



CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

COMPTE RENDU ANALYTIQUE

BEKNOPT VERSLAG

COMMISSION DE LA MOBILITÉ, DES
ENTREPRISES PUBLIQUES ET DES INSTITUTIONS
FÉDÉRALES

COMMISSIE VOOR MOBILITEIT,
OVERHEIDSBEDRIJVEN EN FEDERALE
INSTELLINGEN

Mardi

19-05-2020

Après-midi

Dinsdag

19-05-2020

Namiddag

N-VA	Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	Parti Socialiste
VB	Vlaams Belang
MR	Mouvement réformateur
CD&V	Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	Partij van de Arbeid – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	Open Vlaamse Liberalen en Democraten
sp.a	socialistische partij anders
cdH	centre démocrate Humaniste
DéFI	Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	Indépendant - Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications :		Afkortingen bij de nummering van de publicaties :	
DOC 55 0000/000	Document parlementaire de la 55 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif	DOC 55 0000/000	Parlementair stuk van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral définitif et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (op beigekleurig papier)

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants	Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers
Commandes :	Bestellingen :
Place de la Nation 2	Natieplein 2
1008 Bruxelles	1008 Brussel
Tél. : 02/ 549 81 60	Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74	Fax : 02/549 82 74
www.lachambre.be	www.dekamer.be
e-mail : publications@lachambre.be	e-mail : publicaties@dekamer.be

SOMMAIRE

Question de Kristien Van Vaerenbergh à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "L'insécurité au CPL de Gand" (55002565C)	1
<i>Orateurs: Kristien Van Vaerenbergh, Koen Geens</i> , vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes	
Questions jointes de	2
- Maria Vindevoghel à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La vente de la Tour des Finances" (55002762C)	2
- Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La Tour des Finances" (55002853C)	2
<i>Orateurs: Tomas Roggeman, Koen Geens</i> , vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes	
Question de Katrin Jadin à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "Le bâtiment de la Justice à Saint-Vith" (55002756C)	3
<i>Orateurs: Katrin Jadin, Koen Geens</i> , vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes	
Question de Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La construction de la nouvelle prison de Termonde" (55002763C)	3
<i>Orateurs: Tomas Roggeman, Koen Geens</i> , vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes	
Question de Wouter Raskin à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "L'accord entre la ville de Bilzen et la Régie des Bâtiments concernant le parking de la Brugstraat" (55002908C)	4
<i>Orateurs: Wouter Raskin, Koen Geens</i> , vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes	
Questions jointes de	5
- Malik Ben Achour à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "Le déménagement de certains des services du palais de justice de Verviers" (55002991C)	5

INHOUD

Vraag van Kristien Van Vaerenbergh aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De onveilige situatie in het FPC te Gent" (55002565C)	1
<i>Sprekers: Kristien Van Vaerenbergh, Koen Geens</i> , vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken	
Samengevoegde vragen van	2
- Maria Vindevoghel aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De verkoop van de Financietoren" (55002762C)	2
- Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De Financietoren" (55002853C)	2
<i>Sprekers: Tomas Roggeman, Koen Geens</i> , vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken	
Vraag van Katrin Jadin aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "Het gebouw van Justitie in Sankt Vith" (55002756C)	3
<i>Sprekers: Katrin Jadin, Koen Geens</i> , vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken	
Vraag van Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De bouw van de nieuwe gevangenis van Dendermonde" (55002763C)	3
<i>Sprekers: Tomas Roggeman, Koen Geens</i> , vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken	
Vraag van Wouter Raskin aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De overeenkomst tussen de stad Bilzen en de Regie der Gebouwen over de parking in de Brugstraat" (55002908C)	4
<i>Sprekers: Wouter Raskin, Koen Geens</i> , vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken	
Samengevoegde vragen van	5
- Malik Ben Achour aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De verhuizing van een aantal diensten uit het gerechtshuis te Verviers"	5

(55002991C)

- Katrin Jadin à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "Le palais de justice de Verviers" (55004053C) <i>Orateurs: Malik Ben Achour, Katrin Jadin, Koen Geens</i> , vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes	5	- Katrin Jadin aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "Het gerechtshuis van Verviers" (55004053C) <i>Sprekers: Malik Ben Achour, Katrin Jadin, Koen Geens</i> , vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken	5
Question de Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La facture de plusieurs millions pour les parcs bruxellois" (55003514C) <i>Orateurs: Tomas Roggeman, Koen Geens</i> , vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes	7	Vraag van Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De miljoenenfactuur voor de Brusselse parken" (55003514C) <i>Sprekers: Tomas Roggeman, Koen Geens</i> , vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken	7
Question de Kristien Van Vaerenbergh à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La nouvelle construction sur le site Asphaltco à Asse" (55003731C) <i>Orateurs: Kristien Van Vaerenbergh, Koen Geens</i> , vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes	8	Vraag van Kristien Van Vaerenbergh aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De nieuwbouw op de Asphaltcosite te Asse" (55003731C) <i>Sprekers: Kristien Van Vaerenbergh, Koen Geens</i> , vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken	8
Questions jointes de	9	Samengevoegde vragen van	9
- Nabil Boukili à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "Le projet de la prison de Haren" (55003978C)	9	- Nabil Boukili aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De geplande gevangenis in Haren" (55003978C)	9
- Maria Vindevoghel à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "Le projet de la prison de Haren" (55004058C)	9	- Maria Vindevoghel aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De geplande gevangenis in Haren" (55004058C)	9
- Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "L'état d'avancement des travaux de la prison de Haren" (55006206C) <i>Orateurs: Gilles Vanden Burre, Koen Geens</i> , vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes	9	- Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De voortgang van de werken in de gevangenis van Haren" (55006206C) <i>Sprekers: Gilles Vanden Burre, Koen Geens</i> , vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken	9
Question de Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La nomination de l'administrateur général de la Régie des Bâtiments pour un nouveau mandat de 6 ans" (55006207C) <i>Orateurs: Gilles Vanden Burre, Koen Geens</i> , vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes	10	Vraag van Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De verlenging van het mandaat van de administrateur-generaal van de Regie der Gebouwen met 6 jaar" (55006207C) <i>Sprekers: Gilles Vanden Burre, Koen Geens</i> , vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken	10

COMMISSION DE LA MOBILITE, DES ENTREPRISES PUBLIQUES ET DES INSTITUTIONS FEDERALES

du

MARDI 19 MAI 2020

Après-midi

COMMISSIE VOOR MOBILITEIT, OVERHEIDSBEDRIJVEN EN FEDERALE INSTELLINGEN

van

DINSDAG 19 MEI 2020

Namiddag

La réunion publique de commission est ouverte à 14 h 35 par M. Jean-Marc Delizée, président.

Le texte en italique est un résumé de la question préalablement déposée.

Le **président**: Les questions n^{os} 55001800C, 55001907C et 55001992C de Mme Dedonder sont transformées en questions écrites.

01 Question de Kristien Van Vaerenbergh à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "L'insécurité au CPL de Gand" (55002565C)

01.01 Kristien Van Vaerenbergh (N-VA): La sécurité du personnel du CPL de Gand n'est plus assurée en raison de simples problèmes de portes. Le ministre peut-il donner des précisions au sujet de ces problèmes? Comment seront-ils résolus? Comment la sécurité du personnel est-elle garantie dans l'intervalle?

01.02 Koen Geens, ministre (en néerlandais): Les problèmes au CPL de Gand ont déjà été abondamment évoqués dans votre commission. Les charnières des portes de circulation doivent être modifiées. Trente portes ont déjà été adaptées et 85 autres le seront préventivement. Les travaux seront terminés le 11 juin 2020. Les problèmes ont été causés par une combinaison de facteurs. Les coûts sont répartis entre la Régie des Bâtiments et l'installateur.

Par ailleurs, un incident s'est produit en décembre 2019 au niveau des portes des chambres. Les aimants des 28 portes des sections les plus

De openbare commissievergadering wordt geopend om 14.35 uur en voorgezeten door de heer Jean-Marc Delizée.

De cursieve tekst is een samenvatting van de tekst die de vraagsteller vooraf heeft ingediend.

De **voorzitter**: De vragen nrs. 55001800C, 55001907C en 55001992C van mevrouw Dedonder worden omgevormd in schriftelijke vragen.

01 Vraag van Kristien Van Vaerenbergh aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De onveilige situatie in het FPC te Gent" (55002565C)

01.01 Kristien Van Vaerenbergh (N-VA): Problemen met de deuren in het FPC Gent zorgen voor een onveilige situatie voor het personeel. Kan de minister de precieze problemen toelichten? Hoe zullen ze worden opgelost? Op welke manier wordt in tussentijd de veiligheid van het personeel gegarandeerd?

01.02 Minister Koen Geens (Nederlands): De problemen in het FPC Gent zijn al uitgebreid besproken in deze commissie. Bij de circulatiedeuren moeten de scharnieren worden aangepast. Bij 30 deuren is dat al gebeurd, 85 andere worden preventief aangepast. Dit zal afgerond zijn op 11 juni 2020. De problemen werden veroorzaakt door een combinatie van factoren. De kosten worden verdeeld tussen de Regie der Gebouwen en de installateur.

Daarnaast vond in december 2019 een incident plaats met de kamerdeuren. Ondertussen zijn de deurmagneten bij de 28 deuren in de meest kritieke

critiques ont dans l'intervalle été remplacés par de plus grands exemplaires. Le remplacement des coffrets de détection de toutes les chambres a débuté à la mi-avril et ces travaux se termineront à la mi-juin.

Toutes ces solutions ainsi que le calendrier des travaux ont fait l'objet de discussions avec la direction, les syndicats, la société d'entretien, la Régie des Bâtiments et les services de sécurité de la ville.

L'incident est clos.

02 Questions jointes de

- Maria Vindevoghel à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La vente de la Tour des Finances" (55002762C)
- Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La Tour des Finances" (55002853C)

02.01 Tomas Roggeman (N-VA): Un groupe immobilier sud-coréen a récemment acquis la Tour des Finances pour un prix quatre fois supérieur à celui négocié à l'époque dans le cadre d'une opération de cession-bail par le gouvernement Verhofstadt. Le loyer annuel de la Tour s'élève à 58 millions d'euros. La Régie des Bâtiments étudierait l'option d'un déménagement des services ou d'une meilleure occupation de l'espace. Quel est l'état d'avancement de ces projets?

02.02 Koen Geens, ministre (en néerlandais): Le complexe, qui comprend à la fois la Tour des Finances et le *Door Building*, a été vendu en 2001 pour 276 millions d'euros. Le propriétaire a investi 325 millions d'euros pour le désamiantage et la rénovation.

Le loyer annuel actuel de 58,5 millions d'euros correspond à 330 euros par m² par an. Il s'agissait, en début de contrat, d'un loyer acceptable mais en raison de l'indexation, il a augmenté plus vite que le prix du marché. Le bail court jusqu'à fin 2034 et ne peut pas faire l'objet d'une résiliation ou d'une renégociation anticipées. La vente récente ne change rien à l'affaire.

La Tour des Finances héberge aujourd'hui principalement le SPF Finances, mais également le SPF Intérieur, le SPD Intégration sociale, le SPF Sécurité sociale, l'INCC et les cellules stratégiques des ministres Clarinval, De Block, De Croo et De Backer. Le principal occupant du bâtiment *Door Building* est l'AFSCA. La Régie prépare un master plan qui augmentera le taux d'occupation en

afdelingen vervangen door grotere exemplaren. Half april is ook gestart met de vervanging van de detectiekasten in alle kamers. Dit zal half juni klaar zijn.

Al deze oplossingen en de timing van de werken zijn besproken met de directie, de vakbonden, de onderhoudsfirma, de Regie der Gebouwen en de veiligheidsdiensten van de stad.

Het incident is gesloten.

02 Samengevoegde vragen van

- Maria Vindevoghel aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De verkoop van de Financietoren" (55002762C)
- Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De Financietoren" (55002853C)

02.01 Tomas Roggeman (N-VA): De Financietoren werd recent verkocht aan een Zuid-Koreaanse vastgoedgroep, aan vier keer de prijs waartegen hij indertijd door de toenmalige regering-Verhofstadt in een sale-and-lease-backoperatie werd verhandeld. De toren wordt gehuurd voor 58 miljoen euro per jaar. De Regie der Gebouwen zou nagaan of er hervestiging van de diensten of een betere bezetting mogelijk is. Hoe staat het daarmee?

02.02 Minister Koen Geens (Nederlands): Het complex, met zowel de Financietoren als de Door Building, werd in 2001 verkocht voor 276 miljoen euro. De eigenaar investeerde 325 miljoen euro voor de asbestverwijdering en de renovatie.

De huidige jaarhuur van 58,5 miljoen euro komt overeen met 330 euro per m² per jaar. De huurprijs was bij de aanvang van de overeenkomst aanvaardbaar, maar is door de indexatie sneller gestegen dan de marktprijs. Het huurcontract loopt tot eind 2034 en kan niet vervroegd worden opgezegd, of tussentijds heronderhandeld. De recente verkoop verandert daar niets aan.

In de Financietoren huizen nu voornamelijk de FOD Financiën, maar ook de FOD Binnenlandse Zaken, de POD Maatschappelijke Integratie, de FOD Sociale Zekerheid, het NICC en de beleidscellen van ministers Clarinval, De Block, De Croo en De Backer. In de Door Building is het FAVV de grootste gebruiker. De Regie werkt aan een masterplan dat de bezettingsgraad zal verhogen door meer

rassemblant davantage de services.

Les services fédéraux et les cabinets ministériels ne paient pas de loyer à la Régie des Bâtiments, mais les utilisateurs paient par contre des charges qui, en 2019, s'élevaient à 8,3 millions d'euros.

La Régie des Bâtiments n'est pas impliquée dans le procès en cours actuellement entre l'ancien propriétaire et l'administration fiscale.

02.03 Tomas Roggeman (N-VA): Pourriez-vous fournir un aperçu de la surface par utilisateur? Ni le ministre ni mon parti ne portent la moindre responsabilité pour cet héritage politique lamentable, mais nous devons chercher une solution. Espérons que la Régie puisse engranger des gains d'efficacité rapidement.

L'incident est clos.

03 Question de Katrin Jadin à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "Le bâtiment de la Justice à Saint-Vith" (55002756C)

03.01 Katrin Jadin (MR): À Saint-Vith, les services de la justice de paix occupent toujours le bâtiment de la Klosterstrasse jusqu'en 2022.

Que vont-ils devenir? Quelle est la future affectation du bâtiment?

03.02 Koen Geens, ministre (en français): Le contrat de bail de la SA Fedimmo, propriétaire du bâtiment, avec la Régie des Bâtiments est résiliable au plus tôt le 27 décembre 2024, et comprend également le bâtiment adjacent hébergeant le SPF Finances. Il appartient au propriétaire de décider de l'avenir du bâtiment.

03.03 Katrin Jadin (MR): Les services fédéraux aimeraient rester à Saint-Vith: je leur rapporterai votre réponse.

L'incident est clos.

04 Question de Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La construction de la nouvelle prison de Termonde" (55002763C)

04.01 Tomas Roggeman (N-VA): Le dossier relatif à la construction de la nouvelle prison à Termonde dure depuis plus de dix ans et a donné lieu à de nombreuses contestations. Depuis l'année dernière, la Régie dispose des autorisations exécutoires

diensten samen te brengen.

Federale diensten en ministeriële kabinetten betalen geen huur aan de Regie der Gebouwen, maar gebruikers betalen wel huurlasten, in 2019 goed voor 8,3 miljoen euro.

De Regie is niet betrokken bij de hangende rechtszaak tussen de vorige eigenaar en de fiscale administratie.

02.03 Tomas Roggeman (N-VA): Ik ontvang graag het overzicht van de oppervlakte per gebruiker. Zowel de minister als mijn partij dragen geen verantwoordelijkheid voor deze schabouwelijke politieke erfenis, maar we moeten wel een oplossing zoeken. Hopelijk kan de Regie snel efficiëntiewinsten boeken.

Het incident is gesloten.

03 Vraag van Katrin Jadin aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "Het gebouw van Justitie in Sankt Vith" (55002756C)

03.01 Katrin Jadin (MR): In Sankt Vith zijn de diensten van het vrederecht nog tot 2022 in het gebouw in de Klosterstraße ondergebracht.

Wat zal er daarna met die diensten gebeuren? Wat is de toekomstige bestemming van het gebouw?

03.02 Minister Koen Geens (Frans): Het huurcontract dat de eigenaar van het gebouw, de nv Fedimmo, en de Regie der Gebouwen gesloten hebben, en dat ook het aanpalende gebouw omvat waarin de FOD Financiën is gehuisvest, kan ten vroegste op 27 december 2024 worden opgezegd. Het komt toe aan de eigenaar om te beslissen over de toekomst van het gebouw.

03.03 Katrin Jadin (MR): De federale overheidsdiensten zouden het liefst in Sankt Vith blijven: ik zal hen over uw antwoord informeren.

Het incident is gesloten.

04 Vraag van Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De bouw van de nieuwe gevangenis van Dendermonde" (55002763C)

04.01 Tomas Roggeman (N-VA): Het dossier rond de bouw van de nieuwe gevangenis in Dendermonde sleept intussen al meer dan tien jaar aan en ging gepaard met heel wat betwistingen. Sinds vorig jaar beschikt de Regie over de nodige

nécessaires pour entamer les travaux.

uitvoerbare vergunningen om de werken op te starten.

Quelles démarches sont encore nécessaires pour que les travaux puissent commencer? À combien s'élève le budget? Qu'en est-il du phasage? Quelle est la date d'achèvement visée? Quand la prison pourra-t-elle être mise en service? À combien s'élèvent les frais supplémentaires dus à ce retard?

Welke stappen zijn er nog nodig voor ze effectief van start kunnen gaan? Hoeveel bedraagt het budget? Hoe staat het met de fasering? Wat is de vooropgestelde einddatum? Wanneer zal de gevangenis in gebruik kunnen worden genomen? Hoeveel bedragen de extra kosten als gevolg van de opgelopen vertraging?

04.02 Koen Geens, ministre (*en néerlandais*): Le chantier se situe actuellement à la hauteur de la voie de désenclavement et du pont. Une voirie vicinale sera ensuite déplacée, après quoi les travaux de terrassement pourront débuter.

04.02 Minister Koen Geens (*Nederlands*): Momenteel worden de werkzaamheden aan de ontsluitingsweg en de brug uitgevoerd. Vervolgens wordt een buurtweg verlegd, waarna de grondwerken zullen worden aangevat.

L'ordre de service a été remis au consortium par la Régie des Bâtiments le 18 février 2020. Le début des travaux de construction de la prison elle-même est prévu pour août 2020 et le consortium a déjà commencé les travaux préparatoires.

Op 18 februari 2020 overhandigde de Regie der Gebouwen het aanvangsbevel aan het consortium. De start van de werkzaamheden voor de eigenlijke gevangenis is gepland voor augustus 2020 en het consortium is al bezig met de voorbereidingen.

À dater de la fin des travaux, une redevance annuelle d'environ 15 millions d'euros TVA comprise sera payée durant 25 ans. La facture est divisée entre la Régie et le SPF Justice. Elle couvre les travaux de construction, les coûts de financement, 25 ans de maintenance et les services logistiques.

Vanaf het einde van de werken zal gedurende 25 jaar een jaarlijkse vergoeding van ongeveer 15 miljoen inclusief btw worden betaald. De kosten worden verdeeld onder de Regie der Gebouwen en de FOD Justitie. Ze dekken de bouwkosten, de financieringskosten, het onderhoud gedurende 25 jaar en de facilitaire diensten.

Le projet est articulé autour de quatre bâtiments construits simultanément. Les travaux devraient s'achever au dernier trimestre de 2022 et le déménagement de la prison se déroulera, par conséquent, début 2023.

Het project bestaat uit vier gebouwen, die tegelijkertijd worden gebouwd. De werken zouden in het laatste kwartaal van 2022 klaar moeten zijn en de verhuizing van de gevangenis zal dus begin 2023 plaatsvinden.

Une pénalité de 2,9 millions d'euros a été payée jusqu'à présent au consortium. Grâce aux conditions financières plus avantageuses qu'en 2011, l'impact final de la redevance de disponibilité annuelle est toutefois extrêmement limité.

Tot vandaag werd aan het consortium een schadevergoeding van 2,9 miljoen euro betaald. Door de interessantere financiële voorwaarden ten opzichte van 2011 is de finale impact op de jaarlijkse beschikbaarheidsvergoeding echter zeer beperkt.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

05 Question de Wouter Raskin à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "L'accord entre la ville de Bilzen et la Régie des Bâtiments concernant le parking de la Brugstraat" (55002908C)

05 Vraag van Wouter Raskin aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De overeenkomst tussen de stad Bilzen en de Regie der Gebouwen over de parking in de Brugstraat" (55002908C)

05.01 Wouter Raskin (N-VA): Le 1^{er} août 2008, la ville de Bilzen a conclu un accord avec la Régie des Bâtiments en vue de l'utilisation partielle d'un parking situé sur un ancien site du SPF Finances. La Régie des Bâtiments a résilié le contrat à partir du 1^{er} janvier 2020.

05.01 Wouter Raskin (N-VA): Op 1 augustus 2008 sloot de stad Bilzen een overeenkomst met de Regie der Gebouwen voor het gedeeltelijke gebruik van een parking aan een voormalige vestiging van de FOD Financiën. De Regie heeft het contract opgezegd met ingang van 1 januari 2020.

Quand la Régie a-t-elle pris cette décision? Des charges exagérées ou des dégâts sont-ils à l'origine de cette décision? Une concertation a-t-elle été organisée préalablement avec la ville de Bilzen? Cette dernière a-t-elle insisté pour que cette décision ne soit pas prise?

Les services du SPF Finances ont entre-temps quitté les bâtiments en question. Serait-il possible de conclure un nouvel accord, portant exclusivement sur la location du parking? La ville de Bilzen a-t-elle déjà fait des démarches dans ce sens?

05.02 Koen Geens, ministre (*en néerlandais*): La Régie loue ce site de la SA Fedimmo. Le bail court jusqu'au 27 décembre 2024. Le site comprend un bâtiment qui a été utilisé par le SPF Finances et un bâtiment pour la justice de paix. Le SPF Finances ayant entre-temps quitté les lieux, la Régie a négocié afin de retirer, par anticipation, du bail pour le site le bail spécifique pour le bâtiment des Finances et les emplacements de parking y afférents. La proposition a été approuvée au Conseil des ministres du 27 mars 2020. Le bail pour la justice de paix continue tout simplement de courir.

De ce fait, le bail en vertu duquel une partie du parking du bâtiment des Finances était donné en location à la ville de Bilzen a dû être résilié. En même temps que le bâtiment des Finances, le parking a en effet également dû être restitué au bailleur quitte et libre de toute charge. Cette décision n'a rien à voir avec des charges exorbitantes ou des dégâts.

La Régie a d'abord communiqué son intention à la ville par courriel, puis par une lettre de résiliation formelle le 7 janvier 2020. Elle a transmis les données du propriétaire à la ville.

L'incident est clos.

06 Questions jointes de

- Malik Ben Achour à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "Le déménagement de certains des services du palais de justice de Verviers" (55002991C)
- Kattrin Jadin à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "Le palais de justice de Verviers" (55004053C)

06.01 Malik Ben Achour (PS): Le palais de justice de Verviers est dans un état déplorable. La Régie avait annoncé l'étançonnage de la façade de l'aile

Wanneer heeft de Regie dit besloten? Liggen buitensporige lasten of schade aan de grondslag? Is er voorafgaand overleg geweest met de stad Bilzen? Heeft de stad aangedrongen om deze beslissing niet te nemen?

De diensten van de FOD Financiën hebben de gebouwen intussen verlaten. Bestaat de mogelijkheid van een nieuwe overeenkomst, waarbij enkel de parking gehuurd zou kunnen worden? Heeft de stad Bilzen hiervoor al stappen ondernomen?

05.02 Minister Koen Geens (*Nederlands*): De Regie huurt die site van de nv Fedimmo. De overeenkomst loopt tot 27 december 2024. Er bevinden zich een gebouw dat werd gebruikt door de FOD Financiën en een gebouw voor het vrederecht. Aangezien de FOD Financiën intussen vertrok, onderhandelde de Regie om de huurovereenkomst voor het Financiëngebouw en de bijbehorende parkeerplaatsen vervroegd uit de huurovereenkomst te halen. Het voorstel werd goedgekeurd op de ministerraad van 27 maart 2020. De huur voor het vrederecht loopt gewoon voort.

Daardoor moest de overeenkomst waarbij een deel van de parking van het Financiëngebouw aan de stad Bilzen werd verhuurd, worden opgezegd. Samen met het Financiëngebouw moest immers ook de parking vrij en onbelast worden teruggegeven aan de verhuurder. Deze beslissing heeft niets te maken met buitensporige lasten of met schade.

De Regie heeft haar voornemen eerst via mail aan de stad meegedeeld en via een formele opzeggingsbrief op 7 januari 2020. Zij heeft de gegevens van de eigenaar aan de stad bezorgd.

Het incident is gesloten.

06 Samengevoegde vragen van

- Malik Ben Achour aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De verhuizing van een aantal diensten uit het gerechtshuis te Verviers" (55002991C)
- Kattrin Jadin aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "Het gerechtshuis van Verviers" (55004053C)

06.01 Malik Ben Achour (PS): Het justitiepaleis van Verviers verkeert in een erbarmelijke staat. De Regie had aangekondigd dat ze de gevel van de

gauche, sur la place Paul Janson. Vu la vétusté avancée de l'édifice, on avait projeté d'aménager le bâtiment Prince de Galles adjacent pour accueillir deux grandes salles d'audience, les services du tribunal du travail et la justice de paix.

Pour se passer de la centrale téléphonique obsolète de l'ancien palais, le système VoIP est nécessaire pour accéder aux communications vocales par internet. Or, le marché n'était pas encore attribué fin janvier, ce qui laisse craindre des retards dans les délais.

Où en est-on?

06.02 Kattrin Jadin (MR): Le palais de justice de Verviers este en piètre état, en particulier le bâtiment historique, dont la décrépitude est totale. Pour que la justice reste à Verviers, vos prédécesseurs s'étaient engagés à fournir des moyens et à rénover les infrastructures.

Quand arriveront les investissements nécessaires pour que les fonctionnaires du SPF puissent enfin travailler dans des conditions décentes?

06.03 Koen Geens, ministre (en français): La réception provisoire des travaux au bâtiment Prince de Galles est prévue pour le 4 juin. Immédiatement après, le SPF Justice prendra possession des lieux. Les points de raccordement ont été équipés et câblés. L'ancien palais de justice nécessitait des aménagements urgents et importants pour assurer la sécurité: des étagères ont été installés. Si leur placement entraîne des désagréments, ce n'est qu'une solution provisoire. D'autres travaux sont prévus pour stabiliser la façade. La toiture et les planchers en béton armé seront démontés dans l'aile Paul Janson.

06.04 Malik Ben Achour (PS): J'aurais aimé des dates précises pour les travaux dans le bâtiment historique, un élément de patrimoine à rénover au plus tôt.

06.05 Kattrin Jadin (MR): Il était nécessaire de rassurer les fonctionnaires de la Justice sur leur déménagement et leurs conditions de travail. Si nous pouvions lancer des collaborations et trouver des solutions originales permettant la restauration de bâtiments patrimoniaux, ce serait formidable, en particulier pour Verviers.

linkervleugel, op de place Paul Janson, zou stutten. Vermits het gebouw erg bouwvallig is, waren er plannen om het belendende gebouw Prince de Galles van twee grote zittingszalen te voorzien en om er de diensten van de arbeidsrechtbank en van het vrederecht in onder te brengen.

De verouderde telefooncentrale van het oude gerechtsgebouw kan pas buiten gebruik gesteld worden als het VoIP-systeem geïnstalleerd wordt, wat nodig is voor gesproken communicatie via het internet. Eind januari was de overheidsopdracht echter nog niet gegund. Het risico bestaat dan ook dat het project vertraging oploopt.

Wat is de stand van zaken?

06.02 Kattrin Jadin (MR): Het gerechtsgebouw van Verviers is in zeer slechte staat, in het bijzonder het historische gebouw, dat volledig uitgewoond is. Om de rechtbank in Verviers te houden hebben uw voorgangers zich ertoe verbonden bijkomende middelen uit te trekken en de gebouwen te renoveren.

Wanneer zullen de noodzakelijke investeringen gedaan worden, opdat de ambtenaren van de FOD eindelijk in fatsoenlijke omstandigheden kunnen werken?

06.03 Minister Koen Geens (Frans): De voorlopige oplevering van de werken aan het Prince de Gallesgebouw is voor 4 juni gepland. Direct daarna zal de FOD Justitie dat gebouw betrekken. Er werd voorzien in de nodige aansluitingen en bekabelingen. Om de veiligheid van het oude gerechtsgebouw te waarborgen waren er dringende en ingrijpende werkzaamheden nodig. Er werden stutten geplaatst. Het plaatsen daarvan veroorzaakt hinder, maar het is niet meer dan een tijdelijke oplossing. Er zijn andere werken gepland om de gevel te stabiliseren. In de Paul Janson-vleugel zullen het dak en de vloeren in gewapend beton verwijderd worden.

06.04 Malik Ben Achour (PS): Kunt u mij een precieze planning geven voor de werken in het historische gebouw, dat erfgoedwaarde heeft en zo spoedig mogelijk gerenoveerd moet worden?

06.05 Kattrin Jadin (MR): De ambtenaren van de FOD Justitie moesten gerustgesteld worden met betrekking tot de verhuizing en de werkomstandigheden. Het zou fantastisch zijn als we samenwerkingsverbanden zouden kunnen opzetten en originele oplossingen zouden kunnen uitwerken voor de restauratie van gebouwen met erfgoedwaarde, in het bijzonder voor Verviers.

L'incident est clos.

Le **président**: Les questions n^{os} 55003258C de Mme Dedonder et 55003307C de M. Rigot sont reportées.

07 **Question de Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La facture de plusieurs millions pour les parcs bruxellois" (55003514C)**

07.01 **Tomas Roggeman (N-VA)**: Chaque année, la Régie des Bâtiments alloue 10 millions d'euros à Bruxelles Environnement pour l'entretien de différents parcs, parmi lesquels plusieurs faisant partie de la Donation royale. Selon la Région de Bruxelles-Capitale, cette somme est insuffisante et elle envoie une facture additionnelle de 7 millions d'euros à la Régie.

Ces dernières années, quels montants la Régie a-t-elle payés à la Région de Bruxelles-Capitale? Le ministre n'a-t-il rien à redire à ce que la Régie paie des millions d'euros pour l'entretien de propriétés de la Donation royale? À quelle date les contrats en la matière expirent-ils? Leurs conditions peuvent-elles être revues avant l'échéance? La Régie paiera-t-elle le supplément réclamé? Quelles sont les discussions en cours à ce sujet?

07.02 **Koen Geens, ministre (en néerlandais)**: En 1992, la Régie des Bâtiments et la Région de Bruxelles-Capitale ont conclu pour une durée de trente ans un accord conformément auquel l'entretien de plusieurs espaces verts était confié à la Région. La Régie examine quelles seraient les options à l'échéance de ce contrat. La gestion de plusieurs sites appartenant à la Donation royale a également été confiée à l'État belge. La Régie prend en charge l'entretien de ces sites, lesquels sont en contrepartie ouverts au public, comme la Tour japonaise et le Pavillon japonais.

Pour l'entretien des espaces verts, la Régie est redevable chaque année à la Région d'un montant forfaitaire – indexé – de 3 261 017 euros. La Régie demande depuis 2008 déjà la révision de l'accord et, depuis cette date, elle retient certains montants sur la base de ses propres calculs. Ainsi, 2 496 068 euros seulement ont été versés en 2019. Une nouvelle négociation aura lieu fin mai avec la Région.

07.03 **Tomas Roggeman (N-VA)**: Les coûts sont inférieurs à 3 millions d'euros selon la Régie, et supérieurs à ce montant selon la Région. Il s'agit en

Het incident is gesloten.

De **voorzitter**: De vragen nrs. 55003258C van mevrouw Dedonder en 55003307C van de heer Rigot worden uitgesteld.

07 **Vraag van Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De miljoenenfactuur voor de Brusselse parken" (55003514C)**

07.01 **Tomas Roggeman (N-VA)**: Leefmilieu Brussel krijgt jaarlijks 10 miljoen euro van de Regie der Gebouwen voor het onderhoud van verschillende parken, waaronder een aantal in eigendom van de Koninklijke Schenking. Volgens het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is dat niet voldoende. Zij stuurt de Regie een extra factuur van 7 miljoen euro.

Welke bedragen heeft de Regie de afgelopen jaren betaald aan het Brussels Gewest? Vindt de minister het goed dat de Regie miljoenen betaalt voor het onderhoud van eigendommen van de Koninklijke Schenking? Wanneer lopen de contracten hierover af? Kunnen ze voortijdig worden herzien? Zal de Regie het extra gevraagde bedrag betalen? Welk overleg vindt hierover plaats?

07.02 **Minister Koen Geens (Nederlands)**: In 1992 sloten de Regie der Gebouwen en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een dertigjarige overeenkomst waarbij het onderhoud van een aantal groene ruimtes aan het Gewest wordt toevertrouwd. De Regie onderzoekt wat de opties zijn na de vervaldatum. Ook het beheer van een aantal sites dat eigendom is van de Koninklijke Schenking, werd toevertrouwd aan de Belgische Staat. In ruil voor het openbaar toegankelijk maken van deze sites, zoals de Japanse Toren en het Chinese Paviljoen, neemt de Regie het onderhoud op zich.

Voor het onderhoud van deze groene ruimtes is de Regie jaarlijks een – geïndexeerd – forfaitair bedrag van 3.261.017 euro verschuldigd aan het Gewest. De Regie vraagt al sinds 2008 een herziening van de overeenkomst en houdt sindsdien eenzijdig een aantal bedragen in, op basis van haar eigen berekeningen. Ze werd in 2019 maar 2.496.068 euro betaald. Eind mei volgt een nieuwe bespreking met het Gewest.

07.03 **Tomas Roggeman (N-VA)**: Volgens de Regie liggen de kosten lager dan 3 miljoen euro, volgens het Gewest hoger. In elk geval is dit het

tout cas de l'énième cas où la Donation royale répercute les coûts sur les contribuables. J'espère que le ministre fera preuve de fermeté lors des négociations sur le nouveau contrat, de telle sorte que ces factures exorbitantes qui s'élèvent à plusieurs millions d'euros ne soient plus présentées à ceux qui ne sont pas censés les payer.

L'incident est clos.

Le **président**: La question n° 55003545 de Mme Vindevoghel est supprimée.

08 Question de Kristien Van Vaerenbergh à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La nouvelle construction sur le site Asphaltco à Asse" (55003731C)

08.01 Kristien Van Vaerenbergh (N-VA): Un bâtiment neuf destiné au SPF Finances et aux services judiciaires va être construit sur le site Asphaltco, à Asse. En effet, les bâtiments existants du parquet de Hal-Vilvorde sont trop petits et vétustes. Cependant, il me revient que la construction neuve serait également trop petite. De plus, l'emplacement n'est pas idéal, eu égard au fait que les audiences des juridictions d'instruction se déroulent toujours à Bruxelles et impliquent, dès lors, de nombreux déplacements de personnes et de dossiers.

La construction neuve sera-t-elle suffisamment spacieuse? Quels sont les gains en termes d'efficacité? Ne serait-il pas plus judicieux de doter Hal-Vilvorde de tribunaux à part entière ou d'envisager une fusion avec Louvain?

08.02 Koen Geens, ministre (en néerlandais): Dès lors que ce bâtiment a été conçu en fonction des besoins spécifiques du parquet de Hal-Vilvorde, auxquels ont été ajoutés ceux de l'auditorat du travail et de la justice de paix, il n'est pas trop exigu. Il est exact que des discussions concernant la micro-implantation sont encore en cours, mais elles n'ont rien à voir avec une pénurie de mètres carrés. De plus, jusqu'à présent, aucune question à ce sujet n'a été enregistrée.

Doté de son propre parquet, le ministère public peut mener une politique pénale séparée et davantage d'affaires venant de Hal-Vilvorde sont ainsi réellement présentées au juge. Le dossier numérique pallie le problème du déplacement des dossiers. Cette solution me paraît plus efficace à court terme que de demander à des justiciables de Gooik ou de Londerzeel de se rendre à Louvain.

zoveelste verhaal waarin de Koninklijke Schenking de kosten afwentelt op de belastingbetaler. Ik hoop dat de minister bij de onderhandelingen over het nieuwe contract op zijn strepen staat opdat buitensporige miljoenenfacturen niet meer terechtkomen waar ze niet horen.

Het incident is gesloten.

De **voorzitter**: Vraag nr. 55003545 van mevrouw Vindevoghel vervalt.

08 Vraag van Kristien Van Vaerenbergh aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De nieuwbouw op de Asphaltcosite te Asse" (55003731C)

08.01 Kristien Van Vaerenbergh (N-VA): Op de Asphaltcosite in Asse komt er een nieuwbouw voor de FOD Financiën en de gerechtelijke diensten. De huidige gebouwen van het parket van Halle-Vilvoorde zijn immers te klein en versleten. Er bereiken mij echter signalen dat de nieuwbouw te klein zou zijn. Bovendien is de locatie niet optimaal, aangezien de zittingen van de onderzoeksgerechten steeds in Brussel plaatsvinden en er dus veel verplaatsingen van dossiers en personen nodig zijn.

Zal de nieuwbouw voldoende groot zijn? Waar zitten de efficiëntiewinsten? Zou het niet beter zijn om Halle-Vilvoorde volwaardige rechtbanken te geven of te laten samensmelten met Leuven?

08.02 Minister Koen Geens (Nederlands): Het gebouw is niet te klein, want het werd gebaseerd op het specifiek behoeftprogramma voor het parket Halle-Vilvoorde, aangevuld met dat van het arbeidsauditoraat en het vrederecht. Er lopen momenteel wel nog gesprekken over de micro-implanting, maar dat heeft niets te maken met een tekort aan vierkante meter. Er werd ook nog geen enkele vraag over ontvangen.

Dankzij het eigen parket kan het openbaar ministerie een apart strafbeleid voeren, waardoor er meer zaken uit Halle-Vilvoorde daadwerkelijk voor de rechter worden gebracht. Aan het euvel van de verplaatsing van dossiers wordt verholpen door het digitaal dossier. Dat lijkt mij op korte termijn efficiënter dan burgers uit Gooik of Londerzeel te vragen zich naar Leuven te begeven.

08.03 Kristien Van Vaerenbergh (N-VA): Je m'étonne que le ministre n'ait encore recueilli aucun écho à ce sujet. J'espère que le bâtiment ne sera pas trop petit.

L'incident est clos.

09 Questions jointes de

- Nabil Boukili à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "Le projet de la prison de Haren" (55003978C)
 - Maria Vindevoghel à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "Le projet de la prison de Haren" (55004058C)
 - Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "L'état d'avancement des travaux de la prison de Haren" (55006206C)

09.01 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Les derniers recours déposés devant le Conseil d'État ayant été rejetés, les travaux de la prison de Haren ont débuté. Ecolo-Groen s'est toujours opposé à ce projet de méga-complexe qui ne correspond pas à notre vision de la politique carcérale.

Où en sont les travaux? Quel est le planning de construction modifié? Quel est le prix de ces modifications? Dans le contrat auquel nous avons eu accès, tous les montants étaient dissimulés. Pouvons-nous enfin connaître ces chiffres?

09.02 Koen Geens, ministre (en français): Vous pouvez retrouver toutes les informations concernant la prison de Haren sur le site web de la Régie des Bâtiments et sur le site www.gevangenisharen.be. On y trouve les informations budgétaires et le calendrier des travaux. La prison sera opérationnelle mi-2020.

Le complexe sera construit sur la base d'une procédure DBFM (Design, Build, Finance and Maintain). Les frais sont remboursés sous la forme d'indemnités annuelles à partir de la mise à disposition en 2022 et pendant 25 ans, jusqu'à ce que le bien soit remis à l'État. L'indemnité sera de 40 millions d'euros et couvrira l'investissement de construction et le financement mais aussi l'entretien des bâtiments et des terrains. Elle est supportée aux deux tiers par la Régie, à un tiers par le SPF Justice.

08.03 Kristien Van Vaerenbergh (N-VA): Het verbaast me dat de minister hier nog niets over hoorde. Ik hoop dat het gebouw niet te klein zal zijn.

Het incident is gesloten.

09 Samengevoegde vragen van

- Nabil Boukili aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De geplande gevangenis in Haren" (55003978C)
 - Maria Vindevoghel aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De geplande gevangenis in Haren" (55004058C)
 - Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De voortgang van de werken in de gevangenis van Haren" (55006206C)

09.01 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Aangezien de laatste beroepen voor de Raad van State verworpen werden, zijn de werken voor de gevangenis van Haren van start gegaan. Ecolo-Groen heeft zich altijd verzet tegen dat megacomplex, dat niet strookt met onze visie op het gevangeniswezen.

Wat is de stand van zaken met betrekking tot de werken? Hoe ziet de aangepaste bouwplanning eruit? Welk prijskaartje hangt er aan die aanpassingen? In de overeenkomst die wij hebben kunnen inzien, waren alle bedragen onzichtbaar gemaakt. Zouden we nu eindelijk die cijfers kunnen krijgen?

09.02 Minister Koen Geens (Frans): U kunt alle informatie over de gevangenis van Haren raadplegen op de website van de Regie der Gebouwen en op de website www.gevangenisharenprison.be. U vindt er informatie over de budgetten en een planning van de werken. De gevangenis zal medio 2020 operationeel zijn.

Het complex wordt gebouwd op basis van een zogenaamd DBFM-contract (Design, Build, Finance and Maintain). De kosten worden vanaf de oplevering in 2022 terugbetaald in de vorm van een jaarlijkse vergoeding gedurende 25 jaar, met name tot het goed wordt overgedragen aan de Staat. De vergoeding bedraagt 40 miljoen euro en dekt de bouwinvesteringen en de financiering maar ook het onderhoud van het gebouw en de terreinen. De uitgaven voor de vergoeding worden voor twee derde gedragen door de Regie en voor een derde door de FOD Justitie.

Un permis pour l'accès spécifique a été obtenu. La Régie examine avec les parties prenantes l'emplacement d'arrêts de transports en commun supplémentaires. Aucune estimation n'est encore disponible à cet égard. Un accord sera conclu avec la Ville de Bruxelles pour le réaménagement autour du site.

Voor de specifieke toegang werd er een vergunning uitgereikt. De Regie bekijkt met de belanghebbenden waar er nog in extra haltes voor het openbaar vervoer kan worden voorzien. Hiervoor is er wel nog geen kostenraming gemaakt. Er zal een overeenkomst worden gesloten met de stad Brussel voor de herinrichting van de ruimte rond de gevangenis.

09.03 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Sur ce dossier, un an après, nous avons droit à toute la transparence sur les conditions du contrat.

09.03 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Aangaande dat dossier hebben wij een jaar na datum recht op volledige transparantie inzake de voorwaarden van de overeenkomst.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

Le **président**: Les questions n^{os} 55006128C et 55006129C de Mme Schlitz sont transformées en questions écrites.

De **voorzitter**: De vragen nrs. 55006128C en 55006129C van mevrouw Schlitz worden omgezet in schriftelijke vragen.

10 Question de Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La nomination de l'administrateur général de la Régie des Bâtiments pour un nouveau mandat de 6 ans" (55006207C)

10 Vraag van Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De verlenging van het mandaat van de administrateur-generaal van de Regie der Gebouwen met 6 jaar" (55006207C)

10.01 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): L'administrateur de la Régie des Bâtiments s'est vu donner un troisième mandat de six ans. C'est possible si l'évaluation de la personne concernée a été jugée excellente par le ministre de tutelle.

10.01 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Het mandaat van de administrateur-generaal van de Regie der Gebouwen werd voor de tweede keer met zes jaar verlengd. Een derde mandaat is mogelijk indien de betrokkene een uitstekende beoordeling heeft gekregen van de toeziende minister.

Quelles ont été les conditions d'octroi de ce troisième mandat? Quels éléments de l'évaluation ont-ils conduit à cette reconduction? Peut-on procéder à cette dernière en affaires courantes?

Onder welke voorwaarden werd dit derde mandaat verleend? Op grond van welke beoordelingspunten werd het mandaat nogmaals verlengd? Kan dat zomaar in lopende zaken?

10.02 Koen Geens, ministre (*en français*): D'après l'arrêté royal de 2014 modifiant certaines dispositions relatives aux fonctions de management et d'encadrement dans certains organismes de fonction publique, il convenait de considérer le mandat de l'administrateur général de la Régie des Bâtiments comme étant son premier mandat.

10.02 Minister Koen Geens (*Frans*): Overeenkomstig het koninklijk besluit van 2014 tot wijziging van sommige bepalingen betreffende de management- en staffuncties in sommige instellingen van openbaar nut moest het mandaat van de administrateur-generaal van de Regie der Gebouwen beschouwd worden als zijn eerste mandaat.

Si une fonction de management est déclarée vacante par le ministre concerné, et que son titulaire dont le mandat a pris fin pose sa candidature, le ministre lui donne un nouveau mandat, pour peu qu'il ait reçu la mention finale "répond aux attentes". L'intéressé est alors réputé avoir satisfait à la sélection comparative sans que l'on doive organiser une nouvelle procédure.

Als een managementfunctie vacant verklaard wordt door de betrokken minister en de houder van het afgelopen mandaat zich daarvoor kandidaat stelt, verleent de minister hem een nieuw mandaat voor zover de betrokkene minstens de eindvermelding 'voldoet aan de verwachtingen' heeft gekregen. De betrokkene wordt dan verondersteld te hebben voldaan aan de vergelijkende selectie zonder dat er een nieuwe procedure dient te worden

georganiseerd.

10.03 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): L'explication selon laquelle il s'agirait d'un deuxième mandat ne me semble pas claire. Pour nous, il s'agissait plutôt d'un troisième mandat, et donc d'une situation exceptionnelle.

L'incident est clos.

La réunion publique de commission est levée à 15 h 26.

10.03 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): De uitleg dat het een tweede mandaat zou betreffen is me niet helemaal duidelijk. Wij meenden namelijk dat het over een derde mandaat ging, en dus over een uitzonderlijke situatie.

Het incident is gesloten.

De openbare commissievergadering wordt gesloten om 15.26 uur.