



CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

COMPTE RENDU ANALYTIQUE

BEKNOPT VERSLAG

COMMISSION DE LA MOBILITÉ, DES
ENTREPRISES PUBLIQUES ET DES INSTITUTIONS
FÉDÉRALES

COMMISSIE VOOR MOBILITEIT,
OVERHEIDSBEDRIJVEN EN FEDERALE
INSTELLINGEN

Mardi

14-01-2020

Après-midi

Dinsdag

14-01-2020

Namiddag

N-VA	Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	Parti Socialiste
VB	Vlaams Belang
MR	Mouvement réformateur
CD&V	Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	Partij van de Arbeid – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	Open Vlaamse Liberalen en Democraten
sp.a	socialistische partij anders
cdH	centre démocrate Humaniste
DéFI	Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	Indépendant - Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications :		Afkortingen bij de nummering van de publicaties :	
DOC 55 0000/000	Document parlementaire de la 55 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif	DOC 55 0000/000	Parlementair stuk van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral définitif et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (op beigekleurig papier)

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants	Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers
Commandes :	Bestellingen :
Place de la Nation 2	Natieplein 2
1008 Bruxelles	1008 Brussel
Tél. : 02/ 549 81 60	Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74	Fax : 02/549 82 74
www.lachambre.be	www.dekamer.be
e-mail : publications@lachambre.be	e-mail : publicaties@dekamer.be

SOMMAIRE

Question de Sophie Rohonyi à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La rénovation des prisons bruxelloises" (55000999C) 1

Orateurs: **Sophie Rohonyi, Koen Geens**, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes

Questions jointes de 3

- Laurence Zanchetta à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le Théâtre américain à Bruxelles" (55001002C) 3

- Kurt Ravyts à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le transfert éventuel du Théâtre américain à la Région flamande" (55001133C) 3

Orateurs: **Laurence Zanchetta, Kurt Ravyts, Koen Geens**, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes

Question de Ludivine Dedonder à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le bâtiment de l'ancienne gendarmerie de Frasnes-lez-Buissenal" (55001108C) 5

Orateurs: **Ludivine Dedonder, Koen Geens**, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes

Question de Ludivine Dedonder à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le bâtiment de l'ancienne gendarmerie de Tournai situé dans la rue de la Citadelle" (55001127C) 5

Orateurs: **Ludivine Dedonder, Koen Geens**, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes

Questions jointes de 6

- Kurt Ravyts à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "L'inoccupation des bâtiments loués par la Régie des Bâtiments" (55001395C) 6

- Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La location par l'État de cinq bâtiments inoccupés en Flandre occidentale" (55001808C) 6

- Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le gestionnaire de bâtiments inoccupés de l'État" (55001867C) 6

INHOUD

Vraag van Sophie Rohonyi aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De renovatie van de Brusselse gevangenissen" (55000999C) 1

Sprekers: **Sophie Rohonyi, Koen Geens**, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken

Samengevoegde vragen van 3

- Laurence Zanchetta aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "Het Amerikaans Theater in Brussel" (55001002C) 3

- Kurt Ravyts aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De mogelijke overdracht van het Amerikaans Theater aan de Vlaamse overheid" (55001133C) 3

Sprekers: **Laurence Zanchetta, Kurt Ravyts, Koen Geens**, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken

Vraag van Ludivine Dedonder aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "Het gebouw van de vroegere rijkswacht in Frasnes-lez-Buissenal" (55001108C) 5

Sprekers: **Ludivine Dedonder, Koen Geens**, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken

Vraag van Ludivine Dedonder aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "Het vroegere rijkswachtgebouw in de rue de la Citadelle te Doornik" (55001127C) 5

Sprekers: **Ludivine Dedonder, Koen Geens**, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken

Samengevoegde vragen van 6

- Kurt Ravyts aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De leegstand in door de Regie der Gebouwen gehuurde gebouwen" (55001395C) 6

- Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De huur van vijf leegstaande gebouwen in West-Vlaanderen door de Staat" (55001808C) 6

- Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De beheerder van leegstaande overheidsgebouwen" 6

		(55001867C)		
<i>Orateurs:</i> Kurt Ravyts, Tomas Roggeman, Koen Geens , vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes		<i>Sprekers:</i> Kurt Ravyts, Tomas Roggeman, Koen Geens , vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken		
Question de Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La vente du bâtiment de la poste de Lebbeke" (55001603C)	9	Vraag van Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De verkoop van het postgebouw in Lebbeke" (55001603C)	9	
<i>Orateurs:</i> Tomas Roggeman, Koen Geens , vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes		<i>Sprekers:</i> Tomas Roggeman, Koen Geens , vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken		
Question de Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le refus du ministre de révéler les propriétés de la Régie" (55001866C)	9	Vraag van Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De weigering van de minister om de eigendommen van de Regie bekend te maken" (55001866C)	9	
<i>Orateurs:</i> Tomas Roggeman, Koen Geens , vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes		<i>Sprekers:</i> Tomas Roggeman, Koen Geens , vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken		
Question de Jean-Marc Delizée à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La sculpture 'Virginius et sa fille' au Musée royal de l'Afrique centrale à Tervuren" (55001993C)	10	Vraag van Jean-Marc Delizée aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "Het beeld 'Virginius en Virginia' in het park van het AfricaMuseum in Tervuren" (55001993C)	10	
<i>Orateurs:</i> Jean-Marc Delizée, Koen Geens , vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes		<i>Sprekers:</i> Jean-Marc Delizée, Koen Geens , vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken		
Questions jointes de	12	Samengevoegde vragen van	12	
- Kurt Ravyts à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le nombre de problèmes techniques récurrents au CPL de Gand" (55002386C)	12	- Kurt Ravyts aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "Het aantal aanslepende technische problemen in het FPC Gent" (55002386C)	12	
- Maria Vindevoghel à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Les défauts au CPL de Gand" (55002514C)	12	- Maria Vindevoghel aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De gebreken in het FPC te Gent" (55002514C)	12	
<i>Orateurs:</i> Kurt Ravyts, Maria Vindevoghel, Koen Geens , vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes		<i>Sprekers:</i> Kurt Ravyts, Maria Vindevoghel, Koen Geens , vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken		
Question de Kris Verduyckt à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le classement en tant que patrimoine de la Tour japonaise et du Pavillon chinois" (55002210C)	13	Vraag van Kris Verduyckt aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De klassering van de Japanse Toren en het Chinees Paviljoen als erfgoed" (55002210C)	13	
<i>Orateurs:</i> Kris Verduyckt, Koen Geens , vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes		<i>Sprekers:</i> Kris Verduyckt, Koen Geens , vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken		
Question de Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La fermeture du parking du Cinquantenaire"	14	Vraag van Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De sluiting van de parking van het Jubelpark"	14	

(55002444C)

Orateurs: **Tomas Roggeman, Koen Geens**, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes

Question de Maria Vindevoghel à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La présence de la légionelle au sein de l'EDS de Paifve" (55002513C)

Orateurs: **Maria Vindevoghel, Koen Geens**, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes

Question de Marianne Verhaert à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La compensation accordée à la ville de Geel pour la fermeture de la justice de paix" (55002088C)

Orateurs: **Marianne Verhaert, Koen Geens**, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes

Question de Marianne Verhaert à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le projet de chaleur verte pour la prison et le centre pour illégaux de Merksplas" (55002515C)

Orateurs: **Marianne Verhaert, Koen Geens**, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes

Question de Maria Vindevoghel à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Les problèmes de sécurité à la prison de Wortel" (55002516C)

Orateurs: **Maria Vindevoghel, Koen Geens**, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes

(55002444C)

Sprekers: **Tomas Roggeman, Koen Geens**, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken

Vraag van Maria Vindevoghel aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De legionellabacterie in het IBM van Paifve" (55002513C)

Sprekers: **Maria Vindevoghel, Koen Geens**, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken

Vraag van Marianne Verhaert aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De compensatie voor de stad Geel voor de sluiting van het vredegerecht" (55002088C)

Sprekers: **Marianne Verhaert, Koen Geens**, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken

Vraag van Marianne Verhaert aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "Het project inzake groene warmte voor de strafinrichting en het centrum voor illegalen te Merksplas" (55002515C)

Sprekers: **Marianne Verhaert, Koen Geens**, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken

Vraag van Maria Vindevoghel aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "Het veiligheidsprobleem in de gevangenis van Wortel" (55002516C)

Sprekers: **Maria Vindevoghel, Koen Geens**, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken

COMMISSION DE LA MOBILITE,
DES ENTREPRISES PUBLIQUES
ET DES INSTITUTIONS
FEDERALES

du

MARDI 14 JANVIER 2020

Après-midi

COMMISSIE VOOR MOBILITEIT,
OVERHEIDSBEDRIJVEN EN
FEDERALE INSTELLINGEN

van

DINSDAG 14 JANUARI 2020

Namiddag

La réunion publique de commission est ouverte à 14 h 23 et présidée par M. Jean-Marc Delizée.

De openbare commissievergadering wordt geopend om 14.23 uur en voorgezeten door de heer Jean-Marc Delizée.

01 Question de Sophie Rohonyi à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La rénovation des prisons bruxelloises" (55000999C)

01 Vraag van Sophie Rohonyi aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De renovatie van de Brusselse gevangenissen" (55000999C)

01.01 **Sophie Rohonyi** (DéFI): Le 11 octobre, vous inaugurez la prison de Namur. Je me réjouis de cette rénovation même si cela ne suffit pas à garantir de bonnes conditions de détention. Le tribunal de première instance de Bruxelles, qui a condamné l'État belge le 9 janvier 2019, précise qu'il faut aussi garantir l'accès aux soins de santé et à des activités, un délai décent pour obtenir une visite ou la disponibilité d'un personnel encadrant suffisamment nombreux. Les conditions de détention à Bruxelles sont désastreuses. Vous proposez d'y remédier en créant une mégaprison à Haren pour 2022.

01.01 **Sophie Rohonyi** (DéFI): Op 11 oktober hebt u de gerenoveerde gevangenis van Namen officieel geopend. Die renovatie is volgens mij een goede zaak, ook al volstaat ze op zich niet om goede detentieomstandigheden te garanderen. De rechtbank van eerste aanleg Brussel, die de Belgische Staat op 9 januari 2019 heeft veroordeeld, wijst erop dat ook de toegang tot gezondheidszorg en tot activiteiten, redelijke termijnen om bezoek te krijgen of de beschikbaarheid van voldoende begeleidend personeel moeten worden gewaarborgd. De detentieomstandigheden in Brussel zijn erbarmelijk. U wilt dit probleem oplossen door tegen 2022 een megagevangenis op te trekken in Haren.

Quel est le calendrier de disponibilité de ces unités pénitentiaires? Quand les détenus y seront-ils transférés? Quelles sont les solutions d'ici là?

Volgens welk tijdschema zullen deze gevangeniszellen ter beschikking worden gesteld? Wanneer zullen de gedetineerden ernaar worden overgebracht? Welke voorlopige oplossingen stelt u in afwachting voor?

Les citoyens opposés à ce projet ont, dès 2013, demandé la rénovation des prisons de Saint-Gilles, Forest et Berkendael. Vous avez toujours répondu que c'était impossible en raison de leur petite taille et vétusté et qu'on ne pouvait réaliser de travaux dans des prisons occupées.

De burgers die dit project niet zagen zitten, hebben sinds 2013 aangedrongen op de renovatie van de gevangenissen van Sint-Gillis, Vorst en Berkendael. Uw antwoord was steeds dat dit onmogelijk was omdat die gevangenissen klein en bouwvallig zijn en omdat het niet mogelijk is werken uit te voeren in

gevangenissen die in gebruik zijn.

Or vous venez d'inaugurer deux ailes rénovées de la prison de Namur et de lancer la suite des travaux.

U hebt echter onlangs twee gerenoveerde afdelingen van de gevangenis te Namen ingehuldigd en de resterende werken opgestart.

Quelle est la définition des m² bruts hors sols utilisés dans une note de la Régie des Bâtiments sur les prisons de Bruxelles? Quelle est la surface exacte des prisons de Namur, Saint-Gilles, Forest, Berkendael et Haren? Pourrait-on avoir la copie des plans d'architecte?

Wat is de definitie van de bruto m² bovengronds die in een nota van de Regie der Gebouwen voor de Brusselse gevangenissen gebruikt worden? Wat is de exacte oppervlakte van de gevangenissen te Namen, Sint-Gillis, Vorst, Berkendaal en Haren? Kunnen we een kopie krijgen van de plannen van de architect?

01.02 Koen Geens, ministre (*en français*): Le projet de Haren n'est pas une mégaprison mais un complexe composé de plusieurs bâtiments. Il ne peut être comparé aux vieilles prisons bruxelloises ou à celle de Namur dont la population carcérale est bien moindre qu'à Bruxelles. La rénovation à Namur s'est faite aile par aile par phases, ce qui est impossible dans les prisons bruxelloises vu leur état et leur taux d'occupation. La prison de Haren ouvrira en 2022. Les détenus y seront transférés progressivement.

01.02 Minister Koen Geens (Frans): Het project te Haren behelst geen megagevangenis, maar een complex van verschillende gebouwen. Het kan niet vergeleken worden met de oude Brusselse gevangenissen of met die in Namen, die een veel kleinere gevangenisbevolking heeft dan die in Brussel. De renovatie in Namen werd per afdeling uitgevoerd, wat onmogelijk is in de Brusselse gevangenissen, gelet op de toestand waarin ze verkeren en de bezettingsgraad. De gevangenis te Haren gaat in 2022 open. De gevangenen zullen er geleidelijk naar overgebracht worden.

Les superficies brutes sont de 10 619 m² pour Namur, de 40 986 m² pour Saint-Gilles, de 25 245 m² pour Forest et de 8 069 m² pour Berkendael. La superficie au sol à Haren sera de 106 138 m².

De bruto oppervlakte bedraagt 10.619 m² voor Namen, 40.986 m² voor Sint-Gillis, 25.245 m² voor Vorst en 8.069 m² voor Berkendaal. De grondoppervlakte van de gevangenis te Haren zal 106.138 m² bedragen.

J'ai déjà expliqué qu'une rénovation des infrastructures est impossible au niveau technique, financier et du calendrier.

Ik heb al uitgelegd dat het vanuit technisch, financieel en planologisch oogpunt onmogelijk is de voorzieningen te renoveren.

En vue d'une détention humaine, il faut assurer 106 000 m² de prisons, surface que n'offrent pas Forest, Saint-Gilles et Berkendael et leurs terrains ne permettent aucune extension.

Voor een humaan detentiebeleid is een gevangenis capaciteit met een totale oppervlakte van 106.000 m² nodig. In Vorst, Sint-Gillis en Berkendaal is die capaciteit niet aanwezig en op die gronden kan er niet meer bijgebouwd worden.

La surpopulation carcérale empêche de fermer ces établissements durant les travaux de rénovation. Dans l'attente d'un déménagement, on adapte ces vieux bâtiments au plus vite pour y assurer le mieux possible la détention. On a ainsi installé le téléphone en cellule à Saint-Gilles.

Door de overbevolking van de gevangenissen is het onmogelijk om die strafinrichtingen tijdens de renovatiewerken te sluiten. In afwachting van een verhuizing worden die oude gebouwen zo snel mogelijk aangepast om er in de best mogelijke omstandigheden gedetineerden in onder te brengen. In Sint-Gillis werden er bijvoorbeeld telefoons in de cellen geïnstalleerd.

Pour des raisons de sécurité, je ne peux mettre à disposition les plans de ces établissements.

Om veiligheidsredenen kan ik de plannen van die gevangenissen niet vrijgeven.

01.03 Sophie Rohonyi (DéFI): Il nous est difficile de vérifier qu'Haren sera un village pénitentiaire puisque les documents demandés ne nous ont pas

01.03 Sophie Rohonyi (DéFI): Het is voor ons moeilijk om na te gaan of de gevangenis van Haren daadwerkelijk een gevangenisdorp wordt,

tous été communiqués. Nous serons donc mis devant le fait accompli, une fois le chantier entrepris.

Selon moi, la décision de construire Haren a été prise en Conseil des ministres en 2010; dès lors, les prisonniers d'alors ont été forcés de rester dix ans dans des conditions de détention indignes, même si quelques adaptations ont été entreprises. Du reste, la Belgique a été condamnée à plusieurs reprises.

Le projet de Haren ne me rassure pas, la note des informateurs royaux privilégiant les vidéo-conférences au sein des prisons. Leur systématisation me préoccupe. L'éloignement de Haren du palais de justice les justifierait mais c'est inacceptable car les détenus seraient jugés dans un lieu les présentant comme ne disposant pas de la présomption d'innocence.

Vous aviez présenté la rénovation de la prison de Namur comme un modèle d'adaptation aux exigences actuelles d'une prison du XIX^e siècle et un exemple vu sa proximité avec le tribunal.

Pourquoi l'argument vaut-il pour Namur et non pour Bruxelles? Je vous réinterrogerai sur le sujet.

L'incident est clos.

02 Questions jointes de

- Laurence Zanchetta à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le Théâtre américain à Bruxelles" (55001002C)
- Kurt Ravyts à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le transfert éventuel du Théâtre américain à la Région flamande" (55001133C)

02.01 Laurence Zanchetta (PS): Au terme de l'Expo 58, les États-Unis ont offert le Théâtre américain à l'État belge. La Ville de Bruxelles, qui a remis une offre de 2,5 millions d'euros au fédéral en 2011 et prévoit 7 millions pour sa rénovation, maintient l'ambition d'en faire un pôle culturel bicommunautaire. Cette offre est restée jusqu'ici sans réponse de votre administration.

Quel est l'état de la procédure de rachat au sein de

aangezien wij niet alle documenten gekregen hebben die we gevraagd hadden. Wij zullen dus bij de aanvang van de werkzaamheden voor een voldongen feit geplaatst worden.

Ik blijf ervan overtuigd dat de beslissing om de gevangenis van Haren te bouwen genomen werd op een ministerraad in 2010. De gevangenen hebben dus tien jaar in mensonwaardige omstandigheden moeten doorbrengen, ook al heeft men enkele aanpassingen doorgevoerd. België werd daarvoor trouwens al meermaals veroordeeld.

Het project in Haren vind ik niet geruststellend, want in de nota van de informateurs wordt er geopteerd voor videoconferenties in de gevangenissen. De systematische invoering daarvan vind ik zorgwekkend. De grotere afstand tussen de gevangenis in Haren en het justitiepaleis is een geldig argument, maar zo een systeem is onaanvaardbaar, omdat de gedetineerden berecht zouden worden in een omgeving waar het lijkt of het vermoeden van onschuld niet op hen van toepassing is.

U had de renovatie van de gevangenis van Namen gepresenteerd als een model voor de aanpassing van een gevangenis van de 19^e eeuw aan de huidige normen en als een voorbeeld gezien de nabije ligging van de gevangenis ten opzichte van de rechtbank.

Waarom gaat dat argument wel op voor Namen en niet voor Brussel? Ik zal u hierover nog een vraag stellen.

Het incident is gesloten.

02 Samengevoegde vragen van

- Laurence Zanchetta aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "Het Amerikaans Theater in Brussel" (55001002C)
- Kurt Ravyts aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De mogelijke overdracht van het Amerikaans Theater aan de Vlaamse overheid" (55001133C)

02.01 Laurence Zanchetta (PS): Na afloop van Expo 58 schonken de Verenigde Staten het Amerikaans Theater aan de Belgische Staat. De stad Brussel, die in 2011 bij de federale overheid een offerte van 2,5 miljoen euro indiende en 7 miljoen euro uittrekt voor de renovatie, wil er nog steeds een cultuurtempel voor beide gemeenschappen van maken. Tot dusver heeft uw administratie daar niet op geantwoord.

Hoever staat het met de aankoopprocedure bij de

la Régie des Bâtiments? Quelles sont les candidatures et où en est leur examen? Existe-t-il un agenda clair permettant d'enfin faire atterrir ce dossier?

02.02 Kurt Ravyts (VB): Il semble que la ville de Bruxelles soit intéressée par le Théâtre américain (TA). Dans son accord de gouvernement, le gouvernement flamand évoque cependant un transfert de ce bâtiment en vue de le convertir en un nouveau pôle culturel flamand à Bruxelles. La Flandre y voit en effet une occasion de créer une grande salle de concerts et de théâtre ainsi qu'un incubateur de jeunes talents artistiques. Après ce transfert, la coordination du projet serait confiée à l'équipe de l'Ancienne Belgique. M. Jambon a déjà indiqué précédemment qu'il attendait la formation d'un nouveau gouvernement fédéral ainsi que l'installation du nouveau ministre chargé de la Régie des Bâtiments pour obtenir la confirmation de la volonté de l'État fédéral de vendre le bâtiment.

Dans l'intervalle, le dossier a pris une certaine tournure communautaire. Quelle est la position de M. Geens quant à l'éventuelle cession du TA à la Flandre? Il est urgent de rénover le bâtiment. À quel montant estime-t-on le coût des investissements nécessaires? Pourquoi l'État fédéral ne s'est-il pas encore défait de cet édifice? Sait-on déjà clairement si les autorités opteront pour une emphytéose ou pour une vente définitive?

02.03 Koen Geens, ministre (en néerlandais): Les autorités fédérales n'envisagent plus de nouvelle destination pour le Théâtre américain et souhaitent bel et bien se défaire de l'immeuble qui l'abrite. Cette décision sera exécutée dans la plus grande loyauté fédérale possible.

(En français) La procédure est en cours de préparation. Je prévois une avancée concrète cette année.

L'État belge doit faire jouer la concurrence et organiser une procédure transparente d'appel d'offres. Les candidats acheteurs devront se faire connaître après l'entame de la procédure.

(En néerlandais) Si un arrêté d'expropriation est pris par une autre autorité que l'autorité fédérale, la clause de concurrence est caduque et le bien est vendu à celui qui exproprie. L'indemnité d'expropriation est alors fixée par le Comité d'acquisition fédéral.

Le dernier investissement dans ce bâtiment

Regie der Gebouwen? Wie zijn de kandidaten en in hoeverre werden hun kandidaturen al onderzocht? Is er een afgelijnd tijdspad zodat we eindelijk kunnen landen in dit dossier?

02.02 Kurt Ravyts (VB): De stad Brussel blijkt geïnteresseerd te zijn in het Amerikaans Theater (AT). De Vlaamse regering spreekt in haar regeerakkoord echter van de overdracht van dit gebouw om er een nieuwe Vlaamse culturele pool in Brussel van te maken. Vlaanderen ziet hier namelijk mogelijkheden voor een grote concert- en theaterzaal en een broedplaats voor jong artistiek talent. Na de overdracht zou de coördinatie daarvan in de handen komen van de ploeg van de Ancienne Belgique. Minister Jambon gaf eerder al aan dat hij wacht op een nieuwe federale regering en een nieuwe minister die bevoegd is voor de Regie der Gebouwen om officieel bevestigd te zien dat de federale overheid het pand wil verkopen.

Het is ondertussen een enigszins communautair geladen dossier geworden. Wat is de visie van minister Geens op een eventuele overdracht van het AT aan Vlaanderen? Het gebouw heeft dringend een renovatie nodig. Op hoeveel worden de nodige investeringen geraamd? Wat heeft de federale overheid tot vandaag ervan weerhouden om dit pand van de hand te doen? Is het ondertussen al duidelijk of er voor erfpacht dan wel voor definitieve verkoop zal worden gekozen?

02.03 Minister Koen Geens (Nederlands): De federale overheid heeft geen bestemming meer op het oog voor het Amerikaans Theater en wil het gebouw wel degelijk van de hand doen. Dat zal gebeuren in een sfeer van de grootst mogelijke federale loyaliteit.

(Frans) De procedure wordt voorbereid. Ik verwacht dat er dit jaar een concrete doorbraak zal volgen.

De Belgische Staat moet de concurrentie doen spelen en een transparante offerteaanvraag organiseren. De kandidaat-kopers zullen zich kenbaar moeten maken na de start van de procedure.

(Nederlands) Indien een andere overheid dan de federale een onteigeningsbesluit neemt, vervalt de mededinging en wordt er verkocht aan diegene die onteigent. Het Federaal Aankoopcomité bepaalt dan de onteigeningsvergoeding.

Er is al lang niet meer geïnvesteerd in het gebouw

remonte à un passé lointain et il ne répond pas du tout aux normes énergétiques actuelles. En fonction évidemment de la nouvelle affectation réservée au bâtiment, un nouveau propriétaire devra, par conséquent, prévoir de gros investissements.

Cette réponse est dictée par un souci de discrétion.

02.04 Laurence Zanchetta (PS): Nous serons bien évidemment attentifs à l'évolution de cette procédure.

L'incident est clos.

03 Question de Ludivine Dedonder à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le bâtiment de l'ancienne gendarmerie de Frasnes-lez-Buissenal" (55001108C)

03.01 Ludivine Dedonder (PS): L'ancienne gendarmerie de Frasnes-lez-Buissenal appartient en partie à la Régie des Bâtiments. Une partie du bâtiment était occupée par la police d'intervention de la zone des Collines mais elle l'a quitté pour cause d'insalubrité.

Quelles sont vos intentions quant à ce bâtiment?

03.02 Koen Geens, ministre (en français): L'État est propriétaire de la partie logement. La Régie et la zone de police veulent chacune mettre en vente sa partie. Le fruit de la vente, planifiée en 2020, sera réparti entre les deux.

03.03 Ludivine Dedonder (PS): C'est une bonne nouvelle.

L'incident est clos.

04 Question de Ludivine Dedonder à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le bâtiment de l'ancienne gendarmerie de Tournai situé dans la rue de la Citadelle" (55001127C)

04.01 Ludivine Dedonder (PS): Cela fait 15 ans que le bâtiment de l'ancienne gendarmerie de Tournai est inoccupé. Seul un bâtiment annexe, insalubre, est utilisé pour le stockage des archives du SPF Justice. En avril dernier, vous indiquiez que si une relocalisation n'était pas possible, le site serait scindé. Vous disiez que la Régie des Bâtiments prenait des mesures pour améliorer l'image du site. Or rien n'a bougé.

en het voldoet geenszins aan de vigerende energienormen. Een nieuwe eigenaar moet dan ook rekenen op stevige investeringen, natuurlijk afhankelijk van de nieuwe bestemming van het gebouw.

Dit antwoord werd ingegeven door een drang naar passende discretie.

02.04 Laurence Zanchetta (PS): Wij zullen de evolutie van die procedure uiteraard aandachtig volgen.

Het incident is gesloten.

03 Vraag van Ludivine Dedonder aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "Het gebouw van de vroegere rijkswacht in Frasnes-lez-Buissenal" (55001108C)

03.01 Ludivine Dedonder (PS): Het vroegere rijkswachtgebouw in Frasnes-lez-Buissenal is deels eigendom van de Regie der Gebouwen. Een deel van het gebouw werd gebruikt door de interventiedienst van de politie Collines, maar die is daar weggegaan omdat het niet meer bewoonbaar was.

Wat zal er met dat gebouw gebeuren?

03.02 Minister Koen Geens (Frans): De Staat is eigenaar van het woongedeelte. De Regie en de politiezone willen elk hun deel te koop stellen. De opbrengst van de verkoop, die gepland is voor 2020, zal verdeeld worden tussen beide partijen.

03.03 Ludivine Dedonder (PS): Dat is goed nieuws.

Het incident is gesloten.

04 Vraag van Ludivine Dedonder aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "Het vroegere rijkswachtgebouw in de rue de la Citadelle te Doornik" (55001127C)

04.01 Ludivine Dedonder (PS): Het vroegere rijkswachtgebouw van Doornik staat al 15 jaar leeg. Slechts één uitgewoond bijgebouw, dat in belabberde staat verkeert, wordt door de FOD Justitie gebruikt als archiveringsruimte. In april laatstleden meldde u dat de site zou worden opgedeeld, indien het archief niet elders kon worden ondergebracht. U zei dat de Regie der Gebouwen maatregelen neemt om de aanblik van de gebouwen op te smukken. Sindsdien is er evenwel niets gebeurd.

Où en est-on? Comptez-vous vendre ce bâtiment? Quand? Ferez-vous entretenir ce bâtiment dans l'attente?

04.02 Koen Geens, ministre (*en français*): Une partie des archives encore présentes sur le site est destinée aux Archives générales du Royaume. Les archives Justice seront relocalisées, après tri, début 2021. L'ancienne gendarmerie sera alors libre d'occupation. La vente phasée étant finalement plus complexe que prévu, il a finalement été opté pour une vente de l'ensemble, en vente publique, à cette échéance.

La Régie des Bâtiments doit entretenir le bien jusqu'à sa future acquisition.

04.03 Ludivine Dedonder (PS): Le site est dans un état lamentable et je vous demande d'insister pour que des mesures soient prises.

L'incident est clos.

05 Questions jointes de

- Kurt Ravyts à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "L'inoccupation des bâtiments loués par la Régie des Bâtiments" (55001395C)
- Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La location par l'État de cinq bâtiments inoccupés en Flandre occidentale" (55001808C)
- Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le gestionnaire de bâtiments inoccupés de l'État" (55001867C)

05.01 Kurt Ravyts (VB): En avril 2018, il est ressorti d'un rapport de Deloitte que l'État fédéral avait payé un demi-milliard pour 590 immeubles loués, dont 43 % étaient, au moins pour la moitié de leur superficie, inoccupés. Malgré les contestations de la Régie – la Régie a souligné que moins de 2 % des bâtiments loués étaient inoccupés – nous ne pouvons que constater que divers problèmes similaires sont apparus. Je pense à la location de cinq immeubles de bureaux vides en Flandre occidentale et à 161 bâtiments publics vacants gérés de facto par le gestionnaire d'immeubles inoccupés Interim Vastgoedbeheer.

Les contestations formulées par la Régie en avril 2018 sont-elles encore valables aujourd'hui? Le

Wat is de stand van zaken? Bent u van plan dit gebouw te verkopen? Wanneer? Zult u het gebouw in afwachting laten onderhouden?

04.02 Minister Koen Geens (*Frans*): Een deel van het archief dat nu nog op de site wordt bewaard, zal bij het Algemeen Rijksarchief worden ondergebracht. Het archief van Justitie zal, na te zijn gesorteerd, begin 2021 elders worden bewaard. Het vroegere rijkswachgebouw zal dan volledig leegstaan. Aangezien de gefaseerde verkoop uiteindelijk complexer is dan eerst gedacht, werd er geopteerd voor een openbare verkoop van het gebouw in zijn geheel. Die verkoop zal ook begin 2021 plaatsvinden.

De Regie der Gebouwen moet het pand onderhouden tot er een nieuwe eigenaar voor is gevonden.

04.03 Ludivine Dedonder (PS): De site verkeert in een erbarmelijke staat en ik vraag u om erop aan te dringen dat er maatregelen zouden worden genomen.

Het incident is gesloten.

05 Samengevoegde vragen van

- Kurt Ravyts aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De leegstand in door de Regie der Gebouwen gehuurde gebouwen" (55001395C)
- Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De huur van vijf leegstaande gebouwen in West-Vlaanderen door de Staat" (55001808C)
- Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De beheerder van leegstaande overheidsgebouwen" (55001867C)

05.01 Kurt Ravyts (VB): In april 2018 bleek uit een rapport van Deloitte dat de federale overheid een half miljard euro betaalde voor 590 huurpanden, waarvan er 43 % voor minstens de helft leegstond. Betwistingen van de Regie ten spijt – de Regie beklemtoonde immers dat minder dan 2 % van de gehuurde gebouwen niet werd benut – kunnen we niet anders dan vaststellen dat er zich wel degelijk allerlei problematische situaties voordoen. Ik denk dan aan de huur van vijf lege kantoorgebouwen in West-Vlaanderen en aan 161 leegstaande overheidsgebouwen die de facto worden beheerd door leegstandbeheerder Interim Vastgoedbeheer.

Staan de betwistingen van de Regie van april 2018 vandaag nog overeind? Kan de minister bevestigen

ministre peut-il confirmer que le chiffre de 43 % d'inoccupation au moins partielle du patrimoine loué est inexact? La Régie négocie actuellement avec les propriétaires afin de mettre fin aux baux par anticipation. Sur combien de baux de bâtiments publics inoccupés la négociation porte-t-elle? Où sont situés ces bâtiments? Quel est le montant total des loyers?

Il y a environ neuf ans, la Régie a conclu un accord-cadre avec le gestionnaire immobilier Interim Vastgoedbeheer pour la gestion gratuite d'immeubles inoccupés. Comment est évalué cet accord-cadre aujourd'hui? Que pense le ministre des contrats d'occupation de longue durée des emprunteurs et du risque de fraude au domicile dans les bâtiments publics?

05.02 Tomas Roggeman (N-VA): Début novembre 2019, il nous est revenu que le gouvernement avait confié à l'entreprise privée Interim Vastgoedbeheer, la gestion gratuite de 161 bâtiments publics inoccupés. Pour éviter leur délabrement, l'entreprise y autorise le logement et perçoit les loyers afférents à ces locations. Néanmoins, tous les bâtiments concernés ne sont pas propriété de l'État fédéral car la Régie loue cinq grands immeubles de bureau en Flandre occidentale et en 2019, l'État fédéral aurait dû déboursier un million et demi d'euros de loyer.

Quelles sont les bases du contrat signé avec Interim Vastgoedbeheer? Pourquoi l'État fédéral ne revendique-t-il pas une partie des revenus locatifs? Où se situent les 161 immeubles inoccupés? Quel est le coût annuel de leur maintenance? Quelle en est la valeur estimée? Pourquoi la Régie ne les utilise-t-elle pas à d'autres fins?

05.03 Koen Geens, ministre (en néerlandais): La Régie des Bâtiments gère 970 complexes dont la superficie totale au sol atteint 6,8 millions de m². Une inoccupation temporaire est inévitable dès lors qu'il faut pouvoir disposer d'une superficie tampon lors de déménagements ou lorsque des immeubles devenus inutiles sont mis en vente. L'inoccupation génère aussi souvent des risques de dommages à cause d'actes de vandalisme ou d'une occupation par des squatteurs, ce que la Régie doit absolument éviter.

C'est pourquoi la Régie a établi en 2011 une procédure de marché public en vue d'une collaboration avec un prestataire externe en gestion d'inoccupation. À l'heure actuelle, 158 immeubles, répartis sur 93 sites, sont placés sous protection d'immeubles inoccupés chez Interim

dat het cijfer van 43 % minstens gedeeltelijke leegstand van het gehuurde patrimonium niet klopt? Over hoeveel huurcontracten voor leegstaande overheidsgebouwen onderhandelt de Regie momenteel met de eigenaars met het oog op vroegtijdige beëindiging? Waar bevinden deze gebouwen zich? Over welke totale huursom gaat het dan?

Zo'n negen jaar geleden sloot de Regie een akkoord met vastgoedbeheerder Interim Vastgoedbeheer voor het gratis beheer van lege gebouwen via een raamovereenkomst. Hoe wordt die raamovereenkomst vandaag geëvalueerd? Wat is de visie van de minister op de langdurige bezettingscontracten van de bruikleners en op het risico van domiciliefraude in overheidsgebouwen?

05.02 Tomas Roggeman (N-VA): Begin november 2019 raakte bekend dat de overheid het privébedrijf Interim Vastgoedbeheer heeft gecontracteerd om 161 leegstaande overheidsgebouwen gratis te beheren. Om verkrotting te voorkomen laat dit bedrijf bewoning in die gebouwen toe en int het daarvoor huurgeld. Niet alle betrokken gebouwen zijn echter eigendom van de federale overheid, want de Regie huurt vijf grote kantoorgebouwen in West-Vlaanderen waarvoor de federale overheid in 2019 anderhalf miljoen euro huurgeld zou moeten betalen.

Waarop steunt het contract met Interim Vastgoedbeheer? Waarom maakt de federale overheid geen aanspraak op een deel van de huurinkomsten? Waar bevinden die 161 leegstaande overheidsgebouwen zich? Wat kosten ze jaarlijks aan onderhoud? Wat is hun geschatte waarde? Waarom doet de Regie daar niets anders mee?

05.03 Minister Koen Geens (Nederlands): De Regie der Gebouwen beheert 970 complexen met een gezamenlijke vloeroppervlakte van 6,8 miljoen m². Tijdelijke leegstand is dan ook onvermijdelijk, met het oog op bufferoppervlakte bij verhuizingen of wanneer overbodige panden in de verkoop gaan. Leegstand houdt ook schaderisico's in ten gevolge van vandalisme of kraak, wat de Regie absoluut moet vermijden.

Daarom heeft de Regie in 2011 een overheidsopdracht ingesteld voor samenwerking met een externe leegstandsbeheerder. Op dit ogenblik staan 158 panden, verspreid over 93 sites, onder leegstandsbescherming bij Interim Vastgoedbeheer, waarvan 151 in eigendom en 9

Vastgoedbeheer, dont 151 en propriété et 9 en location. Cette société fait occuper ces immeubles temporairement, aux fins de logements ou de bureaux, ce qui fait qu'ils sont entretenus et chauffés. Les occupants temporaires ont en effet une obligation d'entretien et paient leur consommation énergétique. Il s'agit d'une situation gagnant-gagnant puisque la Régie n'a pas à supporter les frais d'entretien.

Dans ces circonstances, pour pouvoir réagir rapidement à une vente ou à une nouvelle destination, les contrats doivent être de courte durée et résiliables en toute flexibilité. C'est pourquoi les utilisateurs ne peuvent y établir leur résidence principale. Les conventions d'Interim Vastgoedbeheer comportent dès lors une clause d'interdiction de domiciliation. Il ne s'agit pas d'un cas de fraude au domicile. L'instrument de protection contre l'inoccupation est évalué très positivement et répond à un besoin réel. Par ailleurs, chaque partie est informée des conditions de la convention.

La volonté de respecter le principe d'égalité me recommande la plus grande prudence quant à la diffusion de la liste des biens que l'État a décidé de céder à terme. Les candidats acheteurs doivent tous recevoir des informations identiques au même moment. Je suis cependant disposé à permettre à la Chambre de consulter la liste des bâtiments ayant déjà fait l'objet d'une décision de vente. Pour les mêmes raisons, la valeur vénale des bâtiments ne sera communiquée qu'au début de la procédure de vente. Les montants doivent d'abord être approuvés par l'Inspection des finances.

(En français) Suite à une diminution d'effectifs, le SPF Finances a déserté une série de bâtiments. Cinq bâtiments en Flandre occidentale sont loués à la SA Fedimmo avec un loyer annuel 1,6 millions pour des contrats expirant entre 2021 et 2027. Une résiliation anticipée des baux a été négociée avec Fedimmo. La proposition sera soumise au Conseil des ministres.

(En néerlandais) En conclusion: la Régie des Bâtiments est actuellement locataire de 282 immeubles, correspondant à une superficie totale de 2 582 489 m², dont 83 191 m² ou 3,2 % sont actuellement inoccupés. Tout compte fait, c'est un chiffre très raisonnable.

05.04 Kurt Ravyts (VB): En avançant ces 3,2 %, le ministre confirme que certains aiment exagérer ou tronquer la réalité. Je note que lors d'une évaluation de l'instrument de protection contre

gehuurd. Het bedrijf laat deze panden tijdelijk gebruiken, voor bewoning of als kantoor, waardoor ze onderhouden en verwarmd worden. De tijdelijke gebruikers hebben een onderhoudsplicht en betalen het energieverbruik. Dit is een win-winsituatie, vermits de Regie daardoor geen onderhoudskosten te dragen heeft.

In dergelijke omstandigheden moeten de contracten van korte duur zijn evenals flexibel opzegbaar, om snel te kunnen inspelen op een verkoop of een nieuwe bestemming. Daarom mogen de gebruikers er niet hun hoofdverblijfplaats vestigen. De overeenkomsten van Interim Vastgoedbeheer bevatten daartoe een clausule met het verbod tot het vestigen van domicilie. Hier is dan ook geen sprake van domiciliefraude. Het instrument van de leegstandsbescherming wordt heel positief ingeschat en beantwoordt aan een duidelijke nood. Bovendien is iedere partij op de hoogte van de voorwaarden van de overeenkomst.

Ik wil toch voorzichtig zijn met het verspreiden van een lijst van de staatseigendommen waarvan beslist is om ze op termijn af te stoten en dit vanwege van het gelijkheidsbeginsel. Gegadigde kopers moeten op hetzelfde moment identieke informatie krijgen. De lijst met de gebouwen waarvan de beslissing tot verkoop al is genomen, wil ik wel ter inzage geven aan de Kamer. Om dezelfde reden zal de verkoopwaarde van de panden pas worden meegedeeld bij het begin van de verkoopprocedure. De bedragen moeten eerst worden goedgekeurd door de Inspectie van Financiën.

(Frans) Als gevolg van een personeelsinkrimping heeft de FOD Financiën een aantal gebouwen verlaten. Vijf gebouwen in West-Vlaanderen worden verhuurd aan Fedimmo NV met een jaarlijkse huur van 1,6 miljoen euro voor contracten die tussen 2021 en 2027 aflopen. Er werd met Fedimmo onderhandeld over een vervroegde beëindiging van de huurcontracten. Het voorstel zal aan de ministerraad worden overgelegd.

(Nederlands) Tot slot: de Regie der Gebouwen heeft vandaag 282 gebouwen in huur, voor een totale oppervlakte van 2.582.489 m². Daarvan staat er 83.191 m² of 3,2 % momenteel leeg. Dat cijfer valt eigenlijk nog goed mee.

05.04 Kurt Ravyts (VB): Met die 3,2 % bevestigt de minister dat sommigen graag overdrijven of de zaken verkeerd voorstellen. Ik noteer dat er bij de evaluatie van de leegstandsbescherming aandacht

l'inoccupation, la question de la clause de domiciliation retiendra l'attention.

05.05 Tomas Roggeman (N-VA): L'inoccupation est en effet inévitable lorsqu'on gère un ensemble de 970 immeubles. Cependant, la réserve tampon stratégique n'explique évidemment pas à elle seule qu'un bien sur six soit inoccupé ou inutilisé. Si la Régie des Bâtiments se voit obligée de faire appel à un gestionnaire immobilier privé pour la gestion de son patrimoine – c'est-à-dire pour une tâche qui relève effectivement de sa propre expertise –, c'est que nous sommes confrontés à un problème structurel. Le ministre doit y être attentif.

L'incident est clos.

06 Question de Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La vente du bâtiment de la poste de Lebbeke" (55001603C)

06.01 Tomas Roggeman (N-VA): La Régie des Bâtiments est propriétaire de l'immeuble de la poste à Lebbeke à raison d'un quart. Le bâtiment n'est plus adapté aux normes actuelles en matière d'accessibilité. Au cours de la législature précédente, il avait déjà été question d'une vente éventuelle.

Quel sort la Régie des Bâtiments réserve-t-elle au bureau de poste de Lebbeke?

06.02 Koen Geens, ministre (en néerlandais): Les propriétaires, et notamment l'État belge et bpost, veulent se défaire du bâtiment. Il a été décidé de mettre le bâtiment en vente dans son intégralité. Le calendrier pour la vente sera déterminé par bpost. bpost devra ensuite chercher un autre site.

L'incident est clos.

07 Question de Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le refus du ministre de révéler les propriétés de la Régie" (55001866C)

07.01 Tomas Roggeman (N-VA): Dans sa réponse à ma question écrite n° 83, le ministre a refusé de fournir la liste des propriétés de la Régie des Bâtiments. Selon un rapport de la Cour des comptes de 2014, la Régie n'aurait qu'une connaissance fragmentaire du patrimoine immobilier qu'elle gère. En 2018, il est ressorti d'un audit externe que la Régie ne connaissait l'affectation que de 16 % de son patrimoine. Les

05.05 Tomas Roggeman (N-VA): Leegstand is inderdaad onvermijdelijk op een totaal van 970 beheerde gebouwen. Maar als één op de zes panden leeg staat of niet wordt benut, kan dat natuurlijk niet alleen te wijten zijn aan de strategische bufferreserve. Als de Regie der Gebouwen voor het beheer van vastgoed in zee moet gaan met een private vastgoedbeheerder – dus voor iets dat wel degelijk binnen haar eigen expertise ligt – dan is er toch een structureel probleem. De minister moet daarvoor oog hebben.

Het incident is gesloten.

06 Vraag van Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De verkoop van het postgebouw in Lebbeke" (55001603C)

06.01 Tomas Roggeman (N-VA): Het postgebouw in Lebbeke is voor circa een vierde eigendom van de Regie der Gebouwen. Het gebouw is niet meer aangepast aan de hedendaagse normen van toegankelijkheid. Tijdens de vorige regeerperiode werd er al gesproken over een eventuele verkoop.

Wat is de Regie der Gebouwen van plan met het Lebbeekse postkantoor?

06.02 Minister Koen Geens (Nederlands): De eigenaars, met name de Belgische Staat en bpost – willen van het gebouw af. Er werd besloten om het pand in zijn geheel op de markt te brengen. De timing van de verkoop wordt door bpost bepaald. Vervolgens zal bpost op zoek moeten naar een andere locatie.

Het incident is gesloten.

07 Vraag van Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De weigering van de minister om de eigendommen van de Regie bekend te maken" (55001866C)

07.01 Tomas Roggeman (N-VA): De minister weigerde in zijn antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 83 de lijst met de eigendommen van de Regie der Gebouwen bekend te maken. De Regie zou, volgens een verslag van het Rekenhof uit 2014, slechts een gebrekkige kennis hebben van de onroerende goederen die zij beheert. In 2018 bleek bovendien uit een externe doorlichting dat de Regie van slechts 16 % van haar patrimonium kon zeggen

banques de données sont incomplètes, le programme comptable est complètement obsolète et il n'existe aucun système d'affectation de personnel à certains chantiers ni de plateforme informatique pour suivre les travaux.

La Régie connaît-elle ou non son patrimoine? En existe-t-il réellement une liste exhaustive? Le ministre maintient-il son refus de nous communiquer cette liste? Comment concilier cette attitude avec l'exercice du contrôle parlementaire? Ne pourrions-nous pas inviter la Régie pour une audition au cours de laquelle elle pourrait nous fournir elle-même la liste des 970 immeubles qu'elle gère?

07.02 Koen Geens, ministre (*en néerlandais*): La Régie des Bâtiments connaît parfaitement les éléments du patrimoine immobilier dont elle assure la gestion. La banque de données contenant les informations techniques, financières et juridiques ayant trait à toutes les propriétés de l'État et aux bâtiments loués est actualisée en permanence. Si je suis circonspect en ce qui concerne la divulgation de la liste des propriétés de l'État, c'est pour éviter que des spéculations portant sur des immeubles présentant un intérêt stratégique ne portent préjudice à la Régie. De plus, cette liste inclut aussi les bâtiments des services de sécurité. Je suis toutefois disposé à en autoriser la consultation à la Chambre.

Un marché public visant à expertiser la valeur marchande des propriétés est en cours d'exécution dans le but d'intégrer cette valeur dans les comptes. De plus, un logiciel destiné à pouvoir mieux gérer les informations concernant les bâtiments, y compris la gestion des surfaces et les contrats de location et de mise en location est actuellement déployé.

L'incident est clos.

Président: M. Tomas Roggeman.

08 Question de Jean-Marc Delizée à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La sculpture 'Virginus et sa fille' au Musée royal de l'Afrique centrale à Tervuren" (55001993C)

08.01 Jean-Marc Delizée (PS): En 2012, le site e-monumen.net listait une douzaine d'œuvres d'art du parc du Musée royal de l'Afrique centrale à Tervuren nécessitant une restauration. En février 2019, j'interrogeais l'administrateur général de la Régie, M. Vrijdags, et le directeur du musée à propos de la dégradation du socle de "Virginus et

wat ermee gebeurde. De databanken zijn onvolledig, het boekhoudkundig programma is helemaal verouderd en er is geen systeem voor de toewijzing van personeel aan bepaalde werven evenmin als een informaticaplatform om werken op te volgen.

Kent de Regie al dan niet al haar eigendommen? Bestaat daarvan eigenlijk wel een exhaustieve lijst? Houdt de minister vast aan zijn weigering om ons die lijst te bezorgen? Hoe valt dit te rijmen met de controlebevoegdheid van het Parlement? Kunnen wij de Regie niet eens uitnodigen voor een hoorzitting om de lijst met de 970 gebouwen zelf te komen meedelen?

07.02 Minister Koen Geens (Nederlands): De Regie der Gebouwen weet wel degelijk welke onroerende goederen ze beheert. De databank met de technische, financiële en juridische informatie over alle staatseigendommen en huurgebouwen wordt permanent up-to-date gehouden. Ik ben echter omzichtig met het verspreiden van de lijst van staatseigendommen omdat ik wil vermijden dat de Regie zou worden benadeeld door speculatie op strategisch interessante gebouwen. Bovendien bevat de lijst ook de gebouwen van de veiligheidsdiensten. Ik wil de lijst wel ter inzage geven aan de Kamer.

Er is een overheidsopdracht in uitvoering om de eigendommen te laten waarden aan marktwaarde, zodat die in de rekeningen kan worden opgenomen. Daarnaast wordt een softwareprogramma uitgerold om de informatie over de gebouwen beter te kunnen beheeren, inclusief het ruimtebeheer en de huur- en verhuurcontracten.

Het incident is gesloten.

Voorzitter: de heer Tomas Roggeman.

08 Vraag van Jean-Marc Delizée aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "Het beeld 'Virginus en Virginia' in het park van het AfricaMuseum in Tervuren" (55001993C)

08.01 Jean-Marc Delizée (PS): In 2012 stonden er op de website e-monumen.net een tiental kunstwerken uit het park van het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika te Tervuren die op restauratie wachtten. In februari 2019 heb ik de administrateur-generaal van de Regie, de heer Vrijdags, en de directeur van het museum een vraag gesteld over

sa fille", bronze d'Elisa Bloch, qui menace de s'effondrer.

M. Vrijdags m'avait répondu que la Régie a lancé début 2019 l'analyse du dossier, qui doit aussi être soumis pour approbation au service flamand Onroerend Erfgoed.

Sur la photo de novembre 2019, on constate une aggravation inquiétante de la situation. Pour d'autres œuvres, l'état est similaire.

Ce sont le plus souvent les socles qui sont en mauvais état.

Pouvez-vous m'informer quant à la restauration des socles endommagés? La réponse que j'ai reçue de M. Grijseels me donne l'impression que cela pourrait encore prendre beaucoup de temps. Je le cite:

(En néerlandais) "Il a été discuté d'une solution avec l'agence flamande du patrimoine immobilier (Agentschap Onroerend Erfgoed). Il n'existe qu'un accord oral. Le dossier doit encore être présenté. La publication pourra intervenir après son approbation par l'agence, probablement en octobre 2020. Le dossier a été soumis à l'agence. Aucune réaction n'est parvenue jusqu'à présent. Une publication est prévue fin novembre. Les travaux seront exécutés en 2020 en fonction des conditions météorologiques."

(En français) Je m'étonne de la lenteur des procédures. M. Clarinval – que j'ai déjà interrogé à ce sujet – m'a répondu qu'il y avait le décret "Topstukken" en Flandre. Faut-il vraiment attendre cette autorisation pour une œuvre fédérale située dans un domaine fédéral? L'IRPA n'est pas compétente?

08.02 Koen Geens, ministre *(en français)*: Je partage votre impatience. Concernant "Virginius et sa fille", l'agence flamande a marqué son accord le 5 décembre 2019 pour procéder à sa restauration. Après examen, le socle devrait résister cet hiver. Toutefois, un contrôle a été mis en place pour pallier les problèmes éventuels. Le budget est prévu et les travaux seront réalisés au printemps 2020.

08.03 Jean-Marc Delizée (PS): Si les travaux sont réalisés au printemps de cette année, je m'inquiète

de aantasting van de sokkel van 'Virginius en zijn dochter', een bronzen beeld van Elisa Bloch, dat dreigt om te vallen.

De heer Vrijdags heeft geantwoord dat de Regie begin 2019 gestart was met de analyse van het dossier, dat ook ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de Vlaamse dienst Onroerend Erfgoed.

Op de foto van november 2019 ziet men duidelijk dat de toestand erg verslechterd is. Andere werken verkeren in hetzelfde geval.

Veelal verkeren de sokkels in slechte staat.

Hoe staat het met de restauratie van de beschadigde sokkels? Uit het antwoord van de heer Grijseels leid ik af dat dit nog lang kan duren. Ik citeer:

(Nederlands) "Een oplossing is besproken met Onroerend Erfgoed. Er is slechts een mondeling akkoord. Het dossier moet nog voorgelegd worden. De publicatie kan gebeuren na goedkeuring door Onroerend Erfgoed, vermoedelijk oktober 2020. Het dossier is ingediend bij Onroerend Erfgoed. Er is nog geen reactie ontvangen. Eind november wordt in een publicatie voorzien. De uitvoering zal gebeuren in 2020 in functie van de weersomstandigheden."

(Frans) De logheid van de procedures bevreemdt mij. Ik heb minister Clarinval daarover ondervraagd en hij heeft geantwoord dat men in Vlaanderen het Topstukkendecreet heeft. Moet men werkelijk wachten op die goedkeuring voor de herstelling van een kunstwerk van de federale overheid dat zich op een domein van de federale overheid bevindt? Is het KIK daar niet voor bevoegd?

08.02 Minister Koen Geens *(Frans)*: Ik deel uw ongeduld. Wat het kunstwerk *Virginius en Virginia* betreft, heeft het Vlaamse agentschap op 5 december 2019 groen licht gegeven voor de restauratie. Onderzoek heeft uitgewezen dat de sokkel deze winter zou moeten kunnen doorstaan. Er werd echter wel in een controle voorzien om eventuele problemen te verhelpen. Men heeft het benodigde budget uitgetrokken en de werkzaamheden zullen in de lente van 2020 uitgevoerd worden.

08.03 Jean-Marc Delizée (PS): Als die werkzaamheden in de lente van dit jaar uitgevoerd

moins. Je me réjouis de savoir que cette œuvre du patrimoine sera réparée dans les délais. La Régie pourrait vérifier d'autres socles pour les rénover également.

L'incident est clos.

Le **président**: La question n° 55002264C de M. Vanden Burre est transformée en question écrite.

Président: M. Jean-Marc Delizée.

09 Questions jointes de

- Kurt Ravyts à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le nombre de problèmes techniques récurrents au CPL de Gand" (55002386C)

- Maria Vindevoghel à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Les défauts au CPL de Gand" (55002514C)

09.01 Kurt Ravyts (VB): Le centre de psychiatrie légale (*forensisch psychiatrisch centrum* ou FPC) qui a été construit récemment à Gand fonctionne actuellement sur la base d'un régime de travail adapté en raison de la faillibilité du système de fermeture des portes des chambres. Cette situation se traduit bien évidemment par une charge de travail additionnelle et un sentiment d'insécurité. Il a dû être fait appel à deux agents de sécurité d'une entreprise privée. D'après les médias, une réparation ne serait pas possible à court terme. Les syndicats exigent une réponse définitive pour le 21 janvier et menacent d'organiser des mouvements de grève. Le centre a d'ailleurs déjà connu précédemment des problèmes au niveau de l'infrastructure.

Quel est l'état actuel de la situation?

09.02 Maria Vindevoghel (PVDA-PTB): Le FPC de Gand a coûté 80 millions d'euros et est en service depuis 2014. Comme les verrous automatiques des portes des chambres peuvent être manipulés, les membres du personnel doivent adapter le nombre d'effectifs présents afin de pouvoir garantir la sécurité.

Quelle est l'ampleur du problème concernant les verrous? Peut-on répercuter les coûts sur l'entrepreneur? Le même problème peut-il se poser au FPC d'Anvers? Les revendications des syndicats seront-elles satisfaites?

09.03 Koen Geens, ministre (en néerlandais): La Régie des Bâtiments suit très attentivement la

worden, ben ik al wat minder ongerust. Ik ben blij dat dat kunstwerk, dat tot ons erfgoed behoort, snel hersteld zal worden. De Regie der Gebouwen zou ook andere sokkels kunnen nakijken om ze eveneens te restaureren.

Het incident is gesloten.

De **voorzitter**: Vraag nr. 55002264C van de heer Vanden Burre wordt omgezet in een schriftelijke vraag.

Voorzitter: de heer Jean-Marc Delizée.

09 Samengevoegde vragen van

- Kurt Ravyts aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "Het aantal aanslepende technische problemen in het FPC Gent" (55002386C)

- Maria Vindevoghel aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De gebreken in het FPC te Gent" (55002514C)

09.01 Kurt Ravyts (VB): Het recent gebouwde forensisch psychiatrisch centrum (FPC) in Gent draait momenteel met een aangepaste werkgeregeling omdat de kamerdeuren niet betrouwbaar gesloten kunnen worden. Dit zorgt uiteraard voor bijkomende werkdruk en een onveiligheidsgevoel. Twee beveiligingsagenten van een privéfirma zijn er bijkomend aan de slag. Volgens de media is een herstelling op korte termijn niet mogelijk. De vakbonden eisen een sluitend antwoord tegen 21 januari en dreigen met stakingsacties. Er waren trouwens eerder al problemen met de infrastructuur.

Wat is de stand van zaken?

09.02 Maria Vindevoghel (PVDA-PTB): Het FPC Gent kostte 80 miljoen euro en is sinds 2014 in gebruik. Omdat de automatische sloten van de kamerdeuren gemanipuleerd kunnen worden, moeten de personeelsleden de werkbezetting aanpassen om de veiligheid te kunnen garanderen.

Hoe groot is het probleem met de sloten? Kunnen de kosten verhaald worden op de aannemer? Kan hetzelfde probleem ook in het FPC Antwerpen opduiken? Zal er aan de vakbondseisen tegemoet worden gekomen?

09.03 Minister Koen Geens (Nederlands): De Regie der Gebouwen volgt dit van zeer nabij op.

situation. Une combinaison de circonstances et de facteurs très spécifiques a fait en sorte que la serrure à verrouillage automatique a pu être ouverte. Cela ne s'est produit que pour une seule porte. La sécurité est dès lors sous contrôle. Il faudra bien entendu s'attaquer au plus vite à la cause du problème, compte tenu des délais de livraison. Il a par ailleurs été procédé au remplacement de 27 portes internes qui présentaient les défauts les plus graves. On s'attelle à présent au remplacement de 84 encadrements de portes qui pourraient connaître le même problème. Trois ont déjà été remplacés fin décembre 2019.

Le coût exact des réparations n'est pas encore connu mais il sera réparti sur la base de la responsabilité telle qu'elle apparaîtra du rapport d'enquête. Le 21 janvier se tiendra une concertation à l'occasion de laquelle toutes les mesures et le calendrier seront expliqués à la direction et aux syndicats.

À ce jour, aucun problème n'a constaté sur les portes et serrures, d'un autre type, qui ont été installées au CPL d'Anvers.

L'incident est clos.

10 Question de Kris Verduyckt à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le classement en tant que patrimoine de la Tour japonaise et du Pavillon chinois" (55002210C)

10.01 Kris Verduyckt (sp.a): Le gouvernement bruxellois a décidé de classer le Pavillon chinois et la Tour japonaise en tant que patrimoine. La Commission royale des Monuments et des Sites et la Régie des Bâtiments ont formulé des avis positifs.

Que pense le ministre de ces avis, du classement de ces bâtiments et comment en envisage-t-il la restauration urgente? Une précédente étude de la Régie relative à une rénovation a-t-elle débouché sur un plan concret? Le ministre libérera-t-il un budget à cet effet? S'est-il déjà concerté à ce sujet avec son collègue bruxellois Pascal Smet? La participation de parrainages privés est-elle envisageable? Le sujet a-t-il été abordé lors de la récente mission commerciale en Chine? La Chine elle-même est-elle intéressée à coopérer et à être l'un des acteurs dans ce dossier?

10.02 Koen Geens, ministre (*en néerlandais*): Cette décision de classement assure que ces bâtiments intéressants pourront continuer à être visités à l'avenir. Ils appartiennent à la Donation royale et sont gérés par la Régie des Bâtiments.

Door een combinatie van heel specifieke omstandigheden en factoren kon het automatisch slot worden geopend. Dat is slechts bij een enkele deur gebeurd. De veiligheidssituatie is dan ook onder controle. De oorzaak zal uiteraard zo snel mogelijk worden aangepakt, afhankelijk van de leveringstermijnen. Daarnaast werden de meeste kritische defecte circulatiedeuren – 27 stuks – vervangen. Er wordt nu gewerkt aan de vervanging van 84 deuromlijstingen waar zich hetzelfde probleem kan voordoen. Drie daarvan zijn eind december 2019 al vervangen.

De exacte kostprijs van de herstellingen is nog niet gekend, maar zal verdeeld worden op basis van de aansprakelijkheid die zal blijken uit het verslag van het onderzoek. Op 21 januari komt er een overleg waarop alle maatregelen en de timing zullen worden toegelicht aan directie én vakbonden.

In het FPC Antwerpen werd een ander type van deuren en sloten geplaatst, waarmee er tot nog toe geen problemen vastgesteld zijn.

Het incident is gesloten.

10 Vraag van Kris Verduyckt aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De klassering van de Japanse Toren en het Chinees Paviljoen als erfgoed" (55002210C)

10.01 Kris Verduyckt (sp.a): De Brusselse regering besliste om het Chinees Paviljoen en de Japanse Toren als erfgoed te beschermen. De Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen en de Regie der Gebouwen hebben positieve adviezen verstrekt.

Wat is de visie van de minister op deze adviezen, op de klassering van deze gebouwen en op de hoogdringendheid van de restauratie? Heeft een eerdere studie over een renovatie van de Regie geleid tot een concreet plan van aanpak? Zal de minister daartoe een budget vrijmaken? Heeft hij hierover al overlegd met Brussels minister Pascal Smet? Is het aantrekken van private sponsoring mogelijk? Werd er hierover gesproken tijdens de recente handelsmissie naar China? Heeft China zelf interesse om samen te werken en in dit dossier een rol te spelen?

10.02 Minister Koen Geens (*Nederlands*): Deze klassering is een bijkomende verzekering dat deze belangrijke gebouwen ook in de toekomst nog bezocht kunnen worden. Ze zijn eigendom van de Koninklijke Schenking en worden beheerd door de

Regie der Gebouwen.

Un bureau d'études a déjà été désigné pour le Pavillon chinois. La publication des travaux urgents de sécurisation structurelle aura lieu la semaine prochaine. Ces travaux commenceront cette année encore. Le budget nécessaire a été réservé. Par ailleurs, l'étude concernant la rénovation générale sera également poursuivie.

Pour la Tour japonaise, une étude est en cours concernant la rénovation du socle. Les travaux de sécurisation démarreront cette année. Quant aux travaux de rénovation plus poussés, le marché public pour l'étude n'a pas encore été lancé.

Le ministre bruxellois Pascal Smet ne m'a pas encore contacté à ce sujet. Aucune proposition n'a été faite concernant le financement. Je suis ouvert à toute proposition.

10.03 Kris Verduyckt (sp.a): Cette question a-t-elle été abordée lors de la mission économique en Chine?

L'incident est clos.

11 Question de Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La fermeture du parking du Cinquantenaire" (55002444C)

11.01 Tomas Roggeman (N-VA): L'esplanade du Cinquantenaire sera inaccessible aux voitures pour une durée de trois ans au moins en raison de travaux à la toiture des bâtiments. Cette décision est notamment motivée par des raisons de sécurité.

A-t-on examiné si une fermeture partielle pouvait suffire? L'esplanade sera-t-elle intégralement rouverte après les travaux? A-t-on trouvé une solution pour les centaines de voitures qui se garent habituellement à cet endroit? Qui a décidé de la fermeture complète du site? Les musées qui y sont installés ont-ils été consultés? Quel impact cette fermeture devrait-elle avoir sur la fréquentation des musées?

11.02 Koen Geens, ministre (*en néerlandais*): Depuis 2018, des travaux sont effectués à la toiture et à l'éclairage des bâtiments présents sur le site, ainsi qu'à la clôture en grillage entourant le parc. Les mesures de sécurité qui ont été prises correspondent bel et bien à une nécessité. La sécurité des visiteurs, des promeneurs et des cyclistes constitue en toutes circonstances une priorité absolue. Comme les chantiers seront déplacés à plusieurs reprises en fonction de la

Voor het Chinees Paviljoen werd reeds een studiebureau aangeduid. Volgende week worden de dringende structurele veiligheidswerken gepubliceerd. Deze werken zullen nog dit jaar worden opgestart. Het nodige budget werd gereserveerd. Daarnaast wordt ook de algemene renovatiestudie voortgezet.

Voor de Japanse Toren loopt er een studie over de renovatie van de sokkel. Er zullen dit jaar beveiligingswerken worden opgestart. Voor de verdere renovatie moet de studieopdracht nog worden gelanceerd.

Brussels minister Smet heeft mij hierover nog niet gecontacteerd. Er werden geen voorstellen gedaan over de financiering. Ik sta open voor elk voorstel.

10.03 Kris Verduyckt (sp.a): Werd er hierover gesproken tijdens de handelsmissie naar China?

Het incident is gesloten.

11 Vraag van Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De sluiting van de parking van het Jubelpark" (55002444C)

11.01 Tomas Roggeman (N-VA): De esplanade van het Jubelpark wordt voor minstens drie jaar afgesloten voor auto's wegens dakwerken aan de gebouwen. Er worden onder meer veiligheidsredenen ingeroepen.

Werd er onderzocht of een gedeeltelijke sluiting zou kunnen volstaan? Gaat de esplanade na de werken integraal opnieuw open? Is er een oplossing voor de honderden auto's die nu elders zullen moeten parkeren? Wie besliste er om een volledige afsluiting door te voeren? Werden de musea op de site bij die beslissing betrokken? Welke impact verwacht men op de bezoekersaantallen?

11.02 Minister Koen Geens (*Nederlands*): Sinds oktober 2018 worden er op die site werken uitgevoerd aan de daken, aan de verlichting van de gebouwen en aan het hekwerk rond het park. De getroffen veiligheidsmaatregelen zijn wel degelijk nodig. De veiligheid van bezoekers, wandelaars en fietsers wordt te allen tijde vooropgesteld. Omdat de werfzone meermaals wijzigt – afhankelijk van de fase van de werken – en er in 2020 nog tal van andere werven zullen starten, is het onmogelijk om

phase des travaux et que nombre d'autres chantiers démarreront également en 2020, il est impossible de permettre encore les stationnements automobiles sur le site. Cette question a été discutée avec l'ensemble des parties concernées qui ont été invitées à faire part de leurs préoccupations et besoins. Cette décision n'a donc pas été prise exclusivement par la Régie.

Je précise que l'esplanade en question n'est pas une voie publique, mais un domaine privé à caractère public. La situation sera réévaluée après les travaux. Pour les bus, le métro, les cyclistes et les piétons, la situation reste inchangée. En collaboration avec les autorités concernées, la Régie des Bâtiments a élaboré un plan d'accessibilité, qui est consultable sur le site internet des trois musées. Des parkings publics sont également situés dans les environs.

L'incident est clos.

12 Question de Maria Vindevoghel à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La présence de la légionelle au sein de l'EDS de Paifve" (55002513C)

12.01 Maria Vindevoghel (PVDA-PTB): Les douches de l'établissement de défense sociale (EDS) de Paifve ont été mises hors service après qu'un test de qualité de l'eau réalisé au début de l'année a mis en évidence la présence de légionelles. Cette situation résulte de l'utilisation de nouveaux produits chimiques dans le système d'assainissement de l'eau en vue de satisfaire aux normes. Ces nouvelles substances nécessitent également un remplacement des pompes. Une solution transitoire consistera à munir les pommeaux des douches d'un filtre antibactérien.

Comment les personnes internées pourront-elles se laver dans l'intervalle? Quelles mesures structurelles ont été prises pour résoudre le problème d'une façon durable? Comment se présente la situation dans les autres centres de détention? À quelle fréquence mesure-t-on la qualité de l'eau dans ces centres? Ces données sont-elles publiques?

12.02 Koen Geens, ministre (en néerlandais): Aucun cas de légionellose n'a été signalé. Le service médical et le personnel sont conscients du problème et sont attentifs aux symptômes éventuels. La direction a établi une note de service. En guise de solution à court terme, un traitement chimique a été effectué le vendredi de la semaine dernière et les pompes ont été rendues à nouveau

de possibilité tot parkeren te handhaven. Dit werd besproken met alle betrokken partijen. Er werd daarbij gepolst naar hun bezorgdheden en noden. Deze beslissing werd dan ook niet uitsluitend door de Regie genomen.

Ik wijs erop dat de betrokken esplanade geen openbare weg is, maar een privaat domein met openbaar karakter. Na de werken zal de situatie opnieuw worden geëvalueerd. Voor de bussen metro, fietsers en voetgangers wijzigt er niets. De Regie der Gebouwen heeft, in samenwerking met de betrokken instanties, een bereikbaarheidsplan opgesteld dat op de website van de drie musea staat. In de buurt bevinden er zich ook openbare parkings.

Het incident is gesloten.

12 Vraag van Maria Vindevoghel aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De legionellabacterie in het IBM van Paifve" (55002513C)

12.01 Maria Vindevoghel (PVDA-PTB): Begin dit jaar bracht een waterkwaliteitstest de aanwezigheid van legionellabacteriën in de inrichting tot bescherming van de maatschappij (IBM) van Paifve aan het licht, waardoor de douches momenteel niet kunnen worden gebruikt. Een en ander is het gevolg van de overstap op nieuwe chemicaliën in het waterzuiveringssysteem. Het gebruik van deze nieuwe producten, noodzakelijk om aan de normen te voldoen, vereist dat ook de pompen worden vervangen. Als tussenoplossing zullen douchekoppen met een antibacterieel filterpatroon worden geïnstalleerd.

Hoe kunnen de geïnterneerden zich in tussentijd wassen? Welke structurele maatregelen worden er genomen om het probleem duurzaam op te lossen? Hoe is de situatie in de overige detentiecentra? Hoe vaak wordt de waterkwaliteit gemeten in die centra? Zijn die data openbaar?

12.02 Minister Koen Geens (Nederlands): Er zijn geen gevallen van legionellose gemeld. De medische dienst en het personeel zijn zich bewust van het probleem en letten op eventuele symptomen. De directie heeft een dienstnota opgesteld. Als kortetermijnoplossing werd er vorige week vrijdag een chemische behandeling uitgevoerd en werden de pompen weer operationeel

opérationnelles. Les filtres des pommeaux de douche seront fournis demain. Les douches pourront ensuite être à nouveau utilisées. De nouveaux tests seront effectués. Les filtres resteront installés en attendant les résultats des tests. De l'eau chaude est actuellement distribuée dans les cellules.

Cinq firmes ont été invitées à rentrer d'ici le 27 janvier prochain une offre pour l'installation d'un système avec ionisation entièrement nouveau. La qualité de l'eau n'est pas systématiquement contrôlée mais l'est toujours en cas de doute.

L'incident est clos.

13 Question de Marianne Verhaert à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La compensation accordée à la ville de Geel pour la fermeture de la justice de paix" (55002088C)

13.01 Marianne Verhaert (Open Vld): La ville de Geel a construit en 2009 une justice de paix sur le site de l'écodrome à Geel. La ville avait investi à cet effet un montant de 1,4 million d'euros. Après une longue inoccupation des lieux, la ville de Geel a accepté en 2015 de conclure un contrat de location avec la Régie des Bâtiments mais après l'adoption du *masterplan* pour les justices de paix, il a finalement été décidé du déménagement de la justice de paix de Geel à Mol. Il nous revient qu'une compensation de 173 000 euros serait versée par la Régie des Bâtiments à la ville de Geel.

La Régie des Bâtiments ou le SPF Justice avaient-ils adressé en 2009 à la ville de Geel une demande relative à la construction d'une nouvelle justice de paix? Quels accords ont été conclus à cette époque? Un contrat a-t-il été signé? Lorsqu'il est apparu qu'une vente à la Régie des Bâtiments n'était pas à l'ordre du jour, la conclusion d'un contrat de location a été envisagée. La ville de Geel a-t-elle signé un tel contrat, pour quelle durée et quels loyers? Sur quelle base la compensation de 173 000 euros a-t-elle été fixée? Existe-t-il des précédents ailleurs? Pour quels montants? Des discussions sont-elles en cours entre la Régie et d'autres administrations communales? Sur quelle base le montant compensatoire sera-t-il fixé dans ces autres communes? Quand ces discussions seront-elles clôturées?

13.02 Koen Geens, ministre (*en néerlandais*): Ce dossier date d'avant la loi confiant aux communes les compétences en matière d'hébergement des justices de paix. La ville de Geel a indiqué en 2009 que l'on souhaitait transférer la justice de paix

gebracht. De filterelementen voor de douchekoppen worden morgen geleverd. Daarna kunnen de douches weer worden gebruikt. Vervolgens zullen nieuwe testen worden gedaan. De filterelementen zullen geïnstalleerd blijven in afwachting van de resultaten. Er wordt momenteel warm water bedield op de cellen.

Er werd aan vijf firma's tegen 27 januari 2020 een offerte gevraagd voor de plaatsing van een volledig nieuw systeem met ionisatie. De systemen variëren van gevangenis tot gevangenis. De waterkwaliteit wordt niet systematisch getest, maar altijd wel in geval van twijfel.

Het incident is gesloten.

13 Vraag van Marianne Verhaert aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "De compensatie voor de stad Geel voor de sluiting van het vrederecht" (55002088C)

13.01 Marianne Verhaert (Open Vld): De stad Geel bouwde in 2009 op de Ecodroomsite een vrederecht. De stad investeerde daarvoor een bedrag van 1,4 miljoen euro. Na een lange leegstand ging het stadsbestuur in 2015 principieel akkoord met een huurovereenkomst tussen de stad en de Regie der Gebouwen, maar door het masterplan voor de vrederechten zou het vrederecht van Geel verhuizen naar Mol. De Regie der Gebouwen zal naar verluidt een compensatie van 173.000 euro betalen aan de stad Geel.

Was er voor 2009 een vraag van de Regie der Gebouwen of de FOD Justitie aan de stad Geel voor de bouw van een nieuw vrederecht? Welke afspraken werden er toen gemaakt? Werd er een contract ondertekend? Toen een verkoop aan de Regie der Gebouwen niet aan de orde bleek, werd een huurovereenkomst overwogen. Heeft de stad Geel die ondertekend, voor welke periode liep die en welke huurgelden werden betaald? Op welke basis werd de compensatie van 173.000 euro bepaald? Zijn er elders precedents ter zake? Voor welke bedragen? Lopen er gesprekken tussen de Regie en andere gemeentebesturen? Op welke basis zal het compensatiebedrag op die plaatsen bepaald worden? Wanneer zullen deze gesprekken afgerond zijn?

13.02 Minister Koen Geens (*Nederlands*): Dit dossier dateert van voor de wet die de gemeenten verantwoordelijk stelt voor de huisvesting van de vrederechten. De stad Geel gaf in 2009 aan dat men het vrederecht in een gehuurd gebouw wou

installée dans un bâtiment loué dans un nouveau bâtiment à construire par la ville elle-même. Une concertation a ce sujet a eu lieu entre la Régie, la ville et le SPF Justice mais aucune convention de coopération ou de location n'a jamais été signée.

Début 2016, le SPF Justice a annulé le dossier à la suite de la décision de ne plus installer une justice de paix à Geel. Le bâtiment avait toutefois été construit entre-temps. Le SPF Justice et la Régie des Bâtiments ont reçu une mise en demeure de la part de la ville de Geel assortie d'une demande de dommages et intérêts en raison de l'impact négatif de l'aménagement spécifique du bâtiment sur la valeur vénale de celui-ci. La Régie a reconnu une responsabilité partielle et est parvenue à un compromis, à savoir le versement d'un montant de 173 116,50 euros à la ville de Geel. Ce montant équivaut à 50 % des frais d'aménagement pour une justice de paix. Ce montant comprend également la moitié des frais assumés par la ville de Geel pour le personnel associé à la construction de la justice de paix.

De telles compensations n'ont été accordées dans aucun autre dossier et il n'y a pas de discussions en cours à ce sujet.

13.03 Marianne Verhaert (Open Vld): Je me réjouis d'apprendre qu'actuellement, c'est le seul dossier. Il est évidemment dommage que des moyens aient été prévus pour la construction d'une justice de paix qui ne verra jamais siéger un juge de paix. Heureusement, une compensation est versée.

L'incident est clos.

14 Question de Marianne Verhaert à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le projet de chaleur verte pour la prison et le centre pour illégaux de Merksplas" (55002515C)

14.01 Marianne Verhaert (Open Vld): Il y a quelques années, une collaboration entre l'intercommunale campinoise IOK et la commune de Merksplas a été mise sur pied en vue de la fermentation de déchets verts et de leur transformation en biométhane. Ce gaz vert serait ensuite fourni à l'établissement pénitentiaire et au centre pour illégaux à Merksplas. La finalisation de ce projet requiert toutefois d'urgence la conclusion d'une convention avec la Régie des Bâtiments. Chaque jour sans livraison de gaz vert signifie la perte de certificats d'énergie verte.

La Régie participera-t-elle à ce projet? La convention précitée sera-t-elle conclue

hervestigen in een door de stad zelf op te richten nieuwbouw. Hierover werd er overlegd tussen de Regie, de stad en de FOD Justitie, maar er is nooit een samenwerkings- of huurovereenkomst ondertekend door de betrokken partijen.

Begin 2016 heeft de FOD Justitie het dossier geannuleerd, toen er beslist werd dat de stad Geel geen vredegericht meer zou huisvesten. Het gebouw was ondertussen wel gebouwd. De FOD Justitie en de Regie ontvingen een ingebrekestelling vanwege Geel met een vraag tot schadevergoeding wegens de negatieve invloed van de specifieke inrichting van het gebouw op de verkoopwaarde. De Regie erkende een gedeeltelijke aansprakelijkheid en bereikte een compromis voor 173.116,50 euro, te betalen aan de stad Geel. Dat bedrag werd berekend op basis van 50 % van de inrichtingskosten voor een vredegericht. In dat bedrag zit ook de helft van de door Geel gedragen kosten voor het personeel dat bij de bouw van het vredegericht was betrokken.

Er is nergens anders sprake van dergelijke compensaties en er lopen hierover ook geen gesprekken.

13.03 Marianne Verhaert (Open Vld): Ik ben blij te horen dat dit momenteel het enige dossier is. Het is natuurlijk jammer dat er geld werd vrijgemaakt voor een vredegericht waarin er nooit een vrederechter gaat zetelen. Gelukkig wordt er een compensatie betaald.

Het incident is gesloten.

14 Vraag van Marianne Verhaert aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "Het project inzake groene warmte voor de strafinrichting en het centrum voor illegalen te Merksplas" (55002515C)

14.01 Marianne Verhaert (Open Vld): Enkele jaren geleden is er tussen de Kempense intercommunale IOK en de gemeente Merksplas een samenwerking opgestart om GFT-afval te vergisten en om te zetten in biomethaan. Dat groene gas zou dan geleverd kunnen worden aan de strafinrichting en het centrum voor illegalen in Merksplas. Hiervoor is echter dringend een overeenkomst nodig met de Regie der Gebouwen. Iedere dag dat er geen groen gas geleverd kan worden, vallen er groenestroomcertificaten weg.

Zal de Regie deelnemen aan dit project? Zal de overeenkomst binnenkort ondertekend worden?

prochainement? Si le projet énergétique devait être annulé, des alternatives écologiques ont-elles été prévues pour ce site?

Indien het energieproject wordt afgeblazen, zijn er dan ecologische alternatieven voor deze site?

14.02 Koen Geens, ministre (*en néerlandais*): La Régie des Bâtiments et la société énergétique Ebem ont conclu l'an dernier une proposition de convention de coopération, qui est actuellement soumise à une relecture du service juridique. Le dossier doit encore poursuivre son parcours administratif et être soumis aux services d'inspection financière de la Régie, de l'OE et du SPF Justice. J'insisterai afin qu'il soit traité rapidement.

14.02 Minister Koen Geens (*Nederlands*): De Regie en het energiebedrijf Ebem hebben vorig jaar een voorstel van samenwerkingsovereenkomst gesloten, dat nu door de juridische dienst wordt nagelezen. Het dossier moet nog verder administratief worden afgehandeld en voorgelegd worden aan de financiële inspectiediensten van de Regie, de DVZ en de FOD Justitie. Ik zal aandringen op een snelle behandeling.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

15 Question de Maria Vindevoghel à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Les problèmes de sécurité à la prison de Wortel" (55002516C)

15 Vraag van Maria Vindevoghel aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der Gebouwen) over "Het veiligheidsprobleem in de gevangenis van Wortel" (55002516C)

15.01 Maria Vindevoghel (PVDA-PTB): Le 10 janvier dernier, trois détenus se sont échappés de leur cellule à la prison de Wortel. Ils ont réussi à s'enfuir par une ouverture de 30 à 40 centimètres dans un mur de leur cellule, qui avait pourtant été consolidé de l'intérieur il y a quelques années. Les syndicats dénoncent depuis des années l'état défectueux des infrastructures pénitentiaires dans notre pays. Ces plaintes demeurent toutefois sans résultats, comme en témoignent les diverses tentatives d'évasion réussies dans notre pays ces derniers mois.

15.01 Maria Vindevoghel (PVDA-PTB): Op 10 januari ontsnapten er drie gedetineerden uit hun cel in de gevangenis van Wortel. Ze konden ontsnappen via een gat van 30 op 40 centimeter in de muur van hun cel, die enkele jaren geleden nochtans werd verstevigd langs de binnenkant. De vakbonden klagen al jaren over de gebrekkige gevangenisinfrastructuur in ons land. Zonder resultaat, want in de jongste maanden waren er herhaaldelijk geslaagde ontsnappingspogingen.

Quel a été le coût des investissements dans le renforcement des murs de la prison de Wortel? Dans quelle situation les murs des cellules se trouvent-ils? Quelles mesures le ministre prendra-t-il? Existe-t-il d'autres risques en matière de sécurité?

Hoeveel kostte de investering in de gevangensmuren van Wortel? Wat is de toestand van de celmuren? Welke maatregelen zal de minister nemen? Zijn er nog andere veiligheidsrisico's?

15.02 Koen Geens, ministre (*en néerlandais*): Pour d'évidentes raisons de sécurité, je ne puis vous fournir de détails concernant cet incident dont la cause peut-être décrite comme une combinaison de facteurs accompagnée d'un concours de circonstances. L'enquête ne se focalise pas seulement sur l'infrastructure pénitentiaire mais aussi sur les procédures et processus de travail.

15.02 Minister Koen Geens (*Nederlands*): Om veiligheidsredenen kan ik geen details geven over dit incident. De oorzaak is een combinatie van factoren plus een samenloop van omstandigheden. Het onderzoek richt zich niet enkel op de gevangensuitrusting, maar ook op procedures en werkprocessen.

Entre 2016 et 2019, la Régie des Bâtiments a investi 122,5 millions d'euros dans les prisons.

Tussen 2016 en 2019 investeerde de Regie der Gebouwen 122,5 miljoen euro in de gevangensissen.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

La réunion publique de commission est levée à 15 h 49.

De openbare commissievergadering wordt gesloten om 15.49 uur.

