



CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

COMPTE RENDU ANALYTIQUE

BEKNOPT VERSLAG

COMMISSION DES AFFAIRES SOCIALES

COMMISSIE VOOR DE SOCIALE ZAKEN

mercredi

23-03-2005

Après-midi

woensdag

23-03-2005

Namiddag

SOMMAIRE

Question de Mme Greta D'hondt à la ministre de l'Emploi sur "le financement des ateliers protégés" (n° 5542+n° 5768)

Orateurs: **Greta D'hondt, Rudy Demotte**, ministre des Affaires sociales et de la Santé publique

Question de Mme Greta D'hondt au ministre des Affaires sociales et de la Santé publique sur "le financement de la sécurité sociale" (n° 5912)

Orateurs: **Greta D'hondt, Rudy Demotte**, ministre des Affaires sociales et de la Santé publique

Question de M. Benoît Drèze au ministre des Affaires sociales et de la Santé publique sur "l'accord sur le secteur non marchand" (n° 6073)

Orateurs: **Benoît Drèze, Rudy Demotte**, ministre des Affaires sociales et de la Santé publique

Question de M. Carl Devlies au ministre des Affaires sociales et de la Santé publique sur "la situation en matière d'ONSS des clubs de troisième division nationale de football" (n° 6191)

Orateurs: **Carl Devlies, Rudy Demotte**, ministre des Affaires sociales et de la Santé publique

Question de M. Servais Verherstraeten au ministre des Affaires sociales et de la Santé publique sur "l'annulation de la vente du bâtiment de l'ONSS" (n° 6112)

Orateurs: **Servais Verherstraeten, Rudy Demotte**, ministre des Affaires sociales et de la Santé publique

INHOUD

Vragen van mevrouw Greta D'hondt aan de minister van Werk over "de financiering van de beschutte werkplaatsen" (nr. 5542 en nr. 5768)

Sprekers: **Greta D'hondt, Rudy Demotte**, minister van Sociale Zaken en Volksgezondheid

Vraag van mevrouw Greta D'hondt aan de minister van Sociale Zaken en Volksgezondheid over "de financiering van de sociale zekerheid" (nr. 5912)

Sprekers: **Greta D'hondt, Rudy Demotte**, minister van Sociale Zaken en Volksgezondheid

Vraag van de heer Benoît Drèze aan de minister van Sociale Zaken en Volksgezondheid over "het akkoord voor de non-profitsector" (nr. 6073)

Sprekers: **Benoît Drèze, Rudy Demotte**, minister van Sociale Zaken en Volksgezondheid

Vraag van de heer Carl Devlies aan de minister van Sociale Zaken en Volksgezondheid over "de RSZ-situatie in de derde nationale afdeling van het Belgisch voetbal" (nr. 6191)

Sprekers: **Carl Devlies, Rudy Demotte**, minister van Sociale Zaken en Volksgezondheid

Vraag van de heer Servais Verherstraeten aan de minister van Sociale Zaken en Volksgezondheid over "de vernietiging van de verkoop van het RSZ-gebouw" (nr. 6112)

Sprekers: **Servais Verherstraeten, Rudy Demotte**, minister van Sociale Zaken en Volksgezondheid

COMMISSION DES AFFAIRES SOCIALES

du

MERCREDI 23 MARS 2005

Après-midi

COMMISSIE VOOR DE SOCIALE ZAKEN

van

WOENSDAG 23 MAART 2005

Namiddag

La réunion publique est ouverte à 14 h. 43 par M. Hans Bonte, président.

01 Question de Mme Greta D'hondt à la ministre de l'Emploi sur "le financement des ateliers protégés" (n° 5542+n° 5768)

01.01 Greta D'hondt (CD&V): Au cours des derniers mois, j'ai interrogé le ministre à plusieurs reprises sur les ateliers protégés. Le secteur me signale que trois problèmes subsistent ; la ministre Van den Bossche en a été informée par courrier.

Lorsque j'ai posé ma question, aucun paiement n'était intervenu pour le quatrième trimestre de 2003 et les deux premiers trimestres de 2004. Il s'agit d'un montant de 6,5 milliards d'euros dont 4,3 milliards pour les ateliers protégés flamands. Ces sommes ont-elles entre-temps été versées ?

Le nouveau régime est heureusement en vigueur depuis le 1^{er} juillet 2004 mais l'arrêté royal adaptant le régime du Maribel social n'a pas encore été publié. Une première version aurait été entachée d'erreurs. Il est grand temps de finaliser l'arrêté royal. Qu'en est-il actuellement ?

La ministre Van den Bossche avait déclenché une vague de mécontentements au sein de la commission paritaire parce qu'elle n'avait toujours pas répondu à une lettre dénonçant l'indexation tardive du plafond salarial, un an après le saut d'index. Les ateliers protégés devront donc avancer la différence pendant un an. Ils ne disposent pourtant que de faibles moyens. Je sais que des efforts ont été accomplis en vue de relever le plafond salarial mais l'impatience du secteur est grande.

De vergadering wordt geopend om 14.43 uur door de heer Hans Bonte, voorzitter.

01 Vragen van mevrouw Greta D'hondt aan de minister van Werk over "de financiering van de beschutte werkplaatsen" (nr. 5542 en nr. 5768)

01.01 Greta D'hondt (CD&V): Ik heb de minister tijdens de voorbije maanden reeds enkele vragen over de beschutte werkplaatsen gesteld. Vanuit de sector werd mij gesignaleerd dat er nog drie problemen zijn, die ook werden beschreven in een brief aan minister Van den Bossche.

Toen ik mijn vraag indiende waren er nog geen betalingen gebeurd voor het vierde kwartaal van 2003 en de eerste twee kwartalen van 2004. Het gaat in totaal om 6,5 miljard euro, waarvan 4,3 miljard wordt uitgetrokken voor Vlaamse beschutte werkplaatsen. Werden deze bedragen ondertussen overgemaakt ?

Sinds 1 juli 2004 is het nieuwe systeem gelukkig van kracht, maar het KB ter aanpassing van de sociale-Maribelregeling is nog niet verschenen. Een eerste versie zou fouten hebben bevat. Het wordt stilaan tijd dat het KB er komt. Wat is de stand van zaken ?

Op het paritair comité was er ongenoegen omdat minister Van den Bossche nog niet antwoordde op een brief waarin werd aangeklaagd dat het grensloon pas een jaar na de indexsprong wordt aangepast. De beschutte werkplaatsen moeten het verschil dus een jaar voorschieten. Nochtans hebben ze geenszins riante middelen. Ik weet dat inspanningen werden gedaan om het grensloon te verhogen, maar het ongeduld in de sector is groot.

01.02 Rudy Demotte, ministre (*en néerlandais*): L'arrêté relatif à la régularisation du quatrième trimestre de 2003 est actuellement peaufiné par l'administration. Les fonds sectoriels seront dotés de l'argent prochainement. L'arrêté concernant la régularisation du premier semestre de 2004 n'a pas encore été approuvé par le ministre du Budget. Et il n'y a encore ni avis ni accord sur le projet d'arrêté royal relatif à l'indexation du plafond salarial dans le cadre de la réduction structurelle des charges. Toutefois, avec la ministre Freya Van den Bossche, je mets tout en œuvre pour parachever le traitement de ces dossiers importants.

01.03 Greta D'hondt (CD&V): Est-il utile de continuer à poser des questions ? Il m'est invariablement répondu que tout sera mis en œuvre pour satisfaire à ma demande. Dans certains cas, je puis comprendre l'orthodoxie budgétaire du ministre du Budget, mais pourquoi serre-t-il les cordons de la bourse lorsqu'il s'agit de versements fixés légalement ? Le secteur ne continuera pas à croire que les engagements pris sont correctement respectés. A l'image du secteur, je suis particulièrement déçue.

L'incident est clos.

02 Question de Mme Greta D'hondt au ministre des Affaires sociales et de la Santé publique sur "le financement de la sécurité sociale" (n° 5912)

02.01 Greta D'hondt (CD&V): Le ministre n'ignore pas ce que je pense du financement de la sécurité sociale et du débat qui devra être mené. Il convient cependant de mener aussi une réflexion à court terme.

Lors de l'examen du budget, j'ai eu des craintes quant aux emplois supplémentaires que la croissance économique annoncée devait créer. L'approche de la gestion globale de la sécurité sociale me semblait plus réaliste que celle du gouvernement. Il s'est avéré entre-temps que mes craintes étaient fondées. Etant donné que l'emploi n'a pas augmenté, il n'y a pas eu non plus de hausse des recettes provenant de cotisations. Les dépenses liées au chômage sont aussi plus importantes que prévu. Enfin, les dépenses en soins de santé n'ont pas pu être maîtrisées en 2004. Les premiers mois de 2005 n'incitent pas davantage à l'optimisme.

Le déficit atteindra quelques centaines de millions d'euros en 2004. Il n'est donc pas question du petit

01.02 Minister Rudy Demotte (*Nederlands*): Het besluit inzake de regularisatie van het vierde kwartaal van 2003 wordt administratief afgehandeld. Eerstdaags ontvangen de sectorale fondsen het geld. Het besluit inzake de regularisatie van het eerste semester van 2004 werd nog niet goedgekeurd door de minister van Begroting. Over het ontwerp van KB inzake de indexering van het loonplafond in het kader van de structurele lastenverlaging is er nog geen advies of akkoord. Samen met minister Van den Bossche doe ik er evenwel alles aan om deze belangrijke dossiers af te handelen.

01.03 Greta D'hondt (CD&V): Heeft het nog zin dat ik vragen blijf stellen? Steeds weer krijg ik te horen dat al het mogelijke zal worden gedaan. In sommige gevallen kan ik de budgettaire orthodoxie van de minister van Begroting begrijpen, maar waarom gaat men op de rem staan inzake wettelijk vastgelegde betalingen? De sector zal niet blijven geloven dat engagementen correct worden uitgevoerd. Samen met de sector ben ik bijzonder ontgoocheld.

Het incident is gesloten.

02 Vraag van mevrouw Greta D'hondt aan de minister van Sociale Zaken en Volksgezondheid over "de financiering van de sociale zekerheid" (nr. 5912)

02.01 Greta D'hondt (CD&V): De minister kent mijn opvattingen over de financiering van de sociale zekerheid en over het debat dat zal moeten worden gevoerd. Toch moet ook op de korte termijn worden gedacht.

Toen de begroting besproken werd, vreesde ik dat de voorspelde economische groei niet zou leiden tot meer banen. De benadering van het algemeen beheer van de sociale zekerheid leek me realistischer dan die van de regering. Intussen is mijn vrees terecht gebleken. Aangezien de tewerkstelling niet steeg, zijn er ook geen hogere inkomsten uit bijdragen. Ook de uitgaven ten gevolge van de werkloosheid zijn hoger dan verwacht. Ten slotte slaagde men er niet in de uitgaven in de gezondheidszorg in 2004 te beheersen. De eerste maanden van 2005 zijn evenmin een reden tot optimisme.

Het tekort voor 2004 zal enkele honderden miljoenen euro bedragen. Er is dus geen sprake

bonus prévu. En 2005, les dépenses dépasseront les estimations de 130 millions d'euros. Le ministre confirme-t-il cette information ? Suppléera-t-on au déficit de 2004 par des moyens généraux ? Quelles mesures le gouvernement prendra-t-il pour convertir le déficit de 2005 en équilibre ?

02.02 Rudy Demotte, ministre (*en néerlandais*): Le 4 mars 2005, le comité de gestion de la Sécurité sociale a examiné un document confidentiel contenant les adaptations des estimations des recettes et des dépenses établies sur la base des nouveaux chiffres fournis par le Bureau du plan. Il s'agissait d'un rapport provisoire et c'est pourquoi je ne ferai aucun commentaire relatif aux chiffres. Je peux toutefois préciser que le déficit de la sécurité sociale en 2004 est principalement un déficit comptable. Le dépassement en matière de soins de santé a été comptabilisé en 2004 mais cela n'a aucune incidence sur la gestion globale de 2004. Toutes les obligations financières ont été honorées. En outre, la réserve de trois milliards d'euros demeure intacte.

Un déficit financier pourrait apparaître en 2005 en raison de la croissance économique plus limitée et parce que la gestion globale de 2005 doit couvrir le dépassement budgétaire de l'INAMI de 2004. Le gouvernement a toutefois décidé de revoir à la hausse le montant du financement alternatif sans toucher aux réserves. Lors de la fixation de ce montant, il tiendra compte des arriérés pour les hôpitaux.

Il est évident qu'un refinancement structurel de la sécurité sociale s'impose. Les partenaires sociaux ont dès lors été invités à formuler des propositions avant les vacances d'été. Le débat est ainsi ouvert.

02.03 Greta D'hondt (CD&V): J'espère que le débat nous permettra de dégager rapidement des conclusions. Comment pourra-t-on éviter des dérapages en 2005 ? Et qu'entend-on par un déficit purement comptable en 2004 ?

02.04 Rudy Demotte, ministre (*en néerlandais*): Il n'y a pas de déficit réel mais seulement un déficit comptable. Si nécessaire, je peux demander qu'on me fournisse des informations techniques supplémentaires à ce sujet.

02.05 Greta D'hondt (CD&V): Ce n'est pas une bonne proposition. En matière de comptabilité, je sais seulement que s'il est possible de différer le paiement de factures, elles doivent de toute manière être payées tôt ou tard.

van de voorspelde kleine bonus. In 2005 zullen de uitgaven 130 miljoen euro hoger zijn dan geraamd. Bevestigt de minister de informatie? Wordt het tekort van 2004 bijgesteld met algemene middelen? Welke maatregelen neemt de regering om het tekort voor 2005 om te zetten in een evenwicht?

02.02 Minister Rudy Demotte (*Nederlands*): Op 4 maart 2005 besprak het beheerscomité van de Sociale Zekerheid een vertrouwelijk document met de aanpassingen van de ramingen van de inkomsten en uitgaven op basis van de nieuwe cijfers van het Planbureau. Het was een voorlopig rapport en ik geef daarom geen commentaar op de cijfers. Ik kan wel verduidelijken dat het tekort van de sociale zekerheid in 2004 hoofdzakelijk een boekhoudkundig tekort is. De overschrijding in de gezondheidszorg is in 2004 geboekt, maar dat heeft geen impact op het globaal beheer 2004. Alles wat moest worden betaald, is betaald. De drie miljard euro reserve bleef bovendien onaangeroerd.

Voor 2005 zou een financieel tekort kunnen ontstaan door de geringere economische groei en omdat het globaal beheer 2005 de overschrijding van het RIZIV-budget in 2004 moet dekken. De regering heeft echter beslist het bedrag van de alternatieve financiering te verhogen zonder aan de reserves te raken. Ze zal bij de bepaling van dat bedrag rekening houden met de achterstallen aan de ziekenhuizen.

Het is duidelijk dat een structurele herfinanciering van de sociale zekerheid nodig is. De sociale partners kregen daarom de opdracht voor de zomervakantie voorstellen te formuleren. Het debat is daarmee geopend.

02.03 Greta D'hondt (CD&V): Ik hoop dat het debat vlug tot conclusies leidt. Hoe zullen ontsporingen in 2005 worden voorkomen? En wat betekent eigenlijk een louter boekhoudkundig tekort in 2004 ?

02.04 Minister Rudy Demotte (*Nederlands*): Er is geen reëel tekort, alleen een boekhoudkundig. Indien nodig vraag ik daarover meer technische informatie op.

02.05 Greta D'hondt (CD&V): Dat is een goed voorstel. Wat boekhouden betreft, weet ik alleen dat de betaling van facturen wel kan worden uitgesteld, maar nooit afgesteld.

02.06 Rudy Demotte, ministre (*en néerlandais*) : Je vous transmettrai les informations par écrit.

L'incident est clos.

03 Question de M. Benoît Drèze au ministre des Affaires sociales et de la Santé publique sur "l'accord sur le secteur non marchand" (n° 6073)

03.01 Benoît Drèze (cdH): Les questions de la représentation syndicale et de l'harmonisation du statut entre employés et ouvriers empêchent de couler en un véritable accord le préaccord intervenu le 6 mars entre les syndicats du secteur des soins de santé et les ministres en charge, lequel prévoit d'abaisser à vingt travailleurs le seuil de création d'une délégation syndicale et d'octroyer un contrat de travail d'employé aux ouvriers après cinq ans.

Or le vice-premier ministre Didier Reynders a estimé que vous-même et la ministre de l'Emploi aviez outrepassé votre mandat ; vous avez ensuite rappelé que la concrétisation devait avoir lieu en commission paritaire et pas ailleurs.

03.02 Rudy Demotte, ministre (*en français*): J'ai simplement dit « entre interlocuteurs sociaux ».

03.03 Benoît Drèze (cdH): Selon un représentant syndical, si le seuil de 20 travailleurs était remis en question, l'accord tout entier serait remis en cause. Est-ce toujours le cas ? Les négociations seraient-elles dès lors relancées, au risque de voir des grèves dans les hôpitaux ?

03.04 Rudy Demotte, ministre (*en français*): Actuellement, Mme Van den Bossche et moi-même rencontrons les organisations de travailleurs et toutes les organisations patronales au sujet de l'accord du 6 mars.

Je ne me prononcerai pas sur ce qui pourrait se passer en cas de rupture. Les contacts se déroulent dans un climat tout différent du climat de tension auquel semble croire l'opinion publique.

Je crois que M. Reynders, vice-premier ministre et président de parti, a été victime d'un malentendu et est surtout intervenu en sa deuxième qualité. En

02.06 Minister Rudy Demotte (*Nederlands*): Ik zal de informatie schriftelijk bezorgen.

Het incident is gesloten.

03 Vraag van de heer Benoît Drèze aan de minister van Sociale Zaken en Volksgezondheid over "het akkoord voor de non-profitsector" (nr. 6073)

03.01 Benoît Drèze (cdH): Op 6 maart bereikten de vakbonden van de gezondheidszorg en de bevoegde ministers een voorakkoord, dat door de aanslepende kwesties van de vakbondsvertegenwoordiging en de harmonisering van het bedienden- en arbeidersstatuut echter nog geen definitieve vorm heeft gekregen. Het voorakkoord strekt ertoe de drempel voor de oprichting van een vakbondsafvaardiging tot 20 werknemers terug te brengen en arbeiders na vijf jaar een bediendencontract te geven.

Vice-eerste minister Reynders verklaarde evenwel dat u samen met de minister van Werk uw bevoegdheid te buiten was gegaan; u herinnerde er toen aan dat de concretisering van het voorakkoord in het paritair comité en nergens anders moet plaatsvinden.

03.02 Minister Rudy Demotte (*Frans*): Ik heb gewoon gezegd "onder sociale partners".

03.03 Benoît Drèze (cdH): Volgens een vakbondsafgevaardigde komt heel het akkoord op de helling te staan als de drempel van twintig werknemers opnieuw ter discussie wordt gesteld. Is dat nog steeds het geval? Volgt er een tweede onderhandelingsronde, met het gevaar dat in de ziekenhuizen opnieuw stakingen losbarsten?

03.04 Minister Rudy Demotte (*Frans*): Mevrouw Van den Bossche en ikzelf voeren thans gesprekken met de vakbonden en alle werkgeversorganisaties over het akkoord van 6 maart.

Ik zal mij niet uitspreken over wat er zou kunnen gebeuren indien het tot een breuk komt. De bevolking mag dan al denken dat de gesprekken in een gespannen sfeer plaatsvinden, maar in werkelijkheid verlopen de contacten in een heel ander klimaat.

Ik denk dat vice-eerste minister en partijvoorzitter Reynders het slachtoffer is geweest van een

effet, l'accord prévoit que, si des organisations patronales ne souhaitent pas adhérer à la logique de l'accord, cela reste leur droit. J'espère donc que nous ne devons pas déplorer l'absence d'un consensus in fine.

Enfin, la plupart des dispositions reprises dans l'accord, sinon toutes, sont applicables par arrêtés dans le chef des ministres.

03.05 Benoît Drèze (cdH): Dans la commission paritaire concernée, l'abaissement du seuil est un dossier qui pourrait les relations depuis très longtemps. Il est imprudent de mêler le gouvernement à un accord sur ce sujet, mais tant qu'on ne trouve pas de solution, la cohésion du secteur est de plus en plus malmenée.

Il me paraît un peu rapide de crier victoire en disant qu'on a la base idéale pour régler la question l'harmonisation des statuts employé et ouvrier.

03.06 Rudy Demotte, ministre (*en français*): Si le sens adopté pour l'alignement des statuts devait servir de précédent dans le cadre d'un accord interprofessionnel, cela ne servirait pas ceux qui plaident pour l'uniformisation.

L'incident est clos.

04 Question de M. Carl Devlies au ministre des Affaires sociales et de la Santé publique sur "la situation en matière d'ONSS des clubs de troisième division nationale de football" (n° 6191)

04.01 Carl Devlies (CD&V): Lorsque j'avais interrogé antérieurement le ministre au sujet des arriérés des cotisations à l'ONSS des clubs de football, une discussion était survenue au sujet des chiffres du troisième trimestre 2004. Depuis, beaucoup d'eau a coulé sous les ponts et ces chiffres doivent à présent être disponibles. Combien de clubs de troisième division nationale ont-ils introduit une déclaration ONSS et combien de travailleurs sont-ils concernés? Quel est le montant total des arriérés des cotisations à l'ONSS dont les clubs de troisième division sont encore redevables? Le ministre peut-il fournir de plus amples informations au sujet des décisions judiciaires relatives aux indemnités octroyées par le biais de primes de victoire?

04.02 Rudy Demotte, ministre (*en néerlandais*): A

misverstand en dat hij vooral in die tweede hoedanigheid heeft gesproken. Het akkoord bepaalt immers dat als sommige werkgeversorganisaties zich niet in de logica van het akkoord kunnen vinden, dat hun recht blijft. Ik hoop dus dat wij in fine niet zullen moeten vaststellen dat er geen consensus kan worden bereikt.

De meeste zoniet alle bepalingen van het akkoord kunnen via besluiten door de bevoegde ministers worden uitgevoerd.

03.05 Benoît Drèze (cdH): De verlaging van de drempel verzuurt sinds geruime tijd de relaties binnen het betrokken paritair comité. De regering bij een akkoord over dit onderwerp betrekken getuigt van onvoorzichtigheid, maar zolang er geen oplossing wordt gevonden, komt de samenhang van de sector van langsom meer onder druk te staan.

Ik denk dat men te vlug victorie kraait als men nu al stelt dat men de ideale basis heeft om de statuten van arbeider en bediende te harmoniseren.

03.06 Minister Rudy Demotte (*Frans*): Als het interprofessioneel dezelfde richting uitgaat als de voorgestelde harmonisering van de statuten, voorspelt dit weinig goeds voor de voorstanders van een gelijkschakeling.

Het incident is gesloten.

04 Vraag van de heer Carl Devlies aan de minister van Sociale Zaken en Volksgezondheid over "de RSZ-situatie in de derde nationale afdeling van het Belgisch voetbal" (nr. 6191)

04.01 Carl Devlies (CD&V): Toen ik de minister eerder over de RSZ-achterstallen in het voetbal enkele vragen stelde, was er een discussie over cijfers uit het derde kwartaal van 2004. Ondertussen ging daar heel wat tijd overheen en moeten die cijfers beschikbaar zijn. Hoeveel clubs van de derde nationale afdeling hebben een RSZ-aangifte ingediend en over hoeveel werknemers gaat het? Wat is het totaal van de achterstallige RSZ-bijdragen die de clubs uit derde nog moeten betalen? Kan de minister meer uitleg geven over de gerechtelijke uitspraken met betrekking tot de vergoedingen via winstpremies?

04.02 Minister Rudy Demotte (*Nederlands*): Na de

la suite des précédentes questions de M. Devlies, j'ai demandé au service d'inspection compétent de contrôler les clubs qui n'ont déclaré aucun travailleur à l'ONSS. Ces contrôles sont toutefois toujours en cours et je ne suis dès lors pas encore en mesure de répondre aux questions posées.

Des informations individuelles relatives à certains clubs ont été communiquées à la presse par le passé. Je ne veux néanmoins pas porter préjudice à la relation de confiance avec l'ONSS et je ne puis donc fournir de réponse à propos de travailleurs identifiés.

04.03 Carl Devlies (CD&V): Le ministre ne répond qu'à une de mes trois questions. Les chiffres sur le nombre de travailleurs actifs auprès d'un employeur n'ont rien de secret. Qu'est-ce qui empêche le ministre de me communiquer le nombre de travailleurs de ces clubs qui ont été inscrits auprès de l'ONSS ?

04.04 Rudy Demotte, ministre (en néerlandais): L'administration m'a précisé que les contrôles sont toujours en cours et qu'il n'est pas encore possible de répondre aux questions de M. Devlies. Je ne dispose pas encore des données exactes.

04.05 Carl Devlies (CD&V): Je ne demande pas les résultats des contrôles, mais bien les chiffres en matière d'emploi. Manifestement, le ministre n'a demandé d'enquêter qu'au sujet des clubs qui n'ont déclaré aucun travailleur. De grandes différences séparent les clubs de troisième division nationale. Les chiffres concernant l'emploi n'ont rien à voir avec l'enquête et le ministre est tenu de me fournir cette information.

L'incident est clos.

05 Question de M. Servais Verherstraeten au ministre des Affaires sociales et de la Santé publique sur "l'annulation de la vente du bâtiment de l'ONSS" (n° 6112)

05.01 Servais Verherstraeten (CD&V): La semaine dernière, ma question a été renvoyée au ministre de la Santé publique parce que le bâtiment de l'ONSS a été vendu sous la responsabilité de l'ONSS. Le 1^{er} mars, un arrêt a annulé cette vente, de sorte que des questions se posent à propos du droit de propriété qu'AXA possède sur le bâtiment. La valeur du bâtiment a été estimée à 545 millions de francs mais le prix de vente n'est pas connu. Recours a été interjeté contre l'arrêt.

eerdere vragen van de heer Devlies heb ik de bevoegde inspectiedienst gevraagd om clubs die geen werknemers aangaven bij de RSZ, te controleren. Deze onderzoeken lopen echter nog steeds, zodat ik nog geen antwoord kan verstrekken.

Vroeger werd individuele informatie over bepaalde clubs doorgespeeld aan de pers. Ik wil de vertrouwensrelatie met de RSZ echter niet in het gedrang brengen en kan dus geen antwoord geven dat betrekking heeft op geïdentificeerde werknemers.

04.03 Carl Devlies (CD&V): De minister beantwoordt slechts één van mijn drie vragen. Cijfers over het aantal actieve werknemers bij een werkgever zijn niet geheim. Wat verhindert de minister om mij mee te delen hoeveel werknemers van deze clubs bij de RSZ werden ingeschreven?

04.04 Minister Rudy Demotte (Nederlands): De administratie deelde mij mee dat de onderzoeken nog lopen en dat de vragen van de heer Devlies nog niet kunnen worden beantwoord. Ik beschik nog niet over de juiste gegevens.

04.05 Carl Devlies (CD&V): Ik vraag niet naar de resultaten van de onderzoeken, maar wel naar cijfers over tewerkstelling. Blijkbaar laat de minister enkel een onderzoek uitvoeren bij clubs die geen enkele werkgever opgaven. Er bestaan grote verschillen tussen de clubs in derde nationale. De tewerkstellingscijfers staan los van het onderzoek en de minister is verplicht om mij die informatie te geven.

Het incident is gesloten.

05 Vraag van de heer Servais Verherstraeten aan de minister van Sociale Zaken en Volksgezondheid over "de vernietiging van de verkoop van het RSZ-gebouw" (nr. 6112)

05.01 Servais Verherstraeten (CD&V): Vorige week werd ik met deze vraag doorverwezen naar de minister van Volksgezondheid, omdat de verkoop van het RSZ-gebouw werd uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van de RSZ. Op 1 maart 2005 vernietigde een vonnis deze verkoop, waardoor er twijfels rijzen over het eigendomsrecht van Axa op het gebouw. De waarde van het gebouw werd op 545 miljoen frank geschat, maar de verkoopprijs is niet bekend. Tegen het vonnis werd beroep aangetekend.

A combien le bâtiment de l'ONSS s'est-il vendu et où ce prix se situe-t-il par rapport à la valeur estimative ? A-t-il encore été procédé à une estimation après novembre 2000 ?

Quels services publics occupent le bâtiment et quel loyer paient-ils ? L'arrêt du tribunal de première instance est-il exécutoire ? Quelles en sont les conséquences pour ce qui est des loyers déjà payés et du prix d'achat ?

Qui a été chargé de la procédure de vente du bâtiment et selon quelles modalités ? A quelles expertise et estimations a-t-il été recouru ?

05.02 Rudy Demotte, ministre (en néerlandais): L'immeuble a été vendu en mars 2004 pour 20.066.000 euros. La valeur estimée était de 700 millions de francs belges. Etant donné que l'ONSS était lié par un compromis de vente conclu avec un promoteur qui n'a finalement pas levé l'option, aucune autre expertise n'a eu lieu. L'ONSS avait eu l'intention de demander une nouvelle estimation, mais la vente de l'immeuble au prix que je viens de mentionner a rendu l'opération inutile.

L'ONSS et mes services ne connaissent pas l'affectation que les acheteurs comptent donner à l'immeuble. Au moment de la vente, des négociations étaient toutefois en cours entre les candidats acheteurs et la Régie des bâtiments à propos du regroupement de certains services publics. J'ignore le montant du loyer qui a ensuite été fixé.

L'annulation de la vente a été suspendue après que l'ONSS et l'acheteur sont allés en appel. Il n'y a aucune conséquence financière pour l'instant.

J'en viens à présent à la procédure de vente. Dans la première phase, le Comité d'acquisition et trois experts procèdent à des estimations. Le Comité d'acquisition a estimé l'immeuble à 575 millions de francs belges. Après comparaison avec d'autres estimations, le montant de 700 millions de francs belges a été maintenu. Dans la deuxième phase, le comité de gestion de l'ONSS fixe le prix de vente. Dans la troisième phase, le ministre de tutelle et le ministre du budget approuvent le prix et la vente. Dans la dernière phase enfin, le Comité d'acquisition et les experts examinent les offres et retiennent le candidat qui est disposé à payer le prix de vente et fait l'offre la plus avantageuse.

Etant donné qu'il n'est que rarement concerné par la vente d'un immeuble, l'ONSS fait systématiquement appel au Comité d'acquisition.

Wat was de verkoopprijs van het RSZ-gebouw en hoe verhoudt die zich tot de geschatte waarde? Werd er nog een schatting gemaakt na november 2000?

Wat voor overheidsdiensten zijn in het gebouw gevestigd en welke huurprijs betalen zij? Is het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg uitvoerbaar? Wat zijn daarvan de gevolgen voor de reeds betaalde huur en voor de aankoopprijs?

Wie werd belast met de verkoopprocedure van het gebouw en wat waren de modaliteiten ervan? Van welke expertise en schattingen maakte men gebruik?

05.02 Minister Rudy Demotte (Nederlands): Het gebouw werd in maart 2004 verkocht voor 20.066.000 euro. De geschatte waarde bedroeg 700 miljoen Belgische frank. Omdat de RSZ gebonden was door een verkoopcompromis met een promotor die de optie uiteindelijk niet lichtte, vond geen andere schatting plaats. De RSZ was even van plan een nieuwe schatting te vragen, maar de verkoop tegen de net vermelde prijs maakte die procedure overbodig.

De RSZ en mijn diensten zijn niet op de hoogte van het gebruik van het gebouw door de kopers. Op het moment van de verkoop waren er wel onderhandelingen tussen de kandidaat-kopers en de Regie der Gebouwen over de concentratie van bepaalde overheidsdiensten. Welke huurprijs daaruit voortvloeide, weet ik niet.

De nietigverklaring van de verkoop werd opgeschort nadat de RSZ en de koper in beroep gingen. Voorlopig zijn er geen financiële gevolgen.

Wat de verkoopprocedure betreft. In de eerste fase voeren het Aankoopcomité en drie deskundigen schattingen uit. Het aankoopcomité schatte het gebouw op 575 miljoen Belgische frank. Na vergelijking met andere schattingen, werd de som van 700 miljoen frank aangehouden. In de tweede fase bepaalt het RSZ-beheerscomité de verkoopprijs. In fase drie wordt de goedkeuring van prijs en verkoop gevraagd aan de voogdijminister en aan de minister van Begroting. In de laatste fase onderzoeken het Aankoopcomité en de deskundigen de offertes en houden ze de kandidaat aan die de verkoopprijs wil geven en die het meest voordelige bod doet.

Omdat de RSZ slechts zelden met de verkoop van een gebouw te maken krijgt, wordt systematisch een beroep gedaan op het Aankoopcomité.

05.03 Servais Verherstraeten (CD&V): Je me réjouis que le bâtiment ait été vendu à un prix supérieur à l'estimation initiale. Nous attendons la décision judiciaire.

Je suis parti de l'idée erronée que la gestion du patrimoine public relève dans tous les cas de la compétence de la Régie des Bâtiments. Je ne prétends pas que le dossier est à présent mal géré, mais il me paraît indiqué de centraliser la procédure de sorte qu'un propriétaire tel que l'ONSS puisse se concentrer sur ses activités principales. Si je me base sur le loyer payé par l'Inérieur, le montant de la vente du bâtiment de l'ONSS sera épuisé dans dix ans.

L'incident est clos.

La réunion publique de commission est levée à 15h.39.

05.03 Servais Verherstraeten (CD&V): Ik ben blij dat het gebouw meer opbracht dan wat aanvankelijk werd geschat. De rechterlijke uitspraak wachten we af.

Ik ging er verkeerdelijk van uit dat de Regie der Gebouwen steeds het patrimonium van de overheid beheert. Ik beweer niet dat de zaak nu op een slechte manier werd afgehandeld, maar centralisatie lijkt me aangewezen. Dan kan een eigenaar zoals de RSZ zich concentreren op zijn kernactiviteiten. Als ik de huurprijs voor Binnenlandse Zaken als criterium neem, zal de verkoopsom van het RSZ-gebouw in een tijdsspanne van tien jaar opgebruikt zijn.

Het incident is gesloten.

De openbare commissievergadering wordt gesloten om 15.39 uur.