

**CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS  
DE BELGIQUE**

23 octobre 2003

**PROPOSITION DE LOI**

**modifiant l'article 257 du Code des impôts  
sur les revenus 1992 afin de rendre  
automatique les réductions au  
précompte immobilier**

(déposée par M. Jacques Chabot)

**BELGISCHE KAMER VAN  
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS**

23 oktober 2003

**WETSVOORSTEL**

**tot wijziging van artikel 257 van het  
Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992,  
teneinde de verminderingen van de  
onroerende voorheffing automatisch  
te maken**

(ingediend door de heer Jacques Chabot)

**RÉSUMÉ**

*L'auteur de la présente proposition entend supprimer les démarches que doivent actuellement supporter les contribuables pouvant bénéficier d'une réduction du précompte immobilier.*

*Le champ d'application de la proposition est limité aux immeubles situés sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale et de la Région wallonne, à l'exception de la Région flamande qui exerce elle-même les compétences en matière d'établissement et de recouvrement du précompte immobilier*

**SAMENVATTING**

*De indiener van dit wetsvoorstel wil de procedure-fases afschaffen die momenteel moeten worden doorlopen door belastingplichtigen die recht hebben op een vermindering van de onroerende voorheffing.*

*De toepassingsfeer van het voorstel blijft beperkt tot de onroerende goederen die gelegen zijn op het grondgebied van Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het Waals Gewest. Met uitzondering dus van het Vlaams Gewest, dat zelf de bevoegdheden uitoefent inzake de vaststelling en de inning van de onroerende voorheffing.*

|                      |                                                                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>cdH</i>           | : Centre démocrate Humaniste                                                                                                 |
| <i>CD&amp;V</i>      | : Christen-Democratisch en Vlaams                                                                                            |
| <i>ECOLO</i>         | : Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales                                                            |
| <i>FN</i>            | : Front National                                                                                                             |
| <i>MR</i>            | : Mouvement Réformateur                                                                                                      |
| <i>N-VA</i>          | : Nieuw - Vlaamse Alliantie                                                                                                  |
| <i>PS</i>            | : Parti socialiste                                                                                                           |
| <i>sp.a - spirit</i> | : Socialistische Partij Anders - Sociaal progressief internationaal, regionalistisch integraal democratisch toekomstgericht. |
| <i>VLAAMS BLOK</i>   | : Vlaams Blok                                                                                                                |
| <i>VLD</i>           | : Vlaamse Liberalen en Democraten                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Abréviations dans la numérotation des publications :</i>                                                                                                                          | <i>Afkortingen bij de nummering van de publicaties :</i>                                                                                                                     |
| <i>DOC 51 0000/000 : Document parlementaire de la 51e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif</i>                                                                       | <i>DOC 51 0000/000 : Parlementair document van de 51e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer</i>                                                                        |
| <i>QRVA : Questions et Réponses écrites</i>                                                                                                                                          | <i>QRVA : Schriftelijke Vragen en Antwoorden</i>                                                                                                                             |
| <i>CRIV : Compte Rendu Intégral, avec à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (sur papier blanc, avec les annexes)</i> | <i>CRIV : Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (op wit papier, bevat ook de bijlagen)</i> |
| <i>CRIV : Version Provisoire du Compte Rendu intégral (sur papier vert)</i>                                                                                                          | <i>CRIV : Voorlopige versie van het Integraal Verslag (op groen papier)</i>                                                                                                  |
| <i>CRABV : Compte Rendu Analytique (sur papier bleu)</i>                                                                                                                             | <i>CRABV : Beknopt Verslag (op blauw papier)</i>                                                                                                                             |
| <i>PLEN : Séance plénière (couverture blanche)</i>                                                                                                                                   | <i>PLEN : Plenum (witte kaft)</i>                                                                                                                                            |
| <i>COM : Réunion de commission (couverture beige)</i>                                                                                                                                | <i>COM : Commissievergadering (beige kaft)</i>                                                                                                                               |

|                                                                                          |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Publications officielles éditées par la Chambre des représentants</i>                 | <i>Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers</i> |
| <i>Commandes :</i>                                                                       | <i>Bestellingen :</i>                                                              |
| <i>Place de la Nation 2</i>                                                              | <i>Natieplein 2</i>                                                                |
| <i>1008 Bruxelles</i>                                                                    | <i>1008 Brussel</i>                                                                |
| <i>Tél. : 02/ 549 81 60</i>                                                              | <i>Tel. : 02/ 549 81 60</i>                                                        |
| <i>Fax : 02/549 82 74</i>                                                                | <i>Fax : 02/549 82 74</i>                                                          |
| <i><a href="http://www.laChambre.be">www.laChambre.be</a></i>                            | <i><a href="http://www.deKamer.be">www.deKamer.be</a></i>                          |
| <i>e-mail : <a href="mailto:publications@laChambre.be">publications@laChambre.be</a></i> | <i>e-mail : <a href="mailto:publicaties@deKamer.be">publicaties@deKamer.be</a></i> |

## DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Le Code des impôts sur les revenus 1992 (C.I.R. 1992) organise la perception anticipée de l'impôt global par voie de précomptes sur les revenus immobiliers et sur certains revenus professionnels et revenus divers.

Le précompte qui atteint les revenus immobiliers est désigné par le terme «précompte immobilier» ; il est perçu sur les revenus des propriétés foncières sises en Belgique.

Le précompte immobilier est fixé sur la base du revenu cadastral, et le taux varie en fonction de la région, mais aussi de la province et de la commune.

Le précompte immobilier profite aux régions. En Flandre, il est perçu et fixé depuis 1999 par la Ministère de la Communauté flamande (le service des impôts pour la Flandre).

Dès lors, il est prévu que le champ d'application de la présente loi sera limité à la Région de Bruxelles-Capitale et à la Région wallonne, aussi longtemps que le précompte immobilier sera perçu et fixé, pour ces deux régions, par l'Administration des Contributions directes.

L'article 257 du Code des impôts sur les revenus 1992 dispose que diverses réductions au précompte immobilier peuvent être accordées :

- la réduction pour habitations modestes ;
- la réduction accordée aux grands invalides de guerre et aux personnes handicapées ;
- la réduction en faveur du chef de famille.

Malheureusement, en l'état actuel des choses, l'Etat fédéral n'accorde pas ces réductions de manière automatique. Au contraire, l'article 257 du C.I.R. 1992 prévoit que ces réductions sont octroyées «sur demande de l'intéressé».

Pourtant, dans la majorité des cas, l'administration fiscale est au courant des critères qui ouvrent le droit à ces réductions.

## TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (WIB 1992) organiseert de voorafbetaling van de globale belasting via voorheffingen op de onroerende inkomsten, alsook op bepaalde beroepsinkomsten en diverse inkomsten.

De voorheffing op de onroerende goederen wordt de «onroerende voorheffing» genoemd en wordt geïnd op de inkomsten uit het bezit van grondeigendommen in België.

De onroerende voorheffing wordt berekend op basis van het kadastraal inkomen en het percentage ervan verschilt van gewest tot gewest, maar ook naar gelang van de provincie of de gemeente.

De onroerende voorheffing komt de gewesten ten goede. In Vlaanderen wordt ze sinds 1999 vastgesteld en geïnd door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap (met name door de belastingdienst voor Vlaanderen).

Derhalve wordt bepaald dat de toepassingsfeer van deze wet beperkt blijft tot het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het Waals Gewest, zolang de vaststelling en de inning van de onroerende voorheffing in die twee gewesten gebeurt door de Administratie der Directe Belastingen.

Artikel 257 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 bepaalt dat tal van verminderingen van de onroerende voorheffing kunnen worden toegekend:

- aan eigenaars van een bescheiden woning;
- aan grootoorlogsverminkten of gehandicapten;
- aan gezinshoofden.

Jammer genoeg kent de federale Staat die verminderingen momenteel niet automatisch toe. Artikel 257 van het WIB 1992 bepaalt integendeel dat die verminderingen worden toegekend «[op] verzoek van de belanghebbende».

Nochtans kent de belastingadministratie in de meeste gevallen de criteria die recht geven op dergelijke verminderingen.

La présente proposition de loi tend à permettre que les réductions au précompte immobilier soient accordées de manière automatique, pour autant que le fisc soit informé, par exemple, par le biais des données mentionnées dans les déclarations fiscales des intéressés de la réunion des conditions requises pour l'octroi desdites réductions.

Jacques CHABOT (PS)

Dit wetsvoorstel heeft tot doel ervoor te zorgen dat de verminderingen van de onroerende voorheffing automatisch worden toegekend, op voorwaarde dat de fiscus daarvan op de hoogte wordt gebracht. Dat kan bijvoorbeeld door middel van de aangiftes die de betrokkenen in hun belastingaangifte doen en waaruit moet blijken dat zij aan de voorwaarden voor de toekenning van die verminderingen voldoen.

**PROPOSITION DE LOI**

---

**Article 1<sup>er</sup>**

La présente proposition de loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution

**Art. 2**

A l'article 257 du Code des impôts sur les revenus 1992, la première phrase est remplacée par la phrase suivante :

« De manière automatique et sur base des données en possession de l'administration, ou, à défaut, sur demande de l'intéressé, il est accordé :».

30 juillet 2003

Jacques CHABOT (PS)

**WETSVOORSTEL**

---

**Artikel 1**

Dit wetsvoorstel regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

**Art. 2**

In artikel 257 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 wordt de aanhef vervangen door de volgende zin:

«De belanghebbende heeft automatisch en op grond van de gegevens waarover de administratie beschikt, dan wel, zo die gegevens niet beschikbaar zijn, op eigen verzoek, recht op:».

30 juli 2003

## TEXTE DE BASE

### Code des impôts sur les revenus 1992

#### Section 2. Précompte immobilier

##### Art. 257

Sur la demande de l'intéressé, il est accordé:

1° une réduction d'un quart du précompte immobilier afférent à l'habitation entièrement occupée par le contribuable lorsque le revenu cadastral de l'ensemble de ses biens immobiliers sis en Belgique ne dépasse pas [745 EUR]. Cette réduction est portée à 50 p.c. pour une période de 5 ans prenant cours la première année pour laquelle le précompte immobilier est dû, pour autant qu'il s'agisse d'une habitation que le contribuable a fait construire ou achetée à l'état neuf, sans avoir bénéficié d'une prime à la construction ou à l'achat prévue par la législation sur la matière;

2° une réduction du précompte immobilier afférent à l'habitation occupée par un grand invalide de la guerre admis au bénéfice de la loi du 13 mai 1929 ou de l'article 13 des lois sur les pensions de réparation coordonnées le 5 octobre 1948, [ou par une personne handicapée au sens de l'article 135, alinéa 1<sup>er</sup>]. Cette réduction est égale à 20 p.c. pour un grand invalide et à 10 p.c. pour une personne handicapée;

3° une réduction du précompte immobilier afférent à l'immeuble occupé par le chef d'une famille comptant au moins deux enfants en vie [ou une personne handicapée au sens de l'article 135, alinéa 1<sup>er</sup>].

Cette réduction est égale à 10 p.c. pour chaque enfant à charge non handicapé et à 20 p.c. pour chaque personne à charge handicapée, y compris le conjoint.

Un enfant militaire, résistant, prisonnier politique ou victime civile de la guerre, décédé ou disparu pendant les campagnes 1914-1918 ou 1940-1945, est compté comme s'il était encore en vie;

4° remise ou modération proportionnelle du précompte immobilier dans la mesure où le revenu cadastral imposable peut être réduit en vertu de l'article 15.

## TEXTE DE BASE ADAPTÉ À LA PROPOSITION

### Code des impôts sur les revenus 1992

#### Section 2. Précompte immobilier

##### Art. 257

*De manière automatique et sur base des données en possession de l'administration, ou, à défaut, sur demande de l'intéressé, il est accordé<sup>1</sup>:*

1° une réduction d'un quart du précompte immobilier afférent à l'habitation entièrement occupée par le contribuable lorsque le revenu cadastral de l'ensemble de ses biens immobiliers sis en Belgique ne dépasse pas [745 EUR]. Cette réduction est portée à 50 p.c. pour une période de 5 ans prenant cours la première année pour laquelle le précompte immobilier est dû, pour autant qu'il s'agisse d'une habitation que le contribuable a fait construire ou achetée à l'état neuf, sans avoir bénéficié d'une prime à la construction ou à l'achat prévue par la législation sur la matière;

2° une réduction du précompte immobilier afférent à l'habitation occupée par un grand invalide de la guerre admis au bénéfice de la loi du 13 mai 1929 ou de l'article 13 des lois sur les pensions de réparation coordonnées le 5 octobre 1948, [ou par une personne handicapée au sens de l'article 135, alinéa 1<sup>er</sup>]. Cette réduction est égale à 20 p.c. pour un grand invalide et à 10 p.c. pour une personne handicapée;

3° une réduction du précompte immobilier afférent à l'immeuble occupé par le chef d'une famille comptant au moins deux enfants en vie [ou une personne handicapée au sens de l'article 135, alinéa 1<sup>er</sup>].

Cette réduction est égale à 10 p.c. pour chaque enfant à charge non handicapé et à 20 p.c. pour chaque personne à charge handicapée, y compris le conjoint.

Un enfant militaire, résistant, prisonnier politique ou victime civile de la guerre, décédé ou disparu pendant les campagnes 1914-1918 ou 1940-1945, est compté comme s'il était encore en vie;

4° remise ou modération proportionnelle du précompte immobilier dans la mesure où le revenu cadastral imposable peut être réduit en vertu de l'article 15.

<sup>1</sup> Art.2

## BASISTEKST

## Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

## Afdeling 2. Onroerende voorheffing

## Art. 257

Op aanvraag van de belanghebbende wordt verleend:

1° een vermindering van een vierde van de onroerende voorheffing in verband met de door de belastingplichtige volledig betrokken woning, wanneer het kadastraal inkomen van zijn gezamenlijke in België gelegen onroerende goederen niet meer bedraagt dan [745 EUR]. Die vermindering wordt op 50 pct. gebracht voor een tijdperk van 5 jaar dat aanvangt met het eerste jaar waarvoor de onroerende voorheffing is verschuldigd, voor zover het een woning betreft die de belastingplichtige heeft doen bouwen of nieuwgebouwd heeft aangekocht, zonder het voordeel van een in de desbetreffende wetgeving bepaalde bouw- of aankooppremie;

2° een vermindering van de onroerende voorheffing in verband met de woning die wordt betrokken door een groot-oorlogsverminkte die het voordeel geniet van de wet van 13 mei 1929 of van artikel 13 van de wetten op de vergoedingspensioenen, gecoördineerd op 5 oktober 1948, [of door een in de zin van artikel 135, eerste lid, 1°, gehandicapte persoon]. Die vermindering bedraagt 20 pct. voor een groot-oorlogsverminkte en 10 pct. voor een gehandicapte persoon;

3° een vermindering van onroerende voorheffing in verband met het onroerend goed dat wordt betrokken door het hoofd van een gezin met ten minste twee kinderen in leven [of met een in de zin van artikel 135, eerste lid, gehandicapte persoon].

Die vermindering bedraagt 10 pct. voor ieder niet gehandicapt kind ten laste en 20 pct. voor iedere gehandicapte persoon ten laste, met inbegrip van de echtgenoot.

Een kind dat gedurende de veldtochten 1914-1918 of 1940-1945 als militair, weerstander, politiek gevangene of burgerlijk oorlogsslachtoffer overleden of vermist is, wordt meegerekend alsof het in leven was;

4° kwijtschelding of proportionele vermindering van de onroerende voorheffing voor zover het belastbare kadastraal inkomen ingevolge artikel 15 kan worden verminderd.

## BASISTEKST AANGEPAST AAN HET VOORSTEL

## Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

## Afdeling 2. Onroerende voorheffing

## Art. 257

*De belanghebbende heeft automatisch en op grond van de gegevens waarover de administratie beschikt, dan wel, zo die gegevens niet beschikbaar zijn, op eigen verzoek, recht op<sup>1</sup>:*

1° een vermindering van een vierde van de onroerende voorheffing in verband met de door de belastingplichtige volledig betrokken woning, wanneer het kadastraal inkomen van zijn gezamenlijke in België gelegen onroerende goederen niet meer bedraagt dan [745 EUR]. Die vermindering wordt op 50 pct. gebracht voor een tijdperk van 5 jaar dat aanvangt met het eerste jaar waarvoor de onroerende voorheffing is verschuldigd, voor zover het een woning betreft die de belastingplichtige heeft doen bouwen of nieuwgebouwd heeft aangekocht, zonder het voordeel van een in de desbetreffende wetgeving bepaalde bouw- of aankooppremie;

2° een vermindering van de onroerende voorheffing in verband met de woning die wordt betrokken door een groot-oorlogsverminkte die het voordeel geniet van de wet van 13 mei 1929 of van artikel 13 van de wetten op de vergoedingspensioenen, gecoördineerd op 5 oktober 1948, [of door een in de zin van artikel 135, eerste lid, 1°, gehandicapte persoon]. Die vermindering bedraagt 20 pct. voor een groot-oorlogsverminkte en 10 pct. voor een gehandicapte persoon;

3° een vermindering van onroerende voorheffing in verband met het onroerend goed dat wordt betrokken door het hoofd van een gezin met ten minste twee kinderen in leven [of met een in de zin van artikel 135, eerste lid, gehandicapte persoon].

Die vermindering bedraagt 10 pct. voor ieder niet gehandicapt kind ten laste en 20 pct. voor iedere gehandicapte persoon ten laste, met inbegrip van de echtgenoot.

Een kind dat gedurende de veldtochten 1914-1918 of 1940-1945 als militair, weerstander, politiek gevangene of burgerlijk oorlogsslachtoffer overleden of vermist is, wordt meegerekend alsof het in leven was;

4° kwijtschelding of proportionele vermindering van de onroerende voorheffing voor zover het belastbare kadastraal inkomen ingevolge artikel 15 kan worden verminderd.

<sup>1</sup> Art.2

## Texte fédéral

**Art. 257**

[§ 1<sup>er</sup>. Il est accordé à l'intéressé:

[1° une réduction d'un quart du précompte immobilier afférent à l'habitation où le contribuable a sa résidence principale suivant le registre de la population, lorsque le revenu cadastral de l'ensemble de ses biens immobiliers sis en Région flamande ne dépasse [745 euro];]

2° une réduction du précompte immobilier calculée sur base du tableau ci-dessous pour les enfants admis au bénéfice des allocations familiales et portant sur l'habitation occupée le 1<sup>er</sup> janvier de l'exercice d'imposition par une famille comptant au moins deux enfants, qui y sont domiciliés d'après l'inscription au registre de la population et qui ont droit aux allocations familiales. Les enfants considérés comme handicapés comptent pour deux;

| [Nombre d'enfants pris en considération] | Montant global de la réduction en euros |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 2                                        | [5,40]                                  |
| 3                                        | [8,55]                                  |
| 4                                        | [11,97]                                 |
| 5                                        | [15,69]                                 |
| 6                                        | [19,68]                                 |
| 7                                        | [23,97]                                 |
| 8                                        | [28,56]                                 |
| 9                                        | [33,42]                                 |
| 10                                       | [38,60]]                                |

Les unités au-dessus de dix donnent droit à une majoration de la réduction de [5,40 euro].

Les montants globaux figurant dans le tableau ci-dessus et le montant visé à l'alinéa précédent, sont adaptés annuellement à l'indice des prix à la consommation de l'Etat.

L'adaptation se fait au moyen d'un coefficient obtenu par la division de la moyenne des indices de l'année précédant l'année des revenus par la moyenne des indices de l'année 1996.

Après application du coefficient, les montants sont arrondis par élimination des décimales.

Un enfant, militaire, résistant, prisonnier politique ou victime civile de la guerre, décédé ou disparu pendant les campagnes 1914-1918 ou 1940-1945, est compté comme s'il était en vie et donne droit aux allocations familiales.

## Texte fédéral

**Art. 257**

[§ 1<sup>er</sup>. Il est accordé à l'intéressé:

[1° une réduction d'un quart du précompte immobilier afférent à l'habitation où le contribuable a sa résidence principale suivant le registre de la population, lorsque le revenu cadastral de l'ensemble de ses biens immobiliers sis en Région flamande ne dépasse [745 euro];]

2° une réduction du précompte immobilier calculée sur base du tableau ci-dessous pour les enfants admis au bénéfice des allocations familiales et portant sur l'habitation occupée le 1<sup>er</sup> janvier de l'exercice d'imposition par une famille comptant au moins deux enfants, qui y sont domiciliés d'après l'inscription au registre de la population et qui ont droit aux allocations familiales. Les enfants considérés comme handicapés comptent pour deux;

| [Nombre d'enfants pris en considération] | Montant global de la réduction en euros |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 2                                        | [5,40]                                  |
| 3                                        | [8,55]                                  |
| 4                                        | [11,97]                                 |
| 5                                        | [15,69]                                 |
| 6                                        | [19,68]                                 |
| 7                                        | [23,97]                                 |
| 8                                        | [28,56]                                 |
| 9                                        | [33,42]                                 |
| 10                                       | [38,60]]                                |

Les unités au-dessus de dix donnent droit à une majoration de la réduction de [5,40 euro].

Les montants globaux figurant dans le tableau ci-dessus et le montant visé à l'alinéa précédent, sont adaptés annuellement à l'indice des prix à la consommation de l'Etat.

L'adaptation se fait au moyen d'un coefficient obtenu par la division de la moyenne des indices de l'année précédant l'année des revenus par la moyenne des indices de l'année 1996.

Après application du coefficient, les montants sont arrondis par élimination des décimales.

Un enfant, militaire, résistant, prisonnier politique ou victime civile de la guerre, décédé ou disparu pendant les campagnes 1914-1918 ou 1940-1945, est compté comme s'il était en vie et donne droit aux allocations familiales.

## Federale tekst

**Art. 257**

[§ 1. Aan de belanghebbende wordt verleend:

1° [een vermindering van een vierde van de onroerende voorheffing voor de woning, waar de belastingplichtige volgens het bevolkingsregister zijn hoofdverblijfplaats heeft, wanneer het kadastraal inkomen van zijn in het Vlaamse Gewest gelegen gezamenlijke onroerende goederen niet meer bedraagt dan [745 euro];]

2° een vermindering van de onroerende voorheffing berekend overeenkomstig onderstaande tabel voor de kinderen die in aanmerking komen voor een kinderbijslag, voor de woning die op 1 januari van het aanslagjaar wordt betrokken door een gezin met ten minste twee kinderen die daar hun woonplaats hebben blijkens een inschrijving in het bevolkingsregister en die in aanmerking komen voor kinderbijslag. Hierbij worden de als gehandicapte aangemerkte kinderen voor twee gerekend;

| [Aantal in aanmerking komende kinderen | Totaal bedrag van de vermindering in euro |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2                                      | [5,40]                                    |
| 3                                      | [8,55]                                    |
| 4                                      | [11,97]                                   |
| 5                                      | [15,69]                                   |
| 6                                      | [19,68]                                   |
| 7                                      | [23,97]                                   |
| 8                                      | [28,56]                                   |
| 9                                      | [33,42]                                   |
| 10                                     | [38,60]]                                  |

Eenheden boven het tiende geven recht op een verhoging van de vermindering met [5,40 euro].

De in bovenstaande tabel opgenomen totale bedragen en het bedrag vernoemd in het vorig lid, worden jaarlijks aangepast aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van het Rijk.

De aanpassing gebeurt met behulp van een coëfficiënt die verkregen wordt door het gemiddelde van de indexcijfers van het jaar dat het jaar van de inkomsten voorafgaat te delen door het gemiddelde van de indexcijfers van het jaar 1996.

Na toepassing van de coëfficiënt worden de bedragen afgerond door weglating van de decimale frankgedeelten.

Een kind dat gedurende de veldtochten 1914-1918 of 1940-1945 als militair, weerstander, politiek gevangene of burgerlijk oorlogsslachtoffer overleden of vermist is, wordt meegerekend alsof het in leven was en recht geeft op kinderbijslag;

## Federale tekst

**Art. 257**

[§ 1. Aan de belanghebbende wordt verleend:

1° [een vermindering van een vierde van de onroerende voorheffing voor de woning, waar de belastingplichtige volgens het bevolkingsregister zijn hoofdverblijfplaats heeft, wanneer het kadastraal inkomen van zijn in het Vlaamse Gewest gelegen gezamenlijke onroerende goederen niet meer bedraagt dan [745 euro];]

2° een vermindering van de onroerende voorheffing berekend overeenkomstig onderstaande tabel voor de kinderen die in aanmerking komen voor een kinderbijslag, voor de woning die op 1 januari van het aanslagjaar wordt betrokken door een gezin met ten minste twee kinderen die daar hun woonplaats hebben blijkens een inschrijving in het bevolkingsregister en die in aanmerking komen voor kinderbijslag. Hierbij worden de als gehandicapte aangemerkte kinderen voor twee gerekend;

| [Aantal in aanmerking komende kinderen | Totaal bedrag van de vermindering in euro |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2                                      | [5,40]                                    |
| 3                                      | [8,55]                                    |
| 4                                      | [11,97]                                   |
| 5                                      | [15,69]                                   |
| 6                                      | [19,68]                                   |
| 7                                      | [23,97]                                   |
| 8                                      | [28,56]                                   |
| 9                                      | [33,42]                                   |
| 10                                     | [38,60]]                                  |

Eenheden boven het tiende geven recht op een verhoging van de vermindering met [5,40 euro].

De in bovenstaande tabel opgenomen totale bedragen en het bedrag vernoemd in het vorig lid, worden jaarlijks aangepast aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van het Rijk.

De aanpassing gebeurt met behulp van een coëfficiënt die verkregen wordt door het gemiddelde van de indexcijfers van het jaar dat het jaar van de inkomsten voorafgaat te delen door het gemiddelde van de indexcijfers van het jaar 1996.

Na toepassing van de coëfficiënt worden de bedragen afgerond door weglating van de decimale frankgedeelten.

Een kind dat gedurende de veldtochten 1914-1918 of 1940-1945 als militair, weerstander, politiek gevangene of burgerlijk oorlogsslachtoffer overleden of vermist is, wordt meegerekend alsof het in leven was en recht geeft op kinderbijslag;

3° une réduction du précompte immobilier par personne handicapée autre que celles visées sous 2°, afférente à l'habitation où elle habite le 1<sup>er</sup> janvier de l'exercice d'imposition d'après une inscription au registre de la population. Cette réduction est calculée s'il s'agissait d'un enfant handicapé.

§ 2. Sur demande de l'intéressé:

1° la réduction du précompte immobilier telle que visée au § 1<sup>er</sup>, 1° est portée à 50 pour cent pour une période de 5 ans prenant cours la première année pour laquelle le précompte immobilier est dû, pour autant qu'il s'agit d'une habitation que le contribuable a fait construire ou a acquise à l'état neuf, sans avoir bénéficié d'une prime à la construction ou à l'achat prévue par la législation en la matière;

2° une réduction de 20 pour cent est accordée pour une habitation occupée par un grand invalide de guerre admis au bénéfice de la loi du 31 mai 1929 ou de l'article 13 des lois sur les pensions de réparation, coordonnées le 5 octobre 1948;

3° [une remise ou une réduction proportionnelle du précompte immobilier, dans la mesure où le revenu imposable peut être réduit en vertu de l'article 15;]

[4° la réduction du précompte immobilier, telle que visée au § 1<sup>er</sup>, 2°, accordée pour les enfants des travailleurs frontaliers, qui, en vertu de la législation du pays où ces derniers sont occupés, sont exclus de tout régime d'allocations familiales, pour autant que ces enfants, aux termes de la législation belge relative aux allocations familiales, soient admis au bénéfice des allocations familiales.]

[§ 2bis. Il ne peut être accordé une remise ou une réduction proportionnelle, s'il n'a pas été fait usage du bien depuis plus de douze mois, compte tenu de l'année d'imposition précédente. Cette disposition n'est toutefois pas applicable:

1° à un immeuble bâti non meublé, faisant l'objet d'un plan d'expropriation;

2° à un immeuble bâti non meublé en voie de rénovation ou de transformation et ayant un but social ou culturel, exécutée par une société de logement social ou pour le compte d'une autorité. La durée de la remise ou de la réduction proportionnelle est plafonnée à 5 ans;

3° à un immeuble dont le contribuable ne peut exercer les droits réels pour cause d'une calamité, force majeure, une procédure ou une enquête administrative ou judiciaire en cours ou une procédure d'héritage non finalisée. Le précompte immobilier est à nouveau dû à

3° une réduction du précompte immobilier par personne handicapée autre que celles visées sous 2°, afférente à l'habitation où elle habite le 1<sup>er</sup> janvier de l'exercice d'imposition d'après une inscription au registre de la population. Cette réduction est calculée s'il s'agissait d'un enfant handicapé.

§ 2. Sur demande de l'intéressé:

1° la réduction du précompte immobilier telle que visée au § 1<sup>er</sup>, 1° est portée à 50 pour cent pour une période de 5 ans prenant cours la première année pour laquelle le précompte immobilier est dû, pour autant qu'il s'agit d'une habitation que le contribuable a fait construire ou a acquise à l'état neuf, sans avoir bénéficié d'une prime à la construction ou à l'achat prévue par la législation en la matière;

2° une réduction de 20 pour cent est accordée pour une habitation occupée par un grand invalide de guerre admis au bénéfice de la loi du 31 mai 1929 ou de l'article 13 des lois sur les pensions de réparation, coordonnées le 5 octobre 1948;

3° [une remise ou une réduction proportionnelle du précompte immobilier, dans la mesure où le revenu imposable peut être réduit en vertu de l'article 15;]

[4° la réduction du précompte immobilier, telle que visée au § 1<sup>er</sup>, 2°, accordée pour les enfants des travailleurs frontaliers, qui, en vertu de la législation du pays où ces derniers sont occupés, sont exclus de tout régime d'allocations familiales, pour autant que ces enfants, aux termes de la législation belge relative aux allocations familiales, soient admis au bénéfice des allocations familiales.]

[§ 2bis. Il ne peut être accordé une remise ou une réduction proportionnelle, s'il n'a pas été fait usage du bien depuis plus de douze mois, compte tenu de l'année d'imposition précédente. Cette disposition n'est toutefois pas applicable:

1° à un immeuble bâti non meublé, faisant l'objet d'un plan d'expropriation;

2° à un immeuble bâti non meublé en voie de rénovation ou de transformation et ayant un but social ou culturel, exécutée par une société de logement social ou pour le compte d'une autorité. La durée de la remise ou de la réduction proportionnelle est plafonnée à 5 ans;

3° à un immeuble dont le contribuable ne peut exercer les droits réels pour cause d'une calamité, force majeure, une procédure ou une enquête administrative ou judiciaire en cours ou une procédure d'héritage non finalisée. Le précompte immobilier est à nouveau dû à

3° een vermindering van de onroerende voorheffing per gehandicapt persoon, andere dan bedoeld onder 2°, in verband met de woning waar ze hun woonplaats hebben op 1 januari van het aanslagjaar blijkens een inschrijving in het bevolkingsregister. Deze vermindering wordt berekend alsof het een gehandicapt kind betrof.

§ 2. Op aanvraag van de belanghebbende wordt:

1° de vermindering van de onroerende voorheffing als bedoeld in § 1, 1° op 50 procent gebracht voor een tijdperk van 5 jaar dat aanvangt met het eerste jaar waarvoor de onroerende voorheffing is verschuldigd, voor zover het een woning betreft die de belastingplichtige heeft doen bouwen of nieuwgebouwd heeft aangekocht, zonder het voordeel van een in de desbetreffende wetgeving bepaalde bouw- of aankooppremie;

2° een vermindering van 20 procent verleend in verband met de woning die wordt betrokken door een grootoorlogsverminkte die het voordeel geniet van de wet van 13 mei 1929 of van artikel 13 van de wetten op de vergoedingspensioenen, gecoördineerd op 5 oktober 1948;

3° [kwijtschelding of proportionele vermindering van de onroerende voorheffing verleend voorzover het belastbaar inkomen ingevolge artikel 15 kan worden verminderd;]

[4° de vermindering van de onroerende voorheffing als bedoeld in § 1, 2°, verleend voor de kinderen van grensarbeiders, die ingevolge de regelgeving in het land waar deze grensarbeiders zijn tewerkgesteld van ieder stelsel van kinderbijslag zijn uitgesloten, voorzover deze kinderen volgens de Belgische regelgeving inzake kinderbijslag in aanmerking zouden komen voor kinderbijslag.]

[§ 2bis. Er kan geen kwijtschelding of proportionele vermindering worden verleend als het onroerend goed langer dan twaalf maanden niet in gebruik is genomen, rekening houdende met het vorige aanslagjaar. Deze bepaling is echter niet van toepassing op:

1° een niet-gemeubileerd gebouw onroerend goed, opgenomen in een onteigeningsplan;

2° een niet-gemeubileerd gebouw onroerend goed in renovatie of verbouwing met sociaal of cultureel doel, uitgevoerd door een sociale-huisvestingsmaatschappij of in opdracht van een overheid. De kwijtschelding of proportionele vermindering kan slechts worden verleend voor een maximale periode van vijf jaar;

3° een onroerend goed waarvan door toedoen van een ramp, overmacht, een lopende gerechtelijke of administratieve procedure of onderzoek of een niet-afgehandelde procedure van erfenis de belastingplichtige zijn zakelijke rechten niet kan uitoefenen. De onroe-

3° een vermindering van de onroerende voorheffing per gehandicapt persoon, andere dan bedoeld onder 2°, in verband met de woning waar ze hun woonplaats hebben op 1 januari van het aanslagjaar blijkens een inschrijving in het bevolkingsregister. Deze vermindering wordt berekend alsof het een gehandicapt kind betrof.

§ 2. Op aanvraag van de belanghebbende wordt:

1° de vermindering van de onroerende voorheffing als bedoeld in § 1, 1° op 50 procent gebracht voor een tijdperk van 5 jaar dat aanvangt met het eerste jaar waarvoor de onroerende voorheffing is verschuldigd, voor zover het een woning betreft die de belastingplichtige heeft doen bouwen of nieuwgebouwd heeft aangekocht, zonder het voordeel van een in de desbetreffende wetgeving bepaalde bouw- of aankooppremie;

2° een vermindering van 20 procent verleend in verband met de woning die wordt betrokken door een grootoorlogsverminkte die het voordeel geniet van de wet van 13 mei 1929 of van artikel 13 van de wetten op de vergoedingspensioenen, gecoördineerd op 5 oktober 1948;

3° [kwijtschelding of proportionele vermindering van de onroerende voorheffing verleend voorzover het belastbaar inkomen ingevolge artikel 15 kan worden verminderd;]

[4° de vermindering van de onroerende voorheffing als bedoeld in § 1, 2°, verleend voor de kinderen van grensarbeiders, die ingevolge de regelgeving in het land waar deze grensarbeiders zijn tewerkgesteld van ieder stelsel van kinderbijslag zijn uitgesloten, voorzover deze kinderen volgens de Belgische regelgeving inzake kinderbijslag in aanmerking zouden komen voor kinderbijslag.]

[§ 2bis. Er kan geen kwijtschelding of proportionele vermindering worden verleend als het onroerend goed langer dan twaalf maanden niet in gebruik is genomen, rekening houdende met het vorige aanslagjaar. Deze bepaling is echter niet van toepassing op:

1° een niet-gemeubileerd gebouw onroerend goed, opgenomen in een onteigeningsplan;

2° een niet-gemeubileerd gebouw onroerend goed in renovatie of verbouwing met sociaal of cultureel doel, uitgevoerd door een sociale-huisvestingsmaatschappij of in opdracht van een overheid. De kwijtschelding of proportionele vermindering kan slechts worden verleend voor een maximale periode van vijf jaar;

3° een onroerend goed waarvan door toedoen van een ramp, overmacht, een lopende gerechtelijke of administratieve procedure of onderzoek of een niet-afgehandelde procedure van erfenis de belastingplichtige zijn zakelijke rechten niet kan uitoefenen. De onroe-

partir du 1<sup>er</sup> janvier de l'année d'imposition qui suit l'année dans laquelle disparaissent les circonstances entravant la jouissance libre de l'immeuble.]

§ 3. Par personne handicapée au sens du § 1<sup>er</sup>, on entend la personne considérée comme handicapée visée à l'article 135, 1<sup>o</sup> du Code des impôts sur les revenus.

Par enfant handicapé au sens du § 1<sup>er</sup>, on entend, soit l'enfant qui remplit les conditions des articles 47, 56septies ou 63 de l'arrêté royal du 19 décembre 1939 coordonnant la loi du 4 août 1930 relative aux allocations familiales pour travailleurs salariés, et les arrêtés royaux pris en vertu d'une délégation législative ultérieure, soit l'enfant qui remplit les conditions de l'article 26, § 1<sup>er</sup>, de l'arrêté royal du 8 avril 1976 établissant le régime des prestations familiales en faveur des travailleurs indépendants.]

[Par travailleur frontalier au sens du § 2, 4<sup>o</sup>, on entend la personne occupée dans une région frontalière d'un pays voisin et qui est domiciliée le 1<sup>er</sup> janvier de l'exercice d'imposition, d'après l'inscription au registre de la population, dans la région frontalière de la Belgique où elle retourne d'habitude chaque jour ou au moins une fois par semaine.]

Région flamande

partir du 1<sup>er</sup> janvier de l'année d'imposition qui suit l'année dans laquelle disparaissent les circonstances entravant la jouissance libre de l'immeuble.]

§ 3. Par personne handicapée au sens du § 1<sup>er</sup>, on entend la personne considérée comme handicapée visée à l'article 135, 1<sup>o</sup> du Code des impôts sur les revenus.

Par enfant handicapé au sens du § 1<sup>er</sup>, on entend, soit l'enfant qui remplit les conditions des articles 47, 56septies ou 63 de l'arrêté royal du 19 décembre 1939 coordonnant la loi du 4 août 1930 relative aux allocations familiales pour travailleurs salariés, et les arrêtés royaux pris en vertu d'une délégation législative ultérieure, soit l'enfant qui remplit les conditions de l'article 26, § 1<sup>er</sup>, de l'arrêté royal du 8 avril 1976 établissant le régime des prestations familiales en faveur des travailleurs indépendants.]

[Par travailleur frontalier au sens du § 2, 4<sup>o</sup>, on entend la personne occupée dans une région frontalière d'un pays voisin et qui est domiciliée le 1<sup>er</sup> janvier de l'exercice d'imposition, d'après l'inscription au registre de la population, dans la région frontalière de la Belgique où elle retourne d'habitude chaque jour ou au moins une fois par semaine.]

Région flamande

rende voorheffing is opnieuw verschuldigd vanaf 1 januari van het aanslagjaar volgend op het jaar waarin de omstandigheden die het vrij genot van het onroerend goed belemmerden, wegvallen.]

§ 3. Onder gehandicapt persoon in de zin van § 1 wordt bedoeld de in artikel 135, 1° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen als gehandicapt aangemerkte personen.

Onder gehandicapt kind in de zin van § 1 wordt bedoeld, hetzij het kind dat voldoet aan de voorwaarden van de artikelen 47, 56septies of 63 van het koninklijk besluit van 19 december 1939 tot samenvatting van de wet van 4 augustus 1930 betreffende de kinderbijslagen voor loonarbeiders en de koninklijke besluiten krachtens een latere wetgevende delegatie genomen, hetzij het kind dat voldoet aan de voorwaarden van artikel 26, § 1, van het koninklijk besluit van 8 april 1976 houdende regeling van de gezinsbijslag ten voordele van de zelfstandigen.]

[Onder grensarbeider in de zin van § 2, 4°, wordt bedoeld de persoon die in de grensstreek van een buurland werkzaam is en zijn woonplaats heeft op 1 januari van het aanslagjaar, blijkens een inschrijving in het bevolkingsregister, in de grensstreek van België, alwaar hij gewoonlijk dagelijks of tenminste eenmaal per week terugkeert.]

Vlaams Gewest

rende voorheffing is opnieuw verschuldigd vanaf 1 januari van het aanslagjaar volgend op het jaar waarin de omstandigheden die het vrij genot van het onroerend goed belemmerden, wegvallen.]

§ 3. Onder gehandicapt persoon in de zin van § 1 wordt bedoeld de in artikel 135, 1° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen als gehandicapt aangemerkte personen.

Onder gehandicapt kind in de zin van § 1 wordt bedoeld, hetzij het kind dat voldoet aan de voorwaarden van de artikelen 47, 56septies of 63 van het koninklijk besluit van 19 december 1939 tot samenvatting van de wet van 4 augustus 1930 betreffende de kinderbijslagen voor loonarbeiders en de koninklijke besluiten krachtens een latere wetgevende delegatie genomen, hetzij het kind dat voldoet aan de voorwaarden van artikel 26, § 1, van het koninklijk besluit van 8 april 1976 houdende regeling van de gezinsbijslag ten voordele van de zelfstandigen.]

[Onder grensarbeider in de zin van § 2, 4°, wordt bedoeld de persoon die in de grensstreek van een buurland werkzaam is en zijn woonplaats heeft op 1 januari van het aanslagjaar, blijkens een inschrijving in het bevolkingsregister, in de grensstreek van België, alwaar hij gewoonlijk dagelijks of tenminste eenmaal per week terugkeert.]

Vlaams Gewest