedimmo), de bezetters (geprefinancierd door Fedesco) en de Regie der Gebouwen als huurder. Het totale aandeel van de Regie der Gebouwen als huurder wordt voorlopig geraamd op 1 450 221 EUR, waarvan 253 537 EUR voorzien is in 2014. (Het krediet voor 2014 bevat ook een eenmalige vergoeding van 92 863 EUR voor de uitvoering van energiebesparende maatregelen).

Te voorzien in 2015:	
krediet 2014:	253 537
eenmalige vergoeding:	- 92 863

weerkerende vergoeding:	160 674
krediet 2015 (+ 1,3%):	162 763
besparing conclaaf (-10%):	146 486

2.6.2. Contrat d'entretien "garantie totale".

Un contrat d'entretien avec garantie totale des installations techniques de 32 immeubles "Fedimmo" (en Flandre + WTC3 à Bruxelles) a été attribué à la s.a. Cofely (avec l'accord du Conseil des Ministres du 03/09/2010). Ce contrat prendra fin en 2027; il prévoit la répartition suivante des coûts:

- A. Entretien préventif et asservissement:
100% à charge des occupants.
- B. Garantie totale de l'installation de base:
70% à charge de Fedimmo;
30% à charge de la Régie des Bâtiments
- C. Garantie totale des installations privatives:
100% à charge de la Régie des Bâtiments
- D. Garantie totale toitures et façades WTC3:
100% à charge de Fedimmo.

Engagé en 2014:	218 669,09 EUR
Crédit 2015 (+ 1,3%):	221 511,79 EUR
Economie conclave (10%):	199 360,61 EUR
arrondi:	199 361,00 EUR

2.6.3. Entretien contractuel Wallonie et Bruxelles

Jusqu'à 2013, des contrats d'entretien individuels ont été conclus pour les immeubles appartenant à la Fedimmo et situés en Wallonie. Le Conseil des Ministres du 19/07/2013 a approuvé le remplacement de ce système par un marché public attribuant à une firme privée aussi bien l'entretien que la performance énergétique et le confort énergétique des bâtiments de Fedimmo situés en Wallonie et en Bruxelles (hors le WTC3).

La dépense totale de ce marché est estimée à un montant de 5 395 114 EUR pour une période équivalente au plus à la durée restante du contrat de location avec Fedimmo avec l'échéance la plus éloignée (14 ans). Cette somme sera répartie entre le propriétaire (Fedimmo), les occupants (préfinancé par Fedesco) et la Régie des Bâtiments comme locataire. La quote-part de la Régie comme locataire est provisoirement estimée à 1 450 221 EUR, dont 253 537 EUR a été prévu en 2014. (Le crédit pour 2014 comprend également une redevance unique de 92 863 EUR pour l'implémentation des mesures d'économie d'énergie).

A prévoir en 2015:	
crédit 2014:	253 537
redevance unique:	- 92 863

redevance récurrente:	160 674
crédit 2015 (+ 1,3%):	162 763
économie conclave (-10%):	146 486

2.6.4. Buitengewone onderhoudswerken

Het betreft onderhouds- en opfrissingswerken die contractueel ten laste van de Regie der Gebouwen blijven, volgens het principe van de "installatiekosten".

In 2015 zijn de volgende werken voorzien:

Tervuren, CAPA	
Brandbeveiliging	70 000
Scheiding riolering CAPA	791 037
Isolatie koelleidingen KMMA	13 000
Vervangen linoleum kant CODA	17 000
Aanpassen leidingen clearref	3 630
Verwijderen ijswatermachine	4 200
Roeselare, Rondekomstr. 30, WASO	
integratie einde huur Kleine Bassinstr.	100 000
Namen, Rue Pépin 31 (Rijksregister)	
Inrichting burelen	25 000
Totaal	1 023 867
Besparing conclaaf (-10%)	921 480

2.6.4. Travaux d'entretien extraordinaire

Il s'agit de travaux d'entretien et de rafraîchissement contractuellement à charge de la Régie des Bâtiments en vertu du principe des "coûts d'installation".

Les travaux suivants sont prévus en 2015:

Tervuren, CAPA	
Sécurisation incendie	
Séparation réseau d'égouts CAPA	
Isolation refroidissement MRBA	
Remplacement linoleum côté CERVA	
Adaptation conduites clearref	
Enlèvement machine eau glacé	
Roeselare, Rondekomstraat 30, ETCS	
Intégration fin bail Kleine Bassinstraat	
Namur, Rue Pépin 31 (Registre nat.)	
Aménagements de bureaux	
Total	
Economie conclave (-10%)	

2.6.5. Samenvatting Fedimmo:

Gewoon onderhoud:	560 914
Omniumcontract Vlaanderen + WTC3:	199 361
Contractueel onderhoud Wallonië:	146 486
Buitengewone onderhoudsprojecten:	921 480
Totaal:	1 828 241

2.6.5. Résumé Fedimmo:

Entretien ordinaire:	560 914
Contrat omnium Flandre + WTC3:	199 361
Entretien contractuel Wallonie:	146 486
Projets d'entretien extraordinaire:	921 480
Total:	1 828 241

2.7. Andere gehuurde gebouwen

2.7.1. Gewoon onderhoud

2.7.1.1. Privatieve installaties

In vele gehuurde gebouwen bevinden zich zogenaamde "privatieve installaties". Dit zijn (vooral technische) installaties die de Regie der Gebouwen geplaatst heeft in het raam van de "eerste inrichting" (art. 537.13). Deze installaties zijn Staatseigendom en het onderhoud ervan valt bijgevolg ten laste van de Regie der Gebouwen. De Regie verzag daarvoor een krediet van 200 000 EUR. Verminderd met 10% wordt dit 180 000 EUR.

2.7.1.2. Antwerpen, gerechtshof

In het huurcontract voor het nieuw gerechtshof van Antwerpen is bedongen dat de Regie der Gebouwen bepaalde aanpassingswerken kan uitvoeren met eigen kredieten. De Regie der Gebouwen past hiervoor hetzelfde principe toe als voor de andere gehuurde gebouwen (zie punt 2.4):

2.7. Autres immeubles loués

2.7.1. Entretien ordinaire

2.7.1.1. Installations privatives

Dans plusieurs immeubles loués se trouvent des installations dites "privatives". Il s'agit d'installations (essentiellement techniques) placées par la Régie des Bâtiments dans le cadre de la "première installation" (art. 537.13). Ces installations restent propriété de l'Etat et, par conséquent, leur entretien incombe à la Régie des Bâtiments. A cet effet, la Régie prévoyait un crédit de 200 000 EUR. Diminué de 10%, cela devient 180 000 EUR.

2.7.1.2. Anvers, Palais de Justice

Le contrat de location pour le nouveau Palais de Justice à Anvers stipule que la Régie des Bâtiments pourra effectuer certains travaux d'adaptation sur ses propres crédits. La Régie des Bâtiments appliquera le même principe que celui utilisé pour les autres immeubles loués (cfr. le point 2.4):

$77\,181\text{ m}^2 * 5,46\text{ EUR} * 2/3 = 280\,939\text{ EUR}$,
afgerond: 300 000 EUR.
Verminderd met 10% wordt dit 270 000 EUR.

2.7.1.3. Gent, gerechtshof

Het huurcontract voor het nieuw gerechtshof van Gent bepaalt dat alleen het "eigenaarsonderhoud" ten laste is van de verhuurder. Deze term is restrictiever dan het "gewoon onderhoud" dat de Regie der Gebouwen ten laste neemt in de Staatsgebouwen (in tegenstelling tot de "bezettterslasten"), waaruit volgt dat bepaalde dagelijkse onderhoudswerken ook in dit gehuurd gebouw ten laste blijven van de Regie.

De Regie der Gebouwen past hiervoor hetzelfde principe toe als voor de andere gehuurde gebouwen (zie punt 2.4):

$56\,190\text{ m}^2 * 5,46\text{ EUR} * 2/3 = 204\,532\text{ EUR}$,
afgerond: 200 000 EUR.
Verminderd met 10% wordt dit 180 000 EUR.

2.7.1.4. INAD

Het huurcontract tussen de Regie der Gebouwen en The Brussels Airport Company voor het "INAD-gebouw" op de luchthaven van Zaventem bepaalt dat de Regie der Gebouwen zal instaan voor alle kosten van onderhoud en herstellingen. Hiervoor wordt hetzelfde krediet voorzien als voor de Staatsgebouwen:

$5\,431\text{ m}^2 * 5,46\text{ EUR} = 29\,653\text{ EUR}$.

2.7.1.5 Diverse

Voor diverse onderhoudswerken in andere gehuurde gebouwen wordt een provisie van 200 000 EUR voorzien. (Vastgelegd in 2013: 170 979,94 EUR). Verminderd met 10% wordt dit 180 000 EUR.

2.7.1.6. Totaal gewoon onderhoud

$180\,000 + 270\,000 + 180\,000 + 29\,653 + 180\,000 = 839\,653\text{ EUR}$.

2.7.2. Vaste onderhoudscontracten

Voor een aantal technische installaties in gehuurde gebouwen werden onderhoudscontracten afgesloten die lopen over verschillende jaren en waarvan het gedeelte "totale waarborg" ten laste is van de Regie der Gebouwen (om problemen van aansprakelijkheid te vermijden en onmiddellijke interventies mogelijk te maken):

$77\,181\text{ m}^2 * 5,46\text{ EUR} * 2/3 = 280\,939\text{ EUR}$,
arrondi: 300 000 EUR.
Diminué de 10% cela devient 270 000 EUR.

2.7.1.3. Gand, Palais de Justice

Le contrat de location pour le nouveau Palais de Justice de Gand stipule qu'uniquement "l'entretien du propriétaire" est à la charge du bailleur. Ce terme est plus restrictif que "l'entretien ordinaire" pris en charge par la Régie des Bâtiments dans les bâtiments de l'Etat (par opposition aux charges de l'occupant). Il en résulte que certains travaux d'entretien ordinaires dans cet immeuble loué restent à la charge de la Régie.

La Régie des Bâtiments appliquera le même principe que celui utilisé pour les autres immeubles loués (cfr. le point 2.4):

$56\,190\text{ m}^2 * 5,46\text{ EUR} * 2/3 = 204\,532\text{ EUR}$,
arrondi: 200 000 EUR.
Diminué de 10% cela devient 180 000 EUR.

2.7.1.4. INAD

Le contrat de location entre la Régie des Bâtiments et The Brussels Airport Company concernant le bâtiment "INAD" à l'aéroport de Zaventem, stipule que la Régie des Bâtiments prenne en charge tous les frais d'entretien et de réparation. Pour cela le même crédit que pour les bâtiments de l'Etat est prévu:

$5\,431\text{ m}^2 * 5,46\text{ EUR} = 29\,653\text{ EUR}$.

2.7.1.5. Divers

Une provision de 200 000 EUR est prévue pour divers travaux d'entretien dans d'autres immeubles loués. (Engagé en 2013: 170 979,94 EUR). Diminué de 10% cela devient 180 000 EUR.

2.7.1.6. Total entretien ordinaire

$180\,000 + 270\,000 + 180\,000 + 29\,653 + 180\,000 = 839\,653\text{ EUR}$.

2.7.2. Contrats d'entretien fixes

L'entretien de certaines installations techniques dans des bâtiments loués est couvert par des contrats d'entretien sur plusieurs années, dont la partie "garantie totale" est à la charge de la Régie des Bâtiments (afin d'éviter des problèmes en matière de responsabilité et afin de permettre des interventions immédiates):

Brussel, "North Galaxy"		Bruxelles, "North Galaxy"
Totale waarborg + omnium liften	114 000	Garantie totale + omnium ascenseurs
Vorst, Diamond Boart ("FINPRESS")		Forest, Diamond Boart ("FINPRESS")
Totale waarborg	9 500	Garantie totale
Brussel, Egmont 1		Bruxelles, Egmont 1
Onderhoudscontract liften	6 000	Contrat d'entretien ascenseurs
Brussel, Vierarmen 13 (Justitie)		Bruxelles, Quatre Bras 13 (Justice)
Totale waarborg technische installaties	42 000	Garantie totale installations techniques
Brussel, WTC2		Bruxelles, WTC2
Diverse contracten privatieve installaties	17 000	Contrats divers installations privatives
Hasselt, nieuw gerechtshof		Hasselt, nouveau Palais de Justice
Totale waarborg privatieve delen	60 500	Garantie totale parties privatives
Hasselt, F.A.C. Verwilghen		Hasselt, C.A.F. Verwilghen
Totale waarborg	30 250	Garantie totale
Totaal	279 250	Total
Besparing conclaaf (-10%)	251 325	Economie conclave (-10%)

2.7.3. Buitengewone onderhoudswerken

In bepaalde gehuurde gebouwen zijn in 2015 buitengewone onderhoudswerken gepland, waarvan de tenlasteneming door de Regie der Gebouwen niet betwist wordt:

2.7.3. Travaux d'entretien extraordinaires

Dans certains bâtiments loués, des travaux d'entretien extraordinaires, dont la prise en charge par la Régie des Bâtiments n'est pas contestée, sont programmés en 2015:

Turnhout, Blaironkazerne, fed. pol.		Turnhout, Caserne Blairon, pol. féd.
Inrichtingswerken	100 000	Travaux d'aménagement
Leuven, Politiehuis		Louvain, Maison de la Police
Aanpassing onthaalbalie	155 117	Réaménagement accueil
Vernieuwing toegangscontrole	227 280	Renouvellement contrôle d'accès
Leuven, Ubizen (FOD Binnenl. Zaken)		Louvain, Ubizen (SPF Intérieur)
Plaatsing akoestische isolatie	25 000	Placement isolation acoustique
Steenokkerzeel, INAD (FOD BZ)		Steenokkerzeel, INAD (SPF Intérieur)
Upgrade / aanpassing videoparlofonie	39 000	Upgrade / adaptation vidéo-parlophonie
Overkapping omheining	41 261	Couverture de la clôture
Diverse aanpassingswerken	50 000	Divers travaux d'adaptation
Hasselt, FAC verwilghen		Hasselt, CAF Verwilghen
Toegangscontrole en CCTV-platform	25 000	Contrôle d'accès et plateforme CCTV
In orde brengen sturing slagbomen	15 000	Mise en ordre commande barrières
Hasselt, nieuw gerechtshof		Hasselt, nouveau Palais de Justice
Stofvrij maken polybeton archieven	36 300	Dépoussiérage polybéton archives
Totaal	713 958	Total
Besparing conclaaf (-10%)	642 562	Economie conclave (-10%)

2.7.4. Samenvatting "andere" gebouwen:

Gewoon onderhoud:	839 653
Vaste onderhoudscontracten:	251 325
Buitengewone onderhoudswerken:	642 562
Totaal:	1 733 540

2.7.4. Résumé "autres" bâtiments:

Entretien ordinaire:	839 653
Contrats d'entretien fixes:	251 325
Travaux d'entretien extraordinaire:	642 562
Total:	1 733 540

2.8. Optimalisatie bezetting gehuurde oppervlakten

De Regie der Gebouwen voert momenteel een "monitoring" van haar huurcontracten uit, met de bedoeling om te komen tot een rationeler gebruik van de ingehuurde oppervlakten. De resultaten van deze monitoring zullen vanaf 2014 leiden tot een aantal herinrichtingswerken in enkele grote gehuurde complexen. Deze herinrichtingen zullen op hun beurt aanleiding geven tot een aanzienlijke (weliswaar toekomstige) besparing op de huuruitgaven, evenals tot de verkoop van een aantal Staatsgebouwen.

De volledige budgettaire impact van deze operatie kan nog niet berekend worden. Bij de voorbereiding van de begroting 2014 had de Regie der Gebouwen voor dit project de volgende kredieten gevraagd op art. 536.07:

vastleggingskrediet:	17 749 292 EUR
vereffeningskrediet:	5 844 788 EUR

Deze kredieten werden niet toegekend.

Wanneer de Regie der Gebouwen, bij gebrek aan budgettaire mogelijkheden, de vereiste aanpassingswerken niet kan uitvoeren, dan zal zij ook nooit een substantiële besparing op de huuruitgaven kunnen realiseren. Om die reden zoekt de Regie momenteel een budgettair mechanisme dat haar in staat moet stellen om reeds vanaf 2014 de (toekomstige) huurbesparingen aan te wenden voor de uitvoering van deze werken. Zij zal het resultaat van dat onderzoek zo spoedig mogelijk voorleggen aan de Inspectie van Financiën en aan de Minister van Begroting.

In afwachting wordt er voor dit project nog geen krediet ingeschreven op art. 536.07, maar ook geen besparing op art. 537.01. Te herbekijken bij de begrotingscontrole 2015.

2.9. Totaal art. 536.07, begrotingsjaar 2015

2.2. Brussel, Hertoginnedal:	0
2.3. Gebouwen n.v. SOPIMA:	65 553
2.4. Verkochte gebouwen:	19 601
2.5. Asbestverwijdering:	0
2.6. Gebouwen n.v. FEDIMMO:	1 828 241
2.7. Andere gehuurde gebouwen:	1 733 540
2.8. Optimalisatie bezetting:	0

Totaal:	3 646 935

2.8. Optimisation de l'utilisation des surfaces louées

Actuellement la Régie des Bâtiments est en train d'effectuer un "monitoring" de ses baux, afin d'aboutir à une utilisation plus rationnelle des surfaces louées. Les résultats de ce monitoring nécessiteront, à partir de l'année 2014, des travaux de réaménagement dans divers complexes loués importants. Ces réaménagements, à leur tour, aboutiront à une économie considérable (bien que future) au niveau des dépenses de loyers, ainsi que à la vente de certains immeubles de l'Etat.

Il n'est pas encore possible de chiffrer l'impact budgétaire total de cette opération. Lors de l'élaboration du budget 2014 la Régie des Bâtiments avait demandé pour ce projet le crédits suivants sur l'art. 536.07:

crédit d'engagement:	17 749 292 EUR
crédit de liquidation:	5 844 788 EUR

Ces crédits n'ont pas été accordés.

Or, quand il n'est pas possible pour la Régie des Bâtiments, faute de moyens budgétaires, d'exécuter les travaux de réaménagement nécessaires, elle ne réalisera jamais des économies substantielles dans ses dépenses de loyer. Pour cette raison, la Régie cherche actuellement un mécanisme budgétaire permettant d'affecter déjà dès 2014 les économies locatives (futures) à l'exécution de ces travaux. Elle soumettra les résultats de cette exercice à l'Inspection des Finances et au Ministre du Budget dans les meilleurs délais.

Entre-temps, aucun crédit destiné à ce projet ne sera déjà inscrit sur l'art. 536.07, mais aucune économie non plus sur l'art. 537.01. A évaluer lors du contrôle budgétaire 2015.

2.9. Total art. 536.07, année budgétaire 2015

2.2. Bruxelles, Val Duchesse:	0
2.3. Bâtiments s.a. SOPIMA:	65 553
2.4. Immeubles vendus:	19 601
2.5. Assainissement amiante:	0
2.6. Bâtiments s.a. FEDIMMO:	1 828 241
2.7. Autres bâtiments loués:	1 733 540
2.8. Optimisation occupation:	0

Total:	3 646 935

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.14 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie voor werken en studies in bepaalde gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën van door de Staat bezoldigd personeel.

Vereffeningskrediet art. 536.07: 3 646 935
 Dotatie BA 22.414007: 3 646 935
 afgerond: 3 647 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.14	Dotatie Dotation	3 647 000
		3 647 000

D. MEERJARENRAMING 2016 – 2019

De meerjarenraming houdt rekening met de jaarlijkse besparing van 2% beslist door het begrotingsconclaaf (zie de notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18) en met een bijkomende besparing meegedeeld door de FOD Begroting en Beheerscontrole.

Artikel	ks	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
-	-							
Article	sc							
450.14	a	4 129 000	3 647 000	3 734 000	3 649 000	3 564 000	3 479 000	d
536.07	b	4 129 000	3 647 000	3 734 000	3 649 000	3 564 000	3 479 000	p
	c	4 129 000	3 647 000	3 734 000	3 649 000	3 564 000	3 479 000	p

p= partim
 d= dotatie BA 55.22.414007

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.14 - a) non récupérable:

Dotation pour des travaux et des études dans certains immeubles qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

Crédit de liquidation art. 536.07: 3 646 935
 Dotation AB 22.414007: 3 646 935
 arrondie: 3 647 000

C. RESUME (budget Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
3 646 935	Onderhoud niet-Staatsgeb. Entretien bâtiments non-Etat	536.07
65	Afronding dotatie Arrondissement de la dotation	536.07
3 647 000		

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2016 - 2019

L'estimation pluriannuelle tient compte de l'économie annuelle de 2% décidée en conclave budgétaire (cfr. les notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18) ainsi que d'une économie supplémentaire communiquée par le SPF Budget et Contrôle de la Gestion.

p= partim
 d= dotation AB 55.22.414007

BA 19 55 22 41.40.09 (Beg OA AP BA) - Dotatie bestemd voor de bezettingslasten van sommige secretariaten en beleidsorganen van Ministers en Staatssecretarissen die ten laste vallen van de Regie der Gebouwen. (Artikel 450.13 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 22 41.40.09 (Bud DO PA AB) - Dotation pour les charges d'occupation de certains secrétariats et cellules stratégiques des Ministres et des Secrétaires d'Etat à prendre en charge par la Régie des Bâtiments. (Article 450.13 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	(en milliers d'euro)
Vastlegging	518	466	456	445	435	425	Engagement
Vereffening	518	466	456	445	435	425	Liquidation

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.05 - Bepaalde bezettingslasten van sommige secretariaten en beleidsorganen van Ministers en Staatssecretarissen die ten laste vallen van de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Het krediet van art. 536.05 wordt toegekend in uitvoering van de beslissing van de werkgroep "Ministeriële kabinetten" van 21/09/1992, die bepaalde dat de Regie der Gebouwen, ten belope van 49 579 EUR per (toenmalig) kabinet, de bezettingslasten op zich moet nemen van bepaalde ministeriële kabinetten die niet bij hun administratie gehuisvest kunnen worden (zie wetsbepaling 2.19.5 van de Algemene Uitgavenbegroting en haar verantwoording).

De toenmalige kabinetten moesten oorspronkelijk aan de volgende criteria beantwoorden:

- ofwel gehuisvest in een Staatsgebouw, los van hun administratie;
- ofwel gehuisvest in een gehuurd gebouw; in dat geval moesten ze eerst het extra krediet van 49 579 EUR gebruiken dat op hun eigen begroting werd ingeschreven.

Bij de begrotingscontrole 2000 werd echter een nieuwe verdeling opgemaakt, volgens dewelke alle bezettingslasten onmiddellijk op de begroting van de Regie der Gebouwen worden aangerekend. Dit betekent dat de secretariaten en beleidsorganen van de Ministers gehuisvest in een gehuurd gebouw sindsdien 99 157 EUR "trekkingsrecht" bij de Regie der Gebouwen krijgen en de andere 49 579 EUR. Voor de Staatssecretarissen en de bijzondere regeringscommissarissen worden deze bedragen gehalveerd.

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.05 - Certains frais d'occupation de certains secrétariats et cellules stratégiques des Ministres et des Secrétaires d'Etat à prendre en charge par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Le crédit de l'art. 536.05 est accordé en exécution de la décision du groupe de travail "Cabinets ministériels" du 21/09/1992, qui stipulait que la Régie des Bâtiments prendrait en charge 49 579 EUR au maximum par cabinet (d'alors) les charges d'occupation de certains cabinets ministériels qui ne peuvent cohabiter avec leur administration (cfr. la disposition légale 2.19.5 du Budget général des dépenses et sa justification).

Initialement, les anciens cabinets devaient répondre aux critères suivants:

- ou bien logés dans des immeubles propriété de l'Etat, séparés de leur administration;
- ou bien logés dans des bâtiments loués; dans ce cas, ils devaient d'abord utiliser le crédit supplémentaire de 49 579 EUR inscrit sur leur propre budget.

Mais lors du contrôle budgétaire 2000, une nouvelle répartition était établie, selon laquelle dorénavant toutes les charges d'occupation seront imputées directement sur le budget de la Régie des Bâtiments. Cela implique que les secrétariats et les organes stratégiques des Ministres logés dans des immeubles loués reçoivent depuis lors un "droit de tirage" auprès de la Régie des Bâtiments de 99 157 EUR, tandis que les autres ne reçoivent que 49 579 EUR. Pour les Secrétaires d'Etat et les Commissaires du Gouvernement, ces montants sont divisés par deux.

De Minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen en de Minister van Begroting beslissen jaarlijks, in samenspraak, over de verdeling van dit krediet. Onder "bezettinglasten" mag uitsluitend worden verstaan (limitatieve opsomming):

- onderhoudskosten van centrale verwarming en air-conditioning;
- kosten voor het reinigen van ramen;
- onderhoudskosten van de telefooninstallaties en telefooncentrales;
- onderhoudskosten van liften of andere hefinstallaties;
- onderhoudskosten van elektrische installaties en veiligheidsinstallaties;
- lasten verbonden aan gemeenschappelijke ruimtes;
- onderhoud van grasperken, parken en tuinen;
- beheerskosten;
- gewesttaksen;
- installatie van veiligheidsapparatuur.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	300 814
2010	658 240
2011	778 605
2012	530 557
2013	483 185
Gemiddelde 2009 - 2013:	550 280
Raming 2014:	518 000

3. Krediet 2015

In afwachting van de definitieve huisvesting van de leden van de nieuwe regering, wordt in de begroting 2015 voorlopig hetzelfde krediet ingeschreven als in 2014: 518 000 EUR, maar verminderd met 10%, zoals beslist tijdens het begrotingsconclaf (notificatie van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18).

Blijft: 466 000 EUR.

Te herbekijken bij de begrotingscontrole 2015.

Le Ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions et le Ministre du Budget décident chaque année, en concertation, de la répartition du crédit.

Par "charges d'occupation" il est entendu exclusivement (énumération limitative):

- frais d'entretien de chauffage central et conditionnement d'air;
- frais pour lavage de vitres;
- frais d'entretien des installations et des centrales téléphoniques;
- frais d'entretien d'ascenseurs ou d'autres installations de levage;
- frais d'entretien d'installations électriques et de sécurité;
- frais liés aux parties communes;
- entretien des pelouses, des parcs et des jardins;
- frais de gestion;
- taxes régionales;
- installation des appareils de sécurité.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	300 814
2010	658 240
2011	778 605
2012	530 557
2013	483 185
Moyenne 2009 - 2013:	550 280
Estimation 2014:	518 000

3. Crédit 2015

En attendant le logement définitif des membres du nouveau gouvernement, le même crédit qu'en 2014 est provisoirement inscrit dans le budget 2015, à savoir: 518 000 EUR, mais diminué de 10% suivant la décision prise en conclave budgétaire (notification du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18).

Reste: 466 000 EUR.

A réestimer lors du contrôle budgétaire 2015.

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.13 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie tot dekking van bepaalde bezettingslasten van sommige secretariaten en beleidsorganen van Ministers en Staatssecretarissen die ten laste vallen van de Regie der Gebouwen.

Vereffeningskrediet artikel 536.05: 466 000
 Dotatie BA 22.414009: 466 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel - Article	Ontvangsten - Recettes	Raming - Estimation
450.13	Dotatie Dotation	466 000
		466 000

D. MEERJARENRAMING 2016 - 2019

De meerjarenraming houdt rekening met de beslissing van het begrotingsconclaaf om in de periode 2016 - 2019 jaarlijks 2% bijkomend te besparen op deze dotatie.

Artikel - Article	ks - sc	2014	2015	2016	2017	2018	2019
450.13	a	518 000	466 000	456 000	445 000	435 000	425 000 d
536.05	b	518 000	466 000	456 000	445 000	435 000	425 000
	c	518 000	466 000	456 000	445 000	435 000	425 000

d = dotatie BA 55.22.414009

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.13 - a) non récupérable:
Dotation pour couvrir certains frais d'occupation de certains secrétariats et cellules stratégiques des Ministres et des Secrétaires d'Etat, à prendre en charge par la Régie des Bâtiments.

Crédit de liquidation article 536.05: 466 000
 Dotation AB 22.414009: 466 000

C. RESUME (budget Régie des Bâtiments)

Raming - Estimation	Uitgaven - Dépenses	Artikel - Article
466 000	Lasten beleidsorganen Charges organes stratégiques	536.05
466 000		

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2016 - 2019

L'estimation pluriannuelle tient compte de la décision du conclave budgétaire d'appliquer sur cette dotation une économie supplémentaire annuelle de 2% dans la période 2016 - 2019.

d = dotation AB 55.22.414009

BA 19 55 24 61.41.04 (Beg OA AP BA) - Dotatie aan de Regie der Gebouwen, bestemd voor investeringen, buitengewoon onderhoud en andere uitgaven ten behoeve van de Europese Unie en andere internationale instellingen. (Artikel 450.09 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 24 61.41.04 (Bud DO PA AB) - Dotation à la Régie des Bâtiments destinée aux dépenses d'investissement, d'entretien extraordinaire et autres dépenses pour les besoins de l'Union européenne et d'autres institutions internationales. (Article 450.09 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	(en milliers d'euro)
Vastlegging	2 604	2 344	2 614	3 616	1 932	717	Engagement
Vereffening	2 604	2 344	2 614	3 616	1 932	717	Liquidation

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 444.11 - Terbeschikkingstelling door de Schatkist van de financiële middelen nodig voor de aanpassing van het gebouw "Residence Palace" te Brussel, ten behoeve van de Europese Unie.

1. Aard van de ontvangsten

De Regie der Gebouwen is bezig blok A van het complex "Residence Palace" te Brussel om te vormen tot zetel van de Raad van de Europese Unie en van de Europese Ministerraad, voor rekening van deze beide instellingen; zie de conventie van 19/03/2008 tussen de Belgische Staat enerzijds en de Europese Unie en de Europese Unie voor Atoomenergie anderzijds.

Artikel 23 van deze conventie bepaalt dat de Belgische Staat de totale kost van de herstructurering van het gebouw prefinanciert voor rekening van de Raad van de Europese Unie. Aangezien de geraamde kostprijs, 240 000 000 EUR (raming in prijzen van 01/01/2004, exclusief BTW), onmogelijk uit de eigen kasmiddelen van de Regie der Gebouwen zelf geprefinancierd kan worden, worden de financiële middelen nodig voor de kostprijs van de werken, BTW inbegrepen, aan de Regie der Gebouwen ter beschikking gesteld door de Thesaurie.

Daartoe werd een conventie afgesloten tussen de Regie der Gebouwen en de Algemene Administratie van de Thesaurie. De Raad van de Europese Unie betaalt de kostprijs van de werken, zonder BTW (maar met inbegrip van de eventuele intresten erop), rechtstreeks terug aan de Thesaurie, op de wijze bepaald door de Conventie van 19/03/2008.

De BTW zal door de Regie der Gebouwen zonder intrest terugbetaald worden aan de Schatkist bij de oplevering van het gebouw.

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 444.11 - Mise à disposition par la Trésorerie des moyens financiers nécessaires pour l'adaptation de l'immeuble "Residence Palace" à Bruxelles, pour les besoins de l'Union européenne.

1. Nature des recettes

La Régie des Bâtiments est en train de transformer le bloc A du complexe "Residence Palace" à Bruxelles en siège du Conseil de l'Union européenne et du Conseil des Ministres de l'Union européenne pour le compte de ces derniers; cfr. la convention du 19/03/2008 entre, d'une part, l'Etat belge et, d'autre part, la Communauté européenne et la Communauté européenne de l'Energie atomique.

L'article 23 de cette convention stipule que l'Etat belge préfinance l'intégralité du coût de la restructuration du bâtiment pour le compte du Conseil de l'Union européenne. Vu que le coût de ces travaux, estimé à 240 000 000 EUR (estimation en prix du 01/01/2004, TVA non comprise), ne peut nullement être préfinancé au moyen des liquidités dont dispose la Régie des Bâtiments, les moyens financiers nécessaires pour le coût des travaux, TVA comprise, sont mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par la Trésorerie.

Une convention à cette fin entre la Régie des Bâtiments et l'Administration générale de la Trésorerie a été signée. Le remboursement du coût des travaux sans TVA (mais y compris les intérêts éventuels) est versé directement par le Conseil de l'Union européenne à la Trésorerie selon les modalités prévues dans la Convention du 19/03/2008. La TVA sera remboursée par la Régie des Bâtiments à la Trésorerie sans intérêt lors de la livraison du bâtiment.

2. Raming 2015

De bedragen die de Thesaurie stort aan de Regie der Gebouwen worden geboekt op het ontvangstenartikel 444.11; de uitgaven worden aangerekend op art. 560.11 (zie de verantwoording van dat artikel). In 2015 worden de stortingen beperkt tot 80 000 000 EUR.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 524.02 - Niet-forfaitaire honoraria van advocaten, experten, deurwaarders (met inbegrip van provisionele voorschotten), gerechtskosten, schadevergoedingen, verwijlntresten, fiscale boeten enz., in verband met werken ten behoeve van Internationale Instellingen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van uitgaven die voortvloeien uit geschillen naar aanleiding van werken uitgevoerd ten behoeve van de Europese Unie of andere internationale instellingen:

- de betaling van verwijlntresten verschuldigd aan aannemers en leveranciers;
- de betaling van erelonen verschuldigd aan deurwaarders, advocaten, deskundigen enz. die niet forfaitair betaald worden (maar met inbegrip van provisionele voorschotten);
- andere uitgaven die voortvloeien uit geschillen of gerechtelijke beslissingen: gerechtskosten, schadevergoedingen, fiscale en andere boeten, inningskosten enz.

2. Raming 2015

Tijdens het begrotingsconclaf van 14/10/2008 werd beslist om de kredieten voor gerechtskosten en schadevergoedingen volledig over te nemen in een interdepartementale provisie op de begroting van de FOD B&B. Dit zal ook in 2015 het geval zijn; zie BA 22.414002, art. 524.01.

Dit betekent dat op art. 524.02 voorlopig alleen krediet kan ingeschreven worden voor de betaling van verwijlntresten en erelonen.

2. Estimation 2015

Les montants versés par la Trésorerie à la Régie des Bâtiments sont imputés sur l'article des recettes 444.11; les dépenses sont imputées sur l'art. 560.11 (cfr. la justification de cet article). En 2015 ces versements seront limités à 80 000 000 EUR.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 524.02 - Honoraires non forfaitaires d'avocats, d'experts, d'huissiers (y compris les avances provisionnelles), frais de justice, dommages-intérêts, intérêts de retard, amendes fiscales, etc., en rapport avec des travaux au profit d'Institutions internationales.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des dépenses découlant de litiges en rapport avec des travaux effectués au profit de l'Union européenne ou d'autres institutions internationales:

- paiement des intérêts de retard dus aux entrepreneurs et aux fournisseurs;
- paiement des honoraires dus aux huissiers, avocats, experts, etc., non payés forfaitairement (mais y compris les avances provisionnelles);
- paiement des autres dépenses découlant de litiges ou de décisions judiciaires: frais de justice, dommages-intérêts, amendes fiscales ou autres, frais de recouvrement, etc.

2. Estimation 2015

Lors du conclave budgétaire du 14/10/2008 il a été décidé que les crédits destinés aux frais de justice et aux dédommagements seront repris intégralement dans une provision interdépartementale logée auprès du SPF B&CG. Cette mesure sera prolongée en 2015; cfr. AB 22.414002, art. 524.01.

Par conséquent, le seul crédit qui peut être inscrit pour l'instant sur l'art. 524.02 est celui destiné au paiement des intérêts de retard et des honoraires.

Realisaties laatste vijf jaar:

	Intresten	Erelonen	Totaal
2009	2 466,46	71 632,79	74 099,25
2010	110,05	11 987,81	12 097,86
2011	49 206,32	6 399,34	55 605,66
2012	25 611,68	6 265,75	31 877,43
2013	13 285,81	59 706,20	72 992,01

Raming 2015: 75 000 EUR.

Tijdens het begrotingsconclaaf werd beslist om de dotatie ten behoeve van de Internationale Instellingen te verminderen met 10% (notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18).

Blijft voor art. 524.02: 67 500 EUR.

Art. 532.02 - Niet terugvorderbare bijdrage bestemd voor de uitvoering van werken aan bepaalde gebouwen in het buitenland die de Regie der Gebouwen ten laste moet nemen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van diverse werken en studies in gebouwen die eigendom zijn van de Belgische Staat en die gelegen zijn in het buitenland, voor zover de betrokken uitgaven ten laste zijn van de Regie der Gebouwen. Het gaat meer in het bijzonder om het huis van de Belgische en Luxemburgse studenten in Parijs (Stichting Biermans – Lapôtre), de Academia Belgica te Rome en de Belgische paviljoenen op de opeenvolgende wereltentoonstellingen.

2. Raming 2015

In de Academia Belgica te Rome werd opnieuw waterinsijpeling geconstateerd. Net zoals de vorige keer doet men een beroep op de Regie der Gebouwen om het probleem te verhelpen. De kosten worden geraamd op 175 000 EUR.

Tijdens het begrotingsconclaaf werd evenwel beslist om de dotatie ten behoeve van de Internationale Instellingen te verminderen met 10% (notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18).

Blijft voor art. 524.02: 158 000 EUR.

Réalisations des cinq dernières années:

	Intérêts	Honoraires	Total
2009	2 466,46	71 632,79	74 099,25
2010	110,05	11 987,81	12 097,86
2011	49 206,32	6 399,34	55 605,66
2012	25 611,68	6 265,75	31 877,43
2013	13 285,81	59 706,20	72 992,01

Estimation 2015: 75 000 EUR.

Il a été décidé en conclave budgétaire que la dotation pour les besoins des institutions internationales soit réduite de 10% (notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18).

Reste pour l'art. 524.02: 67 500 EUR.

Art. 532.02 - Contribution non récupérable destiné à l'exécution de travaux dans certains immeubles à l'étranger, à prendre en charge par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de divers travaux et études par rapport aux immeubles propriété de l'Etat belge et situés à l'étranger, pour autant que les dépenses concernées sont à la charge de la Régie des Bâtiments. Il s'agit plus particulièrement du Maison des Etudiants belges et luxembourgeois à Paris (la Fondation Biermans-Lapôtre), l'Academia Belgica à Rome et les pavillons belges aux expositions universelles consécutives.

2. Estimation 2015

Des infiltrations d'eau ont été constatées à nouveau dans l'Academia Belgica à Rome. Comme la fois passée, il est fait appel à la Régie des Bâtiments pour remédier au problème. Les coûts sont estimés à 175 000 EUR.

Néanmoins, il a été décidé en conclave budgétaire que la dotation pour les institutions internationales soit réduite de 10% (notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18).

Reste pour l'art. 524.02: 158 000 EUR.

Art. 533.11 - a) Investeringsen (architecten-honoraria inbegrepen) voor de Europese Unie en andere internationale instellingen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 533.11 is bestemd om de uitgaven te betalen voor de investeringen in onroerende goederen die worden gerealiseerd in het raam van de onthaalpolitiek van de federale Staat tegenover de Europese Unie en andere internationale instellingen.

2. Raming 2015

Voor de Internationale Instellingen worden de vastleggings- en vereffeningskredieten, met inbegrip van de meerjarenramingen, geraamd voor ieder project afzonderlijk.

Samenvatting van het investeringsprogramma 2015:

	VAK / CE	VEK / CL	
Ukkel, Europese school	0	0	Uccle, école européenne
Woluwe, Europese school	50 000	50 000	Woluwe, école européenne
Elsene, Europese school	0	0	Ixelles, école européenne
Laken, Europese school	0	0	Laeken, école européenne
Mol, Europese school	2 150 000	680 000	Mol, école européenne
Bergen, SHAPE	0	0	Mons, SHAPE
Onvoorziene werken	50 000	50 000	Travaux imprévisibles
Factuurwerken	50 000	50 000	Travaux sur facture
Totaal	2 300 000	830 000	Total

Tijdens het begrotingsconclaf werd evenwel beslist om de dotatie ten behoeve van de Internationale Instellingen te verminderen met 10% (notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18).

Blijft voor art. 533.11:

vastleggingskrediet: 2 217 000 EUR
vereffeningskrediet: 747 000 EUR

Art. 533.11 - a) Investissements (honoraires d'architecte compris) au profit de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

1. Nature des dépenses

L'art. 533.11 est destiné à couvrir les dépenses d'investissement en biens immobiliers à réaliser dans le cadre de la politique d'accueil pratiquée par l'Etat fédéral au profit de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

2. Estimation 2015

Pour les Institutions internationales les crédits d'engagement et de liquidation, y compris les estimations pluriannuelles, sont estimés pour chaque projet séparément.

Résumé du programme d'investissements 2015:

Néanmoins, il a été décidé en conclave budgétaire que la dotation pour les institutions internationales soit réduite de 10% (notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18).

Reste pour l'art. 533.11:

crédit d'engagement: 2 217 000 EUR
crédit de liquidation: 747 000 EUR

Art. 536.11 - Buitengewoon onderhoud van de gebouwen bezet door de Europese Unie of andere internationale instellingen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.11 is bestemd voor de betaling van buitengewone onderhoudswerken in de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen en bezet door diensten van de Europese Unie of van andere internationale instellingen. Het gaat om dezelfde werken als gespecificeerd bij de verantwoording van artikel 536.02 (zie BA 21.614103).

2. Raming 2015

Voor de Internationale Instellingen worden de vastleggings- en vereffeningskredieten, met inbegrip van de meerjarenramingen, geraamd voor ieder project afzonderlijk.

Samenvatting van het programma 2015:

Art. 536.11 - Entretien extraordinaire des bâtiments occupés par l'Union européenne ou par d'autres institutions internationales.

1. Nature des dépenses

L'art. 536.11 est destiné au paiement des dépenses d'entretien extraordinaire des bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments et occupés par des services de l'Union européenne ou d'autres institutions internationales. Il s'agit des mêmes types de travaux que ceux spécifiés dans la justification de l'article 536.02 (cfr. AB 21.614103).

2. Estimation 2015

Pour les Institutions internationales les crédits d'engagement et de liquidation, y compris les estimations pluriannuelles, sont estimés pour chaque projet séparément.

Résumé du programme 2015:

	VAK / CE	VEK / CL	
Ukkel, Europese school	685 000	685 000	Uccle, école européenne
Woluwe, Europese school	902 000	902 000	Woluwe, école européenne
Elsene, Europese school	60 000	60 000	Ixelles, école européenne
Brussel, voorlopige ES	228 600	228 600	Bruxelles, EE provisoire
Mol, Europese school	125 000	125 000	Mol, école européenne
Bergen, SHAPE	0	0	Mons, SHAPE
Onvoorziene werken	100 000	100 000	Travaux imprévisibles
Factuurwerken	100 000	100 000	Travaux sur facture
Beslissing bilaterale (*)	- 677 000	- 677 000	Décision bilatérale (*)
Totaal	1 523 600	1 523 600	Total

(*) Tijdens de bilaterale vergadering van 26/05/2014 werd de totale dotatie verminderd met 817 000 EUR; er werd echter niet gepreciseerd welke projecten daardoor niet kunnen doorgaan. Daarom wordt deze besparing in de mate van het mogelijke aangerekend op de provisies voor "onvoorziene werken", die gehalveerd worden. Het saldo van 677 000 EUR wordt provisioneel aangerekend op art. 536.11.

Tijdens het begrotingsconclaf werd bovendien beslist om de dotatie ten behoeve van de Internationale Instellingen te verminderen met 10% (notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18).

Blijft voor art. 536.11:

vastleggingskrediet: 1 371 240 EUR
vereffeningskrediet: 1 371 240 EUR

(*) Lors de la réunion bilatérale du 26/05/2014 la dotation totale a été diminuée de 817 000 EUR; toutefois il n'a pas été précisé quels projets devront être supprimés suite à cette décision. Pour cette raison, cette économie sera, autant que possible, imputée sur les provisions pour "travaux imprévisibles", qui seront réduites de moitié. Le solde de 677 000 EUR est provisionnellement imputé sur l'art. 536.11.

En outre, il a été décidé en conclave budgétaire que la dotation pour les institutions internationales soit réduite de 10% (notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18).

Reste pour l'art. 536.11:

crédit d'engagement: 1 371 240 EUR
crédit de liquidation: 1 371 240 EUR

Art. 560.11 - Prefinanciering voor rekening van de Europese Unie van de aanpassingswerken, studies inbegrepen, van blok A van het gebouw "Residence Palace" te Brussel, ten behoeve van de Europese Raad.

1. Aard van de uitgaven

De Regie der Gebouwen is bezig blok A van het complex "Residence Palace" te Brussel om te vormen tot zetel van de Raad van de Europese Unie en van de Europese Ministerraad, voor rekening van deze beide instellingen; zie de conventie van 19/03/2008 tussen de Belgische Staat enerzijds en de Europese Unie en de Europese Unie voor Atoomenergie anderzijds.

Artikel 23 van deze conventie bepaalt dat de Belgische Staat de totale kost van de herstructurering van het gebouw prefinanciert voor rekening van de Raad van de Europese Unie. Aangezien de geraamde kostprijs, 240 000 000 EUR (raming in prijzen van 01/01/2004, exclusief BTW), onmogelijk uit de eigen kasmiddelen van de Regie der Gebouwen zelf geprefinancierd kan worden, worden de financiële middelen nodig voor de kostprijs van de werken, BTW inbegrepen, aan de Regie der Gebouwen ter beschikking gesteld door de Thesaurie.

Daartoe werd een conventie gesloten tussen de Regie der Gebouwen en de Algemene Administratie van de Thesaurie. De Raad van de Europese Unie betaalt de kostprijs van de werken, zonder BTW (maar met inbegrip van de eventuele intresten erop), rechtstreeks terug aan de Thesaurie, op de wijze bepaald door de Conventie van 19/03/2008.

De BTW zal door de Regie der Gebouwen zonder intrest terugbetaald worden aan de Schatkist bij de oplevering van het gebouw.

Zie ook wetsbepaling 2.19.10.

De bedragen die de Thesaurie stort aan de Regie der Gebouwen worden geboekt op het ontvangstenartikel 444.11; de uitgaven op art. 560.11.

2. Krediet 2015

Het is erg moeilijk om een precieze raming te maken voor de periode 2015 - 2019, omdat de datum van oplevering nog niet gekend is, evenmin als de uitkomst van de verrekeningen en de claims. Grosso modo zal tot 2019 nog een totaal vereffeningskrediet van 111 000 000 EUR nodig zijn.

De sommen gedekt door stortingen van de Thesaurie worden in 2015 beperkt tot:

Vastleggingskrediet:	21 750 000
Vereffeningskrediet:	80 000 000

Art. 560.11 - Préfinancement pour le compte de l'Union européenne des travaux d'adaptation, études comprises, du bloc A de l'immeuble "Residence Palace" à Bruxelles, pour les besoins du Conseil européen.

1. Nature des dépenses

La Régie des Bâtiments est en train de transformer le bloc A du complexe "Residence Palace" à Bruxelles en siège du Conseil de l'Union européenne et du Conseil des Ministres de l'Union européenne pour le compte de ces derniers; cfr. la convention du 19/03/2008 entre, d'une part, l'Etat belge et, d'autre part, la Communauté européenne et la Communauté européenne de l'Energie atomique.

L'article 23 de cette convention stipule que l'Etat belge préfinancera l'intégralité du coût de la restructuration du bâtiment pour le compte du Conseil de l'Union européenne. Vu que le coût de ces travaux, estimé à 240 000 000 EUR (estimation en prix du 01/01/2004, TVA non comprise), ne peut nullement être préfinancé au moyen des liquidités dont dispose la Régie des Bâtiments, les moyens financiers nécessaires pour le coût des travaux, TVA comprise, sont mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par la Trésorerie.

Une convention à cette fin a été conclue entre la Régie des Bâtiments et l'Administration générale de la Trésorerie. Le remboursement du coût des travaux sans TVA (mais y compris les intérêts éventuels) est versé directement par le Conseil de l'Union européenne à la Trésorerie selon les modalités prévues dans la Convention du 19/03/2008.

La TVA sera remboursée par la Régie des Bâtiments à la Trésorerie sans intérêt lors de la livraison du bâtiment.

Cfr. également la disposition légale 2.19.10.

Les montants versés par la Trésorerie à la Régie des Bâtiments seront imputés sur l'article des recettes 444.11; les dépenses sur l'art. 560.11.

2. Crédit 2015

Il est très difficile d'avancer une estimation précise pour la période 2015 - 2019, étant donné que la date de fin du chantier n'est pas encore connu ni la fin du traitement des décomptes et des claims. Grosso modo un crédit de liquidation de 111 000 000 EUR au total sera encore nécessaire jusqu'à 2019.

Les sommes couvertes par des versements de la part de la Trésorerie seront limités en 2015 à:

Crédit d'engagement:	21 750 000
Crédit de liquidation:	80 000 000

C. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.09 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie voor investeringen,
buitengewoon onderhoud en andere
uitgaven ten behoeve van de
Europese Unie en andere
internationale instellingen.

1. Berekening van de dotatie 2015

Krediet art. 524.02:	67 500
Vereffeningskrediet art. 532.02:	158 000
Vereffeningskrediet art. 533.11:	747 000
Vereffeningskrediet art. 536.11:	1 371 240
Vereffeningskrediet art. 560.11:	80 000 000
Te dekken door stortingen vanwege de Schatkist:	- 80 000 000

Dotatie BA 24.614104:	2 343 740
afgerond:	2 344 000

(260 EUR wordt bij het krediet van art. 536.11 geteld).

2. Vastleggingskrediet 2015

art. 532.02:	158 000
art. 533.11:	2 217 000
art. 536.11:	1 371 240
art. 560.11:	21 750 000

Totaal:	25 496 240

C. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.09 - a) non récupérable:
Dotation pour investissements,
entretien extraordinaire et autres
dépenses pour les besoins de
l'Union européenne et d'autres
institutions internationales.

1. Calcul de la dotation 2015

Crédit art. 524.02:	67 500
Crédit de liquidation art. 532.02:	158 000
Crédit de liquidation art. 533.11:	747 000
Crédit de liquidation art. 536.11:	1 371 240
Crédit de liquidation art. 560.11:	80 000 000
Couvert par versements de la part de la Trésorerie:	- 80 000 000

Dotation AB 24.614104:	2 343 740
arrondie:	2 344 000

(260 EUR sont ajoutés au crédit de l'art. 536.11).

2. Crédit d'engagement 2015

art. 532.02:	158 000
art. 533.11:	2 217 000
art. 536.11:	1 371 240
art. 560.11:	21 750 000

Total:	25 496 240

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
444.11	Terugbetaling prefin. Res. Pal. <i>Remboursement préf. Res. Pal.</i>	80 000 000
450.09	Dotatie <i>Dotation</i>	2 344 000
		82 344 000

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
67 500	Verwijlntresten <i>Intérêts de retard</i>	524.02
158 000	Gebouwen in het buitenland <i>Immeubles à l'étranger</i>	532.02
747 000	Investeringsen <i>Investissements</i>	533.11
1.371.240	Buitengewoon onderhoud <i>Entretien extraordinaire</i>	536.11
80 000 000	Prefin. Europese Raad <i>Préfin. Conseil européen</i>	560.11
260	Afronding van de dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	536.11
		82 344 000

E. MEERJARENRAMING 2016 - 2019

Bedragen op basis van het investeringsprogramma 2016 - 2018, aangepast aan de besparing van 10%. De meerjarenraming houdt bovendien rekening met de jaarlijkse besparing van 2% beslist door het begrotingsconclaaf (zie de notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18) en met de bijkomende besparingen meegedeeld door de FOD Begroting en Beheerscontrole.

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2016 - 2019

Chiffres sur base du programme d'investissement 2016 - 2018, ajusté à l'économie de 10%. En outre, l'estimation pluriannuelle tient compte de l'économie annuelle de 2% décidée en conclave budgétaire (cfr. les notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18) ainsi que des économies supplémentaires communiquées par le SPF B&CG.

Artikel	ks	2014	2015	2016	2017	2018	2019
-	-						
Article	sc						
444.11	a	136 558 032	80 000 000	20 000 000	5 000 000	5 000 000	1 000 000
450.09	a	2 604 000	2 344 000	2 614 000	3 616 000	1 932 000	717 000 d
524.02	a	240.000	67.500	66.150	47.150	47.150	64.150
532.02	b	0	158 000	0	0	0	0
	c	0	158 000	0	0	0	0
533.11	b	210 841	747 000	2 052 000	3 141 000	1 485 000	180 000
	c	210 000	2 217 000	4 722 000	351 000	135 000	180 000
536.11	b	2 154 000	1 371 500	495 850	427 850	399 850	472 850
	c	1 994 100	1 371 500	495 850	427 850	399 850	472 850
560.11	b	136 558 032	80 000 000	20 000 000	5 000 000	5 000 000	1 000 000
	c	21 170 430	21 750 000	5 500 000	1 500 000	1 000 000	500 000

d = dotatie BA 55.24.614104

d = dotation AB 55.24.614104

BA 19 55 26 41.40.09 (Beg OA AP BA) - Dotatie toegekend aan de Regie der Gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie", om de huurkosten te dekken van de gebouwen ingehuurd met het oog op een betere rechtsbedeling. (Artikel 450.19 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 26 41.40.09 (Bud DO PA AB) - Dotation accordée à la Régie des Bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice", pour la couverture des frais de location des bâtiments pris en location pour une meilleure assistance juridique. (Article 450.19 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	(en milliers d'euro)
Vastlegging	30 148	26 914	26 914	23 199	25 020	24 933	Engagement
Vereffening	30 148	26 914	26 914	23 199	25 020	24 933	Liquidation

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 537.05 - Huur van gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie", met het oog op een betere rechtsbedeling.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.05 is bestemd voor de betaling van de huur en de huurlasten verschuldigd voor de huisvesting van bepaalde ambtenaren van de FOD Justitie, in het raam van het "Meerjarenplan Justitie". De volgende inhuringen worden aangerekend op dit artikel.

1.1. Eerste meerjarenplan

In het raam van het eerste meerjarenplan Justitie (1994-1996) werden maatregelen genomen om de werking van de Politie rechtbanken te verbeteren en de strafvorderingen te versnellen. Er werd onder meer bijkomend personeel aangeworven voor de politierechtbanken en personeelsleden die moeten instaan voor een sneller verloop van de rechtsprocedures.

Aan de Regie der Gebouwen werd een jaarlijks krediet toegekend om de huur te betalen van de gebouwen bestemd voor de huisvesting van dit bijkomend personeel.

1.2. Tweede meerjarenplan

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie werd een nieuw gerechtshof gebouwd in Antwerpen, door middel van een promotieopdracht (beslissing van de Ministerraad van 26/01/1996). Het leasingcontract werd verkocht en de Regie der Gebouwen werd huurder op lange termijn, terwijl de overnemer na 27 jaar eigenaar van het gebouw wordt. De semestrialiteiten die de Regie der Gebouwen na de ingebruikname van het gebouw moet betalen zijn dus zuivere huurgelden.

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 537.05 - Location de bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour une meilleure administration de la justice.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.05 est destiné au paiement des loyers et des charges locatives dus pour le logement de certains fonctionnaires du SPF Justice, dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice". Les loyers suivants sont imputés sur cet article.

1.1. Premier plan pluriannuel

Dans le cadre du premier plan pluriannuel de la Justice (1994-1996), des mesures ont été décidées en vue d'améliorer le fonctionnement des Tribunaux de Police et d'accélérer les procédures pénales. Notamment, du personnel supplémentaire a été engagé pour les Tribunaux de Police ainsi que des agents chargés de l'accélération des procédures.

Il a été accordé à la Régie des Bâtiments une dotation annuelle pour payer les loyers des bâtiments destinés à l'hébergement de ce personnel supplémentaire.

1.2. Deuxième plan pluriannuel

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, un nouveau Palais de Justice a été construit à Anvers par le biais d'un marché de promotion (décision du Conseil des Ministres du 26/01/1996). Par après, le contrat de leasing a été vendu et la Régie des Bâtiments est devenue locataire à long terme, tandis que le repreneur sera propriétaire du bâtiment après 27 ans. Les paiements semestriels à effectuer par la Régie des Bâtiments après la mise en service du bâtiment sont donc des loyers purs.

Eveneens in het raam van het tweede meerjarenplan Justitie werd via een promotieopdracht een nieuw gerechtshof gebouwd in Gent (beslissingen van de Ministerraad van 26/01/1996 en 05/10/2001). Het leasingcontract werd verkocht en de Regie der Gebouwen werd huurder op lange termijn, terwijl de overnemer na 27 jaar eigenaar van het gebouw wordt. De semestrialiteiten die de Regie der Gebouwen na de ingebruikname van het gebouw moet betalen zijn dus zuivere huurgelden.

1.3. Justitiehuisen

Er werd beslist om in alle gerechtelijke arrondissementen een zogenaamd "Justitiehuis" op te richten. Een aantal van deze Justitiehuisen wordt ondergebracht in gehuurde gebouwen; de huur ervan wordt aangerekend op art. 537.05.

2. Raming 2015

2.1. Bestaande contracten

De totale huur te betalen in 2015 voor de huurcontracten die van kracht waren op 09/04/2014 bedraagt: 30 425 224,89 EUR.

Details: zie de onderstaande tabel.

Egalement dans le cadre du deuxième plan pluri-annuel de la Justice, un nouveau Palais de Justice a été construit à Gand, au moyen d'un marché de promotion (décisions du Conseil des Ministres du 26/01/1996 et du 05/10/2001). Le contrat de leasing a été vendu et la Régie des Bâtiments est devenue locataire à long terme, tandis que le repreneur sera propriétaire du bâtiment après 27 ans. Les paiements semestriels à effectuer par la Régie des Bâtiments après la mise en service du bâtiment sont donc des loyers purs.

1.3. Maisons de Justice

Il a été décidé d'installer dans tous les arrondissements judiciaires des "Maisons de Justice". Un certain nombre de ces Maisons de Justice sont logés dans des bâtiments loués; ces loyers sont également imputés sur l'article 537.05.

2. Estimation 2015

2.1. Contrats en vigueur

Le loyer total à payer en 2015 pour les contrats de loyer en vigueur au 09/04/2014 s'élève à: 30 425 224,89 EUR.

Détails: cfr. le tableau ci-dessous.

Art. 537.05: huurcontracten van kracht op 09/04/2014

Art. 537.05: contrats de location en vigueur au 09/04/2014

Contract Contrat	Adres Adresse	Einddatum Date fin	Opzegdatum Date résil.	2015 Taksen + huur Taxes + loyer	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer
				Index. 1,013 0,013	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000
11 1426 A	TURNHOUT MERODECENTER 1	20120531		56 496,19	56 496,19	56 496,19	56 496,19	56 496,19
11 1430 A	MECHELEN SCHOOLSTRAAT 9	20090831		93 786,74	93 786,74	93 786,74	93 786,74	93 786,74
11 1455 A	ANTWERPEN SIMON BOLIVARPLAATS 20	20411031		17 897 074,60	17 897 074,60	17 533 445,14	17 533 445,14	17 533 445,14
11 1461 A	TURNHOUT MERODECENTER 1	20120531		16 135,97	16 135,97	16 135,97	16 135,97	16 135,97
11 1479 A	ANTWERPEN QUINTEN MATSIJSLEI 55	20210131		462 068,64	462 068,64	462 068,64	462 068,64	462 068,64
11 1480 A	ANTWERPEN QUINTEN MATSIJSLEI 55 (PARKING)	20210131		33 764,68	33 764,68	33 764,68	33 764,68	33 764,68
20 252 A	NIVELLES R.DES FRERES GRISLEINS 21	20010930		72 926,35	72 926,35	72 926,35	72 926,35	72 926,35
41 1486 A	GENT CATALONIESTRAAT 6	20071231		235 316,10	235 316,10	235 316,10	235 316,10	235 316,10
41 1497 A	OUDENAARDE LAPPERSFORT 1	20111231		102 933,31	102 933,31	102 933,31	102 933,31	102 933,31
41 1512 A	GENT OPGEESTENLAAN 401	20421130		10 306 005,39	10 306 005,39	10 306 005,39	9 983 937,71	9 983 937,71
51 1886 A	MONS CHAUSSEE DE BINCHE 101	20080531	20141130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1920 A	CHARLEROI RUE PATER 11	20300531		375 516,95	375 516,95	375 516,95	375 516,95	375 516,95
61 1181 B	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 32	20270930		429 022,59	429 022,59	429 022,59	429 022,59	429 022,59
61 1293 A	VERVIERS RUE SAINT REMACLE 22	20050815		75 333,99	75 333,99	75 333,99	75 333,99	75 333,99
61 1302 A	EUPEN AACHENERSTRASSE 62	20040415		21 737,52	21 737,52	21 737,52	21 737,52	21 737,52
81 1007 A	NEUFCHATEAU RUE SAINT ROCH 8	20070731		15 445,26	15 445,26	15 445,26	15 445,26	15 445,26
81 1009 A	MARCHE-EN-FAMENNE AVENUE DU MONUMENT 2	20070831		54 187,88	54 187,88	54 187,88	54 187,88	54 187,88
91 1477 A	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	20080731		35 975,74	35 975,74	35 975,74	35 975,74	35 975,74
91 1478 A	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	20080731		67 909,24	67 909,24	67 909,24	67 909,24	67 909,24
91 1479 A	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	20080831		73 587,76	73 587,76	73 587,76	73 587,76	73 587,76
TOT.				30 425 224,89	30 425 224,89	30 061 595,43	29 739 527,75	29 739 527,75

2.2. Nieuwe inhuringen

Nieuwe of vervangende inhuringen, met inbegrip van mogelijke opzegbare contracten:

Goedgekeurd door de Ministerraad: + 161 694,85

Nog goed te keuren door de Ministerraad: + 11 241,17

Totaal: 172 936,02

Details: zie de onderstaande tabel.

2.2. Nouveaux contrats

Locations nouvelles ou de substitution, y compris les résiliations possibles:

Approuvé par le Conseil des Ministres: + 161 694,85

Encore à approuver par le Conseil des Ministres: + 11 241,17

Total: 172 936,02

Détails: cfr. le tableau ci-dessous.

Nieuwe inhuringen		Nouvelles locations						
Adres + omschrijving Adresse + libellé	Akkoord MR Accord CM	Huurprijs 2014	Huurprijs 2015	Huurprijs 2016	Huurprijs 2017	Huurprijs 2018	Huurprijs 2019	
		Loyer 2014	Loyer 2015	Loyer 2016	Loyer 2017	Loyer 2018	Loyer 2019	
		1,013	1,013	1,000	1,000	1,000	1,000	
BRUGGE: huur parkeerplaatsen voor Justitiehuis in project Rijksarchief, van 01/06/2013 tot 31/03/2015 BRUGES: emplacements de parking pr la Maison de Justice dans le projet Archives d'Etat, du 01/06/2013 au 31/03/2015 DOORNIK, Rue Frinoise 33: Justitiehuis TOURNAI, Rue Frinoise 33: Maison de Justice LUIK, 10 parkeerplaatsen voor Justitiehuis, adres nog te bepalen, vanaf 07/2012 (wegens ingebruikname uitbreiding Just.Paleis) LIEGE, Maison de Justice: 10 emplacements de parking, adresse à déterminer, à partir de 07/2012 (suite occup. ext. Pal. Just.)	05/07/2013	10 998,92	10 998,92	0,00	0,00	0,00	0,00	
	06/12/2013	148 762,02	150 695,93	150 695,93	150 695,93	150 695,93	150 695,93	
	-	11 096,91	11 241,17	11 241,17	11 241,17	11 241,17	11 241,17	
TOTAAL GOEDGEKEURD DOOR DE MINISTERRAAD / TOTAL APPROUVE PAR LE CONSEIL DES MINISTRES TOTAAL GOED TE KEUREN DOOR DE MINISTERRAAD / TOTAL A APPROUVER PAR LE CONSEIL DES MINISTRES ALGEMEEN TOTAAL / TOTAL GENERAL		159 760,94 11 096,91 170 857,85	161 694,85 11 241,17 172 936,02	150 695,93 11 241,17 161 937,10	150 695,93 11 241,17 161 937,10	150 695,93 11 241,17 161 937,10	150 695,93 11 241,17 161 937,10	

2.3. Staatshervorming

In toepassing van de Bijzondere Wet van 6 januari 2014 met betrekking tot de zesde Staatshervorming, moeten een aantal huurcontracten overgedragen worden van de Regie der Gebouwen naar de Vlaamse, de Franse en de Duitstalige Gemeenschap. Het gaat om de inhuring van onroerende goederen gebruikt voor de huisvesting van gesloten jeugdinstituten en van de Justitiehuzen.

Bovendien moeten de huurovereenkomsten voor twee arrondissementscommissariaten overgedragen worden van de Regie der Gebouwen naar het Waals Gewest.

Het merendeel van de betrokken inhuringen wordt tot hiertoe aangerekend op art. 537.05: zie de onderstaande lijst; totaal bedrag: - 2 093 955,03 EUR.

Ook de voorgestelde nieuwe contracten hebben allemaal betrekking op Justitiehuzen, en moeten dus eveneens overgedragen worden: - 172 936,02 EUR.

Totale vermindering art. 537.05: - 2 266 891,05 EUR, afgerond: - 2 266 891 EUR.

2.4. Bijkomende besparing

Tijdens het begrotingsconclaf werd de volgende beslissing genomen: "Een programma van vermindering van huurcontracten zal opgestart worden gelet op de Staatshervorming en de vermindering van het aantal ambtenaren. [...] Dit zal in 2015 1 417 Keur opbrengen op de BA 19.55.26.41.40.09 [...].

Deze besparing zal worden aangehouden van 2016 tot 2019." (Notificatie van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17).

2.5. Totaal krediet

Bestaande huurcontracten 09/04/2014:	30 425 225
Nieuwe inhuringen:	+ 172 936
Staatshervorming:	- 2 266 891
Besparing conclaf:	- 1 417 000

Totaal krediet art. 537.05:	26 914 270
-----------------------------	------------

2.3. Réforme de l'Etat

En application de la Loi spéciale du 6 janvier 2014 relative à la sixième réforme de l'Etat, il convient de régler le transfert de certains contrats de location de la Régie des Bâtiments aux Communautés flamande, française et germanophone. Il s'agit de la location d'immeubles dans lesquels sont hébergés des centres fermés pour jeunes et des Maisons de Justice.

En outre, il convient de transférer les contrats de location de deux Commissariats d'arrondissement de la Régie des Bâtiments à la Région wallonne.

Les loyers concernés sont, jusqu'à présent, pour la plupart imputés sur l'art. 537.05: cfr. la liste ci-dessous; montant total: - 2 093 955,03 EUR.

Les nouveaux contrats proposés sont tous pour les besoins des Maisons de Justice et sont, par conséquent, également à transférer: - 172 936,02 EUR.

Diminution totale art. 537.05: - 2 266 891,05 EUR, arrondi: - 2 266 891 EUR.

2.4. Economie supplémentaire

Lors du conclave budgétaire la décision suivante a été prise: "Un programme sera lancé en vue de réduire les contrats de location, vu la réforme de l'Etat et la réduction du nombre de fonctionnaires. [...] Celui-ci rapportera 1 417 Keur en 2015 sur l'AB 19.55.26.41.40.09 [...].

Cette économie sera maintenue de 2016 à 2019." (Notification du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, page 17).

2.5. Crédit total

Baux en vigueur au 09/04/2014:	30 425 225
Nouvelles locations:	+ 172 936
Réforme de l'Etat:	- 2 266 891
Economie conclave:	- 1 417 000

Crédit total art. 537.05:	26 914 270
---------------------------	------------

Art. 537.05: huurcontracten van kracht op 09/04/2014

Art. 537.05: contrats de location en vigueur au 09/04/2014

Contracten over te dragen aan Gemeenschappen en Gewesten in het raam van de Staatshervorming Contrats à transférer aux Communautés et Régions dans le cadre de la réforme de l'Etat

Contract Contrat	Adres Adresse	Einddatum Date fin	Opzegdatum Date résil.	2015 Taksen + huur Taxes + loyer	2016 Taksen + huur Taxes + loyer	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer
				Index. 1,013 0,013	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000
11 1426 A	TURNHOUT MERODECENTER 1	20120531		56 496,19	56 496,19	56 496,19	56 496,19	56 496,19
11 1430 A	MECHELEN SCHOOLSTRAAT 9	20090831		93 786,74	93 786,74	93 786,74	93 786,74	93 786,74
11 1461 A	TURNHOUT MERODECENTER 1	20120531		16 135,97	16 135,97	16 135,97	16 135,97	16 135,97
11 1479 A	ANTWERPEN QUINTEN MATSIJSLEI 55	20210131		462 068,64	462 068,64	462 068,64	462 068,64	462 068,64
11 1480 A	ANTWERPEN QUINTEN MATSIJSLEI 55 (PARKING)	20210131		33 764,68	33 764,68	33 764,68	33 764,68	33 764,68
20 252 A	NIVELLES R.DES FRERES GRISLEINS 21	20010930		72 926,35	72 926,35	72 926,35	72 926,35	72 926,35
41 1486 A	GENT CATALONIESTRAAT 6	20071231		235 316,10	235 316,10	235 316,10	235 316,10	235 316,10
41 1497 A	OUDENAARDE LAPPERSFORT 1	20111231		102 933,31	102 933,31	102 933,31	102 933,31	102 933,31
51 1920 A	CHARLEROI RUE PATER 11	20300531		375 516,95	375 516,95	375 516,95	375 516,95	375 516,95
61 1181 B	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 32	20270830	(*)	300 832,71	300 832,71	300 832,71	300 832,71	300 832,71
61 1293 A	VERVIERS RUE SAINT REMACLE 22	20050815		75 333,99	75 333,99	75 333,99	75 333,99	75 333,99
61 1302 A	EUPEN AACHENERSTRASSE 62	20040415		21 737,52	21 737,52	21 737,52	21 737,52	21 737,52
81 1007 A	NEUFCHATEAU RUE SAINT ROCH 8	20070731		15 445,26	15 445,26	15 445,26	15 445,26	15 445,26
81 1009 A	MARCHE-EN-FAMENNE AVENUE DU MONUMENT 2	20070831		54 187,88	54 187,88	54 187,88	54 187,88	54 187,88
91 1477 A	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	20080731		35 975,74	35 975,74	35 975,74	35 975,74	35 975,74
91 1478 A	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	20080731		67 909,24	67 909,24	67 909,24	67 909,24	67 909,24
91 1479 A	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	20080831		73 587,76	73 587,76	73 587,76	73 587,76	73 587,76
TOT.				2 093 955,03	2 093 955,03	2 093 955,03	2 093 955,03	2 093 955,03

(*) Contract 61.1181B: gedeeltelijk bezet door de Strafvuiveringsrechtbank; dat deel (128 189,88 EUR) blijft ten laste van de Regie

(*) Contrat 61.1181B: partiellement occupé par le Tribunal d'Application des Peines; cette partie (128 189,88 EUR) reste à charge de la Régie

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.19 - a) niet terugvorderbaar:
 Dotatie in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" om de huurkosten te dekken van de gebouwen die gehuurd worden met het oog op een betere rechtsbedeling.

Geraamde uitgaven art. 537.05:	26 914 270
Dotatie B.A. 26.414009:	26 914 270
afgerond:	26 914 000

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.19 - a) non récupérable:
 Dotation dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour la couverture des frais de location des bâtiments pris en location pour une meilleure administration juridique.

Dépenses estimées art. 537.05:	26 914 270
Dotation A.B. 26.414009:	26 914 270
arrondie:	26 914 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.19	Dotatie Dotation	26 914 000
		26 914 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
26 914 270	Huur Justitie Loyers Justice	537.05
- 270	Afronding dotatie Arrondissement de la dotation	537.05
		26 914 000

D. MEERJARENRAMING 2016 – 2019

Verantwoording: zie de hiervoor bijgevoegde tabellen. Bovendien wordt rekening gehouden met de jaarlijkse besparing opgelegd door het begrotingsconclaaf.

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2016 – 2019

Justification: cfr. les tableaux annexés ci-avant. En outre il est tenu compte de l'économie annuelle imposée en conclave budgétaire.

Artikel	ks	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
-	-							
Article	sc							
450.19	a	30 148 000	26 914 000	26 914 000	23 199 000	25 020 000	24 933 000	d
537.05	a	30 148 000	26 914 000	26 914 000	23 199 000	25 020 000	24 933 000	

d = dotatie BA 55.26.414009

d = dotation AB 55.26.414009

BA 19 55 27 41.40.02 (Beg OA AP BA) – Dotatie tot dekking van de personeels- en werkingskosten die verband houden met het rationeel energiegebruik in de federale overheidsgebouwen.

AB 19 55 27 41.40.02 (Bud DO PA AB) – Dotation pour couvrir les frais de personnel et de fonctionnement liés à l'utilisation rationnelle de l'énergie dans les bâtiments publics fédéraux.

(in duizenden euro)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	(en milliers d'euro)
Vastlegging	2 000	800	784	768	753	738	Engagement
Vereffening	2 000	800	784	768	753	738	Liquidation

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

In 2005 heeft de FPIM de n.v. FEDESCO opgericht, die het alleenrecht kreeg om ten behoeve van de federale Staatsdiensten projecten voor behoud, terugwinning en rationeel gebruik van energie te bestuderen en uit te voeren.

Tijdens het begrotingsconclaaf van november 2012 (notificatie van de Ministerraad van 30/11/2012, punt 113), werd beslist om een krediet van 2 000 000 EUR toe te kennen als werkingskrediet van FEDESCO. Dit krediet moest door de Regie der Gebouwen ter beschikking gesteld worden van de n.v. FEDESCO. In het ontwerp van begroting 2015 werd hetzelfde bedrag voorzien.

Tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 2014 werd evenwel beslist: "De n.v. FEDESCO wordt ontbonden. De Regie neemt haar activiteiten over" (notificatie van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17). Bovendien werd op het voorziene krediet van 2015 een besparing van 1 200 000 EUR toegepast, evenals een bijkomende jaarlijkse besparing van 2% in de periode 2016 - 2019 (ibidem).

Dotatie 2015: 800 000 EUR.

Dit krediet zal vanaf 2015 dienen voor de personeels- en werkingskosten van de personeelsleden van FEDESCO die geïntegreerd worden in de Regie der Gebouwen. Op basis van de provisies vastgelegd in het begrotingsjaar 2014 ten behoeve van de n.v. FEDESCO, moet dit krediet geventileerd worden over de volgende begrotingsartikelen:

art. 511.01 (wedden):	476 000
art. 511.04 (sociale lasten):	190 000
art. 511.07 (vorming):	19 000
art. 513.02 (verplaatsingskosten):	4 000
art. 521.02 (huur van materieel):	25 000
art. 521.03 (onderhoud van lokalen):	6 000
art. 521.04 (onderhoud van materieel):	6 000
art. 522.01 (bureelbenodigdheden):	8 000
art. 522.02 (werking ICT):	30 000
art. 523.01 (publicaties):	1 000
art. 524.01 (erelonen advocaten):	31 000
art. 526.03 (verhuiskosten):	4 000

Totaal: 800 000

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

En 2005 la SFPI a créé la s.a. FEDESCO, à laquelle était accordé le droit exclusif relatif à l'étude et l'exécution, pour les besoins des services de l'Etat fédéral, de projets de conservation, de récupération et d'utilisation rationnelle des énergies.

Lors du conclave budgétaire de novembre 2012 (notifications du Conseil des Ministres du 30/11/2012, point 113) il a été décidé d'accorder un crédit total de 2 000 000 EUR comme crédit de fonctionnement de FEDESCO. La Régie des Bâtiments devait mettre ce crédit à la disposition de la s.a. FEDESCO. Le même montant était prévu dans le projet du budget 2015.

Toutefois, le conclave budgétaire d'octobre 2014 a décidé: "La s.a. FEDESCO sera dissoute et ses activités reprises par la Régie" (notification du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, page 17). En outre, une économie de 1 200 000 EUR était appliquée sur le crédit prévu 2015, ainsi qu'une économie supplémentaire annuelle de 2% dans la période 2016 - 2019 (ibidem).

Dotation 2015: 5 830 000 EUR.

Ce crédit servira à partir de 2015 pour les frais de personnel et de fonctionnement des membres de personnel de la FEDESCO à intégrer à la Régie des Bâtiments. Sur la base des provisions engagées dans l'année budgétaire 2014 pour les besoins de la s.a. FEDESCO, ce crédit est à répartir sur les articles budgétaires suivants:

art. 511.01 (traitements):	476 000
art. 511.04 (charges sociales):	190 000
art. 511.07 (formation):	19 000
art. 513.02 (frais de déplacement):	4 000
art. 521.02 (location de matériel):	25 000
art. 521.03 (entretien de locaux):	6 000
art. 521.04 (entretien de matériel):	6 000
art. 522.01 (frais de bureau):	8 000
art. 522.02 (fonctionnement ICT):	30 000
art. 523.01 (publications):	1 000
art. 524.01 (honoraires avocats):	31 000
art. 526.03 (frais de déménagement):	4 000

Totaal: 800 000

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.27 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie tot dekking van de personeels- en werkingskosten die verband houden met het rationeel energiegebruik in de federale overheidsgebouwen.

Vereffeningskrediet begroting Regie: 800 000
 Dotatie BA 27.414002: 800 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.27 - a) non récupérable:
Dotation pour couvrir les frais de personnel et de fonctionnement liés à l'utilisation rationnelle de l'énergie dans les bâtiments publics fédéraux.

Crédit de liquidation budget Régie: 800 000
 Dotation AB 27.414002: 800 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Artikel -	Ontvangsten -	Raming -	Raming -	Uitgaven -	Artikel -
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>	<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
450.27	Dotatie <i>Dotation</i>	800 000	476 000	Wedden <i>Traitements</i>	511.01
			190 000	Sociale lasten <i>Charges sociales</i>	511.04
			19 000	Beroepsvorming <i>Formation professionnelle</i>	511.07
			4 000	Verplaatsingen <i>Déplacements</i>	513.02
			25 000	Huur van materieel <i>Location de matériel</i>	521.02
			6 000	Verbruiksuitgaven lokalen <i>Consommation locaux</i>	521.03
				Onderhoud mat. en voertuigen <i>Entretien mat. et véhicules</i>	521.04
			6 000	a) materieel en meubilair <i>a) matériel et mobilier</i>	
			0	b) motorvoertuigen <i>b) véhicules automoteurs</i>	
			0	c) motorbrandstof <i>c) carburant</i>	
			8 000	Bureaunkosten <i>Frais de bureau</i>	522.01
			30 000	Werking informatica <i>Fonctionnement informatique</i>	522.02
			1 000	Persdienst <i>Service de presse</i>	523.01
			31 000	Intresten en gerechtskosten <i>Intérêts et frais de justice</i>	524.01
			4 000	Diensten van derden <i>Prestations par tiers</i>	526.03
			0	Werkingsuitgaven FEDESCO <i>Frais de fonct. FEDESCO</i>	560.12
			0	Afronding dotatie <i>Arrondissement dotation</i>	522.01
		800 000	800 000		

MEERJARENRAMING 2016 - 2019

De meerjarenraming houdt rekening met een jaarlijkse besparing van 2% op deze dotatie, zoals beslist door het begrotingsconclaaf (zie de notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17).

ESTIMATION PLURIANNUELLE 2016 - 2019

L'estimation pluriannuelle tient compte d'une économie annuelle de 2% sur cette dotation, comme décidé en conclave budgétaire (cfr. les notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, page 17).

Artikel - Article	ks - sc	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
450.27	a	2 000 000	800 000	784 000	768 000	753 000	738 000	d
511.01	a	0	476 000	466 480	457 150	448 007	439 047	p
511.04	a	0	190 000	186 200	182 476	178 826	175 249	p
511.07	a	0	19 000	18 620	18 248	17 883	17 525	p
513.02	a	0	4 000	3 920	3 842	3 765	3 690	p
521.02	a	0	25 000	24 500	24 010	23 530	23 059	p
521.03	a	0	6 000	5 880	5 762	5 647	5 534	p
521.04	a							
	a)	0	6 000	5 880	5 762	5 647	5 534	p
	b)	0	0	0	0	0	0	p
	c)	0	0	0	0	0	0	p
522.01	a	0	8 000	7 840	7 364	7 576	7 486	p
522.02	a	0	30 000	29 400	28 812	28 236	27 671	p
523.01	a	0	1 000	980	960	941	922	p
524.01	a	0	31 000	30 380	29 772	29 177	28 593	p
526.03	a	0	4 000	3 920	3 842	3 765	3 690	p
560.12	a	2 000 000	0	0	0	0	0	

d = dotatie BA 55.27.414002
p = partim

d = dotation AB 55.27.414002
p = partim

BA 19 55 27 61.41.03 (Beg OA AP BA) – Dotatie tot dekking van energiebesparende investeringen en diensten in federale overheidsgebouwen.

AB 19 55 27 61.41.03 (Bud DO PA AB) – Dotation pour couvrir des investissements et services économiseurs d'énergie dans les bâtiments publics fédéraux.

(in duizenden euro)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	(en milliers d'euro)
Vastlegging	6 478	5 830	5 701	5 571	5 442	5 312	Engagement
Vereffening	6 478	5 830	5 701	5 571	5 442	5 312	Liquidation

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 533.03 - Rationeel energiegebruik.

1. Aard van de uitgaven

Art. 533.03 is bestemd voor de investeringsuitgaven zoals beschreven bij art. 533.01 (zie B.A. 21.614103) die bovendien in een of meer van de volgende categorieën vallen:

- regeling van specifieke gebruiksmogelijkheden van elektriciteit voor de verlichting in gebouwen, met behulp van een systeem van microprocessoren;
- energetische vernieuwing van bestaande gebouwen;
- isolatie van muren en daken;
- vernieuwing van verwarmingssystemen met gebruik van condensatieketels en andere ketels met hoog rendement;
- installatie van recuperatiesystemen;
- regeling van verwarmingssystemen met behulp van microprocessoren;
- andere investeringen en diensten die een energiebesparend effect hebben.

Uitgaven op dit artikel moeten beantwoorden aan de rendementscriteria REG, opgesteld door de Studiedienst Architectuur en Engineering, afdeling Energie en Duurzame Ontwikkeling, van de Regie der Gebouwen.

2. Krediet 2015

In 2005 heeft de FPIM de n.v. FEDESCO opgericht, die het alleenrecht kreeg om ten behoeve van de federale Staatsdiensten projecten voor behoud, terugwinning en rationeel gebruik van energie te bestuderen en uit te voeren.

Tijdens het begrotingsconclaf van november 2012 (notificatie van de Ministerraad van 30/11/2012, punt 113), werd beslist om een krediet van 6 478 000 EUR toe te kennen als investeringskrediet voor

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 533.03 - Utilisation rationnelle de l'énergie.

1. Nature des dépenses

L'art. 533.03 est destiné à des dépenses d'investissement comme décrites à l'art. 533.01 et qui, en outre, peuvent être liées à une ou plusieurs des catégories suivantes:

- régulation, par système à microprocesseurs, des usages spécifiques de l'électricité pour l'éclairage intérieur des bâtiments;
- rénovation énergétique des bâtiments existants;
- isolation de murs et de toitures;
- renouvellement de systèmes de chauffage par l'installation de chaudières à condensation et autres chaudières à rendement élevé;
- installation de systèmes de récupération;
- régulation de systèmes de chauffage à l'aide de microprocesseurs;
- autres investissements et services économiseurs d'énergie.

Les dépenses sur cet article doivent répondre aux critères de rendement URE établis par le Service d'Etudes Architecture et Engineering, division Energie et Développement durable de la Régie des Bâtiments.

2. Crédit 2015

En 2005 la SFPI a créé la s.a. FEDESCO, à laquelle était accordé le droit exclusif relatif à l'étude et l'exécution, pour les besoins des services de l'Etat fédéral, de projets de conservation, de récupération et d'utilisation rationnelle des énergies.

Lors du conclave budgétaire de novembre 2012 (notifications du Conseil des Ministres du 30/11/2012, point 113) il a été décidé d'accorder un crédit de 6 478 000 EUR comme crédit d'investissement des

energiebesparende uitgaven. Dit krediet moest door de Regie der Gebouwen ter beschikking gesteld worden van de n.v. FEDESCO. In het ontwerp van begroting 2015 werd hetzelfde bedrag voorzien.

Tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 2014 werd evenwel beslist: "De n.v. FEDESCO wordt ontbonden. De Regie neemt haar activiteiten over" (notificatie van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17).

Bovendien werd op het voorziene krediet van 2015 een besparing van 10% toegepast én een bijkomende jaarlijkse besparing van 2% in de periode 2016 - 2019 (ibidem, blz. 17-18):

Dotatie 2015: 5 830 000 EUR.
Dotatie 2016: 5 701 000 EUR.
Dotatie 2017: 5 571 000 EUR.
Dotatie 2018: 5 442 000 EUR.
Dotatie 2019: 5 312 000 EUR.

Via de berekening volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009 bekomt men op basis van deze jaarlijkse dotaties de volgende vastleggings- en vereffeningskredieten:

dépenses économiseurs d'énergie. La Régie des Bâtiments devait mettre ce crédit à la disposition de la s.a. FEDESCO. Le même montant était prévu dans le projet du budget 2015.

Toutefois, le conclave budgétaire d'octobre 2014 a décidé: "La s.a. FEDESCO sera dissoute et ses activités reprises par la Régie" (notification du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, page 17).

En outre, une économie de 10% était appliquée sur le crédit prévu 2015, ainsi qu'une économie supplémentaire annuelle de 2% dans la période 2016 - 2019 (ibidem, pages 17-18):

Dotation 2015: 5 830 000 EUR.
Dotation 2016: 5 701 000 EUR.
Dotation 2017: 5 571 000 EUR.
Dotation 2018: 5 442 000 EUR.
Dotation 2019: 5 312 000 EUR.

En appliquant le calcul suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires et en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009, ces dotations annuelles donnent lieu aux crédits d'engagement et de liquidation suivants:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2014	2015	2016	2017	2018	2019
Encours 01/01/2014							
<i>Encours 01/01/2014</i>	1 563 577	859 967	386 985	174 143	78 365	35 264	15 869
Vastleggingen 2014							
<i>Engagements 2014</i>	1 975 000	414 750	414 750	207 375	190 094	85 542	38 494
Vastleggingen 2015							
<i>Engagements 2015</i>	23 944 119		5 028 265	5 028 265	2 514 132	2 304 621	1 037 080
Vastleggingen 2016							
<i>Engagements 2016</i>	1 386 746			291 217	291 217	145 608	133 474
Vastleggingen 2017							
<i>Engagements 2017</i>	11 891 393				2 497 193	2 497 193	1 248 596
Vastleggingen 2018							
<i>Engagements 2018</i>	1 779 864					373 771	373 771
Vastleggingen 2019							
<i>Engagements 2019</i>	11 736 741						2 464 716
Totaal - Total		1 274 717	5 830 000	5 701 000	5 571 000	5 442 000	5 312 000

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.28 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie tot dekking van
energiebesparende investeringen en
diensten in federale
overheidsgebouwen.

Vereffeningskrediet art. 533.03: 5 830 000
 Dotatie BA 27.614103: 5 830 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.28	Dotatie	5 830 000
	Dotation	
		5 830 000

MEERJARENRAMING 2016 - 2019

Artikel	ks	2014	2015	2016	2017	2018	2019
-	-						
Article	sc						
450.28	a	2 000 000	5 830 000	5 701 000	5 571 000	5 442 000	5 312 000
533.03	b	2 000 000	5 830 000	5 701 000	5 571 000	5 442 000	5 312 000
	c	2 000 000	23 944 119	1 386 746	11 891 393	1 779 864	11 736 741

d = dotatie BA 55.27.614103

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.28 - a) non récupérable:
Dotation pour couvrir des
investissements et services
économiseurs d'énergie dans les
bâtiments publics fédéraux.

Crédit de liquidation art. 533.03: 5 830 000
 Dotation AB 27.614103: 5 830 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
5 830 000	Investeringen REG	533.03
	Investissements URE	
5 830 000		

ESTIMATION PLURIANNUELLE 2016 - 2019

d = dotation AB 55.27.614103

UITGAVEN NIET GEDEKT DOOR EEN DOTATIE VANWEGE DE STAAT

Art. 444.05 - Terugbetaling op verhaalbare voorschotten aan of voor rekening van derden.

Art. 560.08 - Voorschotten aan of voor rekening van derden. Niet-limitatief.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

Uitgavenartikel 560.08 en ontvangstenartikel 444.05 zijn bestemd voor, respectievelijk, de betaling en de terugbetaling van uitgaven die de Regie der Gebouwen normaal niet ten laste neemt, maar die zij prefinanciert voor rekening van een derde. De beide artikels zijn elkaars automatische tegenhanger.

Een prefinanciering door de Regie der Gebouwen is onderworpen aan een dubbele voorwaarde: de betrokken derde moet de formele verbintenis aangaan om de geprefinancierde bedragen aan de Regie der Gebouwen terug te betalen en de prefinanciering moet een gunstig advies bekomen van de Inspectie van Financiën.

Volgende uitgaven worden door de Regie der Gebouwen geprefinancierd:

1. Huur, huurlasten en werken die de Regie der Gebouwen krachtens haar statutaire opdracht niet ten laste moet nemen, maar die zij om welbepaalde redenen (efficiënt beheer van de werf, beslissing van de Ministerraad, conventies, ...) voorlopig zelf betaalt, in afwachting van terugbetaling door de werkelijke schuldenaar. Hierin begrepen zijn alle kosten (gerechtskosten en andere) ten laste van derden die veroorzaakt worden door de maatregelen ter recuperatie van de gedane uitgaven.
2. Uitgaven voor het beheer van bepaalde Federale Administratieve Centra.
3. Door de bezetter geweigerde huurlasten die de Regie verplicht wordt te betalen; indien de bezetter een federale overheidsdienst is, dienen die uitgaven in principe van de federale Staat gerecupereerd te worden.
4. Andere uitgaven die de Regie der Gebouwen om welbepaalde redenen moet prefinancieren, voor zover aan beide, hiervoor vermelde, voorwaarden voldaan is.

Zie ook art. 2.19.4 van de wet houdende de algemene uitgavenbegroting voor het begrotingsjaar 2015.

DEPENSES PAS COUVERTES PAR UNE DOTATION DE L'ETAT

Art. 444.05 - Remboursement sur avances récupérables consenties à ou pour le compte de tiers.

Art. 560.08 - Avances consenties à ou pour le compte de tiers. Non limitatif.

1. Nature des recettes et des dépenses

L'article des dépenses 560.08 et l'article des recettes 444.05 sont destinés, respectivement, au paiement et au remboursement des dépenses que la Régie des Bâtiments normalement ne prend pas en charge, mais qu'elle préfinance pour le compte d'un tiers. Ces deux articles se font pendant automatique.

Un préfinancement par la Régie des Bâtiments est soumis à une double condition: le tiers concerné doit s'engager formellement à rembourser à la Régie des Bâtiments tous les montants préfinancés et le préfinancement doit obtenir l'avis favorable de l'Inspection des Finances.

Les dépenses suivantes sont préfinancées par la Régie des Bâtiments:

1. Des loyers, des charges locatives et des travaux que la Régie des Bâtiments ne doit pas prendre en charge en vertu de sa mission statutaire, mais qu'elle paie provisoirement elle-même, en attendant le remboursement par le débiteur réel, pour des raisons bien déterminées (gestion efficace du chantier, décision du Conseil des Ministres, conventions, ...). Le préfinancement peut comprendre tous les frais (de justice et autres) à charge de tiers résultant des mesures prises pour la récupération des dépenses faites.
2. Dépenses résultant de la gestion de certains Centres administratifs fédéraux.
3. Des charges de location refusées par l'occupant qui doivent être payées par la Régie; quand l'occupant est un service public fédéral, ces dépenses doivent en principe être récupérées de l'Etat fédéral.
4. Autres dépenses que la Régie des Bâtiments est obligée de préfinancer, pour des raisons bien définies, pour autant qu'il ait été satisfait aux deux conditions susmentionnées.

Cfr. aussi l'art. 2.19.4 de la loi contenant le budget général des dépenses pour l'année budgétaire 2015.

2. Raming 2015

Gemiddelde van de geprefinancierde uitgaven tijdens de laatste vijf begrotingsjaren:

2009	13 023 581
2010	16 191 328
2011	15 317 924
2012	10 571 067
2013 (*)	17 462 340
Gemiddelde 2009 - 2013:	14 513 248
Raming 2014:	12 000 000

(*) waarvan 9 886 296 EUR voor huurlasten van de bezetters van het WTC2-gebouw te Brussel. De Regie heeft slechts toestemming om deze uitgaven te prefinancieren tot 31/12/2013; daarna zal voor dit gebouw een beheersrekening geopend worden (zie art. 490.13 - 590.13).

"Normaal" gemiddelde 2009 - 2013: 12 535 989 EUR.
Raming 2015: 12 000 000 EUR.

3. Samenvatting

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
444.05	Terugbetaling prefinanciering <i>Remboursement préfinan.</i>	12 000 000
		12 000 000

4. Meerjarenraming 2016 - 2019

Art.	ks	2014	2015	2016	2017	2018	2019
-	-						
Art.	sc						
444.05	a	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000
560.08	a	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000

2. Estimation 2015

Moyenne des dépenses préfinancées durant les cinq dernières années budgétaires:

2009	13 023 581
2010	16 191 328
2011	15 317 924
2012	10 571 067
2013 (*)	17 462 340
Moyenne 2009 - 2013:	14 513 248
Estimation 2014:	12 000 000

(*) dont 9 886 296 EUR pour des charges locatives des occupants de l'immeuble WTC2 à Bruxelles. La Régie est seulement autorisée à préfinancer ces dépenses jusqu'au 31/12/2013; ensuite, un compte de gestion sera ouvert pour ce bâtiment (cfr. art. 490.13 - 590.13).

Moyenne "normale" 2009 - 2013: 12 535 989 EUR.
Estimation 2015: 12 000 000 EUR.

3. Résumé

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
12 000 000	Prefinanciering <i>Préfinancement</i>	560.08
12 000 000		

4. Estimation pluriannuelle 2016 - 2019

BEGROTING VOOR ORDE**A. AARD EN RAMING VAN DE VERRICHTINGEN****Art. 490.01 - Storting van waarborgen, voorschotten enz.****Art. 590.01 - Aanwending van waarborgen, voorschotten enz.****1. Aard van de ontvangsten en uitgaven**

Ontvangsten geboekt door de Regie der Gebouwen met verplichting tot terugbetaling, wat inhoudt dat de Regie deze gelden slechts in bewaring heeft en niet in eigendom.

Het betreft o.a. storting en terugbetalingen van waarborgen (b.v. waarborgen voor de badges die toegang verlenen tot de hoofdzetel, het Residence Palace te Brussel of de Philipstoren te Leuven), voorschotten enz.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	6 295
2010	8 926
2011	10 419
2012	1 759
2013	18 120
Gemiddelde 2009 - 2013:	9 104
Raming 2014:	7 000

3. Raming 2015

Raming 2015: 10 000 EUR.

BUDGET POUR ORDRE**A. NATURE ET ESTIMATION DES OPERATIONS****Art. 490.01 - Versement de garanties, d'arrhes, etc.****Art. 590.01 - Affectation de garanties, d'arrhes, etc.****1. Nature des recettes et des dépenses**

Recettes effectuées par la Régie des Bâtiments à charge de restitution et dont elle n'est donc que dépositaire et non propriétaire.

Il s'agit notamment de versements et de remboursements de garanties (p.e. garanties pour les badges donnant accès au siège principal, au Residence Palace à Bruxelles ou à la tour Philips à Louvain), d'arrhes, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	6 295
2010	8 926
2011	10 419
2012	1 759
2013	18 120
Moyenne 2009 - 2013:	9 104
Estimation 2014:	7 000

3. Estimation 2015

Estimation 2015: 10 000 EUR.

Art. 490.03 - Liggende gelden.**Art. 590.03 - Aanwending van liggende gelden.****1. Aard van de ontvangsten en uitgaven**

Ontvangsten en betalingen die het gevolg zijn van:

- ten onrechte door derden aan de Regie der Gebouwen gestorte bedragen;
- terugstorting van bedragen die om een of andere reden door de betrokken financiële instelling niet aan de begunstigde konden uitbetaald worden;
- storting van sommen waarvan de bestemming (nog) niet gekend is, geboekt op dit artikel in afwachting van hun definitieve aanrekening;
- enz.

N.B.: De door derden (aannemers of huurders) gestorte waarborgen dienen op een speciale bankrekening te worden gestort en niet aan de Regie. De verkeerdelijk aan de Regie gestorte bedragen dienen door de Regie te worden doorgestort naar de Deposito- en Consignatiekas.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	16 214 152
2010	9 231 429
2011	10 417 048
2012	15 626 233
2013	9 687 993
Gemiddelde 2009 - 2013:	12 235 371
Raming 2014:	12 000 000

3. Raming 2015

Raming 2015: 12 000 000 EUR.

Art. 490.03 - Fonds en souffrance.**Art. 590.03 - Affectation de fonds en souffrance.****1. Nature des recettes et des dépenses**

Recettes et dépenses découlant notamment:

- du versement erroné, par des tiers, de sommes à la Régie des Bâtiments;
- du reversement de sommes qui, pour l'une ou l'autre raison, n'ont pu être payées au bénéficiaire par l'organisme financier compétent;
- du versement de sommes dont la destination n'est pas (encore) connue et qui sont imputées sur cet article, en attendant leur imputation définitive;
- etc.

N.B.: Les garanties que déposent des tiers (entrepreneurs ou locataires) sont à verser sur un compte en banque spécial, et non point à la Régie. Il faut que celle-ci reverse à la Caisse de Dépôts et Consignations les montants qui lui sont versés erronément.

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	16 214 152
2010	9 231 429
2011	10 417 048
2012	15 626 233
2013	9 687 993
Moyenne 2009 - 2013:	12 235 371
Estimation 2014:	12 000 000

3. Estimation 2015

Estimation 2015: 12 000 000 EUR.

Art. 490.10 - Voorschotten gestort door de NAVO om de Regie der Gebouwen in staat te stellen werken uit te voeren in haar vestigingen in België.

Art. 590.10 - Aanwending van de voorschotten gestort door de NAVO om de Regie der Gebouwen in staat te stellen werken uit te voeren in haar vestigingen in België.

Pro memorie.

Art. 490.11 - Opbrengst van de verkoop van gebouwen bestemd voor renovatie en/of wederinhuring, door te storten aan de Schatkist of aan andere begunstigden.

Art. 590.11 - Storting aan de begunstigden van de opbrengst van de verkoop van gebouwen bestemd voor renovatie en/of wederinhuring.

Pro memorie.

Art. 490.10 - Avances versées par l'OTAN en vue de permettre à la Régie des Bâtiments d'effectuer des travaux à ses bâtiments en Belgique.

Art. 590.10 - Affectation des avances versées par l'OTAN en vue de permettre à la Régie des Bâtiments d'effectuer des travaux à ses bâtiments en Belgique.

Pour mémoire.

Art. 490.11 - Produits des ventes d'immeubles destinés à la rénovation et/ou à la reprise en location, à verser au Trésor ou à d'autres ayants-droit.

Art. 590.11 - Versement aux ayants droit du produit des ventes d'immeubles destinés à la rénovation et/ou à la reprise en location.

Pour mémoire.

Art. 490.12 - Terugbetaling van waarborgen, bankgaranties en andere gelijkaardige stortingen waartoe de Regie der Gebouwen verplicht is in het kader van de oprichting of de verwerving van onroerende goederen.

Art. 590.12 - Storting van waarborgen, bankgaranties en andere gelijkaardige stortingen waartoe de Regie der Gebouwen verplicht is in het raam van de oprichting, de verwerving of de verkoop van onroerende goederen.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

De artikels 590.12 en 490.12 worden gebruikt voor de imputatie van, respectievelijk, de betaling en de terugvordering van waarborgen, bankgaranties en andere gelijkaardige stortingen waartoe de Regie der Gebouwen verplicht is in het kader van de oprichting of de verwerving van onroerende goederen.

2. Raming 2015

Een krediet van 436 415,93 EUR wordt ingeschreven als waarborg voor de bodemsanering door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van het onroerend goed gelegen te Halle, Fabrieksstraat 2 (ex-Rijkswachtkazerne).

Het krediet wordt aangevuld tot 500 000 EUR voor de algemene behoeften.

Art. 490.12 - Remboursement de cautions, de garanties bancaires et d'autres versements analogues auxquels la Régie des Bâtiments est obligée dans le cadre de la construction ou de l'acquisition de biens immobiliers.

Art. 590.12 - Versement de cautions, de garanties bancaires et d'autres versements analogues auxquels la Régie des Bâtiments est obligée dans le cadre de la construction, de l'acquisition ou de la vente de biens immobiliers.

1. Nature des recettes et des dépenses

Les articles 590.12 et 490.12 sont utilisés pour l'imputation, respectivement, du paiement et du remboursement de cautions, de garanties bancaires et d'autres versements analogues auxquels la Régie des Bâtiments est obligée dans le cadre de la construction ou de l'acquisition de biens immobiliers.

2. Estimation 2015

Un crédit de 436 415,93 EUR est inscrit à titre de caution au profit de la Société publique des déchets de la Région flamande, pour l'assainissement du sol du bien immobilier situé à Halle, Fabrieksstraat 2 (ancienne caserne de la Gendarmerie).

Le crédit est augmenté jusqu'à 500 000 EUR pour les besoins généraux.

Art. 490.13 - Storting van provisies bestemd voor de exploitatiekosten van gebouwen met meerdere bezetters.

Art. 590.13 - Aanwending van provisies bestemd voor de exploitatiekosten van gebouwen met meerdere bezetters.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

Sedert enkele jaren worden belangrijke overheidsdiensten meer en meer gehergroepeerd in grote complexen (Eurostation, North Galaxy, Philipstoren, ...). Meestal sluit de Regie der Gebouwen daarbij de contracten af voor beheer en exploitatie van deze gebouwen (verwarming, elektriciteitsgebruik, kuisen van ramen e.d.). Vermits dit bezetterslasten zijn, moeten deze uitgaven op een of andere manier door de bezetters ten laste genomen worden: hetzij rechtstreeks betaald aan de leveranciers, hetzij geprefinancierd door de Regie der Gebouwen.

Omdat de Regie der Gebouwen de laatste jaren meer en meer geconfronteerd wordt met bezetters die in gebreke blijven, terwijl zijzelf (financieel) verantwoordelijk is tegenover de leveranciers, heeft zij voorgesteld om het beheer van grote complexen zoveel mogelijk te regelen door middel van "protocoles van overeenkomst", waarin de rechten en verplichtingen op operationeel en financieel vlak van alle betrokken partijen worden opgenomen en waarin bepaalde verdeelsleutels worden vastgelegd. Per gebouw wordt dan een zichtrekening geopend bij de Financiële Post, op naam van de Regie der Gebouwen. Alle financiële verrichtingen voortvloeiend uit het beheer van de betrokken gebouwen verlopen langs deze rekeningen, die gespijsd worden door voorschotten gestort door de diverse bezetters. Elke rekening wordt opgenomen in de commerciële boekhouding van de Regie der Gebouwen en op begrotingsvlak worden alle ontvangsten en uitgaven verwerkt via de "begroting voor orde" van de Regie der Gebouwen.

De gestorte provisies worden aangerekend op het ontvangstenartikel 490.13, dat verder onderverdeeld wordt per gebouw (art. 490.13.01/02/03 enz.). De betalingen aan de leveranciers worden aangerekend op art. 590.13 (zelfde onderverdeling).

2. Realisaties laatste vijf jaar

2009	8 555 786
2010	10 435 436
2011	10 002 037
2012	12 769 363
2013	11 615 816
Gemiddelde 2009 - 2013:	10 675 688
Raming 2014:	13 000 000

3. Raming 2015: 12 000 000 EUR.

Art. 490.13 - Versement de provisions destinées aux frais d'exploitation d'immeubles à plusieurs occupants.

Art. 590.13 - Affectation des provisions destinées aux frais d'exploitation d'immeubles à plusieurs occupants.

1. Nature des recettes

Depuis quelques années des services publics importants sont en cours d'être regroupés dans des grands complexes (Eurostation, North Galaxy, Tour Philips, ...). Le plus souvent, c'est la Régie des Bâtiments qui engage les contrats relatifs à la gestion et l'exploitation de ces immeubles (chauffage, consommation d'électricité, lavage des vitres etc.). Vu qu'il s'agit de frais d'occupant, ces dépenses doivent, d'une manière ou autre, être prises en charge par les occupants: ou bien ceux-ci paient directement les fournisseurs, ou bien la Régie des Bâtiments préfinance.

Vu qu'il y a de plus en plus d'occupants restant en défaut, alors que la Régie des Bâtiments reste responsable (financièrement) vis-à-vis les fournisseurs, la Régie a proposé que la gestion des grands complexes soit, autant que possible, réglée au moyen de "protocoles d'accord". Ces protocoles reprennent tous les droits et les obligations sur le plan opérationnel et financier de toutes les parties concernées et fixent certaines clés de répartition.

Par bâtiment, un compte à vue est ouvert auprès de la Poste financière, au nom de la Régie des Bâtiments. Toutes les opérations financières résultant de la gestion des immeubles concernés sont effectuées au moyen de ces comptes, alimentés par des provisions versées par les différents occupants. Chaque compte est repris dans la comptabilité commerciale de la Régie des Bâtiments et, sur le plan budgétaire, toutes les recettes et toutes les dépenses sont imputées sur le "budget pour ordre" de la Régie des Bâtiments.

Les provisions versées par les occupants sont imputées sur l'article des recettes 490.13, qui est subdivisionné par bâtiment (490.13.01/02/03 etc.). Les paiements aux fournisseurs sont imputés sur l'art. 590.13 (même subdivision).

2. Réalisations des cinq dernières années

2009	8 555 786
2010	10 435 436
2011	10 002 037
2012	12 769 363
2013	11 615 816
Moyenne 2009 - 2013:	10 675 688
Estimation 2014:	13 000 000

3. Estimation 2015: 12 000 000 EUR.

Art. 490.15- Inning van de financiële middelen bestemd voor de betaling van de eerste inrichtingswerken op de RAC-site te Brussel, ten behoeve van de Federale Politie.

Art. 590.15 - Eerste inrichtingswerken op de RAC-site te Brussel, ten behoeve van de Federale Politie.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

De diensten van de Federale Politie te Brussel zullen gehergroepeerd en gecentraliseerd worden op de gehuurde site van het voormalige RAC (akkoord van de Ministerraad van 15/12/2010). Daarvoor moeten eerst inrichtingswerken uitgevoerd worden, waarvan de kostprijs (buiten het deel ten laste van de eigenaar) voor 62,5% ten laste valt van de Regie der Gebouwen en voor 37,5% ten laste van de Federale Politie. Op advies van de Staatssecretaris voor Begroting (nota van 06/12/2010) zullen deze werken gefinancierd worden door compensatie op de investeringsdotaties aan de Regie der Gebouwen en de Federale Politie.

De Staatssecretaris voor Begroting heeft daarvoor de volgende werkwijze voorzien. De kredieten nodig voor de betaling van de inrichtingswerken worden in de begrotingsjaren 2011 - 2013 telkens voor één derde administratief geblokkeerd, namelijk voor 62,5% op de investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen en voor 37,5% op de begroting van de Federale Politie. Deze geblokkeerde sommen worden telkens gestort op een orderekening bij de Regie der Gebouwen, waarmee de Regie de facturen van de aannemers betaalt, naargelang van de vordering van de werken.

2. Raming 2015

De laatste vorderingsstaten van de aannemers zullen betaald worden in het begrotingsjaar 2014; in 2015 is geen krediet meer nodig.

Art. 490.15 - Perception des moyens financiers destinés au paiement des travaux de première installation sur le site CAE à Bruxelles, pour les besoins de la Police fédérale.

Art. 590.15 - Travaux de première installation sur le site CAE à Bruxelles, pour les besoins de la Police fédérale.

1. Nature des recettes

Les services de la Police fédérale à Bruxelles seront regroupés et centralisés sur le site loué de l'ancien CAE (accord du Conseil des Ministres du 15/12/2010). A cet effet il y a lieu d'effectuer d'abord des travaux d'installation, dont le coût (abstraction faite de la quote-part du propriétaire) sera pour 62,5% à la charge de la Régie des Bâtiments et pour 37,5% à la charge de la Police fédérale. Suite à l'avis du Secrétaire d'Etat au Budget (note du 06/12/2010), ces travaux seront financés au moyen d'une compensation sur les dotations d'investissement de la Régie des Bâtiments et de la Police fédérale.

Concrètement, le Secrétaire d'Etat au Budget a prévu le procédé suivant. Dans les années budgétaires 2011 - 2013 un tiers des crédits nécessaires pour le paiements des travaux d'installation est chaque année bloqué administrativement, à savoir: pour 62,5% sur la dotation d'investissement de la Régie des Bâtiments et pour 37,5% sur le budget de la Police fédérale. Les sommes bloquées sont chaque fois versées sur un compte pour ordre auprès de la Régie des Bâtiments, avec lequel la Régie paye les factures des entrepreneurs au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

2. Estimation 2015

Les derniers états d'avancement des entrepreneurs seront payés dans l'année budgétaire 2014; aucun crédit ne sera plus nécessaire en 2015.

B. SAMENVATTING

B. RESUME

Artikel	Ontvangsten	Raming	Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-	-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>	<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
490.01	Waarborgen	10 000	10 000	Waarborgen	590.01
	<i>Garanties</i>			<i>Garanties</i>	
490.03	Liggende gelden	12 000 000	12 000 000	Liggende gelden	590.03
	<i>Fonds en souffrance</i>			<i>Fonds en souffrance</i>	
490.10	Gelden NAVO	0	0	Gelden NAVO	590.10
	<i>Fonds OTAN</i>			<i>Fonds OTAN</i>	
490.11	Opbrengst verkopen	0	0	Storting aan de Schatkist	590.11
	<i>Produit ventes</i>			<i>Versement au Trésor</i>	
490.12	Bankgaranties			Bankgaranties	590.12
	<i>Garanties bancaires</i>			<i>Garanties bancaires</i>	
	00. Algemene behoeften	63 584	63 584	00. Algemene behoeften	
	<i>00. Besoins généraux</i>			<i>00. Besoins généraux</i>	
	01. OVAM	436 416	436 416	01. OVAM	
	<i>01. OVAM</i>			<i>01. OVAM</i>	
490.13	Beheer van gebouwen	12 000 000	12 000 000	Beheer van gebouwen	590.13
	<i>Gestion d'immeubles</i>			<i>Gestion d'immeubles</i>	
490.15	Eerste inrichting RAC	0	0	Eerste inrichting RAC	590.15
	<i>Première installation CAE</i>			<i>Première installation CAE</i>	
		24 510 000	24 510 000		

C. MEERJARENRAMING 2016 – 2019

C. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2016 – 2019

Artikel - Article	ks - sc	2014	2015	2016	2017	2018	2019
490.01	a	7 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
490.03	a	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000
490.10	a	0	0	0	0	0	0
490.11	a	0	0	0	0	0	0
490.12	a						
00		95 104	63 584	63 584	63 584	500 000	500 000
01		504 896	436 416	436 416	436 416	0	0
490.13	a	13 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000
490.15	a	1 726 578	0	0	0	0	0
590.01	a	7 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
590.03	a	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000
590.10	a	0	0	0	0	0	0
590.11	a	0	0	0	0	0	0
590.12	a						
00		95 104	63 584	63 584	63 584	500 000	500 000
01		504 896	436 416	436 416	436 416	0	0
590.13	a	13 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000
590.15	a	1 726 578	0	0	0	0	0