

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

7 juin 2011

PROPOSITION DE LOI**relative au taux réduit de TVA
pour la démolition et la reconstruction
des bâtiments d'habitation****AMENDEMENTS**
_____N° 1 DE MME **GERKENS ET CONSORTS**

Art. 2

Remplacer cet article comme suit:

“Art. 2. Au tableau A, annexé à l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant le taux sur la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, la rubrique XXXVII est remplacé comme suit:

“XXXVII. Démolition et reconstruction de bâtiments d'habitation

Le taux réduit de 6 p.c. s'applique aux travaux immobiliers et autres opérations énumérées à la rubrique XXXI, § 3, 3° à 6°, ayant pour objet la démolition d'un

Documents précédents:

Doc 53 **0731/ (2010/2011):**001: Proposition de loi de M. Clarinval et consorts.
002: Avis de la Cour des comptes.BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

7 juni 2011

WETSVOORSTEL**betreffende het verlaagde btw-tarief voor de
afbraak en de heropbouw
van woongebouwen****AMENDEMENTEN**
_____Nr. 1 VAN MEVROUW **GERKENS c.s.**

Art. 2

Dit artikel vervangen door wat volgt:

“Art. 2. In tabel A, die als bijlage gaat bij koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, wordt rubriek XXXVII vervangen door wat volgt:

“XXXVII. Afbraak en heropbouw van woningen

Het verlaagd tarief van 6 % is van toepassing op het werk in onroerende staat en de andere handelingen opgesomd in rubriek XXXI, § 3, 3° tot 6°, met

Voorgaande documenten:

Doc 53 **0731/ (2010/2011):**001: Wetsvoorstel van de heer Clarinval c.s.
002: Advies van het Rekenhof.

bâtiment et la reconstruction conjointe d'un bâtiment d'habitation.

Le taux réduit de 6 p.c. est limité à une base imposable totale cumulée de 150 000 euros hors TVA par logement.

Le bénéfice du taux réduit est subordonné à la réunion des conditions suivantes:

1° les opérations doivent être relatives à un bâtiment d'habitation qui, après l'exécution des travaux, est utilisé exclusivement comme logement privé durable du maître d'ouvrage ou de l'acquéreur qui y aura son domicile sans délai;

2° les opérations doivent être fournies et facturées par une personne qui, au moment de la conclusion du contrat d'entreprise, est enregistrée comme entrepreneur indépendant conformément aux articles 400 et 401 du Code des impôts sur les revenus 1992;

3° le maître d'ouvrage doit:

a) avant le moment où la taxe devient exigible conformément à l'article 22 du Code, remettre une déclaration à l'office de contrôle de la taxe sur la valeur ajoutée dans le ressort duquel le bâtiment est situé. Cette déclaration doit mentionner que le bâtiment qu'il fait démolir et reconstruire est destiné à être utilisé soit exclusivement, soit à titre principal, comme logement privé, et elle doit être accompagnée d'une copie:

- du permis de bâtir;*
- du (des) contrat(s) d'entreprise;*

b) produire au(x) prestataire(s) de services une copie de la déclaration visée sous a);

4° le prestataire de services doit:

a) indiquer sur la facture qu'il délivre et sur le double qu'il conserve, la date et le numéro de référence de la déclaration visée au 3°, a), ainsi que l'office de contrôle de la taxe sur la valeur ajoutée auprès duquel elle a été déposée;

b) au plus tard le dernier jour ouvrable du mois qui suit celui au cours duquel la facture a été délivrée avec application du taux de six pour cent, faire parvenir une copie de cette facture à l'office de contrôle de la taxe sur la valeur ajoutée dont il relève;

betrekking tot de afbraak en de daarmee gepaard gaande heropbouw van een woning.

Het verlaagd tarief van 6 % wordt beperkt tot een totale gecumuleerde belastinggrondslag van 150 000 euro exclusief btw en per woning.

Om het verlaagd tarief te genieten, moet aan alle onderstaande voorwaarden worden voldaan:

1° de bedoelde handelingen moeten betrekking hebben op een woning die, na de uitvoering van de werken, uitsluitend als vaste privéwoning wordt gebruikt door de bouwheer of door de verkrijger ervan, die er onverwijld woonplaats kiest;

2° de bedoelde handelingen moeten worden verstrekt en gefactureerd door een persoon die op het tijdstip van het sluiten van het aannemingscontract geregistreerd is als zelfstandige aannemer, overeenkomstig de artikelen 400 en 401 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992;

3° de bouwheer moet:

a) vooraleer de belasting opeisbaar wordt overeenkomstig artikel 22 van het Wetboek, een verklaring indienen bij het controlekantoor van de belasting over de toegevoegde waarde van het ambtsgebied waarin het gebouw gelegen is. Die verklaring dient te vermelden dat het gebouw dat hij laat afbreken en heroprichten bedoeld is om hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk, als privéwoning te worden gebruikt en dient vergezeld te zijn van een afschrift van:

- de bouwvergunning;*
- het (de) aannemingscontract(en);*

b) aan de dienstverrichter(s) een afschrift van de onder a) bedoelde verklaring overhandigen;

4° de dienstverrichter moet:

a) op de factuur die hij uitreikt en op het dubbel dat hij bewaart, de datum en het referentienummer van de onder het 3°, a), bedoelde verklaring vermelden, alsmede het controlekantoor van de belasting over de toegevoegde waarde waar de verklaring werd ingediend;

b) uiterlijk de laatste werkdag van de maand na die waarin de factuur met toepassing van het tarief van 6 % werd uitgereikt, een afschrift van deze factuur verzenden aan het controlekantoor van de belasting over de toegevoegde waarde waaronder hij ressorteert;

5° la facture délivrée par le prestataire de services, et le double qu'il conserve, doivent, sur la base de la déclaration visée sous le point 3°, b), ci-avant, constater l'existence des divers éléments justificatifs de l'application du taux réduit; sauf collusion entre les parties ou méconnaissance évidente de la présente disposition, la déclaration du client décharge la responsabilité du prestataire de services pour la détermination du taux;

6° le moment où la taxe devient exigible conformément à l'article 22 du Code doit survenir avant la première occupation du bâtiment reconstruit;

Les conditions visées aux alinéas 1 à 3, doivent rester réunies pendant une période qui prend fin:

1° en ce qui concerne la construction d'un bâtiment d'habitation, le 31 décembre de la cinquième année qui suit celle au cours de laquelle a lieu la première occupation du bâtiment par le maître d'ouvrage;

2° en ce qui concerne la livraison d'un bâtiment et la constitution, cession, rétrocession de droits réels portant sur un bâtiment, qui ne sont pas exemptés par l'article 44, § 3, 1°, du Code, le 31 décembre de la cinquième année qui suit celle au cours de laquelle a lieu la première occupation du bâtiment par l'acquéreur.

Si durant la période susvisée, le maître de l'ouvrage ou l'acquéreur apporte des modifications telles que les conditions visées aux alinéas 1 à 3 ne sont plus remplies, il doit:

1° en faire la déclaration à l'office de contrôle de la taxe sur la valeur ajoutée dans le ressort duquel le bâtiment est situé, dans le délai d'un mois à compter de la date à laquelle les modifications ont débuté;

2° reverser à l'État le montant de l'avantage fiscal dont il a bénéficié.

Le taux réduit n'est en aucune façon applicable:

1° aux travaux et autres opérations de nature immobilière, qui ne sont pas affectés au logement proprement dit, tels que les travaux de culture ou jardinage et les travaux de clôture;

5° de door de dienstverrichter uitgereikte factuur en het dubbel dat hij moet bewaren, moeten, op grond van de in het 3°, b), bedoelde verklaring, melding maken van het voorhanden zijn van de verschillende elementen die de toepassing van het verlaagd tarief rechtvaardigen; behalve bij samenspanning tussen partijen of klaarblijkelijke niet-naleving van deze bepaling, ontlast de verklaring van de afnemer de dienstverrichter van de aansprakelijkheid betreffende de vaststelling van het tarief;

6° het tijdstip waarop de belasting opeisbaar wordt overeenkomstig artikel 22 van het Wetboek, moet zich voordoen vóór de eerste ingebruikneming van het heropgebouwde gebouw;

De in de eerste tot het derde lid bedoelde voorwaarden moeten samen vervuld blijven gedurende een periode die afloopt:

1° wat de oprichting van een woning betreft, op 31 december van het vijfde jaar volgend op het jaar van de eerste ingebruikneming van het gebouw door de bouwheer;

2° wat de oplevering van een gebouw betreft, alsook de vestiging, overdracht en wederoverdracht van zake-lijke rechten op een gebouw die niet vrijgesteld zijn door artikel 44, § 3, 1°, van het Wetboek, op 31 december van het vijfde jaar volgend op het jaar van de eerste ingebruikneming van het gebouw door de verkrijger.

Indien de bouwheer of de verkrijger tijdens de hierboven genoemde periode wijzigingen aanbrengt waardoor de in het eerste tot het derde lid bedoelde voorwaarden niet meer vervuld zijn, moet hij:

1° daarvan aangifte doen op het controlekantoor van de belasting over de toegevoegde waarde van het ambtsgebied waarin het gebouw gelegen is, binnen de termijn van een maand vanaf de datum waarop de wijzigingen zijn aangevangen;

2° het genoten belastingvoordeel terugstorten aan de Staat.

Het verlaagd tarief van 6 % is in geen geval van toepassing op:

1° werk in onroerende staat en andere onroerende handelingen die geen betrekking hebben op de eigenlijke woning, zoals bebouwingswerkzaamheden, tuinaanleg en het oprichten van afsluitingen;

2° aux travaux et autres opérations de nature immobilière, qui ont pour objet tout ou partie des éléments constitutifs de piscines, saunas, mini-golfs, courts de tennis et installations similaires;

3° le nettoyage de tout ou partie d'un bâtiment d'habitation.””

JUSTIFICATION

Le bénéfice de cette mesure doit s'inscrire dans le cadre d'une politique sociale et doit rester budgétairement supportable pour l'État fédéral.

N° 2 DE MME GERKENS ET CONSORTS

Art. 2/1 (nouveau)

Insérer un article 2/1, rédigé comme suit:

“Art. 2/1. Le tableau A du même arrêté est complété par une rubrique XXXVIII, rédigée comme suit:

“XXXVIII. Construction d'établissements d'enseignement

Les opérations relatives à la démolition et la construction ou reconstruction de bâtiments destinés à accueillir des établissements d'enseignement reconnu par les autorités compétentes sont soumises au taux réduit de 6 p.c.””

JUSTIFICATION

Compte tenu du besoin accru de places dans les écoles, un taux réduit pour la construction de nouvelles écoles s'impose.

Muriel GERKENS (Ecolo-Groen!)
Georges GILKINET (Ecolo-Groen!)
Meyrem ALMACI (Ecolo-Groen!)

2° werk in onroerende staat en andere onroerende handelingen met betrekking tot de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van zwembaden, sauna's, midget-golfbanen, tennisterreinen en soortgelijke installaties;

3° de gehele of gedeeltelijke schoonmaak van een woongebouw.””

VERANTWOORDING

De voorwaarden om aanspraak op te maken op deze maatregel moeten passen in een sociaal beleid en moeten budgettair draaglijk blijven voor de federale Staat.

Nr. 2 VAN MEVROUW GERKENS c.s.

Art. 2/1 (nieuw)

Een artikel 2/1 invoegen, luidende:

“Art. 2/1. Tabel A van hetzelfde besluit wordt aangevuld met een rubriek XXXVIII, luidende:

“XXXVIII. Bouw van onderwijsinstellingen

Het verlaagde tarief van 6 % geldt voor de handelingen met betrekking tot de afbraak en de bouw of de heropbouw van gebouwen voor de onderbrenging van door de bevoegde instanties erkende onderwijsinstellingen.””

VERANTWOORDING

Aangezien er steeds meer plaatsgebrek is in de scholen, moet het verlaagd tarief ook gelden voor de bouw van nieuwe onderwijsinstellingen.