

Chambre des représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1998 - 1999 (*)

19 OCTOBRE 1998

PROJET DE LOI

portant des dispositions fiscales et autres

AMENDEMENTS

N° 17 DE M. OLAERTS

Art. 1^{er}bis (nouveau)

Dans le chapitre I^{er}, insérer un article 1^{er}bis (nouveau), libellé comme suit :

«Art. 1^{er}bis. — L'article 6 du Code des impôts sur les revenus 1992 est complété par l'alinéa suivant:

«Les revenus nets des biens immobiliers et mobiliers sont ajoutés à l'assiette de l'impôt attribué au propriétaire.».

JUSTIFICATION

Dans la pratique, les revenus nets des biens immobiliers et mobiliers sont aujourd'hui automatiquement ajoutés au revenu le plus élevé.

Voir:

- 1608 - 97 / 98:

- N° 1 : Projet de loi .
- Nos 2 à 4 : Amendements.

(*) Cinquième session de la 49^{ème} législature

Belgische Kamer van volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1998 - 1999 (*)

19 OKTOBER 1998

WETSONTWERP

houdende fiscale en andere bepalingen

AMENDEMENTEN

Nr. 17 VAN DE HEER OLAERTS

Art. 1bis (nieuw)

In hoofdstuk I een artikel 1bis (nieuw) invoegen, luidende :

«Art.1bis. — Artikel 6 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 wordt aangevuld met het volgende lid :

«De netto-inkomens uit onroerende en roerende inkomsten dienen voor de grondslag van de belasting toegeedeeld aan de eigenaar».

VERANTWOORDING

In de praktijk worden thans de netto-inkomsten uit onroerende en roerende goederen automatisch bij het hoogste inkomen gevoegd.

Zie:

- 1608 - 97 / 98:

- Nr. 1 : Wetsontwerp.
- Nrs. 2 tot 4 : Amendementen.

(*) Vijfde zitting van de 49^{ste} zittingsperiode

N° 18 DE M. OLAERTS

Art. 8

Supprimer le 1°.

JUSTIFICATION

Il y a une différence entre le prix de vente fixé et le prix de réalisation.

N° 19 DE M. OLAERTS

Art. 8

Remplacer le 1° comme suit :

«1° dans la phrase liminaire du § 1^{er}, alinéa 1^{er}, le mot «*véral*» est inséré entre les mots «au prix de réalisation» et les mots «est remplacé;».

JUSTIFICATION

Il y a une de différence entre le prix de vente fixé et le prix de réalisation.

N° 20 DE M. OLAERTS

Art. 12

Compléter l'article 108 proposé par l'alinéa suivant :

«*Il doit être répondu avant le 31 décembre de l'année précédant l'agrément de l'exemption à toute demande complète introduite dans les délais.*».

JUSTIFICATION

Il faut malheureusement constater qu' actuellement, la plupart des agréments sont donnés alors que l'exercice est déjà bien entamé, avec tous les problèmes d'organisation que cela implique.

N° 21 DE M. OLAERTS

Art. 13bis (nouveau)

Insérer un article 13bis (nouveau), libellé comme suit :

«Art. 13bis. — L'article 126, alinéa 1^{er}, du même Code est abrogé.».

Nr. 18 VAN DE HEER OLAERTS

Art. 8

De bepaling onder 1° weglaten.

VERANTWOORDING

Er is een verschil tussen de vastgestelde en de realiseerbare verkoopprijs.

Nr. 19 VAN DE HEER OLAERTS

Art. 8

De bepaling onder 1° vervangen als volgt :

«1° in de inleidende deelzin van § 1, eerste lid, wordt tussen de woorden «de» en «verkoopprijs» het woord «*venale*» ingevoegd;».

VERANTWOORDING

Er is een verschil tussen de vastgestelde en de realiseerbare verkoopprijs.

Nr. 20 VAN DE HEER OLAERTS

Art. 12

Het voorgestelde artikel 108 aanvullen met het volgende lid :

«*Elke tijdige en volledige aanvraag moet beantwoord worden vóór 31 december van het jaar dat de erkenning van de vrijstelling voorafgaat.*».

VERANTWOORDING

Vandaag is het jammer genoeg zo dat de meeste goedkeuringen slechts gebeuren tijdens het reeds ruim aangevatte boekjaar, met alle organisatorische problemen van dien.

Nr. 21 VAN DE HEER OLAERTS

Art.13bis (nieuw)

Een artikel 13bis (nieuw) invoegen, luidende :

«Art. 13bis. — Artikel 126, eerste lid, van hetzelfde Wetboek wordt opgeheven.».

JUSTIFICATION

Quel que soit le régime matrimonial, les revenus des conjoints autres que les revenus professionnels sont actuellement cumulés avec les revenus professionnels de celui des conjoints qui en a le plus.

Il s'agit d'une discrimination fiscale.

N° 22 DE M. OLAERTS

Art. 13ter (nouveau)

Insérer un article 13ter (nouveau), libellé comme suit :

«Art. 13ter. — L'article 130 du même Code est complété par l'alinéa suivant:

«Les impôts sur la base imposable majorée ne peuvent jamais dépasser, dans l'imputation ou l'imposition, les barèmes fiscaux correspondants.»»

JUSTIFICATION

Du fait des contradictions et incohérences dans l'application des déductions et exonérations, il est possible, dans la pratique, que des contribuables percevant, par exemple, 10 000 francs de plus à titre de revenus de remplacement doivent payer un supplément d'impôt de 10 000, 15 000 ou 30 000 francs.

N° 23 DE M. OLAERTS

Art. 13quater (nouveau)

Insérer un article 13quater (nouveau), libellé comme suit :

«Art. 13quater. — Dans l'article 131, 1°, du même Code, le mot «effectivement» est inséré entre le mot «contribuable» et le mot «isolé» et les mots «165 000 francs» sont remplacés par les mots «220 000 francs».

JUSTIFICATION

Il s'agit d'un incitant visant à augmenter les possibilités financières des isolés.

Pour l'exercice d'imposition 1998, la quotité du revenu exemptée d'impôt s'élevait à 203.000 francs.

VERANTWOORDING

Ongeacht het huwelijksvermogenstelsel worden de andere inkomsten dan beroepsinkomsten van echtgenoten thans samengevoegd met de beroepsinkomsten van de echtgenoot die het meest zulke inkomsten heeft.

Dit is een fiscale discriminatie.

Nr. 22 VAN DE HEER OLAERTS

Art. 13ter (nieuw)

Een artikel 13ter (nieuw) invoegen, luidende :

«Art. 13ter. — Artikel 130 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met het volgende lid :

«De belastingen op de vermeerderende belastbare basis kunnen in de verrekening of in de aanslag nooit hoger zijn dan de overeenkomstige belastingbare ma's.».

VERANTWOORDING

Door de tegenstellingen en de grilligheden in de aftrekken en de vrijstellingen is het in de praktijk mogelijk dat belastingplichtigen met bijvoorbeeld 10.000 frank meer vervangingsinkomsten, 10.000, 15.000 tot 30.000 frank extra belastingen moeten betalen.

Nr. 23 VAN DE HEER OLAERTS

Art. 13quater (nieuw)

Een artikel 13quater (nieuw) invoegen, luidende :

«Art. 13quater. — In artikel 131, 1°, van hetzelfde Wetboek wordt tussen de woorden «een» en «alleenstaande» het woord «werkelijk» ingevoegd en worden de woorden «165.000 frank» vervangen door de woorden «220.000 frank».».

VERANTWOORDING

Dit is een aanzet om de draagkracht van de alleenstaanden te verhogen.

In het aanslagjaar 1998 bedroeg de belastingvrije som 203.000 frank.

N° 24 DE M. OLAERTS

Art. 13quinquies (nouveau)

Insérer un article 13quinquies (nouveau), libellé comme suit :

«Art. 13quinquies. — Dans l'article 131, 2°, du même Code, les mots «130 000 francs» sont remplacés par les mots «165 000 francs».

JUSTIFICATION

Cet amendement tend à réduire de manière plus efficace la discrimination dont sont victimes les couples mariés.

La quotité du revenu exemptée d'impôt s'élève actuellement à 160 000 francs.

N° 25 DE M. OLAERTS

Art. 13quinquies (nouveau)

Insérer un article 13quinquies (nouveau), libellé comme suit :

«Art. 13quinquies. — Dans l'article 131, 2°, du même Code, les mots «130 000 francs» sont remplacés par les mots «161 000 francs».

JUSTIFICATION

Cet amendement s'inspire de la déclaration gouvernementale du 13 octobre 1998.

La quotité du revenu exemptée d'impôt s'élève actuellement à 160 000 francs.

N° 26 DE M. OLAERTS

Art. 45bis (nouveau)

Insérer un article 45bis (nouveau), libellé comme suit :

«Art. 45bis. — Dans l'article 327, § 4, du même Code, les mots «sur les revenus» sont supprimés.

JUSTIFICATION

Le présent amendement vise à élargir la portée de cette disposition.

Nr. 24 VAN DE HEER OLAERTS

Art. 13quinquies (nieuw)

Een artikel 13quinquies (nieuw) invoegen, luidende :

«Art. 13quinquies. — In artikel 131, 2°, van hetzelfde Wetboek worden de woorden «130.000 frank» vervangen door de woorden «165.000 frank».

VERANTWOORDING

Een betere aanzet om de huwelijksdiscriminatie aan te pakken.

De huidige belastingvrije som bedraagt 160.000 frank.

Nr. 25 VAN DE HEER OLAERTS

Art. 13quinquies (nieuw)

Een artikel 13quinquies (nieuw) invoegen, luidende :

«Art. 13quinquies. — In artikel 131, 2°, van hetzelfde Wetboek worden de woorden «130.000 frank» vervangen door de woorden «161.000 frank».

VERANTWOORDING

Overeenkomstig de regeringsverklaring van 13 oktober 1998.

De huidige belastingvrije som bedraagt 160.000 frank.

Nr. 26 VAN DE HEER OLAERTS

Art. 45bis (nieuw)

Een artikel 45bis (nieuw) invoegen, luidende :

«Art. 45bis. — In artikel 327, § 4, van hetzelfde Wetboek wordt het woord «inkomstenbelastingen» vervangen door het woord «belastingen».

VERANTWOORDING

Het is een verruiming.

N° 27 DE M. OLAERTS

Art. 45bis (nouveau)

Insérer un article 45bis (nouveau) , libellé comme suit :

«Art. 45bis. — Dans l'article 327, § 4, du même Code, les mots «en informeront» sont remplacés par les mots «sont tenus d'en informer».

JUSTIFICATION

Le présent amendement vise à durcir cette disposition plus stricte, étant donné que la pratique en la matière laisse généralement à désirer.

N° 28 DE M. OLAERTS

Art. 45bis (nouveau)

Insérer un article 45bis (nouveau), libellé comme suit :

«Art. 45bis. — Dans l'article 327, § 4, du même Code, les mots «le ministre des Finances» sont remplacés par les mots «les services fiscaux compétents».

JUSTIFICATION

Le présent amendement vise à élargir la portée de cette disposition.

N° 29 DE M. OLAERTS

Art. 45bis (nouveau)

Insérer un article 45bis (nouveau), libellé comme suit :

«Art. 45bis. — Dans l'article 327, § 4, du même Code, les mots «après avoir obtenu l'autorisation expresse du procureur général ou de l'auditeur général» sont remplacés par les mots «à moins que le procureur général ou l'auditeur général leur aient adressé une interdiction formelle et motivée à cet égard».

JUSTIFICATION

Le présent amendement vise à étendre cette disposition, étant donné qu'actuellement, même des éléments probants ne sont pas transmis.

Nr. 27 VAN DE HEER OLAERTS

Art. 45bis (nieuw)

Een artikel 45bis (nieuw) invoegen, luidende :

«Art. 45bis. — In artikel 327, § 4, van hetzelfde Wetboek wordt het woord «zullen» vervangen door het woord «moeten».

VERANTWOORDING

Een verstrenging gezien de overwegend lamentabele praktijk.

Nr. 28 VAN DE HEER OLAERTS

Art. 45bis (nieuw)

Een artikel 45bis (nieuw) invoegen, luidende :

«Art. 45bis. — In artikel 327, § 4, van hetzelfde Wetboek worden de woorden «minister van Financiën» vervangen door de woorden «bevoegde belastingdiensten».

VERANTWOORDING

Het is een verruiming.

Nr. 29 VAN DE HEER OLAERTS

Art. 45bis (nieuw)

Een artikel 45bis (nieuw) invoegen, luidende :

«Art. 45bis. — In artikel 327, § 4, van hetzelfde Wetboek worden «nadat ze van de procureur-generaal of van de auditeur-generaal uitdrukkelijk verlof daartoe hebben gekregen» vervangen door de woorden «tenzij ze van de procureur-generaal of van de auditeur-generaal uitdrukkelijk gemotiveerd verbod daartoe hebben gekregen».

VERANTWOORDING

Het is een verruiming, gezien thans zelfs bewijskrachtige gegevens niet worden doorgegeven.

N° 30 DE M. OLAERTS

Art. 45ter (nouveau)

Insérer un article 45ter (nouveau), libellé comme suit :

«Art. 45ter. — *L'article 359 du même Code est complété par l'alinéa suivant :*

«*Les redevables ordinaires et les jeunes peuvent, aux conditions et selon les modalités déterminées par le Roi, demander la restitution anticipée des impôts payés en trop.*».

JUSTIFICATION

Vu les caprices des événements, des barèmes et du système, il serait socialement justifié de ne pas faire attendre les intéressés plus longtemps que nécessaire.

N° 31 DE M. OLAERTS

Art. 46bis (nouveau)

Insérer un article 46bis (nouveau), libellé comme suit :

«Art. 46bis. — *Dans l'article 414, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, du même Code, les mots «0,8 p.c.» sont remplacés par les mots «0,7 p.c.».*

JUSTIFICATION

Le taux d'intérêt élevé qui est appliqué ne correspond pas aux taux du marché.

N° 32 DE M. OLAERTS

Art. 46ter (nouveau)

Insérer un article 46ter (nouveau), libellé comme suit :

«Art. 46ter. — *Dans l'article 418, alinéa 1^{er}, du même Code, les mots «0,8 p.c.» sont remplacés par les mots «0,7 p.c.».*

JUSTIFICATION

Le taux d'intérêt élevé qui est appliqué ne correspond pas aux taux du marché.

Nr. 30 VAN DE HEER OLAERTS

Art. 45ter (nieuw)

Een artikel 45ter (nieuw) invoegen, luidende :

«Art. 45ter. — *Artikel 359 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met het volgende lid :*

«*Gewone belastingplichtigen en jongeren kunnen onder de voorwaarden en volgens de nadere regels, bepaald door de Koning, vervroegde terugbetaling vragen van de teveel betaalde belastingen.*».

VERANTWOORDING

Door de grilligheid van gebeurtenissen, barema's en systeem is het sociaal de betrokkenen niet langer dan nodig te laten wachten.

Nr. 31 VAN DE HEER OLAERTS

Art. 46bis (nieuw)

Een artikel 46bis (nieuw) invoegen, luidende :

«Art. 46bis. — *In artikel 414, § 1, eerste lid van hetzelfde Wetboek worden de woorden «0,8 pct» vervangen door de woorden «0,7 procent».*

VERANTWOORDING

De hoge toegepaste rentevoet is niet overeenkomstig de marktrentevoeten.

Nr. 32 VAN DE HEER OLAERTS

Art. 46ter (nieuw)

Een artikel 46ter (nieuw) invoegen, luidende :

«Art. 46ter. — *In artikel 418, eerste lid, van hetzelfde Wetboek worden de woorden «0,8 pct» vervangen door de woorden «0,7 procent».*

VERANTWOORDING

De hoge toegepaste rentevoet is niet overeenkomstig de marktrentevoeten.

H. OLAERTS

N° 33 DE MM. MAIRESSE ET ARENS

Art. 57bis (nouveau)

Insérer un article 57bis (nouveau), rédigé comme suit :

«Art. 57bis. — Dans le titre I^{er}, chapitre IV, section XII, du même Code, il est inséré une sous-section III, comprenant l'article 140 novies, rédigée comme suit :

«Sous-section III - Dispositions spécifiques aux donations d'habitations.

Art. 140 novies. — Est exempté du droit proportionnel à concurrence d'une première tranche de 2.200.000 francs, 2.310.000 francs, 2.420.000 francs, 2.640.000 francs, 2.859.000 francs selon que le contribuable n'a pas d'enfants à charge ou qu'il en a un, deux, trois ou plus de trois au jour de la présentation de l'acte à la formalité de l'enregistrement, la donation d'un bien immeuble qui, dans un délai de trois ans prenant cours à la date de l'enregistrement de l'acte de donation, est occupé par le donataire est constituera sa seule habitation. L'occupation se prouve par l'inscription, dans le même délai, du donataire au registre de l'état civil au titre de résidence principale.

Le bénéfice de l'exemption est également accordé à concurrence d'une première tranche calculée comme prévu à l'alinéa 1^{er}, pour la donation d'une somme d'argent lorsque celle-ci est affectée dans le même délai de trois ans à l'acquisition ou la construction d'une habitation ou à l'acquisition d'un terrain sur lequel cette habitation sera construite. Le délai de trois ans est prolongé d'un terme égal au temps couru entre le jour de la demande de permis de bâtir auprès de l'administration communale et le jour de l'obtention dudit permis pour ce qui concerne la construction de l'habitation.».

JUSTIFICATION

Le présent projet modifie déjà le Code des droits d'enregistrement en matière de donation; la proposition que j'ai déposée avec d'autres parlementaires du PSC trouve idéalement sa place puisqu'elle vise elle aussi à anticiper une succession par un partage d'ascendant mais en ce qui concerne ici l'accès à une habitation qui deviendra la résidence principale du donataire.

En effet, une des principales difficultés que rencontrent les jeunes ménages lorsqu'ils songent à s'installer de manière plus définitive réside dans l'acquisition (achat ou construction) d'une première habitation. Les difficultés économiques obligent bien souvent les deux conjoints à exercer un emploi, ce qui occasionne, en cas de survivance d'enfants, des dépenses de crèches ou autres frais de gardes

Nr. 33 VAN DE HEREN MAIRESSE EN ARENS

Art. 57bis (nieuw)

Een artikel 57bis (nieuw) invoegen, luidend als volgt :

«Art. 57bis. — In titel I, hoofdstuk IV, afdeling XII, van hetzelfde Wetboek wordt een onderafdeling III ingevoegd die een artikel 140novies bevat en luidt als volgt:

«Onderafdeling III - Specifieke bepalingen voor schenkingen van woningen

Art. 140novies. — Van het evenredig recht tot beloop van een eerste tranche van 2.200.000 frank, 2.310.000 frank, 2.640.000 frank, 2.859.000 frank, naargelang de belastingplichtige de dag waarop de akte ter registratie wordt aangeboden, geen kind dan wel een, twee, drie of meer kinderen ten laste heeft, wordt vrijgesteld : de schenking van een onroerend goed dat binnen een termijn van drie jaar te rekenen van de datum van de registratie van de akte van schenking door de begiftigde betrokken wordt en zijn enige woning zal vormen. De bewoning wordt bewezen door het feit dat de begiftigde, binnen dezelfde termijn, in het register van de burgerlijke stand is ingeschreven met de vermelding dat de schenking hem tot hoofdverblijf strekt.

Het genot van de vrijstelling wordt eveneens toegekend tot beloop van een eerste tranche die berekend wordt zoals bepaald in het eerste lid, voor de schenking van een geldsom wanneer die som besteed wordt aan de aankoop of de bouw van een woning dan wel aan de aankoop van een grond waarop die woning zal worden gebouwd. De termijn van drie jaar wordt verlengd met een termijn gelijk aan de tijd die verlopen is tussen de dag van de aanvraag van de bouwvergunning bij het gemeentebestuur en de dag waarop die vergunning verkregen werd voor de bouw van de woning».

VERANTWOORDING

Het aan de orde zijnde ontwerp wijzigt het Wetboek van de registratierechten reeds inzake schenking; het voorstel dat ik met andere parlementsliden van de PSC heb ingediend sluit daar perfect bij aan. Het wil namelijk eveneens een successie vervroegen door een verdeling onder bloedverwanten in de opgaande lijn, maar in dit geval inzake de toegang tot een woning die het hoofdverblijf van de begiftigde zal worden.

De aanschaffing (aankoop of bouw) van een eerste woning is immers een van de voornaamste moeilijkheden waarmee jonge gezinnen die uitkijken naar een vastere stek, worden geconfronteerd. De economische problemen nopen de beide echtgenoten er niet zelden toe om uit te gaan werken en als er dan kinderen komen, betekent dit dat uitgaven voor crèches of andere oppaskosten een extra

venant grever le revenu disponible déjà écorné par la non indexation des barèmes fiscaux, le blocage des salaires et autres cotisations de sécurité sociale...

Or, ce revenu disponible sert de base à l'octroi, par les établissements financiers, d'un emprunt couvrant tout ou partie de l'investissement immobilier. En outre, le prix des habitations augmente de manière quasi permanente. On peut y ajouter la crainte actuelle de la perte d'emploi d'un des conjoints, ce qui entraîne une hésitation justifiée quant à la décision d'emprunter en vue d'acquérir ou de construire un logement.

D'un autre côté, les parents ou les grand-parents ont bien souvent eu la chance de vivre des années plus fastes sur le plan économique et bénéficient, en outre, de pensions d'un niveau relativement correct auxquelles leurs enfants et petits-enfants ne pourront vraisemblablement pas prétendre à l'avenir.

Ceux-là ont donc fréquemment eu une possibilité d'épargne supérieure qui reviendra, tôt, mais bien souvent (et heureusement) de plus en plus tard, à leurs successeurs. Bien évidemment, ils peuvent procéder à des donations de biens mobiliers en exemption d'impôts par la technique du «don manuel», mais celle-ci fait apparaître deux inconvénients : d'une part, cette méthode n'est pas parfaitement connue par l'ensemble des citoyens, et, en outre, le don manuel doit intervenir, pour bénéficier de l'exonération du droit de donation, au moins trois ans avant l'affectation de cette somme à l'acquisition d'un bien immobilier (ou autre).

Or, si les parents ou les grand-parents avaient la possibilité d'attribuer une somme exonérée de droits de donations, dans la mesure où cette somme serait affectée exclusivement à l'achat ou à la construction de la première habitation du ménage, cela permettrait de réaliser un transfert financier entre les générations.

L'objectif de la présente proposition consiste à permettre l'exonération des droits sur la première tranche de 2.200.000 francs, si et seulement si, ce montant est affecté à l'achat ou à la construction de la première et unique habitation.

Les finances publiques ne souffriraient pas d'une pareille mesure. En effet, la proposition ne ferait qu'officialiser ce qui se pratique déjà par le mécanisme du don manuel. En outre, cette proposition aura un effet incitatif quant à la décision d'acquisition d'un logement pour nombre de jeunes ménages, ce qui générera des rentrées supplémentaires, soit via les droits d'enregistrement perçus lors de l'achat d'une habitation existante, soit via la TVA due lors de la construction d'un nouveau logement. Dans ce dernier cas, des effets indirects bénéfiques verront le jour de par l'embauche supplémentaire de travailleurs dans la construction, ainsi que dans la sous-traitance. De plus, cette mesure permettrait une redistribution «intelligente» de l'épargne.

Nous pourrions prendre comme base d'exonération fiscale des sommes reçues par donation, les montants actuellement en vigueur en matière d'emprunt pour la seule habitation du ménage, et qui sont visés aux articles 145¹⁹,

aantasting vormen van het beschikbare inkomen dat al fors achteruit is gegaan door de niet-indexering van de belasting-schalen, de loonstop en door andere sociale-zekerheidsbijdragen...

Welnu, dat beschikbaar inkomen dient als basis voor de toekenning door de financiële instellingen van een lopende lening die de onroerende investering geheel of ten dele dekt. Bovendien gaan de prijzen van de woningen vrijwel onafgebroken de hoogte in. Daarbij komt nog de vrees dat een van de echtgenoten zijn baan zou kunnen verliezen zodat beiden terecht aarzelen om een lening aan te gaan voor de aankoop of de bouw van een woning.

Anderzijds hebben de ouders of de grootouders het economisch vaak heel wat beter gehad en zij genieten niet zelden vrij behoorlijke pensioenen waarop hun kinderen en kleinkinderen waarschijnlijk nooit aanspraak zullen kunnen maken.

Die ascendenten hebben dus veelvuldig de mogelijkheid gehad om meer spaargeld te verzamelen dat vroeg maar zeer dikwijls (en gelukkig) steeds later aan hun erfopvolgers zal toekomen. Zij kunnen uiteraard ook schenkingen van onroerende goederen doen die via «handgiften» kunnen worden afgetrokken van de belastingen, een techniek waarvan evenwel twee nadelen kleven : niet alle burgers zijn er voldoende mee bekend en opdat de handgift vrijgesteld kan worden van de heffing van het recht op schenkingen, moet ze plaats vinden ten minste drie jaar voordat het bedrag ervan aan de aankoop van een onroerend (of ander) goed wordt besteed.

Welnu, indien de ouders of de grootouders een bedrag zouden kunnen geven dat vrijgesteld is van het recht op de schenkingen, mits dat geld uitsluitend besteed wordt aan de aankoop of de bouw van een eerste gezinswoning, zou zulks een financiële overdracht tussen de generaties mogelijk maken.

Dit voorstel wil bevorderen dat de rechten op de eerste tranche van 2.200.000 frank worden vrijgesteld indien, en alleen indien, dat bedrag besteed wordt aan de aankoop of de bouw van de eerste en enige woning.

De overheidsfinanciën zouden van zo'n maatregel geen hinder ondervinden aangezien ons voorstel alleen maar officialiseert wat thans reeds via de methode van de handgift gebeurt. Het zou bovendien voor heel wat jonge gezinnen een stimulans kunnen zijn om ertoe te besluiten een woning aan te kopen, wat dan weer extra inkomsten zou opleveren, hetzij via de bij de aankoop van een bestaande woning geheven registratierechten, hetzij via de BTW die men bij de bouw van een nieuwe woning verschuldigd is. In dit laatste geval zullen indirecte gunstige gevolgen ontstaan door extra aanwerving van bouwvakkers en door onderaanneming. Die maatregel zou bovendien een «intelligente» herverdeling van het spaargeld mogelijk maken.

Als grondslag van de fiscale vrijstelling van de door schenking ontvangen sommen zouden we de bedragen kunnen nemen die momenteel in aanmerking worden genomen voor de enige gezinswoning en die bedoeld worden in de artike-

alinéa 2 et 516, § 1^{er}, 2^o du Code des impôts sur les revenus 1992, à savoir 2.200.000 francs éventuellement majorés selon le nombre d'enfants à charge.

Pour ce faire, il convient d'insérer un nouvel article 140 novies dans le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe. L'exonération relative aux droits de donation reste une compétence exclusivement fédérale.

N^o 34 DE MM. MAIRESSE ET ARENS

Art. 61bis (nouveau)

Insérer, sous un chapitre IIIbis, intitulé «Code des droits de succession», un article 61bis, rédigé comme suit :

«Art. 61bis. — Dans l'article 66bis du Code des droits de succession, entre les mots «En cas d'existence de donation entre vifs visée à l'article 42, n^o VIIIbis et», la base», sont insérés les mots «, à l'exclusion des donations visées aux articles 140bis et 140 novies du Code des droits de succession».».

JUSTIFICATION

Le présent projet entend encourager la donation anticipée d'une entreprise ou d'un bien immobilier destiné à l'habitation du donataire (en nature ou espèces) par le bénéfice d'une tarification avantageuse. Pour éviter que cet avantage ne soit repris suite au décès prématuré du donateur dans les trois ans de l'acte de donation, le présent amendement prévoit une exception à la réserve de progressivité.

J. ARENS
M. MAIRESSE

len 145 (19), tweede lid, en 516, §1, 2^o, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, met name 2.200.000 frank, eventueel verhoogd naar gelang van het aantal kinderen ten laste.

Daartoe zou in het Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten een nieuw artikel 140novies moeten worden ingevoegd. De vrijstelling betreffende de rechten op schenkingen blijft een exclusief federale bevoegdheid.

Nr. 34 VAN DE HEREN MAIRESSE EN ARENS

Art. 61bis(nieuw)

Onder een hoofdstuk IIIbis, met als opschrift «Wetboek der successierechten», een artikel 61bis invoegen, luidend als volgt:

«Art. 61bis. — In artikel 66bis van het Wetboek der successierechten worden tussen de woorden «Zo er schenkingen onder levenden, bedoeld in artikel 42, nummer VIIIbis,» en het woord «bestaan», de woorden «met uitsluiting van de in de artikelen 140bis en 140novies van het Wetboek der successierechten bedoelde schenkingen» ingevoegd.».

VERANTWOORDING

Dit ontwerp wil de vervroegde schenking (in natura of in contanten) aanmoedigen van een onderneming of van een onroerend goed bestemd om door de begiftigde te worden bewoond, door voor dergelijke schenkingen in een voordelig tarief te voorzien. Om te voorkomen dat dit voordeel zou wegvallen na het voortijdig overlijden van de schenker binnen een periode van drie jaar nadat de akte van schenking werd opgemaakt, voorziet dit amendement in een uitzondering op het progressievoorbehoud.