



CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

COMPTE RENDU INTÉGRAL
AVEC
COMPTE RENDU ANALYTIQUE TRADUIT
DES INTERVENTIONS

INTEGRAAL VERSLAG
MET
VERTAALD BEKNOPT VERSLAG
VAN DE TOESPRAKEN

COMMISSION DE L'ECONOMIE, DE LA POLITIQUE
SCIENTIFIQUE, DE L'EDUCATION, DES
INSTITUTIONS SCIENTIFIQUES ET CULTURELLES
NATIONALES, DES CLASSES MOYENNES ET DE
L'AGRICULTURE

COMMISSIE VOOR HET BEDRIJFSLEVEN, HET
WETENSCHAPSBELEID, HET ONDERWIJS, DE
NATIONALE WETENSCHAPPELIJKE EN
CULTURELE INSTELLINGEN, DE MIDDENSTAND
EN DE LANDBOUW

mardi

20-04-2004

Matin

dinsdag

20-04-2004

Voormiddag

<i>cdH</i>	<i>centre démocrate Humaniste</i>
<i>CD&V</i>	<i>Christen-Democratisch en Vlaams</i>
<i>ECOLO</i>	<i>Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales</i>
<i>FN</i>	<i>Front National</i>
<i>MR</i>	<i>Mouvement réformateur</i>
<i>N-VA</i>	<i>Nieuw-Vlaamse Alliantie</i>
<i>PS</i>	<i>Parti socialiste</i>
<i>sp.a-spirit</i>	<i>Socialistische Partij Anders – Sociaal progressief internationaal, regionalistisch integraal democratisch toekomstgericht</i>
<i>VLAAMS BLOK</i>	<i>Vlaams Blok</i>
<i>VLD</i>	<i>Vlaamse Liberalen en Democraten</i>

<i>Abréviations dans la numérotation des publications :</i>		<i>Afkortingen bij de nummering van de publicaties :</i>	
<i>DOC 51 0000/000</i>	<i>Document parlementaire de la 51e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif</i>	<i>DOC 51 0000/000</i>	<i>Parlementair document van de 51e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer</i>
<i>QRVA</i>	<i>Questions et Réponses écrites</i>	<i>QRVA</i>	<i>Schriftelijke Vragen en Antwoorden</i>
<i>CRIV</i>	<i>version provisoire du Compte Rendu Intégral (couverture verte)</i>	<i>CRIV</i>	<i>voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)</i>
<i>CRABV</i>	<i>Compte Rendu Analytique (couverture bleue)</i>	<i>CRABV</i>	<i>Beknopt Verslag (blauwe kaft)</i>
<i>CRIV</i>	<i>Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral définitif et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)</i>	<i>CRIV</i>	<i>Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)</i>
	<i>(PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)</i>		<i>(PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)</i>
<i>PLEN</i>	<i>séance plénière</i>	<i>PLEN</i>	<i>plenum</i>
<i>COM</i>	<i>réunion de commission</i>	<i>COM</i>	<i>commissievergadering</i>

<i>Publications officielles éditées par la Chambre des représentants</i>	<i>Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers</i>
<i>Commandes :</i>	<i>Bestellingen :</i>
<i>Place de la Nation 2</i>	<i>Natieplein 2</i>
<i>1008 Bruxelles</i>	<i>1008 Brussel</i>
<i>Tél. : 02/ 549 81 60</i>	<i>Tel. : 02/ 549 81 60</i>
<i>Fax : 02/549 82 74</i>	<i>Fax : 02/549 82 74</i>
<i>www.laChambre.be</i>	<i>www.deKamer.be</i>
<i>e-mail : publications@laChambre.be</i>	<i>e-mail : publicaties@deKamer.be</i>

SOMMAIRE

Question de Mme Trees Pieters à la ministre des 1
Classes moyennes et de l'Agriculture sur "les
géomètres-experts exerçant l'activité d'agent
immobilier" (n° 2430)
Orateurs: **Trees Pieters, Sabine Laruelle,**
ministre des Classes moyennes et de
l'Agriculture

INHOUD

Vraag van mevrouw Trees Pieters aan de minister 1
van Middenstand en Landbouw over "landmeter-
experts die activiteiten van vastgoedmakelaar
uitoefenen" (nr. 2430)
Sprekers: **Trees Pieters, Sabine Laruelle,**
minister van Middenstand en Landbouw

COMMISSION DE L'ECONOMIE,
DE LA POLITIQUE SCIENTIFIQUE,
DE L'EDUCATION, DES
INSTITUTIONS SCIENTIFIQUES
ET CULTURELLES NATIONALES,
DES CLASSES MOYENNES ET DE
L'AGRICULTURE

COMMISSIE VOOR HET
BEDRIJFSLEVEN, HET
WETENSCHAPSBELEID, HET
ONDERWIJS, DE NATIONALE
WETENSCHAPPELIJKE EN
CULTURELE INSTELLINGEN, DE
MIDDENSTAND EN DE
LANDBOUW

du

van

MARDI 20 AVRIL 2004

DINSDAG 20 APRIL 2004

Matin

Voormiddag

De vergadering wordt geopend om 10.15 uur door de heer Paul Tant, voorzitter.
La séance est ouverte à 10.15 heures par M. Paul Tant, président.

01 **Vraag van mevrouw Trees Pieters aan de minister van Middenstand en Landbouw over "landmeter-experts die activiteiten van vastgoedmakelaar uitoefenen" (nr. 2430)**

01 **Question de Mme Trees Pieters à la ministre des Classes moyennes et de l'Agriculture sur "les géomètres-experts exerçant l'activité d'agent immobilier" (n° 2430)**

01.01 **Trees Pieters** (CD&V): Mijnheer de voorzitter, ik wil mij eerst verontschuldigen voor mijn laattijdigheid. Die is niet aan mijzelf te wijten. Wij waren aan het werk in de commissie voor de Volksgezondheid die om 9.30 moest starten, maar minister Demotte was een klein half uur te laat zodat wij daar opgehouden werden.

Mevrouw de minister, ik kom tot mijn vraag. Wij hebben in de vorige legislatuur vorig jaar de wet inzake het verlenen van de beroepstitel van landmeter-expert goedgekeurd in dit Huis. Die wet is in juni vorig jaar in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd. Het wetsontwerp dat werd ingediend en ingeleid door minister Daems heeft een lange discussie veroorzaakt in de commissie voor het Bedrijfsleven. De secretaris zal zich dat ook nog wel herinneren. De verschillende organisaties die zich bezighouden met het beroep van landmeter en alle organisaties die verband houden met dat beroep zijn gehoord. Wij zijn toen geconfronteerd met een ongelooflijke discussie en met verwijten weg en weer tussen die betrokken instanties, wat ertoe leidde dat wij de wet fundamenteel hebben gewijzigd en dat in het verslag een aantal heel duidelijke opties naar voren werd gebracht. Ik heb het verslag gisteren nog even bovengehaald. De discussies gingen vooral over artikel 9. Het artikel 9 dat oorspronkelijk in het ontwerp was opgenomen werd geschrapt door de regering. Dit artikel bepaalt dat de landmeter-experts worden vrijgesteld van een inschrijving bij het BIV, de vastgoedmakelaars, als zij tevens activiteiten van vastgoedmakelaars zouden uitoefenen.

01.01 **Trees Pieters** (CD&V): En son article 20, l'avant-projet de code de déontologie des géomètres-experts exempte les géomètres-experts de l'obligation de s'inscrire à l'Institut professionnel des agents immobiliers (IPI). De ce fait, ils échappent au contrôle de l'IPI lorsqu'ils exercent des activités à titre d'agent immobilier. La question a déjà suscité de vives polémiques au sein de cette commission, et en sa qualité de ministre, M. Daems avait promis à l'époque de trouver rapidement une solution, après concertation avec les agents immobiliers.

La ministre tiendra-t-elle compte de la décision prise par son prédécesseur? Quelle est la position de la ministre dans ce dossier complexe?

Dit was het voorwerp van ongelooflijk veel discussie. Ik lees in het verslag, bij de bespreking van artikel 9, over een amendement nr. 4 van de regering ertoe strekkend dat sommige houders van het diploma van landmeter, die hoofdzakelijk gereguleerde vastgoedactiviteiten uitoefenen, zich inschrijven bij de federale raad van landmeterexperts om geen stages te moeten doorlopen. Dit amendement, opgesteld door de heer Lano op vraag van de minister, strekte ertoe dit artikel te schrappen. Er werd heel duidelijk gesteld dat de minister, in casu minister Daems, op korte termijn een oplossing zou zoeken die erin zou bestaan om de twee partijen, met name de vastgoedmakelaars en het BIV samen te brengen. Hij zou daartoe het initiatief nemen.

In het voorontwerp van koninklijk besluit van de plichtenleer van de landmeter-experts probeert men nu echter via artikel 20 ervoor te zorgen dat de landmeter-experts niet onderworpen zullen zijn aan een inschrijving bij het BIV, waardoor ze tegelijk ontsnappen aan de controle van het BIV bij de uitoefening van de activiteiten van makelaars.

Minister Daems had destijds aan de vastgoedmakelaars beloofd dat er enkel een oplossing kon worden gezocht na grondig overleg tussen de vastgoedmakelaars en de landmeters. Wat blijkt nu? Op het kabinet van de minister zou in de invulling van artikel 9 daarmee geen rekening gehouden zijn. Het BIV zou niet betrokken zijn bij de besprekingen van het ontwerp van het koninklijk besluit.

Er zou op 15 januari 2004 echter een gesprek hebben plaatsgevonden tussen het kabinet van minister Laruelle en het BIV waarbij het BIV zijn opmerkingen inzake artikel 20 heel duidelijk kenbaar heeft gemaakt.

Ik wil mevrouw de minister dan ook uitdrukkelijk vragen of zij zich houdt aan hetgeen er in de commissie voor het Bedrijfsleven samen met en op initiatief van minister Daems werd overeengekomen? Wat werd er in dit dossier beslist? Ten slotte, mevrouw de minister, wat is uw houding ten aanzien van dit ontwerp van koninklijk besluit?

01.02 Minister **Sabine Laruelle**: Mijnheer de voorzitter, mevrouw Pieters, in opdracht van het kabinet van mijn voorganger heeft een werkgroep ambtenaren-landmeterfederaties een voorontwerp van plichtenleer voorbereid. Dit voorontwerp werd aan de Hoge Raad voor de Zelfstandigen en KMO overgemaakt. In deze Raad konden de Beroepsfederaties van Vastgoedmakelaars hun mening uiten. Het advies van de Hoge Raad wordt momenteel door mijn diensten onderzocht en ik zal een ontwerp van plichtenleer aan de Raad van State voorleggen. Het spreekt voor zich dat ik zowel de vastgoedmakelaars als de landmeters hieromtrent zal raadplegen.

Net als mijn voorganger ben ik bereid dit ontwerp voor te leggen aan de leden van uw commissie. Het is geen gemakkelijk dossier, maar ik wil met de landmeters en het BIV overleggen om tot een oplossing te komen.

01.03 **Trees Pieters** (CD&V): Mevrouw de minister, ik ben verheugd te vernemen dat een afspraak zal gemaakt worden met de vastgoedmakelaars in dit bijzonder moeilijk dossier, zoals we in de

01.02 **Sabine Laruelle**, ministre: L'avant-projet de code de déontologie des géomètres-experts a été soumis au Conseil supérieur des indépendants et des PME. Au sein de celui-ci, les associations professionnelles des agents immobiliers ont également eu l'occasion de formuler leurs observations en la matière. L'avant-projet sera également soumis au Conseil d'Etat. Il est évident que je consulterai à ce sujet tant les agents immobiliers que les géomètres.

01.03 **Trees Pieters** (CD&V): Je me félicite de l'intention de la ministre d'organiser une

vorige legislatuur hebben meegemaakt. Het moet mij van het hart dat in een laatste publicatie van Immobilië van de vastgoedmakelaars, een volledig artikel staat waarin vermeld wordt dat landmeter-experts toch vastgoedmakelaars kunnen worden, en waar zij zich beklagen over het feit dat zij geen contact hebben gehad met uw kabinet, niettegenstaande de belofte van minister Daems. Wanneer u dit vandaag weerlegt, kunnen we antwoorden dat zij zo snel mogelijk door het kabinet gehoord zullen worden om het probleem zo snel mogelijk op te lossen.

01.04 **Sabine Laruelle**, ministre: Monsieur le président, madame Pieters, je suis tout à fait d'accord avec vous.

Selon moi, le premier pas à franchir était d'avoir l'avis du CSI-PME sur ce projet de code de déontologie. C'est maintenant chose faite et mes services l'analysent. Une concertation aura lieu avec les deux parties, les agents immobiliers et les géomètres experts.

Si vous le souhaitez, je viendrai, après cette concertation, vous présenter le projet en commission pour en discuter avec vous.

*Het incident is gesloten.
L'incident est clos.*

*La discussion des questions et interpellations se termine à 10.26 heures.
De bespreking van de vragen en interpellaties eindigt om 10.26 uur.*

concertation avec les agents immobiliers.

01.04 Minister **Sabine Laruelle**: Ik zou het advies van de Hoge Raad voor de Zelfstandigen en de KMO's over dat ontwerp van plichtenleer willen afwachten. Daarna zal overleg worden gepleegd met de vastgoedmakelaars en de landmeters-experten. Vervolgens kan het ontwerp in de commissie worden besproken.