

Kamer der Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1960-1961.

24 JANUARI 1961.

WETSONTWERP

houdende organisatie
van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.

I. — AMENDEMENTEN VOORGESTELD DOOR DE HEER VAN ACKER (B.).

Art. 25.

Tussen het 3^e en het 4^e lid een nieuw lid invoegen dat luidt als volgt :

« De onteigening geschied door de bevoegde instanties, d.w.z. alleen door de gemeente, voor gemeentelijke plannen. »

Art. 28.

In het eerste lid de woorden weglaten « De eigenaars van de goederen gelegen binnen de omtrek van de te ont-eigenen percelen worden bovendien persoonlijk, schriftelijk en in hun woonplaats in kennis gesteld dat het plan in het gemeentehuis ter inzage ligt. »

Art. 33.

1) Op de 3^{de} regel van het eerste lid, tussen de woorden « 27 december 1930 » en de woorden « belast met » de woorden invoegen « alsmede de ontvangers der Registratie en Domeinen en de Gemeentebesturen ».

2) Op de 1^{ste} regel van het 2^{de} lid, tussen de woorden « de voorzitters van de aankoopcomité's » en de woorden « zijn bevoegd » de woorden invoegen « en de ontvangers der Registratie en Domeinen en de Gemeentebesturen ».

Zie :

573 (1959-1960) :

- N° 1 : Ontwerp door de Senaat overgezonden.
- N° 2 tot 7 : Amendementen.

Chambre des Représentants

SESSION 1960-1961.

24 JANVIER 1961.

PROJET DE LOI

organique de l'aménagement
du territoire et de l'urbanisme.

I. — AMENDEMENTS PRÉSENTÉS PAR M. VAN ACKER (B.).

Art. 25.

Entre le 3^e et le 4^e alinéa, insérer un nouvel alinéa libellé comme suit :

« L'expropriation est opérée par les autorités compétentes, c'est-à-dire uniquement par la commune lorsqu'il s'agit de plans communaux ». »

Art. 28.

Au premier alinéa, supprimer les mots « En outre, les propriétaires des biens compris dans le périmètre des immeubles à exproprier sont avertis individuellement, par écrit et à domicile, du dépôt du projet à la maison communale ».

Art. 33.

1) A la 3^{me} ligne du premier alinéa, entre les mots « 27 décembre 1930 » et les mots « sont chargés », insérer les mots « ainsi que les receveurs de l'Enregistrement et des Domaines et les Administrations communales ».

2) A la 1^{re} ligne du 2^{me} alinéa, entre les mots « Les présidents des comités d'acquisition » et les mots « sont compétents » insérer les mots « et les receveurs de l'Enregistrement et des Domaines et les Administrations communales ».

Voir :

573 (1959-1960) :

- N° 1 : Projet transmis par le Sénat.
- N° 2 à 7 : Amendements.

Art. 34.

Het begin van het 2° lid wijzigen als volgt :

« Wanneer de bevoegde instantie oordeelt bezit te moeten nemen van een perceel of van een groep percelen, stelt de Koning... »

Art. 35.

Het derde lid van dit artikel weglaten.

Art. 44

Op de 2° regel van het eerste lid het woord « uitgezonderd » weglaten.

Art. 45.

De tekst van dit artikel vervangen door wat volgt :

« Zolang het bijzonder plan van aanleg van het grondgebied waar het perceel gelegen is, door de Koning niet is goedgekeurd, kan de vergunning niet worden verleend dan met eensluitend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar.

Wanneer een bouwvergunning geweigerd wordt om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg, vervalt de weigering, indien dit plan geen bindende kracht verkrijgt binnen drie jaren na de weigering van de vergunning. Op verzoek van de aanvrager wordt over de oorspronkelijke aanvraag een nieuwe beslissing genomen, die niet meer op die reden gegrond mag zijn. »

Art. 46.

Tussen het eerste en het tweede lid een nieuw lid invoegen dat luidt als volgt :

« De gemachtigde ambtenaar moet binnen de vijftien dagen na de ontvangst de uitslag van zijn onderzoek mededelen aan het Gemeentebestuur. »

Art. 48.

Op de 3° regel van dit artikel de woorden « administratieve of » weglaten.

Art. 50.

1) Het eerste lid van dit artikel vervangen door wat volgt :

« Onverminderd het bepaalde in het tweede lid van artikel 45, mag de vergunning niet worden verleend, wanneer gevraagd wordt te bouwen, te herbouwen of belangrijke instandhoudingswerken, of andere dan onderhoudswerken uit te voeren aan een door een rooilijn getroffen gebouw. »

2) Het tweede lid van dit artikel weglaten.

Art. 34.

Modifier comme suit le début du 2° alinéa :

« Lorsque l'autorité compétente estime devoir prendre possession d'un immeuble ou d'un groupe d'immeubles, le Roi le constate... »

Art. 35.

Supprimer le 3° alinéa de cet article.

Art. 44.

A la 2° ligne du premier alinéa, supprimer les mots « à l'exception ».

Art. 45.

Remplacer le texte de cet article par ce qui suit :

« Aussi longtemps qu'il n'existe pas, pour le territoire où se trouve situé l'immeuble, de plan particulier d'aménagement approuvé par le Roi, le permis ne peut être délivré que de l'avis conforme du fonctionnaire délégué par le Ministre.

Le refus du permis de bâtir fondé sur le seul motif que la demande est incompatible avec un plan particulier d'aménagement en cours de préparation, devient caduc si ce plan n'acquiert pas force obligatoire dans les trois ans qui suivent le refus du permis. A la demande du requérant, la requête primitive fait l'objet d'une nouvelle décision, qui ne peut plus être fondée sur ledit motif. »

Art. 46.

Entre le premier et le deuxième alinéa, insérer un nouvel alinéa libellé comme suit :

« Le fonctionnaire délégué doit, dans les quinze jours de la réception, communiquer le résultat de son enquête à l'Administration communale. »

Art. 48.

A la 3° ligne de cet article, supprimer les mots « administrative ou ».

Art. 50.

1) Remplacer le premier alinéa de cet article par ce qui suit :

« Sans préjudice des dispositions du deuxième alinéa de l'article 45, le permis ne peut être délivré lorsqu'il s'agit de construction, de reconstruction, de travaux de conservation importants ou d'autres travaux d'entretien à effectuer à un bâtiment frappé d'alignement. »

2) Supprimer le deuxième alinéa de cet article.

Art. 55.

De tekst van dit artikel vervangen door wat volgt :

« De aanvrager kan, bij ter post aangetekend schrijven, bij de Minister in beroep gaan tegen de beslissing van het Schepencollege of de gemachtigde ambtenaar.

Het Schepencollege kan eveneens bij de Minister in beroep gaan tegen de weigering van de gemachtigde ambtenaar.

De beslissingen van de Minister en de Koninklijke besluiten zijn met redenen omkleed. Zij worden genomen binnen zestig dagen na het ontvangstbewijs van het beroep, dat de Minister binnen vijf dagen aan de aanvrager moet zenden. »

Art. 60.

Het derde lid van dit artikel aanvullen met wat volgt :
« alsmede de afmetingen en de esthetische vorm van de grafmonumenten ».

Art. 65.

Op de 3^{de} en 4^{de} regel van het tweede lid, tussen de woorden « op verzoek van de kopers van de kavels » en de woorden « ... en onverminderd » de woorden « en het schepencollege » invoegen.

Art. 55.

Remplacer le texte de cet article par ce qui suit :

« Le demandeur peut, par lettre recommandée à la poste, introduire auprès du Ministre un recours contre la décision du collège échevinal ou du fonctionnaire délégué.

Le collège échevinal peut également introduire ces recours auprès du Ministre contre le refus du fonctionnaire délégué.

Les décisions du Ministre ainsi que les arrêtés royaux sont motivés. Ces décisions et arrêtés sont pris dans les soixante jours suivant la date de l'accusé de réception du recours, que le Ministre est tenu d'adresser au demandeur dans les cinq jours. »

Art. 60.

Compléter le troisième alinéa de cet article comme suit :
« de même que les dimensions et l'aspect esthétique des monuments funéraires ».

Art. 65.

A la 4^{me} ligne du second alinéa, entre les mots : « à la demande des acquéreurs des lots » et « l'annulation » insérer les mots : « et du collège échevinal ».

B. VAN ACKER.

II. — AMENDEMENTEN

VOORGESTELD DOOR DE HEER HERMANS.

Art. 25.

1) In het 3^{de} lid, 4^{de} regel, van de Nederlandse tekst, de woorden : « stichten van gebouwen » vervangen door de woorden : « oprichten van gebouwen ».

2) In hetzelfde lid, 6^{de} regel, de woorden : « de halve oppervlakte » vervangen door de woorden : « de helft der oppervlakte ».

3) In hetzelfde lid, voorlaatste regel het woord : « herkavelings- » vervangen door het woord : « herverkavelings- ».

Art. 38.

In het eerste lid, 2^{de} en 3^{de} regel, de woorden : « rechtbanken van eerste aanleg » vervangen door het woord : « vredegerichten ».

II. — AMENDEMENTS

PRÉSENTÉS PAR M. HERMANS.

Art. 25.

1) Au 3^{me} alinéa, 4^{me} ligne, du texte néerlandais, remplacer les mots « stichten van gebouwen » par les mots « oprichten van gebouwen ».

2) Au même alinéa, 6^{me} ligne, remplacer les mots « de halve oppervlakte » par les mots « de helft der oppervlakte ».

3) Au même alinéa, avant-dernière ligne, remplacer le mot « herkavelings- » par le mot « herverkavelings- ».

Art. 38.

Au 1^{er} alinéa, 2^{me} ligne, remplacer les mots « tribunaux de première instance » par les mots « justices de paix ».

F. HERMANS.