



CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

COMPTE RENDU ANALYTIQUE

BEKNOPT VERSLAG

COMMISSION DE L'ECONOMIE, DE LA POLITIQUE
SCIENTIFIQUE, DE L'EDUCATION, DES
INSTITUTIONS SCIENTIFIQUES ET CULTURELLES
NATIONALES, DES CLASSES MOYENNES ET DE
L'AGRICULTURE

COMMISSIE VOOR HET BEDRIJFSLEVEN, HET
WETENSCHAPSBELEID, HET ONDERWIJS, DE
NATIONALE WETENSCHAPPELIJKE EN
CULTURELE INSTELLINGEN, DE MIDDENSTAND
EN DE LANDBOUW

mardi

dinsdag

20-04-2004

20-04-2004

Matin

Voormiddag

*Le Compte rendu analytique est un résumé des débats.
Des rectifications peuvent être communiquées par écrit
avant le*

22/04/2004, à 16 heures.

au Service de Traduction du CRA-BV

Fax: 02 549 82 33

e-mail: trad.crabv.corrections@laChambre.be

*Het Beknopt Verslag geeft een samenvatting van de
debatten. Rechtzettingen kunnen schriftelijk meegedeeld
worden vóór*

22/04/2004, om 16 uur.

aan de dienst Vertaling BV-CRA

Fax: 02 549 82 33

e-mail: vert.crabv.correcties@deKamer.be

* Est joint à la version définitive du compte rendu intégral (les documents CRIV, sur papier blanc)

* Wordt gevoegd bij de definitieve versie van het integraal verslag (CRIV-reeks, op wit papier)

<i>cdH</i>	<i>centre démocrate Humaniste</i>
<i>CD&V</i>	<i>Christen-Democratisch en Vlaams</i>
<i>ECOLO</i>	<i>Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales</i>
<i>FN</i>	<i>Front National</i>
<i>MR</i>	<i>Mouvement réformateur</i>
<i>N-VA</i>	<i>Nieuw-Vlaamse Alliantie</i>
<i>PS</i>	<i>Parti socialiste</i>
<i>sp.a-spirit</i>	<i>Socialistische Partij Anders – Sociaal progressief internationaal, regionalistisch integraal democratisch toekomstgericht</i>
<i>VLAAMS BLOK</i>	<i>Vlaams Blok</i>
<i>VLD</i>	<i>Vlaamse Liberalen en Democraten</i>

<i>Abréviations dans la numérotation des publications :</i>		<i>Afkortingen bij de nummering van de publicaties :</i>	
<i>DOC 51 0000/000</i>	<i>Document parlementaire de la 51e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif</i>	<i>DOC 51 0000/000</i>	<i>Parlementair document van de 51e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer</i>
<i>QRVA</i>	<i>Questions et Réponses écrites</i>	<i>QRVA</i>	<i>Schriftelijke Vragen en Antwoorden</i>
<i>CRIV</i>	<i>version provisoire du Compte Rendu Intégral (couverture verte)</i>	<i>CRIV</i>	<i>voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)</i>
<i>CRABV</i>	<i>Compte Rendu Analytique (couverture bleue)</i>	<i>CRABV</i>	<i>Beknopt Verslag (blauwe kaft)</i>
<i>CRIV</i>	<i>Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral définitif et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)</i>	<i>CRIV</i>	<i>Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)</i>
	<i>(PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)</i>		<i>(PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)</i>
<i>PLEN</i>	<i>séance plénière</i>	<i>PLEN</i>	<i>plenum</i>
<i>COM</i>	<i>réunion de commission</i>	<i>COM</i>	<i>commissievergadering</i>

<i>Publications officielles éditées par la Chambre des représentants</i>	<i>Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers</i>
<i>Commandes :</i>	<i>Bestellingen :</i>
<i>Place de la Nation 2</i>	<i>Natieplein 2</i>
<i>1008 Bruxelles</i>	<i>1008 Brussel</i>
<i>Tél. : 02/ 549 81 60</i>	<i>Tel. : 02/ 549 81 60</i>
<i>Fax : 02/549 82 74</i>	<i>Fax : 02/549 82 74</i>
<i>www.laChambre.be</i>	<i>www.deKamer.be</i>
<i>e-mail : publications@laChambre.be</i>	<i>e-mail : publicaties@deKamer.be</i>

SOMMAIRE

Question de Mme Trees Pieters à la ministre des
Classes moyennes et de l'Agriculture sur "les
géomètres-experts exerçant l'activité d'agent
immobilier" (n° 2430)
Orateurs: **Trees Pieters, Sabine Laruelle,**
ministre des Classes moyennes et de
l'Agriculture

INHOUD

Vraag van mevrouw Trees Pieters aan de minister
van Middenstand en Landbouw over "landmeters-
experts die activiteiten van vastgoedmakelaar
uitoefenen" (nr. 2430)
Sprekers: **Trees Pieters, Sabine Laruelle,**
minister van Middenstand en Landbouw

COMMISSION DE L'ECONOMIE,
DE LA POLITIQUE SCIENTIFIQUE,
DE L'EDUCATION, DES
INSTITUTIONS SCIENTIFIQUES ET
CULTURELLES NATIONALES, DES
CLASSES MOYENNES ET DE
L'AGRICULTURE

du

MARDI 20 AVRIL 2004

Matin

COMMISSIE VOOR HET
BEDRIJFSLEVEN, HET
WETENSCHAPSBELEID, HET
ONDERWIJS, DE NATIONALE
WETENSCHAPPELIJKE EN
CULTURELE INSTELLINGEN, DE
MIDDENSTAND EN DE
LANDBOUW

van

DINSDAG 20 APRIL 2004

Voormiddag

La séance est ouverte à 10h.15 par M. Paul Tant, président.

01 Question de Mme Trees Pieters à la ministre des Classes moyennes et de l'Agriculture sur "les géomètres-experts exerçant l'activité d'agent immobilier" (n° 2430)

01.01 Trees Pieters (CD&V): En son article 20, l'avant-projet de code de déontologie des géomètres-experts exempte les géomètres-experts de l'obligation de s'inscrire à l'Institut professionnel des agents immobiliers. De ce fait, ils échappent au contrôle de l'IPI lorsqu'ils exercent des activités à titre d'agent immobilier. La question a déjà suscité de vives polémiques au sein de cette commission, et en sa qualité de ministre, M. Daems avait promis à l'époque de trouver rapidement une solution, après concertation avec les agents immobiliers.

La ministre tiendra-t-elle compte de la décision prise par son prédécesseur? Quelle est la position de la ministre dans ce dossier complexe?

01.02 Sabine Laruelle, ministre (*en néerlandais*): L'avant-projet de code de déontologie des géomètres-experts a été soumis au Conseil supérieur des indépendants et des PME. Au sein de celui-ci, les associations professionnelles des agents immobiliers ont également eu l'occasion de formuler leurs observations en la matière. L'avant-

De vergadering wordt geopend om 10.15 uur door de heer Paul Tant, voorzitter.

01 Vraag van mevrouw Trees Pieters aan de minister van Middenstand en Landbouw over "landmeters-experts die activiteiten van vastgoedmakelaar uitoefenen" (nr. 2430)

01.01 Trees Pieters (CD&V): Artikel 20 van het voorontwerp van de plichtenleer van landmeters-experts zorgt ervoor dat landmeters-experts zich niet moeten inschrijven bij het BIV. Hierdoor ontsnappen zij aan de controle door het BIV wanneer zij activiteiten uitvoeren als vastgoedmakelaar. Deze kwestie zorgde al voor hevige discussie in deze commissie en minister Daems had indertijd beloofd om op korte termijn een oplossing te vinden na overleg met de vastgoedmakelaars.

Zal de minister rekening houden met de beslissing van de vorige minister? Wat is de houding van de minister in dit complexe dossier?

01.02 Minister Sabine Laruelle (*Nederlands*): Het voorontwerp van plichtenleer van landmeters-experts werd voorgelegd aan de Hoge Raad voor de Zelfstandigen en de KMO's. Hier konden ook de beroepsfederaties van vastgoedmakelaars hun bemerkingen uiten. Het voorontwerp zal tevens worden voorgelegd aan de Raad van State. Het

projet sera également soumis au Conseil d'Etat. Il est évident que je consulterai à ce sujet tant les agents immobiliers que les géomètres.

01.03 Trees Pieters (CD&V): Je me félicite de l'intention de la ministre d'organiser une concertation avec les agents immobiliers.

01.04 Sabine Laruelle, ministre (*en français*): Je souhaitais disposer d'abord de l'avis du Conseil supérieur des indépendants et des PME sur ce projet de code de déontologie. Ensuite sera menée une concertation avec les agents immobiliers et les géomètres experts. Après quoi le projet pourra être discuté en commission.

L'incident est clos.

La réunion publique de commission est levée à 10h.24.

spreekt vanzelf dat ik zowel de vastgoedmakelaars als de landmeters terzake zal raadplegen.

01.03 Trees Pieters (CD&V): Ik ben zeer tevreden dat de minister een overleg met de vastgoedmakelaars in het vooruitzicht stelt.

01.04 Minister Sabine Laruelle (*Frans*): Ik zou het advies van de Hoge Raad voor de Zelfstandigen en de KMO's over dat ontwerp van plichtenleer willen afwachten. Daarna zal overleg worden gepleegd met de vastgoedmakelaars en de landmeters-experten. Vervolgens kan het ontwerp in de commissie worden besproken.

Het incident is gesloten.

De openbare commissievergadering wordt gesloten om 10.24 uur.

