

## Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1997 - 1998 (\*)

22 JANUARI 1998

### WETSVOORSTEL

**tot aanvulling van artikel 1580  
van het Gerechtelijke Wetboek**

### AMENDEMENTEN

N<sup>o</sup> 7 VAN DE HEER **Jean-Jacques VISEUR**  
(Subamendement op amendement nr 6, stuk  
nr 628/4 - 95/96)

Art. 2

**In het eerste lid van de voorgestelde tekst de woorden** « met het oog op de vaststelling van de verkoopsvoorwaarden of » **vervangen door de woorden** « met het oog op de naleving van de verkoopsvoorwaarden of ».

### VERANTWOORDING

De notaris heeft niet het recht om, op het ogenblik dat hij zich toegang verschaft tot het onroerend goed, de verkoopsvoorwaarden te gaan vaststellen.

Zie:

- 628 - 95 / 96 :

- N<sup>o</sup> 1 : Wetsvoorstel van de heer Van Parys.
- N<sup>os</sup> 2 tot 4 : Amendementen.

(\*) Vierde zitting van de 49<sup>ste</sup> zittingsperiode

## Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1997 - 1998 (\*)

22 JANVIER 1998

### PROPOSITION DE LOI

**complétant l'article 1580  
du Code judiciaire**

### AMENDEMENTS

N<sup>o</sup> 7 de M. **Jean-Jacques VISEUR**  
(Sous-amendement à l'amendement n<sup>o</sup> 6, Doc.  
n<sup>o</sup> 628/4 - 95/96)

Art. 2

**Dans le texte proposé, au premier alinéa, remplacer les mots** « pour permettre l'établissement des conditions de vente ou » **par les mots** « pour faire respecter les conditions de vente ou pour permettre ».

### JUSTIFICATION

Il n'appartient pas au notaire à ce moment là d'établir les conditions de vente.

Voir:

- 628 - 95 / 96 :

- N<sup>o</sup> 1 : Proposition de loi de M. Van Parys.
- N<sup>os</sup> 2 à 4 : Amendements.

(\*) Quatrième session de la 49<sup>ème</sup> législature

N<sup>r</sup> 8 VAN DE HEER **Jean-Jacques VISEUR**  
(Subamendement op amendement nr 6, stuk nr 628/4-95/96)

Art. 2

**De voorgestelde tekst aanvullen met het volgende lid :**

*« In iedere stand van het geding en in geval van absolute noodzakelijkheid, bij eenzijdig verzoekschrift, kan de instrumenterende notaris zich tot de beslagrechter wenden om de moeilijkheden uit de weg te laten ruimen die de toegang tot het onroerend goed belemmeren. »*

VERANTWOORDING

De mening overheerst dat als bepaald wordt dat de beslagrechter recht spreekt in kort geding, hij, in geval van volstreekte noodzakelijkheid, niet op eenzijdig verzoekschrift uitspraak zou mogen doen (art. 584, derde lid van het Gerechtelijk Wetboek), want dat is een voorrecht van de rechter in kort geding.

Het amendement wil derhalve preciseren dat de betrokken notaris zich, in geval van volstreekte noodzakelijkheid, bij eenzijdig verzoekschrift tot de beslagrechter kan wenden.

N<sup>o</sup> 8 DE M. **Jean-Jacques VISEUR**  
(Sous-amendement à l'amendement n<sup>o</sup> 6, Doc. n<sup>o</sup> 628/4 - 95/96)

Art. 2

**Compléter le texte proposé par l'alinéa suivant :**

*« En tout état de cause et en cas d'absolue nécessité, par requête unilatérale, le notaire instrumentant peut se pourvoir devant le juge des saisies afin de faire régler les difficultés entravant l'accès à l'immeuble »*

JUSTIFICATION

Suivant un courant majoritaire lorsqu'il est prévu que le juge des saisies statue selon les formes du référé, il n'aurait pas la prérogative, en cas d'absolue nécessité, de statuer par requête unilatérale (art. 584, alinéa 3, du Code judiciaire), cette prérogative relevant du seul juge des référés.

L'amendement vise donc à préciser que le juge des saisies peut être saisi par requête unilatérale en cas d'absolue nécessité.

J.J. VISEUR