

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1996 - 1997 (*)

6 OCTOBRE 1997

PROPOSITION DE LOI

**modifiant la loi du 14 juillet 1991
sur les pratiques du commerce et sur
l'information et la protection du
consommateur en vue de
réglementer l'usage de la
dénomination
«magasin d'usine»**

(Déposée par M. Richard Fournaux)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Aux Etats-Unis, puis en Europe, des promoteurs ont réalisé l'idée de regrouper, souvent sous un même toit, plusieurs fabricants leur permettant d'offrir aux consommateurs leur production d'articles démodés ou encore de produits non écoulés de la saison antérieure.

Ces centres appelés «*factory outlet center*» ou centre de magasin d'usine, permettent aux consommateurs d'acquérir des articles de marques à des prix fortement réduits.

L'évolution récente de centres commerciaux affichant l'enseigne de magasin d'usine montre, cependant, que de plus en plus fréquemment, ces surfaces commerciales ne sont pas ou plus exploitées par les fabricants eux-mêmes mais par des intermédiaires

(*) Troisième session de la 49^{ème} législature

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1996 - 1997 (*)

6 OKTOBER 1997

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van de wet van
14 juli 1991 betreffende de
handelspraktijken en de voorlichting
en bescherming van de consument
teneinde een regeling te treffen
voor het gebruik van de benaming
«fabriekswinkel»**

(Ingediend door de heer Richard Fournaux)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

In de Verenigde Staten en vervolgens in Europa hebben projectontwikkelaars de idee opgevat verscheidene fabrikanten samen te brengen, vaak onder eenzelfde dak, teneinde hun de mogelijkheid te geven de consument hun gedemodeerde of niet-verkochte artikelen van het afgelopen seizoen aan te bieden.

In die centra, *factory outlet center* of fabriekswinkelcentrum genoemd, kan de consument merk-artikelen tegen fors verlaagde prijzen kopen.

De recente ontwikkeling van winkelcentra die zich als fabriekswinkel presenteren, toont evenwel aan dat die handelszaken steeds vaker niet of niet langer door de fabrikant zelf worden geëxploiteerd, maar wel door een tussenpersoon of door een louter commerciële

(*) Derde zitting van de 49^{ste} zittingsperiode

ou par des entreprises strictement commerciales. En outre, il apparaît que des fabrications spéciales sont réalisées pour ces établissements.

La dénomination «magasin d'usine» est ainsi utilisé dans le but d'attirer une clientèle qui, du fait prétendu de la vente directe par le fabricant, croit, à tort, pouvoir acheter des articles de marque à des prix inférieurs par rapport aux prix usuels. En outre, cette nouvelle forme de distribution se trouve en concurrence directe avec le commerce de détail traditionnel à approvisionner soit directement par le producteur, soit par l'intermédiaire d'un grossiste.

La proposition de loi a pour objet de délimiter avec la plus grande précision l'utilisation de la dénomination de «magasin d'usine» ou de termes similaires, et de réserver celle-ci aux magasins exploités directement par le fabricant dont les produits de marque sont offerts à la vente, dans un but de sincérité des offres et d'assurer ainsi la protection des consommateurs et une concurrence honnête en matière commerciale. Une sanction pénale est également prévue en cas d'infraction, indépendamment des autres mesures prévues par la loi du 14 juillet 1991 (avertissement, cessation).

R. FOURNAUX

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution

Art. 2

Un article 85*bis*, rédigé comme suit, est inséré dans la loi du 14 juillet 1991 sur les pratiques du commerce et sur l'information et la protection du consommateur :

«Art. 85*bis*. - Il est interdit d'offrir en vente, ou de vendre, sous le concept ou la dénomination «magasin d'usine» ou sous toute autre dénomination pouvant faire croire que le point de vente au consommateur final est exploité directement par le fabricant, si le vendeur n'y vend pas exclusivement des articles de sa propre production sans autre intermédiaire».

onderneming. Bovendien blijkt dat speciaal voor die vestigingen producten worden gemaakt.

Op die manier wordt de benaming «fabriekswinkel» gebruikt om een klantenkring aan te trekken die ten onrechte denkt merkartikelen tegen lagere prijzen dan de gebruikelijke prijzen te kunnen kopen, doordat de indruk wordt gewekt dat het om directe verkoop door de fabrikant gaat. Die nieuwe vorm van distributie staat bovendien in rechtstreekse concurrentie met de traditionele kleinhandel die ofwel rechtstreeks door de producent, ofwel via een groothandelaar wordt bevoorraad.

Het wetsvoorstel strekt ertoe het gebruik van de benaming «fabriekswinkel» of soortgelijke begrippen zo precies mogelijk af te bakenen en die alleen te hanteren voor winkels die rechtstreeks worden geëxploiteerd door de fabrikant wiens merkproducten te koop worden aangeboden. Zodoende komt men tot een eerlijk aanbod en wordt de bescherming van de consument alsmede een eerlijke concurrentie op commercieel vlak gewaarborgd. Tevens worden straffen in uitzicht gesteld in geval van overtreding, onverminderd de andere in de wet van 14 juli 1991 bedoelde maatregelen (waarschuwing, staking).

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

In de wet van 14 juli 1991 betreffende de handelspraktijken en de voorlichting en bescherming van de consument wordt een artikel 85*bis* ingevoegd, luidend als volgt :

«Art. 85*bis* - Het is verboden te koop aan te bieden of te verkopen onder het begrip of de benaming «fabriekswinkel» dan wel onder enige andere benaming die de indruk kan wekken dat het verkooppunt voor de eigenlijke consument rechtstreeks door de fabrikant wordt geëxploiteerd, tenzij de verkoper er uitsluitend door hem geproduceerde artikelen verkoopt, zonder andere tussenpersoon».

Art. 3

Dans l'article 102 de la même loi, il est inséré un point *6bis*, rédigé comme suit:

«*6bis*. de l'article 85*bis* relatif aux offres en vente et ventes sous le concept ou la dénomination de magasin d'usine ou toute autre dénomination équivalente;».

18 septembre 1997

R. FOURNAUX

Art. 3

In artikel 102 van dezelfde wet wordt een punt *6bis* ingevoegd, luidend als volgt :

«*6bis*. van artikel 85*bis* betreffende het te koop aanbieden en verkopen onder het begrip of de benaming «fabriekswinkel», of onder enige andere soortgelijke benaming;».

18 september 1997