



CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

COMPTE RENDU ANALYTIQUE

BEKNOPT VERSLAG

COMMISSION DE LA MOBILITE, DES
ENTREPRISES PUBLIQUES ET DES INSTITUTIONS
FEDERALES

COMMISSIE VOOR MOBILITEIT,
OVERHEIDSBEDRIJVEN EN FEDERALE
INSTELLINGEN

Mercredi

30-09-2020

Après-midi

Woensdag

30-09-2020

Namiddag

N-VA	Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de lutttes originales – Groen
PS	Parti Socialiste
VB	Vlaams Belang
MR	Mouvement réformateur
CD&V	Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	Partij van de Arbeid – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	Open Vlaamse Liberalen en Democraten
sp.a	socialistische partij anders
cdH	centre démocrate Humaniste
DéFI	Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	Indépendant - Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications :		Afkortingen bij de nummering van de publicaties :	
DOC 55 0000/000	Document parlementaire de la 55 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif	DOC 55 0000/000	Parlementair stuk van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral définitif et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (op beigekleurig papier)

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants	Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers
Commandes :	Bestellingen :
Place de la Nation 2	Natieplein 2
1008 Bruxelles	1008 Brussel
Tél. : 02/ 549 81 60	Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74	Fax : 02/549 82 74
www.lachambre.be	www.dekamer.be
e-mail : publications@lachambre.be	e-mail : publicaties@dekamer.be

SOMMAIRE

Question de Ludivine Dedonder à Koen Geens 1
(VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La prison de Tournai" (55003258C)

Orateurs: **Ludivine Dedonder**, ministre de la Défense, **Koen Geens**

Question de Tomas Roggeman à Koen Geens 2
(VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "L'hébergement de demandeurs d'asile par la Régie des Bâtiments" (55007352C)

Orateurs: **Tomas Roggeman**, **Koen Geens**

INHOUD

Vraag van Ludivine Dedonder aan Koen Geens 1
(VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De gevangenis van Doornik" (55003258C)

Sprekers: **Ludivine Dedonder**, minister van Defensie, **Koen Geens**

Vraag van Tomas Roggeman aan Koen Geens 2
(VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De huisvesting van asielzoekers door de Regie der Gebouwen" (55007352C)

Sprekers: **Tomas Roggeman**, **Koen Geens**

**COMMISSION DE LA MOBILITE,
DES ENTREPRISES PUBLIQUES
ET DES INSTITUTIONS
FEDERALES**

du

MERCREDI 30 septembre 2020

Après-midi

**COMMISSIE VOOR MOBILITEIT,
OVERHEIDSBEDRIJVEN EN
FEDERALE INSTELLINGEN**

van

WOENSDAG 30 september 2020

Namiddag

La réunion publique de commission est ouverte à 15 h 27 sous la présidence de Mme Kim Buyst.

01 **Question de Ludivine Dedonder à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La prison de Tournai" (55003258C)**

01.01 **Ludivine Dedonder (PS):** La prison de Tournai se dégrade malgré les promesses faites en 2018. Près des douches, des cellules de l'aile C sont condamnées par des problèmes d'humidité; les châssis ne sont plus aux normes. Les détenus de l'aile A ne disposent pas de WC depuis des mois. Les portes coupe-feu ne sont pas aux normes, des prises de courant et luminaires sont défectueux. Les conditions de travail pour les agents sont inacceptables (absence de sanitaires, caméras défaillantes, alarmes intempestives, problèmes de gaz). Il n'y a pas de plan d'intervention d'urgence et aucun exercice n'a été mis en place. Une infirmerie flambant neuve est inutilisée faute de personnel suffisant. Les occupants et le personnel sont en danger.

Quelles sont vos intentions quant à la réalisation des travaux et réparations?

01.02 **Koen Geens, ministre (en français):** La prison de Tournai nécessite en effet des investissements structurels. La Régie des Bâtiments prévoit des travaux pour 5,9 millions

De openbare commissievergadering wordt geopend om 15.27 uur en voorgezeten door mevrouw Kim Buyst.

01 **Vraag van Ludivine Dedonder aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De gevangenis van Doornik" (55003258C)**

01.01 **Ludivine Dedonder (PS):** De gevangenis van Doornik verkeert in steeds slechtere staat, ondanks de toezeggingen die in 2018 gedaan werden. Verscheidene cellen in vleugel C die zich in de buurt van de douches bevinden, zijn niet langer in gebruik wegens vochtproblemen; de kozijnen voldoen niet meer aan de normen. De gedetineerden in vleugel A moeten het al maanden zonder toiletten stellen. De branddeuren voldoen niet aan de normen, sommige stopcontacten en lampen zijn defect. De penitentiair beambten moeten in onaanvaardbare arbeidsomstandigheden werken (geen sanitaire voorzieningen, defecte bewakingscamera's, alarmen die nodeloos afgaan, problemen met de gasvoorziening). Er is geen noodinterventieplan en er werd geen enkele oefening georganiseerd. Een gloednieuwe ziekenboeg wordt niet gebruikt wegens een personeelstekort. De gedetineerden en het personeel verkeren in gevaar.

Zullen de werken en herstelwerken uitgevoerd worden?

01.02 **Minister Koen Geens (Frans):** Er moeten inderdaad structurele investeringen gedaan worden in de gevangenis van Doornik. De Regie der Gebouwen heeft werken gepland ten belope van

d'euros. L'unique candidat pour la rénovation des douches a dû être écarté, et un nouveau marché a été publié; son exécution devrait pouvoir débuter en novembre.

Un marché a été publié pour étudier le réseau d'égouttage de l'aile A, afin de pouvoir l'équiper de toilettes.

Les études viennent de commencer; la fin des relevés est attendue en octobre 2020. On remplacera aussi les prises de courant et les luminaires de l'aile A en octobre.

Commencé en juin, on attend la fin du remplacement des caméras et de la sécurité fin 2021.

On a achevé de placer les portes coupe-feu en août 2020.

La rénovation complète de l'aile A est prévue pour 2021.

Enfin, l'établissement dispose d'un plan d'évacuation d'urgence actualisé fin 2019. Un exercice d'évacuation interne partiel a été réalisé au même moment malgré la difficulté d'une telle pratique.

Les pompiers, l'établissement et les coordinateurs sécurité ont également débattu du plan particulier d'urgence et d'intervention.

L'incident est clos.

La **présidente**: Les questions n^{os} 55006352C de M. Cogolati et 55006980C de M. Delizée sont transformées en questions écrites. La question n^o 55006507C de Mme Rohonyi est reportée.

02 Question de Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "L'hébergement de demandeurs d'asile par la Régie des Bâtiments" (55007352C)

02.01 Tomas Roggeman (N-VA): Depuis un an, en concertation avec la Régie des Bâtiments, Fedasil cherche de nouveaux sites pour héberger des demandeurs d'asile.

Quelles sont les modalités de cette coopération? Quels sont les critères à remplir par les immeubles?

5,9 miljoen euro. De enige kandidaat voor de renovatie van de doucheruimtes moest worden uitgesloten. Er werd een nieuwe opdracht uitgeschreven; begin november zou er een begin moeten kunnen worden gemaakt met de uitvoering ervan.

Men heeft een studieopdracht gepubliceerd voor het afvoersysteem van vleugel A, zodat er toiletten kunnen worden geïnstalleerd.

De studies zijn nog maar net van start gegaan, de volledige resultaten worden ingewacht voor oktober 2020. De stopcontacten en de verlichting in afdeling A zullen eveneens in oktober vervangen worden.

In juni werd begonnen met de vervanging van het camerabewakingssysteem en het beveiligingssysteem; die operatie zou eind 2021 afgerond moeten zijn.

De branddeuren werden in augustus 2020 geplaatst.

De volledige renovatie van afdeling A is ingepland voor 2021.

Ten slotte beschikt de gevangenis over een noodevacuatieplan, dat eind 2019 geüpdatet werd. Toen werd er ook een gedeeltelijke interne evacuatieoefening gehouden, hoewel dat geen sinecure is.

De brandweer, de gevangenisdirectie en de veiligheidscoördinatoren hebben ook overlegd over een bijzonder nood- en interventieplan.

Het incident is gesloten.

De **voorzitter**: De vragen nrs. 55006352C van de heer Cogolati en 55006980C van de heer Delizée worden omgezet in schriftelijke vragen. Vraag nr. 55006507C van mevrouw Rohonyi wordt uitgesteld.

02 Vraag van Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De huisvesting van asielzoekers door de Regie der Gebouwen" (55007352C)

02.01 Tomas Roggeman (N-VA): Fedasil is al een jaar, in overleg met de Regie der Gebouwen, op zoek naar nieuwe locaties om asielzoekers in onder te brengen.

Hoe krijgt die samenwerking vorm? Aan welke criteria moeten panden voldoen? Welke sites of

Quels sont les sites ou bâtiments en régie propre que la Régie envisage de mettre à la disposition de Fedasil? Comment les modalités financières sont-elles réglées entre les parties? De quelle manière cette coopération s'inscrit-elle dans la politique de gestion des sites inoccupés de la Régie? Quelle est la vision politique du ministre?

02.02 Koen Geens, ministre (*en néerlandais*): Les critères de Fedasil portent essentiellement sur la superficie du bâtiment. La Régie peut soit proposer des sites faisant partie de son portefeuille immobilier, soit prêter son concours à la prospection d'autres sites ou à l'exécution de travaux d'aménagement. Une liste a été dernièrement établie à l'issue d'une analyse interne. Fedasil a retenu quatre sites qui pourraient éventuellement convenir: deux en Flandre et deux en Wallonie. L'analyse n'est pas encore terminée. Il est donc encore impossible de fixer un calendrier.

Le choix des sites n'est communiqué par Fedasil qu'après une analyse approfondie et des discussions avec l'administration locale. Seul le centre de Mouscron appartient à un partenaire externe en cogestion avec la Régie. Il n'y a pas de budget distinct pour l'aménagement et la maintenance des installations d'accueil. Les dépenses nécessaires pour l'exécution des travaux sont financées par les dotations d'investissement et de maintenance de la Régie. De la même manière que ces coûts ne sont pas facturés aux autres clients de la Régie, ils ne le sont pas non plus à Fedasil.

Il incombe à Fedasil de déterminer ses besoins, d'en obtenir la validation par l'Inspection des Finances et de s'adresser ensuite à la Régie. Un règlement administratif règle les relations entre la Régie et ses clients. La Régie s'est attelée à la rédaction d'un nouveau manuel relatif aux relations avec les clients basé sur l'optique d'un hébergement intégral.

Dès qu'un immeuble propriété de la Régie est inoccupé, il est expertisé. En attendant leur vente ou une nouvelle affectation, les immeubles inoccupés sont généralement placés sous protection contre l'inoccupation. Aussi longtemps qu'aucune procédure de vente n'a été initiée pour un immeuble, il reste disponible en cas de demande éventuelle de la part d'un client.

L'incident est clos.

La **présidente**: Les questions n^{os} 55008053C de M. Delizée, 55008431C de Mme Matz, 55008587C de Mme Jadin, 55008714C et 55008945C de

panden in eigen beheer overweegt de Regie ter beschikking te stellen? Hoe verloopt de onderlinge financiële verrekening? Hoe sluit dit aan bij het leegstandsbeleid van de Regie? Wat is de beleidsvisie van de minister?

02.02 Minister Koen Geens (*Nederlands*): De criteria van Fedasil behelzen voornamelijk de grootte van het gebouw. De Regie kan sites aanbieden uit haar eigen vastgoedportefeuille, maar kan ook bijstand verlenen bij de prospectie van andere sites of de uitvoering van inrichtingswerken. Een recente interne analyse leverde een lijst op. Fedasil heeft vier sites weerhouden die mogelijk geschikt zijn: twee sites in Vlaanderen en twee in Wallonië. Het onderzoek is nog niet afgerond. Er kan dus nog geen timing worden opgemaakt.

Fedasil communiceert pas locaties nadat deze grondig werden onderzocht en met het lokale bestuur werden besproken. Enkel het centrum in Moeskroen is eigendom van een externe partner, in co-beheer met de Regie. Er is geen apart budget voor de inrichting en het onderhoud van de opvangfaciliteiten. De nodige uitgaven voor werken worden betaald met de investerings- en onderhoudsdotatie van de Regie. Deze kosten worden niet doorgerekend aan Fedasil, net zo min als voor de andere klanten van de Regie.

Het is aan Fedasil om zijn behoeftes te bepalen, deze te laten valideren door de Inspectie van Financiën en zich dan te wenden tot de Regie. De relatie tussen de Regie en haar klanten ligt vast in een administratief reglement. De Regie werkt aan een nieuwe handleiding klantenrelaties die uitgaat van een integrale huisvesting.

Zodra een gebouw in eigendom leeg komt te staan, gebeurt een evaluatie. Leegstaande gebouwen worden in afwachting van hun verkoop of herbestemming doorgaans onder leegstandsbescherming geplaatst. Zolang een gebouw niet in een opgestarte verkoopprocedure zit, blijft het beschikbaar bij een eventuele vraag van een klant.

Het incident is gesloten.

De **voorzitter**: De vragen nrs. 55008053C van de heer Delizée, 55008431C van mevrouw Matz, 55008587C van mevrouw Jadin, 55008714C en

Mme Khattabi, 55008956C de Mme Özen et 55009082C de Mme de Laveleye sont transformées en questions écrites.

55008945C van mevrouw Khattabi, 55008956C van mevrouw Özen en 55009082C van mevrouw de Laveleye werden alle omgezet in schriftelijke vragen.

La réunion publique de commission est levée à 15 h 38.

De openbare commissievergadering wordt gesloten om 15.38 uur.