

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1959-1960.

SEANCE DU 1^{er} JUI N 1960.

Projet de loi organique de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire.

AMENDEMENTS PROPOSES PAR LE
COMTE D'ASPREMONT LYNDEN ET CONSORTS.

ART. 25.

Compléter cet article comme suit :

« Lorsque l'expropriation envisagée a pour but de réaliser l'aménagement d'une partie du territoire destinée au lotissement en vue de la construction d'immeubles à usage d'habitations ou de commerce, le propriétaire ou les propriétaires possédant en superficie plus de la moitié des terrains repris dans ce territoire, sont en droit de demander à être chargés dans les délais et conditions fixés par le pouvoir expropriant et pour autant qu'ils justifient des ressources nécessaires, de l'exécution des travaux que postule cet aménagement, ainsi que des opérations de relotissement et de remembrement.

» Cette demande doit à peine de forclusion être introduite dans les 3 mois de la publication au *Moniteur belge* de l'arrêté royal approuvant le plan d'expropriation.

» Lorsque l'expropriation a pour but d'organiser l'aménagement d'une partie du territoire affecté à une destination spéciale en vertu du secundo des articles 15 et 16 de la présente loi, toute personne physique ou morale, publique ou privée, peut dans les conditions fixées ci-avant, demander à être chargée de l'exécution des travaux d'aménagement.

R. A 5683.

Voir :

Documents du Sénat :

124 (Session de 1958-1959) : Projet de loi;
240 (Session de 1958-1959) : Amendements;
275 (Session de 1959-1960) : Rapport;
300, 311, 318, 328, 329, 330, 332, 336, 338, 339, 348, 350, 351 (Session de 1959-1960) : Amendements.

BELGISCHE SENAA T

ZITTING 1959-1960.

VERGADERING VAN 1 JUNI 1960.

**Ontwerp van wet tot organisatie van de stede-
bouw en van de ruimtelijke ordening.**

AMENDEMENTEN
VAN GRAAF D'ASPREMONT LYNDEN C.S.

ART. 25.

Dit artikel aan te vullen als volgt :

« Wanneer de voorgenomen onteigening de ordening tot doel heeft van een gedeelte van het grondgebied dat bestemd is om verkaveld te worden met het oog op het stichten van gebouwen voor huisvestings- of handelsdoeleinden, kan of kunnen de eigenaar of eigenaars die meer dan de halve oppervlakte van de in dat gebied begrepen gronden bezitten, vragen om, binnen de termijnen en onder de voorwaarden die de onteigening overheid heeft bepaald en voor zover zij blijk geven de nodige middelen te bezitten, belast te worden met de uitvoering van de voor die ordening vereiste werken alsmede met de herverkavelings- en ruilverkavelingsverrichtingen.

» Deze aanvraag moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen drie maanden na de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* van het koninklijk besluit tot goedkeuring van het onteigeningsplan.

» Wanneer de onteigening de ordening tot doel heeft van een gedeelte van het grondgebied dat krachtens 2^o van de artikelen 15 en 16 van deze wet een bijzondere bestemming heeft gekregen, kan ieder natuurlijk of publiek- of privaatrechtelijk rechtspersoon onder de hierboven bepaalde voorwaarden vragen om met de uitvoering van de ordeningswerken te worden belast.

R. A 5683.

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

124 (Zitting 1958-1959) : Ontwerp van wet;
240 (Zitting 1958-1959) : Amendementen;
275 (Zitting 1959-1960) : Verslag;
300, 311, 318, 328, 329, 330, 332, 336, 338, 339, 348, 350, 351 (Zitting 1959-1960) : Amendementen.

» Dans les cas prévus aux alinéas précédents, le pouvoir expropriant, à la demande des personnes chargées de l'aménagement de la zone, expropriera les immeubles nécessaires à cette fin, lorsque leur acquisition à l'amiable se sera révélée impossible. »

Justification.

Il est nécessaire de souligner dans le texte même de la loi, les droits du secteur privé à la réalisation des plans d'aménagement.

*
**

ART. 55.

Remplacer cet article comme suit :

« Le demandeur peut, dans le mois de la notification de la décision du collège échevinal, introduire auprès de la députation permanente un recours contre cette décision.

» Le demandeur ou son conseil est, s'il le désire, entendu par la députation permanente.

» Le demandeur peut dans le mois de la notification de la décision de la Députation permanente, introduire auprès du Roi, un recours contre cette décision.

» Ces recours sont introduits par lettre recommandée à la poste, adressée selon le cas au Président de la députation permanente, ou au Ministre.

» Les décisions de la députation permanente et du Roi sont motivées; elles sont notifiées au demandeur dans les 30 jours de la date du dépôt à la poste du pli recommandé contenant le recours; si à l'expiration de ce délai, le demandeur n'a pas reçu cette notification, il peut, sans autre formalité, passer aux travaux en se conformant aux indications du dossier déposé par lui. »

Justification.

Il est préférable de fixer dans la loi elle-même, les délais et les formes des recours, ainsi que les délais dans lesquels les autorités de tutelle devront se prononcer.

*
**

ART. 63.

Ajouter in fine de cet article le texte suivant :

« Ce certificat indiquera notamment dans la parcelle cadastrale ou la partie de cette parcelle qu'il concerne :

» a) si cette parcelle est reprise dans les limites d'un plan d'aménagement ou si elle fait l'objet d'un permis de lotir;

» b) quelle est selon le plan d'aménagement ou le permis de lotir, la destination de la parcelle et notam-

» In gevallen als bepaald in de vorige leden onteigent de onteigenende overheid, op verzoek van de personen die met de ordening van de strook zijn belast, de daartoe vereiste gebouwen wanneer de onderhandse verkrijging daarvan onmogelijk is gebleken. »

Verantwoording.

In de tekst van de wet zelf moet duidelijk worden gezegd wat de rechten van de particuliere sector zijn bij de uitvoering van de plannen van aanleg.

*
**

ART. 55.

Dit artikel te vervangen als volgt :

« De aanvrager kan, binnen een maand na de kennisgeving van de beslissing van het schepencollege, bij de bestendige deputatie in beroep komen van deze beslissing.

» De aanvrager of zijn raadsman wordt desgewenst door de bestendige deputatie gehoord.

» De aanvrager kan, binnen een maand na de kennisgeving van de beslissing van de bestendige deputatie, bij de Koning in beroep komen van deze beslissing.

» Deze beroepen worden ingesteld bij ter post aangekend schrijven aan de voorzitter van de bestendige deputatie of aan de Minister, al naar het geval.

» De beslissingen van de bestendige deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed; aan de aanvrager wordt kennis ervan gegeven binnen 30 dagen na de afgifte ter post van het aangetekend schrijven waarbij beroep wordt ingesteld; heeft de aanvrager bij het verstrijken van deze termijn die kennisgeving niet ontvangen, dan mag hij de werken zonder meer uitvoeren, mits zich te gedragen naar de aanwijzingen van het door hem ingediende dossier. »

Verantwoording.

Het is beter de termijnen, de vorm van het beroep en de tijd waarbinnen de voogdijoverheden zich dienen uit te spreken, in de wet zelf vast te stellen.

*
**

ART. 63.

Dit artikel aan te vullen als volgt :

« Dit attest zal, in het kadastraal perceel of perceelgedeelte waarop het betrekking heeft, onder meer vermelden :

» a) of dit perceel is opgenomen in een plan van aanleg dan wel of er een verkavelingsvergunning voor bestaat;

» b) welke bestemming het perceel volgens het plan van aanleg of de verkavelingsvergunning heeft en met

ment si la construction d'habitations privées y est autorisée:

» c) à quelles conditions ces constructions sont soumises:

» d) si l'immeuble est repris dans les limites d'un plan d'expropriation et dans ce cas, la désignation du pouvoir expropriant et la date de l'arrêté royal autorisant cette expropriation.

» Tout officier ministériel devra, avant de recevoir un acte translatif ou déclaratif de propriété d'immeuble, se faire délivrer et annexer à son acte, le certificat d'urbanisme concernant cet immeuble. »

Justification.

Il convient :

1° De préciser dans le texte même de la loi, le contenu minimum du certificat d'urbanisme.

2° De faire aux officiers ministériels une obligation de se faire délivrer ces certificats et de les annexer à leurs actes, ce qui suppose qu'ils en ont donné lecture aux parties.

C. D'ASPREMONT LYNDEN.
E. DE WINTER.
L. MEURICE.
V. LEEMANS.
A. E. JANSSEN.

name of er private woningen mögen worden gebouwd.

» c) welke voorwaarden voor deze gebouwen gelden;

» d) of het onroerend goed is opgenomen in een ont-eigeningsplan en, zo ja, de onteigenende instantie en de datum van het koninklijk besluit tot goedkeuring van die onteigening.

» De ministeriële officieren moeten, vooraleer een akte van eigendomsoverdracht of eigendomsverklaring te ontvangen, zich het stedbouwattest betreffende dat onroerend goed doen afgeven en het aan hun akte hechten. »

Verantwoording.

Het past :

1° In de tekst van de wet zelf te bepalen wat op het stedbouwattest op zijn minst moet worden vermeld;

2° De ministeriële officieren de verplichting op te leggen zich die attesten te doen afgeven en ze aan hun akten te hechten, wat veronderstelt dat zij aan partijen lezing ervan hebben gegeven.