
**Belgische Kamer
van Volksvertegenwoordigers**

GEWONE ZITTING 1997 - 1998 (*)

19 NOVEMBER 1997

WETSONTWERP

**houdende opheffing van het
koninklijk besluit nr 226 van
7 januari 1936 houdende instelling
van een Centraal Bureau voor
Hypothecair Krediet**

MEMORIE VAN TOELICHTING

A. ALGEMENE BESPREKING

Onderhavig wetsontwerp heeft tot doel, in het kader van de bevoegdheden die U zijn toegekend door de wet van 26 juli 1996 strekkende tot realisatie van de budgettaire voorwaarden tot deelname van België aan de Europese Economische en Monetaire Unie, de staatswaarborg met betrekking tot het Centraal Bureau voor Hypothecair Krediet op te heffen.

Krachtens het koninklijk besluit van 7 april 1995 tot wijziging van de wet van 17 juni 1991 tot organisatie van de openbare kredietsector en van het bezit van de deelnemingen van de openbare sector in bepaalde privaatrechtelijke financiële vennootschappen en houdende diverse andere bepalingen inzake de verkoop van activa, werd het Centraal Bureau voor Hypothecair Krediet («CBHK») omgevormd tot een publiekrechtelijke naamloze vennootschap.

Het koninklijk besluit van 7 april 1995 heeft de bepalingen die het statuut van het CBHK betreffen in werking gesteld op de dag van zijn omvorming tot

(*) Vierde zitting van de 49^{ste} zittingsperiode

**Chambre des Représentants
de Belgique**

SESSION ORDINAIRE 1997 - 1998 (*)

19 NOVEMBRE 1997

PROJET DE LOI

**abrogeant l'arrêté royal n° 226
du 7 janvier 1936 instituant
un Office Central de Crédit
Hypothécaire**

EXPOSE DES MOTIFS

A. COMMENTAIRE GÉNÉRAL

Le présent projet de loi a pour objet, dans le cadre des compétences qui Vous ont été octroyées par la loi du 26 juillet 1996 visant à réaliser les conditions budgétaires de la participation de la Belgique à l'Union économique et monétaire européenne, la suppression de la garantie de l'Etat en ce qui concerne l'Office central de Crédit hypothécaire.

En vertu de l'arrêté royal du 7 avril 1995 modifiant la loi du 17 juin 1991 portant organisation du secteur public du crédit et de la détention des participations du secteur public dans certaines sociétés financières de droit privé et portant diverses autres dispositions en matière de vente d'actifs, l'Office central de Crédit hypothécaire («OCCH») a été transformé en société anonyme de droit public.

L'arrêté royal du 7 avril 1995 a fixé l'entrée en vigueur des dispositions relatives au statut de l'OCCH à la date de sa transformation en société anonyme de

(*) Quatrième session de la 49^{ème} législature

publiekrechtelijke naamloze vennootschap, waarbij de aandelen werden toegewezen aan de Federale Participatiemaatschappij, en heeft de bepalingen van het koninklijk besluit nr.226 van 7 januari 1936 houdende instelling van een Centraal Bureau voor Hypothecair Krediet opgeheven, met uitzondering van de bepaling dat de instelling onder de waarborg van de Staat werkt.

De opheffing van de staatswaarborg is het resultaat van besprekingen die sedert 1992 met de Europese Commissie worden gevoerd met het hoog op een herstructurering van het CBHK, en dit volgens marktconforme voorwaarden.

De staatswaarborg wordt bijgevolg opgeheven op 1 januari 1998. De waarborg die verbonden is aan de verplichtingen van de CBHK die werden aangegaan vóór deze datum blijft behouden. Deze regeling is dezelfde als deze die voorzien was voor de Nationale Kas voor Beroepskrediet, het Nationaal Instituut voor Landbouwkrediet, de Nationale Maatschappij voor Krediet aan de Nijverheid en de Algemene Spaar- en Lijfrentekas ter gelegenheid van de afschaffing van de staatswaarborg voor deze instellingen.

Op deze waarborg blijft voor het CBHK het artikel 91, §2 van de wet van 1 augustus 1985 houdende fiscale en andere bepalingen waarbij in hoofde van de staatswaarborg een jaarlijkse storting verschuldigd is aan de Schatkist van 0,2 per duizend op de gewaarborgde kasbons, obligaties en deposito's, van toepassing.

B. ARTIKELSGEWIJZE COMMENTAAR

Artikel 1

Daar zij geen betrekking heeft op een aangelegenheid bedoeld in de artikelen 74 en 77 van de Grondwet, volgt deze wet de bicamerale procedure.

Art. 2

Het koninklijk besluit nr. 226 van 7 januari 1936 houdende instelling van een Centraal Bureau voor Hypothecair Krediet, dat enkel nog een bepaling met betrekking tot de staatswaarborg bevatte, wordt opgeheven.

Art. 3

De staatswaarborg die verbonden is aan de verplichtingen aangegaan vóór 1 januari 1998 blijft behouden, nl. voor de termijnverplichtingen tot de vervaldag en voor de verplichtingen op zicht of

droit public, date à laquelle les actions furent cédées à la Société fédérale de Participations, et a abrogé les dispositions de l'arrêté royal n° 226 du 7 janvier 1936 instituant un Office central de Crédit hypothécaire, à l'exception de celle disposant que l'organisme fonctionne sous la garantie de l'Etat.

La suppression de la garantie de l'Etat est le résultat de discussions menées depuis 1992 avec la Commission européenne en vue d'une restructuration de l'OCCH, et ce en fonction des lois du marché.

La garantie de l'Etat est par conséquent supprimée à partir du 1er janvier 1998. La garantie attachée aux engagements de l'OCCH contractés avant cette date reste applicable. Cette règle est identique à celle prévue pour la Caisse nationale de Crédit professionnel, l'Institut national de Crédit agricole, la Société nationale de Crédit à l'Industrie et la Caisse générale d'Epargne et de retraite, à l'occasion de la suppression de la garantie de l'Etat pour ces établissements.

A cette garantie reste applicable pour l'OCCH l'article 91, § 2 de la loi du 1er août 1985 portant des mesures fiscales et autres, disposant que, du chef de la garantie de l'Etat, un versement annuel équivalent à 0,2 pour mille sur l'ensemble des bons de caisse garantis, obligations et dépôts, est dû au Trésor.

B. COMMENTAIRE DES ARTICLES

Article 1er

Puisqu'elle n'a pas trait à une matière prévue aux articles 74 et 77 de la Constitution, cette loi est soumise à la procédure bicamérale.

Art. 2

L'arrêté royal n° 226 du 7 janvier 1936 instituant un Office central de Crédit hypothécaire, qui ne contenait plus qu'une disposition relative à la garantie de l'Etat, est supprimé.

Art. 3

Reste applicable la garantie de l'Etat attachée aux engagements contractés avant le 1er janvier 1998, jusqu'à l'échéance en ce qui concerne les engagements à terme et jusqu'au 31 décembre 1998 en ce qui

zonder termijnbepaling tot 31 december 1998.

Art. 4

De wet zal in werking treden op 1 januari 1998.

*De Vice-Eerste Minister en
Minister van Financiën,*

Ph. MAYSTADT

concerne les engagements à vue ou sans spécification de terme.

Art. 4

La loi entrera en vigueur le 1er janvier 1998.

*Le Vice-Premier Ministre et
Ministre des Finances,*

Ph. MAYSTADT

VOORONTWERP VAN WET

onderworpen aan het advies van de Raad van State

**Voorontwerp houdende wijziging van het
koninklijk besluit nr. 226 van 7 januari 1936
houdende instelling van een Centraal Bureau
voor Hypothecair Krediet**

Artikel 1

In het koninklijk besluit nr. 226 van 7 januari 1936 houdende instelling van een Centraal Bureau voor Hypothecair Krediet, dat voor het laatst gewijzigd is door artikel 275, 3° van de wet van 17 juni 1991 tot organisatie van de openbare kredietsector en van het bezit van de deelnemingen van de openbare sector in bepaalde privaatrechtelijke financiële vennootschappen, wordt de eerste zin van artikel 2 opgeheven met ingang van 1 januari 1998.

Art. 2

§ 1. In toepassing van artikel 1 zal de staatswaarborg niet meer gelden voor de verplichtingen die door het Centraal Bureau voor Hypothecair Krediet vanaf 1 januari 1998 worden aangegaan.

§ 2. Voor de termijnverplichtingen waarvan de staatswaarborg op de in § 1 bedoelde datum geldt, blijft de waarborg gelden tot op hun vervaldag. Voor de verplichtingen op zicht of zonder termijnbepaling waarvoor de staatswaarborg op de in § 1 bedoelde datum geldt, blijft de waarborg gelden tot 31 december 1998.

Art. 3

Het koninklijk besluit nr. 226 van 7 januari 1936 houdende instelling van een Centraal Bureau voor Hypothecair Krediet wordt opgeheven.

Art. 4

Deze wet treedt in werking de dag waarop zij in het Belgisch Staatsblad wordt bekendgemaakt.

Art. 5

Onze Minister van Financiën is belast met de uitvoering van deze wet.

AVANT-PROJET DE LOI

soumis à l'avis du Conseil d'Etat

**Avant-projet de loi modifiant l'arrêté royal
n° 226 du 7 janvier 1936 instituant
un Office central de Crédit hypothécaire**

Article premier

Dans l'arrêté royal n° 226 du 7 janvier 1936 instituant un Office central de Crédit hypothécaire, modifié en dernier lieu par l'article 275, 3° de la loi du 17 juin 1991 portant organisation du secteur public du crédit et de la détention des participations du secteur public dans certaines sociétés financières de droit privé, la première phrase de l'article 2 est supprimée à partir du 1er janvier 1998.

Art. 2

§ 1. En application de l'article 1er, la garantie de l'Etat ne sera plus applicable aux engagements contractés par l'Office central de Crédit hypothécaire à partir du 1er janvier 1998.

§ 2. Les engagements à terme bénéficiant de la garantie de l'Etat à la date visée au § 1er, conserveront le bénéfice de cette garantie jusqu'à leur échéance. Les engagements à vue ou sans spécification de terme bénéficiant de la garantie de l'Etat à la date visée au § 1er, conserveront le bénéfice de cette garantie jusqu'au 31 décembre 1998.

Art. 3

L'arrêté royal n° 226 du 7 janvier 1936 instituant un Office central de Crédit hypothécaire est abrogé.

Art. 4

La présente loi entre en vigueur le jour de sa publication au Moniteur belge.

Art. 5

Notre Ministre des Finances est chargé de l'exécution de la présente loi.

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, tweede kamer, op 4 juli 1997 door de Minister van Financiën verzocht hem, *binnen een termijn van ten hoogste drie dagen*, van advies te dienen over een ontwerp van wet «houdende wijziging van het koninklijk besluit nr. 226 van 7 januari 1936 houdende instelling van een Centraal Bureau voor hypothecair krediet», heeft op 10 juli 1997 het volgende advies gegeven :

*Onderzoek van het ontwerp**Opschrift*

In tegenstelling tot wat het opschrift van het ontwerp aangeeft, wordt het koninklijk besluit nr. 226 van 7 januari 1936 hierbij niet gewijzigd, maar opgeheven. Een opschrift mag geen verwarring zaaien omtrent de inhoud van het dispositief. Het dient derhalve te worden aangepast.

Aanhef

Een wetsontwerp wordt niet voorafgegaan door een aanhef; alleen het voordrachtformulier en het indieningsbesluit blijven staan. De verschillende consideransen moeten echter wel opgenomen worden in het verslag aan de Koning.

Bepalend gedeelte

Het wetsontwerp bevat enerzijds een bepaling waarbij de eerste zin van artikel 2 wordt opgeheven (namelijk artikel 1 van het ontwerp) en anderzijds een bepaling waarbij het koninklijk besluit nr. 226 volledig wordt opgeheven (artikel 3 van het ontwerp).

Aangezien het de bedoeling is van de steller van het ontwerp dat de staatswaarborg eindigt op 1 januari 1998, bepaalt de tekst bovendien het volgende :

— in artikel 1, dat de opheffing ingaat op 1 januari 1998;

— in artikel 2, § 1, dat de staatswaarborg, met toepassing van artikel 1, niet meer geldt voor de verplichtingen die vanaf 1 januari 1998 door het Centraal bureau voor hypothecair krediet worden aangegaan, terwijl in paragraaf 2 een regeling wordt uitgewerkt voor de verplichtingen waarvoor de staatswaarborg reeds geldt op die datum.

Ten slotte dient artikel 5 te vervallen, aangezien een wet geen uitvoeringsbepaling bevat.

Er wordt derhalve voorgesteld het dispositief van de ontworpen tekst als volgt te stellen :

AVIS DU CONSEIL D'ETAT

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, deuxième chambre, saisi par le Ministre des Finances, le 4 juillet 1997, d'une demande d'avis, *dans un délai ne dépassant pas trois jours*, sur un projet de loi «modifiant l'arrêté royal n° 226 du 7 janvier 1936 instituant un Office central de crédit hypothécaire», a donné le 10 juillet 1997 l'avis suivant :

*Examen du projet**Intitulé*

Contrairement à ce qu'indique l'intitulé du projet, celui-ci ne modifie pas l'arrêté royal n° 226 du 7 janvier 1936, mais il l'abroge. Or, un intitulé ne doit pas induire en erreur sur le contenu du dispositif. Il y a, dès lors, lieu d'adapter cet intitulé.

Préambule

Un projet de loi ne doit pas être précédé d'un préambule; ne subsistent que le proposant et l'arrêté de présentation. Toutefois, les différents considérants doivent être intégrés dans le rapport au Roi.

Dispositif

Le projet de loi contient d'une part, une disposition qui supprime la première phrase de l'article 2 (c'est l'article 1er du projet) et, d'autre part, une disposition abrogatoire de l'arrêté royal n° 226 dans son entièreté (article 3 du projet).

Par ailleurs, comme l'intention de l'auteur du projet est que la garantie de l'Etat cesse à la date du 1er janvier 1998, le texte dispose :

— à l'article 1er, que l'abrogation intervient à partir du 1er janvier 1998;

— à l'article 2, § 1er, qu'en application de l'article 1er, la garantie de l'Etat ne sera plus applicable aux engagements contractés par l'Office central de crédit hypothécaire à partir du 1er janvier 1998, le paragraphe 2 réglant, quant à lui, le sort des engagements qui bénéficieraient déjà de la garantie de l'Etat à cette même date.

Enfin, une loi ne contenant pas d'exécutoire, l'article 5 doit être omis.

Il est, dès lors, proposé de rédiger comme suit le dispositif du texte en projet :

«*Artikel 1* Het koninklijk besluit nr. 226 van 7 januari 1936 houdende instelling van een Centraal bureau voor hypothecair krediet, gewijzigd bij de wetten van 17 juni 1991 en 7 april 1995, wordt opgeheven.

Art. 2 Voor de termijnverplichtingen die zijn aangegaan door het Centraal bureau voor hypothecair krediet, waarvoor de staatswaarborg geldt op de datum van inwerkingtreding van deze wet, blijft deze waarborg gelden totdat ze vervallen. Voor de verplichtingen op zicht of zonder termijnvermelding waarvoor de staatswaarborg geldt op de datum van inwerkingtreding van deze wet, blijft deze waarborg gelden tot 31 december 1998.

Art. 3 Deze wet treedt in werking op 1 januari 1998».

De kamer was samengesteld uit

H.H. :

J.-J. STRYCKMANS, *voorzitter*;

M. HANOTIAU, *kamervoorzitter*;

Y. KREINS, *staatsraad*;

Mevr. :

J. GIELISSEN, *griffier*.

Het verslag werd uitgebracht door de H.X.DELGRANGE, adjunct-auditeur. De nota van het Coördinatiebureau werd opgesteld en toegelicht door Mevr. G. JOTTRAND, adjunct-referendaris.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. J.-J. STRYCKMANS.

De Griffier,

De Voorzitter,

J. GIELISSEN

J. -J. STRYCKMANS

«*Article 1er* L'arrêté royal n° 226 du 7 janvier 1936 instituant un Office central de crédit hypothécaire, modifié par les lois des 17 juin 1991 et 7 avril 1995, est abrogé.

Art. 2 Les engagements à terme contractés par l'Office central de crédit hypothécaire, bénéficiant de la garantie de l'Etat à la date d'entrée en vigueur de la présente loi, conserveront le bénéfice de cette garantie jusqu'à leur échéance. Les engagements à vue ou sans spécification de terme bénéficiant de la garantie de l'Etat à la date d'entrée en vigueur de la présente loi conserveront le bénéfice de cette garantie jusqu'au 31 décembre 1998.

Art. 3 La présente loi entre en vigueur le 1er janvier 1998».

La chambre était composée de

MM. :

J.-J. STRYCKMANS, *président*;

M. HANOTIAU, *président de chambre*;

Y. KREINS, *conseiller d'Etat*;

Mme :

J. GIELISSEN, *greffier*.

Le rapport a été présenté par M. X. DELGRANGE, auditeur adjoint. La note du Bureau de coordination a été rédigée et exposée par Mme G. JOTTRAND, référendaire adjoint.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de M. J.-J. STRYCKMANS.

Le Greffier,

Le Président,

J. GIELISSEN

J. -J. STRYCKMANS

WETSONTWERP

ALBERT II, KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
ONZE GROET.

Op de voordracht van Onze Minister van Financiën en op het advies van Onze in Raad vergaderde Ministers,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Onze Minister van Financiën is gelast het ontwerp van wet, waarvan de tekst hierna volgt in Onze Naam aan de Wetgevende Kamers voor te leggen en bij de Kamer van Volksvertegenwoordigers in te dienen :

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

Het koninklijk besluit nr.226 van 7 januari 1936 houdende instelling van een Centraal bureau voor hypothecair krediet, gewijzigd bij de wetten van 17 juni 1991 en 7 april 1995, wordt opgeheven.

Art. 3

Voor de termijnverplichtingen die zijn aangegaan door het Centraal bureau voor hypothecair krediet, waarvoor de staatswaarborg geldt op de datum van inwerkingtreding van deze wet, blijft deze waarborg gelden totdat ze vervallen . Voor de verplichtingen op zicht of zonder termijnvermelding waarvoor de staatswaarborg geldt op de datum van inwerkingtreding van deze wet, blijft deze waarborg gelden tot 31 december 1998.

PROJET DE LOI

ALBERT II, ROI DES BELGES,

A tous, présents et à venir,
SALUT.

Sur la proposition de Notre Ministre des Finances et de l'avis de Nos Ministres qui en ont délibéré en Conseil,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre des Finances est chargé de présenter en Notre Nom, aux Chambres législatives et de déposer à la Chambre des Représentants, le projet de loi dont la teneur suit :

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

L'arrêté royal n°226 du 7 janvier 1936 instituant un Office central de crédit hypothécaire, modifié par les lois des 17 juin 1991 et 7 avril 1995, est abrogé.

Art. 3

Les engagements à terme contractés par l'Office central de crédit hypothécaire, bénéficiant de la garantie de l'Etat à la date d'entrée en vigueur de la présente loi, conserveront le bénéfice de cette garantie jusqu'à leur échéance. Les engagements à vue ou sans spécification de terme bénéficiant de la garantie de l'Etat à la date d'entrée en vigueur de la présente loi conserveront le bénéfice de cette garantie jusqu'au 31 décembre 1998.

Art. 4

Deze wet treedt in werking op 1 januari 1998.

Gegeven te Brussel, 14 september 1997.

ALBERT

VAN KONINGSWEGE :

*De Vice-Eerste Minister en
Minister van Financiën,*

Ph. MAYSTADT

Art. 4

La présente loi entre en vigueur le 1er janvier 1998.

Donné à Bruxelles, le 14 septembre 1997.

ALBERT

PAR LE ROI :

*Le Vice-Premier Ministre et
Ministre des Finances,*

Ph. MAYSTADT