

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1996 - 1997 (*)

13 DECEMBRE 1996

PROPOSITION DE LOI

**modifiant le Code des impôts
sur les revenus 1992,
en vue d'autoriser la déduction des
frais de justice d'un contribuable,
maître de l'ouvrage**

(Déposée par M. Marceau Mairesse
et consorts)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Pour beaucoup de nos concitoyens, la construction ou la rénovation de leur maison d'habitation est l'un des projets majeurs de leur existence. Ils y engagent d'ailleurs des sommes d'argent relativement conséquentes.

Au cours d'une entreprise de rénovation ou de construction, il n'est pas rare qu'un différend oppose le maître de l'ouvrage à l'architecte ou l'entrepreneur quant à la bonne exécution du contrat.

Trouver une solution à ce différend nécessite quelquefois le recours aux tribunaux, ce qui entraîne, à charge du maître de l'ouvrage, des coûts supplémentaires souvent importants.

(*) Troisième session de la 49^{ème} législature

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1996 - 1997 (*)

13 DECEMBER 1996

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van het Wetboek van de
inkomstenbelastingen 1992
ten einde een belastingplichtige
bouwheer toe te staan de
gerechtskosten af te trekken**

(Ingediend door de heer Marceau Mairesse
c.s.)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Voor tal van medeburgers is de bouw of de renovatie van hun woning een van hun grote levensprojecten waar zij trouwens betrekkelijk veel geld voor overhebben.

Tijdens zo'n bouw- of renovatiewerken ontstaan tussen de bouwheer enerzijds en de architect of de aannemer anderzijds niet zelden geschillen in verband met de goede uitvoering van de overeenkomst.

Om die geschillen te beslechten moeten ze soms naar de rechtbank stappen, hetgeen de bouwheer vaak op aanzienlijke extra-kosten jaagt.

(*) Derde zitting van de 49^{ste} zittingsperiode

L'entrepreneur et l'architecte, confrontés eux aussi à ces frais de justice, ont la possibilité de les déduire en tant que charge professionnelle, ce qui n'est pas permis au maître de l'ouvrage qui construit ou rénove sa propre maison d'habitation en tant que simple particulier.

Afin de remédier à cette inégalité sur le plan fiscal et de soulager quelque peu le maître de l'ouvrage aux prises avec les procédures judiciaires, la présente proposition de loi vise à permettre au contribuable, maître de l'ouvrage, de déduire, de l'ensemble de ses revenus imposables, les frais de procédure en justice liés à un litige l'opposant à l'architecte ou à l'entrepreneur.

Il est bien entendu que ce litige doit concerner la mise en cause de la responsabilité contractuelle ou extracontractuelle de l'architecte ou de l'entrepreneur, dans le cadre de la construction ou de la transformation de la seule habitation en propriété du maître de l'ouvrage.

M. MAIRESSE
R. FOURNAUX
R. LESPAGNARD
M. MINNE
J.-J. VISEUR
J.-P. VISEUR

PROPOSITION DE LOI

Article 1er

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

L'article 104 du Code des impôts sur le revenu 1992 est complété par un 10°, rétabli dans la rédaction suivante :

«10° les frais de procédure en justice entre le contribuable, maître de l'ouvrage, et un architecte ou un entrepreneur du secteur de la construction».

Art. 3

Dans le même Code il est inséré un article 117, rétabli dans la rédaction suivante :

«Art. 117 - Les frais de procédure en justice visés à l'article 104, 10° sont déductibles aux conditions suivantes :

Waar dat de bouwheer die als gewoon particulier zijn eigen woning bouwt of renoveert niet is toegestaan, mogen de aannemer en de architect die gerechtskosten wel aftrekken als bedrijfslasten.

Om die ongelijkheid in fiscale behandeling weg te werken en de bouwheer die met de gerechtelijke procedures worstelt wat soelaas te bieden, wil dit wetsvoorstel de belastingplichtige bouwheer die een geschil heeft met de architect of de aannemer de mogelijkheid bieden de daaruit voortkomende gerechtskosten van het geheel van zijn belastbaar inkomen af te trekken.

Het ligt daarbij voor de hand dat het geschil betrekking moet hebben op de contractuele of extracontractuele aansprakelijkheid van de architect of de aannemer in het raam van de bouw of de renovatie van de enige woning die de bouwheer in eigendom heeft.

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

Artikel 104 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 wordt aangevuld met een 10° dat in de volgende redactie wordt hersteld :

« 10° de proceskosten voor het beslechten van geschillen tussen de belastingplichtige bouwheer en een architect of een aannemer uit de bouwsector;»

Art. 3

In hetzelfde Wetboek wordt een artikel 117 ingevoegd dat in de volgende redactie wordt hersteld :

«Artikel 117.- De proceskosten als bedoeld bij artikel 104, 10°, zijn onder de volgende voorwaarden aftrekbaar :

1° la procédure en justice doit mettre en cause la responsabilité contractuelle ou extracontractuelle d'un architecte ou d'un entrepreneur du secteur de la construction tel que ce dernier est défini par la loi du 15 décembre 1970 sur l'exercice des activités professionnelles dans les petites et moyennes entreprises du commerce et de l'artisanat;

2° la procédure en justice, visée 1°, doit concerner la construction ou la rénovation d'une habitation sise en Belgique constituant la seule habitation en propriété du contribuable maître de l'ouvrage;

3° il y a lieu d'entendre par frais de procédure en justice, l'ensemble des coûts judiciaires, définis aux articles 664 et suivants, 1021 et 1022 du Code judiciaire, à charge du contribuable, maître de l'ouvrage.»

3 décembre 1996

M. MAIRESSE
R. FOURNAUX
R. LESPAGNARD
M. MINNE
J.-J. VISEUR
J.-P. VISEUR

1° de gerechtelijke procedure moet de contractuele of extracontractuele aansprakelijkheid in het geding brengen van een architect of een aannemer uit de bouwsector, zoals die bij de wet van 15 december 1970 op de uitoefening van beroepswerkzaamheden in de kleine en middelgrote handels- en ambachtsondernemingen wordt omschreven ;

2° de in punt 1° bedoelde gerechtelijke procedure moet betrekking hebben op een in België gelegen woning die de enige is die de belastingplichtige bouwheer in eigendom heeft;

3° onder proceskosten dient te worden verstaan het geheel van de voor rekening van de belastingplichtige bouwheer komende gerechtskosten, als bedoeld bij de artikelen 664 en volgende, 1021 en 1022 van het Gerechtelijk Wetboek».

3 december 1996