



CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

COMPTE RENDU INTÉGRAL
AVEC
COMPTE RENDU ANALYTIQUE TRADUIT
DES INTERVENTIONS

INTEGRAAL VERSLAG
MET
VERTAALD BEKNOPT VERSLAG
VAN DE TOESPRAKEN

COMMISSION DES FINANCES ET DU BUDGET

COMMISSIE VOOR DE FINANCIËN EN DE
BEGROTING

mercredi

woensdag

9-03-2005

9-03-2005

Matin

Voormiddag

<i>cdH</i>	<i>centre démocrate Humaniste</i>
<i>CD&V</i>	<i>Christen-Democratisch en Vlaams</i>
<i>ECOLO</i>	<i>Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales</i>
<i>FN</i>	<i>Front National</i>
<i>MR</i>	<i>Mouvement réformateur</i>
<i>N-VA</i>	<i>Nieuw-Vlaamse Alliantie</i>
<i>PS</i>	<i>Parti socialiste</i>
<i>sp.a-spirit</i>	<i>Socialistische Partij Anders – Sociaal progressief internationaal, regionalistisch integraal democratisch toekomstgericht</i>
<i>Vlaams Belang</i>	<i>Vlaams Belang</i>
<i>VLD</i>	<i>Vlaamse Liberalen en Democraten</i>

<i>Abréviations dans la numérotation des publications :</i>		<i>Afkortingen bij de nummering van de publicaties :</i>	
<i>DOC 51 0000/000</i>	<i>Document parlementaire de la 51e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif</i>	<i>DOC 51 0000/000</i>	<i>Parlementair stuk van de 51e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer</i>
<i>QRVA</i>	<i>Questions et Réponses écrites</i>	<i>QRVA</i>	<i>Schriftelijke Vragen en Antwoorden</i>
<i>CRIV</i>	<i>version provisoire du Compte Rendu Intégral (couverture verte)</i>	<i>CRIV</i>	<i>voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)</i>
<i>CRABV</i>	<i>Compte Rendu Analytique (couverture bleue)</i>	<i>CRABV</i>	<i>Beknopt Verslag (blauwe kaft)</i>
<i>CRIV</i>	<i>Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral définitif et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)</i>	<i>CRIV</i>	<i>Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)</i>
	<i>(PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)</i>		<i>(PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)</i>
<i>PLEN</i>	<i>séance plénière</i>	<i>PLEN</i>	<i>plenum</i>
<i>COM</i>	<i>réunion de commission</i>	<i>COM</i>	<i>commissievergadering</i>
<i>MOT</i>	<i>motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)</i>	<i>MOT</i>	<i>moties tot besluit van interpellaties (beige gekleurd papier)</i>

<i>Publications officielles éditées par la Chambre des représentants</i>	<i>Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers</i>
<i>Commandes :</i>	<i>Bestellingen :</i>
<i>Place de la Nation 2</i>	<i>Natieplein 2</i>
<i>1008 Bruxelles</i>	<i>1008 Brussel</i>
<i>Tél. : 02/ 549 81 60</i>	<i>Tel. : 02/ 549 81 60</i>
<i>Fax : 02/549 82 74</i>	<i>Fax : 02/549 82 74</i>
<i>www.laChambre.be</i>	<i>www.deKamer.be</i>
<i>e-mail : publications@laChambre.be</i>	<i>e-mail : publicaties@deKamer.be</i>

SOMMAIRE

Interpellation de M. Carl Devlies au vice-premier ministre et ministre des Finances sur "le domaine "Les Dolimarts" à Vresse-sur-Semois" (n° 545) 1

Orateurs: **Carl Devlies, Didier Reynders,**
vice-premier ministre et ministre des Finances

Motions 5

INHOUD

Interpellatie van de heer Carl Devlies tot de vice-eerste minister en minister van Financiën over "het domein "Les Dolimarts" te Vresse-sur-Semois" (nr. 545) 1

Sprekers: **Carl Devlies, Didier Reynders,**
vice-eerste minister en minister van Financiën

Moties 5

COMMISSION DES FINANCES ET DU BUDGET

COMMISSIE VOOR DE FINANCIËN EN DE BEGROTING

du

van

MERCREDI 9 MARS 2005

WOENSDAG 9 MAART 2005

Matin

Voormiddag

La séance est ouverte à 10.26 heures par M. François-Xavier de Donnea, président.
De vergadering wordt geopend om 10.26 uur door de heer François-Xavier de Donnea, voorzitter.

Ingevolge een technisch mankement is geen digitale geluidsopname van de interpellatie beschikbaar. Het verslag steunt dus uitzonderlijk op de teksten die de sprekers overhandigd hebben en op de aanwijzingen die zij over het verloop van de bespreking hebben kunnen geven.

A la suite d'un incident technique, l'enregistrement digital de l'interpellation fait défaut. Exceptionnellement, il a donc fallu baser le compte rendu sur les textes remis par les intervenants ainsi que sur les différentes indications que ceux-ci ont pu fournir sur le déroulement du débat.

01 Interpellatie van de heer Carl Devlies tot de vice-eerste minister en minister van Financiën over "het domein "Les Dolimarts" te Vresse-sur-Semois" (nr. 545)

01 Interpellation de M. Carl Devlies au vice-premier ministre et ministre des Finances sur "le domaine "Les Dolimarts" à Vresse-sur-Semois" (n° 545)

01.01 Carl Devlies (CD&V): Mijnheer de voorzitter, mijnheer de minister, op 13 december 2001, de datum van de koopakte, kocht de Regie der Gebouwen het domein "Les Dolimarts", gelegen in de gemeente Vresse-sur-Semois, aan voor een bedrag van 3.104.866,40 euro. In die prijs was het volgende inbegrepen: 2.602.882,01 euro, zijnde de waarde van de onroerende goederen; 130.144,10 euro, zijnde de vergoeding voor de door de verkoper, P&V Verzekeringen, niet te recupereren registratierechten; 371.840,29 euro, zijnde de waarde van de lichamelijke en onlichamelijke roerende goederen.

De bestemming van het domein was volgens de aankoopakte het onthaal en herbergen van asielzoekers. We kennen intussen echter het lot dat genoemd domein te beurt viel. Gedurende heel de periode die verstreek sinds de aankoop kreeg het nooit enige bestemming.

Niet alleen kreeg het domein geen bestemming, het werd ook niet beheerd en bewaakt. Derhalve viel het ten prooi aan vandalisme. Ook zou er intussen een vervuiling met pcb's zijn opgetreden.

Het bewijs daarvoor wordt geleverd door een schatting die op vraag van de Regie der Gebouwen op 7 januari 2004 werd uitgevoerd door het Aankoopcomité te Namen. Genoemd Aankoopcomité raamde de waarde van het domein, in de toestand waarin het zich eind januari 2004 bevond, op 575.000 euro. Wanneer we dat vergelijken met de aankoopprijs van 2.974.722,30 euro, abstractie makend van de toen

01.01 Carl Devlies (CD&V): J'ai pu examiner, à la Cour des comptes, le dossier relatif au domaine Les Dolimarts à Vresse-sur-Semois et j'y ai découvert des éléments ahurissants.

Le 13 décembre 2001, la Régie des bâtiments acquérait le domaine pour la somme de 3,1 millions d'euros. Aux termes de l'acte d'achat, le domaine devait être affecté à l'accueil et à l'hébergement des demandeurs d'asile. Depuis l'acquisition, le domaine n'a toutefois jamais été utilisé, ni géré ni surveillé, et a, dès lors, fait l'objet d'actes de vandalisme. Par ailleurs, une pollution aux PCB se serait produite dans l'intervalle.

Le comité d'acquisition de Namur a estimé la valeur du domaine à 575.000 euros, dans l'état où il se

betaalde vergoeding voor niet-recupereerbare registratierechten, betekent dit dat op iets meer dan twee jaar tijd bijna 2,4 miljoen euro aan waarde verloren ging, oftewel ruim 80% van de aankoopwaarde.

In het schattingsverslag wordt gesteld dat sinds een vorige schatting van 20 december 2000 de toestand sterk gewijzigd was en dat het domein systematisch was verwoest en leeggeplunderd. Vervolgens wordt een hallucinante opsomming gegeven. Het raamwerk werd voor 90% weggenomen, idem dito voor garagepoorten, verwarming in de chalets, gootstenen, warmwatertoestellen, elektrische schakelaars enzovoort. Vrijwel geen enkel raam is nog intact. In het hoofdgebouw, uitgerust met keuken, onthaalruimte en restauratiezaal, blijft van de installaties niets meer over. De daken zijn zo lek als een zeef en moeten alle vervangen worden. Daarenboven blijken ze niet asbestvrij. Het verslag besluit laconiek: van de 51 chalets en het hoofdgebouw blijft enkel de ruwbouw over.

In het schattingsverslag van 20 december 2000 werd de waarde van de chalets nog geraamd op 1.668.819,21 euro, of 67.320.000 Belgische frank, en in het schattingsverslag van januari 2004 is dat nog slechts 255.000 euro. Voor het hoofdgebouw gaat het om ramingen van respectievelijk 505.702,79 euro, dat is 20.400.000 Belgische frank, en 137.500 euro.

Uit gegevens van het Rekenhof blijkt dat het domein in 2002 en 2003 werd verwaarloosd. Buiten uitgaven voor onderhoud ten bedrage van 2.016,25 euro in 2002 en 6.597,48 euro in 2003 en saneringswerken in verband met asbest ten bedrage van 721,29 euro in 2003, gebeurde er niets. Het domein werd dus leeggerooft en vernield. In 2004, waarschijnlijk na het dramatisch relaas in het genoemd schattingsverslag van januari 2004, werd er 1.265.633,42 euro besteed in het kader van het Meerjarenplan Justitie voor de bouw van gesloten centra voor illegalen en een transitcentrum.

Met inclusie van de aankoopprijs werd tot nu toe dus 4.401.629,41 euro uitgegeven in verband met het domein Les Dolimarts. Gelet op de onheilstijdingen die ons blijven bereiken, lijkt dat echter weggegooid geld.

Tot overmaat van ramp werd in uitvoering van de arresten van het hof van beroep van Antwerpen van 7 november 1995 en van het Hof van Cassatie van 19 januari 2001 in mei 2004 uitvoerend beslag gelegd op het domein. De Regie der Gebouwen heeft verzet aangetekend tegen die beslissing aangezien het domein niet voorkomt op de lijst van voor beslag vatbare goederen die op 3 december 2003 door de minister, bevoegd voor de Regie der Gebouwen, werd goedgekeurd. De geplande verkoop van het domein werd opgeschort tot wanneer de beslagrechter een uitspraak zou hebben gedaan.

Mijnheer de minister, graag had ik van u het volgende vernomen.

Ten eerste, tegen welke prijs kocht P&V Verzekeringen in april 2001 het domein van de vzw "Vacances et Tourisme"?

Ten tweede, met welke finaliteit werden in 2004 de bedragen besteed in het kader van het Meerjarenplan Justitie voor de bouw van gesloten centra voor illegalen en een transitcentrum op artikel 5331200?

trouvait fin janvier 2004. En un peu plus de deux ans, le domaine a perdu 80 pour cent de sa valeur. Le rapport d'expertise fait état de déprédations et de pillages systématiques. Seul le gros-œuvre est resté intact.

Il ressort des données de la Cour des comptes que le domaine a été négligé en 2002 et en 2003. En 2004, probablement à la suite du rapport d'estimation catastrophique, 1.265.633 euros avaient enfin été dégagés dans le cadre du plan pluriannuel Justice pour la construction de centres fermés pour illégaux.

Il a été procédé à une saisie-exécution du domaine en mai 2004, en exécution des arrêts de la cour d'appel d'Anvers du 7 novembre 1995 et de la Cour de cassation du 19 janvier 2001. La vente prévue du domaine avait été suspendue dans l'attente d'une décision du juge des saisies.

Pour quel montant les Assurances P&V ont-elles acheté le domaine en 2001 pour le revendre ensuite à l'Etat belge? A quelles fins les montants ont-ils été dégagés en 2004 dans le cadre du plan pluriannuel Justice? Quelles mesures ont-elles entre-temps été prises pour lutter contre les dégradations? Des travaux de réparation ont-ils été effectués ou le seront-ils à l'avenir? Où en est-on en ce qui concerne la saisie-exécution? Une pollution du sol aux PCB a-t-elle été constatée? Quels sont les projets concrets pour le domaine et un nouveau rapport d'estimation sera-t-il établi dans l'hypothèse d'une vente?

Ten derde, welke maatregelen werden intussen genomen om de vernielingen en plunderingen tegen te gaan?

Ten vierde, zijn er herstellingswerken uitgevoerd of zullen er worden uitgevoerd?

Ten vijfde, wat is de stand van zaken in verband met het uitvoerend beslag?

Ten zesde, werd er al dan niet een pcb-besmetting van de bodem vastgesteld?

Ten zevende, wat zijn de concrete plannen met het domein? Zal er, in geval van een geplande verkoop, een nieuw schattingsverslag worden opgesteld?

01.02 Minister **Didier Reynders**: Mijnheer de voorzitter, collega Devlies, mijn antwoorden op uw vragen zijn de volgende.

Tegen welke prijs kocht P&V Verzekeringen in april 2001 van de vzw "Vacances et Tourisme"? Het is de Regie der Gebouwen niet bekend welke de inhoud is van de transactie die gebeurd is tussen deze twee privé-partijen.

Met welke finaliteit werden in 2004 de bedragen besteed in het kader van het meerjarenplan Justitie voor de bouw van geloten centra voor illegalen en een transitcentrum op artikel 533.12? In de begroting 2004 van de Regie der Gebouwen waren er oorspronkelijk geen kredieten toegestaan op artikel 533.12. Bij de begrotingscontrole 2004 werd 1.600.000 EUR toegestaan in vastleggings- en betalingskrediet voor de bodemsanering in het domein "Les Dolimarts".

Welke maatregelen werden intussen genomen om de vernielingen en plunderingen tegen te gaan? Sedert 23 februari 2004 werd op het domein een bewaking voorzien 24 uur op 24.

Zijn er herstellingswerken uitgevoerd of zullen er worden uitgevoerd? De Regie der Gebouwen heeft tot nu geen herstellingswerken uitgevoerd. Voor de toekomst is ze dat ook niet van plan daar er geen concrete bestemming is voor het domein en omdat de Ministerraad beslist heeft om het domein te verkopen.

Wat is de stand van zaken in verband met het uitvoerend beslag? Inzake het uitvoerend beslag werd in november een overeenkomst bereikt met de eisende partijen naar aanleiding van de verkoop van het domein van Argenteuil. Er is voorzien dat de minister van Volksgezondheid op zijn begroting 2005 de nodige middelen zou voorzien voor de achterstallige betalingen die aan de oorsprong lagen van het beslag. Beide partijen zouden in gemeen overleg de definitieve sommen bepalen, waarna de vereffening zou gebeuren. Daarna kan het beslag opgeheven worden. Ik wil opmerken dat de Regie der Gebouwen buiten deze betwisting stond en alleen de gevolgen van het beslag heeft moeten ondergaan.

Werd er al of niet een PCB-besmetting van de grond vastgesteld? Er is wel degelijk een besmetting door PCB-besmetting vastgesteld. Deze is afkomstig uit een hoogspanningscabine op het domein. Deze was afgesloten, maar de dader(s) heeft (hebben) het slot geforceerd

01.02 **Didier Reynders**, ministre: Ce dossier traîne depuis plus de quatre ans. La Régie des bâtiments ignore à quel prix P&V Assurances a acquis le domaine puisqu'il s'agissait d'une transaction entre deux parties privées.

Un crédit d'engagement et de liquidation de 1,6 million d'euros a été accordé lors du contrôle budgétaire 2004 pour l'assainissement du sol du domaine. Le domaine fait l'objet d'une surveillance permanente depuis le 23 février 2004. Les travaux de réparation nécessaires n'ont pas été exécutés et ne le seront de toute façon pas puisque le Conseil des ministres a décidé de vendre le domaine.

Un accord a été passé en novembre avec les parties demanderesses en ce qui concerne la saisie-exécution. Le ministre de la Santé publique puisera dans son budget 2005 les moyens nécessaires pour régler les arriérés à la base de la saisie. La Régie des bâtiments n'était pas concernée par ce litige.

Une contamination par des PCB provenant d'une cabine à haute tension du domaine a été décelée. Des vandales ont forcé la serrure de cette cabine et libéré les PCB qui se trouvaient à l'intérieur du transformateur, ce qui a provoqué une pollution du sol. La terre

en zich toegang verschaft tot de installatie. De PCB die zich in het transformatorgedeelte bevond werd uitgegoten, waardoor de grond gepollueerd was. De gepollueerde aarde wordt verwijderd en het grondwater wordt opgepompt en gezuiverd.

contaminée est actuellement évacuée et les eaux souterraines sont pompées et épurées.

Wat zijn de concrete plannen met het domein en zal er in geval van een geplande verkoop een nieuw schattingsverslag worden opgemaakt? De Ministerraad had beslist om het domein te verkopen. De procedure werd opgestart, maar diende onderbroken te worden, enerzijds door de grondpollutie en anderzijds door het gerechtelijk beslag.

La pollution du sol et la saisie judiciaire ont interrompu la procédure de vente. Au moment de la vente, l'on procédera à une actualisation de l'estimation.

Gezien er intussen geen nieuwe elementen zijn voor de bestemming van het domein, blijft de keuze voor een verkoop geldig. Daar er tussen het opmaken van de de schatting en het ogenblik van de toekomstige verkoop enige tijd zal verlopen zijn, lijkt het aangewezen om op dat ogenblik een actualisering van de schatting te vragen.

01.03 Carl Devlies (CD&V): Het gaat toch om een belangrijk bedrag. De schade is ontstaan nadat de Regie der Gebouwen eigenaar van het domein geworden is, en dat komt boven op het waardeverlies ervan. Ik meen dus dat het om een dossier gaat waarvoor de overheid beschaamd zou moeten zijn. Ik zie ook dat u geen reparatiewerkzaamheden gepland hebt, dat het domein in zijn huidige staat zal teruggegeven worden.

01.03 Carl Devlies (CD&V): La situation de ce dossier est encore plus grave que je ne le pensais. Le ministre ne nie pas que le domaine a été complètement dévasté, ce qui en a réduit la valeur de 80 pour cent. Ce dossier offre un exemple extrême de mauvaise gestion des biens de l'Etat. J'estime que le ministre ne prend pas cette affaire suffisamment au sérieux. Il semble trouver normal que l'on ait déjà gaspillé 4 millions d'euros.

De plus, les frais liés aux dégâts provoqués par les PCB, qui résultent tout de même également d'une mauvaise gestion, s'élèvent à 1,6 million d'euros et s'ajoutent à la perte de valeur. C'est tout simplement scandaleux.

Je déduis de la réponse du ministre qu'aucune réparation ne sera effectuée et que le domaine sera donc vendu dans son état actuel. L'on ne pourra donc pas récupérer grand chose.

01.04 Minister Didier Reynders: U trekt het in het belachelijke.

01.04 Didier Reynders, ministre: Ce dossier ne contient aucun élément nouveau.

01.05 Carl Devlies (CD&V): We weten nu wat er zoal vernield is, wat de omvang van de vernielingen is, en dat is voordien nooit ter sprake gekomen. Volgens de stukken van het Rekenhof werd het domein volledig geplunderd en vernield. Daarbij komt nog de schade veroorzaakt door de PCB-besmetting. Dat is allemaal het gevolg van een slecht beheer. Wat denkt de minister eraan te doen? Want politiek bent u verantwoordelijk.

01.05 Carl Devlies (CD&V): Ce qui est nouveau, c'est que nous disposons à présent d'informations correctes. Alors que par le passé, il était question de dégâts, on parle à présent de destructions. A cela s'ajoute que la pollution du sol est

la conséquence d'une mauvaise gestion.

Quelles initiatives le ministre compte-t-il prendre? Ou bien est-il d'avis qu'aucun problème ne se pose en la matière? Qui est responsable de la situation? La responsabilité politique du ministre est évidemment établie.

01.06 Minister **Didier Reynders**: Ik volg het dossier al sinds 2003. Er zijn al verschillende initiatieven genomen. Er werd al onderzoek gedaan naar de PCB-vervuiling. In februari 2004 werd beslist een toezicht van 24 uur op 24 te organiseren. Dat is al een jaar geleden. Het is ook een probleem van de volksgezondheid. We doen voort. Er is niets nieuws in dit dossier.

U zegt dat het een slecht dossier is. U hebt gelijk, het is inderdaad een slecht dossier.

01.06 **Didier Reynders**, ministre: Je suis en charge de ce dossier depuis juillet 2003 et j'ai pris les initiatives qui s'imposaient. Après la contamination par les PCB, l'assainissement du sol a été inscrit au budget. A la suite des problèmes de sécurité alimentaire, il a été décidé d'organiser une surveillance permanente du domaine. La Justice et la Santé publique ont dès lors également été impliquées dans ce dossier. La décision de vendre le domaine a été prise en conseil des ministres.

J'ai toujours fait toute la transparence sur ce dossier et il n'y a pas d'éléments nouveaux à ajouter. S'il le souhaite, M. Devlies peut présenter un mauvais dossier chaque mois. J'admets qu'il s'agit d'un mauvais dossier mais j'ai pris mes responsabilités.

01.07 **Carl Devlies** (CD&V): Ik vind dat men een dergelijk dossier, waarin de overheid als gevolg van een slecht beheer 4 miljoen euro gaat verliezen, niet zomaar zonder gevolg mag klasseren. Ik vind dat het Rekenhof een onderzoek naar dat beheer zou moeten instellen. Dat is dan ook wat wij vragen in de motie die wij ingediend hebben. U zou misschien ook een gerechtelijk onderzoek kunnen vragen, maar wat vroeger gebeurd is kan natuurlijk zowat iedereen gedaan hebben.

01.07 **Carl Devlies** (CD&V): Puisque la perte pour les pouvoirs publics est évaluée à plus de 4 millions d'euros, nous nous voyons obligés de déposer une motion pour demander à la Cour des comptes d'examiner la gestion du domaine.

Moties **Motions**

Tot besluit van deze bespreking werden volgende moties ingediend.
En conclusion de cette discussion les motions suivantes ont été déposées.

Een motie van aanbeveling werd ingediend door de heren Carl Devlies en Hendrik Bogaert en luidt als volgt:

"De Kamer,

gehoord de interpellatie van de heer Carl Devlies

en het antwoord van de vice-eerste minister en minister van Financiën,

vraagt de Kamer

om het Rekenhof de opdracht te geven onderzoek te doen naar het doelmatig en efficiënt beheer in

verband met het domein 'Les Dolimarts'."

Une motion de recommandation a été déposée par MM. Carl Devlies et Hendrik Bogaert et est libellée comme suit:

"La Chambre,
ayant entendu l'interpellation de M. Carl Devlies
et la réponse du vice-premier ministre et ministre des Finances,
demande à la Chambre
de charger la Cour des comptes d'examiner l'efficacité de la gestion du domaine 'Les Dolimarts'."

Een eenvoudige motie werd ingediend door mevrouw Marie-Christine Marghem en door de heren Luk Van Biesen, Luc Gustin, Bart Tommelein en Jacques Chabot.

Une motion pure et simple a été déposée par Mme Marie-Christine Marghem et par MM. Luk Van Biesen, Luc Gustin, Bart Tommelein et Jacques Chabot.

Over de moties zal later worden gestemd. De bespreking is gesloten.
Le vote sur les motions aura lieu ultérieurement. La discussion est close.

De bespreking van de vragen en interpellaties eindigt om 10.45 uur.
La discussion des questions et interpellations se termine à 10.45 heures.