

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

24 maart 2003

WETSONTWERP
betreffende de handelsvestigingen

AMENDEMENTEN

Nr. 1 VAN DE HEER **LENSSEN**

Art. 3bis (nieuw)

Een artikel 3bis invoegen, luidend als volgt :

«Art. 3bis. — § 1. Alle handelsvestigingen die werden geopend vóór de inwerkingtreding van de wet betreffende de handelsvestigingen van 29 juni 1975 worden geacht vergund te zijn op voorwaarde dat deze vestigingen geen voorwerp uitmaken van bouw-misdrijven op basis van de toepasselijke reglementeringen.

§ 2. Een vergunning kan worden bekomen door het indienen van een dossier bij het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente van vestiging. Het dossier moet aantonen dat de vestiging dateert van voor de inwerkingtreding van de wet betreffende de handelsvestigingen van 29 juni 1975 en dat het geen voorwerp is van een bouw-misdrijf volgens

Voorgaand document :

Doc 50 **2172/ (2002/2003)** :
001 : Wetsontwerp.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

24 mars 2003

PROJET DE LOI
relatif aux implantations commerciales

AMENDEMENTS

N° 1 DE M. **LENSSEN**

Art. 3bis (nouveau)

Insérer un article 3bis, libellé comme suit :

« Article 3bis. — § 1^{er}. Toutes les implantations commerciales qui ont été ouvertes avant l'entrée en vigueur de la loi du 29 juin 1975 relative aux implantations commerciales sont censées être autorisées, à condition de ne pas faire l'objet d'infractions en matière de construction sur la base des réglementations applicables.

§ 2. Une autorisation peut être obtenue en introduisant un dossier auprès du Collège des bourgmestre et échevins de la commune de l'implantation. Il doit ressortir de ce dossier que l'implantation est antérieure à la date d'entrée en vigueur de la loi du 29 juin 1975 relative aux implantations commerciales et qu'elle ne fait pas l'objet d'une infraction en matière de construc-

Document précédent :

Doc 50 **2172/ (2002/2003)** :
001 : Projet de loi.

de toepasselijke reglementering inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening.».

VERANTWOORDING

Dit amendement wil voorzien in een regularisering van de handelsvestigingen die reeds werden opgericht vóór de invoering van de huidige wet op de handelsvestigingen van 1975.

Nr. 2 VAN DE HEER LENSSEN

Art. 6

In § 2, na 2° een nieuw lid invoegen, luidende :

«Indien dit bericht van ontvangst niet binnen een termijn van 15 werkdagen betekend wordt, is het dossier geacht volledig te zijn.».

VERANTWOORDING

Dit amendement wil de aanvrager van een socio-economische vergunning de nodige rechtszekerheid bieden na het indienen van zijn dossier. Het betreft hier een logische aanvulling van het artikel. De aanvrager kan bijgevolg na deze termijn er van uitgaan dat het dossier volledig is en dat het dan ook de termijn van de procedure start.

Nr. 3 VAN DE HEER LENSSEN

Art. 11

Dit artikel vervangen als volgt :

«Art. 11. — § 1. Een beroep kan worden ingediend:

1° tegen de beslissingen bedoeld in de artikelen 8, § 1 en 9, § 1, door de aanvrager of door de leden van het Nationaal Sociaal-economisch Comité voor de Distributie die de representatieve organisaties vertegenwoordigen, op grond van redenen die stelen op de belangen van de leden die zij binnen dit comité vertegenwoordigen.

2° tegen de beslissingen bedoeld in de artikel 8, § 2, en 9, § 2, door de aanvrager of door de leden van het Nationaal Sociaal-economisch Comité voor de Distributie die de representatieve organisaties vertegenwoordigen, op grond van redenen die stelen op de belangen van de leden die zij binnen dit comité vertegenwoordigen en enkel wanneer de beslissing van

tion selon la réglementation applicable en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire. ».

JUSTIFICATION

Le présent amendement tend à régulariser les implantations commerciales qui avaient déjà été établies avant l'adoption de la loi du 29 juin 1975 relative aux implantations commerciales (actuellement en vigueur).

N° 2 DE M. LENSSEN

Art. 6

Dans le § 2, après le 2°, insérer un nouvel alinéa, libellé comme suit :

« Si cet avis de réception n'est pas signifié dans un délai de quinze jours ouvrables, le dossier est censé être complet. ».

JUSTIFICATION

Le présent amendement tend à garantir la sécurité juridique voulue au demandeur d'une autorisation socio-économique, après qu'il a introduit son dossier. Il s'agit d'un complément logique de l'article. Après l'expiration de ce délai, le demandeur peut dès lors considérer que le dossier est complet et que les délais de la procédure commencent par conséquent à courir.

N° 3 DE M. LENSSEN

Art. 11

Remplacer cet article par la disposition suivante :

« Art. 11. — § 1^{er}. Un recours peut être formé:

1° contre les décisions visées aux articles 8, § 1^{er}, et 9, § 1^{er}, par le demandeur dans tous les cas, et par les membres du Comité socioéconomique national pour la distribution représentant des organisations représentatives, pour des motifs fondés sur les intérêts des membres qu'ils représentent au sein de ce comité ;

2° contre les décisions visées aux articles 8, § 2, et 9, § 2, par le demandeur dans tous les cas, et par les membres du Comité socioéconomique national pour la distribution représentant des organisations représentatives, pour des motifs fondés sur les intérêts des membres qu'ils représentent au sein de ce comité et uniquement lorsque la décision du collège des bourg-

het College van burgemeester en schepenen afwijkt van het advies van het Nationaal Sociaal-economisch Comité voor de Distributie.

§ 2. De Koning richt een Interministerieel Comité voor de Distributie op dat een uitspraak moet doen over het beroep bedoeld in § 1, 2°.

§ 3. Het beroep wordt ingesteld binnen vijftien werkdagen die volgen op de kennisgeving van de beslissing bedoeld in artikel 8, § 1, tweede lid en § 3, of binnen vijftien werkdagen die volgen op ontstentenis van de beslissing bedoeld in artikel 9.

§ 4. Het beroep wordt per aangetekend schrijven overgezonden aan:

1° het secretariaat van de gouverneur van de provincie of de gouverneur van het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad waar het ontwerp van handelsvestiging gelokaliseerd is, voor de zaken bedoeld in § 1, 1°. Dit secretariaat zendt het binnen vijf werkdagen na de ontvangst van het beroep over aan de gouverneur.

2° het secretariaat van het Interministerieel Comité voor de Distributie, voor de zaken bedoeld in § 1, 2°. Dit secretariaat zendt het binnen vijf dagen door naar het Interministerieel Comité voor de Distributie.

§ 5. De gouverneur neemt in elk geval een beslissing binnen twintig werkdagen na de ontvangst van hun beroep.

Het Interministerieel Comité voor de Distributie neemt in elk geval een beslissing binnen dertig werkdagen na de ontvangst van het beroep.

De aanvrager en het College van Burgemeester en Schepenen worden op de hoogte gebracht de beslissing van de gouverneur of het Interministerieel Comité voor de Distributie.

§ 6. Het beroep is opschortend.

§ 7. De ontstentenis van beslissing bedoeld in artikel 5 staat gelijk met een aanvaarding van het beroep als slechts één beroep werd aangetekend bij de gouverneur of het Interministerieel Comité voor de Distributie. Wanneer meerdere beroepen werden aangetekend betreffende dezelfde aanvraag, blijft de beslissing van het College van burgemeester en schepenen behouden.».

mestre et échevins déroge à l'avis du Comité socio-économique national pour la distribution.

§ 2. Le Roi crée un Comité interministériel pour la distribution chargé de statuer sur le recours visé au § 1^{er}, 2°.

§ 3. Le recours est introduit dans les quinze jours ouvrables qui suivent la notification de la décision visée à l'article 8, § 1^{er}, alinéa 2 et § 3, ou dans les quinze jours ouvrables qui suivent l'absence de décision visée à l'article 9.

§ 4. Le recours est adressé par pli recommandé :

1° au secrétariat du gouverneur de la province ou du gouverneur de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale où le projet d'implantation commerciale est localisé, pour les questions visées au § 1^{er}, 1°. Celui-ci le transmet au gouverneur dans les cinq jours de la réception du recours ;

2° au secrétariat du Comité interministériel pour la distribution, pour les questions visées au § 1^{er}, 2°. Celui-ci le transmet dans les cinq jours ouvrables de la réception du recours au Comité interministériel pour la distribution.

§ 5. Le gouverneur prend en tout cas une décision dans les vingt jours ouvrables de la réception du recours.

Le Comité interministériel pour la distribution prend en tout cas une décision dans les trente jours ouvrables de la réception du recours.

La décision du gouverneur ou du Comité interministériel pour la distribution est notifiée au demandeur ainsi qu'au collège des bourgmestre et échevins.

§ 6. Le recours est suspensif.

§ 7. L'absence de décision visée au § 5 équivaut à une acceptation du recours, si un seul recours a été introduit auprès du gouverneur ou du Comité interministériel pour la distribution. Dans le cas où plusieurs recours auraient été introduits concernant une même demande, la décision prise par le collège des bourgmestre et échevins est maintenue. ».

VERANTWOORDING

In het voorliggende wetsontwerp wordt de beslissingsbevoegdheid van de gemeenten inzake de toekenning van de sociaal-economische vergunning gevoelig verhoogd. Voor de aanvragen tussen 600 m² en 1000 m² beslist de gemeente autonoom, en tegen deze beslissing is in geen beroepsmogelijkheid voorzien.

Wij vinden echter, ondermeer gebaseerd op een advies van de Hoge Raad voor de Zelfstandigen en de KMO, dat het recht om beroep in te dienen niet mag worden beperkt tot de vestigingsprojecten, met een bruto bebouwde oppervlakte van meer dan 1000 m². De vrees bestaat dat vele gemeenten (nog) niet over voldoende expertise beschikken om op een objectieve wijze zulke dossier te beoordelen. Bovendien beschikken vele gemeenten nog niet over een gemeentelijke ruimtelijk structuurplan, hetgeen hen zou kunnen helpen bij het evalueren van vestigingsaanvraag.

Via dit amendement wordt in een beroepsmogelijkheid voorzien bij de provinciegouverneur of de gouverneur van het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad voor de vestigingsaanvragen tussen 600 m² en 1000 m². Deze beroepsmogelijkheid moet de aanvrager van een sociaal-economische vergunning beschermen tegen willekeur en hem een recht garanderen op beroep. De gemeente moet wel degelijk autonomie hebben, maar dit amendement wil een veiligheid inbouwen en rechtszekerheid bieden, zonder echter de soepelheid en vereenvoudiging aan te tasten van de procedure in het voorliggende wetsontwerp.

Georges LENNSEN (VLD)

JUSTIFICATION

La loi en projet renforce sensiblement le pouvoir de décision des communes en ce qui concerne l'octroi du permis socioéconomique. Pour les demandes d'implantations présentant une superficie de 600 m² à 1000 m², la commune décide de façon autonome. Aucune possibilité de recours contre cette décision n'est prévue.

En nous fondant notamment sur un avis du Conseil supérieur des indépendants et des PME, nous estimons que le droit d'introduire un recours ne doit pas être limité aux projets d'implantation présentant une superficie bâtie brute supérieure à 1000 m². Nous craignons qu'un grand nombre de communes ne disposent pas (encore) de l'expertise suffisante pour évaluer objectivement de tels dossiers. Un grand nombre de communes ne disposent en outre pas encore d'un plan communal d'aménagement du territoire, ce qui pourrait pourtant les aider à évaluer les demandes d'implantations.

Le présent amendement vise à permettre l'introduction d'un recours auprès du gouverneur de province ou du gouverneur de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale pour les demandes d'implantations présentant une superficie de 600 m² à 1000 m². Cette possibilité de recours est destinée à protéger le demandeur d'un permis socioéconomique contre l'arbitraire et à lui garantir un droit de recours. La commune doit, certes, disposer d'une autonomie en la matière, mais nous souhaitons introduire une garantie et assurer la sécurité juridique, sans cependant nuire à la souplesse et à la simplification de la procédure prévue par la loi en projet.