

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

15 april 2008

**ONTWERP VAN
PROGRAMMAWET**

AMENDEMENTEN

ingediend in de commissie
voor de Financiën en de Begroting

Nr. 22 VAN DE HEER **GOYVAERTS** EN MEVROUW
PAS

Art. 80bis (nieuw)

**In titel VII, hoofdstuk 2, een artikel 80bis invoegen,
luidend als volgt:**

«Art. 80bis. — *In tabel A van de bijlage bij het Koninklijk Besluit Nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, wordt een rubriek XXXVIII ingevoegd, luidende als volgt:*

«XXXVIII. *Sociale huisvesting.*

«§ 1. *Het verlaagd tarief van 6 pc. is van toepassing op:*

A) de leveringen van nagenoemde gebouwen en de vestigingen, overdrachten en wederoverdrachten

Voorgaande documenten:

Doc 52 **1011/ (2007/2008):**
001: Ontwerp van Programmawet.
002 tot 007: Amendementen.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

15 avril 2008

**PROJET DE
LOI-PROGRAMME**

AMENDEMENTS

déposés en commission
des Finances et du Budget

N° 22 DE M. **GOYVAERTS** ET MME **PAS**

Art. 80bis (nouveau)

**Dans le titre VII, chapitre 2, insérer un article 80bis,
libellé comme suit:**

«Art. 80bis. — *Dans le tableau A de l'annexe à l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, il est inséré une rubrique XXXVIII, libellée comme suit:*

«XXXVIII. *Logement social*

§ 1^{er}. *Le taux réduit de 6 p.c. s'applique:*

A) aux livraisons de bâtiments ci-après et aux constitutions, cessions et rétrocessions de droits réels portant

Documents précédents:

Doc 52 **1011/ (2007/2008):**
001: Projet de loi-programme.
002 à 007: Amendements.

van zakelijke rechten op dergelijke gebouwen, die niet zijn vrijgesteld door artikel 44, § 3, 1°, van het Wetboek, wanneer die gebouwen bestemd zijn voor sociale huisvesting:

a) privé-woningen die worden geleverd en gefactureerd aan de provincies, de intercommunales, de gemeenten, de intercommunale openbare centra voor maatschappelijk welzijn, de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de gemengde holding-maatschappijen waarin de overheid een meerderheid heeft, en die door deze instellingen of maatschappijen worden bestemd om als sociale woningen te worden verhuurd;

b) privé-woningen die worden geleverd en gefactureerd aan de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en die door deze centra worden bestemd om als sociale woningen te worden verkocht;

c) privé-woningen die als sociale woning worden geleverd en gefactureerd door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

d) woningcomplexen bestemd om te worden gebruikt voor de huisvesting van bejaarden, leerlingen en studenten, minderjarigen, thuislozen, personen in moeilijkheden, personen met een psychische stoornis, mentaal gehandicapten en psychiatrische patiënten en die worden geleverd en gefactureerd aan publiekrechtelijke of privaatrechtelijke personen die beheren:

1° verblijfsinrichtingen voor bejaarden welke door de bevoegde overheid zijn erkend in het kader van de wetgeving inzake bejaardenzorg;

2° internaten die zijn toegevoegd aan scholen of universiteiten of die ervan afhangen;

3° jeugdbeschermingstehuizen en residentiële voorzieningen die op duurzame wijze, in dag- en nachtverblijf, minderjarigen huisvesten en die erkend zijn door de bevoegde overheid in het kader van de wetgeving op de jeugdbescherming of de bijzondere jeugdbijstand;

4° opvangtehuizen die in dag- en nachtverblijf thuislozen en personen in moeilijkheden huisvesten en die erkend zijn door de bevoegde overheid;

5° psychiatrische verzorgingstehuizen die op een duurzame wijze in dag- en nachtverblijf personen met een langdurige en gestabiliseerde psychische stoornis of mentaal gehandicapten huisvesten en die door de bevoegde overheid erkend zijn;

sur de tels bâtiments, qui ne sont pas exemptées par l'article 44, § 3, 1°, du Code, lorsque ces bâtiments sont destinés au logement social:

a) les logements privés qui sont livrés et facturés aux provinces, aux sociétés intercommunales, aux communes, aux centres publics intercommunaux d'action sociale, aux centres publics d'action sociale et aux sociétés holding mixtes à majorité publique et qui sont destinés à être donnés en location par ces institutions ou ces sociétés comme habitations sociales;

b) les logements privés qui sont livrés et facturés aux centres publics d'action sociale et qui sont destinés à être vendus par ces centres comme habitations sociales;

c) les logements privés qui sont livrés et facturés comme logement social par les centres publics d'action sociale;

d) les complexes d'habitation qui sont destinés à être utilisés pour l'hébergement des personnes âgées, des élèves et étudiants, des mineurs d'âge, des sans-abri, des personnes en difficulté, des personnes souffrant de troubles psychiques, des handicapés mentaux et des patients psychiatriques et qui sont livrés et facturés à des personnes de droit public ou de droit privé qui gèrent:

1° des établissements d'hébergement pour personnes âgées qui sont reconnus par l'autorité compétente dans le cadre de la législation en matière de soins des personnes âgées;

2° des internats annexés aux établissements scolaires ou universitaires ou qui en dépendent;

3° des homes de la protection de la jeunesse et des structures résidentielles qui hébergent de manière durable des mineurs d'âge, en séjour de jour et de nuit, et qui sont reconnus par l'autorité compétente dans le cadre de la législation relative à la protection de la jeunesse ou à l'assistance spéciale à la jeunesse;

4° des maisons d'accueil qui hébergent en séjour de jour et de nuit des sans-abri et des personnes en difficulté et qui sont reconnues par l'autorité compétente;

5° des maisons de soins psychiatriques qui hébergent d'une manière durable, en séjour de jour et de nuit, des personnes présentant un trouble psychique chronique stabilisé ou des handicapés mentaux, et qui sont reconnues comme telles par l'autorité compétente;

6° gebouwen waar, ten titel van een initiatief van beschut wonen erkend door de bevoegde overheid, het op een duurzame wijze huisvesten in dag- en nachtverblijf en het begeleiden van psychiatrische patiënten plaatsheeft;

B) werk in onroerende staat in de zin van artikel 19, § 2, tweede lid, van het Wetboek, met uitsluiting van het reinigen, en de andere handelingen opgesomd in rubriek XXXI, § 3, 3° tot 6°, van tabel A met betrekking tot de onder A genoemde privé-woningen en woningcomplexen mits die worden verstrekt en gefactureerd door een persoon die op het tijdstip van het sluiten van het aannemingscontract geregistreerd is als zelfstandig aannemer overeenkomstig de artikelen 400 en 401 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 aan de onder A genoemde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke personen;

C) de in artikel 44, § 3, 2°, b, van het Wetboek bedoelde onroerende financieringshuur of onroerende leasing die betrekking heeft op de onder A bedoelde privé-woningen en woningcomplexen wanneer de leasingnemer een onder A genoemde publiekrechtelijke of privaatrechtelijke persoon is.

§ 2. Het verlaagd tarief van 6% is in geen geval van toepassing op:

1° werk in onroerende staat en de andere onroerende handelingen die geen betrekking hebben op de eigenlijke woning, zoals bebouwingswerkzaamheden, tuinaanleg en oprichten van afsluitingen;

2° werk in onroerende staat en andere onroerende handelingen die tot voorwerp hebben de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van zwembaden, sauna's, midget-golfbanen, tennisterreinen en dergelijke installaties.»

Nr. 23 VAN DE HEER **GOYVAERTS** EN MEVROUW **PAS**

Art. 80ter (nieuw)

Een artikel 80ter invoegen, luidend als volgt:

«Art. 80ter. — Aan tabel A van de bijlage bij het Koninklijk Besluit Nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, wordt een rubriek XXXIX toegevoegd, luidende als volgt:

«XXXIX. Nieuwe privé-woningbouw:

6° des bâtiments où s'effectuent, au titre d'initiative d'habitation protégée, reconnue comme telle par l'autorité compétente, l'hébergement d'une manière durable, en séjour de jour et de nuit, et l'accompagnement des patients psychiatriques;

B) aux travaux immobiliers au sens de l'article 19, § 2, alinéa 2, du Code, à l'exclusion du nettoyage, et aux autres opérations énumérées à la rubrique XXXI, § 3, 3° à 6°, du tableau A, effectués aux logements privés et aux complexes d'habitation visés sous A et fournis et facturés aux personnes de droit public ou de droit privé visées sous A, par une personne qui, au moment de la conclusion du contrat d'entreprise, est enregistrée comme entrepreneur indépendant conformément aux articles 400 et 401 du Code des impôts sur les revenus 1992;

C) à la location-financement d'immeubles ou leasing immobilier visé à l'article 44, § 3, 2°, b, du Code, portant sur des logements privés et des complexes d'habitation visés sous A lorsque le preneur en location-financement ou leasing immobilier du bâtiment est une personne de droit public ou de droit privé visée sous A.

§ 2. Le taux réduit de 6 p.c. n'est en aucune façon applicable:

1° aux travaux et autres opérations de nature immobilière qui ne sont pas affectés au logement proprement dit, tels que les travaux de culture ou jardinage et les travaux de clôture;

2° aux travaux et autres opérations de nature immobilière, qui ont pour objet tout ou partie des éléments constitutifs de piscines, saunas, mini-golfs, courts de tennis et installations similaires.»

N° 23 DE M. **GOYVAERTS** ET MME **PAS**

Art. 80ter (nouveau)

Insérer un article 80ter, libellé comme suit:

«Art. 80ter. — Une rubrique XXXIX, libellée comme suit, est insérée dans le tableau A de l'annexe à l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant le taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux:

«XXXIX. Nouveau bâtiment d'habitation privé

§ 1. Het verlaagd tarief van 6 pct. is van toepassing op:

A. werk in onroerende staat en andere handelingen die de oprichting tot voorwerp hebben van een woning die na de uitvoering van de werken hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk wordt gebruikt als vaste privé-woning. Het verlaagde tarief is onderworpen aan het vervullen van de volgende voorwaarden:

a) het tijdstip waarop de belasting opeisbaar wordt overeenkomstig artikel 22 van het Wetboek, moet zich voordoen uiterlijk op 31 december van het jaar na dat waarin het gebouw voor het eerst is opgenomen in het kohier van de onroerende voorheffing;

b) de bedoelde handelingen moeten verstrekt en gefactureerd worden door een persoon die op het tijdstip van het sluiten van het aannemingscontract geregistreerd is als zelfstandige aannemer overeenkomstig de artikelen 400 en 401 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen;

c) de bouwheer moet:

1° vooraleer de belasting opeisbaar wordt overeenkomstig artikel 22 van het Wetboek, bij het controlekantoor van de belasting over de toegevoegde waarde van het ambtsgebied waarin het gebouw gelegen is een eensluidend verklaard afschrift indienen van:

- de bouwvergunning;
- het plan dat werd of de plans die werden voorgelegd om de bouwvergunning te verkrijgen;
- in voorkomend geval, de basisakte;
- het (de) aannemingscontract(en);

2° bij de indiening van de stukken bedoeld onder 1° een verklaring afleggen, in de vorm bepaald door de minister van Financiën, dat het gebouw dat hij laat oprichten bestemd is om, hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk, te worden gebruikt als vaste privé-woning;

3° aan de dienstverrichter een afschrift van de verklaring bedoeld onder 2° overhandigen;

d) de door de dienstverrichter uitgereikte factuur en het dubbel dat hij moet bewaren, moeten melding maken van het voorhanden zijn van de elementen die de toepassing van het verlaagde tarief rechtvaardigen. Voor zover de sub littera e) bedoelde voorwaarden vervuld zijn en behalve in geval van samenspannen tussen partijen of klaarblijkelijk niet naleven van onderhavige

§ 1^{er}. Le taux réduit de 6 p.c. s'applique:

A. aux travaux immobiliers et autres opérations ayant pour objet la construction d'un bâtiment d'habitation qui, après l'exécution des travaux, est utilisé soit exclusivement soit à titre principal comme logement privé durable. Le bénéfice du taux réduit est subordonné à la réunion des conditions suivantes:

a) le moment où la taxe devient exigible conformément à l'article 22 du Code doit se produire au plus tard le 31 décembre de l'année qui suit celle au cours de laquelle a lieu le premier enrôlement au précompte immobilier de ce bâtiment;

b) les opérations visées doivent être fournies et facturées par une personne qui, au moment de la conclusion du contrat d'entreprise, est enregistrée comme entrepreneur indépendant conformément aux articles 400 et 401 du Code des impôts sur les revenus;

c) le maître d'ouvrage doit:

1° avant le moment où la taxe devient exigible conformément à l'article 22 du Code, remettre à l'office de contrôle de la taxe sur la valeur ajoutée dans le ressort duquel le bâtiment est situé, une copie certifiée conforme:

- du permis de bâtir;
- du (des) plan(s) qui a(ont) été présenté(s) pour l'obtention du permis de bâtir;
- le cas échéant, de l'acte de base;
- du (des) contrat(s) d'entreprise;

2° lors du dépôt des documents visés sous 1°, déclarer dans les formes prévues par le ministre des Finances, que le bâtiment qu'il fait construire est destiné à être utilisé soit exclusivement, soit à titre principal, comme logement privé durable;

3° produire au prestataire de services une copie de la déclaration visée sous 2°;

d) la facture délivrée par le prestataire de services et le double qu'il conserve, doivent constater l'existence des divers éléments justificatifs de l'application du taux réduit. Pour autant que soient remplies les conditions visées au littera e) ci-après, et sauf collusion entre les parties ou méconnaissance évidente de la présente disposition, la déclaration du maître d'ouvrage décharge

bepaling, ontlast de verklaring van de bouwheer de dienstverrichter van de aansprakelijkheid betreffende de vaststelling van het tarief;

e) de dienstverrichter moet:

1° op de factuur die hij uitreikt en op het dubbel dat hij bewaart, de datum en het referentienummer vermelden van de verklaring bedoeld onder c), 2°, hierboven, alsmede het controlekantoor van de belasting over de toegevoegde waarde waar de verklaring werd ingediend;

2° binnen een door de minister van Financiën bepaalde termijn een afschrift van iedere factuur die hij uitreikt met toepassing van het tarief van 6 procent toesturen aan het controlekantoor van de belasting over de toegevoegde waarde waaronder hij ressorteert.

B. de leveringen van gebouwen en de vestigingen, overdrachten en wederoverdrachten van zakelijke rechten op gebouwen die niet vrijgesteld zijn door artikel 44, § 3, 1° van het Wetboek, wanneer die gebouwen hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk, wordt gebruikt als vaste privé-woning. Het voordeel van het verlaagde tarief is onderworpen aan het vervullen van de volgende voorwaarden:

a) degene die het gebouw levert of een zakelijk recht op het gebouw vestigt, overdraagt of wederoverdraagt in omstandigheden waarbij de belasting opeisbaar wordt, moet:

1° vooraleer de belasting opeisbaar wordt overeenkomstig artikel 17 van het Wetboek bij het controlekantoor van de belasting over de toegevoegde waarde van het ambtsgebied waarin hij zijn woonplaats of maatschappelijke zetel heeft een eensluidend verklaard afschrift indienen van:

– de bouwvergunning die werd uitgereikt aan de oprichter van het onroerend goed dat wordt vervreemd of waarop een zakelijk recht wordt gevestigd, overgedragen of wederovergedragen;

– het (de) plan(s) met betrekking tot dat onroerend goed;

– in voorkomend geval, de basisakte;

– de verkoopovereenkomst;

2° bij de indiening van de stukken bedoeld onder 1°, de verklaring afleggen, in de vorm bepaald door de Minister van Financiën, dat het gebouw dat hij overdraagt of waarop hij een zakelijk recht vestigt, overdraagt of wederoverdraagt, bestemd is om, hetzij

la responsabilité du prestataire de services pour la détermination du taux;

e) le prestataire de services doit

1° indiquer sur la facture qu'il délivre et sur le double qu'il conserve, la date et le numéro de référence de la déclaration visée sous le point c), 2°, ci-avant, ainsi que l'office de contrôle de la taxe sur la valeur ajoutée auprès duquel elle a été déposée;

2° dans le délai fixé par le ministre des Finances, faire parvenir à l'office de contrôle de la taxe sur la valeur ajoutée dont il relève, une copie de chacune des factures qu'il a délivrées avec application du taux de 6%;

B. aux livraisons de bâtiments et aux constitutions, cessions et rétrocessions de droits réels portant sur des bâtiments, qui ne sont pas exemptées par l'article 44, § 3, 1°, du Code, lorsque ces bâtiments sont utilisés soit exclusivement, soit à titre principal comme logements privés durables. L'avantage du taux réduit est subordonné à la réunion des conditions suivantes:

a) la personne qui effectue la livraison du bâtiment ou qui constitue, cède ou rétrocède un droit réel portant sur le bâtiment dans des conditions qui rendent la taxe exigible doit:

1° avant le moment où la taxe devient exigible conformément à l'article 17 du Code, remettre à l'office de contrôle de la taxe sur la valeur ajoutée dans le ressort duquel elle a son domicile ou son siège social, une copie certifiée conforme:

– du permis de bâtir qui a été délivré au constructeur de l'immeuble qui est cédé ou sur lequel est constitué, cédé ou rétrocédé un droit réel;

– du (des) plan(s) relatif(s) à l'immeuble;

– le cas échéant, de l'acte de base;

– du contrat de vente;

2° lors du dépôt des documents visés sous 1°, déclarer dans les formes prévues par le ministre des Finances, que le bâtiment qu'elle cède ou sur lequel elle constitue, cède ou rétrocède un droit réel est destiné à être utilisé soit exclusivement soit à titre principal,

uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk, te worden gebruikt als vaste privé-woning. Deze verklaring moet bovendien aangevuld met volgende documenten en mede onderkend worden door de verkrijger van het gebouw of van het zakelijk recht op het gebouw:

a) de door de vervreemder uitgereikte factuur en het dubbel dat hij moet bewaren moeten melding maken van het voorhanden zijn van de elementen die de toepassing van het verlaagde tarief rechtvaardigen;

b) binnen een door de minister van Financiën bepaalde termijn moet de vervreemder een afschrift van iedere factuur die hij uitreikt met toepassing van het tarief van 6 procent toesturen aan het controlekantoor van de belasting over de toegevoegde waarde waaronder hij ressorteert.

§ 2. De voorwaarden bedoeld onder § 1, A, eerste lid, en B, eerste lid, moeten vervuld blijven gedurende een periode die eindigt op:

A) wat de oprichting van een woning betreft, 31 december van het jaar na dat waarin het gebouw voor het eerst is opgenomen in het kohier van de onroerende voorheffing;

B) wat de levering van een gebouw en de vestiging, overdracht en wederoverdracht van zakelijke rechten op een gebouw dat niet vrijgesteld is door artikel 44, § 3, 1°, van het Wetboek betreft, 31 december van het jaar na dat waarin de verkrijger voor het eerst onroerende voorheffing is verschuldigd voor dat gebouw.

Indien de bouwheer of verkrijger tijdens de hierboven genoemde periode wijzigingen aanbrengt waardoor de voorwaarden bedoeld onder § 1, A, eerste lid, en B, eerste lid, niet meer vervuld zijn, moet hij:

a) hiervan aangifte doen op het controlekantoor van de belasting over de toegevoegde waarde van het ambtsgebied waarin het gebouw is gelegen binnen de termijn van een maand vanaf de datum waarop de wijzigingen aangevangen worden;

b) het belastingvoordeel dat hij heeft genoten, terugstorten aan de Staat.

§ 3. Het verlaagd tarief van 6 procent is in geen geval van toepassing op:

A) werk in onroerende staat en andere onroerende handelingen die geen betrekking hebben op de eigenlijke woning, zoals bebouwingswerkzaamheden, tuinaanleg en het oprichten van afsluitingen;

comme logement privé durable. Cette déclaration doit en outre être complétée et signée par l'acquéreur du bâtiment ou du droit réel portant sur le bâtiment;

a) la facture délivrée par le cédant et le double qu'il conserve doivent constater l'existence des divers éléments justificatifs de l'application du taux réduit;

b) dans le délai fixé par le ministre des Finances, faire parvenir à l'office de contrôle de la taxe sur la valeur ajoutée dont il relève, une copie de chacune des factures qu'il a délivrées avec application du taux de 6%.

§ 2. Les conditions visées au § 1^{er}, A, alinéa 1^{er}, et B, alinéa 1^{er}, doivent rester réunies pendant une période qui prend fin:

A) en ce qui concerne la construction d'une habitation, le 31 décembre de l'année qui suit celle au cours de laquelle a eu lieu le premier enrôlement au précompte immobilier de ce bâtiment;

B) en ce qui concerne la livraison d'un bâtiment et la constitution, cession et rétrocession de droits réels portant sur un bâtiment, qui ne sont pas exemptées par l'article 44, § 3, 1°, du Code, le 31 décembre de l'année qui suit celle au cours de laquelle l'acquéreur est redevable pour la première fois du précompte immobilier pour ce bâtiment.

Si, durant la période susvisée, le maître d'ouvrage ou l'acquéreur apporte des modifications telles que les conditions visées au § 1^{er}, A, alinéa 1^{er} et B, alinéa 1^{er}, ne sont plus remplies, il doit:

a) en faire la déclaration à l'office de contrôle de la taxe sur la valeur ajoutée dans le ressort duquel le bâtiment est situé, dans le délai d'un mois à compter de la date à laquelle les modifications ont débuté;

b) reverser à l'État le montant de l'avantage fiscal dont il a bénéficié.

§ 3. Le taux réduit de 6% n'est en aucune façon applicable:

A) aux travaux et autres opérations de nature immobilière qui ne sont pas affectés au logement proprement dit, tels que les travaux de culture ou de jardinage et les travaux de clôture;

B) werk in onroerende staat en andere onroerende handelingen die tot voorwerp hebben de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van zwembaden, sauna's, midget-golfbanen, tennisterreinen en dergelijke installaties.»

Nr. 24 VAN DE HEER **GOYVAERTS** EN MEVROUW **PAS**

Art. 80quater (nieuw)

Een artikel 80quater invoegen, luidend als volgt:

«Art. 80quater. — *In tabel B van de bijlage bij het Koninklijk Besluit Nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, wordt rubriek X opgeheven.»*

VERANTWOORDING

Om de woningbouwsector een nieuwe impuls te geven zijn de indieners van het amendement van oordeel dat de BTW voor een nieuwe privé-woning dient verlaagd te worden naar 6%, omdat wonen in een eigen woning niet langer als een luxe maar als een basisbehoefte wordt ervaren en bijgevolg dienen bouwactiviteiten onder het laagste BTW tarief te vallen. Vanwege de aard en de complexiteit van de woningbouwde-terminanten is in deze sector meer dan elders een beleid op middellange en lange termijn noodzakelijk. De vraag wordt immers bepaald door een veelheid van factoren die grotendeels op middellange termijn hun invloed laten gelden: de werkze-kerheid, de verwachte inkomensontwikkeling, het gedrag van fi-nanciële markten, de grote fiscale tendensen, de veranderende levenswijzen, de ruimtelijke ordening en vervoersnetwerken. Er moeten dan ook duurzame maatregelen worden genomen op de verschillende beleidsniveaus en op de verschillende beleidsterreinen.

Als de regering in haar regeerakkoord het ambitieuze voor-nemen uitdrukt om tijdens deze legislatuur 200.000 jobs te cre-eren, mag zij in geen geval de bouwsector over het hoofd zien. De bouwsector heeft bovendien een aanzienlijk aanzuigefect op de nationale economie in haar geheel, aangezien de bouw relatief weinig goederen en diensten uit het buitenland gebruikt. Het Federaal Planbureau berekende dat er voor twee actieve werknemers in de bouw één in de aanverwante sectoren is, hoofdzakelijk in de sector van de productie van bouwmatéria-len. De regering heeft er dus ook alle belang bij de gezondheid en de ontwikkeling van de bouwsector te bevorderen.

B) aux travaux et autres opérations de nature immo-bilière, qui ont pour objet tout ou partie des éléments constitutifs de piscines, saunas, mini-golfs, courts de tennis et installations similaires.»

N° 24 DE M. **GOYVAERTS** ET MME **PAS**

Art. 80quater (nouveau)

Insérer un article 80quater, libellé comme suit:

«Art. 80quater. — *Dans le tableau B de l'annexe à l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, la rubrique X est abrogée.»*

JUSTIFICATION

Afin de donner une nouvelle impulsion au secteur de la construction de logements, nous estimons que la TVA pour un nouveau logement privé doit être réduite à 6%, parce que le fait d'habiter dans son propre logement n'est plus considéré comme un luxe mais comme un besoin de base; par consé-quent, les activités du secteur de la construction doivent être soumis au taux de TVA le moins élevé. De par la nature et la complexité des déterminants de la construction de logements, il est indispensable de mener une politique à moyen terme et à long terme dans ce secteur plus qu'ailleurs. La demande est en effet déterminée par une multitude de facteurs dont l'influence se fait particulièrement sentir à moyen terme: la sécurité d'em-ploi, l'évolution attendue des revenus, le comportement des marchés financiers, les grandes tendances fiscales, les chan-gements dans les modes de vie, l'aménagement du territoire et les réseaux de communication. Il convient dès lors de prendre des mesures durables aux différents niveaux de pouvoir et dans les différents domaines de la politique en la matière.

Lorsque, dans son accord de gouvernement, le gouverne-ment exprime son ambitieux projet de créer 200 000 emplois au cours de cette législature, il ne doit négliger en aucun cas le secteur de la construction. Le secteur de la construction exerce en outre un effet d'entraînement considérable sur l'économie nationale dans son ensemble, étant donné que la construction utilise relativement peu de biens et de services en provenance de l'étranger. Le Bureau fédéral du plan a calculé que pour deux travailleurs actifs dans la construction, il y en a un qui est occupé dans les secteurs connexes, essentiellement dans le secteur de la production des matériaux de construction. Le gouvernement a donc tout intérêt à veiller à la (bonne) santé et au développement du secteur de la construction.

De duurzame verlaging van de BTW-tarieven tot 6% voor de bouw en de levering van particuliere woningen geldt uiteraard ook voor sociale huisvesting momenteel nog onderhevig aan het BTW-tarief van 12%.

Deze duurzame verlaging zal onmiddellijk leiden tot een toename van de activiteit en de werkgelegenheid in de bouwsector.

Hagen GOYVAERTS (VB)
Barbara PAS (VB)

La réduction durable à 6% des taux de la taxe sur la valeur ajoutée applicable à la construction et la livraison de logements privés s'applique bien sûr également au logement social, qui est encore pour l'instant soumis au taux de TVA de 12%.

Cette réduction durable entraînera une augmentation immédiate de l'activité et de l'emploi dans le secteur de la construction.