

- 838 / 2 - 88 / 89

**Belgische Kamer
van Volksvertegenwoordigers**

GEWONE ZITTING 1989-1990

11 OKTOBER 1989

WETSVOORSTEL

**tot bestrijding van de internationale
speculatie in vastgoed**

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, negende kamer, op 16 juni 1989 door de Voorzitter van de Kamer van Volksvertegenwoordigers verzocht hem van advies te dienen over een voorstel van wet "tot bestrijding van de internationale speculatie in vastgoed", heeft op 27 september 1989 het volgend advies gegeven :

Zie :

- 838 - 88 / 89 :

— Nr. 1 : Wetsvoorstel van de heer Draps.

- 838 / 2 - 88 / 89

**Chambre des Représentants
de Belgique**

SESSION ORDINAIRE 1989-1990

11 OCTOBRE 1989

PROPOSITION DE LOI

**visant à lutter contre la spéculation
immobilière internationale**

AVIS DU CONSEIL D'ETAT.

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, neuvième chambre, saisi par le Président de la Chambre des Représentants, le 16 juin 1989, d'une demande d'avis sur une proposition de loi "visant à lutter contre la spéculation immobilière internationale", a donné le 27 septembre 1989 l'avis suivant :

Voir :

- 838 - 88 / 89 :

— N° 1 : Proposition de loi de M. Draps.

Luidens de brief waarin de Voorzitter van de Kamer van Volksvertegenwoordigers zich tot de Raad van State wendt, wordt deze verzocht "een gemotiveerd advies (uit te brengen) ten opzichte van de bevoegdheid overeenkomstig artikel 85bis van de gecoördineerde wetten op de Raad van State".

+

De aangelegenheid van het grondgebied en de huisvesting is door artikel 107quater van de Grondwet en door artikel 6, § 1, I, 6°, en IV, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen overgeheveld naar de Gewesten. De nationale Staat is bijgevolg niet bevoegd om van die aangelegenheid kennis te nemen.

Ofschoon de Gewesten dus in beginsel bevoegd zijn om de aangelegenheden te regelen die tot de huisvesting en het grondgebied behoren, moet hun bevoegdheid evenwel worden uitgeoefend met inachtneming van de overige grondwetsbepalingen en de bijzondere wetten. Er mag met name geen afbreuk worden gedaan aan de voorbehouden aangelegenheden, zoals het beginsel van het verbod op ongelijke behandeling en dat van de naleving van de burgerlijke wet.

Aux termes de la lettre par laquelle le Président de la Chambre des Représentants saisit le Conseil d'Etat, celui-ci est invité à émettre "un avis motivé sur la compétence conformément à l'article 85bis des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat".

+

La matière de la politique foncière et du logement a été transférée aux Régions par l'article 107quater de la Constitution et par l'article 6, § 1er, I, 6°, et IV, de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles. L'Etat national n'est, dès lors, pas compétent pour connaître de la matière.

Si les Régions sont ainsi, en principe, compétentes pour régler les matières relevant de la politique du logement et de la politique foncière, leur compétence doit toutefois s'exercer dans le respect des autres dispositions constitutionnelles et des lois spéciales. Il ne peut notamment être porté atteinte aux matières réservées, tels le principe de non-discrimination et celui du respect de la loi civile.

De kamer was samengesteld uit

Messieurs : P. FINCOEUR,
de Heren :

R. ANDERSEN,
J.-C. GEUS,

J. DE GAVRE,

F. DELPEREE,

Madame : R. DEROY,
Mevrouw :

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. R. ANDERSEN.

Het verslag werd uitgebracht door de H. J. FORTPIED, eerste auditeur.

LE GREFFIER - DE GRIFFIER,

R. DEROY.

La chambre était composée de

conseiller d'Etat, président,
staatsraad, voorzitter,

conseillers d'Etat,
staatsraden,

assesseurs de la
section de législation,
assessoren van de
afdeling wetgeving,

greffier,
griffier.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de M. R. ANDERSEN.

Le rapport a été présenté par M. J. FORTPIED, premier auditeur.

LE PRESIDENT - DE VOORZITTER,

P. FINCOEUR.