

## **Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers**

GEWONE ZITTING 1995-1996 (\*)

16 FEBRUARI 1996

### **WETSVOORSTEL**

**tot wijziging van de wet van  
16 maart 1803 op het notarisambt  
tot invoering van een objectieve  
regeling voor de benoeming van  
notarissen en de overdracht  
van hun kantoor**

(Ingediend door de heer Renaat Landuyt)

### **TOELICHTING**

DAMES EN HEREN,

Politieke benoemingen in de ambtenarij en het gerecht zijn een oud zeer. Vanuit verschillende hoeken wordt er nu gepleit om hieraan een einde te maken. Nagenoeg alle politieke partijen wensen niet-politieke benoemingen in het gerecht en het openbaar ambt.

Hoewel er de afgelopen jaren al veel is gebeurd om de objectiviteit bij aanwervingen en bevorderingen te vergroten, kwamen bepaalde beroepen nog helemaal niet aan bod, onder meer de gerechtsdeurwaarders en de notarissen. Om ook de toegang tot deze ambten objectiever te maken werden twee voorstellen opge-  
maakt. Het onderhavige voorstel heeft betrekking op de toegang tot het ambt van notaris en de overdracht van het kantoor.

De benoemingen in het notariaat worden nog steeds gekenmerkt door een sterke vorm van nepotis-

(\*) Tweede zitting van de 49<sup>e</sup> zittingsperiode.

## **Chambre des Représentants de Belgique**

SESSION ORDINAIRE 1995-1996 (\*)

16 FÉVRIER 1996

### **PROPOSITION DE LOI**

**modifiant la loi du 16 mars 1803  
contenant organisation du notariat  
en vue d'instaurer une réglementation  
objective en ce qui concerne  
la nomination des notaires  
et la cession de leur étude**

(Déposée par M. Renaat Landuyt)

### **DEVELOPPEMENTS**

MESDAMES, MESSIEURS,

Les nominations politiques dans l'administration et dans l'appareil judiciaire sont un fléau très ancien. Aujourd'hui cependant, de nombreuses voix s'élèvent pour que l'on mette un terme à cette pratique. Pratiquement tous les partis politiques souhaitent dépolitiser les nominations dans l'appareil judiciaire et l'administration.

Bien que de nombreux efforts aient déjà été consentis au cours des dernières années afin d'accroître l'objectivité des recrutements et des promotions, aucune mesure n'a encore été prise à l'égard de certaines professions et notamment à l'égard des huis-siers de justice et des notaires. Deux propositions ont été déposées afin de rendre l'accès à ces fonctions également plus objectif. La présente proposition concerne l'accès à la fonction de notaire et la cession de l'étude.

Le népotisme a toujours joué un rôle important dans les nominations de notaires. Aussi la présente

(\*) Deuxième session de la 49<sup>e</sup> législature.

me. Daarom wordt thans een objectieve methode van werving en van opleiding voorgesteld, die geïnspireerd is op die van de magistraten. Het systeem ziet er als volgt uit : na het behalen van een licentiaatsdiploma in de rechten en in het notariaat, vervult men gedurende drie jaar een stage. Na afloop van de stage kan de kandidaat-notaris deelnemen aan een vergelijkend examen dat om de twee jaren wordt georganiseerd. Dit examen is bedoeld om de maturiteit van de kandidaat na te gaan voor het uitoefenen van het ambt van notaris. De best gerangschikte kandidaten worden benoemd in de openstaande vacatures.

De grootste drempel om notaris te worden, is ongetwijfeld de overnameprijs die men moet betalen voor het kantoor. Om een echte democratisering mogelijk te maken is ook hiervoor een objectieve regeling vereist. Het notariaat is trouwens een openbaar ambt en geen koopwaar.

De overname mag volgens dit voorstel de kosteloze overdracht van minuten en repertoria omvatten, evenals de overdracht van de invorderingen wegens akten waarvoor het honorarium nog verschuldigd is en het voordeel van de uitgaven. De waarde van deze bestanddelen moet vastgesteld worden in een tegenprekelijke schatting. Andere bestanddelen, zoals de waarde van de cliënteel, mogen geen voorwerp uitmaken van de overname. Tussen de overdrager en de overnemer is ook een overeenkomst over de prijs mogelijk, doch deze mag niet hoger zijn dan een jaar netto inkomsten.

De betaling van deze overnamesom moet bovendien kunnen gespreid worden over ten minste vijftien jaar.

R. LANDUYT

## WETSVOORSTEL

### Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

### Art. 2

Artikel 35 van de wet van 25 ventôse — 5 germinal jaar XI (16 maart 1803) tot regeling van het notarisambt zoals gewijzigd door de wet van 9 april 1980, wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 35. — Om tot notaris te kunnen worden benoemd moet men :

1° vijftientwintig jaar oud zijn;

proposition vise-t-elle à instaurer une procédure objective de recrutement et de formation s'inspirant de celle qui s'applique aux magistrats. Le système instauré se présente comme suit : après avoir obtenu une licence en droit et en notariat, le candidat-notaire accomplira un stage de trois ans. A l'issue de ce stage, il pourra participer à un concours, qui sera organisé tous les deux ans. Ce concours est destiné à vérifier la maturité du candidat par rapport à la fonction de notaire. Les charges vacantes seront conférées aux candidats les mieux classés.

L'obstacle le plus important à l'exercice de la profession de notaire est sans nul doute le prix qu'il faut payer pour reprendre une étude. Si l'on veut véritablement démocratiser l'accès au notariat, il faudra également instaurer une réglementation objective dans ce domaine. Le notariat est, en effet, une fonction publique et non un négoce.

Aux termes de la présente proposition, la reprise pourra également comprendre la transmission gratuite de minutes et de répertoires ainsi que la transmission des recouvrements, à raison des actes dont les honoraires sont encore dus et du bénéfice des expéditions. La valeur de ces éléments devra être fixée dans le cadre d'une estimation contradictoire. La reprise ne pourra porter sur d'autres éléments, tels que la valeur de la clientèle. Le cédant et le repreneur pourront également convenir du montant de la reprise, mais ce dernier ne pourra être supérieur à une année de revenus nets.

Le paiement du montant de cette reprise devra en outre pouvoir être étalé sur une période d'au moins quinze ans.

## PROPOSITION DE LOI

### Article 1<sup>er</sup>

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

### Art. 2

L'article 35 de la loi du 25 ventôse — 5 germinal an XI (16 mars 1803) contenant organisation du notariat, modifié par la loi du 9 avril 1980, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 35. — Pour pouvoir être nommé notaire, il faut :

1° être âgé de vingt-cinq ans;

2° houder zijn van het diploma van licentiaat in het notariaat;

3° een getuigschrift kunnen voorleggen van goed zedelijk gedrag, uitgereikt door het gemeentebestuur van de woonplaats;

4° aan de eisen van de dienstplichtwetten hebben voldaan;

5° houder zijn van een stageattest bedoeld in artikel 36, vierde lid;

6° geslaagd zijn voor het vergelijkend examen, bedoeld in artikel 37. »

### Art. 3

Artikel 36 van dezelfde wet, zoals vervangen door de wet van 16 april 1927, wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 36. — De stage gebeurt in één of meer notaris-kantoren gedurende drie volle ononderbroken jaren. Omstandigheden die tot onvermijdelijke onderbreking van de stage leiden, gelden niet als een onderbreking van de stage indien zij door de Koning alzo worden aangeduid.

De Koning bepaalt de wijze waarop de stage wordt georganiseerd. De homologatie van de stage gebeurt door de examencommissie bedoeld in artikel 38.

De stage kan pas aanvangen op het ogenblik dat de kandidaat-notaris houder is van zijn diploma vermeld in artikel 35, 2°.

Het vervullen van de stageperiode dient te blijken uit de attesten door de stagemeesters afgeleverd. »

### Art. 4

Arikel 37 van dezelfde wet, opgeheven door de wet van 16 april 1927, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing :

« Art. 37. — Hij die tot notaris benoemd wil worden, en die in het bezit is van een stageattest, dient te slagen voor een vergelijkend examen.

Dit vergelijkend examen wordt om de twee jaar ingericht voor iedere taalrol. »

### Art. 5

Artikel 38 van dezelfde wet, opgeheven door de wet van 16 april 1927, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing :

« Art. 38. — § 1. Er wordt een beoordelingscommissie opgericht. Dit college is samengesteld uit 14 leden van Belgische nationaliteit en wordt onderverdeeld in twee examencommissies, één van elke taalrol.

Elke examencommissie is samengesteld als volgt :  
— drie notarissen;

2° être porteur du diplôme de licencié en notariat;

3° pouvoir produire un certificat de moralité et de bonne conduite délivré par l'administration communale du lieu du domicile;

4° avoir satisfait aux lois sur la milice;

5° être porteur d'une attestation de stage visée à l'article 36, alinéa 4;

6° avoir réussi le concours visé à l'article 37. »

### Art. 3

L'article 36 de la même loi, modifié par la loi du 16 avril 1927, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 36. — Le stage s'exerce dans une ou plusieurs études de notaire pendant trois années entières non interrompues. Certaines circonstances qui entraînent une interruption inévitable du stage peuvent être considérées par le Roi comme ne constituant pas une interruption du stage.

Le Roi fixe les modalités d'organisation du stage. Il est procédé à l'homologation du stage par le jury visé à l'article 38.

Le stage ne peut commencer que lorsque le candidat notaire est porteur du diplôme mentionné à l'article 35, 2°.

L'accomplissement de la période de stage doit être constaté par les attestations délivrées par les maîtres de stage. »

### Art. 4

L'article 37 de la même loi, abrogé par la loi du 16 avril 1927, est rétabli dans la rédaction suivante :

« Art. 37. — Le candidat-notaire, porteur d'une attestation de stage, doit réussir un concours.

Ce concours est organisé tous les deux ans pour chaque rôle linguistique. »

### Art. 5

L'article 38 de la même loi, abrogé par la loi du 16 avril 1927, est rétabli dans la rédaction suivante :

« Art. 38. — § 1<sup>er</sup>. Il est institué une commission d'évaluation. Cette commission est composée de 14 membres de nationalité belge et se divise en deux jurys, un pour chaque rôle linguistique.

Chaque jury se compose comme suit :  
— trois notaires;

- twee hoogleraren van universiteiten, die geen notaris zijn;
- één magistraat;
- één advocaat.

Elk lid wordt volgens de taalkundige aanhorigheid van die commissie benoemd; ten minste één werkend lid van de Franstalige examencommissie, alsmede één plaatsvervangend lid van die commissie moeten blijk geven van een voldoende kennis van de Duitse taal.

De examencommissie kiest, voor een periode van twee jaar, die kan worden verlengd, bij gewone meerderheid, haar voorzitter uit de notarissen die werkend lid zijn. Evenzo wijst de examencommissie uit de notarissen een ondervoorzitter aan om de voorzitter bij te staan of te vervangen.

De functie van lid van de beoordelingscommissie is onverenigbaar met de uitoefening van om het even welk politiek mandaat.

§ 2. Onverminderd hetgeen is bepaald in § 3, worden de bekendmaking van de vacatures, het indienen van de kandidaturen, alsook de werkwijze van de beoordelingscommissie en van de examencommissies geregeld bij een in ministerraad overlegd koninklijk besluit.

Het voorzitterschap van de beoordelingscommissie wordt beurtelings bekleed voor een termijn van twee jaar die aanvangt op 1 oktober, door de respectieve voorzitters van de examencommissies. De eerste maal zal, bij de installatie van de commissie, het voorzitterschap worden waargenomen door de voorzitter die de oudste is in de rang.

Elke examencommissie wordt bijgestaan door een secretaris aangewezen door de minister van Justitie.

§ 3. De leden van de examencommissie worden door de Senaat benoemd, met een meerderheid van twee derde van de uitgebrachte stemmen, voor een periode van vier jaar die kan worden verlengd.

Op dezelfde wijze wordt voorzien in het opvullen van een vacature en voor het aanwijzen van de plaatsvervangers.

Ingeval een lid wegens onverenigbaarheid of het verlies van een hoedanigheid, vereist als voorwaarde om benoemd te worden, zijn mandaat niet kan beëindigen, zal die aangewezen plaatsvervanger als opvolger dit mandaat voltooien.

§ 4. De beoordelingscommissie, zitting houdend in voltallige vergadering, heeft tot taak :

1° het programma op te stellen van het vergelijkend examen voor het ambt van notaris. Deze programma's worden bij ministerieel besluit door de minister van Justitie bekrachtigd en bekendgemaakt.

Het vergelijkend examen voor het ambt van notaris is bedoeld om de voor de uitoefening van het ambt noodzakelijke maturiteit en verstandelijke bekwaamheid te beoordelen. Het bestaat uit een schriftelijk en een mondeling gedeelte. De mondelinge proeven zijn openbaar;

- deux professeurs d'université, qui ne sont pas notaires;
- un magistrat;
- un avocat.

Chaque membre du jury est désigné en fonction de l'appartenance linguistique du jury; au moins un membre effectif du jury du rôle linguistique français et un membre suppléant de ce jury devront justifier d'une connaissance suffisante de la langue allemande.

Le jury élit à la majorité simple son président parmi les notaires membres effectifs, pour une période de deux ans, renouvelable. De la même manière, le jury désigne parmi les notaires un vice-président pour assister ou remplacer le président.

La fonction de membre de la commission d'évaluation est incompatible avec l'exercice de tout mandat politique.

§ 2. Sans préjudice des dispositions du § 3, les modalités de la publication des vacances, du dépôt des candidatures, ainsi que du fonctionnement de la commission d'évaluation et des jurys sont déterminés par arrêté royal délibéré en Conseil des ministres.

La présidence de la commission d'évaluation sera assurée, à tour de rôle, pour une période de deux ans commençant le 1<sup>er</sup> octobre, par les présidents respectifs des jurys. La première présidence, lors de l'installation, sera assurée par le président le plus ancien dans le rang.

Chaque jury est assisté par un secrétaire désigné par le ministre de la Justice.

§ 3. Les membres du jury sont nommés par le Sénat, à la majorité des deux tiers des suffrages exprimés, pour une période de quatre ans, renouvelable.

Il sera procédé de même pour pourvoir aux vacances et pour la désignation des suppléants.

Si en raison d'une incompatibilité ou de la perte d'une qualité indispensable pour la nomination, un membre se trouve dans l'impossibilité d'achever son mandat, le suppléant désigné le remplacera pendant la période restant à courir.

§ 4. La commission d'évaluation, réunie en séance plénière, a pour mission :

1° d'établir les programmes du concours pour l'accession à la charge de notaire. Ces programmes seront entérinés par arrêté ministériel par le ministre de la Justice et publiés.

Le concours pour l'accession à la charge de notaire a pour but d'apprécier la maturité et les capacités intellectuelles nécessaires à l'exercice des fonctions de notaire. Il comporte une épreuve écrite et une épreuve orale. Les épreuves orales se déroulent en public;

2° een advies te verstrekken aan de minister van Justitie, op zijn verzoek en ten minste eenmaal per jaar, betreffende de stage van de notarissen.

§ 5. Elke examencommissie heeft tot taak de stages te homologeren en het vergelijkend examen voor notarissen, zoals bedoeld in artikel 37, te organiseren volgens de wettelijke bepalingen.

#### Art. 6

Artikel 39 van dezelfde wet, opgeheven door de wet van 16 april 1927, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing :

« Art. 39. — De opge gevallen standplaatsen van notaris worden bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

Eenieder die voldoet aan de voorwaarden van artikel 35 kan zijn kandidatuur indienen bij de minister van Justitie, op straffe van verval, binnen een termijn van twee maanden vanaf de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* van de vacature van een standplaats van notaris.

De Koning benoemt de best gerangschikte kandidaat op de standplaats. ».

#### Art. 7

Artikel 54 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 54. — De minuten en repertoria van een vervangen notaris worden aan zijn opvolger overgegeven binnen een maand nadat deze de eed heeft afgelegd.

Iedere kandidaatstelling voor een opge gevallen plaats brengt de verplichting mede om bij benoeming de overnemingsom te betalen zoals deze zal worden bepaald overeenkomstig de hierna vastgestelde procedure.

Om ontvankelijk te zijn, moet iedere kandidaatstelling de verbintenis tot het betalen van dat bedrag inhouden. ».

#### Art. 8

Artikel 55 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 55. — Wanneer voor de vervangen notaris een opvolger is benoemd, doet de minister van Justitie, door bemiddeling van de procureur des Konings bij de rechtbank van eerste aanleg van de standplaats, onverwijld de gespecificeerde schatting opmaken van de overneming, omvattende de minuten en repertoria, de invorderingen wegens akten waarvoor de honoraria nog verschuldigd zijn, het voordeel van de uitgiften, de dossiers, de aantekeningen, de boekhoudings- en andere registers en alle stukken die tot het kantoor behoren.

2° de donner au ministre de la Justice, à sa demande et au moins une fois par an, un avis concernant le stage des notaires.

§ 5. Chaque jury a pour mission d'homologuer les stages et d'organiser suivant les dispositions légales le concours d'admission à la fonction de notaire prévu à l'article 37.

#### Art. 6

L'article 39 de la même loi, abrogé par la loi du 16 avril 1927, est rétabli dans la rédaction suivante :

« Art. 39. — Les vacances de charges de notaire sont publiées au *Moniteur belge*.

Quiconque satisfait aux conditions énoncées à l'article 35 peut introduire sa candidature auprès du ministre de la Justice, à peine de forclusion, dans un délai de deux mois à compter de la publication au *Moniteur belge* de la vacance d'une place de notaire.

Le Roi confère la place au candidat le mieux classé. ».

#### Art. 7

L'article 54 de la même loi est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 54. — Les minutes et répertoires d'un notaire remplacé sont remis à son successeur dans le mois de sa prestation de serment.

Toute candidature à une place de notaire vacante entraîne l'obligation de payer lors de la nomination la reprise fixée conformément à la procédure définie ci-après.

Pour être recevable chaque candidature doit contenir l'engagement de payer ce montant. ».

#### Art. 8

L'article 55 de la même loi est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 55. — Lorsque le successeur d'un notaire remplacé a été nommé, le ministre de la Justice fait établir, par l'entremise du procureur du Roi près le tribunal de première instance de la résidence, l'estimation de la reprise comprenant les minutes et répertoires, les recouvrements à raison des actes dont les honoraires sont encore dus, le bénéfice des expéditions, les dossiers, les écritures, les registres comptables et autres ainsi que toutes les pièces qui font partie de l'étude.

De met de schatting belaste deskundigen mogen zich echter bepalen tot het bekrachtigen van een overeenkomst, met verlof van de kamer tot stand gekomen tussen de pas benoemde notaris en de vervangen notaris of diens rechtverkrijgenden, als de in deze overeenkomst bepaalde overnemingsom niet hoger is dan het gemiddelde van de jaarlijkse netto-inkomsten van het kantoor. Deze gemiddelden worden berekend op de laatste vijf jaren, met uitzondering van het gunstigste en het ongunstigste jaar. ».

#### Art. 9

Een artikel 55*bis*, luidend als volgt, wordt in dezelfde wet ingevoegd :

« Art. 55*bis*. — De procureur des Konings draagt het deskundig onderzoek op aan een college, bestaande uit een notaris met ten minste vijf jaar ervaring, een hogere ambtenaar van het Bestuur van registratie en domeinen en een deskundige gekozen uit de deskundigen die aangewezen zijn voor het nazien van de notariële boekhoudingen. ».

#### Art. 10

Een artikel 55*ter*, luidend als volgt, wordt in dezelfde wet ingevoegd :

« Art. 55*ter*. — De procureur des Konings geeft kennis van de uitkomst van de werkzaamheden van het deskundigencollege aan de vervangen notaris of aan de rechtverkrijgenden van de overleden notaris en aan de opvolger van de vervangen notaris. Zij kunnen de schatting van het deskundigencollege betwisten. ».

#### Art. 11

Een artikel 55*quater*, luidend als volgt, wordt in dezelfde wet ingevoegd :

« Art. 55*quater*. — Hij die de schatting betwist moet binnen vijftien dagen te rekenen van de dag van de kennisgeving door de procureur des Konings de andere betrokken partij oproepen voor de rechtbank van eerste aanleg van zijn woonplaats. De rechtbank doet uitspraak met staking van alle andere zaken, de voorzitter van de kamer van notarissen, en het openbaar ministerie gehoord.

Heeft de voorzitter van de kamer van notarissen deel uitgemaakt van het college dat de schatting heeft opgemaakt dan wordt hij op de terechtzitting vervangen door het lid van de kamer dat hem in geval van verhindering vervangt. ».

#### Art. 12

Een artikel 55*quinquies*, luidend als volgt, wordt in dezelfde wet ingevoegd :

Les experts chargés de l'évaluation doivent toutefois se borner à ratifier un accord conclu avec l'autorisation de la chambre entre le notaire nouvellement nommé et le notaire remplacé ou ses ayants-droit, si le montant de la reprise fixé dans cet accord n'excède pas la moyenne des revenus annuels nets de l'étude. Ces moyennes sont calculées sur la base des cinq dernières années, à l'exception de l'année la plus favorable et de l'année la moins favorable. ».

#### Art. 9

Un article 55*bis*, libellé comme suit, est inséré dans la même loi :

« Art. 55*bis*. — Le procureur du Roi confie l'expertise à un collège composé d'un notaire ayant au moins cinq années d'expérience, d'un fonctionnaire supérieur de l'Administration de l'enregistrement et des domaines et d'un expert choisi parmi les experts qui ont été désignés pour assurer la révision des comptabilités notariales. ».

#### Art. 10

Un article 55*ter*, libellé comme suit, est inséré dans la même loi :

« Art. 55*ter*. — Le procureur du Roi communique le résultat des travaux du collège d'experts au notaire remplacé ou aux ayants-droit du notaire décédé et au successeur du notaire remplacé. Ceux-ci peuvent contester l'estimation faite par le collège d'experts. ».

#### Art. 11

Un article 55*quater*, libellé comme suit, est inséré dans la même loi :

« Art. 55*quater*. — Celui qui conteste l'estimation doit, dans les quinze jours de la notification par le procureur du Roi, citer l'autre partie concernée devant le tribunal de première instance de son domicile. Le tribunal se prononce toutes affaires cessantes après avoir entendu le président de la chambre des notaires et le ministère public.

S'il a fait partie du collège qui a effectué l'estimation, le président de la chambre des notaires est remplacé à l'audience par le membre de la chambre qui le remplace en cas d'empêchement. ».

#### Art. 12

Un article 55*quinquies*, libellé comme suit, est inséré dans la même loi :

« Art. 55quinquies. — De overnemingsom wordt bepaald in annuïteiten, ten minste vijftien, vastgesteld overeenkomstig de wettelijke rentevoet, indien de opvolger hierom verzoekt.

Ingeval deze bepaling overtreden wordt, kan elke betaalde som worden teruggevorderd.

De vervangen notaris of zijn rechtverkrijgenden kunnen de verschuldigde annuïteiten door een door de minister van Justitie toegelaten instelling doen verdisconteren. ».

#### Art. 13

Een artikel 55sexies, luidend als volgt, wordt in dezelfde wet ingevoegd :

« Art. 55sexies. — Behalve wanneer een plaats wordt afgeschaft, zoals bedoeld in de artikelen 56 tot 59, is iedere overeenkomst verboden die betrekking heeft op de overgave van de minuten en repertoria, de invorderingen wegens akten waarvoor de honoraria nog verschuldigd zijn, het voordeel van de uitgiften, de overgave van dossiers, de aantekeningen, de boekhoudings- en andere registers en alle stukken die tot het kantoor behoren. Dit verbod vindt geen toepassing op de overeenkomst die na de benoeming van de opvolger en met verlof van de kamer is tot stand gekomen om overeenkomstig het tweede lid van artikel 55 aan de deskundigen onderworpen te worden.

Overtreding van het in het eerste lid gestelde verbod wordt gestraft met geldboete van 100 frank tot 5 000 frank. De veroordeling brengt van rechtswege afzetting van de veroordeelde notaris mede.

De bepalingen van boek I van het Strafwetboek zijn van toepassing op het misdrijf bedoeld in dit artikel. ».

#### Art. 14

Artikel 59 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 59. — In het geval van artikel 56 onderhandelen de titularis of zijn erfgenamen en de notaris die de minuten en repertoria zal ontvangen in der minne over de invorderingen wegens akten waarvoor de honoraria nog verschuldigd zijn, het voordeel van de uitgiften, de overgave van de dossiers, de aantekeningen, de boekhoudings- en andere registers en alle stukken die tot het kantoor behoren.

Indien zij het niet eens kunnen worden, wordt de waarde ervan vastgesteld op de wijze bepaald in artikel 55 tot 55quater. ».

11 januari 1996.

R. LANDUYT  
D. VANDENBOSSCHE

« Art. 55quinquies. — Le montant de la reprise est exprimé en annuités, qui seront au moins au nombre de quinze et seront fixées conformément à l'intérêt légal, si le successeur le demande.

En cas de violation de cette disposition, toute somme acquittée peut être répétée.

Le notaire remplacé ou ses ayants-droit peuvent faire escompter les annuités dues par une institution agréée par le ministre de la Justice. ».

#### Art. 13

Un article 55sexies, libellé comme suit, est inséré dans la même loi :

« Art. 55sexies. — Sauf en cas de suppression d'une place, telle qu'elle est prévue aux articles 56 à 59, il est interdit de conclure le moindre accord concernant la remise des minutes et répertoires, les recouvrements à raison des actes dont les honoraires sont encore dus, le bénéfice des expéditions, la transmission de dossiers, les notes, les registres comptables et autres ainsi que tous les documents de l'étude. Cette interdiction ne s'applique pas à l'accord qui a été conclu après la nomination du successeur et avec l'autorisation de la chambre afin d'être soumis aux experts conformément à l'alinéa 2 de l'article 55.

Toute violation de l'interdiction prévue à l'alinéa 1<sup>er</sup> est punie d'une amende de 100 francs à 5 000 francs. La condamnation emporte la destitution de plein droit du notaire condamné.

Les dispositions du Livre I<sup>er</sup> du Code pénal sont d'application à l'infraction visée au présent article. ».

#### Art. 14

L'article 59 de la même loi est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 59. — Dans le cas prévu à l'article 56, le titulaire ou ses héritiers et le notaire qui recevra les minutes et répertoires traiteront de gré à gré, des recouvrements, à raison des actes dont les honoraires sont encore dus, du bénéfice des expéditions, de la transmission des dossiers, des notes, des registres comptables et autres et de tous les documents appartenant à l'étude.

S'ils ne peuvent s'accorder, la valeur en sera fixée de la façon prévue aux articles 55 à 55quater. ».

11 janvier 1996.