

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1996 - 1997 (*)

6 OCTOBRE 1997

PROPOSITION DE LOI

**modifiant l'article 1er *quater* de
l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970
fixant le taux de la taxe
sur la valeur ajoutée et
déterminant la répartition
des biens et des services
selon ces taux**

(Déposée par Mme Annemie Van de Casteele
et M. Karel Van Hoorebeke)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'arrêté royal du 1er décembre 1995 modifiant l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant le taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux (*M.B.*, 16 décembre 1995), a ramené à 12 % (sur une base d'imposition totale cumulée de 2 000 000 BEF hors TVA) le taux de la TVA applicable aux logements privés.

Sont ainsi soumis au taux réduit du 1er janvier 1996 et au 31 décembre 1997:

A) les travaux immobiliers et autres opérations énumérées à la rubrique XXXI, § 3, 3° à 6°, du tableau A de l'annexe à l'arrêté royal n° 20, ayant pour objet la construction d'un bâtiment d'habitation qui, après l'exécution des travaux:

(*) Troisième session de la 49^{ème} législature

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1996 - 1997 (*)

6 OKTOBER 1997

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van artikel 1*quater* van
het koninklijk besluit nr. 20 van
20 juli 1970 tot vaststelling van de
tarieven van de belasting over de
toegevoegde waarde en tot indeling
van de goederen en de
diensten bij die tarieven**

(Ingediend door mevrouw Annemie Van de Casteele en de heer Karel Van Hoorebeke)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Het koninklijk besluit van 1 december 1995 tot wijziging van het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en diensten bij die tarieven (*B.S.*, 16 december 1995), verlaagt het BTW-tarief voor particuliere woningen tot 12 % (over een totale gecumuleerde maatstaf van heffing van 2.000.000 frank, exclusief BTW).

Het verlaagde tarief geldt voor de periode van 1 januari 1996 tot 31 december 1997 voor:

A) het werk in onroerende staat en andere handelingen opgesomd in rubriek XXXI, § 3, 3° tot 6°, van tabel A van de bijlage bij het koninklijk besluit nr. 20, die de oprichting tot voorwerp hebben van een woning die na uitvoering van de werken:

(*) Derde zitting van de 49^{ste} zittingsperiode

* a une superficie totale, déterminée selon les critères fixés par le ministre des Finances, qui n'excède pas 190 m² pour une maison ou 100 m² pour un appartement et

* est utilisé soit exclusivement soit à titre principal comme logement privé durable;

B) les livraisons de bâtiments et les constitutions, cessions et rétrocessions de droits réels portant sur des bâtiments, qui ne sont pas exemptées par l'article 44, § 3, 1°, du code, lorsque ces bâtiments répondent aux conditions explicitées sous A) .

Il a été constaté que 4 000 logements supplémentaires avaient été construits au cours de la période d'application du taux de TVA réduite (cf. les discussions au Parlement flamand, doc. n° 249, 4, 1995-1996, p. 6). L'utilité de la mesure a ainsi été clairement démontrée. Celle-ci a évidemment aussi des conséquences positives sur l'emploi. C'est pourquoi il serait bon de la proroger au-delà du 31 décembre 1997.

Entre-temps, le gouvernement a mis en application une nouvelle mesure Maribel en faveur du secteur de la construction et certains y voient une compensation à la non-prorogation de la réduction de la TVA. Nous estimons toutefois que ce raisonnement prend trop exclusivement en compte l'offre (le secteur de la construction), alors qu'il faudrait avant tout considérer le problème du point de vue de la demande (les familles). Pour les familles, construire reviendra sensiblement plus cher à partir du 1er janvier 1998.

La présente proposition a pour objet de proroger la réglementation actuelle, qui doit expirer le 31 décembre 1997, parce que celle-ci est bénéfique pour le logement des familles. En outre, elle vise à tenir compte de l'importance de la famille.

Nous voulons que la mesure s'adresse essentiellement au groupe cible qui peut profiter le plus de la réduction de la TVA. C'est pourquoi il est proposé de n'accorder l'avantage de la réduction de la TVA que pour une première habitation familiale.

Nous estimons en outre que la superficie totale doit être adaptée à l'importance de la famille. C'est surtout pour les grandes familles que la superficie actuelle de 190m² est insuffisante. Aussi la présente proposition prévoit-elle un supplément par enfant à charge. Ce supplément sera chaque fois de 10m² pour le premier et le deuxième enfant, de 15m² pour chacun des enfants suivants et de 20m² pour un cohabitant handicapé ou majeur. Pour le reste, la réglementation relative aux superficies qui ne doivent pas être prises en compte peut être maintenue.

L'essence de la réglementation actuelle est ainsi conservée, mais les effets positifs de la réduction de la TVA profiteront désormais aux personnes

* een totale oppervlakte heeft, berekend volgens criteria vastgesteld door de minister van Financiën, die voor huizen 190 m² en voor appartementen 100 m² niet overschrijdt, en

* hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk, wordt gebruikt als vaste privé-woning;

B) de leveringen van gebouwen en de vestigingen, overdrachten en wederoverdrachten van zakelijke rechten op gebouwen die niet vrijgesteld zijn door artikel 44, § 3, 1°, van het wetboek, wanneer die gebouwen aan dezelfde voorwaarden voldoen als onder A).

Er is al gebleken dat tijdens de periode van de verlaagde BTW vierduizend extra-woningen zijn gebouwd (zie de besprekingen in het Vlaams Parlement, stuk 249 (1995-1996)-nr.4, p. 6). De maatregel heeft daarmee duidelijk zijn nut bewezen. Dit heeft uiteraard ook een positieve weerslag op de tewerkstelling. Daarom zou het goed zijn deze maatregel na 31 december 1997 te verlengen.

Intussen heeft de regering een nieuwe Maribelmaatregel ten gunste van de bouwsector doorgevoerd, en sommigen zien die als compensatie voor de niet-verlenging van de BTW-verlaging. Wij menen echter dat deze redenering te veel uitgaat van de aanbodzijde (de bouwsector). Voor ons moet de zaak in eerste instantie bekeken worden vanuit de vraagzijde (de gezinnen). Voor de gezinnen wordt bouwen vanaf 1 januari 1998 opnieuw een heel stuk duurder.

De bedoeling van dit voorstel is de huidige regeling, die vervalt op 31 december 1997, te verlengen, omdat ze de huisvesting van de gezinnen ten goede komt. Daarenboven wil dit voorstel rekening houden met de grootte van het gezin.

We willen de maatregel vooral richten op de doelgroep die de BTW-verlaging het beste kan gebruiken. Daarom wordt voorgesteld om het BTW-voordeel alleen toe te kennen voor een eerste gezinswoning.

We menen verder dat de maximale oppervlakte aangepast moet worden aan de gezinsgrootte. Vooral voor grote gezinnen is de huidige 190 m² te beperkt. Dit voorstel wil een extra toestaan voor elk kind ten laste. Voor het eerste en het tweede kind is dat telkens 10 m², voor het derde en alle volgende kinderen 15 m² en voor een inwonende gehandicapte of meerderjarige 20 m². Voor het overige kunnen de regels betreffende de oppervlakten die niet moeten worden meegerekend, dezelfde blijven.

Op deze wijze wordt de essentie van de huidige regeling behouden, maar komen de positieve effecten van de BTW-verlaging vooral de sociaal zwakke-

socialement défavorisées. Au point de vue budgétaire, cette prorogation de la réduction de la TVA se justifie. Les calculs du «*Bond van grote en jonge gezinnen*» (BGJG) démontrent en effet que par rapport à la réglementation actuelle, la présente proposition permettra de réaliser une économie de 1 milliard de francs.

ren ten goede. Budgettair is deze verderzetting van de BTW-verlaging verantwoord. Berekeningen van de Bond van grote en jonge gezinnen (BGJG) wijzen uit dat dit voorstel tegenover de huidige regeling neerkomt op een besparing van 1 miljard frank.

A. VAN DE CASTEELE
K. VAN HOOREBEKE

PROPOSITION DE LOI

Article 1er

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

A l'article 1er *quater*, § 1er, de l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant le taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, inséré par l'arrêté royal du 1er décembre 1995, sont apportées les modifications suivantes:

1°) dans l'alinéa introductif, les mots «à partir du 1er janvier 1996 et jusqu'au 31 décembre 1997» sont supprimés;

2°) dans l'alinéa introductif de la disposition du littera A), le mot «premier» est inséré entre les mots «ayant pour objet la construction d'un» et les mots «bâtiment d'habitation»;

3°) la disposition du littera A), premier tiret, est complétée comme suit: «; cette superficie totale est majorée de 10m² pour chacun des deux premiers enfants, de 15m² pour chaque enfant suivant et de 20m² pour chaque cohabitant handicapé et chaque cohabitant majeur;»;

4°) la disposition du littera B), premier tiret, est complétée comme suit :»; cette superficie totale est majorée de 10m² pour chacun des deux premiers enfants, de 15m² pour chaque enfant suivant et de 20m² pour chaque cohabitant handicapé et chaque cohabitant majeur;».

Art. 3

La présente loi entre en vigueur le 1er janvier 1998.

22 septembre 1997

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel 1*quater*, § 1, van het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting op de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en diensten bij die tarieven, ingevoegd bij het koninklijk besluit van 1 december 1995, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1°) in de inleidende alinea worden de woorden «vanaf 1 januari 1996 tot en met 31 december 1997» geschrapt;

2°) in de inleidende alinea van de bepaling onder A) wordt tussen de woorden «tot voorwerp hebben van een» en «woning» het woord «eerste» ingevoegd;

3°) de bepaling onder A), eerste gedachtestreepje, wordt aangevuld als volgt: «; deze maximale oppervlakte wordt verhoogd met 10 m² voor elk van de eerste twee kinderen, met 15 m² voor elk volgend kind en met 20 m² voor elke inwonende gehandicapte en elke inwonende meerderjarige;»;

4°) de bepaling onder B), eerste gedachtestreepje, wordt aangevuld als volgt: «; deze maximale oppervlakte wordt verhoogd met 10 m² voor elk van de eerste twee kinderen, met 15 m² voor elk volgend kind en met 20 m² voor elke inwonende gehandicapte en elke inwonende meerderjarige;».

Art. 3

Deze wet treedt in werking op 1 januari 1998.

22 september 1997

A. VAN DE CASTEELE
K. VAN HOOREBEKE
