

**Belgische Kamer
van Volksvertegenwoordigers**

GEWONE ZITTING 1995-1996 (*)

3 APRIL 1996

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van het koninklijk
besluit n° 20 van 20 juli 1970 tot
vaststelling van de tarieven van de
belasting over de toegevoegde waarde
en tot indeling van de goederen en
de diensten bij die tarieven**

(Ingediend door de heer Rik Daems)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Het koninklijk besluit van 1 december 1995 tot wijziging van het koninklijk besluit n° 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en diensten bij die tarieven (*Belgisch Staatsblad* van 16 december 1995) verlaagt voor de periode van 1 januari 1996 tot en met 31 december 1997 het BTW-tarief tot 12 % over een totale gecumuleerde maatstaf van heffing van 2 000 000 frank exclusief BTW, voor :

A) het werk in onroerende staat en andere handelingen opgesomd in rubriek XXXI, § 3, 3° tot 6° van tabel A van de bijlage bij besluit n° 20, die de oprichting tot voorwerp hebben van een woning die na uitvoering van de werken :

— een totale oppervlakte heeft, berekend volgens criteria vastgesteld door de minister van Financiën,

(*) Tweede zitting van de 49^e zittingsperiode.

**Chambre des Représentants
de Belgique**

SESSION ORDINAIRE 1995-1996 (*)

3 AVRIL 1996

PROPOSITION DE LOI

**modifiant l'arrêté royal n° 20 du
20 juillet 1970 fixant
les taux de la taxe sur la valeur
ajoutée et déterminant
la répartition des biens et
des services selon ces taux**

(Déposée par M. Rik Daems)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'arrêté royal du 1^{er} décembre 1995 modifiant l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux (*Moniteur belge* du 16 décembre 1995) ramène, pour la période du 1^{er} janvier 1996 au 31 décembre 1997, le taux de TVA à 12 % sur une base d'imposition totale cumulée de 2 000 000 de francs, hors TVA, pour :

A) les travaux immobiliers et autres opérations énumérées à la rubrique XXXI, § 3, 3° à 6°, du tableau A de l'annexe de l'arrêté n° 20, ayant pour objet la construction d'un bâtiment d'habitation qui, après l'exécution des travaux :

— a une superficie totale, déterminée selon les critères fixés par le ministre des Finances, qui

(*) Deuxième session de la 49^e législature.

die voor huizen 190 m² en voor appartementen 100 m² niet overschrijdt

en

— hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk, wordt gebruikt als vaste privé-woning;

B) de leveringen van gebouwen en de vestigingen, overdrachten en wederoverdrachten van zakelijke rechten op gebouwen die niet vrijgesteld zijn door artikel 44, § 3, 1° van het wetboek, wanneer die gebouwen :

— een totale oppervlakte hebben, berekend volgens criteria vastgesteld door de minister van Financiën, die voor huizen 190 m² en voor appartementen 100 m² niet overschrijdt

en

— hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk, gebruikt worden als vaste privé-woning.

Dit koninklijk besluit houdt met andere woorden op geen enkele wijze rekening met het feit dat grotere gezinnen nood hebben aan een grotere woonoppervlakte.

Het sociaal woonbeleid neemt nochtans de gezinsgrootte in diverse gevallen in aanmerking.

Het onderhavige wetsvoorstel heeft dan ook tot doel de maximaal toegelaten oppervlakte van 190 m² voor huizen en 100 m² voor appartementen uit te breiden met 20 m² voor elk van de eerste twee personen ten laste en met 10 m² vanaf de derde en per volgende persoon ten laste.

R. DAEMS

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel 1^{quater}, § 1, van het koninklijk besluit n° 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, ingevoegd door het koninklijk besluit van 1 december 1995, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in littera A, wordt het eerste gedachtenstreepje als volgt vervangen :

« — een totale oppervlakte heeft, berekend volgens criteria vastgesteld door de minister van Financiën, die voor huizen 190 m² en voor appartementen 100 m² niet overschrijdt, verhoogd met 20 m² voor elk

n'excède pas 190 m² pour une maison ou 100 m² pour un appartement

et

— est utilisé soit exclusivement soit à titre principal comme logement privé durable;

B) les livraisons de bâtiments et les constitutions, cessions et rétrocessions de droits réels portant sur des bâtiments, qui ne sont pas exemptées par l'article 44, § 3, 1°, du Code, lorsque ces bâtiments :

— ont une superficie totale, déterminée selon les critères fixés par le ministre des Finances, qui n'excède pas 190 m² pour une maison ou 100 m² pour un appartement

et

— sont utilisés soit exclusivement, soit à titre principal, comme logements privés durables.

En d'autres termes, cet arrêté royal ne tient aucun compte du fait que les familles nombreuses ont besoin d'une surface habitable plus importante.

La politique de logement social tient pourtant compte, dans plusieurs cas, de la taille de la famille.

La présente proposition vise dès lors à augmenter de 20 m² pour chacune des deux premières personnes à charge et de 10 m² pour chaque personne à charge à partir de la troisième la superficie maximale autorisée de 190 m² pour les maisons et 100 m² pour les appartements.

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

A l'article 1^{er quater}, § 1^{er}, de l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, inséré par l'arrêté royal du 1^{er} décembre 1995, sont apportées les modifications suivantes :

1° au littera A, alinéa 1^{er}, le premier tiret est remplacé par ce qui suit :

« a une superficie totale, déterminée selon les critères fixés par le ministre des Finances, qui n'excède pas 190 m² pour une maison ou 100 m² pour un appartement, augmentée de 20 m² pour chacune

van de eerste twee personen ten laste en met 10 m² vanaf de derde en per volgende persoon ten laste »;

2° in littera B, eerste lid, wordt het eerste gedachtenstreepje als volgt vervangen :

« — een totale oppervlakte hebben, berekend volgens criteria vastgesteld door de minister van Financiën, die voor huizen 190 m² en voor appartementen 100 m² niet overschrijdt, verhoogd met 20 m² voor elk van de eerste twee personen ten laste en met 10 m² vanaf de derde en per volgende persoon ten laste ».

Art. 3

Deze wet heeft uitwerking met ingang van 1 januari 1996.

6 maart 1996.

R. DAEMS

des deux premières personnes à charge et de 10 m² pour chaque personne à charge à partir de la troisième »;

2° au littera B, alinéa 1^{er}, le premier tiret est remplacé par ce qui suit :

« ont une superficie totale, déterminée selon les critères fixés par le ministre des Finances, qui n'excède pas 190 m² pour une maison ou 100 m² pour un appartement, augmentée de 20 m² pour chacune des deux premières personnes à charge et de 10 m² pour chaque personne à charge à partir de la troisième ».

Art. 3

La présente loi produit ses effets au 1^{er} janvier 1996.

6 mars 1996.