



CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS  
DE BELGIQUE

BELGISCHE KAMER VAN  
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

## **COMPTE RENDU ANALYTIQUE**

## **BEKNOPT VERSLAG**

COMMISSION DES FINANCES ET DU BUDGET

COMMISSIE VOOR DE FINANCIËN EN DE  
BEGROTING

**mercredi**

**09-03-2005**

**Matin**

**woensdag**

**09-03-2005**

**Voormiddag**

## SOMMAIRE

Interpellation de M. Carl Devlies au vice-premier ministre et ministre des Finances sur "le domaine "Les Dolimarts" à Vresse-sur-Semois" (n° 545)

*Orateurs:* **Carl Devlies, Didier Reynders,**  
vice-premier ministre et ministre des Finances

*Motions* 4

## INHOUD

Interpellatie van de heer Carl Devlies tot de vice-eerste minister en minister van Financiën over "het domein "Les Dolimarts" te Vresse-sur-Semois" (nr. 545)

*Sprekers:* **Carl Devlies, Didier Reynders,**  
vice-eerste minister en minister van Financiën

*Moties* 4

**COMMISSION DES FINANCES ET  
DU BUDGET**

du

MERCREDI 09 MARS 2005

Matin

**COMMISSIE VOOR DE FINANCIËN  
EN DE BEGROTING**

van

WOENSDAG 09 MAART 2005

Voormiddag

La réunion publique est ouverte à 10h.26 par M. François-Xavier de Donnea, président.

**01** **Interpellation de M. Carl Devlies au vice-premier ministre et ministre des Finances sur "le domaine "Les Dolimarts" à Vresse-sur-Semois" (n° 545)**

**01.01** **Carl Devlies** (CD&V): J'ai pu examiner, à la Cour des comptes, le dossier relatif au domaine Les Dolimarts à Vresse-sur-Semois et j'y ai découvert des éléments ahurissants.

Le 13 décembre 2001, la Régie des bâtiments acquérait le domaine pour la somme de 3,1 millions d'euros. Aux termes de l'acte d'achat, le domaine devait être affecté à l'accueil et à l'hébergement des demandeurs d'asile. Depuis l'acquisition, le domaine n'a toutefois jamais été utilisé, ni géré ni surveillé, et a, dès lors, fait l'objet d'actes de vandalisme. Par ailleurs, une pollution aux PCB se serait produite dans l'intervalle.

Le comité d'acquisition de Namur a estimé la valeur du domaine à 575.000 euros, dans l'état où il se trouvait fin janvier 2004. En un peu plus de deux ans, le domaine a perdu 80 pour cent de sa valeur. Le rapport d'expertise fait état de déprédations et de pillages systématiques. Seul le gros-œuvre est resté intact.

Il ressort des données de la Cour des comptes que le domaine a été négligé en 2002 et en 2003. En 2004, probablement à la suite du rapport d'estimation catastrophique, 1.265.633 euros avaient enfin été dégagés dans le cadre du plan pluriannuel Justice pour la construction de centres fermés pour illégaux.

Il a été procédé à une saisie-exécution du domaine

De vergadering wordt geopend om 10.26 uur door de heer François-Xavier de Donnea, voorzitter.

**01** **Interpellatie van de heer Carl Devlies tot de vice-eerste minister en minister van Financiën over "het domein "Les Dolimarts" te Vresse-sur-Semois" (nr. 545)**

**01.01** **Carl Devlies** (CD&V): Ik heb het dossier over het domein Les Dolimarts te Vresse-sur-Semois op het Rekenhof kunnen inkijken en ik ontdekte verbijsterende dingen.

Op 13 december 2001 kocht de Regie der Gebouwen het domein aan voor een bedrag van 3,1 miljoen euro. De bestemming was volgens de aankoopakte het onthaal en herbergen van asielzoekers. Sinds de aankoop kreeg het domein echter nooit een bestemming en werd het ook niet beheerd en bewaakt, met vandalisme als gevolg. Ook zou er intussen een vervuiling met pcb's zijn opgetreden.

Het aankoopcomité te Namen raamde de waarde van het domein, in de toestand waarin het zich eind januari 2004 bevond, op 575.000 euro. Op iets meer dan twee jaar tijd daalde de waarde met 80 procent. In het schattingsverslag is sprake van systematische verwoestingen en plunderingen. Enkel de ruwbouw is intact gebleven.

Uit de gegevens van het Rekenhof blijkt dat het domein in 2002 en 2003 werd verwaarloosd. In 2004 werd, wellicht na het rampzalige schattingsverslag, eindelijk 1.265.633 euro besteed in het kader van het meerjarenplan Justitie voor de bouw van gesloten centra voor illegalen.

In uitvoering van de arresten van het hof van

en mai 2004, en exécution des arrêts de la cour d'appel d'Anvers du 7 novembre 1995 et de la Cour de cassation du 19 janvier 2001. La vente prévue du domaine avait été suspendue dans l'attente d'une décision du juge des saisies.

Pour quel montant les Assurances P&V ont-elles acheté le domaine en 2001 pour le revendre ensuite à l'Etat belge ? A quelles fins les montants ont-ils été dégagés en 2004 dans le cadre du plan pluriannuel Justice ? Quelles mesures ont-elles entre-temps été prises pour lutter contre les dégradations ? Des travaux de réparation ont-ils été effectués ou le seront-ils à l'avenir ? Où en est-on en ce qui concerne la saisie-exécution ? Une pollution du sol aux PCB a-t-elle été constatée ? Quels sont les projets concrets pour le domaine et un nouveau rapport d'estimation sera-t-il établi dans l'hypothèse d'une vente ?

**01.02 Didier Reynders**, ministre (*en néerlandais*) : Ce dossier traîne depuis plus de quatre ans. La Régie des bâtiments ignore à quel prix P&V Assurances a acquis le domaine puisqu'il s'agissait d'une transaction entre deux parties privées.

Un crédit d'engagement et de liquidation de 1,6 million d'euros a été accordé lors du contrôle budgétaire 2004 pour l'assainissement du sol du domaine. Le domaine fait l'objet d'une surveillance permanente depuis le 23 février 2004. Les travaux de réparation nécessaires n'ont pas été exécutés et ne le seront de toute façon pas puisque le Conseil des ministres a décidé de vendre le domaine.

Un accord a été passé en novembre avec les parties demandereses en ce qui concerne la saisie-exécution. Le ministre de la Santé publique puisera dans son budget 2005 les moyens nécessaires pour régler les arriérés à la base de la saisie. La Régie des bâtiments n'était pas concernée par ce litige.

Une contamination par des PCB provenant d'une cabine à haute tension du domaine a été décelée. Des vandales ont forcé la serrure de cette cabine et libéré les PCB qui se trouvaient à l'intérieur du transformateur, ce qui a provoqué une pollution du sol. La terre contaminée est actuellement évacuée et les eaux souterraines sont pompées et épurées.

La pollution du sol et la saisie judiciaire ont interrompu la procédure de vente. Au moment de la vente, l'on procédera à une actualisation de l'estimation.

beroep van Antwerpen van 7 november 1995 en van het Hof van Cassatie van 19 januari 2001 werd in mei 2004 uitvoerend beslag gelegd op het domein. De geplande verkoop van het domein werd opgeschort in afwachting van een uitspraak van de beslagrechter.

Tegen welke prijs kocht P&V Verzekeringen in 2001 het domein om het vervolgens aan de Belgische Staat door te verkopen? Met welk doel werden in 2004 de bedragen besteed in het kader van het meerjarenplan Justitie? Wat voor maatregelen werden intussen genomen om de vernielingen tegen te gaan? Zijn er herstellingswerken uitgevoerd of zal dit in de toekomst gebeuren? Wat is de stand van zaken in verband met het uitvoerend beslag? Werd er een pcb-besmetting van de bodem vastgesteld? Wat zijn de concrete plannen met het domein en zal er in geval van een verkoop een nieuw schattingsverslag worden opgemaakt?

**01.02 Minister Didier Reynders** (*Nederlands*): Dit is een dossier dat al vier jaar aansleept. De Regie der Gebouwen weet niet tegen welke prijs P&V Verzekeringen het domein heeft aangekocht, aangezien het om een transactie ging tussen twee privé-partijen.

Bij de begrotingscontrole 2004 werd een vastleggings- en betalingskrediet van 1,6 miljoen euro toegestaan voor de bodemsanering van het domein. Sedert 23 februari 2004 werd het domein permanent bewaakt. Er werden nog geen herstellingswerken uitgevoerd en dit zal in de toekomst ook niet meer gebeuren, aangezien de Ministerraad beslist heeft het domein te verkopen.

Inzake het uitvoerend beslag werd in november een overeenkomst bereikt met de eisende partijen. De minister van Volksgezondheid zal op zijn begroting 2005 de nodige middelen uittrekken voor de achterstallige betalingen die aan de oorsprong lagen van het beslag. De Regie der Gebouwen stond buiten deze betwisting.

Er is een besmetting door pcb's vastgesteld, afkomstig van een hoogspanningscabine op het domein. Vandalen hebben het slot daarvan geforceerd en de pcb's die zich in het transformatorgedeelte bevonden, uitgegoten, waardoor de grond werd vervuild. De vervuilde aarde wordt verwijderd en het grondwater wordt opgepompt en gezuiverd.

Door de bodemvervuiling en het gerechtelijk beslag werd de verkoopprocedure onderbroken. Op het ogenblik van de verkoop zal een actualisering van de schatting worden uitgevoerd.

**01.03 Carl Devlies (CD&V):** La situation de ce dossier est encore plus grave que je ne le pensais. Le ministre ne nie pas que le domaine a été complètement dévasté, ce qui en a réduit la valeur de 80 pour cent. Ce dossier offre un exemple extrême de mauvaise gestion des biens de l'Etat. J'estime que le ministre ne prend pas cette affaire suffisamment au sérieux. Il semble trouver normal que l'on ait déjà gaspillé 4 millions d'euros.

De plus, les frais liés aux dégâts provoqués par les PCB, qui résultent tout de même également d'une mauvaise gestion, s'élèvent à 1,6 million d'euros et s'ajoutent à la perte de valeur. C'est tout simplement scandaleux.

Je déduis de la réponse du ministre qu'aucune réparation ne sera effectuée et que le domaine sera donc vendu dans son état actuel. L'on ne pourra donc pas récupérer grand chose.

**01.04 Didier Reynders, ministre (en néerlandais):** Ce dossier ne contient aucun élément nouveau.

**01.05 Carl Devlies (CD&V):** Ce qui est nouveau, c'est que nous disposons à présent d'informations correctes. Alors que par le passé, il était question de dégâts, on parle à présent de destructions. A cela s'ajoute que la pollution du sol est la conséquence d'une mauvaise gestion.

Quelles initiatives le ministre compte-t-il prendre ? Ou bien est-il d'avis qu'aucun problème ne se pose en la matière ? Qui est responsable de la situation ? La responsabilité politique du ministre est évidemment établie.

**01.06 Didier Reynders, ministre: (en néerlandais):** Je suis en charge de ce dossier depuis juillet 2003 et j'ai pris les initiatives qui s'imposaient. Après la contamination par les PCB, l'assainissement du sol a été inscrit au budget. A la suite des problèmes de sécurité alimentaire, il a été décidé d'organiser une surveillance permanente du domaine. La Justice et la Santé publique ont dès lors également été impliquées dans ce dossier. La décision de vendre le domaine a été prise en conseil des ministres.

J'ai toujours fait toute la transparence sur ce dossier et il n'y a pas d'éléments nouveaux à ajouter. S'il le souhaite, M. Devlies peut présenter un mauvais dossier chaque mois. J'admets qu'il s'agit d'un mauvais dossier mais j'ai pris mes responsabilités.

**01.07 Carl Devlies (CD&V):** Puisque la perte pour les pouvoirs publics est évaluée à plus de 4 millions

**01.03 Carl Devlies (CD&V):** Het is nog erger gesteld met dit dossier dan ik dacht. De minister ontkent niet dat het domein totaal vernield werd, waardoor de waarde met 80 procent verminderde. Dit is een extreem voorbeeld van slecht beheer van overheidsbezittingen. Ik vind dat de minister deze zaak niet ernstig genoeg neemt. Hij vindt het blijkbaar normaal dat nu al meer dan 4 miljoen euro werd weggegooid.

Boven op het verlies aan waarde komt nog de pcb-schade, die de overheid 1.6 miljoen euro kostte, en die toch ook het gevolg is van wanbeheer. Dit is ronduit beschamend.

Ik begrijp uit het antwoord van de minister dat er geen herstellingen komen en dat het domein dus in de huidige staat zal worden verkocht. Veel zal er dus niet worden gerecupereerd.

**01.04 Minister Didier Reynders (Nederlands):** Er is geen enkel nieuw element in dit dossier.

**01.05 Carl Devlies (CD&V):** Wat nieuw is, is dat we nu de correcte informatie hebben. Vroeger werd er gesproken over beschadiging en nu over vernieling. Daarbij komt ook nog eens dat de bodemvervuiling een gevolg is van wanbeheer.

Welke initiatieven zal de minister nemen? Of vindt hij dat dit allemaal kan? Wie is hiervoor verantwoordelijk? De minister is natuurlijk politiek verantwoordelijk.

**01.06 Minister Didier Reynders (Nederlands):** Ik ben sinds juli 2003 belast met dit dossier en heb de nodige initiatieven genomen. Na de pcb-besmetting werd de sanering opgenomen in de begroting. Na veiligheidsproblemen werd gezorgd voor een permanente bewaking van het domein. Zo raakten Justitie en Volksgezondheid ook betrokken bij dit dossier. Op de ministerraad werd beslist het domein te verkopen.

Ik heb dit altijd zo gecommuniceerd en er zijn nu geen nieuwe elementen. De heer Devlies kan hier elke maand een slecht dossier samenvatten. Ik geef toe dat dit een slecht dossier is, maar ik heb mijn verantwoordelijkheid opgenomen.

**01.07 Carl Devlies (CD&V):** Als er sprake is van een verlies voor de overheid van meer dan 4

d'euros, nous nous voyons obligés de déposer une motion pour demander à la Cour des comptes d'examiner la gestion du domaine.

### **Motions**

En conclusion de cette discussion les motions suivantes ont été déposées.

Une motion de recommandation a été déposée par MM. Carl Devlies et Hendrik Bogaert et est libellée comme suit:

"La Chambre, ayant entendu l'interpellation de M. Carl Devlies et la réponse du vice-premier ministre et ministre des Finances, demande au ministre de charger la Cour des comptes d'examiner l'efficacité de la gestion du domaine 'Les Dolimarts'."

Une motion pure et simple a été déposée par Mme Marie-Christine Marghem et par MM. Luk Van Biesen, Luc Gustin, Bart Tommelein et Jacques Chabot.

Le vote sur les motions aura lieu ultérieurement.

*La discussion est close.*

*La discussion de l'interpellation se termine à 10h.45.*

miljoen euro, zijn wij verplicht een motie in te dienen die het Rekenhof vraagt een onderzoek te starten.

### **Moties**

Tot besluit van deze bespreking werden volgende moties ingediend.

Een motie van aanbeveling werd ingediend door de heren Carl Devlies en Hendrik Bogaert en luidt als volgt:

"De Kamer, gehoord de interpellatie van de heer Carl Devlies en het antwoord van de vice-eerste minister en minister van Financiën, vraagt de minister om het Rekenhof de opdracht te geven onderzoek te doen naar het doelmatig en efficiënt beheer in verband met het domein 'Les Dolimarts'."

Een eenvoudige motie werd ingediend door mevrouw Marie-Christine Marghem en door de heren Luk Van Biesen, Luc Gustin, Bart Tommelein en Jacques Chabot.

Over de moties zal later worden gestemd.

*De bespreking is gesloten.*

*De bespreking van de interpellatie eindigt om 10.45 uur.*