

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1996-1997 (*)

30 MAI 1997

PROJET DE LOI

**modifiant la loi du 4 août 1992
relative au crédit hypothécaire et
modifiant la loi du 13 avril 1995
modifiant la loi du 4 août 1992
relative au crédit
hypothécaire**

AMENDEMENTS

N° 19 DE M. MOOCK

Art. 2bis (nouveau)

Insérer un article 2bis (nouveau) libellé comme suit :

« Art. 2bis. — *L'article 14 de la même loi est complété par un second alinéa rédigé comme suit :*

« *Cette offre écrite doit être annexée à l'acte authentique sauf si l'ensemble des conditions du contrat figure dans cet acte ou en annexe à celui-ci.* ». ».

JUSTIFICATION

On constate en effet que, de plus en plus souvent, l'acte notarié se résume à une simple affectation hypothécaire. Les conditions du crédit ne figurent plus dans l'acte, mais dans l'offre. Il peut arriver aussi que les conditions diffè-

Voir :

- 946 - 96 / 97 :

— N° 1 : Projet de loi.

— N°s 2 à 4 : Amendements.

(*) Troisième session de la 49^e législature.

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1996-1997 (*)

30 MEI 1997

WETSONTWERP

**tot wijziging van de wet van
4 augustus 1992 op het hypothecair
krediet en tot wijziging van de wet
van 13 april 1995 tot wijziging van de
wet van 4 augustus 1992 op het
hypothecair krediet**

AMENDEMENTEN

N° 19 VAN DE HEER MOOCK

Art. 2bis (nieuw)

Een artikel 2bis (nieuw) invoegen, luidend als volgt :

« Art. 2bis. — *Artikel 14 van dezelfde wet wordt aangevuld met een tweede lid, luidend als volgt :*

« *Dat schriftelijk aanbod dient bij de authentieke akte gevoegd te worden, behalve wanneer alle contractvoorwaarden in die akte vermeld staan of er als bijlage in zijn opgenomen.* ». »

VERANTWOORDING

We stellen vast dat de notariële akte steeds vaker beperkt blijft tot een hypothecaire bestemming. De kredietvoorwaarden staan niet meer in de akte, maar in het aanbod. Het kan ook gebeuren dat de voorwaarden in de

Zie :

- 946 - 96 / 97 :

— N° 1 : Wetsontwerp.

— N°s 2 tot 4 : Amendementen.

(*) Derde zitting van de 49^e zittingsperiode.

rent entre l'acte et l'offre (par exemple, octroi d'une réduction temporaire).

La modification proposée a pour objet de mettre le notaire en possession de l'offre, ce qui lui permettra de mieux accomplir son devoir d'information envers son client.

M. MOOCK

N° 20 DE M. DE RICHTER

Art. 2

A l'article 9, § 1^{er}, proposé, remplacer le liminaire par ce qui suit :

« Lorsqu'un taux d'intérêt variable a été stipulé, le contrat ne peut mentionner qu'un seul taux d'intérêt. Dans ce cas, les règles suivantes sont applicables : ».

JUSTIFICATION

Le présent amendement vise à préciser que le recours à des taux d'intérêt différents est exclu dès lors qu'un taux d'intérêt variable a été stipulé. Ce principe sera du reste également applicable lorsque le contrat mentionnera à la fois un taux d'intérêt fixe (par exemple pour une période initiale) et un taux d'intérêt variable.

akte en het aanbod verschillen (het toestaan van een tijdelijke vermindering bijvoorbeeld).

De voorgestelde wijziging strekt ertoe de notaris het aanbod te bezorgen zodat hij zijn informatie-opdracht ten aanzien van zijn cliënt beter kan vervullen.

N^r 20 VAN DE HEER DE RICHTER

Art. 2

In het voorgestelde artikel 9, de aanhef van § 1 vervangen door wat volgt :

« Wanneer een veranderlijke rentevoet werd bedongen, mag de overeenkomst slechts één rentevoet vermelden. In dat geval zijn de volgende regels van toepassing : ».

VERANTWOORDING

Dit amendement beoogt duidelijker te formuleren dat het gebruik van verschillende rentevoeten is uitgesloten zodra een veranderlijke rentevoet werd bedongen. Dit principe zal overigens ook van toepassing zijn wanneer in de overeenkomst zowel een vaste rentevoet (bijvoorbeeld voor een eerste periode) als een variabele rentevoet worden gehanteerd.

R. DE RICHTER