

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

20 juin 2011

PROPOSITION DE LOI

**modernisant et rendant
plus transparent le fonctionnement
de la copropriété**

TEXTE ADOPTÉ PAR LA
COMMISSION DE LA JUSTICE

PROPOSITION DE LOI

**modifiant l'article 19, § 2, de la loi du
2 juin 2010 modifiant le Code civil afin
de moderniser le fonctionnement des
copropriétés et d'accroître la transparence
de leur gestion**

(nouvel intitulé)

Documents précédents:

Doc 53 **1537/ (2010/2011)**:

001: Proposition de loi de Mme Van Cauter et M. De Croo et consorts.
002 et 003: Amendements.
004: Rapport.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

20 juni 2011

WETSVOORSTEL

**betreffende het moderniseren
en transparanter maken
van de werking van de mede-eigendom**

TEKST AANGENOMEN DOOR DE
COMMISSIE VOOR DE JUSTITIE

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van artikel 19, § 2, van de
wet van 2 juni 2010 tot wijziging van het
Burgerlijk Wetboek teneinde de werking
van de mede-eigendom te moderniseren en
transparanter te maken**

(nieuw opschrift)

Voorgaande documenten:

Doc 53 **1537/ (2010/2011)**:

001: Wetsvoorstel van mevrouw Van Cauter en de heer De Croo c.s.
002 en 003: Amendementen.
004: Verslag.

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie	
PS	:	Parti Socialiste	
MR	:	Mouvement Réformateur	
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams	
sp.a	:	socialistische partij anders	
Ecolo-Groen!	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen	
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten	
VB	:	Vlaams Belang	
cdH	:	centre démocrate Humaniste	
LDD	:	Lijst Dedecker	
INDEP-ONAFH	:	Indépendant - Onafhankelijk	

<i>Abréviations dans la numérotation des publications:</i>		<i>Afkortingen bij de nummering van de publicaties:</i>	
DOC 53 0000/000:	Document parlementaire de la 53 ^{ème} législature, suivi du n° de base et du n° consécutif	DOC 53 0000/000:	Parlementair document van de 53 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA:	Questions et Réponses écrites	QRVA:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)	CRIV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)
CRABV:	Compte Rendu Analytique (couverture bleue)	CRABV:	Beknopt Verslag (blauwe kaft)
CRIV:	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)	CRIV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)
PLEN:	Séance plénière	PLEN:	Plenum
COM:	Réunion de commission	COM:	Commissievergadering
MOT:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT:	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

<i>Publications officielles éditées par la Chambre des représentants</i>		<i>Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers</i>	
<i>Commandes:</i>		<i>Bestellingen:</i>	
Place de la Nation 2		Natieplein 2	
1008 Bruxelles		1008 Brussel	
Tél.: 02/ 549 81 60		Tel.: 02/ 549 81 60	
Fax: 02/549 82 74		Fax: 02/549 82 74	
www.lachambre.be		www.dekamer.be	
e-mail: publications@lachambre.be		e-mail: publicaties@dekamer.be	

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

À l'article 19, § 2, de la loi du 2 juin 2010 modifiant le Code civil afin de moderniser le fonctionnement des copropriétés et d'accroître la transparence de leur gestion, les modifications suivantes sont apportées:

1° les mots "l'année qui suit" sont remplacés par les mots "les trente-six mois qui suivent";

2° le § est complété par la phrase suivante:

"Si un acte authentique est passé, la publicité hypothécaire de cet acte sera effectuée exclusivement au nom de l'association des copropriétaires."

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel 19, § 2, van de wet van 2 juni 2010 tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek teneinde de werking van de mede-eigendom te moderniseren en transparanter te maken, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden "het jaar" worden vervangen door de woorden "zesendertig maanden";

2° de paragraaf wordt aangevuld met de volgende zin:

"Indien een authentieke akte wordt verleden, zal de hypothecaire publiciteit van deze akte uitsluitend gebeuren op naam van de vereniging van mede-eigenaars."