

BELGISCHE SENAAAT

 ZITTING 1959-1960.

 24 MEI 1960.

**Ontwerp van wet tot organisatie van de stede-
bouw en van de ruimtelijke ordening.**

 AMENDEMENT VAN DE HEER BAERT.

ART. 19.

Dit artikel te vervangen als volgt :

« Wanneer een door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg waaromtrent geen beslissing tot herziening werd genomen, bestaat voor het grondgebied waar het gebouw gelegen is, en het om een nieuw op te richten gebouw of om belangrijke verbouwingen gaat, is het college gehouden vóór het afgeven van de vergunning de raad van een commissie van advies in te winnen over de kwesties van esthetische aard die de aanvraag doet rijzen.

» Voor gemeenten met minder dan tienduizend inwoners is er een commissie van advies in de hoofdplaats van het administratief arrondissement.

» Er is een commissie van advies voor iedere gemeente met tienduizend inwoners en meer. Voor elk der agglomeraties Brussel, Antwerpen, Luik, Charleroi en Gent, waarvan de Koning het gebied zal afbakenen, is er echter slechts één commissie van advies, waarvan de voorzitter en de leden door de Koning worden benoemd en die evenveel afdelingen telt als er gemeenten zijn. De voorzitter en de leden van de andere commissies van advies worden door de gouverneur der provincie benoemd.

 R. A 5683.

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

124 (Zitting 1958-1959) : Ontwerp van wet;
240 (Zitting 1958-1959) : Amendementen;
275 (Zitting 1959-1960) : Verslag;
300, 311, 318, 328, 329 (Zitting 1959-1960) : Amendementen.

Handelingen van de Senaat :

11 en 12 mei 1960.

SÉNAT DE BELGIQUE

 SESSION DE 1959-1960.

 24 MAI 1960.

**Projet de loi organique de l'urbanisme et de
l'aménagement du territoire.**

 AMENDEMENT PROPOSE PAR M. BAERT.

ART. 19.

Remplacer le texte de cet article par la disposition suivante :

« Lorsqu'il existe, pour le territoire où se trouve situé l'immeuble, un plan particulier d'aménagement approuvé par le Roi et pour lequel aucune décision de révision n'est encore intervenue, et lorsqu'il s'agit d'une construction nouvelle ou de transformations importantes, le collège est tenu, avant de délivrer le permis, de prendre l'avis d'une commission consultative au sujet des questions d'ordre esthétique soulevées par la demande.

» Pour les communes de moins de dix mille habitants, il existe une commission consultative au chef-lieu de l'arrondissement administratif.

» Il y a une commission consultative pour chaque commune de dix mille habitants et plus. Toutefois, chacune des agglomérations de Bruxelles, Anvers, Liège, Charleroi et Gand, telles que le territoire en sera délimité par le Roi, ne compte qu'une commission consultative, dont le président et les membres sont nommés par le Roi et qui compte autant de sections qu'il y a de communes. Les présidents et membres des autres commissions consultatives sont nommés par le gouverneur de la province.

 R. A 5683.

Voir :

Documents du Sénat :

124 (Session de 1958-1959) : Projet de loi;
240 (Session de 1958-1959) : Amendements;
275 (Session de 1959-1960) : Rapport;
300, 311, 318, 328, 329 (Session de 1959-1960) : Amendements.

Annales du Sénat :

11 et 12 mai 1960.

» Het aantal leden en de werkwijze van de commissies en afdelingen worden door de Koning bepaald. In iedere commissie moet echter een ambtenaar van het bestuur van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening zitting hebben.

» De commissies voor de agglomeraties kunnen met toestemming van de Koning een deel van hun bevoegdheid aan de afdelingen overdragen. »

Verantwoording.

De commissies zoals voorzien door artikel 19 betekenen een inmenging in de prerogatieven van de gemeenteraad. Zij vertragen het voorbereidingswerk van het maken van plannen van aanleg. Zij zijn slecht geplaatst om advies te geven over problemen van esthetiek. Zij vertragen de afgifte van bouwvergunningen. Zij zijn dan ook nutteloos en gevaarlijk.

J. BAERT.

» Le nombre de membres et les modalités de fonctionnement des commissions et sections sont fixés par le Roi. Toutefois, chaque commission doit comprendre un fonctionnaire de l'administration de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire.

» Les commissions d'agglomérations peuvent déléguer, moyennant l'approbation du Roi, une partie de leurs attributions aux sections. »

Justification.

Les commissions telles que les prévoit l'article 19, constituent une ingérence dans les prerogatives du conseil communal. Elles freinent le travail préparatoire à l'établissement des plans d'aménagement. Elles sont mal placées pour donner leur avis sur des problèmes d'esthétique. Leur intervention est de nature à retarder la délivrance des permis de bâtir. Elles sont, dès lors, inutiles et dangereuses.